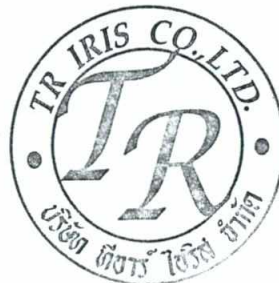


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสาธารณะแยกจากซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



1/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

ณัฐพร หงสกุล

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PLACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ที่ตั้งอยู่ที่ซอยสาธารณะแยกจากซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด โครงการเป็นประเภทโรงแรม โดยเป็นอาคารค.ส.ล.สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 71 ห้อง ตั้งอยู่ในที่ดินพื้นที่ 0-2-02 ไร่ หรือ 808 ตร.ม. จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงการดัดแปลงอาคารให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงและดำเนินการ	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด โทรศัพท์ : 081 983 9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

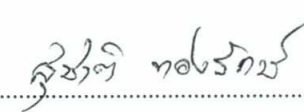
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอริส พลาเซ (IRIS PLACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงและดำเนินการ	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด โทรศัพท์ : 081 983 9597


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



3/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PLACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร (ฉบับสมบูรณ์) ให้กับเจ้าของโครงการใหม่ และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงและดำเนินการ	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด โทรศัพท์ : 081 983 9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



4/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรุณ งาม

(นางสาวอรุณ งาม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การดัดแปลงอาคารจะไม่มีการปรับระดับพื้นที่ ดังนั้นการดัดแปลงอาคารจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- สำหรับบริเวณที่จะปรับเป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งเดิมมีพื้น คอนกรีตปกคลุม อาจไม่มีธาตุอาหารที่เหมาะสมต่อ การเติบโตของพืชที่ปลูก	- หลังจากรื้อพื้นคอนกรีตออก ให้ทำการปรับปรุง บำรุงดินให้มีแร่ธาตุที่จำเป็นต่อการเจริญเติบโต ของพืชที่ปลูก	---
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- การรื้อผนังอาคารบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินและ บริเวณห้องอาหารที่ชั้น 1 ทางด้านทิศเหนือของ อาคาร รวมทั้งการรื้อพื้น ค.ส.ล. เพื่อจัดเป็น พื้นที่สีเขียว อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใน บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. และด้านบนเป็นไม้ระแนง บริเวณ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของ โครงการ - ฉีดน้ำผนังคอนกรีตและพื้น ค.ส.ล. ส่วนที่จะรื้อถอน ให้ชื้นก่อนและระหว่างทุบ/รื้อผนัง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น - จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



5/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน</p>		<p>- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการรื้อถอนเป็นประจำทุกวัน และพรมน้ำให้ชื้นก่อนการกวาดทุกครั้ง</p> <p>- เก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงปุ๋ย แล้วลำเลียงมาเก็บกองบริเวณด้านหน้าอาคาร รอกการขนส่งไปทำการกำจัด</p>	
<p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร</p>	<p>- การติดตั้งลิฟต์ยกเก้าอี้ล้อ บันได ST-03 และทางลาดผู้พิการฯ จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในรูป TSP และ PM-10 ออกสู่บรรยากาศ นอกจากนี้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการดัดแปลงอาคารจะระคาย CO ออกสู่บรรยากาศส่งผลให้คุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง</p> <p>- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองข้างทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- โครงการมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. และด้านบนมีไม้ระแนงบริเวณทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ให้คนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่มีการดัดแปลงอาคารทุกวันก่อนเลิกงาน และต้องพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ▪ ดัชนีตรวจวัด: TSP, PM-10 และ CO ▪ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างที่มีการรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



6/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Sum Rung

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

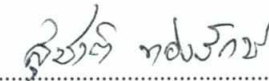


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร</p>		<ul style="list-style-type: none"> - คลุมกระบะรถขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำให้ชื้นก่อนการเก็บกวาด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ ทองริกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



7/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....




(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

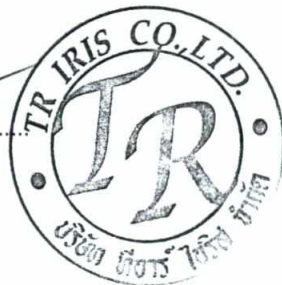
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1) เสียง</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน</p>	<p>- เสียงจากกิจกรรมการรื้อผนังอาคารและพื้นค.ส.ล. บางส่วนอาจรบกวนผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง</p>	<p>- ในการรื้อผนังอาคารและพื้นค.ส.ล. เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่มีระดับเสียงต่ำ</p> <p>- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- ช่วงงานรื้อถอน โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. และด้านบนเป็นไม้ระแนงบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงรอบบริเวณที่รื้อถอน โดยมีค่า Transmission Loss 32 dB(A) ทำให้ระดับเสียงทั่วไปลดลงเหลือ 63.90 dB(A) และระดับเสียงรบกวนลดลงเหลือ 5.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่า 70 และ 10 dB(A) ตามลำดับ</p>	<p>- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตที่ดินบริเวณทิศเหนือของโครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max}, L_{90} และ คำนวณเสียงรบกวน ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



8/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวอรอนงค์ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



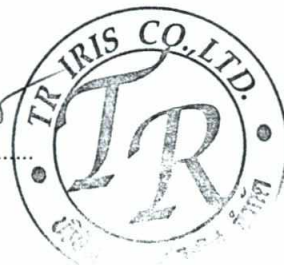
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร	- เสียงจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารบริเวณผู้ อาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ช่วงงานตัดแปลงอาคาร โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่ง เป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. และด้านบน เป็นไม้ระแนงบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง โดยมี ค่า Transmission Loss 32 dB(A) ทำให้ระดับ เสียงทั่วไปลดลงอยู่ในช่วง 58.77 - 63.62 dB(A) และระดับเสียงรบกวนลดลงอยู่ในช่วง (-4.73) - 5.62 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่า 70 และ 10 dB(A) ตามลำดับ - เลือกใช้เทคโนโลยี และเครื่องมือที่มีระดับเสียง ต่ำในการตัดแปลงอาคาร - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการตัดแต่งมา จากโรงงานเพื่อลดขั้นตอนการตัดแต่งที่หน้างาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

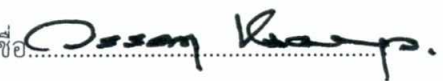
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


 (นายสุชาติ ทองรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



9/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย	- กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ และไม่ดำเนินกิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00 - 08.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน และมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่มีกิจกรรมต่อเนื่องที่จำเป็นต้องดำเนินต่อให้แล้วเสร็จ เช่น การเทพูน เป็นต้น - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการดัดแปลงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสวมใส่	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



10/104

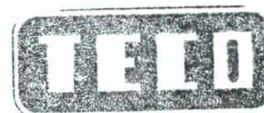
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Orany Kump.

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความสิ้นสะอาด</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร</p>	<p>- กิจกรรมการรื้อผนังอาคารบริเวณชั้นใต้ดินและห้องอาหารบางส่วนเพื่อติดตั้งลิฟต์ยกเก้าอี้ล้อทางทิศเหนือของอาคาร และการรื้อพื้นค.ส.ล.บางส่วนเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวอาจก่อให้เกิดการสิ้นสะอาดซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</p>	<p>- กำหนดช่วงเวลาดัดแปลงอาคารระหว่าง 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยหากมีกิจกรรมต่อเนื่องต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>- ก่อนเริ่มการดัดแปลงอาคาร เจ้าของโครงการบริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกันรวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร</p> <p>- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบความสิ้นสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตที่ดินบริเวณทิศเหนือของโครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ..... 

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ความสิ้นสละเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร		- ในกรณีที่พบว่าระดับความสิ้นสละเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการดัดแปลงและ/หรือหามาตรการลดระดับความสิ้นสละเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสิ้นสละเทือนจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเมืองพัทยา - หาข้อยุติร่วมกันโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



12/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร	- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า- ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัย ในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียง และไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมาย กำหนด (9.5 ตัน สำหรับรถบรรทุก 4 ล้อ และ 15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ)	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.6 กม.	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มี การสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดบุญย์ กัญจนารามของเมืองพัทยา ดังนั้นโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

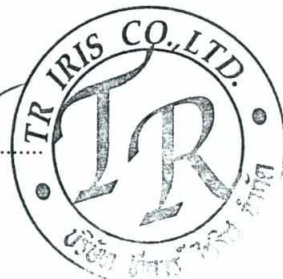
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



13/104

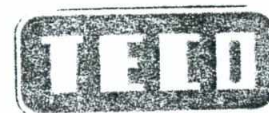
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรุณ งามกุล

(นางสาวอรุณ งามกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตาม ธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่นกและสัตว์เลื้อยคลาน ขนาดเล็กที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งท ต่อการรบกวน ส่วนต้นไม้จะเป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความ ร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดัดแปลงอาคาร ของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศ ตามธรรมชาติของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร	- ธรณรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระเบสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้างซึ่ง จะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือ ท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและ/หรือท่อน้ำ ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



14/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



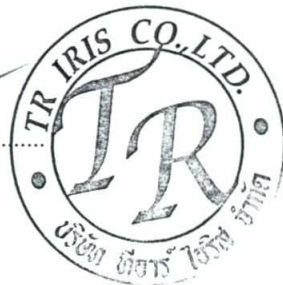
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกหลักสุขอนามัย อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายใน โครงการและบริเวณข้างเคียง และเกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพของคนงานและประชาชนในบริเวณ ข้างเคียง	- จัดให้คนงานใช้ห้องน้ำที่ชั้น 1 โดยน้ำเสียจาก ห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเดิมซึ่งเป็น ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และ น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวม น้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนไปเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดบุญยัถยจนาราม ของเมืองพัทยา และจัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาด ห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TKN, Settleable solids, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TCB ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การดัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝน อาจก่อให้เกิด น้ำนองชะล้างตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้า สู่พื้นที่ข้างเคียง	- หลีกเลี่ยงการดัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝน - ทำความสะอาดเก็บกวาดบริเวณหน้างานที่มีการ ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และเก็บกองเศษวัสดุ ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ส่วนที่ไม่ได้บรรจุอยู่ในถุงให้ คลุมด้วยผ้าใบหรือพลาสติกให้มิดชิด	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในระบบท่อระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน และหลังฝนตกหนัก ทุกครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



15/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการจะใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิมของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด \varnothing 0.60 ม. Slope 1:200 ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- เศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อผนังอาคารบางส่วน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและชุมชนโดยรอบ	- เศษวัสดุจากการรื้อผนังอาคารบรรจุลงถุงปุ๋ยแล้วลำเลียงลงมาเก็บกองบริเวณด้านหน้าอาคาร - เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมิดชิด - เศษวัสดุจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาต เป็นต้น	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสามารถใช้งานของถังขยะ ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

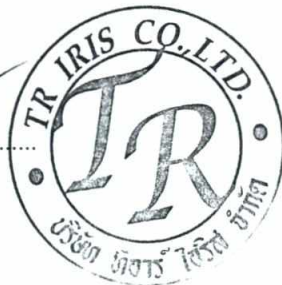
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Passan Keap

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดัดแปลงอาคารของโครงการ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคณาณก่อสร้าง ปริมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารคาดว่าจะมีปริมาณ 0.01 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) - เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ให้แยกออกจากส่วนที่ต้องกำจัด และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้เก็บกองรวมกันเป็นสัดส่วน และในกรณีที่ไม่ได้บรรจุในถุงปุ๋ยให้จัดให้มีผ้าใบหรือพลาสติกคลุมให้มิดชิด - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ ไม่มีขยะล้นถัง - ออกกฎระเบียบห้ามคณาณทั้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



17/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะ มีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของเมืองพัทยา เวลาจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงการดัดแปลงอาคารมีค่าน้อยมากและอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้ซอยเทพประสิทธิ์ 8 และถนนสาทรณประโยชน์ โดยมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างประมาณ 3.0 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวเพิ่มจากเดิม แต่สภาพการจราจรของถนนยังคงเหมือนเดิม โดยมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีถึงดีมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และวัสดุก่อสร้างต้องไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กำหนด และมีการคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



18/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วนหรือตามข้อบังคับของเจ้าพนักงานจราจรท้องถิ่น - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีคนงานดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

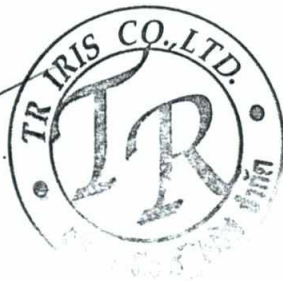
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



19/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณมา หงสกุล

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

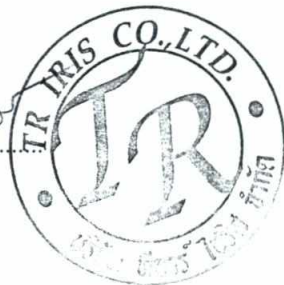
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ▪ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	- ใช้ที่ดินของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



20/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรรณา หงสกุล

(นางสาวอรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การรื้อถอนและดัดแปลงอาคารของโครงการ ก่อให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ มีการจ่ายใช้สอยเพื่อ การอุปโภค-บริโภคของคนงานและการซื้อ ขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่ง ภายในอาคาร ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของ เงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น	- พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนคนนอกพื้นที่	---
2) สภาพสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลใน ด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจร ติดขัด และน้ำใช้ไม่เพียงพอ - บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่ มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ดัดแปลง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลข หนังสือที่เห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้า พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



21/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการดัดแปลงของโครงการซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเมืองพิทยาในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติพร้อมรูปถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องคอยดูแลและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดและห้ามคนงานรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบหลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรุก้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและสังเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 	

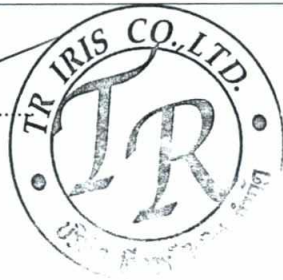
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



22/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

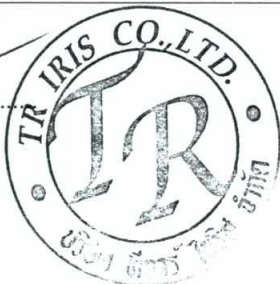
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกลักษณะ โดย ต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	---
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- การดัดแปลงอาคารของโครงการที่มีคนงาน จำนวนสูงสุด 10 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ และเข้าใช้ บริการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการ สาธารณสุขของพื้นที่	- ผู้รับเหมาจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและ หมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงาน สนาม - กรณีคนงานต่างชาติได้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาต ทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอน การขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมี โรคติดต่อ ให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งพบแพทย์ตามนัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



23/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการรับประทานอาหารและ/หรือดื่มน้ำที่ ปนเปื้อนเชื้อ อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่าย อุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และ ถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูล ของโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วง 1 ม.ค. - 30 มิ.ย. 63 เมืองพัทยานี้มีผู้ป่วยด้วยโรคอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 246 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 260 รายต่อแสน ประชากร โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกัน ได้ด้วยการดูแลสุขภาพอนามัย	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดใน หัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 15/104) อย่าง เคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 16/104 ถึง 18/104) อย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธี ป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ▪ ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับ อาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรก อื่นๆ ▪ รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาด ขณะเตรียมอาหาร ▪ เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรือ อาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่ เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูป ที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึง ทุกครั้งก่อนรับประทาน	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



24/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและตักอาหาร ▪ ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ▪ ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ <p>- ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน 	<p>- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



25/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วง 1 ม.ค. - 30 มิ.ย. 63 พบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 463 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 387.9 รายต่อแสนประชากร อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมาก จนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันที่</p>	<p>- กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปรกติตลอดเวลาที่กักขังเพื่อดูอาการ</p> <p>- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน</p> <p>- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่</p> <p>- ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท</p> <p>- ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>- แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน</p> <p>- กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง</p> <p>- ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที</p>	<p>- หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย</p> <p>▪ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน</p> <p>▪ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร</p> <p>- จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง</p> <p>▪ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน</p> <p>▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร</p>

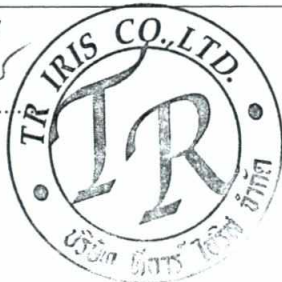
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



26/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาที่สามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลบ้านพักคนงานก่อสร้าง 1.1 ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด-19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด-19 เสมอ 3) งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด เพื่อหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน และผู้ที่ผ่านเข้ามาในพื้นที่ (ถ้ายังมีกระบาดของโรคโควิด-19) ▪ พื้นที่ตรวจวัด : ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ▪ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5°C ▪ ความถี่ : ทุกวัน

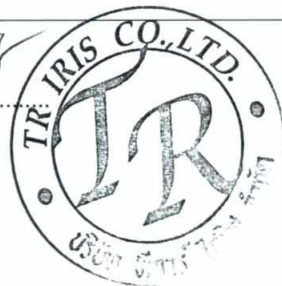
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



27/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Orsana Kump

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<p>4) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และผู้มาติดต่อทุกคนปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน และล้างทำความสะอาดมือบ่อยๆ</p> <p>1.2 จัดทำทะเบียนแรงงานคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>1.3 จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ</p> <p>1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พักด้วยแอปพลิเคชันของทางราชการหรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูง ให้แจ้งหัวหน้างานเพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

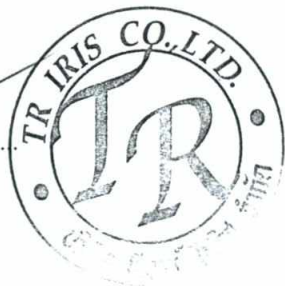
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



28/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณมา หงสกุล

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<p>2) สถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ต้องกำหนดทางเข้า-ออกให้ชัดเจน</p> <p>3) สถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ต้องมีระบบคัดกรองโดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5° C ขึ้นไป ร่วมกับไอ มีน้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก ใดๆอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมายพิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง</p> <p>1) จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ</p>	

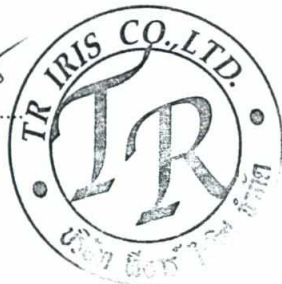
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



29/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจล แอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 1.5 ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้สะอาดและปลอดภัย 1) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก และ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งใน สถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำ ทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดีแสงแดด ส่องถึง เช่น เปิดประตู หน้าต่าง และพัดลม 2) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัส ร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตซ์ไฟ ก๊อก น้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่ เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้า เหยียบ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

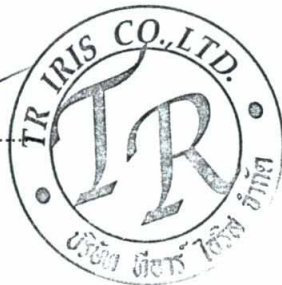
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



30/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรรณา หงสกุล

(นางสาวอรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน และจัดให้อ่างล้างมือสำหรับบ้านปากหรือที่แปรงฟันเป็นสัดส่วน 5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียหรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 - 2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพัก ทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น 7) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 1.6 หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



31/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สมร รุ่งเรือง

(นางสาวรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<p>1.7 หากภายในบ้านพักคนงานมีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น ทาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัยและให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้</p> <p>1.8 จัดหาสื่อความรู้และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัวด้วยภาษาที่แรงงานสามารถเข้าใจได้</p> <p>1.9 วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจและซักซ้อมแผนกับแรงงาน โดยให้ครอบคลุมอย่างทั่วถึง</p> <p>2. คำแนะนำสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว</p> <p>1) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หากความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19</p> <p>2) งดการรวมกลุ่มและกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลาทำงาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



32/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณมา หงอสกุล

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		3) งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถ่ม น้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทิ้งขยะในถังขยะ 4) ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช่สิ่งของร่วมกับผู้อื่น 5) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดย สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ออก นอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และ ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่ จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยใน ระยะใกล้ 6) ไม่ไปในสถานที่แออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็น ต้น หรือหากจำเป็นให้ใช้ระยะเวลาอันสั้นและสวม หน้ากากตลอดเวลา และไม่พาบุคคลในครอบครัว ไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของ คนจำนวนมาก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



33/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		7) ให้ทำความสะอาดห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันใน สถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่างเพื่อ หมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน 8) ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และ ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิด ประตู ราวจับ สวิตซ์ไฟ เป็นต้น อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก 9) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุง ประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้งก่อน หยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อน กลางส่วนตัวเมื่อต้องรับประทานร่วมกันใน ครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึง ล้างภาชนะ อุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำ ทุกวัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

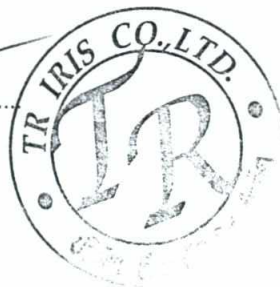
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



34/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรรณพ หงอสกุล

(นางสาวอรรณพ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

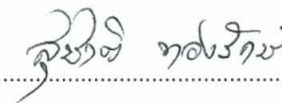


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกต้องหลักสูขนามัย</p>	<p>10) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้มิดชิดและนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>11) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์</p> <p>- ในกรณีที่เป็นการบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการดัดแปลงอาคารของโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม</p>	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายสุชาติ ทองรักษ์)

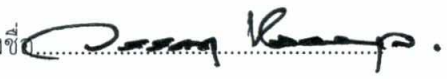
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



35/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



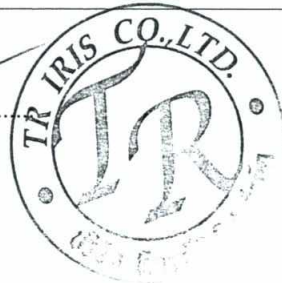
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. และด้านบนเป็นไม้ระแนงบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติที่คนงานอ่านเข้าใจ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือปฏิบัติทุกครั้ง - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า และสภาพของอุปกรณ์การ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจสอบ : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

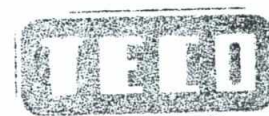
วิชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



36/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณมา หงอสกุล
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

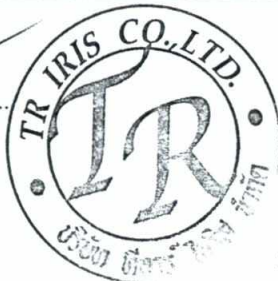
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี สายไฟไม่ฉีกขาด จุดเชื่อมต่อสายไฟและปลั๊กอยู่ในสภาพดี</p> <p>ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในบริเวณหน้างาน ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - กำหนดช่วงเวลาทำงานของกิจกรรมที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีกิจกรรมการตัดแปลงต่อเนื่องต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาต ทั้งนี้ไม่ควรมีกิจกรรมตัดแปลงภายหลังเวลา 20.00 น. - ตรวจสอบเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



37/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ก่อนเริ่มดำเนินการดัดแปลงอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โครงการต้องดำเนินการแจ้งสถานีดับเพลิงเขต พญาและสถานีตำรวจภูธรเมืองพญาให้ทราบถึง การพัฒนาโครงการเพื่อจะได้เตรียมความพร้อม ในการรองรับและดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	
4.4 สุนทรียภาพ	- ในช่วงการดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบ ชั่วคราวในระยะเวลา 1 เดือนของการรื้อถอนและ ดัดแปลงอาคารของโครงการเท่านั้น	- โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. และด้านบนเป็นไม้ระแนงบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บ กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอด ยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดัดแปลงอาคารเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มี
อำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง
คือภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

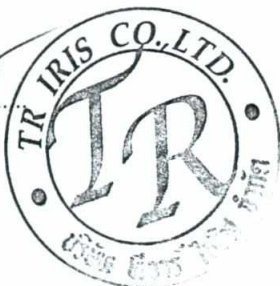
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



38/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรุณ หนองสรวง

(นางสาวอรุณ หนองสรวง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

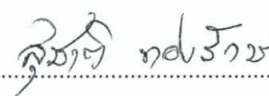


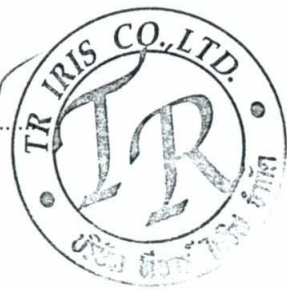
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมลสารที่ ประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ในปริมาณ 3.61×10^{-6} , 3.61×10^{-6} และ 1.00×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ออกสู่บรรยากาศ ซึ่งไม่ทำ ให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ ได้ไม่น้อยกว่า 57 กรัม/ชม. ผ่านกระบวนการ สังเคราะห์แสง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” “ห้ามเบิ้ลเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถ” และป้าย ห้ามกวดรถ บริเวณที่จอดรถ รวมทั้งกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาด พื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพใน การลดสารมลพิษต่างๆ	- ตรวจสอบป้ายจราจรให้มีความสมบูรณ์ หากชำรุด ให้เปลี่ยนใหม่ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการ ดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



39/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการ ห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับห้องอาหารอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัด กิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร จึงไม่ ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารใน ช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียง ดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ โดยรอบ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	---
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล 1.6 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน โครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ- กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมซอยวัดบุญญ์กัญจนารามของเมือง พัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

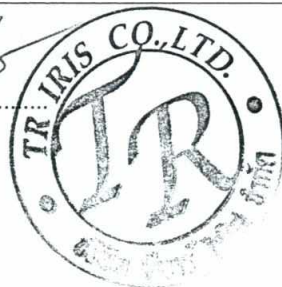
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



40/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Orany Kump

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



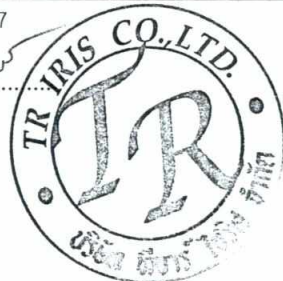
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพิทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดบุญยัถยจนารามของเมืองพิทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพน้ำของน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติ จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของพื้นที่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



41/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำปริมาณ 57 ลบ.ม./วัน อย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของ กปภ. ลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อนหรือไม่มีไหล 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 126 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้ไม่ต่ำกว่า 2 วัน - กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลา (6.00-9.00 น. และ 17.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (9.00 น.-17.00 น.และ 20.00-6.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและระบบท่อน้ำประปา <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ : ระบบน้ำประปา ▪ ดัชนีตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - การรั่วไหลหรือชำรุด ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน (2) ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ : ถังเก็บน้ำใช้ ▪ ดัชนีตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ▪ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



42/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรรณพ หงอสกุล

(นางสาวอรรณพ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- คลอรีนในน้ำประปาเกิดกรอนคอนกรีตที่เป็นผนังของถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. เพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียปริมาณ 45 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ถูกต้องจะทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบฯ ลดลง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบให้รับดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา ดังรูปที่ 1 แผนผังระบบสุขาภิบาล - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ▪ ดัชนีตรวจวัด : BOD ▪ ความถี่ : ทุกเดือน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TKN, Settleable solids, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TCB ▪ ความถี่ : ทุกเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด

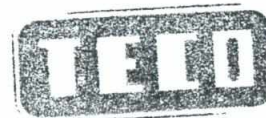


43/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

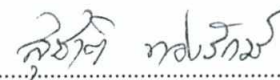
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>- การบำบัดแบบไม่ใช้ออกซิเจนที่ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน</p>	<p>- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา เข้ามาสูบล้างจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสีย ทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- สำหรับถังดักไขมันกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ทำการเทเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารทุกวัน และดักไขมันกากไขมันเป็นประจำทุก 3-5 วัน ใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ส่วนพักขยะย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ</p> <p>- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียมายังบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมักที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน</p>	<p>(2) การสูบล้างถังตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดสูบล้าง : ส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสีย ▪ ดัชนีตรวจสอบ : ปริมาณตะกอน ▪ ความถี่ : ทุก 2 เดือน <p style="text-align: center;">---</p>

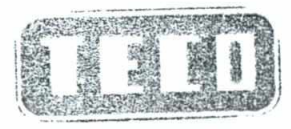
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ ทองรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- โครงการเป็นประเภทโรงแรมที่ต้องดำเนินการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น ความถี่ : ทุกวัน สำหรับสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 : ทุก 1 เดือน สำหรับรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

จรรยา หงสกุล

(นางสาวจรรยา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- การดูแลบำรุงรักษาลังบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายใน โครงการ	- ติดประกาศแจ้งกำหนดวัน-เวลาที่จะดำเนินการ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้แขกที่เข้าพัก และ พนักงานของโครงการทราบล่วงหน้า 1-2 วัน โดย ติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการและที่ลานจอดรถ และดำเนินการให้แล้ว เสร็จภายในวัน - เวลาที่กำหนด - กั้นพื้นที่ซึ่งจะบำรุงรักษาระบบฯ ด้วยเชือก/ไม้กั้น พร้อมติดป้ายระบุดูเหตุ วัน-เวลาของการปิดกั้น พื้นที่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกเข้า-ออกโครงการตลอด ระยะเวลาที่ดำเนินการ - หลังการซ่อมบำรุงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการ ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อนเปิดให้มี การจราจรผ่านได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



46/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรอน วัฒนกุล

(นางสาวอรอน วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิด ปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการออกแบบให้มีการท่วมน้ำในระบบท่อ ระบายน้ำขนาด Ø 0.60 ม. Slope 1:200 ยาว 110 ม. มีความจุประมาณ 31 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 15.94 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อ พักเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดจัดเก็บขยะที่บ่อดักขยะเป็นประจำ ทุกเดือน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำและ บ่อดัก ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - เก็บขยะจากตะแกรงดักขยะ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยประมาณ 157 กก./วัน หรือ 0.65 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เป็นแหล่งสะสมเชื้อ โรค รวมทั้งเป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีห้องพักขยะบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิดมีพื้นที่ประมาณ 12.18 ตร.ม. แบ่งออกเป็น ส่วนพักขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดย ส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป และ ส่วนพักขยะรีไซเคิลจะสามารถรองรับขยะได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน สำหรับส่วนพักขยะอันตรายจะ รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและ ห้องพักขยะ ▪ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและสภาพความ สมบูรณ์ของถังขยะ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด

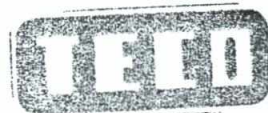


47/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สมร รุ่งเรือง

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการให้มีถังแยกขยะตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความบอกชนิดขยะที่มีขนาดและสีมองเห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะ ▪ ความถี่ : ทุกวัน

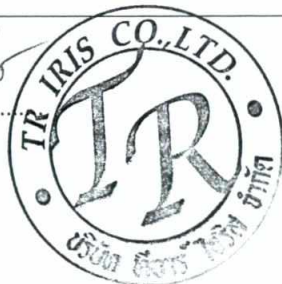
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



48/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง - เมื่อใกล้เวลาที่รถขยะจะเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด ให้ทำการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะไปไว้บริเวณหน้าโครงการตรงจุดที่พนักงานเก็บขนขยะกำหนด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนขยะใส่รถขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ - ประสานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป เป็นประจำทุกวัน และสำหรับขยะอันตรายทุก 30 วัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



49/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรรณพ หงสกุล

(นางสาวอรรณพ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ให้นักงานล้างทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดที่ห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามหลักวิชาการ 1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ▪ ดัชนีตรวจวัด : สภาพและการทำงาน ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



50/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<p>■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ทั้งโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



51/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Orsana Kump.

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์ และประหยัดพลังงานมากขึ้น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

วิษณุ ท่องรักษ์

(นายสุชาติ ท่องรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



52/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Orana Kump

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(3) ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีต ของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ 2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงาน โครงการ (1) รมรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและ แขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจาก หลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



53/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรอน งาม

(นางสาวอรอน งามสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจากการจอดรถและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร กระงกนูนบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/สัญลักษณ์จราจร ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



54/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณมา หงอสกุล

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ 	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 และประกาศกระทรวง</p>	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



55/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

ณัฐพร หงอสกุล

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง พื้นที่ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 รวมทั้งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยและ พาณิชยกรรม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 71 ห้อง จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจจากการจ้าง งานและการใช้จ่ายของแขกที่เข้าพักในเรื่องที่พัก และกิจกรรมต่อเนื่องอื่นๆ เช่น รถเช่า ร้านอาหารของ ที่ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็นต้น ส่งผลให้ เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในพื้นที่เมืองพัทยา มากขึ้น	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---

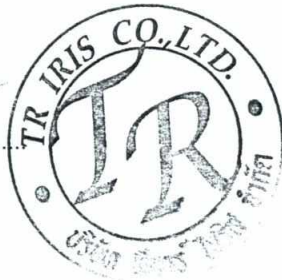
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



56/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลผลกระทบจาก การดำเนินโครงการในเรื่องเสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ และการ จัดการขยะมูลฝอย นอกจากนี้ประชาชนบางส่วน มีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้ ให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ที่กำหนด โดยเฉพาะในด้านเสียง (หน้า 40/104) การ คมนาคมขนส่ง (หน้า 54/104 ถึง 55/104) การ ใช้น้ำ (หน้า 42/104 ถึง 43/104) และการ จัดการขยะ (หน้า 47/104 ถึง 50/104) อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟัง ปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร็ว - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์และชื่อ ผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ในบริเวณโถง ต้อนรับของโครงการในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	---

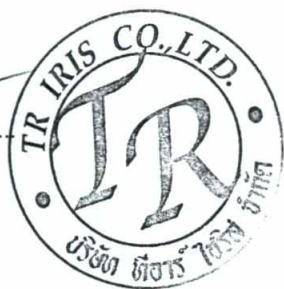
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



57/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Orsana Keap

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



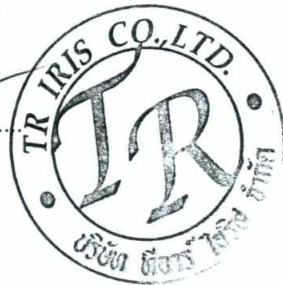
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ซึ่งอำเภอบางละมุง และอำเภอข้างเคียง มีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่าง เพียงพอ และมีเส้นทางคมนาคมที่สามารถเดินทาง ไปใช้บริการจากสถานบริการสาธารณสุขได้ โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดม ควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่ม ความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ไม่แพ้กับการสูบ บุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80- 90% เนื่องจากสารเคมีในบุหรี่สามารถทำลาย เซลล์ปอด ทำให้เกิดความผิดปกติ มะเร็งปอดเป็น โรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุ ของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็ง จากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวม ของประเทศไทยพบว่าโรคมะเร็งเป็นสาเหตุของการ	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง กำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและ ภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขก ทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่ โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและ ประชาชนบริเวณข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



58/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>เสียชีวิตเป็นอันดับ 1 คิดเป็นร้อยละ 16 ของเหตุการณ์เสียชีวิตทั้งหมด ในปี 2561 พบว่ามีผู้ป่วยโรคมะเร็งรายใหม่ 170,495 ราย และเสียชีวิตจากโรคมะเร็ง 114,199 ราย โดยมีมะเร็งปอดอยู่ใน 5 อันดับแรกทั้งในส่วนของผู้ป่วยและผู้เสียชีวิต</p> <p>- โรคมะเร็งรังไข่ หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการรับประทานอาหารและ/หรือน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ อันตรายจากโรคมะเร็งรังไข่ทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อกหมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วง 1 ม.ค.- 30 มิ.ย. 63 มีผู้ป่วยด้วยโรคมะเร็งรังไข่ทั้งสิ้น 246 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 260 รายต่อแสนประชากร โรคมะเร็งรังไข่เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขภาพอนามัย</p>	<p>- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 43/104 ถึง 46/104) อย่างเคร่งครัด</p> <p>- มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 47/104 ถึง 50/104) อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สาเหตุและการป้องกันโรคมะเร็งรังไข่กับพนักงานโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหาร หรือก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่น 	---

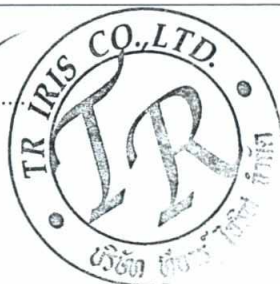
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



59/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ ▪ เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ ▪ ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขกและพนักงาน - ถ้ามีผู้ป่วยให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ - จัดให้มีการจัดการสุขาภิบาลอาหารของห้องครัวและห้องอาหาร ตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารของสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ มีผู้ดูแลรักษาห้องครัวและห้องอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ ▪ พื้นห้องครัวและห้องอาหารเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกกร้าวหรือเป็นร่อง และไม่มีเศษขยะ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

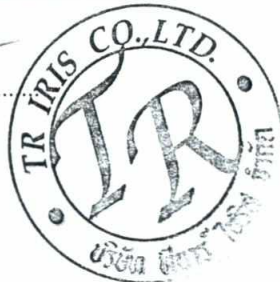
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



60/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ผับและเพดานห้องครัวและห้องอาหารใช้สีอ่อน เพื่อให้ห้องสว่างและมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย และบริเวณที่เตรียมปรุงอาหารทำด้วยวัสดุผิวเรียบ ทำความสะอาดง่าย และดูแลให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และรักษาความสะอาดอยู่เสมอ ▪ จัดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และจัดบริเวณปฏิบัติงานเป็นสัดส่วน พร้อมติดตั้งพัดลมดูดอากาศหรือปล่องระบายควันบริเวณที่ปรุงอาหาร ▪ ไม่เตรียมหรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อนสิ่งสกปรกได้ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



61/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Prang Keap.
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ มีการเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และโต๊ะที่ใช้เตรียมปรุงอาหารทำด้วยวัสดุผิวเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ■ ภาชนะที่ใช้ใส่เครื่องปรุงรสที่มีฤทธิ์กัดกร่อนได้ ทำด้วยวัสดุที่ทนต่อการกัดกร่อนได้ดี และมีฝาปิด สำหรับช้อนตักใช้ช้อนกระเบื้องเคลือบขาวหรือช้อนสแตนเลสชนิด 18-8 ส่วนเครื่องปรุงรสหรือสารปรุงแต่งที่ไม่มีฤทธิ์กัดกร่อนเก็บในภาชนะที่ทำทำความสะอาดได้ง่าย มีฝาปิด หรือใช้ฝาซีครอบ ■ อาหารสดล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ แยกเก็บเป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน โดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส และมีการแยกเก็บอาหารประเภทต่างๆ ดังนี้ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สิริวัตร ทองรักษา
(นายสุชาติ ทองรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด

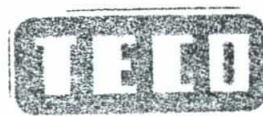


62/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรุณ งาม
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผักสดก่อนล้างทำความสะอาด - ผักสดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว - ผลไม้สดก่อนล้าง - ผลไม้สดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว - เนื้อสัตว์สดที่ไม่ใช่อาหารทะเล - เนื้อสัตว์สดประเภทอาหารทะเล - อาหารที่พร้อมบริโภค ▪ อาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานได้ โดยไม่ผ่านขั้นตอนของการให้ความร้อนหรือการฆ่าเชื้อโรคอีก จะเก็บไว้ในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางบนโต๊ะ/เคาน์เตอร์สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 	

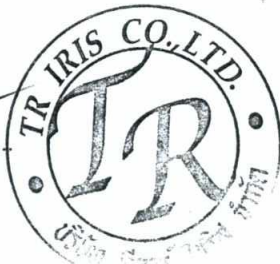
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



63/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ น้ำแข็งที่ใช้บริโภค เก็บในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด เก็บความเย็นได้ดี ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับจับหรือตักโดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง ไม่มีสิ่งของอื่นแช่ปนอยู่กับน้ำแข็ง และวางบนโต๊ะ/เคาน์เตอร์สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ▪ ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง และที่ล้างภาชนะวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. เมื่อล้างเสร็จแล้ว จะคว่ำให้แห้งในที่โปร่งสะอาดและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ▪ มีการดูแลเชิงให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่น เชียงและมิตจะแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผักผลไม้ โดยไม่ใช้ปะปนกัน รวมทั้งล้างเชียงและมิตให้สะอาดทั้งก่อน หลัง และระหว่างการใช้งานเป็นระยะ และล้างให้แห้งในที่โปร่ง โดยวางให้ได้รับแสงแดด และใช้ผ้าเช็ดรอบเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



64/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Peny Kump.

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

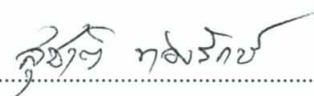


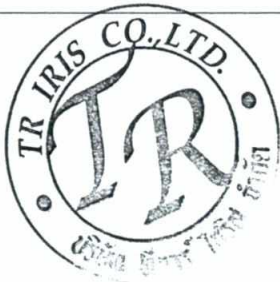
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ซ้อน ส้อม และตะเกียบที่ล้างสะอาดแล้ว เก็บวางในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบน ในภาชนะที่โปร่งสะอาด และในการหยิบจับจะจับเฉพาะด้ามเท่านั้น ▪ มีการเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันเศษขยะและน้ำขยะซึมรั่วออกนอกถัง มีถุงขยะพลาสติกสวมอยู่ด้านในถัง เวลาเก็บไปกำจัดจะดึงถุงขยะออกจากถังแล้วผูกปากถุงให้มิดชิด ▪ การระบายน้ำเสียมีรางระบายน้ำเสียที่มีสภาพดีไม่แตกร้าวมืดตัน บริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ มีการดักกรองเศษอาหาร และติดตั้งบ่อดักไขมันก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้จะมีการดักเศษอาหารและคราบไขมันจากถังดักไขมันทิ้งเป็นประจำ ▪ ห้องน้ำห้องส้วมแยกจากห้องครัว และมีพนักงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



65/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่เหลวสำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา ▪ ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะ หรือผู้ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนื้ที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย เพื่อป้องกันเส้นผมและสิ่งสกปรกปนเปื้อนอาหาร ▪ ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียมปรุง ประกอบ และเสิร์ฟอาหารทุกครั้ง และต้องล้างมือให้สะอาดทันทีหลังออกจากห้องครัวหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก ▪ สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับหรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพีที่คีบ เป็นต้น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



66/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรุณ งามกุล

(นางสาวอรุณ งามกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



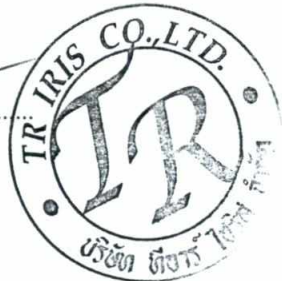
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผลหรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทน ▪ ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ ▪ ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้ว จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้ <p>- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม</p> <p>- ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด</p> <p>- ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



67/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้นับประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วง 1 ม.ค.-30 มิ.ย. 63 พบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 436 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 387.9 รายต่อแสนประชากร อากาศของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมาก จนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ ใส่ทรายในจานรองกระถางต้นไม้เพื่อให้ทรายดูดซึมน้ำส่วนเกินจากการรดน้ำต้นไม้ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ - ปิดฝาท่อเก็บน้ำให้สนิท - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุงหรือแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาวะระบาดของยุงในชุมชน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



68/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ งดรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า ▪ หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% ▪ การยืน นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร ▪ ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว ▪ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก	- ผู้จัดการโรงแรมกำชับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขก (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) <ul style="list-style-type: none"> ▪ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าโรงแรม ▪ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของพนักงานและแขกผู้เข้าพัก และผู้ที่เข้าอาคารต้องไม่เกิน 37.5° ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



69/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Deena Kump.

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ถ้าไม่ดูแลให้ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>- กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน</p> <p>- ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>- จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>- ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงาน แยกที่เข้าพักและผู้เข้าอาคารทุกคน และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มียุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม</p> <p>- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักขยะ 	<p>1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จุดตรวจวัด : <ul style="list-style-type: none"> บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด : <ol style="list-style-type: none"> โครงสร้างสระว่ายน้ำ แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และอยู่ในสภาพดี รางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดมีความกว้าง 30 ซม. อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

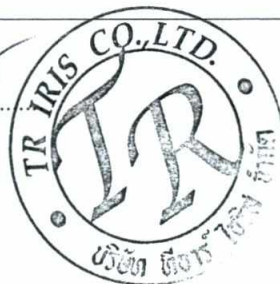
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



70/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Ang Rung

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



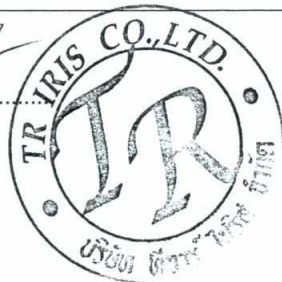
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย 1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดและมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินข้างสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 	<ol style="list-style-type: none"> 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) พื้น อยู่ในสภาพดี ไม่ลื่น 7) ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำมีจำนวนเพียงพอ 8) อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 9) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด

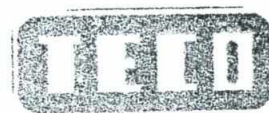


71/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Orany Kongsak

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



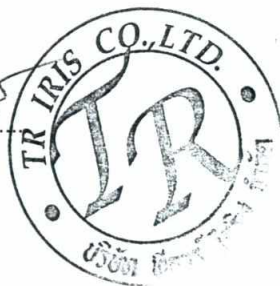
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขภาพ</p> <p>2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร</p> <p>จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>10) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>ความถี่ : ทุกวัน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
 (นายสุชาติ ทองรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



72/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรรณพ หงสกุล
 (นางสาวอรรณพ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนี้น้ำหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก <p>2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ▪ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อ ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 	

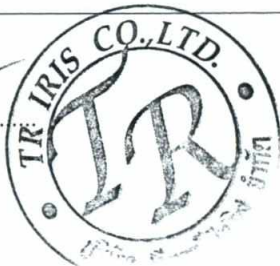
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



73/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ▪ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



74/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สมญา หงอสกุล

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ▪ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที <p>2.3 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <p>2.4 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ▪ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



75/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Orany Keang
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



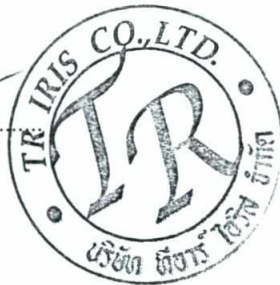
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <p>2.5 เหตุรำคาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



76/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

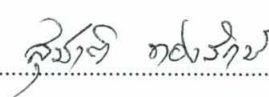


ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<p>3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับ ผู้บริหารอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 มล. ต่อน้ำ 100 มล.โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform bacteria - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E.coli</i> 	<p>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึก และส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - pH, free chlorine - ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มี ผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัด ระหว่างวันด้วย - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ความถี่ : ทุกเดือน - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>E.coli</i> ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



77/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ ▪ บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอาจเป็นการเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ โถงทางเดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



78/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรุณ งามกุล

(นางสาวอรุณ งามกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



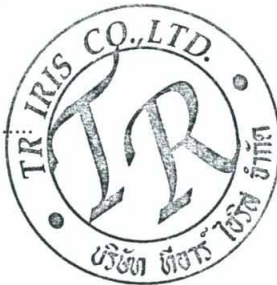
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (6) บันไดหนีไฟ (7) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นชนิดแห้ง และตู้สายน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



79/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อสมพร หงอสกุล

(นางสาวอสมพร หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(8) จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 43 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 157 คน = 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ สผ. ที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>รูปที่ 2 แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง</p> <p>(9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นการภายในหรือกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับขั้นตอนการอพยพ จะได้ไม่ตื่นตระหนกเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้</p>	
	-การติดตั้งถังแก๊สที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- เลือกใช้ถังแก๊สที่มีตราเครื่องหมายรับรองคุณภาพมาตรฐานถังแก๊ส (มอก.) เดือน/ปีที่ทำการทดสอบถึงครั้งสุดท้าย ชื่อผู้ผลิตถัง ชื่อบริษัทผู้ตรวจสอบ น้ำหนักถังก่อนและหลังบรรจุก๊าซ บริเวณหูถังอย่างชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



80/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

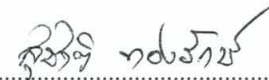


ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ถังแก๊สที่ไม่บุบ ไม่บวม ไม่มีรอยขีดข่วน และไม่เป็นสนิม - ติดตั้งถังแก๊สให้อยู่ห่างจากแหล่งที่มีเปลวไฟ ประกายไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ติดตั้งถังแก๊สในที่ที่มีการระบายอากาศหรือ อากาศถ่ายเทได้ดี - มีอุปกรณ์ยึดถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้ด้ม เพื่อไม่ให้ถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้ด้มเคลื่อนหรือล้ม - ติดตั้งถังแก๊สในที่ที่สามารถเข้าไปปิดหรือเปิดลิ้น ของถังแก๊สได้สะดวก - หลังการใช้งาน ควรปิดวาล์วที่เตาและถังแก๊สให้สนิท - ตรวจสอบรอยรั่วของถังแก๊สเป็นประจำ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

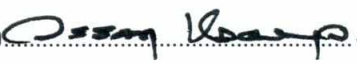
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



81/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่ได้เพิ่มความสูงและรูปแบบของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงจากเดิม	- อาคารทาสี Earth Tone มีความกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ - ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำทุก 2-3 ปี	---
2) พื้นที่สีเขียว	- อาคารค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 160.36 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน รูปที่ 3 แผนผังพื้นที่สีเขียว - ปรับปรุงบำรุงดินโดยการใส่ปุ๋ยหมักบริเวณที่ปลูกต้นไม้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	- ตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ▪ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



82/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- อาคารของโครงการสูง 8 ชั้นและเป็นอาคารที่มีมาแต่เดิม ทั้งนี้จากการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้ห่วงกังวลเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคาร	---
2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 1.12 - 9.52 ม. มีพื้นที่ว่าง 37.03% ของพื้นที่ดิน จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการพัดผ่านของกระแสลมในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระยะร่นและพื้นที่ว่างตามข้อกำหนดไว้เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตและการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



83/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Orana Kooap

(นางสาวอรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- การส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในปัจจุบัน เป็นระบบ Digital ซึ่งไม่มีปัญหาการบดบังสัญญาณ แม้จะอยู่ในพื้นที่ที่มีตึกสูง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด, โทรศัพท์ : 081-983-9597

- หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ แก่หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจตาม
กฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน
มกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)
- ** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

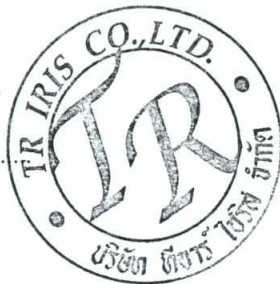
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



84/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Prany Kump

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

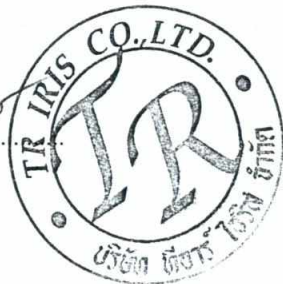


ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ในช่วงการ
ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่ด้าน ทิศเหนือ ดังรูปที่ 4 แผนผังจุด ตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมช่วงการ ดัดแปลงอาคาร	- TSP - PM-10	- Gravimetric Method	- TSP และ PM-10 ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างที่มีการรื้อ ถอน และ ดัดแปลง	- 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน (9,000 บาท/ครั้ง)	- 10,000 บาท/ ครั้ง	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597
		- CO	- Non-Dispersive infrared Method	- CO ตรวจวัด 1 ครั้งระหว่างที่มี การรื้อถอนและ ดัดแปลง	- 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน		
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่ โครงการด้านทิศ เหนือ	- L _{eq} (24 ชม.) - L _{max} - L ₉₀	- Integrate Sound Level Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน (4,500 บาท/ครั้ง)		
		- ระดับเสียงรบกวน	- คำนวณตามประกาศกรม ควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการ ตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน	-	-		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



85/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สมญา หงสกุล

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

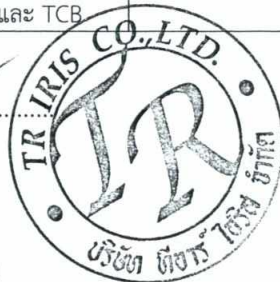


ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงการตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
2. เสียง (ต่อ)			ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน				บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597
3. ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัด ทุก 1 เดือน	- 7,000 บาท/วัน @ 1 วัน		
4. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน	-	-	
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- BOD	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 400 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ TCB		- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ครั้ง		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สิริวัตร ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



86/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

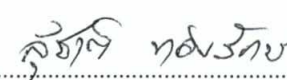
นางสาววรรณนา หงอสกุล
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

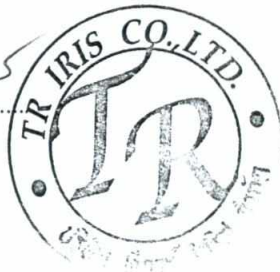


ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงการ
ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
6. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อ พัก	- ปริมาณตะกอนใน ท่อระบายน้ำและ บ่อพัก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน ดินในท่อระบายน้ำและบ่อ พัก	- ทุก 1 เดือน และ ทุกครั้งหลังฝนตก หนัก	-	-	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597
7. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ถังขยะ	- จำนวนและสภาพ ของถังขยะ	- ตรวจสอบสภาพภาพ และ ความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุกวัน	-	-	
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพ และ ความ สามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความ สามารถใช้งานของอุปกรณ์/ ระบบไฟฟ้า	- ทุกวัน	-	-	
9. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	- การจอดรถและการ เก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ และ/หรือเก็บกองวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- ทุกวัน	-	-	
	- รถบรรทุก	- ฟ้าใบหรือวัสดุคลุม กระบะ	- ตรวจสอบให้มีผ้าใบหรือวัสดุ คลุมกระบะรถบรรทุก	- ทุกวัน	-	-	
10. การสาธารณสุข	- พื้นที่พนักงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
	- บ้านพักพนักงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือ สารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 1 เดือน	-	-	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



87/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....





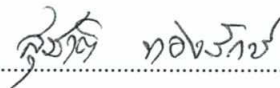
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงการ
ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
10. การสาธารณสุข (ต่อ)	- ทางเข้าทำงาน - ทางเข้าบ้านพัก คนงาน	- อุณหภูมิของคนงาน ก่อสร้างต้องไม่เกิน 37.5 °C (ถ้ายังมีการ ระบาดของโรค COVID-19)	- เครื่องวัดอุณหภูมิของคนงาน (Infrared Thermometer)	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597
11. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- อุปกรณ์/ระบบ ไฟฟ้า	- สภาพและความ สามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความ สามารถใช้งานของอุปกรณ์/ ระบบไฟฟ้า	- ทุกวัน	-	-	
	- ถังดับเพลิงภายใน พื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน	- สภาพและความ สามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความ สามารถใช้งานของถังดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการตัดแปลง	-	-	
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติและรายงาน ความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการ จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน รูปแบบของรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การตัดแปลง	-	-	

หมายเหตุ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการตัดแปลงอาคาร เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่
ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

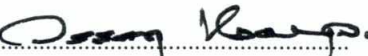
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



88/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

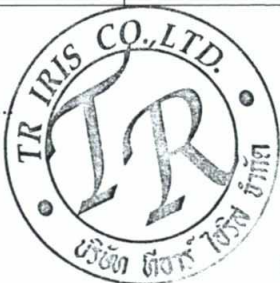


ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณที่จอดรถ	- สภาพของป้ายจราจร	- ตรวจป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะขณะจอดรอ”	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 เดือน	-	-	
2. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือขำรด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและระบบท่อน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน	-	-	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังรูปที่ 5 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ	- BOD	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือน	- 400 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง รวมกับการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ TCB		- ทุกเดือน	- 1,800 บาท/ครั้ง		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



89/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Orany Kump.
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

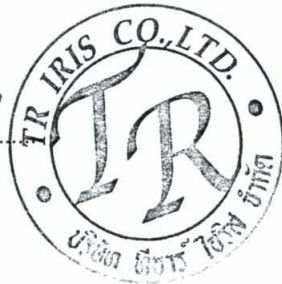


ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - การสูบน้ำทิ้งตะกอน	- ส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณตะกอน	- สูบตะกอนไปทำการกำจัด	- ทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- 600 บาท/ครั้ง	-	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597
		- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	
		- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



90/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรุณ วัฒนกุล

(นางสาวอรุณ วัฒนกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกัก	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597
	- บ่อกักสุดท้าย	- ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	- ทำการเก็บขยะจากตะแกรงดักขยะ	- ทุก 1 เดือน	-	-	
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้องพักขยะ	- ทุกวัน	-	-	
	- ถังขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	-	-	
	- ห้องพักขยะ	- ความสะอาดและความเรียบร้อย	- ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะ	- ทุกวัน	-	-	
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและประเมินประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



91/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
7. การระบายอากาศ และระบบปรับ อากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- การล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานและล้างทำ ความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน	-	-	
8. การคมนาคม	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์ จราจร	- ทุก 6 เดือน	-	-	
9. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และ ประชาชนภายนอกที่ มีข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียนต่อโครงการ	- ประเมินผลการดำเนินการ แก้ไขปัญหากรณีมี ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการ แก้ไขปัญหากรณีมี ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนภายนอกเพื่อ ปรับปรุงการดำเนินโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาได้ อย่างเหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ประมาณ 10,000 - 30,000 บาท/ครั้ง

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



92/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
10. การสาธารณสุข 1) สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบต้องมีลักษณะ ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ และอยู่ในสภาพดี 2) รางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดกว้าง 30 ซม. อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิมแข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบให้มีลักษณะ/จำนวนสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



93/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Desana Kump.
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)	บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขีด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินทางข้างสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	- ตรวจสอบให้มีลักษณะ/จำนวนสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ประมาณ 10,000 - 30,000 บาท/ครั้ง

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



94/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรุณ วรรณ

(นางสาวอรุณ วรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ (ต่อ)	บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้น อยู่ในสภาพดี ไม่ลื่น - ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ มีจำนวนเพียงพอ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดี และมีการเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาด พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุก ชนิด เข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ 	- ตรวจสอบให้มี ลักษณะ/จำนวน สอดคล้องตามที่ กำหนด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ประมาณ 10,000 - 30,000 บาท/ครั้ง

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

สุชาติ ทองรักษ์

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



95/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

อรุณ กระจุก

(นางสาวอรุณ กระจุก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของหลอดไฟฟ้า	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ (สระเด็กและสระผู้ใหญ่)	- pH และ Free Chlorine*	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดบริการและกรณีมีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- Test Kit	-	
		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria		- ทุกเดือนขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- 600 บาท/ตัวอย่าง @ 2 ตัวอย่าง	รวมกับการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	
		- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ E.coli		- 1 ครั้ง/ปี	- 1,600 บาท/ตัวอย่าง @ 2 ตัวอย่าง		

* กรณีที่ยังมีการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ให้ควบคุม Free Chlorine ที่ 1-3 ppm.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



96/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

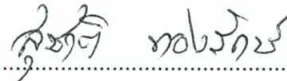


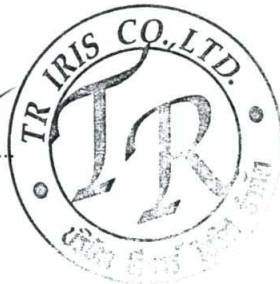
ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพขนาด Ø ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลาย ลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	-	-	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ประมาณ 10,000 - 30,000 บาท/ครั้ง

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



97/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

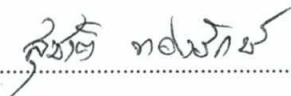


ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ					บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรคโควิด-19	- ทางเข้าอาคาร	- อุณหภูมิร่างกายคนเข้าอาคาร	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ประมาณ 10,000 - 30,000 บาท/ครั้ง

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



98/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอริส พาเลซ (IRIS PALACE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
11. การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพ และ ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 081-983-9597
	- ระบบ CCTV	- สภาพ และ ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของระบบ CCTV	- ทุกวัน	-	-	
12. สุขทรียภาพ - พื้นที่สีเขียว	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	-	

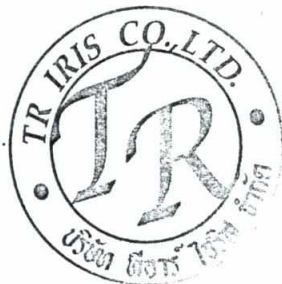
หมายเหตุ : บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ เสนอหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยรวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ ทองรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



99/104

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

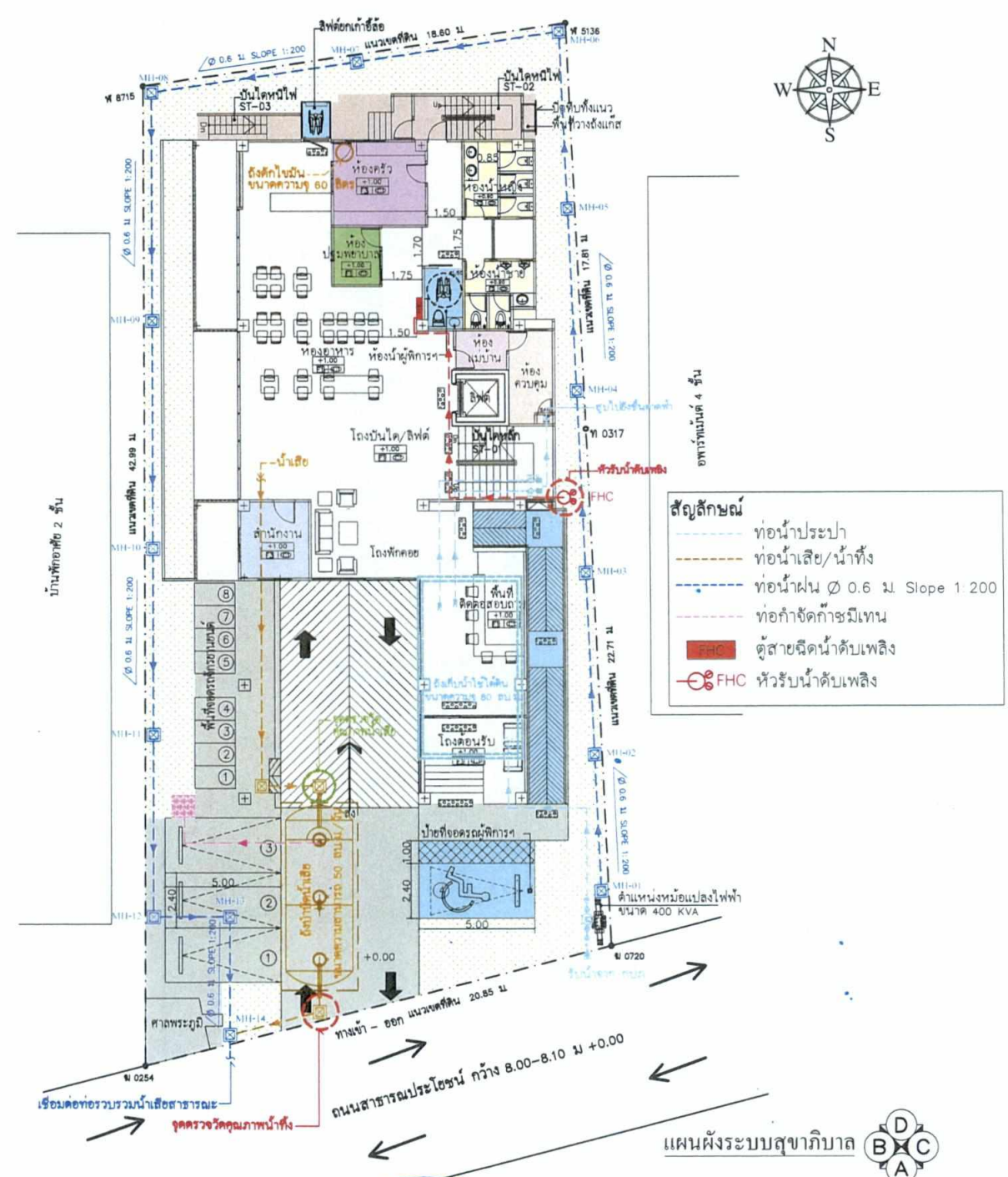
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



PROJECT NAME ไอริส พาเลซ (IRIS PALACE)
LOCATION ข.เทพะสิทธิ์ 8 ถ.เทพะสิทธิ์ ต.หนองเรือ อ.บางฉวง จ.อุบลราชธานี
OWNER บริษัท ทิอาร์ ไอริส จำกัด
ARCHITECT นายบุญเลิศ เสงวี ส.ศก.1733
STRUCTURAL ENGINEER นายชัชวาล อินทสุมา ส.ศก.3646
ELECTRICAL ENGINEER นายวิศิษฐ์ วัฒนเรือง ส.ศก.3456
SANITARY ENGINEER นายเสด็จเกษม สายทวี ส.ศก.272
MECANICAL ENGINEER
ENVIRONMENTAL ENGINEER นายเสด็จเกษม สายทวี ส.ศก.272
DRAWN นายทรงชัย สุาเจริญ
DWG.NO.
TOTAL

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



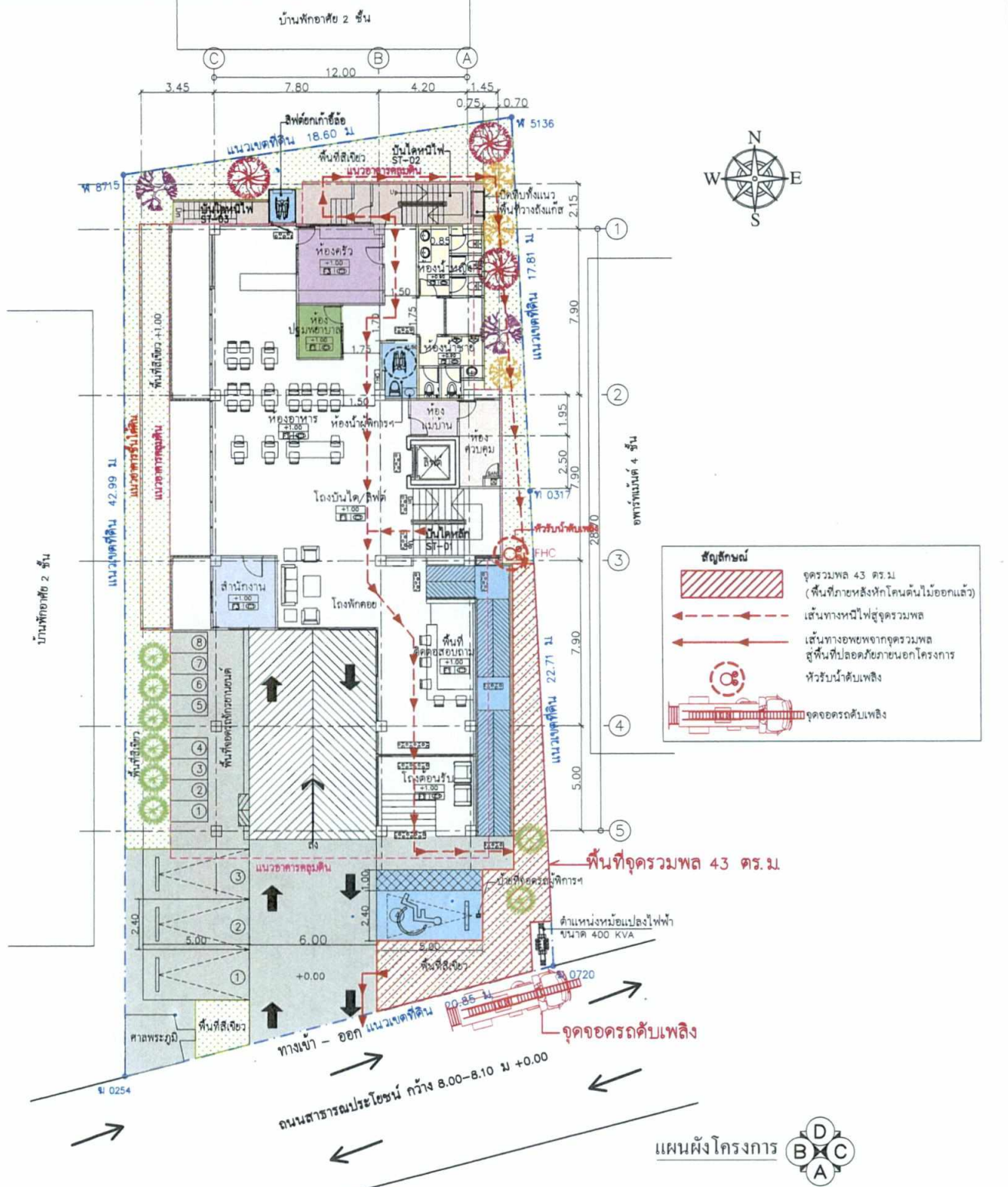
รูปที่ 1 - แผนผังระบบสุขาภิบาล

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทิอาร์ ไอริส จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

PROJECT NAME ไอริส พาลาส (IRIS PALACE)
LOCATION ร.เทพพระสิทธิ์ 8 ถ.เทพพระสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER บริษัท ทิวาร์ ไอริส จำกัด
ARCHITECT นายบุญเลิศ เสวี ส.ศ.ป.1733
STRUCTURAL ENGINEER นายชัชวาล อินทสุเมธา ส.ศ.ป.3646
ELECTRICAL ENGINEER นายวิวัฒน์ ราชเรือง ส.ศ.ป.3456
SANITARY ENGINEER นายเลิศลักษณ์ สายทวี ส.ศ.ป.272
MECHANICAL ENGINEER
ENVIRONMENTAL ENGINEER นายเลิศลักษณ์ สายทวี ส.ศ.ป.272
DRAWN นายมงคล สุขเจริญ
DWG.NO.
TOTAL



รูปที่ 2 : แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจอตระดับเพลิง

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

วิรัช อดุรักษ์
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทิวาร์ ไอริส จำกัด

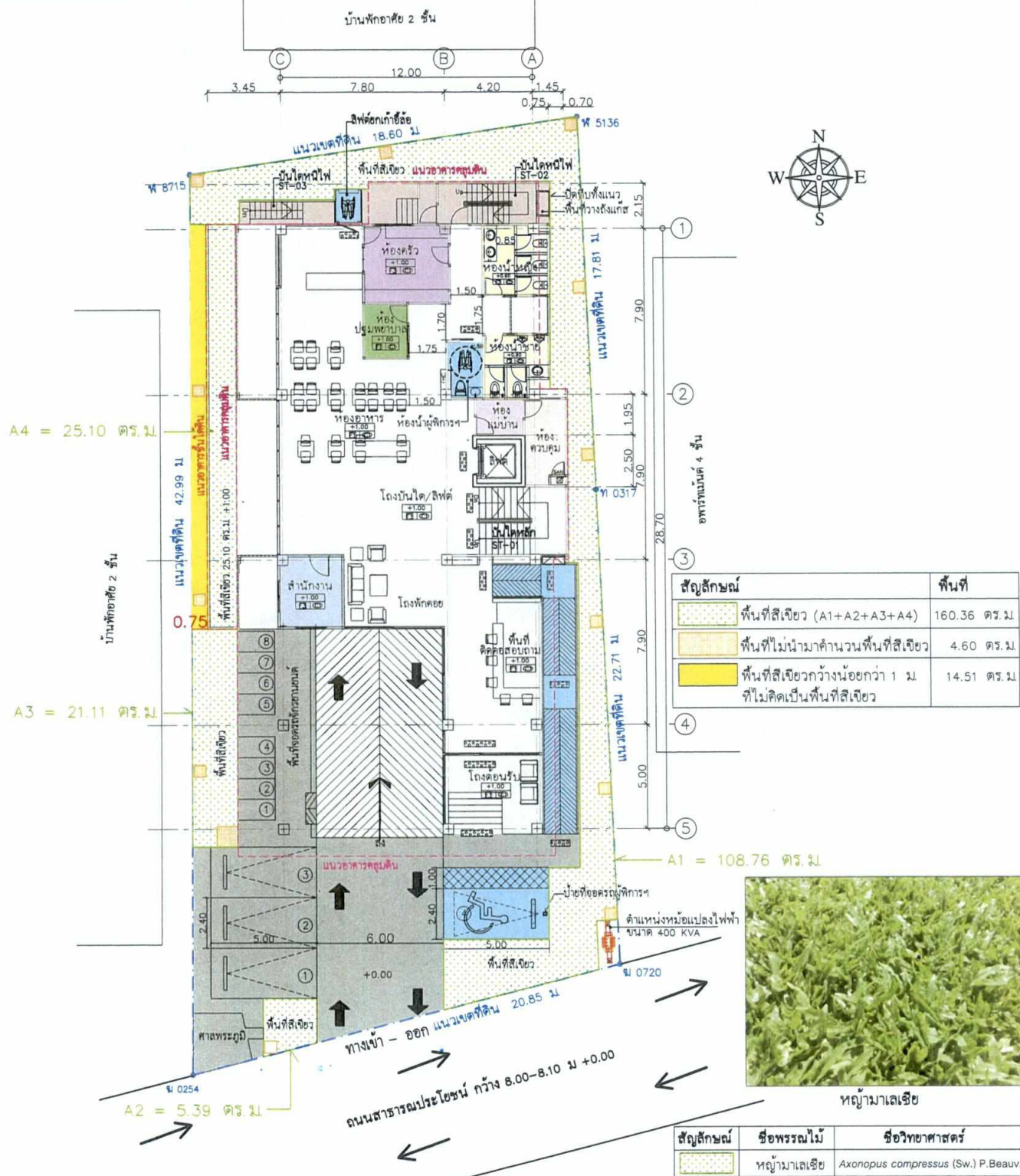


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

Orany Rong
(นางสาวอรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



PROJECT NAME ไอริส พาเลซ (IRIS PALACE)	LOCATION ร.เทพประสิทธิ์ 8 ถ.เทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER บริษัท ทออาร์ ไอริส จำกัด	ARCHITECT นายอนุเจต เตชะ ส.ศบ.1733	STRUCTURAL ENGINEER นายชัชวาล อินทุโสม ส.ศบ.3646	ELECTRICAL ENGINEER นายอดิศักดิ์ ราชเรือง ส.ศบ.3456	SANITARY ENGINEER นายเลิศลักษณ์ สายทวี ส.ศบ.272	MECHANICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER นายเลิศลักษณ์ สายทวี ส.ศบ.272	DRAWN นายมงคล สุขเจริญ	DWG.NO.	TOTAL
--	--	------------------------------------	--	--	---	---	---------------------	--	---------------------------	---------	-------



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ ทองรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ทออาร์ ไอริส จำกัด

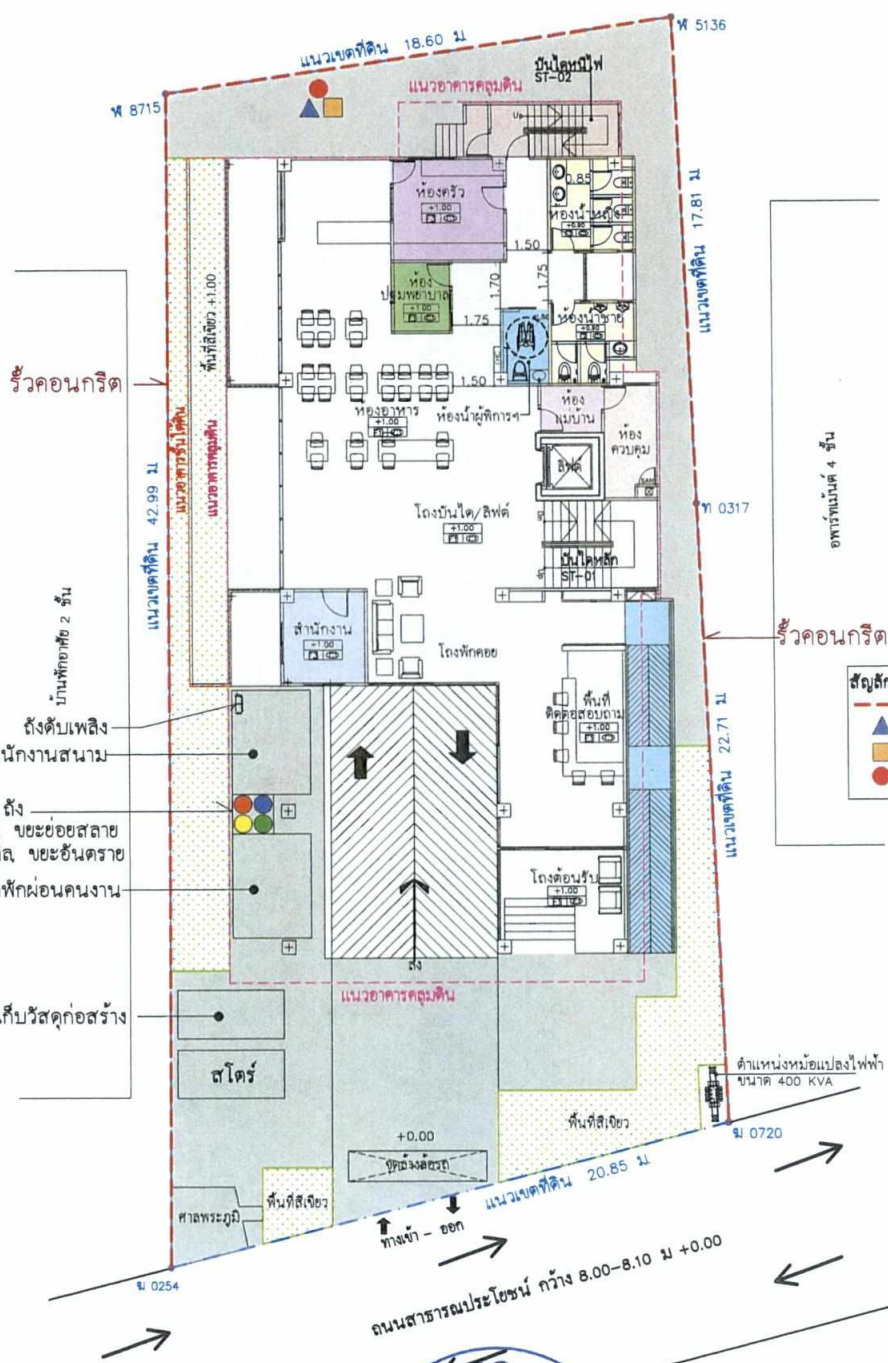
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



แผนผังพื้นที่สีเขียว

PROJECT NAME ไอริส พาเลซ (IRIS PALACE)	LOCATION ร.เทพพระสิทธิ์ 8 ถ.เทพพระสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER บริษัท ท็ออาร์ ไอริส จำกัด	ARCHITECT นายบุญเลิศ เสดวี ต.สท.17.33	STRUCTURAL ENGINEER นายชัชวาล อินทุโตมา ต.สท.3646	ELECTRICAL ENGINEER นายผู้ดีกรรณ์ รวยเรืองรุ่ง ต.สท.3456	SANITARY ENGINEER นายเลิศลักษณ์ สายทวี ต.สท.272	MECHANICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER นายเลิศลักษณ์ สายทวี ต.สท.272	DRAWN นายทรงชัย สุางเจริญ	DWG.NO.	TOTAL
--	--	-------------------------------------	---	---	--	---	---------------------	--	------------------------------	---------	-------

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



- บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- ตั้งระดับเพลิง
- สำนักงานสนาม
- ตั้งขยะ 4 ถึง ขยะทั่วไป ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย
- จุดพักเพื่อนคนงาน
- ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- ตัวคอนกรีต
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

รูปที่ 4 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการตัดแปลงอาคาร

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ ทองรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ท็ออาร์ ไอริส จำกัด

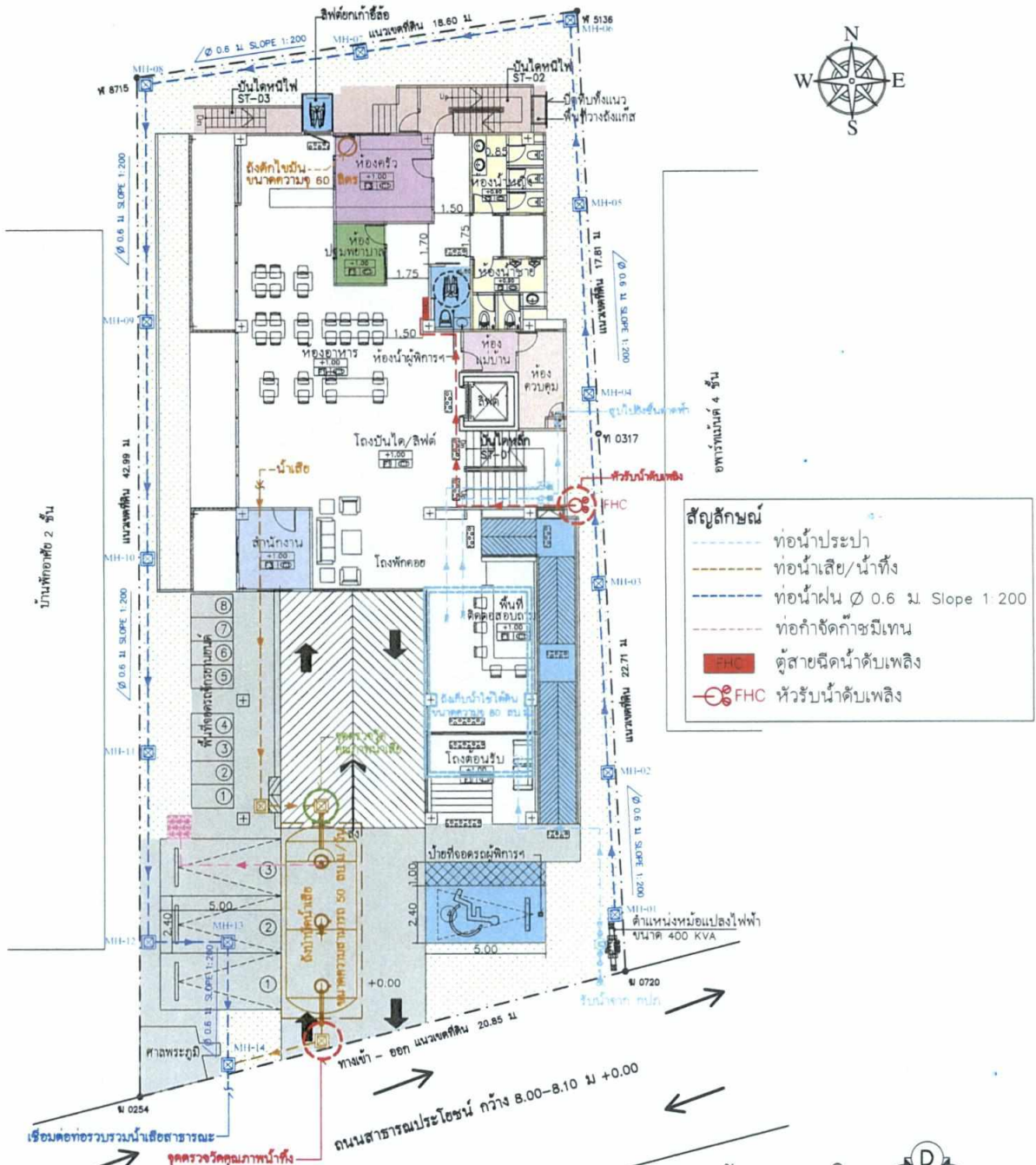


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา หองสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



PROJECT NAME ไอริส พาเลซ (IRIS PALACE)	LOCATION จ.เทพพระสิทธิ์ 8 ถนนพระสิทธิ์ ต.หนองเรือ อ.บรบือ จ.บรบือ	OWNER บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด	ARCHITECT นายบุญเลิศ เตชะ ต.ต.1733	STRUCTURAL ENGINEER นายรัชชกาล อินทุสมมา ต.ช.3646	ELECTRICAL ENGINEER นายดิเรกพันธ์ รวงเรืองรุ่ง ต.พท.3456	SANITARY ENGINEER นายเลิศดิเรกณ์ สายทวี ต.ต.272	MECHANICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER นายเลิศดิเรกณ์ สายทวี ต.ต.272	DIAMON นายชงชัย สุขเจริญ	DWG.NO.	TOTAL
--	--	------------------------------------	--	---	--	---	---------------------	--	-----------------------------	---------	-------

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



รูปที่ 5 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ ทองรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทีอาร์ ไอริส จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวรณณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด