

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๓ ๑ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท ๑๑๓)
ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๑๗
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SR/๐๕A๐๑๖๓/A๑๖๐๑๕๕
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SR/๐๕A๐๑๖๓/A๑๖๐๑๕๗
ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท ๑๑๓) ของบริษัท บิลท์ แลนด์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท ๑๑๓)
ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๑๑๓ ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง
สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดรวม ๗๙๑
ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๗๘๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๕ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด

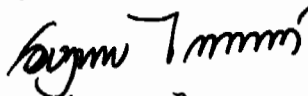
ข้อมูล...

ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอเปลี่ยนแปลง การเรียกชื่อ อาคารสำนักงาน เป็น อาคารสำนักงานและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งมีขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร เท่าเดิม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่ง ที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท ๑๑๓) ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการ ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาต ขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของจังหวัดสมุทรปราการเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางอักษรา กรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



ASDECON Corporation Co., Ltd.
 บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 1750 Ladprao Soi 10 Ladprao Road, Khlong Chan, Bangkok 10240
 1750 ซอยลาดพร้าว 10 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
 Tel. +66 2 731 0490, +66 2 374 4537 www.asdecon.com

สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 7257 วันที่ 10/05/2559
 เวลา 10.30 ผู้รับ

ที่ SR.05A0163/A160155

สิ่งที่ส่งมาด้วย

กลุ่มโครงการบริการฯ
 775 วันที่ 4/4/59
 16.28 ผู้รับ

1 เมษายน 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท 113)
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท 113) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงานและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 786 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง รวมทั้งสิ้น 791 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยได้มอบหมายให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการดังกล่าว ซึ่งจากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2559 ได้มีความเห็นต่อรายงานฯ ดังกล่าว จึงให้บริษัทฯ จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในวาระต่อไปนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จจึงขอนำส่งรายงานมายังท่าน (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย)ตามที่บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางสาว รุจจรัสวงศ์ และนางยุพียง วิเศษสุนทร)
 กรรมการบริษัท

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 841 วันที่ 10/05/2559
 เวลา 10.34 ผู้รับ



ASDECON Corporation Co., Ltd.
 บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 130 Ladprao Rd. 130, Ladprao Road, Khlong Chan, Bangkok 10240
 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
 Tel. +66 2 731 1592 Fax. +66 2 731 0490, +66 2 374 4537 www.asdecon.com

สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 8660
 วันที่ 28/4/59
 เวลา 14:47 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ SR/05A0163/A160197

27 เมษายน 2559

กลุ่มโครงการบริการ
 เลขที่ 953 วันที่ 28/4/59
 เวลา 14:47 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท 113)
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท 113) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงานและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 786 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 5 ห้อง รวมทั้งสิ้น 791 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท ตำบลท่าโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยได้มอบหมายให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการดังกล่าว ซึ่งจากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ 28/2559 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 ได้มีความเห็นต่อรายงานฯ ดังกล่าว จึงให้บริษัทฯ จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในวาระต่อไปนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 แล้วเสร็จจึงขอนำส่งรายงานมายังท่าน (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย)ตามที่บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

นายสมศักดิ์ รุจาจรัสวงศ์ และนางบุษยง วิเศษสุนทร
 กรรมการบริษัท

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 1084 วันที่ 28/4/59
 เวลา 10:54 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท 113)
ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท 113) ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดรวม 791 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 786 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสำนักงานและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 7 ไร่ 44 ตารางวา หรือ 11,376 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท 113) ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ

ทพษภาค 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ดันดีวิฑูยากุล นายวิฑูรย์ อภิวาทรณะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



.....

(นางสาวสุนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ค่อยไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ
จดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ
ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง
ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อแจ้งเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับ
นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ
หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ
โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ
นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทาง
และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

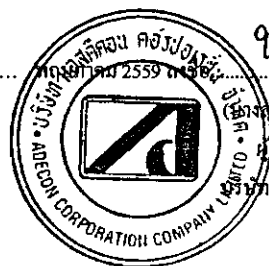
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวศลนภา คັນศิริวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัฒนพงษ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



99 คน ก ๒

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสคิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ เอสโต คอนโด (สุขุมวิท 113) ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ โดยโครงการจะใช้ดินที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการในการปรับพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและยังคงสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะเป็นการเปลี่ยนสภาพจากที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และจัดสวนอย่างไรก็ตามสิ่งก่อสร้างต่างๆดังกล่าวจะถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ (รูปที่ 1)	(1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราว Aluminum Sheet หนา 0.25 นิ้ว โดยทางด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยกำหนดให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงสูง 7 เมตร และบริเวณโดยรอบที่เหลือให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ (2) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยระบุรายละเอียดชื่อโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องไว้หน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการ ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้างโครงการ	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วทึบ ไม่ให้มีการชำรุดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันดีวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		(3) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคิดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น งานขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย งานปรับถมพื้นที่งานโครงสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ฯลฯ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลสารจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ อย่างไรก็ตาม จากผลการประเมินคุณภาพอากาศพบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เจือปนอยู่ในอากาศ 0.00000298 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน 0.00000365 มก./ลบ.ม. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0000163 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.00000157 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละออง	(1) คิดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราว Aluminum Sheet หนา 0.25 นิ้ว โดยทางด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยกำหนดให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย คิดตั้งแนวกำแพงกันเสียงสูง 7 เมตร และบริเวณโดยรอบที่เหลือให้คิดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วทุกสัปดาห์ (2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - TSP, PM ₁₀ , CO, HC, NO ₂ , SO ₂ <u>จุดตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ - วัดด้านสำโรง <u>ความถี่ตรวจวัด</u>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา คັນติวิทยากุล นายวิฑูรย์ ยภิวัตธนระหงส์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวม (TSP) 0.030 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าความเข้มข้นของมลสารที่เจือปนอยู่ในอากาศดังกล่าวยังอยู่ในระดับต่ำและสอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามที่กฎหมายกำหนด	(3) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน ทรายต้องปิดหรือปกคลุม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด (5) การเจาะ ตัดหรือขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง (6) การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่งเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- TSP และ PM ₁₀ ตรวจสอบทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจสอบวัดทุก 1 เดือน - CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ ตรวจสอบวัดทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัชรณะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่องจักรกลต่าง ๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน</p> <p>(9) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูงเพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบ อย่างหนาโดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำ</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ตันติวิทย์กุล นายวิฑูรย์ อภิวัตนะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		บนวัดคู่ก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่องเพื่อ ป้องกันฝุ่นละออง (12) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ ชำรุดอันเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เช่นเดิม (13) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ (14) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยให้เปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจาก เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น	
1.3 เสียง	เสียงจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดค้ำกบคอคัด เครื่องผสมคอนกรีต การเจาะเสาเข็ม ฯลฯ อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยชุมชน และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้และคาดว่าจะได้รับผลกระทบ	(1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราว Aluminum Sheet หน้า 0.25 นิ้ว โดยทางด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับ บ้านพักอาศัยกำหนดให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ด้านทิศ ตะวันออกและด้านทิศใต้ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ติดตั้งแนว	(1) ตรวจสอบระดับเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - $L_{eq, 24 \text{ hr}}, L_{\text{max}}, L_{\text{dn}}, L_{90}$

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศนภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์อภิวัชรนะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จำนวน 15 คูหา (8 คริวเรือน) อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดินส่วนที่จะพัฒนาโครงการประมาณ 2.80-30.00 ม. โดยอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ได้รับเสียงสูงสุด 95.1 dB(A) ซึ่งภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวจะได้รับระดับเสียงสูงสุดการเก็บงานและตกแต่ง 69.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียง 70 dB(A) และเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามที่กฎหมายกำหนด (Aluminum Sheet) หนา 0.25 นิ้ว ลดระดับเสียงได้โดยตรง 27 dB(A) และกำแพงคอนกรีตเดิมที่อยู่แนวเขตที่ดิน ลดระดับเสียงได้ 34 dB(A)	<p>กำแพงกันเสียงสูง 7 เมตร และบริเวณโดยรอบที่เหลือให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว (Aluminium Sheet) หนา 0.25 นิ้ว ความสูง 1.5 เมตร แบบเคลื่อนย้ายได้ ในช่วงก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้น 3 ขึ้นไป</p> <p>(3) กำหนดให้ดำเนินการเก็บงานและตกแต่งอยู่ในขั้นตอนสุดท้ายของการก่อสร้าง</p> <p>(4) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงกลางวัน 8.00-17.00 น. เท่านั้น หากจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลา เป็นครั้งคราวจะต้องงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกทงอะไร โดยต้องหยุดการดำเนินกิจกรรมหลังเวลา 21.00 น. ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ซึ่งกำหนดให้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทุกวันอาทิตย์และ</p>	<p><u>จุดตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - วัดด้านสำโรง <p><u>ความถี่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ดันดีวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนระหงส์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>วันนักขัตฤกษ์</p> <p>(5) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p> <p>(6) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง มิให้ทำงานพร้อมกัน</p> <p>(7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(8) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 เดซิเบล(เอ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู</p> <p>(9) ให้มีการหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังเพื่อลดผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นเวลานาน</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา คັນติวิทชากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนระพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เที่ยง (ต่อ)		(10) จัดทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีเวลาเดียวกัน (13) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่าคริสตจักรท่าโรงเหนือ อยู่ทางทิศใต้โครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดินส่วนที่จะพัฒนาโครงการประมาณ 4.64 ม. จะได้รับผลกระทบจาก	(1) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงกลางวัน 8.00-17.00 น. เท่านั้น หากจำเป็นต้องทำงานช่วงเวลาเป็นครั้งคราวจะต้องงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม โดยต้องหยุดการ	(1) ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน <u>ดังนี้ที่ตรวจวัด</u> - ความถี่ (เฮิรตซ์)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภมาส ดันดิวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพงษ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างจากการเจาะเสาเข็ม การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุก และการปรับพื้นที่ มีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 4.16 1.86 และ 2.18 มม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่ทำให้มีความรู้สึกเจ็บปวดและเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดให้จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่ความถี่ต่าง ๆ	<p>คำนวณกิจกรรมหลังเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ซึ่งกำหนดให้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทุกวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์</p> <p>(2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน โดยกำหนดให้โครงการใช้เข็มแบบทดแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(3) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด</p> <p>(5) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเฉพาะเสาเข็มด้านที่ติดอาคารข้างเคียงก่อนแล้วจึงทำแถวต่อมา</p>	<p>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม./วินาที)</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)</p> <p><u>จุดตรวจวัด</u></p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- วัดด้านสำโรง</p> <p><u>ความถี่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา คันทิวทยากุล นายวิฑูรย์ ภิวัตนระพงค์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสคิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>(6) ดำเนินการป้องกันความเสียหายจากความั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างฐานรากโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจาะเสาเข็มกันพัง (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอ โดยการออกแบบให้มีมาตรการค้ำยันได้เพียงพอ - การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด <p>(7) ขุดคู ความกว้าง 0.5 ม. ความลึก 2 ม. บริเวณพื้นที่โครงการด้านตะวันออกที่ติดกับถนนสาธารณะเนื่องจากมีการก่อสร้างบ้านพักอาศัยรื้อถอนทับบริเวณดังกล่าว และด้านทิศใต้ที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และโกดังสินค้า (บริษัท สีสวาทเทรดดิ้ง จำกัด)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศตนา ตันติวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัฒนพงษ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความตื่นตะเทือน (ต่อ)		(8) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (10) จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้เสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	
1.5 อุตกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- อุตกวิทยาน้ำผิวดินในช่วงก่อสร้างโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในคลองสำโรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุตกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภาดิ คณิศรวิทย์กุล นายวิฑูรย์ ภัทวารธนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)




พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

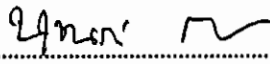
(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ ผิวดิน (ต่อ)</p>	<p>- คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานและคนงานรวม 16 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสีย 16.82 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสีย 16.82 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่บ่อกักน้ำเสีย (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อกักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(3) วางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องทำบ่อบำบัดตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 113</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids, SS) - ไนโตรเจนในรูปสารอินทรีย์ใน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวศวนภา คันทวีทยากุล นายวิจรรย์ อภิชาติพงษ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุตภวิทยาและคุณภาพน้ำ ผิวดิน (ต่อ)		(4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อรดสูบล้างปฏิบัติให้มาสูบล้างปฏิบัติออกจากบ่อเกรอะที่คนงานก่อสร้างใช้ชั่วคราว แล้วรื้อถอน ฟังกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	ธรรมชาติ (Nitrogen ในรูป TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดตรวจวัด</u> - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของโครงการ <u>ความถี่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคลนภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพะวงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

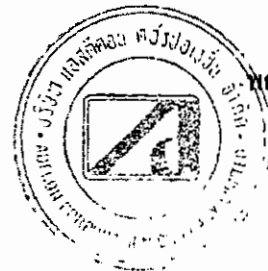


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 อุตภวิทยาและคุณภาพน้ำ ใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - อุตภวิทยาน้ำใต้ดิน น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง และ กิจกรรมการก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการบริการจำหน่าย ของการประปานครหลวงสาขาพระโขนงโดยไม่มี ขุดเจาะหรือใช้น้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินการในระยะ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลง ระดับน้ำใต้ดิน - คุณภาพน้ำใต้ดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจาก การอุปโภคบริโภคของพนักงานและคณงานรวม 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งหมด) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 16.82 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบที่มีประสิทธิภาพและ เพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสีย 16.82 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่ รอดูบสิ่งปฏิกูลให้มาดูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกราะ และ ฝังกลบให้เรียบร้อย (3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอย ถูกระล้างซึมลงใต้ดิน 	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณนภา คั่นติวิทยากุล นายวิจรรย์ อภิวาทนะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสคิกอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113		
1.7 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้างได้คำนวณกำลังการรับน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็ม เพื่อช่วยลดการทรุดตัวจากการรับน้ำหนัก การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรุดตัวของดิน - ในการพัฒนาที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งจะไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงสมบัติทางกายภาพและคุณสมบัติทางเคมีของดินหลัก นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันดินพังในระะกก่อสร้างของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> (1) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดินเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง (3) ช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง จะต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง <p>มาตรการป้องกันดินพัง</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีระบบโครงสร้างป้องกันดิน (Sheet Pile Wall) เพื่อ 	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิชาติพนะหงส์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย (3) กำหนดให้ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้มีการตรวจสอบและบันทึกสภาพสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (4) ทำความเข้าใจกับพื้นที่ข้างเคียงถึงแผนการก่อสร้าง โครงการ และรับผิดชอบผลกระทบ รวมถึงชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ (5) หากพบว่าพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงได้รับความเสียหายต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขอย่างเร่งด่วน (6) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ (7) จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้เสร็จก่อนเริ่ม	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภาดา ตันตวิทยากุล นายวิจรรย์ อภิวาทรณะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>ดำเนินการ เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย (8) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบทำการเก็บเศษวัสดุที่ เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่เพื่อให้ดิน สามารถฟื้นตัวได้</p>	
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	<p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยต่อการเกิด แผ่นดินไหวเขต 2ก ความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี โดยมีผลอยู่ใน ระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจตั้งก่อสร้างออกแบบไม่คิดจะปรากฏ ความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความ เสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตาม โครงการได้ คำนึงถึงการออกแบบอาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้าง เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึง ขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร</p>	<p>ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ ของโครงการ โดยให้มีการออกแบบ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานการ สั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว และตามหลักวิศวกรรม และ มีการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ</p>	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวตลนภา คันทิวทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนระหงส์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

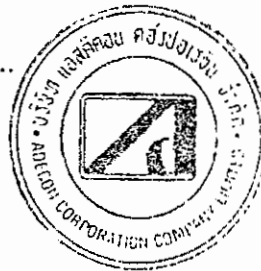
(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การก่อสร้างโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ทั้งในระบะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ เนื่องจากเป็นการก่อสร้างและดำเนินการภายในพื้นที่โครงการเอง ซึ่งเป็นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับสภาพพื้นที่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ มีสภาพพัฒนาจากพื้นที่เกษตรกรรมเป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองออกไปรอบนอก ซึ่งระบบนิเวศ โดยรอบที่ตั้งโครงการจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาการอนุรักษ์แต่อย่างใด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในระบะก่อสร้างโครงการ น้ำเสียจากน้ำอุปโภคทั่วไปของถนนก่อสร้าง ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมไปถึงน้ำโสโครกจากห้องส้วม จะได้รับการบำบัดเบื้องต้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติม	-	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา คันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนระหงส์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	อากาศภายในโครงการ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระบกก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำเพื่อการบริโภคอุปโภคของพนักงานก่อสร้างและเพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำคั้นนั้นจะจัดซื้อน้ำคั้นแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับพนักงาน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง	(1) เตรียมน้ำคั้น ให้นำใช้ให้พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (2) รมรงค์ให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (3) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานและคนงานทั้งจากห้องส้วม	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย แยกออกจากระบบระบายน้ำฝน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและเชื่อมระบบรวบรวมน้ำเสียจาก	<u>วิธีตรวจสอบ</u> ตรวจสอบเศษดิน/ตะกอนใน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตนะพงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และการล้างทำความสะอาด 16 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของโรงงาน) จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยห้องส้วมที่อยู่บริเวณสำนักงานของโครงการเลือกใช้ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 16.82 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่อ่างพักน้ำเสีย (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ภายในโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) แล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	โครงการเข้ากับบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ต่อไป (2) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างคือให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน (3) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 16.82 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่อ่างพักน้ำเสีย (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ต่อไป (4) จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ต่อไป	บ่อดักตะกอน รวมทั้งชุดลอก เศษดิน/ตะกอนออก <u>จุดตรวจวัด</u> - บ่อดักตะกอนดิน - รางระบายน้ำชั่วคราว <u>ความถี่ตรวจวัด</u> ทุกวันที่ 1 ของเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคลนภา ตันศิริวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวิาทธนพงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(5) วางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำบ่อคักตะกอนเพื่อป้องกัน โคลนตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ต่อไป พร้อมทั้งต้องตรวจสอบบ่อคักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำที่อยู่เสมอ (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อบริษัทรับกำจัดขยะมูลฝอยให้มาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะแล้วรีดลอน ผึ่งกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (7) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมและเกลี่ยดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ในระหว่างดำเนินการดังกล่าวอาจมี	(1) ทำร่องระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อคักตะกอน เพื่อให้ดินโคลน	วิธีตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบพิเศษดิน/

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศศนภา ตันศิริวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิชาติธนนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ผลกระทบต่อด้านการพัฒนาของตะกอนดิน ไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ฝนตก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีบ่อดัก ตะกอนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ต่อไป	(2) ในระหว่างการก่อสร้างและภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จให้ ตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ หาก พบว่ามี การอุดตันระบายน้ำไม่ดีให้รีบดำเนินการขุดลอกเพื่อให้ มีการระบายน้ำสะดวกรวดเร็ว (3) จัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	ตะกอนในบ่อดักตะกอน รวมทั้ง ขุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก - หากพบว่ามี การอุดตันระบายน้ำ ไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอก ตะกอนออก <u>จุดตรวจวัด</u> - บ่อดักตะกอนดิน - รางระบายน้ำชั่วคราว <u>ความถี่ตรวจวัด</u> ทุกวันที่ 1 ของเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
3.4 การจัดการมูลฝอย และดิน	- เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก จะมีการจัดการ ในหลายรูปแบบ ได้แก่	(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ดันติวิทยากุล นายวิจรรย์ อภิวัชรนะพงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และดิน (ต่อ)	<p>ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางพื้นที่ทำลายซากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ของพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ขยะมูลฝอยทั่วไปจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน ประมาณ 1,200 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้จะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขยะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ซึ่งไม่มีกรรวยหรือมีฝาปิดจำนวน 10 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันเว้นวัน ดังนั้น จึงคาดว่าขยะมูลฝอยจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อกลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง และไม่ส่งผลกระทบต่อ การรวบรวมและเก็บขนขยะมูลฝอยของชุมชน</p>	<p>และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <p>(2) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการรวบรวมและประสานงานไปยังเทศบาลตำบลสำโรงเหนือให้มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) กำหนดให้มีผ้าหรือพลาสติกคลุมปิดส่วนบรรทุกดิน ทราชหรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ของรถบรรทุกที่อาจตกถ่นหรือฟุ้งกระจายในระหว่างการขนส่ง</p> <p>(5) ในระหว่างก่อสร้าง ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้าง วางระบายนํ้าของโครงการ และถนนบริเวณหน้างานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>ให้มีสภาพดี ไม่รื้อซึม มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับมูลฝอย</p> <p><u>จุดตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ดันติวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัฒนพงษ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และคิน (ต่อ)		<p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบและดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดชิด และดูแลประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลท่าบ่อโรงเหนือ มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่โครงการ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน/อุปกรณ์ต่าง ๆ เข้ามายังพื้นที่โครงการก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และให้มีการรดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินที่ตกหล่น</p> <p>(8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการขนส่งและการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภมาส ดันตวิทย์กุล นายวิฑูรย์ อภิวัฒนพงษ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีสภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	(1) รมรงคิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (3) หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้เป็นระเบียบและมีความปลอดภัย (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าสู่ที่ตั้งโครงการเท่ากับ 10.5 PCU/ชม. ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้ จัดอยู่ในระดับปานกลาง โดยถนนเข้า-ออกโครงการจากถนนสุขุมวิท 113 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น โดยมีค่า V/C Ratio สูงสุดเท่ากับ 1.59 จะเห็นได้ว่าจราจรจะสูงสุดที่ฝั่งขาออกใน	(1) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกไม่เกิน 15 ตัน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (7.00-9.00 น.) และเย็น (17.00-18.30 น.) โดยให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคลนภา ตันติวิทยกุล นายวิจรรย์ อภิวิาทชนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



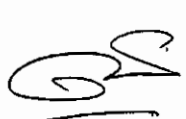
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

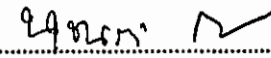
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	วันหยุด ช่วง 7.00-8.00 น. มีสภาพจราจรติดขัดอย่างรุนแรง และมีระดับการให้บริการจราจรระดับ F	(3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น (4) ผู้รับเหมาควบคุมพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (5) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรรถบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


 (นางสาวดลนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท มิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการขนส่งและ การจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณ พ.2-2 ซึ่งมีวัตถุประสงค์ ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมรองของจังหวัด เพื่อส่งเสริมและกระจายความเป็นศูนย์กลาง การค้า และ บริการ ที่จะสร้างความสมดุล ระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงาน บริเวณชานเมือง	<u>มาตรการป้องกันความคลาดเคลื่อนของระยะดอยรันอาคาร</u> (1) ควบคุมให้ผู้รับเหมากายได้การกำกับดูแลของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ และต้องเว้นระยะดอยรันให้ได้ตามแบบที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (2) ไม่ก่อสร้าง ค่อมเติม หรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ ออกแบบไว้ตั้งแต่ต้น (3) เลือกใช้อุปกรณ์สำรวจและเครื่องมือวัดระยะที่ทันสมัยและมี ความละเอียดสูง เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนในการวัดระยะ	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวดลนภา ดันติวิทยากุล นายวิจรรย์ อภิวัตธนนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



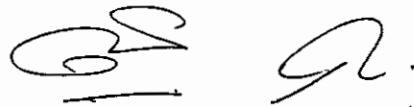
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจากความประมาทของพนักงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันการเกิดอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามพนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะและมีการฝึกอบรมให้มีความพร้อมเพื่อให้สามารถรับมือสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม. (6) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 	<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ <p><u>จุดตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ความถี่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้งหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)</p>

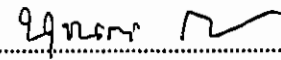
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวศณภา ดันตวิทยากุล นายวิจรรย์ อภิวัตธนพงษ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากการจ้างแรงงาน สำหรับการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาอื่น ๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น - จกกรมสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า ประชาชนยังคงมีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการและบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การป้องกันและระงับ 	<ul style="list-style-type: none"> (1) โครงการต้องมีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ (3) การจ้างคนงานก่อสร้างให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความ 	<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามความคิดเห็นต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการและข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ <p><u>จุดตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชนสถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อมซึ่งอยู่ในรัศมี 500 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา คันทิวทยากุล นายวิจรรย์ อภิวาทรณะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)




พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	อค์กึภย สภาพเศรษฐกิจ - สังคม สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุนทรียภาพ	<p>ขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย</p> <p>(4) ควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร สาธารณสุข ฯลฯ ตามที่เสนอแนะไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งและความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ วิธีการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้ประชาชนและชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการรับทราบเพิ่มเติมในช่วงที่มีการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ / ผู้รับเรื่องร้องเรียน/เสนอแนะ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์โดยใส่รายละเอียดของโครงการ เช่น ลักษณะของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ 	<p>ทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง</p> <p><u>ความถี่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)</p>

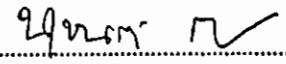
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวคณภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพะงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยระบุ ชื่อเจ้าของโครงการ / ผู้รับเรื่องร้องเรียน/เสนอแนะ พร้อม เบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรม ก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับตัวแทน คริวเรื่อน/ผู้นำชุมชนเพื่ออธิบายรายละเอียดกิจกรรมของ โครงการ และรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวลที่มีต่อ โครงการอย่างสม่ำเสมอ <p>(6) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบปัญหา และดำเนินการการแก้ไขปัญหากรณีการ ดำเนินงานก่อสร้างโครงการได้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่ อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(7) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุ</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้มีการร่วงหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของ ประชาชน</p> <p>(8) หากเกิดเหตุการณ์ร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำ ความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบชดเชยให้กับ ผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้องกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(10) ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการที่โครงการและผู้รับเหมา ต้องปฏิบัติตาม โดยมีจุดแสดงมาตรการ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง รับทราบ และปฏิบัติตาม ทั่วประเทศ โครงการ บ้านพักคนงาน และ ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) โครงการกำหนดมาตรการรองรับและการชดเชย ในกรณีมี</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภรณ์ ตันติวิทชากุล นายวิฑูรย์ อภิวัชรณะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>การร้องเรียนการพัฒนาโครงการ ในระยะเวลาตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรกทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยรอบ และผู้อยู่ใกล้เคียงในระยะไม่เกิน 500 เมตร 2) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไข ปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ 3) จัดตั้งผู้ชำนาญการตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการ ร้องเรียนทันที 4) จัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ เสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชย ความเสียหาย 	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ตันตวิทยากุล นายวิฑูรย์อภิวัตธนะพงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>มาตรการติดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(13) มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบปัญหาและดำเนินการแก้ไขปัญหาและดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ ได้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>มาตรการฯ ควบคุมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(14) กำหนดกฎ ระเบียบ ข้อควรปฏิบัติสำหรับคนงาน ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตาม</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวตลนภา ดันติวิทชากุล นายวิจурย์ อภิวัตธนพงษ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>อย่างเคร่งครัด หรือกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>(15) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาบกรวนความสงบสุขของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(16) ควบคุมพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(17) ดูแลระบบสุขาภิบาลที่จัดให้พนักงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>(18) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(19) มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาและดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ ได้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์อภิวัฒนพงษ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- สาธารณสุข การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และระบบการได้ยินของพนักงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ นอกจากนี้หากโครงการมีการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้</p> <p>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนี้ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ได้แก่ การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างเช่น การใช้เครื่องจักรกล</p>	<p><u>มาตรการฯ ด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง/ การขนส่ง</u></p> <p>(1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราว Aluminum Sheet หนา 0.25 นิ้ว โดยทางด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยกำหนดให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงสูง 7 เมตร และบริเวณโดยรอบที่เหลือให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน ทราย ต้องปิดหรือปกคลุม</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>จุดตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p><u>ความถี่ตรวจสอบ</u></p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัชรณะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	หรือเครื่องชนด์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกรถ และถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังอาจมี อุบัติเหตุที่เกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณถนน ศรีนครินทร์และถนนซอยสุขุมวิท 113 ซึ่งใช้เป็น เส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนน อาจกระเด็นโดนกระเบื้องแตก สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่ออันเนื่องจากการแล่นผ่านของ รถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ลำเลียงขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน นอกจากนี้ ในระะยะก่อสร้างโครงการจะมีคนงานจำนวน 400 คน โดยโครงการได้กำหนดให้มีบ้านพักคนงานอยู่บริเวณ พื้นที่ว่างของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งอยู่ นอกพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุใน ภาชนะที่ปิดมิดชิด (5) การเจาะ คัด หรือขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องชนด์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการ ติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง (6) การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มี ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด ตลอดเส้นทางขนส่งเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และ ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ดันติวิทชากุล นายวิฑูรย์ อภิวาทรณะหงส์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีพอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียงได้ โดยปัญหาที่อาจมาจากการเข้ามา ของแรงงาน และแรงงานต่างถิ่น เช่น การลักลอบขาย น้อย	(8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการขนตั้งและ การจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่องจักรกลต่าง ๆ และ ให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน <u>มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/ การจราจร</u> (10) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง หรือความสั่นสะเทือน ในช่วงกลางวัน 8.00-17.00 น. เท่านั้น หากจำเป็นต้องทำงาน ล่วงเวลา เป็นครั้งคราวจะต้องงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงดังหรือความสั่นสะเทือน เช่น การตอก/เจาะ ใดๆ โดยต้องหยุด การดำเนินกิจกรรมหลังเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งให้ ชุมชนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ซึ่ง กำหนดให้มีการหยุด กิจกรรมการก่อสร้างทุกวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ตันติวิทยกุล นายวิฑูรย์อภิวัชรณะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอตติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(11) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุม การทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน โดยใช้เข็มแบบเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน (12) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่ กฎหมายกำหนด (13) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด (14) ดำเนินการป้องกันความเสียหายจากความสั่นสะเทือน จากการเจาะเสาเข็มและการก่อสร้างฐานรากโครงการ ดังนี้ • เจาะเสาเข็มกันพัง (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับ น้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักบน ดินได้เพียงพอ โดยการออกแบบให้มีมาตรการค้ำยันได้ เพียงพอ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศณิษา คันทิวทยากุล นายวิฑูรย์ อภิชาติธนนะพงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ธรรมชาติ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด ● จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยเฉพาะเสาเข็มด้านที่ติดอาคารข้างเคียงก่อนแล้วจึงทำแถวต่อมา <p>(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(16) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(17) จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศตนา ดันตวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพงษ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p><u>มาตรการฯ ด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล น้ำใช้ น้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล</u></p> <p>(18) จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียแยกออกจากระบบระบายน้ำฝนภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการและเชื่อมระบบรวบรวมน้ำเสียจาก โครงการเข้ากับบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ต่อไป</p> <p>(19) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวน คนงานก่อสร้างคือให้มีห้องส้วมในสัดส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>(20) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 16.82 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย (บ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ต่อไป</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวตลนภา ตันตวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัชรณะพงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(21) จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ต่อไป</p> <p>(22) วางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำบ่อรับตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนเข้าสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำที่อยู่เสมอ</p> <p>(23) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อรตฐบตงปฏิภนใหลมาฐบตงปฏิภนออกจากบ่อเกรอะ แล้วรื้อถอนฝังกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>(24) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ตันติวิทชากุล นายวิจรรย์อภิชาติธนระหงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอตคิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p><u>มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>(25) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือ รั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <p>(26) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการรวบรวม และประสานงานไปยังเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ให้มาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป</p> <p>(27) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด</p> <p>(28) กำหนดให้มีผ้าหรือพลาสติกคลุมปิดส่วนบรรทุกดิน ทราช หรือ วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ของรถบรรทุกที่อาจตกหล่นหรือ ฟูกระเจายในระหว่างกรขนส่ง</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ดันดีวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัชรณะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(29) ในระหว่างก่อสร้าง ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้าง รังระบายน้ำของโครงการ และถนนบริเวณหน้างานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>(30) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบและดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝามิดชิด และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสาโรงเหนือมาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่โครงการ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(31) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกที่ทำการขนส่งดิน/อุปกรณ์ต่าง ๆ เข้ามายังพื้นที่โครงการก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ และให้มีการรดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินที่ตกหล่น</p> <p>(32) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ ที่</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ตันติวิทชากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนระพงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เกี่ยวข้องกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการฯ ควบคุมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(33) กำหนดกฎระเบียบ ข้อควรปฏิบัติสำหรับคนงาน ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>(34) ควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(35) ดูแลระบบสุขภาพที่จัดให้คนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>(36) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา คันทิวทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัฒนะพงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการฯ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(37) ควรมีการพิจารณาปรับคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(38) กำหนดให้มีผู้รับเหมาคัดเลือก และสอบประวัติแรงงานที่จะเข้ามาทำการก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(39) กำหนดระเบียบปฏิบัติ/บทลงโทษเพื่อควบคุมดูแลคนงาน ไม่ให้ก่อความเดือดร้อน/ปัญหาต่อชุมชนท้องถิ่น</p> <p>(40) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่ให้เกิน 23.00 น. หากมีความจำเป็นต้องมีการลงชื่อ หรือบันทึกเวลาเข้า-ออกให้ชัดเจน</p> <p>(41) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(42) เตรียมถังรองรับมูลฝอยประจำบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอกับคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ไร่</p> <p>(43) กำชับคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(44) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อ</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันดิวิทย์กุล นายวิฑูรย์ อภิวาทรณะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ป้องกันแมลงและสัตว์นำโรคอยู่อาศัย หากพบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่.</p> <p>(45) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้องกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการฯ ด้านจราจร/อุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(46) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกไม่เกิน 15 ตัน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (7.00-9.00 น.) และเย็น (17.00-18.30 น.) โดยให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>(47) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการ เข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(48) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ดันติวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัชรนะหงส์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ธรรมชาติ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(49) ควบคุมพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(50) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีคิซิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน</p> <p>(51) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(52) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการขนส่งและการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพะงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p><u>มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากกรงก่อสร้าง</u></p> <p><u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</u></p> <p>(53) กำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกันหรือแผงกันและป้ายายแสดง "เขตอันตราย" รวมถึงให้มีสัญญาณไฟสีแดงกระพริบไว้ในช่วงเวลากลางคืน และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย</p> <p>(54) จัดให้มีถังดับเพลิงตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ</p> <p>(55) ติดป้ายเตือน และป้ายแสดงสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต และห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา คັນติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวิทฐานะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

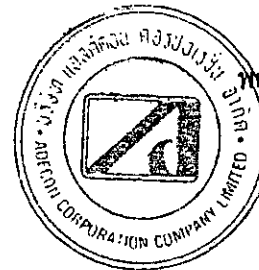
(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ธรรมชาติ อาชีพอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p><u>กรณีเกิดการพลัดตก หกล้ม</u></p> <p>(56) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็น ดกหล่น และการพังทลาย</p> <p>(57) บริเวณที่เปิดโล่งในชั้นของอาคารที่มีความสูงจากระดับพื้นดิน ต้องจัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>(58) จัดให้มีการตรวจสอบนั่งร้านก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพที่แข็งแรงปลอดภัย หากชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันทีและห้ามไม่ให้ผู้ใดใช้นั่งร้านจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ</p> <p>(59) บริเวณที่มีการขุดหลุมเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางสาธารณูปโภค ได้ดินต้องจัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก พร้อมป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา คັນศิริวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัชรณะพงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



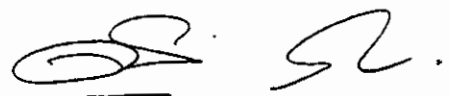
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

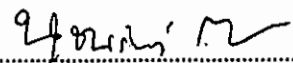


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ธรรมชาติ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(60) การทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับคนงานในการทำงานนั้น</p> <p>(61) การทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้น ไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้กับคนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>(62) การทำงานบนความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก คาน้ำย สิ่งปิดกัน หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงาน และจัดให้มีการ ใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>(63) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานคนนั้น จะต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูง</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวชลนภา ดันติวิทชากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพะวงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ธรรมชาติ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตก มีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>(64) การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วยในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ดำเนินการ โครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติ วิธีการทำงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>ก. กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>ข. การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>ค. การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(65) ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีการจัดทำเอกสารแนบท้ายเกี่ยวกับระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นตาม</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ดันดีวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ธรรมชาติ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 เป็นต้น เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับทราบ และยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(66) การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย โดยให้มีเอกสารแนบท้ายสัญญา การควบคุมและตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อให้มั่นใจว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด ต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่ดี <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีสำนักงาน มีการจดทะเบียนถูกต้องเพื่อสามารถตรวจสอบประวัติการทำงานของวิศวกรหรือ 	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพะวงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างละเอียดได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีทีมงาน เช่น วิศวกร สถาปนิก และเจ้าหน้าที่ด้านต่าง ๆ ที่มีความพร้อมและมีประสบการณ์การทำงานที่หน้าหรืออิมมาชวาทน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีแผนการทำงานและสามารถปฏิบัติงานเสร็จตามกำหนดเวลาที่ชัดเจน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการรับประกันผลงาน เช่น การรับประกันโครงสร้าง ความแข็งแรง ความเสียหาย และการซ่อมแซม <p>2) จัดเตรียมเอกสารแนบท้ายสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนระหงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ควบคุมและตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบล ลำไทรเหนือ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p> <p>(67) จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้ง ชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้คิ ่งขึ้น</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวตติยา คันทิวทชากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพงษ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ธรรมชาติ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(68) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (69) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาป้ายประกาศ (“อันตรายเขตก่อสร้าง ห้ามเข้า”) หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกระพริบ สีแดง) และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ (70) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและ เหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัด นิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก อุปกรณ์ ลดเสียง หน้ากากป้องกันฝุ่น หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ หรืออุปกรณ์อื่นๆ รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง (71) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการ ซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันติวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวาทรณะพงศ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



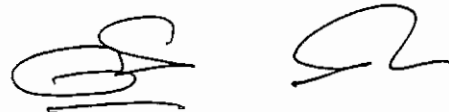
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(72) ทำความสะอาดอาคารและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(73) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาลใกล้เคียงเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>(74) ห้ามติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ทั้งนี้ต้องจัดให้มีที่สำหรับติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>(75) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน ไม่ให้เปียกชื้น หรือวางวัสดุอุปกรณ์สิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(76) จัดให้มีการกันและติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่เปียกชื้น อันเนื่องมาจากการก่อสร้างภายในอาคารของโครงการ</p>	

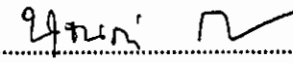
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวคลนภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพงษ์)
ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(77) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีให้ส่องสว่างอย่างเพียงพอสำหรับการปฏิบัติงานและเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(78) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และกะงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้เกี่ยวข้องโดยรอบ</p> <p>(79) จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคานงานควบคุมดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(80) ผู้รับเหมาก่อสร้างและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>การใช้เงิน (ทาวเวอร์ เคน)</p> <p>(81) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบการติดตั้งทาวเวอร์ เคน ให้มีความมั่นคง</p> <p>(82) กำหนดให้ส่วนที่หมุน ได้ของทาวเวอร์ เคน ต้องไม่รบกวนพื้นที่สาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น และอยู่ห่างจากอาคารของบุคคลอื่น</p>	



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวตลภา ต้นดิวิทย์กุล นายวิฑูรย์ อภิวัตน์ประพจน์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)




 (นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในระบะที่ปลอดภัย และส่วนที่หมุนได้อยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 ซม. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับป็นจัน</p> <p>(83) ต้องจัดทำเส้นแสดงเขตอันตราย เครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือ เครื่องกั้นเขตอันตราย ในเส้นทางที่มีการใช้เครนเคลื่อนย้ายสิ่งของ เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้</p>	
4.3 คุณทริยภพ	<p>โครงการก่อสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภพไม่สวยงาม แต่เกิดเพียงช่วงเวลาเพียง 14 เดือนที่มีการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อทัศนียภพในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกกระแะกะระกะของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลทัศน</p> <p>(2) มีการออกแบบพื้นที่โครงการเพื่อบนความร่มรื่นจากสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ และใช้เลือกใช้สีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>(3) ทำรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภพ</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภพ ดันดิวิฑยกุล นายวิฑูรย์อภิวาทธนพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท 113) ของบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงานและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 3 ชั้นจำนวน 1 อาคารพร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวอย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,605 ตร.ม. (ร้อยละ 22.90 ของพื้นที่โครงการ) เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 2)	-	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ตันศิริวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัตขณะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด



บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นลักษณะที่อยู่อาศัย มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ประมาณ 701.5 ก./ชม. และไม้ชิ้นคั้นที่ปลูกภายในโครงการช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอน (CO) 30,763.64 ก.ชม. ดังนั้นจึงสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นในโครงการได้หมด จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้คิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบจากมลพิษบริเวณที่จอดรถของโครงการ</u></p> <p>(3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมถึงเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการ</p> <p>(5) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวาทธนะพงศ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	กิจกรรมภายในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำเท่านั้น	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ (2) ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงกฎระเบียบและข้อบังคับของโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	-	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคลนภา ตันติวิทยากุล นายวิจรรย์ อภิวัตธนพะวงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด



บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุตภวิทยาและคุณภาพน้ำ ผิวดิน	<p>- อุตภวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>การค่นนิโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของของน้ำในคลองตำโรง ซึ่งอยู่ใกล้เคียง จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุตภวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>- คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>ในช่วงดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการรวม 381.57 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) และระบบบำบัด</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยส่วนดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนแยกกากตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) ส่วนปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร (รูปที่ 3)</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>(1) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1, WWT-2, WWT-3 และ WWT-4</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- ดูแลบำรุงรักษา 1-2 ครั้งต่อปี</p> <p>มีการสุบทำจัดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย 5 เดือนต่อครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

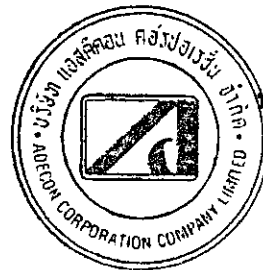
(นางสาวคณภา ตันติวิทยากุล นายวิจรรย์ อภิวาทธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด



บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ ผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Tank/ Sedimentation Tank) และระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดของโครงการจะสามารถบำบัด น้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่ามีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่าน การบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ซึ่ง คุณลักษณะของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก/ล)		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภรณ์ ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์อภิวัตธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด



บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุตภวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - อุตภวิทยาน้ำใต้ดิน น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการ จะใช้น้ำประปาที่จ่ายการประปานครหลวงสาขา พระโขนง จะ ไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดินใช้ ดังนั้นจึง ไม่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงระดับ และทิศทางของน้ำใต้ดิน - คุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ของ อาคาร และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย จะ ได้รับ การบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการจนมี คุณภาพดีตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนจะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 โดยไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่พื้นดิน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน 	ระมัดระวังมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอย ถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวตลนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตนะพงศ์)



ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>ในระยะดำเนินการกิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ในระยะดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อคุณสมบัติทางกายภาพของดิน และเคมีของดิน และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ รวมถึงหญ้าคลุมดินเพื่อสร้างความร่มรื่นและสวยงาม ซึ่งตลอดระยะดำเนินการจะมีการบำรุง ดูแล และรักษาต้นไม้และหญ้าคลุมดินให้สวยงามอยู่เสมอ โดยจะส่งผลให้ดินบริเวณพื้นที่โครงการมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้นกว่าเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน</p>	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินอย่างสม่ำเสมอ	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตนะพงศ์)



ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวเขต 2ก ความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี โดยมีผลในระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคารโดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก เนื่องจากเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นที่ว่างไม่มีการ	-	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์อภิวัตธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด



บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอตคินคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ใช้ประโยชน์ ในจังหวัดสมุทรปราการ (เขตปริมณฑลของ กรุงเทพมหานคร) มีการพัฒนาจากพื้นที่เกษตรกรรม เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมเพื่อรองรับ การขยายของเมืองออกไปรอบนอก เป็นผลให้ระบบ นิเวศมีลักษณะเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) โดยไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ ทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัยในอาคารและกิจกรรมการใช้ น้ำอื่นๆรวม 381.57 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ซึ่งคุณลักษณะ	-	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภรณ์ ดันตวิทย์กุล นายวิจักษณ์ อภิวัตนะพงศ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวมีคุณภาพสอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.) จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการ 477.91 ลบ.ม./วัน - โครงการมีปริมาตรสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 529 ลบ.ม. ภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการด้านที่สัมผัสกับน้ำ	(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบท่อประปา <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อประปา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศนภา ดันดิวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มีการทาอีพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) เพื่อดูแลคุณภาพน้ำมิให้มีการปนเปื้อน ดังนั้น น้ำใช้ของโครงการจึงมีความปลอดภัยต่อการนำมาใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	(3) ดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดที่ระดับถัง (4) ทาอีพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) ภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการด้านที่สัมผัสกับน้ำ (5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดของพนักงาน	<u>จุดตรวจสอบ</u> - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการรวม 381.57 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าว จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน (Grease Trap)	(1) โครงการต้องจัดให้มีมาตรการจัดการก๊าซมีเทน และแก้ไขปัญหามลภาวะแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ - มาตรการจัดการก๊าซมีเทน ระบบบำบัดก๊าซมีเทน แบบ Biological Oxidation ก๊าซ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวตลนภา ต้นดีวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพงศ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) และส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 36 ลบ.ม. จะใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งคุณลักษณะของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวสอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมส่งไปบำบัดยังบ่อกำจัดมีเทนสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) <p>โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัด Filter scrubber เพื่อทำการบำบัดละอองจุลชีพดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 4 ชุด</p> <ol style="list-style-type: none"> (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) สูดตะกอนในถังเก็บตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถสูบล้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน (4) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids;SS) - ไนโตรเจนในรูปสารอินทรีย์ในธรรมชาติ (Nitrogen ในรูป TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p><u>จุดตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวคณภา ดันติวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพงษ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2548 (ค่าปีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.) ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการจัดการ และบำบัดน้ำเสีย	การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	ของนิติบุคคลอาคารชุด <u>ความถี่ตรวจวัด</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบ ระบบบำบัด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียโดยบันทึกการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาววណดา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>จุดตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>ความถี่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ กรณียังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(3) เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวศนภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตนะพงศ์)

ผู้จัดการ โครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p><u>วิธีตรวจสอบ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียพ.ศ.2555 (ตามพบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา คันดิวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพะงศ์)



ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สำนักงานเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวคณภรณ์ ตันติวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัตนะพงศ์)

 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสดิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจสอบ คูแผลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝน ตามรายการ ที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำ ใช้งาน ได้คืออยู่ตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเข้า-ออก ภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะ ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนและก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ต่อ ไป</p> <p>(7) กำหนดให้โครงการเตรียมความพร้อมในฤดูฝน โดยมีการ ขุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เตรียมอุปกรณ์ช่วยป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ตันตวิททยากุล นายวิจรรย์อภิชาติพนนะพงศ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ และจัดเตรียมน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(9) เตรียมกระสอบทรายไว้ในโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน โครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.16 ตบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้แต่ละชั้นพักอาศัย มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ใบ ซึ่งแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อยชั้นละ 1 วัน ส่วนมูลฝอย</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ใบ ซึ่งแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อยชั้นละ 1 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายจะถูกรวบรวมไว้ที่ห้องสำนักงาน โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะลำเลียงมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวันไปยังห้องพักรวมมูลฝอย</p>	<p>ตรวจสอบห้องพักขยะ</p> <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะล้นภาชนะรองรับขยะ</p> <p><u>จุดตรวจสอบ</u></p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ตันตวิทย์กุล นายวิฑูรย์อภิวัตธนพงษ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อันตรายจะถูกรวบรวมไว้ที่ห้องสำนักงาน โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะลำเลียงมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวันไปยังห้องพักรวมมูลฝอยเพื่อรอให้รถขยะจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะอยู่ที่ระดับพื้นดินบริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดประมาณ 26.31 ตร.ม. ภายในแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะรีไซเคิลขนาด 7 ตร.ม. ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งขนาด 3.15 ตร.ม. ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 13.80 ตร.ม. และห้องพักขยะอันตราย 2.36 ตร.ม. จะสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน	(2) ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะอยู่ที่ระดับพื้นดินบริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดประมาณ 26.31 ตร.ม. ภายในแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะรีไซเคิลขนาด 7 ตร.ม. ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งขนาด 3.15 ตร.ม. ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 13.80 ตร.ม. และห้องพักขยะอันตราย 2.36 ตร.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน (3) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ สามารถจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการสัญจร และอยู่ข้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมเพื่อทำการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนของมูลฝอยอันตรายเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จะดำเนินการจัดเก็บและคัดแยกขยะอันตรายในพื้นที่รับผิดชอบ และนำไปเก็บกองไว้ร่วมกับที่ทิ้งขยะของเทศบาลนครสมุทรปราการ	- ห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น - ห้องพักขยะรวมของโครงการ <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวตลนภา ตันติวิทชากุล นายวิฑูรย์อภิวัชรนระพงศ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(4) การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดดักส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังดักไขมันใส่ในถุงพลาสติกและรีดปากถุงให้แน่น ก่อนทิ้งลงถังขยะในห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการสูบออกไปกำจัดทาง โครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของทุกครั้งที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาดำเนินการเก็บขนขยะ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ (7) คัดป้ายธรรมรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวศนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวาทธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้เพียงพอ - เนื่องจากตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการบริเวณลานหม้อแปลงทางทิศใต้ของโครงการติดกับที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายกับมนุษย์ เช่น เกิดไฟฟ้ารั่วจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า การระเบิดของหม้อแปลงจากความขัดข้องในระบบ และเสียงรบกวนอาจทำให้เกิดความรำคาญ 	(1) จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตราย” ให้เห็นเด่นชัดบริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของหม้อแปลงไฟฟ้าและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี ตัวอักษรชัดเจน ไม่ลบเลือน <p><u>จุดตรวจสอบ</u> จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p><u>ความถี่ตรวจสอบ</u> 6 เดือน/ครั้ง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชลนภา คันทิวทิชากุล นายวิจรรย์ อภิวัชรณะพงศ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ปริมาณรถของผู้พักอาศัยในโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 187 PCU/ชม. โดยถนนซอยสุขุมวิท 113 และถนนซอยสำโรงเหนือ 3 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น โดยมีค่า V/C Ratio สูงสุดเท่ากับ 3.77 บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 113 ในช่วง 7.00-8.00 น. วันทำการฝั่งขาออก ทั้งนี้ ภายหลังจากมีการดำเนินโครงการ โครงข่ายของถนนสุขุมวิท 113 และถนนซอยสำโรงเหนือ 3 จะมีระดับการให้บริการในระดับ F	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด (3) ห้ามจอดรถกีดขวางตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 	<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนผิวถนนพร้อมจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ <p><u>จุดตรวจสอบ</u> ถนนซอยสุขุมวิท 113</p> <p><u>ความถี่การตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภรณ์ คณิศรวิทย์กุล นายวิฑูรย์ อภิวิฑูรย์พงษ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			(ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง ประเภท พ.2-2 ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมรองของจังหวัด เพื่อส่งเสริมการกระจายความเป็นศูนย์ธุรกิจการค้าและบริการ ที่จะสร้างความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานบริเวณชานเมือง - โครงการซึ่งจะนำพื้นที่ว่างเปล่าที่ถูกปล่อยให้กร้าง 11,376 ตร.ม. มาพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย จะทำให้การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาเปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ พื้นที่ว่างเปล่าจะลดลงจาก 	-	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวคณภรณ์ คันดิวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	211,669 ตร.ม. (ร้อยละ6.44) เหลือ 197,270.99 ตร.ม. (ร้อยละ16.30) หรือลดลงร้อยละ 6.00 ส่วนพื้นที่ที่เป็นที่อยู่อาศัยจะเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่เท่ากัน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.44 ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงในระดับที่น้อยมากเมื่อเทียบกับพื้นที่ศึกษาทั้งหมด		
3.8 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 2,800 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 kVA จำนวน 2 ชุด และหม้อแปลงขนาด 800 kVA จำนวน 2 ตัว โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ	<p>มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ)</p> <p>(1) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) กำหนดให้ติดตั้งหลอดไฟ LED (Light Emitting Diode)</p>	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ดันติวิทชากุล นายวิจรรย์ อภิวัชรนะพงศ์)



ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>(9) จัดให้มีการติดตั้งระบบเพื่อความปลอดภัยของระบบไฟฟ้า เช่น มี Fuse เพื่อใช้ในการตัดกระแสไฟฟ้าหากกรณีโหลดเกิน และกรณีของการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมีติด และไม่มีอนุญาตให้ผู้ที่ไม่มีเกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>(10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อน โดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้ามาภายในอาคาร</p> <p>(11) ดูสัญลักษณ์ Emergency Sign ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวคุณภา คันทิวขกุล นายวิสุทธ์ อภิวัตธนระพงศ์)
 ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุนรรินทร์ กาลหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(12) ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์ การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงาน และติดป้ายเตือนตาม จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้ง หลังใช้งาน, ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) (13) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานร่วมมือกันในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าอย่างประหยัด (14) ติดไฟส่องสว่างตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ) จัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไป ปฏิบัติโดยมีรายละเอียด ดังนี้ (15) ควรตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัชรณะพงศ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(16) ตรวจสอบและดูรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ควรปล่อยให้ มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (17) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (18) เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว ไม่ควรใช้ ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะใช้ไฟมากเกินไป และ ควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง 15 ซม. (19) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กัดม้ น้ำ หม้อหุงต้ม ไว้ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ (20) ปิดสวิทช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน และ ตรวจสอบทุกครั้งที้ออกจากห้อง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภรณ์ คันฉิมวิฑูรย์กุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพะงศ์)



ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อန္คิภัย	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิง ไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพ ในการป้องกันและระงับอန္คิภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้น ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 4)	(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้ งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกัน อန္คิภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของ ระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และ ทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญ ในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย (2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบ ดับเพลิง จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอန္คิภัยดังนี้ - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด	ตรวจสอบระบบป้องกันอန္คิภัย <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ และระบบป้องกัน อန္คิภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>จุดตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ และอุปกรณ์ป้องกัน อန္คิภัยภายในอาคาร <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - 6เดือน/ครั้ง หรือตามข้อกำหนด ของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวตลนกา ตันดิวิทธากุล นายวิจรรย์อภิวัฒนพงษ์)



ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับ อန္คิภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอန္คิภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)</p>
3.10 การระบายอากาศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารขนาด 8 ชั้น 4 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และอาคารสันทนาการและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาด 3 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง	-	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวคณภรณ์ คันทวีวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวาทธนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายอากาศ (ต่อ)	ทิศทางลมแก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในระดับต่ำ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่โล่งปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.12 จึงทำให้อากาศไหลเวียนถ่ายเทได้สะดวก รวมทั้งโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 1,711.20 ตารางเมตร โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง สารภี กระที่จีน ทองหลางต่างเสม็ดแดง มะเกลือ ชงโค ประดู่อิงสนา อโศกอินเดีย หมากคองวล ส่งผลให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความร่มรื่น และโปร่งสบาย (รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7)		
3.11 การสื่อสาร	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการสื่อสารโทรคมนาคมที่สมบูรณ์ เช่น บริการไปรษณีย์ โทรศัพท์พื้นฐาน โทรศัพท์เคลื่อนที่ โทรสาร อินเทอร์เน็ต จึงคาดว่าพัฒนาโครงการในระยะเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อด้านการสื่อสาร อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ	(1) แจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรศัพท์ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนนะพงศ์)
BUILT LAND ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การสื่อสาร (ต่อ)	ด้านการบังคับใช้นโยบาย โทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียงได้	(2) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน หรือการแจ้งกลับ (3) จัดส่งช่างหรือผู้ชำนาญตรวจสอบแก้ไขปรับจนเสารับสัญญาณหรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับสัญญาณได้ดีดังเดิม (4) ในกรณีเสารับสัญญาณภายนอกไม่สามารถปรับจูนหรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับสัญญาณได้ เจ้าของโครงการประสานกับเจ้าของบ้านเพื่อเปลี่ยนระบบรับสัญญาณ โทรทัศน์เป็นระบบรับสัญญาณดาวเทียมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณทีวีดิจิตอลโดยไม่คิดมูลค่า (5) หากทดลองปรับจูนเสารับสัญญาณแล้วไม่สามารถรับภาพที่คมชัด ได้อาจต้องปรับเปลี่ยนระบบรับสัญญาณ โทรทัศน์เป็นระบบดาวเทียมต่อไป หรือดำเนินการด้วยการติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณฟรีทีวี โดยโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขและติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณก่อนการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	

ทฤษฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวณชนนัท กาทอง)



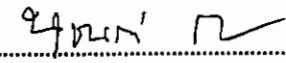
ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ทฤษฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวณชนนัท กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การสื่อสาร (ต่อ)		(6) จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลง เรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	
4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ จะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน - จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ศึกษา พบว่า ประชาชนยังคงมี 	<ul style="list-style-type: none"> (1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร มลพิษจากฝุ่นละออง น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 	<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามความคิดเห็นต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการของโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ <p><u>จุดตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภรณ์ ตันติวิทชากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนระหงส์)



ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะเปิด ดำเนินการ ในประเด็นต่าง ๆ การจัดการและ บำบัดน้ำเสีย การจราจรติดขัดปริมาณมาก ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การลักขโมย อาชญากรรม	(4) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบ สภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (5) โครงการกำหนดมาตรการรองรับและการชดเชย ในกรณีมี การร้องเรียนการพัฒนาโครงการ ในระยะเวลาดังแต่ช่วงก่อสร้าง ถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรกทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ - จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ โดยรอบ และผู้อยู่ใกล้เคียงในระยะไม่เกิน 500 เมตร - จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไข ปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ	ประกอบการ ผู้นำชุมชน และ พื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 500 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง <u>ความถี่ตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดวงภา ตันติวิทชากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตนะพงศ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับ การร้องเรียนทันที - จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย 	<p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียน <p><u>จุดตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กล่องรับเรื่องร้องเรียน <p><u>ความถี่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวคณภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการมีลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีเหลือเพียง 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการแพร่ระบาดของเชื้อโรคอันเกิดจากการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานตามกฎหมายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	<p>มาตรการฯ ด้านการป้องกันฝุ่นละออง คาร์บอน และเสียง</p> <p>จากรถยนต์</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ</p> <p>(4) ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวศุภาดา คັນดิวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัชรพงษ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบน้ำอุปโภคบริโภคที่สะอาด - มีการจัดการด้านมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน หนู และสัตว์นำโรคต่างๆ อย่างไรก็ตามเมื่อโครงการเปิดบริการคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ ประมาณ 2,388 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลในชุมชนใกล้เคียงต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น - ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่วีวงจรปิดระบบควบคุมการเข้า-ออก 	<p>หรือเสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่านกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p> <p><u>มาตรการฯ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>(5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ใบ ซึ่งแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อยขั้นละ 1 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายรวบรวมไว้ที่ห้องสำนักงาน โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะลำเลียงมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ไปยังห้องพักรวมมูลฝอย</p> <p>(6) ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะอยู่ที่ระดับพื้นดินบริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดประมาณ 26.31 ตร.ม. ภายในแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะรีไซเคิลขนาด 7 ตร.ม. ห้องพัก</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวดวงตา ตันติวิทยกุล นายวิฑูรย์อภิวัตธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	โดยใช้ศักยภาพของโครงการมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	<p>มูลฝอยแห้งขนาด 3.15 ตร.ม. ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 13.80 ตร.ม. และห้องพักขยะอันตราย 2.36 ตร.ม. จะสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน</p> <p>(7) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ สามารถจอดบริเวณด้านข้างโครงการ ซึ่งอยู่หน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อทำการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนของมูลฝอยอันตรายเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะดำเนินการจัดเก็บและคัดแยกขยะอันตรายในพื้นที่รับผิดชอบ และนำไปเก็บกองไว้รวมกับที่ทิ้งขยะของเทศบาลนครสมุทรปราการ</p> <p>(8) การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ สัปดาห์ โดยการตัก</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภรณ์ คันทวีทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวาทรนะพงศ์)



ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณคิ้วหน้าบ่อตกไขมันใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางภายในห้องพัก ขยะรวม เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันก่อน รวบรวมใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงใน ถังรองรับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วน ตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จะต้องมีการสูบออกไปกำจัดทางโครงการจะติดต่อให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง ภายหลังจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง โครงการ</p> <p>(10) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวม</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



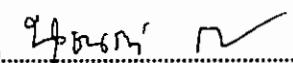

(นางสาวดลนภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัชรนะพงศ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการ โครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....





(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

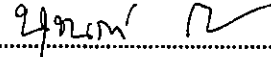
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(11) ติดป้ายขมขื่นให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล</p> <p>มาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(12) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกชื้น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(13) จัดให้มีป้ายเตือนกันพื้นที่เปียกชื้น และรีบดำเนินการทำความสะอาดให้พื้นผิวแห้งสนิทโดยเร็ว ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที</p> <p>(14) จัดให้มีป้ายเตือนกันขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวดลนภา ดันติวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัฒนพงษ์)

 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ธารารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		(15) จัดให้มีราวกันตกสูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียง ของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง (16) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงาน โครงการ (17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (18) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำต้องสะอาดและ ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ หากมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางวันต้องมี ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ มาตรการฯ ด้านการดูแลสระว่ายน้ำ ■ มาตรการป้องกันด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้ สระว่ายน้ำ (19) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ	ดัชนีในการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวคณิกา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัชรณะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 มาตรฐานสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกชื้นหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะเกิดอุบัติเหตุ (20) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร (21) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ลุดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี (22) ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หากชำรุดต้องรีบซ่อมแซม (23) จัดให้มีพนักงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำ (24) ต้องมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการ ให้ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลา	- คลอรีน ที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรด ไซยาเนริก (Cyanuric Acid) - ค่าความเป็นด่าง (Chloride) - แอม โมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ดันติวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวาทชนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ ภาพหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>กลางคืน</p> <p>(25) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวิตช์</p> <p>▪ <u>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>(26) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทงเดิน ไม้ให้ลื่น ไม้มีน้ำท่วมขัง</p> <p>(27) มีแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน และจัดให้มีป้ายหรือเลขบอกระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(28) กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้ ในขณะที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยตั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานง่ายและอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	<p><u>วิธีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH Meter Free and Total Chlorine Test Kit ตาม Standard Methods for Examination of Water <p><u>จุดตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอย่างน้ำจากส่วนน้ำลึก - ตัวอย่างน้ำจากส่วนน้ำตื้น <p><u>ความถี่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระและหลังจากปิดใช้สระ)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวตลนภา ตันดิวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวิทชนะพงศ์)



ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำ <p>(30) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ เพื่อให้ ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือน ละ 1 ครั้ง - กลอรีน ที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด ไซยาไนท์ Chloride Ammonia และ Nitrate ปีละ 1 ครั้ง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)</p>

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ดันดิวิทย์กุล นายวิฑูรย์ อภิวัตนะพงศ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ มาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <p>(31) มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนดและ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</p> <p>(32) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>(33) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	
4.3 คุณทิวภาพ	- อาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบ และสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบด้วยโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 2,605 ตร.ม. และจัดให้มีบริเวณที่จัดเป็น ไม้ยืนต้นประมาณ 1,711.2 ตร.ม.	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,605 ตร.ม.และจัดให้มีบริเวณ ที่จัดเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 1,711.2 ตร.ม. ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน ประมาณ 893.8 ตร.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดวงภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)
ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทรียภาพ (ต่อ)		<p>ทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้ น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมี ต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด</p> <p>(3) ดึงป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลด ปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วย ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



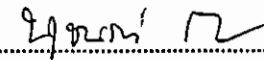

(นางสาวคุณภา คันทวีทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพะวงศ์)



ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสคิกอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดมี 2 แห่ง คือ พื้นที่พัฒนาโครงการเสนาซีปเฮาส์ สุขุมวิท 113 จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดทั้ง 3 ฤดู ในช่วงเช้า เวลา 07.00 -10.00 น. ทั้งนี้ช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่แสงแดดมีความร้อนค่อนข้างมาก ซึ่งการทอดตัวของเงาอยู่บริเวณอาคารดังกล่าวนั้น จะช่วยลดความร้อนที่เกิดจากแสงแดดให้กับพื้นที่พัฒนาโครงการดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง ทำให้ไม่เกิดภาวะมีดทับ นอกจากนี้บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับผลกระทบในช่วงบ่าย เวลา 15.00-18.00 น. ซึ่งการทอดตัวของเงาจะช่วยลดความร้อนที่เกิดจากแสงแดด	(1) จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารในระยะ 200 เมตร ทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้เสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวคณภรณ์ ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตชนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	<p>ให้กับบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้และไม่ทำให้เกิด ภาวะมีคทีบ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ตามสภาพธรรมชาติของลมมีความไม่แน่นอนทั้งขนาด และทิศทางในรอบหนึ่งวัน จึงไม่เป็นอุปสรรค อันก่อให้เกิดการสะสมความร้อนหรือมลภาวะ ทางอากาศในระยะยาวต่อพื้นที่ที่อาคารบดบัง ทิศทางลม และโครงการได้ออกแบบอาคารให้มี ระยะร่นตามที่กฎหมายกำหนดและและมีระยะห่าง ระหว่างอาคารที่เหมาะสม ทำให้ลมสามารถพัดผ่าน ได้ดี อีกทั้งโครงการได้ออกแบบจัดวางตัวอาคาร ไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 61.1 ของพื้นที่โครงการ และมีการ</p>	<p>(2) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหา ที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ</p> <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวคณิกา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพะงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังทัศนทิวทัศน์และแสงแดด (ต่อ)	ปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการคิดเป็นบริเวณไม้ยืนต้นประมาณ 1,711.2 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 65.69 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ) ด้วยเหตุนี้การหมุนเวียนอากาศและการพัดผ่านของลมตามธรรมชาติจึงสามารถพัดผ่านช่องระหว่างอาคาร และล้อมอาคารได้ (กรณีที่มีอาคารขวางกันทัศนทิวทัศน์) เพื่อสร้างสมดุลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่ที่พัดเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์ภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จัดส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวคณิกา ดันดิวิทย์กุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท 113) ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีสามารถแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างได้ชัดเจน - ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณวัดด้านสำโรง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 8)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศุภา ตันติวิทชากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับ เสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) และ ระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L90)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณวัดด้านสำโรง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 8)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือน - ความถี่ (เฮิรตซ์) - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณวัดด้านสำโรง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 8)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	คุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความต้องการออกซิเจนทาง ชีวเคมี (BOD)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวดวงภา ตันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

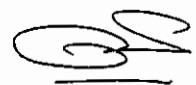
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids ;SS) - ไนโตรเจนในรูปสารอินทรีย์ในธรรมชาติ (Nitrogen ในรูป TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 			
6. ระบบระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่า มีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอก ตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวตลนภา ตันตวิฑิตยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนนะพงศ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

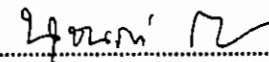
ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี	ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	6 เดือน/ครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
	ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	6 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
8. การคมนาคมขนส่ง	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนผิวถนนพร้อมจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	ถนนซอยสุขุมวิท 113	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพจุดวางกองขยะให้มีสภาพดี ไม่กีดขวางการทำงาน - ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยล้นออกจากจุดกองขยะ	จุดกองเศษวัสดุ และจุดกองมูลฝอยจากการก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณิกา ดันดิวิทยากุล นายวิฑูรย์อภิวัตธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบ ความเคียดแค้นจากผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของ ครัวเรือนประชากร ในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งอยู่ ในรัศมี 500 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถาม ความคิดเห็นต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
11. สุขภาพ ธาราณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ดันติวิทชากุล นายวิฑูรย์อภิวัตธนะพงศ์)



ผู้จัดการ โครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

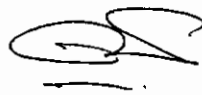

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน	ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ส่วนบุคคลของคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ
ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

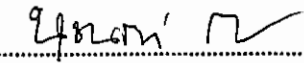



(นางสาวตลนภา ดันติวิทชากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ เลสโต คอนโด (สุขุมวิท 113) ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อประปา	ตรวจสอบแนวท่อจ่ายประปาของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids ;SS) - ไนโตรเจนในรูปสารอินทรีย์ในธรรมชาติ (Nitrogen ในรูป TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งโครงการ จำนวน 9 จุด ได้แก่ 1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดของอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D รวม 4 จุด 2) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดของอาคารอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D รวม 4 จุด 3) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงต่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 9)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรเชิงแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการและ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียโดยบันทึกการ ใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและบันทึก ข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า 	นิคมอุตสาหกรรมชูด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิคมอุตสาหกรรมชูด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ตันติวิทยากุล นายวิจวร์ต อภิวัตธนะพงศ์)



ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการและ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			พนักงานท้องถิ่น หน่วยงาน อนุญาต ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปเดือนละ 1 ครั้ง	
3. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัตถุพิษวางในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ และความเรียบร้อย ของฝายบ่อบำบัดท่อระบายน้ำ	ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมฝายบ่อบำบัดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 9)	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
	ไม่มีกรรไกรรื้อของเส้นท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการรื้อซึมของเส้นท่อระบายน้ำ (รูปที่ 9)	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ตันศิริวิทยกุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนระหงส์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะ บริเวณจุดตั้งถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
	ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
5. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้า	บริเวณห้องงานระบบไฟฟ้า และลานไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวตลนภา ตันศิริพิทยากุล นายวิจวร์ช อภิวัตชนะพงศ์)



ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	6 เดือน/ครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ ในคู่มือการใช้งานตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
7. สภาพเศรษฐกิจ- สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อน จากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจาก การดำเนินการโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของ ครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำ ชุมชน และพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งอยู่ใน รัศมี 500 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความ คิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะ อื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจ เพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันติวิทยากุล นายวิฑูรย์อภิวัชรนะพงศ์)



ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ	การป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและ การจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้องบริเวณสระ ว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียก - ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่าย น้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - กำหนดให้เปิดระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถ มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาที่มีการเปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ตันตวิทยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนะพงศ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด



บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบายน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในระบายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - ค่าความเป็นด่าง (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ตัวอย่างน้ำจากส่วนน้ำลึก - ตัวอย่างน้ำจากส่วนน้ำตื้น	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระ และหลังจากปิดใช้สระ) - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่างความ กระด้างกรดไซยานูริก Chloride Ammonia และ Nitrate ปีละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดลนภา ดันตวิทย์กุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพงษ์)

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบายน้ำ (ต่อ)	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		ส่วนการทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียกให้ - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่มี การเปิดให้บริการระบายน้ำ	

หมายเหตุ

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวคณภา ตันตวิทย์กุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพงศ์)

ผู้จัดการ โครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

BUILT LAND
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

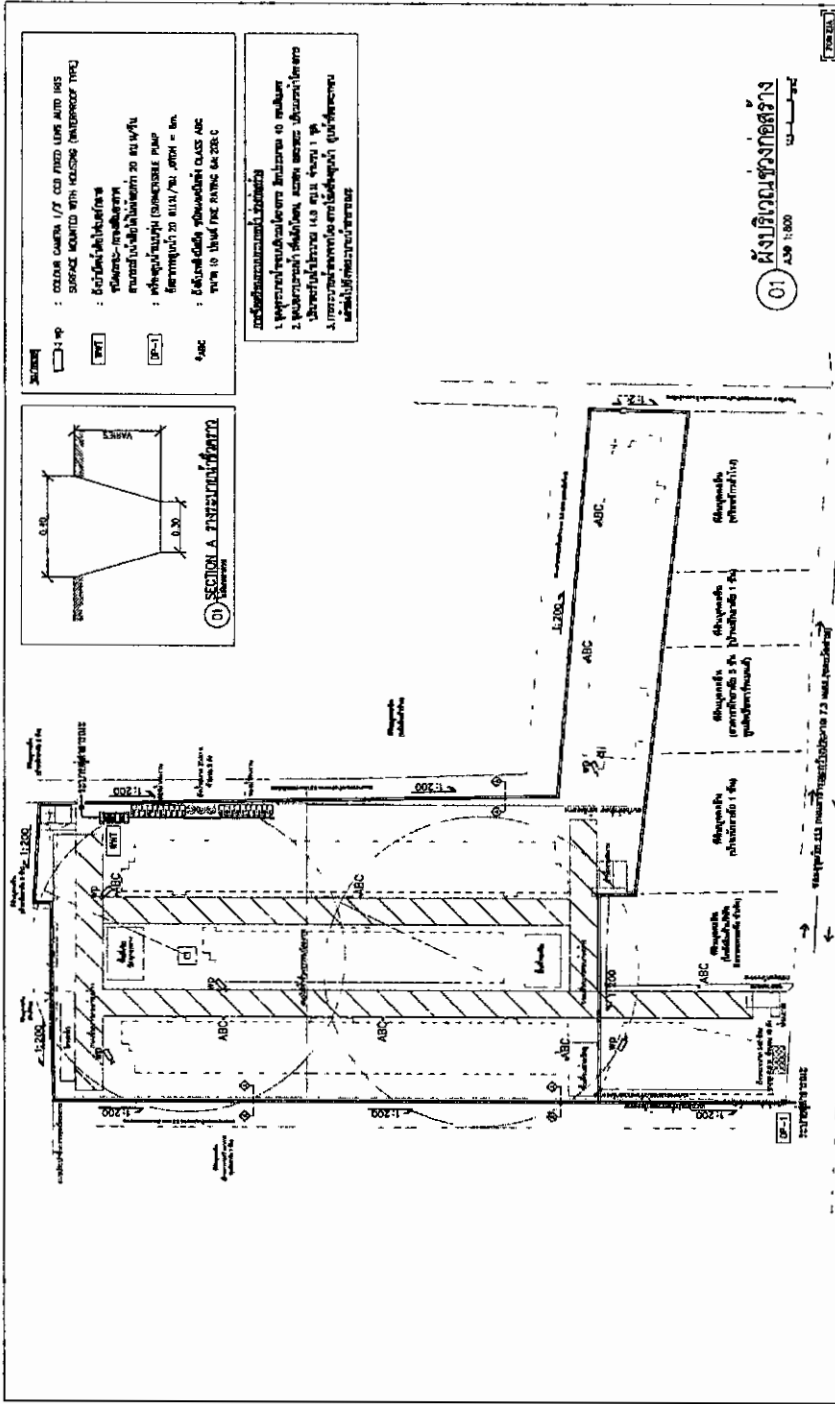


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



1. COLOR CAMERA / 7" COB FIXED LENS AUTO IRIS SURFACE MOUNTED WITH HOUSING (WATERPROOF TYPE)
 2. ฟิล์มสีติดแน่น
 3. ฟิล์มสีติดแน่น
 4. ฟิล์มสีติดแน่น
 5. ฟิล์มสีติดแน่น

1. ฟิล์มสีติดแน่น
 2. ฟิล์มสีติดแน่น
 3. ฟิล์มสีติดแน่น
 4. ฟิล์มสีติดแน่น

01 ผังบริเวณหลังคา
 A30 1:200

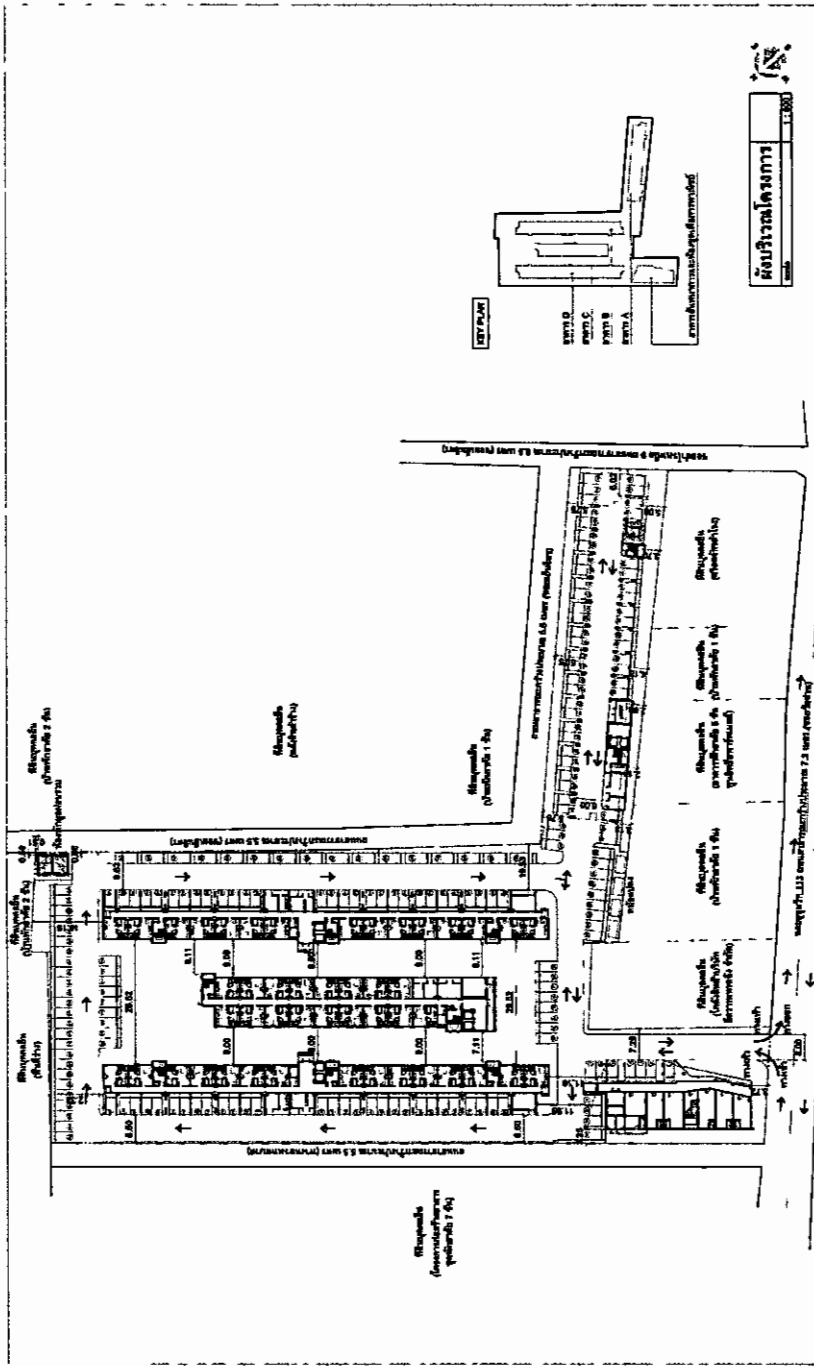
BUILT LAND PARTNER OF LIFE		GEO GEOTECHNICAL CONSULTANTS	
Project Name : with 2559 (13)	Architect / Interior Designer / Landscape Designer : 2559 (13)	Electrical Engineer : 2559 (13)	Page No. : SN-204
Client : 2559 (13)	Structural Engineer : 2559 (13)	Mechanical Engineer : 2559 (13)	FOR EIA SUBMISSION Check by : Approved by : Date :
Designer : 2559 (13)	Sanitary Engineer : 2559 (13)	Other : 2559 (13)	No. : Date :

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการในระบอบที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวคณานภา คັນดิวิชชากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนระพงษ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุษรินทร์ กาทดง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ผังบริเวณโครงการ
1:500

BUILT LAND PARTNER OF LIFE 		GEOTEC CONSULTING ENGINEERS 101/102 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	
Project Name: ชื่อโครงการ:	Architect/Interior Designer/ Landscape Designer: สถาปนิก/ผู้ออกแบบภายใน/ผู้ออกแบบภูมิทัศน์:	Engineer: วิศวกร:	Date: วันที่:
Client: ลูกค้า:	Address: ที่อยู่:	Scale: ขนาด:	No. of Sheets: จำนวนแผ่น:
Drawn by: วาดโดย:	Checked by: ตรวจสอบโดย:	Project No. / No. of Sheets: หมายเลขโครงการ / หมายเลขแผ่น:	Date: วันที่:
Location: สถานที่:	Project Engineer: วิศวกรโครงการ:	No. / No. of Sheets: หมายเลขโครงการ / หมายเลขแผ่น:	Date: วันที่:
Scale: ขนาด:	Checked by: ตรวจสอบโดย:	No. / No. of Sheets: หมายเลขโครงการ / หมายเลขแผ่น:	Date: วันที่:

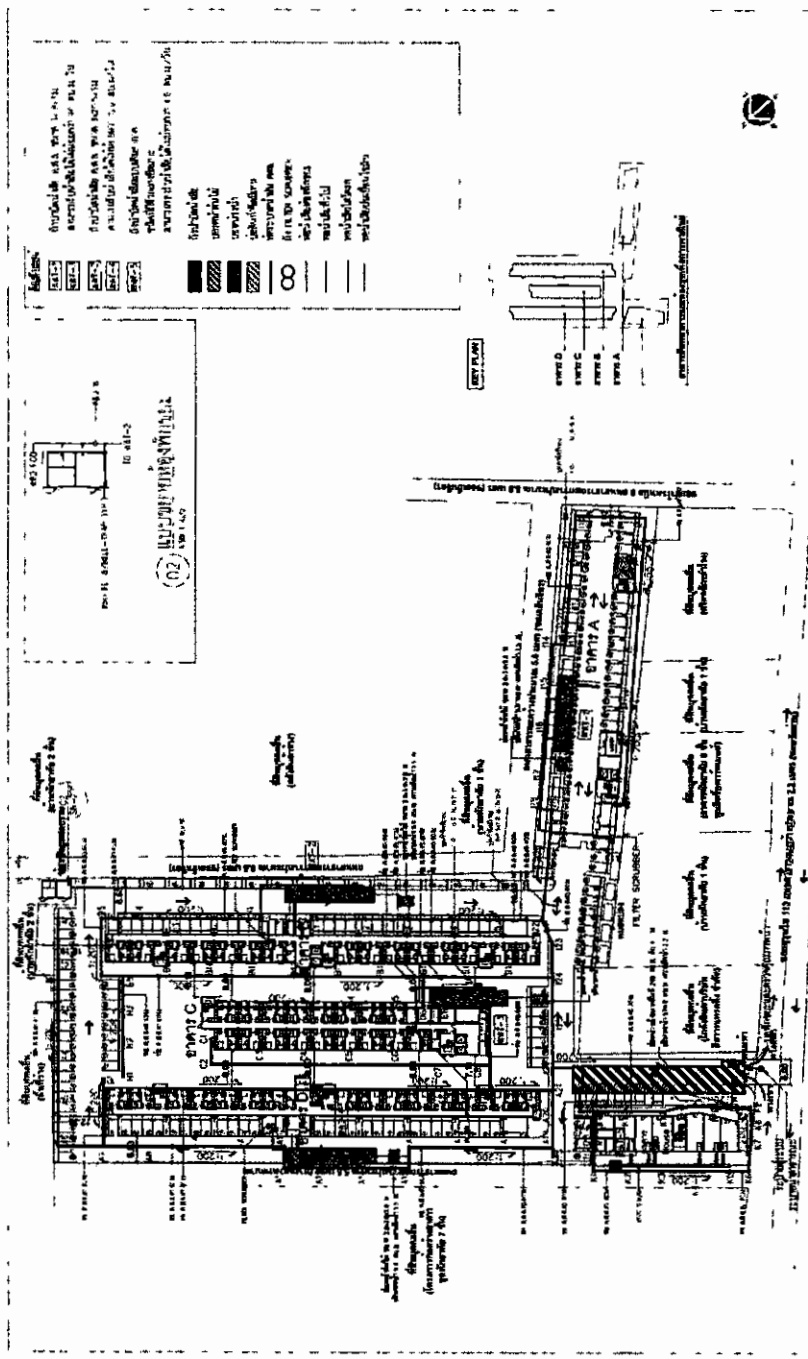
รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวคณิกา คันศิวิทย์กุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนุชนรินทร์ กาทด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

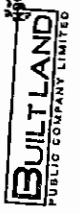




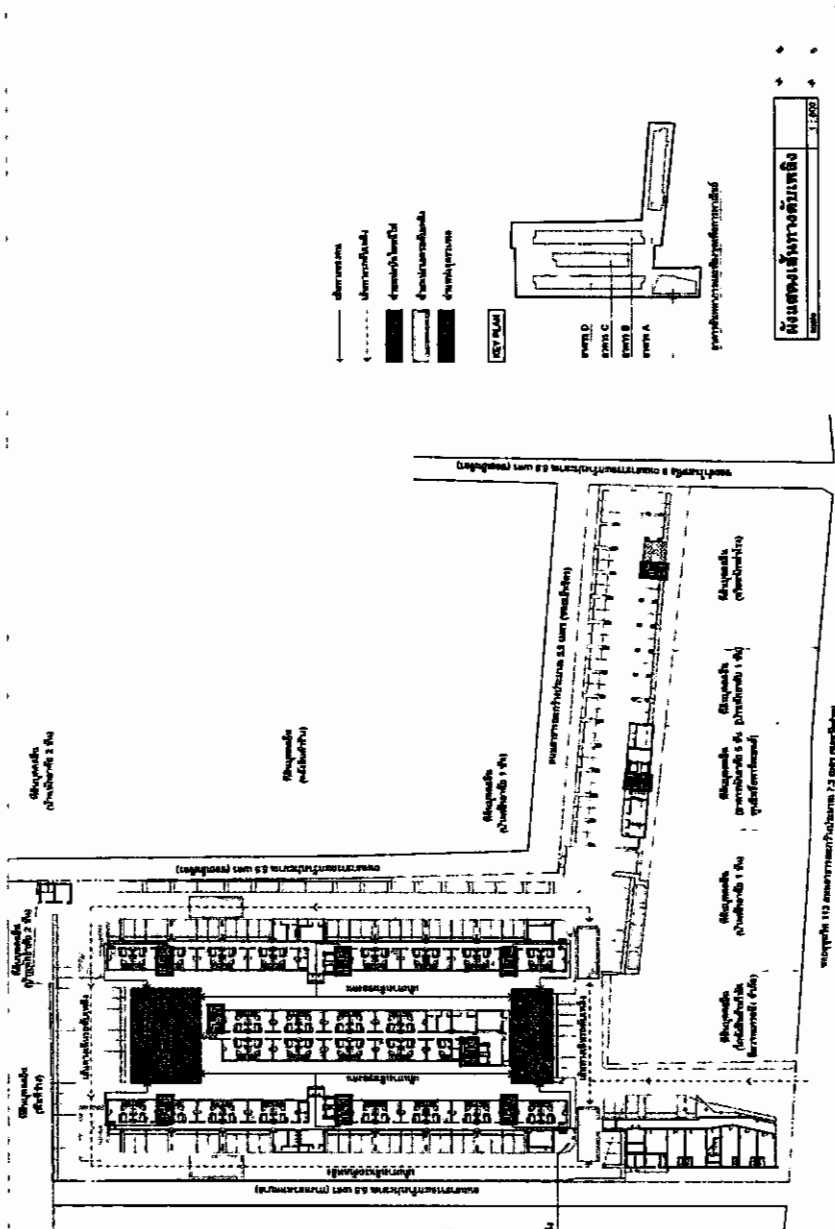
BUILT LAND PARTNER OF LIFE 		Project Name: ... Client: ... Designer: ... Date: ...	
Additional Information: ...		Page No.: 2/2 Scale: 1/50	
FOR EA SUBMISSION Check by: ... Approved by: ...		Date: ...	

รูปที่ 3 ระบบสุขาภิบาลและระบายน้ำ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลลนา คันฉวีชยาคุณ นาวีวุฒย์ อภิวัตธนพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุษรินทร์ กาศลง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



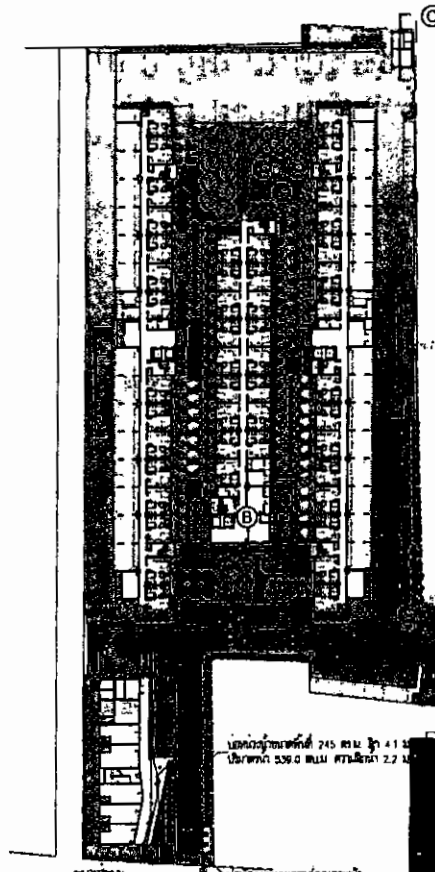
<p>Project Name: ... Class: ... Location: ...</p>			
<p>Architect: ... Engineer: ...</p>		<p>Scale: ... Date: ...</p>	
<p>Sheet No.: ...</p>		<p>FOR BIA BUILDING</p>	

รูปที่ 4 ขบวนการและเส้นทางที่ 4

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวตมภา คณิตวิทย์กุล นายชูชัย อภิวิภาชนะพงศ์)
 ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

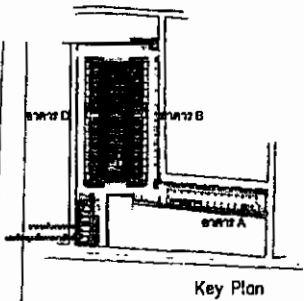
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวชุนรินทร์ กาทดง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด





พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE 1				พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE 2				พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE 3			
สัญลักษณ์	จำนวน	ขนาด	ชนิดพันธุ์	สัญลักษณ์	จำนวน	ขนาด	ชนิดพันธุ์	สัญลักษณ์	จำนวน	ขนาด	ชนิดพันธุ์
1	1	4.00 ม.	ต้นโพธิ์	1	1	4.00 ม.	ต้นโพธิ์	1	1	4.00 ม.	ต้นโพธิ์
2	1	3.00 ม.	ต้นมะม่วง	2	2	3.00 ม.	ต้นมะม่วง	3	3	3.00 ม.	ต้นมะม่วง
3	1	2.00 ม.	ต้นกล้วย	4	4	2.00 ม.	ต้นกล้วย	4	4	2.00 ม.	ต้นกล้วย
4	1	1.50 ม.	ต้นส้ม	5	5	1.50 ม.	ต้นส้ม	5	5	1.50 ม.	ต้นส้ม
5	1	1.00 ม.	ต้นกล้วย	6	6	1.00 ม.	ต้นกล้วย	6	6	1.00 ม.	ต้นกล้วย
6	1	0.75 ม.	ต้นกล้วย	7	7	0.75 ม.	ต้นกล้วย	7	7	0.75 ม.	ต้นกล้วย
7	1	0.50 ม.	ต้นกล้วย	8	8	0.50 ม.	ต้นกล้วย	8	8	0.50 ม.	ต้นกล้วย
8	1	0.25 ม.	ต้นกล้วย	9	9	0.25 ม.	ต้นกล้วย	9	9	0.25 ม.	ต้นกล้วย
9	1	0.125 ม.	ต้นกล้วย	10	10	0.125 ม.	ต้นกล้วย	10	10	0.125 ม.	ต้นกล้วย

สัญลักษณ์	ขนาด	ชนิดพันธุ์	จำนวน
1	4.00 ม.	ต้นโพธิ์	1
2	3.00 ม.	ต้นมะม่วง	2
3	2.00 ม.	ต้นกล้วย	4
4	1.50 ม.	ต้นส้ม	5
5	1.00 ม.	ต้นกล้วย	4
6	0.75 ม.	ต้นกล้วย	7
7	0.50 ม.	ต้นกล้วย	8
8	0.25 ม.	ต้นกล้วย	9
9	0.125 ม.	ต้นกล้วย	10



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1.500 ต้น
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1.500 ต้น
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1.500 ต้น

ขนาดที่ดิน 245 ตร.ม. 41 ตร.ม.
 เนื้อที่ 536.0 ตร.ม. 2.2 ไร่

	Project Name : LAMCO CAMP Client : บริษัท ลามโก้ จำกัด (มหาชน) Location : หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอรามอินทรา จังหวัดปทุมธานี	Architect / Interior Designer / Landscape Designer : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 255 276 255 104 255 102	Electrical Engineers : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 255 276 255 104 255 102	Mechanical Engineers : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 255 276 255 104 255 102	Additional Notes : Review / Issue Date FOR EIA SUBMISSION Check by Approved by Date
		Structural Engineers : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 255 276 255 104 255 102	Sanitary Engineers : บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 255 276 255 104 255 102	PRINT DATE : August 16, 2016 FROM FILE D:\ARCHITECTURE\BUILT LAND\COMMITMENT\BUILT LAND_08-16-2016.dwg Page No. 1	

รูปที่ 6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวตติยา ตันติวิทชากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนพงศ์)

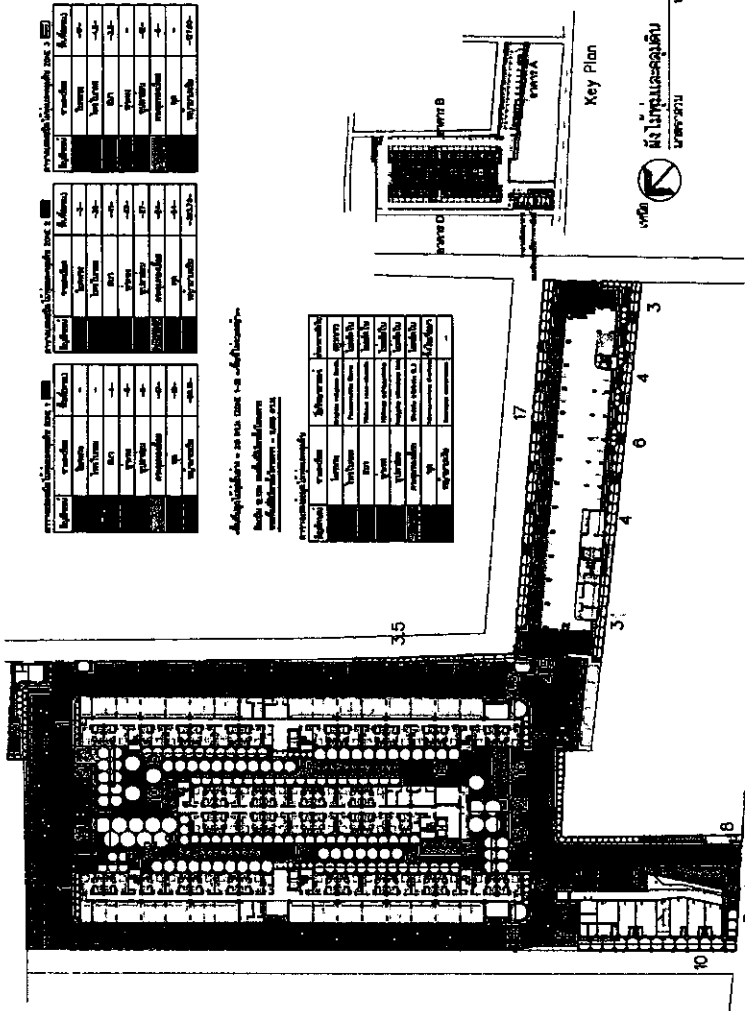


ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท บิลด์ แอนด์ แอสท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนุชนรินทร์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสท์คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



พื้นที่	ชนิดพื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่อาคาร	อาคาร	1,234.56	1,234.56
พื้นที่จอดรถ	ที่จอดรถ	567.89	567.89
พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	345.67	345.67
พื้นที่สวน	สวน	123.45	123.45
พื้นที่อื่น ๆ	อื่น ๆ	78.90	78.90
รวม		2,550.47	2,550.47

ข้อมูลพื้นที่ - ตารางพื้นที่
 1. พื้นที่ใช้สอย
 2. พื้นที่ยื่นยื่น
 3. พื้นที่ยื่นยื่น

พื้นที่	ชนิดพื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่อาคาร	อาคาร	1,234.56
พื้นที่จอดรถ	ที่จอดรถ	567.89
พื้นที่ว่าง	พื้นที่ว่าง	345.67
พื้นที่สวน	สวน	123.45
พื้นที่อื่น ๆ	อื่น ๆ	78.90
รวม		2,350.47

ทิศ
 0 องศา
 1750

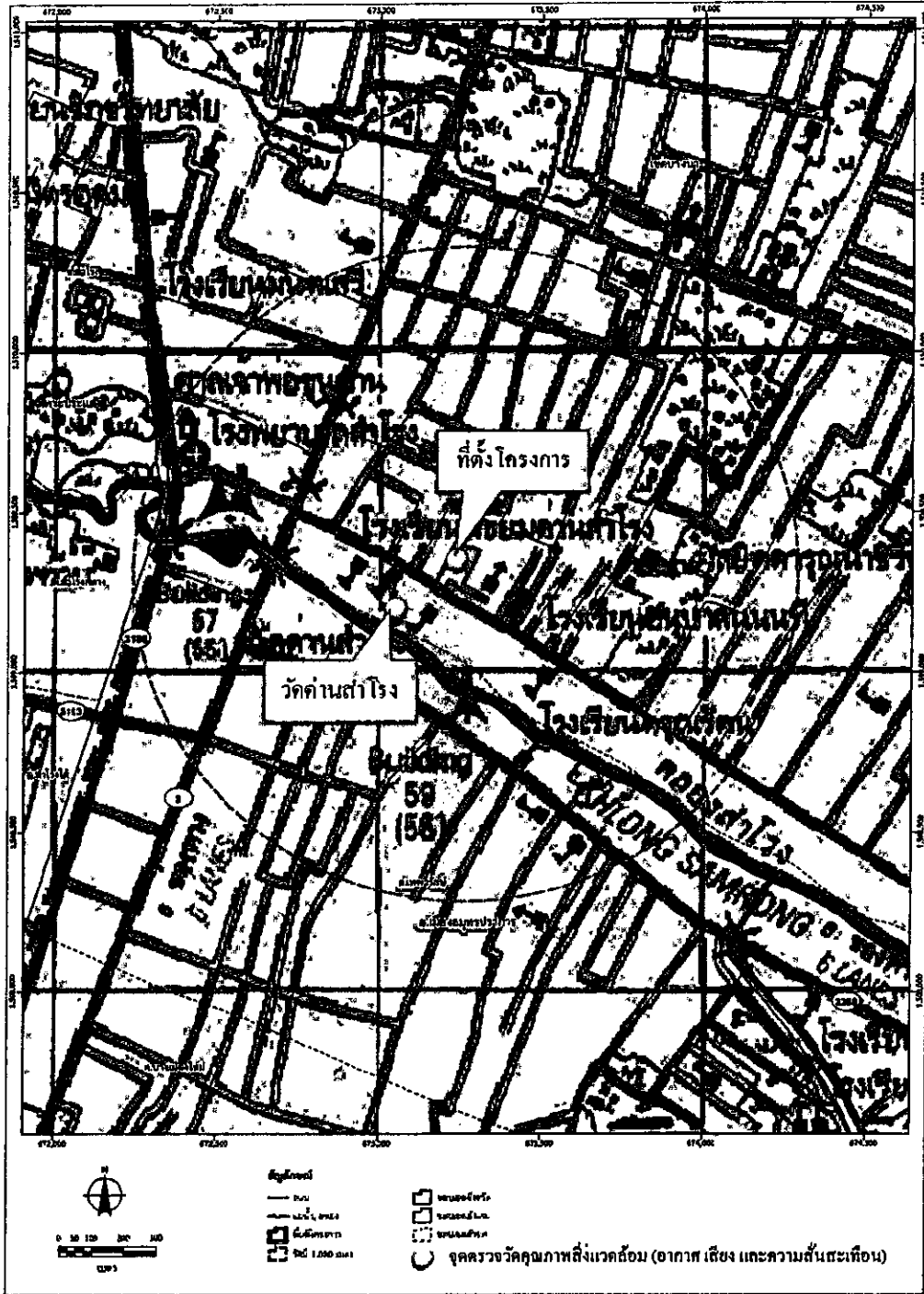
BUILT LAND PARTNER OF LIFE	GOO กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	GS กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	Project Name: [Blank] Location: [Blank] Scale: 1:100	Project No: [Blank] Date: [Blank]	Page No: [Blank]
Architect: [Blank] Engineer: [Blank] Designer: [Blank]			FOR EA EXAMINATION Checked by: [Blank] Approved by: [Blank]		

รูปที่ 7 พื้นที่ใช้สอยและจอดรถ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวตติมา สันติวิษญุกต์ หนวิชัย อภิวัตธนพงศ์)
BUILT LAND ผู้จัดการโครงการ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 PUBLIC COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุษรินทร์ กาทอง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 8 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวถนภกานต์ นิตวิฑิตยากุล นายวิฑูรย์ อภิวัตธนระพงษ์)

ผู้จัดการโครงการ

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด



บริษัท แบลนด์ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวบุษกรรินทร์ กาหลง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

