

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๙๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ J&N 3960 ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ J&N 3974 ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๐
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ J&N 3982 ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๑๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๓๑๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตวongthong)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak
ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 1,319 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,318 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-24.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak ของ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

เดือนกรกฎาคม 2560
ORIGIN CONDOMINIUM (บริษัท) บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560
(นางสาวณัฐชฎา ชุมศิริ)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนกรกฎาคม 2560

ORIGIN CONDOMINIUM
(นางพนิดา ห้วยเพิ่ม)
COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐดา งามก)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนดัลดี้ง จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใด ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะปรับพื้นที่โครงการให้มีความสูงจากถนนเทพารักษ์ ประมาณ 0.50 เมตร (อ้างอิงระดับ 0.0 ที่ระดับถนนเทพารักษ์) ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างก็ไม่มีลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกั้นด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อคบบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 1 ผังบริเวณแสดงรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 2 แสดงแบบขยายและรูปด้านรั้วชั่วคราว (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga) สูง 6 เมตร กั้นแนวก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	- ในการปรับถมพื้นที่โครงการ ปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาได้ ประมาณ 2,252 ลบ.ม. จะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ ประมาณ 1,720 ลบ.ม. โดยจะใช้ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ส่วนดินที่เหลือ 532 ลบ.ม. โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว และโครงการไม่อนุญาตให้มีการกองดินข้ามวันไว้ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำรถที่ใช้ในการขนส่งดินมาบรรทุกดินที่ต้องการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทันที อย่างไรก็ตาม การขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถผ่าน	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินที่นำไปถม อนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือรถบรรทุกไม่เกิน 8.0 ลบ.ม. (รวมน้ำหนักรถ) และจัดให้มีผ้าคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเทพารักษ์ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด 	ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวฐิติชญา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)		<p>- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินตกหล่นให้ ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบสถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117 ซึ่งติดพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันออก เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน</p>	
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	<p>- ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการ คำนวณ เท่ากับ 0.0021 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.2740 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.2961 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกิน มาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกัน ด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้ง กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวอัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0021 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0582 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.0803 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0104 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 1.0524 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 1.0628 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำและเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0011 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.0096 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.0107 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>- ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p>	<p>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (สถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117)</p> <p>(ข) บริเวณโรงเรียนสิริวิฑูมิวิทยา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 290 เมตร (ในแนวเส้นตรง)</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>(ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO₂, SO₂, HC ทุก 1 เดือน</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.0866 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.1031 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Total Hydrocarbon ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 3.37 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณ 3.371 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีกรกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น รวมทั้งการกองเศษวัสดุในพื้นที่โครงการให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p>	<p>(ข) การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

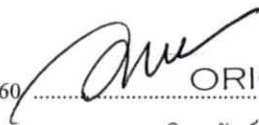
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 1,319 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,318 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-24.2 ไร่ พบว่า</p>	<p>- จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับสถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117 เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความชื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>- ติดตั้งป้ายประกาศประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุระยะเวลาการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานผู้อนุญาตและควบคุมการก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>* ผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากงานรื้อถอน มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ งานขุดและเปิดหน้าดิน และงานขนดิน อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนงานก่อสร้างอยู่ในระดับสูง</p> <p>* ผลกระทบต่อสุขภาพจากงานรื้อถอน มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ งานขุดและเปิดหน้าดิน และงานขนดิน อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนงานก่อสร้างอยู่ในระดับสูง</p> <p>* ผลกระทบต่อระบบนิเวศจากงานรื้อถอน งานขุดและเปิดหน้าดิน งานก่อสร้าง และงานขนดิน มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดความเสี่ยงจากปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับสถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117 เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>- จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตัง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวทึบ สูง 6.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำโครงเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง การ รวมทั้งทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด เจียรกระเบื้องปูพื้นหรือวัสดุต่างๆ - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับผลกระทบมากที่สุด - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก - บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายหรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักรและเครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 	

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวศุฑา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ส่วนเศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - การกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ 	

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือรถบรรทุกไม่เกิน 8 ลบ.ม. เท่านั้น และจัดให้มีผ้าคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 	

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง</p>	<p>- การก่อสร้างอาคาร โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร โดยกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 1 ต้องติดตั้งรั้วทึบ วัสดุ Steel 22 gaหนา 0.79 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างในแต่ละชั้นเมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียง ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พบว่า</p> <p>* ด้านทิศใต้ : สำนักงานขายโครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 51.20-64.37 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 11.66-30.47 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราว DAITEX ชนิดรูพรุน (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันออกบริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 10 รูปที่ 3 แผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (แผ่นเก็บเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน</p> <p>รูปที่ 4 แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกันเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 38 โดยรอบอาคาร</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>* วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งาน โครงสร้างอาคาร งาน ตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนฐานรากให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>* วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น.</p> <p>* วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) Leq 1 ชม. L90 และ Lmax โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter</p> <p>- เสียงรบกวน</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (สถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117)</p> <p>(ข) บริเวณโรงเรียนสิริวิภาวิทยา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออก เสียงได้ 290 เมตร (ในแนวเส้นตรง)</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>* ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p>

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ORIGIN CONDOMINIUM
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p> <p>* ด้านทิศตะวันออก : สถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117 สูง 2 ชั้น</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 53.18-79.20 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 33.94-59.78 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 62.42-64.70 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p>	<p>- ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>- ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เสียง และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับสถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117 เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>* การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560

 **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะก่อสร้าง เสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจนพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการตามความเหมาะสม ดังนี้ 	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวฐิติชญา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสี่ยง (ต่อ)		<p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวศุภชลา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสี่ยง (ต่อ)		<p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวสุชดา ชุมศรี)

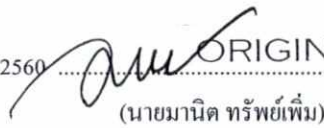
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)		<p>- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา ดังนี้ 1) จัดตั้งตัวแทนจากเจ้าของโครงการ 2) จัดตั้งตัวแทนจากบ้านข้างเคียง และชุมชนข้างเคียง 3) จัดตั้งตัวแทนจากหน่วยงานราชการ เช่น เจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาล โดยทั้ง 3 ฝ่าย จะจัดให้มีการประชุมเพื่อตรวจติดตามมาตรการและแก้ไขปัญหา แบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ ช่วงแรก ช่วงก่อนการก่อสร้างจะจัดประชุมร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างจะจัดประชุมร่วมกัน ทุก 2 สัปดาห์ และช่วงที่ 3 ช่วงเปิดดำเนินการ จะจัดประชุมร่วมกันอีก 2 ครั้ง เช่น หลังจากเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 เดือน และ 3 เดือน</p> <p>- จากคณะกรรมการ 3 ฝ่าย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนการดำเนินการแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนจากผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนจากผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก</p> <p>- คณะกรรมการประสานงานจะมีสำนักงานสนาม ณ สถานที่ก่อสร้าง พร้อมหมายเลขติดต่อชัดเจน รวมถึงจัดทำ Email กลางสำหรับรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ฯ อีกช่องทางหนึ่งเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ 3 ฝ่าย พิจารณา</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


(นางสาวนุชชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสั่นสะเทือน</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนได้แก่ งานก่อสร้างฐานรากต่อผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้</p> <p>* ผลกระทบต่อสำนักงานขาย โครงการ Kensington Sukhumvit-Thepharak สูง 2 ชั้น มีค่าเท่ากับ 0.331 มม./วินาที</p> <p>* ผลกระทบต่อสถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117 สูง 2 ชั้น มีค่า 2.094 มม./วินาที</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ค่าที่ได้ มีค่าต่ำกว่า 5 มม./วินาที ซึ่งเป็นค่าความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการฉีกและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>- ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงขออนุญาตสำรวจ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารโดยภาพถ่ายไว้ ก่อนทำระบบป้องกันดินพังและทำฐานรากหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อรับมิดชิดขอชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>* วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนฐานรากให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>* วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น.</p> <p>* วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่อง Vibration Meter</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (สถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117)</p> <p>(ข) บริเวณโรงเรียนสิริวิภาวิทยา ห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 290 เมตร (ในแนวเส้นตรง)</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>* ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>* การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p>

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

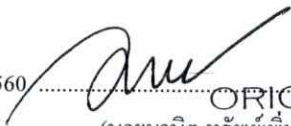
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับสถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117 เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอย สังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง โครงการตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขออนุญาตอาคารที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบ สภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p>	<p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาล ตำบลบางเมือง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560


(นางสาวนุชชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงาน โครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	<p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวศุภชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นสະเทือน (ต่อ)		<p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สิน แก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา ดังนี้ 1) จัดตั้งตัวแทนจากเจ้าของ โครงการ 2) จัดตั้งตัวแทนจากบ้านข้างเคียง และชุมชนข้างเคียง 3) จัดตั้งตัวแทนจากหน่วยงานราชการ เช่น เจ้าหน้าที่เขตโดยทั้ง 3 ฝ่าย จะจัดให้มีการประชุมเพื่อตรวจติดตามมาตรการและแก้ไข ปัญหา แบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ ช่วงแรก ช่วงก่อนการก่อสร้างจะจัด ประชุมร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างจะจัดประชุม ร่วมกัน ทุก 2 สัปดาห์ และช่วงที่ 3 ช่วงเปิดดำเนินการ จะจัดประชุมร่วมกันอีก 2 ครั้ง เช่น หลังจากเปิดดำเนินการไป แล้ว 1 เดือน และ 3 เดือน</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560

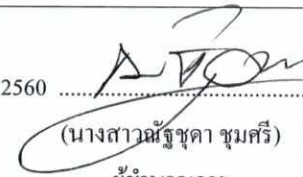

 ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวรัฐชดา ชุมศรี)

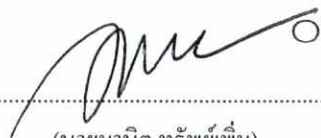
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นสละเทือน (ต่อ)		<p>- จากคณะกรรมการ 3 ฝ่าย บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียน การดำเนินการแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนจากผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนจากผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก</p> <p>- คณะกรรมการประสานงานจะมีสำนักงานสนาม ณ สถานที่ก่อสร้าง พร้อมหมายเลขติดต่อชัดเจน รวมถึงจัดทำ Email สำหรับรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ฯ อีกช่องทางหนึ่ง เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ 3 ฝ่าย พิจารณา</p>	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างซึ่งมีสูงสุด 280 คน เท่ากับ 12.60 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการควบคุมและจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพารักษ์ และจัดสร้างห้องส้วมจำนวน 18 ห้อง แยกเป็นห้องส้วมชาย-หญิง อย่างละ 9 ห้อง</p>	<p>- บริเวณสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 18 ห้อง รูปที่ 5 แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำกับคณงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกักคณบ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลตำบลบางเมืองมาสูบล้างกำจัดต่อไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease และซัลไฟด์ ตามประกาศ</p>


เดือนกรกฎาคม 2560


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รด ดูสิ่งปลูกของเทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามาสูบกากตะกอนออก ให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค	กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรการ ควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม ที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการปรับถมพื้นที่ การขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นที่ 1 และงานระบบ สาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ โครงการลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสูง 1.15- 3.25 เมตร จากระดับพื้นที่โครงการก่อนที่จะทำการปรับถมพื้นที่ เพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่พื้นที่ ข้างเคียงและคลองสำโรง - ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:3 (ทำมุมกับแนว ระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณ ใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายไมต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวสุชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างของตึกเก็บน้ำใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ตึกเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการต้องเจาะเสาเข็มพีค (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน - เมื่อถอนค้ำยันแล้ว จะต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ บนพื้นที่ 4-2-24.2 ไร่ หรือ 7,296.80 ตร.ม. จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ปกคลุมดิน 2,946 ตร.ม. และจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

 ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวสุชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตัง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม.และบริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม. นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะบำบัดให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2556 จากการสอบถามการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัยที่ยังคงสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้แหล่งงาน และอยู่ในเขตการให้บริการของขนส่งมวลชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่ อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่	-ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ * กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560

 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

 (นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 62,362.00 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการ 51,815.00 ตร.ม. พื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 10,547.00 ตร.ม.) ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 114.65 เมตร อาคารจึงเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (พื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตร.ม.) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งอัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดินเท่ากับ 8.52:1 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 59.63 และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินเท่ากับ 40.37 นอกจากนี้ พื้นที่ตั้งโครงการด้านทิศเหนือติดคลองลำโรง ความกว้างคลองประมาณ 40 เมตร โครงการออกแบบให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการสามารถดำเนินการ โดยที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว</p>		

เดือนกรกฎาคม 2560

 ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 34 เที่ยว/วัน (60 PCU-คัน/วัน) เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงการก่อสร้างพบว่า</p> <p>* ถนนเทพารักษ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปถนนศรีนครินทร์) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.47, 0.46 เป็น 0.51, 0.50 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.43, 0.45 เป็น 0.47, 0.49 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพดี</p> <p>* ถนนเทพารักษ์ (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.44, 0.37 เป็น 0.48, 0.41 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.42, 0.40 เป็น 0.46, 0.43 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพดี</p> <p>ดังนั้น ในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสการจราจรในบางจังหวะที่มีรถเข้า-ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เท่านั้น และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำกับผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก รวมทั้งขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>- การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ใช้รถ 6 ล้อ และทำการขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด</p> <p>- ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกบนถนนเทพารักษ์ ด้านหน้าโครงการ โดยประสานกับรถขนส่งทุกคันที่เข้าไปยังพื้นที่โครงการจะต้องโทรแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงก่อสร้างของโครงการทุกครั้งก่อนจะนำรถเข้าโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการขนส่งไม่ปล่อยรถขนส่งใดๆ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการติดขัดบนถนนเทพารักษ์</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ทั้งนี้ การเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง พิจารณาให้ทางแก็ดที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อน ซึ่งช่วยให้การจราจรบนถนนเทพารักษ์ บริเวณหน้าโครงการ มีความคล่องตัวมากขึ้น - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างและรับส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเทพารักษ์ ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนเทพารักษ์โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กกรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถบรรทุกเทียบบนท้องถนนกีดขวางการจราจร - ในกรณีที่ดินชำรุดเสียหายหรือมีเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดินต่างๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 19.00 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้าง 14.00 ลบ.ม./วัน และผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้กับคณาณก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปานครหลวง สาขาสมุทรปราการ สามารถให้บริการน้ำประปาได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอและกักเก็บให้คณาณก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอได้มากกว่า 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

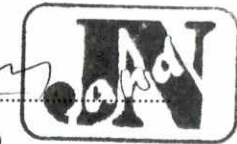
เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

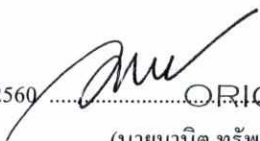
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอด 30 เดือน จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัย เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถให้บริการได้อย่างเต็มที่	- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีสูงสุด 280 คน เท่ากับ 12.60 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพารักษ์ และจัดสร้างห้องส้วมจำนวน 18 ห้อง แยกเป็นห้องส้วมชาย-หญิง อย่างละ 9 ห้อง	- ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 18 ห้อง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำชับคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนของบ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลบางเมืองมาสูบล้างกำจัดต่อไป - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleeble Solid, TDS, ไนโตรเจน ในรูป TKN, Oil&Grease และซัลไฟด์ ตามประกาศ

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รด stub สิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามาสูบกากตะกอนออก ให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค	กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรการ ควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำ โดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการ ควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ โครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพารักษ์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยจะมีบ่อพักน้ำขนาด ความจุ 50 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอน นอกจากนี้ ยังได้จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดย ทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำ เพื่อขุดดินออกจาก ล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้ หมด	- ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่ โครงการ เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการโดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 50.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะถนนเทพารักษ์ - จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำ เหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำ เพื่อขุดดินออกจาก ล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด - ขุดลอกวางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อ พักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุติด ขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วท่วมนของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 	
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 280 คน ปริมาณ 840 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล อาจกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 10 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมือง เวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560




(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	
3.8 การป้องกันระดับอัคคีภัย	<p>- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อม และโดยรอบอาคารมีการคลุมผ้าใบป้องกันซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน</p> <p>- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน</p> <p>- การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อรบกวนความสงบสุขของชุมชนในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง การสั่นสะเทือน เสียงดังจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัด ดังนั้น ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง รวมถึงติดต่อกับคู่มือให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการต้องนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระบุไว้ในสัญญาจ้างและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกั้นด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560


 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560


 (นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- จัดทำโครงเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วย ผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟู้งกระจาย</p> <p>- ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงให้เป็นไปตามประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสาร ชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>* วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็น กิจกรรมที่เสียงดัง เช่น งานฐานราก งาน โครงสร้างอาคาร งาน ตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและ ปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED
(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ

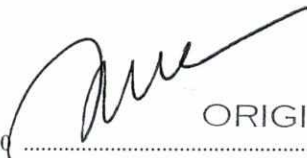
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตัง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>* วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น. * วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p> <p>- ติดป้ายแสดงมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน</p> <p>- โครงการควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร</p> <p>- กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ต้องบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวสิริชฎา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

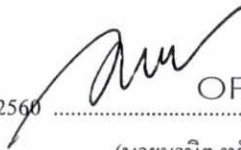
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานก่อสร้างบนถนนเทพารักษ์โดยเด็ดขาด - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>- ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภค อื่นๆ เกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรง ของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>- จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาดความจุ 50 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำ มาใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดิน ตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของ ดินตะกอน</p> <p>- การจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อ ระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>- กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้</p>	

เดือนกรกฎาคม 2566



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2566



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

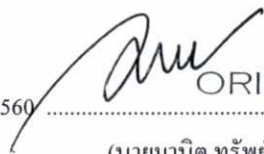
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอ ตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัด ผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และ แนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยัง เจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดย ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบ ของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณา</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560



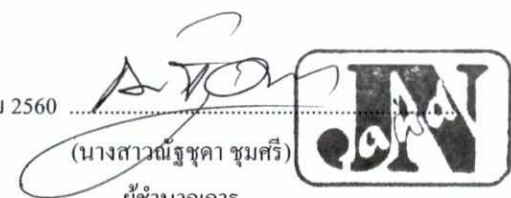
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>ข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สิน แก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากกร พัฒนา โครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา ดังนี้ 1) จัดตั้งตัวแทนจากเจ้าของ โครงการ 2) จัดตั้งตัวแทนจากบ้านข้างเคียง และชุมชนข้างเคียง 3) จัดตั้งตัวแทนจากหน่วยงานราชการ เช่น เจ้าหน้าที่เขต โดยทั้ง 3 ฝ่าย จะจัดให้มีการประชุมเพื่อตรวจติดตามมาตรการ และแก้ไขปัญหา แบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ ช่วงแรก ช่วงก่อนการ ก่อสร้างจะจัดประชุมร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้าง</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</p>	<p>- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 280 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญ</p>	<p>จะจัดประชุมร่วมกัน ทุก 2 สัปดาห์ และครั้งที่ 3 ช่วงเปิดดำเนินการ จะจัดประชุมร่วมกันอีก 2 ครั้ง เช่น หลังจากเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 เดือน และ 3 เดือน</p> <p>- จากคณะกรรมการ 3 ฝ่าย บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนการดำเนินการแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนจากผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนจากผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก</p> <p>- คณะกรรมการประสานงานจะมีสำนักงานสนาม ณ สถานที่ก่อสร้าง พร้อมหมายเลขติดต่อชัดเจน รวมถึงจัดทำ Email สำหรับรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ฯ อีกช่องทางหนึ่งเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ 3 ฝ่าย พิจารณา</p> <p>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดคล้องดูแลพฤติกรรมของพนักงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากพนักงานก่อสร้างประพฤติดังกล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>- จัดสร้างบ้านพักพนักงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับพนักงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักพนักงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <p>- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่พนักงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน</p> <p>* หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงานก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> * ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด * เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแล เพื่อขออนุมัติกับผู้รับผิดชอบจากโครงการ * ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งต่อยามรักษาความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยามรักษาความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง * ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเค็ยดริ้อนหลังจากเวลา 21.00 น. * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้นโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่นหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินคดี * ห้ามนำอาวุธและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด * ห้ามคนงานก่อสร้างทุกคนเปิดร้านจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากโครงการ 	

เดือนกรกฎาคม 2560


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560


(นางสาวรสฐิตา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>* ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้คูร์ณีออกจากงานทันทีโดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น</p> <p>* กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้นคนงานก่อสร้างทุกคนต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกเลิกจ้างทันที</p> <p>- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p>	<p>- กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร ฯลฯ อาจทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศต่างๆ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และตรงประตูทางเข้าโครงการ โดยกันผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด <p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันนุหรือ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p> <p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก - หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ - การกองวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมี - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 	<p>โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงานและสภาพจิตใจ ก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2560


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

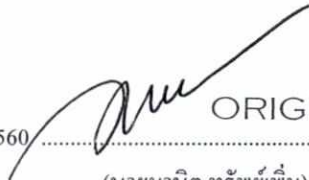
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจาก แมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ และของเสีย</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>* ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องส้วม โดยอุดรู ต่างๆ ที่อาจเป็นเส้นทางหนีของหนู เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>* กำจัดหนูโดยวิธีวางกับดัก หรือใช้สารเคมี</p> <p>* กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยให้ เทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลต่อไป</p> <p>* ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อน รื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อน นำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู และ แมลงสาบรบกวน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>- กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>* ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบ หนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงาน ก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>* กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยให้ เทศบาลตำบลบางเมืองเข้มารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลต่อไป</p> <p>* ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p>	-

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาว รุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และ โรคไข้สมองอักเสบ</p>	<p>- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่ง เชื้อโรคต่างๆ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักคนงานเป็นประจำ - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้ คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มี โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ * ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อน และหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดย ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที * กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัด ลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p>	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


นางสาวณัฐชดา ชุมศรี
ผู้ชำนาญการ

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

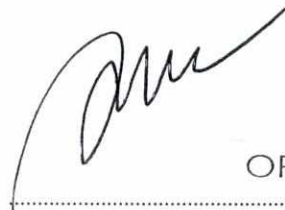
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ ประจำ - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาด ของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ด้าน สุขอนามัยในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร ที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม และล้าง มือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อน นำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูและ แมลงสาบรบกวน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	-

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวนัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

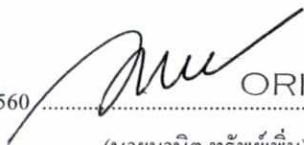
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคไขหวัดนก โรคซาร์ส</p>	<p>- ได้รับความเชื่อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรคไขหวัดนก โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น</p> <p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p>	<p>- กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>* ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>* กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยให้เทศบาลตำบลบางเมืองเข้มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>* ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำใช้ ให้มี</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560


(นางสาวสุชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรคฉี่หนู โรค โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส (ต่อ)		<p>จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งถึงอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ รบกวน - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอหรือจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท</p>	<p>- ความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</p>	<p>- จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาล สำหรับ ชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้มาตรฐานอาคาร ชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ - กำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันและคอย สอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลา กลางวันตามที่กฎหมายกำหนด และไม่ดำเนินการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการเข้าพบกับผู้ที่ยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระยะๆ ตลอด</p>	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท (ต่อ)</p> <p>โรคไข้หวัด 2012</p>	<p>- เกิดจากสัมผัสถูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัส H1N1 ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว จะอยู่ในน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่นด้วยการไอ หรือจามรดกันใน ระยะใกล้ชิด และติดต่อได้จากเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ อาหาร หรือน้ำดื่ม</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อน นำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ รบกวน - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอหรือจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อ ไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็น หวัด ให้ใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ - ไม่ใช่แก้วน้ำ ช้อนอาหาร และของใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น 	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560




(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตัง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคไข้หวัด 2012 (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน</p>	<p>- แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในชั้นคอนกรีตได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ซึ่งหากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นเวลานานจะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง อีกทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p>	<p>- จัดระบบสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>- รักษาสุขภาพร่างกายให้แข็งแรง นอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p> <p>- ไม่คลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไข้หวัด</p> <p>- กรณีพบว่า คนงานก่อสร้างมีอาการป่วย ให้หยุดทำงานทันที</p> <p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร และจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราว DAITEX ชนิดรูปทรงแปดเหลี่ยม (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 10</p>	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวสุชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตัง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเสียงต่อ ระบบการได้ยิน (ต่อ)		<p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่เสี่ยงดัง เช่น งานฐานราก งาน โครงสร้างอาคาร งาน ตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ * วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น. * วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมการก่อสร้าง <p>- ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับสถานประกอบการ สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117 เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเสียงต่อ ระบบการได้ยิน (ต่อ)		<p>จากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการดัก บดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	

เดือนกรกฎาคม 2560


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- การสุขาภิบาลของหน่วยงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงานมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง และสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นอย่างมาก ตลอดจนมีผลต่อสังคมโดยรวมด้วย เช่น น้ำทิ้งท่วมขัง ไม่มีที่ระบายออก หรือห้องน้ำห้องส้วมเต็มล้นส่งกลิ่นเหม็น ขยะกองทิ้งไว้ไม่มีการจัดเก็บ เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดการระบาดของโรคได้แก่ โรคอุจจาระร่วง อหิวาตกโรค โรคจากพยาธิ (หนอนพยาธิ) และโรคไข้เลือดออก</p>	<p>คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล</p> <p>- ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 18 ห้อง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนที่บ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลบางเมืองมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลบางเมืองมาสูบล้างกักตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 50.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพารักษ์</p>	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560




(นางสาวสุรชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>- จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด</p> <p>- ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ขุดลอกทรงระบายน้ำ บ่อตกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p><i>การจัดการขยะมูลฝอย</i></p> <p>- จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 10 ใบที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมืองเวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวนุชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p>	<p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างจะมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง เป็นต้น ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด</p> <p>- คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ติดตามประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันดวงตาและใบหน้า หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- ให้คนงานก่อสร้างสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวน และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p>		<p>- จัดให้มี ห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระจ่างแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน</p> <p>- รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุใน ระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกัน ด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า”</p> <p>- คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของลิฟต์ขนส่งให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และ วิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุ ชั่วคราวลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและ โดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p>	


 เดือนกรกฎาคม 2560
 (นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

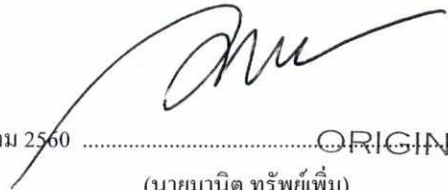

 เดือนกรกฎาคม 2560
 (นางสาวสุชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>		<p>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือ ช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอันตรายโดยไม่คิดมูลค่า และจัดเตรียมรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล</p> <p>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิด ความพร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม ในการ ปฏิบัติงานให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกัน ด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า”</p> <p>- จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็ก เพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคาร ทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

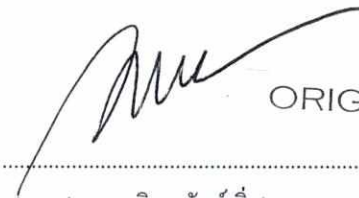
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของลิฟต์ขนส่งให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่ง วัสดุชั่วคราวลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุ และโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- ไม่ก่อกองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลาฤกษ์ที่กำหนด ดังนี้</p> <p>* วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็น กิจกรรมที่เสี่ยงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งาน ตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและ ปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>* วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น.</p> <p>* วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกร เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้าง ต่อไปทุกครั้ง</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวสุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขขอวีซ่าอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - คิดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานก่อสร้างหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - จัดเตรียมมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง 	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบในด้านคนงาน ก่อสร้างและที่พักคนงาน ต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง ที่ คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพ และ สังคม ได้แก่ ความเคียดแค้นรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจาก รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจาก การขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับ คนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงานก่อสร้าง ความหวาดกลัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่พักคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง วิศวกรผู้ควบคุมงานพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน</p> <p>- ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงาน ขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</p> <p>- โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


นางสาวจิราพร จิตติรัตน์
CONDOMINIUM

(นางสาวจิราพร จิตติรัตน์)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบในด้านคนงาน ก่อสร้างและที่พักคนงาน ต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)		- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้อง มีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้ง ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้าง พาบุคคลภายนอกหรือ ญาติเข้ามาภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง หากมีความ จำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากหัวหน้างานก่อน และจะต้องมี การแลกบัตรก่อนที่จะเข้าภายในพื้นที่บ้านพัก	
4.3 ทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างอาคารสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการ กันด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออก นอกพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมืองทุก 6 เดือน

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบคิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และกำกับดูแล/กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2560  ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  
(นางสาวณัฐดา ชูศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคาร สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 114.65 เมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,946 ตร.ม. หรือร้อยละ 40.37 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และ พื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณ ชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม. และ บริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รูปที่ 6 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ รูปที่ 7 แสดงผังบริเวณโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม. - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกัน การพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวนัชชดา ชูชูวาน)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน</p> <p>- <i>คุณภาพอากาศ</i></p>	<p>- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถทั้งหมด 460 คัน (ที่จอดรถยนต์ 433 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน) โดย มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณ การปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้</p> <p>* ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.0917 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0164 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.1081 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 2.4841 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.0524 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 3.5365 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อชะลอ ความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด และ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบ จากมลพิษ คว้น เสียง และความร้อนจากรถยนต์</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็ว ของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็น ประจำทุกวันกรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนน เมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม่ยั้งต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2560

 ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมคง)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>* ฝุ่นละอองรวม ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.274 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.2781 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0582 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0623 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.467 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 4.55 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 5.017 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการนำมาปลูกบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 102 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 239,700 กรัม/ชม. ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (34,421.02 กรัม/ชม.)</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่างพื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม.และบริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม.เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


นางสาวณัฐชดา ชุมไช


ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดป้ายงดใช้เสียงดัง และไม่ให้อนุญาตทำกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 22.00 น.) - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ รวมทั้งเนินชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด

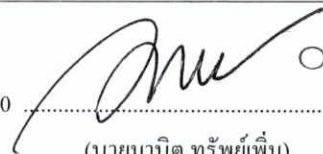
เดือนกรกฎาคม 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารให้สูงขึ้น เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก สำหรับเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการเป็นแบบแยกส่วนที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก ขนาดความเย็นรวม 2,464.30 ตัน การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยไม่มีพื้นที่ปลูกจำนวน 102 ตัน (กำหนดให้ไม่มีพื้นที่ 1 ตัน มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU) สามารถคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,224,000 BTU	- ตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อใช้ระบายอากาศ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม่มีต้นไม้ 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 102 ตัน สามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,224,000 BTU	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ตรวจสอบและดูแล ไม่มีต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 645.24 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 35.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 11.94 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพารักษ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 350.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 3.0 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 2 บ่อ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย - ถ้าขมิ้นที่เกิดขึ้นประมาณ 20,884.5 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยขมิ้นผ่านลง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำคังนี้ * ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: จุด A-1, B-1 : Equalization Tank * หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย: จุด A-2, B-2) : ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank)

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมรัมย์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>รูปที่ 8 แสดงระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>บ่อดินขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleeble Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ชัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวนิงสุดา ชุมสร)


ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>* จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>* จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  
 (นางสาวณัฐชดา รุชมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ การนำพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประกอบด้วยอาคาร สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคารความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 114.65 เมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 2,946 ตร.ม. หรือร้อยละ 40.37 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม.และบริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม.	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม.และบริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม.	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


JIN

(นางสาวณัฐชดา จิตจร)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>- สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน เท่ากับ 4.46 : 1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดินเท่ากับร้อยละ 48.15 และ ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ 11.62</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.00:1</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ</p> <p>- ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>* กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>* ข้อบัญญัติจังหวัดสมุทรปราการ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p>

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


JAN CONDOMINIUM

(นางสาวณัฐดา จันทร์)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะ การใช้ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบโครงการ (ต่อ)	- ปัจจุบันเทศบาลตำบลบางเมือง มีพื้นที่รับผิดชอบ 4,593.75 ไร่ จำนวนประชากรรวมทั้งสิ้น 55,915 คน คิดเป็นความหนาแน่นของ ประชากรเท่ากับ 12.17 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 3,974 คน ทำให้ ประชากรในเทศบาลตำบลบางเมืองเพิ่มขึ้นเป็น 59,889 คน ความ หนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 13.04 คน/ไร่ ดังนั้น จึงสรุป ได้ว่าการเปิดดำเนินงานของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของ ประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.87 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อ วิถีชีวิตของประชาชนในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 460 คัน/วัน หรือ 442 PCU-คัน/วัน จากการประเมินสภาพการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า * ถนนเทพารักษ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปถนน ศรีนครินทร์) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.47, 0.46 เป็น 0.66, 0.63 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.43, 0.45 เป็น 0.63, 0.62 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพดีพอใช้	- คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


นางสาวณัฐดา ชุมศรี

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>* ถนนเทพารักษ์ (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.44, 0.37 เป็น 0.64, 0.53 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.42, 0.40 เป็น 0.61, 0.56 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพดีพอใช้</p> <p>ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดจากการเดินทางเข้า - ออก โครงการ ต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนเทพารักษ์ พบว่า บริเวณทางเข้าโครงการยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น และมีเวลาที่รถจากโครงการ สามารถแทรกเข้าสู่กระแสการจราจรได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ติดตั้งกระจกนูนบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจราจรจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 	<p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวฉวีวรรณ ชูคาจุมหรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 460 คัน (ที่จอดรถยนต์ 433 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน) โดยอยู่บริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> * บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 70 คัน (ที่จอดรถยนต์ 43 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน) * บริเวณชั้นลอย จำนวน 30 คัน * บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 จำนวน 90 คัน/ชั้น * บริเวณชั้นที่ 5 จำนวน 89 คัน * บริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 1 คัน <p>- กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ * ไม่กำหนดที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัย 	

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชุต ชุมศรี)

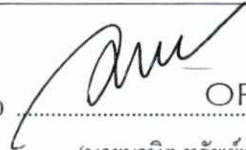
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>* ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถจากภายนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนเทพารักษ์ เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง) สถานีทิพวัล (คาดว่าเริ่มดำเนินการปี 2562) 	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวฉวีรุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบให้ตำแหน่งของที่จอดรถคันแรกให้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อให้มีความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และไม่รบกวนกระแสจราจรบนถนนเทพารักษ์ - ติดตั้งป้ายชื่อ โครงการถูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ - จัดให้มีแนวปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน ช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคารเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น - จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดดับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่โครงการ 	

เดือนกรกฎาคม 2560


 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560


 (นางสาวนุชชดา จุนทร)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 854.94 ลบ.ม./วัน โดยในจำนวนนี้จะแยกเป็นปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง 843.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสมุทรปราการ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบความต้องการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 630 ลบ.ม. * ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผล 260 ลบ.ม. <p>ความสามารถในการสำรองน้ำใช้ประมาณ 26.50 ชม.</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงขนาด ความจุประสิทธิผล 180.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ 47.30 นาที (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 1,250 แกลลอน/นาที)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 630.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุรวม 260.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 26.50 ชม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



นางสาวจิตติมา จิตติมา
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางเขน มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 5000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้อง Generator ชั้นที่ 1 ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ให้กับเครื่องขยายเสียงทางลูกเงิน ระบบแสงสว่างทางลูกเงินทุกแห่งทางเดิน ห้องโถง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และจ่ายไฟ ตลอดเวลาที่ใช้งานลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสื่อสารระบบ หัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบอัดอากาศ/พัลลมระบายอากาศ เป็นต้น รวมทั้งติดตั้งสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างลูกเงิน ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อระบบปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างลูกเงินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างลูกเงินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ</p>	<p>- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ</p> <p>- โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงานทั้งในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพัก รวมทั้งใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ทั้งโครงการ</p> <p>- รมรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560





(นางสาวสมิษฐา ชมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- อาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) 27.31 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาแต่ละอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตร.ม.	<ul style="list-style-type: none"> * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลาสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ - มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ตำแหน่งที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นบริเวณที่โล่งไม่ปิดกั้น ใกล้กับบริเวณที่จอดรถ ซึ่งบริเวณดังกล่าวสามารถจอดรถบรรทุกกระเช้าเพื่อซ่อมบำรุงเคลื่อนย้ายหม้อแปลงได้สะดวก * บริเวณติดตั้งหม้อแปลงโครงการฯ จัดทำป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” * ออกแบบให้มีระแนงไม้เทียมโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า * โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด 	

เดือนกรกฎาคม 2560





ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 645.24 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 350.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 11.94 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพารักษ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>รูปที่ 8 แสดงระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 350.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 11 แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge ขนาด 350.0 ลบ.ม./วัน (ทิศเหนือ และทิศใต้)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 3.0 ตร.ม. (ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 2 บ่อ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย รูปที่ 12 แสดงแบบขยายการกำจัดก๊าซมีเทนและการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 20,884.5 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ (รูปที่ 11)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้</p> <p>* ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: จุด A-1, B-1 : Equalization Tank</p> <p>* หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย: จุด A-2, B-2) : ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank)</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleeble Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ชัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p>

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมพิจ)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง (รูปที่ 13) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอกไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ * จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวนัชชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			* จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 60 และ 40 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่จะถูกสามารถหน่วงน้ำในท่อได้ปริมาณเก็บกักเท่ากับ 131.48 ลบ.ม. และหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำขนาด 240.0 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 45 นาที (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงประมาณ 341.09 ลบ.ม.) ก่อนระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 เมตร โดยเครื่องสูบน้ำ ที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.038 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายต่อไปยังบ่อพักน้ำบนถนนการะจำยอม ผ่านท่อขนาด Ø 0.80 เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพารักษ์ต่อไป	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 240 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 45 ชั่วโมง (รูปที่ 14) - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


SUDA SUDA
SUDA SUDA

(นางสาวสุดา สุดา)

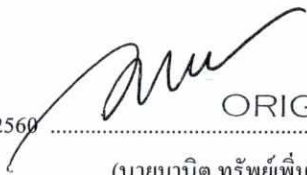
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ 11.94 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่บ่อกักน้ำบนถนนภาระจำยอม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0075 ลบ.ม./วินาที แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพารักษ์</p> <p>- การระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่บ่อกักน้ำบนถนนภาระจำยอม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพารักษ์ ที่อัตราการระบายน้ำ 0.038 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.0481 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.1744 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 11,946 ลิตร/วัน หรือ 11.95 ลบ.ม./วัน โดยแยก เป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 358.38 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/ขยะเปียก 5,495.16 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5,017.32 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 1,075.14 ลิตร/วัน</p> <p>- ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารดังนี้</p>	<p>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>* ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 35 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ 3.44 ตร.ม./ห้อง/ชั้น ส่วนชั้นที่ 36 ถึงชั้นที่ 38 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 3.44 ตร.ม./ชั้น ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และภายในถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้งรองด้วยถุงดำอีกชั้น ส่วนถังขยะรองรับของเสียอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>* ส่วนห้องนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.00 ตร.ม. รองรับขยะได้ 8.33 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.14 วัน เก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.14 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.47 วัน</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.00 ตร.ม. รองรับขยะได้ 8.33 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.14 วัน เก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.14 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.47 วัน</p> <p>รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมและที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>รูปที่ 16 แสดงแบบขยายห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะอันตรายให้ใส่ถุงพลาสติกสีแดง เป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ในการขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารมาไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้รัดเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


AN CONDO

(นางสาวณัฐชา ชมพร)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ลักษณะของห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ มีโครงสร้างอาคารถาวร พื้นผิวภายในเรียบและกันน้ำซึม ประตูของห้องเก็บขยะรวมมีความแข็งแรง สามารถปิดได้สนิทเพื่อป้องกันกลิ่น มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องเก็บมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และมีระบบระบายอากาศ และป้องกันน้ำเข้า</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดี อาจกลายเป็นแหล่งเพาะของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ความสามารถในการจัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลบางเมือง</p>	<p>ของเทศบาลตำบลบางเมืองมารับ ไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจกลับบ้าน</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>- ประตูห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิดตลอดเวลา จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์นำโรคเข้าไปอยู่อาศัย</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามาเก็บขยะแล้วและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐดา พันธ์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลบางเมืองเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 	
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	<p>- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางหนีไฟตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติจังหวัดสมุทรปราการ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65x65x150 มม. จำนวน 5 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น - ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (บันได1, บันได2, บันได3) ของอาคารของโครงการ ของอาคารภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุม ชั้นที่ 1 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการหรือตาม</p>

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


ATC
ORIGIN
(นางสาวรัชชดา)
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>(Fire Hose Cabinet :FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถช่วยตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วงที่ระดับเพลิงยังไม่ถึง นอกจากนี้ ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าจุดในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นจากการประเมินเบื้องต้นสรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงขนาด ความจุประสิทธิผล 180.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ 47.30 นาที (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 1,250 แกลลอน/นาที)</p>	<p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับ/โถงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (บันได 1, บันได 2, บันได 3)</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย (ส่วนห้องครัว) ห้องแม่บ้าน ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องน้ำ (ชาย/หญิง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ และและบันไดขึ้น - ลงอาคาร (บันได 4, บันได 5)</p>	<p>ความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นางสาวณัฐชดา ชุมรุ่ง)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1- ชั้นที่ 35 จำนวน 6 ตู้/ชั้น ติดตั้งที่โถงลิฟท์ดับเพลิง บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น/ห้องไฟฟ้า และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (บันได1, บันได2, บันได3) ชั้นที่ 36-ชั้นที่ 38 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น/ห้องไฟฟ้า และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (บันได1, บันได2, บันได3) โดยภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25.0 มม. ยาว 30.0 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้</p> <p>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง และเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ที่บริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก/ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ชนิด Pendent Type และ Up-right โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 มม. จำนวน 5 ชุด เพื่อรับน้ำประปาจากถังเก็บสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 180.0 ลบ.ม. ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1,250 แกลลอน/นาที ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (บันได1, บันได2, บันได3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นคาตฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 ตัว (บันได1, บันได2, บันได3) สามารถลงจากชั้นคาตฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร 	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชุต ชุมกร)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ในอาคารเป็นระบบท่อ แห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำ ภายนอกอาคาร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดย อัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x90 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนเมื่อเกิด ไฟฟ้าดับ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงขนาด ความจุ ประสิทธิผล 180.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ เพื่อการดับเพลิงได้ 47.30 นาที (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 1,250 แกลลอน/นาที) (รูปที่ 17 และรูปที่ 18) - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ ได้ทันที 	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวสุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่รวม 1,090 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 3,974 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตร.ม./คน จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>* จุดรวมพลที่ 1 : พื้นที่ 400.00 ตร.ม. โดยจะรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 38 (ด้านทิศตะวันตกของอาคาร) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง และเจ้าหน้าที่โครงการ 15 คน รวมทั้งหมด 1,532 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน</p> <p>* จุดรวมพลที่ 2 : พื้นที่ 690.00 ตร.ม. โดยจะรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 38 (ด้านทิศตะวันออกของอาคาร) จำนวน 2,442 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน</p> <p>รูปที่ 19 แสดงผังเส้นทางอพยพผู้คนที่พักอาศัยในอาคาร ไปยังจุดรวมพล</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560  ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน</p>	<p>- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วยซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย</p>	<p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเมืองและจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมจากความเคียดแค้นเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร</p>	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560




(นางสาวณัฐชดา ทุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่างพื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม.และบริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดมลพิษที่เกิดจากโครงการ</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากมลพิษ คว้น เสียง และความร้อนจากรถยนต์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ (รูปที่ 9)</p>	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

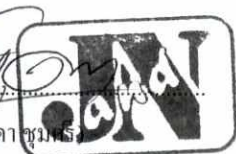
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

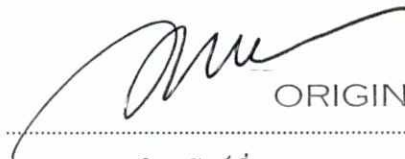
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการเกิด โรคระบบทางเดินหายใจ จากระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับ อากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบาย ความร้อนด้วยอากาศ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคมุมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้อง ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อย เดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวนุชดา ชุมพรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน</p>	<p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมืองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p>	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชูศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจาก แมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บ ขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.00 ตร.ม. รองรับขยะได้ 8.33 วัน ห้อง เก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.14 วัน เก็บขยะ รีไซเคิล พื้นที่ 10.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.14 วัน และห้องเก็บ ขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.47 วัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาล ตำบลบางเมืองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลบาง เมืองให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจง ฝา ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีมืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


JAN CONDOMINIUM
CO., LTD.

(นางสาวณัฐชดา ชมพร)

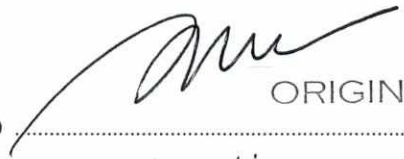
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะเช่น อหิวาตกโรค</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ</p>	<p>- เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันค่อม โดยแมลงวันจะค่อมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี/ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ ผิวหนังมีแผล ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p> <p>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</p>	<p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาล ตำบลบางเมืองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิด การอุดตัน</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบล บางเมืองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- รมรงค์ให้ผู้ป่วยอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม</p> <p>- จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชา ชมศรี)

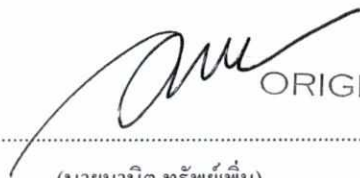
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการได้รับ สารปนเปื้อนในถังเก็บ น้ำสำรอง	- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองอาจ ก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไมให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เส็ดลอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้ง ป้องกันโรค water – borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการ ให้จ้างบริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามา ดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรก ออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบ เอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรีย ที่เหลือจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยาง กันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชา จุฑานันท์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย	- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ	<p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น - ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (บันได1, บันได2, บันได3) ของอาคารของโครงการ ของอาคารภายในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 1 * อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับ/โถงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (บันได1, บันได2, บันได3) 	-

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐดา ชุมพาศ)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>* อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย (ส่วนห้องครัว) ห้องแม่บ้าน ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องน้ำ (ชาย/หญิง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ และบันไดขึ้น – ลงอาคาร (บันได 4, บันได 5)</p> <p>* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1- ชั้นที่ 35 จำนวน 6 ตู้/ชั้น ติดตั้งที่โถงลิฟท์ดับเพลิง บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น/ห้องไฟฟ้า และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (บันได1, บันได2, บันได 3) ชั้นที่ 36-ชั้นที่ 38 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น/ห้องไฟฟ้า และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (บันได1, บันได2, บันได3) โดยภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25.0 มม. ยาว 30.0 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง และเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ที่บริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก/ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ชนิด Pendant Type และ Up-right โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 มม. จำนวน 5 ชุด เพื่อรับน้ำประปา จากถังเก็บสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 180.0 ลบ.ม. ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1,250 แกลลอน/นาที ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (บันได1, บันได2, บันได 3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นลาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. 	

เดือนกรกฎาคม 2560



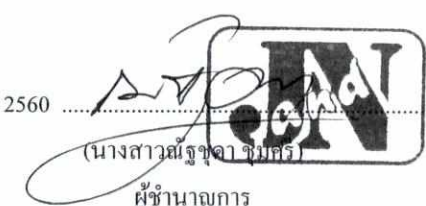
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 ตัว (บันได1, บันได2, บันได3) สามารถลงจากชั้นคาถาฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ในอาคารเป็นระบบท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x90 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงขนาด ความจุประสิทธิผล 180.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ 47.30 นาที (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 1,250 แกลลอน/นาที) - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>- คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่รวม 1,090 ตร.ม. เพื่อบีบอัดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 3,974 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตร.ม./คน จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>* จุดรวมพลที่ 1 : พื้นที่ 400.00 ตร.ม. โดยจะรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 38 (ด้านทิศตะวันตกของอาคาร) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง และเจ้าหน้าที่โครงการ 15 คน รวมทั้งหมด 1,532 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน</p> <p>* จุดรวมพลที่ 2 : พื้นที่ 690.00 ตร.ม. โดยจะรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 38 (ด้านทิศตะวันออกของอาคาร) จำนวน 2,442 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


JAN CONDO
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)



ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร	- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการอาจทำให้เกิด อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็ว ของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยว เข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยว เข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่ให้ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่สภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ความเครียด</p> <p>- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน จากเสียงรบกวน</p>	<p>- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์</p> <p>- ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยใน โครงการ</p> <p>- การดำเนิน โครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มี แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม.และบริเวณชั้นดาดฟ้า 450.38 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พัก อาศัย (คน) = 1.00:1</p> <p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาว สรสุดา สรสุดา)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย	-	<p>- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ ให้มีชีวิตเล็กๆ ที่เส็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายใน ถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 350.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นภายในอาคาร และจัดวางถัง รองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถัง ขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและ ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บ ขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.00 ตร.ม. รองรับขยะได้ 8.33 วัน ห้อง เก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.14 วัน ถังขยะ รีไซเคิล พื้นที่ 10.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.14 วัน และห้องเก็บ ขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.50 ตร.ม. รองรับขยะได้ 3.47 วัน</p>	-

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของ โรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวม จากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวม โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ให้ รวมใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะอันตรายให้ใส่ถุงพลาสติก สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ในการขนย้ายขยะ มูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารมาที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเมืองมารับ ไป กำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มี ปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลบางเมืองเข้ามาเก็บขน ขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำ การบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพัก ขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวจิตกา จันทอง)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดจอดจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลบางเมือง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 	

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวฉัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) ระบายน้ำ</p> <p>- ผลกระทบจากโครงสร้างความปลอดภัย</p>	<p>- ผลกระทบจากโครงสร้างของระบายน้ำอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการระบายน้ำ เช่น วัสดุปูพื้นระบายน้ำและผนังสระไม่เรียบ แตกหลุคร่อน หรือพื้นลื่น เป็นต้น</p>	<p>- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการคั่งค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</p> <p>- ระบายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ โครงสร้างระบายน้ำมีลักษณะเป็นผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา</p> <p>- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดระบายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</p> <p>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระระบายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>- จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิผู้ใช้บริการระบายน้ำมากที่สุด</p> <p>2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากโครงสร้าง ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากการจมน้ำ</p>		<p>- จัดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โดยหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมปรับปรุงโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>รูปที่ 20 แสดงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 6 ของ โครงการ</p> <p>- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ภูน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i></p> <p>6) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตทุกวัน</p>

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นางสาวณัฐชดา บุณศิริ)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการจมน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - สระว่ายน้ำจะเปิดให้บริการในเวลา 06.00-22.00 น. - ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องคัมหรือขวดแก้วเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก - ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาล และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน/สระ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> 7) ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี 8) บัน ที่ก สถิติ ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดขึ้น 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


AVON
(นางสาวณัฐชญา บุณศรี)

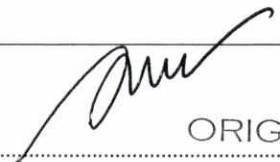
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระ</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่ เชื้อโรคจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียม ไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี</p> <p>- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐาน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็น ประจำวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>* ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่า ความเป็นด่าง (Alkalinity) วันละ 2 ครั้ง</p> <p>* ความกระด้าง (Calcium hardness)</p>

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาว สัทธิตา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

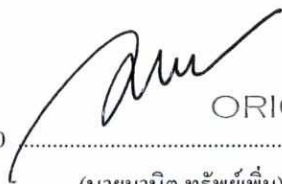
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่เชื้อโรคจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge ขนาด 350.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> * กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) * คลอไรด์ (Chloride) * แอมโมเนีย (Ammonia) * โคลิฟอร์มทั้งหมด ปีละ 1 ครั้ง * ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560




(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)

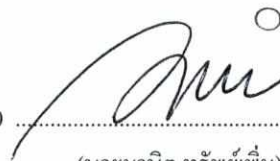
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวากันคก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/ลักทรัพย์	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยประตูเข้า-ออกอาคาร ให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ	-
4.3 ทักษะคุณภาพ - ด้านทัศนภาพ	- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และคำนึงถึงทิศทางลม รูปแบบมุมมองจากอาคารโครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 3,974 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 3,974.00 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,987.00 ตร.ม. และ	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาเฟ่ 450.38 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.00:1 รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 36 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)</p>	<p>ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 993.50 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาเฟ่ 450.38 ตร.ม.</p> <p>นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ 7,296.80 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2,189.04 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) รวมทั้งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1,094.52 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) แต่โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 4,350.80 ตร.ม. จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,001.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,148.85 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,494.35 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 263.57 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 390.93 ตร.ม.) และบนอาคารสูง 38 ชั้น ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 953.91 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 37 เท่ากับ 448.26 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาเฟ่ 450.38 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.00:1</p>	<p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้หญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชา ขุนศรี)

ผู้ชำนาญการ


บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	ตัวอาคารโครงการเป็นโครงสร้างที่บดบัง จะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกและทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมาก หรือน้อยนั้นจะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ - ดำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด และบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  
(นางสาวรัชชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านบบคั้งแสงจากเงาอาคาร (ต่อ)</p> <p>- ด้านการบคั้งทิศทางลม</p>	<p>- ช่วงเดือนตุลาคม - เดือนมกราคม ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากอาคารพาณิชย์สูง 3-5 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น มายังโครงการ และช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนกันยายน ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านจากหมู่บ้านทิพวัล และบริษัท ฮีโน่ มอเตอร์เมนูแฟคเจอร์ ประเทศไทย จำกัด มายังโครงการ มายังโครงการ ดังนั้นการที่อาคารของอาคารชุดพักอาศัยความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารวางตัวในแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การบคั้งทิศทางลมของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งลมผิวพื้นสามารถพัดผ่านไป ยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก</p>	<p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง</p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่รัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบคั้งทิศทางลม</p> <p>- ดำรงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบคั้งทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบคั้งทิศทางลมอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด และบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบกระทบที่เกิดจากการบคั้งแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


Nuanwan Chuchua
ผู้ชำนาญการ

(นางสาวณัฐชดา ชูศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านการบังคับทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>การบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์</p> <p>- การบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ</p>	<p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตั้งอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณและเนื่องจากสถานีส่งในกรุงเทพ-ออกอากาศด้วยกำลังสูง ส่งผลให้มีความเข้มข้นของสัญญาณครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of</p>	<p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง</p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ</p> <p>- ดำรงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2560

 ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>Sight ก็ตาม ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีระดับที่ดีขึ้นมากส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ</p> <p>- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 - 1012 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านกรบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



AVON
JAN

(นางสาวณัฐชดา ชุมทรัพย์)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้ว โดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ - สภาพผ้าใบหรือตาข่ายรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของรั้วและผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หาก พบว่าการชำรุดเสียหายให้ ซ่อมแซมโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งติด กับสถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117 (รูปที่ 37 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวฉัฐสุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณโรงเรียนสิริวิฑูรย์วิทยา ห่างจากที่ตั้งโครงการไป ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 290 เมตร (จุดที่ 38 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานราก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งติดกับสถานประกอบการบริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด เลขที่ 117 (ดูรูปที่ 37 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง
	- บริเวณโรงเรียนสิริวิฑูริวิทยา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 290 เมตร (ดูรูปที่ 38 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวฉัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งติด กับสถานประกอบการ บริษัท สยามร่วมกิจสมิตร จำกัด เลขที่ 117 (รูปที่ 37 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดย ใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560 
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560 
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- บริเวณ โรงเรียนสิริวิฑูวิทยา ห่างจากที่ตั้งโครงการไป ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 290 เมตร (ดูรูปที่ 38 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดย ใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 15.0 ลบ.ม./วัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนด ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุคึกคขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุคึกคขวางการ ระบายน้ำ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุคอกขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุคอกขวางการ ระบายน้ำ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัด วางถังรองรับมูลฝอยบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้าย ทางเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง พร้อม สัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
10. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปา เป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
12. การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  
(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
14. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การ มองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของ กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับการ ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บ กองวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)		- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การตกจากที่สูง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้อยู่ในสภาพดี - ทำกิจกรรม Safety talk ทุกเช้าก่อน ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ ต่างๆ เช่น บันจั้น นั่งร้าน ลิฟท์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้างกระเช้าแขวน ไฟฟ้า ลวดสลิง ให้มีสภาพเหมาะสม กับการใช้งานเพื่อความปลอดภัย		- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง
15. ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	- คนงานก่อสร้าง	-	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน	- ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบล บางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560 
 ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560 
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด 

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

หมายเหตุ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบคิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และกำกับดูแล/กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
..... COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  
..... (นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรง ของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวรัฐชฎา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคารของโครงการ ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: จุด A-1, B-1 : Equalization Tank (คูรูปที่ 39 ประกอบ) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย: จุด A-2, B-2) : ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) (คูรูปที่ 39 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่ กำหนด ใน ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวฉัฐดา ชุมกัน)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ คือ ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ขนาดชุดละ 350.0 ลบ.ม./วัน	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมืองภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง


 เดือนกรกฎาคม 2560
 ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด


 เดือนกรกฎาคม 2560

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/ รั่วซึม / ซ้ำรด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักคักขยะด้านหน้า โครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560  ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560  
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับมูล ฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
	- ห้องพักขยะในอาคารและ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของ อาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง - บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้าการรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง - บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560



(นางสาวรัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนิน โครงการ หรือตาม ความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือ การใช้งาน	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
	- ทางหนีไฟ	- สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง - บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560




(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - การชักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง
10. ระบบระบายอากาศ และ ระบบ ปรับ อากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการ ให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง


 เดือนกรกฎาคม 2560
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด


 เดือนกรกฎาคม 2560
 (นางสาวณัฐชดา ชุมพร)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง


 เดือนกรกฎาคม 2560
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED


 เดือนกรกฎาคม 2560
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง
	พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560

 ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coil Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไป ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่าย น้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560 
ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560 
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่ทางเดินรอบ สระ ว่ายน้ำ - สภาพความเรียบร้อยของ กระเบื้องใต้สระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆภายในสระ ว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่น้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อ ตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจาก การใช้บริการ สระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560




(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หาก พบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการเปลี่ยน แก้ไขทันที		
15. ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยใน โครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซมบำรุง ผิวการจราจร การขุด ลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/การลักทรัพย์ - กล้อง CCTV	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัย ทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแล ความปลอดภัยในอาคารและ บริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และ พนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความ ปลอดภัยในอาคารและบริเวณ โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบผลกระทบจากอาคารของโครงการ ภายในรัศมี 400 เมตร โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ในกรณีที่มีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิตินุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จนถึงวันที่จดทะเบียนนิตินุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- บริษัท อরিจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิตินุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิตินุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางเมือง

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิตินุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

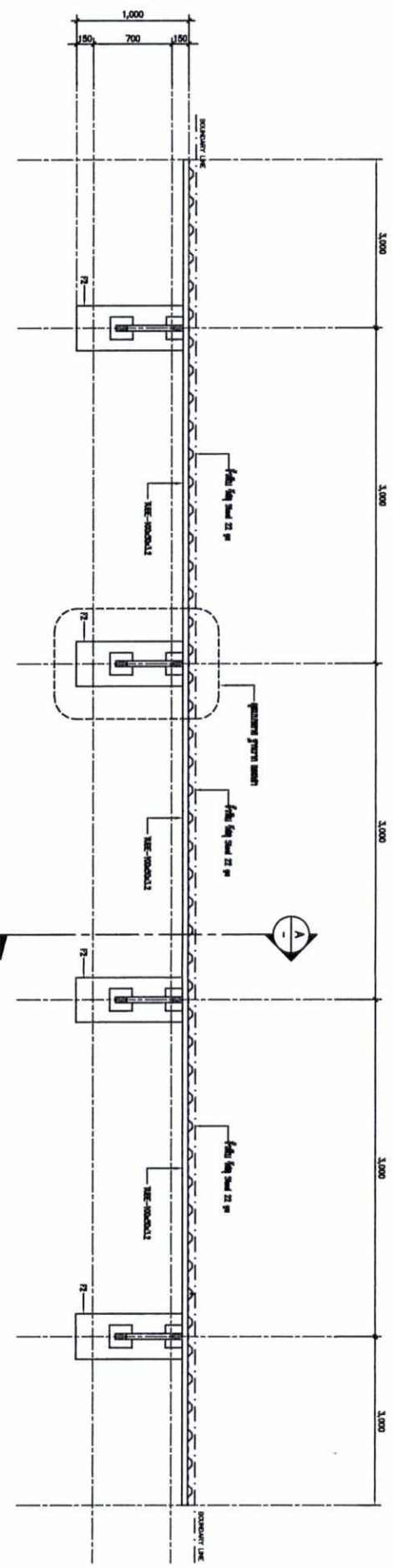
เดือนกรกฎาคม 2560



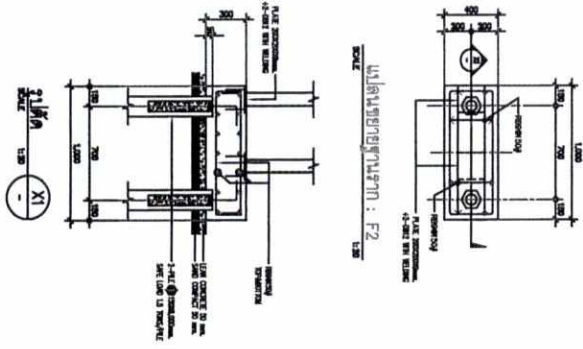
(นางสาวณัฐชดา รุ่งศรี)

ผู้อำนวยการ

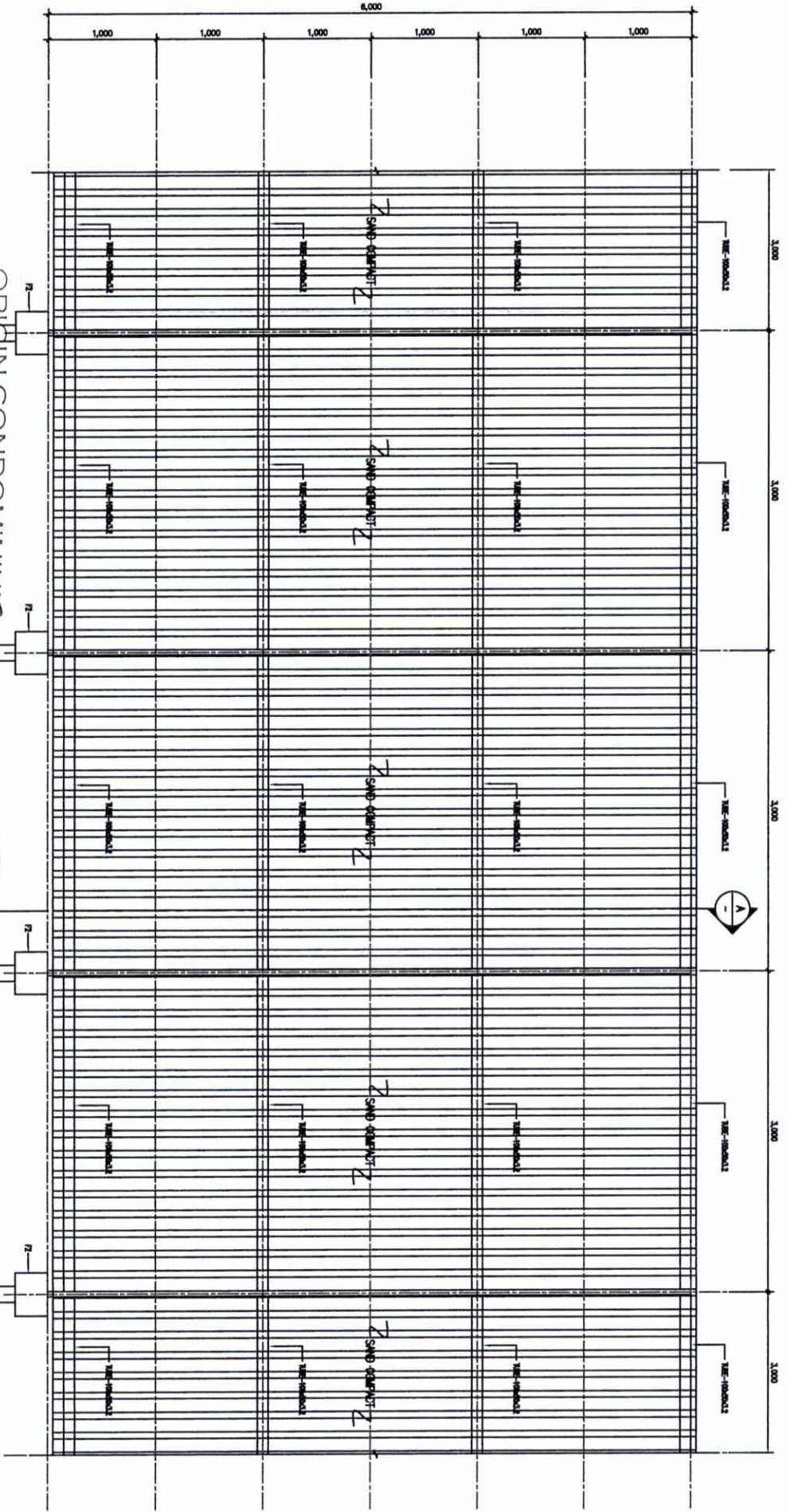
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



แปลนขยายที่ 1 ด้านแนวท่อส่งน้ำ
SCALE 1:20



แปลนขยายที่ 2 : F2
SCALE 1:20



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

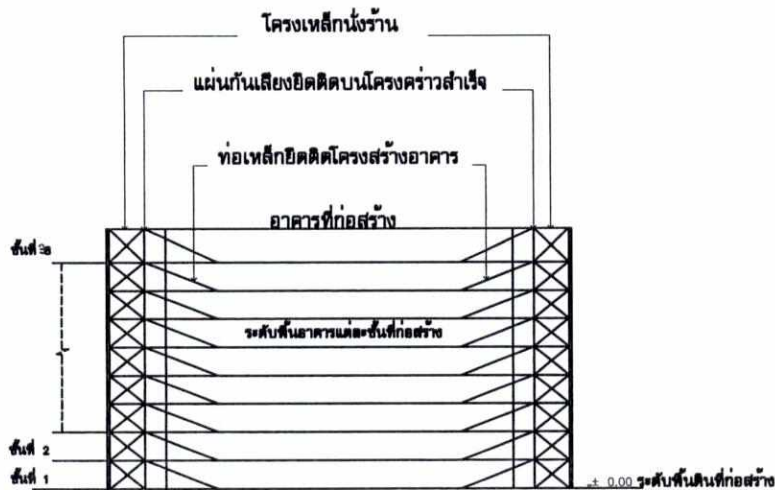
เดือนกรกฎาคม 2560
(นายมานิต ทรัพย์เย็น)

เดือนกรกฎาคม 2560
(นางสาวณัฐชดา สุขทรัพย์)

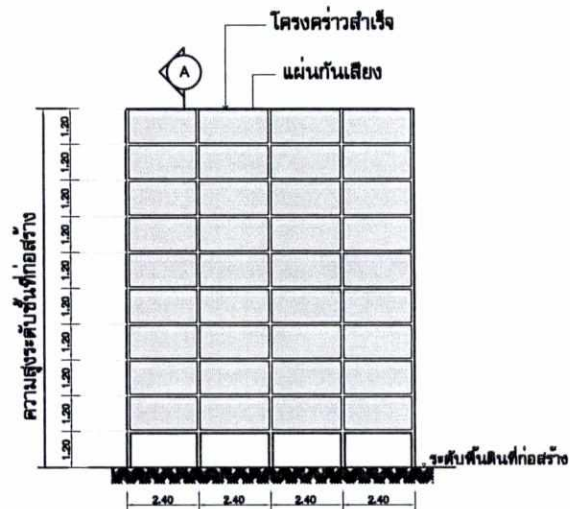
รูปด้านขยายที่ 1 ด้านแนวท่อส่งน้ำ (ด้านในโครงการ)
SCALE 1:20

รูปตัด
SCALE 1:20

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เจ เอ็น ดี คอนสตรัคชั่น จำกัด
รูปที่ 2 : แสดงแบบขยายและรูปด้านในโครงการ (รูปที่ 1 รูปตัด Steel 22 g0) สูง 6 เมตร ด้านแนวท่อส่งน้ำโครงการ



รูปแสดงการติดตั้งแผ่นกันเสียง



แบบขยายโครงคร่าวสำเร็จยึดติดแผ่นกันเสียง



แบบขยายการติดตั้งแผ่น กันเสียง DAITEK ชนิดรูปทูน หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า (สำหรับบริเวณชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 10 ด่านทิศตะวันออก)

หมายเหตุ : บริเวณชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 10 ด่านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียง DAITEK ชนิดรูปทูน (หรือวัสดุเทียบเท่า)

รูปที่ 3 : แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกันเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 38 ด่านทิศตะวันออกของอาคาร

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

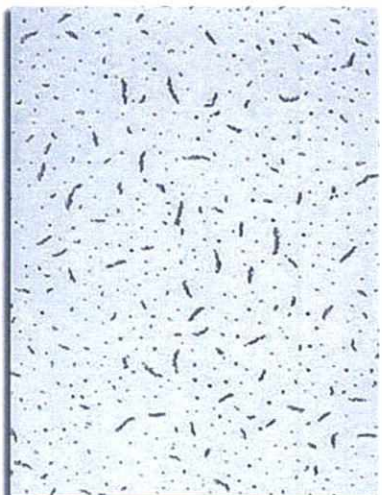
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560.....

(นายมานิต ทรัพย์เย็น)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560.....

(นางสาวอุษิตา ธรรมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 4 : แผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (แผ่นกั้นเสียง DATTEX ชนิดรูปกรวย)



ที่มา : www.google.co.th

สัญลักษณ์



โฉนดเลขที่ 6561 เลขที่ดิน 1 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ตกอยู่ในบังคับภาวะจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ

รูปที่ 6 : แสดงสภาพการ ใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันรอบ โครงการ



1 สถานประกอบการ บริษัทสยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด



2 พื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์



3 พื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์



4 คลองลำโรง กว้าง 40.0 เมตร



5 ถนนเทพารักษ์กว้าง 40.0 เมตร

ORIGIN CONDOMINIUM

เดือนกรกฎาคม 2564

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

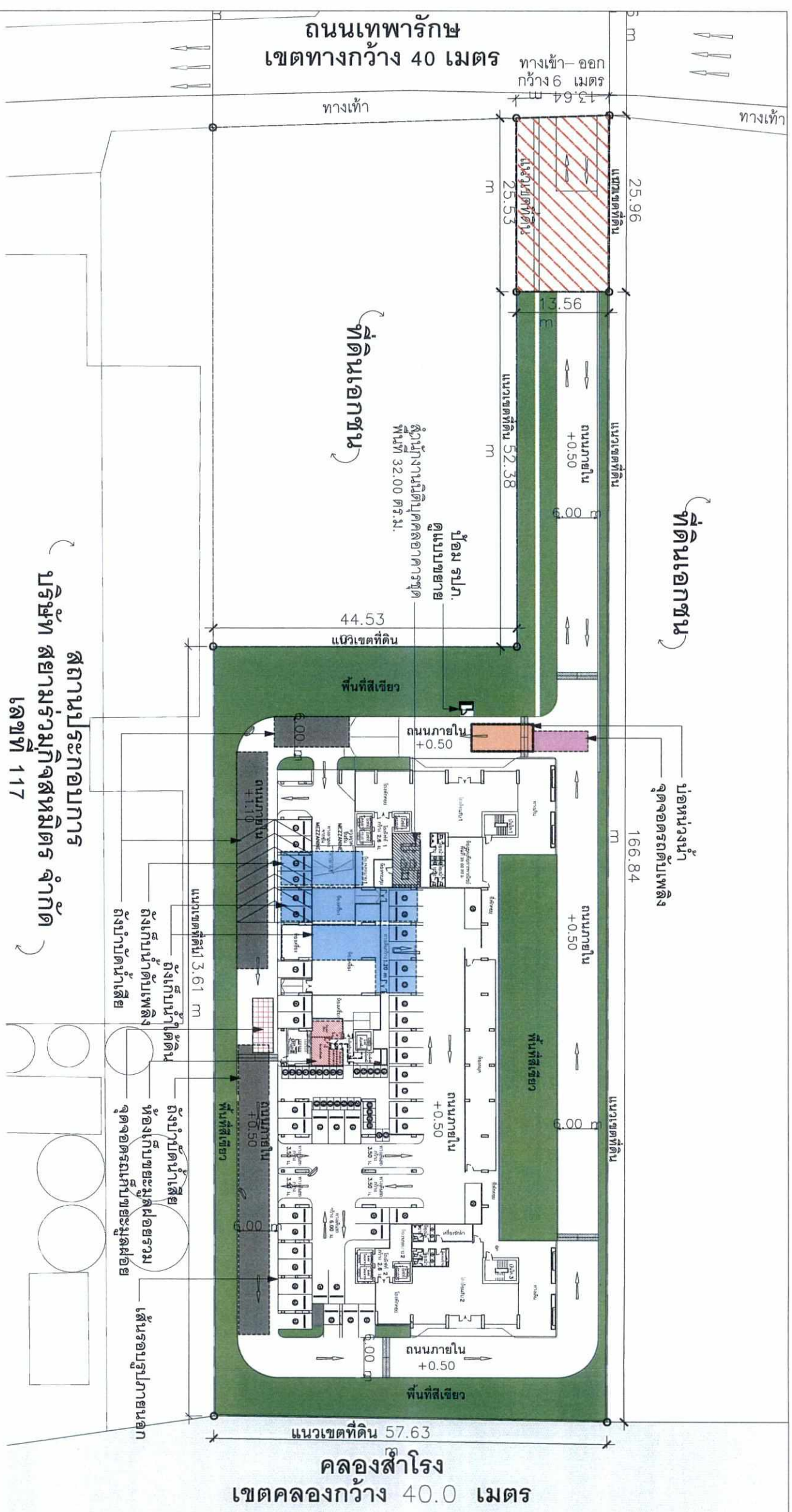
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ฮอวิจัน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด





คลองสำโรง
เขตคลองกว้าง 40.0 เมตร

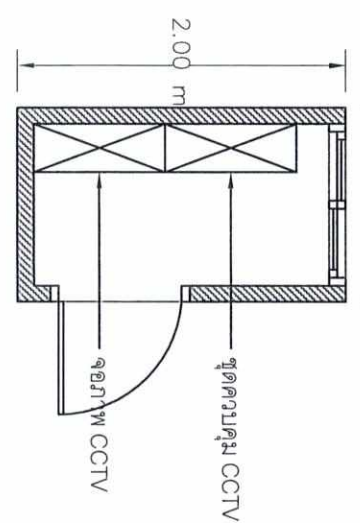
ถนนเทพารักษ์
เขตทางกว้าง 40 เมตร

ผู้รับบริเวณโครงการ
SCALE 1 : 300
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560
(นายมนานิต ทวีทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด

สถานประกอบการ
บริษัท สยามรามิกซ์ทมิเตอร์ จำกัด
เลขที่ 117



แบบขยายป้อมรูปก.

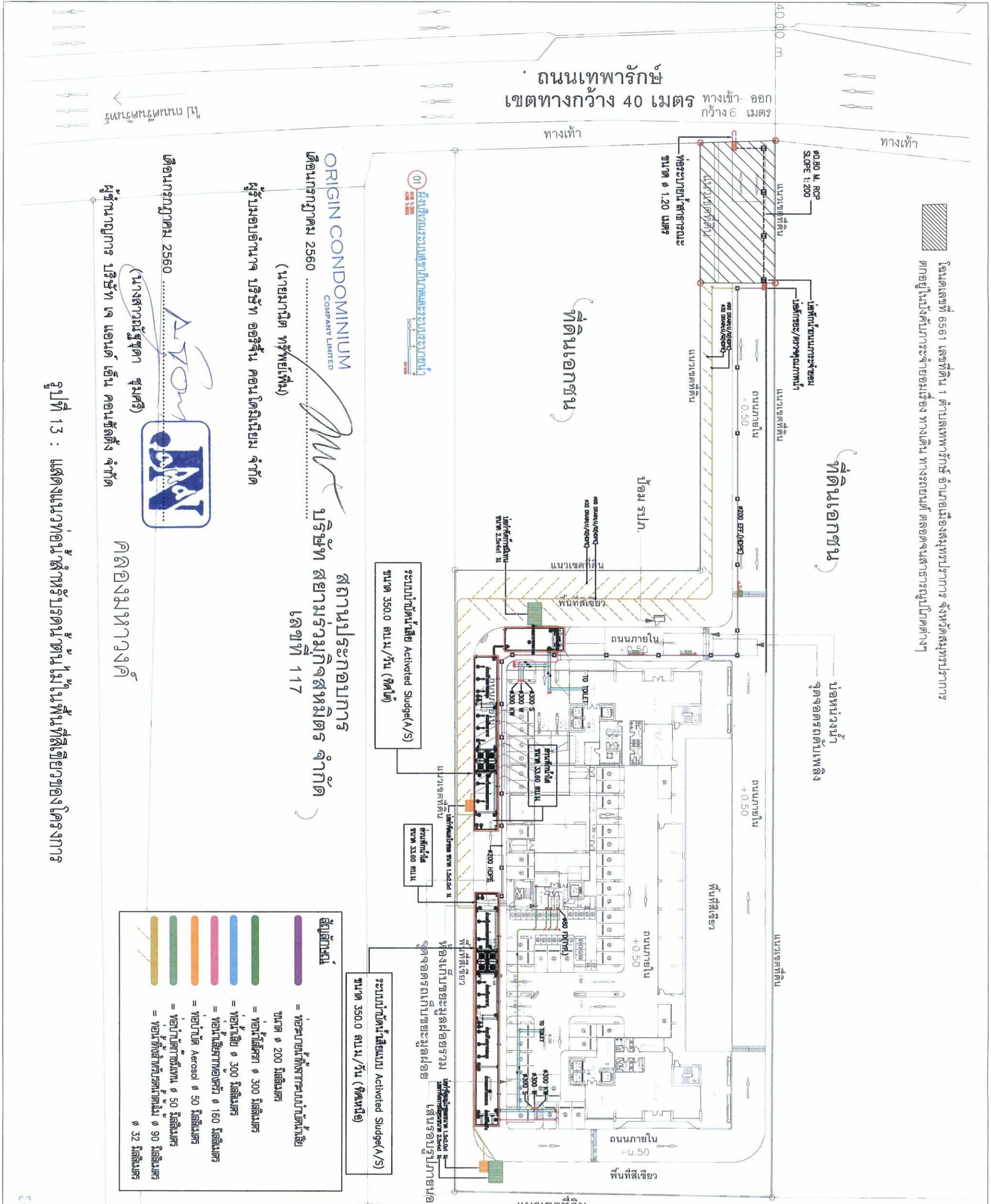
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- ▨ แนวเขตที่ดินการระจายอม
- ▨ พื้นที่สีเขียว อุตสาหกรรม
- ▨ ใงานบำรุงรักษา
- ▨ ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ▨ ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ▨ บ่อท่อน้ำ
- ▨ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม
- ▨ จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย
- ▨ เส้นทางวางสายย้ายขยะมูลฝอยไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม
- ▨ จุดจอดรถดับเพลิง
- ▨ เ็นระลอกความเร็ว
- ▨ กระดาษ

โฉนดเลขที่ 6561 เลขที่ดิน 1 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตกอยู่ในบังคับผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร เขตเมืองอุตสาหกรรมพิเศษ

<p>โครงการ ชื่อโครงการ ชื่อผู้รับมอบอำนาจ ชื่อผู้รับอนุญาต</p>	<p>ชื่อโครงการ ชื่อผู้รับมอบอำนาจ ชื่อผู้รับอนุญาต</p>	<p>ชื่อโครงการ ชื่อผู้รับมอบอำนาจ ชื่อผู้รับอนุญาต</p>	<p>ชื่อโครงการ ชื่อผู้รับมอบอำนาจ ชื่อผู้รับอนุญาต</p>
--	--	--	--

โฉนดเลขที่ 6561 เลขที่ดิน 1 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
 ตกอยู่ในบังคับการจ่ายค่าธรรมเนียมทางเดิน ทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ

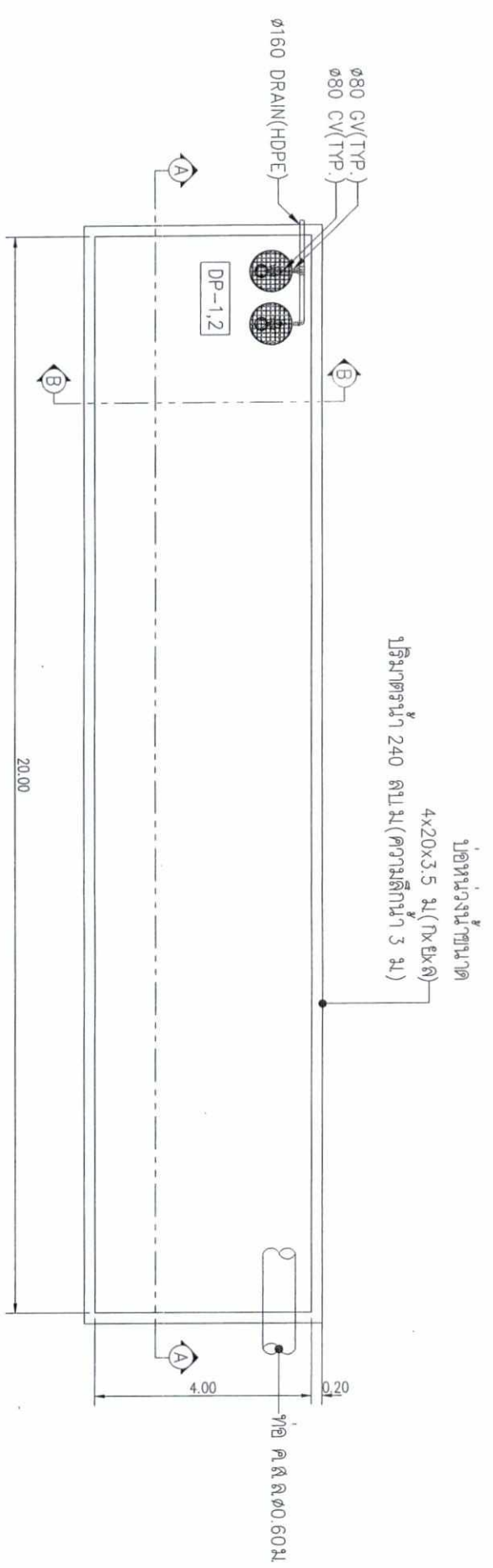


ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 เดือนกรกฎาคม 2560
 (นายมานิต ทวีทรัพย์เต็ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

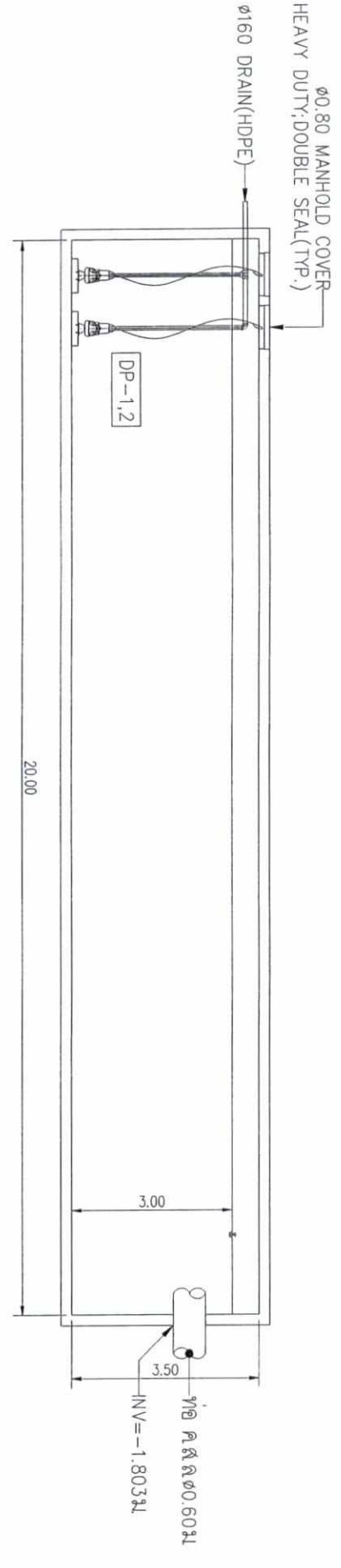
เดือนกรกฎาคม 2560
 (นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 13 : แสดงแนวท่อสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

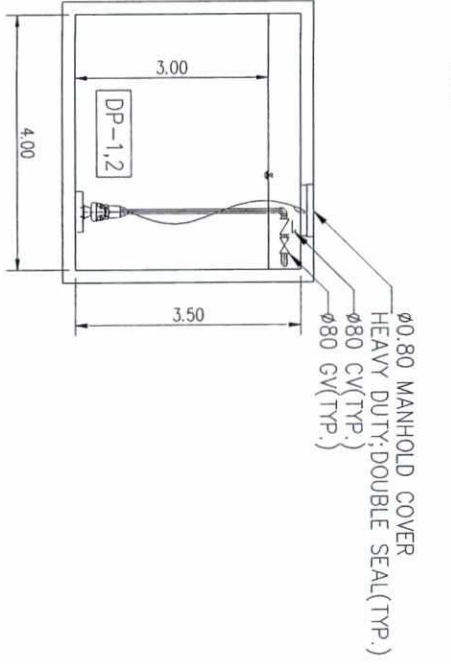
<p>บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด 13/71 ถนนเทพารักษ์ แขวงคลองเตยใหญ่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>		<p>บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด 13/71 ถนนเทพารักษ์ แขวงคลองเตยใหญ่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>	
<p>โครงการ : 50 mm. on original</p>		<p>..... 50 mm. on original</p>	



01 แบบขยายของบ่อระบายน้ำ



02 SECTION A - A



03 SECTION B - B

รูปที่ 14 : แสดงแบบขยายของบ่อระบายน้ำ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560
(นายสมานิต ทรัพย์ไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

นางสาวฐิติชญา ชุมศรี

ผู้ดำเนินการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคติง จำกัด

สมภาพ เจริญทรัพย์
จบล. 1754

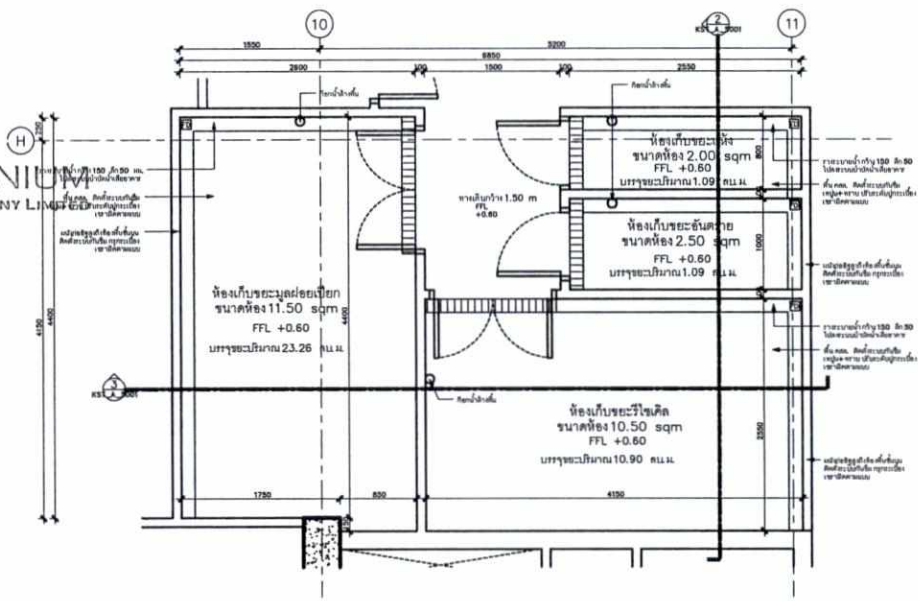
<p>บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>13/01/17</p> <p>Scale: 1:50</p> <p>Revision: SU-407</p>		<p>DATE: 13/01/17</p> <p>SCALE: 1:50</p> <p>REVISION: SU-407</p>	
<p>DATE: 13/01/17</p> <p>SCALE: 1:50</p> <p>REVISION: SU-407</p>		<p>DATE: 13/01/17</p> <p>SCALE: 1:50</p> <p>REVISION: SU-407</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560
 (นายมาดิต ทวีทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

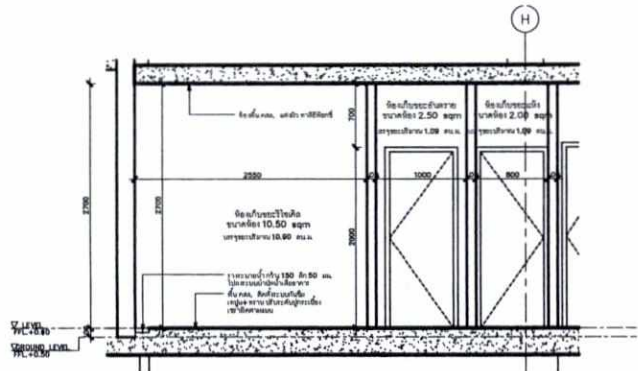
ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED



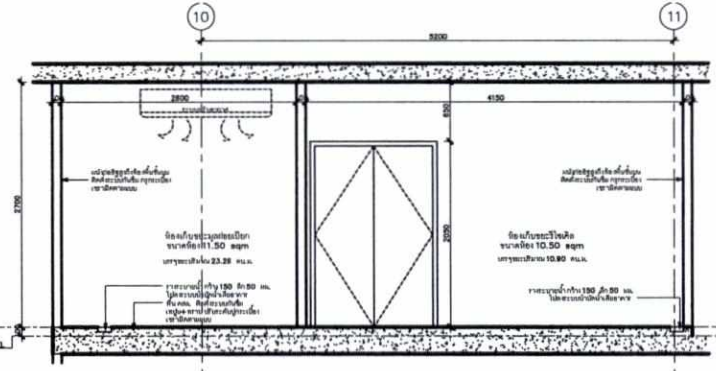
เดือนกรกฎาคม 2560
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



① แบบขยาย ผนังห้องเก็บขยะรวม
 มาตรฐาน A1 = 1 : 25
 A3 = 1 : 50



② ผนัง A ห้องขยะรีไซเคิล, ระเบียง, ระเบียงชาย
 มาตรฐาน A1 = 1 : 25
 A3 = 1 : 50



③ ผนัง B ห้องขยะเปียก, ระเบียง
 มาตรฐาน A1 = 1 : 25
 A3 = 1 : 50

รูปที่ 16 : แสดงแบบขยายห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมและห้องพักขยะภายในอาคาร

Project: 7/16 คอนโดมิเนียมเดอะพาร์ก 2014
 Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKING DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

Location: Kensington Sukhumvit-Theparak

Client: บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

Architect: REAUMONT ARCHITECTURE PARTNER INTERIORS LANDSCAPE

Scale: 1:1

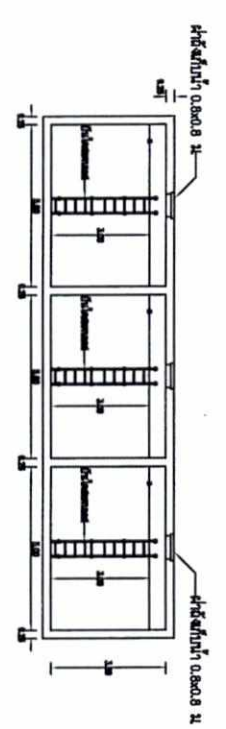
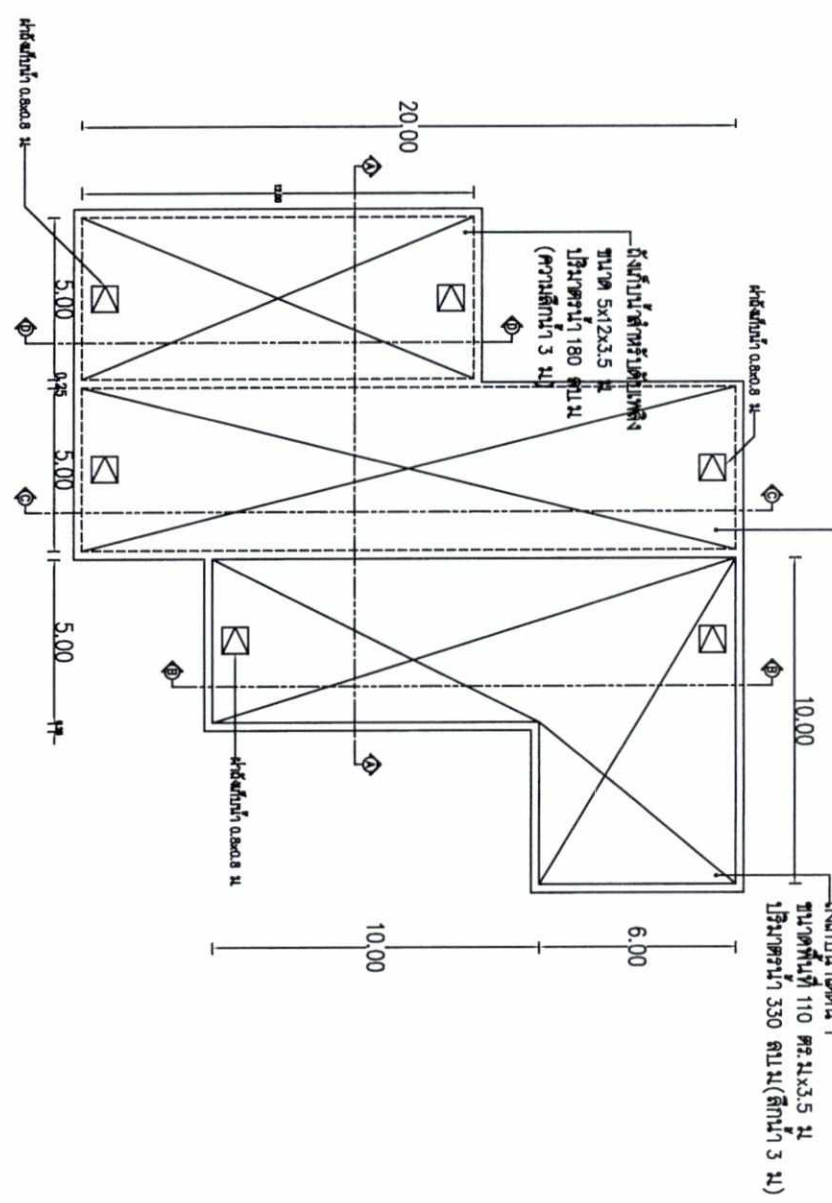
Sheet: 7/16-01

Revision: 1

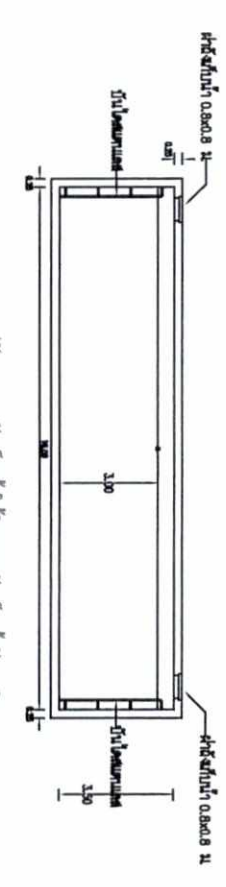
Drawn: KSP/CM_5001

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2
ขนาด 5x20x3.5 ม.
ปริมาณน้ำ 300 ลิตร (ลึกน้ำ 3 ม.)

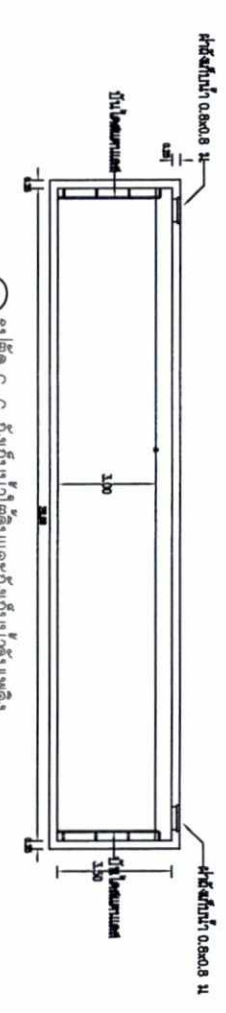
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1
ขนาดพื้นที่ 110 ซม. x 3.5 ม.
ปริมาณน้ำ 330 ลิตร (ลึกน้ำ 3 ม.)



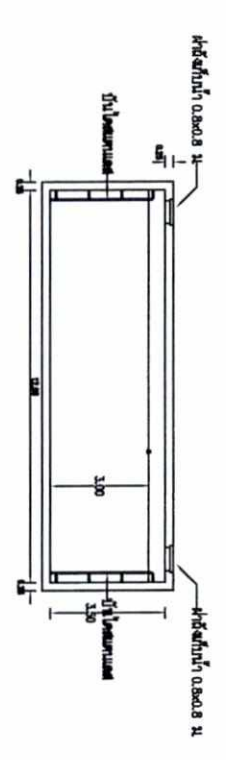
01 วัสดุ A-A ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้พื้นหลัง



01 วัสดุ B-B ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้พื้นหลัง



01 วัสดุ C-C ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้พื้นหลัง



01 วัสดุ D-D ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้พื้นหลัง

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED
เดือนกรกฎาคม 2560
(นายสมานิต ทรัพย์ไพบึง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560
(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้ดำเนินการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 18 : แสดงแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

โครงการ: Kersington Sukhumvit-Theparak
17/01/17 ACH WK KC
Scale: 1:100
Drawing Number: SN-406

BEAUMONT ARCHITECTURE INTERIORS & LANDSCAPE

VSD CONSULTING CO., LTD.

GEO Design & Engineering Consultant

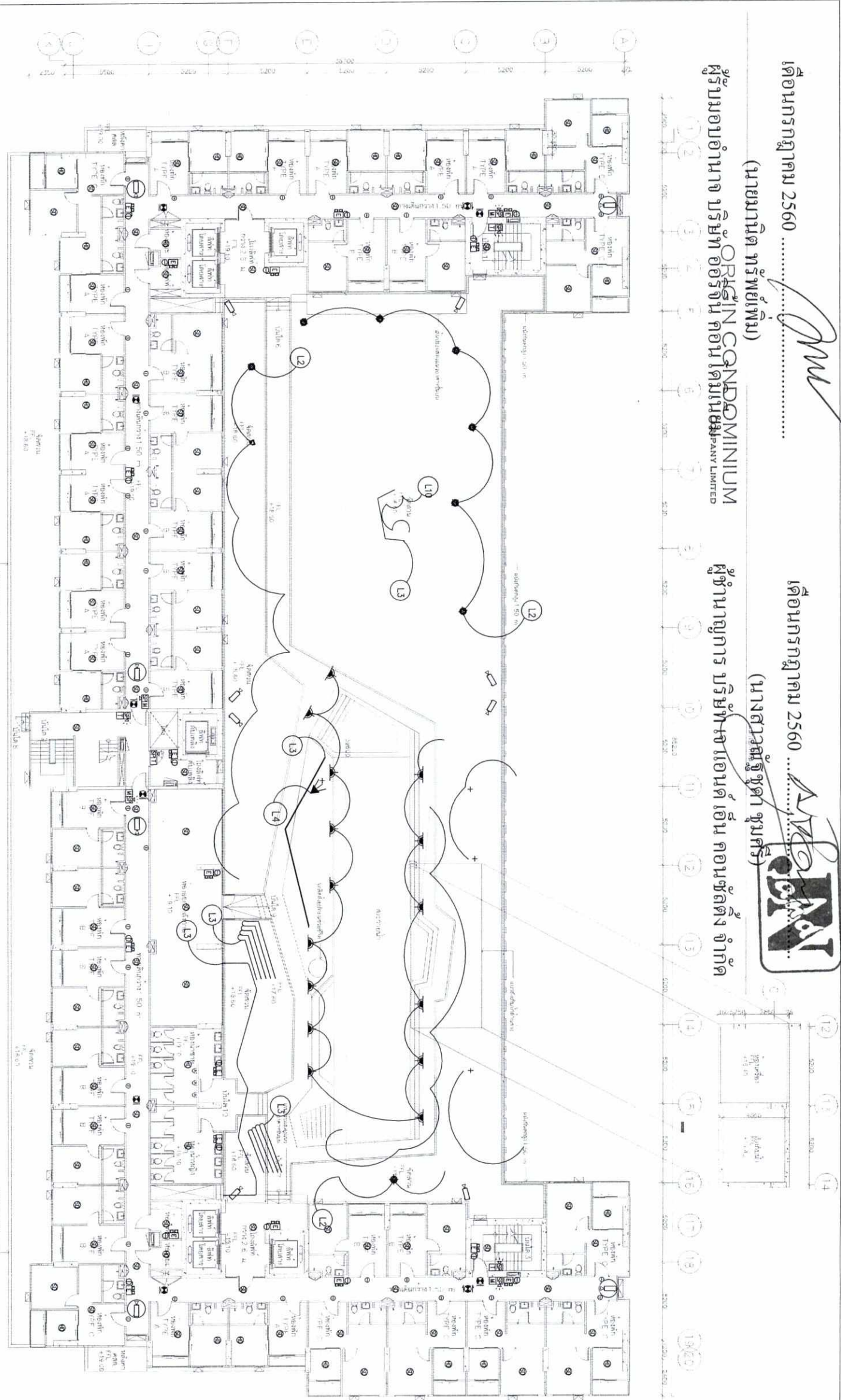
X-SITE

เดือนกรกฎาคม 2560

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายมานิต ทรัพย์พิพัฒน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์บิทัล คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียเอ็นดี เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



01 แผนระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ภายใต้วงงอกฉุกเฉิน แสงและไฟที่ติดตั้งจุดที่ 6
 A30 1:250

- NOTE
- 1 PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
 - 2 HEAT DETECTOR
 - 3 MANUAL STATION
 - 4 SPEAKER WITH STROBE LIGHT
 - 5 FIRE TELEPHONE OUTLET
 - 6 END OF LINE RESISTOR
 - 7 CAMERA FOR CCTV SYSTEM
 - 8 EMERGENCY LIGHT
 - 9 EXIT SIGN

- 12 -17 -BOLLARD
 50MM-450-BR/15W/LED/
 3000K/1.055 m. BODY RUSTY
- 13 -71 m. -ROPE LIGHT
 SLM1300 LED 7.2W 3000K
- 14 -9 -TREE LIGHT
 ZE-5027/LED/2700K/
 DARK GREY COLOR
- 15 -UNDERWATER ROUND
 SLM1/20 LED 7.5W/2000K
 STAINLESS
- 16 -4 -ROUND LIGHT
 HA-6026/2LED/9W/2000K
 BODY: STAINLESS

พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
18.60	17.35	12.60	208.00	285.00	376.00	291.00	3.50	4.70	1.90	26.00
18.45	17.20	12.45	206.00	283.00	374.00	289.00	3.40	4.60	1.80	25.80

รูปที่ 20 : แสดงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

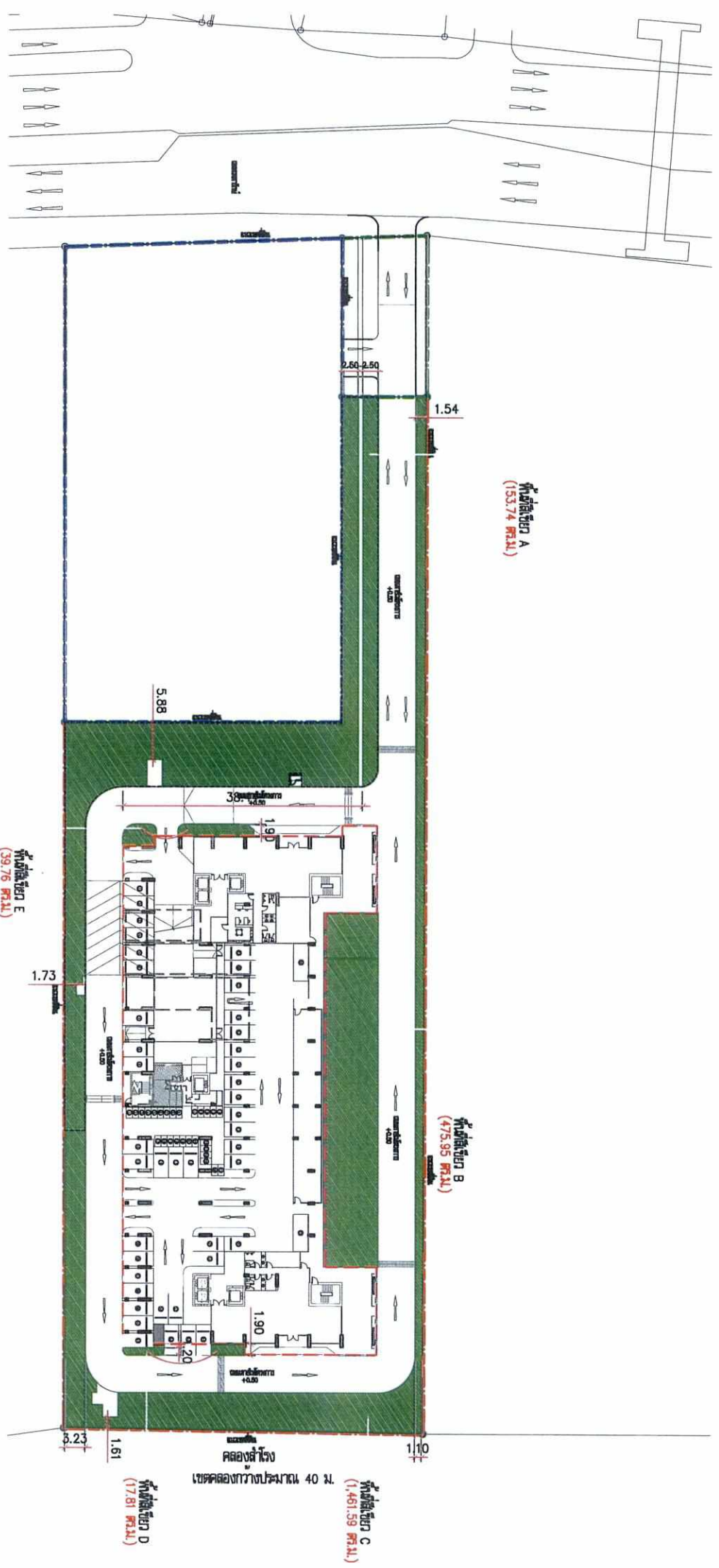
บริษัท ออร์บิทัล คอนโดมิเนียม จำกัด
 Kennington Sukhumvit-Theparak
 บริษัท เอเชียเอ็นดี เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

VSD
 Consultant Co., Ltd.
 Design & Engineering Consultant

GEOTECH
 Design & Engineering Consultant

X-SITE
 Landscape Architecture & Urban Planning

DATE: 17/7
 SCALE: 1:250
 DRAWING NO: EC-315



พื้นที่ว่างทั่วไป

พื้นที่ว่างสาธารณะ/พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่างสาธารณะ/พื้นที่ว่าง
พื้นที่ว่างสาธารณะ/พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่างสาธารณะ/พื้นที่ว่าง
พื้นที่ว่างสาธารณะ/พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่างสาธารณะ/พื้นที่ว่าง
พื้นที่ว่างสาธารณะ/พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่างสาธารณะ/พื้นที่ว่าง
พื้นที่ว่างสาธารณะ/พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่างสาธารณะ/พื้นที่ว่าง

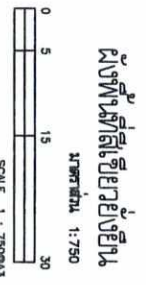
ตารางขนาดพื้นที่ใช้สอยพื้นที่ 1

บริเวณพื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอยบริเวณ A	153.74 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยบริเวณ B	475.95 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยบริเวณ C	1,461.59 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยบริเวณ D	17.81 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยบริเวณ E	39.78 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยสาธารณะ	2,148.85 ตร.ม.

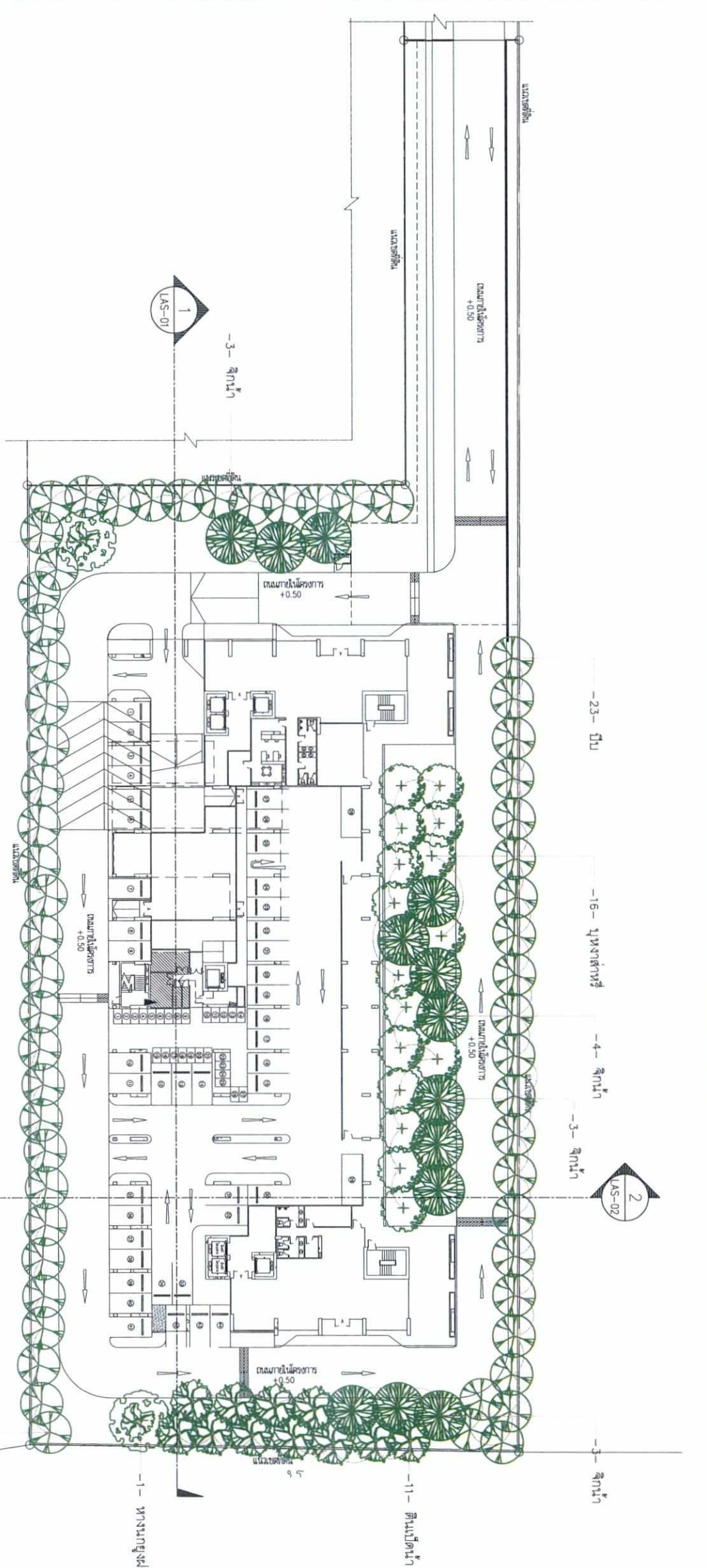
รูปที่ 21 : แปลดพื้นที่ใช้สอยสาธารณะชั้นล่างของโครงการ

นางสาวกัญญากร ตรีรัตน์
 (นางสมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560
 (นางสาวกัญญากร ตรีรัตน์)
W



<p>บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด 153/154 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>บริษัท เบบีมอนท์ อาร์คิเทคเจอร์ พาร์ตเนอร์ชิป จำกัด 153/154 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>บริษัท จีโอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 153/154 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด 153/154 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>
--	--	---	--



โครงการคอนโดมิเนียม 2560
 (นายอรรถวิทย์ ทรัพย์เย็นพงษ์)
ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
 (นางสาวธนัฐชฎา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางแสดงชนิดไม้ที่ขึ้นต้น

สัญลักษณ์	พรรณไม้ที่ขึ้นต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางการทรงพุ่ม / เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม / ตร.ม.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น / นิ้ว	สูง / เมตร	พื้นที่ / ตร.ม.
●	ชิงช้า	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	13	6.00	28.27	10	6.00	366.74
●	ทางมาดงฝรั่ง	<i>Delonix regia</i> (Bojer) Raf.	2	6.00	28.27	10	6.00	56.54
●	ตีนเป็ดน้ำ	<i>Cerbera odollam</i> Gaertn.	11	4.00	12.57	8	6.00	138.27
●	ต้น	<i>Millingtonia hortensis</i> L.	60	4.00	12.57	8	6.00	731.88
+	ไม้ทรงพุ่ม	<i>Citharexylum spinosum</i> L.	16	4.00	12.57	8	6.00	201.12
			จำนวนไม้ที่ตัดทิ้งทั้งหมด		102 ต้น			

รูปที่ 22 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้ยืนต้น) บริเวณชั้นกลางของโครงการ

Copyright © 2014
 CONSTRUCTION AND DESIGN BY SANGKATON DESIGN CO., LTD.
 ALL RIGHTS RESERVED. NO PART OF THIS DRAWING
 MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS
 WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM SANGKATON DESIGN CO., LTD.

Project: Kensington Sukhumvit-ThaiPrak
 Drawing No: 11-06
 Drawing Title: ไม้ยืนต้นในชั้นกลาง

Scale: 1:500
 Date: 11/07/2014

FOR EIA SUBMISSION

50 mm on original

LA-06

178/195

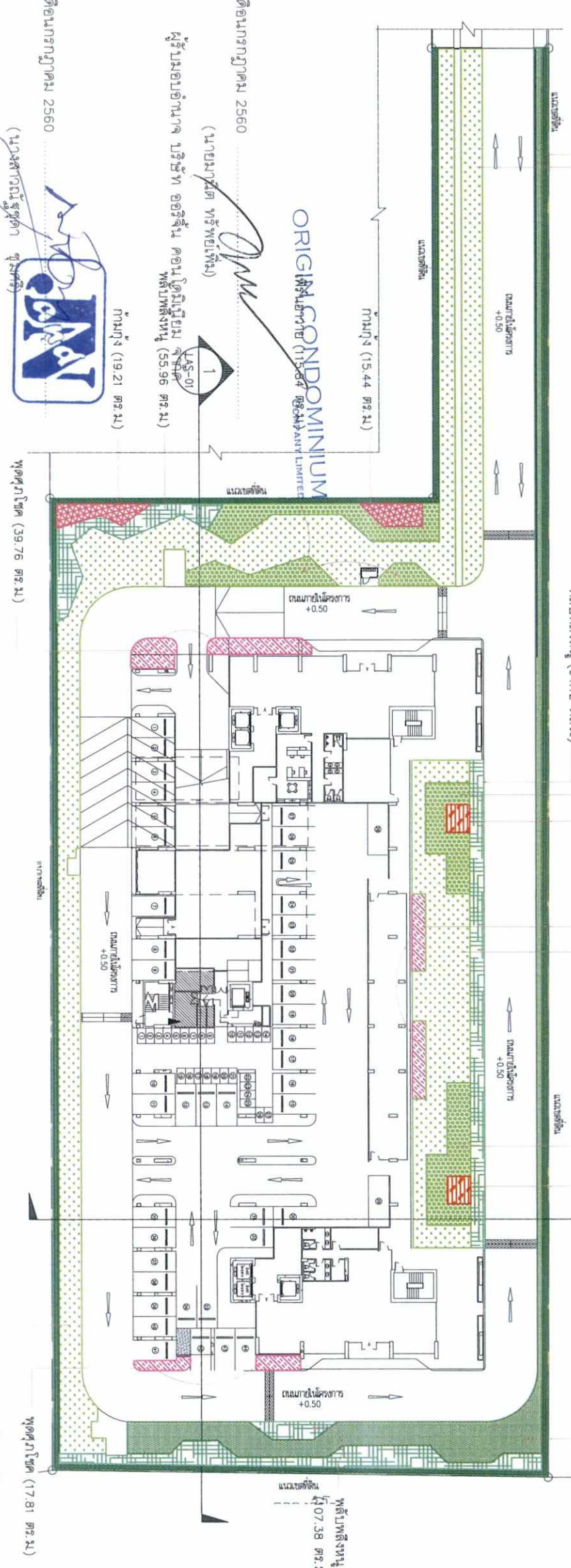
หน้าดิน (259.67 ตร.ม.)
 หน้าดินถม (153.73 ตร.ม.)

หน้าดินถม (232.64 ตร.ม.)
 พุ่มศุภไม้อายุ (28.29 ตร.ม.)
 ขาไม้ขีด (8.74 ตร.ม.)
 เฟิร์นเขาวาย (46.76 ตร.ม.)
 พลับพลึงหนู (94.12 ตร.ม.)

หน้าดินถม (280.96 ตร.ม.)
 ขาไม้ขีด (8.74 ตร.ม.)
 เฟิร์นเขาวาย (56.66 ตร.ม.)

หน้าดินถม (17.81 ตร.ม.)

หน้าดินถม (607.14 ตร.ม.)



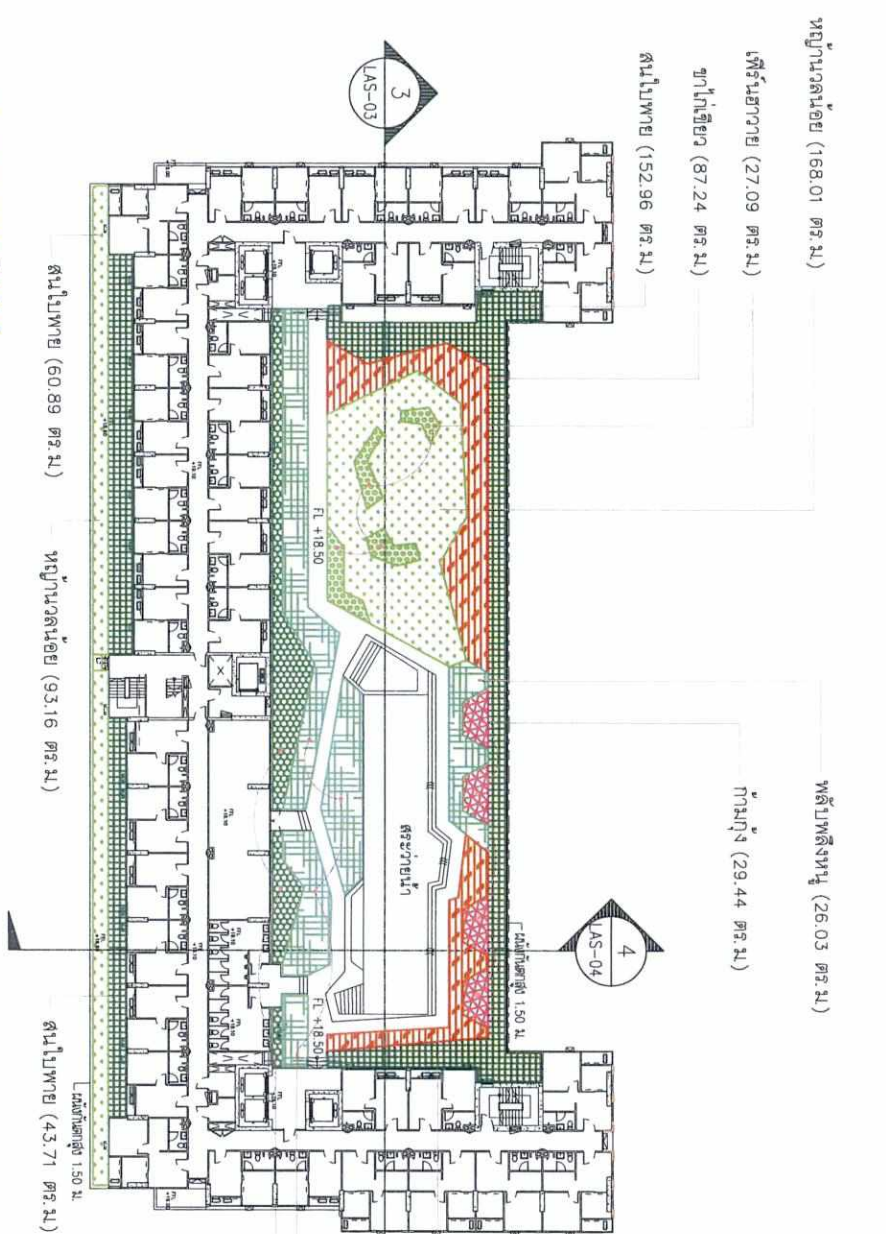
เดือนกรกฎาคม 2560 (นายมนต์ ทรัพย์พงษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
 พลับพลึงหนู (55.96 ตร.ม.)
 กำบัง (19.21 ตร.ม.)
 เดือนกรกฎาคม 2560 (นางสาววนิดา ชูทรัพย์)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ.แอนดี เอ็ม คอนกรีตตั้ง จำกัด
 ตารางแสดงขนาดพื้นที่ปลูกต้นไม้ 1

สัญลักษณ์	พรรณไม้ต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	พื้นที่ปลูก(ตั้ง)	สูง/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	พื้นที่ปลูกใหม่, ไม้คลุมดิน, ขุดกำจัดเศษซากพุ่มไม้ต้นเดิม/ตร.ม.
■	โมก	Manglio religiosa Benth	0.20	0.03	0.20	2.00	239.67	81.68
■	กำบัง	Heliconia psittacorum L.f.	0.20	0.03	0.05	1.50	34.65	-
■	พลับพลึงหนู	Hymenocallis spp.	0.20	0.03	0.05	0.40	257.46	44.70
■	เฟิร์นเขาวาย	Phymatosorus grossus (Longsdorff & Fischer) Brownlie	0.20	0.03	0.05	0.30	219.26	20.72
■	พุ่มศุภไม้อายุ	Gardenia jasminoides	0.20	0.03	0.05	0.40	85.86	57.57
■	ขาไม้ขีด	Justicia fragilis Wail	0.20	0.03	0.05	0.40	17.48	-
■	หน้าดินถมจากกระ	Gehlapogon japonicus (L.f.) Ke-Okwicz Compactus	-	-	-	-	280.96	58.90
■	หน้าดินถม	Zoysia matrella (L.) Merrill	-	-	-	-	931.51	390.93
			รวมพื้นที่ปลูกใหม่, ไม้คลุมดิน, ขุดกำจัดเศษซากพุ่มไม้ต้นเดิม				2148.85	-
			รวมพื้นที่ปลูกใหม่, ไม้คลุมดิน, ขุดกำจัดเศษซากพุ่มไม้ต้นเดิม				-	654.50

รูปที่ 23 : แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ (แปลนพื้นที่ปลูกและแสดงภาพ) บริเวณชั้นกลางของอาคาร

ชื่อโครงการ: โครงการจัดหาน้ำดื่ม (แปลนพื้นที่ปลูกและแสดงภาพ) บริเวณชั้นกลางของอาคาร
 ที่อยู่: 179/195, ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10111
 179/195

21 ตุลาคม 2562



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560
(นายมานิต ทรัพย์แท้)

เดือนกรกฎาคม 2560
(นางสาวณัฐชุลดา ชูวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ ปรีชา ชาติ ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการ ปรีชา ชาติ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 6

สัญลักษณ์	พรรณไม้คลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่สวน/ตร.ม.	พื้นที่สวน/ตร.ม.	พื้นที่สวน/ตร.ม.	พื้นที่สวน/ตร.ม.	พื้นที่สวน/ตร.ม.	พื้นที่สวน/ตร.ม.
	คลาเทียลิว	<i>Calathea lutea</i> (Aubl.) Mey	0.40	0.03	0.20	1.50	59.09	
	ต้นโปนทาบ	<i>Podocarpus polystachyus</i> R. Br. ex Endl.	0.40	0.03	0.20	1.50	257.56	
	ก้านกล้วย	<i>Heliconia psittacorum</i> L.f.	0.20	0.03	0.05	1.50	29.44	
	พุ่มฝรั่งหนู	<i>Hymenocallis</i> spp.	0.20	0.03	0.05	0.40	183.29	
	ชบาฝรั่ง	<i>Justicia froggii</i> Wall	0.20	0.03	0.05	0.40	126.27	
	ฝรั่งขาว	<i>Phytolobos grossus</i> (Lagendort & Fischer) Brownlie	0.20	0.03	0.05	0.30	27.09	
	หญ้าสนามหญ้า	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merrill	-	-	-	-	261.17	
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน, ไม้หญ้า								953.91

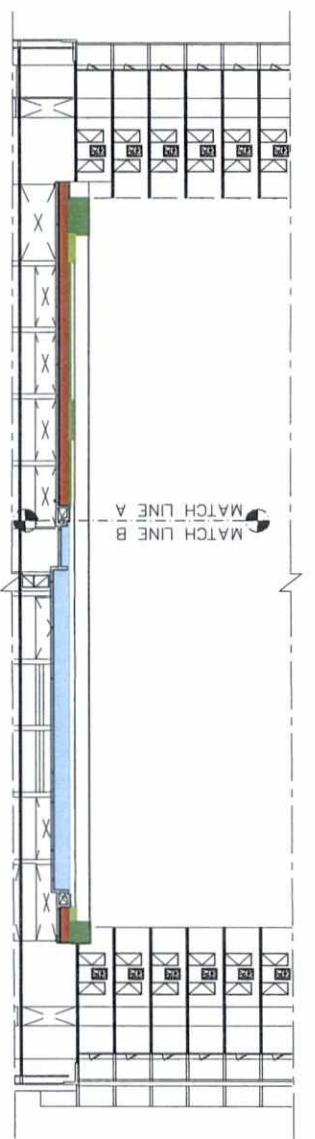
รูปที่ 27 : แสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน (ปลูกในแปลงและสนามหญ้า) บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร

ผู้ร่างแบบ: ปรีชา ชาติ ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
วันที่: 21 กรกฎาคม 2560

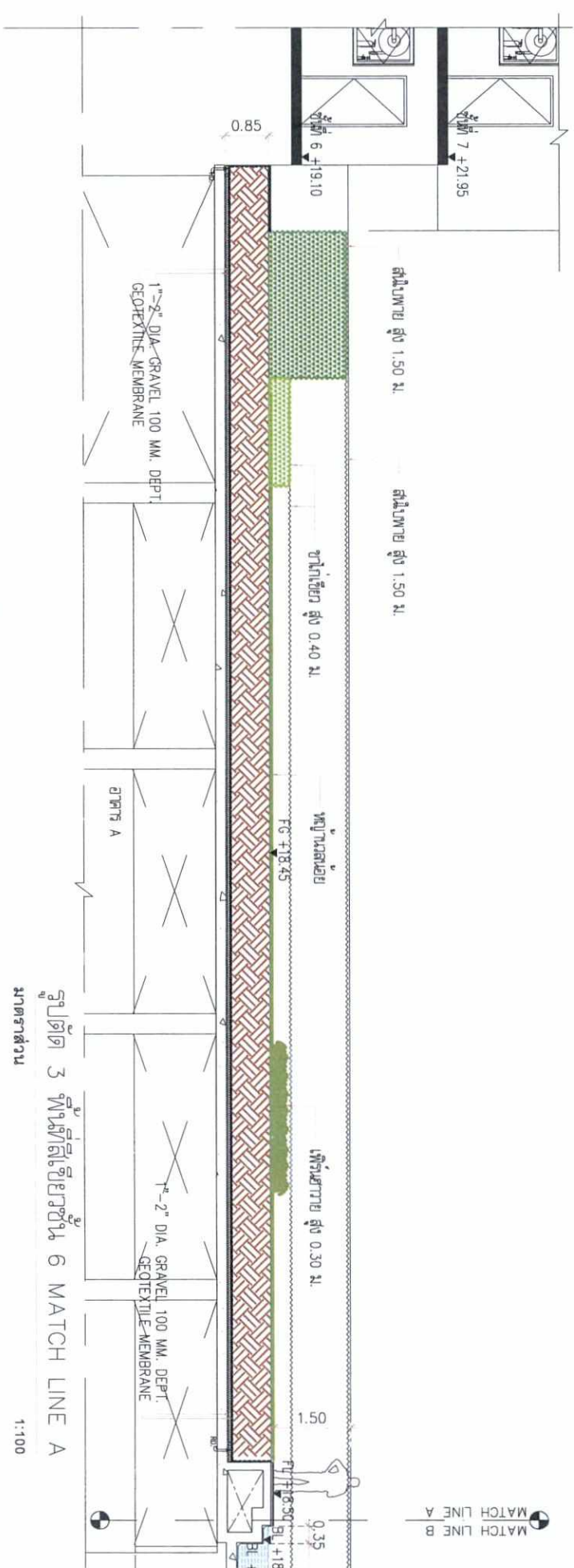
โครงการ: KENRINGTON SUKHUMVIT-THAPHAEK
Phase 2
Location: 101/101-101/102 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Scale: 1:500
Date: 21 July 2020
Drawing Title: X-SITE FOR EIA SUBMISSION
Drawing No: LA-08

Client: KENRINGTON SUKHUMVIT-THAPHAEK PHASE 2
Consultant: VSD CONSULTANT CO., LTD.
Project Manager: [Signature]
Site Engineer: [Signature]

Scale: 1:500
Drawing No: LA-08



รูปตัด 3 พื้นใต้ชียงชั้น 6
มาตราส่วน 1:500



รูปตัด 3 พื้นใต้ชียงชั้น 6 MATCH LINE A
มาตราส่วน 1:100

ORIGIN CONDOMINIUM
CONDOMINIUM

เดือนกรกฎาคม 2560

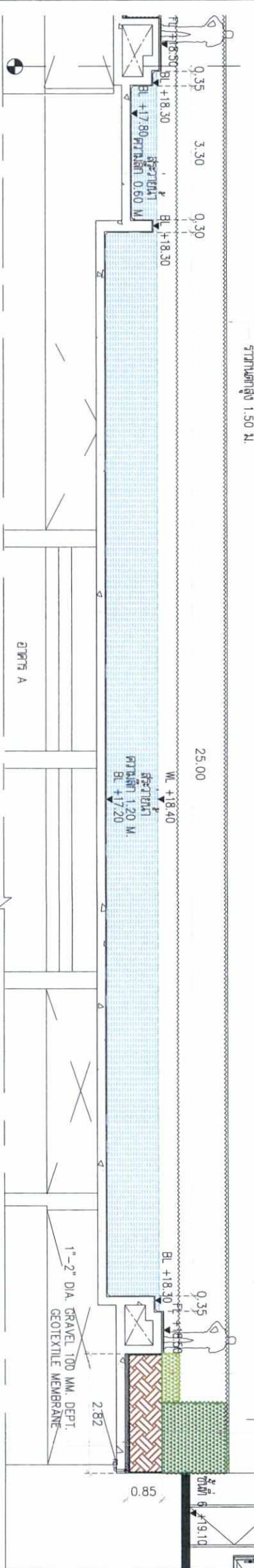
(นางอมาไนต์ ทรัพย์ไพฑ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
ราคาต่อตาราง 1.50 ม.

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสงวนสุดา ชุ่มศรี)

ผู้ดำเนินการ บริษัท เจ.แอนด์.เอ็น. คอนสตรัคชั่น จำกัด
ช่างเขียนสูง 0.40 ม.



รูปที่ 28 : แสดงแบบขยายรูปตัด (3) พื้นใต้ชียงชั้น 6 ของอาคาร

รูปตัด 3 พื้นใต้ชียงชั้น 6 MATCH LINE B
มาตราส่วน 1:100

<p>Copyright © 2014 VSD CONSULTANT CO., LTD. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without the prior written permission of the publisher.</p>	
<p>บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>	
<p>Kingstington Subhumak/Thaparak เลขที่ 42 เลขที่ 43 เลขที่ 44 เลขที่ 45 เลขที่ 46 เลขที่ 47 เลขที่ 48 เลขที่ 49 เลขที่ 50 เลขที่ 51 เลขที่ 52 เลขที่ 53 เลขที่ 54 เลขที่ 55 เลขที่ 56 เลขที่ 57 เลขที่ 58 เลขที่ 59 เลขที่ 60</p>	
<p>VSD Consultant Co., Ltd. Vachara Subhumak/Thaparak เลขที่ 42 เลขที่ 43 เลขที่ 44 เลขที่ 45 เลขที่ 46 เลขที่ 47 เลขที่ 48 เลขที่ 49 เลขที่ 50 เลขที่ 51 เลขที่ 52 เลขที่ 53 เลขที่ 54 เลขที่ 55 เลขที่ 56 เลขที่ 57 เลขที่ 58 เลขที่ 59 เลขที่ 60</p>	
<p>GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 42 เลขที่ 43 เลขที่ 44 เลขที่ 45 เลขที่ 46 เลขที่ 47 เลขที่ 48 เลขที่ 49 เลขที่ 50 เลขที่ 51 เลขที่ 52 เลขที่ 53 เลขที่ 54 เลขที่ 55 เลขที่ 56 เลขที่ 57 เลขที่ 58 เลขที่ 59 เลขที่ 60</p>	
<p>Project Name: X-SITE Location: Subhumak/Thaparak Scale: 1:100 Date: July 2014</p>	
<p>Drawing Title: FOR EIA SUBMISSION Drawing Number: LAS-03</p>	

เดือนกรกฎาคม 2560

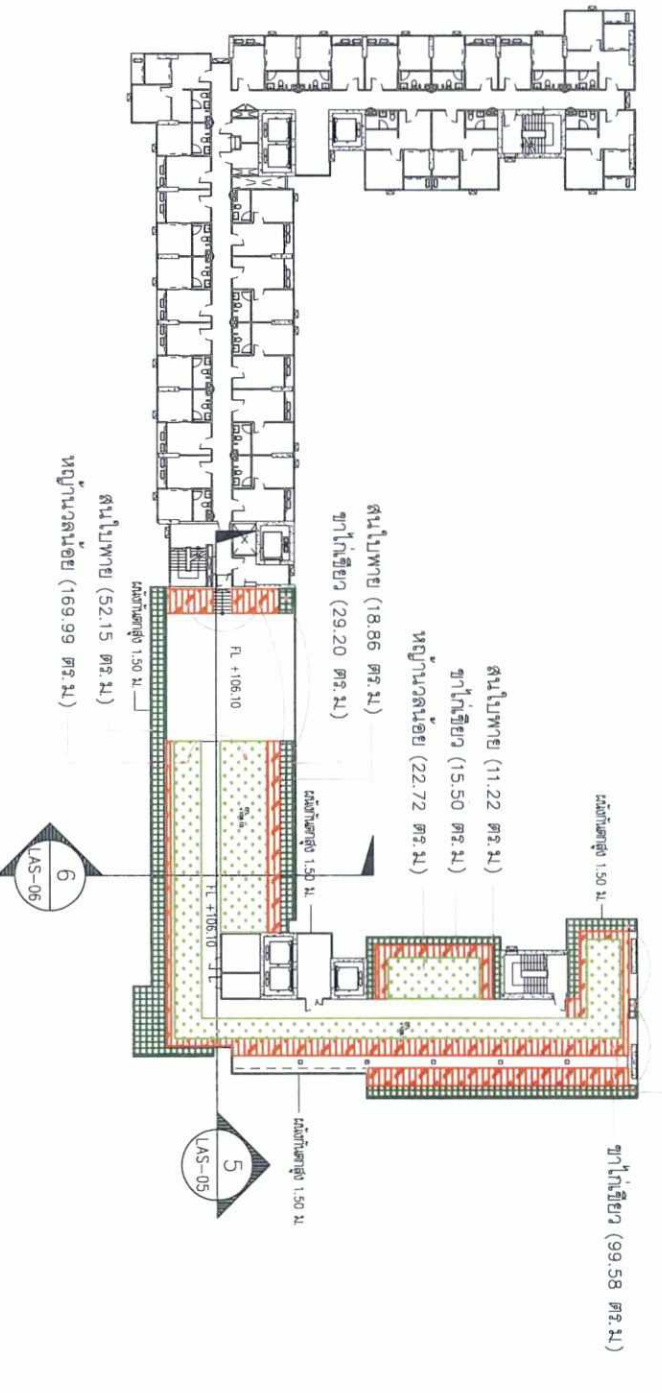
(นายมานิต ทรัพย์เฟื่อง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคติง จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้พื้นไม้เทียมชั้น 37

สัญลักษณ์	พรรณไม้เทียม	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม/เมตร	พื้นที่ทรงกลม/ตร.ม	พื้นที่ใบ/ตร.ม	สูง/เมตร	พื้นที่ใบ/ตร.ม
	ต้นไม้พวย	<i>Podocarpus polystachyus</i> R. Br. ex Endl.	0.40	0.03	0.20	1.50	111.27
	ต้นไม้ชิง	<i>Justicia fragilis</i> Walp	0.20	0.03	0.05	0.40	144.28
	หญ้าขนาดเล็ก	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merril	-	-	-	-	192.71
รวมพื้นที่ไม้เทียม ไม้เทียมชั้น 37							
รวมพื้นที่ไม้เทียม ไม้เทียมชั้น 37							

รูปที่ 30 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พื้นไม้เทียม) บริเวณชั้น 37 ของอาคาร

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พื้นไม้เทียม ชั้น 37

FOR EIA SUBMISSION

Scale: 1:500

Drawing Title: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พื้นไม้เทียม ชั้น 37

Date: 25/07/2018

Drawn: [Signature]

Checked: [Signature]

Approved: [Signature]

Scale: As indicated

As 30 mm on A1 sheet

Drawing Number: LA-09

Project Name: [Signature]

Client: [Signature]

Site: [Signature]

Project No: [Signature]

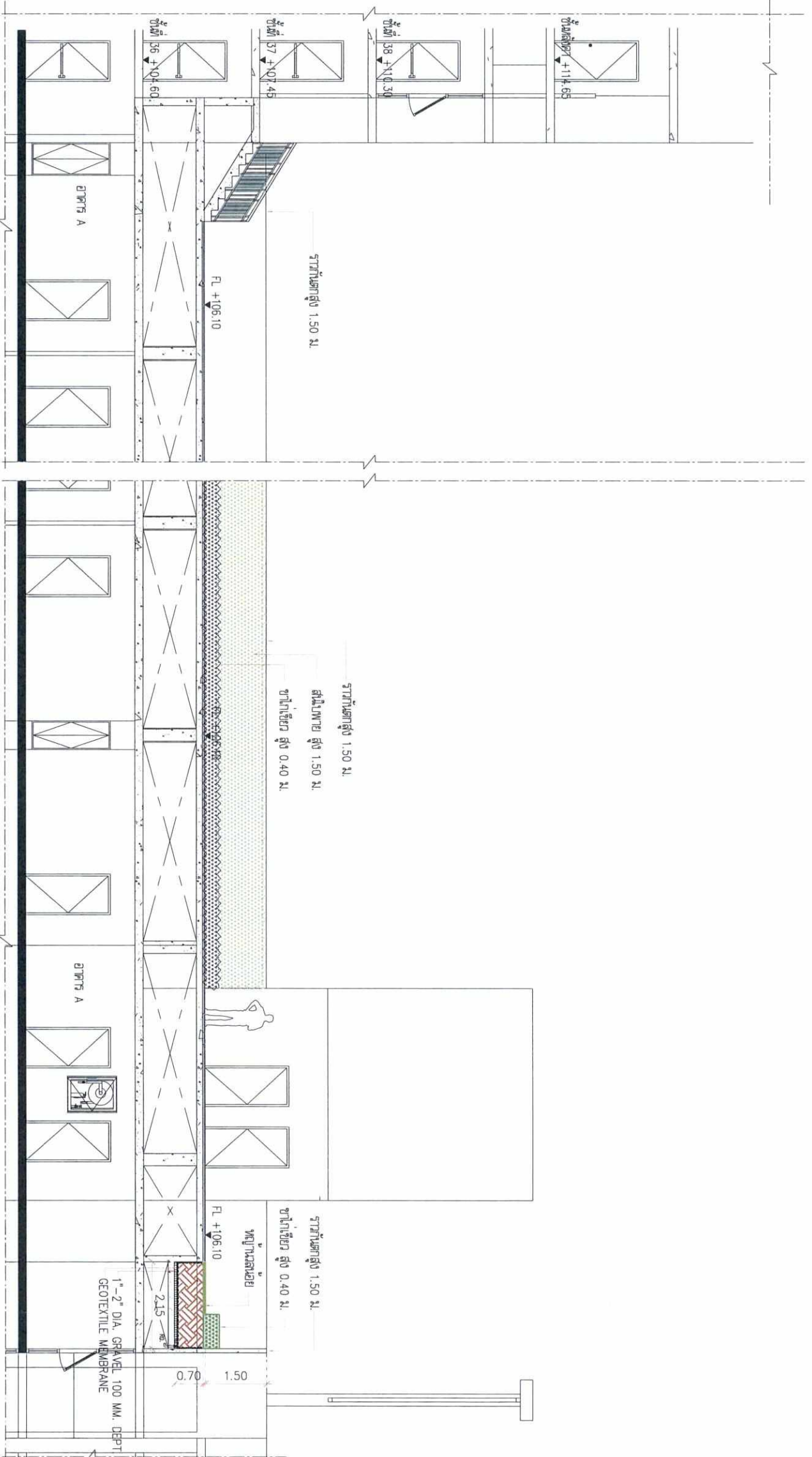
Scale: 1:500

Project Name: [Signature]

Client: [Signature]

Site: [Signature]

Project No: [Signature]



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายสมานิต ทรัพย์เพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

[Handwritten Signature]

เดือนกรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

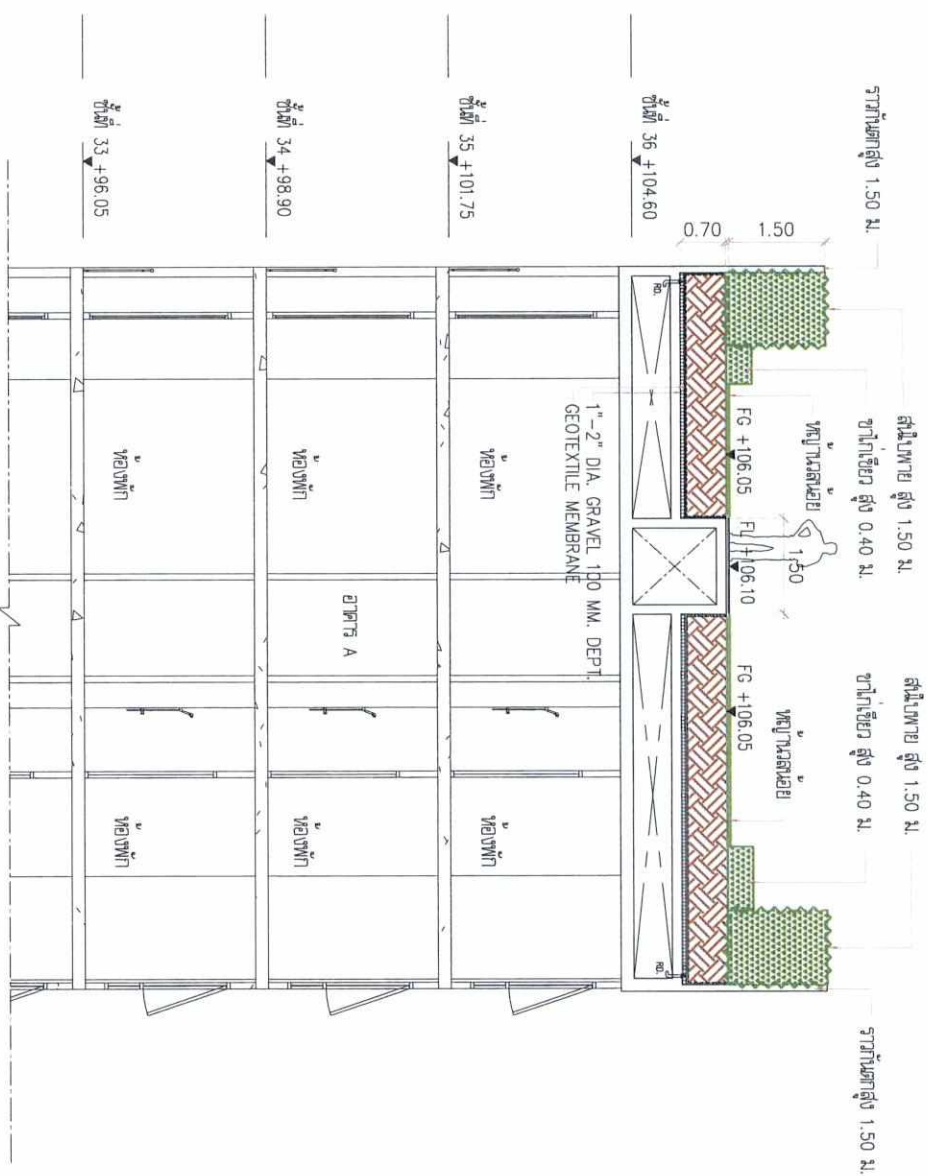
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนเนต เติม คอนสตรัคชั่น จำกัด

[Handwritten Signature]
เจบีอี

รูปตัด 5 ฟัซเทิลเซียชัน 37
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 31 : แสดงแบบขยายรูปตัด (5) ฟัซเทิลเซียชันบริเวณชั้นที่ 37 ของอาคาร

<p>Origin Bldg. 8 Sukhumvit 37/1 CONSTRUCTION AND EIA STUDY AS REQUIRED BY THE THAI GOVERNMENT UNDER THE ENVIRONMENTAL IMPROVEMENT ACT B.E. 2543 (1999)</p>	<p>โครงการปรับปรุงอาคาร Origin Condominium Bldg. 8 Sukhumvit 37/1 พร้อมศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>Client: Origin Building Management Co., Ltd. 100/1 Sukhumvit Road, Khlong Toei, Bangkok 10110</p>	<p>ผู้จ้างศึกษา บริษัท ออริจิน บिल्ดิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด 100/1 สุขุมวิท 37 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p>
<p>Design: VSD 100/1 Sukhumvit Road, Khlong Toei, Bangkok 10110</p>	<p>ผู้ออกแบบ บริษัท วีเอสดี จำกัด 100/1 สุขุมวิท 37 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p>
<p>Date: 20 July 2018</p>	<p>วันที่: 20 กรกฎาคม 2560</p>
<p>Scale: As Indicated</p>	<p>มาตราส่วน: ตามระบุ</p>
<p>Drawn by: S. S. S.</p>	<p>ผู้ร่าง: S. S. S.</p>
<p>Checked by: S. S. S.</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ: S. S. S.</p>
<p>As At: A1</p>	<p>แผ่นที่: A1</p>
<p>Drawing Number: LAS-05</p>	<p>หมายเลขร่าง: LAS-05</p>



รูปตัด 6 พื้นใต้เขยวชั้น 37
มาตราส่วน 1:100

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED
เดือนกรกฎาคม 2560
(นายณานิต ทวีทรัพย์เพิ่ม)

เดือนกรกฎาคม 2560
(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

รูปที่ 32 : แสดงแบบขยายรูปตัด (6) พื้นใต้เขยวชั้น 37 ของอาคาร

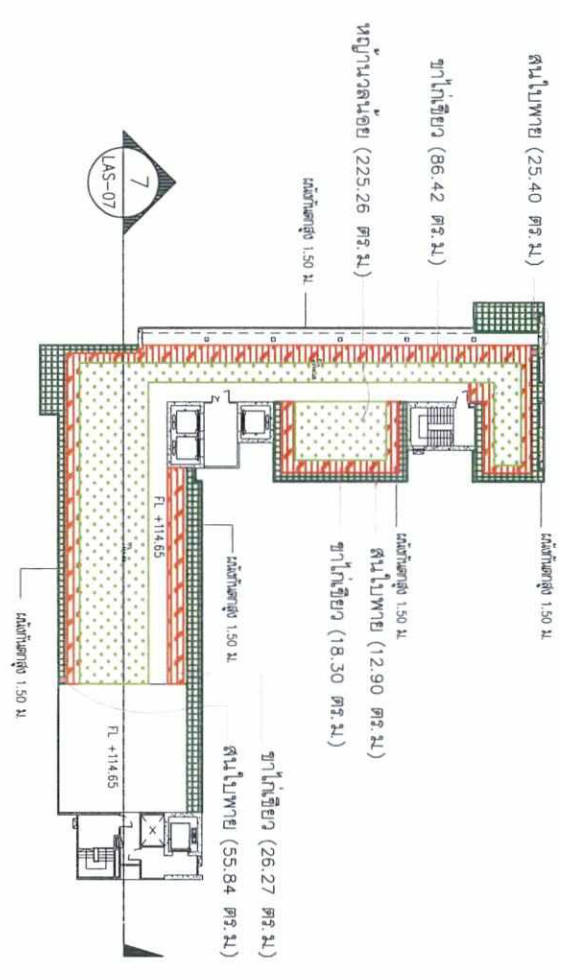
<p>Company Name: BEAUMONT PAKENSHIP LANDSCAPE</p> <p>Project Name: X-SITE</p> <p>Scale: 1:100</p> <p>Date: 2018-07-01</p> <p>Drawn: [Signature]</p> <p>Checked: [Signature]</p> <p>Approved: [Signature]</p>	<p>Company Name: VSD CONSULTANT CO., LTD.</p> <p>Project Name: X-SITE</p> <p>Scale: 1:100</p> <p>Date: 2018-07-01</p> <p>Drawn: [Signature]</p> <p>Checked: [Signature]</p> <p>Approved: [Signature]</p>	<p>Company Name: GEOENGINEERING</p> <p>Project Name: X-SITE</p> <p>Scale: 1:100</p> <p>Date: 2018-07-01</p> <p>Drawn: [Signature]</p> <p>Checked: [Signature]</p> <p>Approved: [Signature]</p>
--	--	--

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 (นางอรภา นฤต ทรัพย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

นางอรภา นฤต ทรัพย์ประเสริฐ
 (นางอรภา นฤต ทรัพย์ประเสริฐ)

เดือนกรกฎาคม 2560
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ. แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์	พรรณไม้ต้นเดิม	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	พื้นที่ปลูก(ต้น)	สูง/เมตร	พื้นที่รวม/ตร.ม.
	ต.น.บ.พวย	<i>Podocarpus polystachyus</i> R. Br. ex Endl.	0.40	0.03	0.20	1.50	94.14
	พ.น.ช.ชื่อยาว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	0.20	0.03	0.05	0.40	130.99
	พ.น.ช.ชื่อยาว	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merrill	-	-	-	-	225.25
รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด: ไม้คลุมดิน, หญ้า							450.38

ตารางแสดงชนิดไม้ที่ปลูกคลุมดิน ไม้ประดับ

รูปที่ 33 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกฝังและรักษา) บริเวณชั้นลาดพาของอาคาร

ผังแสดงชนิดไม้ที่ปลูกคลุมดิน ไม้ประดับ

มาตราส่วน 1:500

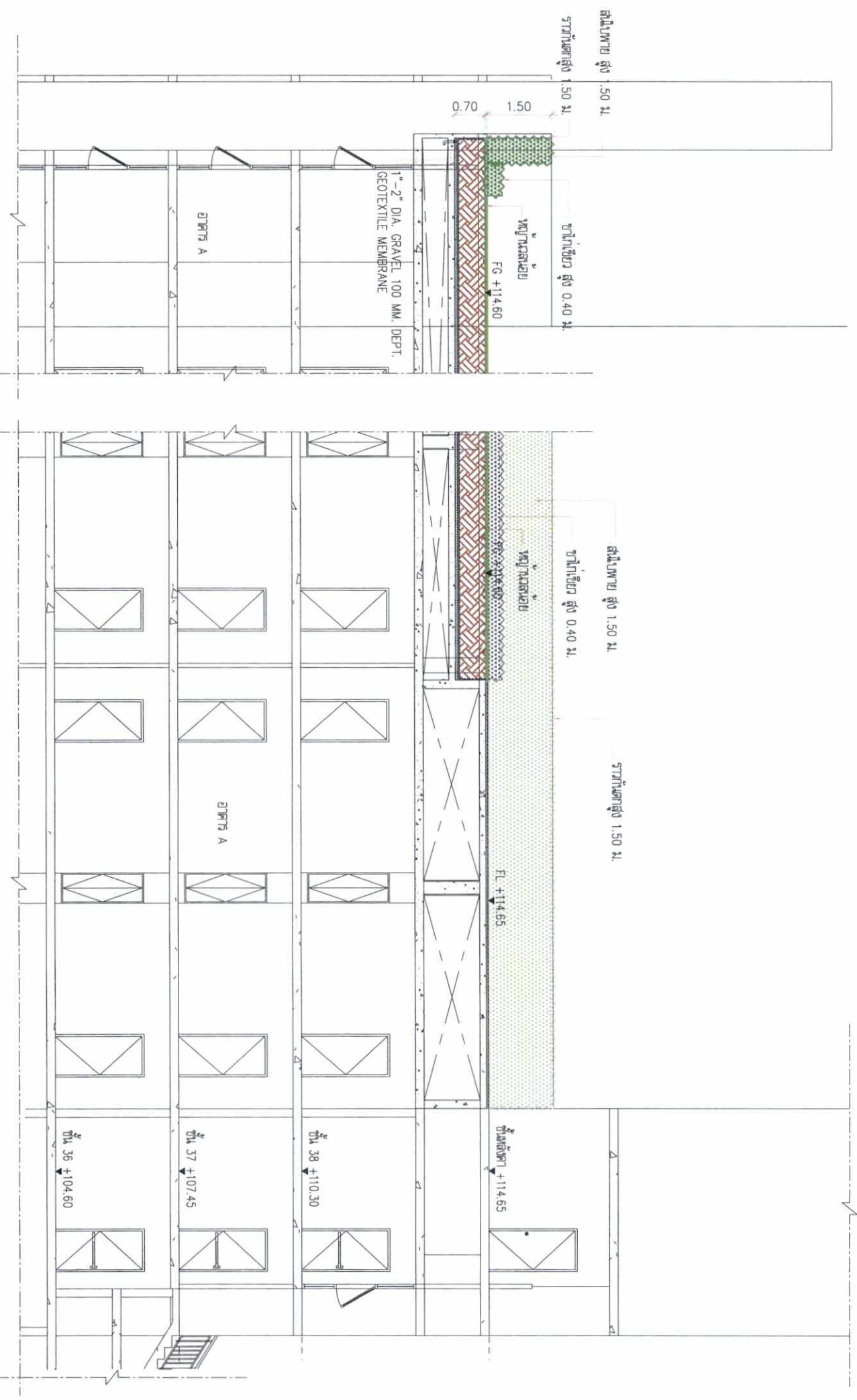
Copyright © 2014
 BEAUMONT ARCHITECTURE PARTNERSHIP LANDSCAPE ARCHITECTS
 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 Tel: +662 261 0000 Fax: +662 261 0001
 Email: info@beaumontarchitects.com

Project: Kensington Sukhumvit-Theparak
 Location: 2560 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Client: บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
 Designer: บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
 Date: 2018-07-10
 Scale: 1:500
 Drawing Title: X-SITE

Drawn: [Signature]
 Checked: [Signature]
 Approved: [Signature]

LA-10



ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 2560

(นายสมานิต ทรัพย์ไพฑิฑน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

สถาปัตย์
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
 (นางสาวณัฐชดา ชุมสาย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 34 : แสดงแบบขยายรูปตัด (7) ชั้นสี่สิบสี่บริเวณชั้นตาตฟ้าของอาคาร

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด 190/195 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	GEOTECHNICAL ENGINEERING Design & Engineering Consultant
ขอสงวนลิขสิทธิ์ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด	VSD Consultant Co., Ltd. Vertical Engineering Center
1:100	30 mm on original
รูปตัด 7 ชั้นสี่สิบสี่บริเวณชั้นตาตฟ้า	FOR EIA SUBMISSION
Drawing Title: รูปตัด 7 ชั้นสี่สิบสี่บริเวณชั้นตาตฟ้า	Drawing Number: LAS-07
Date: / /	Scale: As Indicated
Drawn:	Checked:
Approved:	Approved:

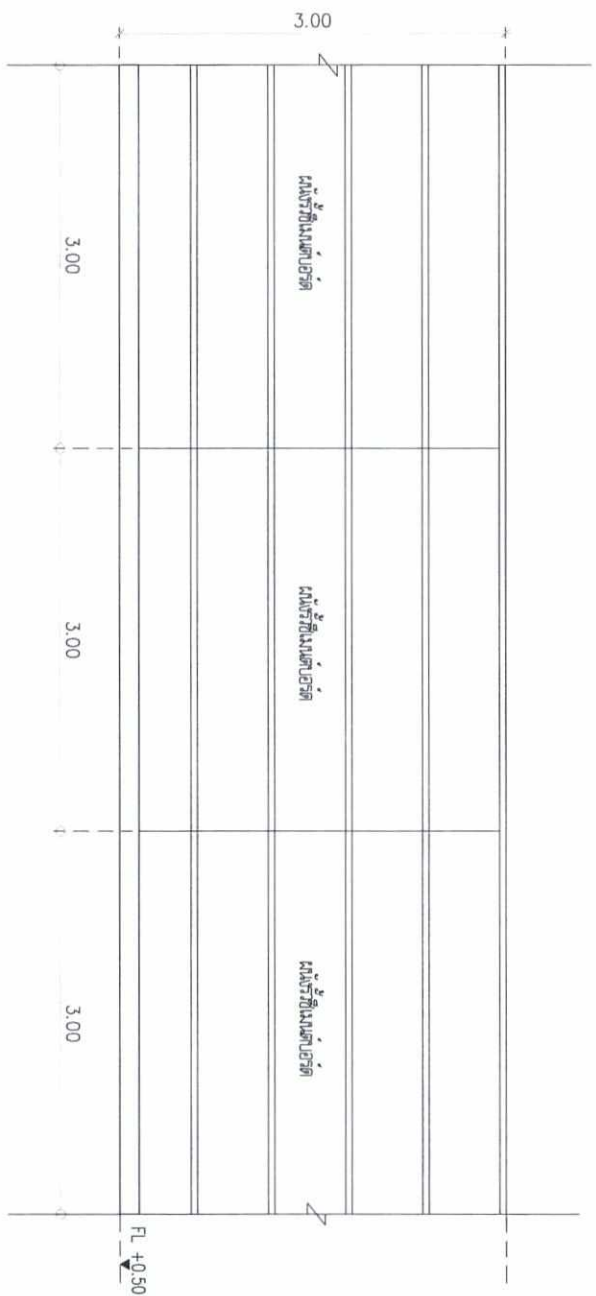
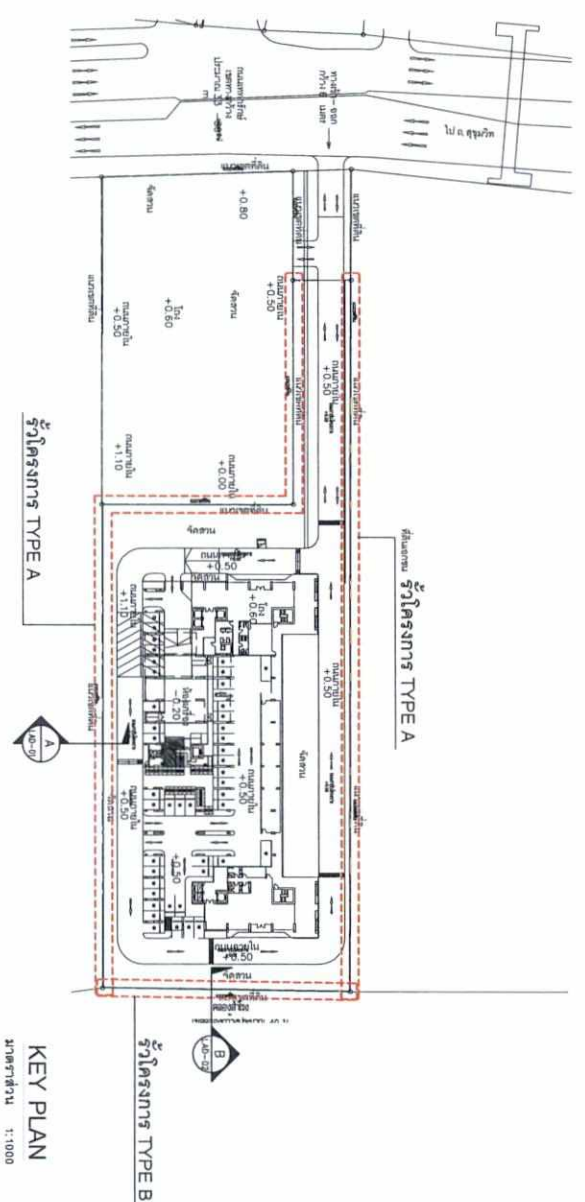
เดือนกรกฎาคม 2560

ORIGIN CONSTRUCTION บริษัท จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนสตรัคชั่น จำกัด

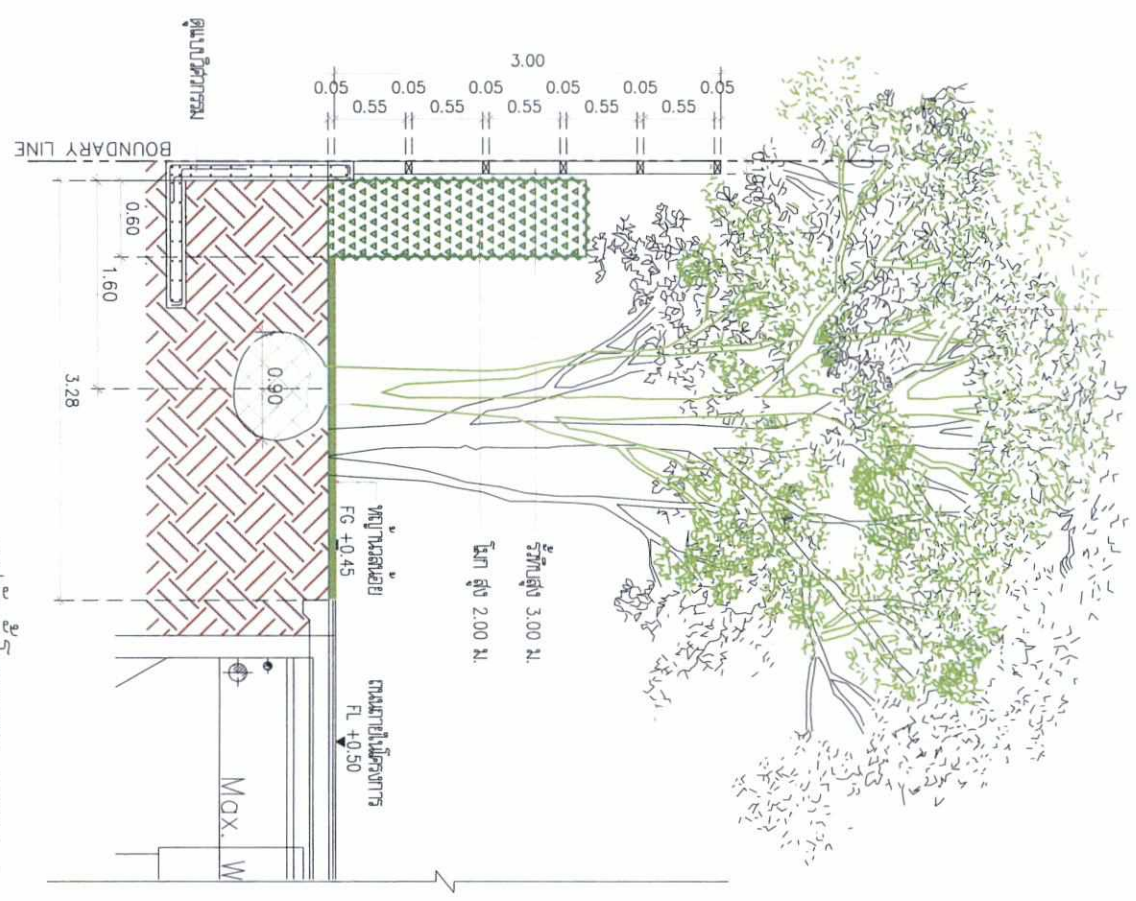
เดือนกุมภาพันธ์ 2560

นางสาวสุวิมล ชุมศรี
WV

ผู้ดำเนินการ บริษัท เจ.แอนด์. เอ็ม. คอนสตรัคชั่น จำกัด
ปี สูง 6.00 ม.



รูปถ่าย 35 : แสดงแบบขยายรั้วโครงการ (TYPE A) ของโครงการ
มาตราส่วน 1:50



รูปถ่าย 35 : แสดงแบบขยายรั้วโครงการ (TYPE A) ของโครงการ
มาตราส่วน 1:50

Copyright © 2014
DRAWING NOT BE LOANED, REPRODUCED OR STORED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE CLIENT.

Project: Kennington Sukhumvit-Theparak
Approved Authority: กรุงเทพมหานคร

บริษัท ออริจิ้น คอนสตรัคชั่น จำกัด
Kennington Sukhumvit-Theparak
Approved Authority: กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE LANDSCAPE
วิศวกร/ผู้ควบคุมงาน: VSD CONSULTANT CO., LTD.

Scale: As indicated
Drawing Size: A1 sheet
Drawing Number: LAD-01

FOR EIA SUBMISSION
แบบรั้วโครงการ TYPE A
มาตราส่วน 1:50

Client: Drawn: Checked: Approved: _____

Scale: As indicated

Drawing Size: A1 sheet

Drawing Number: LAD-01

เดือนกรกฎาคม 2560

(นายสมานิต ทรัพย์ไพศาล)

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560

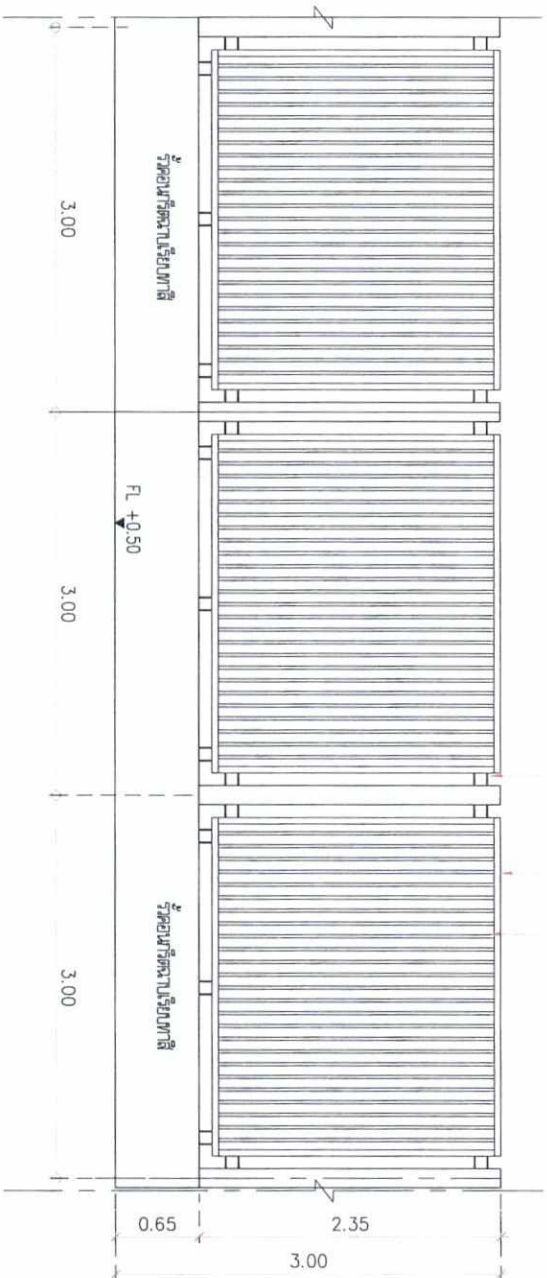
(นางสาวณัฐชฎา ชุ่มศรี)



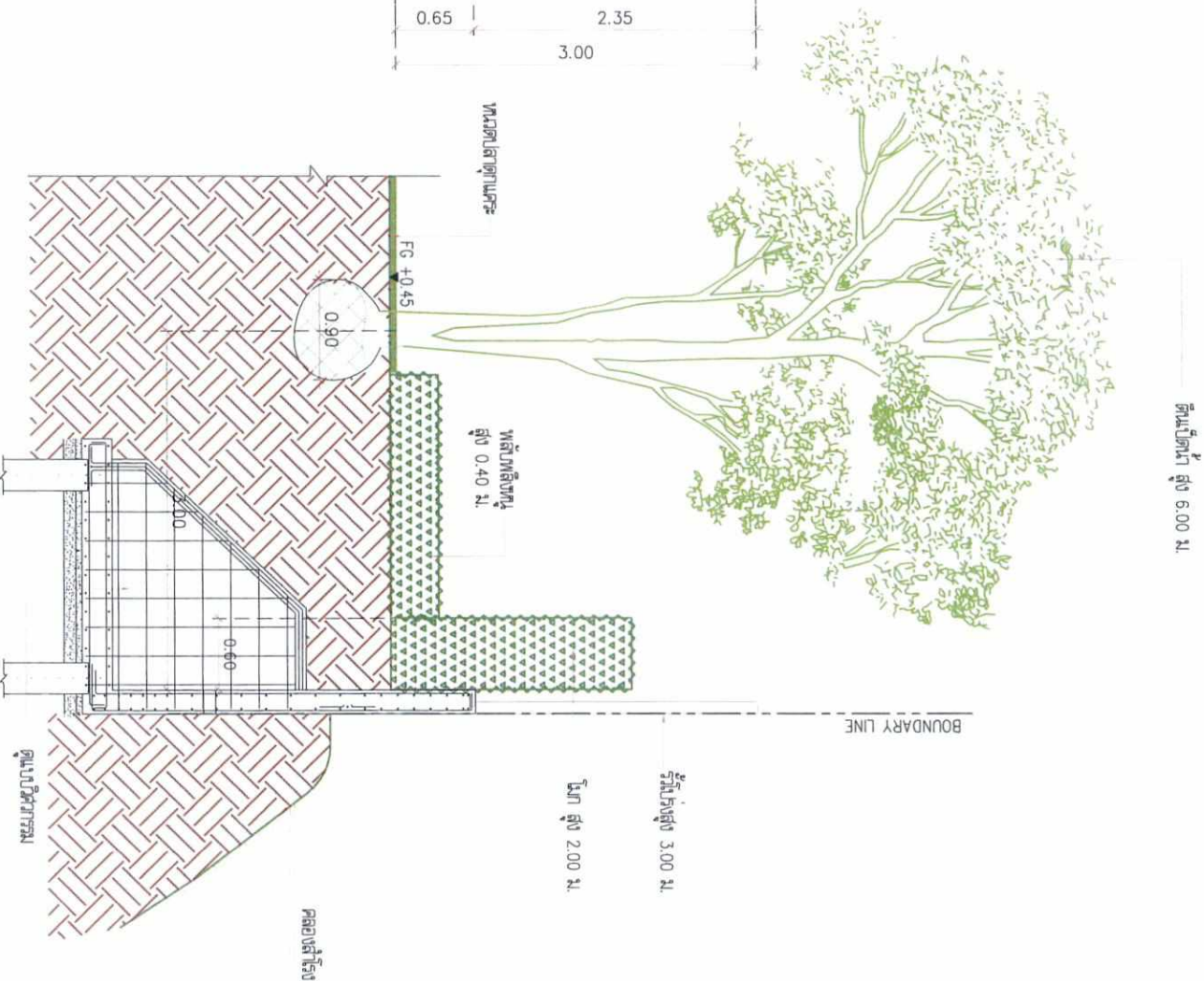
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ. แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

FLAT BARS 0.05x0.075 m.

เหล็กกล่องขนาด 2"x4" เหล็กเอชขนาด 1"x2"



รูปด้านรั้วโครงการ TYPE B
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดรั้วโครงการ TYPE B

รูปที่ 36 : แสดงแบบขยายรูปด้านรั้ว (TYPE B) ของโครงการ

Company No. 1014
Name: บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
Address: 42/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-111-1111 Fax: 02-111-1112

Kennington Sukhumvit-Thaphrak

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
E-BEAUMONT INTERIORS LANDSCAPE

1. No. 1014

2. No. 1012

3. No. 1010

4. No. 1008

5. No. 1006

6. No. 1004

7. No. 1002

8. No. 1000

9. No. 998

10. No. 996

11. No. 994

12. No. 992

13. No. 990

14. No. 988

15. No. 986

16. No. 984

17. No. 982

18. No. 980

19. No. 978

สัญลักษณ์
ในเขตที่ 5561 เลขที่ดิน 1 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ตกอยู่ในบังคับการจะจัดระเบียบ ทางเดิน ทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ

ที่ตั้งรถพ่วงตะแกรง

ที่ตั้งเอกชน

แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร

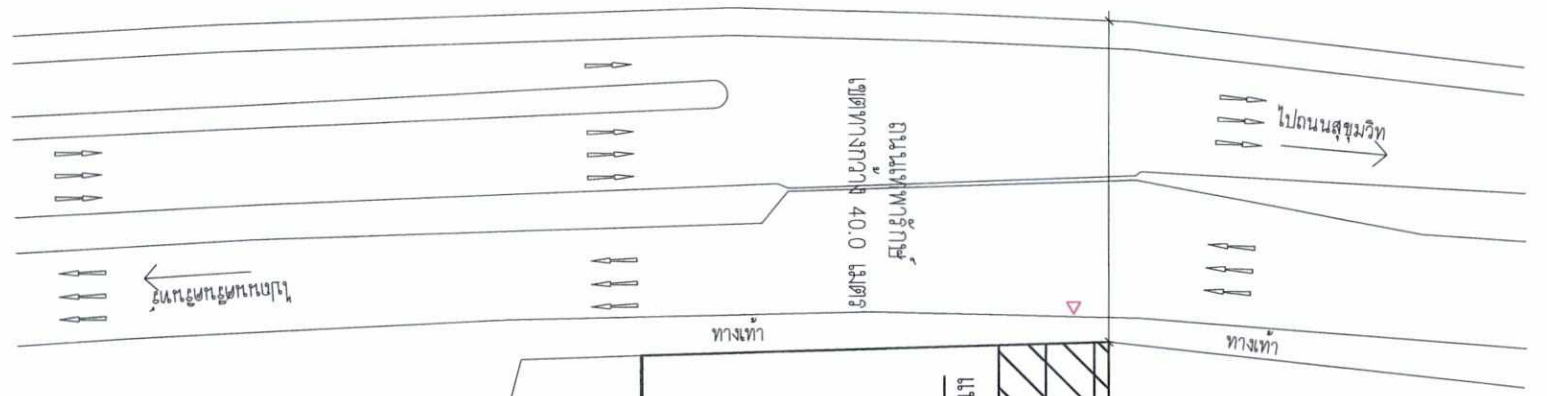
แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร

คลองลำโรง
เขตคลองกว้าง 40.0 เมตร

สัญลักษณ์
▶ ตำแหน่งอาคารควบคุมอาคารและสิ่งอื่น
▶ ตำแหน่งอาคารที่จะจัดระเบียบ
● ตำแหน่งอาคารจะจัดระเบียบของ

สถานที่ประกอบกิจการ
บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด
เลขที่ 117

คลองมหานาค



เดือนกรกฎาคม 2560
(นายสมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560
(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

รูปที่ 37 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือนของโครงการ

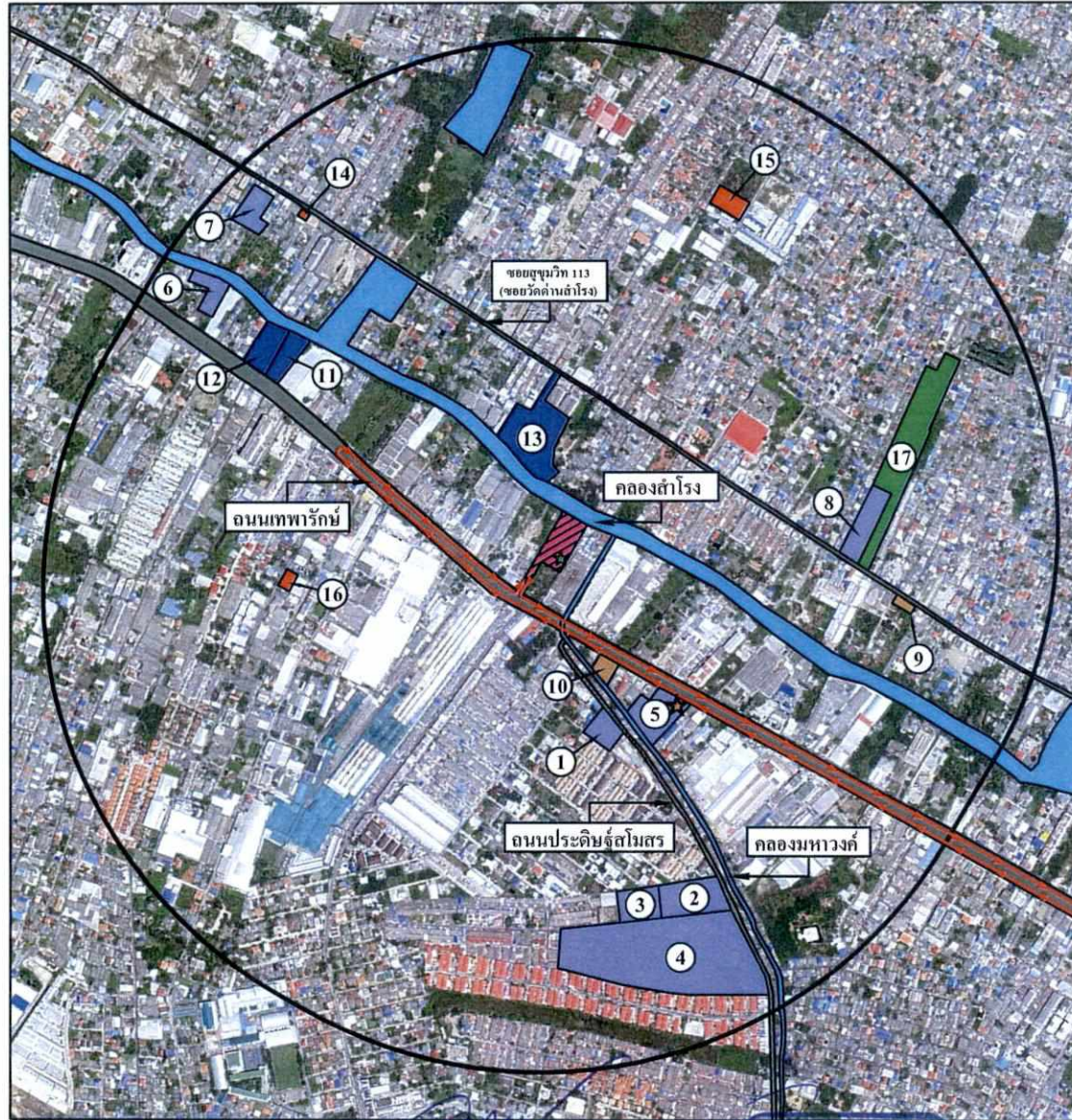
Project Name: BEAUMONT ARCHITECTURE PARTNER LANDSCAPE	Client: บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
Site: 5561, Plot 1, Thepparak Subdistrict, Bangkok	
Scale: 1:500	
Author: VSD	
Check: VSD	
Issue: 13/07/17	
Sheet: 20/51-63	

BEAUMONT ARCHITECTURE PARTNER LANDSCAPE
13/07/17

VSD
VSD

13/07/17

20/51-63



สัญลักษณ์

- พื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ที่ตั้งโครงการ
- อพาร์ทเมนท์และคอนโดมิเนียมที่เปิดให้บริการช่วงระยะเวลา 0-5 ปี
- อพาร์ทเมนท์และคอนโดมิเนียมที่กำลังก่อสร้าง
- สถานข้าราชการ
- สถานศึกษา
- สถานพยาบาล
- แหล่งน้ำ
- ถนน
- ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (อาคารของโครงการ)
- ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โรงเรียนสิริวิฑูวิทยา)
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

- 1) โรงเรียนแอนจูดี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 280 เมตร
- 2) โรงเรียนอินทรมรรย์อนุสรณ์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 670 เมตร
- 3) โรงเรียนอุทัย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 650 เมตร
- 4) โรงเรียนเทพศิรินทร์ สมุทรปราการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 710 เมตร
- 5) โรงเรียนสิริวิฑูวิทยา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 290 เมตร
- 6) โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 860 เมตร
- 7) โรงเรียนนครินทร์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 920 เมตร
- 8) โรงเรียนอนุบาลเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 550 เมตร
- 9) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลำโรงเหนือ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 670 เมตร
- 10) โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 2 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 200 เมตร
- 11) สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 670 เมตร
- 12) สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดสมุทรปราการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 710 เมตร
- 13) สำนักงานเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 80 เมตร
- 14) สายสัมพันธ์แมนชั่น 2 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 530 เมตร
- 15) ดิ อพาร์ทเมนท์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 720 เมตร
- 16) พลัส อพาร์ทเมนท์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 490 เมตร
- 17) คอนโด ลูมฟินี วิลล์ สุขุมวิท 113 สูง 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 590 เมตร

www.google.co.th
ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

ตั้งอยู่เลขที่ 280 (บางลำภู พันธ์ใหม่)
 ผู้รับอนุญาต 15/11/63 ๑๕/๑๒/๖๓ ๑๕/๑๒/๖๓ ๑๕/๑๒/๖๓ ๑๕/๑๒/๖๓

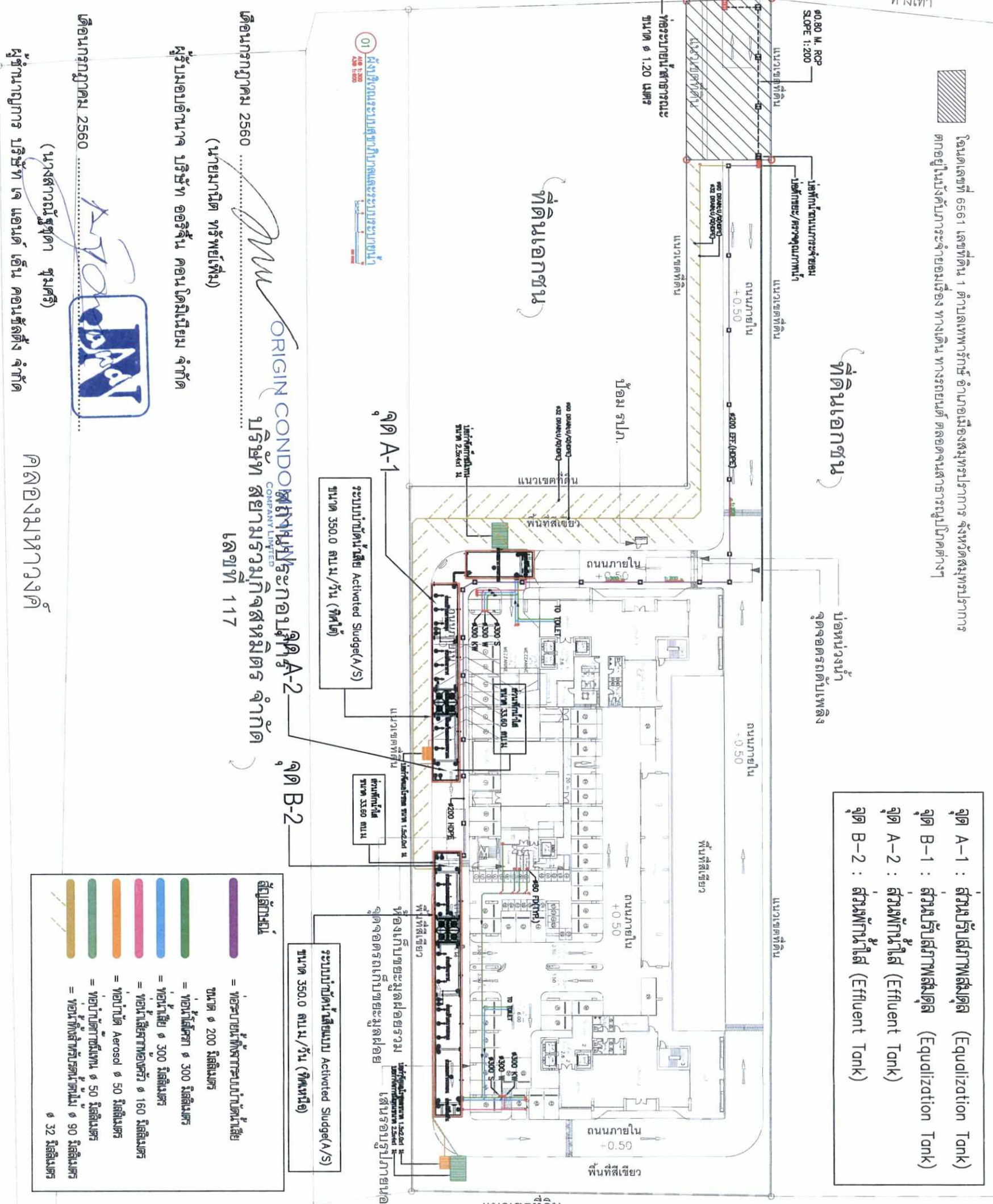
ตั้งอยู่เลขที่ 280 (บางลำภู พันธ์ใหม่)
 (กรมการปกครอง) ๑๕/๑๒/๖๓ ๑๕/๑๒/๖๓ ๑๕/๑๒/๖๓ ๑๕/๑๒/๖๓ ๑๕/๑๒/๖๓



รูปที่ 38 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ (ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)

โฉนดเลขที่ 6561 เลขที่ดิน 1 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
 ตกอยู่ในบังคับการจ่ายออมเรียง ทางเดิน ทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ

ถนนเทพารักษ์
 เขตทางกว้าง 40 เมตร ทางเข้า-ออก
 กว้าง 6 เมตร



- จุด A-1 : ส่วนรับสภาพสมดุล (Equalization Tank)
- จุด B-1 : ส่วนปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank)
- จุด A-2 : ส่วนพ่นน้ำใส (Effluent Tank)
- จุด B-2 : ส่วนพ่นน้ำใส (Effluent Tank)

- สัญลักษณ์**
- = ท่อระบายน้ำที่วางระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ขนาด ๑ 200 มิลลิเมตร
 - = ท่อระบายน้ำ ๓00 มิลลิเมตร
 - = ท่อน้ำเสีย ๑ 300 มิลลิเมตร
 - = ท่อน้ำเสียจากอาคาร ๑ 160 มิลลิเมตร
 - = ท่อบำบัด Aerosol ๑ 50 มิลลิเมตร
 - = ท่อบำบัดจากถังเก็บ ๑ 50 มิลลิเมตร
 - = ท่อน้ำทิ้งสู่ที่รับบำบัดน้ำเสีย ๑ 90 มิลลิเมตร
 - ๑ 32 มิลลิเมตร

ORIGIN CONDO บริษัท ประจักษ์ จำกัด
 บริษัท สยามรวมกิจสหมิตร จำกัด
 เลขที่ 117

เดือนกรกฎาคม 2560 (นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2560 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

คลองมหาสวัสดิ์

รูปที่ 39 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ

<p>โครงการ: BEAUMONT ARCHITECTURE INTERIORS & LANDSCAPE</p> <p>บริษัท: ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>	
<p>Client: Kennington Sukhumvit-Thepharak</p>	
<p>Scale: 1:500</p>	
<p>Drawing: 50 mm on original</p>	
<p>Revision: SH-201</p>	
<p>Project: BEAUMONT ARCHITECTURE INTERIORS & LANDSCAPE</p>	
<p>Client: Kennington Sukhumvit-Thepharak</p>	
<p>Scale: 1:500</p>	
<p>Drawing: 50 mm on original</p>	
<p>Revision: SH-201</p>	
<p>Project: BEAUMONT ARCHITECTURE INTERIORS & LANDSCAPE</p>	
<p>Client: Kennington Sukhumvit-Thepharak</p>	
<p>Scale: 1:500</p>	
<p>Drawing: 50 mm on original</p>	
<p>Revision: SH-201</p>	