



ที่ ทส.๑๐๐๙.๕/ ๓ ๗ ๕ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ
๑๐๕๐๐

๒ ๑ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด และโครงการอาคาร
อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรินดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรินดา บีช พัทยา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด และ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรินดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรินดา บีช พัทยา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ด้วย บริษัท วีรินดา บีช พัทยา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรินดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรินดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยนาจอมเทียน ๔ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
๕-๓-๕๙ ไร่ (๙,๓๘๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคาร B ขนาด
ความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น ๑๕๙ ห้อง และมีพื้นที่โครงการส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
๓-๑-๘๑ ไร่ (๕,๕๒๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคาร D ขนาดความสูง ๓๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร E
ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๓๖๕ ห้อง ซึ่งเดิมจัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๘๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรินดา บีช พัทยา
ต่อมา บริษัท บริษัท วีรินดา บีช พัทยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด เสนอ
รายงานฯ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรินดา บีช พัทยา ฉบับแรก เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

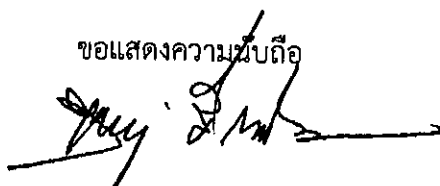
สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีความเห็นเบื้องต้นให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นรายละเอียดโครงการ และสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ต่อมาโครงการเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๘ โดยโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ เฉพาะส่วนของอาคาร D ให้มีความสอดคล้องต่อความต้องการของชั้นหลังคาของอาคาร D เดิม มาเป็นพื้นที่ห้องพัก รวมทั้งปรับปรุงการนับจำนวนชั้น ในพื้นที่ช่วงปรับตำแหน่งเสาอาคาร ที่ชั้น ๕A ของอาคาร D เดิม ให้เป็นชั้นที่ ๖ และชั้นที่ ๗ ตามความเหมาะสมของการแบ่งจำนวนชั้นสำหรับลิฟต์โดยสาร และชั้นพักของบันไดหนีไฟ ส่งผลให้อาคาร D ที่ปรับปรุงใหม่ มีจำนวน ๓๖ ชั้น ในขณะที่มีความสูงของส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ ๑๒๒ เมตร เท่าเดิม การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะมีเฉพาะในส่วนที่ ๒ โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เท่านั้น สำหรับ ส่วนที่ ๑ โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารให้เช่า) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด โดยให้ บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราตามทีเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตนวาโส)

เลขาธิการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔ โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 15232

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด และโครงการอาคาร
อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11254
ลงวันที่ 25 กันยายน 2556
2. หนังสือบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 66/2556
เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท
วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการส่วนของ
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 5-3-49 ไร่ (9,384 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน
1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง 7 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 149 ห้อง และมีพื้นที่โครงการส่วนของอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) 3-1-81 ไร่ (5,524 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคาร D ขนาดความสูง 32 ชั้น และอาคาร E
ขนาดความสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 365 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท วีริ้นดา
บีช พัทยา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

นางสาววิมลรัตน์

Veranda
beach paitaya co.,ltd

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 86/2556 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด โดยให้บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

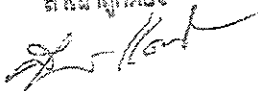
57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี พงษ์ไทย)

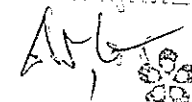
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

Veranda Beach Pattaya Co., Ltd.



veranda
beach pattaya co.,ltd.