

ที่ TNA 007/2567

วันที่ 10 กันยายน 2567

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างอิง หนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2563
ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/8001

สิ่งที่แนบมาด้วย

1. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

ตามหนังสือที่อ้างถึง เจ้าของโครงการ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้ยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา ที่อยู่เลขที่ 209 ซอยจันทน์ 43 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 (เลขที่รายงาน 14451) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/8001

ในการนี้นิติบุคคลอาคารชุดโครงการธนา แอสตรา มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ **จากเดิม** เจ้าของโครงการคือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด **เปลี่ยนแปลง** เป็นนิติบุคคลอาคารชุดธนา แอสตรา โดยรายละเอียดโครงการยังคงเหมือนเดิม และโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเดิมทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายธนพงษ์ โชติทวี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ธนา แอสตรา



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
 วันที่..... ๘..... เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๖.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด..... ทะเบียนเลขที่..... ๖/๒๕๖๖..... วันที่..... ๘..... เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ.๒๕๖๖..... โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด..... ธนา แอสทรา.....
- ๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๔๖๗๔..... ตำบล/แขวง..... บ้านทวาย..... อำเภอ/เขต..... ยานนาวา(บางรัก)..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
- ๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
- ๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๕๔..... ห้องชุด
- ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) (รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๑๕๔..... ห้องชุด
- ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... -..... ห้องชุด
- ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... -..... คัน
- อื่น ๆ.....

*ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้เจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
 มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ*

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
 (..... นายทศพร มิตร์นโยดม.....)
 ตำแหน่ง..... เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร.....



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๗.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่.....๗.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ธนา แอสทรา.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒๐๙.....หมู่ที่.....ตروق/ชอย.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๒๐.....โทรศัพท.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งวัดดอน.....อำเภอ/เขต.....สาทร

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง.....



-ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ-