

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๐๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-070/2562 ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๘๒ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนัก...
ทรัพยา...
เลขที่ 7645 ๒๑ พ.ค. ๒๕๖๒
เวลา 10.39 ผู้รับ ...

ที่ GCC – 070/2562

17 พฤษภาคม 2562

กองวิเคราะห์และกระทบสิ่งแวดล้อ
เลขที่ 1077 21 พ.ค.
เวลา 11.44 น.

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 1 เมษายน 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 182 ห้อง มีที่จอดรถ 64 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กลุ่มงานวิเคราะห์ 21 พ.ค. 62
เลขที่ 1069 วันที่ ...
เวลา 15.09 ผู้รับ ...

EIA 04 ... 0 ... ...



ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๗๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๐๙๓ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๒ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๒ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36
ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทัการาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	พื้นที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก ชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ -0.40 เมตร และระดับพื้นอาคาร -0.30 เมตร จากถนนสาธารณะ จึงทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืชต่างๆ ขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนา แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีการปรับระดับเพื่อให้เหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น แสดงใน**รูปที่ 1**	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ โดยผลการประเมิน พบว่า จะมีปริมาณดินขุดจากกิจกรรมดังกล่าว ประมาณ 9,720 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะถูกนำมาใช้ในการถมระหว่าง Sheet Pile และผนังโครงสร้างชั้นใต้ดิน ประมาณ 1,160 ลูกบาศก์เมตร ดินส่วนที่เหลือประมาณ 8,560 ลูกบาศก์เมตร ต้องนำออกภายนอกโครงการ การขุดดินลึก เช่น การขุดดินทำชั้นใต้ดิน อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย 3) ในระหว่างการถอน Sheet Pile ให้ทำการเติมช่องว่างจากการถอน Sheet Pile ด้วย Cement Bentonite Grout. 4) ไม่ให้ทำการรื้อถอน Sheet Pile ในตำแหน่งที่เสี่ยงจะเกิดการทรุดตัวมากกว่าค่าที่ยอมรับได้	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	5) มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างชั้นใต้ดินให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8) ทำท่อระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิดขึ้น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง	**กิจกรรมการก่อสร้าง** 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (**รูปที่ 1**) 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในช่วงที่มีปริมาณความชื้นสูง ในอากาศ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้น 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.825 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เกิดขึ้น 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 5)** 8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 9) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการงดกิจกรรมที่จะเป็นการเพิ่มปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และ	เกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ 3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร เป็น 0.216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เกิดขึ้น 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) **การจัดการกองวัสดุ** 10) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 11) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ **การขนส่ง** 12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 17) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ จากการประเมินพบว่า - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 65.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 66.3 เดซิเบลเอ - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 80.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 80.8 เดซิเบลเอ ซึ่งหากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน	1) กำหนดให้ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์) กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวนและไม่มีความสั่นสะเทือน หรือการเทปูนเท่านั้น โดยให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ 2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการให้ใช้ทุกระยะการก่อสร้าง (**รูปที่ 2**) 3) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงโดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่น	1)ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (**รูปที่ 1**) 2)ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณภายนอกโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 48.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 59.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 58.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 62.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ โดยสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกั้นเสียงออกได้) แนวกำแพงกั้นเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่ง และเก็บงาน แสดงใน**รูปที่ 3** ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ แสดงใน**รูปที่ 4** 4) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (**รูปที่ 3**) 5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	3)ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (**รูปที่ 1**) ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีค่า 0.381 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที นอกจากนี้แล้ว ความสั่นสะเทือนยังอาจมีผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ โดยพบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ จะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.15 - 0.3 มิลลิเมตร/วินาที และรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือนจะอยู่ที่ระดับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งกิจกรรมของโครงการอาจทำให้รับรู้ได้	1) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ 2) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 3) ในช่วงทำเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานและสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือผลการ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน้างานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5) กำหนดให้ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์) กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวนและไม่มีความสั่นสะเทือน หรือการเทปูนเท่านั้น โดยให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์	ตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (**รูปที่ 1**) 2) สอบถามผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 5**) 9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 11) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-54 และมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302-52 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด	**ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 55 เมตร เวลา 12.00-13.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทาง	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 5 เมตร จะมีหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ ด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และพื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 72 เมตร **ฤดูฝน (เดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตก ไกลที่สุดระยะประมาณ 57 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางตะวันออก โดยจะมีซอยสุขุมวิท 36 บริเวณด้านหน้า	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 5**) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ระยะไกลสุดประมาณ 5 เมตร สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 76 เมตร **ฤดูหนาว (เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 95 เมตร เวลา 12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือประมาณ 20 เมตร จะมีหมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ ด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สำหรับ		

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข และกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 125 เมตร		
1.8 การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบของกระแสลมที่เกิดจากการวางผังอาคาร โดยจำลองการไหลเวียนอากาศด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยอาศัยการจำลองพลศาสตร์ของไหล (COMPUTATIONAL FLUID DYNAMICS, CFD) เพื่อทราบถึงการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมในแต่ละบริเวณรอบอาคารโครงการ โดยจะทำการศึกษาการไหลเวียนของลมภายในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูงประมาณ 2-3 ชั้น จากผลการจำลองพบว่า อาคารโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบและส่งผลต่อความเร็วลม	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (**รูปที่ 5**)	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิมในพื้นที่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากกระแสลมเดิมในที่ตั้งโครงการ มีความเร็วลมค่อนข้างน้อย รวมถึงอาคารข้างเคียงยังมีช่องว่าง ซึ่งทำให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่ภายหลังการพัฒนาโครงการ ยังคงสามารถพัดกลับไปมาในทิศทางเดิมได้ จากการวิเคราะห์ผลกระทบการก่อสร้างโครงการ กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลงโดยส่วนใหญ่ยังสามารถเกิดการระบายอากาศ และสร้างความน่าสบาย (ความเร็วลมตั้งแต่ 0.20 M/S ขึ้นไป (LECHNER,2014)) จากลมที่พัดผ่านได้	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง ซึ่งพื้นที่ศึกษาจะมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และ	1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารสำนักงานเป็นส่วนใหญ่ มีเส้นทางบริการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท สถานีทองหล่อ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 420 เมตร) มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองบ้านกล้วยใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 500 เมตร และคลองหัวลำโพง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 870 เมตร มีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ ดังนั้น จึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาในน้ำที่สำคัญ	3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-23) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึง (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ด และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ดังนั้น โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.34 : 1 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 4.75 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 354 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 213.35 ตารางเมตร) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	1) ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง สามารถก่อสร้างได้ตามข้อยกเว้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีทองหล่อ)		
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 2 เที่ยว (คัน) ตลอดช่วงงานก่อสร้าง และขนส่งดิน โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 2 เที่ยว (คัน) โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน และอยู่ในสภาพดี เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจน และระมัดระวังเขตก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 9) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ)	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมินน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยเร็ว <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 48.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลจะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาสูบตะกอนปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS,Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (**รูปที่ 1**) ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืชต่างๆ ขึ้นปกคลุม ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำ หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างทุก 3 เดือน เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น ประมาณ 1.28 ตัน/วัน แบ่งเป็น คอนกรีต 0.9818 ตัน/วัน, อิฐ 0.1758 ตัน/วัน, เหล็ก 0.0632 ตัน/วัน, กระเบื้องเซรามิก 0.0348 ตัน/วัน, กระเบื้องหลังคา 0.0196 ตัน/วัน, ยิปซั่มบอร์ด 0.0042 ตัน/วัน และไม้ 0.0006 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิด	**การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษ หรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด **การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวม	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะก่อสร้าง รวมถึงช่วงเริ่มต้นของการเปิดใช้อาคาร คาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบต่อการบดบังคลื่นโทรทัศน์ต่อระบบโทรทัศน์แบบเดิม โดยพิจารณาการแพร่ภาพจากสถานีวิทยุโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 เนื่องจากเป็นช่องสุดท้ายที่จะยุติระบบอนาล็อก ในปี พ .ศ. 2563 ซึ่งรับสัญญาณจากสถานีที่อาคารใบหยก 2 อาคารที่ใกล้เคียงโครงการซึ่งอยู่ในระดับต่ำกว่า อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาจากพื้นที่	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 5)**	1) ติดตามจากเรื่องร้องเรียนและแก้ไขตามมาตรการฯ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง เป็นสังคมที่รับกระแสการเปลี่ยนแปลงได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งในพื้นที่มีระบบการให้บริการโทรทัศน์ที่หลากหลายทั้งระบบจานรับสัญญาณดาวเทียม ระบบโทรทัศน์ทางสายเคเบิ้ลอินเตอร์เน็ตทีวี เป็นต้น จึงเป็นผลกระทบระยะสั้น ผลกระทบจึงอยู่ระดับต่ำ	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ	1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหา และความเดือดร้อน

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญโดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ จากการประเมินด้าน	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน **(รูปที่ 5)** 3) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 5) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน	6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 7) จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและรายละเอียดมาตรการฯ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 8) กำหนดให้ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์) กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวนและไม่มีความสั่นสะเทือน หรือการเทปูนเท่านั้น โดยให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ 9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 13) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 14) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 16) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง คอยตรวจตรา เฝ้าสังเกตการณ์ และอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาทำงาน 17) ควบคุมการเข้าพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาปฏิบัติงาน โดยต้องมีบัตรผ่านเข้าออก ลงชื่อในสมุดบันทึก หรือติดบัตรประจำตัวพนักงานตลอดเวลาปฏิบัติงาน 18) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพและความปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 26-50 จัดอยู่ในคุณภาพอากาศดี ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - ระดับเสียงสูงสุดในพื้นที่ทำงานมีค่า 84.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 115 เดซิเบลเอ นอกจากนี้ยังอาจจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความ	**มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง** 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตาม

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อบุตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุ และความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการให้ใช้ทุกระยะการก่อสร้าง (**รูปที่ 2**) 6) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 7) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 8) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 9) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด **มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง** 1) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 2) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	ประกาศของกรมควบคุมมลพิษ 3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจาก

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 4) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	นั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณภายนอกโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั้นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี	**มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย** 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา	-

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง 6) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานขับรถตีนตะขาบ คนงานขับรถบรรทุก คนงานรถคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานขับรถขุด ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กั้นบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 16 เดือน จำแนกเป็น งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่งและเก็บงาน โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง หน่วยกู้ภัย และโรงพยาบาล ในจุดที่มองเห็นชัดเจนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขอความช่วยเหลือ 11) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) แสดงใน**หน้า 96-103**	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ -0.40 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงใน**รูปที่ 6**)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารโรงแรม ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	- ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายนันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 1.2×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นเป็น 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 6.4×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นเป็น 0.075	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 402 ตารางเมตร (**รูปที่ 7-12**) 3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 7.0×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) มีค่า 3.9×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นเป็น	7) จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ พื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข และบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เกิดขึ้น 0.02876 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 3.25 กิโลกรัม/วัน		

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่ระบายออกสู่บรรยากาศซึ่งอาจมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ พบว่า ระดับเสียงจากโครงการมีค่า 43.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 59.5 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 59.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง (**รูปที่ 7-12**)	1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการพักแรมทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	1) ตรวจสอบค้นชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
1.6 การบดบังแสงแดด	**ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 55 เมตร เวลา 12.00-13.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 5 เมตร จะมีหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ ด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 13)**	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และพื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 72 เมตร **ฤดูฝน (เดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตก ไกลที่สุดระยะประมาณ 57 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางตะวันออก โดยจะมีซอยสุขุมวิท 36 บริเวณด้านหน้าโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ระยะไกลสุดประมาณ 5 เมตร สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น.	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 76 เมตร **ฤดูหนาว (เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม)** ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 95 เมตร เวลา 12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือประมาณ 20 เมตร จะมีหมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ ด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศ		

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข และกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 125 เมตร		
1.7 การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบของกระแสลมที่เกิดจากการวางผังอาคาร โดยจำลองการไหลเวียนอากาศด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยอาศัยการจำลองพลศาสตร์ของไหล (COMPUTATIONAL FLUID DYNAMICS, CFD) เพื่อทราบถึงการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมในแต่ละบริเวณรอบอาคารโครงการ โดยจะทำการศึกษาการไหลเวียนของลมภายในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูงประมาณ 2-3 ชั้น จากผลการจำลองพบว่า อาคารโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบและส่งผลต่อความเร็วลมเดิมในพื้นที่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากกระแสลมเดิมในที่ตั้งโครงการมีความเร็วลมค่อนข้างน้อย รวมถึงอาคาร	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 13)** 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงยังมีช่องว่าง ซึ่งทำให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่ภายหลังการพัฒนาโครงการ ยังคงสามารถพัดกลับไปมาในทิศทางเดิมได้ จากการวิเคราะห์ผลกระทบการก่อสร้างโครงการ กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลงโดยส่วนใหญ่ยังสามารถเกิดการระบายอากาศ และสร้างความน่าสบาย (ความเร็วลมตั้งแต่ 0.20 M/S ขึ้นไป (LECHNER,2014)) จากลมที่พัดผ่านได้	คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศขนาดใหญ่ ใช้เครื่องทำน้ำเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Chiller) โดยติดตั้งระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ต้อนรับ ห้องพัก ห้องงานระบบ ห้องพยาบาล ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องพักขยะเปียก เป็นต้น รวมระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการทั้งหมด 298 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 1.78 องศาเซลเซียส จากเดิม 35.2 องศาเซลเซียส เป็น 36.98 องศาเซลเซียส	1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด CCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง ซึ่งพื้นที่ศึกษาจะมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงานเป็นส่วนใหญ่ มีเส้นทางบริการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท สถานีทองหล่อ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 420 เมตร) มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร มีจำนวน 2 แห่ง คือคลองบ้านกล้วยใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 500 เมตร และคลอง	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามตารางที่ 5) ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมยันชิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หัวลำโพง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 870 เมตร มีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ ดังนั้น จึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาในน้ำที่สำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-23) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึง (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร	- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.34 : 1 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 4.75 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 354 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง หรือไม่น้อยกว่า 213.35 ตารางเมตร)	-

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ด และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ดังนั้น โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ซึ่งเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง สามารถก่อสร้างได้ตามข้อยกเว้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีทองหล่อ)		
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ จำนวน 64 คัน เมื่อกระจายเข้าสู่ถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ถนนเหล่านั้นยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและชั้นจอดรถธรรมดา เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 2) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 4) มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยพิจารณาโครงการโรงแรมที่อยู่ในทำเลใกล้เคียง และเป็นโครงการที่เปิดใช้อาคารแล้ว เพื่อเปรียบเทียบที่จอดรถกับโครงการ ทั้งนี้ จากข้อมูลโครงการโรงแรมที่อยู่ใกล้เคียง มีอัตราส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักอยู่ในระดับแตกต่างกัน (ในช่วงร้อยละ 28.3 - 38.4) คิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 35.0 ซึ่งโครงการจัดให้มีจัดให้มีที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักอาศัย ร้อยละ 35.2 ซึ่งมีอัตราส่วนมากกว่าค่าเฉลี่ยของทั้ง 3 โครงการ (ร้อยละ 35.0)	5) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง 6) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ	
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 219.85 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 155.5 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 64.35 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสีย	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามตารางที่ 5) ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อยและอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีปริมาตร 113 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และบ่อดักไขมัน เป็นต้น 4) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD,

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 6) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงใน**รูปที่ 14**	SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงใน**รูปที่ 14** <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ จากการประเมิน พบว่า มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้อง	1) จัดให้มีหัวรับน้ำฝน เพื่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้าระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง และเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนชั้นล่างต่อไป 2) จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 200 มิลลิเมตร ความลึก 20 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินของอาคารไปยังบ่อสูบระบายน้ำ (DP-1 และ DP-2)	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กักเก็บได้ในโครงการประมาณ 37.06 ลูกบาศก์เมตร หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	จำนวน 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อทำหน้าที่สูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำของโครงการ 3) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 52.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงใน**รูปที่ 15**	เศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,244.58 KVA. โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ หม้อแปลงจะติดตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า ตามมาตรฐานการติดตั้งของการไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินมีขนาดที่เพียงพอกับขนาดโหลดที่ต้องการ โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 10 watt/m^2 4) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 watt/m^2 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ กรณีที่ผู้มาใช้บริการเต็มโครงการประมาณ 394 คน (รวมพนักงาน) จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 394 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอนมูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวมและการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเข้าพัก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะเวลารวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตคลองเตย โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหากับการให้บริการ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.13 ลูกบาศก์เมตร/นาที (8 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศไปยังห้อง Air Chamber ขนาด 1.0 x 0.5 x 1.0 เมตร เพื่อนำไปเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย จากนั้นรวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 9.0 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บอากาศ 157 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย รวมทั้งจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	และช่วงที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย 4) ดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบูท เป็นต้น 6) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 7) จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงในรูปที่ 16	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้มาใช้บริการ ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ** 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือท่อนลอย	4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli* *Staphylococcus*

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ** 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	*aureus Pseudomonas aeruginosa* ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลทั้งหมด ซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการต่อการบดบังคลื่นโทรทัศน์ในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 13)** 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดให้บริการ กรณีที่มีผู้มาใช้บริการเต็มโครงการ จะมีกลุ่มคนนอกพื้นที่เข้ามาบริเวณโครงการประมาณ 394 คน มีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงาน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 13)** 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการและอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการเพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 402 ตารางเมตร (**รูปที่ 7-12**) 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามตารางที่ 5) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้มาใช้บริการ หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ **โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ** สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อบุตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี **โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค** สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะเวลารวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ และช่วงที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้มาใช้บริการ และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น **โรคทางผิวหนัง** จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริม เป็นต้น	4) ดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าบูท เป็นต้น 6) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 7) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารโรงแรมของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก กิจกรรมการพักแรมอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 102 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ้อมแผนดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้งานระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และวิธีปฏิบัติในการระงับอัคคีภัยบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน 1A 7) ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณหน้าห้องไฟฟ้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบว่ามีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าของโครงการ 8) กำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง ต้องใช้พื้นที่จอดรถภายนอกอาคารเท่านั้น 9) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงใน**หน้า 104-118** ผังแสดงจุดรวมพล แสดงใน**รูปที่ 17**	5) ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการใช้งานระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และวิธีปฏิบัติในการระงับอัคคีภัยบริเวณห้องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน 1A ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหว อาคารโรงแรมของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	- ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-54 และมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302-52 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณโดยรอบมีอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นจะทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อย่างไรก็ตาม อาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรมการปกครอง เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด **(รูปที่ 1)**	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM_{10})	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
		3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM_{10})	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด **(รูปที่ 1)**	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**รูปที่ 1**)	1) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**รูปที่ 1**)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 1 จุด **(รูปที่ 1)**	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเท	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		คอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน		
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (**รูปที่ 5**)	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงใน**รูปที่ 5**	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงใน**รูปที่ 5**	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและคันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
5. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ปริมาณการใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำ	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
7. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าของโครงการ/ ตัวแทนเจ้าของโครงการเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล	- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)		
9. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด **(รูปที่ 14)**	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
10. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
12. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยรวม	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
13. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*		
14. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน **(รูปที่ 13)**	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	1) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ	1) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายและการช่วยเหลือกรณีเกิดอัคคีภัย	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (**รูปที่ 13**)	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
17. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (**รูปที่ 13**)	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรมการปกครอง เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ขอบเขต

ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

1. หน้าที่ของผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แบ่งเป็น 2 แบบ ดังนี้

1) ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

2) ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์

2. กำหนดโครงการสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง — ผู้อำนวยการดับเพลิง
2) เจ้าหน้าที่ จป. และคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน — ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
3) คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน — ทีมผจญเพลิง
4) รปภ. และคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน — ทีมช่าง

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562 — พฤศจิกายน 2562

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดแผนงานและบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

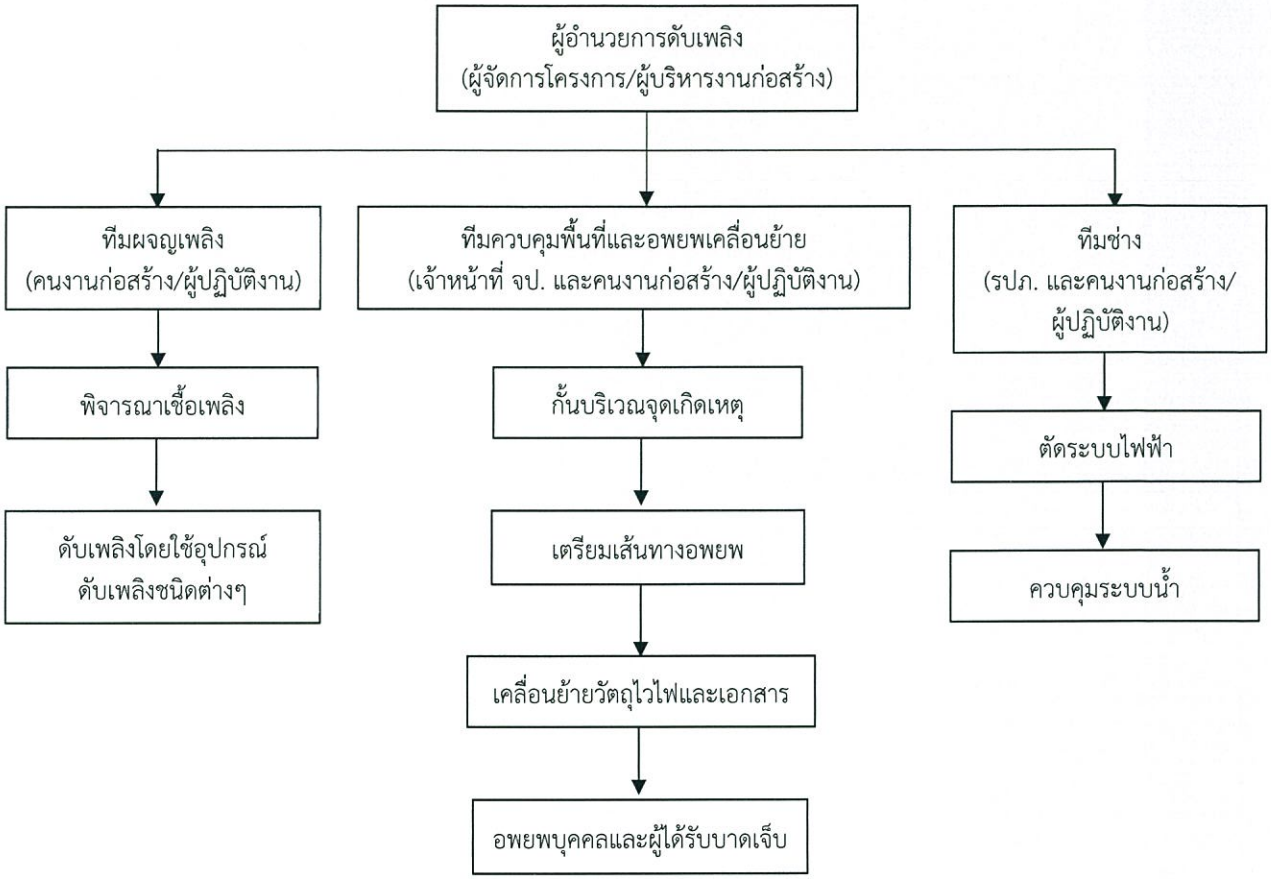
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



<u>**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**</u> ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
   - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
   - แผนการอบรม
   - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการดับเพลิง
   - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนบรรเทาทุกข์
   - แผนการฟื้นฟู

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งถังดับเพลิงบริเวณชั้นล่างและในอาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. เป็นผู้ควบคุมดูแล และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. มีหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562 พฤศจิกายน 2562

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
3. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

<u>บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>

1. **หน่วยงานภายใน**
   ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
   โทรศัพท์หมายเลข .....
   วิทยุสื่อสาร .....

2. **หน่วยงานสนับสนุนภายนอก**

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีพคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562 พฤศจิกายน 2562

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยเจ้าหน้าที่ จป. เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ขอบเขต

ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

1. หน้าที่ของผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แบ่งเป็น 2 แบบ ดังนี้

1) ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
2) ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์

2. กำหนดโครงการสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) ผู้จัดการโรงแรม — ผู้อำนวยการดับเพลิง
2) เจ้าหน้าที่/พนักงานโรงแรม และ รปภ. — ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
3) เจ้าหน้าที่/พนักงานโรงแรม — ทีมผจญเพลิง
4) ช่างประจำโรงแรม — ทีมช่าง

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโรงแรม	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทีกราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ช่างประจำโรงแรม	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโรงแรม - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าหน้าที่/พนักงานโรงแรม	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ของโรงแรม กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

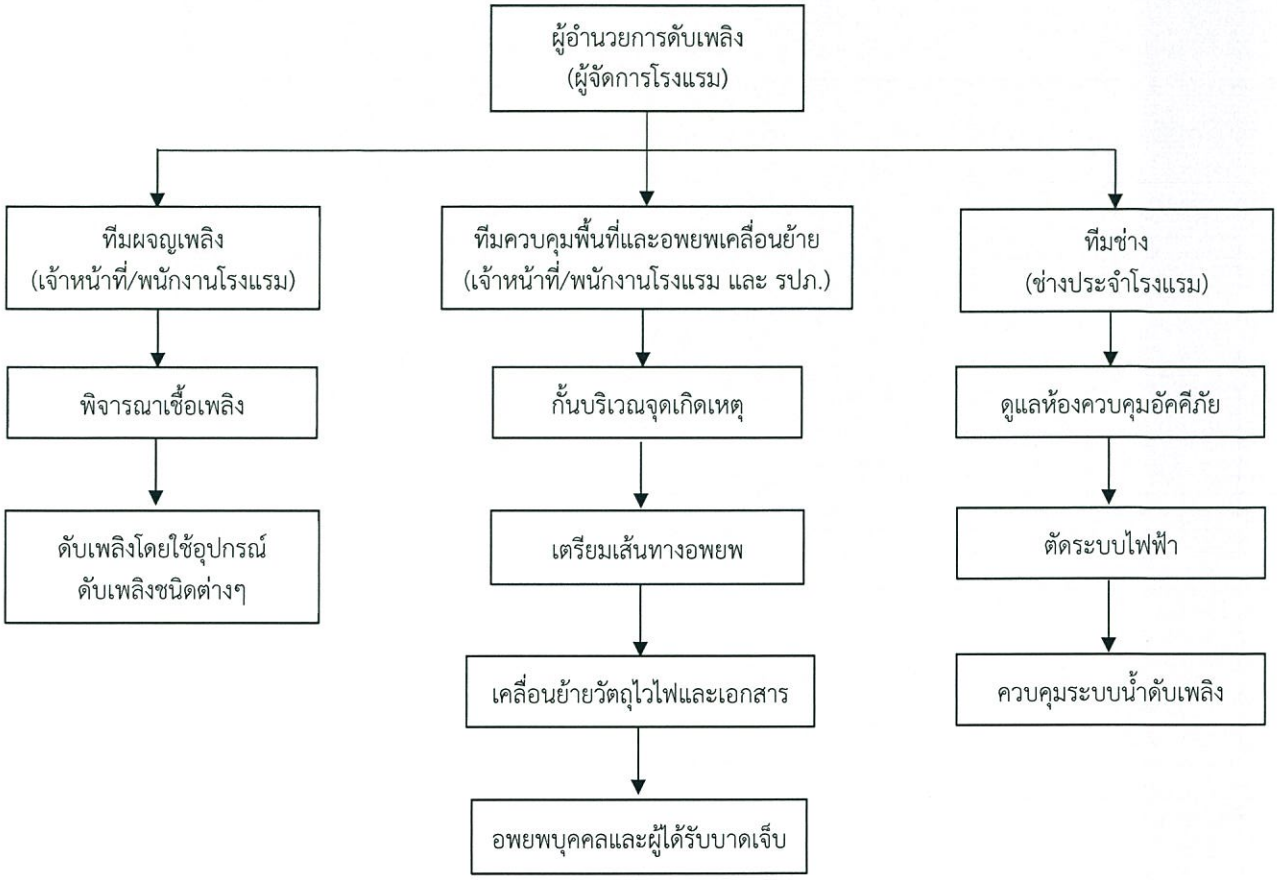
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



<u>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
   - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
   - แผนการอบรม
   - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการดับเพลิง
   - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนบรรเทาทุกข์
   - แผนการฟื้นฟู

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุ ไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ต้อนรับ โถงลิฟท์ขนของ บันได ST-1 และบันได ST-2

3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเดินรถชั้นใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ

4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ต้อนรับ พื้นที่พักคอย ห้องพัก ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันได ST-1 และบันได ST-2

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดินรถชั้นใต้ดิน พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่พักคอย โถงทางเดิน บันได ST-1 และบันได ST-2

6) กล่องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล่องไฟฉุกเฉินบริเวณจุดบริการลงทะเบียน ห้องแม่บ้าน ห้องพยาบาล ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันได ST-1 และบันได ST-2

7) ทางหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- **บันได ST-1** เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่ภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14-0.15 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- **บันได ST-2** เป็นบันไดหนีไฟ อยู่ภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562 ..... พฤศจิกายน 2562 .....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

8) ประตูหนีไฟ ออกแบบให้มีความกว้าง 0.9 เมตร และความสูง 2.0 เมตร ก่อสร้างด้วยวัสดุกันไฟ

9) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ใช้งานร่วมกัน โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1A ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 32 ลิตร/วินาที (500 แกลลอนต่อนาที) ความสูงน้ำ 90 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และ Jockey Pump

10) ระบบท่อยืนและสายฉีดน้ำดับเพลิง

10.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ผ่านมิเตอร์ของประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดิน 1A โดยโครงการมีปริมาณน้ำดับเพลิงทั้งหมด 64.35 ลูกบาศก์เมตร ใช้ดับเพลิงได้ 33.52 นาที

10.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงในท่อยืนเท่ากับ 500 GMP โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

10.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 8 ชั้นละ 2 จุด ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และห้องเครื่องสูบน้ำ
- ชั้นใต้ดิน 1A ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และบันได ST-2
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และบันได ST-2
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ และด้านหน้าห้องแม่บ้าน
- ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และด้านหน้าห้องแม่บ้าน

สำหรับอุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์, สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง

10.4 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 100 × 65 × 65 มิลลิเมตร ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบน้ำดับเพลิงของอาคารและถังเก็บน้ำดับเพลิง

10.5 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าบริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินผ่านท่อยืนของโครงการ สามารถนำสายฉีดน้ำดับเพลิงมาต่อเข้ากับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง เพื่อใช้ในการดับเพลิงบนชั้นดาดฟ้า

11) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นตามที่กฎหมายกำหนด เช่น บริเวณบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเดินรถชั้นใต้ดิน ห้องพัก ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่พักคอย ห้องพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ โถงลิฟท์ และโถงทางเดิน เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถดับเพลิงได้โดยการลดความเข้มข้นของออกซิเจนลงจนถึงจุดที่ไม่ช่วยในการลุกไหม้ เชื้อเพลิงส่วนมากจะหยุดการเผาไหม้ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน 1A

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562 ..... พฤศจิกายน 2562 .....

(นายมันโมฮันซิงห์ หักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตราหรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่ของโรงแรม หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ของโรงแรม กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่ของโรงแรมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่มีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำโรงแรมซึ่งเป็นผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโรงแรม ต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโรงแรมทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562..... พฤศจิกายน 2562.....

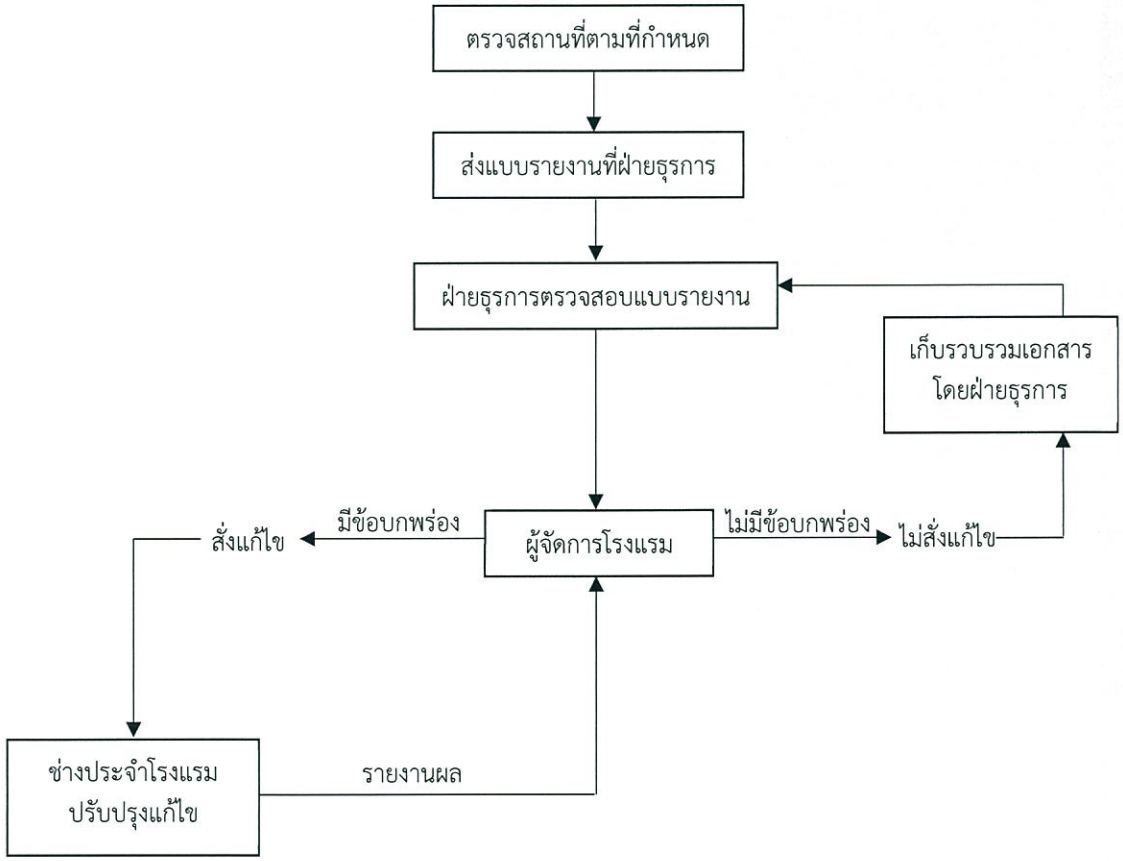
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำโรงแรมคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโรงแรมรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. ช่างประจำโรงแรมตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโรงแรมทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ใช้งานไม่ได้	อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปรับปรุง/แก้ไขเรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระติกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตช์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	ถังน้ำดับเพลิง						
11	ปั๊มน้ำดับเพลิง						
12	หัวดับเพลิง						
13	เส้นทางหนีไฟ						
14	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
15	จุดรวมพล						
16	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจตรา

( )

ตำแหน่ง .....

วันที่ตรวจตรา .....

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรมที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโรงแรม
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโรงแรม (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโรงแรม (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อผู้จัดการโรงแรม เพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

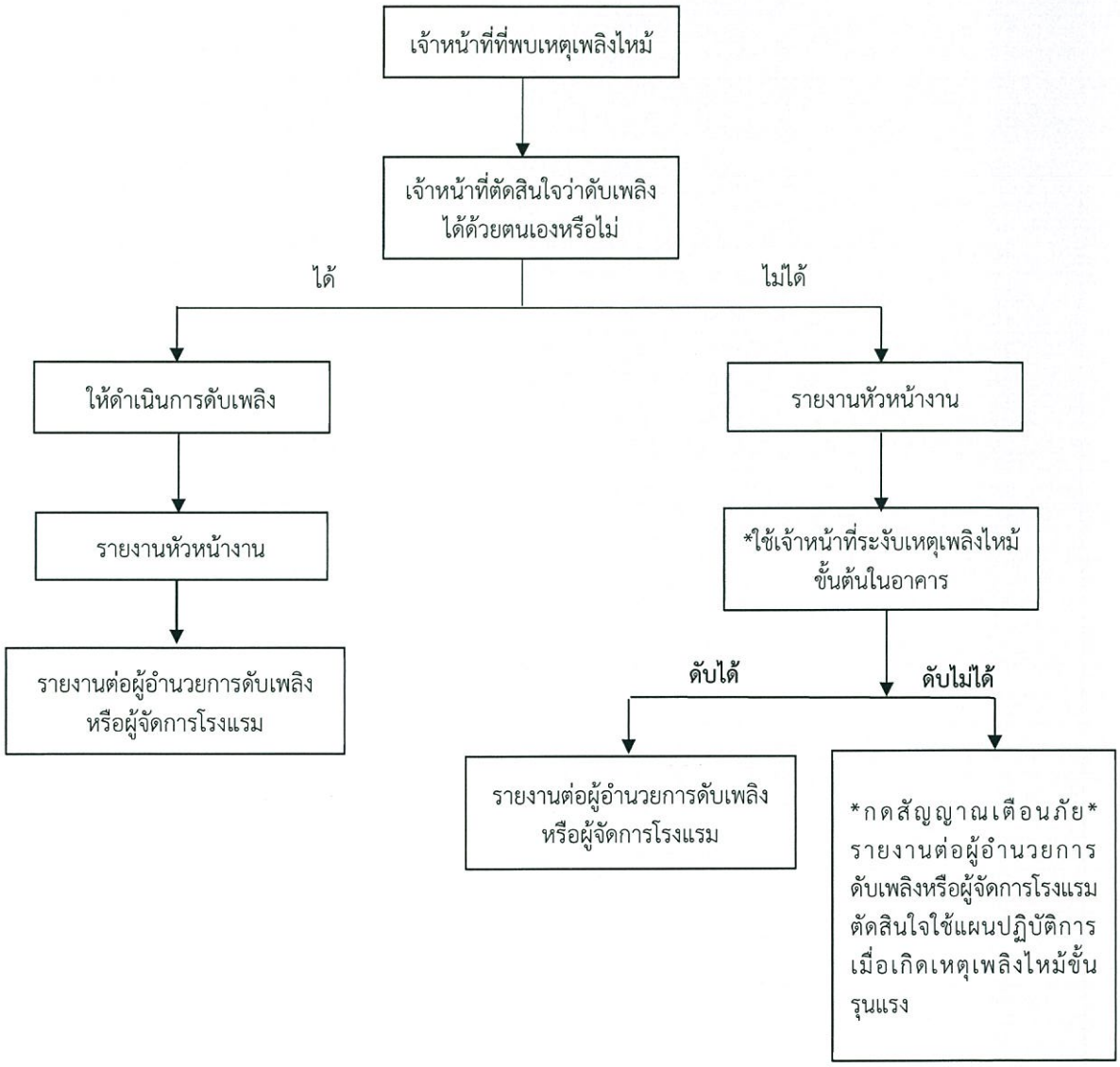
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562..... พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเจ้าหน้าที่ของโรงแรมพบเหตุเพลิงไหม้



บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

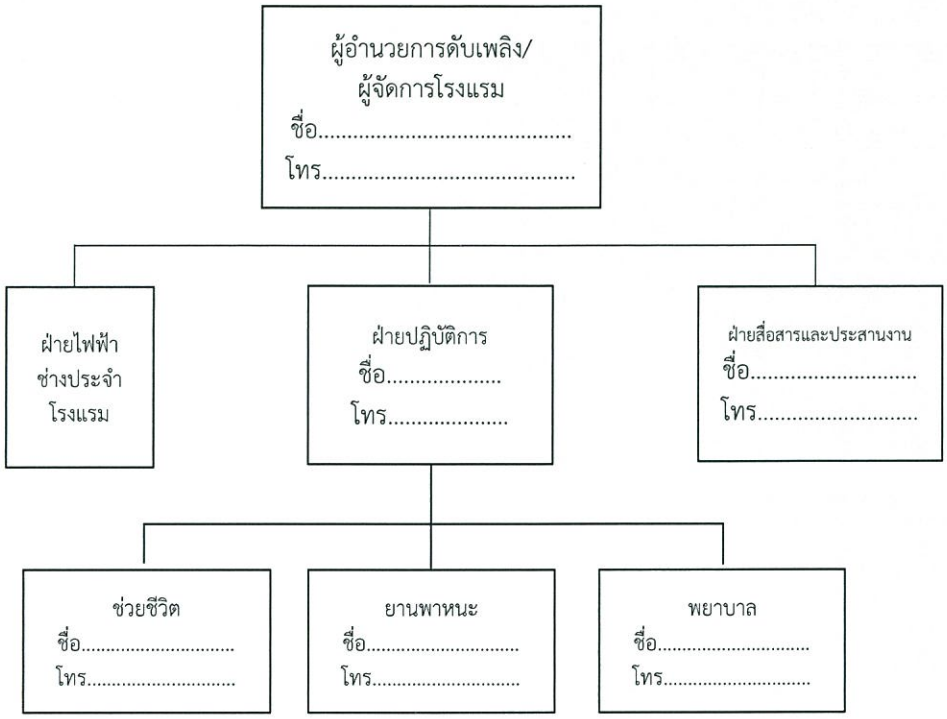
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. ผู้จัดการโรงแรมจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
3. ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ และติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดพื้นที่โครงการ
4. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องจัดการประชุมทีมในโครงสร้างเป็นประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อซักซ้อมการปฏิบัติงานให้สามารถปฏิบัติตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้องและรวดเร็วเมื่อเกิดสถานการณ์จริง

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ ผู้จัดการโรงแรม

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. ฝ่ายไฟฟ้า/ ช่างประจำโรงแรม

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

3. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

บริษัท บูทีค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทีค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไม่ให้ลุกลาม
4. จัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง
   - เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
   - เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอการช่วยเหลืออพยพหนีไฟ
5. ช่วยชีวิต/ค้นหา
   - ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
   - ลำเลียงคนที่เจ็บออก
6. เตรียมรถและขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ
7. เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

4. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ
2. แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้ทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
3. ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องพัก

<u>บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโรงแรม
โทรศัพท์หมายเลข .....
วิทยุสื่อสาร .....

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ในโรงแรมและผู้มาใช้บริการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่ในโรงแรมและผู้มาใช้บริการ
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการโรงแรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่ในโรงแรมและผู้มาใช้บริการอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีพเจ้าหน้าที่ในโรงแรมและผู้มาใช้บริการที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่ในโรงแรมและผู้มาใช้บริการที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บเป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

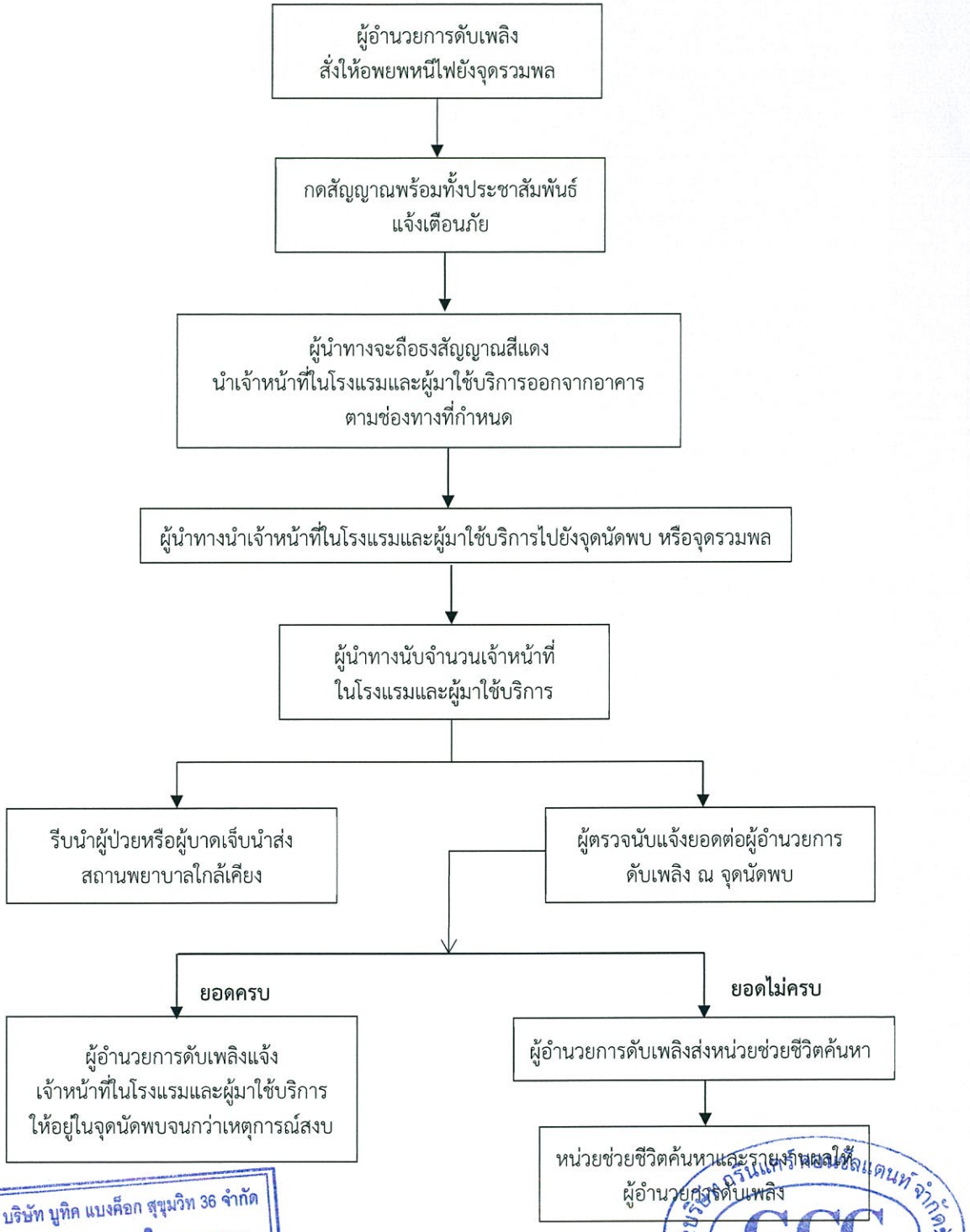
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโรงแรม
2. การสำรวจความเสียหาย	ช่างประจำโรงแรม/ผู้จัดการโรงแรม
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโรงแรมและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ช่างประจำโรงแรมและผู้จัดการโรงแรม
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการ
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ผู้จัดการโรงแรม/ช่างประจำโรงแรม

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารโรงแรม สามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการอาคาร และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562..... พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

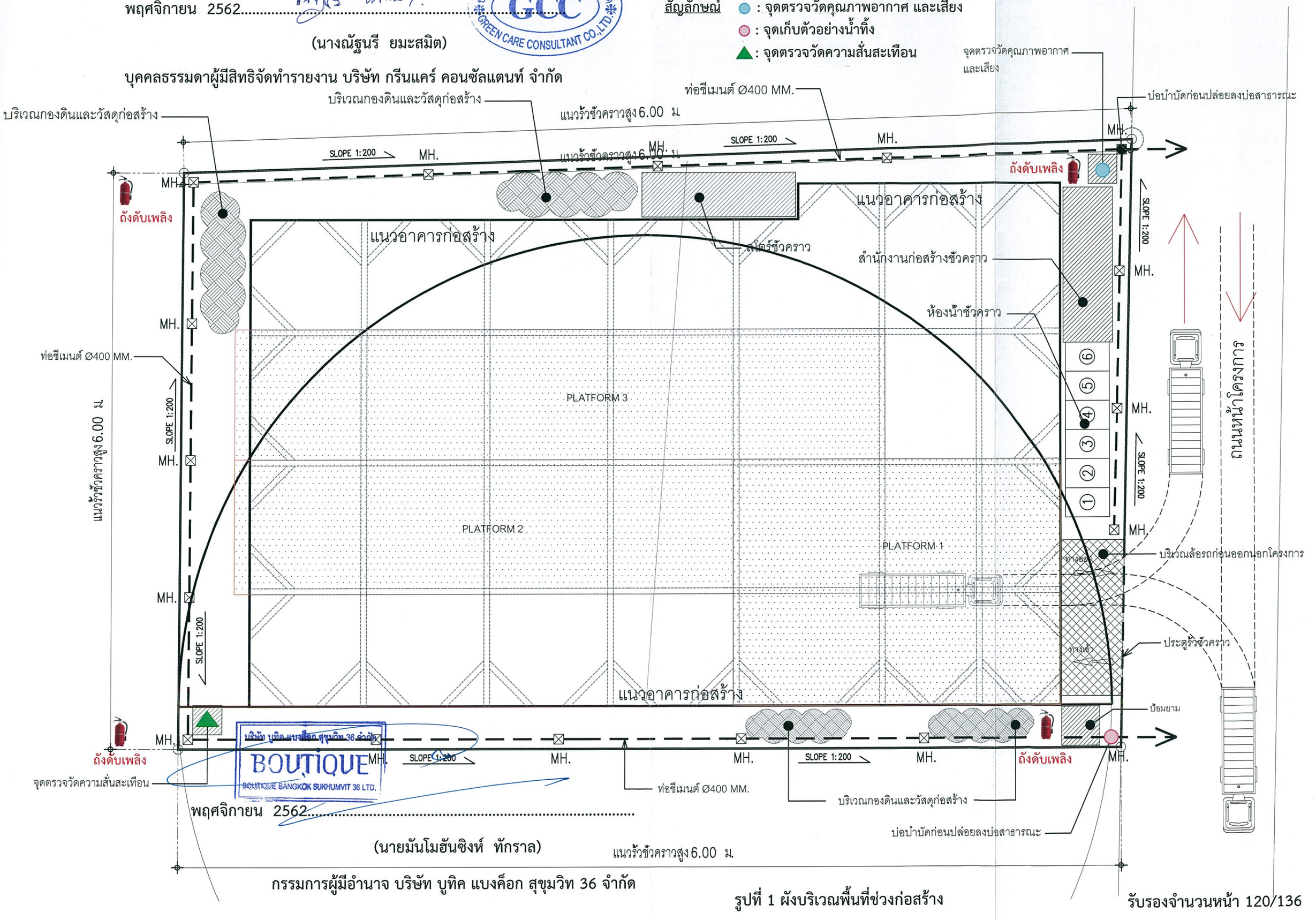
พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

สัญลักษณ์ : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
: จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
: จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง

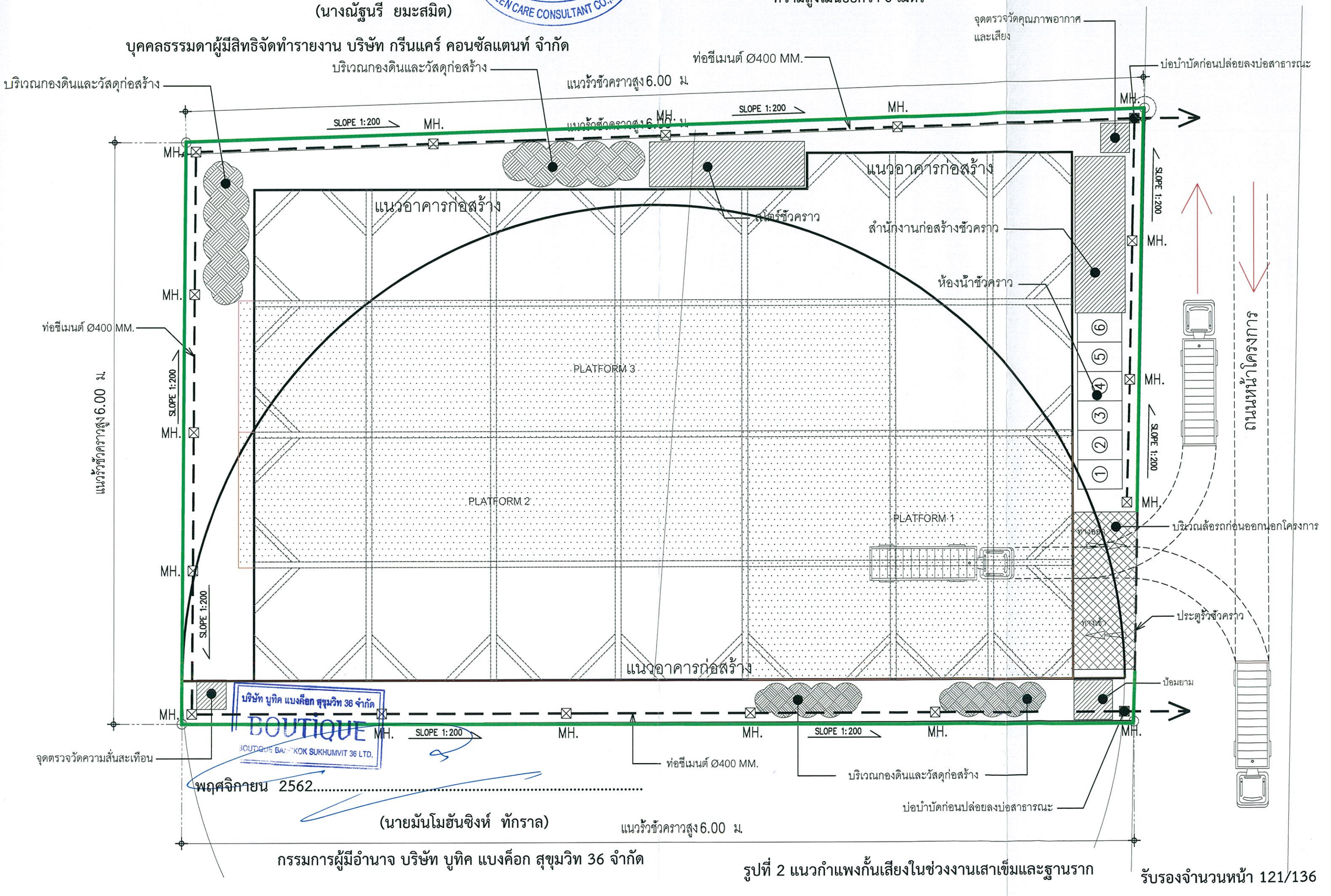
รับรองจำนวนหน้า 120/136

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

— ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร



พฤศจิกายน 2562.....

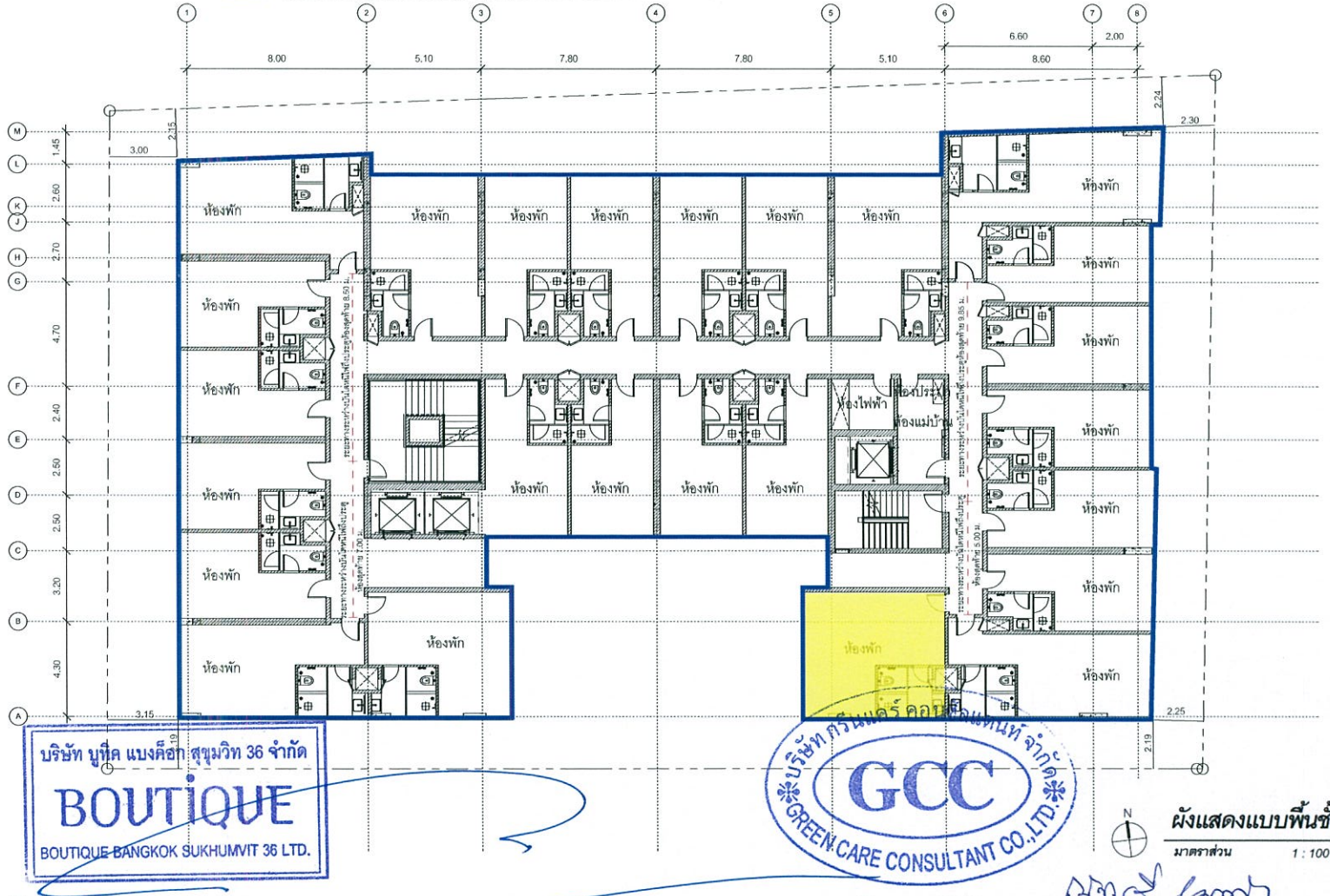
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

รูปที่ 2 แนวกำแพงกั้นเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ โดยสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ สามารถถอดกำแพงกั้นเสียงออกได้)

ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตัวอย่างห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ



บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

N

ผังแสดงแบบพื้นชั้น 4 - ชั้น 7
มาตราส่วน 1 : 100

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 แนวกำแพงกั้นเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่ง และเก็บงาน

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3000 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง

ace
AMPERSAND ACE CO., LTD
23975 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL. (662) 186-3437

บริษัท มาร์ช ยูทิลิตี้ จำกัด

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรเครื่องกล

เจ้าของโครงการ
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด

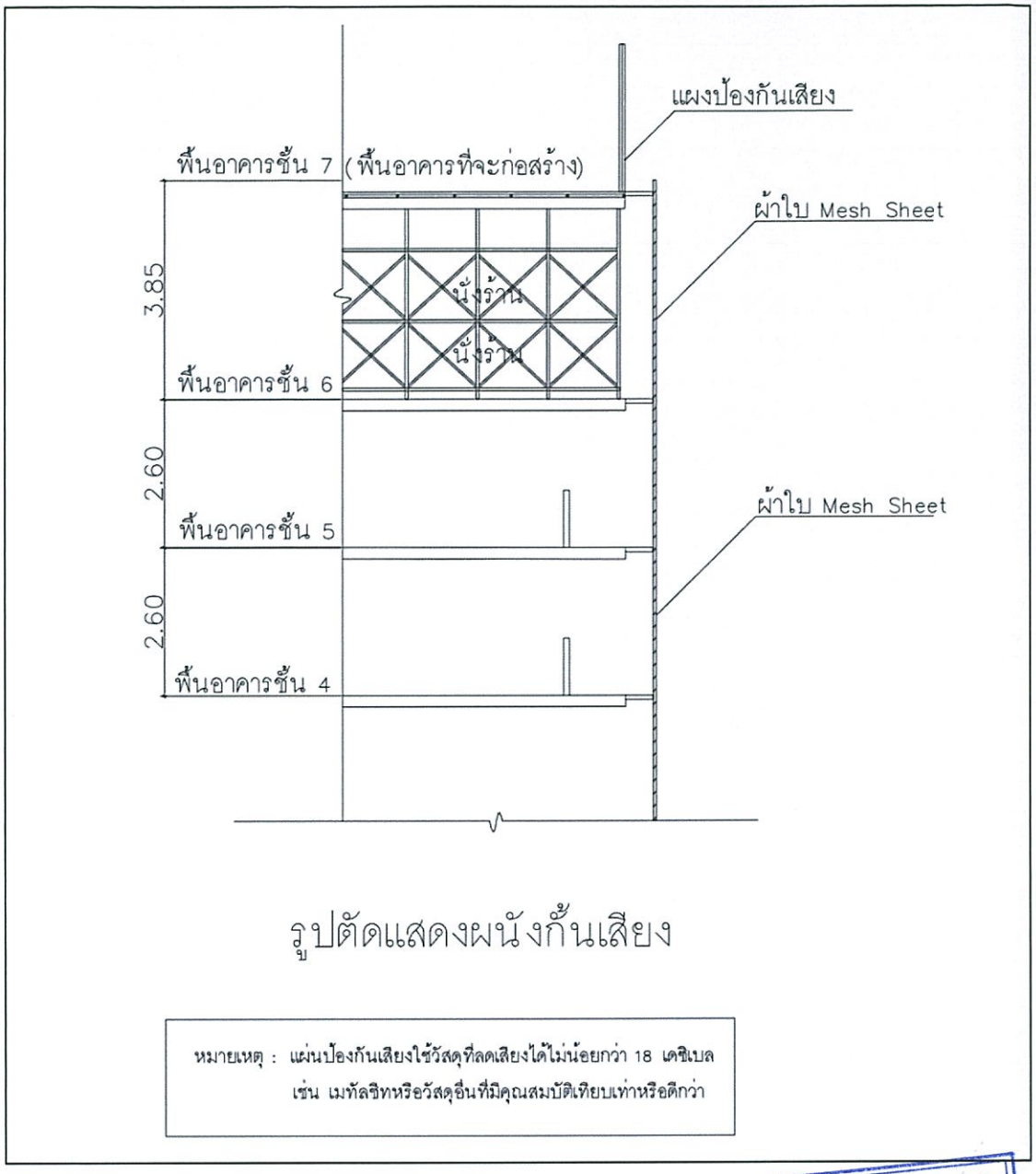
โครงการ
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36

รายการแก้ไข | วันที่

แบบแสดง
ผังแสดงแบบพื้นชั้น 4-7

เขียนโดย | ตรวจสอบ | วันที่

แบบเลขที่
A1.06.1



รูปที่ 4 ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์

พฤศจิกายน 2562.....

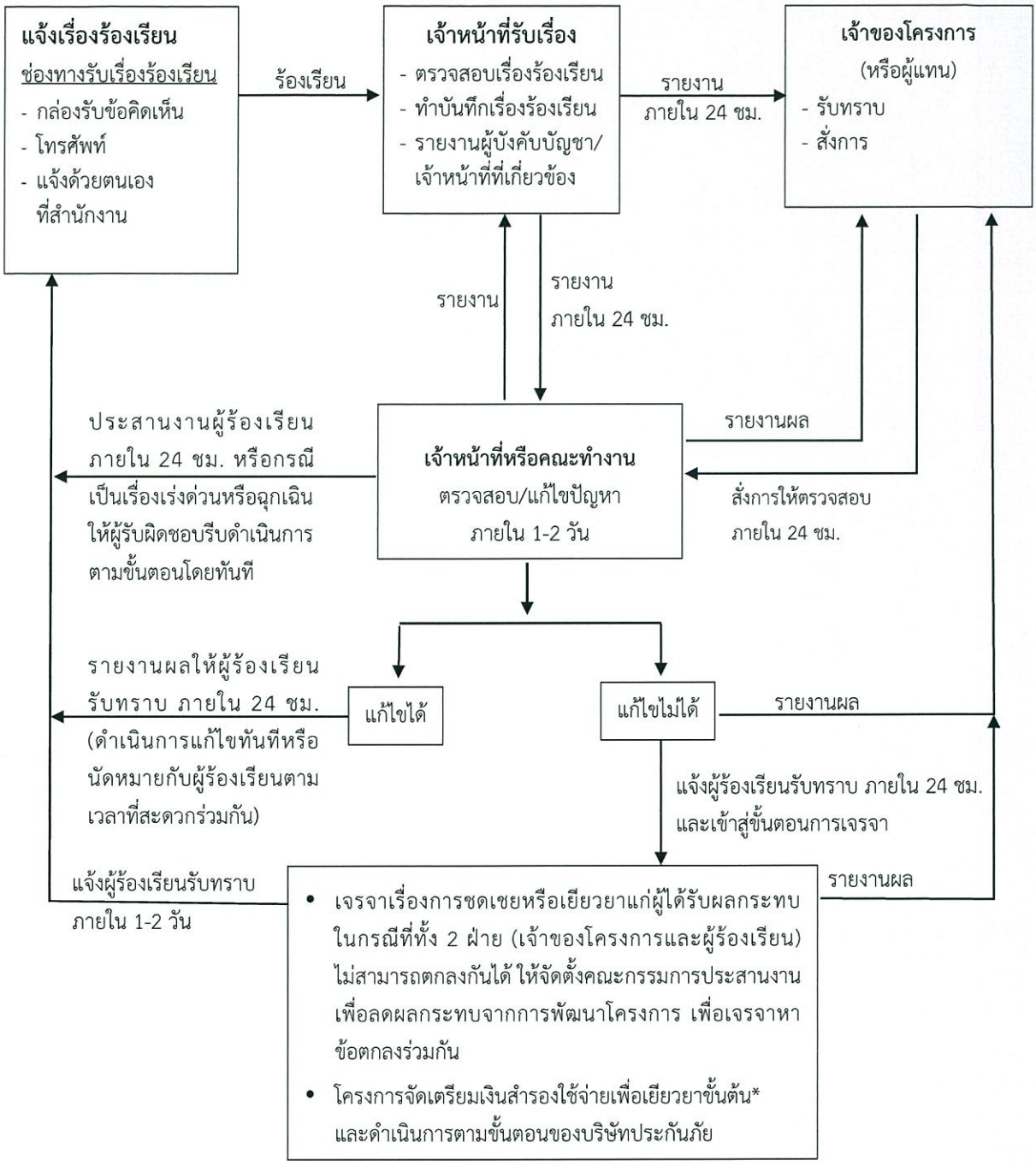
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

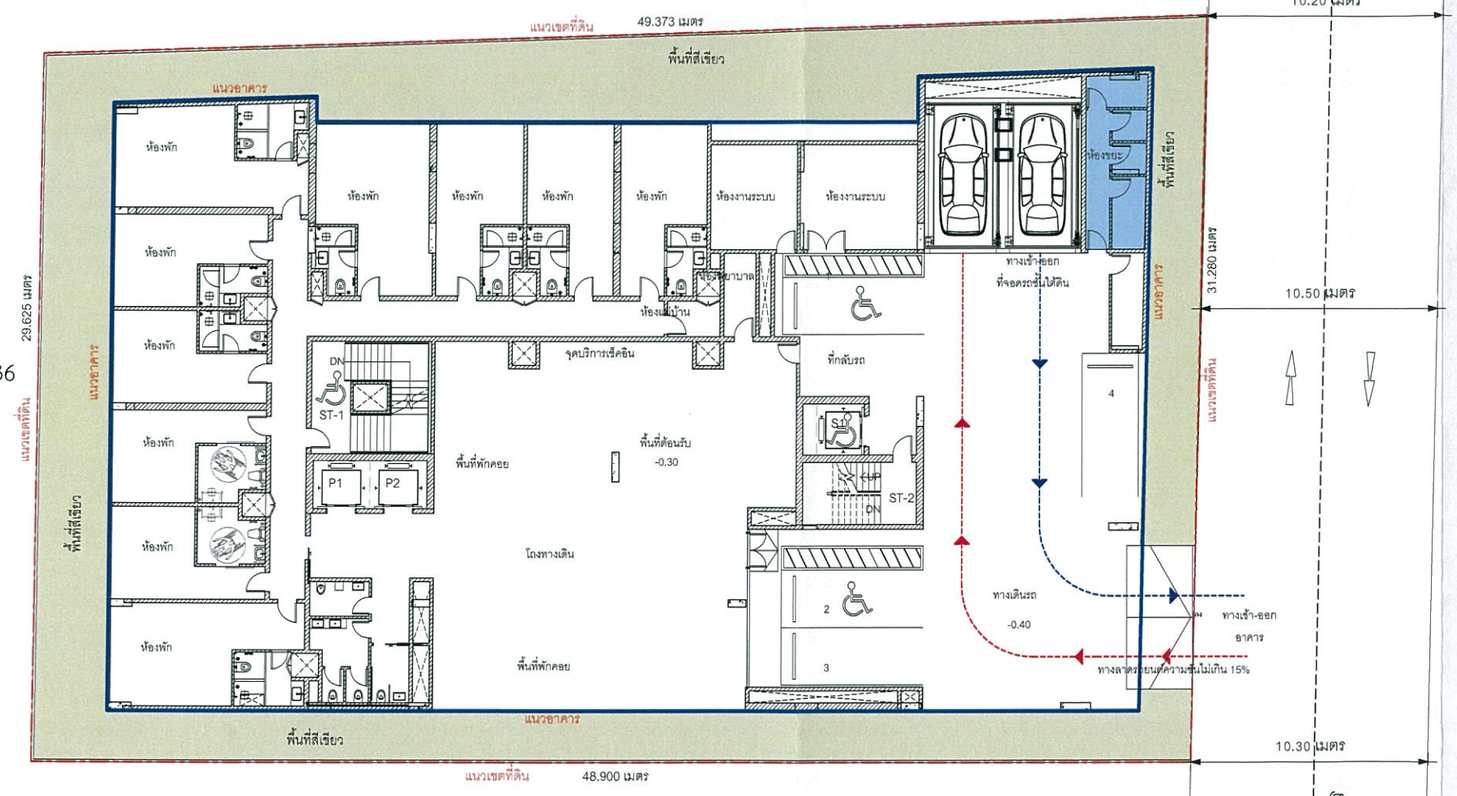
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

หมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ



พื้นที่ก่อสร้างโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 125

รับรองจำนวนหน้า 125/136

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก

นนท์ธรรม น้อมในธรรม ส-สถ. 3281
พฤฒิพล บัวแก้ว ก-สถ. 8052
ชัญญานุช ศุภา ก-สถ. 21955

ภูมิสถาปนิก

ชนิญานันทน์ รุปรอง ภ-ภส. 530

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง

ace
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เซร จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 186-3437

ณัฐ บรรลุศนุวาท วศ.697
ศ.ร.ดลกกรณ์ ธนวงศ์พิพุลย์ ภร.23497
กัตติ์นันท์ เกษมโพบูลย์ผล ภร.66443

บริษัท มาร์ช ยูทิลิตี้ จำกัด
44/55 หมู่1 ซอยประชาชื่น นนทบุรี3 ถนนประชาชื่น
เขตบางเขน นนทบุรี 11000

วิศวกรไฟฟ้า

ชูชาติ ยังเหลือ วฟก. 361
พัลลพพรรณ โททิพภกรนาถล ภฟก. 44447

วิศวกรสุขาภิบาล

สำรวงศ์ วิศิษฐวานิชย์ สส.153
ดำรบ ชีวะประเสริฐ ภส.833
ภูวโรจน์ แสงจันทร์ ภส.4686

วิศวกรเครื่องกล

ประเสริฐ ประเสริฐชัย ภก.485
เนิร หงษ์ประกอบ ภก.30593
อิงเรียงรัตน์ ชุดรัมย์ ภก.40680

เจ้าของโครงการ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด
170/67 อาคารวัลเลียมทาวเวอร์ ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โครงการ

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จ.กรุงเทพ

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง

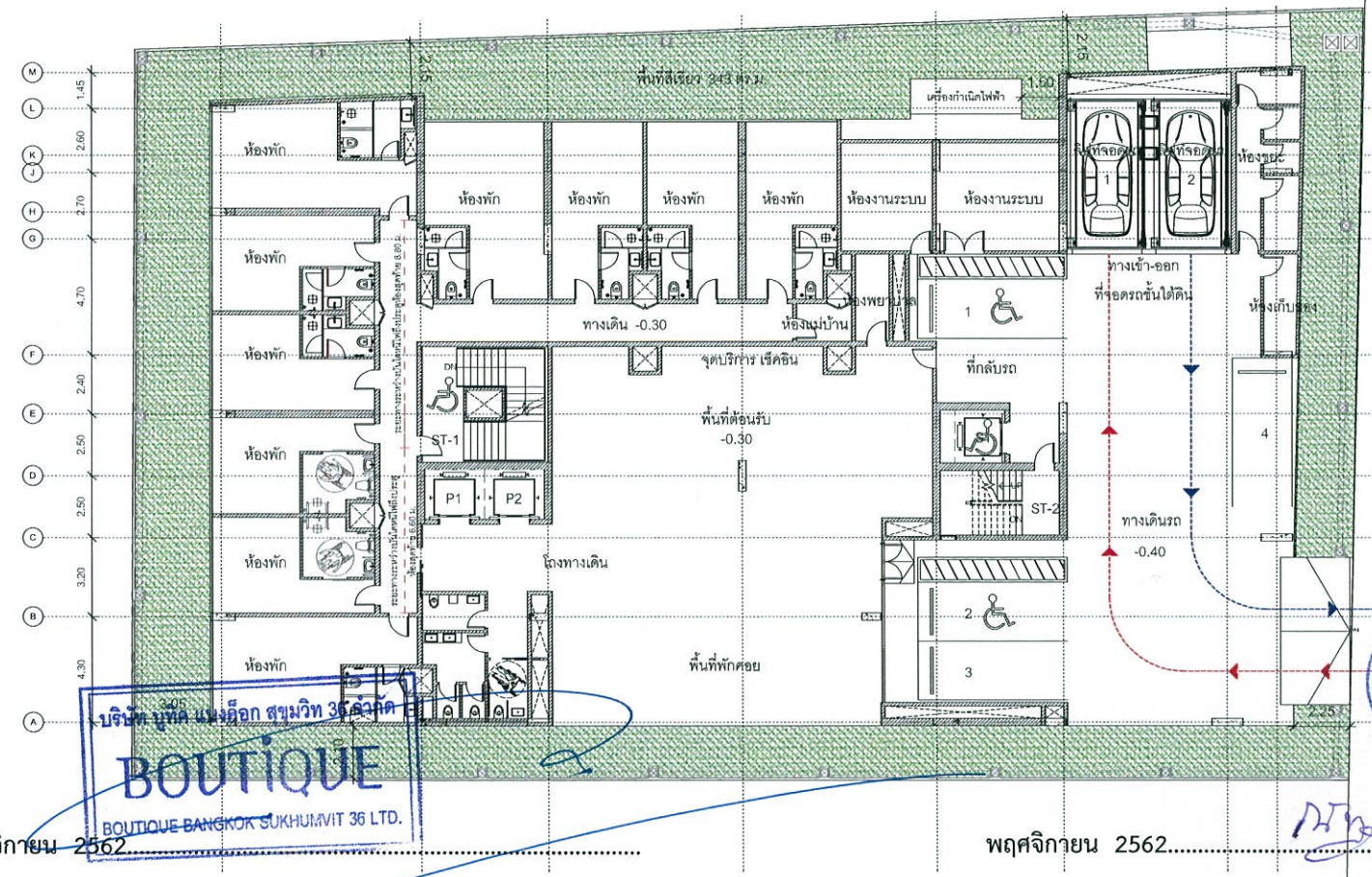
ผังบริเวณโครงการ

เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่

A0.19

แบบที่แสดงอยู่ในแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โรดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ลอก หรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท โรดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	พื้นที่	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด(ตร.ม)
แปลนพื้นชั้น 1	343 ตร.ม.	394 ตร.ม. (1 ตร.ม./ 1 คน)
แปลนพื้นชั้น 3	51 ตร.ม.	
แปลนพื้นชั้น 8	8 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	402 ตร.ม.	

พื้นที่สีเขียว

ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง

ace
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD.
23975 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL. (662) 186-3437

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรเครื่องกล

เจ้าของโครงการ
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด

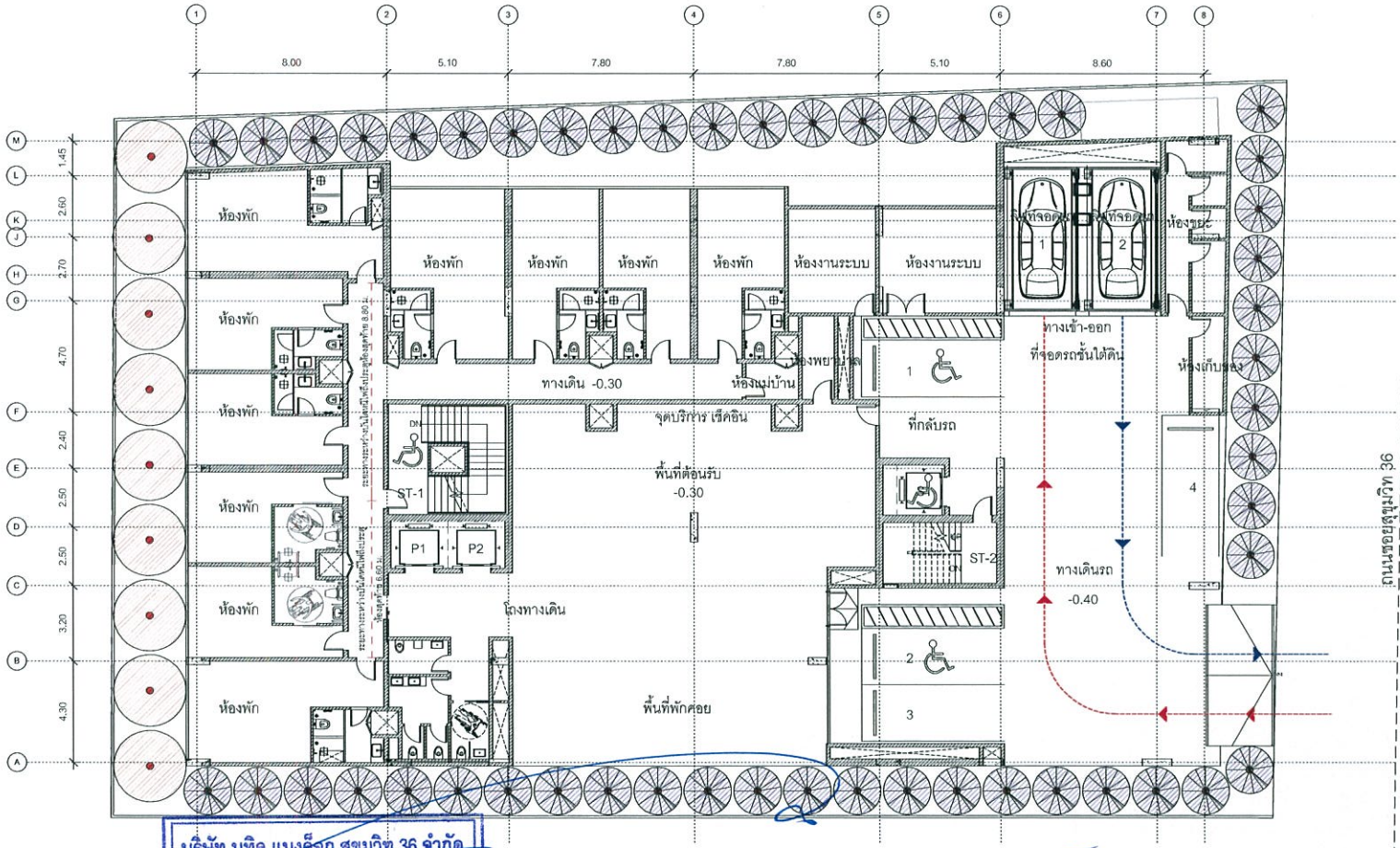
โครงการ
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น1

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่
A0.11



รูปที่ 8 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ชงโค	*Bauhinia purpurea*	50	SP = 3 H = 5	150
	อโศกอินเดีย	*Polyalthia longifolia*	9	SP = 5 H = 10	45
				รวม	195

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1 : 100

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง

ace
บริษัท แอมเพรสแอนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD, BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL (662) 186-3437

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรเครื่องกล

เจ้าของโครงการ
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด

โครงการ
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36

รายการแก้ไข	วันที่

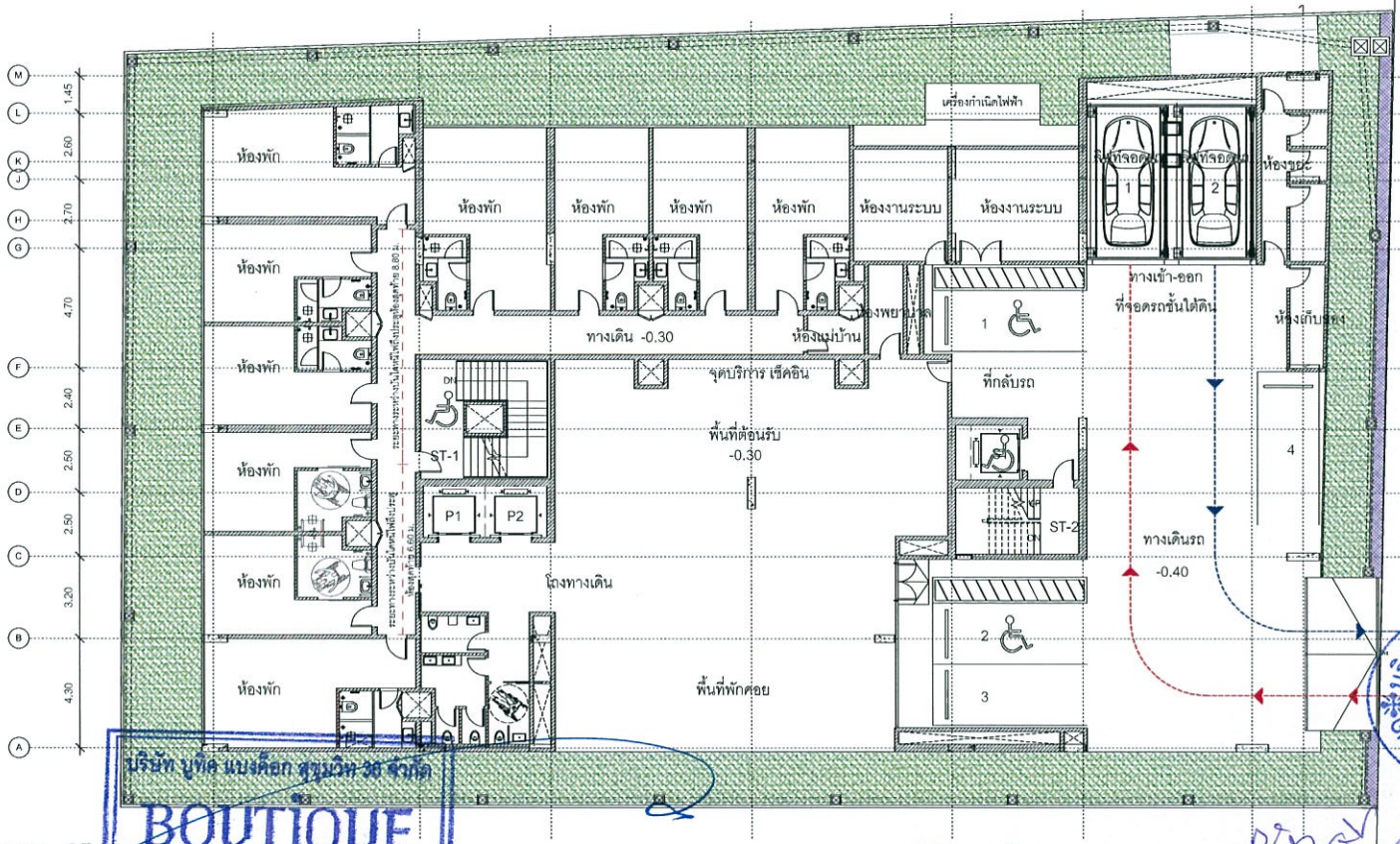
แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่1

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่
A0.13

แบบนี้แสดงลิขสิทธิ์ของบริษัท บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รับรองจำนวนหน้า 127/136



บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

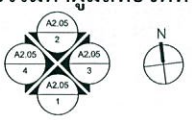
พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางจำแนกพื้นที่ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มคลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูกคลุมดิน (ตรม.)
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella Merril*	331 ตารางเมตร
	หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola (Hayata) Merr.*	12 ตารางเมตร
รวม			343 ตารางเมตร



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน

มาตราส่วน *1 : 100*

รูปที่ 9 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง

ace
บริษัท แอมเพอแซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD.
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD, BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL (662) 186-3437

บริษัท มาร์ร บูทิสิตี้ จำกัด
44/66 หมู่ 1 ซอยประชาชื่น บางเขน
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 11000

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรเครื่องกล

เจ้าของโครงการ
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด

โครงการ
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36

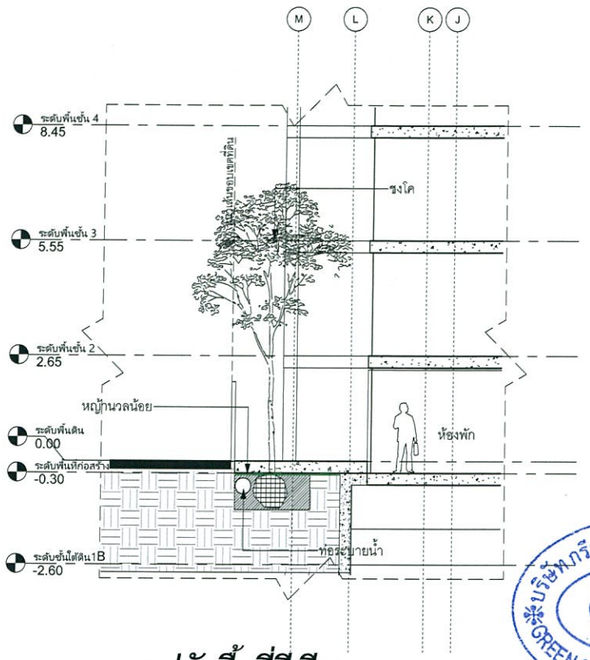
รายละเอียด	วันที่

แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นคลุมดินชั้น1

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

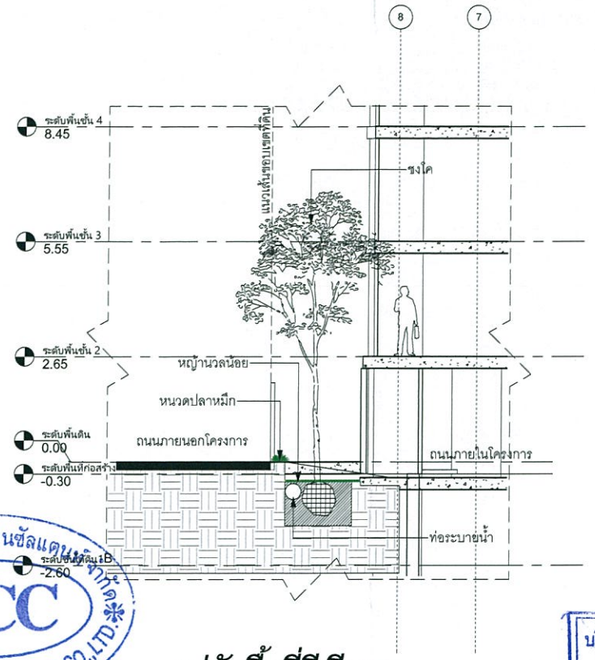
แบบเลขที่
A0.12

แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแต่ละชิ้น เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำแบบนี้ไปใช้ในงานอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด และบุคคลที่ได้รับอนุญาตเท่านั้นจึงจะใช้งานได้ โดยปราศจากการอนุมัติจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



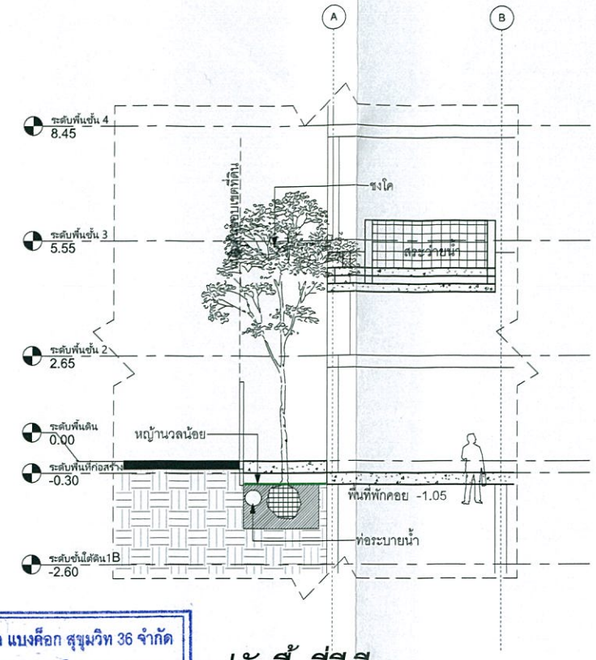
รูปตัดพื้นที่สีเขียว 1

มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัดพื้นที่สีเขียว 2

มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัดพื้นที่สีเขียว 3

มาตราส่วน 1 : 75

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

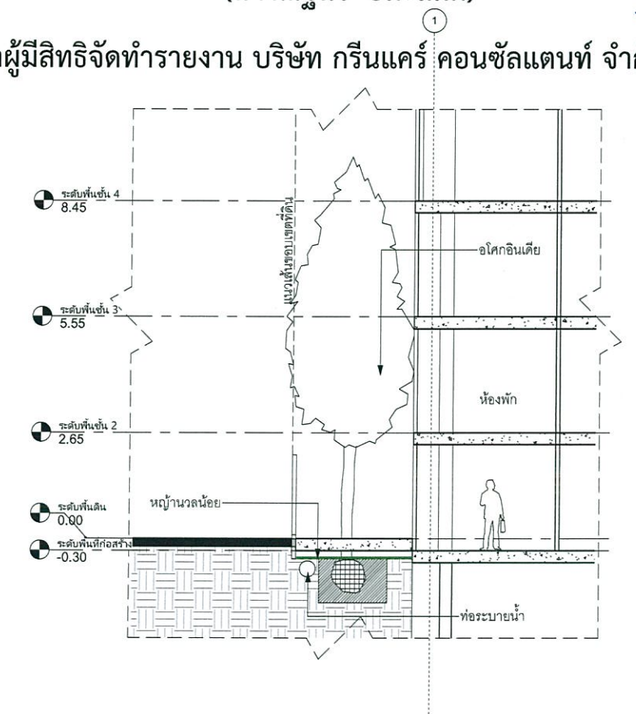
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

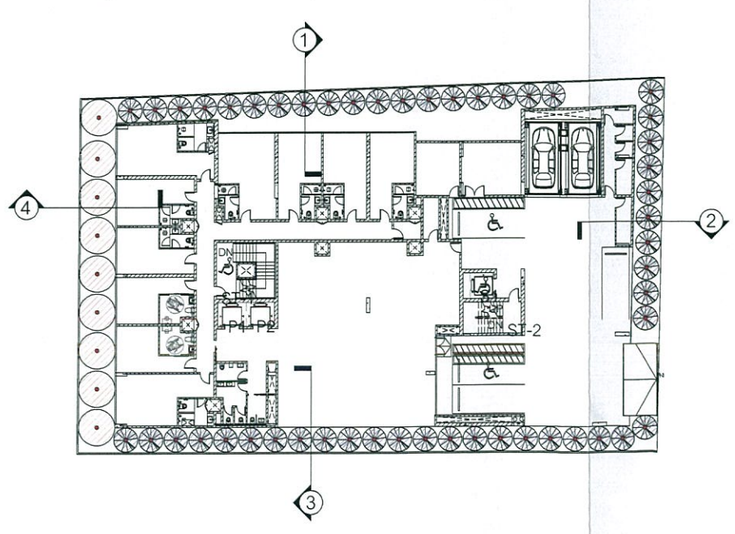
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



รูปตัดพื้นที่สีเขียว 4

มาตราส่วน 1 : 75



KEY PLAN

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 10 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

SODA (THAILAND) LTD.
22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก
มนต์ธรรม นิธนไพธรรม ส.อ. 3281
พะเพิพล บัวแก้ว ก.อ. 8062
รัญญานุช สุภา ก.อ. 21955

ภูมิสถาปนิก
ชนิญานิษฐ์ รูปขจร ภ.ภส. 530

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง
ace
บริษัท เอเซ่แพอร์มันซ์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 186-3437
ณัฐ บรรลุศนุวงศ์ วส.697
ศ.ดร.องกรณ์ ชมวรงศ์พิพูลย์ ภ.ก.23497
กัตสันต์ เกษมไพบูลย์ธร ภ.ก.68443

บริษัท มาร์ช ยูทิลิตี้ จำกัด
44/55 หมู่1 รอบประชาชื่น นนทบุรี3 ถนนประชาชื่น
เขตบางเขน นนทบุรี 11000

วิศวกรไฟฟ้า
ชูชาติ ยังเหลือ วฟก. 361
พัฒนพรรณ โพทิพภาพนาถล ภฟก. 44447

วิศวกรสุขาภิบาล
สำรวย วิศิษฐวานิชย์ สส.153
สำเนา ชีวประเสริฐ ภส.833
รุ่งโรจน์ แสงจันทร์ ภส.4686

วิศวกรเครื่องกล
ปรเมธ ประเสริฐชัย ภก.485
ณัช ทองประกอบ ภก.30593
รังสิยรรัตน์ ชูศรีบุตร ภก.40680

เจ้าของโครงการ
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด
170/67 อาคารโอเรียนทาวเวอร์ ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โครงการ
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จ.กรุงเทพ

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง
รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่
A0.15

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

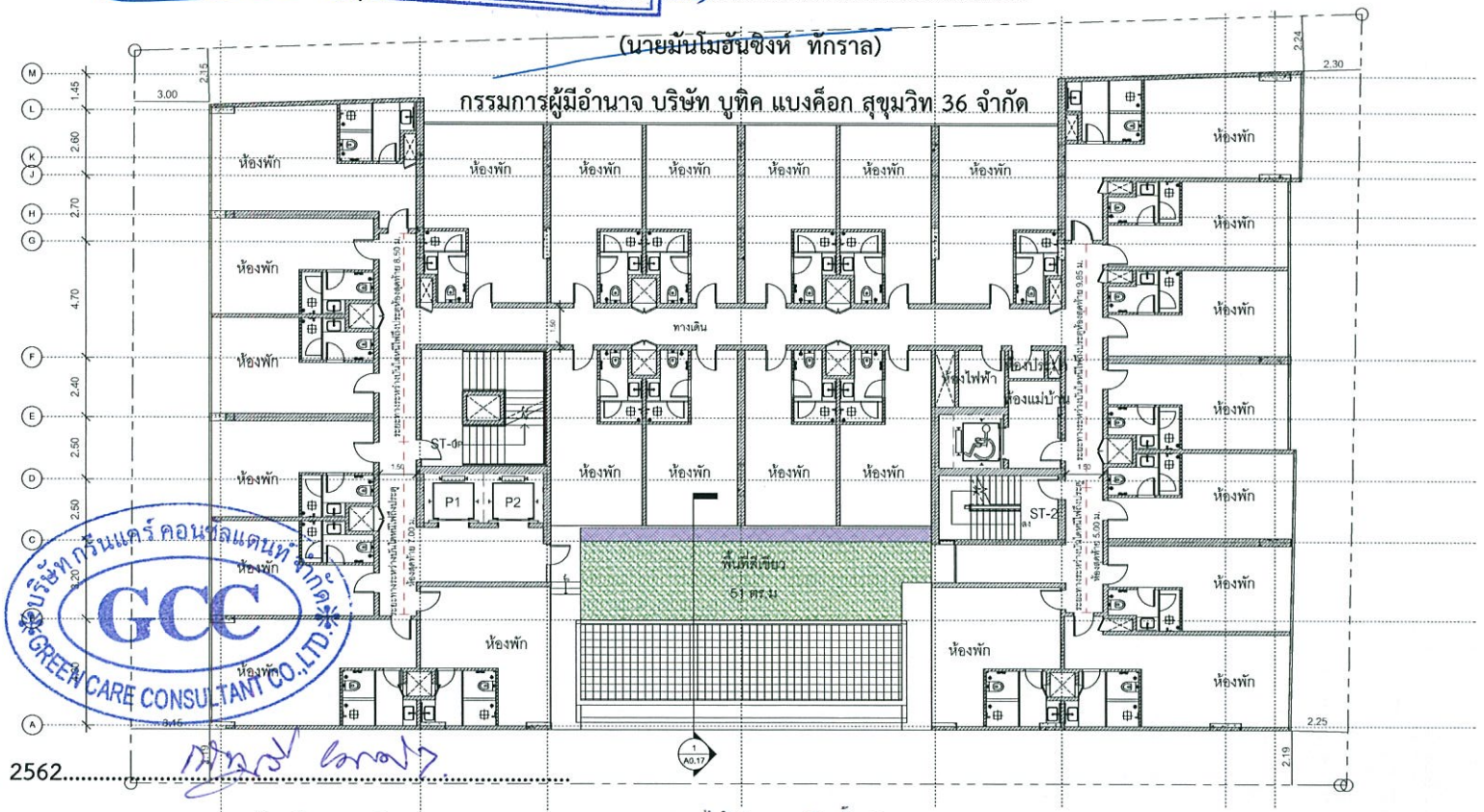
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.



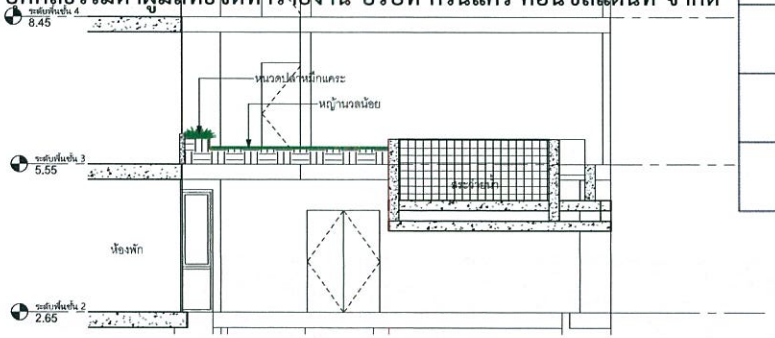
พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงไม้พุ่มคลุมดินชั้น 2

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มคลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูกคลุมดิน (ตรม.)
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella Merrill*	44 ตารางเมตร
	หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola (Hayata) Merr.*	7 ตารางเมตร
รวม			51 ตารางเมตร



รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 50

N

ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 3 และรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3

รับรองจำนวนหน้า 130/136

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง

ace
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL +(662) 186-3437

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรเครื่องกล

เจ้าของโครงการ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด

โครงการ

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินชั้น 2

แบบเลขที่

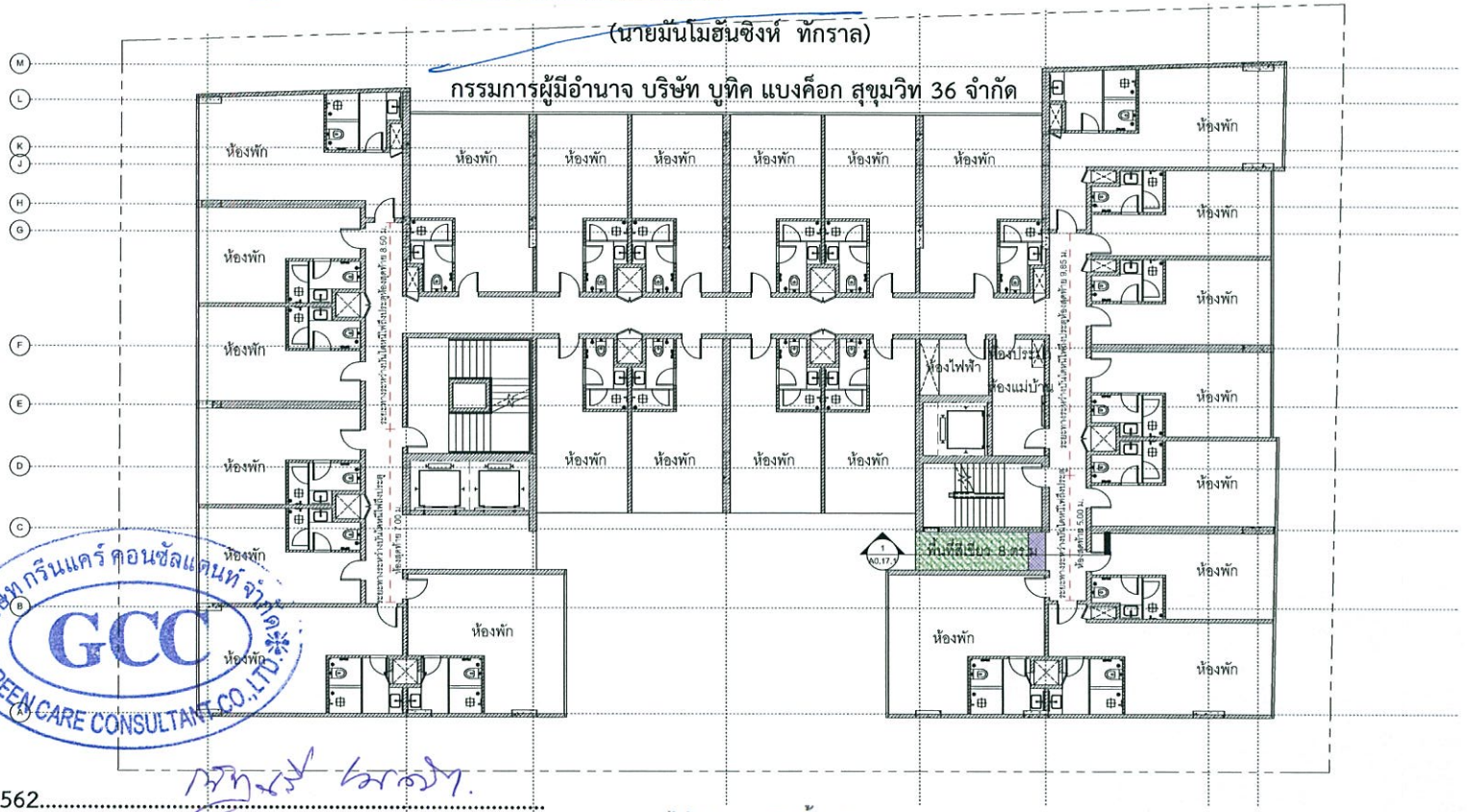
A0.17

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

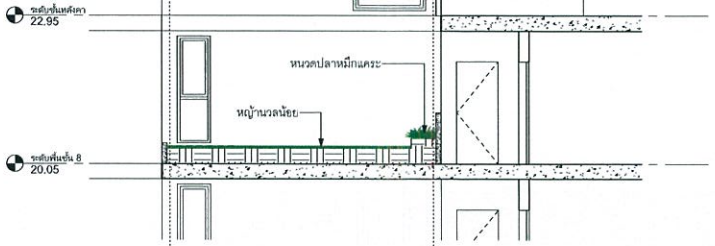


บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 8

มาตราส่วน 1 : 50

ตารางแสดงไม้พุ่มคลุมดินชั้น 2

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มคลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูกคลุมดิน (ตรม.)
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella Merrill*	7 ตารางเมตร
	หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola (Hayata) Merr.*	1 ตารางเมตร
รวม			8 ตารางเมตร

ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 8

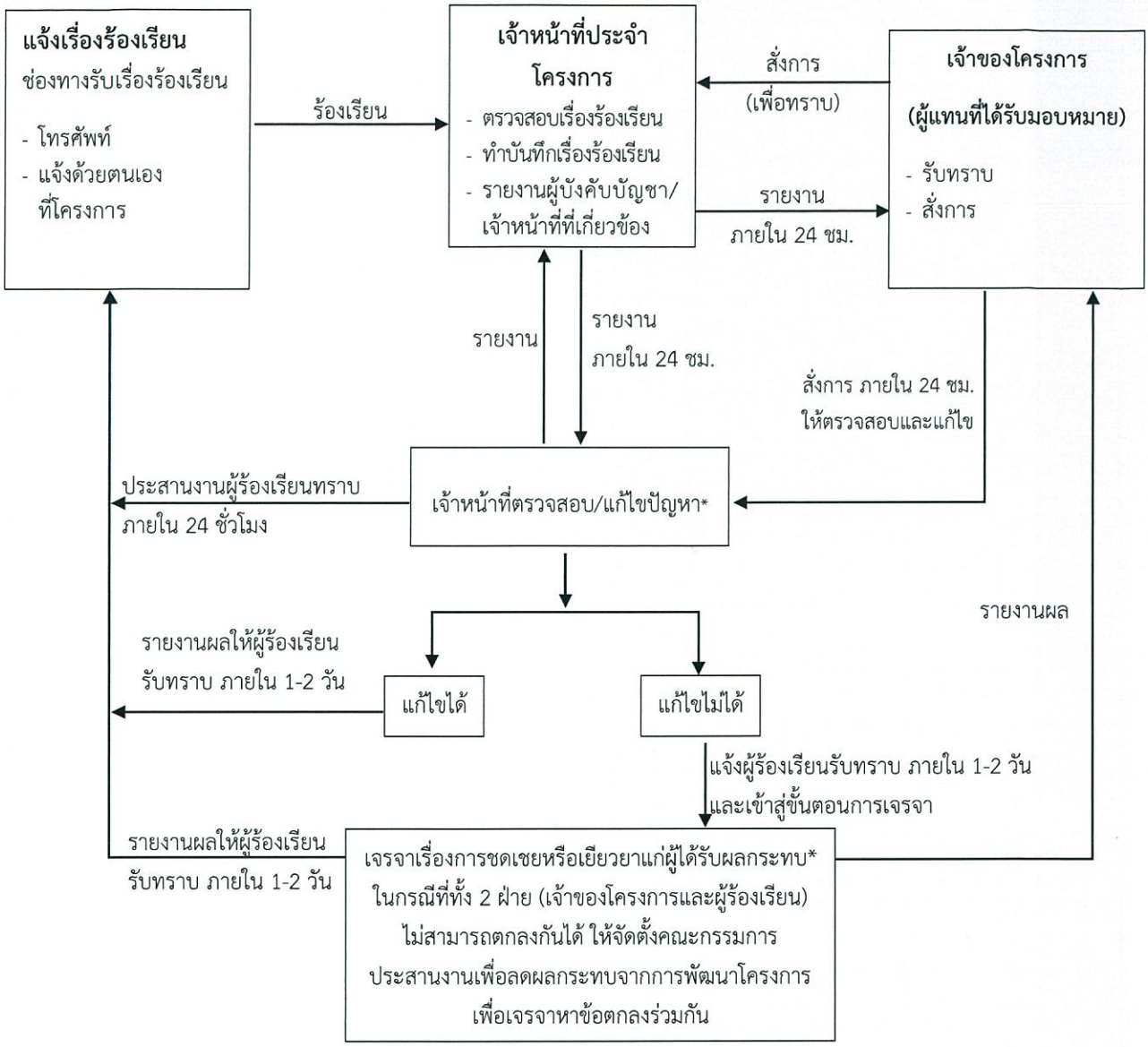
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 8 และรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

รับรองจำนวนหน้า 131/136

SODA (THAILAND) LTD.
22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก
ภูมิสถาปนิก
ออกแบบภายใน
วิศวกรโครงสร้าง
ace
AMPERSAND ACE CO., LTD
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
วิศวกรเครื่องกล
เจ้าของโครงการ
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด
โครงการ
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36
แบบแสดง
ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นคลุมดินชั้น8
แบบเลขที่
A0.17.1



หมายเหตุ : * 1) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

รูปที่ 13 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2562.....
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

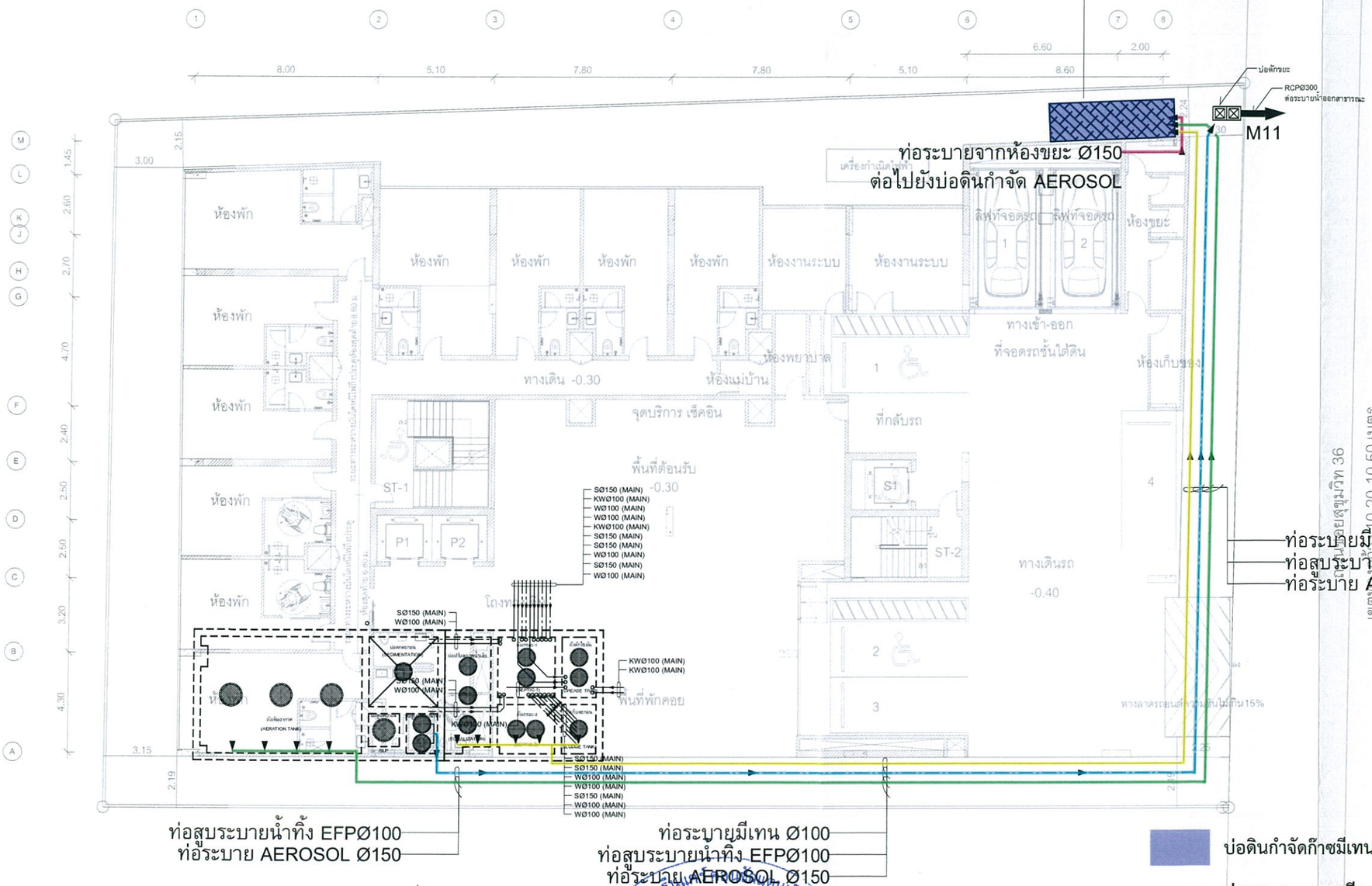
พฤศจิกายน 2562.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก

นนท์ธรรม	นิ่มในธรรม	ส-สถ. 3281
พงษ์พิพล	บัวแก้ว	ก-สถ. 8052
ณัฐญานาฏ	ศุภา	ก-สถ. 21955

ภูมิสถาปนิก

ชนิญานินทน์	รุ่งจรง	ภ-ภส. 530

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง

ace
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอช จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG.
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 186-3437

ณัฐ	บรรลุผลนุนาถ	ว6.697
ศ.ร.ดลกรณ์	ยมรวงศ์ไพบูลย์	ภช.23497
ภัทรัตน์	เกษมไพบูลย์ชัย	ภช.68443

บริษัท มาร์ช ยูทิลิตี้ จำกัด
44/55 หมู่1 ซอยประชาชื่น นนทบุรี ถนนประชาชื่น
เขตบางซื่น นนทบุรี 11000

วิศวกรไฟฟ้า

ชูชาติ	อังเหลือ	วพ.361
พัฒนพรรณ	ไทพิพัฒนากุล	ภพ.44477

วิศวกรสุขาภิบาล

ศักรงค์	วิทิษฐวาณิชย์	สส.153
คำรบ	ชีวะประเสริฐ	ภส.833
ธงชัยน์	แสงจันทร์	ภส.4686

วิศวกรเครื่องกล

ปวนอ	ประเสริฐชัย	ภก.485
เณร	ทองประกอบ	ภก.30593
ธีรนิธรรัตน์	ชุตรัมสร	ภก.40680

เจ้าของโครงการ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด
170/67 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ ชั้น21 ซอยสุขุมวิท 16 (ตามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โครงการ

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จ.กรุงเทพ

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง

ผังระบบระบายน้ำเสียโครงการ

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่

SN1-03

แบบที่แสดงอยู่ในแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ลอก หรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต,เป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้าง

ผังระบบระบายน้ำเสียโครงการ
มาตราส่วน A3 @ 1:200 , A1 @ 1:100

รับรองจำนวนหน้า 133/136

พฤศจิกายน 2562.....

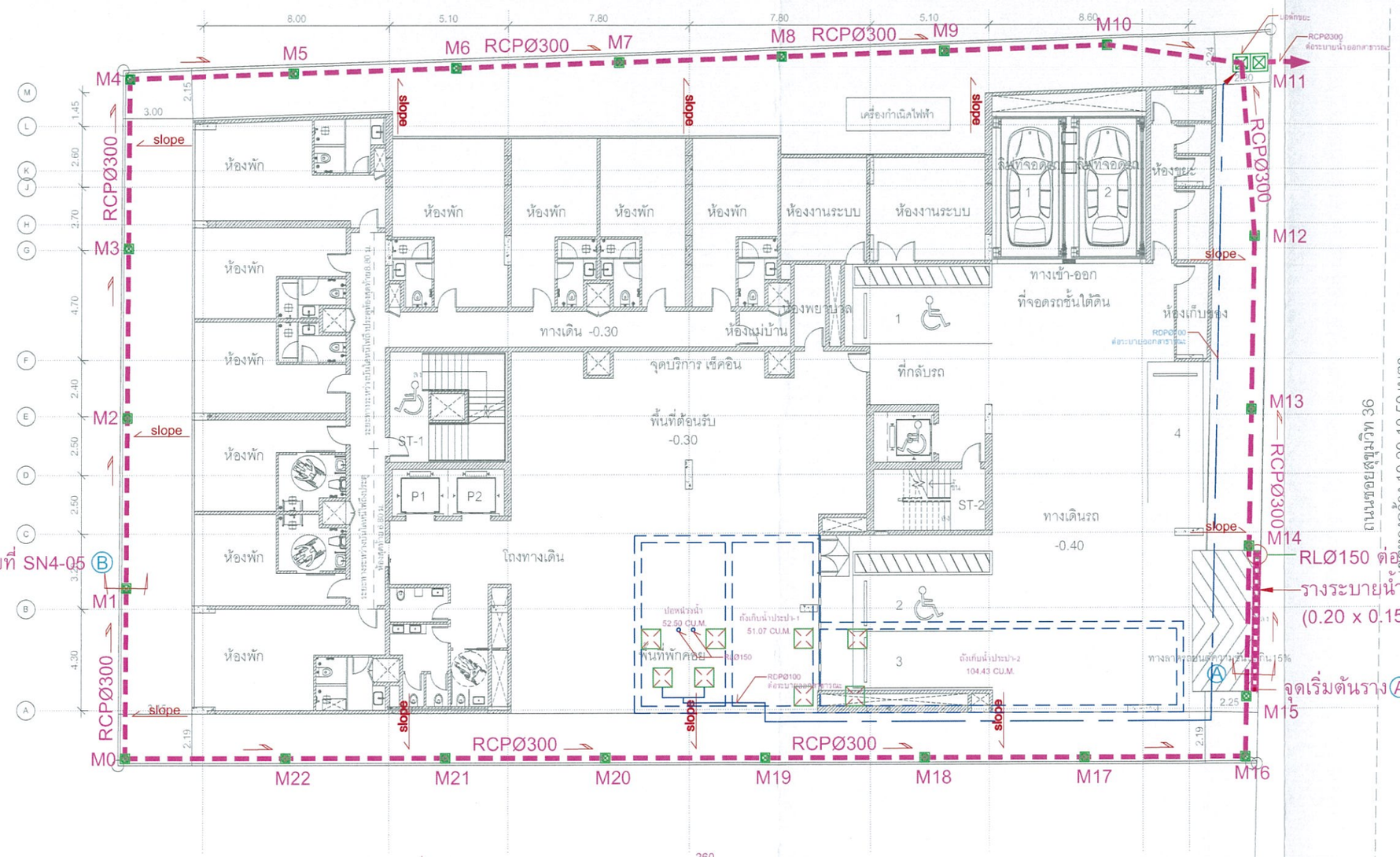
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

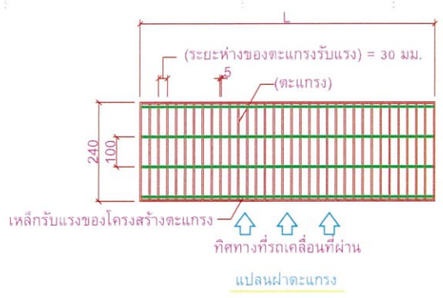
พฤศจิกายน 2562.....

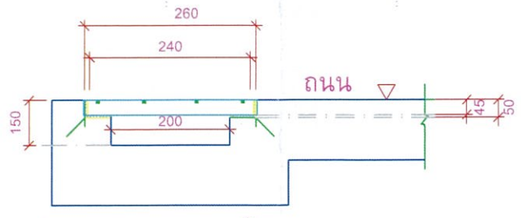
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด Ⓑ ดูแบบขยายที่ SN4-05 Ⓑ





รูปตัด Ⓐ รางระบายน้ำ 0.20x0.15 m.

หมายเหตุ:

- MH. ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. (RCP) พร้อมบ่อพัก (MH) ความลาดเอียง 1:200
- บ่อดักขยะ บ่อดักขยะก่อนต่อระบายน้ำออกสาธารณะ
- รางระบายน้ำ ค.ส.ล. พร้อมฝาตะแกรง ขนาด 0.20 x 0.15 ม. (W x D)
- slope ความลาดเอียง อัตราส่วน 1 : 50

ผังระบบระบายน้ำโครงการ

มาตราส่วน A3 @ 1:200 , A1 @ 1:100

รูปที่ 15 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก

นวลักษณ์ บัวมโนธรรม		ส.สถ. 3281
พ.ณพิพัฒ ปานเกิด		ภ.สถ. 8052
รัฐญาณัช สุภา		ภ.สถ. 21955

ภูมิสถาปนิก

ชนิญานันทน์ ปุโรจน	ภ.ภส. 530

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง

ace
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอช จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL. (662) 186-3437

ณฐ บวรอนุนาท		วย.697
ศร. ผลมารณ์		ภท.23497
กิตติศักดิ์		ภช.68443

บริษัท มาร์ช ยูทิลิตี้ จำกัด
44/55 หมู่ 1 ซอยประชาชื่น นนทบุรี ถนนประชาชื่น
เขตบางเขน นนทบุรี 11000

วิศวกรไฟฟ้า

ชูชาติ ยังเหลือ		วฟท. 361
พัทยเพรรณ ไทพิทาพรนากล		ภฟท. 44477

วิศวกรสุขาภิบาล

สำรงค์ วิศิษฐวานิชย์		สส.153
คำปน ชีวประเสริฐ		ภส.833
ร่งโรจน์ แสงจันทร์		ภส.4686

วิศวกรเครื่องกล

ปกนธ ประเสริฐวิ		วก.485
ณัฐ หรุงประกอบ		ภก.30593
ชีรเลียรรัตน์ ชรชีเลข		ภก.40680

เจ้าของโครงการ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด
170/67 อาคารโอเรียนทาวเวอร์ ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท16 (สามมิตร)
ถนนศรีสาคีเทก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โครงการ

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จ.กรุงเทพ

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง

ผังระบบระบายน้ำโครงการ

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่

SN1-01

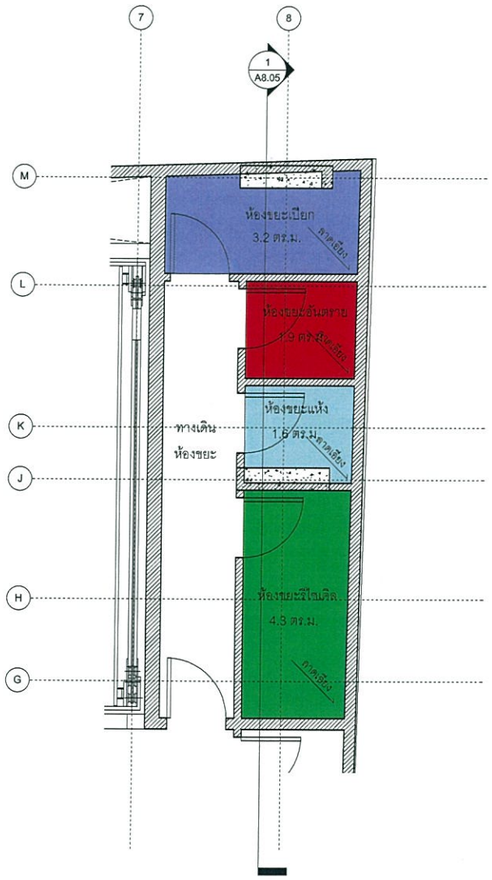
แบบที่แสดงอยู่ในแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ลอก หรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

พฤศจิกายน 2562.....

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD.

(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



แบบขยายห้องขยะ

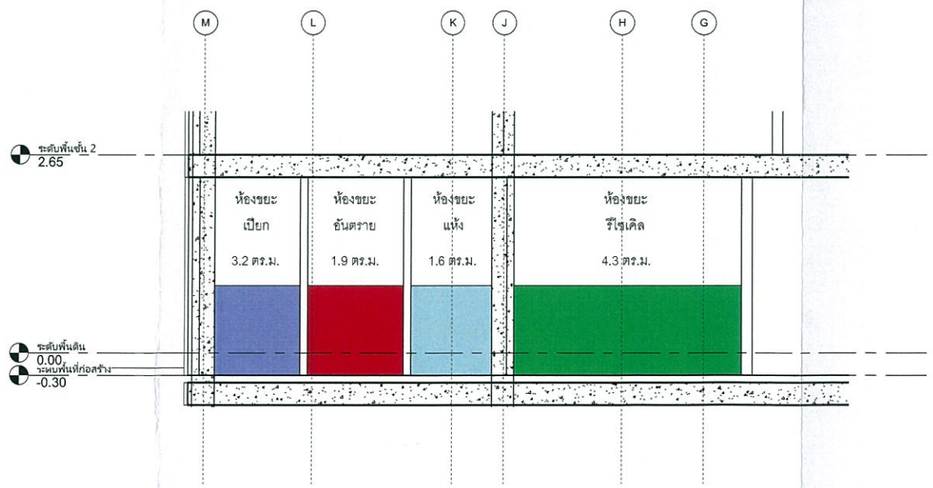
มาตราส่วน *1 : 40*

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.



แบบขยายรูปตัดห้องขยะ

มาตราส่วน *1 : 40*

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก

มนต์ธรรม	นิ่มในธรรม	ส-สถ. 3281
พรเพิ่มพล	บัวแก้ว	ก-สถ. 8062
ชัญญานุช	สุภา	ก-สถ. 21955

ภูมิสถาปนิก

ชนิญานันทน์	ปุรจาง	ก-ภส. 630

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง

ace
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอร จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL.: (662) 186-3437

ณัฐ	บรรลุพรสุนาท	วส.697
ศ.ร.ดองกรณ์	ธมรวงศ์โพบูลย์	ภส. 23497
ภัทรัณห์	เกษมโพบูลย์ธร	ภส. 68443

บริษัท มาร์ช ยูทิลิตี้ จำกัด
44/55 หมู่1 ซอยประชาชื่น นนทบุรี3 ถนนประชาชื่น
เขตบางเขน นนทบุรี 11000

วิศวกรไฟฟ้า

ชูชาติ	ยังเหลือ	วฟท. 361
พัลนครรณ	ไทพิพากษานากล	ภฟท. 44447

วิศวกรสุขาภิบาล

สำรงค์	วิศิษฐวาณิชย์	สส.153
สำรบ	ชีระประเสริฐ	ภส.833
รุ่งโรจน์	แสงจันทร์	ภส.4686

วิศวกรเครื่องกล

ปรเมธ	ประเสริธิง	วก.485
ณวิร	ทองประกอบ	ภก.30593
ธีรเธียรรัตน์	ชูศรีบูลย	ภก.40680

เจ้าของโครงการ
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด
170/67 อาคารโอเรียนทาวเวอร์1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โครงการ
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จ.กรุงเทพ

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง
แบบขยายห้องพักขยะรวม

เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่
A8.05

แบบที่แสดงอยู่ในแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ลอก หรือจำลองแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ 16 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง

พฤศจิกายน 2562.....

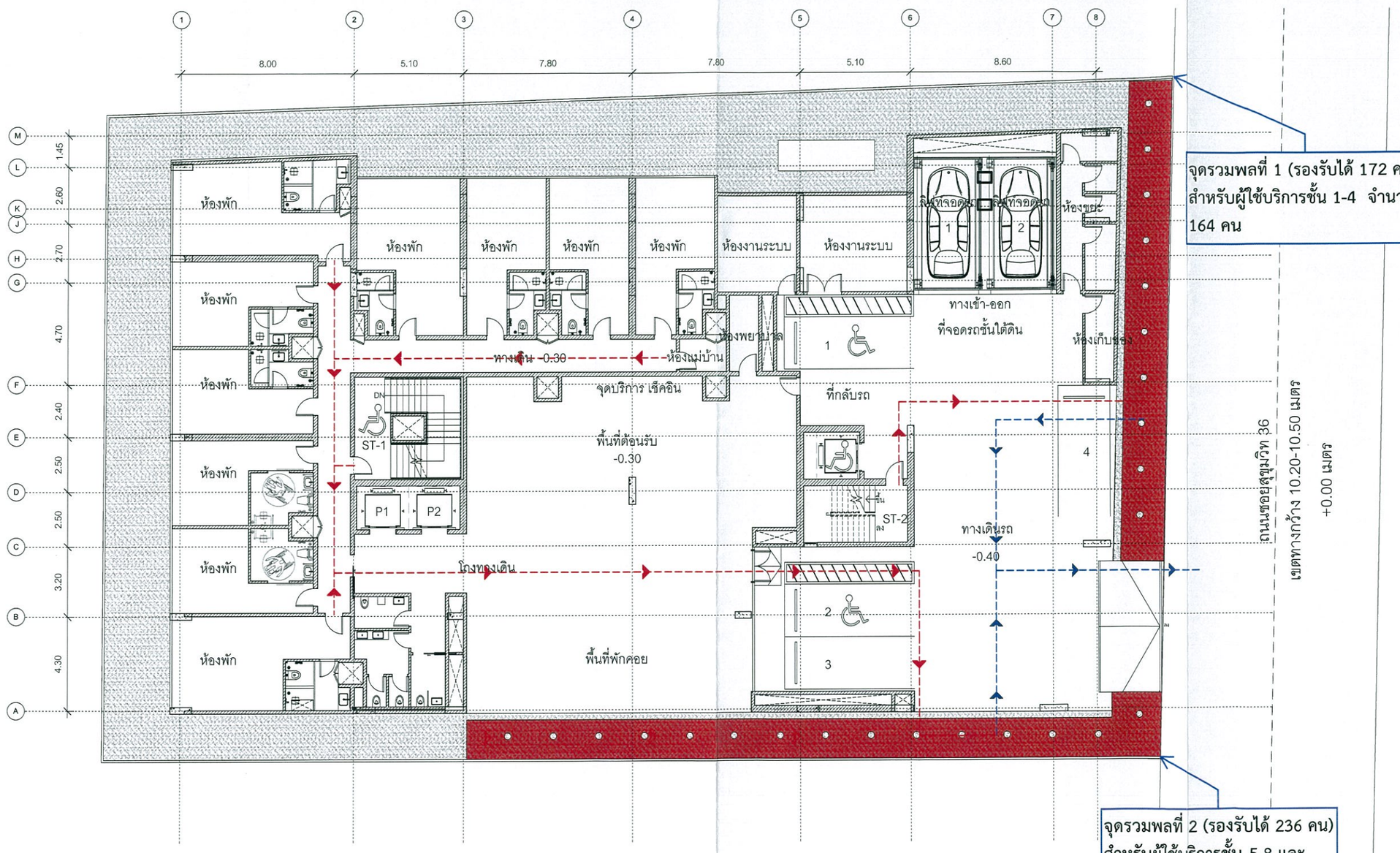
(นายมันโมฮันซิงห์ ทักราล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่จุดรวมพล

แสดงเส้นทางอพยพจากบันไดหนีไฟสู่จุดรวมพล

แสดงเส้นทางอพยพจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการทั้งหมด = 394 คน

โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลรองรับได้ = 408 คน

(1 คน : 0.25 ตารางเมตร)

ตารางแสดงจุดรวมพล

จุดรวมพล	พื้นที่	คน
1	43 ตร.ม.	172 คน
2	59 ตร.ม.	236 คน
รวม	102 ตร.ม.	408 คน

N

ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070
www.soda-thai.com

สถาปนิก

มนต์ธรรม นัยในธรรม ส.สถ. 3281
พฤฒิพล บัวแก้ว ภ.สถ. 8052
ธัญญานุช สุภา ภ.สถ. 21955

ภูมิสถาปนิก

ชนิญานันทน์ ปุปวจะ ภ.ภ.ก. 530

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง

ace
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
238/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 186-3437

ณัฐ บวรพันธุนาค ภ.ก.697
ศ.ดร.ยงกรณ์ ธนวรรณไพบูลย์ ภ.ก.23497
ภัทรินท์ เกตมณีพิบูลย์ธร ภ.ก.68443

บริษัท มาร์ช ยูทิลิตี้ จำกัด
44/55 หมู่1 รอยประชาชื่น นนทบุรี3 ถนนประชาชื่น
เขตบางซื่อ นนทบุรี 11000

วิศวกรไฟฟ้า

ชูชาติ ยังเหลือ วฟก. 361
พัลนพรรณ โพทิพภกรากล ภฟก. 44447

วิศวกรสุขาภิบาล

สำรวย วิศิษฐวานิชย์ สส.153
สำรวม ชีวะประเสริฐ ภส.833
รังโรจน์ แสงจันทร์ ภส.4686

วิศวกรเครื่องกล

ปรเมธ ประเสริฐชัย วก.485
ณัวิ ทรงประกอบ ภก.30593
ธีรเธียรรัตน์ ชูศรีนุตร ภก.40680

เจ้าของโครงการ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท36 จำกัด
170/67 อาคารไอเรียนทาวเวอร์1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนศรีรามาธิเบศ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โครงการ

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย จ.กรุงเทพ

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่โครงการ

และจุดรวมพล

เรียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่

A0.20

แบบนี้แสดงอยู่ในแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โรดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ลอก หรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท โรดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ 17 เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล