

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ โนเบิล ไคท์ ราชครู ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยยอร์รี่ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

เอกสารแนบ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1 ทรัพย์สินทางปัญญา</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบลุ่มภาคกลางตอนใต้ เกิดจากดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัยและโรงพยาบาลศูนย์มะเร็ง</p>	<p>- เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสภาพภูมิประเทศเดิมซึ่งเป็นทรัพย์สินทางกรัง ล้อมรอบด้วยชุมชนพักอาศัยและโรงพยาบาลศูนย์โรคมะเร็ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำโครงการปลูกต้นไม้, ปลูกหญ้า และด้านโรงพยาบาลศูนย์มะเร็ง สูงประมาณ 8.00 เมตร ส่วนด้านบ้านข้างเคียงทางทิศใต้ สูงประมาณ 6.00 เมตร 2. ปิดโครงการปลูกด้วยสิ่งกีดขวางหรือปลูกโดยรอบอาคารทั้งหมด สูงจากพื้นดินประมาณ 2.00 เมตร ยกเว้นด้านหน้าปิดโครงการปลูกด้วยผ้าใบสีฟ้าทั้งหมด สูงประมาณ 8.00 เมตร 3. ปิดโครงการปลูกด้วยสิ่งกีดขวางด้วยแผ่นสังกะสีลอน โดยรอบสูงประมาณ 2.00 เมตร (ยกเว้นด้านหน้า) ต่อจากนั้นปิดด้วยผ้าใบสีฟ้าด้านรพ. ศูนย์มะเร็ง 4.00 เมตร และบ้านพักทิศใต้ 2.00 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ภายใต้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นอาคารเก่าซึ่งมีซากคอนกรีตฐานรากและชั้นพื้น</p>	<p>- เกิดความสกปรกจากดินของออร์รี่ 1 เนื่องจากมีการรกรากหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจจะร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้คนงานคอยทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 2. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการขุดทำชั้นใต้ดิน 3. จัดให้มีการค้าชั้นป้องกันดินพังทะลายโดยต้องออกแบบโดยวิศวกร 4. ดินขุดจากชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้นประมาณ 3,147 ลบ.ม. จะถูกนำไปถมพื้นที่เป็นโครงการบ้านจัดสรรของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 2 แห่งคือ ที่ประมาณ 5 และ ที่บางขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
<p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติของศูนย์วิจัยของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 4.0-6.3 นอต ปริมาณฝุ่นผงรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 108.9 วัน</p>	<p>- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้นและเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการดำเนินการสั้น ๆ สำหรับผลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหลัก ๆ แล้วได้แก่ แก๊สคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน แต่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีการจำกัดช่วงเวลาในการขนส่งและจำนวนเที่ยวที่ไม่มากประมาณ 10-15 เที่ยววัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

วันที่ ผู้รับรอง

ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ โนเบิล โกลด์ วาซครู ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยกรีย์ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและกลิ่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยกรีย์ 1 และจากกิจกรรมของชุมชนต่าง ๆ ที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก	- กลุ่มบ้านพักอาศัยของประชาชนที่มีระยะใกล้ที่สุดในการสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงที่เกิดจากทำฐานรากซึ่งเป็นผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด แต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้น ๆ เท่านั้น	5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. ควรมีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายขณะรถวิ่ง 7. การรื้อถอนอาคารหลังเก่าต้องฉีดสเปรย์น้ำให้อาคารเปียกชุ่มตลอดเวลา	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรือติดหรืออยู่ใกล้กับโครงการ	- เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการระบายน้ำทิ้งจากช่วงก่อสร้างลงสู่ท่อรองรับและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบนซอยกรีย์ 1 นอกจากนี้ น้ำที่ระบายออกจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนราษฎรให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรือติดหรืออยู่ใกล้กับโครงการ	- เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการระบายน้ำทิ้งจากช่วงก่อสร้างลงสู่ท่อรองรับและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบนซอยกรีย์ 1 นอกจากนี้ น้ำที่ระบายออกจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อน	1. งดรถใช้ดินงานใช้กันอย่างประหยัด 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า..... 2ทั้งหมด..... หน้า
 ดงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ โนเบิล โกลด์ ราชนคร ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ทรัพย์สินทางชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงกับแหล่งน้ำบริเวณประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด - ไม่พบพืชน้ำและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการดำรงชีพกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไฟฟ้า : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการนำประปาจากการประปาส่วนท้องถิ่นสำนักงานประปาสาขาพญาไท</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยสายลม ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 80 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 46 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (80-46 MVA) เท่ากับ 34 MVA</p> <p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 140 ตัน/วัน จำนวน 1 เทียว/วันให้บริการทุกวัน ไม่มีวันหยุดช่วงเวลาดังแต่ 22.00-5.00 น.</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งจ่ายน้ำใช้ของการประปาส่วนท้องถิ่นอย่างมาก เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 8.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน - การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลามีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 140 ตัน/วัน จำนวน 1 เทียว/วันให้บริการทุกวัน ไม่มีวันหยุดช่วงเวลาดังแต่ 22.00-5.00 น.</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแถมระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแถมระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ โนเบิล ไลฟ์ ราชมูร ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ปิดล้อมสามเสน และไม่เป็นบริเวณพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมขัง โดยระบาย น้ำบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจะอาศัย ระบบที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ทั้งหมด	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตัน ของท่อระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและ โดยรอบ	3. กักขังให้ดินก้นน้ำทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อกับเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะของคอนกรีตก่อสร้าง - จัดให้มีดินก้นน้ำทิ้งขยะและอาคารบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ	- ผู้รับเฝ้าชอบ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทาง คมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนพหลโยธินซอย7 ถนนพหลโยธินซอย5 และถนนพหลโยธิน เป็น เส้นทางหลักในการเข้าออก ถนนทั้ง2สายสามารถ เชื่อมต่อกับถนนอื่นเป็นโครงข่ายประสิทธิภาพและ ความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สายคิดเป็น V/C=0.204 V/C=0.605 และ V/C=0.635 ตามลำดับ ซึ่งจัดว่า มีการจราจรคล่องตัวดี และมีการจราจรคล่องตัวพอใช้ ตามลำดับ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำ ให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวใน การขนส่งวัสดุน้อยค่าV/C Ratioเพิ่มขึ้นน้อยโดยถนนพหลโยธินซอย7 ถนนพหลโยธินซอย5 และถนนพหลโยธินเพิ่มเป็น 0.215 .0.618 และ 0.641 ตามลำดับ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออตรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในถาวรบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องจับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่ โครงการเป็นเขตชานเมืองและชุมชนหนาแน่นคิด เป็น 9,548 คน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของส่วนราชการที่สำคัญ	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจ ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ หลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวม	1. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของพนักงานมิให้สร้างความ เดือดร้อนหรือรบกวนชุมชนใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์โครงการกับบ้านเรือนใกล้เคียงด้วยการพบปะพูดคุยอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความ เดือดร้อนที่มีผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างเพื่อนำไปแก้ไขปรับปรุง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 5ทั้งหมด 81หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ โบนีแบริด โลท์ ราชดรุ ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>สำนักงานธุรกิจ โรงแรม ตลาด บ้านพักอาศัย ประชากรส่วนใหญ่เกี่ยวกับศาสนาพุทธ ร่องลงมคคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวสูงของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน</p>	<p>ผลกระทบการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของประชาชน รวมถึงอาคารโดยรอบด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ให้บริการที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ให้บริการสนับสนุนอยู่โดยรอบเช่น สถานีดับเพลิงพญาไท เป็นต้น</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของประชาชน รวมถึงอาคารโดยรอบด้วย</p>	<p>1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระบบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นเศษวัสดุสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับบริการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างชั้น Basement</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ5) ราชการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ โนเบิล โลท์ ราชครู ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยอรุณีย์ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 สาธารณสุข : เขตสาธารณสุขหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาลแห่งหนึ่งออกจากบริเวณใกล้เคียงในกรุงเทพมหานคร มีสถานพยาบาลให้เลือกใช้บริการมากมายหลายแห่ง</p>	<p>- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยก็ขึ้นรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย</p>	<p>8. กำหนดแนวการเคลื่อนที่ของ Tower Crane ให้อยู่ในแนวที่ปลอดภัยต่อบ้านเรือนและอาคารใกล้เคียง 9. จัดให้มีค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรสำหรับป้องกันดินพังทะลาย 10. ต้องขนย้ายดินออกจากพื้นที่จุดพื้นที่ไม่ให้มีการกองสะสม</p>	<p>- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ</p>
<p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลบางซื่อ นอกจากนั้นยังมีสถานีตำรวจนครบาลอื่น ๆ กระจายอยู่โดยรอบ</p>	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. ให้จ้างวัดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ</p>
<p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงชุดที่</p>	<p>- ความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยจะเกิดจากความประมาทของคนงานและผู้ใช้ปฏิบัติงาน</p>	<p>1. จัดให้วิทยากรรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. การก่อสร้างใน ทุกชั้นตอมจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ</p>
<p>4.6 สุนทรียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ขึ้นอยู่อย่างหนาแน่น</p>	<p>- เกิดความไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>1. การเดินสายไฟให้ซ่อนดองกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟ 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</p> <p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p>	<p>- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ</p>

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โนเบิล ไลต์ ราชครู ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1 ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบลุ่มภาคกลางตอนใต้ เกิดจากดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัยและโรงพยาบาลศูนย์โรคมะเร็ง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- คาดว่าจะทำให้ภูมิประเทศเดิมซึ่งเป็นที่ราบกรังมีวัชพืชขึ้น ถูกพัฒนาให้เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยมีการตกแต่งพื้นที่โดยรอบให้ร่มรื่นและสวยงามทำให้เกิดในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นอาคารเก่าซึ่งมีซากคอนกรีตฐานรากและชิ้นหิน</p>	<p>- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จตัวอาคารโครงการและถนนโดยรอบโครงการจะปิดทับหน้าดินของโครงการทั้งหมด ทำให้การชะล้างพังทลายของดินมีผลเกิดขึ้นในระดับต่ำมาก</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุบัติเหตุยานพาหนะของสถานีตำรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 4.0-6.3 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 108.9 วัน</p>	<p>- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอน - มอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนเส้นวงรถที่เข้า-ออกโครงการส่วนมากเป็นผู้พักอาศัยในโครงการนั้น และมีเป็นช่วงๆ เฉพาะช่วงเวลาที่ไปและกลับ จากการทำงานที่นั่นอัตรามลสารที่จะเกิดขึ้นก็มีน้อยด้วย</p>	<p>1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากการรถยนต์บนถนน ซอยอารีย์ 1 และจากกิจกรรมของชุมชนต่างๆ ที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก</p>	<p>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจาก ยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปรกติประจำอยู่แล้วสำหรับสังคมเมืองกรุงเทพฯ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ โนเบิล ไสท์ ราชครู ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรืออยู่ใกล้โครงการ</p>	<p>ผลกระทบต่อน้ำเสียรวมเพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ ประกอบด้วยโครงการอยู่ในเขตพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของ กทม.โดยมีระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองได้อย่างดี จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Contact Aeration Biofilter ประกอบด้วยส่วนแยกกากตะกอน, ส่วนบำบัดแบบกรองเดิมอากาศ, ส่วนตกตะกอน, ส่วนกักเก็บและย่อยตะกอน และส่วนเติมคลอรีน สำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมด 199.21 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งฝั่งทิศเหนือของอาคาร</p> <p>2. ทำมีการสูบกากตะกอนออกนอกบ่อแยกกากปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดเศษอาหารและกากตะกอนไขมันออกจากถังดับกลิ่นใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้ท่อระบายน้ำแยกจากท่อระบายน้ำฝน และไม่ระบายน้ำเสียที่บำบัดแล้วลงสู่บ่อหน้า ภาที่ 1</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการและไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรือติดหรืออยู่ใกล้กับโครงการ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด</p> <p>- ไม่พบพืชน้ำและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริกรรมน้ำประปาจากประปานครหลวงสำนักงาน</p>	<p>- การเปิดให้บริการของโครงการมีผลกระทบต่อการจำหน่ายน้ำใช้ของ การประปานครหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบส่งน้ำต่อประปา</p>	<p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....๑/.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ โนเบิล ไสท์ ราชคูลู ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยอรุณี 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>ประปาสาขาพญาไท</p>	<p>ประมาณ 212.72 ลบ.ม./วัน โดยมีระบบการสำรองน้ำทั้งในถังใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารจ่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยสายลม ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 80 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 46 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มเติมอีก (80-46 MVA) เท่ากับ 34 MVA</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 1.875 MVA โดยได้รับการบริการจากโรงไฟฟ้านครหลวง สถานีย่อยสายลม</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดของโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 140 คัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุดช่วงเวลาตั้งแต่ 22.00-5.00 น.</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมที่ชั้นพื้น Ground ขนาดความจุ 18.15 ลบ.ม. ในขณะที่โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณวันละ 3.052 ตูบาทุกเมตตร ที่ทิ้งขยะรวมของโครงการจึงรองรับขยะได้หมด จากนั้นสำนักงานเขตสาทร จะเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการได้หมดในแต่ละวัน ดังนั้นผลกระทบเรื่องการจัดการขยะมูลฝอยจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่าง ๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้นวางไว้บริเวณโถงลิฟท์ของชั้น Basement และชั้น 2-5 - จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 6 ถัง และห้องพักขยะรวม ความจุ 18.15 ลบ.ม. - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณโถงลิฟท์ชั้น 6 และขนาด 30 ลิตร จำนวน 12 ถัง จัดวางไว้ที่ห้อง ดังนี้ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ - จัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น บริเวณห้องพักขยะชั้น 7-24</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>

หน้า 16 ทั้งหมด 21 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ โนเบิล ไลท์ ราชมังคลาภิเษก ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ปิดล้อมสามเสน และไม่เป็นที่ตั้งจุดอ่อนน้ำท่วมอีก โดยระบาย น้ำบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจะอาศัย ระบบที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ทั้งหมด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักระยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักระยะรวม - บริเวณห้องทางทิศใต้ของอาคารติดทางวิ่งรถยนต์ชั้นล่าง ขนาดความจุ 18.15 ลบ.ม. 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขต พญาไทเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านคอยดูแลล้าง ทำความสะอาดที่พักระยะรวม ทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่เก็บขยะของสำนักงาน เขตพญาไททำการเก็บขยะออกจากรีเอเจนซี่แล้ว 6. ต้องจัดทำระบบระบายน้ำภายในห้องพักระยะรวมและให้ รวบรวมน้ำที่เกิดจากห้องพักระยะรวมไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ปิดล้อมสามเสน และไม่เป็นที่ตั้งจุดอ่อนน้ำท่วมอีก โดยระบาย น้ำบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจะอาศัย ระบบที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อน้ำขนาด 62.9 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่ชั้น Ground ปกติจะปล่อยให้ล้นออกจากรอบบ่อน้ำที่ระดับ 2 เมตรจากก้นบ่อ แต่เมื่อกรณีฝนตกจะสูบน้ำออกก่อนโดยใช้น้ำแบบSubmersibleจำนวน 2 ตัวทำงานสลับกัน ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร บริเวณถนนซอยอารีย์ 1 ซึ่งไม่เก็บอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จึงคาดว่าจะเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง / ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 62.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นที่ทางวิ่งรถยนต์ชั้น Ground พร้อมติดตั้งปั้มน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ดังรายละเอียดบทที่ 2</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>

หน้า.....ทั้งหมด ๒/.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ โนเบิล โลก ราชครู ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนพหลโยธินซอย 7 ถนนพหลโยธินซอย 5 และถนนพหลโยธิน เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ถนนทั้ง 2 สายสามารถเชื่อมต่อกับถนนอื่นเป็นโครงข่ายประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สายคิดเป็น $V/C=0.204$ $V/C=0.605$ และ $V/C=0.635$ ตามลำดับ ซึ่งจัดว่ามีการจราจรคล่องตัวดี และมีการจราจรคล่องตัวพอใช้ตามลำดับ</p>	<p>- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากการถอยหลังของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ อาจเป็นผลทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย โดยบนถนนพหลโยธินซอย 7, ถนนพหลโยธินซอย 5 และถนนพหลโยธิน เพิ่มขึ้นเป็น 0.24, 0.64, 0.641 ซึ่งสภาพการจราจรคงสภาพดีตั้งแต่เริ่มประกอบกับพื้นที่เขตสาทรมีระบบขนส่งมวลชนที่สะดวกรวดเร็วไว้บริการ (รถไฟฟ้า BTS) สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้และทำให้เกิดผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 144 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ 2</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลบางซื่อ นอกจากนั้นยังมีสถานีตำรวจนครบาลอื่นๆ กระจายอยู่โดยรอบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบโทรทัศน์วงจรปิด</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ให้บริการที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ให้การสนับสนุนอยู่โดยรอบเช่น สถานีดับเพลิงพญาไท เป็นต้น</p>	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงโครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกัน อัคคีภัยให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในเขตพื้นที่มีเจ้าหน้าที่อาสาสมัครประจำอยู่ในรัศมีโดยรอบ ซึ่งมีระบบการสื่อสารเพื่อช่วยเหลืออย่างมีประสิทธิภาพและจัดไว้ ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟลิฟท์และทางเดิน</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>

หน้า 12ทั้งหมด.....หน้า


ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โนเบิล โถร์ ราชครู ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโรงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และสถานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Da1 1 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Da1 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Da1 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิงและสัญจร 2 จุด หน้าโรงลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ ขนาด A-B-C จ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ห้องเครื่องต่าง ๆ และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้อง-สำนักงาน ห้องพักทุกห้อง สถานจอดรถยนต์ - บ้านโหนดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุด อยู่ประมาณทางทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการ - ลิฟท์ดับเพลิง 1 ตัว - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น Basement ความจุไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และชนิดได้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>

หน้า 13 ของรวมทั้งหมด หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริพร*.....ผู้รับรอง

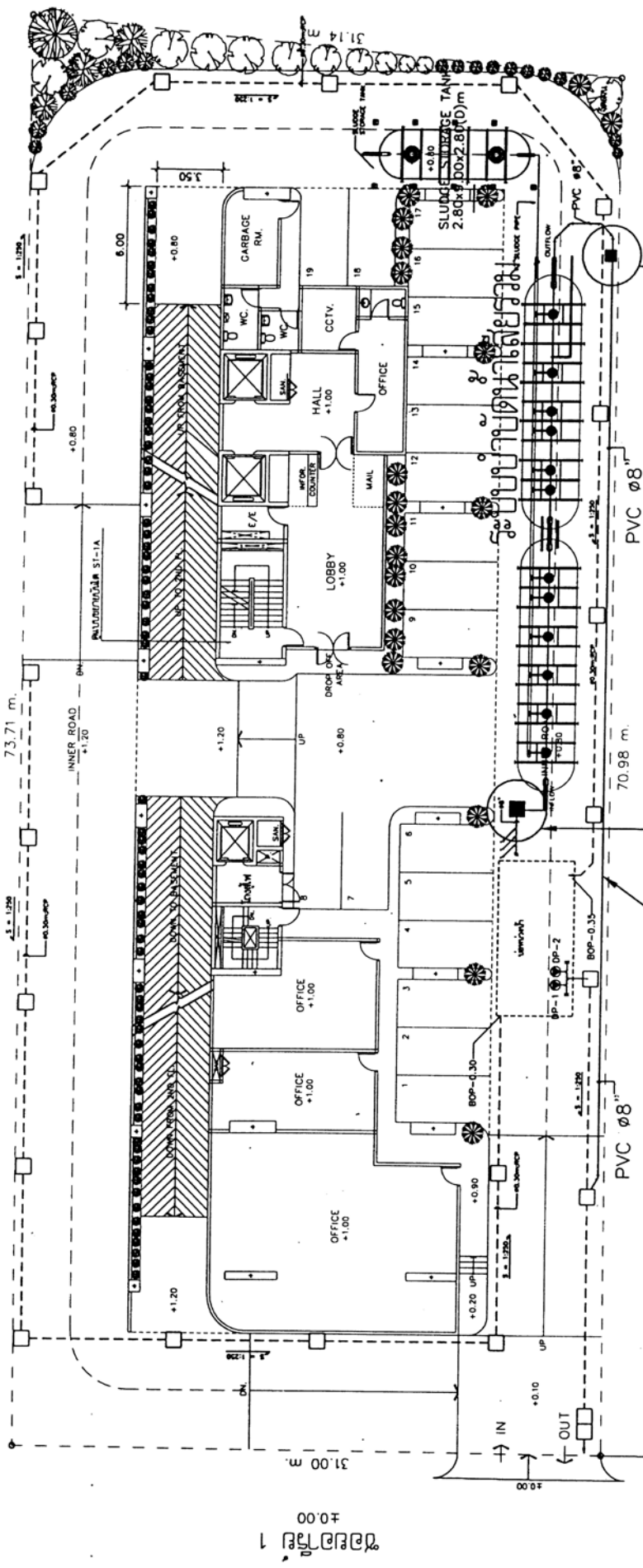
ตารางที่ 2 (ต่อ6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โนเบิล ไฮท์ ราชครุ ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 86/1 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธินซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ดิน ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่อยู่ที่ชั้นลาดฟ้าให้สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทเป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณถนนภายในโครงการบริเวณด้านหน้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง</p>	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>
<p>4.3 สุนทรียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ซึ่งอยู่อย่างหนาแน่น</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงซึ่งสอดคล้องและกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม และความสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือคิดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>หน้า...../.....ทั้งหมด...../.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>	<p>- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (ภาพที่ 2) จำนวน 943 ตร.ม. ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นล่าง = 102 ตร.ม. - ชั้นที่ 6 = 208 ตร.ม. - ชั้นที่ 21 = 148 ตร.ม. - ชั้นลาดฟ้า = 230 ตร.ม. - ต้นไม้กระถางรวมทุกชั้น = 255 ตร.ม. 	<p>-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด</p>

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล ไลฟ์ รา. ๑

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 2 จุดดังนี้ หน้าที่ 1 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเมื่อน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease Fecal Coliform, Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบอัด อากาศ, แผงควบคุมสัญญาณ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง และตามคู่มือ หรือคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อพักน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ถูกกลบ อัดโน้มน้ำ และอุปกรณ์ควบคุม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน หน้า.....15.....ทั้งหมด..... หน้า.....	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ หน้า นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ



แนวท่อระบายน้ำเสียที่ไม่ต่อเข้ากับถนน
 บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 1
 (ก่อนเข้าระบบฯ)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2
 (ก่อนเข้าระบบฯ)

หน้า.....11.....ทั้งหมด (ดูจากกระดาษ)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท โนเบิล ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

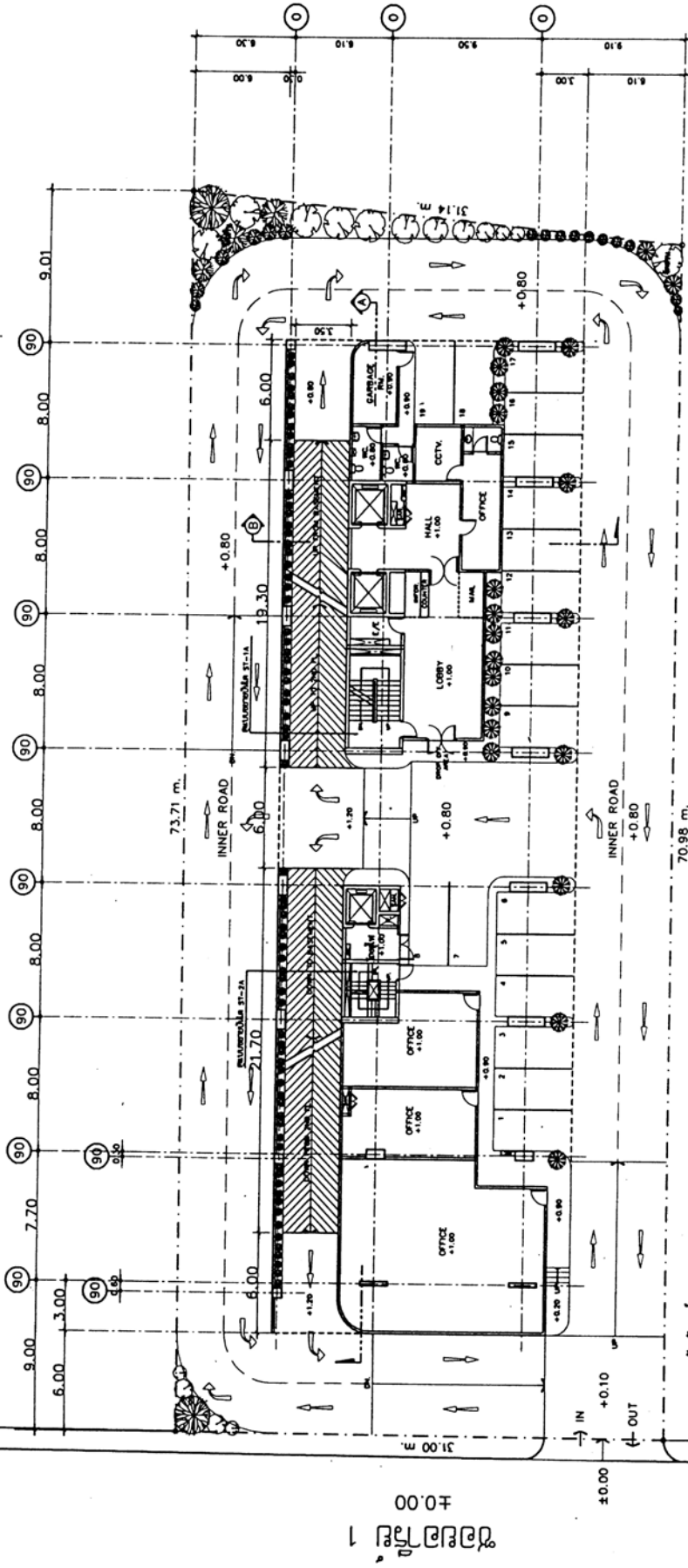
ที่มา

แนวเส้นทางระบายน้ำเสียและสายน้ำฝน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

ชื่อภาพ
 1

ชื่อย่อราย 1
 ±0.00
 31.00 m

บ้านพักอาศัย



ชื่อย่อรูป 1
±0.00

สัญลักษณ์
 ๑๑ - ค้ำคาน้ำ
 ๑๒ - ค้ำคาน้ำ
 ๑๓ - ค้ำคาน้ำ
 ๑๔ - ค้ำคาน้ำ
 * - ค้ำคาน้ำ

โรงพยาบาลศูนย์มะเร็ง

ผังบริเวณ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 2

ชื่อภาพ

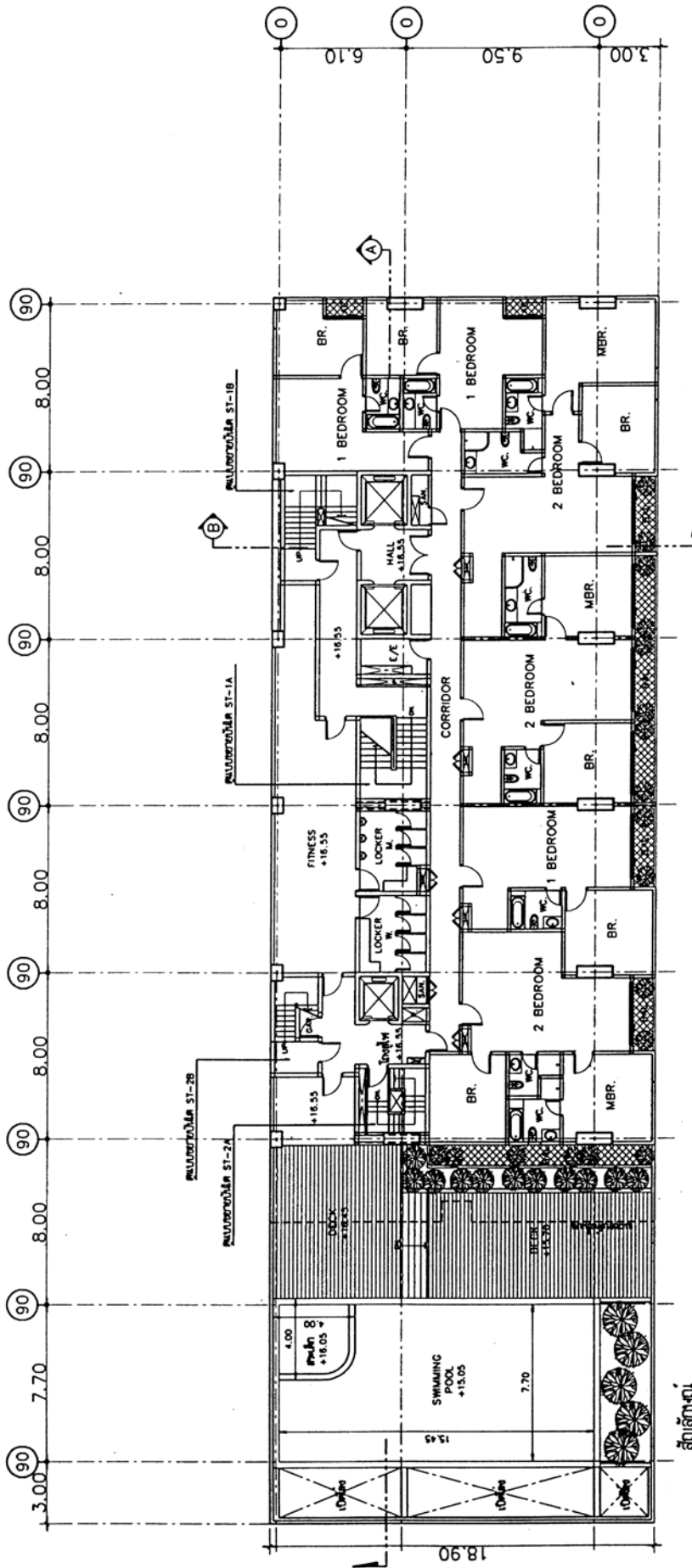
ที่มา

ผังบริเวณอาคารจัดภูมิสถาปัตยกรรมเชิงแสง (Ground Floor)

บริษัท โนมเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



สัญลักษณ์

- = ตันค้ำ
- = ตันปีก
- = ตันประตู
- = ตันไม้สนบานประตูบานนอก
- * = ตันหลัง



แปลนพื้นที่ 6

หน้า ๙ ทั้งหมด ๕ หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 2 (ต่อ)

ชื่อภาพ

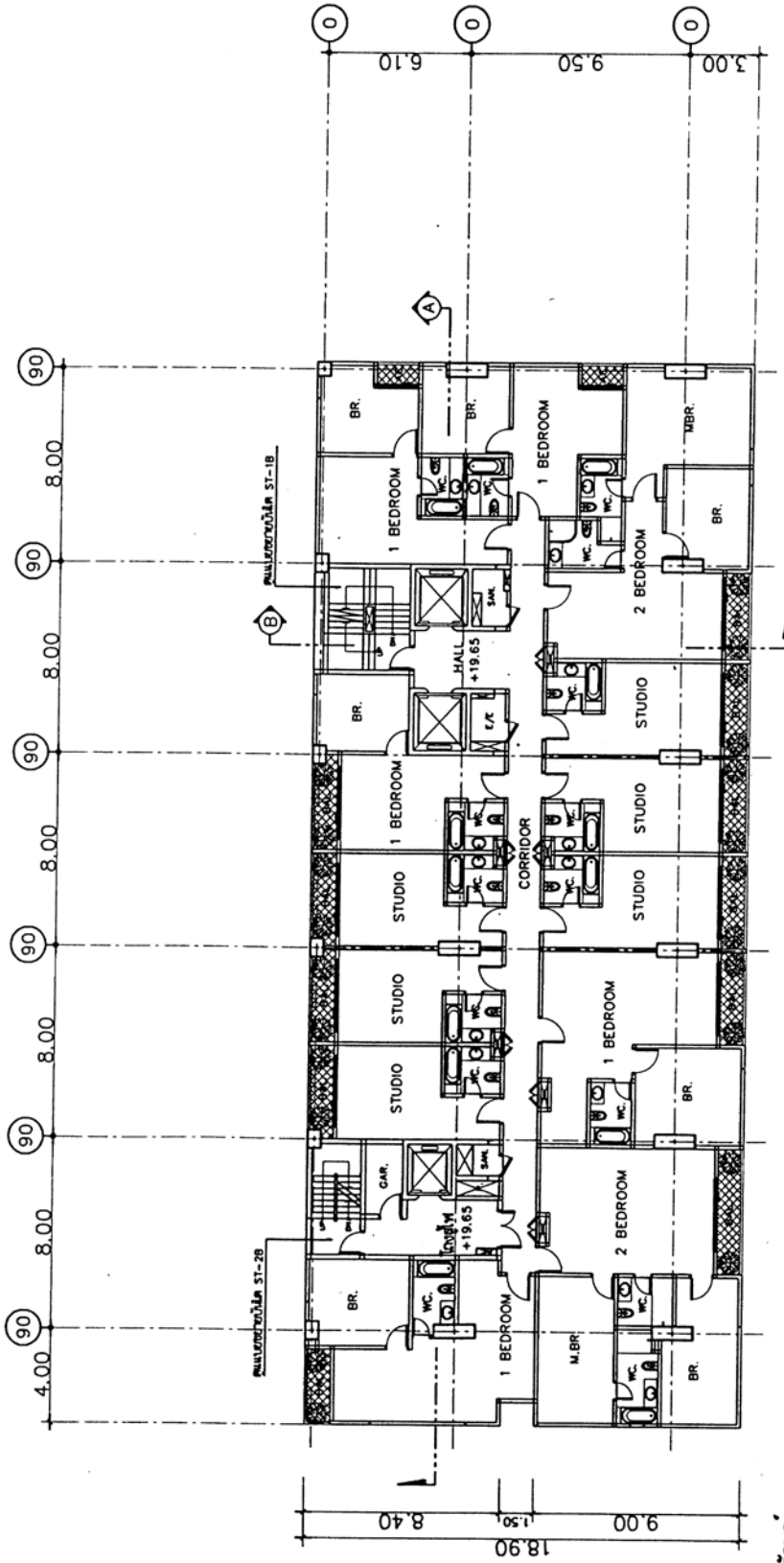
ผังการจัดพื้นที่สถาปัตย์บริเวณพื้นที่ 6

ที่มา

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



สัญลักษณ์

- วงกลม = ตันตลัด
- วงกลมที่มีเส้นผ่าศูนย์กลาง = ตันมีภา
- วงกลมที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางและมีจุด = ตันประตู
- วงกลมที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางและมีจุดและมีเส้นผ่าศูนย์กลาง = ตันมีสื่อบานสูงรี.ผากอง
- * = ตันตั้ง

แปลนพื้นที่ชั้น 7-13



หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 2 (ต่อ2)

ชื่อภาพ

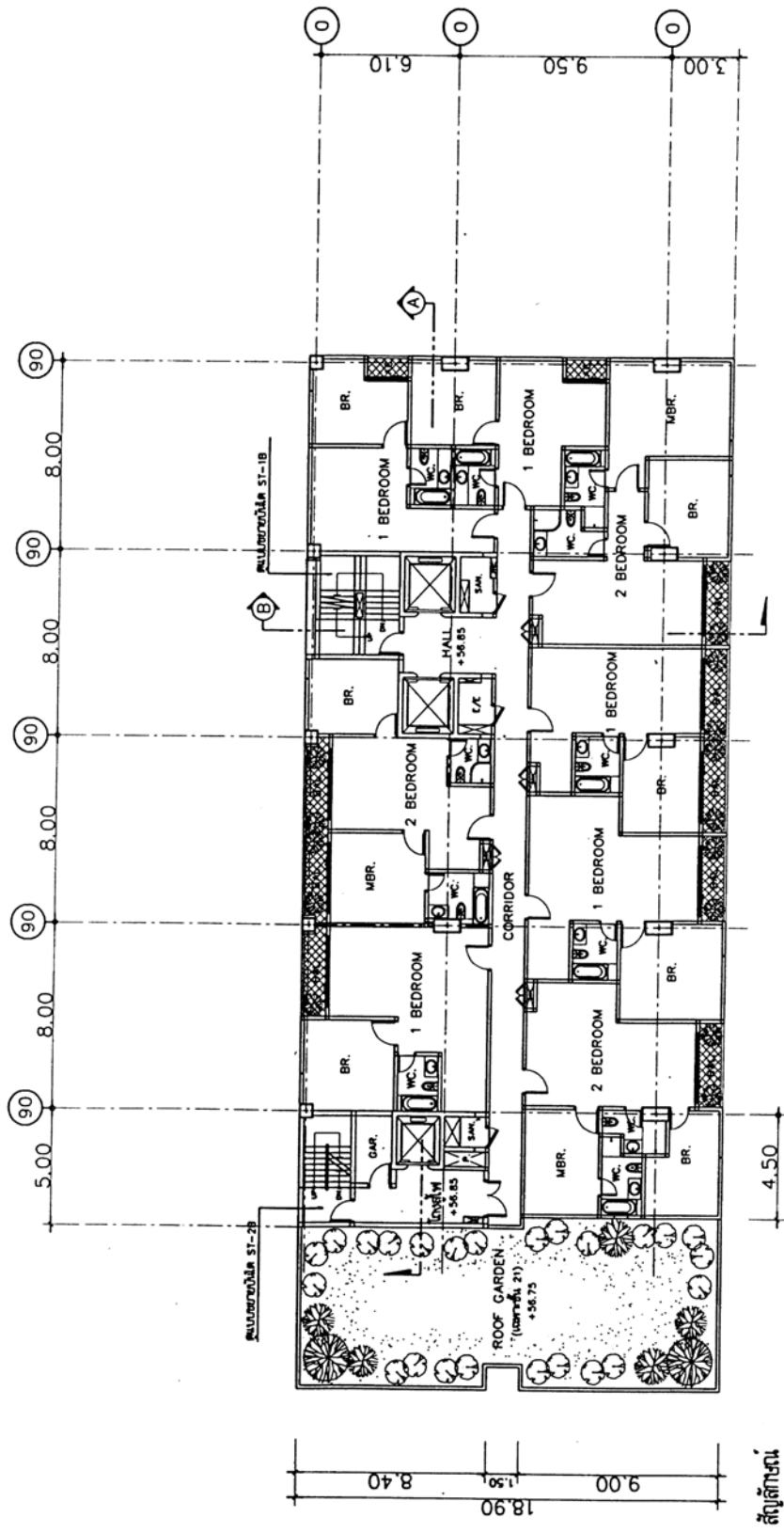
ผังการตั้งตู้ลิฟต์ภายในบริเวณชั้น 7 - 13

ที่มา

บริษัท โนเบิล ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



- สัญลักษณ์
- ☼ = ต้นตาล
 - = ต้นไม้
 - ⊗ = ต้นประดู่
 - ⊗ = ต้นไม้สวนบ้านไม้ 1 ห้องนอน
 - * = ต้นส้ม



แปลนพื้นที่ 21-23

หน้า ๕๐...ทั้งหมด...หน้า
 ลงชื่อ...ผู้รับรอง

ภาพที่ 2 (ต่อ 3)

ชื่อภาพ

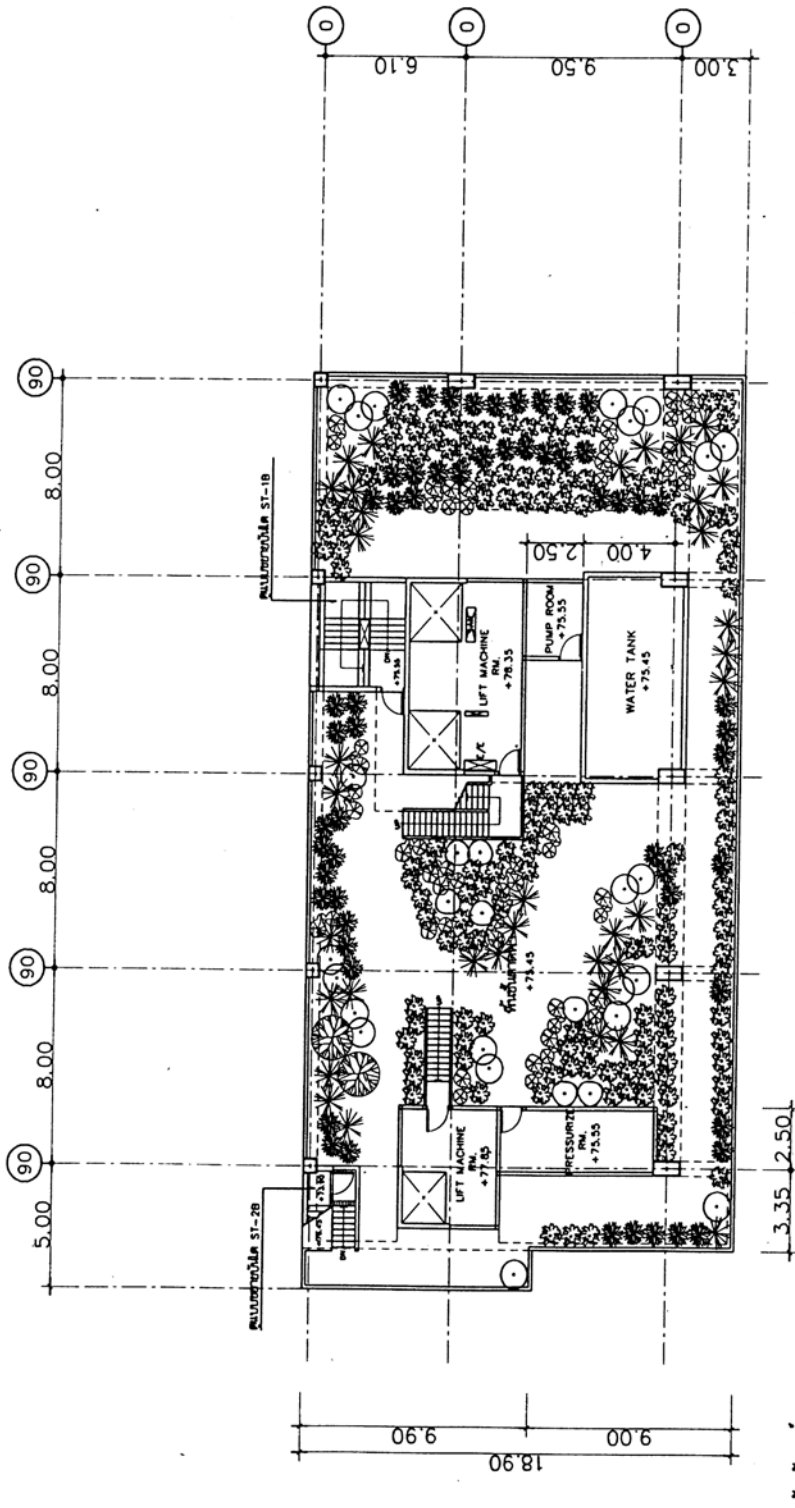
ผังการตั้งวงรีสถาปัตยกรรมชั้น 21 - 23

โต๊ะ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



สัญลักษณ์

- ☉ = ต้นเตย
- = ต้นไม้ก
- ⊗ = ต้นประดู่
- ☼ = ต้นไม้สามใบ, ใยมะพร้าว
- * = ต้นฝรั่ง



แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

หน้า ๘/ ทั้งหมด ๘/ หน้า
 ลงชื่อ..... ๙๐: ผู้รับร่าง

ภาพที่ 2 (ต่อ 4)

ชื่อภาพ

ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า

ที่มา

บริษัท โนมเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.