

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
ต้งยียดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มกราคม 2565.....
(นายสุกรีฐ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

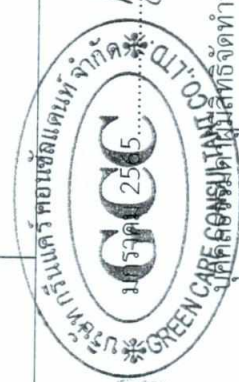


April Vorady

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ที่ปรึกษาบริษัทกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 25 ชั้น มีห้องพัก 376 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 193 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2-0-90 ไร่ หรือเท่ากับ 3,560 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>พื้นที่โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ</p>	<p>ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)</p>



Amey Karah
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

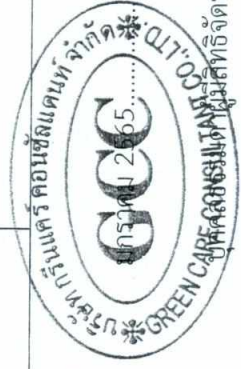
มกราคม 2565.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ
ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>			



มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



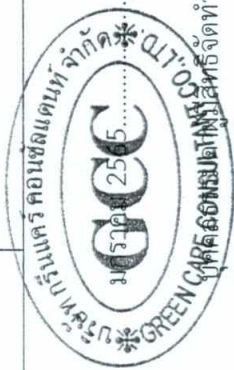
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บริษัทกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ
ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			



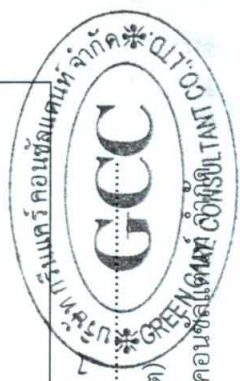
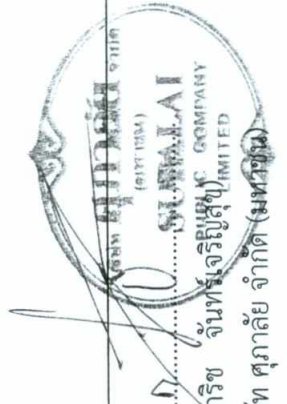
มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอพท์ สถานีวิทยุกระจายเสียงของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนา แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>1) จัดทำรั้วที่ปิดล้อมพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ</p> <p>4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ รายละเอียดตามระเบียบในตารางที่ 1</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) พื้นที่โครงการ</p> <p>2) รั้วโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	



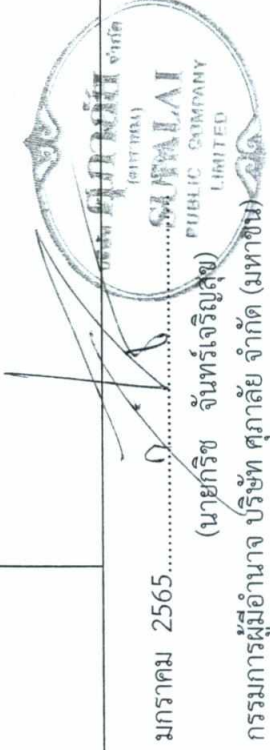
มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทน์เจริญสุข) จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

มกราคม 2565.....
(นางณัฐวี ยมะสมิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

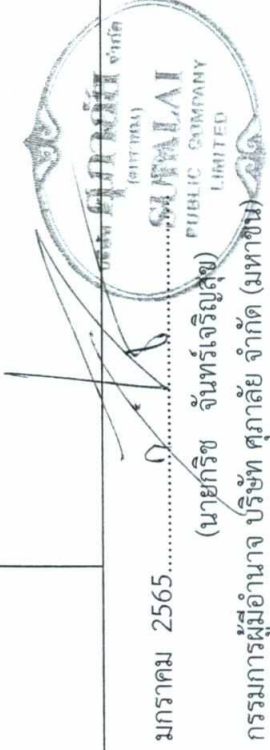
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



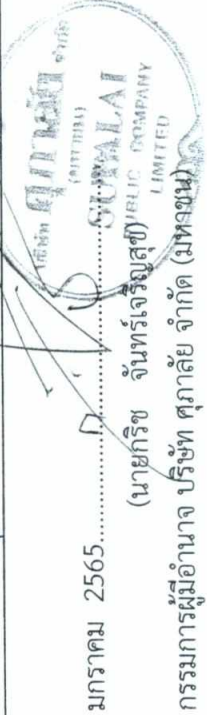
มกราคม 2565
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินใหม่มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบ การก่อสร้าง สำหรับการลงฐานราก การวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดตัดดิน ออก โดยจากการประเมินพบว่าจะมีปริมาณดินขุด จากกิจกรรมดังกล่าว ประมาณ 6759 ลูกบาศก์เมตร	1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มี อาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตาม มาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ภายในโครงการ 2) การขุดดินที่ฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANTS CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

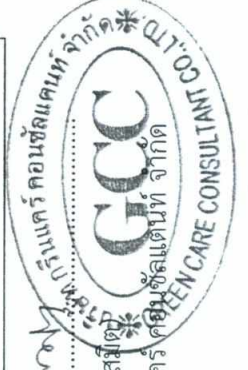
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยจะใช้ดินถมประมาณ 852 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีดินเหลือประมาณ 5,907 ลูกบาศก์เมตร จะมีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 4 เที่ยว/วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร กำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปจัดการ อาจเกิดการชะล้างสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วม</p>	<p>พอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีโอกาสเคลื่อนตัวน้อย และมีกรร้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม</p> <p>3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด</p> <p>5) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีข้อกักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) ดูเลขตลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>2) ตรวจสอบกำแพงกันดิน หรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้างใต้ดิน</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานควบคุม - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข 	

มกราคม 2565

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

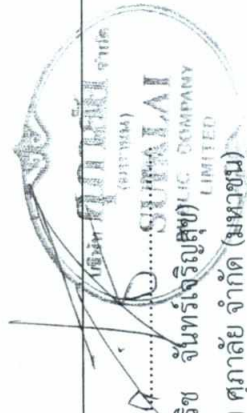
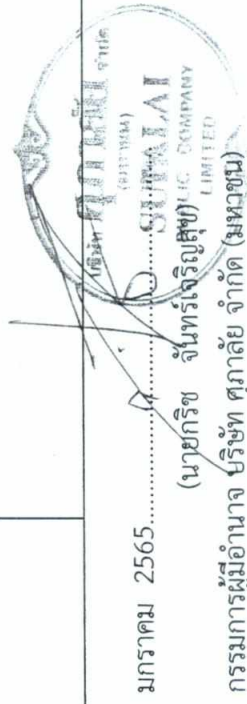
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



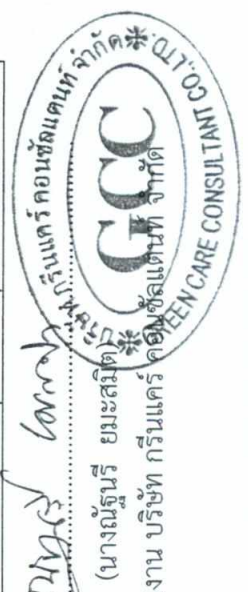
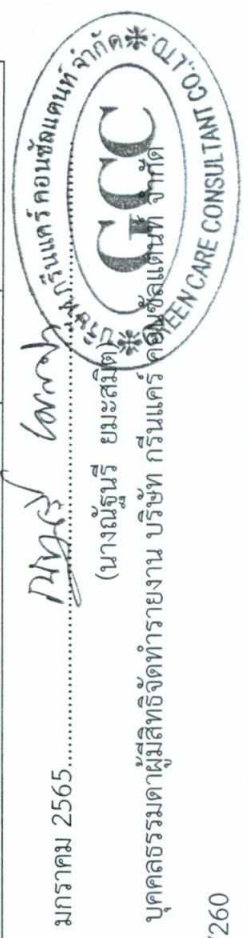
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีวิทยุของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่ง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>3) ติดตั้งหัวสปาร์กน้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสปาร์ก 3 ครั้ง/วัน</p> <p>4) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม 2 ชั้น ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทาสเปรย์น้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายและชะของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>2) ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ใน งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้น เกิดการชำรุด</p>	

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 3.4.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน</p>	<p>5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทุกด้าน</p> <p>7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>8) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับอาคารชุด ศุภาลัย เวเรนด์ฯ สถานีภาษีเจริญอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (วันอาทิตย์) ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p>บกร่องขณะใช้งานและลดการเกิดมลพิษ</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) <p>2) มลสารทางอากาศอื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>3) ยานพาหนะ และ เครื่องจักรที่นำมาใช้ใน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต) GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คีย์ซัดเดินท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>10) ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานประกาศ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานคร 2.5 ว่าคุณภาพอากาศของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมื่อที่ก่อให้เกิดหมอกควัน การตัดหญ้าเครื่องเปื้อน และการขนส่ง ด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการ ขอความร่วมมือให้การดำเนินการใดก็ตาม ในช่วงที่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>11) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p>	<p>งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)</p> <p>- บริเวณพื้นที่อาคารชุด ศุภลัย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์ 1 จุด</p> <p>2) มลสารทางอากาศอื่น ๆ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)</p> <p>3) ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้งานก่อสร้างในพื้นที่จะก่อสร้างโครงการ</p>	

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
Msy. Sarah
(นางณัฐรี ยมะสมิตฺติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยเร็ว</p> <p>13) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>14) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ หรือจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>15) จัดหาแผ่นเหล็กก้อย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16) ตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>17) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) ผู้ละออง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>โครงการ ตรวจสอบทุกวัน</p> <p>ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตภาษีเจริญ หลังจกนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง</p>



มกราคม 2565
(นายทริช จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565
นายณัฐริ ยมะสมิทธิ์
(นางณัฐริ ยมะสมิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>18) ควบคุมนำหน้ากรรณบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและข้บรรถด้วยควมระมัดระวัง</p> <p>19) ใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกที่เขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้รับผลกระทบจะได้ใช้ร้องเรียนหรือติดต่อ</p> <p>20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ</p> <p>21) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>22) มีรายงานนำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอนดินทรายก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>และสำนั้งานเขตภาษีเจริญ</p> <p>- บริเวณพื้นที่อาคารชุดสุภาลัย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์เจริญ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) มลสารทางอากาศอื่น ๆ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>ครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
Abdul Karim
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



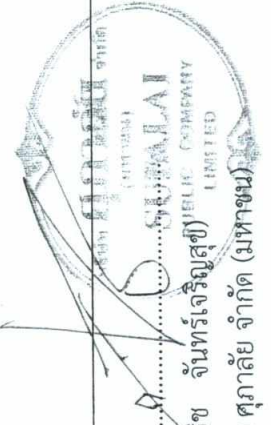
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3) ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2565..... *Ms. Caroly*
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2565.....
 (นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p> <p>กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</p>	<p>และสำนัก กงานเขต พาณิชย์เจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐริ ยมะสมิทธิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

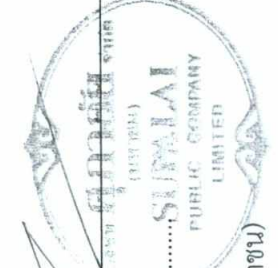


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>3) ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว</p>	<p>2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>3) เสียงรบกวน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) - บริเวณพื้นที่อาคารชุด ศุภาลัย เวเรนด์ สถานีภาษีเจริญ 1 จุด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตภาษีเจริญ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน 	

มกราคม 2565.....

(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์

Thanyarat Vorony

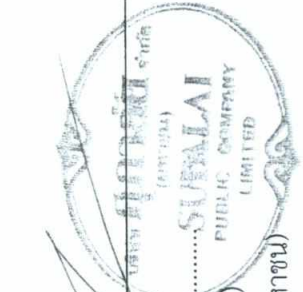


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลาย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถลดกำแพงกันเสียงออกได้ (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)</p> <p>4) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดใหม่ห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบล (รูปที่ 5)</p> <p>5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6) เลือกลงอุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดี และดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกิน 1000 รอบต่อนาที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>- บริเวณพื้นที่อาคารชุด ศาลาย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์เจริญ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

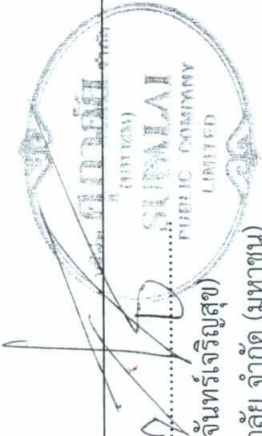
มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>11) ความคุ้มครองคนก่อสร้างไม่ให้เกิดอันตราย</p> <p>12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และสร้างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>14) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>	

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คีย์ซีลแอนด์พี จำกัด
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอพท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง	ผลการประเมินค่าความเร่งด่วนสูงสุดจากการขุดเจาะเสาเข็มที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 1.346-2.921 มิลลิเมตร/วินาที และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 0.762 - 2.311 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น อาคารจึงยังไม่เกิดความเสียหายจากการสิ้นเปลืองจากการก่อสร้าง แต่อาจทำให้เดือดร้อนรำคาญได้	<p>1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อก่อน 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและตำแหน่งหน้าของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และต้องติดตามสอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้างและฐานราก ทุกเดือนจนกว่าจะทำการเสริมและฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อกับความถี่ของบ้าน/อาคารในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) โครงการฯ จะติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่ใกล้เคียงจุดอ่อนไหวจำนวน 2 จุด คือ ใกล้กับอาคารชุด ศ. ภาลัย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์เจริญ (1 จุด) และใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (1 จุด) ด้วยเครื่องมือที่สามารถแจ้งเตือนระดับการสั่นสะเทือนแบบเรียลไทม์ด้วยสัญญาณไฟได้ตามระดับที่ใช้กำหนด เพื่อตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากผล</p>

มกราคม 2565
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท 그린แคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานประจำที่เครื่องตรวจวัดเพื่อตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ในช่วงเวลาที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูง เช่น งานติดตั้งเสาเข็ม และงานติดตั้ง/รื้อถอนปลอก Casing เสาเข็ม เป็นต้น หากมีค่าการสั่นสะเทือนสูงเกินระดับที่กำหนดไว้ ให้แจ้งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อไปที่ข้างเคียง</p> <p>แล้วจึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</p> <p>4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือปรับปรุงแก้ไขตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>5) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด</p>	<p>การตรวจวัดมี ค่าถึง 4 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อไปที่ข้างเคียง</p> <p>2) สอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง เป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

Mrs. Korah

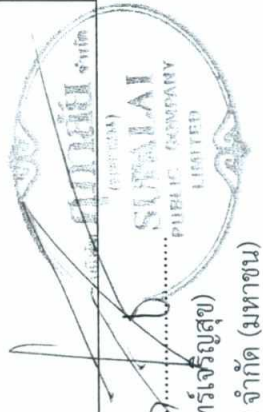
มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>(เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน และการเพื่อบุคคลอื่น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>6) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันภัยต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมามะจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคาร</p>	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak particle velocity, PPV)</p> <p>2) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจวัดบริเวณใกล้กับ อาคารชุด ศุภาลัย เวอร์เนต้า สถานีพาณิชย์เจริญ (1 จุด) และใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (1 จุด) (รูปที่ 1)</p> <p>2) สอบถามบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</p>

มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



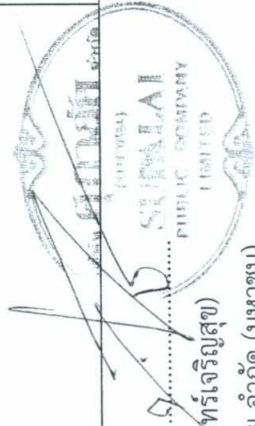
มกราคม 2565
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

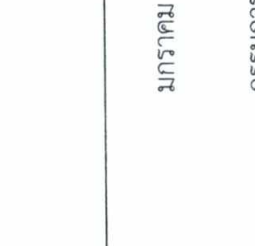
Handwritten signature



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีทีอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีทีเจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมเก็บไว้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p> <p>9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตภาษีเจริญ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p>


 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท ศูนย์วิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)



 (นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>10) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>11) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>2) ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 	

มกราคม 2565.....
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


(นายกริช สันทรเจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14) ทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งหมด หากพบว่าคุณภาพความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัทประกันจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองจ่ายโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้</p>	<p>และสำนัก งานเขต พาณิชย์ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ของบริษัผู้รับเหมา วิศวกร ผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นบริเวณที่มีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวน้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี หรือระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวเบา (คนธรรมดาจะไม่รู้สึกแต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้)	ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย 15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน 2564	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



มกราคม 2565.....
(นายกริช สันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

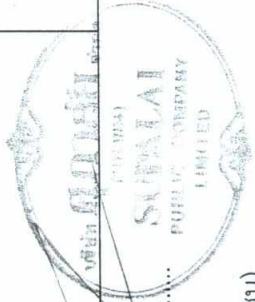
Pattaya Coraly

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

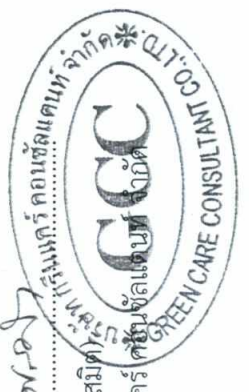
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัทศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

Ms. Voray
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

มกราคม 2565.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 การบดบังแสงแดด</p> <p>จากการวิเคราะห์ภาพถ่ายจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ผลการศึกษาดูรูปได้ตัวอาคารและพื้นที่ว่างข้างเคียงทั้งหมด 97 แห่งที่จะถูกบดบัง</p>		<p>1) ให้เจ้าของโครงการตีประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจริญชัย ขอเสนอให้พิจารณาการแก้ไขผลกระทบให้เป็นการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม</p>	<p>และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ <p>บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

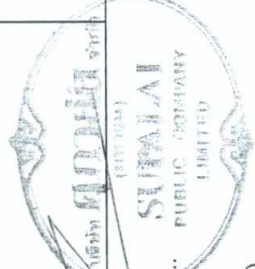
(นางณัฐนรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์



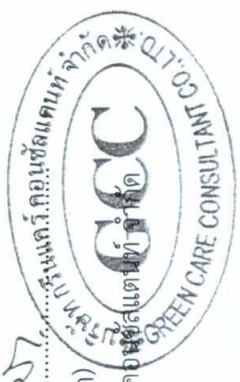
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แสงแดด แบ่งเป็น ระดับน้อย (0.1-12.5%) จำนวน 58 แห่ง ระดับปานกลาง (12.6-37.5%) จำนวน 37 แห่ง และระดับมาก (37.6-50%) จำนวน 2 แห่ง</p>	<p>ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีทั้งหมด 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน จากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบ



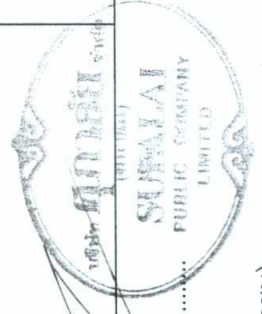
มกราคม 2565
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ถ่าย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุม งานของโครงการ หรือ เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

May Lanet
 (นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

มกราคม 2565
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 การบดบังทิศทางลม</p> <p>การศึกษากาเลอเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder ซึ่งเป็นเครื่องมือสำหรับภายนอกอาคาร เพื่อจำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence โดยใช้ค่าความเร็วลมเฉลี่ยบริเวณสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร (ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) ในคาบ 10 ปี ซึ่งระบุทิศทางลมได้จาก 6 ทิศทาง ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญมากนัก</p> <p>โดยที่ความสูงระดับ 2 เมตร เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะนำสabayยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 เมตร/วินาที (ไม่รู้สึกลึกลับสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) 0.50-1.00 เมตร/วินาที (รู้สึกสบายและกรังสัมผัสของลม) และ 1.00-1.50 เมตร/วินาที (รู้สึกลมปะทะหน้า)</p>	<p>1) ให้เจ้าของโครงการตีประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบด้านการบินทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจอนไขในการขบถขายค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม - พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน จากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 	

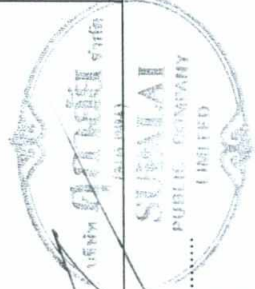


มกราคม 2565..... *Mrs. Sornrat*
(นางณัฐวีรียมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คองซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565..... *S. SUPANAI*
(นายศิรัช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จนถึงบริเวณเล็กน้อย) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรจากโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา ที่ความสูงระดับ 27 เมตร เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สถานะน่าสบายในช่วง 0.25-0.50 เมตร/วินาที (ไม่รู้สึกลึกลับแต่รู้สึกถึงความสบาย) 0.50-1.00 เมตร/วินาที (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และ 1.00-1.50 เมตร/วินาที (รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงบริเวณเล็กน้อย) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรจากโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ



มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองชั้นกลาง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น มีได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อใช้ประดับตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง</p>		<p>1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมามาให้ทั้งขยะสิ่งปลูกหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงที่ระบายายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีที่ระบายายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกนำมาไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากที่ระบายายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ที่ระบายายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) <p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2) ตรวจสอบการกวดขันระหว่างการใช้ประโยชน์ไม่ให้เกิดการชะล้างดินหรือตะกอนที่ชะลงทางระบายน้ำ

มกราคม 2565 *Suphavanat* (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด สำหรับคลองยายเพียรซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากลักษณะทางกายภาพของน้ำในคลองยายเพียรมีความขุ่น มีสีเขียวอ่อน มึนกลืน ในปัจจุบันนี้ใช้เป็นเส้นทางระบายน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าไม่เกินมาตรฐานแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (A-24) เพื่อไปบำบัดที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป ดังนั้น โครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองยายเพียรแต่อย่างใด การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพหรือระบบนิเวศของน้ำในคลองยายเพียร</p>		<p>พหุมิติเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้อำนวยการศูนย์ ลอฟท์ สถานี จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ ยมมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมมะสมิต)
บริษัท กรีนแคร์ ยมมะสมิต



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565

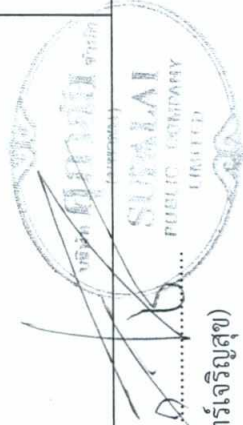
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2565

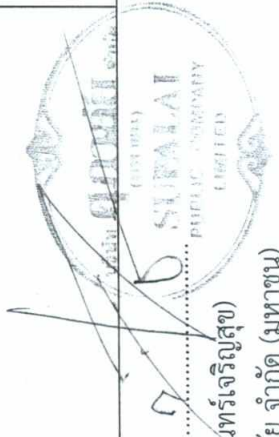


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอพท์ สภาลัย ภูเก็ต (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานีรถไฟขนส่งมวลชน เป็นประเภทกิจการที่ได้รับยกเว้นให้สามารถก่อสร้างได้ตามข้อ (9) (ข) โดยตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนเพชรเกษม เขตทางกว้าง 40 เมตร) ซึ่งมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร และมีลักษณะที่ดินโครงการสอดคล้องตามข้อ 36 ของกฎกระทรวงฯ) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p>		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ



นางสาว
มกราคม 2565
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



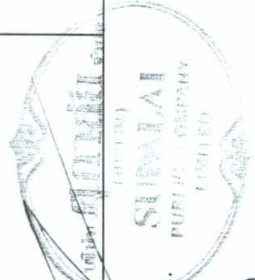
มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย ภูเก็ต (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>การขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยช่วงงานฐานรากมีรถขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการเฉลี่ย 4 เที่ยว/วัน สำหรับรถขนส่งคอนกรีต เฉลี่ยวันละ 12 เที่ยว/วัน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ย 6 เที่ยว/วัน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน</p>	<p>1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาชემ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ</p> <p>2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง</p> <p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่รับผลกระทบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน)</p> <p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน หินทราย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุม ส่วนรถบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2) ตรวจสอบรถบรรทุกใหม่ การล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบรถบรรทุกใหม่ जोดकी खवांग बरि वेण दानना कोरगार हरी</p>



mgr
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2565



mgr
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน)
มกราคม 2565

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) มีป้ายชี้โครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถที่บริเวณด้านหน้าโครงการ)</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>7) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>8) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ</p>	<p>พื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>



มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอพท์ สถานีวิทยุ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>10) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด</p> <p>11) ควบคุมน้ำกรบรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p>	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น</p> <p>2) สร้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>3) รถบรรทุกไม่จอดรอกรขวางเส้นทางจราจร</p> <p>ด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p> <p>4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก</p> <p>5) ดูแลยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในทางก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

มกราคม 2565

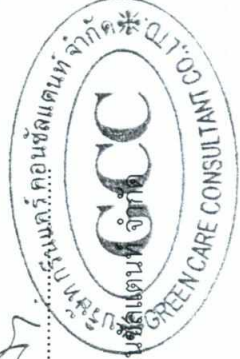
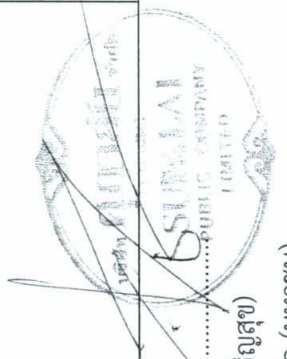
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



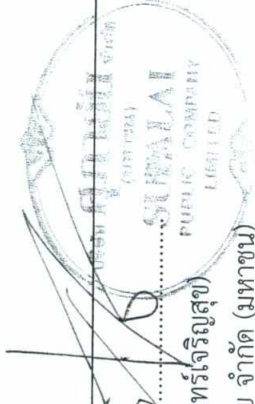
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียงของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานของผู้รับเหมาที่นำมาใช้ในโครงการจะต้องระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมาไว้ที่ด้านข้าง ด้านหน้า และด้านหลังของรถทุกคัน พร้อมช่องทางทางการติดต่อเบอร์โทรศัพท์	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ ถนนสาธารณะใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจสอบ - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

Diana Savitri

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

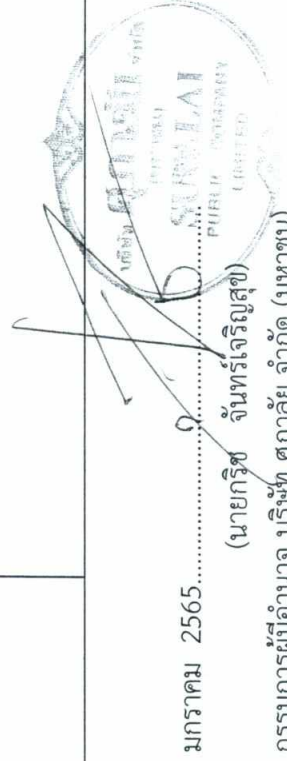
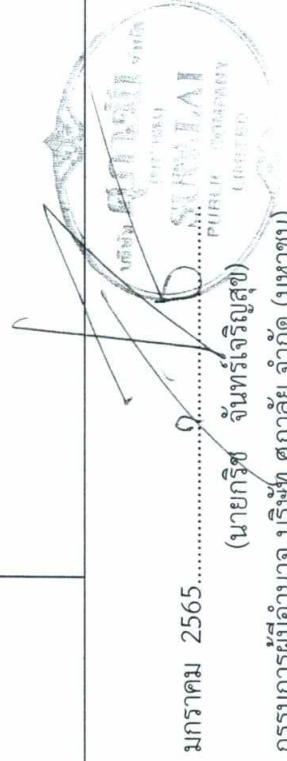
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565..... (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565..... (นางณัฐนรี ยมะสมิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

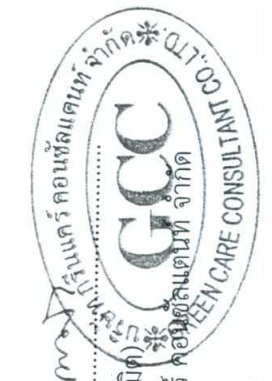



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	<p>น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมกรใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประปาเมืองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 20.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้งานได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อถึงกับน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยเร็ว <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงกับน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อ ถึงกับน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

มกราคม 2565

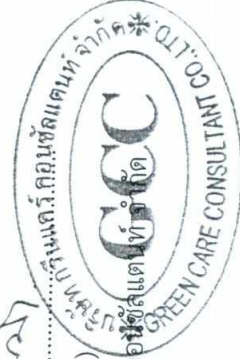
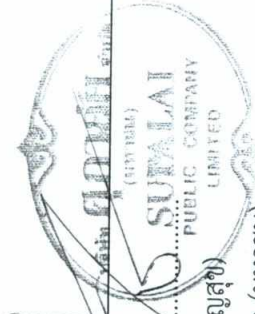
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้งานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ที่รองรับน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ซึ่งโครงการจัดให้มี	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ที่รองรับน้ำเสีย 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตพาณิชย์ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

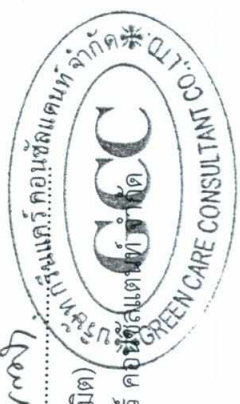


มกราคม 2565
(นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน) จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด แต่ละถังรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการรวมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 กำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	4) ประสานรถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาสูบล้างปฏิบัติการไปกำจัดเป็นระยะ 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงต้องมีการย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิบัติการที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีโครงสร้างเป็นโพลีเอทิลีนสำหรับคนงานก่อสร้าง บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆต่อไป	จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14) พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN) สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	

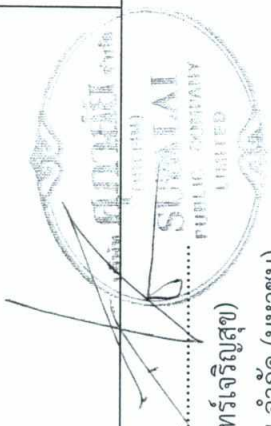


มกราคม 2565.....
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565.....
(นายทริเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน)

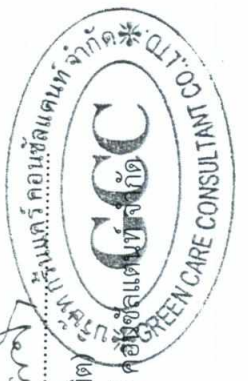
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า สยามพลาซ่า สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

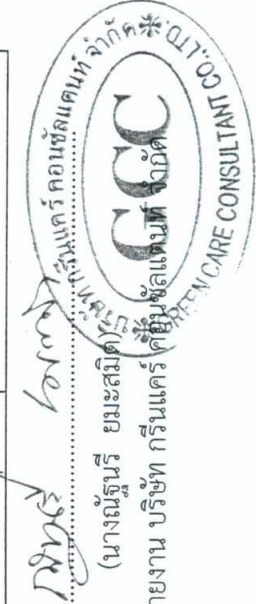


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์สุขภาพ สภานิติบัญญัติ ของบริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นทิวเขา ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดินเศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันที่ระบายน้ำ สาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการ	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีปอดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 1) 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)

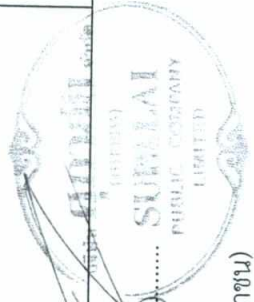
มกราคม 2565
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ (ประเทศไทย) จำกัด
นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ



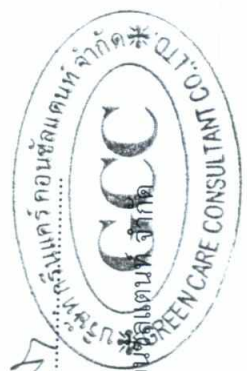
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน	<p>ลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงาน เขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท(ศูนย์) จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565
 (นางณัฐนรี ยมสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	<p>ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น</p>	<p>1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี</p> <p>3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4) ตัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาการ</p>



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท/ศูนย์การค้า (มหาชน)

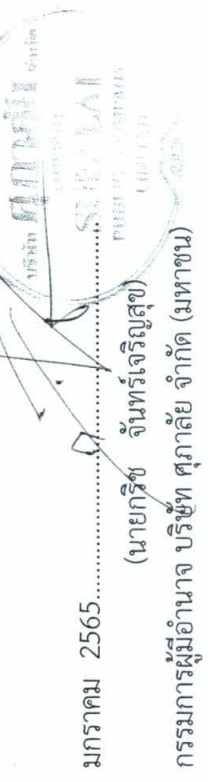
มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ก่อสร้าง หรือก่อนการใช้ งาน การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย</p> <p>การก่อสร้างโครงการฯ จะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการประมาณ 387.2 ต้นส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอยหากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อกองน้ำและการทำางโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุเป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษ</p>	<p>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น</p> <p>2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง</p> <p>3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการผู้รับผิดชอบ <p>บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้างให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

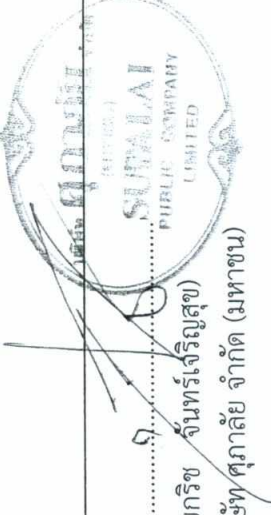

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอมมิวนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษ หรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้</p>	<p>4) การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการเดินทาง 5) ควบคุมนำหน้าการบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างส่วนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)</p>	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำจัดให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมใหม่ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ นำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรมูลฝอยจากการก่อสร้าง ใน</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

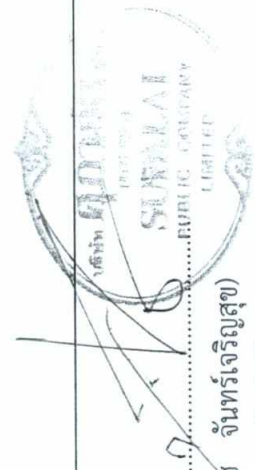



มกราคม 2565.....
Nanyang Landy
(นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย ลอพท์ สถานีวิทยุกระจายเสียงของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น และห้ามนำเข้าวัสดุก่อสร้างไปในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อกับงานเขตภาษีเจริญ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว 	<p>ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ</p> <p>5) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัด โดยบริษัท เอกชน ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าบริการ จัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ</p>	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท ศุภลาศัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่ที่พืชขยะ - สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยขอนแก่น - เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มกราคม 2565

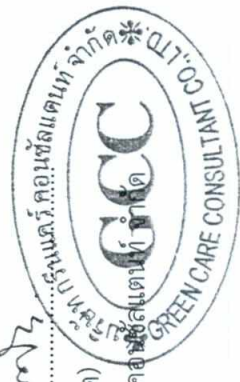
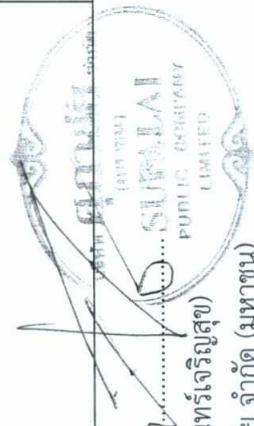
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท(ศุภลาศัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

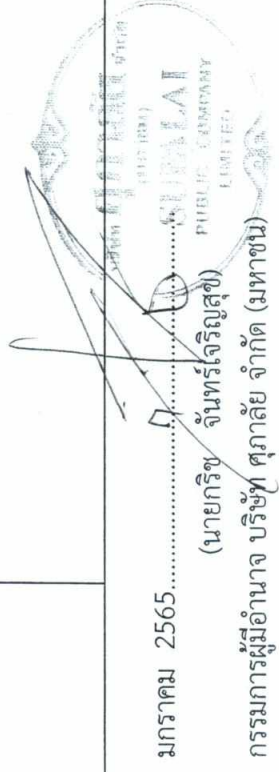
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์การค้า ลอฟท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศุภกัลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบ	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการรับสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรับสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ	(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตพาณิชย์ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภกัลย์ จำกัด (มหาชน) การติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ พหุวิธีในการตรวจสอบ - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภกัลย์ จำกัด (มหาชน)

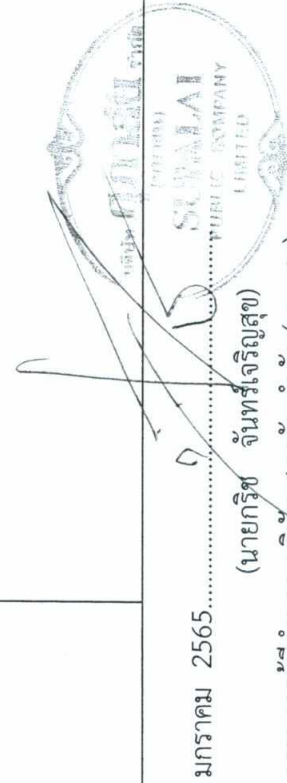
มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์



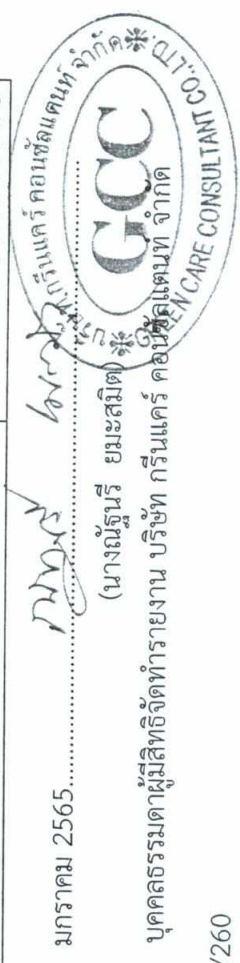
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่เมียงสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้</p>	<p>ลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้นจึงอ่อนใจในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมาวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

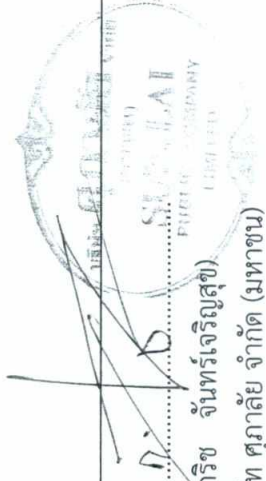
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

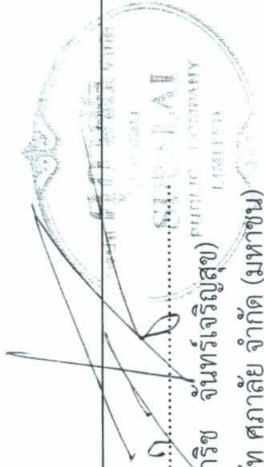
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



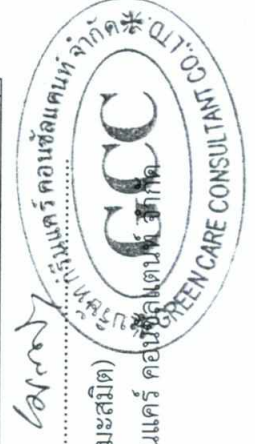
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1)</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 6)</p> <p>3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยื่นตឹងชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>4) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการสิ่งแวดล้อม</p>	

มกราคม 2565
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



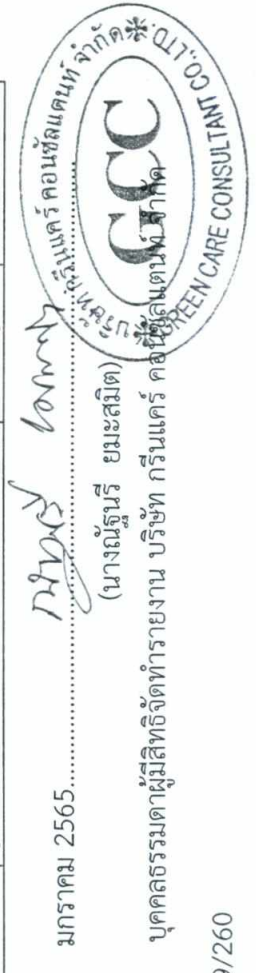
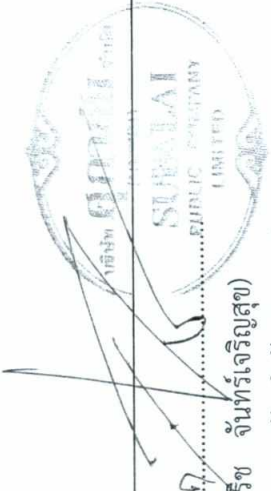
มกราคม 2565
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>5) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมียกเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการ</p>	<p>และอุปกรณ์ก่อสร้าง (รั้วมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) โดยวิธีและการสู่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสิ่งแวดล้อมศาสตร์เข้าพบที่บ้านเรือน สถานที่ประกอบภาระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ</p>	

มกราคม 2565.....
 (นายตรีช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

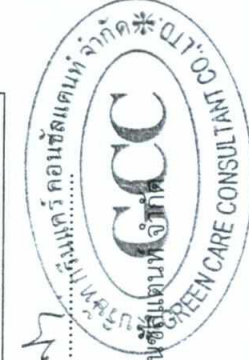
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ขอ อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็น หลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการทราบด้วย</p> <p>7) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรม ก่อสร้างต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้ง คราวไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน และการ เทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความ ปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p>	<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ดำเนินการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคน ภายใตชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและสถานที่ สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว</p> <p>3) ตรวจ สอบ ภาย ประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าที่ดีกับถนน เพชรเกษม ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถาน ประกอบ การ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้าน การเปลี่ยนแปลง</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอว์รี่ สกายส์ ออฟฟิศ ศูนย์การค้า ลอว์รี่ สกายส์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน ราคาถูก ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>11) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติดังที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>13) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ยัง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ</p>	<p>สภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และข้อเสนอแนะที่ต่อการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและถามผู้เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ดินติดกับ</p>

มกราคม 2565

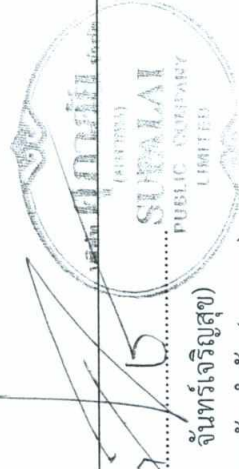
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ลอว์รี่ สกายส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

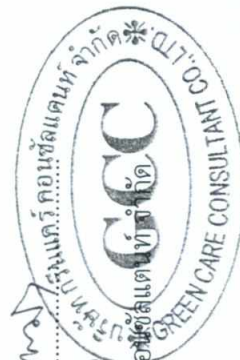
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



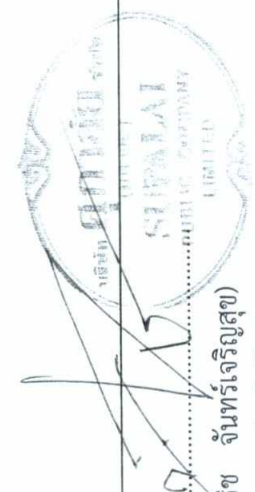
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>พ.พ.ท. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>14)โครงการมีการทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายทั้งหมด หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยินดีจ่ายเงินชดเชยเยียวยาให้ผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือ</p>	<p>ถนนเพชรเกษม ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร /พื้นที่อ่อนไหว/พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</p> <p>2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>



นางณัฐริ ยมะสมิต
(นางคุณธรรมตาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2565



นายกริช จันทร์เจริญสุข
(กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2565

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

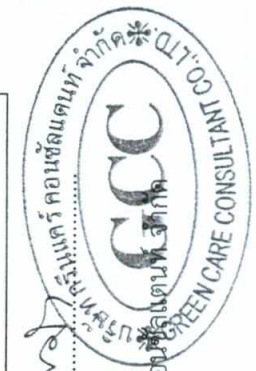
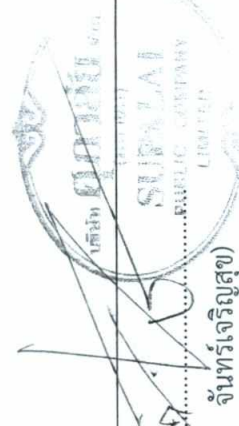
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรรมกรโดยเร็วเร็วต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการ การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการ ดำเนินการของบริษัทประกันภัย</p> <p>15) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหาย ที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรวม หรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม งานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน</p>	<p>3) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มดำเนินงาน ก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>2) บันทึกการรับร้องเรียน ในช่วง 3 เดือนแรกของการ ก่อสร้าง ให้ดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจาก นั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง แล้วเสร็จ</p>

มกราคม 2565

(นายกรวิช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

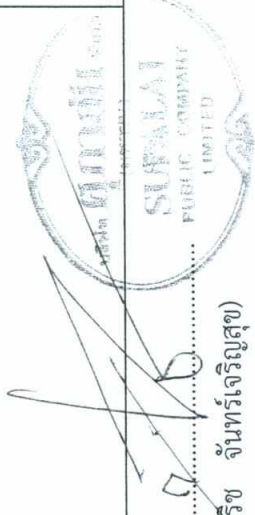
(นางณัฐวี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



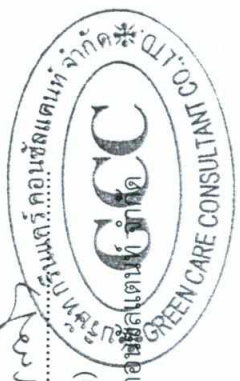
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แบ่งออกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับ</p>	<p>3) ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2565.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



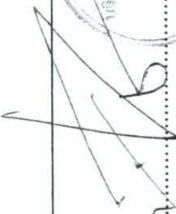
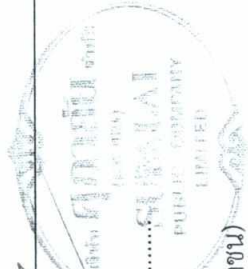
มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขยะทั่วไป ถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ (สำหรับ ทิ้งหน้ากากอนามัย)</p> <p>8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนงาน</p> <p>9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ใน ที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่ เกิน 45 เมตร</p> <p>11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก็กักน้ำให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน เช่น การอาบฉีดน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและ ให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>และสำนักงานเขต พาณิชย์ ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุม งานของโครงการ หรือ เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565
นายณัฐวีร์ ยมะสมิต
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์
บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

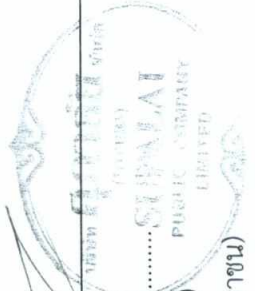



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่และส่งผลกระทบต่อชุมชนหลายด้าน ดังนั้น เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ และสร้างการรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ และสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาคีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - การทำความสะอาดและดูแลรักษาในระยะเวลา 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริการถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน (2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	การติดตามตรวจสอบ 1) การปฏิบัติตามแผนงานกำหนด 2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสืบต่าห้ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) ตรวจสอบป้ายประชาชนสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับถนน เพชรเกษม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565

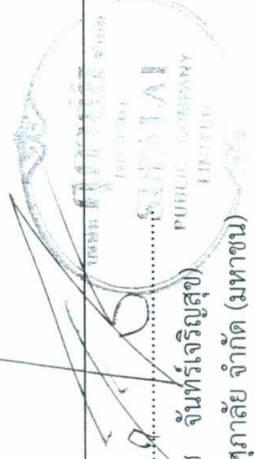
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศูนย์การค้า สยามพารากอน จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - การบริการอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่มุขมนตรี 1 ชุมชน - ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 500 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน (4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลน 	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผลการปฏิบัติตามแผนงานกำหนด 2) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ดินถนนเพชรเกษม ที่อยู่ในสภาพดี <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ ในเขตติดต่อกองการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร /พื้นที่อ่อนไหว/พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท ศูนย์การค้า สยามพารากอน จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

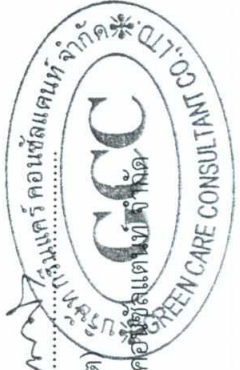


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริการจากอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริการจากทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง <p>(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p> <p>(6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>	<p>2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) ผลการปฏิบัติตามแผนงาน กำหนด ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้</p>	

มกราคม 2565.....
(นายกริช สันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลัย เวเรนด์ฯ สถานีพาณิชย์เจริญ : โดยประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้</p> <p>(1) บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาโครงการ ให้มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า และมีเงื่อนไขที่เป็นธรรม ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลัย เวเรนด์ฯ สถานีพาณิชย์เจริญ</p> <p>(2) บริษัทฯ มุ่งที่จะทำความเข้าใจ สื่อสารข้อเท็จจริง ในการดำเนินงานของบริษัทฯ และความรับผิดชอบต่อของบริษัทฯ ที่มีต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลัย เวเรนด์ฯ สถานีพาณิชย์เจริญ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบริหารงานก่อสร้างตามหลักการกำกับดูแลที่ดี ด้วยการจัดการอย่างโปร่งใส โดยโครงการเปิดโอกาสให้ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวเรนด์ฯ สถานีพาณิชย์เจริญ เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3) ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายเป็น ระยะะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

มกราคม 2565

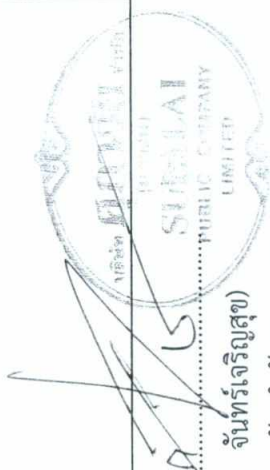
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์การค้า ลอฟท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

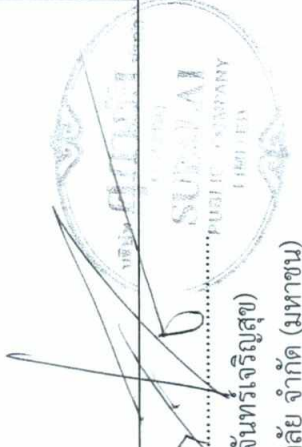


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากพบว่าการปฏิบัติงานใดไม่ปลอดภัย หรือไม่อาจปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือพบว่าการปฏิบัติงานมีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ใหหยุดการปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อดำเนินการแก้ไข หรือวางแผนแก้ไขต่อไป</p> <p>(4) บริษัทฯ ตระหนักถึงความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในอาคารชุด สุภลัย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด และส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นิติบุคคลอาคารชุด สุภลัย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์เจริญ ปีละ 2 ครั้ง ตามรอบการส่งมอบให้กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>และรั กษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตพาณิชย์เจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์

Handwritten signature

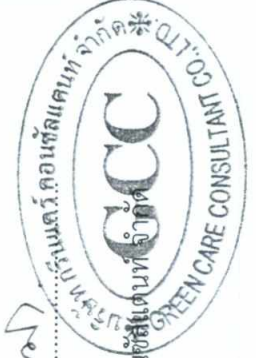


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) บริษัทฯ มีความยินดีจะเข้าร่วมประชุมเพื่อรายงานหรือชี้แจงผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ รับทราบ</p> <p>(6) จัดให้มี ช่องทางในการติดต่อสื่อสาร รับข้อเสนอแนะ และรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาจากการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ เกิดความมั่นใจ และคลายความวิตกกังวล โดยสามารถติดต่อผู้แทนโครงการได้ที่ ผู้ช่วยผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ : สายด่วน 1720 , E-mail address : const_3077@supalai.com และเมื่อมีการจัดจ้างผู้รับเหมาแล้วจะแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง</p>		

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

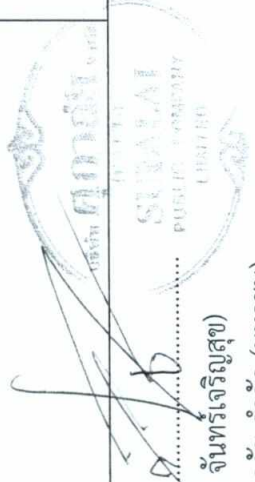


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าติดกับถนนเพชรเกษมให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) รายละเอียด/ ผู้รับเรื่องเรียน และขั้นตอนการขอขออนุญาต/ รายละเอียดผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (4) สำเนาตารางกรมประกันภัย (5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตภาษีเจริญ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับ 	

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

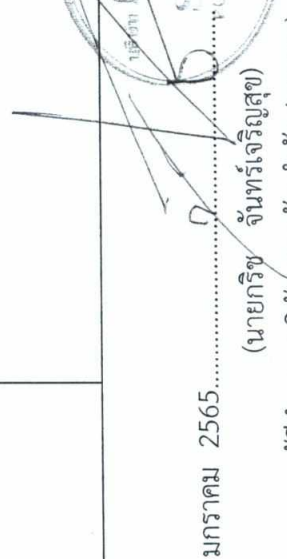
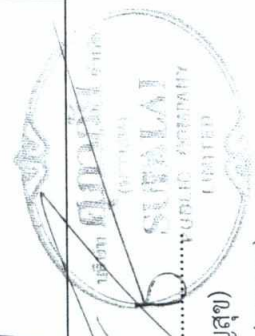
มกราคม 2565.....
(นางณัฐวี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอพท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>เรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>(1) ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
Dusree Kanthi
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอพท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

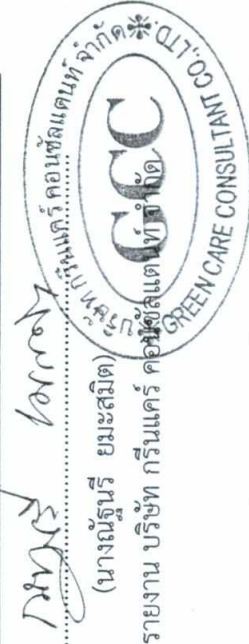
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>(3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>5) ทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งหมด หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความ</p>	

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

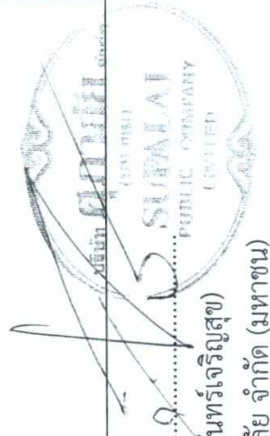


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย</p> <p>6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยื่นฟ้องคดีชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นภาระจากตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้</p>	

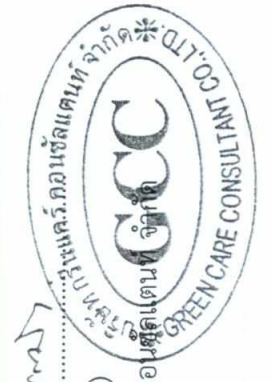
มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอมพิวเตอร์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

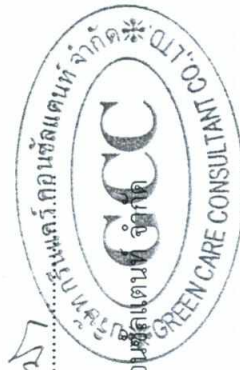
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การขุดเขยื้อนเวียวา	การพัฒนาโครงการโดยเฉพาะช่วงการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลภาวะด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารชุดศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ซึ่งอยู่ติดกับโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ (ฝุ่นละออง) เสียงดัง ความสั่นสะเทือน น้ำเสีย และขยะมูลฝอย รวมถึงความวิตกกังวลในความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ	ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	การติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามแผนงาน กำหนด พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามแผนงาน กำหนด สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่อาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานี ภาษีเจริญ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

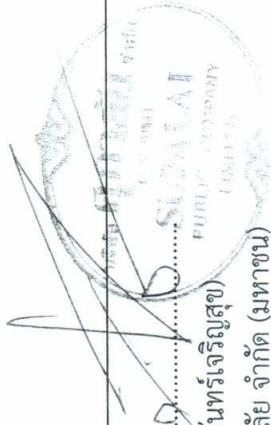


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภภักดิ์ เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์เจริญที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	ก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภภักดิ์ เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์เจริญที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	<p>2) บริษัท ศุภภักดิ์ จำกัด (มหาชน) จะรับประกันส่วนควบและทรัพย์สินของ อาคารชุด ศุภภักดิ์ เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์เจริญ เพิ่มเติม โดยจะรับประกันความเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการศุภภักดิ์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ตลอดระยะเวลาที่บริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3) บริษัทฯ จะดำเนินการให้บริการช่างเครื่องปรับอากาศแก่เจ้าของห้องชุดทุกห้อง จำนวน 12 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการศุภภักดิ์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ</p> <p>4) บริษัทฯ จะปรับห้อง Kid's Room จากเดิมที่ก่อสร้างเป็นแบบ Outdoor ให้เป็นแบบ Indoor พร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้เพิ่มเติม อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะออกแบบให้ห้องดังกล่าวสามารถปรับเปลี่ยนเป็นการใช้งานแบบ Outdoor ได้เช่นเดิมด้วย</p> <p>5) ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และสวนบริเวณชั้น 7 ของอาคารชุดศุภภักดิ์ เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์เจริญ หรือพื้นที่อื่นๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราชดัดตาม และมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>

มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัทศุภภักดิ์ จำกัด (มหาชน)

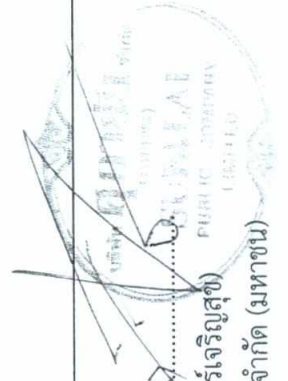
มกราคม 2565
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างโครงการสุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ และอาจทำให้ผู้อาศัยในอาคารสุภลัย เวนเรนต์ฯ สถานีภาษีเจริญ ได้รับความไม่สะดวกในการใช้พื้นที่ดังกล่าวทางบริษัทฯ ยินดีจะจ่ายค่าชดเชยค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องการในพื้นที่ดังกล่าว ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริษัทฯ จะสนับสนุนค่าสารเคมีสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการสุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ • บริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อหุ่นยนต์ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตัว มอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ บริษัทฯ จะส่งมอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการสุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ เริ่มก่อสร้าง • บริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อชุดกรองสระว่ายน้ำทดแทน หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีการเสื่อมสภาพจากการก่อสร้างโครงการสุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ในช่วงระยะเวลาตั้งแต่เปิดใช้อาคารชุด 	<p>(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

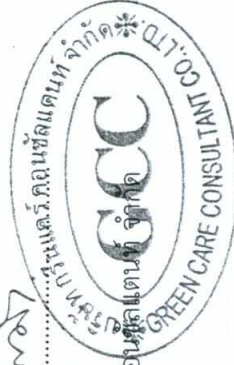


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ตลอดจนการก่อสร้างโครงการศุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญแล้วเสร็จ</p> <p>6) บริษัทฯ จะดำเนินการทำความสะอาดหน้าตึกกระจกรอบอาคารศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ปีละ 1 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างโครงการศุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ แล้วเสร็จ</p> <p>7) บริษัทฯ จะดำเนินการจัดสรรคนสวนเพิ่มเติม จำนวน 1 อัตรา และแม่บ้านทำความสะอาดเพิ่มเติม จำนวน 1 อัตรา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการศุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจ้างอัตราเพิ่มเติมดังกล่าว</p>	

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

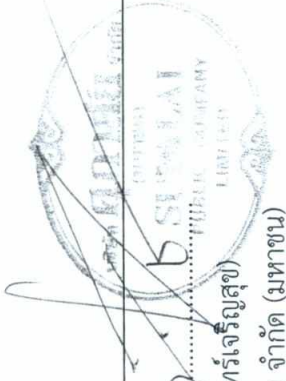
มกราคม 2565.....
นางณัฐนรี ยมะสมิต
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



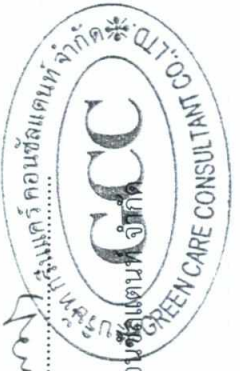
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการฯ สำหรับผู้ซื้อห้องชุดศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์ ที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ก่อนวันที่ 29 เมษายน 2564 (บริเวณตำแหน่งที่กำหนด ซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรง รวม 367 ยูนิต)</p> <p>8) บริษัทมีความยินดีที่จะเสนอจ่ายค่าแห่งห้องกรณีต้องการเปลี่ยนตำแหน่งห้อง ในโครงการเดิม</p> <p>9) บริษัทมีความยินดีที่จะให้ลูกค้าพิจารณาย้ายโครงการ กรณีต้องการย้ายโครงการ ไปยังโครงการอื่น ๆ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>10) กรณีลูกค้าไม่ประสงค์เลือกตามมาตรการข้างต้น บริษัทยินดีที่จะคืนเงินเต็มจำนวน ให้แก่ลูกค้าที่ได้รับผลกระทบ</p>	

มกราคม 2565.....
(นายกรวิช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอว์รี่ อพาร์ทเมนต์ บริษัท ศูนย์การค้า ลอว์รี่ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <p>- จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) เท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบัน จะมีค่ารวม 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 26-50</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุ่มมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p> <p>- มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความเสี่ยงอื่น เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยใน</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2</p> <p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีกรับบันทึกประวัติของค่างานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามความถี่และความถี่ของมลพิษตามข้อกำหนด หัวข้อ 1.5</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p>

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ลอว์รี่ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



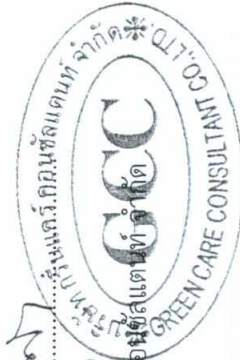
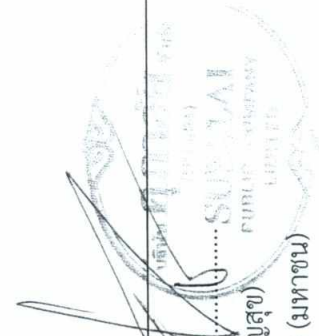
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น - นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัย คุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้า ก่อนได้รับอนุญาต 9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ ดำเนินการดังนี้ - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้า ทำงาน - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์ เจลและหน้ากากอนามัย - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัย ทุกคน - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้อง แยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแพร่ระบาดของ โรค COVID-19 ตามแนวทางที่ราชการกำหนด</p>	<p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการ มูลฝอย หัวข้อ 3.7 พหุมีเตอร์ในการตรวจสอบ - ผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการครบถ้วน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง</p>	

มกราคม 2565.....
(นายกริช สันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

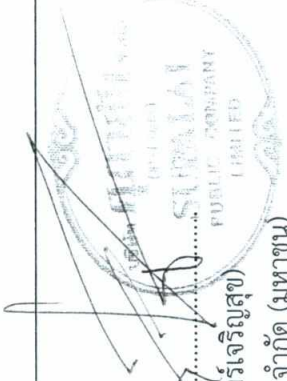
.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



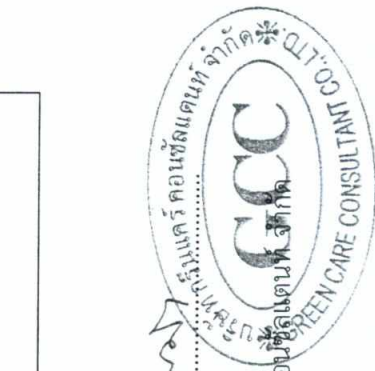
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ค้าปลีก โลฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศูนย์ค้าปลีก จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต พาณิชย์ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศูนย์ค้าปลีก จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ค้าปลีก จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ถ้ำ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศูนย์ถ้ำ ลอฟท์ (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการทำงานหรือของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความปลอดภัย - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม <p>สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี</p>	<p>1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</p> <p>2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีการฝึกร่วมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</p> <p>3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั้นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>4) โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับเครนจักรทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง</p> <p>6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>3) รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีส่วน
เกี่ยวข้อง

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์
คอนสัลแตนท์ จำกัด

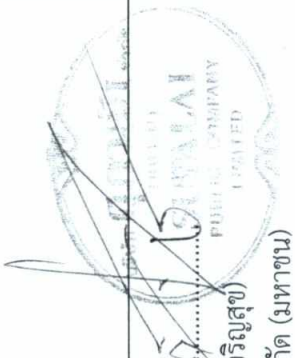


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศูนย์การค้า จักรัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน</p> <p>7) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการเสียง (NRR) ไม่น้อยกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานฐานราก จัดหาและให้คนงานช้ขยับงานบรรทุกปั้นจั่น คนงานช้บรรทุกดินตะขาค คนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานช้บรรทุกทุก คนช้บรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานช้บรรทุก สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - ช่วงงานโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานช้ขยับงานบรรทุกปั้นจั่น คนงานช้บรรทุกทุก คนงานช้รถบดอัดดิน คนงานช้รถเกลี่ยดิน สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนช้บรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ 	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สภาพความพร้อมไม่ใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย 3) บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางการป้องกันแก้ไข <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง 2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์การค้า จักรัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
บุคคธรรรมคณผู้สิทธิจ้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุ ของบริษัท จั๊กต (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

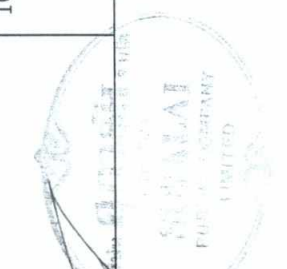
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>คนงานควบคุมปั๊ม สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>- ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดหาและให้คนงานใช้ชุดหูฟัง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>8) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับรถทุกป็นชั้น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถคนงานขับรถชุด คนงานขับรถคนขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทุย เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p>9) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมื่อที่มีความสิ้นเปลืองในระยะเวลาเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>10) จัดฝั่งพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

มกราคม 2565
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ลอฟท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565
(นายกริช ดันทรเจริญสุข)
บริษัท ลอฟท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ ยมะสมิต)

มกราคม 2565
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



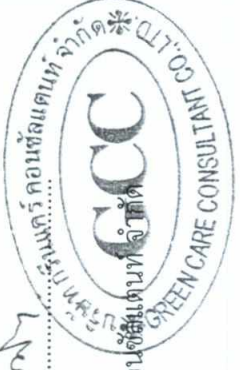
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานกฎหมาย</p> <p>12) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>13) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p>	<p>(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุ ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15) มีการจัดบันทึกและตีพิมพ์แสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนักและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>16) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</p> <p>17) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด</p>	

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Handwritten signature



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยได้ตามมา	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
นาย ณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดขึ้น</p> <p>9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>พหามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ คือ ก่อนเริ่มงาน หลังเลิกงาน ช่วงกลางวัน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์

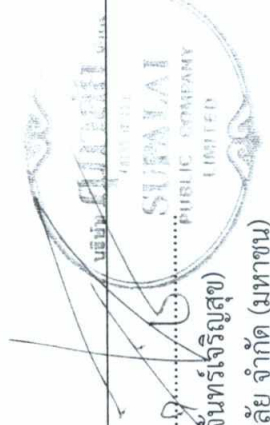
มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
Dusit Land
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูง กว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร - จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้าย แสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร - ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณ เตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเตือน (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดย ทั้งถึงกันทั้งอาคาร 	การรายงานผล <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ

มกราคม 2565
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

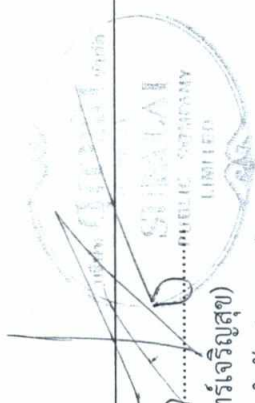


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13) จัดให้มีน้ำสำรองปริมาณ 400 ลิตร ทุก ๆ 5 ชั้น สำหรับใช้ในช่วงก่อสร้าง และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน ซึ่งจะมิได้เติมถังตลอดเวลากลางการตั้งลูกลอย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มต้นดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มงานก่อนอิฐแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดท่อหน้าและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งถึงดับเพลิงแบบมีถ่อ และนำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ขีมน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐวี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Ms. Nattavee



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สภาวิทยุ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14)โครงการกำหนดให้มีการตรวจตรารายในพื้นที่ก่อสร้าง และบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจราบันไต่หมီးไฟ/ทางหนี ไฟไม่ไหม้สิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อม ของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิด เหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และ สารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อ ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข - ช่วงกลางวัน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ 	

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีวิทยุ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยซึ่งในส่วนที่อาจ ก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ทันที</p> <p>15) ไม่ก่อกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดย ไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจาก บริเวณที่จะเกิดประกายไฟ</p> <p>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) แสดงในหน้า 210/260 ถึงหน้า 219/260</p>	

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์การค้า ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเสาะเข็มฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น และบดบังทัศนียภาพต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันเฟลลาม 2 ชั้น ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำสเปรย์น้ำตลอดเวลามีกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายและของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ รั้วโครงการ <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มกราคม 2565.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน)

มกราคม 2565.....
Myra Kanat
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ค้าปลีก โลฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศูนย์ค้าปลีก จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ค้าปลีก จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



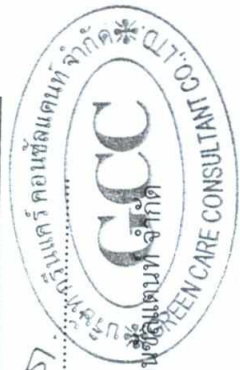
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด เว้นสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตพาณิชย์ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อเป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด เว้นสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในข้อ 4.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด

มกราคม 2565..... มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ลอพท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การทำสัญญาจ้างจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบต่อเพื่อนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	<p>2) การทำสัญญาจ้างจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบต่อเพื่อนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	<p>พหุวิธีในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน - และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

มกราคม 2565.....
 (นายกริช สันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงาน
ของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือน
มกราคมของปีถัด



มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกัลยา ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกัลยา จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพัฒนาโครงการแล้วพื้นที่ดินในโครงการจะมีการปรับระดับดินให้เหมาะสมเพื่อการระบายน้ำและการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในโครงการ ทำให้ระดับพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป แต่การเปลี่ยนแปลงจำกัดอยู่เพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 7)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ - คู่มือฯพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความถูกต้องเสมอ พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกัลยา จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
Mynd Land
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 (นายกริช จันทร์เจริญสุข) กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)		สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ

มกราคม 2565
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์
 GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย สอภที่ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจด ทะเบียนอาคารชุด)



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัทศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการใช้รถจักรยานยนต์ของบุคลากรที่ระบายจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0716 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศ 	<p>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด</p> <p>2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,530 ตารางเมตร (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 19)</p> <p>3) ปลุกไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง) 544.2 ตารางเมตร ได้แก่ เสม็ดแดง (3 ต้น) หลิว (9 ต้น) จิกน้ำ (1ต้น) ขนาง (18 ต้น) ทางนกกัญฝรั่ง (1 ต้น) และเหลียงปริตยาร (4 ต้น) ไม้ยืนต้นชั้น 5 (สระว่ายน้ำ) ได้แก่ ต้นเป็ดทราย (1 ต้น) นำเต้าต้น (4 ต้น) และไม้ยืนต้น ชั้น 25 ได้แก่ ต้นเต้าต้นเป็ดทราย (3 ต้น) นำเต้าต้น (3 ต้น) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เช่น ด้อยดึงเทศ กาบหอยแครงแคระ ไอร์ส กระดุมทอง พุดเวียดนาม บานเช้าสีสวย เศรษฐีเรือนใน ไทรเกาหลี หญ้ามาเลเซีย หลิวใต้หัวน หญ้าวนวลน้อย ยี่โถแคระตะกอกชมพู พุดน้ำบุษย์ และมะลิ เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิในบรรยากาศ เนื่องจากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด</p> <p>2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,530 ตารางเมตร (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 19)</p> <p>3) ปลุกไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง) 544.2 ตารางเมตร ได้แก่ เสม็ดแดง (3 ต้น) หลิว (9 ต้น) จิกน้ำ (1ต้น) ขนาง (18 ต้น) ทางนกกัญฝรั่ง (1 ต้น) และเหลียงปริตยาร (4 ต้น) ไม้ยืนต้นชั้น 5 (สระว่ายน้ำ) ได้แก่ ต้นเป็ดทราย (1 ต้น) นำเต้าต้น (4 ต้น) และไม้ยืนต้น ชั้น 25 ได้แก่ ต้นเต้าต้นเป็ดทราย (3 ต้น) นำเต้าต้น (3 ต้น) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เช่น ด้อยดึงเทศ กาบหอยแครงแคระ ไอร์ส กระดุมทอง พุดเวียดนาม บานเช้าสีสวย เศรษฐีเรือนใน ไทรเกาหลี หญ้ามาเลเซีย หลิวใต้หัวน หญ้าวนวลน้อย ยี่โถแคระตะกอกชมพู พุดน้ำบุษย์ และมะลิ เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิในบรรยากาศ เนื่องจากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกัลยา สอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกัลยา จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.1003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าในบรรยากาศปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0643 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ 	<p>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>5) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. จัดทำเส้นชะลอความเร็ว และติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 2.05 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) รวมถึงให้มีการดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพตามข้อกำหนดไว้อย่างเหมาะสม</p>	<p>การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p>	

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภกัลยา จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
นางนงนุช ยมะสมิต
(นางนงนุชรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

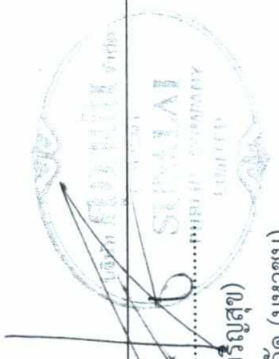


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก้าชไนโตรเจนไดออกไซด์ใน บรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. และจัดทำส่นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มี การใช้ความเร็วเกินจำเป็น รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์เสียงดัง 2) ขอความร่วมมือผู้ขับขี่รถยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังโดยไม่ จำเป็น 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ หรือตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกั้นชนเพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง	ผู้ตรวจสอบ - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจด ทะเบียนอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจด ทะเบียนอาคารชุด)

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภภัสย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท ศุภภัสย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) สภาพคันชะลอในพื้นที่ โครงการ สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ 2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม

มกราคม 2565

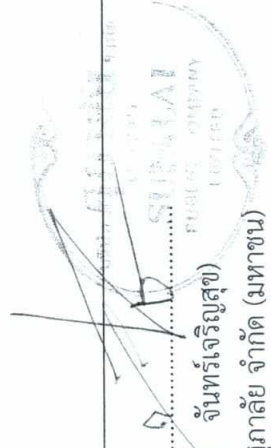
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภภัสย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภภัสย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภภัสย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - บริษัท ศุภภัสย์ จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภภัสย์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)



มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภภัสย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

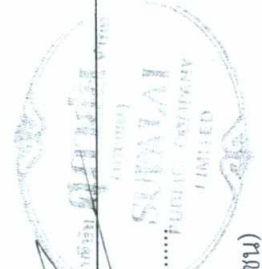
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสัมพันธ์อื่น	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสัมพันธ์อื่น	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. และจัดทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - สภาพเส้นชะลอในพื้นที่โครงการ <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ


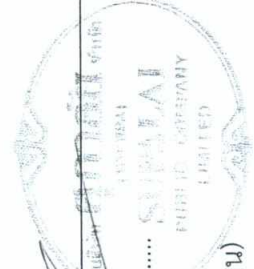


มกราคม 2565
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย สอพท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">  (นายกริช จันทร์เจริญสุข) กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) </p> <p style="text-align: center;">  </p>		<p> สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) </p>

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

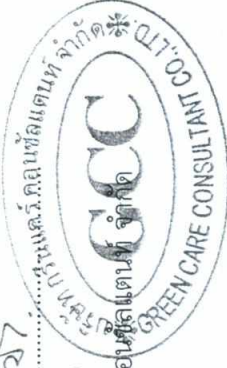
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐรินทร์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Ngay Kant



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภภลัย ลอพี สยามีชาเจริญ ของบริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดด	จากการวิเคราะห์ภาพถ่ายจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผล กระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและ ทิศทางการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของ ดวงอาทิตย์ผลการศึกษารูปได้ว่ามีอาคารและพื้นที่ว่าง ข้างเคียงทั้งหมด 97 แห่ง ที่จะถูกบดบังแสงแดด แบ่งเป็น ระดับน้อย (0.1-12.5%) จำนวน 58 แห่ง ระดับปานกลาง (12.6-37.5%) จำนวน 37 แห่ง และ ระดับมาก (37.6-50%) จำนวน 2 แห่ง	<p>1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่จะค่าจะได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ อาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 20)</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบจากการ รับเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังแสงแดด - พิจารณามีเตอร์ในการตรวจสอบ - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง - สถานที่ตรวจสอบ - บันทึกเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี - ภายหลังจากทะเลเบี่ยน อาคารชุด <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




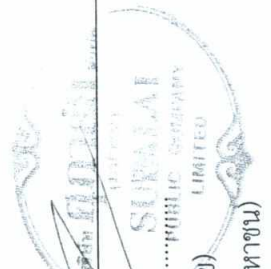
มกราคม 2565..... *Amulya Komat*
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565..... *[Signature]*
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน)

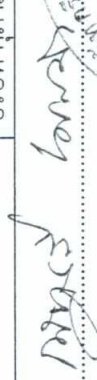

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภภลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 การบดบังทัศนทิว</p> <p>การศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder ซึ่งเป็นการจำลองลมสำหรับภายนอกอาคาร เพื่อจำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence โดยใช้ค่าความเร็วลมเฉลี่ยบริเวณสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร (ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) ในคาบ 10 ปี ซึ่งระบุทิศทางลมได้จาก 6 ทิศทาง ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการศุภภลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญมากนัก</p> <p>โดยที่ความสูงระดับ 2 เมตร เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาพน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 เมตร/วินาที (ไม่รู้สึกรังการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) 0.50-1.00 เมตร/วินาที (รู้สึกสบายและกำลังสัมผัสของลม) และ 1.00-1.50 เมตร/วินาที (รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงบริเวณก้นอก) โดยมีผลรวมของกลุ่มอาคารใน</p>	<p>1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คิดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว ลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คิดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว ลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจ้าของโครงการขอเสนอค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบไปให้ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 20)</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนทิว ลม <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกร่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ระยะ 100 เมตรจากโครงการ พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงมาตรการโบฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา</p> <p>ที่ความสูงระดับ 27 เมตร เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สถานะน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 เมตร/วินาที (ไม่รู้สึกลึกลับแต่รู้สึกถึงความสบาย) 0.50-1.00 เมตร/วินาที (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และ 1.00-1.50 เมตร/วินาที (รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงบริเวณเล็กน้อย) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรจากโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตรการโบฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด) ทะเบียนอาคารชุด) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565

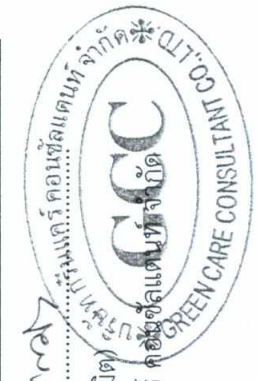
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศที่ใช้ทำงานภายในโครงการมีขนาดความเย็นรวมทั้งหมด 985 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในหากที่สุกบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอากาศจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,530 ตารางเมตร 4) ปลูกไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง) 544.2 ตารางเมตร ได้แก่ เสม็ดแดง (3 ต้น) หลิว (9 ต้น) จิกน้ำ (1 ต้น) ขานาง (18 ต้น) หางนกยูงฝรั่ง (1 ต้น) และเหลียงปริติยาร (4 ต้น) ไม้ยืนต้นชั้น 5 (สระว่ายน้ำ) ได้แก่ ต้นเบ็ดทราย (1 ต้น) น้ำเต้าต้น (4 ต้น) และไม้ยืนต้น ชั้น 25 ได้แก่ ได้แก่ ต้นเบ็ดทราย (3 ต้น) น้ำเต้าต้น (3 ต้น) นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เช่น ต้อยตึงเทศ กาบหอยแครงแคระ ไอริส กระดุมทอง พุดเวียตนาม 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

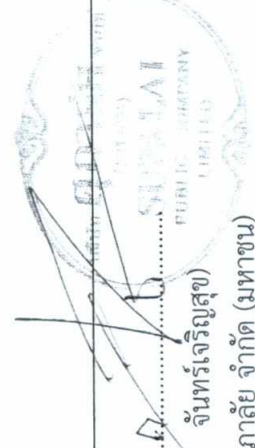
มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
Max Lam
(นางณัฐรี ยะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์

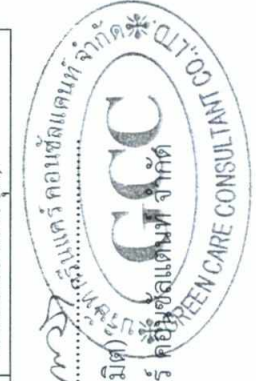


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านเช่าสีนวน เศรษฐีเรือนใน ไทรเกาหลี หญ้ามาเลเซีย หลิวไต้หวัน หญ้าขนน้อย ยี่โถแคระดอกชมพู พุดน้ำ บุษย์ และมะลิ เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิในบรรยากาศเนื่องจาก เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์</p>		<p>สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)</p>



มกราคม 2565.....
(นายอภิรักษ์ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภภัสย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภภัสย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและอาคารคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน 2564	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองชั้นกลาง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบ เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ที่พักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร โรงพยาบาล เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน ยกเว้นริ้ว และพรรณไม้ที่ขึ้นตาม	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	การติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาๆ ด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยในตารางที่ 5 พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภภัสย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



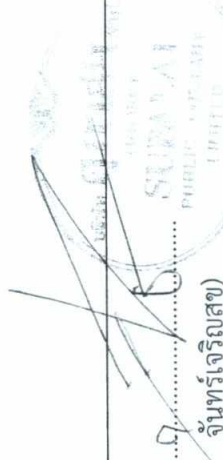
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภภลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรรมชาติในท้องถิ่น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด สำหรับคลองยายเพียรซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากลักษณะทางกายภาพของน้ำในคลองยายเพียรมีความขุ่น มีสีเขียวอ่อน มีกลิ่น ในปัจจุบันนั้นใช้เป็นเส้นทางระบายน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าไม่เกินมาตรฐานแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (A-24) เพื่อไปบำบัดที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองยายเพียรแต่อย่างใด การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพหรือระบบนิเวศของน้ำในคลองยายเพียร</p>		<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ



มกราคม 2565 *May Komab*
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



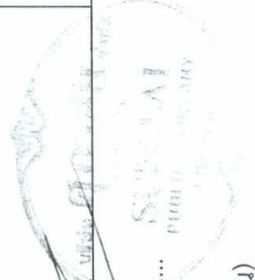
มกราคม 2565 *S. Jantarajiratsup*
(นายกรีช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

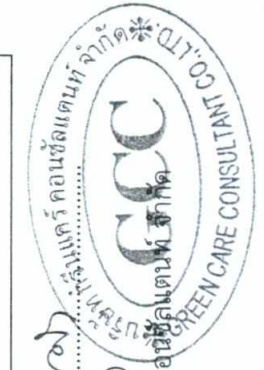
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)</p>

มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอสติคัลแอนด์กรีนแคร์



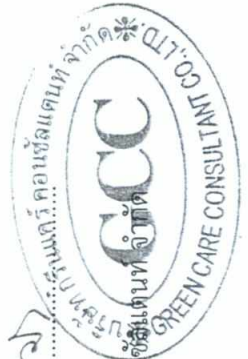
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภกาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่บนที่ดิน ประเภท พ.3 (พ.3-35) สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวม เกิน 5,000 ตารางเมตรเว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่ อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือ ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (โครงการฯ เป็นประเภทอาคารพัก อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน เป็นประเภทกิจการที่ ได้รับยกเว้นให้สามารถก่อสร้างได้ตามข้อ (9) (ข) โดย</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (FAR BONUS) เท่ากับ 7.93 : 1 โดยมีพื้นที่รับน้ำฝน (บ่อหน้าวงน้ำขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่า อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.82 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านใต้เพื่อปลูกต้นไม้ 777 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p> <p>2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการโดยไม่รบกวนกลิ่นสารธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p>	-

มกราคม 2565.....
 (นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์

นางณัฐนรี ยมะสมิต



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>ตั้งอยู่ริมถนนสาธุประดิษฐ์ เขตทางกว้าง 40 เมตร) ซึ่งมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร และมีลักษณะที่ดินโครงการสอดคล้องตามข้อ 36 ของกฎกระทรวงฯ) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อลดก้นน้ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนถนนโครงการ และกรณีมีโครงการ พบว่า ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความล่าช้าของทางแยกและความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกของอาคารชุดศุภาลัย เวอร์เนต้า สถานีภาษีเจริญ ดังนั้นโครงการต้องออกแบบ</p>	<p>1) ติดตั้งไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ ประมาณ 6 เมตร</p> <p>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>3) จัดทำป้ายเตือนและป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน เช่น ป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจร และติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดกลับซ้ายขวา เป็นต้น</p> <p>4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับซ้ายขวา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดิน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลือน</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้ทางเข้า-ออก มีระยะห่างจากอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์เจริญ ให้มากที่สุด และมี มาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อลดผลกระทบบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อ ความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ รถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็น 8) กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้ สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร เช่น มีสติ๊กเกอร์ หรือ คีย์การ์ด 9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่บ่อยยาม และจำกัดเวลาจอด 10) จัดให้มีป้ายเรียกรถแท็กซี่เข้าไปรับ-ส่งคนภายในพื้นที่ โครงการเพื่อไม่รบกวนทัศนียภาพบริเวณทางเข้า-ออก 11) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดใน ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่ อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จกรถกีดขวางทาง สาธารณะ	3) ตรวจสอบถนนภายใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มี สภาพคล่องตัว 4) ติดตามประเมินจากเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ 1) สภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายจราจรในพื้นที่ โครงการ 2) สภาพป้ายจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 3) สภาพการจราจรในพื้นที่ โครงการ 4) ประเด็นร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียง	

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีวิทยุของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>12) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>13) ประชาสัมพันธ์ แนะนำคนในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>14) ไม่ติดตั้งอุปกรณ์หรือปลุกต้นไม้บดบังทัศนวิสัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการบดบังทัศนวิสัย และเพิ่มประสิทธิภาพในการมองเห็นของผู้ขับขี่ ในการตัดสินใจเพื่อมุ่งออกจากโครงการ</p> <p>15) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการให้ใช้จุดกลับรถเข้าโครงการบริเวณแยกถนนพหลโยธินสาย 1 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>16) ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางออกโครงการ “ระวังรถด้านขวา” เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ในช่วงออกจากโครงการ</p> <p>17) ในช่วงการเข้าพักอาศัย โครงการจะประชาสัมพันธ์ รวมถึงการจัดทำเอกสารแนะนำเส้นทางจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่ช่วงเริ่มต้นเข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) ถนน ทางเดิน ป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) ถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) บันทึกเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตาม</p>	

มกราคม 2565

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์

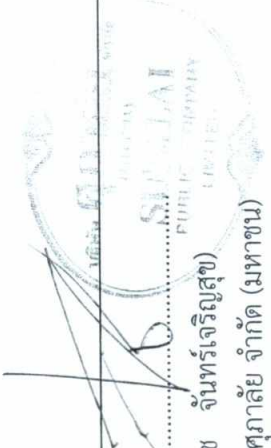


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ลอพท์ สถานีนานาชาติของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

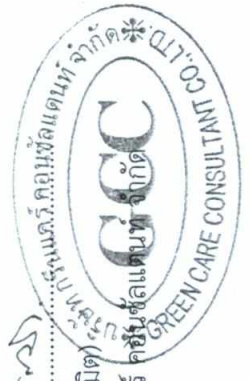
มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565

(นางณัฐรินทร์ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	<p>โครงการจะใช้บริการนำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวงด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 2 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 สำหรับห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง จะส่งน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิงก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ โดยมีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 488.0 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 309.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 179.0 ลูกบาศก์เมตร 	<p>1) มีถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2) ออกแบบและเลือกใช้วัสดุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้อย่างประหยัด</p> <p>4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือ รั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม โดยต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>6) ในระหว่างการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือ รั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บั้ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภากัลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภากัลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ชุดที่ 2 สำหรับร้านค้า จะส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับร้านค้า</p> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 309.0 + 2.0 = 311.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ 311/301.31 = 1.03 วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 179.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้ 46 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย) การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปา สาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อย</p>	<p>ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ</p>	

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภากัลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

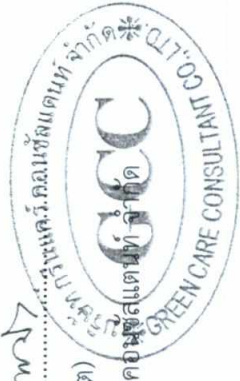
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 291.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนระบายทิ้ง จะ มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพ น้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาใน แหล่งน้ำได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนเร่ง Activated Sludge (AS) ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีการดูแลรักษา ระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตาม	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึง น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียหลัก แบบตะกอนเร่ง Activated Sludge (AS) ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูป บีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ผู้ตรวจสอบ - บริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) การติดตามตรวจสอบ 1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของ ระบบ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม ระยะเวลาที่ระบุ

มกราคม 2565

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยโครงการเป็น อาคารประเภท ข กำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ทอระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทำบันทึก รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2</p> <p>4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ ถังดักไขมัน ถังกรองะ ถังตกตะกอน เป็นต้น</p> <p>5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</p> <p>6) ประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อเข้ามาจัดเก็บ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังกรองะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ กิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 21</p>	<p>3) จัดทำบันทึกรายละเอียด การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก วัน ตามแบบ ทส.1* และ สรุปผลการทำงานของ ระบบ และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง รายงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นเป็นประจำทุก เดือน</p>	

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

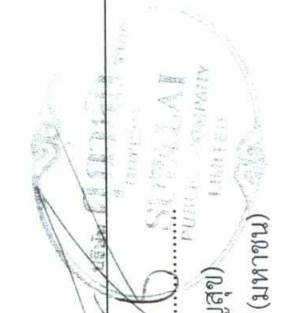
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(หมายเหตุ : * อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ 1) การดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย 2) คุณภาพน้ำที่ก่อนบำบัด pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease 3) คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัด pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS , Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease

มกราคม 2565.....
(นายกรวิช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

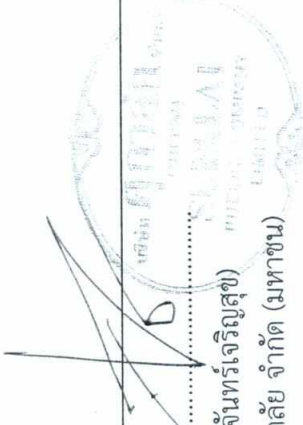
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>4) บันทึกรายละเอียดของการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน เข้าระบบบำบัด ที่บ่อปรับ อัตราการไหลให้สม่ำเสมอ (Flow Equalizing Tank) จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคลากรกรมควบคุมมลพิษจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีวิทยุเรดิโอ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

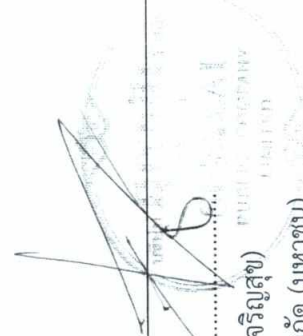
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ</p> <p>2) บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบ 6 เดือน สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ</p>

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

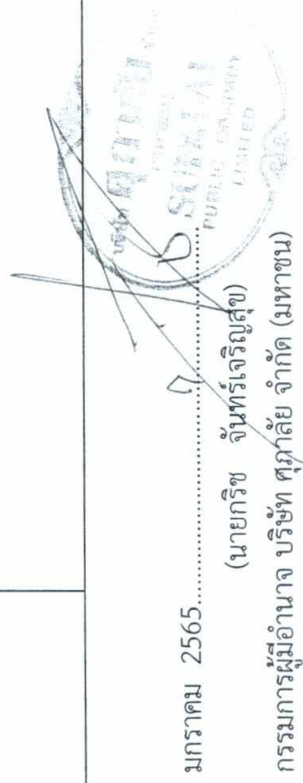
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)



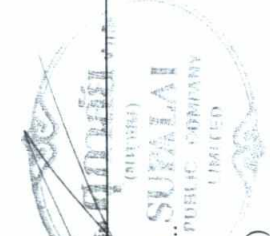
มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิตรี)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



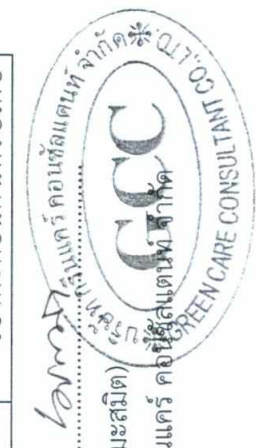
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่นี้ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนในหัตถ์ ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้มีน้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	<p>1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำด้านล่างเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนต่อไป</p> <p>2) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 210 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>3) ในช่วงส่งมอบอาคารให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องแนะนำวิธีการใช้งานเครื่องมือ/อุปกรณ์ หรือระบบบริหารจัดการน้ำฝนของโครงการ หรืออบรมผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เข้าใจในวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 21</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษ</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภศาสตร์ สอพท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภศาสตร์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>วัสดุอื่นๆ ที่จะเกิดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการ ระบายน้ำ ให้ทำการขุด ลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>2) การทำงานของระบบ ระบายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) ระบบท่อระบายน้ำและ อุปกรณ์</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) เดือนละ 1 ครั้งหรือตาม คู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>

มกราคม 2565.....

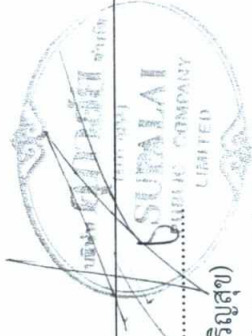
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

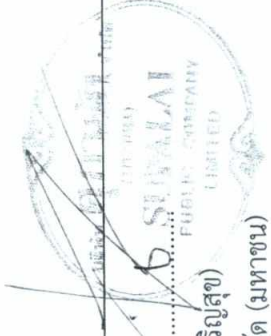


Ngul Lamit



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต ธนบุรี มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,498.72 KVA. โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถ รองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ตามมาตรฐานของ การไฟฟ้านครหลวง	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถให้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการ และประโยชน์จากกาประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้ งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และ	อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) การติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบป้ายเตือนระวัง อันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า ให้อยู่ใน สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภศาสตร์ ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภศาสตร์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>3) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย สภาพป้ายเตือนร่ว้งอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ป้ายเตือนร่ว้งอันตราย บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภศาสตร์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

Dany Kwan
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรรมควมผู้ผลิตจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>3) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565

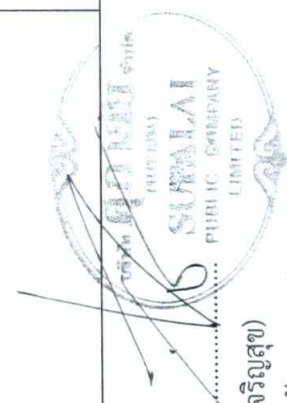
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ณัฐวีร์ ยมะสมิต



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และ รั ก ษ า ค ุ ณ ภา พ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) / นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)



มกราคม 2565
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)



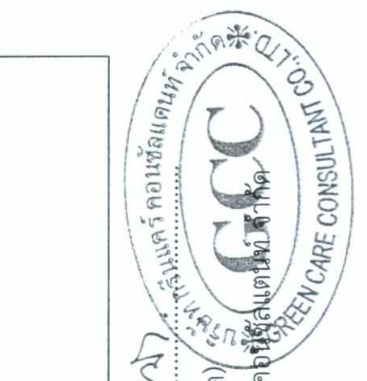
มกราคม 2565
 (นางณัฐนรี ยมะสมิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งเข้าข่ายประเภทและขนาดของอาคารที่ต้องจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน ของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำนวนเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	<p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับทำให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 6 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังภายนอก ไม่เกิน (OTTV) 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ 	-

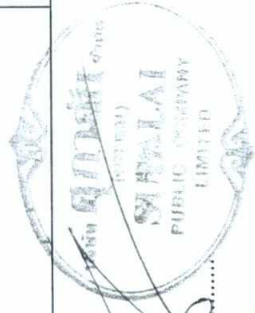
มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภภลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่نبิตบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 	



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
นายชัช วัฒนศิริ
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรประมาณ 1,457 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 7.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมก่อนความเดือดร้อนราคาอยู่ในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขต โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดขึ้นกับการให้บริการ</p>	<p>มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 5 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และมีถังขยะติดเชื้อขนาด 60 ลิตร เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งรวบรวมผู้พักอาศัยน้อย</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</p> <p>5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบและดูแลดูความสะดวกสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดหรืออุดตันต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ</p>

มกราคม 2565..... *Prasit Kemat*
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาลัย จำกัด (มหาชน)
มกราคม 2565..... (นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 151/260

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภภลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะอันตราย เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น</p> <p>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>8) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p>	<p>พหุวิธีในการตรวจสอบ</p> <p>1) ความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจําชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>2) สภาพถังรองรับมูลฝอย</p> <p>3) ปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>4) ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

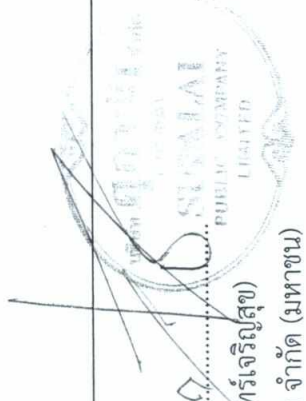
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกัลยา ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภกัลยา จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน</p> <p>13) โครงการการออกแบบให้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ทุกห้องจะมีระบบกันซึมและเคลือบพื้นด้วยอีพ็อกซีเรซิน (Epoxy Resin) หนา 2 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำชะขยะมูลฝอยบริเวณร่องหรือรอยต่อของพื้นห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงในรูปที่ 22</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ - บ้านพักเรื่อร็องเรียนจากบ้านพักอาศัย / อาคารและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบสภาพถังตั้งแต่ต้นละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกัลยา จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คีย์ซีลแลนท์ จำกัด



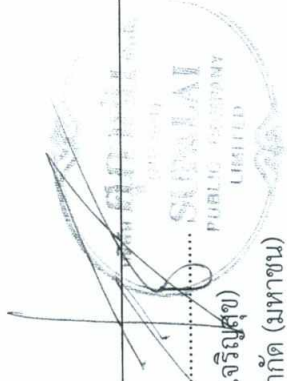
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			4) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์

Amel Karah



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสัย ลอพท์ สถานีภาชีเจริญ ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย มีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรค หรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดของเหล็กและพลาสติก	ผู้ตรวจสอบ - บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565
(นางณัฐริ ยมะสมิตฺติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คีฮูม ซัลแอนด์เนท จำกัด

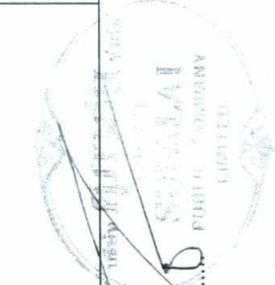


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภากัลย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภากัลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่เป็น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่เป็น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหูก แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็น กรด-ด่าง</p> <p>2) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</p> <p>3) คุณภาพน้ำทางเคมี และ ชีวภาพ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - จุดินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุดินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภากัลย์ จำกัด (มหาชน)

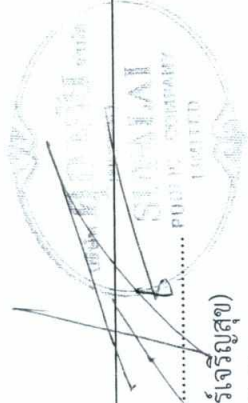
มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิตติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



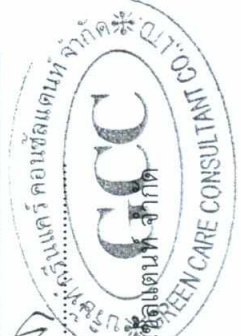
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกัลย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มักใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอย เป็นต้น 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 5) ในช่วงที่การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีมาตรการดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคสำหรับใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือปฏิบัติตามแนวทางการราชการกำหนด 	<p>ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอรีน (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัทศุภกัลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
Dany Larat
(นางณัฐวี ยมะสมิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 157/260

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภากัลย์ ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท สุภากัลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

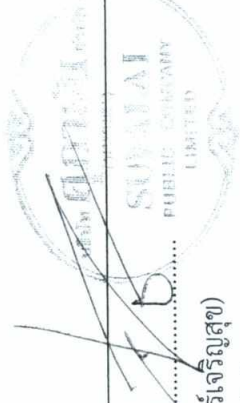
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน อื่นๆ</p> <p>1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดไปม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	<p>2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และพีคอคอลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีหรือชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565


(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภากัลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิตติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภากัลย์ ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภากัลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภากัลย์ จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สุภากัลย์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)</p>

มกราคม 2565

(นายกริช กิ่งพรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัทสุภากัลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	<p>ระยะดำเนินการคาดว่าจะได้รับระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้เป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และจะไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์พื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะเคลื่อนที่อยู่กับที่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าชอนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กลเซซอร์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้นั้นที่เป็นสัญญาณหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆอบดับสัญญาณ (ไฟโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี</p>	<p>1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้คาดว่าจะได้รับผลกระทบดำเนินการรับสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือทักท้วงกับเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรับสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้อาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่มี 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 20)</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านที่ร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี - ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
 (นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

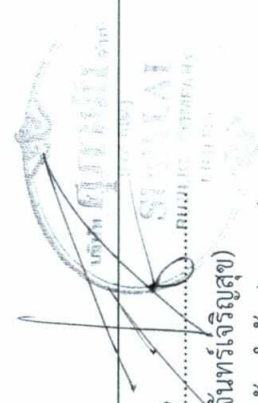
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		มาตรการตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

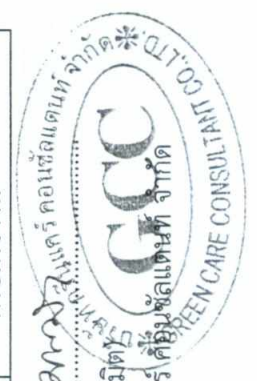
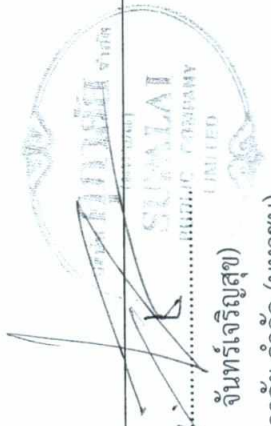
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟ ลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และ ลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมีมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะป็นอุปสรรคต่อการทำงาน ของรถดับเพลิง	ผู้ตรวจสอบ - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิตติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คิวซีพีแอนด์ที จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) มีการซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>5) ประตุนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุก 5 ชั้น</p> <p>6) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สป.ภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> <p>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 221/260 ถึงหน้า 237/260 ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 23</p>	<p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมีถีอี่ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจ สอบใบ รับประกัน ซึ่ง จะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ ถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง</p>

มกราคม 2565

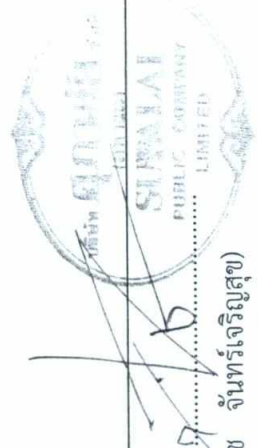
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

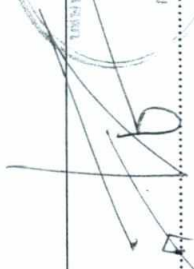

มกราคม 2565

(นางณัฐวีร์ ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

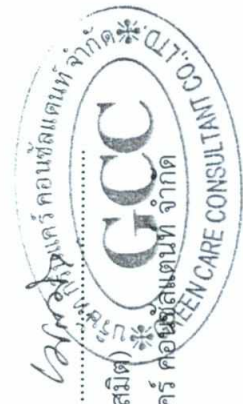


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;"> นายกริช จันทร์เจริญสุข (กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน))</p> <p style="text-align: center;"> มกราคม 2565</p>		<p>6) ตรวจสอบบริเวณบ้นดินนี้ไฟ และเส้นทางทงนี้ไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สภาพอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด 2) สภาพระบบไฟฟ้าสำรอง 3) สภาพป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
มกราคม 2565

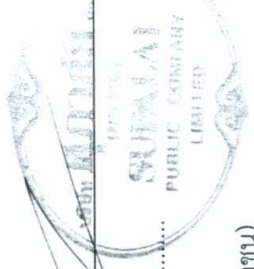


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

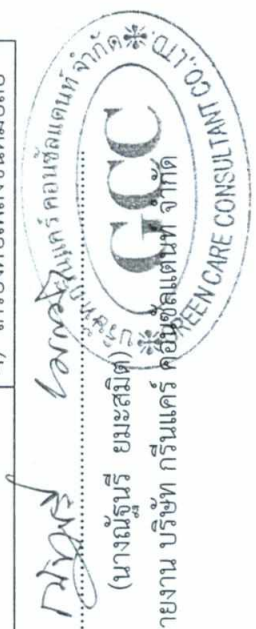
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>4) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิด มือถือ</p> <p>5) สภาพทั่วไปของถังน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง</p> <p>6) สภาพบันไดหนีไฟ และ เส้นทางหนีไฟ รวมถึง บริเวณเส้นทางที่ รถดับเพลิงใช้ในการ ดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>3) ป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง หนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร</p> <p>4) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ</p>


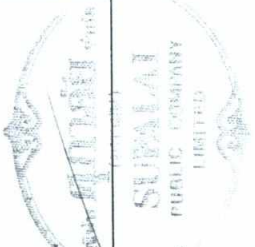
มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คีย์ซีลแอนด์ท จำกัด



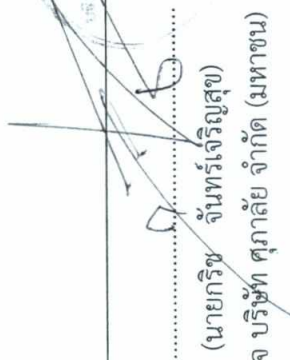
ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;"> นายกริช จันทร์เจริญสุข (นายกริช จันทร์เจริญสุข) กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p style="text-align: center;"> มกราคม 2565..... มกราคม 2565.....</p>		<p>5) อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ เช่น ถังเก็บน้ำดับเพลิง</p> <p>6) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์</p> <p>2) อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4) เดือนละ 1 ครั้งหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>




นางณัฐรี ยมะสมิตี
(นางณัฐรี ยมะสมิตี)
บุคลากรรวมค่าผู้เสียชีวิตจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2565.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p style="text-align: right;">  (นายกริช จันทร์เจริญสุข) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) </p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>6) เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบ ตรวจสอบผลกระทบบ่อยๆ ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

มกราคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์

มกราคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการตุ๊กตาสี ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท ตุ๊กตาสี จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 1,457 คน (รวมพนักงานในโครงการ) เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจัดจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายใน</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือข้อถกเถียงในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจ จส ภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน</p>

มกราคม 2565.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ตุ๊กตาสี จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคลากรรวมคนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภกาสัย ลอพี สภาวิชาชีพจริย ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณสุขไปภาคสาธารณสุขบริเวณ โดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาของชุมชน และการเติบโตของเมือง ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.57 เมื่อเปรียบเทียบกับกรณีไม่มีโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานที่มีสถานที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและบริการ ด้าน</p>	<p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 20)</p> <p>4) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	<p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 20)</p> <p>4) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่'สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ</p>

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

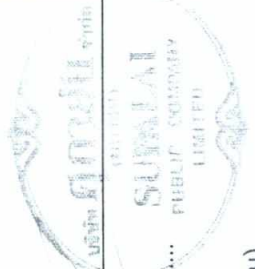
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาสัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับกาเปลี่ยนแปลงได้ ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มีความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรมนิยมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางของการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p> <p>2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) หรือกล่องรับความคิดเห็นที่</p>


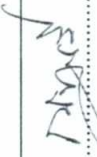
มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัทสุภาสัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิตฺติ)
บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คีย์ซูลแดนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 (นายกริช จันทร์เจริญสุข) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	 (นางณัฐนรี ยมะสมิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริเวณป้อมยาม และการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรง ที่สำนักงานผู้จัดการ อาคาร/นิติบุคคล อาคารชุด 3) ติดตามประเมินผล โครงการ/กิจกรรมความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป พหุมิติในการตรวจสอบ 1) ในกรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการที่แตกต่างไปจาก รายละเอียดที่เสนอไว้ใน รายงานฯ ฉบับที่ได้รับ ความเห็นชอบ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

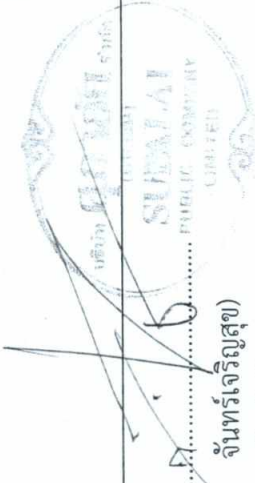
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภากัลย ลอฟท์ สถานีวิทยุกระจายเสียง บริษัท สุภากัลย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3) ประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง

มกราคม 2565
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภากัลย จำกัด (มหาชน)




มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภากัลย จำกัด (มหาชน)

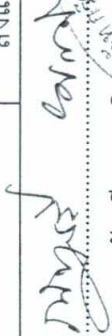

มกราคม 2565
(นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ)
บุคลากรรวมค่าผู้เสียชีวิตทำงาน บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์สุขภาพ สอภพ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 (นายกริช จันทร์เจริญสุข) กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศูนย์สุขภาพ จำกัด (มหาชน)		ความสำเร็จของการตรวจสอบ 1) ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่ จะทำการเปลี่ยนแปลง 2) จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3) ประเมินผลโครงการ/ กิจกรรมความรับผิดชอบต่อ ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ของโครงการปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศูนย์สุขภาพ จำกัด (มหาชน)

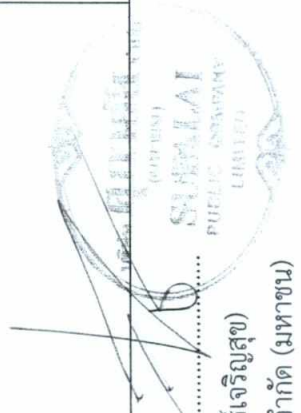
มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกัลยา ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกัลยา จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภกัลยา จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียน อาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจัด ทะเบียนอาคารชุด) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ศุภกัลยา จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกัลยา จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคลากรรวมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดเป็นชุมชนใหม่และ เป็นส่วนหนึ่งของสังคมในชุมชน ซึ่งต้องมีปฏิสัมพันธ์ต่อกันในลักษณะต่างๆ ทั้งด้านบวก และด้านลบ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ สภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) มีช่องทางในการติดต่อสื่อสาร หรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือข้อขัดแย้งในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) ส่งเสริมและสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการให้มีส่วนร่วมในการทำกิจกรรมต่างๆ กับชุมชน เช่น กิจกรรมทางศาสนา หรือวันสำคัญต่างๆ 4) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ การส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น <ol style="list-style-type: none"> (1) ด้านภูมิทัศน์ และทำความสะอาด (2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำบุญประเพณี และวัฒนธรรม 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ มาตรการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่ บ้านเรือน/อาคารระยะ ประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)





มกราคม 2565.....
 (นางณัฐวีรียะสมิตต์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ด้านการศึกษา (5) ด้านสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย ปีละ 1 กิจกรรมให้กับชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ รวมถึง ดำเนินการการมีส่วนร่วม ของประชาชนตามแนว ทางการมีส่วนร่วมของ ประชาชนในกระบวนการ จัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำนักงาน นโยบาย และแผน

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

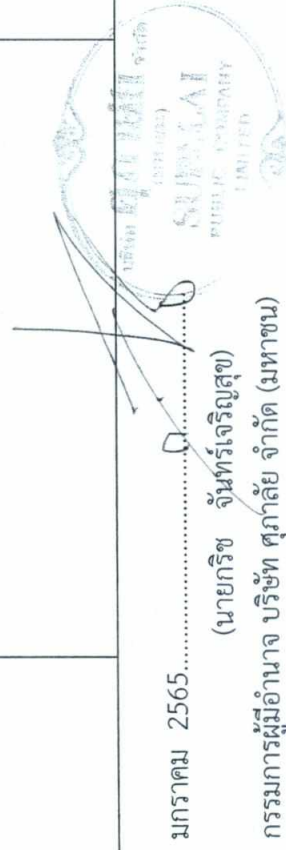
มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คีย์ซูลแดนท์ จำกัด



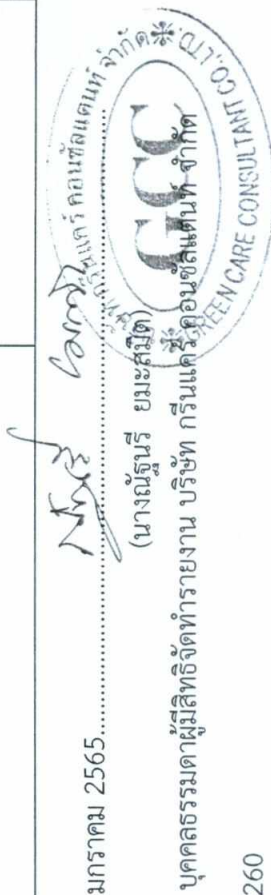

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสัย สอพท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p> <p>2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) หรือ กล้องรับความความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม และการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรง ที่สำนักงานผู้จัดการ อาคาร/นิตโศคารชุด</p> <p>3) การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)



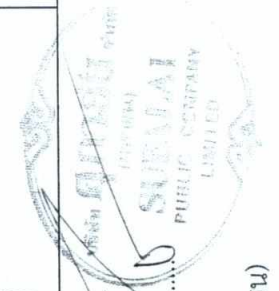
มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมระสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คาร์เนชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภภลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2) ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภภลัย จำกัด (มหาชน)



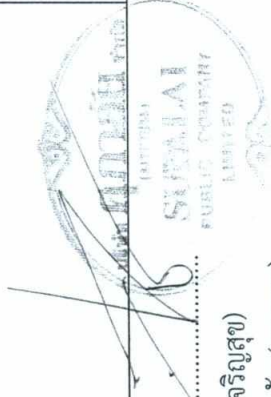
มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ ดีไซน์ซันด์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอพท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

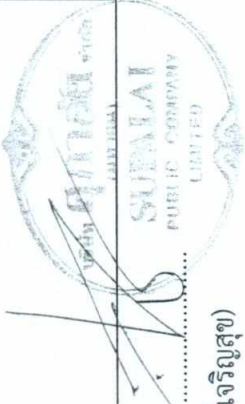
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>3) การดำเนินงานด้านความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดำเนินการทุกครั้งที่ จะทำการเปลี่ยนแปลง 2) จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3) จัดกิจกรรมด้าน CSR อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคาร จนตลอดระยะดำเนินการ

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมระสมิต)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสร้อย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาสร้อย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;"></p>		<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาสร้อย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คิโนซ์ลัดแดนพี จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประกอบด้วยการจลาจล การจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัตรากำลัง เป็นต้น</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จุดตรวจได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM10 ไม่ครบถ้วน</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



นายกริช จันทร์เจริญสุข
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

นายณัฐนรี ยมะสมิทธิ์
(นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ์)
บริษัท กรีนแคร์ คิวซีแอลแอนด์ จำกัด



กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาฬย์ ลอพีร์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาฬย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นในผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ <p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการตม น้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อากาศโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดต่อ เช่น อากาศแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี</p> <p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค คือ ไข้และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและ</p>	<p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8</p>	

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาฬย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกสิย ลอพี สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกสิย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิ ต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมมาเลเซีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อ ทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคอีโง้วโรค หรือติดต่อ ทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสวัสดุฝอย หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรค ผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริ่ม เป็นต้น</p>		

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกสิย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการอาจมีผลกระทบต่อทัศนียภาพต่ออาคารในระยะประชิด ทั้งในแง่ของขนาดอาคาร การใช้สี รูปแบบสถาปัตยกรรม อาคารที่แตกต่าง มีผลกระทบทำให้เกิดความแตกต่างระหว่างสภาพเดิมกับเมื่อมีโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการออกแบบตำแหน่งทางเข้า-ออก ให้มีระยะห่างระหว่างจุดที่กึ่งกลางทางเข้า-ออกของโครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ และอาคารชุดสุภาลัย เวอเรนต้า สถานีพาณิชย์ เจรีย เท่ากับ 35.00 เมตร เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ต่ออาคารชุดสุภาลัย เวอเรนต้า ให้ได้มากที่สุด 2) โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 5, ชั้นที่ 24 และชั้นที่ 25 เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ สร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่น ลดมลภาวะ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ 5) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด 6) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 หรือไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนด 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง <p>พหุวิธีในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบ



มกราคม 2565..... *Manee Kanya*
(นางณัฐวีรียะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565..... *[Signature]*
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภกาสัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 	<p>ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27</p> <p>7) มีการค้ำยันและพยุงลำต้นของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้มและเสริมความแข็งแรงของลำต้น</p> <p>8) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>10) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภกาสัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 กฎหมายเกี่ยวข้องกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	<p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้เจ้าของหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	-



มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของทราบว่าจะต้องร่วมรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการภายหลังที่รับมอบห้องชุดแล้วด้วย	

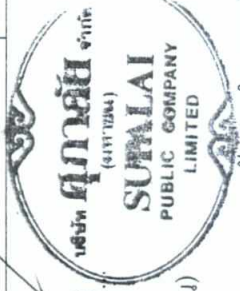
หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมกราคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตาม

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC CARE CONSULTANT CO., LTD.
Green Care

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า ศูนย์รวมสินค้า ศูนย์รวมสินค้า ศูนย์รวมสินค้า (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึง เก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
12. คุณภาพน้ำ	บ่อน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
13. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูและระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
14. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(Signature)
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	พารามิเตอร์ 1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง 2) ความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอยพื้นที่พักขยะ 3) สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 4) เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำจัดให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ 4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
 (นายกรวิช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

Prach Kompa
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	5) เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	5) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าบริการจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ		บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
17. สังคมและเศรษฐกิจ	บันทึกข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	6) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ส่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปแบบที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- สภาวะสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านความปลอดภัย สภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและประสานความร่วมมือให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทวีเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สุภาลัย บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<p>พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปแบบที่ 6) 	<ul style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว 	<p>ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสืบดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากรับดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับถนนเพชรเกษม ให้อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับถนนเพชรเกษมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลง 	<p>ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
18. สุขภาพ อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<p>เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง 	<p>ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



Mak Lam

มกราคม 2565
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า ศูนย์รวม ศูนย์รวม ศูนย์รวม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางการป้องกันแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง 	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ 	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ 	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

นางณัฐนรี ยมะสมิต
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบราฟท์ที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเผื่อระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของ รัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของ ปีถัดไป

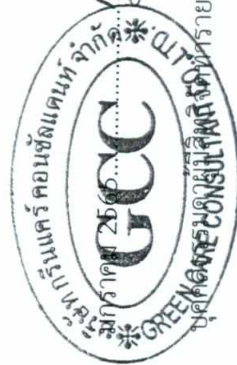


มกราคม 2565.....
 (นายกริช ดันทรัพย์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคว้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ - สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ดูแลกรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ป้ายเตือนความเร็วของรถ และสัญญาณความเร็ว	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพป้ายเตือนและสัญญาณความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือนและสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง (ผู้ร้องเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 20)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท สุภาลัย จำกัด
(มหาชน)

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจราจร	1) ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ 2) ป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 4) บ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร - สภาพป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพการจราจรในพื้นที่โครงการ - ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3) ตรวจสอบการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว 4) ติดตามประเมินจากร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุดเสียหาย หรือรั่วซึม	- ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูมาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ช่องแช่แข็งและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็น ประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1* และสรุปผล การทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง รายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุก เดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555)	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
9. คุณภาพน้ำ	บ่อน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ ตรวจสอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



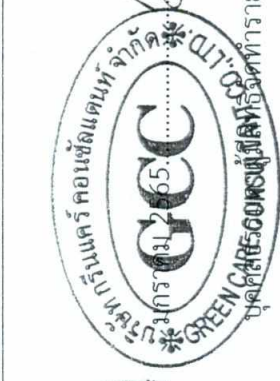
Shod Sont

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คูมาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานิภาชีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่กีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
11. การใช้ไฟฟ้า	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย - สภาพป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



นางณัฐนรี ยมะสมิต (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักรวมและห้องพักระยะประจําชั้น	<ul style="list-style-type: none"> - ดูความสะอาด บริเวณห้องพักระยะประจําชั้นและห้องพักระยะรวมของโครงการ - สภาพถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมของโครงการ - ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบและดูความสะอาด บริเวณห้องพักระยะประจําชั้นและห้องพักระยะรวมของโครงการ 2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดหรือผุกร่อนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมของโครงการ 4) ติดตามการประเมินจากเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว 	<p>ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
13. การดูแลระวายนํ้า	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระวายนํ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่น้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำต้องมีความแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่และเคลื่อน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่น้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำสนิมสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่และเคลื่อน 	<p>ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



นางณัฐวีร์ ยมะสมิต
 (นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
 กรีนคอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565
 (นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บันทึกเรื่องเรียนจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



นางสาว งามศรี งามศรี (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

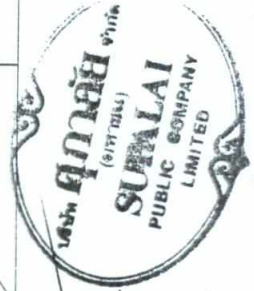
มกราคม 2565

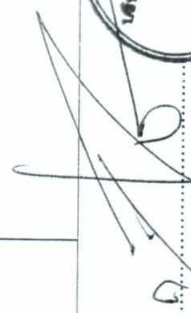
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คุกาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท คุกาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน สัญญาณเตือนทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท คุกาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คุกาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี ที่เห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คุกาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายชนิด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายชนิด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คุกาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)





 มกราคม 2565..... (นายกริช จันทร์เจริญสุข)




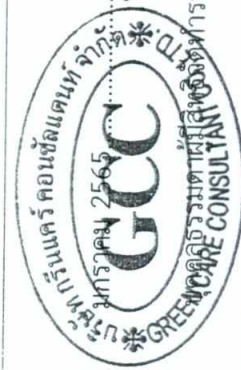
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท (คุกาลัย จำกัด) (มหาชน)

 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท (คุกาลัย จำกัด) (มหาชน)

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอพท์ สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	2) สภาพทั่วไปของถึงน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถึงน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
13. สังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้ มีการวางสิ่งของกีดขวางการ เคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 20)	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีด ขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจาก รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ ทำการศึกษาตรวจสอบ 	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลัก สถิติพร้อมแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

มกราคม 2565.....
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
รับรองจำนวนหน้า 207/260

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีพาณิชย์เจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		และสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน - ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป			

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมีอำนาจพิจารณาว่าสมควรหรือไม่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพาณิชย์เจริญ โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มกราคม 2565.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)




 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)


 ปรากฏการณ์ คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด
 555
 GREEN BUILDING CENTER
 ปรากฏการณ์ คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด
 555
 GREEN BUILDING CENTER


 บริษัท สุราษฎร์ (มหาชน)
 SURALAI
 PUBLIC COMPANY
 LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 208/260

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงก่อสร้าง)

มกราคม 2565

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ ศุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ชี้แจงสถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จัดระดับเพลิงไหม้ให้มีสิ่งกีดขวาง <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บ้านโคกหินไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคณากรก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

สำหรับระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะแบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง : โอกาสที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างในขณะนั้น ประกอบด้วย คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีตซึ่งมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้ อาคารมีความชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงขึ้นโครงสร้าง ดังนี้

- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีผู้รับผิดชอบแผนอย่างชัดเจน

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- จัดให้มีการใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้างโดยแรงดันจากปั๊มสามารถจ่ายน้ำได้เท่ากับความสูงอาคาร ให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ ซึ่งในการก่อสร้างขั้นตอนของการขึ้นโครงสร้างขั้นตอนนี้จะมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีตและทำความสะอาดคอนกรีตอยู่แล้ว
 - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทุกบริเวณ
 - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้างจำนวน 2 ถัง/ชั้น
- ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก : เป็นช่วงที่ทำผนังภายในและภายนอกอาคาร ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้า และระบบเครื่องกลจะเริ่มติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในอาคาร หรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้เริ่มมีมากกว่าช่วงงานโครงสร้าง โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ดังนี้
 - จัดให้มีน้ำสำรองปริมาณ 400 ลิตร ทุก ๆ 5 ชั้น สำหรับใช้ในช่งก่อสร้าง และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน ซึ่งจะมีน้ำเต็มถึงตลอดเวลาจากการตั้งลูกลอย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มงานก่ออิฐแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดท่อและ ความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งถึงดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั๊มน้ำเพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ
 - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง/ชั้น
 - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

- ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 : หลังจากทำงานระบบติดตั้ง งานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อยและงานผนังอาคารแล้วเสร็จพร้อมทำ Finishing ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารประเภทนี้มีการติดตั้งค่อนข้างน้อย ส่วนภายในจะมีการตกแต่งฝ้าและห้องน้ำ ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย ทั้งนี้เมื่อถึงขั้นตอนการตกแต่งภายใน งานระบบอาคารของอาคารในส่วนหลัง ๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ซึ่งระบบดับเพลิงของโครงการสามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพแล้ว โดยระบบ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ตลอดเวลาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ
- เมื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump) แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงใหญ่ของอาคาร โดยกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแล
- ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจำนวน 3 ชุด เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นตามที่กฎหมายกำหนด
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 25
- มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง
- โครงการจะไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ
- โครงการห้ามไม่ให้เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง
- ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

1.2 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตรารับดับไหมไฟ/ทางหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ โครงการจะกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตรารับดับไหมไฟ/ทางหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
- ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที

การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้ที่
รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
(โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุ
เพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

การดับเพลิงขั้นต้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะแบ่งเป็นกิจกรรมหลักได้ 3 กิจกรรม คือ ช่วงงานโครงสร้าง
ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล
ส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

• ช่วงการขึ้นโครงสร้าง

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
- ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้
รีบสับคัทเอาต์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง เพื่อทำการดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

• ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
- ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้
รีบสับคัทเอาต์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง เพื่อทำการดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

• ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
- ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้
รีบสับคัทเอาต์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ใช้ระบบดับเพลิงที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อทำการดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคณากรงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคณากรงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. **แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 **แผนบรรเทาทุกข์**

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
2. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
3. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
4. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
5. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ(บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน))



มกราคม 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ศุภาลัย ลอพท์ สถานีภาษีเจริญ

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
 (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

โครงการออกแบบเป็นกลุ่มอาคารสูงที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลมเป็นเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหาร/เจ้าของโครงการ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



..... 2565

(นางณัฐรินทร์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ / นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ทุกชั้น
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น และบริเวณห้องชุดพักอาศัย
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติติดตั้งบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องบริการเจ้าของร่วม ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องรปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย พื้นที่พักผ่อน ห้องพักผ่อน ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงทางเดิน โถงพักคอย โถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจตุรรมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ยังมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและสูบลูกสูบดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟตามวัสดุใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
2. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของระบบดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยีน สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบสปริงเกอร์น้ำ เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
3. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของระบบหนีไฟ เช่น ป้ายบอกทางหนีไฟ กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ หากพบการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก ๆ 3 เดือน รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราปั้มน้ำ สายท่อน้ำ และถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงรายงานผลการตรวจสอบ จุดเสี่ยง การชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ รวมถึงแนวทางการแก้ไขซ่อมแซม นำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารภายหลังการตรวจสอบทุกครั้ง โดยดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน
6. ให้ รปภ. คอยตรวจตราภายในอาคารและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในบริเวณที่อาจเป็นจุดเสี่ยงก่อให้เกิดเพลิงไหม้

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

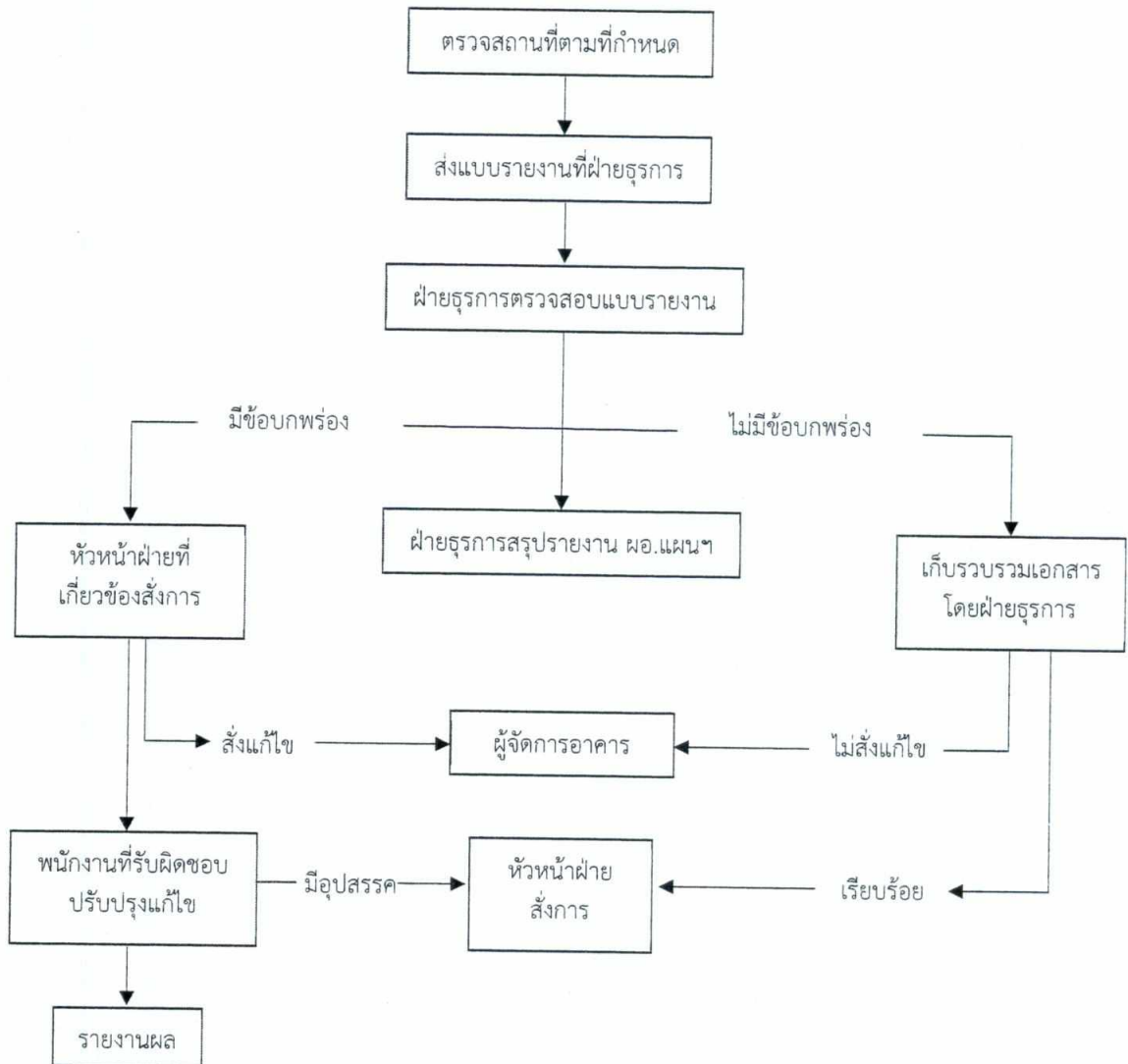


มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระดิกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา

()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้่าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุ โดยเร็วที่สุด

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป
- หัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชา (เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องอยู่ที่จุดเกิดเหตุ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

มกราคม 2565.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

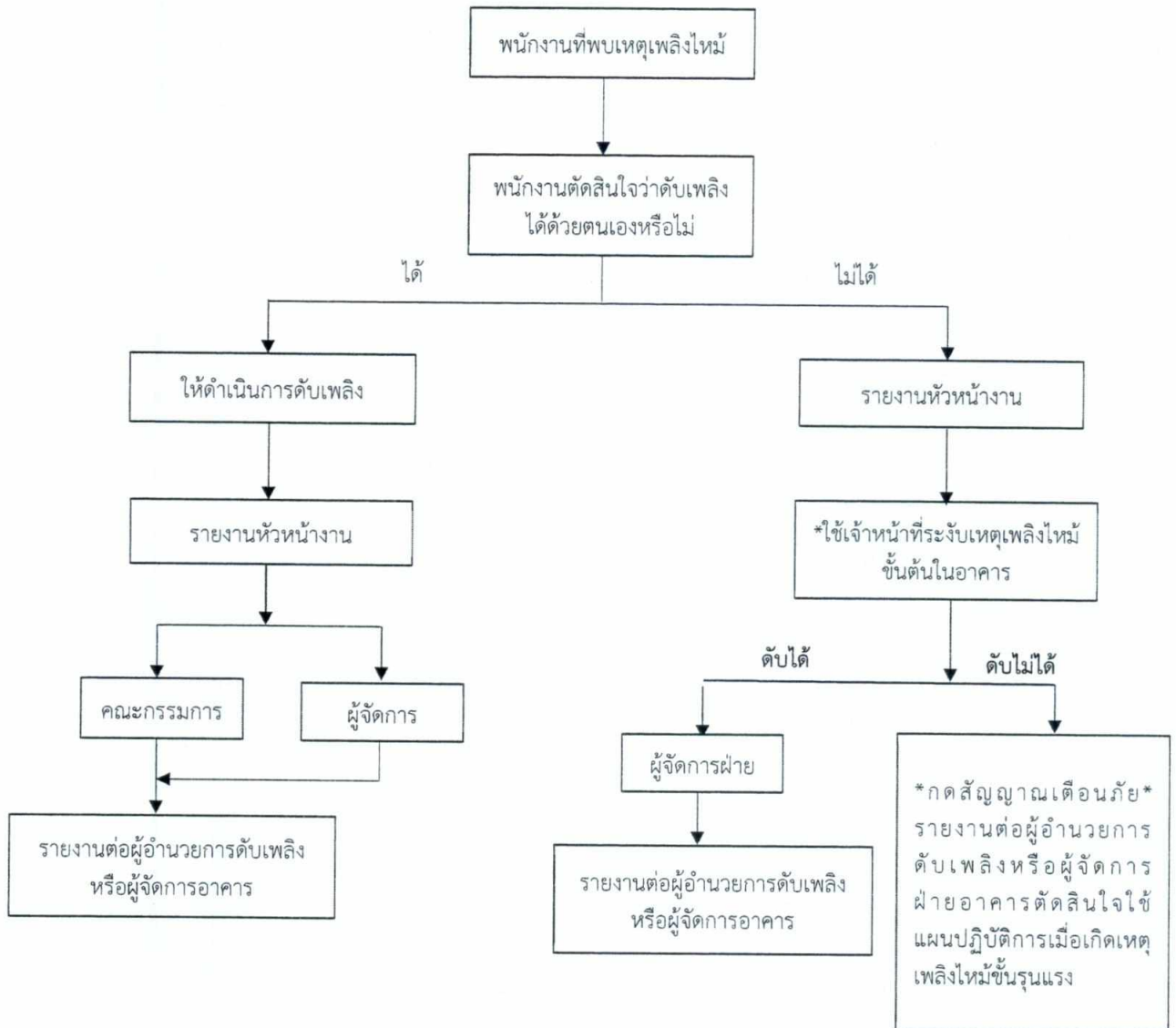


มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



มกราคม 2565

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

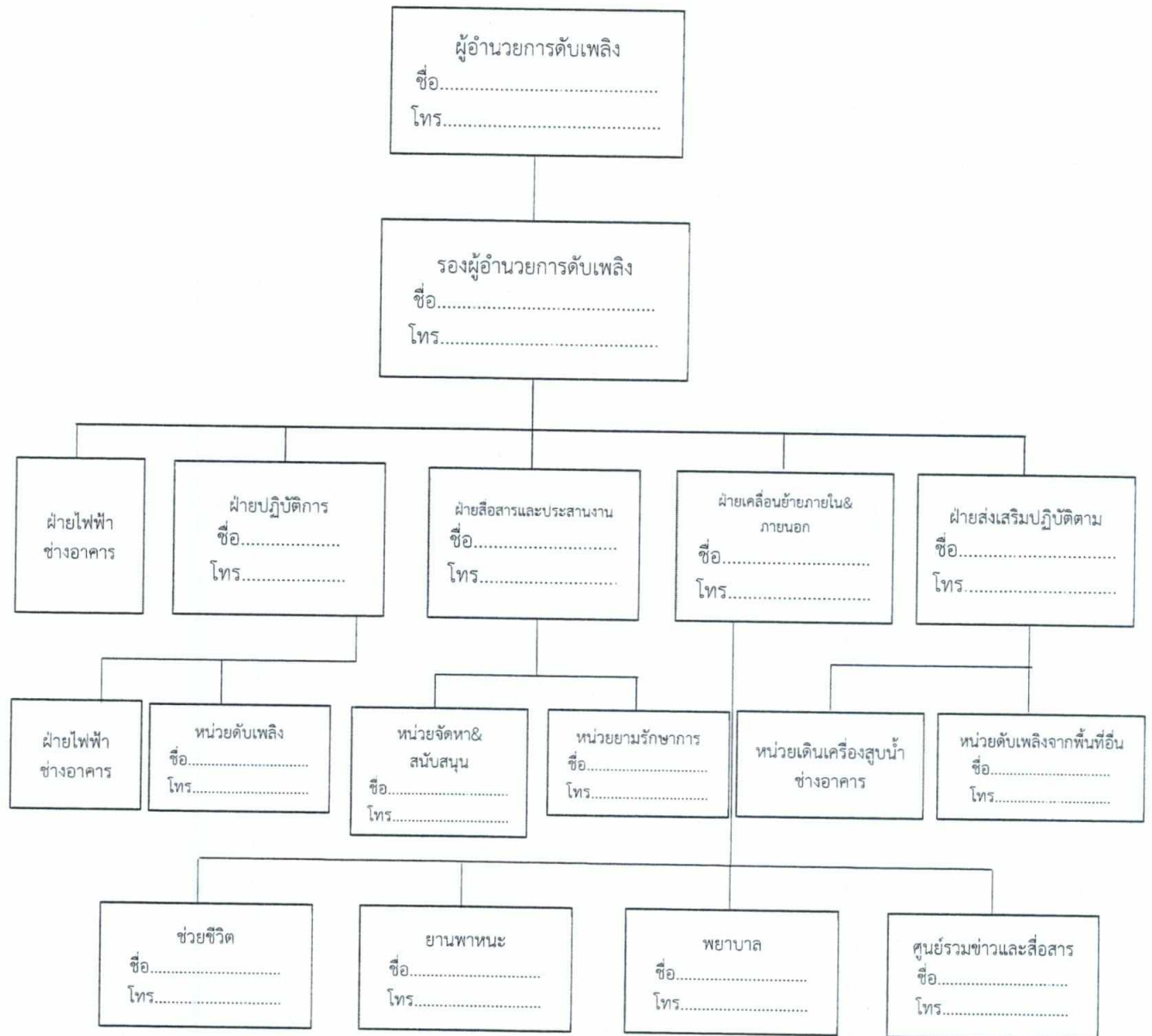
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่งไปปฏิบัติหน้าที่
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกตีพิมพ์ให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่ พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซ้อมการปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

มกราคม 2565.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้บัญชาการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด
โทรศัพท์หมายเลข
วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

มกราคม 2565.....

(นายตรีช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพลโครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาด 366 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,464 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,457 คน ได้อย่างเพียงพอรายละเอียดดังนี้
 - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 220 ตารางเมตร รองรับได้ 880 คน (รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 6-16 และชั้น 25 จำนวน 851 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 15 คน รวมจำนวน 876 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
 - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 146 ตารางเมตร รองรับได้ 584 คน (รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 17-24 รวมจำนวน 581 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
4. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ตารางเมตร
5. หน่วยช่วยชีวิต
6. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. หากพบว่าเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

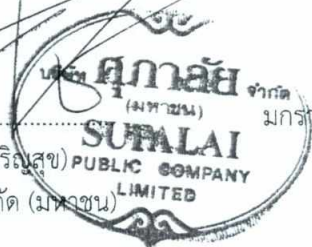


แผนอพยพหนีไฟของโครงการ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

1. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นล่าง เพื่อตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ สามารถหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

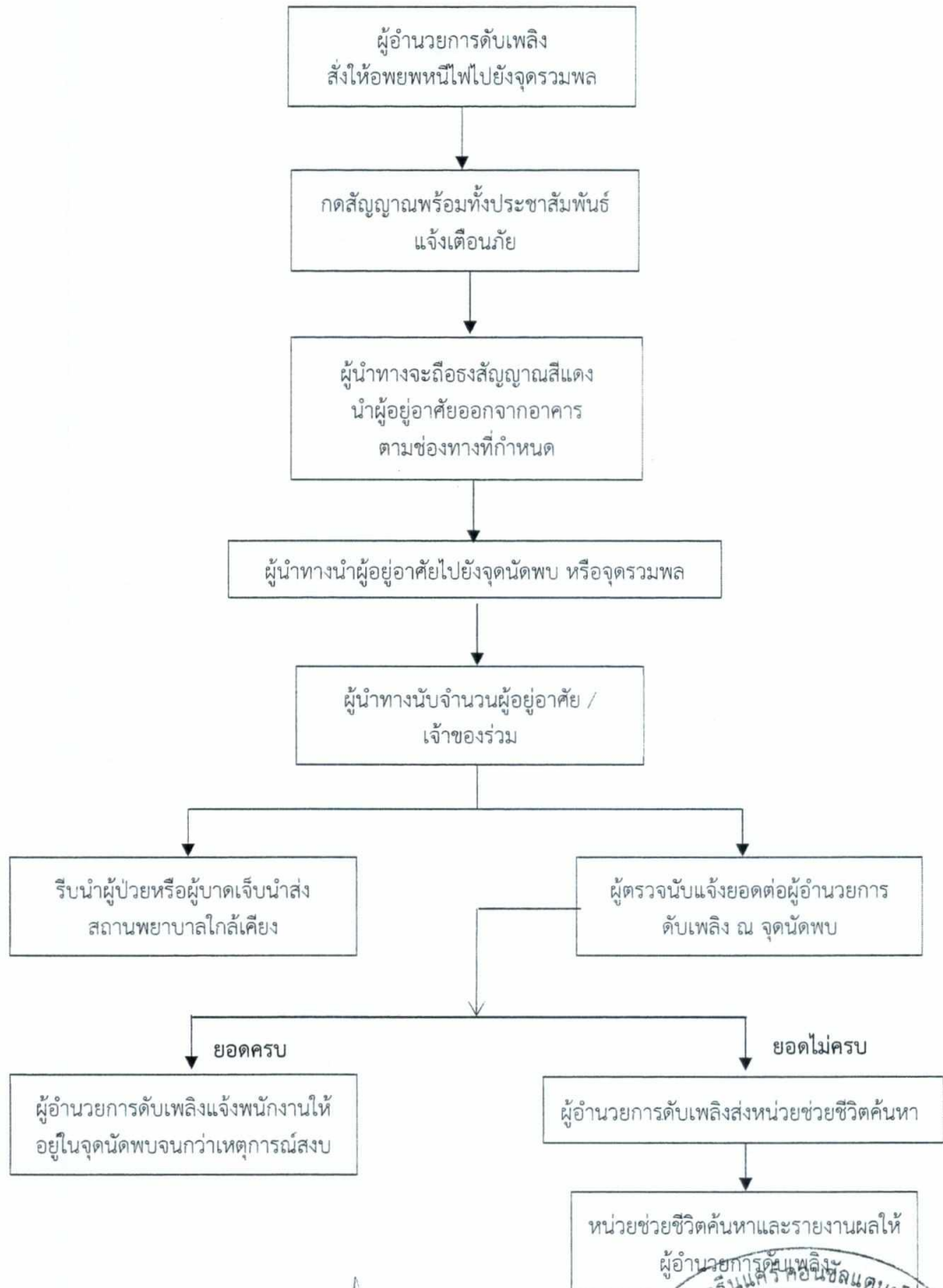


มกราคม 2565.....



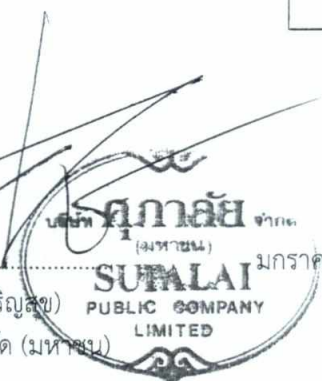
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

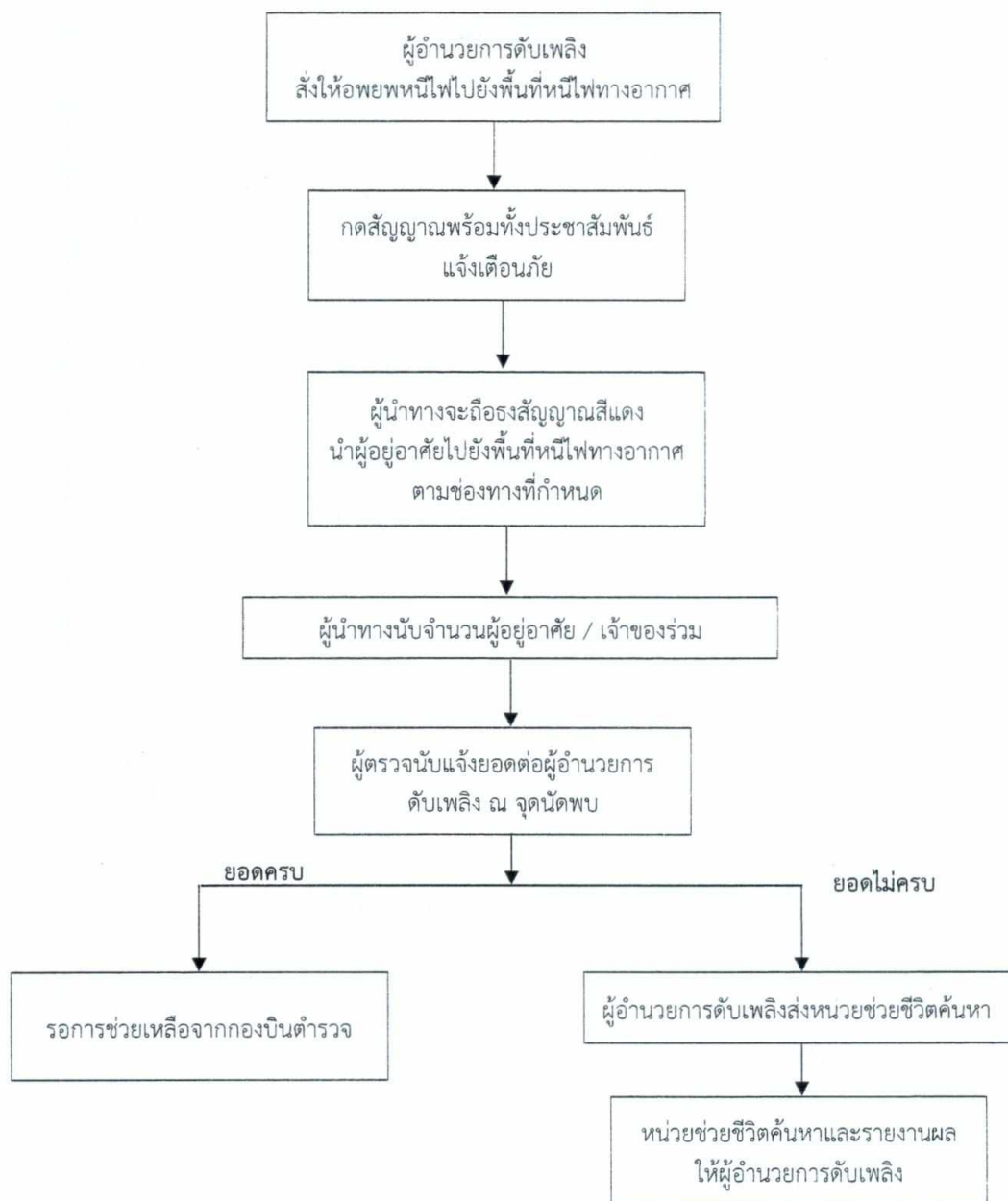


มกราคม 2565.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนการอพยพหนีไฟทางอากาศ



มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

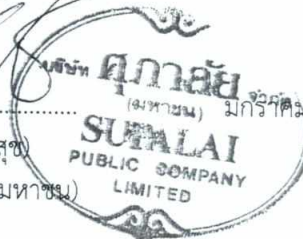
1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูงสูญเสียนคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

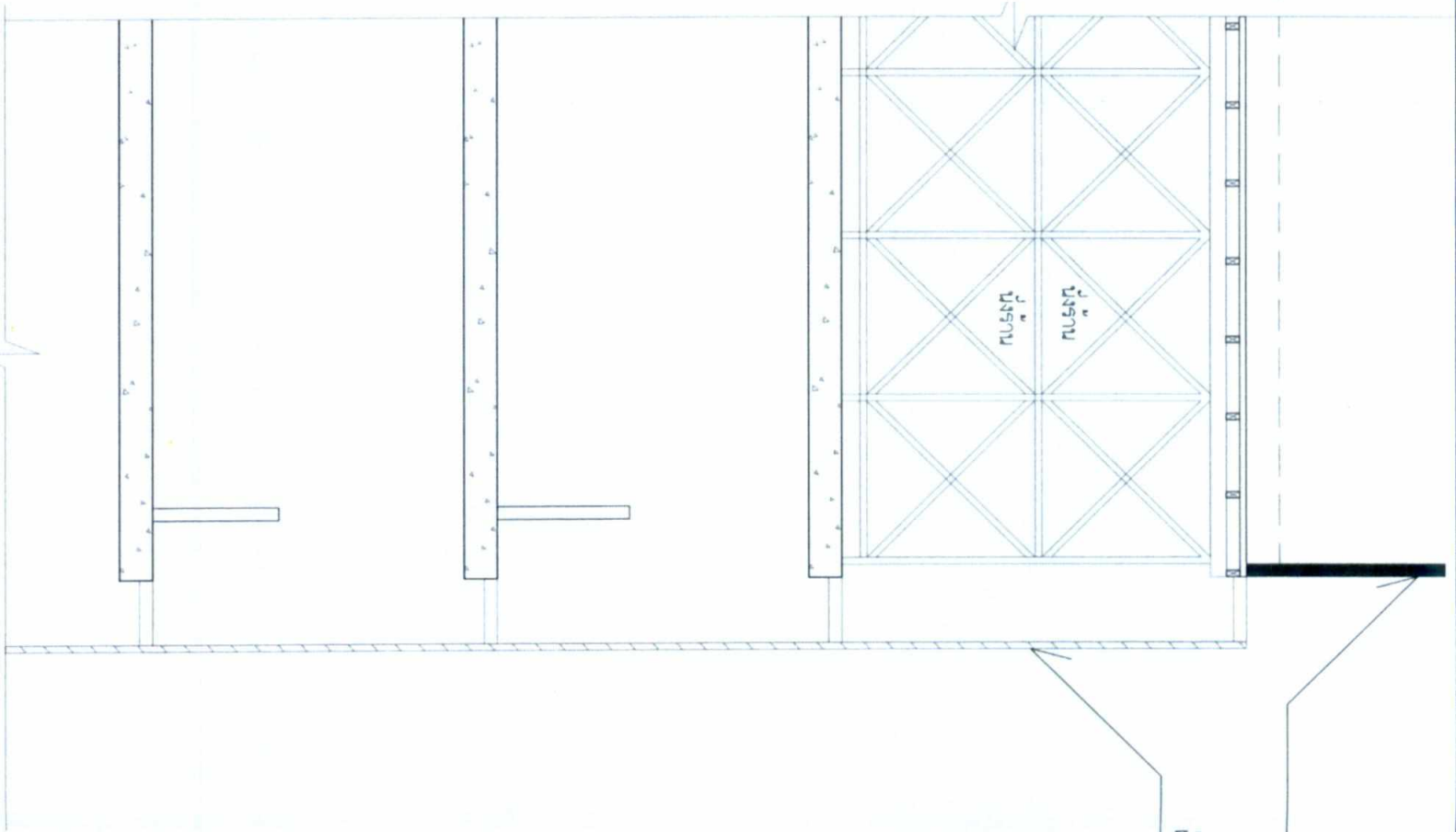


มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(พื้นอาคารที่กำลังก่อสร้าง)



แผงป้องกันเสียง

ฝ้าใบ Mesh Sheet

มกราคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุมาลัย จำกัด (มหาชน)
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)



มกราคม 2565

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ความสูง 2.70 - 3.20 เมตร

1.50 เมตร

4.00 - 5.00



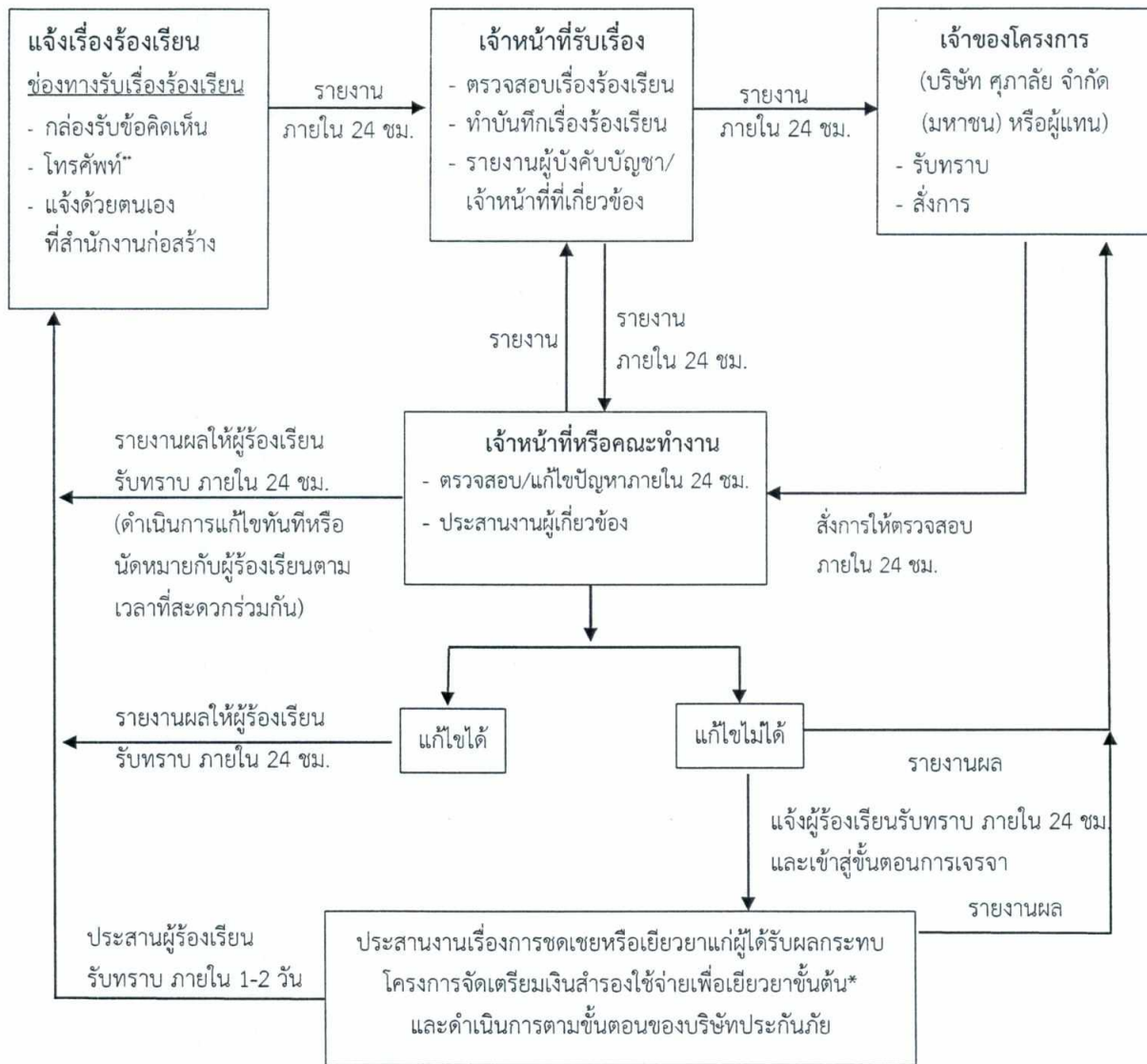
รูปขยายแสดงแผงป้องกันเสียง

มาตราส่วน

1 : 75

หมายเหตุ : Metal Sheet หนา 0.64 mm.หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถ
ลดระดับเสียงลงได้ ไม่น้อยกว่า 18 dB(A)

รูปตัดแสดงผนังกันเสียง
มาตราส่วน 1 : 75



หมายเหตุ : * ^{1/}โครงการมีการทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งหมด หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย

^{2/}ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

** เบื้องต้นสามารถติดต่อผู้แทนโครงการได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ : สายด่วน 1720 , E-mail address : const_3077@supalai.com เมื่อมีผู้รับเหมาแล้วจะแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบ (ระยะก่อสร้าง)

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางฉวีพร ยมระสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง ZONE 1

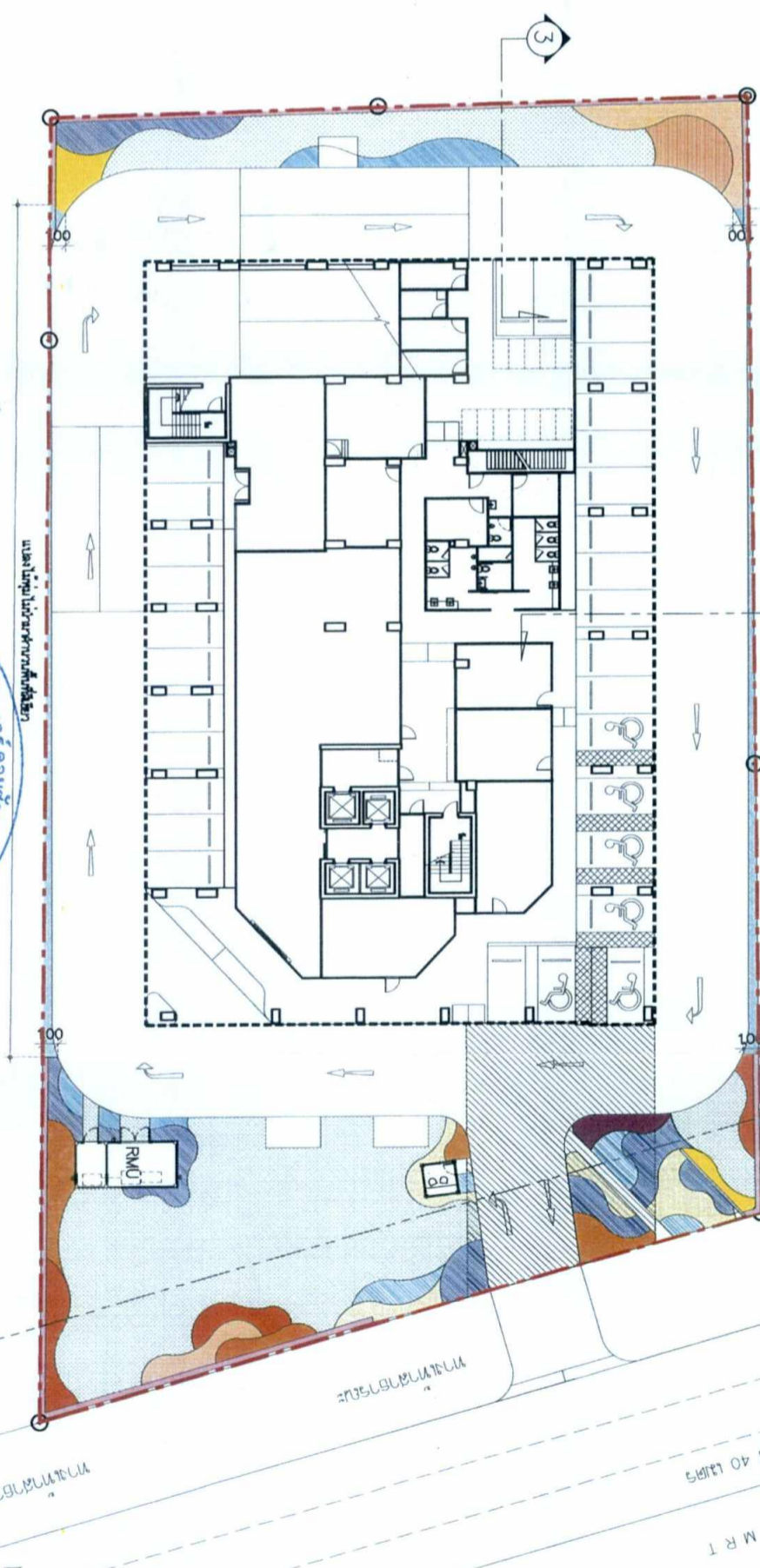
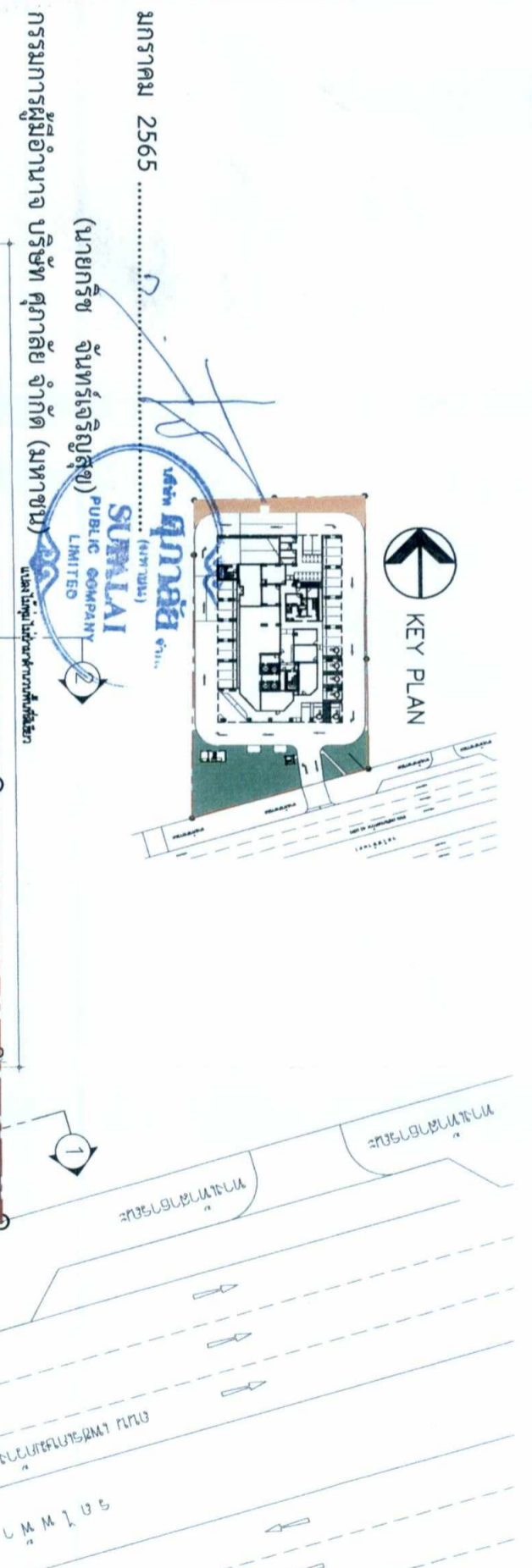
ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน/ไม้พุ่มขนาดเล็ก	ชนิด/ทรงพุ่ม	พื้นที่(ตร.ม.)
1	ดอกเข็มขาว <i>Ruellia simplex C. Wright</i>	พุ่ม 0.50 ม./ทรงพุ่ม 0.40 ม.	54.1
2	ก้ามปูดอกเข็ม <i>Tradescantia spathocarpa Stearn</i>	พุ่ม 0.30 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	30.8
3	โสร่ง <i>Neomarica longifolia (Link & Otto) Sprague</i>	พุ่ม 0.50 ม./ทรงพุ่ม 0.40 ม.	18.3
4	กระดังงา <i>Melampodium divaricatum</i>	พุ่ม 0.35 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	9.2
5	พุดอินเดีย <i>Melampodium divaricatum</i>	พุ่ม 0.30 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	34.5
6	บานบุรีสีนวล <i>Turnera subulata Sm.</i>	พุ่ม 0.30 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	26.8
7	เศรษฐีเรือนใบ <i>Cholorophytum comosum vittatum</i>	พุ่ม 0.30 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	14.6
8	ไทรเกาหลี <i>Ficus ornata</i>	พุ่ม 2.00 ม./ทรงพุ่ม 0.40 ม.	27.1
9	พญานาคเขียว <i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>	-	304.5
10	พลูด่าง <i>Cyrtopogon dactyloides Kunth</i>	พุ่ม 0.35 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	12.6
รวมพื้นที่			532.50

ตารางแสดงรายละเอียดชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง ZONE 2

ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน/ไม้พุ่มขนาดเล็ก	ชนิด/ทรงพุ่ม	พื้นที่(ตร.ม.)
1	ดอกเข็มขาว <i>Ruellia simplex C. Wright</i>	พุ่ม 0.50 ม./ทรงพุ่ม 0.40 ม.	17
2	ก้ามปูดอกเข็ม <i>Tradescantia spathocarpa Stearn</i>	พุ่ม 0.30 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	19.4
3	กระดังงา <i>Melampodium divaricatum</i>	พุ่ม 0.35 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	12
4	บานบุรีสีนวล <i>Turnera subulata Sm.</i>	พุ่ม 0.30 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	15
5	เศรษฐีเรือนใบ <i>Cholorophytum comosum vittatum</i>	พุ่ม 0.30 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	21
6	ไทรเกาหลี <i>Ficus ornata</i>	พุ่ม 2.00 ม./ทรงพุ่ม 0.40 ม.	21.1
7	พญานาคเขียว <i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>	-	91.5
รวมพื้นที่			197.00
8	ไทรเกาหลี <i>Ficus ornata</i> (ไม้พุ่มขนาดเล็ก)	พุ่ม 2.00 ม./ทรงพุ่ม 0.40 ม.	53.6

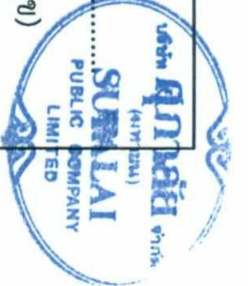
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 729.5 ตร.ม. (รวมพื้นที่ 728.5 ตร.ม.)
 ** พื้นที่สีเขียวทางโครงการ 1,530 ตร.ม. (รวมพื้นที่ 1,457 ตร.ม.)

	พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ
	พื้นที่โครงการ (อาคารจอดรถ 25 ชั้น)	พื้นที่โครงการ
บริษัท กรีนแคร์ จำกัด (มหาชน) 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	บริษัท สยามโฮเทล จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	บริษัท สยามโฮเทล จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

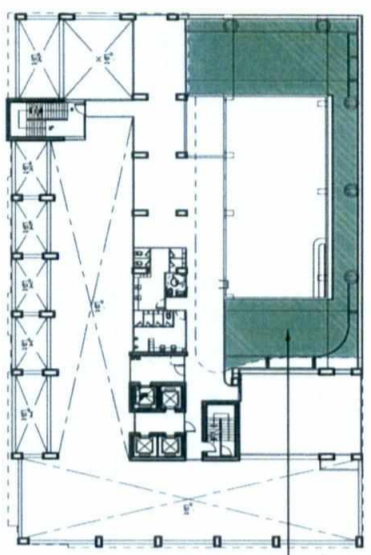


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มกราคม 2565
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	บริษัท สยามโฮเทล จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	บริษัท สยามโฮเทล จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	บริษัท สยามโฮเทล จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	บริษัท สยามโฮเทล จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

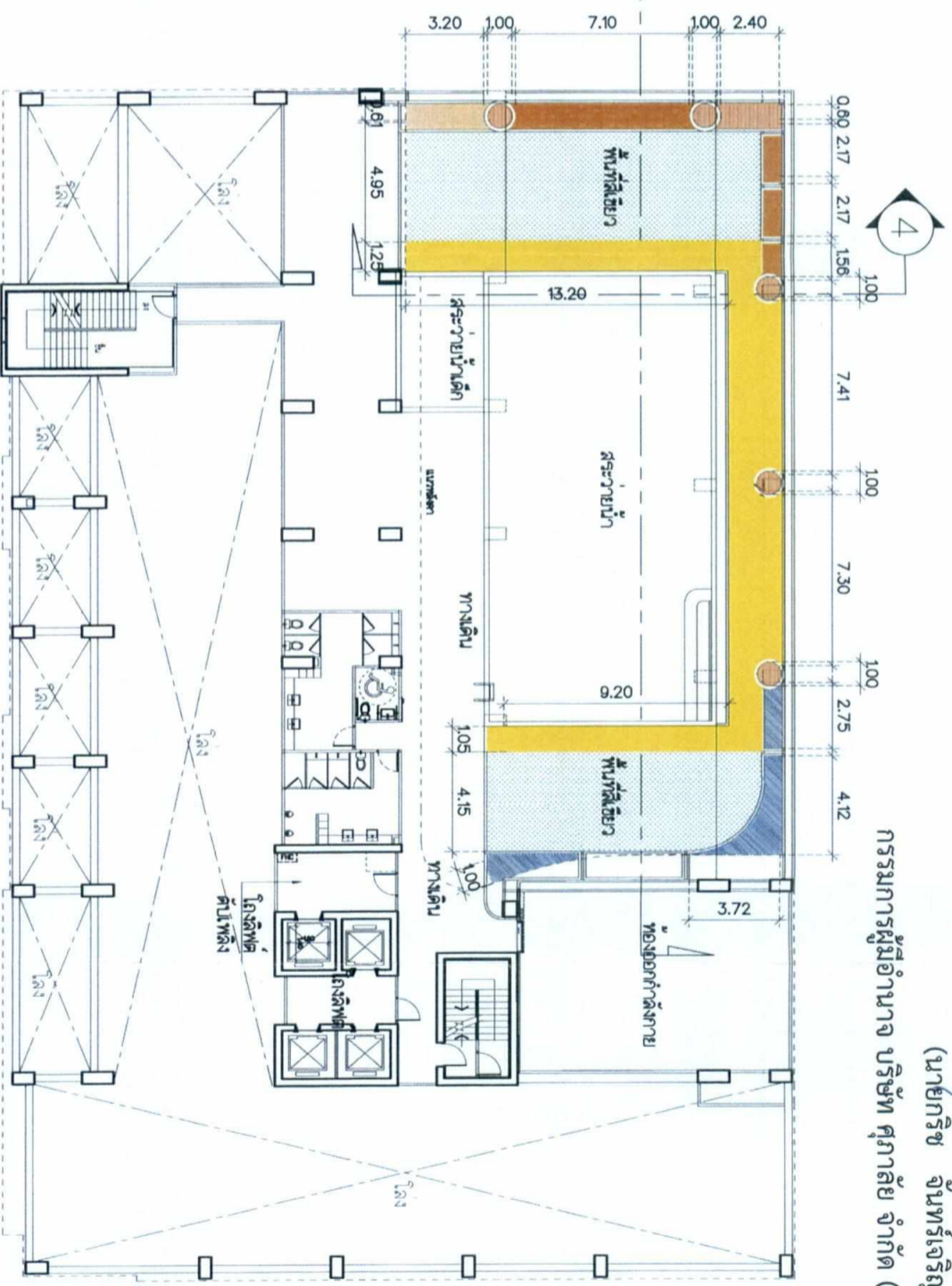


มกราคม 2565
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุมาตรา จำกัด (มหาชน)



ZONE 1
 217 ตารางเมตร
 KEY PLAN
 ชั้น 5

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	
พื้นที่สีเขียว	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นวาง	729.5
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 (สระว่ายน้ำ)	217
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	296
พื้นที่สีเขียวชั้น 25	287.5
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1,530



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5
 217 ตร.ม. คิดเป็น 14.18 % ของพื้นที่สีเขียวโครงการ
 * พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,530 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่มไม้คลุมดิน/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด/ทรงพุ่ม	พื้นที่(ตร.ม.)
■	ตด ไม้พุ่มไม้คลุมดิน/ชื่อวิทยาศาสตร์ Ruellia simplex C. Wright.	สูง 0.50 ม./ทรงพุ่ม 0.40 ม.	10
■	กานทอยแดงและ Tradescantia spathocaea Stearn.	สูง 0.50 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	9.5
■	กระถุนทอง Melampodium divaricatum	สูง 0.50 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	66.7
■	พุดอินเดีย Melampodium divaricatum	สูง 0.50 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	13.9
■	เศรษฐีเรือนใบ Chlorophytum comosum vittatum.	สูง 0.50 ม./ทรงพุ่ม 0.20 ม.	5.2
■	พุดบานฉวย Zoyaia methala (L.) Merr.	-	111.7
รวมพื้นที่			217.00

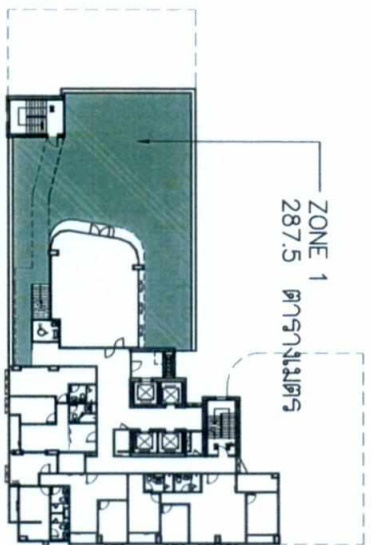
ตารางแสดงรายละเอียดชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5

มกราคม 2565
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ฝั่งไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน ชั้น 5
 1 : 250

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



	ฝ่ายสำรวจและประเมินมูลค่า	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรโยธาและประเมินมูลค่า	วิศวกรโยธาและประเมินมูลค่า	วิศวกรโยธาและประเมินมูลค่า	วิศวกรโยธาและประเมินมูลค่า
	โครงการ สุภาชัย สภากาชาดจตุจักร (อาคารผู้โดยสาร ชั้น 5)	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733
บริษัท สุภาชัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ว่าราชการ	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733
บริษัท สุภาชัย จำกัด (มหาชน)	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733	นาย ก. ก. 2733



KEY PLAN
ชั้น 25

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวทางโครงการ	
พื้นที่สีเขียว	๗๘.๗๑
พื้นที่สีเขียวอื่นต่าง	729.5
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 (สะพานน้ำ)	217
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	298
พื้นที่สีเขียวชั้น 25	287.5
รวมพื้นที่สีเขียวทางโครงการ	1,530

ตารางแสดงรายละเอียดชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 25

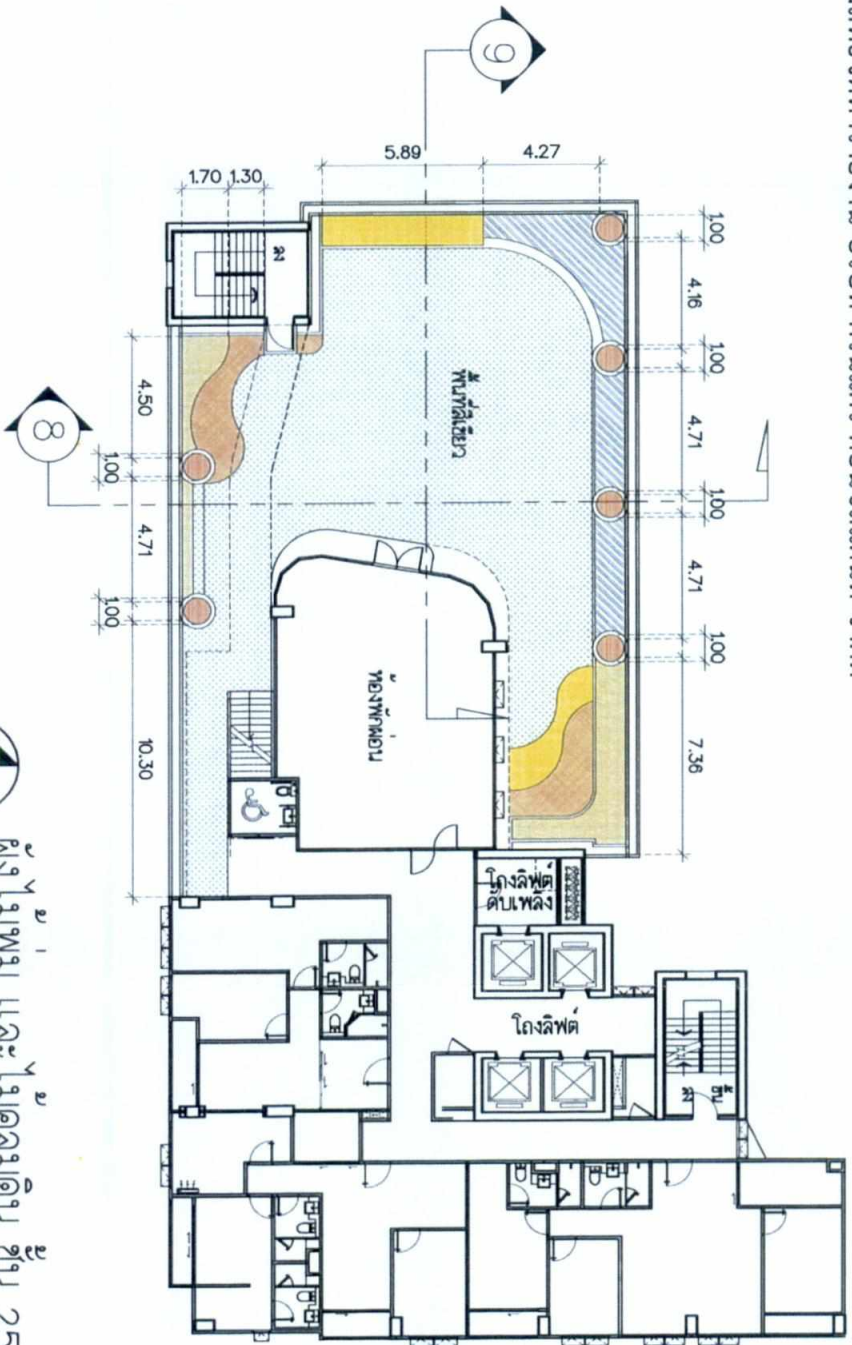
สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด/ทรงพุ่ม	พื้นที่(ตร.ม.)
	คอดีดงพุด <i>Ruellia simplex C. Wright.</i>	๕๓ ๐๖๐ มม./ทรงพุ่ม ๐.๕๐ ม.	23.5
	กาบเหน็บแดงแดง <i>Tradescantia spathocarpa Stearn.</i>	๕๓ ๐๖๐ มม./ทรงพุ่ม ๐.๖๐ ม.	7
	ไทรสี <i>Neomerica longifolia (Link & Otto) Sprague.</i>	๕๓ ๐๖๐ มม./ทรงพุ่ม ๐.๕๐ ม.	25.5
	กระดังงาทอง <i>Melampodium divaricatum</i>	๕๓ ๐๖๐ มม./ทรงพุ่ม ๐.๖๐ ม.	21
	พุดอินเดีย <i>Melampodium divaricatum</i>	๕๓ ๐๖๐ มม./ทรงพุ่ม ๐.๖๐ ม.	22.6
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella (L.) Merr.</i>	-	187.9
	รวมพื้นที่		287.50

พื้นที่สีเขียว ชั้น 25 287.5 ตร.ม. คิดเป็น 18.79 % ของพื้นที่สีเขียวโครงการ
 ** พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,530 ตร.ม.

มกราคม 2565
 (นายเกียรติ จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



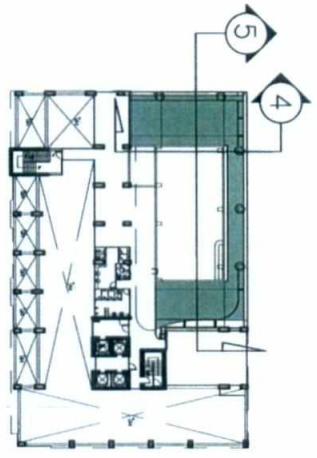
ผังไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน ชั้น 25
 1 : 250



	ฝ่ายกำกับและควบคุมพื้นที่	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรโยธาและเครื่องจักรกล	วิศวกรโยธาและเครื่องจักรกล	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
	โครงการ	สุภาลัย ออฟฟิศ สุภาลัยภาคใต้ (สะพานน้ำ ชั้น 25 ชั้น 24)	นาย ก. ก. ๒๕๖๕	นาย ก. ก. ๒๕๖๕	นาย ก. ก. ๒๕๖๕	นาย ก. ก. ๒๕๖๕	นาย ก. ก. ๒๕๖๕
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	พื้นที่โครงการ	ถนนพหลโยธิน แขวงบางพรม กรุงเทพมหานคร	พื้นที่โครงการ	ถนนพหลโยธิน แขวงบางพรม กรุงเทพมหานคร	พื้นที่โครงการ	ถนนพหลโยธิน แขวงบางพรม กรุงเทพมหานคร	พื้นที่โครงการ

รูปที่ 15 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 25

รับรองจำนวนหน้า 252/260



มกราคม 2565

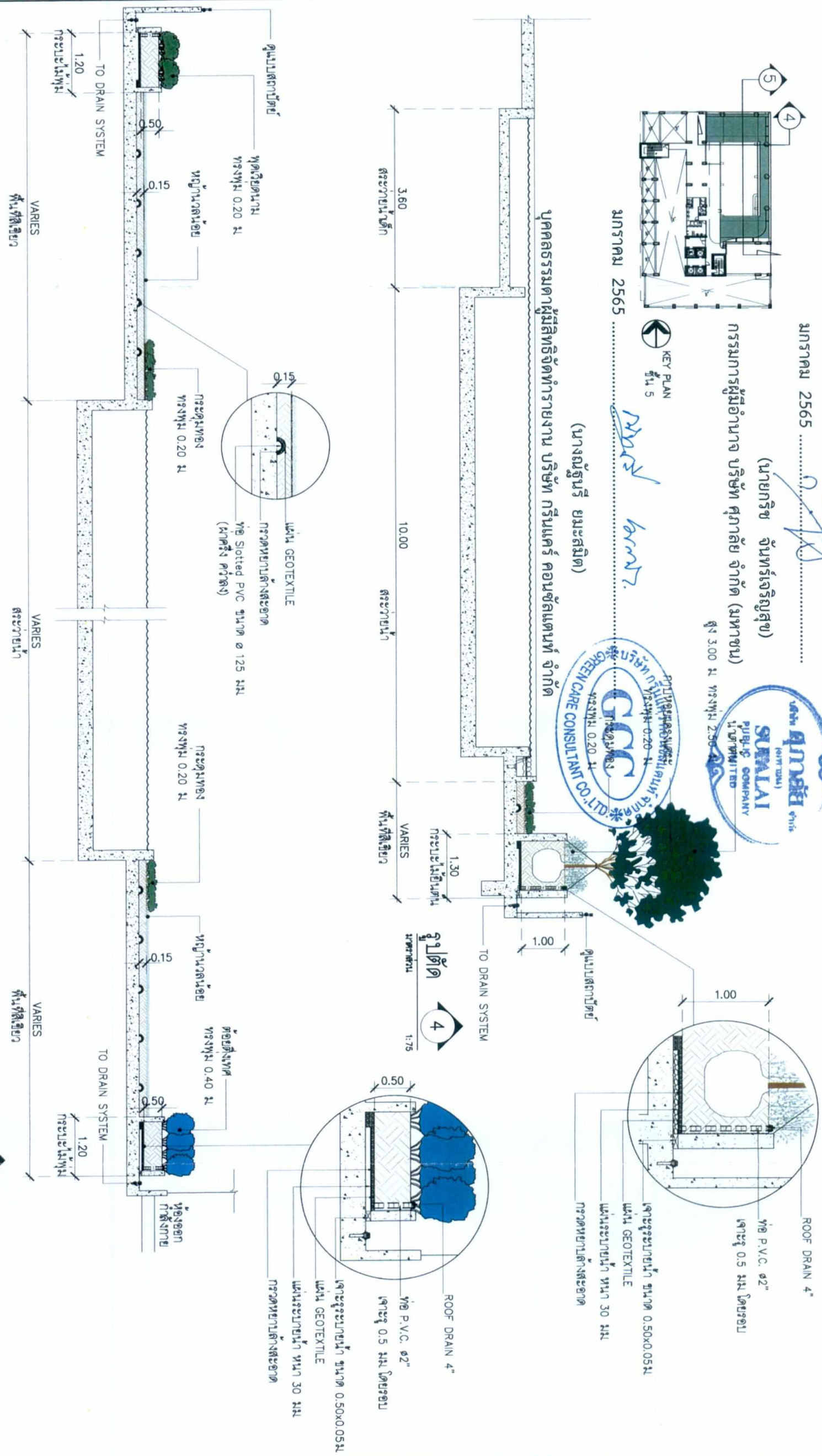
KEY PLAN
ชั้น 5

Handwritten signature

มกราคม 2565
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 2.50 ม.



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

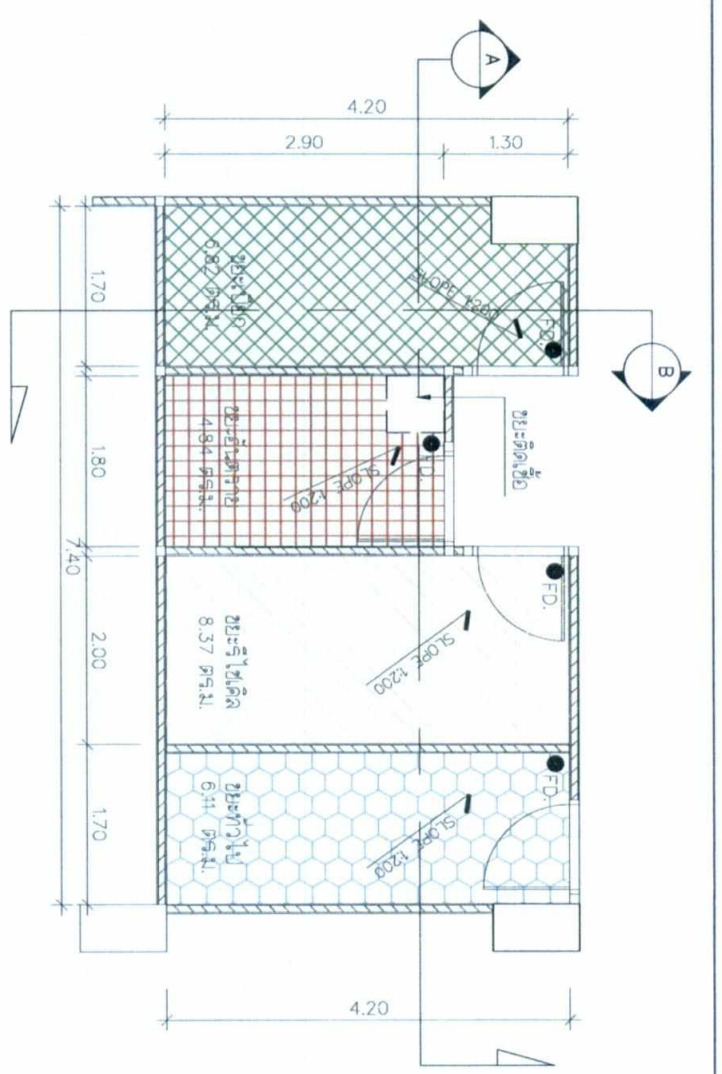


รูปตัด 5
1:75

รูปตัด 4 และ 5 (ชั้น 5)
1:75

	บริษัทผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ หน่วยงาน: กองช่าง ตำแหน่ง: ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ชื่อ: นายกริช จันทร์เจริญสุข (เฉพาะเรื่อง: 25 ปี)		บริษัทผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ หน่วยงาน: กองช่าง ตำแหน่ง: ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ชื่อ: นายกริช จันทร์เจริญสุข (เฉพาะเรื่อง: 25 ปี)		บริษัทผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ หน่วยงาน: กองช่าง ตำแหน่ง: ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ชื่อ: นายกริช จันทร์เจริญสุข (เฉพาะเรื่อง: 25 ปี)		บริษัทผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ หน่วยงาน: กองช่าง ตำแหน่ง: ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ชื่อ: นายกริช จันทร์เจริญสุข (เฉพาะเรื่อง: 25 ปี)	
	บริษัทผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ หน่วยงาน: กองช่าง ตำแหน่ง: ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ชื่อ: นายกริช จันทร์เจริญสุข (เฉพาะเรื่อง: 25 ปี)		บริษัทผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ หน่วยงาน: กองช่าง ตำแหน่ง: ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ชื่อ: นายกริช จันทร์เจริญสุข (เฉพาะเรื่อง: 25 ปี)		บริษัทผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ หน่วยงาน: กองช่าง ตำแหน่ง: ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ชื่อ: นายกริช จันทร์เจริญสุข (เฉพาะเรื่อง: 25 ปี)		บริษัทผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ หน่วยงาน: กองช่าง ตำแหน่ง: ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ชื่อ: นายกริช จันทร์เจริญสุข (เฉพาะเรื่อง: 25 ปี)	

รูปที่ 17 รูปตัดพื้นที่เลขที่ 4 และ 5 (ชั้นที่ 5)



ประเภทพื้นที่	ขนาดที่ต่อจะจัดเตรียม	ขนาดที่ออกแบบ
- ระเบียง	6.06 ตร.ม.	6.82 ตร.ม.
- ระเบียงใต้คาน	7.28 ตร.ม.	8.37 ตร.ม.
- ระเบียงทั่วไป	4.12 ตร.ม.	6.11 ตร.ม.
- ระเบียงคอร์ท	4.37 ตร.ม.	4.84 ตร.ม.
รวม	21.83 ตร.ม.	26.14 ตร.ม.

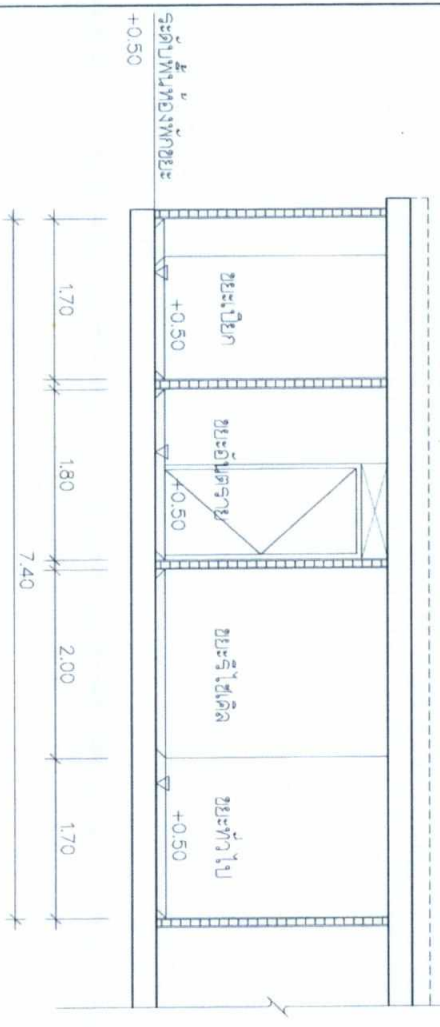
- หมายเหตุ
- พื้นที่ใช้ประโยชน์
 - พื้นที่ใช้ประโยชน์
 - พื้นที่ใช้ประโยชน์
 - พื้นที่ใช้ประโยชน์

แบบขยายของพื้นที่ของโครงการ

มาตราส่วน

มกราคม 2565

(นายสุริช จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 75

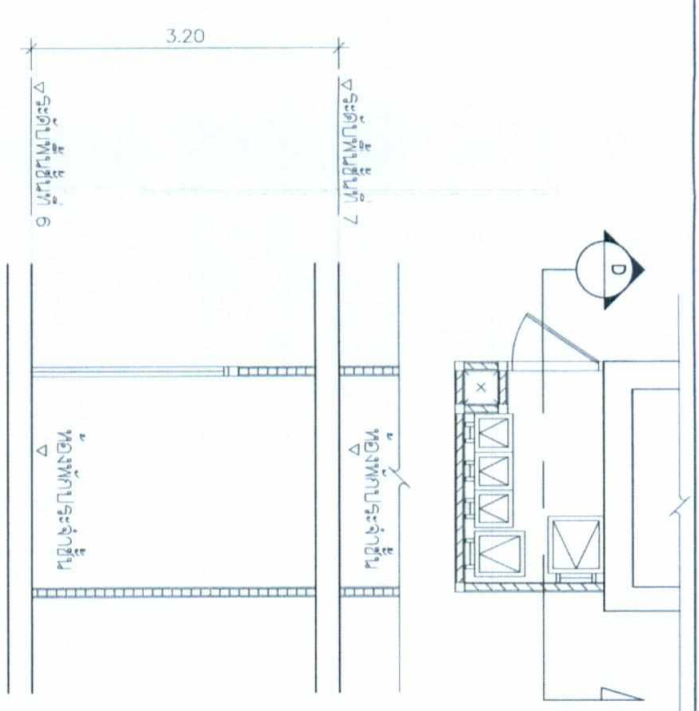
บุคลากรมาผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

มกราคม 2565

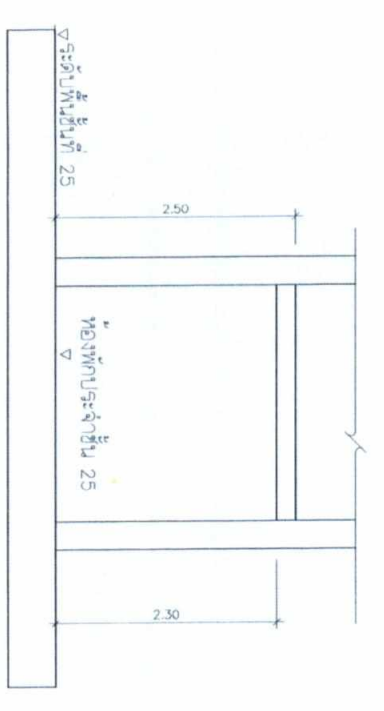
นาย กนก วัฒน



รูปตัด ชั้นที่ 24
มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด ชั้นที่ 25
มาตราส่วน 1 : 75



ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตย์		วิศวกรโยธา		วิศวกรไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์		วิศวกรโพรเซสและเครื่องจักร	
โครงการ	ศุภลัย ลอพท์ สดาศาภิบาลเจริญ (อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น)	สัญญา	กรกฎาคม 2563	สัญญา	กรกฎาคม 2563	สัญญา	กรกฎาคม 2563
บริษัท	ศุภลัย จำกัด (มหาชน)	สัญญา	กรกฎาคม 2563	สัญญา	กรกฎาคม 2563	สัญญา	กรกฎาคม 2563
ผู้รับจ้าง	กรมการช่าง	สัญญา	กรกฎาคม 2563	สัญญา	กรกฎาคม 2563	สัญญา	กรกฎาคม 2563
ผู้ควบคุมงาน	นาย กนก วัฒน	สัญญา	กรกฎาคม 2563	สัญญา	กรกฎาคม 2563	สัญญา	กรกฎาคม 2563
ผู้ควบคุมงาน	นาย กนก วัฒน	สัญญา	กรกฎาคม 2563	สัญญา	กรกฎาคม 2563	สัญญา	กรกฎาคม 2563

