

OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๒๕ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Rattanathibet
ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๑๕
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ J&N ๓๙๖๘
ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Rattanathibet ของบริษัท ออริจิน
คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Rattanathibet
ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๑๐๑ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๑,๐๙๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือ
รายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ผู้ได้รับ
มอบอำนาจจากบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Rattana Thibet ของบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัด นนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ภูบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Rattanathibet

ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Rattanathibet ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 1,101 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,097 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-14.60 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Rattanathibet ของ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ORIGIN CONDOMINIUM

COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับเท่ากับถนนรัตนานิเบศร์ ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความสูงจากถนนรัตนานิเบศร์ ประมาณ 0.45 – 1.15 เมตร (อ้างอิงระดับ 0.0 ที่ระดับถนนรัตนานิเบศร์) ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างก็ไม่มีลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกั้นด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อควบคุมรถที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้าง ฟูงกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 1 ผังบริเวณแสดงรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้วทึบ วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 2 แสดงแบบขยายและรูปด้านรั้วชั่วคราว (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga) สูง 6 เมตร กั้นแนวก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงถนนสาธารณะ</p> <p>- คิดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน</p>

เดือนมิถุนายน 2560


 ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560




(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)</p>	<p>- ในการปรับถมพื้นที่โครงการ ปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาได้ ประมาณ 17,160 ลบ.ม. จะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ ประมาณ 4,100 ลบ.ม. โดยจะใช้ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ส่วนดินที่เหลือ 13,060 ลบ.ม. โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว และโครงการไม่อนุญาตให้มีการกองดินข้ามวันไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำรถที่ใช้ในการขนส่งดินมาบรรทุกดินที่ต้องการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทันที อย่างไรก็ตาม การขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถผ่าน</p>	<p>ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินที่นำไปถม อนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือรถบรรทุกไม่เกิน 8.0 ลบ.ม. (รวมน้ำหนักรถ) และจัดให้มีผ้าคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง</p> <p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p>	<p>ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)		<p>- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรัตนวิบูลย์ด้านหน้า โครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินตกหล่นให้ ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 25/3 เลขที่ 25/1/1 เลขที่ 25/34 บริษัท ผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด (โรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ) และทางด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยเลขที่ 640 และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 25/77 เป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0026 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.0646 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0026 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0331 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.0357 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0033 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.6597 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.6630 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำและเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกิน</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกั้นด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>- ติดตั้งลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างการ รวมทั้งทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด (ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25/1/1) (ข) บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (เขตเหนือ) ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 750 เมตร</p>

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560




(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)

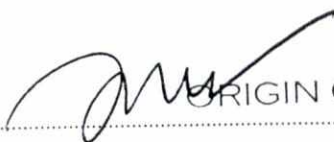
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มาตรฐาน ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.0011 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.0096 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.0107 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัด เท่ากับ 0.0866 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.1031 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Total Hydrocarbon ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 3.37 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณ 3.371 มก./ลบ.ม.</p>	<p>ขนส่งวัสดุชั่วคราวลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p> <p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>(ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO₂, SO₂, HC ทุก 1 เดือน</p> <p>(ข) การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂, HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี</p>

เดือนมิถุนายน 2560



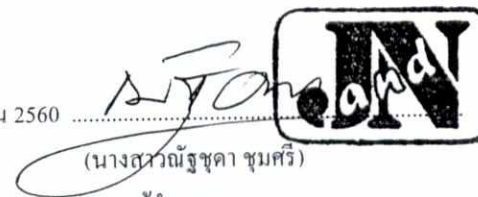
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น รวมทั้งการกองเศษวัสดุในพื้นที่โครงการให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 25/3 เลขที่ 25/1/1 เลขที่ 25/34 และทางด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยเลขที่ 640 และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 25/77 เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวนุชชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 1,101 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,097 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-14.60 ไร่ พบว่า</p> <p>* ผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากงานรื้อถอน มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนงานขุดและเปิดหน้าดิน งานก่อสร้าง และงานขนดิน อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>* ผลกระทบต่อสุขภาพจากงานรื้อถอน มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนงานขุดและเปิดหน้าดิน งานก่อสร้าง และงานขนดิน อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>* งานรื้อถอน งานขุดและเปิดหน้าดิน งานก่อสร้าง และงานขนดิน มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดความเสี่ยงจากปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>- ติดตั้งป้ายประกาศประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุระยะเวลาการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานผู้อนุญาตและควบคุมการก่อสร้าง ให้ชัดเจน</p> <p>- ต้องประชาสัมพันธ์ติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 25/3 บ้านพักอาศัย เลขที่ 25/1/1 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 25/34 และด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 640 และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 25/77 เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อ</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



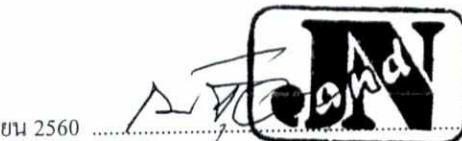
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวทึบ สูง 6.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ขีดคียบนโครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 	

เดือนมิถุนายน 2560

 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

 (นางสาวนุชชดา ชุมที)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>- ติดตั้งลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างการ รวมทั้งทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงให้ เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราวลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด เจียรกระเบื้องปูพื้นหรือวัสดุต่างๆ</p> <p>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายหรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักรและเครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายนิมิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560




(นางสาวณัฐชดา ชุมทวี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีฉิด</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ส่วนเศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>- การกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีฉิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือรถบรรทุกไม่เกิน 8 ลบ.ม. เท่านั้น และจัดให้มีผ้าคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง	<p>- การก่อสร้างอาคาร โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร โดยกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 1M ต้องติดตั้งรั้วทึบ วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างในแต่ละชั้นเมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียง ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พบว่า</p> <p>อาคารชุดพักอาศัย สูง 48 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น</p> <p>* ด้านทิศตะวันออก: บ้านพักอาศัย เลขที่ 25/3 สูง 2 ชั้น</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 51.70-81.70 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 39.07-58.09 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงในช่วง 62.24-66.88 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียง</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)</p> <p>- จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราว DAITEX ชนิดรูพรุน (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันออกบริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 12 และอาคารด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้นที่ 2-ชั้นที่ 14</p> <p>รูปที่ 3 แผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (แผ่นเก็บเสียง DAITEX ชนิดรูพรุน</p> <p>รูปที่ 4 แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกันเสียงสำหรับการก่อสร้าง บริเวณชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 48 โดยรอบอาคาร</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>* วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) Leq 1 ชม. และ Lmax โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก(ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25/1/1)</p> <p>(ข) บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิวิทยาเขตนนทบุรี (เขตเหนือ) ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 750 เมตร</p>

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ ๑ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>โดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p> <p>* ด้านทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัยเลขที่ 25/1/1 สูง 2 ชั้น</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 51.44-78.70 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 38.68-55.03 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 64.21-69.12 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p>	<p>และเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูนฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>* วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น.</p> <p>* วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>* ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>* การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p> <p>* ด้านทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย เลขที่ 25/34 สูง 2 ชั้น</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 51.46-80.47 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 38.92-56.84 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 64.21-69.28 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p>	<p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 25/3 เลขที่ 25/1/1 เลขที่ 25/34 บริษัท ผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด (โรงงานผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จ) และทางด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยเลขที่ 640 และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 25/77 เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกำแพงกันเสียงที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะก่อสร้างเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจนพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ด้านงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

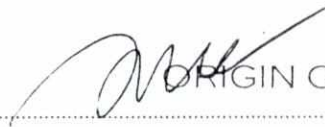
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p> <p>* ด้านทิศตะวันตก : อาคารพาณิชย์ เลขที่ 25/77 สูง 5 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 50.84-78.84 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 37.48-55.18 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 64.21-69.55 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p>	<p>- โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p>	

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560




(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p> <p>* ด้านทิศตะวันตก: บ้านพักอาศัย เลขที่ 640 สูง 2 ชั้น</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 50.82-77.93 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 38.48-55.51 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับเสียงในช่วง 64.21-68.26 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p>	<p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวฉัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)</p> <p>อาคาร สูง 2 ชั้น</p> <p>* ด้านทิศตะวันออก: บ้านพักอาศัย เลขที่ 25/3 สูง 2 ชั้น</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ลดทอนตามระยะทาง) อยู่ในช่วง 79.35-91.36 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 55.98-68.35 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงในช่วง 64.81-69.76 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p>	<p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีคณะกรรมการ 3 ฝ่ายเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา ดังนี้ 1) จัดตั้งตัวแทนจากเจ้าของโครงการ 2) จัดตั้งตัวแทนจากบ้านข้างเคียง และชุมชนข้างเคียง 3) จัดตั้งตัวแทนจากหน่วยงานราชการ เช่น เจ้าหน้าที่เขต โดยทั้ง 3 ฝ่าย จะจัดให้มีการประชุมเพื่อตรวจติดตามมาตรการ</p>	

เดือนมิถุนายน 2560

 ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	เมื่อประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนทุกกิจกรรม มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10.00 dB(A)	<p>และแก้ไขปัญหา แบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ ช่วงแรก ช่วงก่อนการก่อสร้างจะจัดประชุมร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างจะจัดประชุมร่วมกัน ทุก 2 สัปดาห์ และช่วงที่ 3 ช่วงเปิดดำเนินการ จะจัดประชุมร่วมกันอีก 2 ครั้ง เช่น หลังจากเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 เดือน และ 3 เดือน</p> <p>- จากคณะกรรมการ 3 ฝ่าย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียน การดำเนินการแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนจากผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนจากผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก</p> <p>- คณะกรรมการประสานงานจะมีสำนักงานสนาม ณ สถานที่ก่อสร้าง พร้อมหมายเลขติดต่อชัดเจน รวมถึงจัดทำ Email กลางสำหรับรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ฯ อีกช่องทางหนึ่งเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ 3 ฝ่าย พิจารณา</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสั่นสะเทือน</p>	<p>- ความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ งานก่อสร้างฐานราก ต่อผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้</p> <p>* การก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยแบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 ผลกระทบอาคารชุดพักอาศัย สูง 48 ชั้นต่อบ้านพักอาศัย เลขที่ 25/3 บ้านพักอาศัย เลขที่ 25/1/1 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 25/34 ทางด้านทิศตะวันออก และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 25/77 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 640 ทางด้านทิศตะวันตก มีค่าเท่ากับ 4.259, 3.353, 3.817, 3.334 และ 3.110 มม./วินาที ตามลำดับ</p> <p>กรณีที่ 2 ผลกระทบอาคารสูง 2 ชั้นต่อบ้านพักอาศัยเลขที่ 25/3 ทางด้านทิศตะวันออกมีค่า 1.464 เมื่อนำมารวมกับค่าความสั่นสะเทือนจากการตรวจวัดจริงบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่า 0.891 มม./วินาที</p>	<p>- ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงขออนุญาตสำรวจ สภาพริ้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารโดยภาพถ่ายไว้ก่อนทำระบบป้องกันดินพังและทำฐานรากหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>* วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูนฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>* วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น.</p> <p>* วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่อง Vibration Meter</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก(ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25/1/1)</p> <p>(ข) บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (เขตเหนือ) ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 750 เมตร</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>* ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p>

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสั่นสะเทือน	จากการประเมิน พบว่า ค่าที่ได้ มีค่าต่ำกว่า 5 มม/วินาที ซึ่งเป็นค่าความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการถล่มและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 25/3 เลขที่ 25/1/1 เลขที่ 25/34 บริษัท ผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด (โรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ) และทางด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยเลขที่ 640 และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 25/77 เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> * การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ <p>หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560

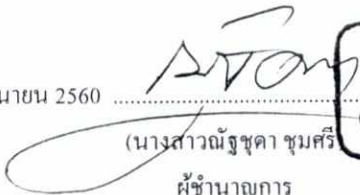

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


(นางสาวนุชชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นสละเทือน (ต่อ)		<p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตอาคารที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p> <p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่</p>	<p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวศุภชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นสะท้อน (ต่อ)		<p>ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงาน โครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมกรรมประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นสะท้อน (ต่อ)		<p>ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีคณะกรรมการ 3 ฝ่ายเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา ดังนี้ 1) จัดตั้งตัวแทนจากเจ้าของโครงการ 2) จัดตั้งตัวแทนจากบ้านข้างเคียง และชุมชนข้างเคียง 3) จัดตั้งตัวแทนจากหน่วยงานราชการ เช่น เจ้าหน้าที่เขตโดยทั้ง 3 ฝ่าย จะจัดให้มีการประชุมเพื่อตรวจติดตามมาตรการและแก้ไขปัญหา แบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ ช่วงแรก ช่วงก่อนการก่อสร้างจะจัดประชุมร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างจะจัดประชุมร่วมกัน ทุก 2 สัปดาห์ และช่วงที่ 3 ช่วงเปิดดำเนินการ จะจัดประชุมร่วมกันอีก 2 ครั้ง เช่น หลังจากเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 เดือน และ 3 เดือน</p>	

เดือนมิถุนายน 2560

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสิ้นสละเทือน (ต่อ)		<p>- จากคณะกรรมการ 3 ฝ่าย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียน การดำเนินการแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนจากผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนจากผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก</p> <p>- คณะกรรมการประสานงานจะมีสำนักงานสนาม ณ สถานที่ก่อสร้าง พร้อมหมายเลขติดต่อชัดเจน รวมถึงจัดทำ Email กลางสำหรับรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ฯ อีกช่องทางหนึ่ง เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ 3 ฝ่าย พิจารณา</p>	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีสูงสุด 250 คน ประมาณ 12.50 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัตนวิเบศร์ และจัดสร้างห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง แยกเป็นห้องส้วมชาย-หญิง อย่างละ 10 ห้อง</p>	<p>- บริเวณสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 20 ห้อง รูปที่ 5 แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนบ่อเกราะเต็มต้องติดต่อรถสูบล้างปฏิทินของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างกำจัดต่อไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease และ</p>

เดือนมิถุนายน 2560

 **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวจุชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโรครัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 20 ห้อง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนบ่อเกราะเต็มต้องติดต่อรถสูบล้างปฏิทินของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบล้างปฏิทินของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบล้างกักตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 	<p>ซัลไฟด์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2560



(นายนิमित ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวนุชชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 การพังทลายของดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการมีระดับต่ำกว่าถนนรัตนานิเบศน์ประมาณ 0.45-1.15 เมตร (อ้างอิงระดับ 0.0 ที่ระดับถนนรัตนานิเบศน์) ทั้งนี้โครงการจึงมีความจำเป็นที่ต้องปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสูงระดับเดียวกับถนนรัตนานิเบศน์ ในการปรับถมพื้นที่โครงการ</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นที่ 1 และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการก่อสร้างเขื่อนกันดิน ด้านทิศเหนือ (ติดคลองบางกระสอบ) สูง 1.15 เมตร จากระดับถนนรัตนานิเบศน์ ด้านทิศตะวันออก (ติดบ้านพักอาศัย เลขที่ 25/3 เลขที่ 25/1/1 เลขที่ 25/34 และบริษัทผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด (โรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ)) และทิศใต้ (ติดถนนรัตนานิเบศน์) ก่อสร้างรั้วกันดิน สูง 0.45 เมตร จากระดับถนนรัตนานิเบศน์ ด้านทิศตะวันตก (ติดอาคารพาณิชย์ เลขที่ 25/77 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 640) จะก่อสร้างรั้วกันดินสูง 1.15 เมตร จากระดับถนนรัตนานิเบศน์ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองบางกระสอบ และพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:3 (ทำมุมกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ในการก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการต้องเจาะเสาเข็มพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>- เมื่อถอนค้ำยันแล้ว จะต้องดำเนินการกบร่องที่เกิดจากการถอน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามิชอบร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวสุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ บนพื้นที่ 3-3-14.60 ไร่ (6,058.40 ตร.ม.) จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ปกคลุมดิน 2,591.80 ตร.ม. และจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,443.10 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,754.10 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 468.30 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม. นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความตื้นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	จากกิจกรรมการก่อสร้างจะนำบ่าค้ำให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินงานของ โครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>-ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี จากการ สอบถามการใช้ประโยชน์ที่ดินของโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ กับเทศบาลนครนนทบุรี ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2557 ที่ตั้งของโครงการอยู่ในที่ดิน บริเวณที่ 2 พื้นที่ในบริเวณ 2.1 มิได้ระบุห้ามก่อสร้างอาคารชุดพัก อาศัยแต่อย่างใด</p> <p>- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพัก อาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง 48 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ อาคารสูง 48 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 59,767.83 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัย และบริการ 48,538.32 ตร.ม. พื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 11,229.51 ตร.ม.) ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>* กฎกระทรวง ฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>* เทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทใน เขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และ เทศบาลนครนนทบุรี</p>

เดือนมิถุนายน 2560

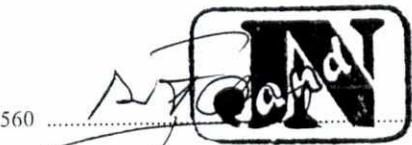


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวศรีสุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ชั้นคาบฟ้า เท่ากับ 152.55 เมตร อาคารจึงเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เกิน 10,000 ตร.ม.) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนอาคารสูง 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารเท่ากับ 508.28 ตร.ม. ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาบฟ้าเท่ากับ 9.45 เมตร รวมทั้ง</p> <p>อัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดินเท่ากับ 9.95:1 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 57.22 และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินเท่ากับ 42.78 ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการสามารถดำเนินการโดยที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว</p> <p>- ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า จากการตรวจสอบพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 (ถนนรัตนธิเบศร์) ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-ตลิ่งชัน) ด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกจนจดเขตทางหลวง</p>		

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิด ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวพิชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>แผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ด้านตะวันตก บริเวณที่สี่แยก แคราย ในท้องที่ตำบลเสาธงหิน อำเภอ บางใหญ่ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง และตำบลบางรักน้อย ตำบลไทรน้า ตำบลบางกระ สอ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายใน บริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้าม ก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท คือ อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร - อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพัก อาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง 48 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะเห็นได้ว่า</p> <p>* อาคารสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 152.25 เมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงจัดให้มี ระดอยร่นห่างจากถนนรัตนวิบูลย์เท่ากับ 17.04 เมตร (มากกว่า 15 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>* อาคาร สูง 2 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 9.45 เมตร (น้อยกว่า 12 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนด</p>		

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 40 เที่ยว/วัน (70 PCU-คัน/วัน) เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงการก่อสร้างพบว่า</p> <p>* ถนนรัตนานิเบศร์ (มุ่งหน้าไปสะพานพระนั่งเกล้า)ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.32, 0.49 เป็น 0.36, 0.53 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.32, 0.37 เป็น 0.37, 0.41 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพที่ดีถึงดีมาก</p> <p>* ถนนรัตนานิเบศร์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปแยกแคราย) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.44, 0.39 เป็น 0.45, 0.44 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.42, 0.45 เป็น 0.47, 0.49 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพดี</p> <p>ดังนั้น ในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสการจราจรในบางจังหวะที่มีรถเข้า-ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เท่านั้น และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก รวมทั้งขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>- การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ใช้รถ 6 ล้อ และทำการขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด</p> <p>- ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกบนถนนรัตนานิเบศร์ ด้านหน้าโครงการ โดยประสานกับรถขนส่งทุกคันที่เข้าไปยังพื้นที่โครงการจะต้องโทรแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในช่วงก่อสร้างของโครงการทุกครั้งก่อนจะนำรถเข้าโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการขนส่งไม่ปล่อยรถขนส่งใดๆ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการติดขัดบนถนนรัตนานิเบศร์</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ทั้งนี้ การเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง พิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อน ซึ่งช่วยให้การจราจรบนถนนรัตนวิบูลย์ บริเวณหน้าโครงการ มีความคล่องตัวมากขึ้น - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างและรับส่งคอนกรีตก่อสร้าง - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคอนกรีตบนถนนรัตนวิบูลย์ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่นถนนรัตนวิบูลย์โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กโรปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 	

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

มาตรา 11 (ก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถบรรทุกเสียบนท้องถนนกีดขวางการจราจร - ในกรณีที่ดินชำรุดเสียหายหรือมีเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดินต่างๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 17.50 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง 12.50 ลบ.ม./วัน และผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้กับคณงานก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปานครหลวง สาขานนทบุรี สามารถให้บริการน้ำประปาได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอและกำชับให้คณงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอได้มากกว่า 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- การดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอด 24 เดือน จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัย เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถให้บริการได้อย่างเต็มที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กำชับให้คณงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 250 คน ประมาณ 12.50 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัด โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองเดิมอากาศ รองรับ น้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร และจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 20 ห้องโดยแยกเป็นห้องส้วมชาย-หญิง อย่างละ 10 ห้อง	- ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสีย ได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 20 ห้อง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำกับคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาด ส้วมห้องส้วมเป็นประจำ หากกักตะกอนของบ่อกระโถนเต็มต้อง ติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถ สูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบล้างกักตะกอนออก ให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจน ในรูป TKN, Oil&Grease และซัลไฟด์ ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรการ ควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบการฉีดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำ โดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการ ควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ โครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัตนวิเบศร์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยจะมีบ่อบักน้ำขนาด ความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอน นอกจากนี้ ยังได้จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดยทำ เหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดินออกจาก ล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด	- ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่ โครงการ เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการโดยจะมีบ่อบักน้ำขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะถนนรัตนวิเบศร์ - จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำ เหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขุดดินออก จากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้ เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกการระบายน้ำ บ่อบกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำ ของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อ ระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อบัก น้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุกีด ขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2560

.....
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

.....
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 250 คน ปริมาณ 750 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล อาจกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี เวลาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

(นายมานิต ททรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560




(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันระดับอัคคีภัย	- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อม และโดยรอบอาคารมีการคลุมผ้าใบป้องกันซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกกลาไได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน</p> <p>- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน</p> <p>- การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบรบกวนความสงบสุขของชุมชนในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง การสั่นสะเทือน เสียงดังจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัด ดังนั้น ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง รวมถึงต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการต้องนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระบุไว้ในสัญญาจ้างและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกันด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ปิดติดบนโครงสร้างอาคารโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ติดตั้งลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับขนส่งสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 	

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		<p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ * วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น. * วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมการก่อสร้าง <p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

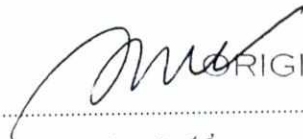
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - คิดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - คิดป้ายแสดงมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน - โครงการควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - ไม่ก่อกองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ต้องบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวนุชชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งเข้าหน้าทีและคนงานก่อสร้างให้ขนส่งก่อนช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่ คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานก่อสร้างบนถนนรัตนานิเบศร์ โดยเด็ดขาด - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิด เสียงดังที่บริเวณชุมชน - ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้อากาศหรือสาหร่ายรูปโปก อื่นๆ เกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรง ของผลกระทบในระดับหนึ่ง 	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)

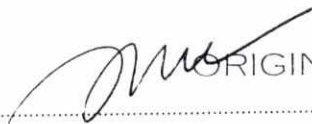
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>- จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำ มาใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดิน ตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของ ดินตะกอน</p> <p>- การจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อ ระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>- กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอ ตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		<p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมธรรม์ ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สิน แก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหา ดังนี้ 1) จัดตั้งตัวแทนจาก เจ้าของ โครงการ 2) จัดตั้งตัวแทนจากบ้านข้างเคียง และชุมชนข้างเคียง 3) จัดตั้งตัวแทนจากหน่วยงานราชการ เช่น เจ้าหน้าที่เขต โดยทั้ง 3 ฝ่าย จะจัดให้มีการประชุมเพื่อตรวจติดตามมาตรการ และแก้ไขปัญหา แบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ ช่วงแรก ช่วงก่อนการ ก่อสร้างจะจัดประชุมร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้าง</p>	

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน</p>	<p>- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน จะมีคนงาน ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจส่งผล กระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญ</p>	<p>จะจัดประชุมร่วมกัน ทุก 2 สัปดาห์ และช่วงที่ 3 ช่วงเปิด ดำเนินการ จะจัดประชุมร่วมกันอีก 2 ครั้ง เช่น หลังจากเปิด ดำเนินการไปแล้ว 1 เดือน และ 3 เดือน</p> <p>- จากคณะกรรมการ 3 ฝ่าย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียน การดำเนินการแก้ไข ประกอบด้วย ตัวแทนจากผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง และตัวแทนจากผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก</p> <p>- คณะกรรมการประสานงานจะมีสำนักงานสนาม ณ สถานที่ ก่อสร้าง พร้อมหมายเลขติดต่อชัดเจน รวมถึงจัดทำ Email กลาง สำหรับรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ฯ อีกช่องทางหนึ่ง เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ 3 ฝ่าย พิจารณา</p> <p>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อสร้างก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อ ร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวรุ่งชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)		<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดคล้องดูแลพฤติกรรมของคณาณก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคณาณก่อสร้างประพฤติดีต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>- จัดสร้างบ้านพักคณาณก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณาณก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระราชบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคณาณ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <p>- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คณาณก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน</p> <p>* หัวหน้าคณาณเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาณก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาว นัตถุชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * เมื่อมีการย้ายเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแล เพื่อขออนุมัติกับผู้รับผิดชอบจากโครงการ * ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้นได้รับอนุญาตจากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งคอยามรักษาความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้ยามรักษาความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง * ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเดือดร้อนหลังเวลา 21.00 น. * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้นโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่นหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินคดี * ห้ามนำอาวุธและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด * ห้ามคนงานก่อสร้างทุกคนเปิดร้านจำหน่ายสินค้าในบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้นได้รับอนุญาตจากโครงการ 	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด * ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งผู้ดูแล ถ้าพบว่ามีทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้คู่อริออกจากงานทันทีโดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น * กฎระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้นคนงานก่อสร้างทุกคนต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกเลิกจ้างทันที - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร ฯลฯ อาจทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศต่างๆ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และตรงประตูทางเข้าโครงการ โดยกันผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

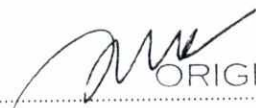
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรกระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด <p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิวบิกหรือควิวของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p> <p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ลิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก - หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ - การกบว้สดุก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จัดให้มีห้องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมี - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 	<p>โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงานและสภาพจิตใจ ก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง)</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมนต์ ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวนุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ และของเสีย</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>* ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นเส้นทางหนีของหนู เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>* กำจัดหนูโดยวิธีวางกับดัก หรือใช้สารเคมี</p> <p>* กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>* ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู และแมลงสาบรบกวน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวหิรัญชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		<p>- จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>- กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>* ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบ หนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงาน ก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>* กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยให้ เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลต่อไป</p> <p>* ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และ โรคไข้สมองอักเสบ	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักคนงานเป็นประจำ - หากไม่ใช่ขุดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อน และหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 	

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560





(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง และ โรคใช้สมองอักเสบ (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</p>	<p>- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>* ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดย ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนหรือ ตอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</p> <p>* กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัด ลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ</p> <p>- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาด ของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>- จัดให้มีการอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ด้าน สุขอนามัยในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p>	<p>-</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูและแมลงสาบรบกวน - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 	-

เดือนมิถุนายน 2560




ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส</p>	<p>- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรคไข้หวัดนก โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น</p> <p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อ ไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p>	<p>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>- จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำใช้ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <p>- ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น</p>	<p>-</p>

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


(นางสาวรัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบรบกวน - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอหรือจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ให้ใช้น้ำกอกอนามัยอยู่เสมอ 	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท	<ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขภาพสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ - กำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันและคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างในเวลากลางวันตามที่กฎหมายกำหนด และไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระยะๆ ตลอด 	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท (ต่อ)</p> <p>โรคไข้หวัด 2012</p>	<p>- เกิดจากสัมผัสตูกน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัส HINI ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว จะอยู่ในน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่นด้วยการ ไอ หรือจามรดกันในระยะใกล้ชิด และติดต่อได้จากเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ อาหาร หรือน้ำดื่ม</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบรบกวน</p> <p>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอหรือจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>- ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ให้ใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>- ไม่ใช้แก้วน้ำ ช้อนอาหาร และของใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

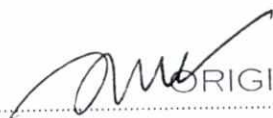
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคไข้หวัด 2012 (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน</p>	<p>- แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ซึ่งหากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานานจะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง อีกทั้งอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p>	<p>- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>- รักษาสุขภาพร่างกายให้แข็งแรง นอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p> <p>- ไม่คลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการ ไข้หวัด</p> <p>- กรณีพบว่า คนงานก่อสร้างมีอาการป่วย ให้หยุดพักงานทันที</p> <p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราว DAITEX ชนิดรูปทรงแปดเหลี่ยม (หรือวัสดุเทียบเท่า) สำหรับการก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันตกบริเวณ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 12 และอาคารด้านทิศตะวันตกบริเวณ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 14</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



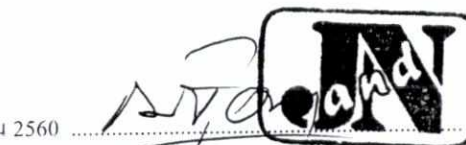
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวรัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเสียงต่อ ระบบการได้ยิน (ต่อ)		<p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูนฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมการก่อสร้าง - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 	

เดือนมิถุนายน 2560


PRIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


PRIGIN

(นางสาวนุชชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเสียงต่อ ระบบการได้ยิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ขีดยึดคานบนโครงสร้างอาคารโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 25/3 เลขที่ 25/1/1 เลขที่ 25/34 บริษัท ผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด (โรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ) และทางด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยเลขที่ 640 และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 25/77 เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- การสุขาภิบาลของหน่วยงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงานมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง และสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นอย่างมาก ตลอดจนมีผลต่อสังคมโดยรวมด้วย เช่น น้ำทิ้งท่วมขัง ไม่มีที่ระบายออก หรือห้องน้ำห้องส้วมเต็มล้นส่งกลิ่นเหม็น ขยะกองทิ้งไว้ไม่มีการจัดเก็บ เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดการระบาดของโรคได้แก่ โรคอุจจาระร่วง อหิวาตกโรค โรคจากพยาธิ (หนอนพยาธิ) และโรคไข้เลือดออก</p>	<p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- ใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการดัก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>- จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><i>คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล</i></p> <p>- ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 20 ห้อง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนที่บ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบไปกำจัดต่อไป</p>	

เดือนมิถุนายน 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560  
 (นางสาวฉัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีดลอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รดสปริงปฏิภูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบลากตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รีดลอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p><i>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</i></p> <p>- ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะมีบ่อพักน้ำขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัตนวิเศษศรี</p> <p>- จัดทำบ่อดักสิ่งสกปรกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขูดดินออกจากบ่อดัก ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุด</p> <p>- ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>- บุคลากรระบายน้ำ ป้อนตกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วหกของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p>	<p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างจะมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง เป็นต้น ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- คัดแยกมูลฝอย โดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันดวงตาและใบหน้า หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- ให้คนงานก่อสร้างสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	

เดือนมิถุนายน 2560

 ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)


ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตัง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟท์ โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระจายแวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน - รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุใน ระหว่างปฏิบัติงาน - จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกัน ด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 	-

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวจุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>		<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของลิฟท์ขนส่งให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราวลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอันตรายโดยไม่คิดมูลค่า และจัดเตรียมรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล</p> <p>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม ในการปฏิบัติงานให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แวนคานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกันด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า”</p>	

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560




(นางสาวนุชชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>- จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็ก เพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคาร ทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของลิฟท์ขนส่งให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่ง วัสดุชั่วคราวลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ขนส่งวัสดุ และโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- ไม่ก่อกองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>*วันจันทร์-วันศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 08.00-17.00 น. จะเป็น กิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งาน ตกแต่งอาคาร เป็นต้น และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูนฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

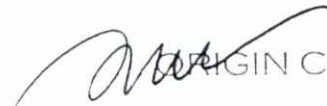
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 09.00-17.00 น. * วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมการก่อสร้าง - การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - คิดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานก่อสร้างหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมนต์ ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวจิตสุดา ชุมศรี)

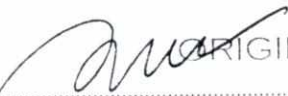
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>- จัดเตรียมมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และ เข็มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>- จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิดหรือประเภท ของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือ ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>- จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่พักคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง วิศวกรผู้ควบคุมงานพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิด ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวจันทรา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบในด้านคนงานก่อสร้างและที่พักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพ และสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงานก่อสร้าง ความหวาดกลัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน</p> <p>- ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</p> <p>- โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>- ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงานรวมทั้งห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>- โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้าง พาบุคคลภายนอกหรือญาติเข้ามาภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากหัวหน้างานก่อน และจะต้องมีการแลกบัตรก่อนที่จะเข้าภายในพื้นที่บ้านพัก</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างอาคารสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- รั้วให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการกันด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และกำกับดูแล/กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2560  ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560  
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

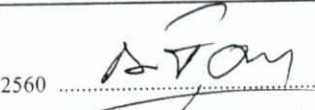
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา</p>	<p>- โครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย สูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ปกคลุมดิน 2,332.22 ตร.ม. และอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 259.58 ตร.ม. นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้</p> <p>รูปที่ 6 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ</p> <p>รูปที่ 7 แสดงผังบริเวณโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม.</p> <p>- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>

เดือนมิถุนายน 2560

 ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560




(นางสาวจตุชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศ/เสียง/ 2. การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ</p>	<p>- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถทั้งหมด 410 คัน โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 28 คัน ชั้นที่ 1 จำนวน 35 คัน บริเวณชั้นที่ 1M จำนวน 17 คัน บริเวณชั้นที่ 2 จำนวน 44 คัน บริเวณชั้นที่ 3-6 จำนวน 228 คัน (ชั้นละ 57 คัน) บริเวณชั้นที่ 7 จำนวน 53 คัน และบริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 5 คัน มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้</p> <p>* ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีค่า 0.0233 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0866 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.1099 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับจักรยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

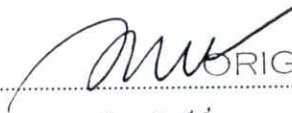
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>* ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 0.632 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.6597 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 1.2917 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองรวม ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.063 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0331 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0341 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.119 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 3.37 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 3.489 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม. และปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ยืนต้นไม่เขียวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการออกแบบผนังกันตกเป็นผนังที่บสูง 1.00 เมตร</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวนัชชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- เสียง</p>	<p>- ก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พิษนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการนำมาปลูกบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 100 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ 237,350 กรัม/ชม. ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (13,737.46 กรัม/ชม.)</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ</p>	<p>บริเวณทางลาดขึ้นชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 และออกแบบให้มีแผงป้องกันแสงไฟจากรถยนต์เป็นผนัง Precast หนา 10 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีระแนงอลูมิเนียมพร้อมติดตั้งตาข่าย และปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากโรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ ที่อยู่พื้นที่ติดโครงการ</p> <p>- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางทางการเดินรถภายในโครงการ รวมทั้งเนินชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด</p>

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- กิจกรรมของโครงการที่อาจเพิ่มระดับความร้อน หรืออุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารให้สูงขึ้นนั้น เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก สำหรับขนาดของเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Spilt Type) ที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และโรงพักคอก นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบพอกอากาศติดตั้งมาด้วย ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคและสลายกลิ่นได้อย่างรวดเร็ว สำหรับขนาดอัตราความเย็นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 20,626.19 โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นคาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อใช้ระบายอากาศ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.00 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นคาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 100 ต้น สามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,200,000 BTU</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ</p>

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิด ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


(นางสาวจรัสชญา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	182.00 ตร.ม. เพื่อประสิทธิภาพในการฟอกก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ทุกฤดูกาล โดยไม่มีชิ้นตันที่ปลุกจำนวน 100 ชิ้น (กำหนดให้ไม่มีชิ้นตัน 1 ชิ้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU) สามารถคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,200,000 BTU		
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 541.58 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 590.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 18.48 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาด 590.00 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถ่านเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 34.06 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร ลึก 1.40 เมตร	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ * ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) * หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังเก็บน้ำใส (Treated Water Tank)

เดือนมิถุนายน 2560

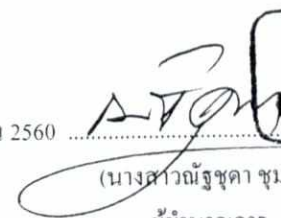


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวฉวีชญา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p>	<p>สาธารณชนถนนรัตนวิเบศร์จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ รูปที่ 8 แสดงระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในบ่อหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบฯ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p>	<p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

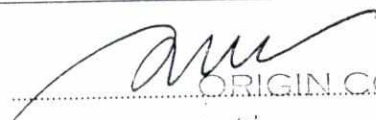
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ ตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัด น้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ * จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี * จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนคร นนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560




(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสุวภา ฐชูด้า ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ส่วนบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเป็นอาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย เป็นต้น การนำพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 1,101 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,097 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง โดยอาคาร สูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 152.55 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 59,767.83 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการ 48,538.32 ตร.ม. พื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 11,229.51 ตร.ม.) และอาคาร สูง 2 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 9.45 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 508.28 ตร.ม. นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.00 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.00 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม.	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม.		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	<p>- สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานศึกษา สถานราชการ อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน เท่ากับ 9.95 : 1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดินเท่ากับร้อยละ 42.78 และ ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ 57.22</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.8ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

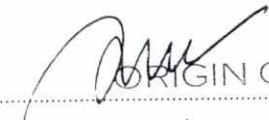
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	<p>ชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาเฟ่ เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นคาเฟ่อาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.04:1</p> <p>- ปัจจุบันเทศบาลนครนนทบุรี มีพื้นที่รับผิดชอบ 38.9 ตร.กม. (24,312.5 ไร่) จำนวนประชากร ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 รวมทั้งสิ้น 255,831 คน แยกเป็นเพศชาย 120,907คน เพศหญิง 134,924 คน คิดเป็นสัดส่วนเพศชาย:หญิง 1:1.1 มีจำนวนครัวเรือน 144,202 หลังคาเรือน (จำนวนประชากรดังกล่าวไม่ได้รวมจำนวนประชากรแฝงที่มีได้แจ้งย้ายเข้าตามกฎหมายทะเบียนราษฎร) และคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 10.52 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 3,319 คน ทำให้ประชากรในเขตเทศบาลนนทบุรี เพิ่มขึ้นเป็น 259,150 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มเป็น 10.65 คน/ไร่</p>	<p>* กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* เทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2557</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาววิมลรัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะ การใช้ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบโครงการ (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินการของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.13 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีชีวิตของประชาชนในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 410 คัน/วัน หรือ 410 PCU-คัน/วัน จากการประเมินสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า</p> <p>* ถนนรัตนวิเบศร์ (มุ่งหน้าไปสะพานพระนั่งเกล้า) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.32, 0.49 เป็น 0.52, 0.65 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.32, 0.37 เป็น 0.53, 0.54 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพพอใช้ได้ถึงดี</p> <p>* ถนนรัตนวิเบศร์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปแยกแคราย) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.44, 0.39 เป็น 0.60, 0.57 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.42, 0.45 เป็น 0.62, 0.63 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพดีพอใช้</p>	<p>- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- จัดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และถูกสรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
CORPORATE LIMITED

(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดจากการเดินทางเข้า - ออกโครงการ ต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนรัตนวิเศษพบว่า บริเวณทางเข้าโครงการยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น และมีเวลาที่รถจากโครงการ สามารถแทรกเข้าสู่กระแสการจราจรได้	<p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยในระยะกระชั้นชิดทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 410 คัน โดยอยู่บริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> * บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 28 คัน * บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 35 คัน * บริเวณชั้นที่ 1M จำนวน 17 คัน * บริเวณชั้นที่ 2 จำนวน 44 คัน * บริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 57 คัน 	

เดือนมิถุนายน 2560



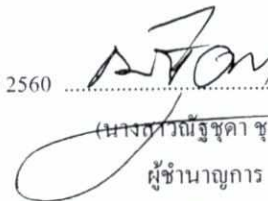
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาววันจิจุฑา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * บริเวณชั้นที่ 4 จำนวน 57 คัน * บริเวณชั้นที่ 5 จำนวน 57 คัน * บริเวณชั้นที่ 6 จำนวน 57 คัน * บริเวณชั้นที่ 7 จำนวน 53 คัน * ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 5 คัน <p>- กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ * ไม่กำหนดที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัย ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ * ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัด 	

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด


เดือนมิถุนายน 2560


เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>การนำรถจากภายนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - โครงการออกแบบผนังกันตกเป็นผนังทึบสูง 1.00 เมตร บริเวณทางลาดขึ้นชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 และออกแบบให้มีแผงป้องกันแสงไฟจากรถยนต์เป็นผนัง Precast หนา 10 เซนติเมตร - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ (รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด) - จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนรัตนวิบูลย์ เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน - จัดให้มีการเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไปยังห้องที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมได้ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	

เดือนมิถุนายน 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560  
 (นางสุวิภา ฐิตชุตติ ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าสายสีม่วง (ช่วงเตาปูน-บางใหญ่) โดยมีสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีแยกถนนพสุธรี่ 1 ห่างจากบริเวณโครงการประมาณ 600 เมตร (ในแนวเส้นตรง) - ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - โครงการออกแบบให้ตำแหน่งของที่จอดรถคันแรกให้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อให้มีความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และไม่รบกวนกระแสจราจรบนถนนรัตนวิเบศร์ - จัดตั้งป้ายชื่อโครงการถูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - จัดให้มีแนวปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน ช่วยบดบังแสงไฟจากระถยนต์ 	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
CONDOMINIUM LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


(นางสาวฉวีจุฑา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคารเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น - จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายคาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่โครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 719.41 ลบ.ม./วัน โดยในจำนวนนี้จะแยกเป็นปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง 700.93 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบความต้องการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้ * ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 550.00 ลบ.ม. * ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ามีความจุประสิทธิผล 170.0 ลบ.ม. ความสามารถในการสำรองน้ำใช้ประมาณ 26.72 ชม.	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 550.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุรวม 170.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 30.25 นาที. - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนมิถุนายน 2560  ORIGIN CONDOMINIUM
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560  
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงขนาด ความจุประสิทธิภาพ 143.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ ประมาณ 30.25 นาที (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 1,250 แกลลอน/นาที)	- โครงการต้องดำเนินการสร้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเท่ากับ 1,426.25 KVA นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการจะจัดเตรียม เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้อง Generator ชั้นที่ 7 (อาคารสูง 48 ชั้น) ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ให้กับ เครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉิน ระบบแสงสว่างทางฉุกเฉินทุกแห่ง ทางเดิน ห้องโถง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และจ่ายไฟ ตลอดเวลาที่ใช้งานลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสื่อสาร ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบอัดอากาศ/ พัดลมระบายอากาศ เป็นต้น รวมทั้งติดตั้งสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อระบบปกติของการ	- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ - โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อย่างเหมาะสมและประหยัด พลังงานทั้งในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพัก รวมทั้งใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ทั้งโครงการ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ</p> <p>- อาคารของโครงการ ได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) 19.27 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาแต่ละอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 10.00 วัตต์/ตร.ม.</p>	<p>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลาสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>* ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์</p> <p>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณโถงลิฟต์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้</p> <p>- โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารโครงการ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจึงได้ออกแบบให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 541.58 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 590.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ</p>	<p>- โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาด 590.00 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>รูปที่ 10 แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาด 590.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำคังนี้</p> <p>* ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ถังปรับสมดุล (Equalization Tank)</p>

เดือนมิถุนายน 2560


 NIRAN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	บางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 18.48 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัตนวิเบศร์จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ รูปที่ 8 แสดงระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถ่านเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย รูปที่ 11 แสดงแบบขยายการกำจัดก๊าซมีเทนและการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 34.06 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร ลึก 1.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 11) - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือ ให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	* หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ชัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวฉวีจุฑา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นอับภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง (รูปที่ 12) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้อ่างที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง 	<p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>* จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p>

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			* จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทศ.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มม. ความลาดเอียงของท่อ 1:200 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่โครงการ น้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่โครงการ จะถูกหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำปริมาตรเก็บกักประสิทธิผลเท่ากับ 112.0 ลบ.ม. วางอยู่ที่พื้นที่ทางเดินรถ เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 18.18 นาที (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 101.99 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบาย	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินเลน - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

เดือนมิถุนายน 2560


MANAT THIRAPATTANA
CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


ANUCHA CHUMTHI
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>น้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร บน ถนนรัตนวิเบศร์ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 120 มม. ความลาดเอียงของท่อ 1:200 ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0314 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ 18.48 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนรัตนวิเบศร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มม. ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0068 ลบ.ม./วัน</p> <p>- โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัตนวิเบศร์ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0382 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.0490 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.1425 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 112.0 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 18.18 นาที (รูปที่ 13)</p> <p>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงคัดขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 9,999 ลิตร/วัน หรือประมาณ 10.0 ลบ.ม./วัน โดยแยก เป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 299.97 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/ขยะเปียก 4,599.54 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 4,199.59 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 899.91 ลิตร/วัน</p>	<p>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวรุ่งชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>* ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 7 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 2.50 ตร.ม. ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารพื้นที่ 3.41 ตร.ม. ชั้นที่ 9 - ชั้นที่ 45 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารพื้นที่ 2.63 ตร.ม./ชั้น ชั้นที่ 46 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารพื้นที่ 3.58 ตร.ม. และชั้นที่ 47 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารพื้นที่ 2.23 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (รองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง) ถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (รองรับขยะขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง) และภายในถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ส่วนถังขยะรองรับของเสียอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p>	<p>ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 4.41 ตร.ม. รองรับขยะได้ 22 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 13.34 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4 วัน เก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 16.05 ตร.ม. รองรับขยะได้ 6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4.41 ตร.ม. รองรับขยะได้ 7 วัน</p> <p>รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมและที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>รูปที่ 15 แสดงแบบขยายห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p>	<p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>* ห้องนิติบุคคลอาคารชุดและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 4.41 ตร.ม. รองรับขยะได้ 22 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 13.34 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4 วัน เก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 16.05 ตร.ม. รองรับขยะได้ 6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4.41 ตร.ม. รองรับขยะได้ 7 วัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจกลายเป็นแหล่งเพาะของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ความสามารถในการจัดเก็บขยะของเทศบาลนครนนทบุรี</p>	<p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังจากเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะ แล้วและน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ระบาย ลงระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณจุดจ่อครดจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการ เก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุง กระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของ โครงการ - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสุวณัฐชуда ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ - นำป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย เช่น กรวยกั้น แฝงเหล็ก เป็นต้น มาวางกั้นไว้บริเวณจุดจอดรถมูลฝอยชั่วคราวที่แสดงว่ามีการจัดเก็บมูลฝอยอยู่ข้างหน้า เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในการสัญจรภายในโครงการ - โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ - โครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยแล้วเสร็จ เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสุวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	<p>- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 4 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถช่วยตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วงที่ระดับเพลิงยังไม่ถึง นอกจากนี้ ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าจอดในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จากการประเมินเบื้องต้นสรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อข้อมุมนัยสำคัญต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไค้ขึ้น - ลงอาคาร และภายในบันไค้ขึ้น - ลงอาคาร/บันไค้หนีไฟ (ST-01, ST-02, ST-03, ST-04, ST-05, ST-06) ของอาคารของโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย * อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงานนิตินุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องนั่งเล่น ห้องควบคุม ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสุขา ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงพักคอย โถงลิฟท์ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิตินุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิตินุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p>

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง คือ ขนาด ความจุประสิทธิผล 143.0 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน และขนาด ความจุ ประสิทธิผล 143.0 ลบ.ม. ที่ชั้น 7 ทั้งนี้ถังเก็บน้ำดับเพลิงแต่ละถัง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 30.25 นาที/ถัง (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 1,250 แกลลอน/นาที)	<p>โถงทางเดิน และบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST-02, ST-03, ST-04, ST-05, ST-06)</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งห้องชุดพักอาศัย</p> <p>* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST-02, ST-03, ST-04, ST-05, ST-06) และบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง ชั้นที่ 1 M จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-03) ชั้นที่ 2 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-03) และบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง ชั้นที่ 3 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST-03) และบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง ชั้นที่ 4 -ชั้นที่ 45 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST-02, ST-03, ST-04, ST-05, ST-06) ชั้นที่ 46-ชั้นที่ 47 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST-02) และบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง และชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ดับเพลิง โดยภายในประกอบด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

เดือนมิถุนายน 2560

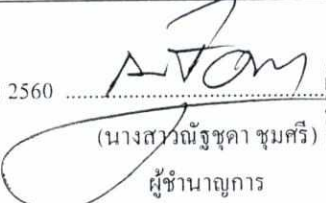

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED


(นายมานิต ทวีทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อ สวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ชนิด Pendent Type และ Up-right โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ ประโยชน์ของอาคาร</p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 4x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 4 ชุด เพื่อรับน้ำประปา จากถังเก็บสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 143.0 ลบ.ม. ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1,250 แกลลอน/นาที ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST.1, ST.2, ST.3, ST-04, ST-05, ST-06) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้น ดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร</p>	

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 6 แห่ง (ST.1, ST.2, ST.3, ST-04, ST-05, ST-06) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ทางออก ประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24 และพื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้นที่ 25 ถึงชั้นที่ 48 โดยมีรายละเอียดท่อขึ้น ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ Low Zone ประกอบด้วยท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 143.0 ลบ.ม. ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบที่ 15 แกลลอน/นาที ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ในอาคารเป็นระบบท่อแห่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ


บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- พื้นที่ High Zone ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงความจุ 143.0 ลบ.ม. ที่ชั้นที่ 7 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 263 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบที่ 15 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 320 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x55 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง คือ ขนาดความจุประสิทธิผล 143.0 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน และขนาด ความจุประสิทธิผล 143.0 ลบ.ม. ที่ชั้น 7 ทั้งนี้ถังเก็บน้ำดับเพลิงแต่ละถังสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ 30.25 นาที/ถัง (พิจารณาจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 1,250 แกลลอน/นาที่) (รูปที่ 16 และรูปที่ 17)</p>	

เดือนมิถุนายน 2560


 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ไว้ 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบ พื้นที่รวม 900.0 ตร.ม. ดังนี้ จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่ 390.00 ตร.ม. โดยจะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10 - ชั้นที่ 5 (ด้านทิศตะวันออกของอาคารสูง 48 ชั้น) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง และเจ้าหน้าที่โครงการ 10 คน รวมทั้งหมด 1,431 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน และจุดรวมพลที่ 2 พื้นที่ 510.00 ตร.ม. โดยจะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 7 (ด้านด้านทิศเหนือ 	

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทวีทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวฉวีจุฑา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>และทิศตะวันตกของอาคารสูง 48 ชั้น) จำนวน 1,888 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน</p> <p>- จัดให้มีตำแหน่งสำหรับจอร์ดดับเพลิงพร้อมตำแหน่งหัวรับ น้ำดับเพลิง และตำแหน่งจอร์ดดับเพลิงพร้อมกระเช้า ขนาดพื้นที่ กว้างประมาณ 8 เมตร ในการกางขาหยั่งบันไดคู่ภัยที่จะยกกระเช้าขึ้นไป รูปที่ 18 แสดงผังเส้นทางอพยพผู้คนที่พักอาศัยในอาคารไปยังจุด รวมพล</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชน</p>	<p>- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะเดียวกัน สามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคเพิ่ม มากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วยซึ่งจะเป็น การเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชน ในบริเวณ โครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่และ เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย</p>	<p>- คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- คิดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเกี่ยวเข้าสู่ โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p>

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวฉัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมจากความเดือดร้อนเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p> <p>สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลต์ติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		<p>คล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสนจราจร</p>	-
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากโครงการ</p>	-

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การระบายมลพิษทาง อากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์ สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และ ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ การจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อ ควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ (รูปที่ 9) - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	-

เดือนมิถุนายน 2560




(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการเกิด โรคระบบทางเดินหายใจ จากระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับ อากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบาย ความร้อนด้วยอากาศ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละออง ไอ น้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคมุมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณ ชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณ ชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้น คาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นคาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วย ดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รดทุกคืนที่จอดในพื้นที่จอดรถต้อง ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	-

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>-</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
Company Limited

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวฉัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบไต โรคหึ่งเสียด โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 4.41 ตร.ม. รองรับขยะได้ 22 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 13.34 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4 วัน เก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 16.05 ตร.ม. รองรับขยะได้ 6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4.41 ตร.ม. รองรับขยะได้ 7 วัน</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-</p>

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


STANDARD

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)</p> <p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดก อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำ 	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอ๊กเสบ (ต่อ) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะเช่น อหิวาตกโรค</p>	<p>- เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>มากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม้ และพยายามเท น้ำทิ้งบ่อยๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิด การอุดตัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาล นครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิด การอุดตัน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง 	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)


ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี/ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใส่เจาะเลือด หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ดำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ ผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water – borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการ ให้จ้างบริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบน้ำเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพคืออยู่เสมอ 	<p>-</p> <p>-</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น - ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2, ST-3, ST-04, ST-05, ST-06) ของอาคารของโครงการ ได้แก่</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้จำหน่ายการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดัง ทันทีเมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละ อาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องนั่งเล่น ห้องควบคุม ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง สุขา ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงพักคอย โถงลิฟท์ โถงทางเดิน และบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST- 02, ST-03, ST-04, ST-05, ST-06)</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งห้องชุดพักอาศัย</p> <p>* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้ง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST-02, ST- 03, ST-04, ST-05, ST-06) และบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง ชั้นที่ 1 M จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ</p>	

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
Company Limited

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>(ST-03) ชั้นที่ 2 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไค้ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-03) และบริเวณ โถงลิฟท์ดับเพลิง ชั้นที่ 3 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไค้ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST-03) และบริเวณ โถงลิฟท์ดับเพลิง ชั้นที่ 4 -ชั้นที่ 45 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณหน้าบันไค้ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST-02, ST-03) ชั้นที่ 46-ชั้นที่ 47 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณหน้าบันไค้ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-01, ST-02) และบริเวณ โถงลิฟท์ดับเพลิง และชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ดับเพลิง โดยภายในประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสามเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้ <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ชนิด Pendent Type และ Up-right โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร</p>	

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

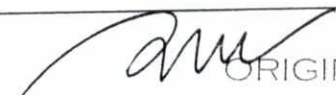
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4x 2.5 นิ้ว จำนวน 4 ชุด เพื่อรับน้ำประปา จากถังเก็บสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 143.0 ลบ.ม. ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1,250 แกลลอน/นาทีในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 คิว (ST-1, ST-2, ST-3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 6 แห่ง (ST-01, ST-02, ST-03, ST-04, ST-05, ST-06) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีท่อยีน (Stand Pipe) แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24 และพื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้นที่ 25 ถึงชั้นที่ 48 โดยมีรายละเอียดท่อยีน ดังนี้</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



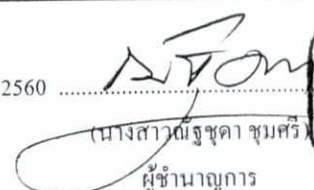
ORIGIN CONDOMINIUM

(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวจิตดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>- พื้นที่ Low Zone ประกอบด้วยท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 143.0 ลบ.ม. ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบที่ 15 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ในอาคารเป็นระบบท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร</p> <p>- พื้นที่ High Zone ประกอบด้วยท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงความจุ 143.0 ลบ.ม. ที่ชั้นที่ 7 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 263 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบที่ 15 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 320 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x55 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง คือ ขนาด ความจุประสิทธิผล 143.0 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน และขนาด ความจุ ประสิทธิภาพ 143.0 ลบ.ม. ที่ชั้น 7 ทั้งนี้ถังเก็บน้ำดับเพลิงแต่ละถัง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ 30.25 นาที/ถัง (พิจารณาจาก เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 1,250 แกลลอน/นาที) - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิด ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวฉวีจุฑา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ไว้ 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบ พื้นที่รวม 900.0 ตร.ม. ดังนี้ จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่ 390.00 ตร.ม. โดยจะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10 - ชั้นที่ 5 (ด้านทิศตะวันออกของอาคารสูง 48 ชั้น) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง และเจ้าหน้าที่โครงการ 10 คน รวมทั้งหมด 1,431 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน และจุดรวมพลที่ 2 พื้นที่ 510.00 ตร.ม. โดยจะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 7 (ด้านด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคารสูง 48 ชั้น) จำนวน 1,888 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน</p> <p>- จัดให้มีตำแหน่งสำหรับจอร์ดรดับเพลิงพร้อมตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตำแหน่งจอร์ดรดับเพลิงพร้อมกระเช้า ขนาดพื้นที่กว้างประมาณ 8 เมตร ในการกางขาหยั่งบันไดคู่ภัยที่จะยกกระเช้าขึ้นไป</p>	

เดือนมิถุนายน 2560




ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวฉวีจุฑา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร	- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการอาจทำให้เกิด อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็ว ของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยว เข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยว เข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางทางเดินรถภายใน โครงการให้อยู่สภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ความเครียด	<ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์ - ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.04:1 - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยีนจากเสียงรบกวน</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย</p>	<p>- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มี แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้ สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายใน ถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาด 590.00 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นภายในอาคาร และจัดวางตั้ง รองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถัง ขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและ ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บ ขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 4.41 ตร.ม. รองรับขยะได้ 22 วัน ห้อง</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>เก็บขยะเปียก พื้นที่ 13.34 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4 วัน เก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 16.05 ตร.ม. รองรับขยะได้ 6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4.41 ตร.ม. รองรับขยะได้ 7 วัน</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวสุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของ โรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะ มูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการ เก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุง กระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของ โครงการ - รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถัง รองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง ของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน 	

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ผลกระทบจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำและผนังสระไม่เรียบ แดกหลุคร้อน หรือพื้นลื่น เป็นต้น</p>	<p>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการคั่งค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ โครงสร้างสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบการระบายน้ำด้านล่างที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุคร้อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี</p>

เดือนมิถุนายน 2560



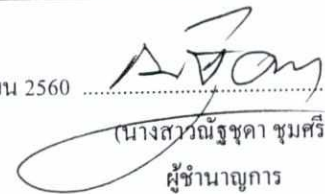
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวฉวีจिता ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากแสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน</p> <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>- ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>- รูปที่ 19 แสดงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 8 ของอาคารสูง 48 ชั้น</p> <p>- ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน</p> <p>- ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>- ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาล และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน/สระ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี</p> <p>- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก</p>

เดือนมิถุนายน 2560  ORIGIN CONDOMINIUM
Company Limited
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560  
 (นางสาวณัฐชดา ชุมสร)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่เชื้อโรคจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม้ล้ม ไม้มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี</p> <p>- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในอ่างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>* ความกระด้าง (Calcium hardness)</p>

เดือนมิถุนายน 2560  ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560  

(นางสาวฉวีจุฑา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่เชื้อโรคจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - งดปล่อยสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Conventional Activated Sludge ขนาด 590.00 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> * ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) วันละ 2 ครั้ง * กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) * คลอไรด์ (Chloride) * แอมโมเนีย (Ammonia) * โคลิฟอร์มทั้งหมด ปีละ 1 ครั้ง * ตรวจไม่พบฟิโคลล โคลิฟอร์ม ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่เชื้อโรคจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>- ขโมย/ลักทรัพย์</p>	<p>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยประตูเข้า-ออกอาคาร ให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card)</p> <p>- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ</p>	<p>-</p>
<p>4.3 ทักษณียภาพ</p> <p>- ด้านทัศนียภาพ</p>	<p>- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และคำนึงถึงทิศทางลม รูปแบบมุมมองจากอาคาร โครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

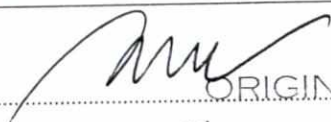
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ โครงการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 3,319 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 3,319.00 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,659.50 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 829.75 ตร.ม. แต่โครงการจัดให้มีสีเขียวเท่ากับ 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม.และบริเวณชั้นคาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นคาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม.นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ 6,058.0 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,817.40 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) รวมทั้งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคาร ไม่น้อยกว่า 908.70 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) แต่โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายนอก</p>	<p>ชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นคาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นคาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.04:1 รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 33 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 8 ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากห้องเครื่องสระว่ายน้ำและผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ทางโครงการจึงได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทึบรอบทิศทางตลอดแนวด้านติดห้องชุดพักอาศัย เนื่องจากต้นไม้ทึบเป็นไม้พุ่มมีใบทึบแน่น สามารถปลูกเพื่อบดบังทางสายตาได้ 	<p>ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมิถุนายน 2560



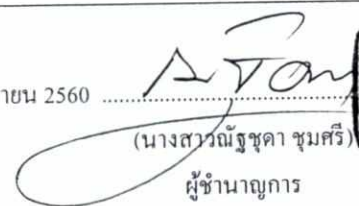
ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)</p> <p>- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร</p>	<p>อาคาร 3,466.60 ตร.ม. จัดให้มีสีเขียวรวม 3,437.30 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,748.30 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,015.0 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 270.80 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 462.50 ตร.ม.) และบริเวณอาคารสูง 48 ชั้น 1,507.00 ตร.ม. ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 80.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 8 เท่ากับ 517.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 46 เท่ากับ 375.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 47 เท่ากับ 150.00 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 48 เท่ากับ 250 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 135.00 ตร.ม. รวมทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารสูง 2 ชั้น เท่ากับ 182.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.04:1</p> <p>ตัวอาคารโครงการเป็นโครงสร้างทึบแสง จะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกและทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมาก หรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ</p> <p>- ดำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอ</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านบดบังแสงจากเงา อาคาร (ต่อ)		<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด และบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง</p>	<p>นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณา</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านการบดบังทิศทางลม	- ช่วงเดือนมีนาคม – เดือนมิถุนายน ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านจากอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น บริษัท แกรนด์ไฮมาร์ท จำกัด และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นมายังโครงการ ดังนั้น การที่อาคารของอาคารชุดพักอาศัยความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารวางตัวในแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบินทิศทางลมของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งลมผิวพื้นสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่รัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด และบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560




(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

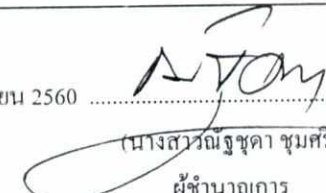
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านการบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์</p> <p>- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</p>	<p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</p> <p>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน</p>	<p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p>

เดือนมิถุนายน 2560


 ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)</p>	<p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณ เนื่องจากสถานีส่งในจังหวัดกรุงเทพ ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้ อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ดีขึ้นมากส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากนักไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลา</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>

เดือนมิถุนายน 2560  ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560  

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์	- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 - 1012 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมิถุนายน 2560  **ORIGIN CONDOMINIUM**
COMPANY LIMITED
(นายมานิด ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560  
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คลื่น สัญญาณ โทรทัศน์ (ต่อ)			- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - ในกรณีที่ห้อง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ให้จัดตั้งคณะทำงาน ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อ เจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลา คำนวณนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบาย
 และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
 บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับ
 นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนมิถุนายน 2560  ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560  
 (นางสาวฉวีจุฑา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้ว โดยรอบ บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ - สภาพผ้าใบหรือตาข่ายรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการ - สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet)	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของรั้วและผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หาก พบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ ซ่อมแซมโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560

 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และ เทศบาลนครนนทบุรี
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออกติดกับบ้านพัก อาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25/3 (คูรูปที่ 34 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและ รายงานผลทุกสัปดาห์ และ ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC ทุก 1 เดือน	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และ เทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				- การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	
	- บริเวณ มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณ ภูมิวิทยาเขตนนทบุรี (เขต เหนือ) ห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศตะวันตก 750 เมตร (จุดที่ 35 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและ รายงานผลทุกสัปดาห์ และ ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC ทุก 1 เดือน	- บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และ เทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				- การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออร์จิน คอนโดเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560


 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25/3 (ดูรูปที่ 34 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
	- บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (เขตเหนือ) ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 750 เมตร (ดูรูปที่ 35 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออกติดกับบ้านพัก อาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25/3 (คูรูปที่ 34 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดย ใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (เขตเหนือ) ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 750 เมตร (รูปที่ 35 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



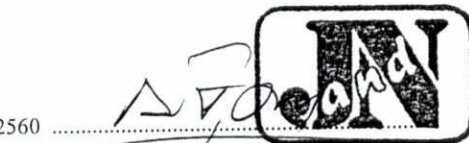
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

150/210

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - เรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออร์จิ้น คอนโดเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 15.0 ลบ.ม./วัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนด ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิ้น คอนโดเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวฉวีรัฐชญา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความสะอาดบริเวณห้อง ส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุคอกวางการระบาย น้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุคอกวางการ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560




(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุคึกขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุคึกขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่กลบเกลื่อน	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้าย ทางเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง พร้อม สัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
10. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปา เป็น ประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การ ชำ รุด ของ ไฟ ฟ้ า ส่องสว่าง	- ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
12. การ ป้องกันและ ระงับอควคิภย	- อุปกรณ์ป้องกันอควคิภย	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอควคิภย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
14. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การ มองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของ กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับการ ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บ กองวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


eON (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)		- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การตกจากที่สูง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้อยู่ในสภาพดี - ทำกิจกรรม Safety talk ทุกเช้าก่อน ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ ต่างๆ เช่น บันจั้น นั่งร้าน ลิฟท์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้างกระเช้าแขวน ไฟฟ้า ลวดสลิง ให้มีสภาพเหมาะสม กับการใช้งานเพื่อความปลอดภัย		- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
15. ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	- คนงานก่อสร้าง	-	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน	- ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560





ORIGIN CONDOMINIUM
Company Limited

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และกำกับ
ดูแล/กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2560

 ORIGIN CONDOMINIUM
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวสุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคาร โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรง ของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


(นางสาวรัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคารของโครงการ ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) (คูรูปที่ 36 ประกอบ) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังเก็บน้ำใส (Treated Water Tank) (คูรูปที่ 36 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่ กำหนด ในประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED
(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ คือ ระบบบำบัด น้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาด 590.0 ลบ.ม./วัน	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
CONDOMINIUM

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


ANCHA
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/รั่วซึม / ซ้ำรด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักคักขยะด้านหน้า โครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
Company Limited

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

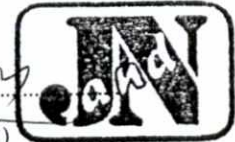
เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวนิตชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
	- ห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินงานโครงการ	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้าการรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินงานโครงการ	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560

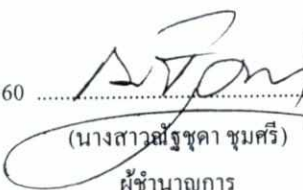


 JEN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

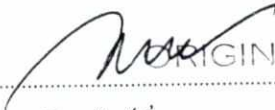


 (นางสาวสีสุดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
	- ทางหนีไฟ	- สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560


 MANIGIN CONDOMINIUM
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560


 (นางสาวสุชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ - พื้นที่ว่างที่จัดให้มีตาม กฎหมาย	- จัดอบรมให้ความรู้ - การชักซ้อมอพยพหนีไฟ - พื้นที่ว่าง 3,466.60 ตร.ม.	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องไม่มีสิ่งปลูกสร้างกีดขวางทางวิ่ง/ การเข้าถึงโครงการของรถดับเพลิง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
10. ระบบระบายอากาศ และ ระบบปรับ อากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ - กล้อง CCTV	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคาร (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวหิรัญดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



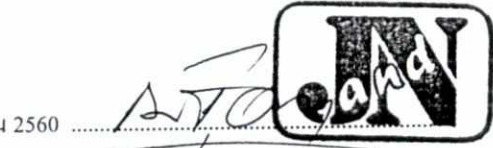
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนค์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคลลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไป ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่าย น้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ - สภาพความเรียบร้อยของ กระเบื้องได้สระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆภายในสระ ว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อ ตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซมบำรุงผิวการจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/การลักทรัพย์ - กล้อง CCTV	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

เดือนมิถุนายน 2560



ORIGIN CONDOMINIUM
Company Limited

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบผลกระทบจากอาคารของโครงการ ภายในรัศมี 400 เมตร โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายมยาม - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
Company Limited

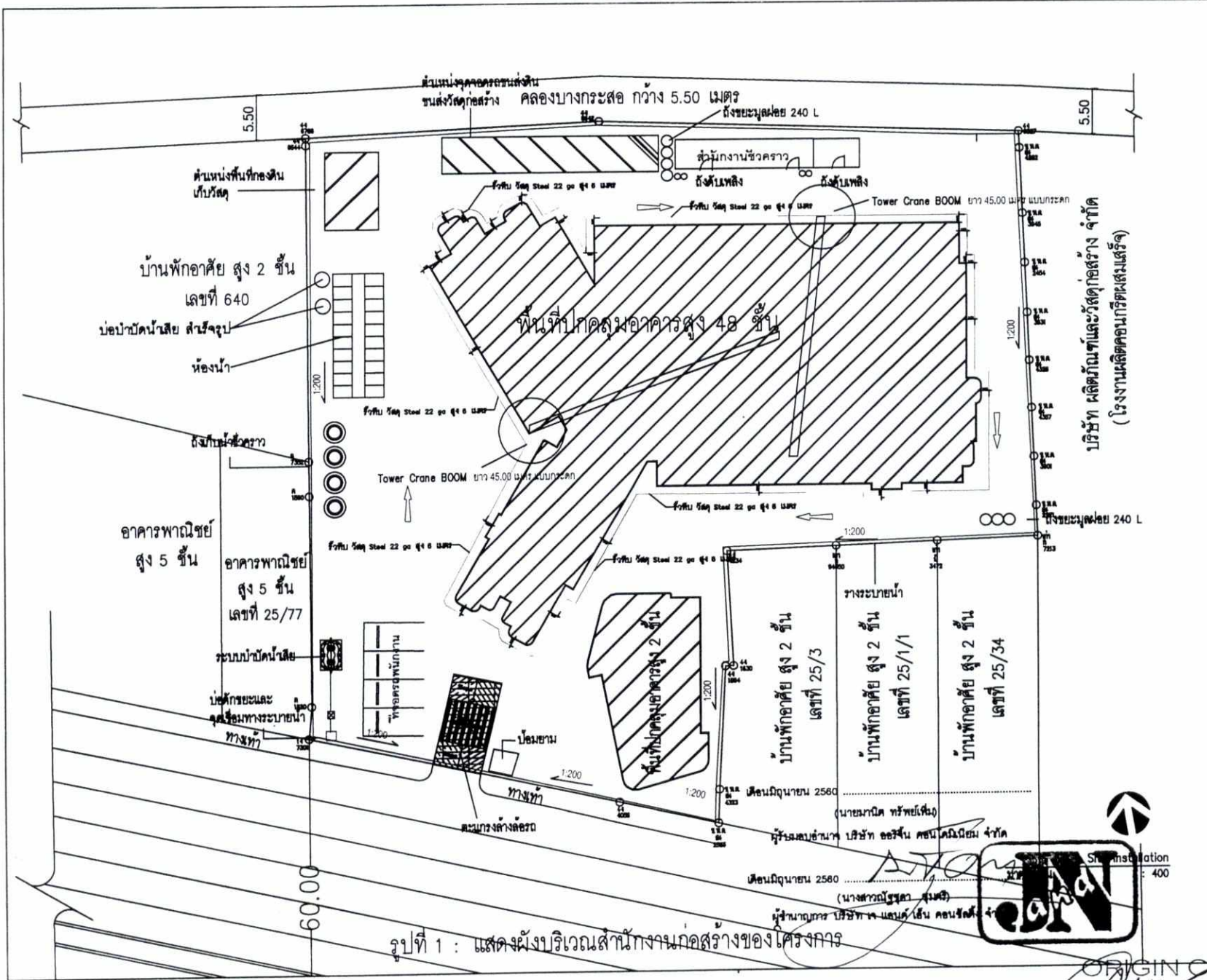
เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด





รูปที่ 1 : แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ

OWNER
ORIGIN
 11/11 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร. 02-908-8888
 โทร. 02-908-8889
 โทร. 02-908-8890
 โทร. 02-908-8891
 โทร. 02-908-8892
 โทร. 02-908-8893
 โทร. 02-908-8894
 โทร. 02-908-8895
 โทร. 02-908-8896
 โทร. 02-908-8897
 โทร. 02-908-8898
 โทร. 02-908-8899

DESIGNER
ATOM
 222/227-228
 อาคาร 2 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111
 โทร. 02-261-1112
 โทร. 02-261-1113
 โทร. 02-261-1114
 โทร. 02-261-1115
 โทร. 02-261-1116
 โทร. 02-261-1117
 โทร. 02-261-1118
 โทร. 02-261-1119
 โทร. 02-261-1120

STRUCTURAL ENGINEER
ASA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
 111/11 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร. 02-908-8888
 โทร. 02-908-8889
 โทร. 02-908-8890
 โทร. 02-908-8891
 โทร. 02-908-8892
 โทร. 02-908-8893
 โทร. 02-908-8894
 โทร. 02-908-8895
 โทร. 02-908-8896
 โทร. 02-908-8897
 โทร. 02-908-8898
 โทร. 02-908-8899

ENGINEER
 บริษัท เทคโนโลยี เอเชีย จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION (C.S.) LTD.
 111/11 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร. 02-908-8888
 โทร. 02-908-8889
 โทร. 02-908-8890
 โทร. 02-908-8891
 โทร. 02-908-8892
 โทร. 02-908-8893
 โทร. 02-908-8894
 โทร. 02-908-8895
 โทร. 02-908-8896
 โทร. 02-908-8897
 โทร. 02-908-8898
 โทร. 02-908-8899

ARCHITECT
ATOM
 222/227-228
 อาคาร 2 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111
 โทร. 02-261-1112
 โทร. 02-261-1113
 โทร. 02-261-1114
 โทร. 02-261-1115
 โทร. 02-261-1116
 โทร. 02-261-1117
 โทร. 02-261-1118
 โทร. 02-261-1119
 โทร. 02-261-1120

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท เทคโนโลยี เอเชีย จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION (C.S.) LTD.
 111/11 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร. 02-908-8888
 โทร. 02-908-8889
 โทร. 02-908-8890
 โทร. 02-908-8891
 โทร. 02-908-8892
 โทร. 02-908-8893
 โทร. 02-908-8894
 โทร. 02-908-8895
 โทร. 02-908-8896
 โทร. 02-908-8897
 โทร. 02-908-8898
 โทร. 02-908-8899

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท เทคโนโลยี เอเชีย จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION (C.S.) LTD.
 111/11 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร. 02-908-8888
 โทร. 02-908-8889
 โทร. 02-908-8890
 โทร. 02-908-8891
 โทร. 02-908-8892
 โทร. 02-908-8893
 โทร. 02-908-8894
 โทร. 02-908-8895
 โทร. 02-908-8896
 โทร. 02-908-8897
 โทร. 02-908-8898
 โทร. 02-908-8899

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท เทคโนโลยี เอเชีย จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION (C.S.) LTD.
 111/11 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร. 02-908-8888
 โทร. 02-908-8889
 โทร. 02-908-8890
 โทร. 02-908-8891
 โทร. 02-908-8892
 โทร. 02-908-8893
 โทร. 02-908-8894
 โทร. 02-908-8895
 โทร. 02-908-8896
 โทร. 02-908-8897
 โทร. 02-908-8898
 โทร. 02-908-8899

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท เทคโนโลยี เอเชีย จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION (C.S.) LTD.
 111/11 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร. 02-908-8888
 โทร. 02-908-8889
 โทร. 02-908-8890
 โทร. 02-908-8891
 โทร. 02-908-8892
 โทร. 02-908-8893
 โทร. 02-908-8894
 โทร. 02-908-8895
 โทร. 02-908-8896
 โทร. 02-908-8897
 โทร. 02-908-8898
 โทร. 02-908-8899

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
 บริษัท เทคโนโลยี เอเชีย จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION (C.S.) LTD.
 111/11 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร. 02-908-8888
 โทร. 02-908-8889
 โทร. 02-908-8890
 โทร. 02-908-8891
 โทร. 02-908-8892
 โทร. 02-908-8893
 โทร. 02-908-8894
 โทร. 02-908-8895
 โทร. 02-908-8896
 โทร. 02-908-8897
 โทร. 02-908-8898
 โทร. 02-908-8899

TABLE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

NO.	NAME	SIGNED

PROJECT
Notting hill Rattana Thibet
 อาคารชุดพาณิชย์ พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย
 LOCATION : หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
DRAWING TITLE
 ผังบริเวณ

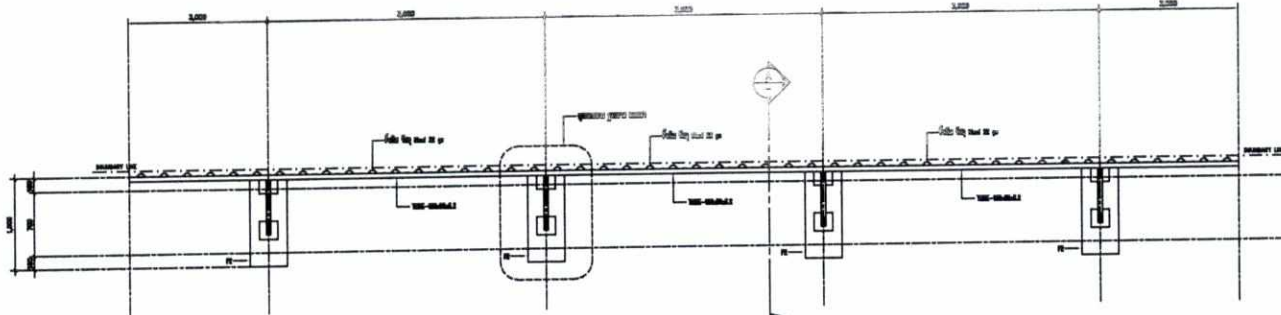
GENERAL NOTE
 1. ศึกษารายละเอียดของโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 2. ศึกษารายละเอียดของแบบแปลนก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 3. ศึกษารายละเอียดของแบบแปลนก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 4. ศึกษารายละเอียดของแบบแปลนก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 5. ศึกษารายละเอียดของแบบแปลนก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 6. ศึกษารายละเอียดของแบบแปลนก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 7. ศึกษารายละเอียดของแบบแปลนก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 8. ศึกษารายละเอียดของแบบแปลนก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 9. ศึกษารายละเอียดของแบบแปลนก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 10. ศึกษารายละเอียดของแบบแปลนก่อนดำเนินการก่อสร้าง

DRAWING NO.
 5.02.1

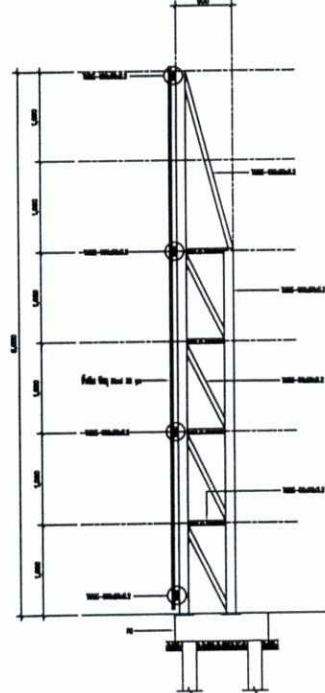
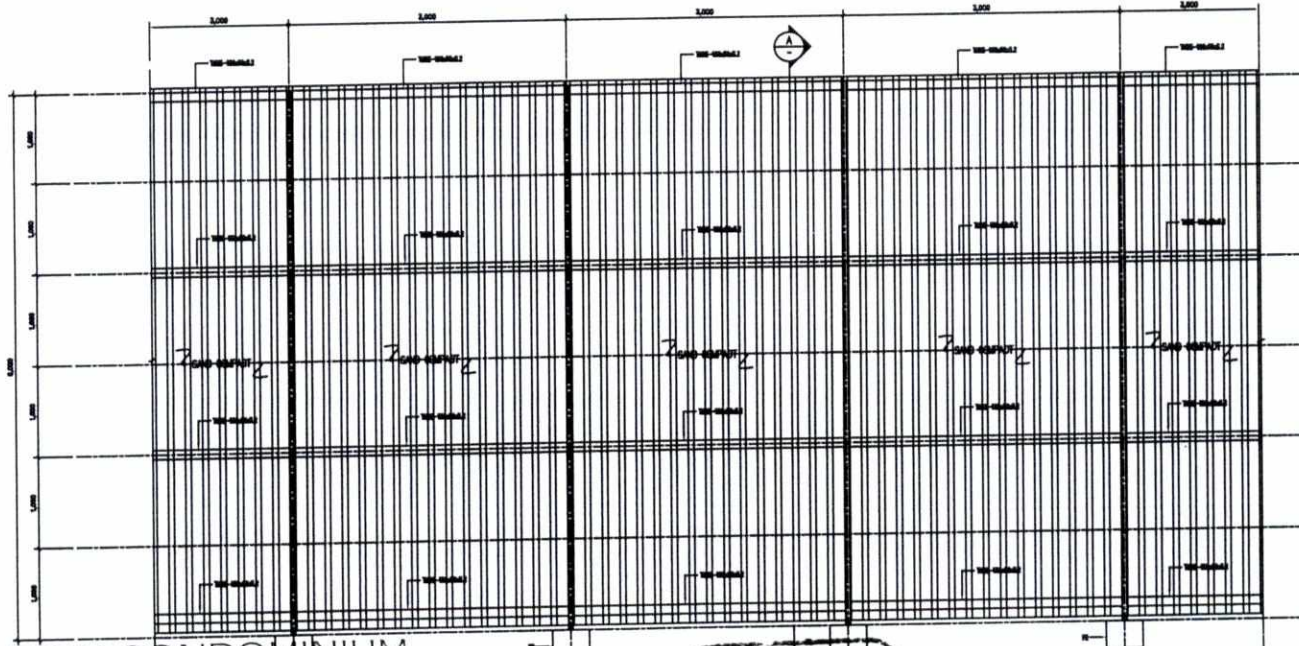
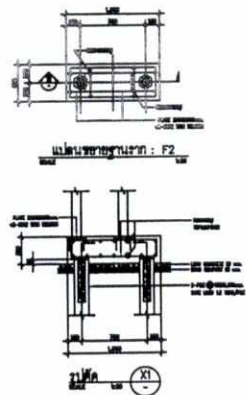
SCALE
 1:200

DATE
 11/11/2560

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED



แปลนขยายรั้วกันแนวก่อสร้าง
SCALE 1:20



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560
(นางสมานิต ทรัพย์เงิน)
ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

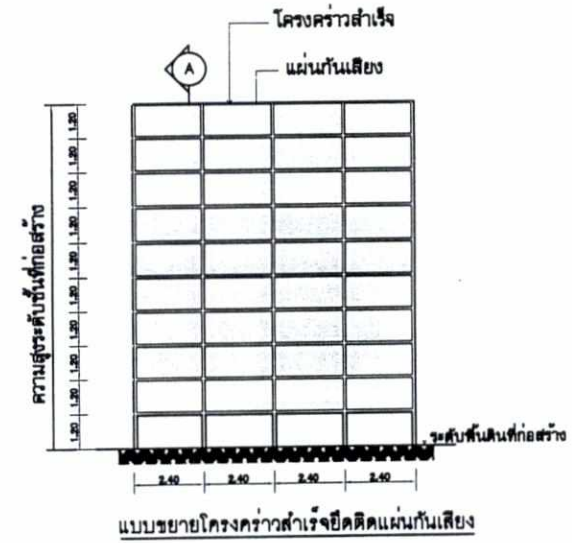
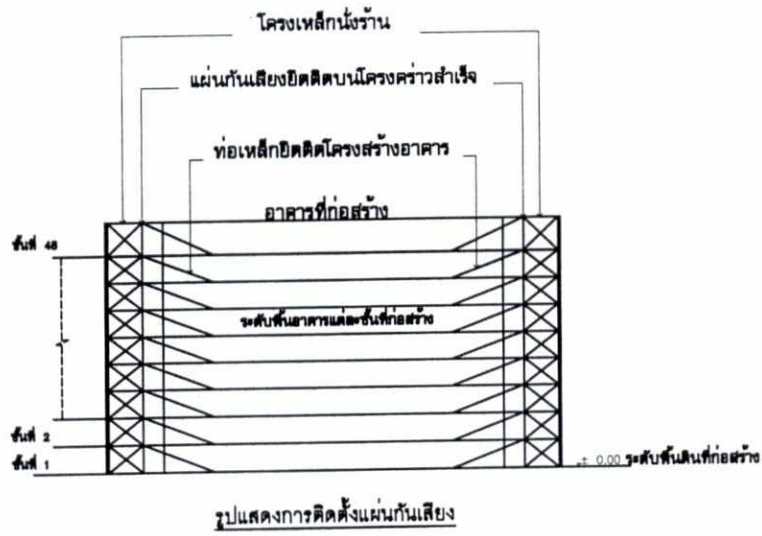
เดือนมิถุนายน 2560
(นางสาววิมลฤศกา ขุนทด)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เค แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



แปลนขยายรั้วกันแนวก่อสร้าง (ด้านในโครงการ)
SCALE 1:20

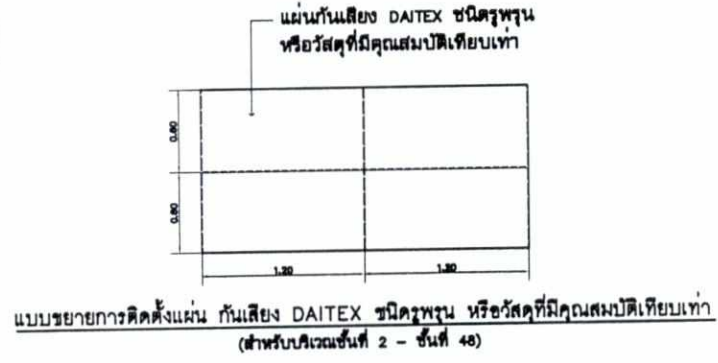
รูปตัด A
SCALE 1:20

รูปที่ 2 : แสดงแบบขยายและรูปด้านรั้วชั่วคราว (รั้วทึบ วัสดุ Steel 22 ga) สูง 6 เมตร กันแนวก่อสร้างโครงการ

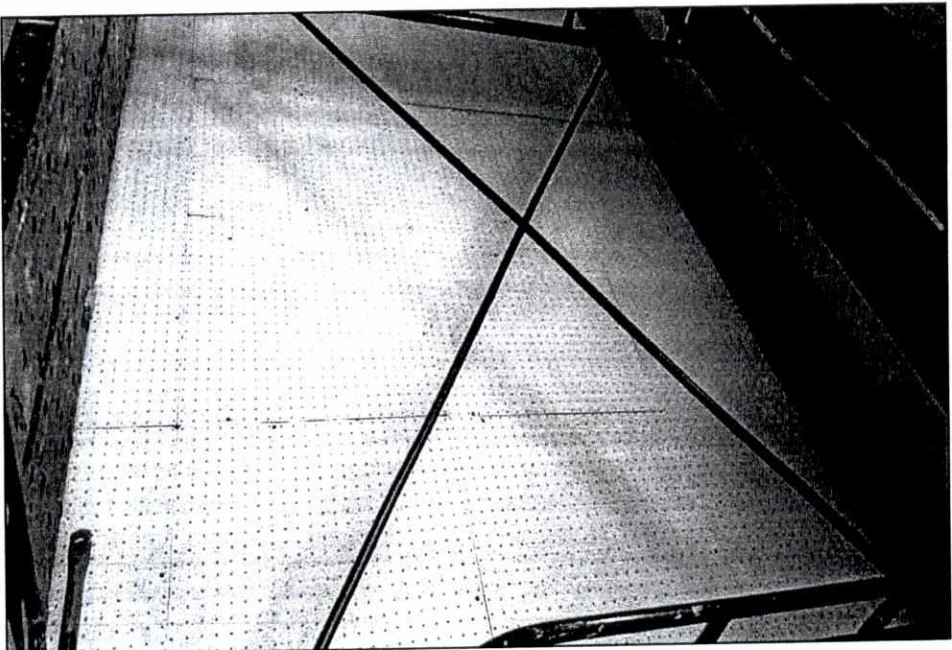
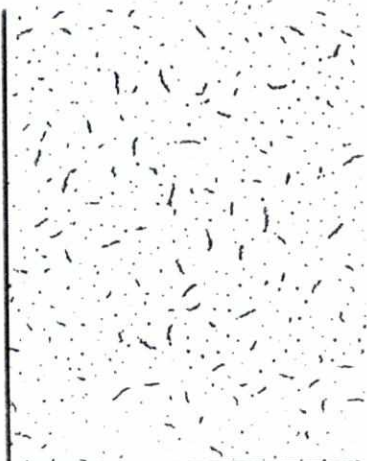
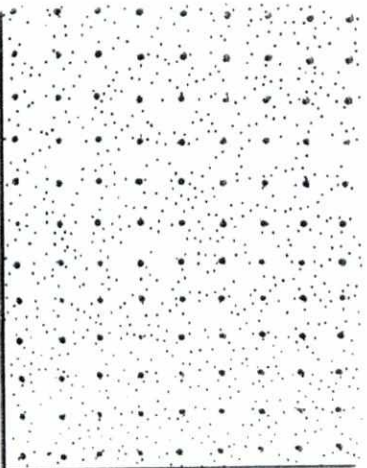


เดือนมิถุนายน 2560
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปที่ 3 : แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกันเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 48 โดยรอบอาคาร



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เทพ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐจุฑา ชินเหล็ก)

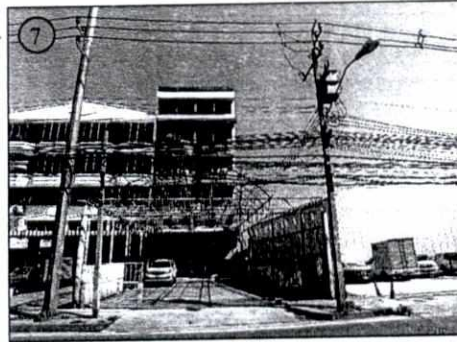
ผู้ช่างภาพาร บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติง จำกัด



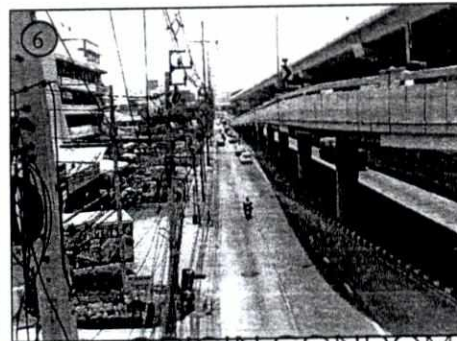
รูปที่ 4 : แผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (แผ่นกั้นเสียง DAITEK ชนิดรูพรุน)



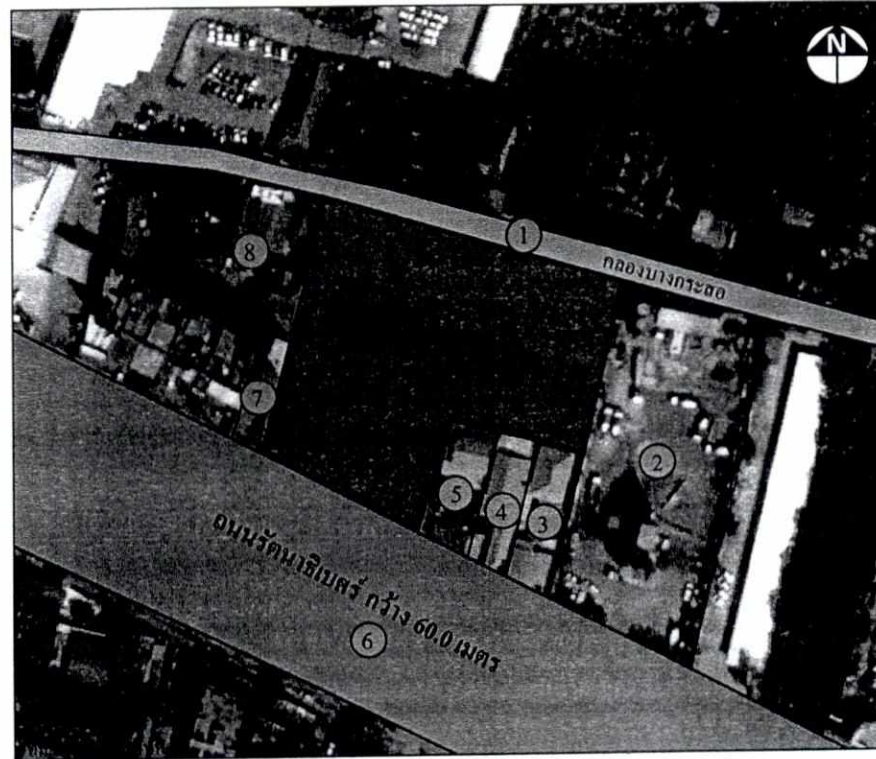
บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 640



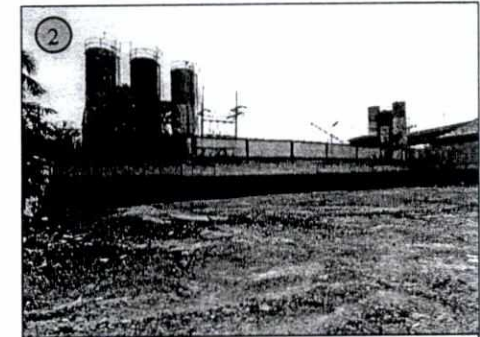
อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น เลขที่ 25/77



ถนนรัตนเสถียร กว้าง 60.0 เมตร



คลองบางกระดอ กว้าง 5.50 เมตร



บริษัท ผลิภัณฑ์และวัตถุก่อสร้าง จำกัด
(โรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ)



บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25/3



บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25/1/1



บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 25/34

เดือนมิถุนายน 2560

[Signature]
(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)

เดือนมิถุนายน 2560

[Signature]
นางสาวณัฐฉา งามใจ



6 : แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันรอบโครงการ

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อริจิน คอนโดเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



DESIGNER
ATOM
 STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS
 ATOM INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

ENCLOSURE
 1. 1/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 2. 1/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

ENCLOSURE
BERMUDA
 BERMUDA CONSULTING ENGINEERS
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

INTERIOR
ATOM
 STRUCTURAL ENGINEERS

NO.	REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE

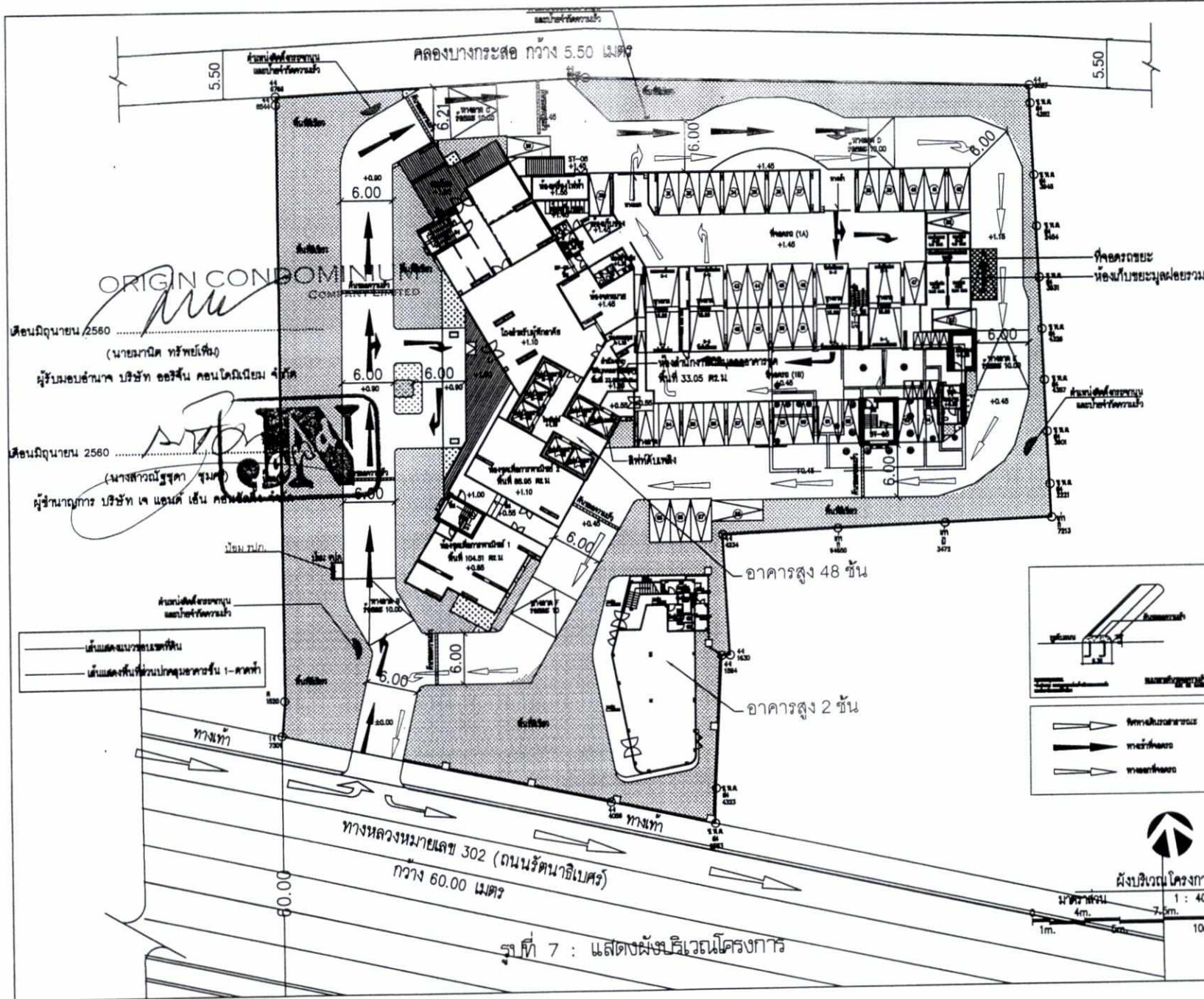
NO.	REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT
Notting hill Rattanathibet
 อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถ
 LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 DRAWING TITLE
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

GENERAL NOTE
 1. 1/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 2. 1/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

DRAWING NO.
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

DATE
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230



ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPLETED

เดือนมิถุนายน / 2560
 (นายสมานิต ทรัพย์เจริญ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560
 (นางสาวณัฐชา ชุมคำ)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

เส้นแสดงแนวขอบเขตที่ดิน
 เส้นแสดงพื้นที่รวมประกอบด้วยชั้น 1-คดท่า

รูปที่ 7 : แสดงผังบริเวณโครงการ



DESIGNER
ATOM

STRUCTURAL ENGINEERS
AT ATOM INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.

ENGINEERS
บริษัท เอตอม เทคโนโลยี จำกัด
10/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทร: 02-010-6504, 02-010-6505

BERMUDA
วิศวกรรมโยธา
101/101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทร: 02-010-6504, 02-010-6505

ARCHITECT
ATOM

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: [Blank]	ชื่อ: [Blank]
ตำแหน่ง: [Blank]	ตำแหน่ง: [Blank]
ชื่อ: [Blank]	ชื่อ: [Blank]
ตำแหน่ง: [Blank]	ตำแหน่ง: [Blank]

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

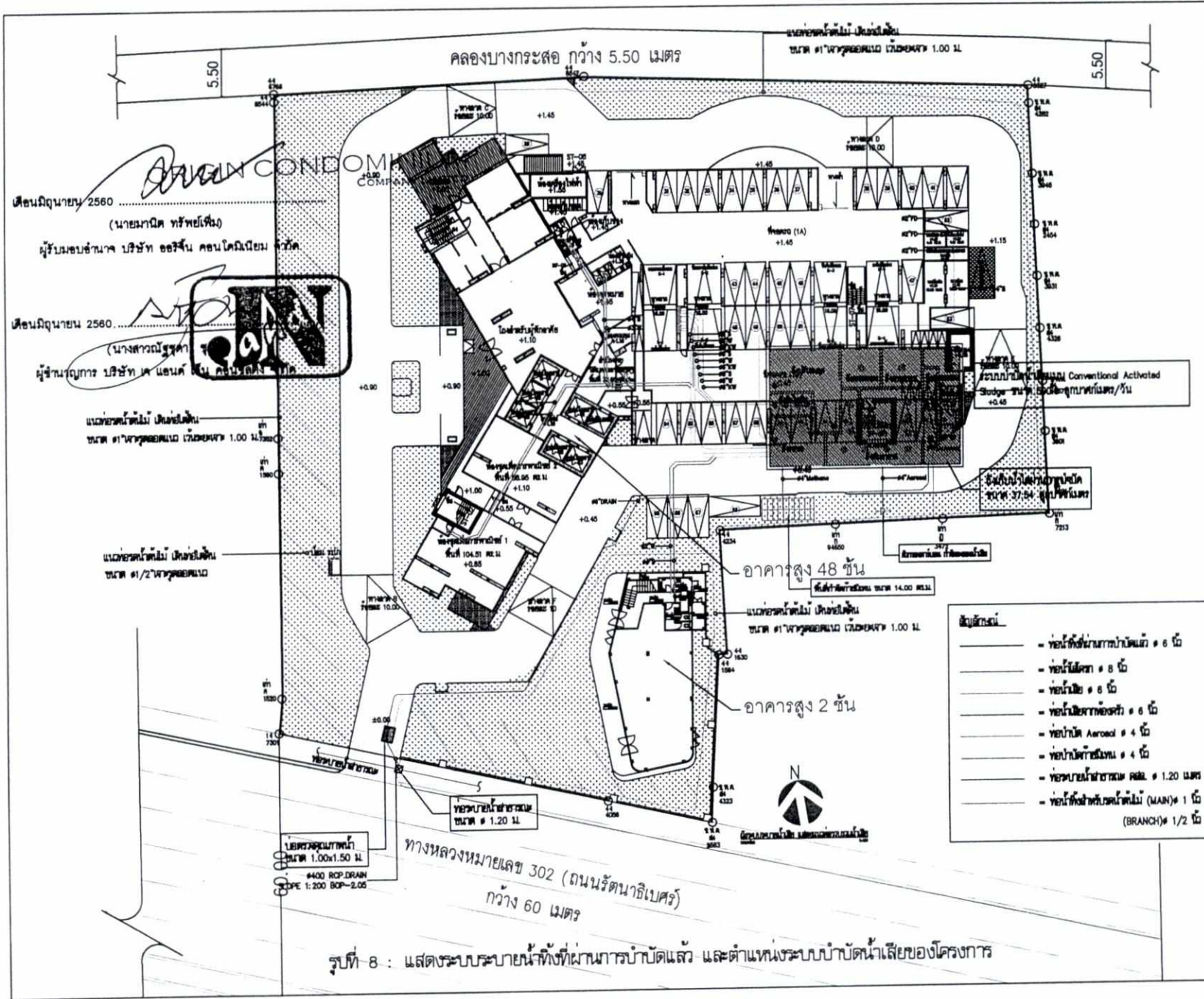
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED

PROJECT
Notting hill Rattanathibet
อาคารพักอาศัย 4 ชั้น และห้องจอดรถ
LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 15 (ซอย 10/11)
DRAWING TITLE

GENERAL NOTE
ATOM
1. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.
3. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.
4. THE CONTRACTOR SHALL PROTECT ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
5. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A SAFE WORKING ENVIRONMENT AT ALL TIMES.
6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.
7. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.
8. THE CONTRACTOR SHALL PROTECT ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
9. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A SAFE WORKING ENVIRONMENT AT ALL TIMES.

DATE	SCALE



- ข้อมูลดังนี้
- โยงพื้นที่หน้าอาคารบ้านเดี่ยว ๑ ๑6 นี
 - โยงพื้นที่ ๑ ๑6 นี
 - โยงพื้นที่ ๑ ๑6 นี
 - โยงพื้นที่จอดรถ ๑ ๑6 นี
 - โยงพื้นที่ Aerocel ๑ ๑4 นี
 - โยงพื้นที่พักอาศัย ๑ ๑4 นี
 - โยงพื้นที่จอดรถ ๑ ๑20 เมตร
 - โยงพื้นที่พักอาศัย (MAIN) ๑ 1 นี (BRANCH) 1/2 นี

รูปที่ 8 : แสดงระบบระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

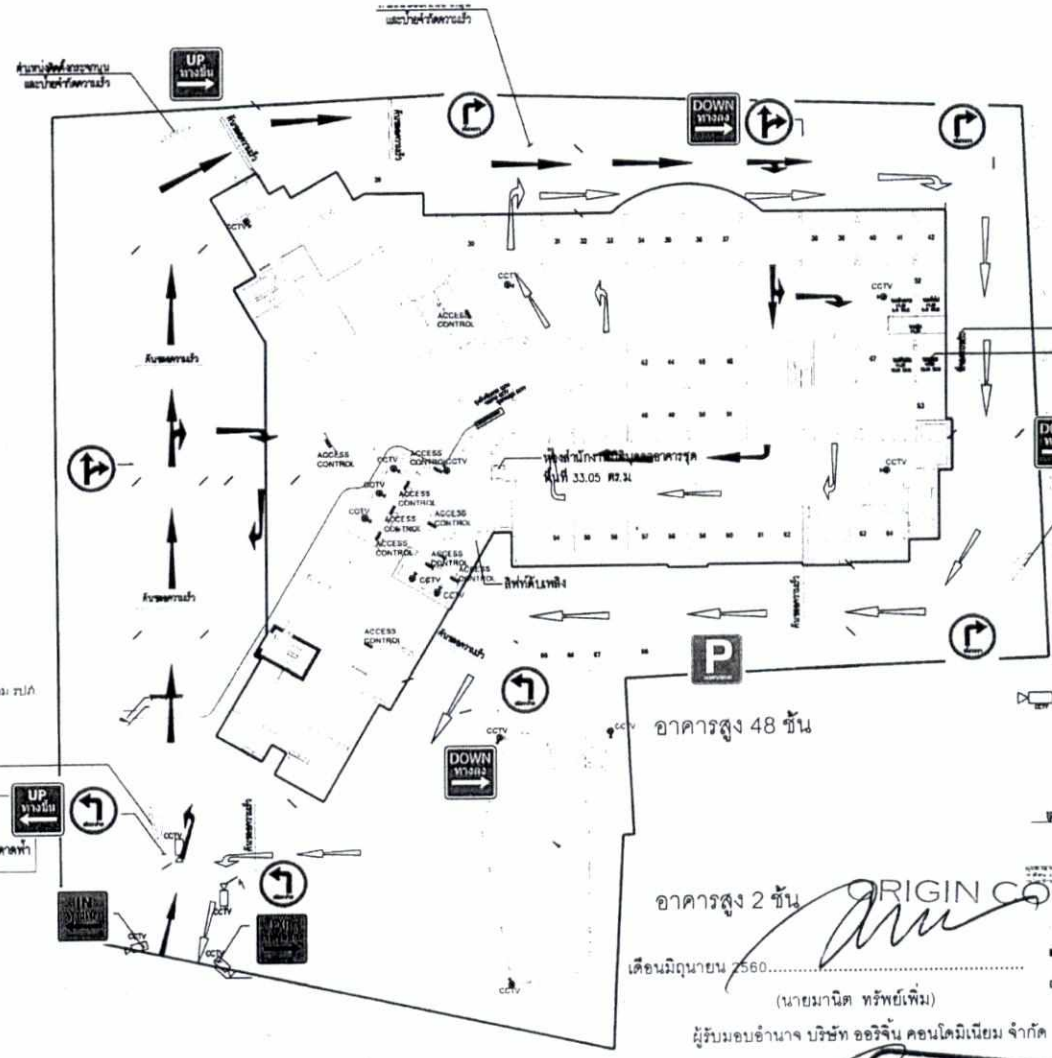
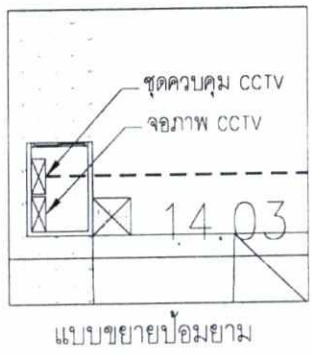
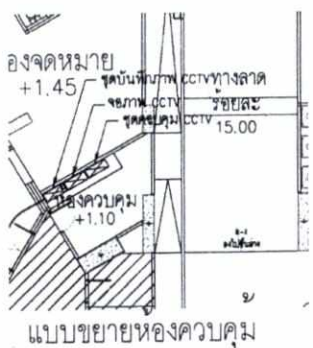
ATOM

ART

TDC บริษัท เทคโนโลยี อสังหาริมทรัพย์

ESHIUM

ATOM



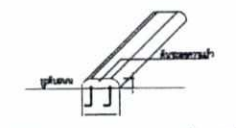
ส่วนแสดงแนวระนาบดิน

ส่วนแสดงพื้นที่บริเวณอาคารชั้น 1 - ศาลา

- P ป้ายสัญลักษณ์จอดรถ
- ↻ ป้ายสัญลักษณ์ลิฟต์หัว
- ↻ ป้ายสัญลักษณ์ลิฟต์หาง
- ↻ ป้ายสัญลักษณ์บันไดเลื่อน

- สัญลักษณ์อาคาร
- พลาซ่าอาคาร

ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



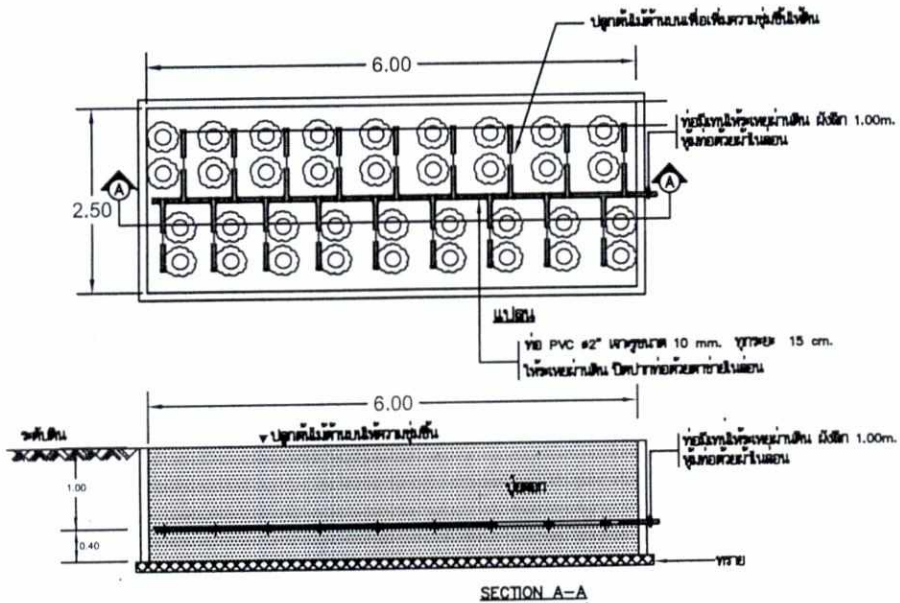
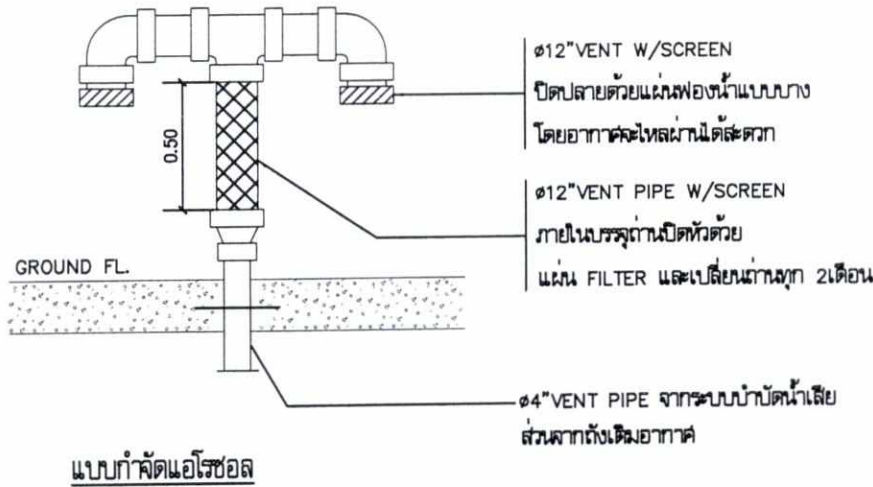
ORIGIN CONDOMINIUM

Notting hill Rattanathibet

LOCATION



รูปที่ 9 :ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



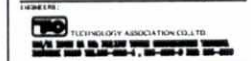
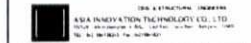
รูปที่ 11 : แสดงแบบขยายการกำจัดก๊าซมีเทนและการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560
 (นายภานิต ทรัพย์เชื้อ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560
 (นางสาวณัฐภา)
 ผู้อำนวยการ บริษัท พี แอนิเมชั่น คอนโดมิเนียม จำกัด

แบบขยายบ่อกำจัดมีเทนและแอโรซอล



ARCHITECT	AUTHORIZED ARCHITECT
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED ARCHITECT
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED ARCHITECT
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED ARCHITECT
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED ARCHITECT
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต

SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	AUTHORIZED ARCHITECT
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต

WATER/SANITATION	AUTHORIZED ARCHITECT
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
ข้อความทั่วไป	เลขที่แบบ
ข้อความทั่วไป	เลขที่แบบ

DRAWN BY	SCALE
ชื่อ-นามสกุล	มาตราส่วน
ชื่อ-นามสกุล	มาตราส่วน

DATE	SCALE
วันที่	มาตราส่วน
วันที่	มาตราส่วน

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

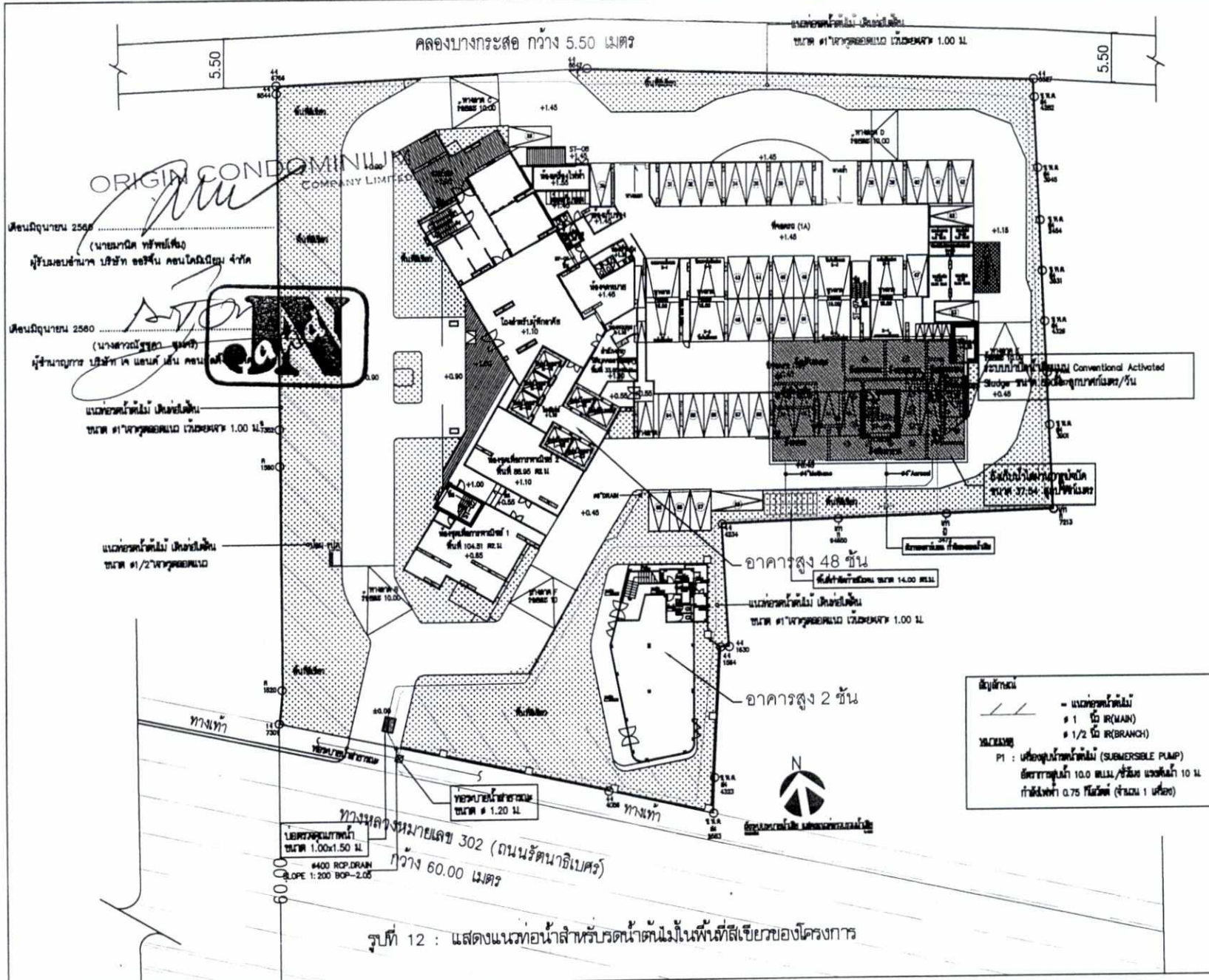
PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล

PROJECT	ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล
ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล



ORIGIN

DESIGNER
ATOM

STRUCTURAL ENGINEERS
AT ATMA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.

ENGINEER
PTO บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
50/11 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

ARCHITECT
BERMUDA

MECHANICAL ENGINEER
ATOM

ARCHITECT	APPROVED
ชื่อ	ชื่อ
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
วันที่	วันที่
ลายเซ็น	ลายเซ็น

LANDSCAPE ARCHITECT	APPROVED
ชื่อ	ชื่อ
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
วันที่	วันที่
ลายเซ็น	ลายเซ็น

MECHANICAL ENGINEER	APPROVED
ชื่อ	ชื่อ
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
วันที่	วันที่
ลายเซ็น	ลายเซ็น

SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	APPROVED
ชื่อ	ชื่อ
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
วันที่	วันที่
ลายเซ็น	ลายเซ็น

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	ENGINEER
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
วันที่	วันที่	วันที่
ลายเซ็น	ลายเซ็น	ลายเซ็น

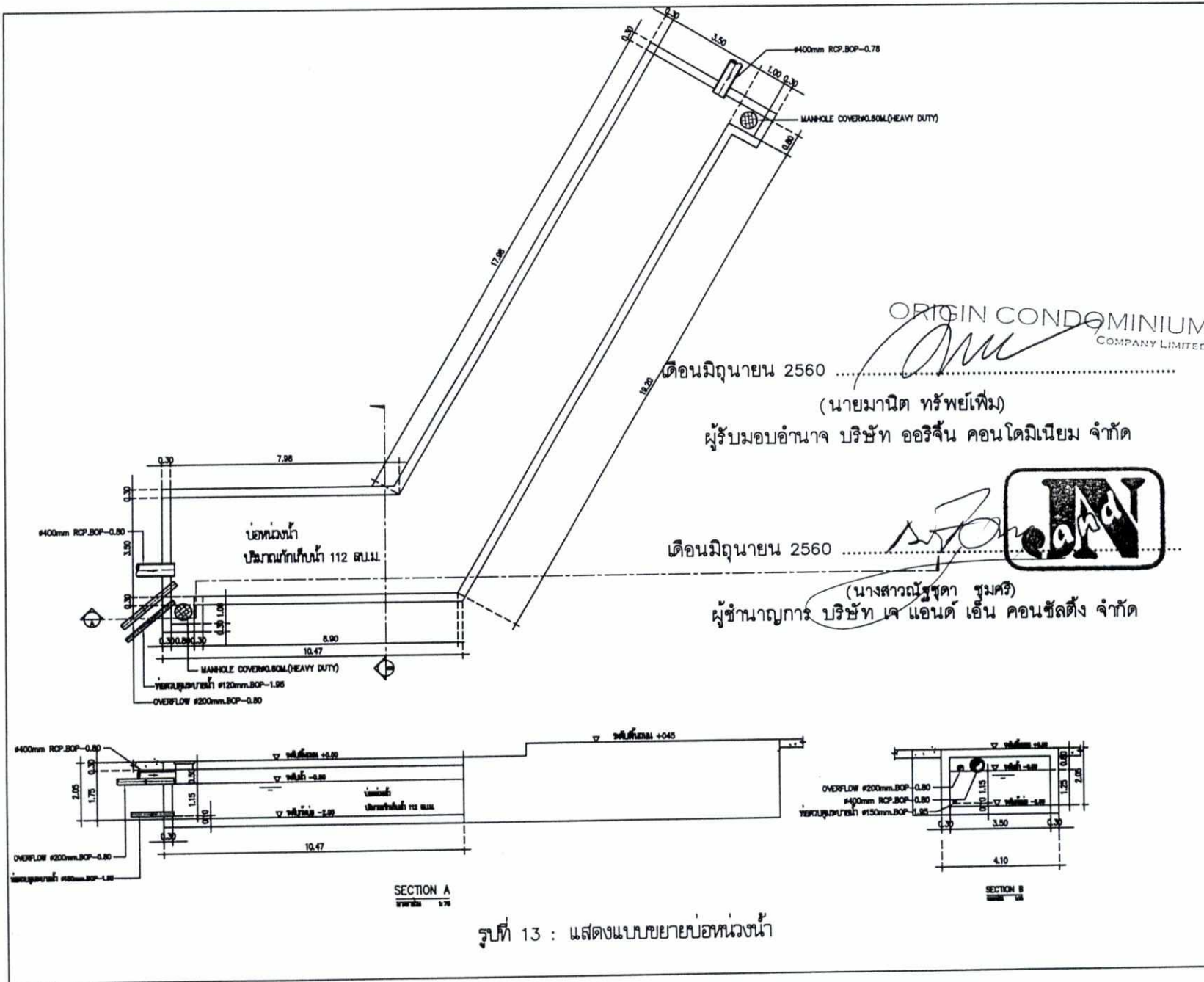
PROJECT
Notting hill Rattana Thibet
สถานที่ตั้ง: ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

DRAWING TITLE
แนวท่อน้ำดับเพลิง

GENERAL NOTE
ATOM
1. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND ENGINEERING, BUREAU OF FIRE PREVENTION AND CONTROL.
2. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS OF THE DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND ENGINEERING, BUREAU OF FIRE PREVENTION AND CONTROL.

DRAWN BY: **ATOM** SCALE: **AS SHOWN**

PRINTED DATE: **ATOM** SCALE: **AS SHOWN**



รูปที่ 13 : แสดงแบบขยายของห้องน้ำ

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เค แอนด์ เอ็น คอนซัลติง จำกัด



ORIGIN

ATOM
STRUCTURAL ENGINEERS

ENGINEERS

BERMUDA

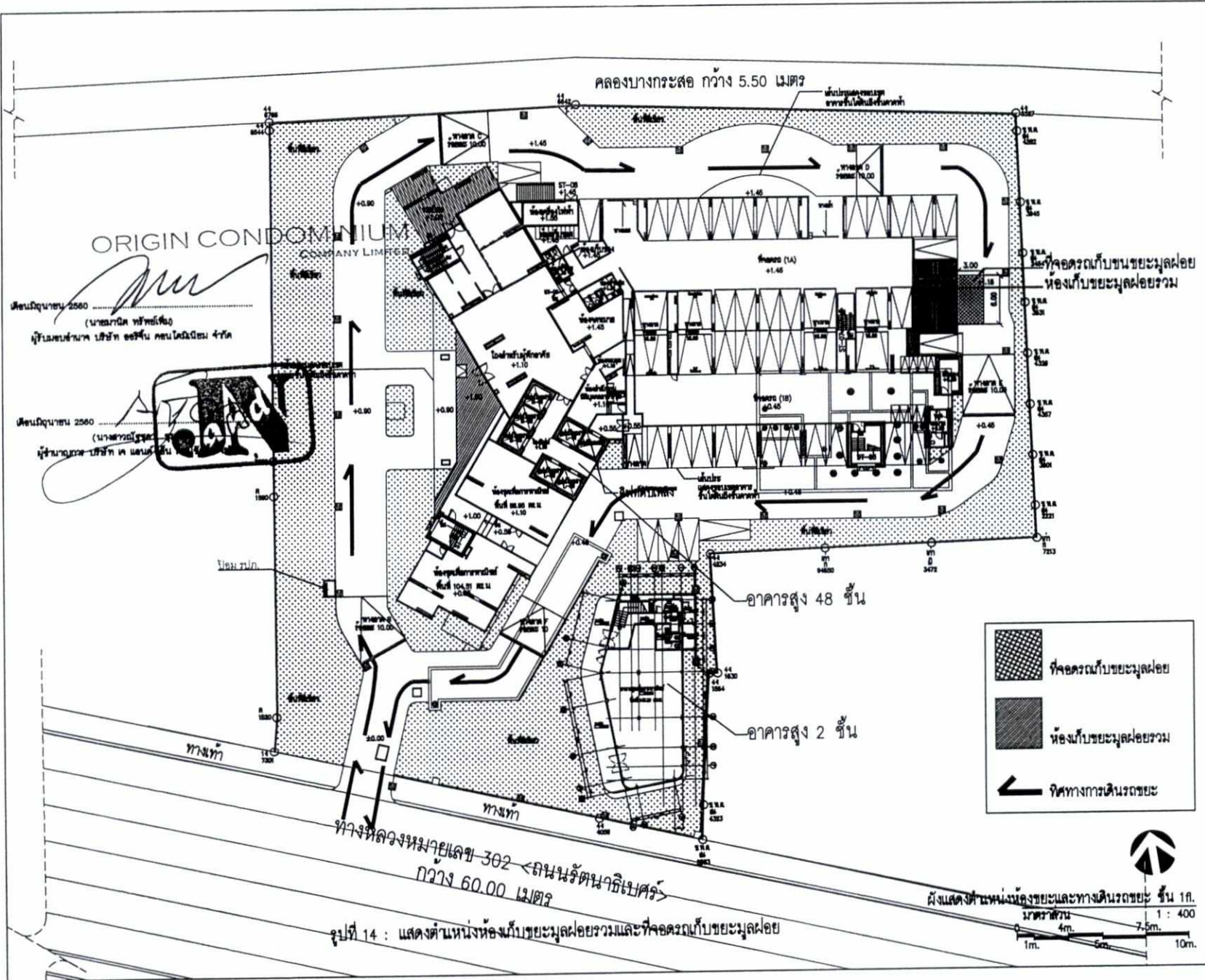
ARCHITECT	AUTHORIZED ARCHITECT
NAME: มานิต ทรัพย์เพิ่ม	NAME: มานิต ทรัพย์เพิ่ม
DATE: 15/06/2017	DATE: 15/06/2017
SCALE: 1:100	SCALE: 1:100
PROJECT: Notting Hill Rattanathibet	PROJECT: Notting Hill Rattanathibet
LOCATION: ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 112	LOCATION: ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 112
DRAWING TITLE: 13	DRAWING TITLE: 13
DRAWN BY: มานิต ทรัพย์เพิ่ม	DRAWN BY: มานิต ทรัพย์เพิ่ม
CHECKED BY: มานิต ทรัพย์เพิ่ม	CHECKED BY: มานิต ทรัพย์เพิ่ม
DATE: 15/06/2017	DATE: 15/06/2017

PROJECT
Notting Hill Rattanathibet

GENERAL NOTE

DRAWING NO.

DATE



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560
(นางสาวนิต ทรัพย์ดีสูง)
ผู้มีมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560
(นางสาวนิต ทรัพย์ดีสูง)
ผู้มีมอบอำนาจ บริษัท เค แอสเซท จำกัด



ที่จอดรถกับขยขมุดฝอย
 ห้องกับขยขมุดฝอยรวม
 จุดทางการเดินรถขย

ทางหลวงหมายเลข 302 <ถนนรัตนาทิเบศร์>
กว้าง 60.00 เมตร
รูปที่ 14 : แสดงตำแหน่งห้องกับขยขมุดฝอยรวมและที่จอดรถกับขยขมุดฝอย

ผังแสดงตำแหน่งห้องขยขมุดฝอยและทางเดินรถขย ชั้น 1ก.
มาตราส่วน 1 : 400
1m. 4m. 7.5m. 10m.

ORIGIN บริษัท ออริจิน จำกัด
เลขที่ 104 ถนนรัตนาทิเบศร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0001

DESIGNER
ATOM บริษัท ออริจิน จำกัด
เลขที่ 104 ถนนรัตนาทิเบศร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0001

STRUCTURAL ENGINEER
ASA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 104 ถนนรัตนาทิเบศร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0001

ENGINEER
TPO TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
เลขที่ 104 ถนนรัตนาทิเบศร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0001

BERMUDA
เลขที่ 104 ถนนรัตนาทิเบศร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0001

ARCHITECT
ATOM บริษัท ออริจิน จำกัด
เลขที่ 104 ถนนรัตนาทิเบศร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0001

ARCHITECT	APPROVED
ชื่อ	ชื่อ
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
วันที่	วันที่
ลายเซ็น	ลายเซ็น

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

Mechanical Engineer

Sanitary and Fire Protection Engineer

FILE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

NO.	ARCHITECT	SIGNED

PROJECT
Notting hill Rattanathibet
อาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์และที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนนรัตนาทิเบศร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งห้องขยขมุดฝอยและทางเดินรถขย ชั้น 1ก.

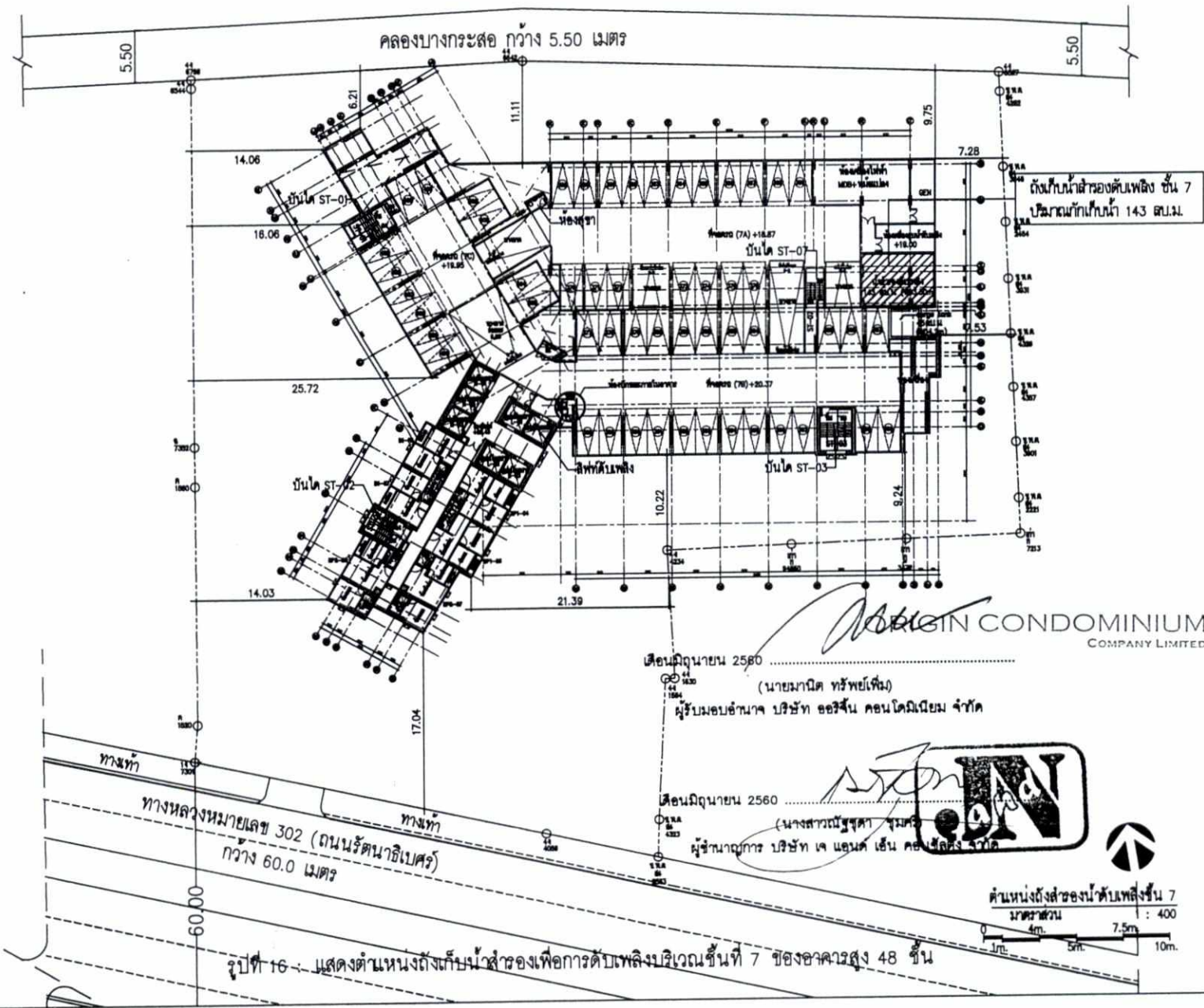
GENERAL NOTE
1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
3. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
4. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

DRAWING NO.
A
5.10.1

SCALE
1:400

PRINTED DATE
02/06/2020

DATE
02/06/2020



ตั้งเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ชั้น 7
ปริมาณน้ำเก็บน้ำ 143 ลบ.ม.

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560
(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ORIGIN บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด

OWNER
ATOM บริษัท อตอม จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS:
ATOM บริษัท อตอม จำกัด

ENGINEERS:
TAO TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.LTD

BERMUDA BERMUDA CONSULTANTS & ENGINEERS

ARCHITECT:
ATOM บริษัท อตอม จำกัด

ARCHITECT	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ: นายมานิต ทรัพย์เต็ม	
ตำแหน่ง: สถาปนิก	
ชื่อ: นายมานิต ทรัพย์เต็ม	
ตำแหน่ง: สถาปนิก	

LANDSCAPE ARCHITECT	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ: นายมานิต ทรัพย์เต็ม	
ตำแหน่ง: สถาปนิก	

INTERIOR ARCHITECT	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ: นายมานิต ทรัพย์เต็ม	
ตำแหน่ง: สถาปนิก	

STRUCTURAL ENGINEER	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ: นายมานิต ทรัพย์เต็ม	
ตำแหน่ง: สถาปนิก	

ELECTRICAL ENGINEER	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ: นายมานิต ทรัพย์เต็ม	
ตำแหน่ง: สถาปนิก	

Mechanical Engineer	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ: นายมานิต ทรัพย์เต็ม	
ตำแหน่ง: สถาปนิก	

Sanitary and Fire Protection Engineer	APPROVED SIGNATURE
ชื่อ: นายมานิต ทรัพย์เต็ม	
ตำแหน่ง: สถาปนิก	

FILE NUMBER	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED

PROJECT
Notting hill Rattanathibet
อาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์เชิงท่องเที่ยว
LOCATION: ถนนรัตนานธิเบศร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

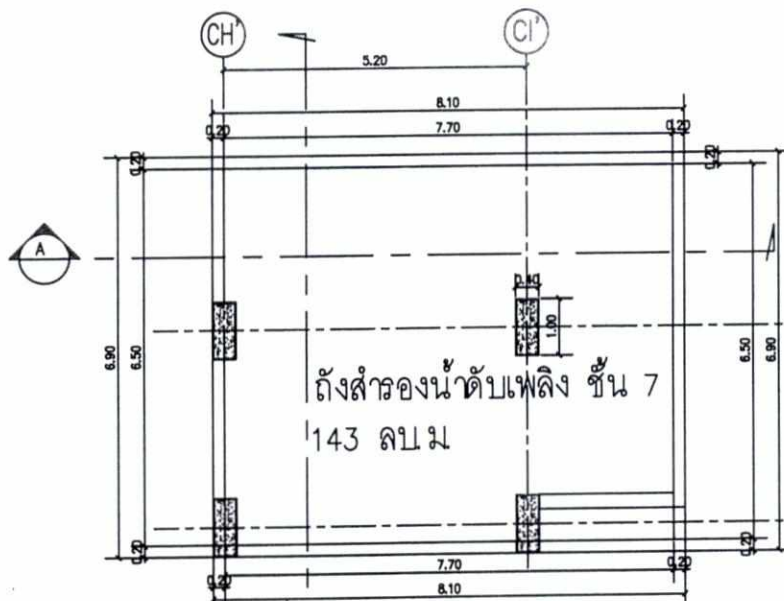
DRAWING TITLE
ตำแหน่งตั้งถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น 7

GENERAL NOTE
1. ให้อ่านแบบแปลนที่เกี่ยวข้องทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้าง
2. ให้อ่านแบบแปลนที่เกี่ยวข้องทั้งหมดก่อนดำเนินการก่อสร้าง

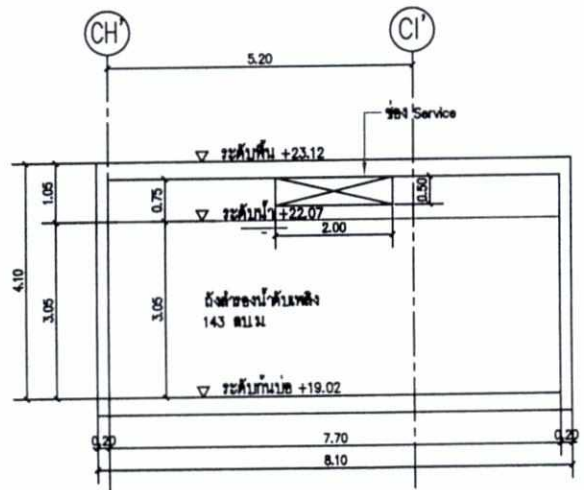
DRAWING NO.
A
1.12

SCALE
SCALE 1:400

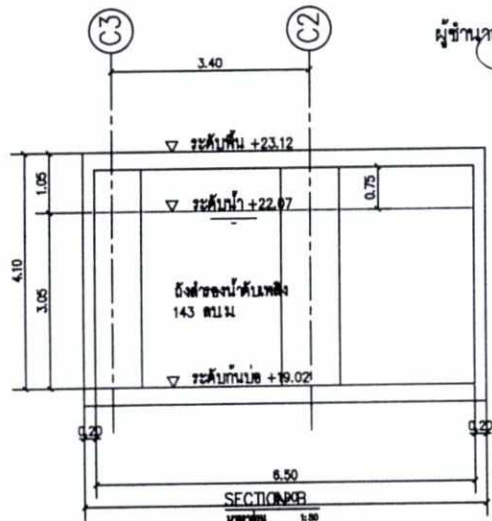
PRINTED DATE
DATE 15/06/2017



แปลนถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้น 7
ขนาด 1:50



SECTION A
ขนาด 1:50



SECTION B-B
ขนาด 1:50

รูปที่ 17 : แบบขยายถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 7

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560

(นายมานิต ทวีทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด



เดือนมิถุนายน 2560

(นางสาวณิษฐชฎา ชุมศรี)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

- หมายเหตุสำหรับผู้อ่านแบบแปลน
1. เติมน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ชั้น 5 ลงในถัง
 2. จุดที่ใช้ดับไฟใช้ถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ชั้น 5 เท่านั้น
- ถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ชั้น 5 นี้เป็นทรัพย์สินของโครงการและไม่เป็น
ของส่วนบุคคล

ORIGIN 100% LOCAL
100% LOCAL
100% LOCAL

ATOM ASSOCIATES P.L.C.
STRUCTURAL ENGINEERS

ASIA PANIFICATION TECHNOLOGY CO., LTD.
100% LOCAL
100% LOCAL

FLUORINOLITE ASSOCIATION CO., LTD.
100% LOCAL
100% LOCAL

BERMUDA
100% LOCAL
100% LOCAL

ATOM ASSOCIATES P.L.C.

ARCHITECT	APPROVED
NAME: MANIT TWITWIT	NAME: MANIT TWITWIT
DATE: 15/06/2018	DATE: 15/06/2018
SIGNATURE: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT

NAME: [Blank]	APPROVED: [Blank]
DATE: [Blank]	DATE: [Blank]
SIGNATURE: [Blank]	SIGNATURE: [Blank]

MECHANICAL ENGINEER

NAME: [Blank]	APPROVED: [Blank]
DATE: [Blank]	DATE: [Blank]
SIGNATURE: [Blank]	SIGNATURE: [Blank]

SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

NAME: [Blank]	APPROVED: [Blank]
DATE: [Blank]	DATE: [Blank]
SIGNATURE: [Blank]	SIGNATURE: [Blank]

MEASUREMENT

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

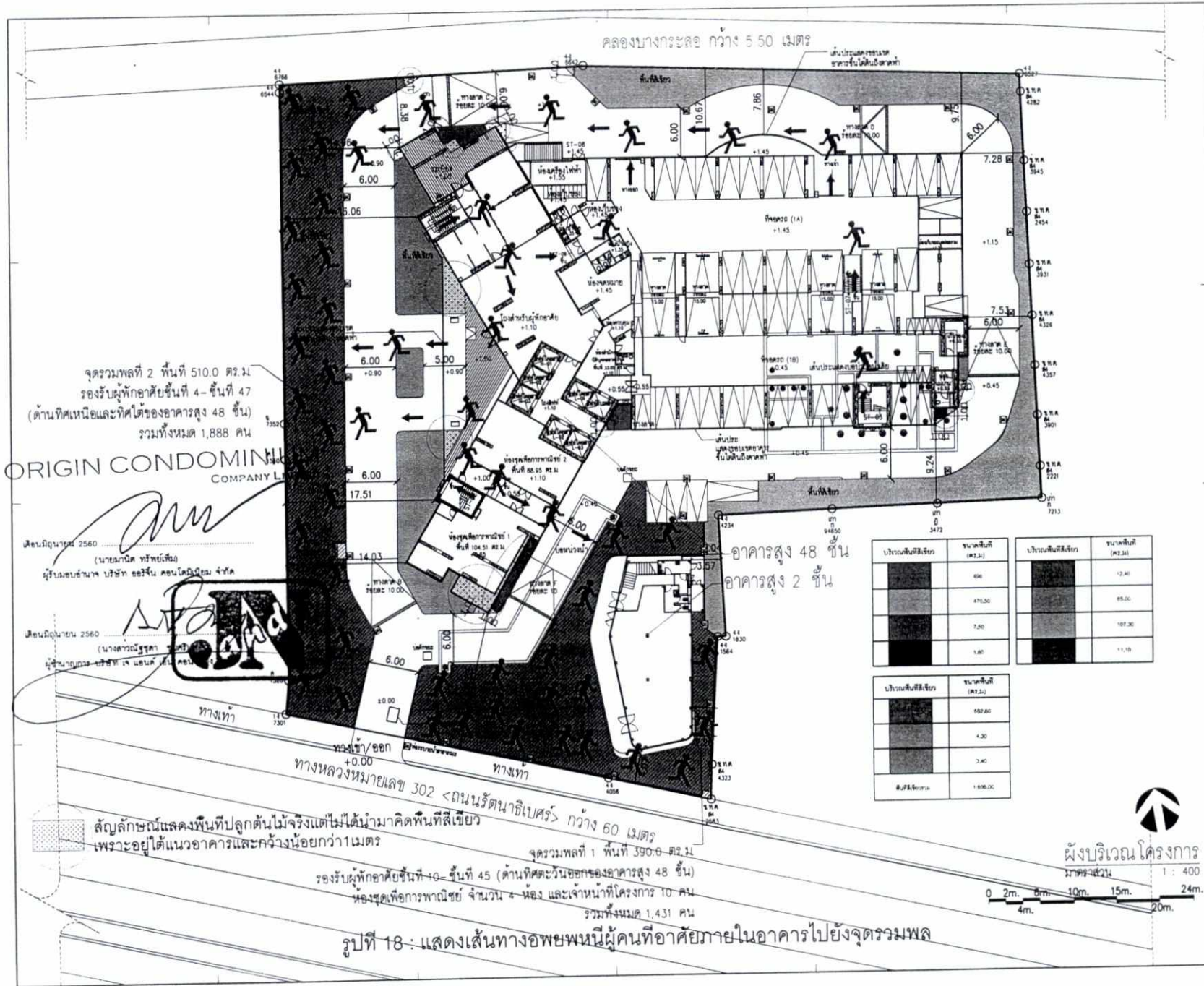
CHECKED BY: ARCHITECT: [Blank] ENGINEER: [Blank]

PROJECT: **Notting hill Rattanathibet**
สถานที่ตั้ง: ซอยสุขุมวิท ซอยรัชดาภิเษก
LOCATION: ซอยสุขุมวิท ซอยรัชดาภิเษก ซอยรามคำแหง

DRAWING TITLE: **ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 7**

GENERAL NOTE: **NOTIFICATION**
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED.
2. THIS DRAWING IS NOT VALID FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED.

DRAWN BY: [Blank] SCALE: [Blank]
CHECKED DATE: [Blank] MOLE: [Blank]
DATE: [Blank] PEOPLE: [Blank]



จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่ 510.0 ตร.ม
รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4- ชั้นที่ 47
(ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารสูง 48 ชั้น)
รวมทั้งหมด 1,888 คน

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LTD.

เดือนมิถุนายน 2560
(นางสาวนิต ทรัพย์เพ็ง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560
(นางสาวนิต ทรัพย์เพ็ง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้จริงแต่ไม่ได้นำมาคิดพื้นที่สีเขียว
เพราะอยู่ใต้แนวอาคารและกว้างน้อยกว่าสามเมตร

จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่ 390.0 ตร.ม
รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10- ชั้นที่ 45 (ด้านทิศตะวันออกของอาคารสูง 48 ชั้น)
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง และเจ้าหน้าที่โครงการ 10 คน
รวมทั้งหมด 1,431 คน

รูปที่ 18 : แสดงเส้นทางอพยพหนีผู้คนที่อาศัยภายในอาคารไปยังจุดรวมพล

บริเวณพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	บริเวณพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	96		12.40
	470.30		85.00
	7.50		187.30
	1.80		11.10

บริเวณพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	462.80
	4.30
	2.40
รวมทั้งหมด	1,098.00



OWNER
ORIGIN บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทร: 02-261-8888 โทรสาร: 02-261-8889

DESIGNER
ATOM
บริษัท อตอม จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทร: 02-261-8888 โทรสาร: 02-261-8889

STRUCTURAL ENGINEER
AIT ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทร: 02-261-8888 โทรสาร: 02-261-8889

ENGINEERS
TBC บริษัท เทคโนโลยี เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทร: 02-261-8888 โทรสาร: 02-261-8889

LANDSCAPE ARCHITECT
BERMUDA
บริษัท เบิร์มด้า จำกัด
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทร: 02-261-8888 โทรสาร: 02-261-8889

MECHANICAL ENGINEER
ATOM

ELECTRICAL ENGINEER
ATOM

MECHANICAL ENGINEER
ATOM

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
ATOM

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED

PROJECT
Notting hill Rattanaathibet
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และเชิงพาณิชย์
LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

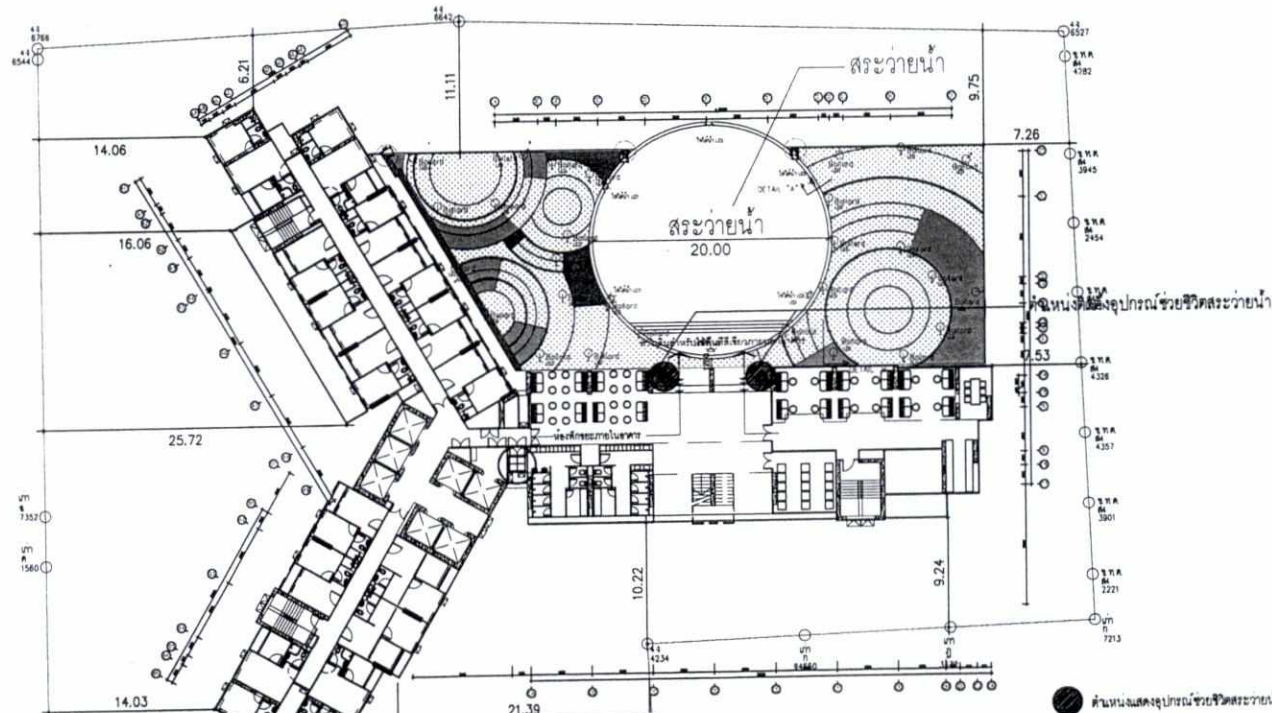
DRAWING TITLE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM AND SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED WITHIN THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. NO PART OF THIS DRAWING OR PORTION THEREOF SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM.

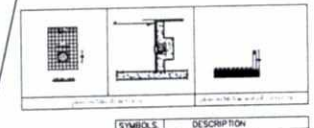
DRAWN BY: บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
DATE: 15/06/2017
SCALE: 1:400
PROJECT NO.: 101/2017
DRAWING NO.: L-01



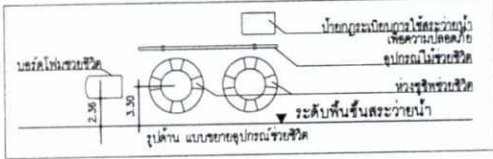
สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้จริงแต่ไม่ได้นำมาคิดพื้นที่สีเขียวเพราะอยู่ใต้แนวอาคารและกว้างน้อยกว่า 1 เมตร



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED



SYMBOLS	DESCRIPTION
(Symbol)	โคมไฟ LED (โคมไฟ LED)
(Symbol)	โคมไฟ LED (โคมไฟ LED)
(Symbol)	โคมไฟ LED (โคมไฟ LED)



สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้จริงแต่ไม่ได้นำมาคิดพื้นที่สีเขียว เพราะอยู่ใต้แนวอาคารและกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

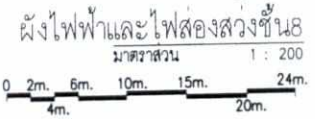
เดือนมิถุนายน 2560
(นายมานะ พรหมพิทักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560
(นางสาวณิชากร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด



SYMBOLS	DESCRIPTION	MSRP	ชื่อ/รุ่น	ชนิดสินค้า	จำนวนติดตั้ง	จำนวน
(Symbol)	โคมไฟ LED	MSRP LED	LIGMAN LIGHTING/AQUA1 Aqua Underwater Luminaires	โคมไฟสระว่ายน้ำ	100/ตัว	8
(Symbol)	โคมไฟส่องบน	MSRP LED	LIGMAN LIGHTING/DU-10178 Downlight	โคมไฟ	100/ตัว	26
(Symbol)	โคมไฟซ่อนใบ	MSRP LED	LIGMAN LIGHTING/LE-H0551 Linear Recessed	โคมไฟซ่อนใบ	100/ตัว	8

รูปที่ 19 : แสดงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 8 ของอาคารสูง 48 ชั้น



ORIGIN บริษัท ออริจิน จำกัด
เลขที่ 108 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
โทร: 02-260-1000
โทร: 02-260-1001
โทร: 02-260-1002
E-mail: origin@origin.co.th

DESIGNER
ATOM
บริษัท เอตอม เทคโนโลยี จำกัด
108 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
โทร: 02-260-1000

STRUCTURAL ENGINEERS
AIT ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
108 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
โทร: 02-260-1000

ENGINEERS
TCC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
207/11 Bldg. 10th Floor Tower Commerce Center
Bangkok 10260 Tel: 02-260-1000

LANDSCAPE ARCHITECT
BERMUDO
100/105 16 St. Liberty Plaza Bldg. 16th Floor Unit 1610
Bangkok 10260 Tel: 02-260-1000

ARCHITECT
ATOM
บริษัท เอตอม เทคโนโลยี จำกัด
108 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
โทร: 02-260-1000

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อธิวัฒน์ ภูมิวิเศษ	(Signature)
นาย อธิวัฒน์ ภูมิวิเศษ	(Signature)
นาย อธิวัฒน์ ภูมิวิเศษ	(Signature)
นาย อธิวัฒน์ ภูมิวิเศษ	(Signature)

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย อธิวัฒน์ ภูมิวิเศษ 17/08/2560

INTERIOR ARCHITECT
นาย อธิวัฒน์ ภูมิวิเศษ 17/08/2560

STRUCTURAL ENGINEER
นาย อธิวัฒน์ ภูมิวิเศษ 17/08/2560

ELECTRICAL ENGINEER
นาย อธิวัฒน์ ภูมิวิเศษ 17/08/2560

Mechanical Engineer
นาย อธิวัฒน์ ภูมิวิเศษ 17/08/2560

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
นาย อธิวัฒน์ ภูมิวิเศษ 17/08/2560

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

NO.	ARCHITECT	SIGNED

PROJECT
Notting hill Rattana Thibet
อาคารชุดพักอาศัย พาณิชยกรรมและคอนโดมิเนียม
LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังไฟฟ้าและไฟส่องสว่างชั้น 8
มาตราส่วน 1:200

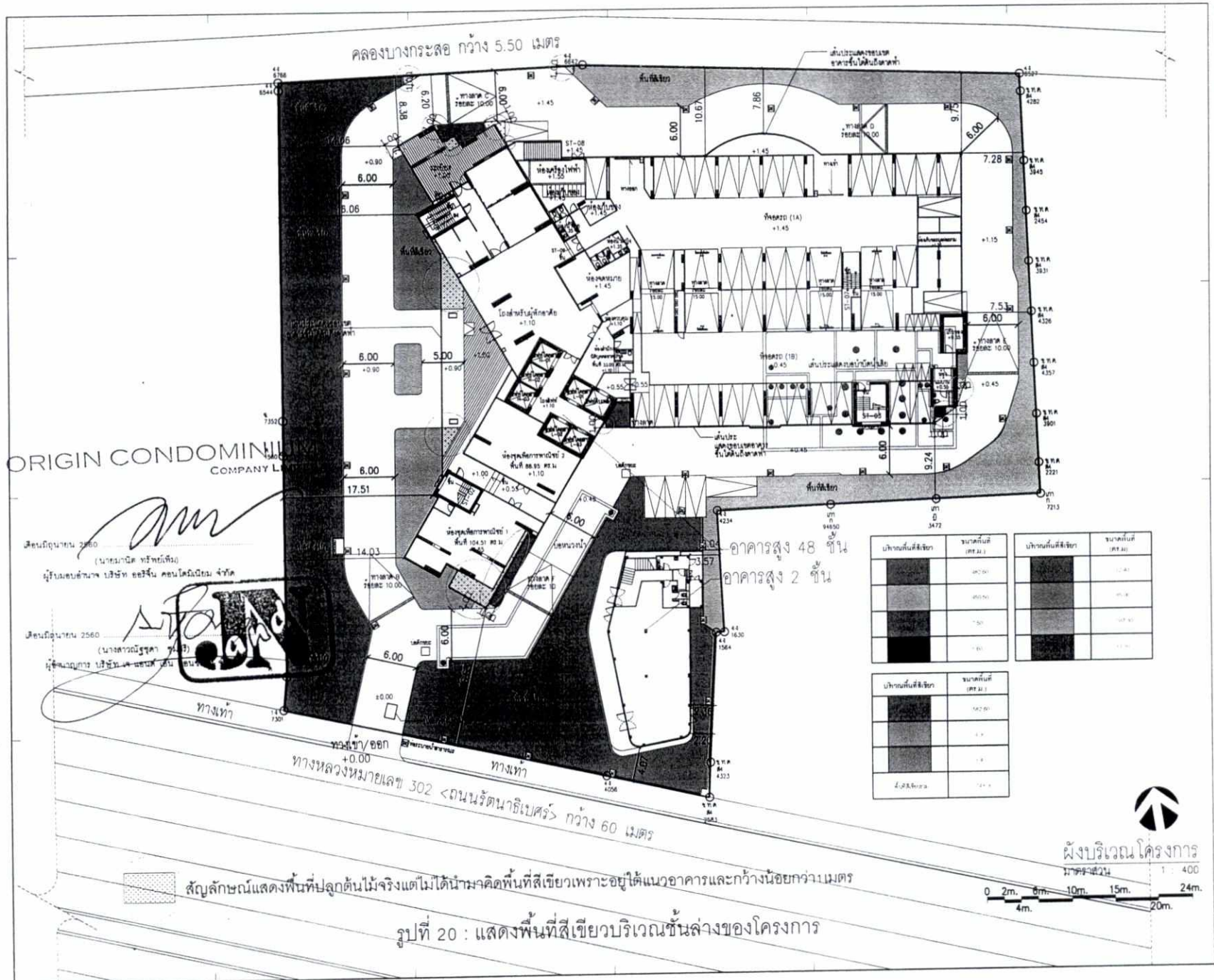
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ORIGIN DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ORIGIN DESIGN CO., LTD.

DRAWING NO.
L-14

SCALE
1:200

PRINTED DATE
14/06/2020

COPYRIGHT
© 2020 BY ATOM design Co., Ltd.



ORIGIN บริษัท ออริจิน เทคโนโลยี จำกัด

DESIGNER
ATOM

STRUCTURAL ENGINEERS
AIT ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.

ENGINEERS
PTC บริษัท เทคโนโลยี และวิจัยระบบ จำกัด

BERMUDA Landscape Architecture Company Limited

MECHANICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY:

ARCHITECT	SIGNED

PROJECT
Notting hill Rattanaathibet

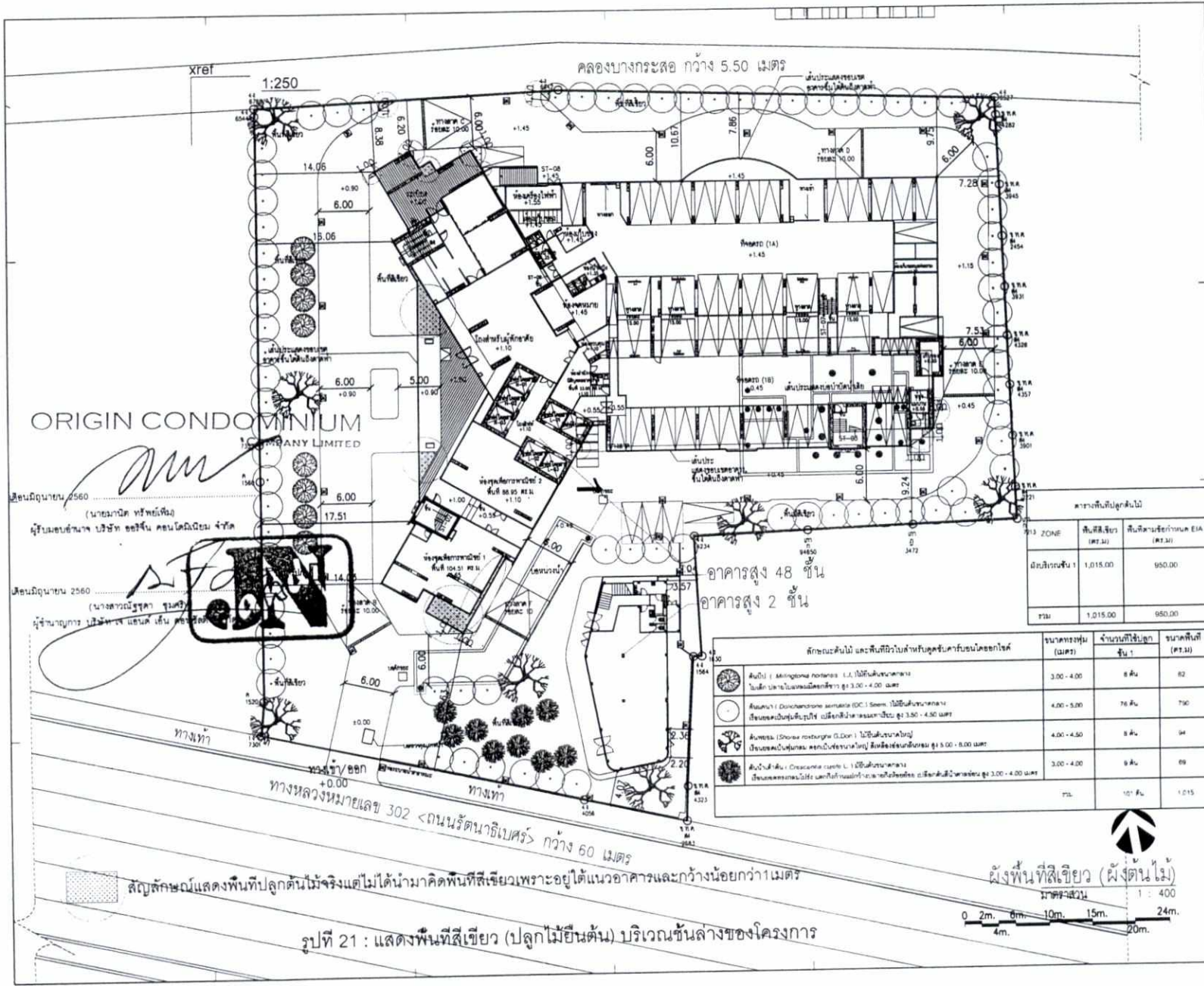
LOCATION
บริเวณโครงการคอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE

GENERAL NOTE

DRAWING NO.
L-01

DATE: 2017
COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co., Ltd.



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560
(นางมาณีพร ทรัพย์ดีพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560
(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ทางเท้า
ทางเข้า/ออก
ทางหลวงหมายเลข 302 <ถนนรัตนธานีเบ็ทร์> กว้าง 60 เมตร

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้จริงแต่ไม่ได้นำมาคิดพื้นที่สีเขียวเพราะอยู่ใต้แนวอาคารและกว้างน้อยกว่าเมตร

รูปที่ 21 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้ยืนต้น) บริเวณชั้นล่างของโครงการ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

PLANT ZONE	พื้นที่สีเขียว (ม.ท.)	พื้นที่ตามข้อกำหนด EIA (ม.ท.)
พื้นที่ปลูกต้นไม้ 1	1,015.00	950.00
รวม	1,015.00	950.00

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.ท.)	จำนวนที่ปลูกต้น ต้น/1	ขนาดพื้นที่ (ม.ท.)
ต้นไม้ใบ : <i>Moringhnia tomentosa</i> L.J. ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ใบเล็ก ปลูกในแปลงขนาดสี่เหลี่ยม 3.00 x 4.00 เมตร	3.00 - 4.00	8 ต้น	32
ต้นไม้ใบ : <i>Dioscorea batatas</i> (DC.) Sonn. ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ปลูกตรงขอบพื้นที่ปลูก ปลูกในแปลงขนาดสี่เหลี่ยม 3.50 x 4.50 เมตร	4.00 - 5.00	76 ต้น	750
ต้นพืชมะพร้าว (Shower palm) <i>Coccothrinax</i> (L.) Nutt. ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ปลูกตรงขอบพื้นที่ปลูก ปลูกในแปลงขนาดสี่เหลี่ยม 5.00 x 8.00 เมตร	4.00 - 4.50	8 ต้น	34
ต้นไม้ใบเล็ก : <i>Dioscorea batatas</i> L. ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ปลูกตรงขอบพื้นที่ปลูก ปลูกในแปลงขนาดสี่เหลี่ยม 3.00 x 4.00 เมตร	3.00 - 4.00	9 ต้น	69
รวม		101 ต้น	1,015



OWNER
ORIGIN บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
111 ถนนรัตนธานีเบ็ทร์ แขวงสามยุคใหญ่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-260-1000 โทรสาร 02-260-1000
E-mail: origin@origin.com

DESIGNER
ATOM บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
111 ถนนรัตนธานีเบ็ทร์ แขวงสามยุคใหญ่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-260-1000 โทรสาร 02-260-1000
E-mail: origin@origin.com

STRUCTURAL ENGINEER
AIT บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
111 ถนนรัตนธานีเบ็ทร์ แขวงสามยุคใหญ่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-260-1000 โทรสาร 02-260-1000
E-mail: origin@origin.com

ENGINEER
BC บริษัท เคนเนดี คอนสตรัคชั่น จำกัด
THE ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND
25/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-255-1111 โทรสาร 02-255-1111
E-mail: keni@keni.com

LANDSCAPE ARCHITECT
BERMUDA บริษัท เคนเนดี คอนสตรัคชั่น จำกัด
111 ถนนรัตนธานีเบ็ทร์ แขวงสามยุคใหญ่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-260-1000 โทรสาร 02-260-1000
E-mail: origin@origin.com

MECHANICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ/นามสกุล: นาย/นางสาว...
ตำแหน่ง: ...

ELECTRICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
ชื่อ/นามสกุล: นาย/นางสาว...
ตำแหน่ง: ...

MECHANICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ/นามสกุล: นาย/นางสาว...
ตำแหน่ง: ...

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
ชื่อ/นามสกุล: นาย/นางสาว...
ตำแหน่ง: ...

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED

PROJECT
Notting hill Rattanaibet
โครงการชุดที่ 1 อาคารชุด 10 ชั้น
LOCATION: ถนนรัตนธานีเบ็ทร์ แขวงสามยุคใหญ่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING TITLE

GENERAL NOTE
1. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการ
2. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการ
3. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการ
4. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการ

DRAWING NO
L-02

DATE

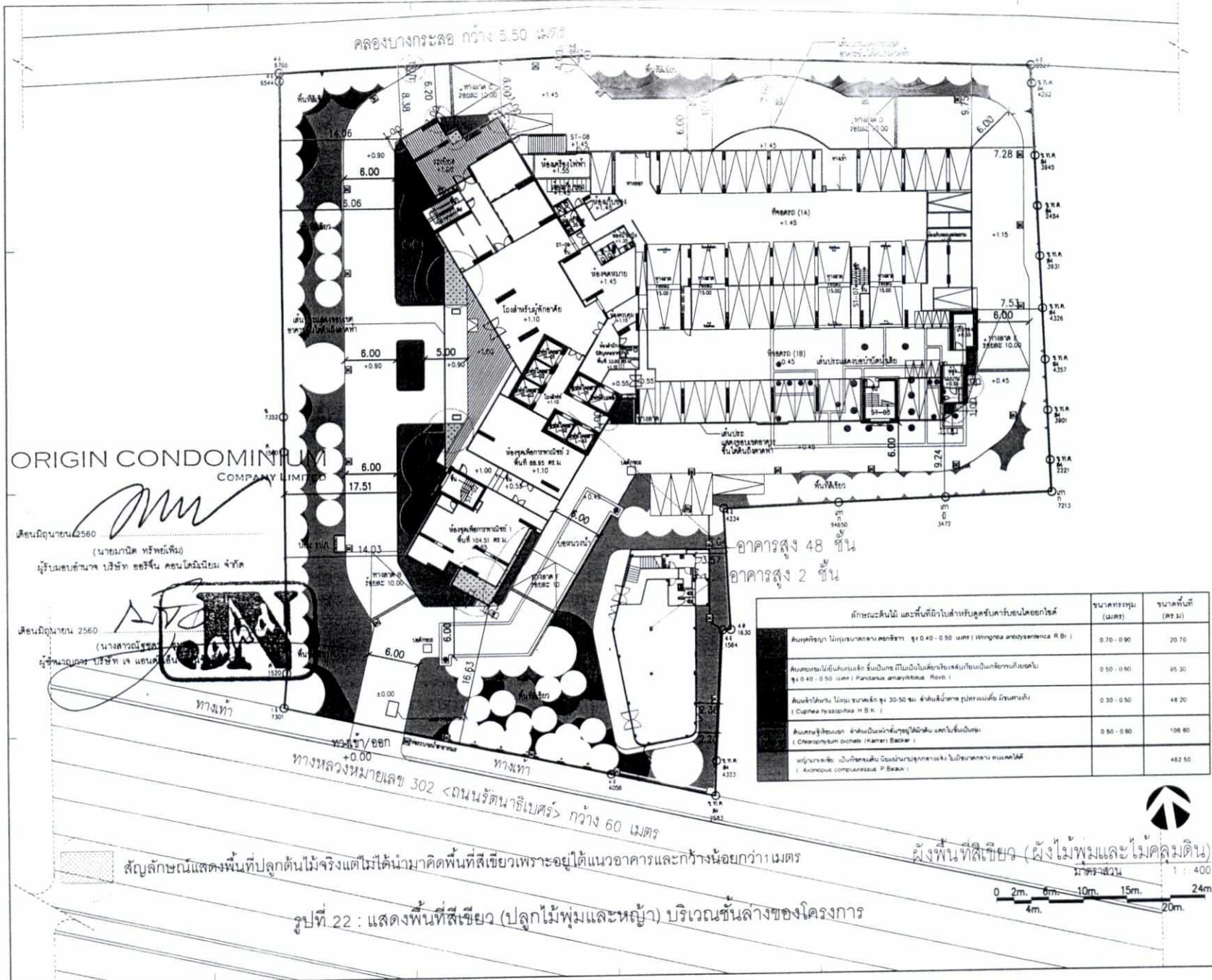
SCALE

PRINTED DATE

DATE

DATE

DATE



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนมิถุนายน 2560
(นายภานิต ทรัพย์พิริง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

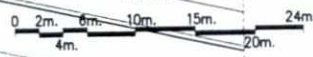
เดือนมิถุนายน 2560
(นางสาวณิชากร
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอสตัส

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวในสวนที่ปลูกต้นไม้โดยอัตโนมัติ	ขนาดทรงกลม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นไม้ทรงกลม โมโรแกนกลา แครทชา: สูง 0.40 - 0.50 เมตร (Washington arborescens R.Br.)	0.70 - 0.90	20.70
ต้นไม้ทรงกลม โมโรแกนกลา รินโบโก มีใบเป็นไม้เตี้ยบริเวณสวนเป็นไม้ยืนต้นใบดกใบเขียวตลอดปี สูง 0.40 - 0.50 เมตร (Pandanus amaryllifolius Roxb.)	0.50 - 0.60	95.30
ต้นไม้ต้นเตี้ย โมโรแกนกลา สูง 30-50 ซม. สำหรับไม้พุ่ม ปุ่มกลมเล็ก มีถิ่นกำเนิดใน (Clusia hirsutifolia H.B.K.)	0.30 - 0.50	48.20
ต้นไม้ทรงกลม สำหรับไม้พุ่มต้นเตี้ยชนิดยืนต้น และใบดกใบเขียวตลอดปี (Chrysophyllum ichneumon (Hornem) Backer)	0.50 - 0.60	106.80
ต้นไม้ทรงกลม ไม้พุ่มต้นเตี้ย มีถิ่นกำเนิดในสวนเป็นไม้ยืนต้นใบดกใบเขียวตลอดปี (Annona complocarpa P.Beauv.)		462.50

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้จริงแต่ไม่ได้นำมาคิดพื้นที่สีเขียวเพราะอยู่ใต้แนวอาคารและกว้างน้อยกว่าเมตร

รูปที่ 22 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและหญ้า) บริเวณชั้นล่างของโครงการ

พื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)
มาตราส่วน 1 : 400



OWNER
ORIGIN
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทร 02-00-0000
โทร 02-00-0000
E-MAIL: origin@origin.com

DESIGNER
ATOM
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทร 02-00-0000
โทร 02-00-0000
E-MAIL: origin@origin.com

STRUCTURAL ENGINEERS
AN
AN INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทร 02-00-0000
โทร 02-00-0000
E-MAIL: an@an.com

ENGINEERS
PRO
บริษัท เทคโนโลยี และวิจัย 4 ไร่
PRO INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทร 02-00-0000
โทร 02-00-0000
E-MAIL: pro@pro.com

LANDSCAPE ARCHITECT
BERNARD
100/700 1st Fl. Liberty Place Bldg. 8th Sukhumvit Rd.
Bangkok, Thailand
Tel: 02-00-0000 Fax: 02-00-0000

INTERIOR ARCHITECT
ATOM
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทร 02-00-0000
โทร 02-00-0000
E-MAIL: origin@origin.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	
สถาปนิก	
สถาปนิก	
สถาปนิก	

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิกภูมิสถาปัตย์

INTERIOR ARCHITECT
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล

ISSUE/REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE

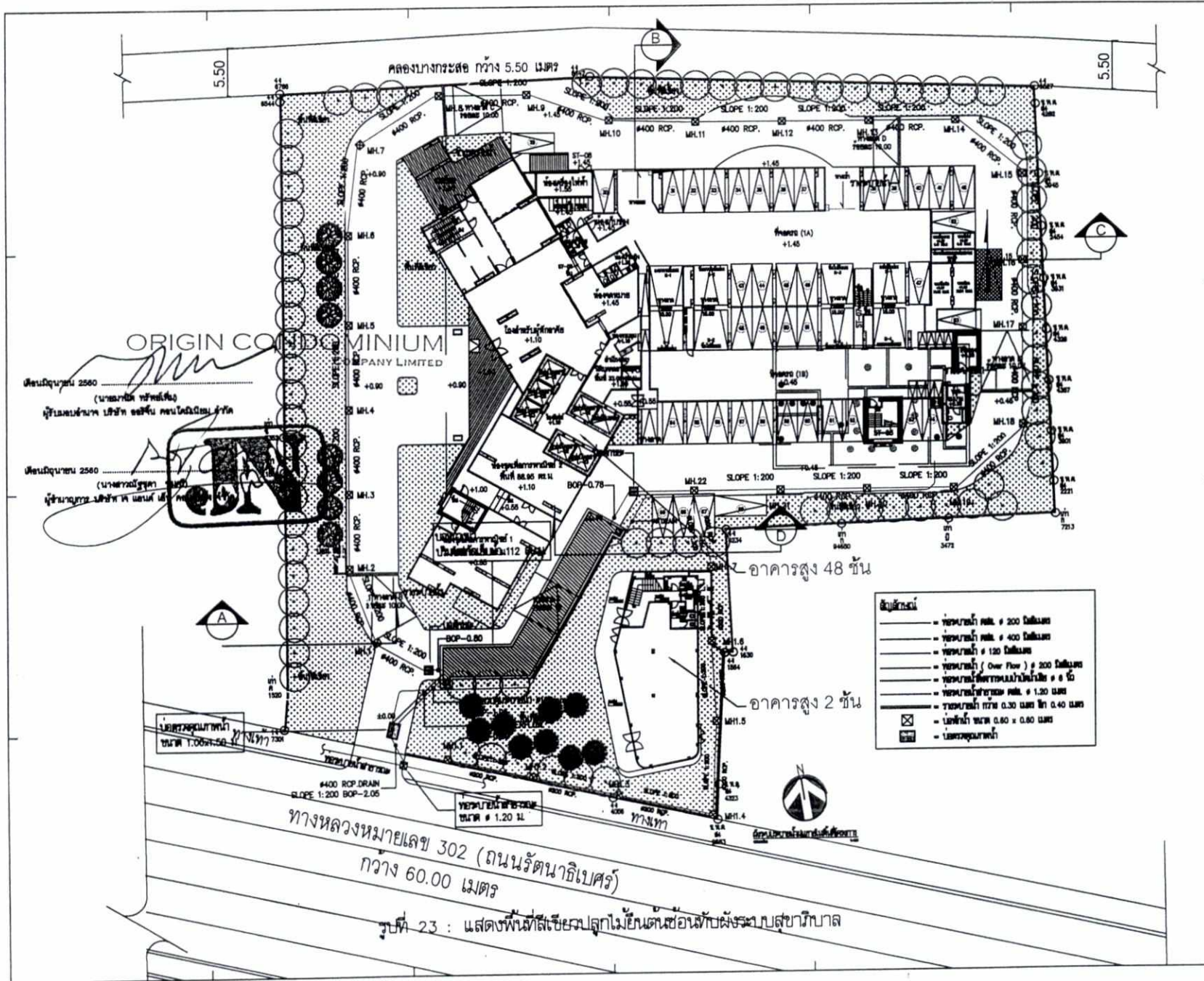
CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
สถาปนิก		
สถาปนิก		
สถาปนิก		
สถาปนิก		

PROJECT
Notting hill Rattanaibhit
โครงการชุดพักอาศัยแนวตั้งเขตจตุจักร

LOCATION
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
รูปที่ 22 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและหญ้า) บริเวณชั้นล่างของโครงการ

GENERAL NOTE
1. This drawing is the property of the design firm and shall not be used for any other project without the written consent of the design firm.
2. No part shall be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system without the prior written permission of the design firm.
DRAWING NO
L-03
SCALE
PRINTED DATE
COPYRIGHT © 2013 by AN Group Co., Ltd.



ORIGIN

OWNER

DESIGNER

ATOM

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

PROJECT

Notting hill Rattanathibet

DRAWING TITLE

GENERAL NOTE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

BY

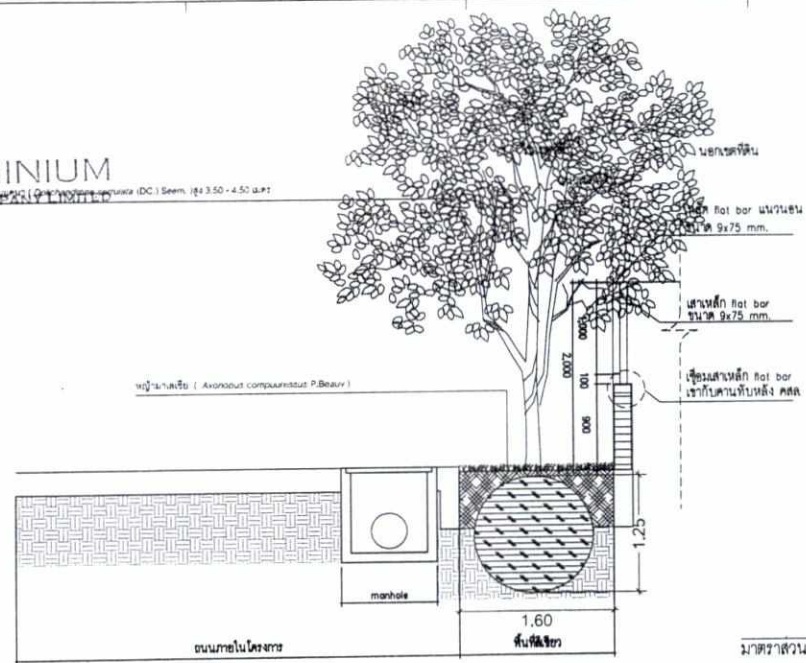
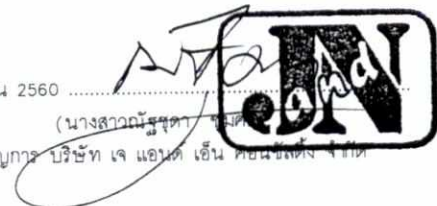
CHECKED BY

APPROVED BY

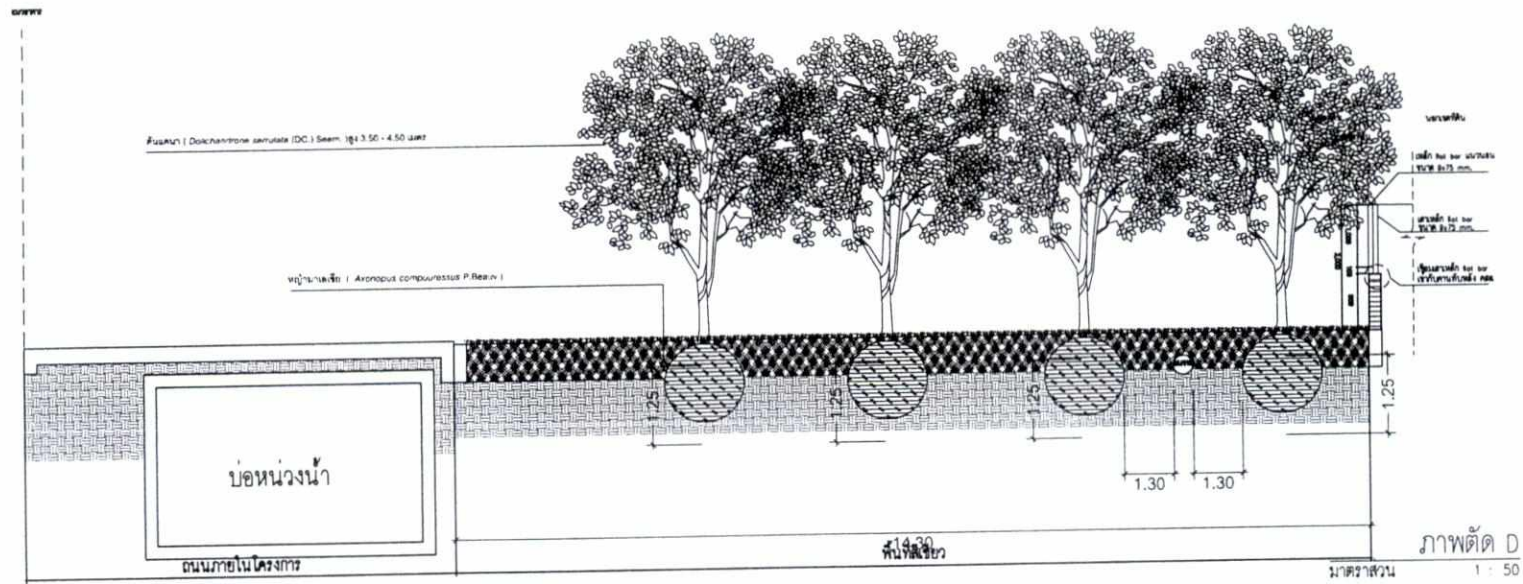
ORIGIN CONDOMINIUM
 คอนโดมิเนียม (DC) Seem. 1/3 3.50 - 4.50 m.ET

เดือนมิถุนายน 2560
 (นายมานิต ททรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560
 (นางสาวณัฐสุดา ชื่น)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพตัด C
 มาตรฐาน 1 : 50



ภาพตัด D
 มาตรฐาน 1 : 50

รูปที่ 25 : แสดงภาพตัดขวาง (C) และ (D) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

OWNER
ORIGIN 100/700 1st Fl., Liberty Place Bldg., 8th Sukhumvit Rd, Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-262-8811 Fax: 02-262-8812 E-MAIL: info@origin.co.th

DESIGNER
ATOM 100/700 1st Fl., Liberty Place Bldg., 8th Sukhumvit Rd, Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-262-8811 Fax: 02-262-8812 E-MAIL: info@atom.co.th

STRUCTURAL ENGINEER
AET 100/700 1st Fl., Liberty Place Bldg., 8th Sukhumvit Rd, Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-262-8811 Fax: 02-262-8812 E-MAIL: info@aet.co.th

MECHANICAL ENGINEER
MECH 100/700 1st Fl., Liberty Place Bldg., 8th Sukhumvit Rd, Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-262-8811 Fax: 02-262-8812 E-MAIL: info@mech.co.th

ELECTRICAL ENGINEER
ELECT 100/700 1st Fl., Liberty Place Bldg., 8th Sukhumvit Rd, Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-262-8811 Fax: 02-262-8812 E-MAIL: info@elect.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT
LAND 100/700 1st Fl., Liberty Place Bldg., 8th Sukhumvit Rd, Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-262-8811 Fax: 02-262-8812 E-MAIL: info@land.co.th

INTERIOR ARCHITECT
INT 100/700 1st Fl., Liberty Place Bldg., 8th Sukhumvit Rd, Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-262-8811 Fax: 02-262-8812 E-MAIL: info@int.co.th

MECHANICAL ENGINEER
MECH 100/700 1st Fl., Liberty Place Bldg., 8th Sukhumvit Rd, Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-262-8811 Fax: 02-262-8812 E-MAIL: info@mech.co.th

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
SFP 100/700 1st Fl., Liberty Place Bldg., 8th Sukhumvit Rd, Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-262-8811 Fax: 02-262-8812 E-MAIL: info@sfp.co.th

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

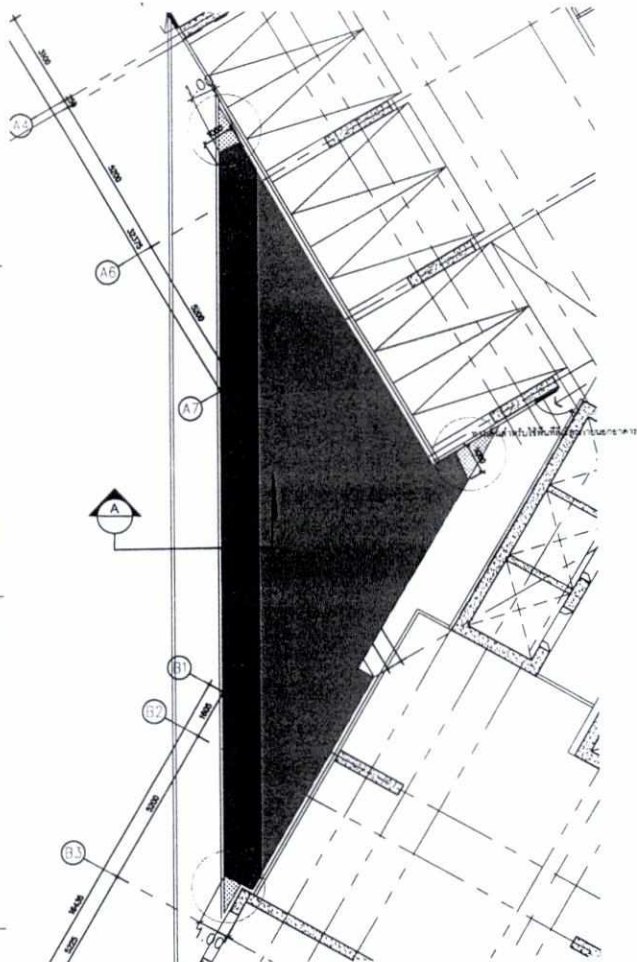
NO.	ARCHITECT	SIGNED

PROJECT
Notting hill Rattanaathibet
 อาคารพักอาศัย พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย
 LOCATION: ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร ชั้นล่าง
 DRAWING TITLE

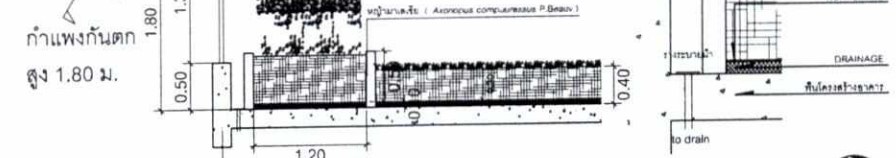
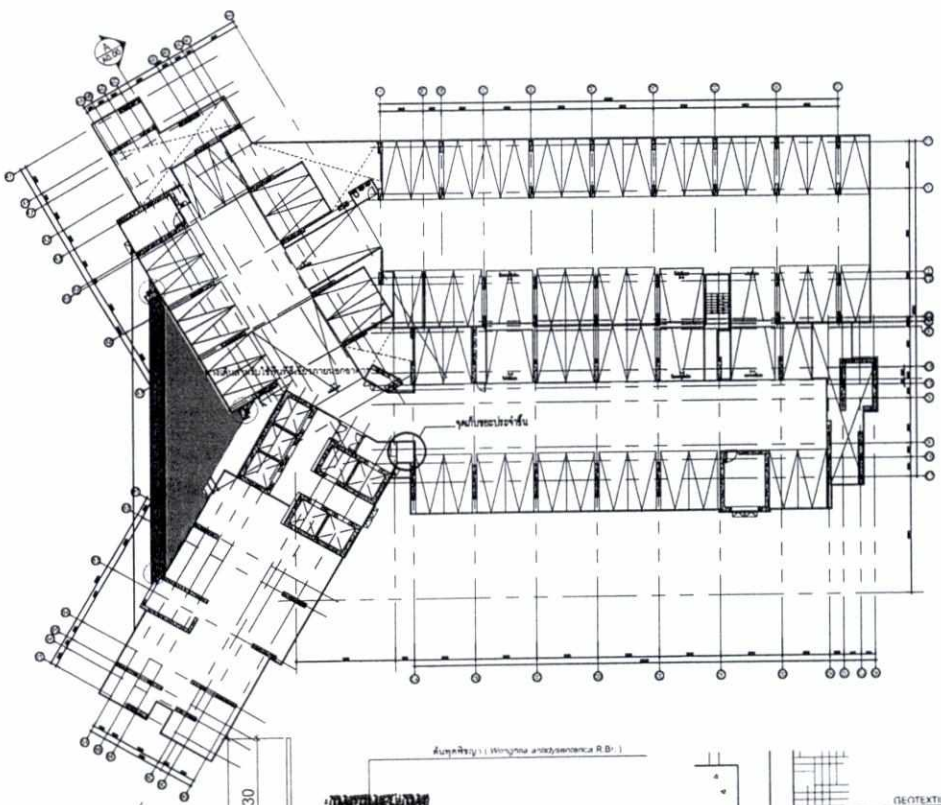
GENERAL NOTE
 1. THE OWNER IS THE PROPRIETOR OF ALL RIGHTS OF THE PROJECT AND IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE TO THE PROJECT OR TO THE PROPERTY OF ANY OTHER PARTY.
 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
 3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
 4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
 5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.

DRAWING NO.
L-06

DRAWN BY: **Atsana Jitkumthorn**
 CHECKED BY: **Atsana Jitkumthorn**
 PRINTED DATE: 16/6/2017
 COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co., Ltd.



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 150



กำแพงกันตก สูง 1.80 ม.
รั้วกันตก

OWNER
ORIGIN

DESIGNER
ATOM

STRUCTURAL ENGINEERS
AIT ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.

ENGINEER
BC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEER
BERMUDA

ARCHITECT
ATOM

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	
วิศวกร	
สถาปนิกภูมิทัศน์	
สถาปนิกภายใน	
วิศวกรโยธา	
วิศวกรโยธา	

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิกภูมิทัศน์	
สถาปนิกภูมิทัศน์	

INTERIOR ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิกภายใน	
สถาปนิกภายใน	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรเครื่องกล	

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	SIGNED
PA	
PE	
PI	
PS	

PROJECT
Notting hill Rattanathibet

DRAWING TITLE
อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และเชิงพาณิชย์
LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

GENERAL NOTE
1. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL UTILITIES AND SERVICES WHICH ARE NOT SHOWN ON THE DRAWINGS.
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL UTILITIES AND SERVICES WHICH ARE NOT SHOWN ON THE DRAWINGS.
3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL UTILITIES AND SERVICES WHICH ARE NOT SHOWN ON THE DRAWINGS.

DRAWN BY วิศวกรโยธา

SCALE 1:100

PRINTED DATE 25/06/2017

COPYRIGHT © 2017 BY ATOM ENGINEERING CO., LTD.

ลักษณะพื้นที่ และพื้นที่ใช้สอยในส่วนที่ระบุในแบบก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่ (ม.ตร.)	ราคาพื้นที่ (บาท.)
พื้นที่อาคาร 10 ชั้น (รวมพื้นที่จอดรถ) สูง 0.40 - 0.50 เมตร (Height and setbacks R.B.)		20.00
พื้นที่อาคารสูง 2 ชั้น (รวมพื้นที่จอดรถ) สูง 1.80 เมตร (Height and setbacks R.B.)		60.00
พื้นที่ว่าง		90.00 บาท

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

สัญญาแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้จริงแต่ไม่ได้นำมาคิดพื้นที่สีเขียว
เพราะอยู่ใต้แนวอาคารและกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

เดือนมิถุนายน 2560

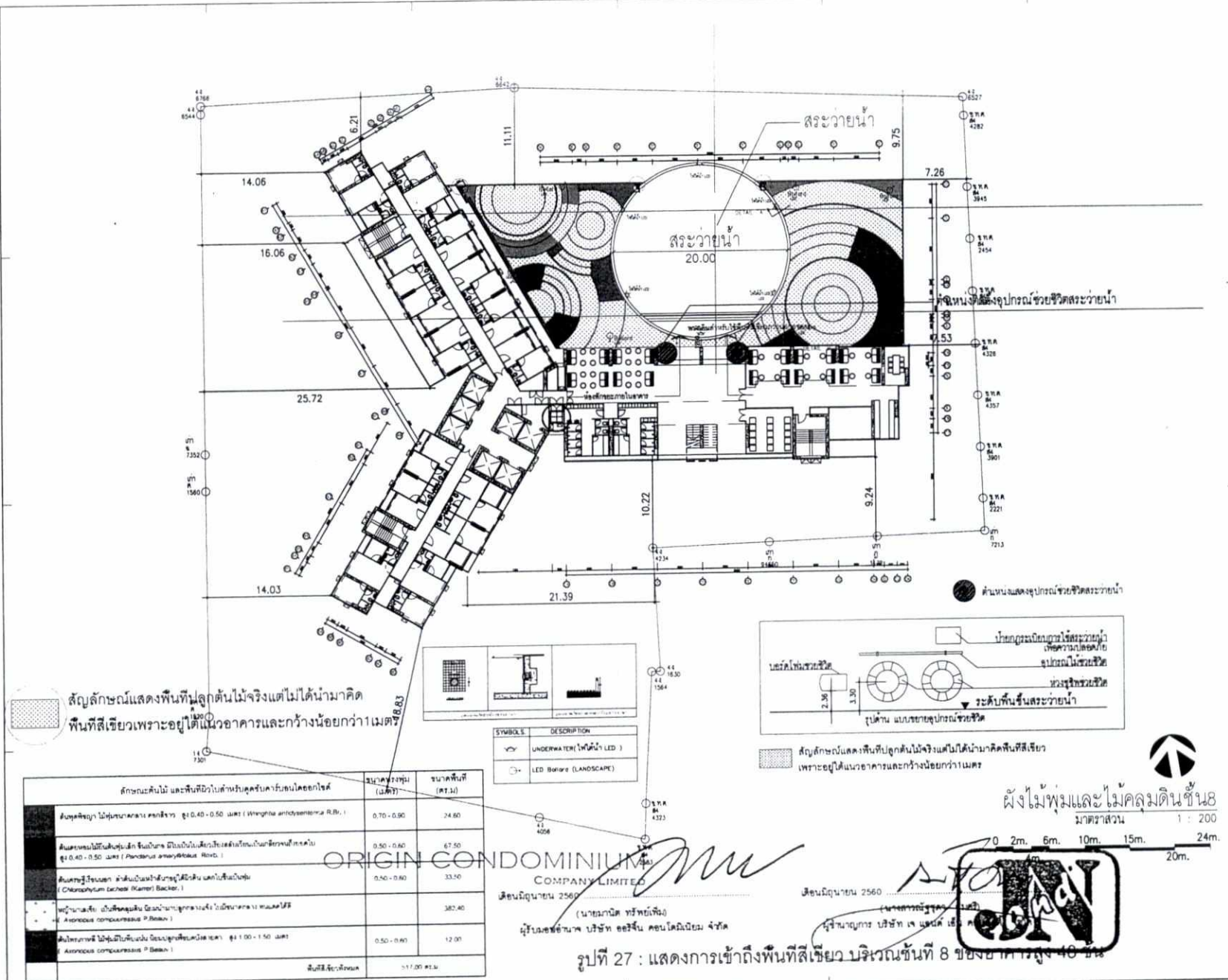
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
ผู้ขาย/ผู้เช่า บริษัท เจ แอสเสท อินเวสเมนต์ จำกัด

รูปที่ 26 : แสดงการเข้าถึงพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารสูง 48 ชั้น

ตั้งใหม่เพิ่มและ ไม่คลุมดินชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 400

10m 15m 24m 20m



OWNER
ORIGIN บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-010-0000 โทรสาร 02-010-0000
 E-mail: origin@origin.co.th

DESIGNER
ATOM บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-010-0000 โทรสาร 02-010-0000
 E-mail: origin@origin.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
AIT ASSA INNOVATION TECHNOLOGY LTD.
 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-010-0000 โทรสาร 02-010-0000
 E-mail: origin@origin.co.th

ENGINEERS
TPC บริษัท เทคโนโลยี คอนกรีต จำกัด
 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-010-0000 โทรสาร 02-010-0000
 E-mail: origin@origin.co.th

MECHANICAL
BERMUDA
 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-010-0000 โทรสาร 02-010-0000
 E-mail: origin@origin.co.th

ARCHITECT
ATOM บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-010-0000 โทรสาร 02-010-0000
 E-mail: origin@origin.co.th

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์	[Signature]
ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์	[Signature]
ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์	[Signature]
ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์	[Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์

INTERIOR ARCHITECT
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์

STRUCTURAL ENGINEER
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์

ELECTRICAL ENGINEER
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์

MECHANICAL ENGINEER
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์
 ชื่อ: อรุณรัตน์ นิลรัตน์

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
AR	[Signature]	[Signature]
PE	[Signature]	[Signature]
EE	[Signature]	[Signature]
ME	[Signature]	[Signature]

PROJECT
Notting hill Rattanathibet
 สถานที่ก่อสร้าง: อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น
 LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130

DRAWING TITLE
 รูปที่ 27 : แสดงการเข้าถึงพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารสูง 40 ชั้น

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8
 มาตรฐาน 1 : 200
 0 2m 6m 10m 15m 24m 20m

GENERAL NOTE
 1. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.
 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.
 3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.
 4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

DRAWING NO.
 L-12

SCALE
 1:200

PRINTED DATE
 2560

DATE
 2560

DESIGNED BY
 อรุณรัตน์ นิลรัตน์

DRAWN BY
 อรุณรัตน์ นิลรัตน์

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้จริงแต่ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียวเพราะอยู่ในแนวอาคารและกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ปลูกต้นไม้จริงแต่ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นพุดตานไม้พุ่มขนาดเล็ก สูง 0.40 - 0.50 เมตร (Wrightia arborescens R.Br.)	0.70 - 0.90	24.60
ต้นประดู่ไม้พุ่มขนาดเล็ก ขึ้นเป็นกอ มีใบเป็นใบเดี่ยวรูปรีแกมรูปไข่กลับ กว้าง 0.40 - 0.50 เมตร (Pongamia pinnata (L.) Merr.)	0.50 - 0.60	67.50
ต้นแคแสดไม้พุ่มขนาดเล็ก ขึ้นเป็นกอ กว้าง 0.40 - 0.50 เมตร (Chromolaena odorata (L.) Merr.)	0.50 - 0.60	33.50
พญานาคไม้เลื้อยขึ้นต้น กว้าง 0.40 - 0.50 เมตร (Aporosa composita P.Beauv.)		382.80
ต้นโพธิ์พุ่มไม้พุ่มขนาดเล็ก กว้าง 1.00 - 1.50 เมตร (Alstonia composita P.Beauv.)	0.50 - 0.60	12.00
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		517.00 ตร.ม.

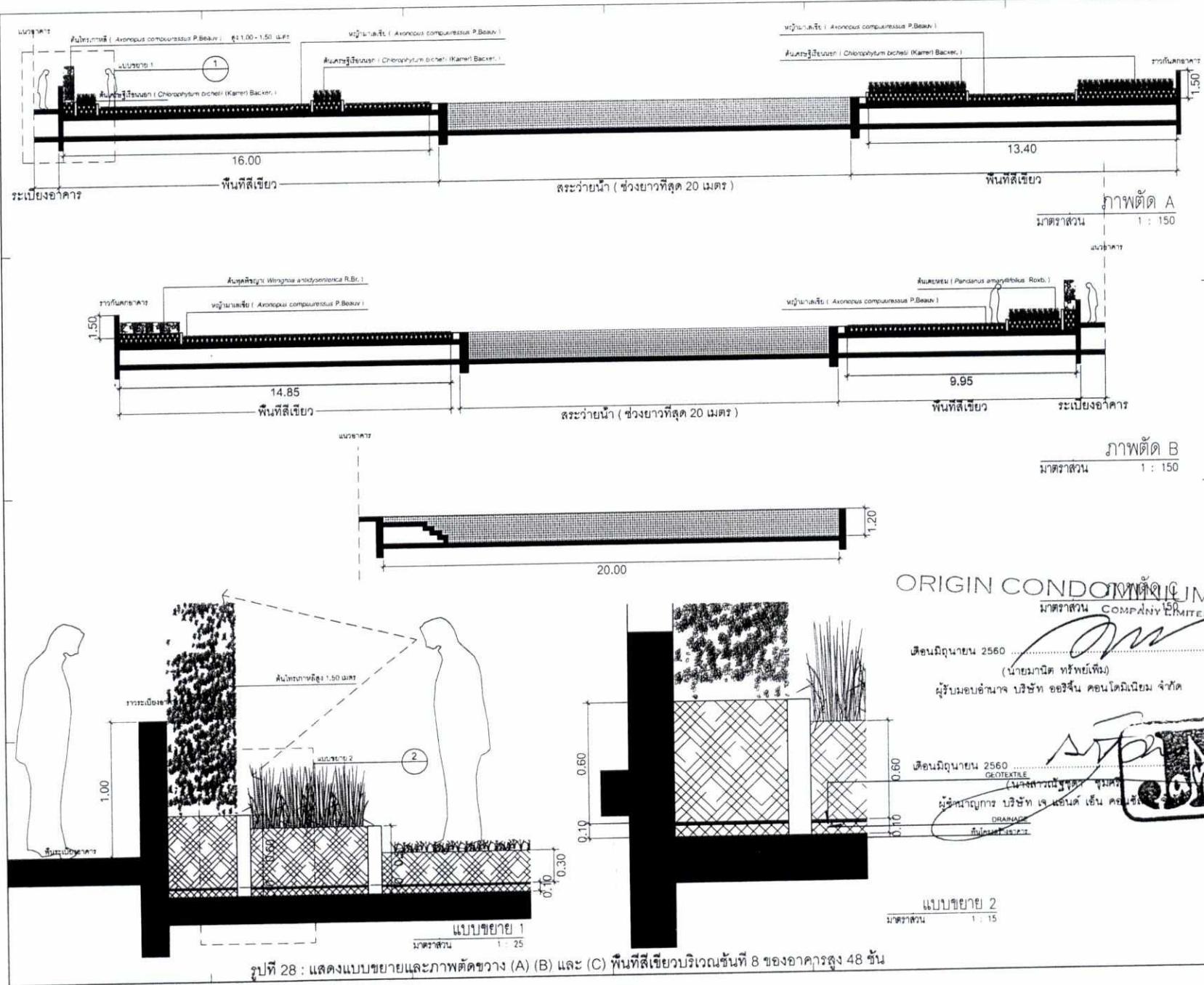
SYMBOLS	DESCRIPTION
[Symbol]	UNDERWATER LIGHT (LED)
[Symbol]	LED BOLLARD (LANDSCAPE)

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED
 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-010-0000 โทรสาร 02-010-0000
 E-mail: origin@origin.co.th

(นายคณิต ทรัพย์พิง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางศรุตพร ทรัพย์พิง)
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด





รูปที่ 28 : แสดงแบบขยายและภาพตัดขวาง (A) (B) และ (C) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารสูง 48 ชั้น

OWNER
ORIGIN บริษัท ออริจิน จำกัด
 100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-252-8888 โทรสาร 02-252-8889 E-mail: info@origin.co.th

DESIGNER
ATOM บริษัท อตอม จำกัด
 100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-252-8888 โทรสาร 02-252-8889 E-mail: info@atom.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
AIT ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
 100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-252-8888 โทรสาร 02-252-8889 E-mail: info@ait.co.th

ENGINEERS
BC บริษัท เทคโนโลยี ออริจิน จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-252-8888 โทรสาร 02-252-8889 E-mail: info@bc.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT
BERMUDA บริษัท เบิร์มวดา จำกัด
 100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร. 02-252-8888 โทรสาร 02-252-8889 E-mail: info@bermuda.co.th

INTERIOR ARCHITECT
ATOM บริษัท อตอม จำกัด

ARCHITECT
 นาย อภิชาติ อภิชาติ
 นาย อภิชาติ อภิชาติ
 นาย อภิชาติ อภิชาติ
 นาย อภิชาติ อภิชาติ
 นาย อภิชาติ อภิชาติ

LANDSCAPE ARCHITECT
 นาย อภิชาติ อภิชาติ
 นาย อภิชาติ อภิชาติ

INTERIOR ARCHITECT
 นาย อภิชาติ อภิชาติ

STRUCTURAL ENGINEER
 นาย อภิชาติ อภิชาติ

ELECTRICAL ENGINEER
 นาย อภิชาติ อภิชาติ

Mechanical Engineer
 นาย อภิชาติ อภิชาติ

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
 นาย อภิชาติ อภิชาติ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1			
2			

CHECKED BY
 ARCHITECT: นาย อภิชาติ อภิชาติ
 SIGNED: [Signature]

PROJ. Notting hill Rattanathibet
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 บริษัท อตอม จำกัด
 บริษัท เบิร์มวดา จำกัด
 บริษัท เทคโนโลยี ออริจิน จำกัด

DRAWING TITLE
 แบบขยาย 2

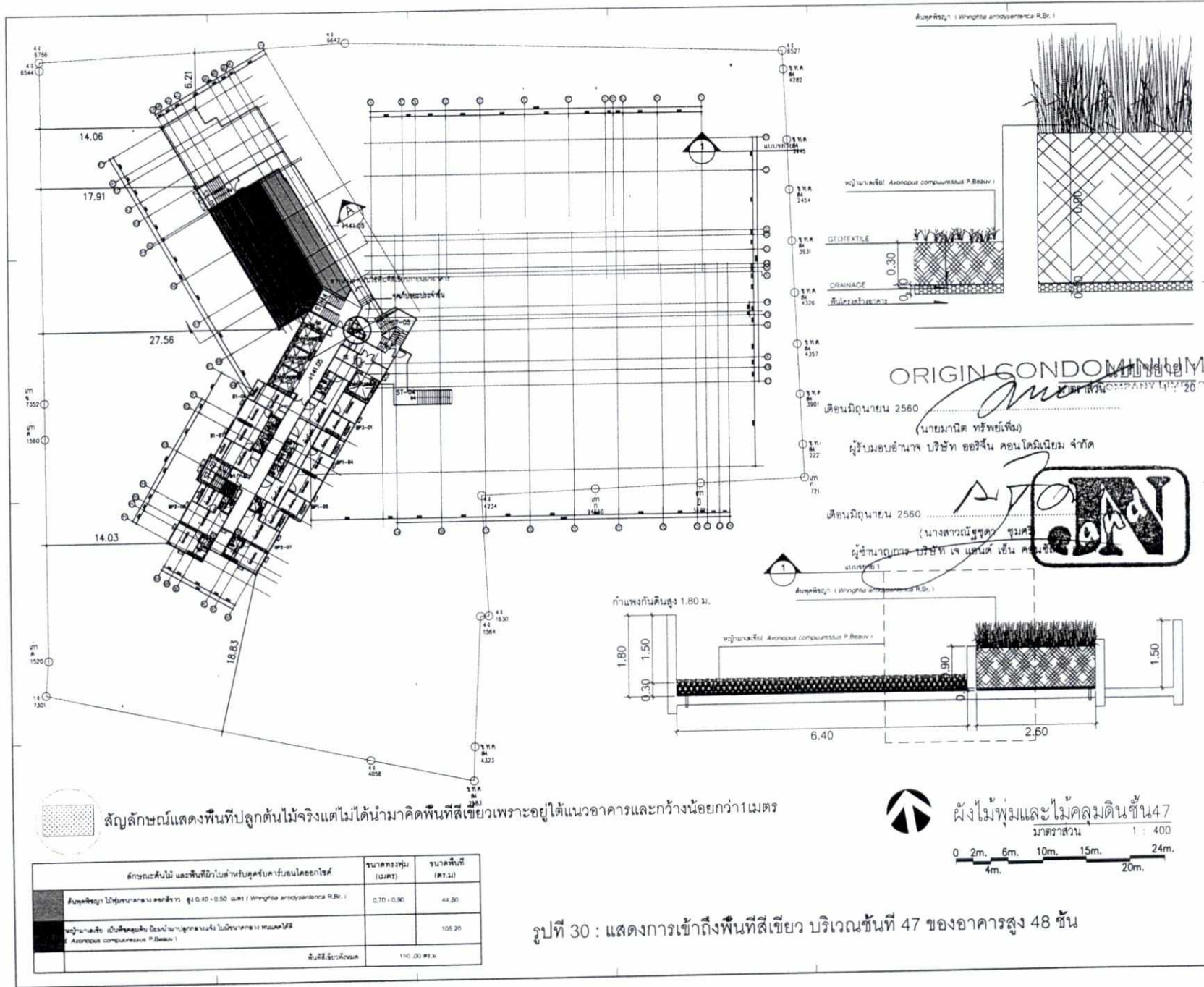
GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ORIGIN DESIGN CO., LTD. AND SHALL BE KEPT IN CONFIDENCE. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ORIGIN DESIGN CO., LTD.
 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ORIGIN DESIGN CO., LTD.

DRAWING NO.
 L-15

SCALE
 1:150

PRINTED DATE
 14/07/2016

COPYRIGHT
 © 2017 by AIT Design Co., Ltd.



ORIGIN บริษัท ออริจิน อีทีอี จำกัด

DESIGNER
ATOM บริษัท อตอม อีทีอี จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER
AIT ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.

ENGINEER
TCC บริษัท เทคโนโลยี เทคโนโลยี จำกัด
BERMUDA

ARCHITECT
ATOM

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MEDICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

CHECKED BY

PROJECT
Notting hill Rattanaithibet

DRAWING TITLE

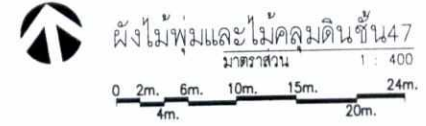
GENERAL NOTE

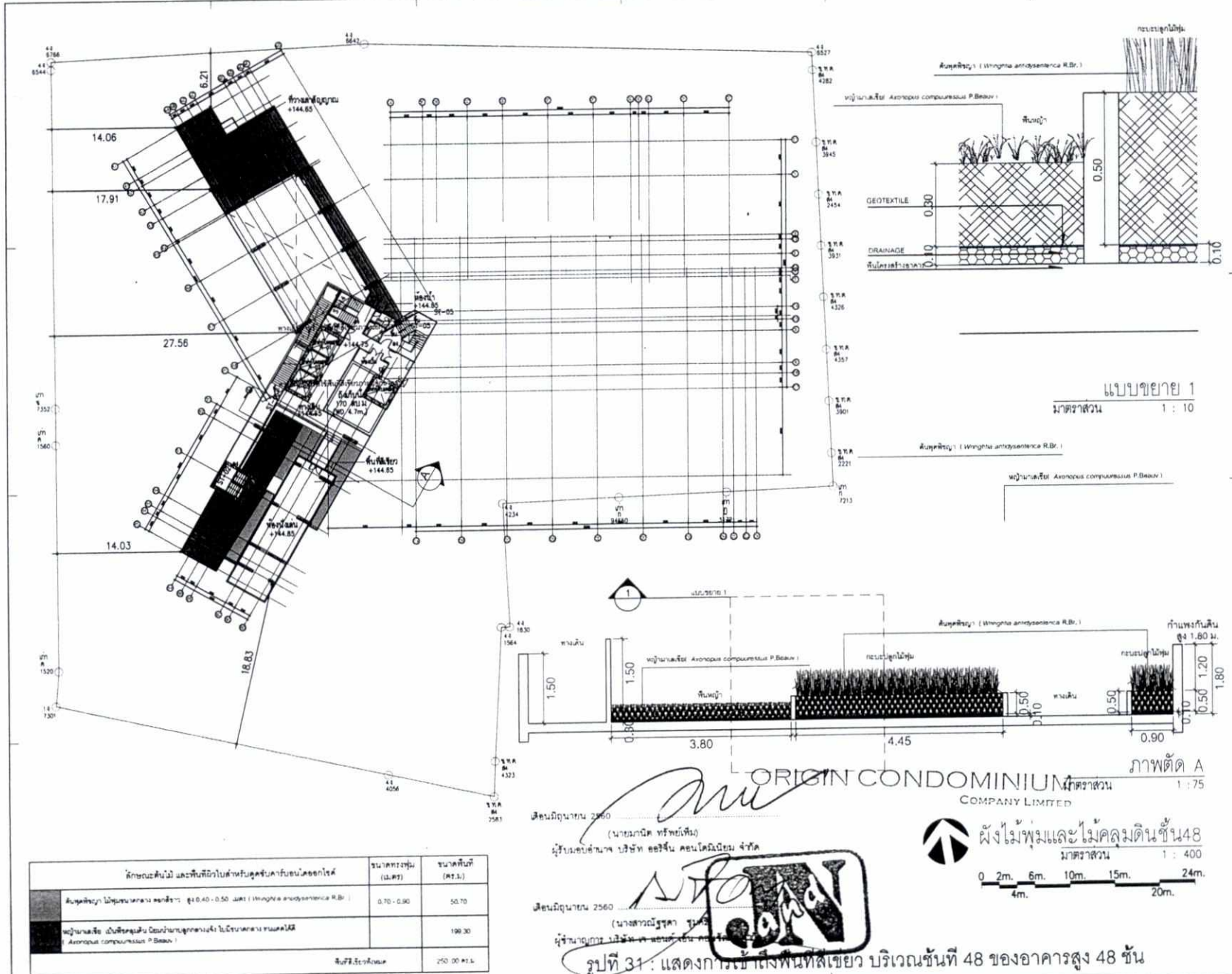
DRAWING NO.
L-19

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้จริงแต่ไม่ได้นำมาคิดพื้นที่สีเขียวเพราะอยู่ใต้แนวอาคารและกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ว่างกับจุดรับคาร์บอนไดออกไซด์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้พุ่มขนาด 30x30 ซม. สูง 0.40 - 0.50 เมตร (Wrightia indica R.Br.)	0.70 - 0.90	44.80
พุ่มไม้ขนาดเล็ก ไม้พุ่มขนาด 15x15 ซม. สูง 0.40 - 0.50 เมตร (Wrightia indica R.Br.)		106.20
พื้นที่ว่าง		110.00 ตร.ม.

รูปที่ 30 : แสดงการเข้าถึงพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 47 ของอาคารสูง 48 ชั้น





OWNER
ORIGIN บริษัท ออริจิน จำกัด
 100/200 16 Pl. Liberty Place Bldg. 16th Floor, Sukhumvit 16 Rd. Bangkok 10110
 Tel. 02-262-6511 Fax. 02-262-6511 E-mail. origin@origin.co.th

DESIGNER
ATOM บริษัท เอตอม จำกัด
 100/200 16 Pl. Liberty Place Bldg. 16th Floor, Sukhumvit 16 Rd. Bangkok 10110
 Tel. 02-262-6511 Fax. 02-262-6511 E-mail. atom@atom.co.th

STRUCTURAL ENGINEER
AIT ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
 100/200 16 Pl. Liberty Place Bldg. 16th Floor, Sukhumvit 16 Rd. Bangkok 10110
 Tel. 02-262-6511 Fax. 02-262-6511 E-mail. ait@ait.co.th

ENGINEER
BC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO. LTD.
 100/200 16 Pl. Liberty Place Bldg. 16th Floor, Sukhumvit 16 Rd. Bangkok 10110
 Tel. 02-262-6511 Fax. 02-262-6511 E-mail. bc@bc.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT
BERMUDO
 100/200 16 Pl. Liberty Place Bldg. 16th Floor, Sukhumvit 16 Rd. Bangkok 10110
 Tel. 02-262-6511 Fax. 02-262-6511 E-mail. bermudo@bermudo.com

INTERIOR ARCHITECT
ATOM

MECHANICAL ENGINEER
ATOM

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
ATOM

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
 ARCHITECT: [Signature] SIGNED: [Signature]

PROJECT
Notting hill Rattanathibet
 อาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์ระดับคอนโดมิเนียม
 LOCATION: ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 16 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ภาพตัด A
รูปที่ 31 : แสดงการเข้าถึงพื้นที่สแลก บริเวณชั้นที่ 48 ของอาคารสูง 48 ชั้น

GENERAL NOTE
 1. NOT DIMENSIONED IN THE PROPERTY OF THIS OFFICE OR NOT DIMENSIONED IN THE PROPERTY OF THE CLIENT, THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING THE DIMENSIONS WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
 2. NO SET SQUARE HAS BEEN USED AND THEREFORE DIMENSIONS ON THIS DRAWING ARE APPROXIMATE.

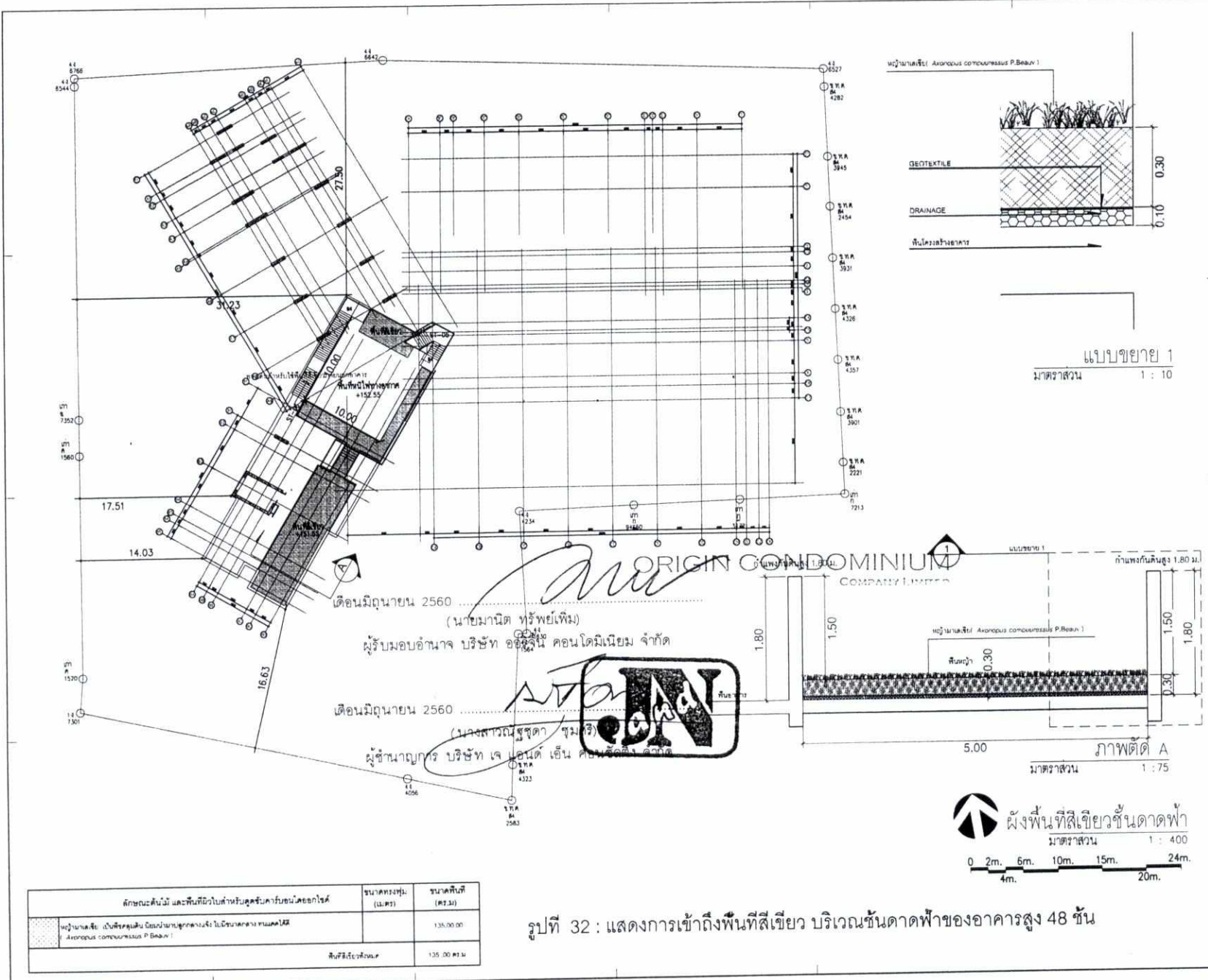
DRAWING NO.
L-21

DRAWN BY ชัยวัฒน์ อรรถนฤมิตร
SCALE
PRINTED DATE 14/07/2016
COPYRIGHT © 2017 BY ATOM design Co., Ltd.

ลักษณะดินไม้ และพื้นที่ถือครองในตำแหน่งอาคารบนดินออกไซด์	ขนาดทรงสูง (ม.ท.ร)	ขนาดพื้นที่ (ม.ท.ร.)
ดินปลูกหญ้า ไม้พุ่มขนาดเล็ก ชนิดอื่นๆ 0.40 - 0.50 มท.ร. (Wrightia antidysenterica R.Br.)	0.70 - 0.80	50.70
พุ่มไม้ขนาดเล็ก ชนิดอื่นๆ ไม้พุ่มขนาดเล็กชนิดอื่นๆ ไม้พุ่มขนาดเล็กชนิดอื่นๆ		199.30
รวมทั้งสิ้น		250.00 ม.ท.ร.

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
 (นางภาภิต ทวีชัยเพ็ง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
 (นางสาวณัฐรุชา ชูวงศ์)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
 รูปที่ 31 : แสดงการเข้าถึงพื้นที่สแลก บริเวณชั้นที่ 48 ของอาคารสูง 48 ชั้น

ขนาดพื้นที่ 1:75
 ขนาดพื้นที่ 1:400
 0 2m. 6m. 10m. 15m. 20m. 24m.
 4m.



OWNER
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 100/000 หมู่ 7, ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

DESIGNER
ATOM
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 100/000 หมู่ 7, ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
AIT ANA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
 41/10 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

ENGINEERS
ITC บริษัท เทคโนโลยี วิศวกรรม จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
 36/11 หมู่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

MECHANICAL
BERMUDO
 100/000 หมู่ 7, ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

ARCHITECT
ATOM
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 100/000 หมู่ 7, ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 100/000 หมู่ 7, ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

INTERIOR ARCHITECT
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 100/000 หมู่ 7, ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 100/000 หมู่ 7, ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 100/000 หมู่ 7, ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 100/000 หมู่ 7, ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
 บริษัท ออริจิน จำกัด
 100/000 หมู่ 7, ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-266-1000 โทร. 02-266-8888 โทร. 02-266-8888
 E-MAIL: info@origin.co.th

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

NO.	ARCHITECT	SIGNED

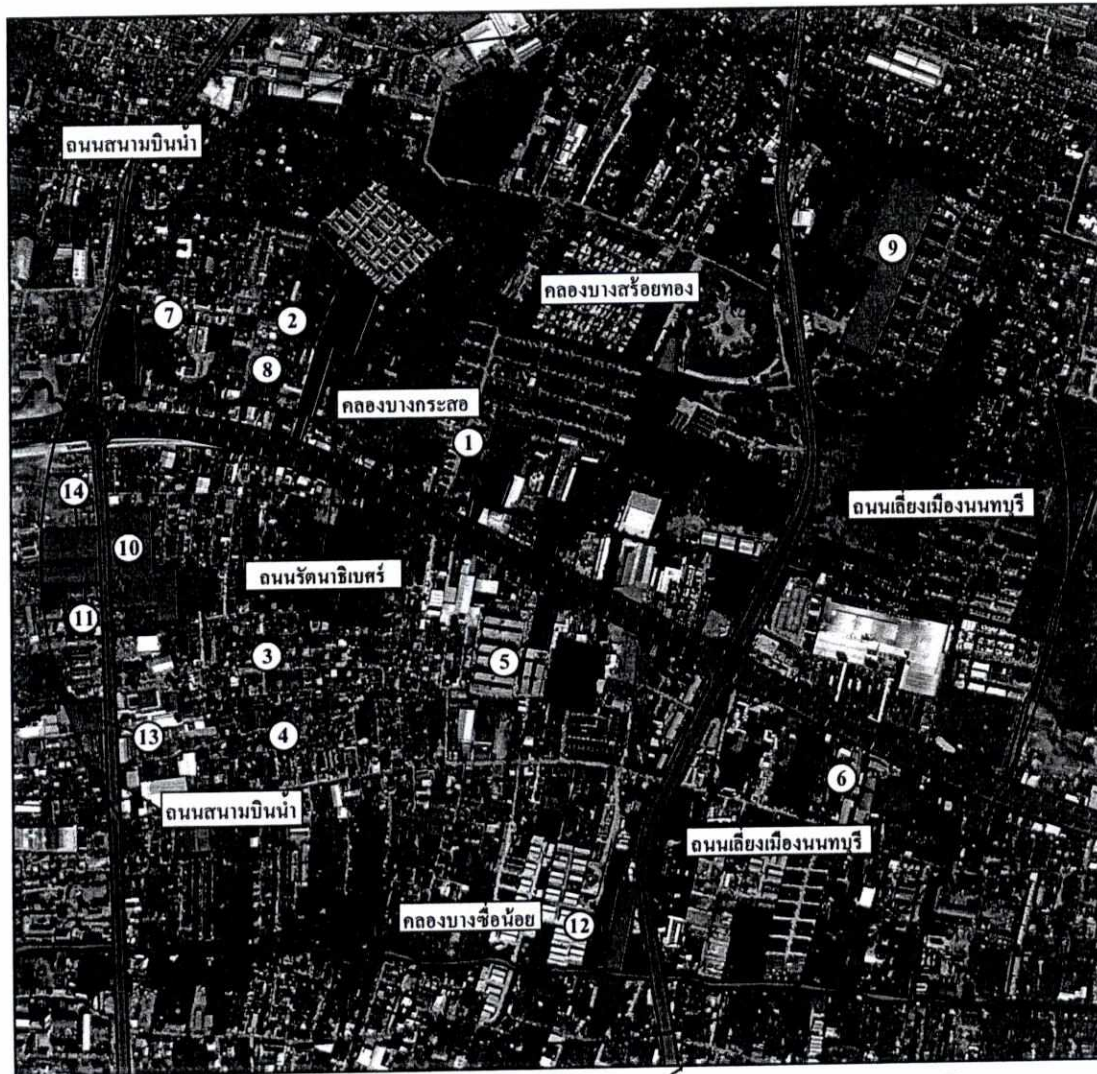
PROJECT
Notting hill Rattana Thibet
 อาคารชุดพักอาศัย 48 ชั้น บริเวณชั้นดาดฟ้า
 LOCATION: กรุงเทพมหานคร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร

DRAWING TITLE
 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND SHALL BE KEPT IN CONFIDENCE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.
 2. NO PART SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.

DRAWN BY ชานนดา อรรถนฤมิตร
SCALE
 1:400
PRINTED DATE 14/07/2017
COPYRIGHT © 2017 by ATOM Design Co., Ltd.

DRAWING NO.
 L-23



ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

ORIGIN CONDOMINIUM

เดือนมิถุนายน 2560
 (นางสาวกนิษฐ์ พิพัฒน์ดี)
 บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด

เดือนมิถุนายน 2560
 (นางสาวกนิษฐ์ พิพัฒน์ดี)
 บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด

รูปที่ 35 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ (ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)



สัญลักษณ์

- พื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ▨ ที่ตั้งโครงการ
- อพาร์ทเมนท์และคอนโดมิเนียมที่เปิดให้บริการช่วงระยะเวลา 0-5 ปี
- อพาร์ทเมนท์และคอนโดมิเนียมที่กำลังก่อสร้าง
- สถานที่ราชการ
- สถานศึกษา และศาสนสถาน
- สถานพยาบาล
- แหล่งน้ำ
- ถนน
- ▨ ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (อาคารของโครงการ)
- ▨ ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (เขตเหนือ))
- ➔ เส้นทางขนส่งวิศุก่อสร้าง

- ① คอนโด แอสปาย รัตนธิเบศร์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร
- ② คอนโด เซลล์ รัตนธิเบศร์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 540 เมตร
- ③ ไพลิน อพาร์ทเมนต์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 660 เมตร
- ④ เอ็มบูเทลส อพาร์ทเมนต์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 740 เมตร
- ⑤ สกายไลน์ รัตนธิเบศร์ (กำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 70 เมตร
- ⑥ เอสเปซมี คอนโดมิเนียม รัตนธิเบศร์ (กำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 850 เมตร
- ⑦ สุภาลัย ซิตี ริเวอร์ทรี สถานีพระนั่งเกล้า-เจ้าพระยา (กำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 910 เมตร
- ⑧ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 600 เมตร
- ⑨ โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 680 เมตร
- ⑩ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี (เขตเหนือ) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 800 เมตร
- ⑪ โรงเรียนวัดแจ้งศิริสัมพันธ์ (สาโมสรสาถล สุทธิศ) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 930 เมตร
- ⑫ โรงเรียนนนทบุรีศรีสตรีวิทยา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 720 เมตร
- ⑬ โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 970 เมตร
- ⑭ วัดแจ้งศิริสัมพันธ์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 930 เมตร

