



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๓๒๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๘๘๑๐ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา ของบริษัท สุภาลัย
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทุ่งกลม - ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๕๔ แปลง เนื้อที่
๑๔-๒-๔๒ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ จิตติรักษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บน โฉนดที่ดิน 38894 เลขที่ดิน 180 เนื้อที่ดิน 14-2-42 ไร่ หรือ 23,368.8 ตร.ม. จำนวน 154 แปลง เนื้อที่จำหน่ายรวม 9-3-10.1 ไร่ (คิดเป็น 15,640.4 ตร.ม.) โดยเป็นประเภทบ้านแฝด และบ้านแถว (ทาวเฮ้าส์) พร้อมสาธารณูปโภคต่างๆ จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

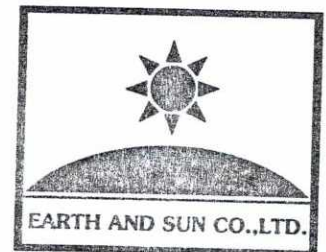
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)





ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
พื้นที่ก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>พื้นที่โครงการมีขนาด 14-2-42 ไร่ หรือ 23,368.8 ตร.ม. ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างบ้านแฝด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 12 หลัง (24 คูหา) และบ้านแถว ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (31 คูหา) รวมทั้งสิ้นจำนวน 55 แปลง ซึ่งดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจำนวน 40 แปลง ดำเนินการจัดทำฐานรากจำนวน 2 แปลง รวมทั้งได้ดำเนินการก่อสร้าง ถนนภายในโครงการ ท่อระบายน้ำโครงการ รั้วโครงการ บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ ซ่อมปั๊มป้ายโครงการ และระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อกขนาดความหนา 7.5-10 ซม. รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้ว 2.5 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบรั้วที่บรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<p>- โครงการดำเนินการก่อสร้างรั้วรอบโครงการสูง 2.5 ม.</p>  <p>รั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>  <p>รั้วบริเวณด้านทิศตะวันตก</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

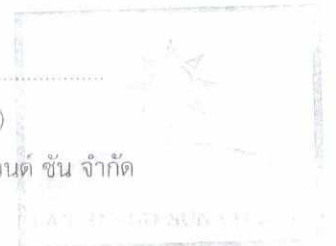


3



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ประกอบกับโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านแฝด และบ้านแถว (ทาวเฮ้าส์) ขนาด 2 ชั้น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบและโครงการมีการวางแผนการก่อสร้างชัดเจน และมีมาตรการลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อลักษณะภูมิประเทศจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	- โครงการได้ดำเนินการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย  - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีการแบ่งขอบเขตกับบ้านพักคนงานชัดเจน
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) พบว่ามีค่าเท่ากับ 0.083 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่ามีค่าเท่ากับ 0.042 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ โดยโครงการระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน 

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้ - มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งจากการประเมินมลพิษทางอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พบว่า มีค่าเท่ากับ 1.321 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) 2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า มีค่าเท่ากับ 2.02 มก./ลบ.ม. (ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) 3. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO ₂) พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.035 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) 4. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.015 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)	และเทศบาลเมืองหนองปรือซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง	และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. กำชับให้ผู้รับเหมา ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	 <p>ป้ายโครงการ</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>ดังนั้น จากผลการประเมินมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมีโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ ซีแพค จอมเทียน อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง และจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท แอปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 กันยายน 2559 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 ที่มีค่าสูงที่สุดเท่ากับ 0.082 มก./ลบ.ม. และ 0.042 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าปริมาณฝุ่นละอองไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ประกอบกับพื้นที่ผสมคอนกรีตดังกล่าวได้จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 6 ม. (เป็นรั้วทึบ 3 ม. และต่อด้วยตาข่ายอีก 3 ม.) ซึ่งจะเป็นการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า</p>	<p>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>5) จัดทำรั้วทึบมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อกขนาดความหนา 7.5-10 ซม. รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้ว 2.5 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>9) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>10) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและ</p>		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

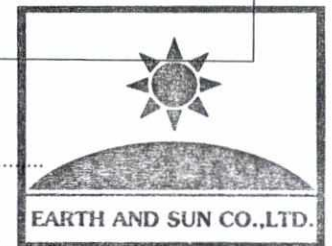
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

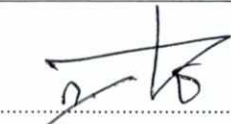
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
ฝุ่นละออง (ต่อ)	ดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ผสมคอนกรีตจะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	<p>จราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>11) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>12) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>13) ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>14) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>15) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

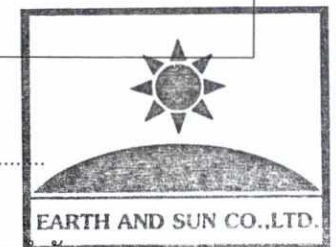
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่ โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>16) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>17) การเก็บกักทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p>		
1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่า มีปริมาณเพียงเล็กน้อย เนื่องจากส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของงานผสมคอนกรีต ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น เศษดิน เศษปูนปนเปื้อน แต่ไม่มีมวลสารที่เป็นพิษเจือปน จะปล่อยให้ซึมลงดินผ่านบ่อพักตะกอนที่ผู้รับเหมาจะขุดเตรียมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจะระเหยไปตามสภาพอากาศซึ่งในขณะก่อสร้างโครงการจะไม่มี	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสุขา ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่สาธารณะต่อไป	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

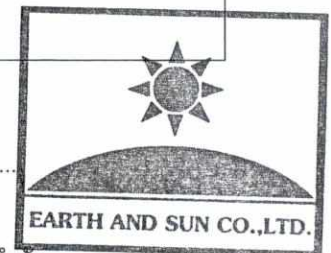
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>การปล่อยระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ จึงถือได้ว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมของโรงงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง 234 คน คาดว่าจะมีปริมาณ 35 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิงชั่วคราวไว้สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณที่ว่างจำนวน 12 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท) ซึ่งกำหนดให้สถานที่ทำงานต้องมีห้องสุขา 1 ห้องต่อลูกจ้าง 20 คน และจะใช้ระบบบ่อเกรอะ-ซึม โดยบ่อเกรอะทำด้วยปลอกซีเมนต์มีพื้นที่ใช้สอย 1.44 ตร.ม./ห้อง</p> <p>น้ำเสียจากสุขาที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบบ่อเกรอะกรองไร้อากาศ ซึ่งสิ่งสกปรกในน้ำเสียบางส่วนจะถูกเชื้อจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจนย่อยสลายทำให้ค่าบีโอดีลดลงก่อนระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชะล้างจะซึมลงดิน และระเหยไปตามธรรมชาติ โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่พักคนงาน ดังนั้น จึงคาดว่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 46.80 ลบ.ม./วัน 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหนองปรือ ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

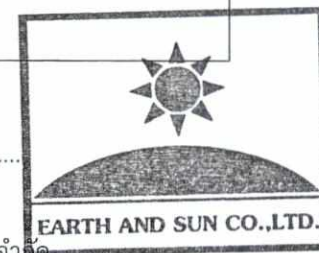
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 234 คน (คือน้ำเสียที่ ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546) คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากบ้านพักคนงานปริมาณ 46.80 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากสุขาที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะกรองไร้อากาศ			
1.4 เสียงและกลิ่น - เสียง	- แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น โดยกิจกรรมดังกล่าวทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อกขนาดความหนา 7.5-10 เซนติเมตร รอบแนวเขตที่ดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดหรือการเจียร วัสดุประเภทเหล็กและกระเบื้อง ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพัก	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีกรรร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะรีบจัดการแก้ไขทันที - โครงการจัดทำพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ห่าง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

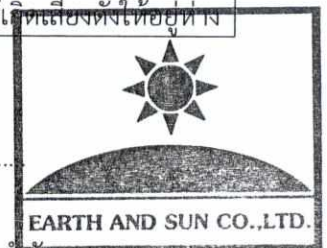


10

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- เสียง (ต่อ)	<p>ความสูงของรั้ว 2.40 เมตร. เป็นกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่โครงการและบริเวณที่มีบ้านติด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ คือ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 60.55-62.89 dB(A) - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 60.47-68.69 dB(A) - ทิศตะวันออกคือ อาคารให้เช่า (ไม่มีผู้พักอาศัย) สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 60.20-60.51 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันตก คือ โรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ ซี่จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 60.29-64.18 dB(A) - ทั้งนี้ เมื่อนำระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการมาประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับ 	<p>อาศัยขนาด 2 ชั้น ภายในแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อมเป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่งสามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม</p> <p>4. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่ทำให้เกิดเสียงและการ</p>	<p>ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135 	<p>จากบ้านข้างเคียง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บ้านข้างเคียง</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

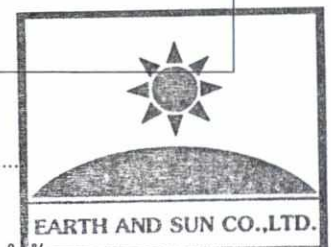
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- เสียง (ต่อ)	<p>เสียงรบกวนอยู่ในช่วง -6.10 ถึง 8.89 เดซิเบล (เอ)</p> <p>- ซึ่งโครงการจะได้กำหนดมาตรการเพื่อควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการรวมถึงป้องกันผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างต่อไป</p>	<p>สันสะท้อนจากการตอกเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p> <p>5. วางแผนการก่อสร้างและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด และหันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านที่ติดต่อกับที่ว่างของบุคคลอื่น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>7. มาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล 		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันทรเจริญสุข)

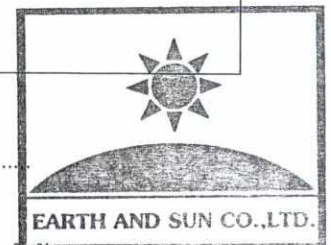
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

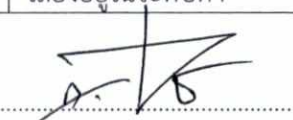
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- เสียง (ต่อ)	<p>โดยพื้นที่โครงการมีโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จซีแพคจอมเทียน ตั้งอยู่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งกิจกรรมในพื้นที่ดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้แก่ เสียงดัง และจากตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการโดยบริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 กันยายน 2559 พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) เท่ากับ 54.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 87.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A)</p> <p>ประกอบกับพื้นที่ผสมคอนกรีตดังกล่าวได้จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 6 ม. (เป็นรั้วทึบ 3 ม. และต่อด้วยตาข่ายอีก 3 ม.) ซึ่งจะมีส่วนช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการผสมคอนกรีตต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ จึงคาดว่า การดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ผสมคอนกรีตจะส่งผลกระทบต่อเสียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888</p> <p>- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135</p>	<p>- โครงการมีการจำกัดความเร็วและควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด และกำชับให้คนขับรถระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

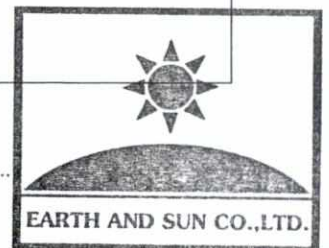


13

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- ความสั่นสะเทือน	- ค่าความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มตอก โดยโครงการจะทำการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งอยู่ในขั้นตอนของการทำฐานรากมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 6.854 มม./วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารรู้สึกรำคาญ รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร เสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน ถ้าเกิดสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และไม่สามารถยอมรับได้ และความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรม และอาจสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรโดยติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>- ดัชนีตรวจวัด ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity :PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz)</p> <p>- ตรวจวัดไม่น้อยกว่า 7 วัน ที่มีงานฐานราก ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- สถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล - มือถือ 065-348-6135 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะรีบจัดการแก้ไขทันที - ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากไปแล้วบางส่วนแต่ในช่วงที่มีการตอกเสาเข็มทางโครงการจะแจ้งพื้นที่บ้านข้างเคียงก่อนและกำหนดให้ตอกเสาเข็มเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - โครงการได้กำชับคนงานและปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างเคร่งครัด
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การทรุดตัวและการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิด	1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มี	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการ	- โครงการได้ปฏิบัติตาม

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



14


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัททยา” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>หน้าดินเพื่อวางฐานราก การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะป้องกันการพังทลายของดิน โดยทำการค้ำยัน รวมทั้งในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการจะดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างอาคารดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการทรุดตัวและการพังทลายของดินของพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ความมั่นคง ปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต ความสูงของรั้ว 2.5 ม. รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135 	<p>- โครงการดำเนินการก่อสร้างรั้วรอบโครงการสูง 2.5 ม.</p>  <p>รั้วบริเวณด้านทิศตะวันตก</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะรีบจัดการแก้ไขทันที</p>
	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำรากฐาน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน</p>	<p>1. จัดให้มีแนวเชือกกันดินของโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่ง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการ</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
	การพังทลายของดิน โดยโครงการมีแนวเชื่อมกันดินรองโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำมาก	หากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	ก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะบริหารจัดการแก้ไขทันที
1.6 ลักษณะทางธรณีวิทยา	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญและควรแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับจากการพิจารณาและการพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด และบ้านแถว (ทาวเฮ้าส์) ไม่จัดอยู่ในโครงการพัฒนาที่จะต้องขุดเจาะหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินจนเกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นประเมินได้ว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาในการทำเสาเข็มให้ชัดเจน 2. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะบริหารจัดการแก้ไขทันที - ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากไปแล้วบางส่วนแต่ในช่วงที่มีการตอกเสาเข็ม
1.6 ลักษณะทางธรณีวิทยา (ต่อ)				

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
1.6 ลักษณะทางธรณีวิทยา (ต่อ)	<p>ต่อลักษณะทางธรณีวิทยาในระดับต่ำและยอมรับได้</p> <p>- ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคารที่มีผลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวน้อย แต่หากอยู่บนอาคารสูงอาจจะรู้สึกถึงความสั่นไหวและมีโอกาสเกิดความเสียหายบ้าง สำหรับอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นบ้านแถว ขนาด 2 ชั้น มีความสูง 6.45 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา) ซึ่งมีได้เป็นอาคารสูงพร้อมทั้งอาคารได้ถูกก่อสร้างตามแบบวิศวกรรมที่เหมาะสมทำให้เกิดภาวะเสี่ยงภัยน้อยมากจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาดารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้อง</p>		<p>ทางโครงการจะแจ้งพื้นที่บ้านข้างเคียงก่อนและกำหนดให้ตอกเสาเข็มเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

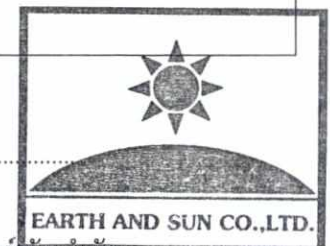
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
"ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา" (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
		แก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ ให้เช่า และโรงงาน แต่ยังคงพบเห็นที่ดินบางส่วนยังคงสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอกการพัฒนาอยู่หลายพื้นที่ สลับกับการพัฒนาต่างๆ ที่กำลังเกิดขึ้นเป็นระยะๆ ซึ่งการขยายตัวของกิจกรรมดังกล่าวทำให้สภาพพื้นที่เดิมมีการเปลี่ยนแปลงและไม่มีพืชพรรณหรือสัตว์ที่มีคุณค่าในเชิงอนุรักษ์หลงเหลืออยู่แต่อย่างใด สำหรับสัตว์ที่พบเห็นในบริเวณพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น สัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัขและแมว ซึ่งถือว่าไม่ใช่สิ่งมีชีวิตหายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด หรือปรากฏพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ.	1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบ	- ติดตามการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้	- โครงการได้ก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

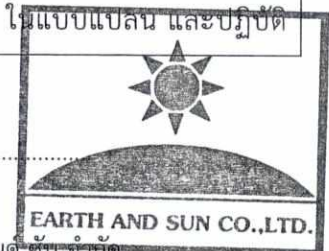
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัททยา” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่าที่ตั้งโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.15 ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งมีความสอดคล้องกับโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและโครงการข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้	<p>แปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องเว้นระยะห่างให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตและเสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135 	<p>ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>
	บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาปริมาณจราจรบนถนน ถนนสุขุมวิท (ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง)ถนนทุ่งกลม-ตาลหมันบริเวณด้านหน้าโครงการ(ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง) และ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 18/1 (ขนาด1 ช่องจราจร/ทิศทาง) โดยจะใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้า เทียง และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษาระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. 12.00-14.00 น. และ 16.00-18.00 น. สำรวจเมื่อวันที่ 18-19 พฤศจิกายน 2559 ซึ่งเป็น วันธรรมดา และ	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรดารถทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้</p>	<p>1. ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดเสียหาย</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีมาร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะรีบจัดการแก้ไขทันที</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

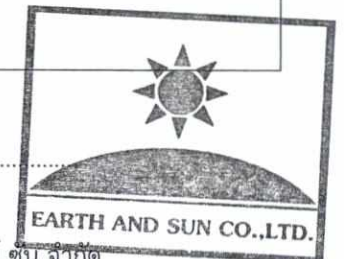
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

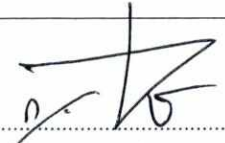

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


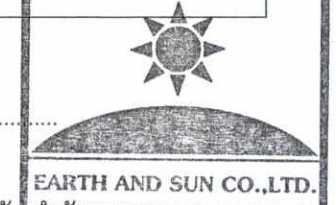
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
<p>3.1 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>วันหยุดราชการ สำหรับการจราจรในช่วงก่อสร้าง จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สูงสุดประมาณวันละ 5 เที่ยว/วัน (หรือเท่ากับ 1.98 PCU/ชั่วโมง) โดยประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่ามีค่า V/C Ratio บนถนนต่างๆดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน มีค่า V/C Ratio ปัจจุบันเท่ากับ 0.328 ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.329 สภาพจราจรดีมาก - ถนนถนนทุ่งกลมตาลหมัน 18/1 มีค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เท่ากับ 0.027 ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.028 สภาพจราจรดีมาก - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio ปัจจุบันเท่ากับ 0.607 ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.607 สภาพจราจรพอใช้ <p>จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมากปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการ</p>	<p>อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี่ยงรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในเขตชุมชน ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดไม่ให้เกิน 21 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ 	<p>มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135 	<p>- จัดทำป้ายชื่อโครงการถาวรแล้ว และกำหนดทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน</p>  <p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการจราจรที่ติดขัดเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการมีการจำกัดความเร็วและควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุก ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด และกำชับให้คนขับรถระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่าน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

20

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	คมนาคมเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	ช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุลงบนถนนเลียบบทางรถไฟและถนนสุขุมวิท 8. การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนโครงการต้องปรับปรุง แก้ไข และซ่อมแซมทันที 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรูบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด		ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


 (นายกริช จันท์เจริญสุข)

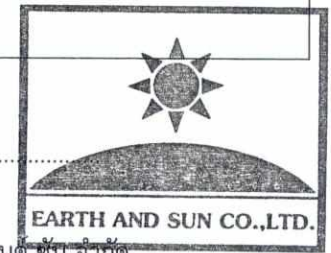
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทธยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
		<p>สะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>12. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ในช่วงก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ และ ชื่อผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานท้องถิ่น</p>		
<p>3.2 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ซึ่งไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น</p> <p>2. การจัดวางภายในโครงการ บริเวณหน้าห้องสุขาของคนงาน (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ใบ)</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่פקขยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- <u>รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888</p>	<p>- ปัจจุบันให้ใช้ถังขยะตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามาเก็บ</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มิอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

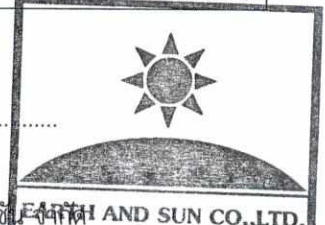


22

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>- มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้แต่โดยความสามารถของเทศบาลเมืองหนองปรือ มีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>และบริเวณพื้นที่พักกลางวันของคณงานภายในบริเวณโครงการ ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ใบ ถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ใบ)</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเวรในแต่ละวันให้คณงานเก็บมูลฝอยมารวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังจุดที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกกับการจัดเก็บขนของเทศบาลเมืองหนองปรือที่เข้ามาเก็บขนต่อไป และกำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยของคณงานอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	ขนมูลฝอย 2 ครั้ง/สัปดาห์ หรือความถี่ตามเหมาะสม


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

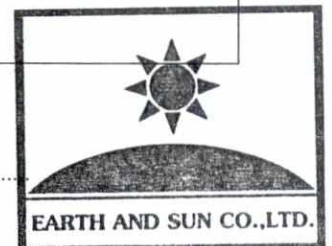
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
		5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป		
- บริเวณบ้านพักคนงาน	- มูลฝอยที่เกิดจากบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 234 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1,200 ลิตรวางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ	รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888	- ปัจจุบันให้ใช้ถังขยะตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

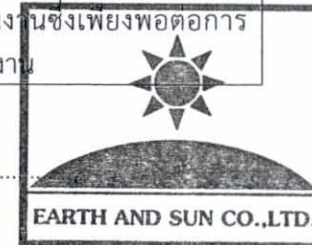


24

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทธยา” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
	ปริมาณมูลฝอยทิ้งสิ้น 702 ล./วัน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1,200 ล. ดังนั้น ถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนทุกๆ 3 วัน และนำไปกำจัดต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ไม่นำเศษขยะมูลฝอยไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 	- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	
3.3 การจัดการน้ำ - น้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากห้องสุขาและจากการชำระล้างภายในห้องสุขา ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและ	1. จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 12 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 234 คน โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มี	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- ปัจจุบันมีคนงานก่อสร้างจำนวน 234 คนทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานที่เพียงพอต่อการใช้งาน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่สาธารณะ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

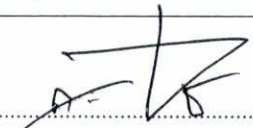
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
<p>3.3 การจัดการน้ำ</p> <p>- น้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- <u>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> คาดว่า มีปริมาณเพียงเล็กน้อย เนื่องจากส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของงานผสมคอนกรีต ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น เศษดิน เศษปูนปนเปื้อน แต่ไม่มีมวลสารที่เป็นพิษเจือปน จะปล่อยให้ซึมลงดินผ่านบ่อพักตะกอนที่ผู้รับเหมาจะขุดเตรียมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจะระบายไปตามสภาพอากาศซึ่งในขณะก่อสร้างโครงการจะไม่มี การปล่อยระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>- <u>น้ำเสียจากกิจกรรมของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง</u> น้ำเสียจากพนักงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 35 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากสุขาที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบบ่อเกรอะกรองไร้อากาศ ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่</p>	<p>ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่สาธารณะต่อไปส่วนน้ำเสียจากการชะล้างจะซึมลงดิน และระเหยไปตามธรรมชาติโดยไม่มี การระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่พัก</p> <p>2. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาสูบล้างตะกอนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม</p> <p>3. จัดเวรให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาเมื่อมีการใช้งาน</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะในพื้นที่</p>	<p>และ แบบคดีเรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888</p> <p>- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่มี การสูบล้างตะกอน ทั้งนี้มีการติดต่อประสานงานกับทางเทศบาลเมืองหนองปรือแล้วในกรณีที่จะทำการสูบล้างตะกอน</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



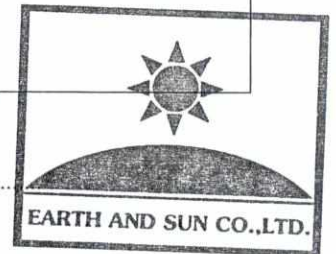
26

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
<p>3.3 การจัดการน้ำ - น้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบม./วัน ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้ง 3.4 มีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>- น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 234 คน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากบ้านพักคนงานปริมาณ 46 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากสุขาที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบบ่อเกรอะกรองไร้อากาศ ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 46 ลบม./วัน ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p>	<p>6. หลังจากทีโครงการสร้างเสร็จ การรื้อถอนห้องสุขาคนงานเพื่อลดการติดเชื้อจากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังทีโครงการราสร้างเสร็จ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่ใช้สร้างเป็นห้องสุขาและปล่อยให้แห้งก่อนทำการปรับ และเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นจุดวางถังรองรับมูลฝอยของโครงการต่อไป 		


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

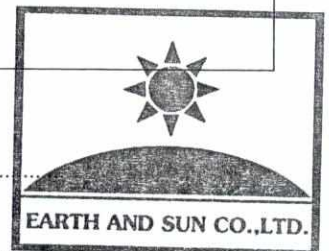

(นายกริช จันท์เจริญสุข)



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

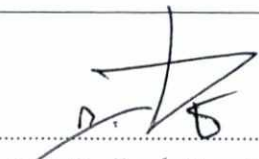


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
	- จึงถือได้ว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินในระดับต่ำ			
- การระบายน้ำ	กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าวโครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ และผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการและเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการและมีบ่อดักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำภายในโครงการและหมั่นขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของร่องระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ 	- ปัจจุบันโครงการทำท่อระบายน้ำแล้วเสร็จรองรับการระบายน้ำในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการและระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- การระบายน้ำ (ต่อ)				 <p>ท่อระบายน้ำในโครงการ</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


 (นายกริช จันท์เจริญสุข)

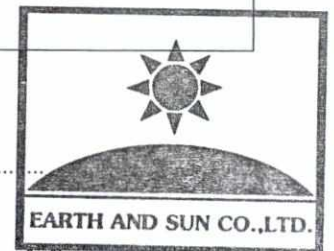
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
			สิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ เทศบาลเมืองหนองปรือ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	
3.4 สาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ - ไฟฟ้า - ไฟฟ้า (ต่อ)	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอยเทีย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบใดๆ.	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุด เสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม	- โครงการมีการมีแผนผังและ กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ หากพบว่า มีชำรุดเสียหายทาง โครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขทันที

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันทรเจริญสุข)

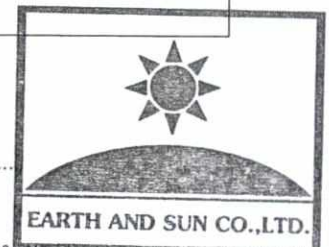
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
			(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	
- ระบบน้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 86.8 ลบ.ม./วัน การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาสามารถให้บริการพื้นที่โครงการได้ และนอกจากนี้การที่โครงการมีถังเก็บน้ำสำรอง ทำให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ซึ่งจะ	1. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อและระบบข้อต่อหรือก๊อกน้ำตามจุด	- วิธีการจัดการตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u>	- จัดทำป้ายรณรงค์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อให้

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

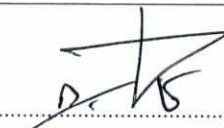
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	สามารถช่วยลดผลกระทบกรณีที่ท่อประปาเกิดปัญหาน้ำไม่ไหลตามปกติ ทำให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีเวลาดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยที่ไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานก่อสร้างโครงการและกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง จึงถือว่าเกิดผลกระทบต่อการใช้งานในระดับต่ำ	ต่างๆ หากพบให้รีบแก้ไขและซ่อมแซมโดยด่วน 3. ภายในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง จัดให้มีถังสำรองน้ำซึ่งรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 86.8ลบ.ม./วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888	อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

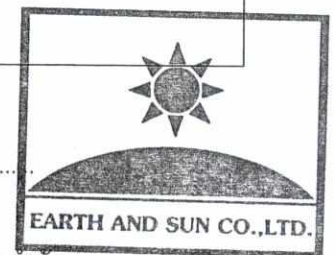


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
			- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่จะเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว	1. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

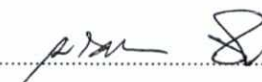
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


 (นายกริช จันทรเจริญสุข)

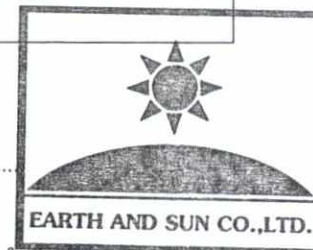
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
"ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา" (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
<p>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ของคนงานก่อสร้างเท่านั้น หลังจากที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียงมากกว่า เนื่องจากจะมีการจับจ่ายสินค้าและเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายสินค้าอุปโภคบริโภคที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นจึงถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกมากกว่าทางลบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2. ออกกฏระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุม การปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. ออกกฏระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน และกำชับในคนงานปฏิบัติตามกฏระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ออกกฏระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดัง</p>	<p>เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>- โครงการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากพบปัญหาทางโครงการจะรีบเข้าไปแก้ไขทันที</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

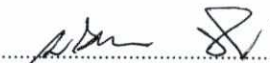


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

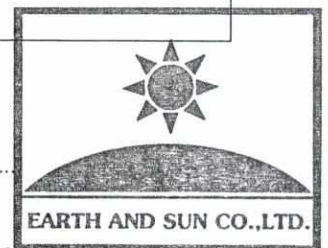


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง		<p>รบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>6. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- บริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888</p> <p>- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135</p>	
- บริเวณบ้านพัก คนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 234 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือ	1. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการใน		<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของคนงาน ให้</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- บริเวณบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	จัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	การป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.สท.) 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบลักษณะถังสำเร็จรูปแบบ Septic-Aerobic Filter สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 46 ลบ.ม./วัน ด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 702 ลิตร/วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรี		ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด - กำชับให้คนงาน ทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

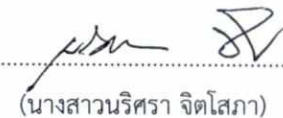
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

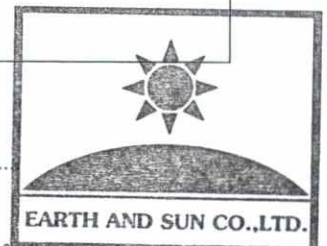
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)		ไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่ปกและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคณงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 8. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

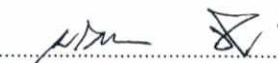


(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

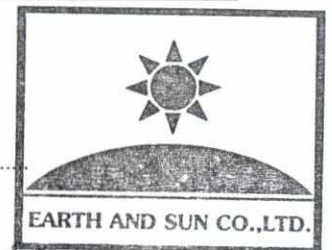


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
		11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 12. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 13. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
4.2 การสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่จะเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างโครงการ คนงานก่อสร้างจะต้องไปใช้บริการสถานพยาบาลที่มีในท้องที่บ้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

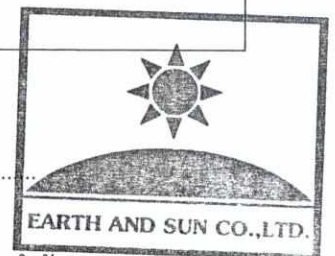
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

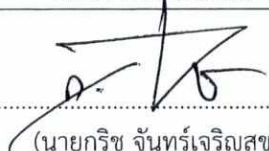
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
	ตามโอกาส โดยเฉพาะที่ศูนย์บริการสาธารณสุขหรือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตาลหมัน ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานก่อสร้างเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขและการบริการสาธารณสุขของชุมชนในระดับต่ำ	2. จัดให้น้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- การก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีบ้านแฝดและบ้านแถว (ทาวเฮ้าส์) จำนวน 154 หลัง อันตรายที่เกิดในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบ	1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 2. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


 (นายกริช จันท์เจริญสุข)

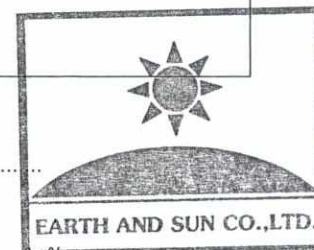
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง กิจกรรมการดำเนินงานในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งพฤติกรรมของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆเพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 5. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อกขนาดความหนา 7.5-10 ซม. รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้ว 2.5 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย 		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันทรเจริญสุข)

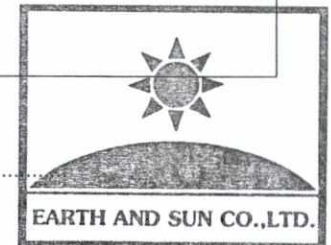
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถูมือ เป็นต้น 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

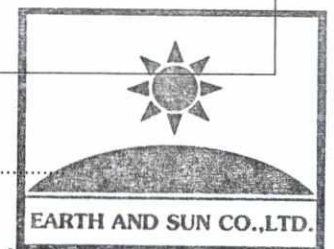
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
		ประกอบกับการจ้างแรงงานต่างด้าวเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมา แต่อย่างไรก็ตาม มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด ไรควิมโรค เป็นต้น - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		
- บริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 234 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ใน พระบรมราชูปถัมภ์ และจัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือน	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และจัดทำรั้ว

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- บริเวณบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	จะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1. อย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 2. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อสามารถตรวจสอบปัญหาที่อาจเกิดจากคนงานได้แก่ การทะเลาะวิวาทอาชญากรรม และมีการทวนสอบรายชื่อคนงานให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้อยู่เสมอ 3. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 5. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดหาน้ำใช้ จัดให้มีระบบน้ำใช้ ไฟฟ้า ห้องน้ำ-ห้องสุขาลานซักล้าง และถังรองรับมูล	กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	ที่ บ ล้อม รอบ บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันทรเจริญสุข)

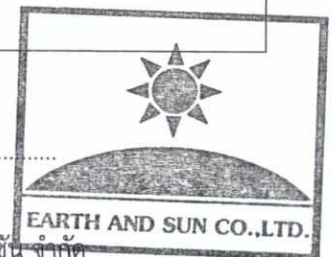
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)		ฝอย ที่ถูกสุขลักษณะและให้มีปริมาณเพียงพอ 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 10. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น		

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


 (นายกริช จันทรเจริญสุข)

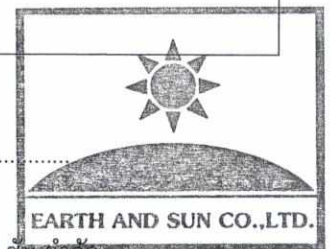
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
		11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย		
4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อกขนาดความหนา 7.5-10 ซม. รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 2.40 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP และ PM-10 ความถี่ ในช่วงงานฐานราก ตรวจสอบ 7 วันต่อเนื่อง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

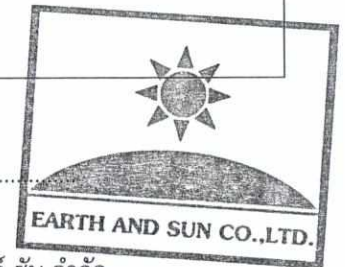
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
		5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดการรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้เพียงพอ และกำกับให้	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	- โครงการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้คนงานอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะต่างๆ ในกิจกรรม Morning Talk - ปัจจุบันมีคนงานก่อสร้างจำนวน 234 คน ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานที่เพียงพอ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
		คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกัน ปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ		ต่อการใช้งาน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่สาธารณะ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดมีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อป้องกันสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือ-สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 2. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	- โครงการกำชับให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง - โครงการกำชับให้คนงานทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

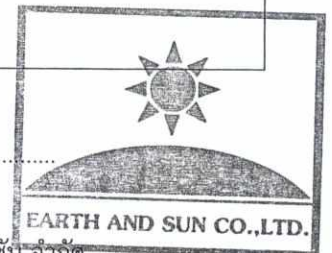
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สัตว์มีพิษกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระแทกการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	- จัดให้คนงานกำจัดแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานเก็บรวบรวมและดูแลความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการมีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะต่าง ๆ ในกิจกรรม Morning Talk - โครงการกำชับไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	- โครงการว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - จัดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

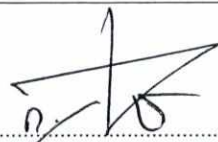
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
		<p>แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล</p>		<p>ทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการมีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะต่างๆ ในกิจกรรม Morning Talk</p>
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานกันเองหรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	<p>1. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888</p> <p>- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดทำป้ายบังคับและป้ายเตือนเกี่ยวกับความปลอดภัยการทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

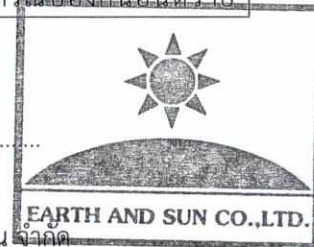


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
		4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น		ส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายขณะที่ปฏิบัติงานด้วย - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมตรวจสอบสภาพถึงดับเพลิงเป็นประจำ
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้าน สุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้ง จากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างการที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจะทำให้สามารถป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	- กำหนดให้มีการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบและประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม และการระบายน้ำไม่ให้ท่วมขังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

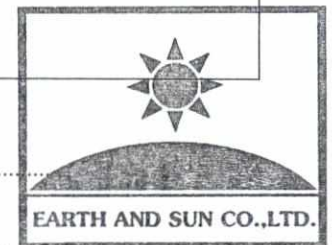


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

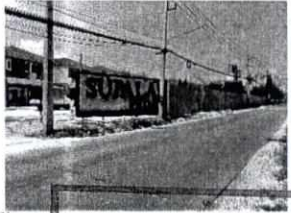


(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

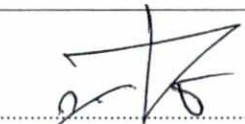
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว (ต่อ)		โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน		- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความประพฤติของคนงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่ทำกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน
4.5 สุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะเกิดผลกระทบต่อความสุนทรียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว จึงทำให้ช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบอันเนื่องมาจากสภาพพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ	1. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อก รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้ว 2.5 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ และ ดูแลบริเวณ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135	- โครงการดำเนินการก่อสร้างรั้วรอบโครงการสูง 2.5 ม.  รั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....




(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา ” (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการ
	เช่น การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง หรือ การจัดการระบบสาธารณูปโภคให้กับคนงานในช่วงก่อสร้างเป็นต้น	หน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย		 รั้วบริเวณด้านทิศตะวันตก - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
5. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี แผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ ก่อสร้างเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และเทศบาลเมืองหนองปรือ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหโดยทันที	- และตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีกรร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะรีบจัดการแก้ไขทันที

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายกริช จันท์เจริญสุข)

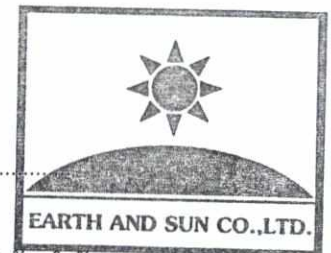
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



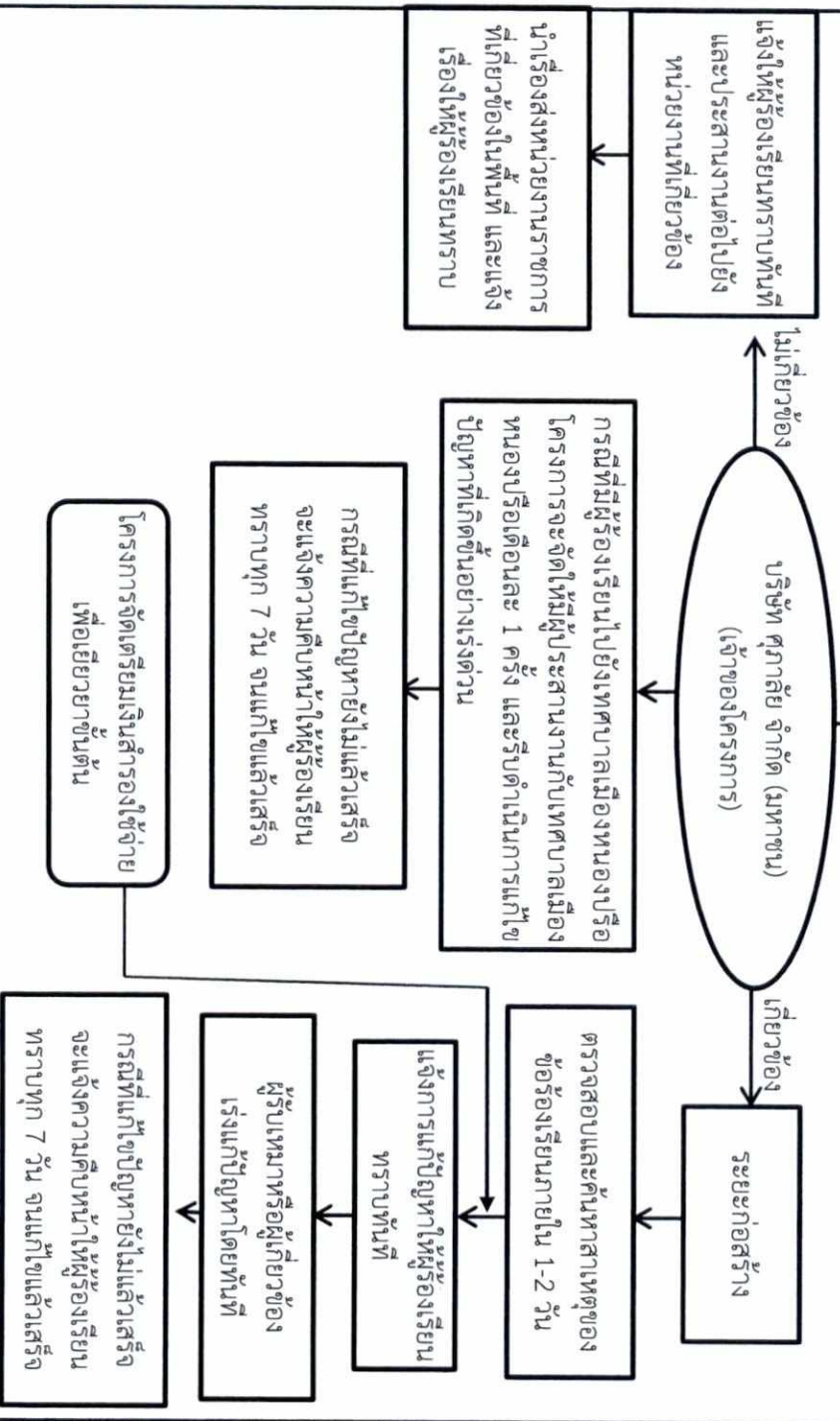
ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็นที่ตั้งบริเวณมอญาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 02-725-8888 โทรสาร 02-683-3888	3. จดหมาย บริษัท ศุภกลีย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภกลีย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 สำนักงานก่อสร้างโครงการ ถนนทุ่งกลม-ศาลหมื่น ซอย 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	4. เพศบาลเมืองหนองปรือ เลขที่ 111 หมู่ 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทรศัพท์ : 0-3893-3108 โทรสาร : 0-3893-3155
--	--	--	--

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแผนแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

ภาคผนวก 2561 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท **ศุภกลีย์** จำกัด (มหาชน)
SUKHALEE PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางศานติศรา จิตใจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ศุภกลีย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธรินธริน จำกัด



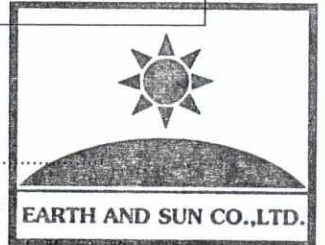
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 6.45 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 154 แปลง แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์โดยมีการปรับระดับดินเพียงเล็กน้อยซึ่งจะไม่มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการจัดสรรที่ดิน “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” จำนวน 154 แปลงเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมบ้านพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า	1. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP เท่ากับ 0.086 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 เท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	2. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

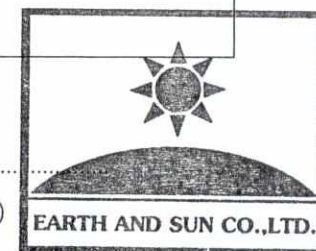
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
2) มลพิษทางอากาศ	<p>- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, HC, NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 2.6 มก./ลบ.ม., 2.293 มก./ลบ.ม., 0.060 มก./ลบ.ม., 0.031 มก./ลบ.ม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น 07.00-09.00 น. และ 15.30-17.30 น. เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 782.4 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย) โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

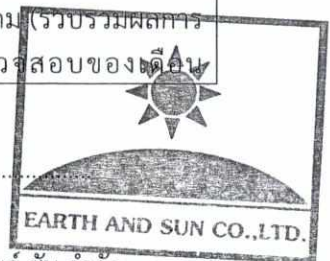
(นายกริช จันท์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



55

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	กรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ
	โดยพื้นที่โครงการมีโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จซีแพคจอมเทียน ตั้งอยู่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกซึ่งกิจกรรมในพื้นที่ผสมคอนกรีตใกล้เคียงพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ ผู้นละออง และจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการโดยบริษัท แปซิฟิค แล	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น (ต้นโอ๊กอินเดีย) และจะไม่มีการรื้อถอนต้นโอ๊กอินเดียที่ปลูกไว้ตามแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกตลอดแนวเพื่อป้องกันผลกระทบจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
			ผู้รับผิดชอบ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

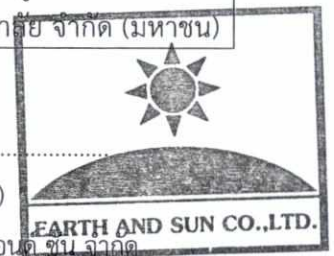
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บอราตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 กันยายน 2559 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 ที่มีค่าสูงที่สุดเท่ากับ 0.082 มก./ลบ.ม. และ 0.042 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ประกอบกับพื้นที่ผสมคอนกรีตดังกล่าวได้จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 6 ม. (เป็นรั้วทึบ 3 ม. และต่อด้วยตาข่ายอีก 3 ม.) ซึ่งจะเป็นการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า การดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ผสมคอนกรีตจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ	- จัดทำหนังสือบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (มีสิ่งปลูกสร้าง)	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
1.3 คุณภาพน้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง รวมน้ำเสียทั้งสิ้นประมาณ 161.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำในแต่ละแปลงรองรับน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด(On site) เกราะ-กรองไร้อากาศ(Septic-Anaerobic Filter System) ก่อนรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยให้มีค่า BOD ใน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด/แปลง ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 40 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 90 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบ/บ่อแบ่งน้ำเสีย หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

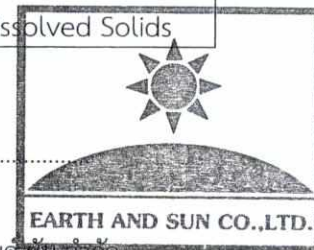


57

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	<p>บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบถังเติมอากาศ โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อบัญญัติ เรื่อง การควบคุมและการให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายลงสู่จุดระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้เคียง พื้นที่โครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารหมั่นตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบที่มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform Bacteria <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p>

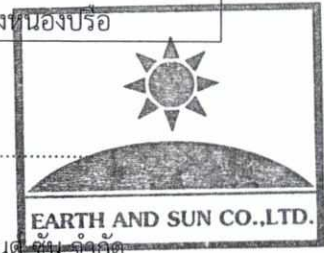
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน	- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา จำนวน 145 แปลง เพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารที่พักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนมากจึงมีสาเหตุเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารใช้ยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในบริเวณโครงการโดยจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารให้ความร่วมมือโดยไม่เร่งเครื่องยนต์หรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถและให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนน และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายใน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความ สิ้นเสเหมือน (ต่อ)			<p>เดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

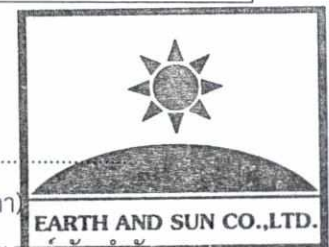
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศรีช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรและการพังทลายของดิน	- การดำเนินการของโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ลบ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่เป็นดินจะถูกปกคลุมด้วยสนามหญ้าและต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาคุณภาพดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
1.6 ธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการ ตั้งอยู่ในเขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-6 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) โครงการจึงมีโอกาสที่จะได้รับความเสียหายจากการเกิดแผ่นดินไหวในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคารเกิดแผ่นดินไหวไว้	<u>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าไฟฉายเตรียมไว้ ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4. ประชาสัมพันธ์เตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

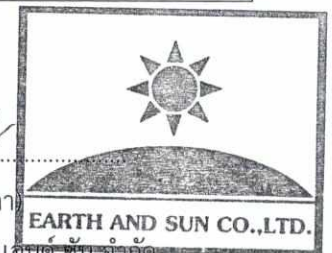
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ ออกจากไม้ขีดไฟ หรือ ก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 	

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

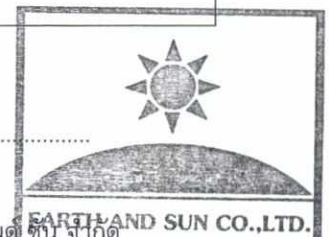


62

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ใน ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์ ให้เช่า รวมทั้งโรงงานแต่ยังพบเห็นที่ดินบางส่วนยังคงสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาอยู่หลายพื้นที่ สลับกับการพัฒนาต่างๆ ที่กำลังเกิดขึ้นเป็นระยะๆ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือ ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

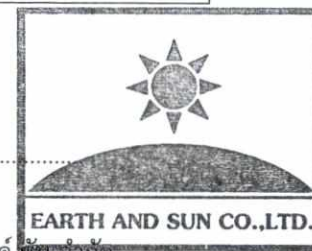
(นายอภิสิทธิ์ จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



63

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่า จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่าที่ตั้งโครงการ ดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.5 กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ซึ่งมีความสอดคล้องกับโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน และโครงการข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการเป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านแฝด และบ้านแถว (ทาวเฮ้าส์) จำนวน 154 แปลง มีพื้นที่ดินจัดจำหน่ายทั้งโครงการ 15,640.4 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินดังกล่าว 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตรวจสอบว่ามีการห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
3.2 การคมนาคม	จากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการเปิดดำเนินการทำให้ทราบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนต่างๆดังนี้ - ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน มีค่า V/C Ratio ปัจจุบันเท่ากับ 0.328 ช่วงเปิดดำเนินการ เท่ากับ 0.329 สภาพจราจรดี - ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 18/1 มีค่า V/C Ratio ปัจจุบัน 0.027 ช่วงเปิดดำเนินการ เท่ากับ 0.112 สภาพจราจรดีมาก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกของโครงการ 2. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ตรวจสอบการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

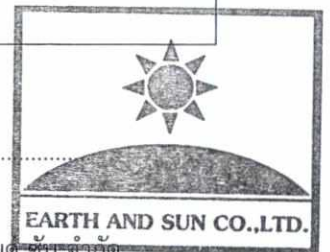
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

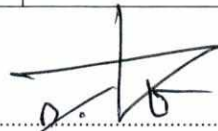
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>- ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เท่ากับ 0.607 ช่วงเปิดดำเนินการ เท่ากับ 0.624 สภาพจราจรพอใช้</p> <p>จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการเปิดดำเนินการน้อยมาก ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น</p>	<p>ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>6. ดูแลผิวจราจรบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์มิให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p>	<p>4. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแจ้งเตือนเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน</p>

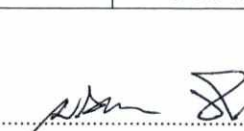
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



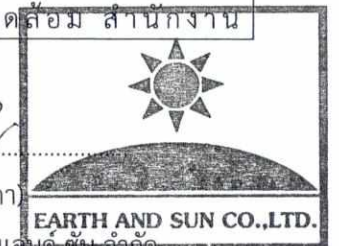
(นายวิรัช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		8. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อทราบว่ามีที่จอดรถภายในบริเวณที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงจำนวนแปลงละ 1 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 10. ห้ามจอดในที่ห้ามจอด ได้แก่ พื้นที่ส่วนกลาง ที่กลับรถ และจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกหน้าบ้านของผู้พักอาศัยท่านอื่น 11. ไม่ควรสตาร์ทรถทิ้งไว้ หากจอดเป็นเวลานาน 12. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
3.3 การจัดการมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ 1 จุด โครงการได้พิจารณาจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินโซนด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 60 เมตร (มีขนาด 4 ลบ.ม.) จำนวน 4 ถัง แบ่งตามประเภทมูลฝอย ในขณะที่มีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการจำนวน 1จุด (มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ใบ แยกตามประเภทมูลฝอย) รองรับมูลฝอยได้เพียงพอ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 4 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 4 ถัง ตามประเภทมูลฝอยและรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมด ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและปัญหา กลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงจัดการมูลฝอยโดยใช้ถุงดำ และจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมีดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายแล้วนำไปหย่อนในที่พักมูลฝอยรวมโดยแยกประเภทมูลฝอยตามประเภทต่างๆ</p> <p>5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
3.4 การจัดการน้ำ 1) น้ำเสีย	<u>น้ำเสียรวมโครงการ</u> มีปริมาณ 154.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง/แปลง บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนที่น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบเพื่อระบายออกสู่อุโมงค์ระบายน้ำริมถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 6 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อเกราะ-กรองไร้อากาศ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกแต่ละแปลงย่อย และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 40 ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำเสีย (ต่อ)		<p>4. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

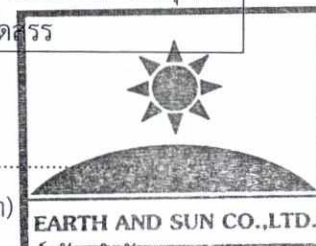
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียจากห้องพักขยะ เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.054 ลบ.ม./วัน ซึ่งประกอบด้วย น้ำชะล้างขยะและปริมาณน้ำล้างพื้นที่เก็บมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม เป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง/แปลง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะ จำนวน 1,000 ลิตร หรือ 1 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะชนิด บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะ จำนวน 1,000 ลิตร หรือ 1 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 40 ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135 - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายอภิวิช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำเสีย (ต่อ)		<p>ชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสยล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินรถ - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 	<p>กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

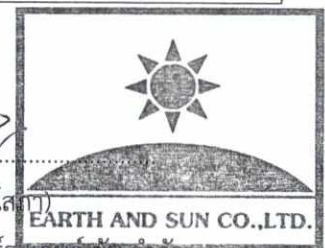
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การระบายน้ำ	- การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตรการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตรการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการควบคุมอัตรการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตรการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ มาตรการป้องกันน้ำท่วมเบื้องต้น 1. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูง 2.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น 2. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
3.5 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามหลักวิชาการ	1. ตรวจสอบการควบคุมดูแลการติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ

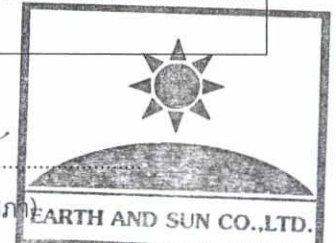
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและพร้อมใช้งาน อยู่ตลอดเวลา 4. แนะนำและรณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 	1. เรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้าทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
2) การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดสรรที่ดิน “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” จำนวน 154 แปลง เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมบ้านพักอาศัย โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,225.59 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า พร้อมกันนี้ทางโครงการได้มีการพิจารณาการออกแบบอาคารให้ - เป็นไปตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 อีกทางหนึ่งด้วยเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและลดผลกระทบต่อ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้า แต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถป้องกันความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

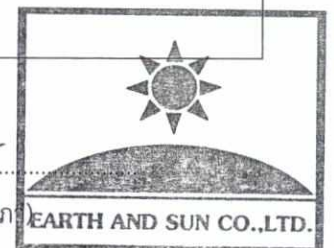
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงภายในโครงการ	3. ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ครัว ผง กระจก ระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 4. เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 6. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงโดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้ในคู่มือ 7. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานได้แก่	

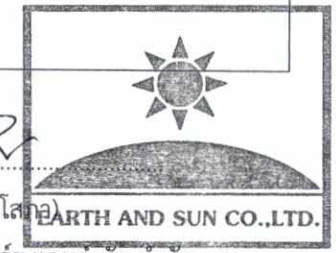
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ 5. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม 6. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ทำความสะอาดฝาครอบคอมไฟ ทุกๆ 3-6 เดือน 8. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 9. ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 10. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากอาคาร รวมทั้งถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังเลิกใช้งานทุกครั้ง 	

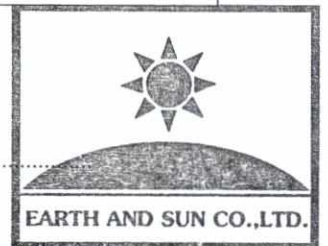
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบน้ำใช้	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,079,019 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 4,025,971 ลูกบาศก์เมตร/วัน คงเหลือปริมาณน้ำ 1,053,048 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 157.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังน้ำสำรอง ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง สำหรับแปลงจำหน่ายทุกแปลง จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง ซึ่งมีความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (1,500 ลิตร/ถัง) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยปริมาณการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคหลัง จำนวน 1.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. ธรนรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

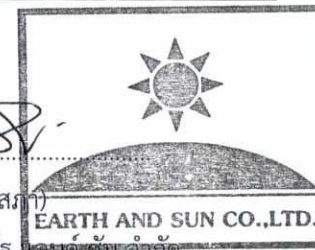
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบน้ำใช้ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
	ถังเก็บน้ำสำรอง การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองซึ่งเป็นการป้องกันมิให้เกิดเชื้อโรคจากการกักเก็บน้ำไว้นานจนเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนและเกิดการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน แม้น้ำจากท่อประปาโดยตรงจะสะอาด ปราศจากเชื้อโรค น้ำประปาก็มีโอกาสถูกปนเปื้อนจากเชื้อโรคที่อยู่ในบรรยากาศ และสิ่งแวดล้อมโดยรอบตลอดเวลา	- รมรงคให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองซึ่งเป็นการป้องกันมิให้เกิดเชื้อโรคจากการกักเก็บน้ำไว้นานจนเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนและเกิดการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน โดยมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้ - ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง - ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

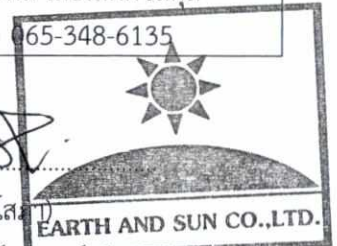
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบน้ำใช้ (ต่อ)		ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด โดยกำหนดความถี่การทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการประมาณ 780 คน (คำนวณจากการมีผู้เข้ามาพักอาศัยจำนวน 5 คนต่อแปลง และพนักงานโครงการ 10 คน) ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ ทำให้มีการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ได้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นการสร้างความเจริญให้กับชุมชนจึงถือว่าเป็นผลกระทบในทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของเมืองพัทยา ในส่วนผลกระทบด้านสังคม คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากเทศบาลตำบลหนองปรือเป็นพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับเมืองพัทยา ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและเป็นที่ยึดถือของชาวต่างประเทศ โดยในอดีตที่ผ่านมาได้มีชาวต่างชาติเข้ามาทำงาน ทำธุรกิจ และชาวต่างประเทศเข้ามาอยู่อาศัยเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการที่จะให้มี	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงออกกฎระเบียบภายในสำหรับการอยู่อาศัยร่วมกันของลูกบ้านหรือพนักงานที่ทำงานภายในบ้านพักอาศัยทั้ง 154 แปลง 3. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง ไม่นำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 	-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)

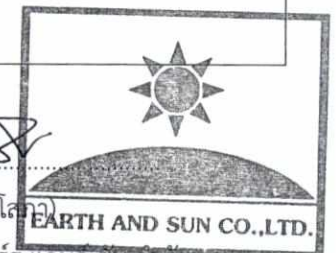
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การย้ายเข้ามาพักอาศัยหรือประกอบธุรกิจในโครงการ จึงถือเป็นผลกระทบทางสังคมของชุมชนในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข	- การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขหลายแห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองพังแค ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหนองปรือ อีกทั้งพื้นที่โครงการเองตั้งอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่เมืองพัทยามากนัก ซึ่งมีโรงพยาบาลและคลินิกทั้งที่เป็นรัฐบาลและเอกชนจำนวนมากที่สามารถรองรับและให้บริการได้โดยสะดวก	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน โดยเฉพาะเบอร์ฉุกเฉินรพพยาบาลของโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลที่อยู่ในรัศมีที่สามารถเดินทางมาได้โดยสะดวก 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงหน่วยงานงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	1. ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการพร้อมเบอร์ติดต่อ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย รวมทั้งระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดีแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจ	- ตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

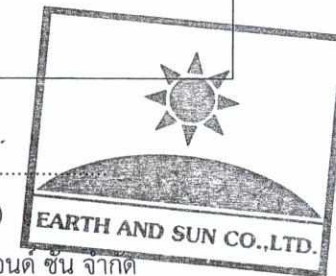
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	<p>ท้องถิ่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่ของตนเอง เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้ดีและเป็นปกติ และในกรณีที่พบความบกพร่องจะสามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ทันที่ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีของตนเองและลูกบ้านรวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p>

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช สันทรเจริญสุข)

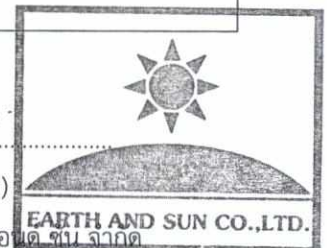
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
<p>4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- ในระยะเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 782.4 ตารางเมตร ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้ง พัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

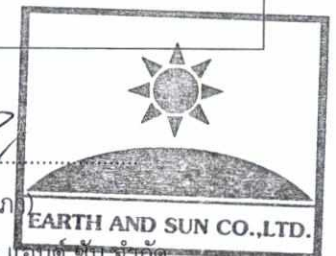
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใส่ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อป้องกันสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รมรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
- โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ปนเปื้อนเชื้อโรค เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการหนองน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายตรีช จันทรเจริญสุข)

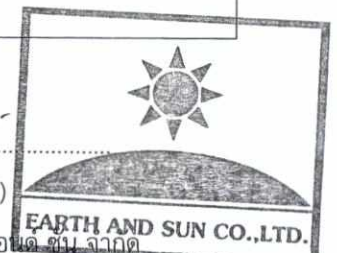
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ติดเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
- อุบัติเหตุต่างๆ	-ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทาง หรือป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
	- การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันหรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888

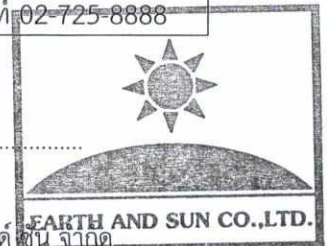
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)</p>	<p>- อัคคีภัยภายในโครงการเกิดจากความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธีและเพื่อป้องกันสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้ในแปลงจัดสรรแต่ละแปลงของโครงการ 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 	<p>- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>- เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888</p> <p>- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135</p>

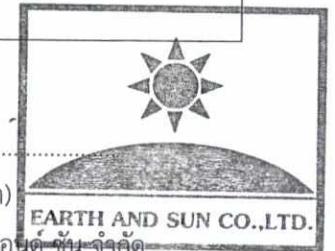
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.ด้านสุขภาพจิต</p> <p>- ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
<p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตปกครองของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งโครงการสามารถแจ้งเหตุ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งจะสามารถเข้าควบคุมสถานการณ์ได้โดยใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการ 13 นาที - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งประจำแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภคและบริเวณป้อมยามซึ่งจะสามารถลดการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อใช้ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการได้อย่างทันท่วงที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและแผนผังการระงับเหตุ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่กระจายทั่วพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยดำเนินการตรวจสอบทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งที่ติดตั้งประจำแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและบริเวณป้อมยามให้พร้อมใช้งานอยู่

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

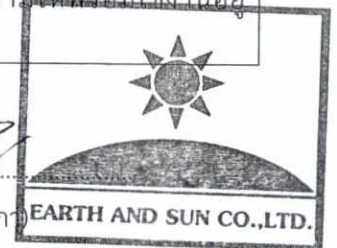
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ช่วยเหลือเพิ่มเติม จากรดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ตื่นเต้นตกใจในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้น รวมทั้งวิธีการเคลื่อนย้ายลูกบ้านของตนเองไปยังจุดรวมพลบริเวณที่โครงการได้กำหนดไว้ ซึ่งการประชาสัมพันธ์เพื่อเป็นการเน้นย้ำและทบทวนซ้ำซ้อมความเข้าใจ จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ปีละ 2 ครั้ง 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการให้ความรู้และอบรมรวมทั้งฝึกซ้อมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัย	3. ดำเนินการขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหนองปรือ ให้ดำเนินการอบรมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและฝึกการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิงเบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยดำเนินการฝึกอบรม ปีละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และฝึกการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิงเบื้องต้น แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	<p>มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

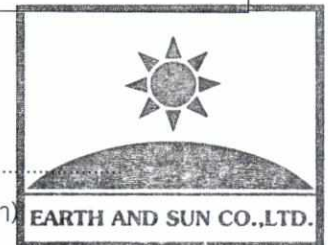
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

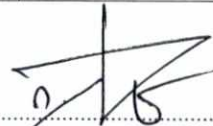
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์สลับกับชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเน้นที่พักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพของพื้นที่โครงการที่มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะ 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม รวมทั้งพื้นที่สีเขียวสวนหย่อมให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบสภาพภายนอกอาคารเป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้

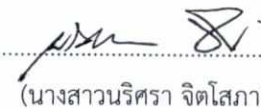
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

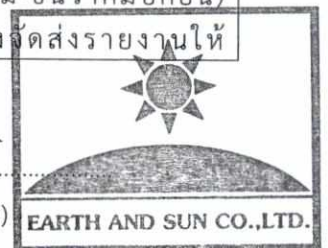


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



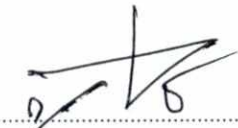
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

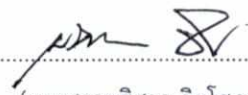


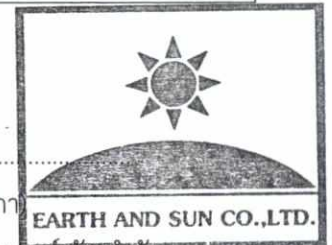
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณภาพ (ต่อ)			สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ เทศบาลเมืองหนองปรือ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
“ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี แผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน รูปที่ 2	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และเทศบาลเมืองหนองปรือ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

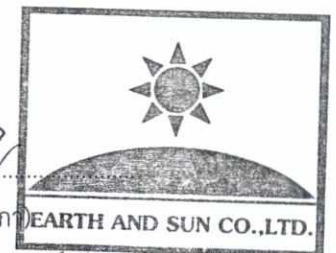
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



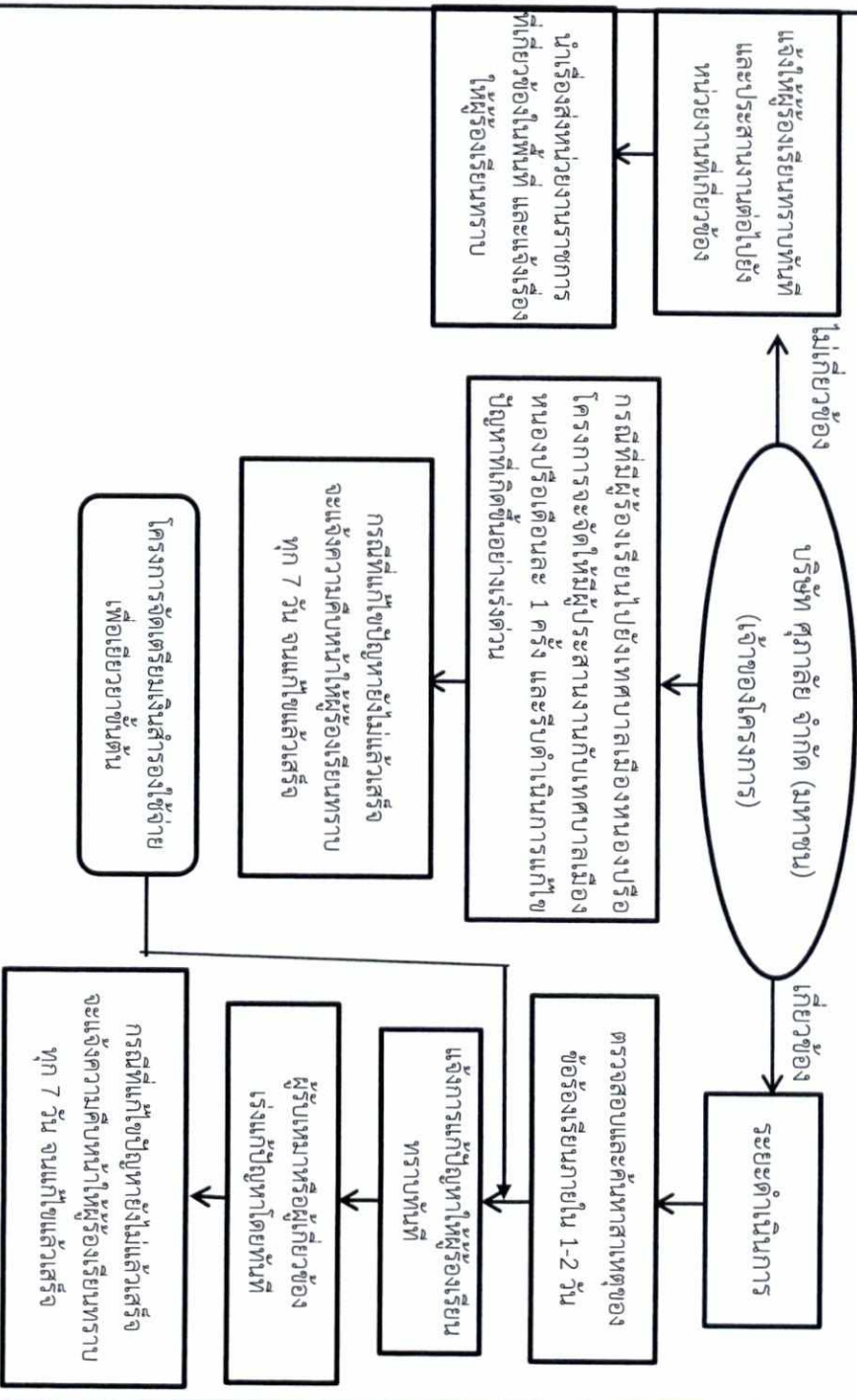
ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 02-725-8888 โทรสาร 02-683-3888	3. จดหมาย บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารสุภาลัย แกรนด์ ทาว เวอร์ ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 สำนักงานก่อสร้างโครงการ ถนนทุ่งกลม-ศาลหมื่น ซอย 6 ตำบลหนอง ปรือ อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	4. เทศบาลเมืองหนองปรือ เลขที่ 111 หมู่ 7 ตำบลหนองปรือ อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทรศัพท์ : 0-3893-3108 โทรสาร : 0-3893-3155
--	--	--	--

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

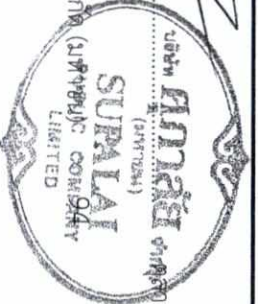


หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

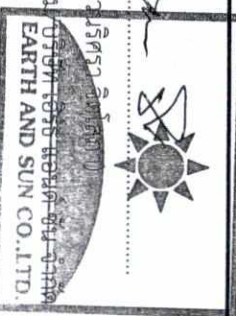
รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท สุภาลัย จำกัด



(นางสาววิริศรา วิจิตรพิสัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ฟรีโม่ พัทยา (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดไม่น้อยกว่า 7 วันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER	- ตรวจวัดฝุ่น ภายในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

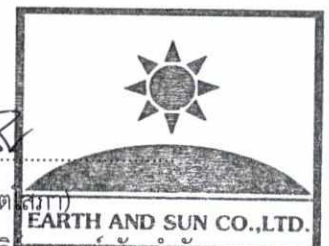
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 3.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง		- ตรวจวัดไม่น้อยกว่า 7 วัน ที่มีการทำฐานราก	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - โทรศัพท์ 02-725-8888

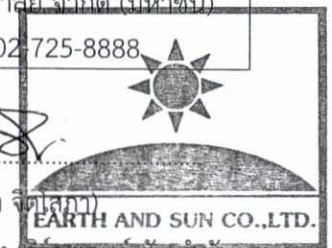
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ระดับเสียง (ต่อ)		- ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดไม่น้อยกว่า 7 วัน ที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
5. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบทะเบียนประวัติ - ปัญหาคนงาน	-	- ตรวจสอบทะเบียนประวัติคนงาน และตรวจสอบปัญหาคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

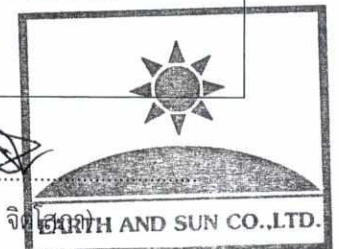
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิโสดา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอริค แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการขำรดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
8. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในระหว่างการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	<u>วิธีการจัดการ</u> - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

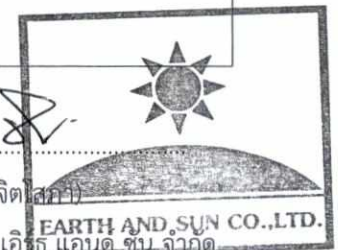
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หมายเหตุ

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

ผู้รับผิดชอบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

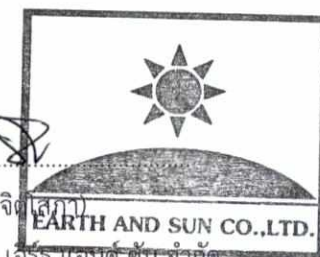
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 3.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

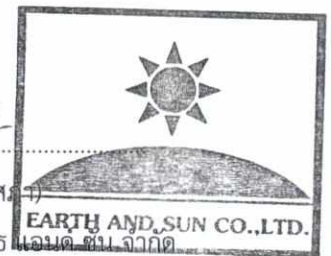
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “สุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน รอยแตกร้าวเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและทากันซึมเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

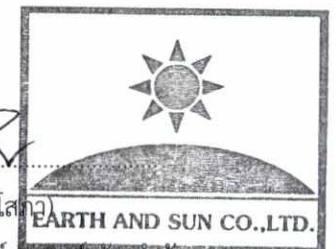
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



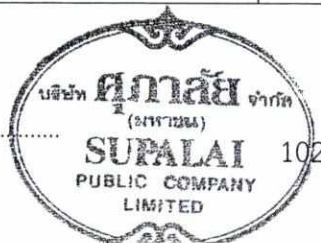
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “สุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลฝอย	- บริเวณห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมุลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบการตกค้างมุลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

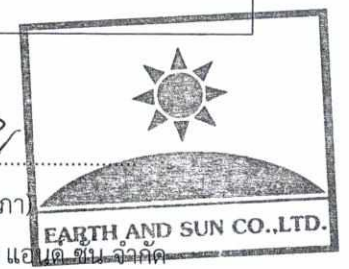
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ศุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆในโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานของป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - อุปกรณ์สำหรับให้คนงานใช้สวมใส่	- ตรวจสอบผิวจราจร /การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ - คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอย่างถูกต้อง หรืออุปกรณ์มีสภาพใช้งานได้ปกติ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

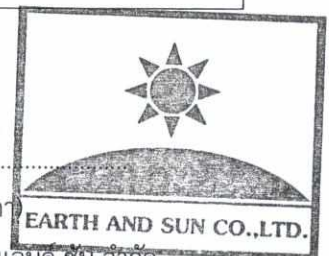
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “สุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล - มือถือ 065-348-6135 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

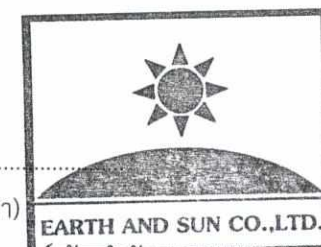


104

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135
10. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

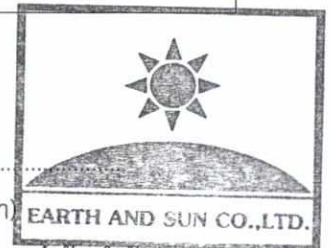


105

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “สุภาลัย พรีเมี่ยม พัทยา” (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ 	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 - คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เบอร์โทรศัพท์ 02-725-8888 คุณวรพล เลอเลิศกิจสกุล มือถือ 065-348-6135

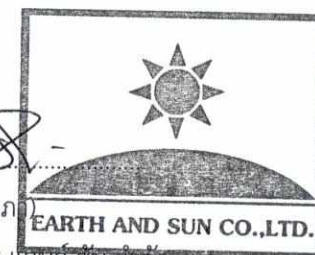
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายทริช จันท์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)





ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

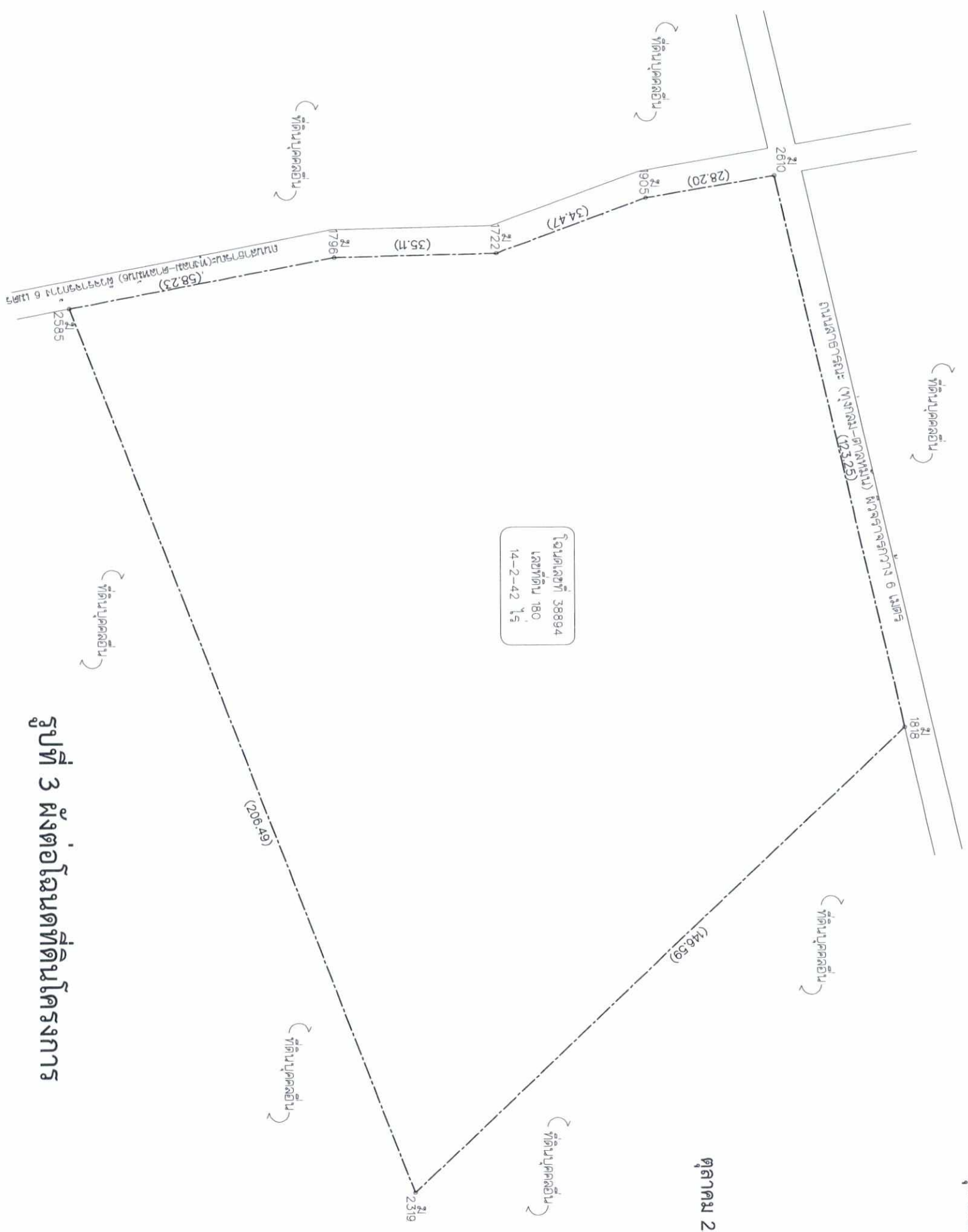


ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายกริช จันทระเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอส. อินดิสทรี จำกัด





รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ



ผังโฉนด โครงการ ศุภลาชัย พรีเมียม พัทยา
 มาตราส่วน 1:1000

โครงการ	ศุภลาชัย พรีเมียม พัทยา
แบบแผน	ผังต่อโฉนด
ผู้เขียน	บริษัท สยามคอนกรีต
สถาปนิก	อ.ชวรงค์ เลิศพชรวิมลกุล ก.ส.ท. 12596 09012
ภูมิสถาปนิก	จิตติคุณ พิศาลศิริ ฤชดา ธีระสิทธิ์ ก.ก.ท. 406
วิศวกรโยธา	สุนทร โมทอม ส.ย. 8849
วิศวกรสาขาวิชา	พรชัย อรรถธำนร ก.ร. 1493
ผู้ตรวจ	อ.ชวรงค์ เลิศพชรวิมลกุล
วันที่	แผนที่ A-01

ผังจัดสรรที่ดินโครงการ ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)
 เนื้อที่ 14-2-42.0 ไร่
 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



รูปที่ 4 ผังจัดสรรที่ดินโครงการ



ผังจัดสรรที่ดินโครงการ ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา
 มาตราส่วน 1:1000

ที่ดินของจัดสรร
 บริษัทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)
 บริเวณหมายเลข 115 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัว
 ของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดี
 ตามกฎหมายผังเมือง จังหวัด ชลบุรี

รายละเอียดโครงการ

- พื้นที่โครงการทั้งหมด	5,842.0 ตารางวา (14-2-42.0 ไร่)
- พื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมด	3,891.6 ตารางวา (9-2-91.6 ไร่)
- พื้นที่สาธารณูปโภครวมทั้งหมด	1,950.4 ตารางวา (4-3-50.4 ไร่)
จำนวนแปลงที่ดินจัดสรร	154 แปลง
เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน	46 แปลง
เป็นทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน	108 แปลง
พื้นที่แปลงที่เสกสัด	35.9 ตารางวา
พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	61.9 ตารางวา
พื้นที่แปลงที่เล็กที่สุด	18.4 ตารางวา
พื้นที่แปลงที่ใหญ่สุด	37.8 ตารางวา

ส่วนพื้นที่สาธารณูปโภค

ส่วนสาธารณูปโภค	พื้นที่ 1,950.4 ตารางวา (4-3-50.4 ไร่)
คิดเป็นร้อยละ 500 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	
ที่ดินสำหรับนับบุคคลผู้เป็นเจ้าของใช้ก่อสร้างสำนักงาน	33.6 ตารางวา (0-0-33.6 ไร่)
ในโฉนดที่ดิน	36.0 ตารางวา (0-0-36.0 ไร่)
ส่วนโฉนดที่ดิน 8 แห่ง	15.2 ตารางวา (0-0-15.2 ไร่)
พื้นที่เก็บขยะ	25.6 ตารางวา (0-0-25.6 ไร่)
พื้นที่บำบัดน้ำเสีย	164.4 ตารางวา (4-0-44.4 ไร่)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 นายกริช จันทโรเจริญสุข
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 นางสาวนริศรา จิตโสภณา
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท **ศุภาลัย** จำกัด
 (มหาชน)
SUMMI
 PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงาน
 เลขที่ 12586 ถนน
 จิตติภาพ พัทยา
 อําเภอบางละมุง จ.ชลบุรี 20100

บริษัท **EARTH AND SUN CO., LTD.**
 12586 ถนน
 จิตติภาพ พัทยา
 อําเภอบางละมุง จ.ชลบุรี 20100

ผู้ตรวจ	อําเภอบางละมุง จ.ชลบุรี	วันที่	A-01
ผู้ตรวจ	อําเภอบางละมุง จ.ชลบุรี	วันที่	



- สัญลักษณ์
- การเดินรถสวนทาง
 - ที่กลับรถ
 - ตำแหน่งของจุดเรียกรถแท็กซี่
 - กระแจะกวน
 - อุบัติการณ์สะท้อนแสงไฟ

หมายเหตุ
 - ตำแหน่งของจุดเรียกรถแท็กซี่, อุบัติการณ์สะท้อนแสงไฟ กระแจะกวน นั้นจำนวนและจุดที่ตั้งอาจมีการเปลี่ยนแปลงเพื่อให้เหมาะสม และใช้ประโยชน์ได้สูงสุดต่อโครงการ โดยนายบริหารชุมชนของโครงการ รวมถึงมีมติบุคคลของโครงการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 นายกริช จันทระเจริญสุข
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



โครงการ
สุภาลัย พรีเมียม พาร์ค

แบบแสดง
 ผังราคาในโครงการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด ซัน จำกัด

Earth and Sun Co., Ltd.
 11/10/2018

รูปที่ 5 ผังราคาในโครงการ



ผังราคาในโครงการ สุภาลัย
 มาตราส่วน

1:1000

วันที่	วันที่	แผ่นที่
		A-01

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

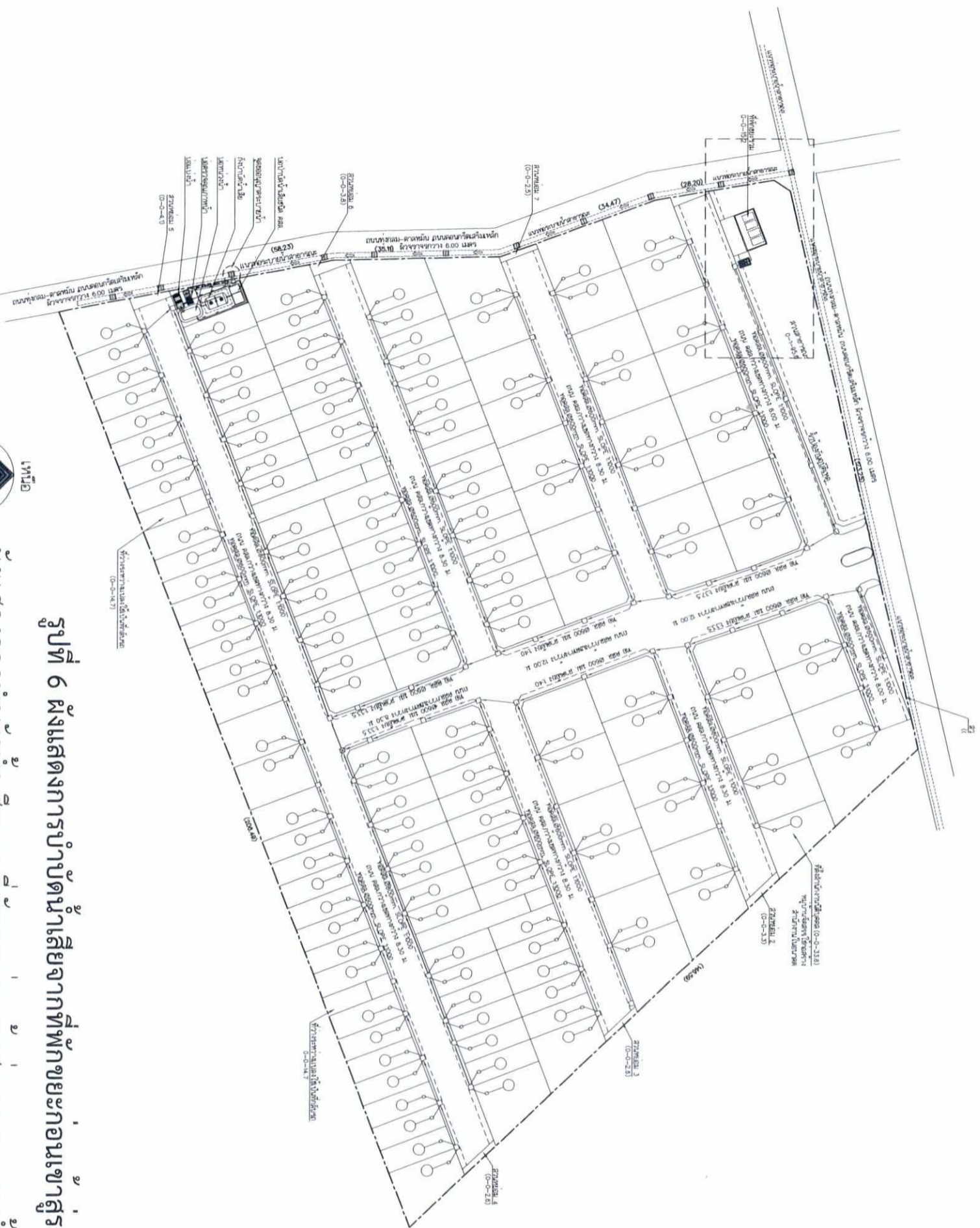
(นายกริช จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



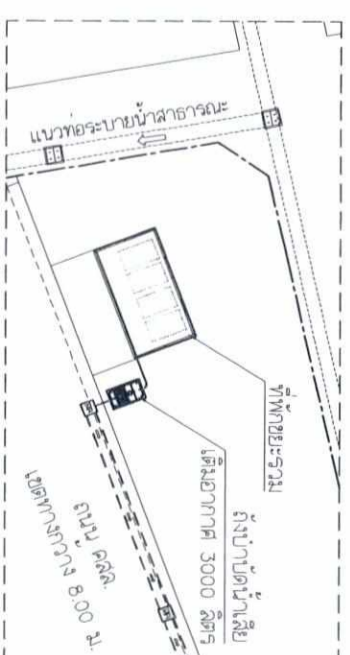
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภากา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

	สัญลักษณ์ประกอบในแบบ
	ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย CHAMP MODEL CP-1600
	หมายถึง บ่อพักน้ำและทิศทางน้ำไหล
	เส้นขอบระบายน้ำ
	จุดเปลี่ยนขนาดท่อ
	โปรดระวังสภาพน้ำ
	ใช้ระบบไฟฟ้า ตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง



แบบขยายการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:500



รูปที่ 6 แผนผังการบำบัดน้ำเสียจากที่พักขยะก่อนเข้าสู่ระบบระบายน้ำในโครงการ

ผังแสดงการบำบัดน้ำเสียจากที่พักขยะก่อนเข้าสู่ระบบระบายน้ำในโครงการ



มาตราส่วน

1:1000

โครงการ	ศุภลัย พรีเมียม พทยา
แบบแสดง	ผังแสดงการบำบัดน้ำเสียจากที่พักขยะก่อนเข้าสู่ระบบระบายน้ำในโครงการ
ผู้เขียน	ทวีศักดิ์ ออกรังนพาร
สถาปนิก	ธัชกร เลิศทวีสินสกุล ก.ส.ล. 12586 ธัชกร
ผู้สถาปนิก	จิตติกานต์ พิลาตศิริ ก.ส.ล. 406 จ.ท.
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมทอง ส.ย. 8849 สุน.
วิศวกรสุขาภิบาล	พรชัย อรรถนัทพร ก.ส. 1493 พร.
ผู้ตรวจ	ธัชกร เลิศทวีสินสกุล
วันที่	แผ่นที่ A-01

สัญลักษณ์ประกอบในแบบ	
	ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย
	หมกยถึง บ่อพักน้ำและขีตทางน้ำไหล
	เส้นท่อระบายน้ำ
	จุดเปลี่ยนขนาดท่อ
	บ่อตรวจลงสภาพน้ำ
	ใช้ระบบ ไฟฟ้า ตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายกริช จันทระเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภกา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 7 ผังแสดงแนวท่อรับน้ำเสียจากแปลงที่ดินสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 มาตราส่วน

1:1000

โครงการ	สุภาลัย พรีเมียม พายา
แบบแสดง	ผังระบบน้ำ
ผู้เขียน	ทวิศักดิ์ ออภาจันทร์
สถาปนิก	อชภาจ เลิศทวีสินศุลกุล ภาสธ 12586 09070
ภูมิสถาปนิก	จิตติกานต์ พิศดาลศิริ ภาสธ 81663 8.181 406
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมทอง สย 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	พรชัย อรรถนรินทร์ ภาส 1493
ผู้ตรวจ	อชภาจ เลิศทวีสินศุลกุล
วันที่	วันที่ A-01

สัญลักษณ์ประกอบในแบบ	
	ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย CHAMP MODEL CP-1600
	หมายถึง บ่อพักน้ำและทิศทางการน้ำไหล
	เส้นท่อระบายน้ำ
	จุดเปลี่ยนขนาดท่อ
	บ่อตรวจลงภาชนะน้ำ
	ใช้ระบบไฟฟ้า ตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรงฤทธิสุข)

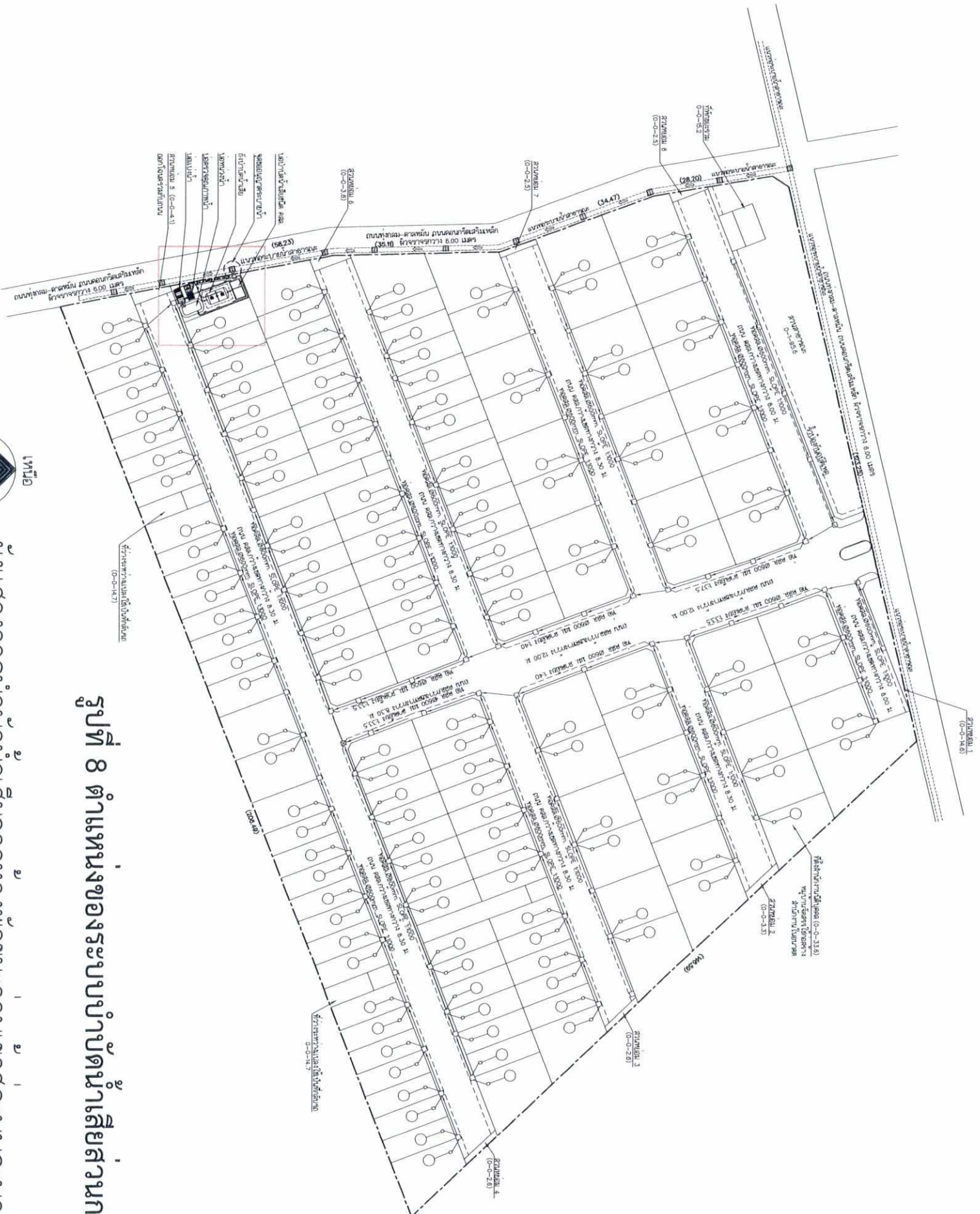
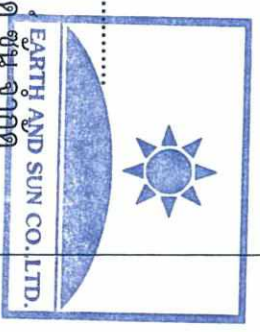
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 8 ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ผังแสดงการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักก่อนเข้าสู่ระบบระบายน้ำในโครงการ



มาตราส่วน

1:1000

โครงการ	ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา
แบบแสดง	ผังระบายน้ำ
ผู้เขียน	ทศิตต์ ออกลางพัทธ์
สถาปนิก	ธัชกร เลิศทวีสินสกุล ก.ส.จ. 12586 090702
ผู้สถาปนิก	จิตติภานต์ พิลาสิริ
วิศวกรโยธา	ศุภกร ไหมหอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	พรชัย อรรถนิภากร ก.ส.จ. 1493
ผู้ตรวจ	ธัชกร เลิศทวีสินสกุล
วันที่	แผ่นที่ A-01



รูปที่ 10 จุดติดตั้งถังพักมูลฝอยประจำที่ดินแต่ละแปลง

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งที่ตั้งถังขยะมูลฝอย 154 จุด
- จุดละ 1 ใบ
- เส้นทางสาธารณะมูลฝอย

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 นายกริช จันทระเจริญสุข
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 นางสาวนริศรา จิตโสภณัท และ SUN CO., LTD.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด ซัน จำกัด

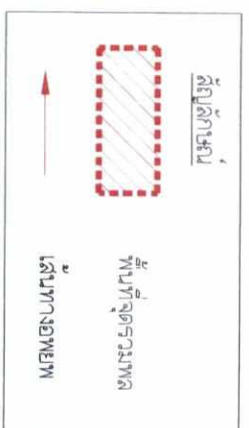
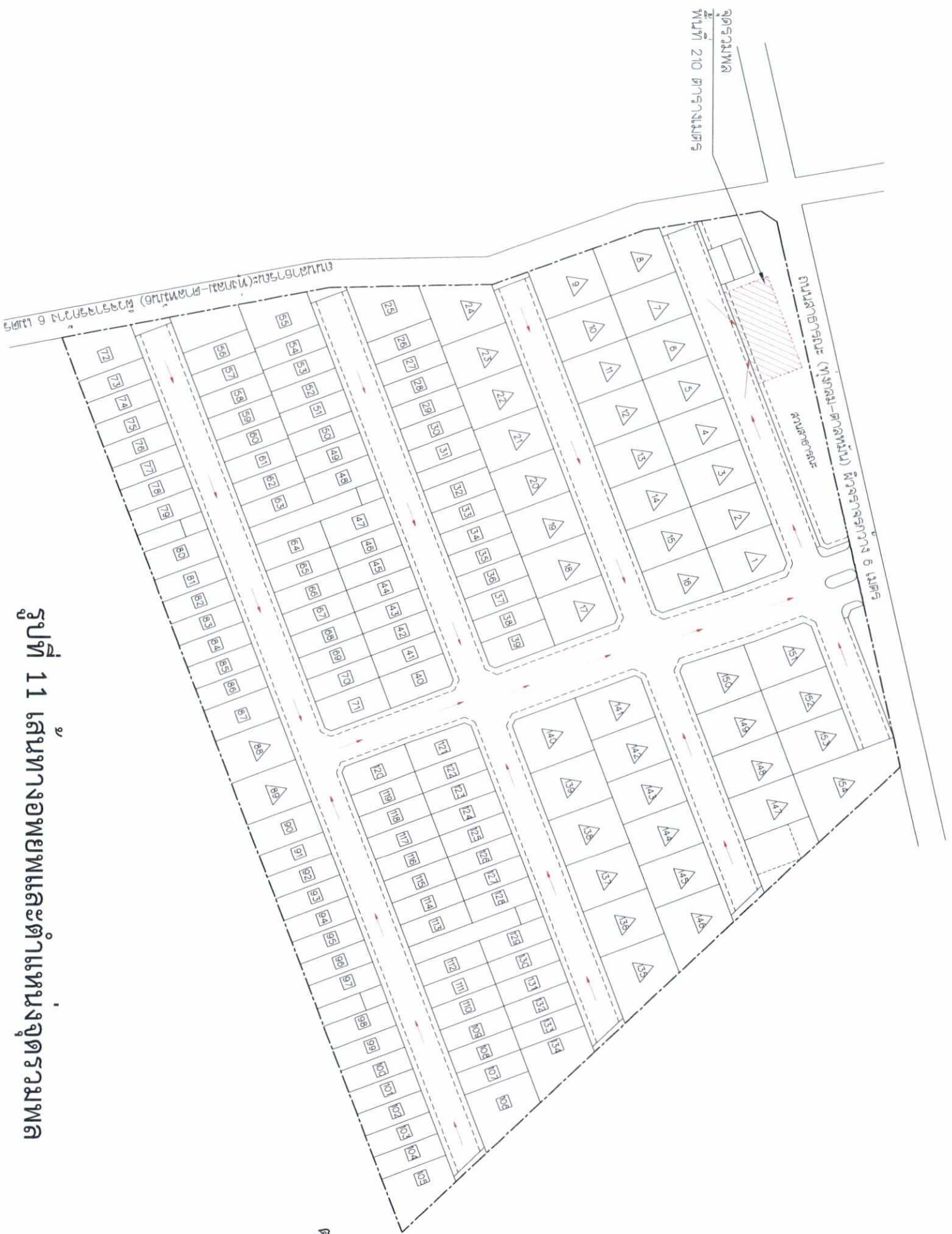



โครงการ	ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา
แบบแสดง	เส้นทางสาธารณะมูลฝอย
ผู้รับชม	ทรัพย์สิน ออจันทร
สถาปนิก	ธัชกร เลิศวิไลนฤกุล ก.ส. 12586 09072
ผู้สถาปนิก	จิตติกานต์ พิเศษศิริ สถาป. อเมซันริ ก.ส. 406
วิศวกรโยธา	ไมทอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	อรุณรักษ์ ก.ส. 1493
ผู้ตรวจ	ธัชกร เลิศวิไลนฤกุล
วันที่	แผ่นที่ A-01



เส้นทางสาธารณะมูลฝอย โครงการ ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา

1:1000



หมายเหตุ
- พื้นที่อพยพ 1 คน/0.25 ตร.ม. บ้าน 1 หลัง ต่อผู้อพยพ 5 คน

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 11 เส้นทางอพยพและตำแหน่งจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล โครงการ ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา
มาตราส่วน 1:1000

โครงการ	ศุภาลัย พรีเมียม พัทยา
แบบแสดง	ผังพื้นที่จุดรวมพล
ผู้เขียน	ทศิสต์ ดอกจันทร์
สถาปนิก	ธัชกร เลิศทวีสินสกุล ส.สจ. 12586 09077
นิติสถาปนิก	จตุรภัณฑ์ พิศาลศิริ ญาติา ธนะสิริ ส.บสจ. 406
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมหอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	พรชัย ธรรมอักษร สส. 1493
ผู้ตรวจ	ธัชกร เลิศทวีสินสกุล
วันที่	แผ่นที่ A-01

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



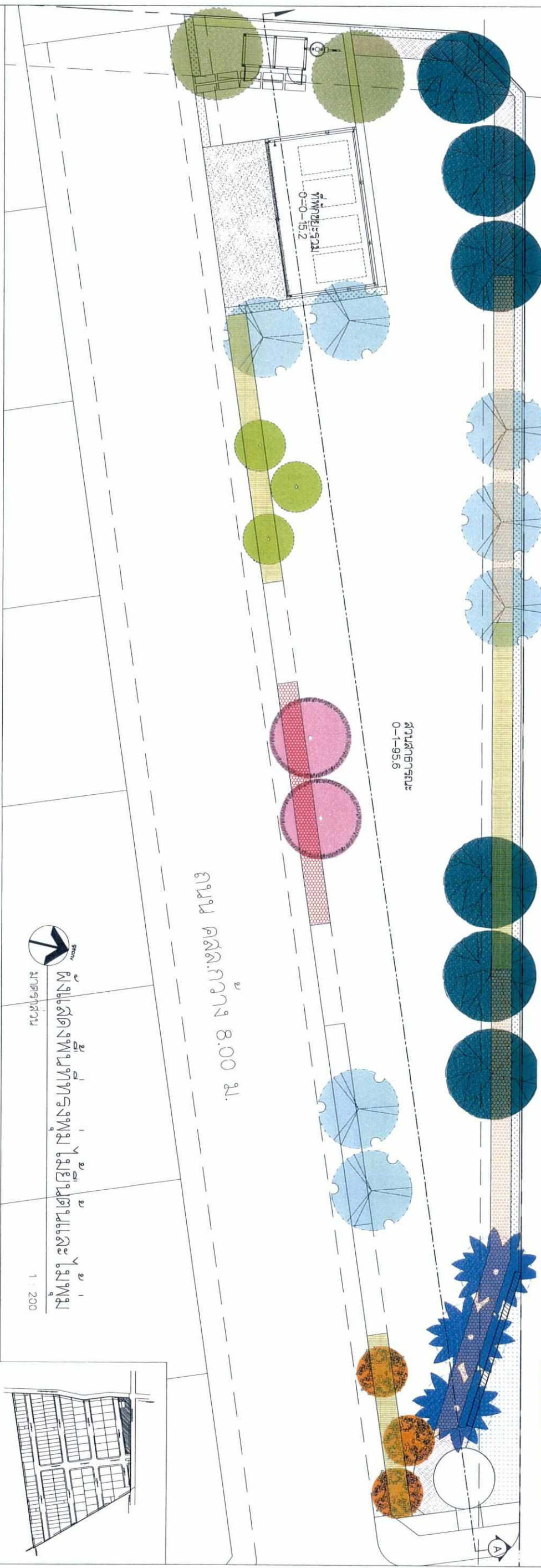
ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ถนนสาธารณะเขตทาง กว้าง 8.00 ม.

ถนน คสล. กว้าง 8.00 ม.

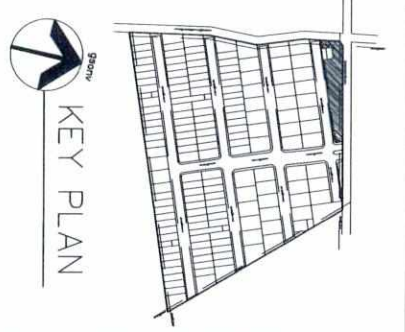


รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

สวนสาธารณะในโครงการมีขนาด 782.4 ตร.ม. (195.6 ตร.วา)
เกณฑ์ ไม้ยืนต้น 25% ของสวนสาธารณะคิดเป็น 195.6 ตร.ม.
ไม้ยืนต้นที่แสดงในแบบมีจำนวน 26 ต้น
คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดเฉลี่ย 9.73 ตร.ม./ต้น
ดังนั้น ไม้ยืนต้นภายในสวนสาธารณะคิดเป็นพื้นที่ 253 ตร.ม.
(32.34% ของพื้นที่สวนสาธารณะ)

สัญลักษณ์	จำนวน	ชื่อต้นไม้และรายละเอียด	พื้นที่(ตร.ม.)
	6	ทุกระงง (Terminalia ivorensis) ทรงพุ่ม 4.50ม.	84
	2	แคนา (Dolichandrone serrulata (Wal. ex DC.) Seem.) ทรงพุ่ม 4.50ม.	25
	7	ปีบ (Willingtonia hortensis) ทรงพุ่ม 3.50ม.	71
	2	กระทุ่ม (Milletia brandisiana Kurz) ทรงพุ่ม 4.00ม.	22
	3	ป่าลุ่มลุมเบอร์ (Livistona muelleri) ทรงพุ่ม 3.50ม.	26
	3	ลีลาวดีขาวพวง (Plumeria obtusa L.) ทรงพุ่ม 2.50ม.	12
	3	ตีนเป็ดทราย (Cerbera manghos) ทรงพุ่ม 2.50ม.	13
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			253

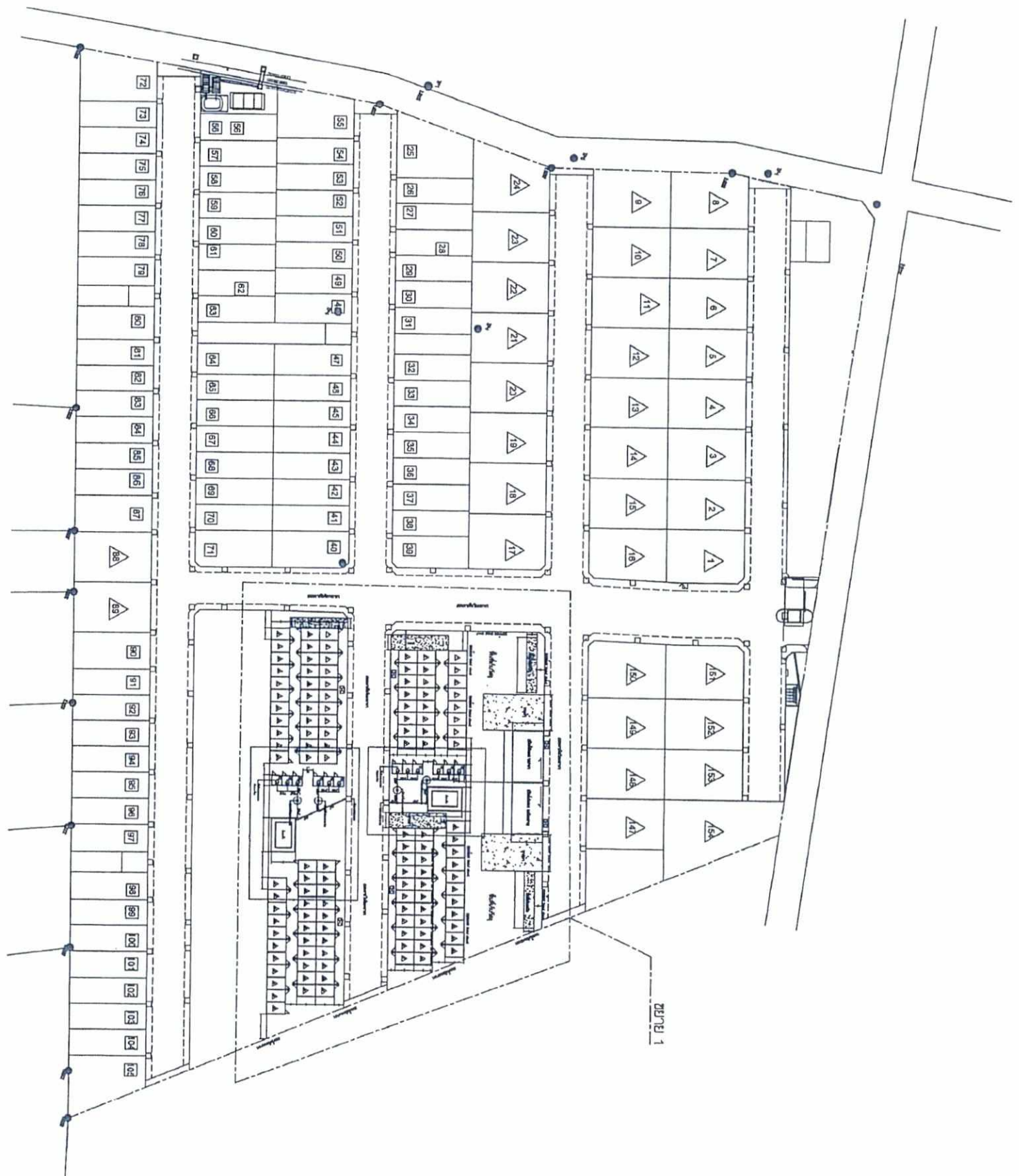
สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้และรายละเอียด	พื้นที่(ตร.ม.)
	ทุกระงง (Terminalia ivorensis) ทรงพุ่ม 4.50ม.	16
	ทุคคูลี (Gordia jasminoides) ทรงพุ่ม 0.30ม.	14
	หูกวาง (Emilia sonchifolia) ทรงพุ่ม 0.30ม.	41
	ชานัก (Justicia gendarussa Burm.f.) ทรงพุ่ม 0.40ม.	40
	แฉะ (Alternanthera brasiliana) ทรงพุ่ม 0.40ม.	12
	ชบาแดง (Hibiscus rosa-sinensis L.) ทรงพุ่ม 0.40ม.	24
	โมก (Wrightia religiosa) ทรงพุ่ม 0.50ม.	8
	ไทรเกาหลี (Ficus amulata) ทรงพุ่ม 0.50ม.	36
	สนมทญานลนอย (Zozia maitella (L.) Merr.)	564
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม		755



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
สำนักงานโครงการ 30 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2588-1414-1415

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียม พายัพ
รื้ออาคารชุด อาคาร 4
ที่ดิน 400 ตร.วา 400 ตร.วา





วันที่ 1 วันที่ 20/07/61
ฉบับที่ L-01
สำหรับ อนุมัติพื้นฐาน



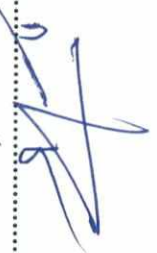

รูปที่ 13 ตำแหน่งงานพัฒนาการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ



ผู้รับใบอนุญาตพัฒนาโครงการ บริษัท พรีเมียม พาร์ทเมนท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 15000

-  อ่างเก็บน้ำ
-  ห้องน้ำ
-  ถังน้ำฝน
-  ห้องพัฒนา

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายกริช จันทระเจริญสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด




โครงการ	ศุภาลัย พรีเมียม พาร์ทเมนท์
แบบแสดง	ผังบริเวณบ้านพัฒนา
ผู้เขียน	ทวีศักดิ์ เอกภรพร
สถาปนิก	อ.อ.จ. เลิศทวีสินสกุล ก.ส.จ. 12586
ผู้ควบคุมงาน	จุติกาญจน์ พิศาลศิริ ฤๅชดา อิมะสิริ ก.บ.จ. 406
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมยม ส.ย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	พรชัย อรรถนันทกร ก.ว. 1493
ผู้ตรวจ	อ.อ.จ. เลิศทวีสินสกุล
วันที่	แผ่นที่ A-01



สัญลักษณ์		บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน	บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง
	ที่ตั้งโครงการ	1 นครา แกรนด์ เฟส (ทาวนโฮม 2 ชั้น)	1 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
	พื้นที่อ่อนไหว	2 อาคาร คลส. พักอาศัย	2 อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
	รัศมี 1 กิโลเมตร	3 The GRAND Paradise Villa หมู่บ้านจัดสรร	3 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
	รัศมี 100 เมตร		7 อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 2 ชั้น
	รัศมี 100 เมตร		8 เดอะ เวนุส (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น)
	ถนน	1	9 วนิสตัน วิลเลจ (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น)
	คลอง/แหล่งน้ำ	1	10 ทาวนโฮม สูง 2 ชั้น
	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1	11 เดอะเรสซิเดนซ์ สูง 2 ชั้น
			พื้นที่อ่อนไหว
			1 วัดเขมาภิรตาราม ห่าง 810 ม. 2 โรงเรียนสาธิตอุดมศึกษา ห่าง 647 ม.

รูปที่ 14 แผนที่แสดงบริเวณที่มีการก่อสร้างรอบโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

