

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพัก
๒๗๒ ห้อง ตั้งอยู่ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๔
มกราคม ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยให้ ...

โดยให้บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ
๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นาย ~~สมศักดิ์~~ สุนทรประทีป)

รองเลขาธิการ รักษาการเลขาธิการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/2899

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

25 มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพัก ๒๗๒ ห้อง ตั้งอยู่ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยให้ ...

โดยให้บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ
๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

๑๐๑

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิสก์

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๓
๒. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๔
๓. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๔
๔. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
๕. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๕ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีห้องพัก ๒๗๒ ห้อง ตั้งอยู่ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔

มกราคม ...

มกราคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคอบ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 2898

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

25 มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๓
๒. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๔
๓. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๔
๔. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
๕. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ถึง ๕ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีห้องพัก ๒๗๒ ห้อง ตั้งอยู่ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔

มกราคม ...

มกราคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

๑.๕
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ดิจิทัล

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๘๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพัก ๒๗๒ ห้อง ตั้งอยู่ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน ...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ
๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายสนธิ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 2897

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

25 มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพัก
๒๗๒ ห้อง ตั้งอยู่ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงาน
โดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุม
ครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน ...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ
๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการเลขาธิการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

นางสาว
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

Signature
.....
.....
.....
.....
.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม
 ของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

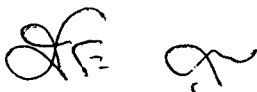
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ในซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขชีวิตหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



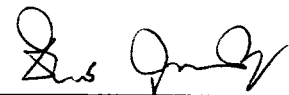
(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.
มีนาคม 2554

รับรองจำนวน.....1/55.....หน้า



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ จุดเสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 25 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องชนิดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตามเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดวางผังก่อสร้าง ให้เหมาะสมและแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)</p> <p>2) หลังถึงงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. โดยรอบของก่อสร้าง เพื่อป้องกันสภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและลดเสียงแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกันพื้นที่ที่สวนทาง</p> <p>5) ควบคุมดูแลและกำชับ ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีสิ่งกันคดหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทำสิ่งกันคดหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้ตลอดเวลา 	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาเข้าให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

รับรองจำนวน.....2/55.....หน้า

Signature



มีนาคม 2554

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Signature


(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนมิต ดีवलอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม ไร้อาคารประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเค็มหรือรบกวนรสชาติของชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมอาคารก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมและหลังคาคลุมที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดจนด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีฝุ่นละออง หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อก่อนออกสู่อุโมงค์ หรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย <p>2) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชนชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันมลภาวะทางอากาศของเมืองอีกด้วย แต่ผู้ควบคุมดูแลหรือเขียนคัมเรียงงดให้เกิดขึ้นได้ โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2554


(นายธีระ ฤตล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554


คิอานจันทร จินตประเสริฐ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....3/55.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการกักกันหรือลดผลกระทบ
I.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ดัดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำดิ่งเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึกกว่า 2 ม. โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจนที่ค้ำข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
I.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และมีน้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากนํ้าก่อนสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในนํ้าระบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อคัดเศษตะกอนดินให้มตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



Pro-En
Technology, Ltd.

มีนาคม 2554

รับรองจำนวน.....5/55.....หน้า

[Signature]

(นายชัชเชนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด

[Signature]

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิ้ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพอื่นๆ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน (และ/หรือ) มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตัดดินแข็งกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงกับน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึกกว่า 2 ม. โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจนที่คืบข้างเกิน 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงที่เกี่วกันต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และมีน้ำเสียจะดำเนินการก่อสร้างประมาณ 11 ต.บ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคมน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระเหยรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้หมดก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



PRO-EN
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2554

[Signature]

รับรองจำนวน.....5/55.....หน้า

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนนบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อม (ตามข้อกำหนด)	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ทรัพย์สินของสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในชอชอริย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้		

รับรองจำนวน.....6/55.....หน้า



PRO-EN
Environmental Engineering Co., Ltd.

มีนาคม 2554

[Signature]

(นายชันชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

[Signature]

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนมิดี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญในรัศมี 1 กม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องล้างของคณงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
3. คุณภาพไร่ประโยชน์ของมนุษย์			ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ โครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่โล่งไม่มี การใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดที่อาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายใต้การกำกับพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		



มีนาคม 2554 _____

มีนาคม 2554 _____

รับรองจำนวน.....7/55.....หน้า

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ของมาตรการและกฎเกณฑ์	มาตรการป้องกันและใช้มาตรการกึ่งบังคับ	มาตรการป้องกันและใช้มาตรการกึ่งบังคับ	มาตรการป้องกันและใช้มาตรการกึ่งบังคับ
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะไร้อนุชนพลไฮน ดนน ซอยพหลโยธิน 5 ถนนซอยพหลโยธิน 7 ถนนซอยอารีย์ 1 ถนนซอยอารีย์ 5 และซอยอารีย์สัมพันธ์ เพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 25 PCU/วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 22.00 น. - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ดังนั้น โดยเฉลี่ยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 6 PCU/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการรั่วไหลของวัสดุก่อสร้างและเสียงจราจรเสียงหาห เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับสำนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดบรรทุกตั้งแต่ 10 สัปดาห์ และลดพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ให้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>6) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณทำรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปลอดภัยได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>8) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดลำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอก เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อทัศนวิสัยของทางภายนอกโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2554  (นายศิริระ อุดล)

มีนาคม 2554  (นายธันยธร จินต์ประเสริฐ)

รวมของจำนวน.....8/55.....หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของแผนผังและ ภาคต่างๆ	รายละเอียดของสิ่งก่อสร้าง	มาตรการป้องกัน (และที่ขจัดระดับความเสี่ยง)	มาตรการควบคุมและป้องกัน อุบัติเหตุ
3.2 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีฝุ่นละออง หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ชุมชนในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 1.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบดูคร้วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2554 _____ มีนาคม 2554 _____

รับรองจำนวน.....9/55.....หน้า

 **Pro-En Techno Optics, Ltd.**

(นายชนะกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ สังคม	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูก รวบรวมไว้ถึงมูลฝอยขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บ ขนโดยสำนักงานเขตพญาไท สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่ แก้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไป ถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้น ผลกระทบในด้านการ จัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) โครงการก่อสร้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและ เศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุหรือใช้จากการก่อสร้างและต้องปก คลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามา เก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้าง ไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่ รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ที่มูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย ให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาทำให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



PRO-EN
Environmental Engineering, Ltd.

มีนาคม 2554

รับรองจำนวน.....10/55.....หน้า

ผู้ชำนาญการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนมิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(นายศิริะ อุดล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด
(นายชัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ ชนิดต่างๆ	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมิน คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระะยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองกรองไร้ออกซิเจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ถ้ารับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวปล่อยทิ้งก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำสาธารณะ มากกว่า 1 ครั้งต่อวัน pH, BOD, SS</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 ครั้งในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นานต่อต่อ สห. ทุก 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



PRO-EN
Technologies, Ltd.

[Signature]

รับรองจำนวน.....11/55.....หน้า

[Signature]

(นายศิระ อุดล)

มีนาคม 2554

มีนาคม 2554

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการบริษัท โนมิต เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

(นายชันกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของแผนและ กลยุทธ์	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม เชิงสังคม	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ประเมินผล
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุจากการรั่ว หกของแท่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้ระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมซึ่งได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตก ตะกอนดิน เพื่อลดตะกอนทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลสัตว์คอก้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุม อย่างมิดชิด และอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความ เหมาะสม	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความปลอดภัยของ เครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงรถของรถยกและอิฐจาก ตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงาน ของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความ ปลอดภัยของบุคคล ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กรุงเทพมหานคร. (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) และ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานนำเครื่องมือเครื่องใช้ก่อสร้างต่าง มาทำงานนอกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 4) จัดทำแผนกั้นตึกกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5) กำหนดความยาวของแขนเครนไม่ให้ล้ำออกไปนอกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุจากประมวลเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มีนาคม 2554  (นายธีระ ฤกษ์)
 มีนาคม 2554  (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 รับรองจำนวน.....12/55.....หน้า
 ผู้ชำนาญการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ/บริษัท โนนบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงคุณธรรมและ คุณลักษณะ	ผลการดำเนินงาน/การ ป้องกันอัตรากลาโหม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาเชิงรุก	มาตรการป้องกันและ ควบคุมเชิงป้องกัน
<p>3.8 อธิบายนโยบายและ กลยุทธ์ในการทำงาน/การ ป้องกันอัตรากลาโหม (ต่อ)</p>		<p>6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา นิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและ ลักษณะงาน</p> <p>7) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหา ในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดย วิศวกรที่ปรึกษาเจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้าง ความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>8) นำมันเชื้อเพลิง ดังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้ เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>9) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>10) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความ เดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชน ใกล้เคียง</p> <p>11) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจาก หน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน จนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>12) ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความ ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>13) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2554

(ลายเซ็น อุต)

(นายศิระ อุต)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ/บริษัท โนบิต เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2554

(ลายเซ็น อุต)

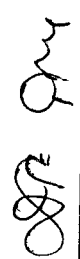
(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการเชิงวิศวกรรม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....13/55.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเทคนิคและข้อกำหนด	ผลรวมจนถึงข้อตกลงสุดท้าย	บทสรุปเรื่องและ/หรือการอนุมัติของฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>15) กรณีที่เกิดจรรยาบรรณก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับข้อร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีกรมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 5-7 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีผู้รับเรื่องเรียนประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับหมายอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ


(นายศิริระ ฤกษ์)

มีนาคม 2554

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบ็ด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2554



(นายชัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....14/55.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักเชิงโครงสร้างและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงสังคมและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบเชิงลบที่คาดการณ์	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของแรงงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ เกิดขึ้นแล้วกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - របររក្សាវត្ថុក្នុងការសាងសង់ប្រើប្រាស់ប្រតិបត្តិការសាងសង់ - ការរក្សាវត្ថុក្នុងការសាងសង់ប្រើប្រាស់ប្រតិបត្តិការសាងសង់ - ការរក្សាវត្ថុក្នុងការសាងសង់ប្រើប្រាស់ប្រតិបត្តិការសាងសង់ - ការរក្សាវត្ថុក្នុងការសាងសង់ប្រើប្រាស់ប្រតិបត្តិការសាងសង់ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐาน - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ สศ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2554 _____ มีนาคม 2554

_____ รับผิดชอบจำนวน...15/55.....หน้า

Pro-EN
Sustainable
Engineering & Construction
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

(นายศิริระ ฤกษ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนบิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ องค์การ	ผลกระทบเชิงลบและ/หรือผลกระทบเชิงบวก	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>- การก่อสร้างที่มีฝุ่นตลบหรือปกคลุมหรือเก็บในที่เกิดฝุ่นและ ฉีดพรมหัวน้ำเพื่อให้ความเปียกอยู่เสมอ</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เฉพาะ ช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้ มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอก โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่ บริเวณชุมชน</p> <p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้าง ให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>7) จัดระบบการจัดการวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้าง ลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อคักดิน ตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน ตะกอน</p> <p>9) ในกรณีที่มีการก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภค อื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>10) ติดตั้งหมังกั้นดิน (sheet pile) ส้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำดิ่งเก็บน้ำ ใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดคักดินลึกกว่า 2 ม. โดยหมังกั้นดินต้องได้รับ การออกแบบให้สามารถรับแรงค้ำของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐาน ทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจนที่รั่วซึมเกิดขึ้น</p>		<p>บริษัท เทคโนโลยีการก่อสร้าง ภาคกลาง (จำกัด)</p>

มีนาคม 2554 _____

มีนาคม 2554 _____

รับรองจำนวน.....16/55.....หน้า



Pro-EP
Technologies, Ltd.
(นายชันชกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2554 _____

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนมิต ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงโครงสร้างและคุณลักษณะ	ผลกระทบของผลิตภัณฑ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ/ขอแจ้งเหตุ
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรค ผู้ที่กระจ่ายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของชุมชนและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคที่พบบ่อยเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ผู้เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก - โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบีและซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก 	<p>1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาดถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการขนขยะมูลฝอยที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบสาธารณสุขรอบโครงการให้แก่นักคนงานก่อสร้าง <p>อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานทาง โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกต้อง</p> <p>สุขลักษณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ขุดสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องหรือบ่อขยะ โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบฝังขยะหรือบ่อขยะในพื้นที่ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ/ขอแจ้งเหตุ</p> <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2554 _____ รับรองจำนวน.....17/55.....หน้า

(นายทิมระ ยุคล) (นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ/บริษัท โนมเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด


มีนาคม 2554  **PRO-EN**
Technology, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางองค์ประกอบและ กฎเกณฑ์อื่นๆ	ผลการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่สกัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ชุดลดกระดอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ขุยบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ <ul style="list-style-type: none"> ● โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ขุยได้ดี ● บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีขุยมาก เพราะขุยจะชอบเกาะพอกอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ ● ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - คิดตั้งมุ้งลวด หรืออนอนมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายในห้องคนงานทั้งหมดก่อนย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	

รับรองจำนวน.....18/55.....หน้า

มีนาคม 2554  **PRO-EN**
Technology Ltd

มีนาคม 2554  (นายศิริระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบ็ด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงแคชชีและ คุณลักษณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขข้อบกพร่อง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เชื้อออกฤทธิ์ หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พกอาศัย - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียง ในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดค/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันคั่วอาคาร ตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รบรกรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมชะงะหลังรตเพื่อลดการร่วงหล่นหรือทิ้งขยะของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ความเปียกอยู่เสมอ 	

รับรองจำนวน.....19/55.....หน้า

(Signature)
(นายชันกร จินต์ประเสริฐ)

มีนาคม 2554 **PRO-EN**
Technologies, Ltd

(Signature)
(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนมิด ทีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงเทคนิคและข้อกำหนด	ผลการตรวจสอบเบื้องต้น	ผลการประเมินเชิงปริมาณ	ผลการติดตามตรวจสอบ
<p>4.3 คุณทรีสภาพ</p> <p>การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีความหนาแน่น รวมถึงการวิ่งเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>		<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครอง 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ความคุ้มครองก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>2) ดัชนีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีฉีกริด</p> <p>3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังรถให้เป็นระเบียบ</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



PRO-EN
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2554

SFE QW

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนมิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....20/55.....หน้า

Sus J...

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและองค์การ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผล
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ก่อภัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.065 มกค./ลบ.ม., NO ₂ เท่ากับ 0.002 มกค./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.0001 มกค./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ดัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบโดยวิศวกรการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้มีความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน ตลอดจนถึงจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดการแผ่รังสีของแสงอาทิตย์และของหรือมลสารอื่นๆ จากยานพาหนะ 4) จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณครื่องต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการสะสมตัวของมลสารและความร้อนที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับกัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- ตรวจสอบนิเทศอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2554  (นายศิระ อุดด)

มีนาคม 2554  PFA-EP (นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

มีนาคม 2554  รับรองจำนวน.....21/55.....หน้า

ผู้ชำนาญการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและองค์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและป้องกัน
1.3 เสียงความถี่สูงเกินระดับเสียงที่อนุญาตตามกฎหมาย	ระดับเสียงและความถี่สูงเกินระดับเสียงที่อนุญาตตามกฎหมาย โดยระดับเสียงและความถี่สูงเกินส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ นอกจากนี้ อาจได้รับเสียงจากการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งจะเกิดเฉพาะในกรณีที่ไฟฟ้าดับเท่านั้น และเกิดเป็นครั้งคราวในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดปีกจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินเครื่องรถยนต์ลงไปด้วย 2) จัดให้มีระบบป้องกันเสียง (Soundproof) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระดับผลกระทบจากชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงการหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่า การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดปีกจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินเครื่องรถยนต์ลงไปด้วย 2) จัดให้มีระบบป้องกันเสียง (Soundproof) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงการหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่า การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดปีกจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินเครื่องรถยนต์ลงไปด้วย 2) จัดให้มีระบบป้องกันเสียง (Soundproof) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2554 _____ (นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554 _____ (นายชัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2554 _____ (นายชัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2554 _____ (นายชัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>การดำเนินงานโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะให้มีความเหมาะสมและประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>- ตรวจสอบนิเทศติดตามอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิเทศอาคารชุด</p>
<p>1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าค่าการดำเนินงานโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>		



มีนาคม 2554 **PRO-EN**
Environmental Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน.....23/55.....หน้า

Sue Jay

(นายชัชฌา จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Off Qu

(นายทิวระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ/บริษัท โนมิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ กลุ่มต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ขององค์กร/บุคคลอื่น
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคาร พาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทาง เศรษฐกิจหรือการค้าการอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างภายในโครงการก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบบน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำแต่อย่างใด	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		ดูระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	

รับรองจำนวน.....24/55.....หน้า



[Signature]
 (นายชั้นยศกร จินตประเสริฐ)

[Signature]
 (นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าของ	มาตรการใช้ประโยชน์ของพื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผล
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง</p>	<p>การดำเนินการโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 7.92:1 (ต้องไม่เกิน 8:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 7.06 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-17 ม. โดยปราศจากสิ่งปลูกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก 3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 55.9 4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 23 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 82.45 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 41.45 ม.) 	<p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ มาเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2554

SAE Qny

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554

Sue Judy

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....25/55.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและภาคธุรกิจเอกชน	ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ	ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ	ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง (ต่อ)</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุด ประมาณ 41 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 49 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนน โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร</p>	<p>5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดคือถนนซอยซอย 1 โดยแนวอาคารของโครงการจะมีระยะห่างจากถนนซอยซอย 1 ประมาณ 15-17 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) อาคารของโครงการมีเส้นรอบรูปประมาณ 168.6 ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคารด้านที่ติดกับทางสาธารณะดังกล่าว มีความยาวประมาณ 30.8 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร (168.6/8 = 21.08 ม.) และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 6 ม. ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยซอย 1 ได้</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>
<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>
<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>
<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>
<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>	<p>ภาคธุรกิจเอกชนและภาคธุรกิจ</p>

มีนาคม 2554

APF Qu

(นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554 PPO-EE Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน.....26/55.....หน้า

(นายชัชชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โน โดอี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ ภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เส้นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้างประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจะมีอุโมงค์แสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขงจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ใช้ขีพที่ออกจากโครงการหยุด เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถจะร่วมรถการเกิดอุบัติเหตุทางหนึ่ง</p> <p>8) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดภาวะการระลอตัวของรถยนต์</p>	

มีนาคม 2554 _____
(นายศิริระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554 _____
Technopolis, Ltd

_____ (นายชันยกร อินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน.....27/55.....หน้า
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและภูมิอากาศ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>9.1 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>9.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานครหรือ (สถานีอโศก) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้ามหานครหรือ รถไฟฟ้าได้ทันที</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.3 การใช้น้ำ	<p>กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 335 ลบ.ม./วัน นำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีคุณภาพสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p>	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำสำหรับโครงการทั้ง 3 ถัง ทุกๆ ปี โดยสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำให้ประปาไหลจากท่อประปามาบนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ๊มดูบ้น้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างประ โยชน์</p>	<p>ผู้ชำนาญการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>มีนาคม 2554</p> <p>(นายศิริระ อุดล)</p>

มีนาคม 2554

ผู้ชำนาญการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554

(นายชินยศร์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....28/55.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอื่นๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ (เฉพาะสิ่งแวดล้อม)
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,317 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามแสน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>1) โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยเลือกวัสดุที่เป็นอิมูวอลบา นอกจากนี้ยังได้มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>2) การเลือกใช้กระจกหน้าต่าง ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรางวัลรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออโรสเซนส์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง <p>4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ขึ้น-ลง รันลิฟต์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 	<p>- ตรวจสอบนิเทศผลการตรวจดูให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ ศผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิเทศผลการตรวจดู</p>	

มีนาคม 2554

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554

(Signature)

(นายชันชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2554

รับรองจำนวน.....29/55.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงตัวเลข/เงื่อนไข	การประเมินความเสี่ยง/ความถี่/ความถี่	มาตรการป้องกัน (ระดับความเสี่ยง/การประเมินเชิงตัวเลข)	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก 6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและดูครออร์วตามคณัง สีไฟตามประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 7) โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้คิดวางทิศทางลมผู้ที่อยู่อาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น 	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมด ประมาณ 4.33 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อย่างไรก็ดี โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะ ให้ชัดเจนมีฝาปิด มีขีดขนาด 0.2 ลบ.ม. (200 ลิตร) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้</p>	

รับรองจำนวน.....30/55.....หน้า



มีนาคม 2554
 (นายชัชวาล จินต์ประเสริฐ)
 (นายชัชวาล จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2554
 (นายศิริระ อุตล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบเชิงบวกต่อผู้มีส่วนได้เสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความสูงอย่างน้อยเท่ากับ 16.08 ลม.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 4 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 3)</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำระเหยมูลฝอย (ถ้ามี) และนำส่งเข้าความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>4) กำจัดให้พนักงาน โครงการจัดการเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำระเหยมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความปลอดภัยด้วย</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2554  (นายศิระ อุดล)

มีนาคม 2554  PPTP-FCI Technologies, Ltd. (นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

มีนาคม 2554  รับรองจำนวน.....31/55.....หน้า

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ/บริษัท โนมิด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ วัตถุประสงค์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมิน ผลการดำเนินงาน
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 268 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบหมุนเวียนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor, RBC) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดและมีการบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยอรัญ 1)</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบหมุนเวียนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor; RBC) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอนขึ้นต้น (3 Chamber Pit) บ่อปฏิกรณ์แบบจานหมุน (Rotation Biological Contactor) บ่อตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วงตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) บ่อเก็บตะกอนลอย (Floating Sludge Tank) บ่อรวบรวมน้ำเสียหรือบ่อบั่กน้ำใส (Effluent Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) บ่อบั่กไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอบรั้วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบนิเทศผลการสุ่มให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจวัด pH BOD SS Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ฟิโคลไลด์ฟอสเฟตที่เรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย โดยตรวจวัดในเดือนแรกของการเดินระบบ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ ทำการตรวจวัด 7 จุด คือ (รูปที่ 4)</p> <p>1) จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร</p> <p>2) จุดระบายน้ำออกจากจากระบบของอาคาร</p> <p>3) บ่อบั่กน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อบั่กไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก</p> <p>- ตรวจสอบถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิเทศผลการสุ่ม</p>

มีนาคม 2554  (นายพิเชษฐ์ ฤกษ์)

มีนาคม 2554  (นายพิเชษฐ์ ฤกษ์)

รับรองจำนวน.....32/55.....หน้า

สำนักงานการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ/บริษัท โนมิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อพักน้ำ (Mashole) ชุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ</p>
3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่อาคารพาณิชย์บางส่วนและพื้นที่โล่งไปเป็นพื้นที่ที่ก่อสร้างที่จอดรถ 1 คัน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีบ่อน้ำฝนเพื่อเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนในพื้นที่โครงการ ช่วงที่มีฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 79 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยอารีย์)</p> <p>1) โดยจะติดตั้งบ่อเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อพักน้ำ (Mashole) ชุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>
		<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2554

รับรองจำนวน.....33/55.....หน้า

มีนาคม 2554



(นายชัชเชน จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ สุขภาพที่เฝ้า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอันตราย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ที่ก่อสร้างหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจอุณหภูมิความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุฉุกเฉิน เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
<p style="text-align: center;">ผู้รับผิดชอบ</p> <p style="text-align: center;">เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>			<p style="text-align: center;">มีนาคม 2554</p> <p style="text-align: center;">(นายศิระ อุด)</p> <p style="text-align: center;">ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนมิด เทคโนโลยีอเนกประสงค์ จำกัด (มหาชน)</p>

มีนาคม 2554

(นายศิระ อุด)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนมิด เทคโนโลยีอเนกประสงค์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554

(นายชินนัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....34/55.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ ภูมิทัศน์ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรากฏ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
		<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบดีวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรียงแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายใน โครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 450 ตรม. อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยอารีย์ 1 ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,312 คน) จะมีอัตรา 0.34 ตรม/คนหรือประมาณ 0.58 x 0.58 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่าพื้นที่รวมพลของ โครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 5)</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (รูปที่ 6)</p> <p>9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อบริษัท ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

(Signature)

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรรี่ เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



มีนาคม 2554 PPO-EP
Environmental Protection Organization

รับรองจำนวน.....35/55.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ สังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผล
4. คุณค่าต่อชุมชนชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบอบของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขทั่วโลก สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่คองนำมาส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2) ตรวจสอบการสภาพที่ทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2554 _____ รับรองจำนวน.....36/55.....หน้า


 (นายธีระ อุดล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการคอนโดมิเนียม (มหาชน)
 บริษัท ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 มีนาคม 2554
 (นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบเชิงบวก/เชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 คุณทิวภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะโดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว โดยการใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,319.67 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (1,312 คน) ประมาณ 1.01 : 1 (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 12)</p> <p>2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ยูกระจง แคมา เศรษฐีไซ่ง่อน ไทร คล้าจิก้า น้ำเต้าต้น ไทร พุดจิบ เฟิน ไอริส และหญ้านวลน้อย เป็นต้น</p> <p>3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และพร้อมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>4) จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ยืดยาวเข้าไปในที่ดินของผู้อื่น หรือทำให้เกิดผลกระทบบริเวณใกล้เคียง</p> <p>5) โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีรูปทรงที่ทันสมัย สำหรับพื้นที่ทำภายนอกตัวอาคาร จะเลือกใช้โทนสีแสด ซึ่งจะช่วยให้ตัวอาคารมีเอกลักษณ์เฉพาะตัว โดดเด่น และสะดุดตาต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำการปรับลดความสดของเมล็ดสีแสดเพื่อให้ส่งผลกระทบน้อยที่สุด (รูปที่ 13)</p>	<p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม 2554 _____

มีนาคม 2554 _____

รับรองจำนวน.....37/55.....หน้า

ผู้ชำนาญการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายศิระ อุดล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงมูลค่าและคุณค่าอื่นๆ	ของระบบผลิตภัณฑ์ (เชิงคุณค่า)	มาตรการป้องกันที่จะใช้หากประสบปัญหา	มาตรการป้องกันที่จะใช้หากประสบปัญหา
4.4 การบังคับแสงแดด	เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้ครบทั้งแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการชั้นต่าง ชั้นที่ 5 ชั้นคาเฟ่ทางออก และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกลบบังแสง ไม่ได้ถูกบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้งานได้ในช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการลดความร้อนต่อชุมชน โดยรอบในระยะ 100 ม. ในกรณีที่สูงชันได้วัดจากอาคารค้ำเนินในโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งมาตรการลดความร้อนเสียหาย ได้แก่ จัดหาเครื่องอบผ้า เป็นต้น	
4.5 การบังคับทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวชายของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางในแนวเหนือ-ใต้ มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6-17 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	

รับรองจำนวน.....38/55.....หน้า



มีนาคม 2554

Sus Judy

PP-THAI
Technology Public Co., Ltd.
(มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

SFE Qm

(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคมของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผล
<p>4.6 การบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้าประมาณ 82.35 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยความสูงประมาณ 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย อารีย์เพลส ความสูงประมาณ 10 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย อารีย์เพลส ความสูงประมาณ 10 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย อารีย์เพลส ความสูงประมาณ 10 ชั้น เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีวิทยุโทรทัศน์ โทรทัศน์ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีวิทยุโทรทัศน์ โทรทัศน์ ช่อง 3 ช่อง NBT และช่องทีวีไทย (Thai PBS) (สถานีส่งตึกใบหยก 2) ช่อง 5 และช่อง 7 (สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ) ช่อง 9 (สถานีส่งพระราม 9) โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่บริเวณทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ โดยจากการประเมินในเบื้องต้น พบว่า บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารชุดพักอาศัย อารีย์เพลส อาคารสหกรณ์พระนคร จำกัด และอาคารพาณิชย์ ที่อยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และจากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในกลุ่มตัวอย่างที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 88.6 มีความเห็นว่าไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อสถานีวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมาย ไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสถานีวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกล้อวิทยุ โทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกล้อรับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกล้อรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกล้อรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกล้อรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานี โทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<p>มาตรการติดตามประเมินผล คู่มือวิธีประเมินผล</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2554 _____

มีนาคม 2554 _____

รับรองจำนวน.....39/55.....หน้า

 PPO-EPN
Pochanaphon, Ltd (มหาชน)

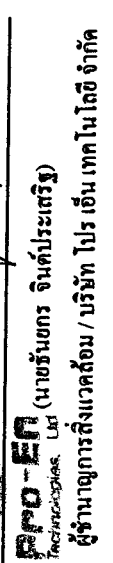
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็ม เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกลุ่มต่างๆ	ตัวชี้วัด	จุดที่ต้องบริหารจัดการ	กิจกรรมการก่อสร้าง	ผู้เกี่ยวข้อง
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	TSP และ PM ₁₀	ตรวจสอบวิธี Gravimetric method ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง / ความสั่นสะเทือน	Leq 24, L _{max} , L _{eq} , L ₁₀ , L ₉₀ และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	ตรวจวัดเฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	ผ่นกันดิน	ตรวจสอบสภาพผ่นกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD และ SS	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อธิวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลผลที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มีนาคม 2554 _____ มีนาคม 2554 _____
 (นายศิริระ อุตล) (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ/บริษัท โนมิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

วัตถุประสงค์ของกิจกรรม	สิ่งที่ต้องติดตาม	วิธีการติดตาม	ความถี่ในการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและภาระอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีกลิ่นรบกวน	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง และฟิโคล ไคโลฟอรัมแบคทีเรีย	<ul style="list-style-type: none"> สถานีตรวจวัดจำนวน 7 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน.....41/55.....หน้า

Off Qm
(นายศิริระ อุดล)

Su Qm
(นายชัชเชก จินต์ประเสริฐ)

มีนาคม 2554

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนมิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ลักษณะที่ตรวจวัด	จุดควบคุม/จุดตรวจ/จุดวัด	เงื่อนไข/โครงการ/ระยะ	ปริมาณ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. อากาศภายในและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

รับรองจำนวน.....42/55.....หน้า



มีนาคม 2554

(Signature)

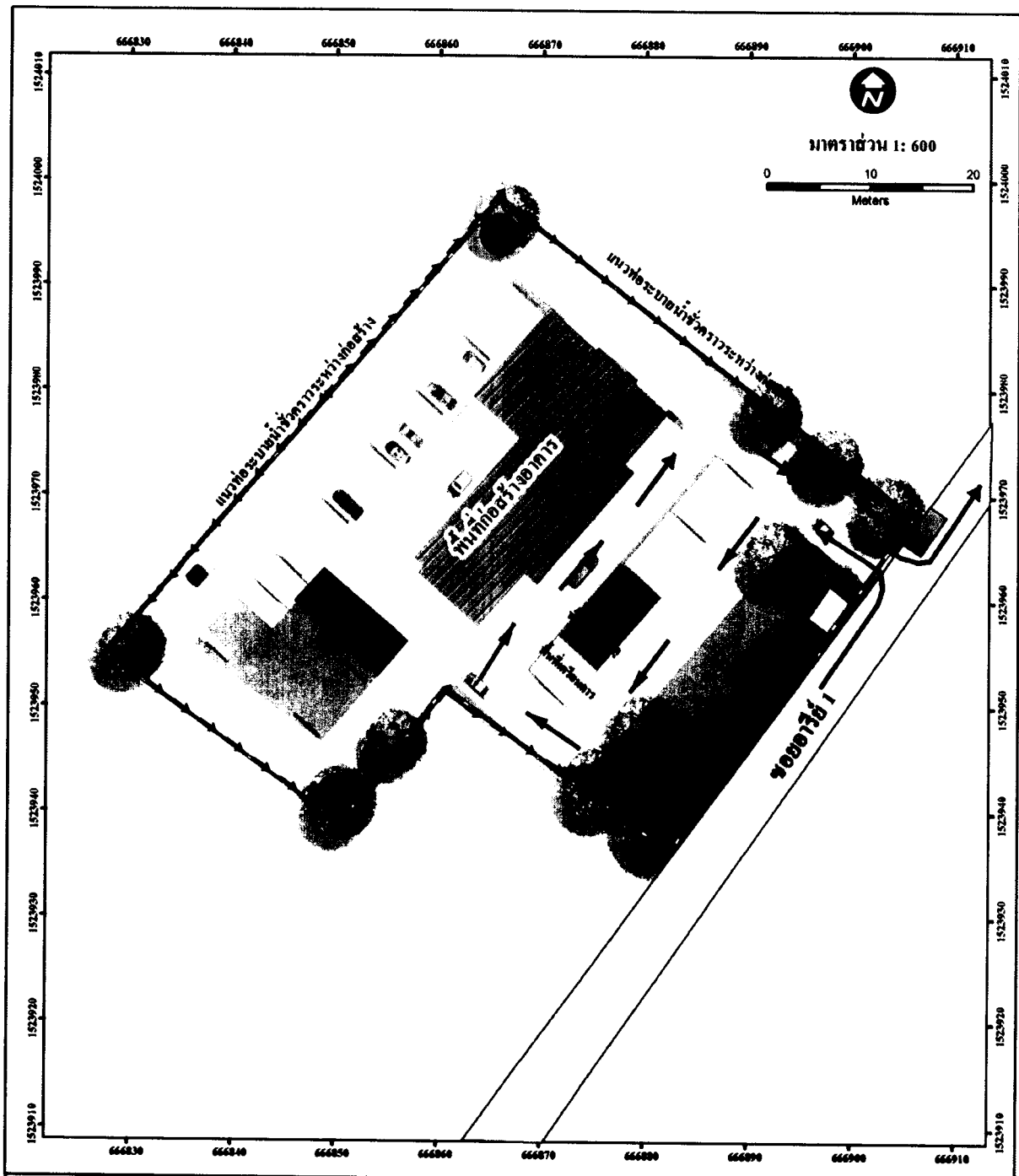
(นายศิระ อุดล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

PPD-EEI
Public Foundation for Development and Environmental Improvement

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด



สัญลักษณ์

←	เส้นทางระบายน้ำสู่พื้นที่โครงการ	▨	ถังขยะแห้ง/เปียก	■	กองดิน
←	เส้นทางระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	■	บ่อบำบัดน้ำเสียรูป	■	พื้นที่ก่อสร้างพื้นที่สีเขียว
—	แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง	□	เส้นทางคมนาคม	■	ห้องน้ำ
→	ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง	■	ห้องน้ำ	■	พื้นที่ก่อสร้าง
●	ถังขยะ	■	พื้นที่ก่อสร้าง	□	พื้นที่บริเวณการ
■	ท่อระบายน้ำสาธารณะ	■	พื้นที่ก่อสร้าง		
■	บ่อพักน้ำและเครื่องจักรของท่อระบายน้ำสาธารณะ				

รูปที่ 1 พังบริเวณก่อสร้าง

มีนาคม 2554

[Signature]

(นายธีระ จุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการบริษัท โสภนิส สิวาธอเนชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554

Techno-Plus, Ltd

รับรองจำนวน...43/55...หน้า




[Signature]

(นายมนตรี อินต๊ะประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปธา เทคโนโลยี จำกัด



- สัญลักษณ์**
- สถานที่ตั้งบริเวณโครงการ
 - ✈ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
 - ▨ บริเวณที่ตั้งโครงการ
 - ถนนและซอย
 - BTS สถานีรถไฟฟ้า BTS
 - ≡ เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS


 มาตรการส่วน 1:5,000

 Meters

 ที่มา: คัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2008

รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียงและคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

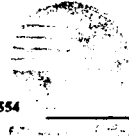
มีนาคม 2554

[Signature]

(นายธีระ ชูคง)

ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการโครงการบริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554

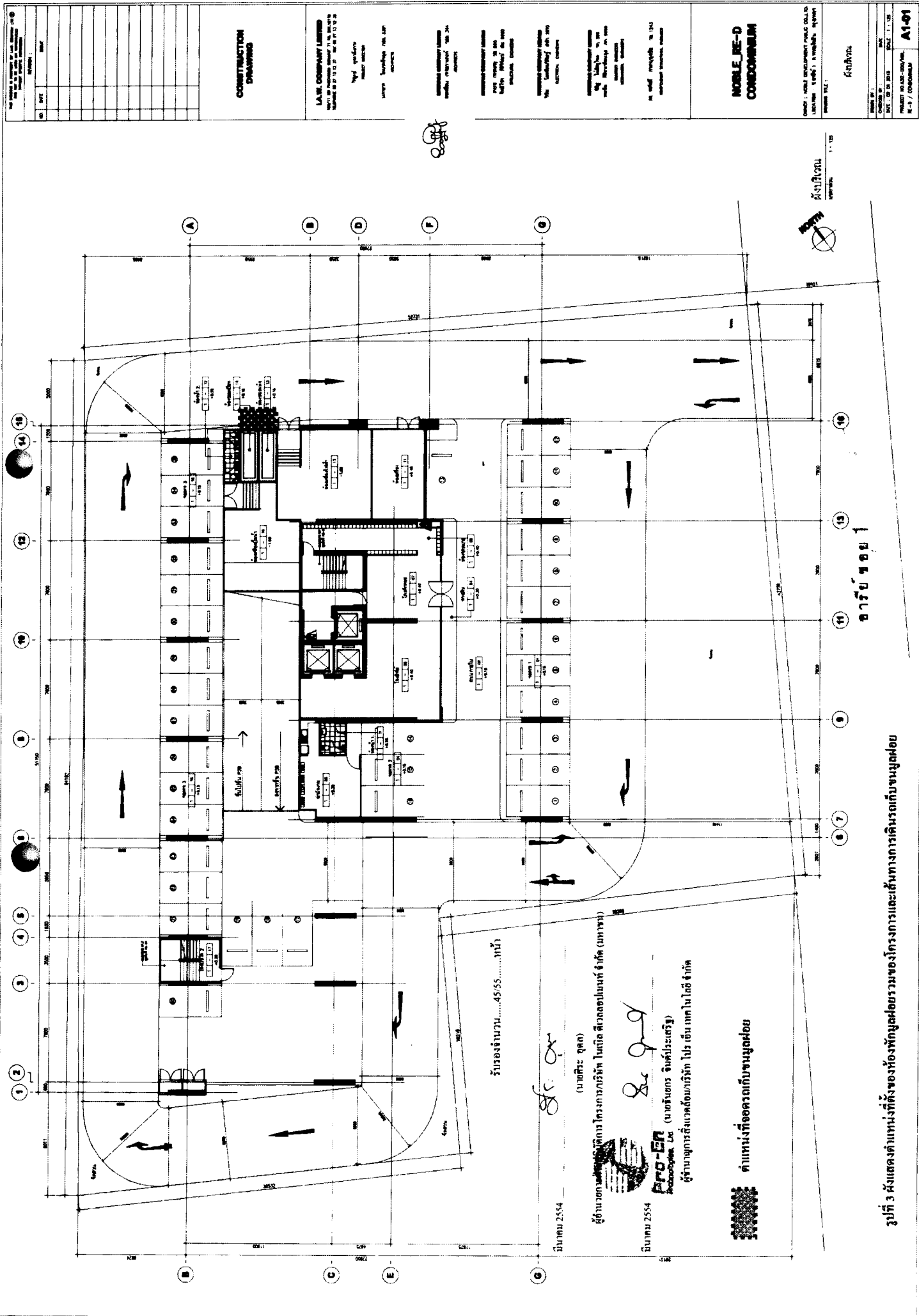


รับรองจำนวน...44/55...หน้า

[Signature]

(นายกันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน.....45:55.....หน้า

มีนาคม 2554
(Signature)
 (บาทศรีระ จุฑา)

ผู้อำนวยการโครงการบริษัท โนนทิวสโกลบอลท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554
 Pro-En Technology Co., Ltd.
 (บาทจันทร์ จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาบริษัท โปเนอเทคโนโลยี จำกัด

ตำแหน่งที่ออกเรื่องขออนุญาต

รูปที่ 3 แผนผังตำแหน่งที่ตั้งห้องพักผู้ดูแลรวมของโครงการและเส้นทางการเดินทางติดกับชุมชนย่อย

CONSTRUCTION DRAWINGS

LAW COMPANY LIMITED
 บริษัท บริษัท จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10410

สถาปนิก
 บริษัท บริษัท จำกัด

วิศวกร
 บริษัท บริษัท จำกัด

สถาปนิก
 บริษัท บริษัท จำกัด

วิศวกร
 บริษัท บริษัท จำกัด

สถาปนิก
 บริษัท บริษัท จำกัด

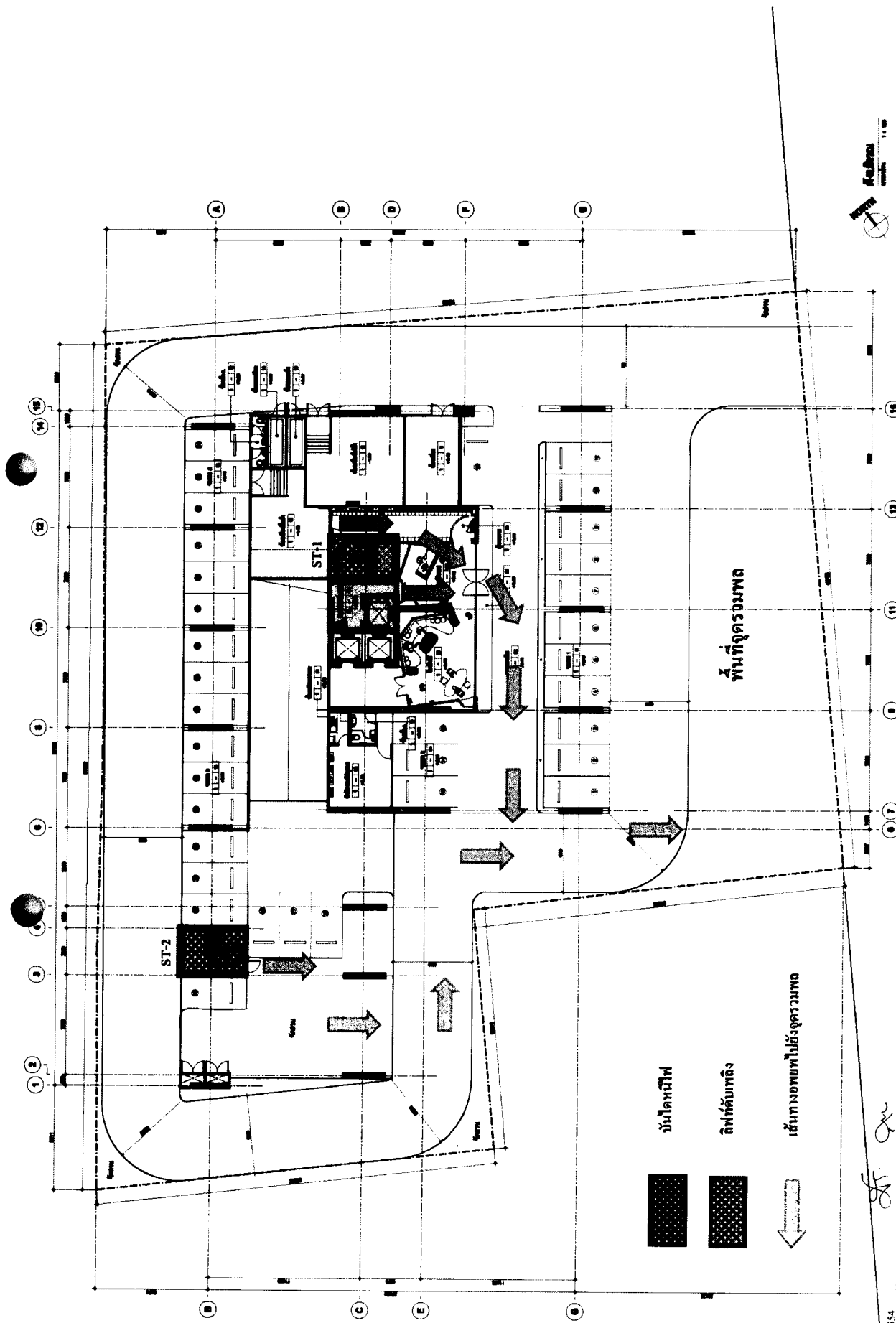
วิศวกร
 บริษัท บริษัท จำกัด

NOBLE RES-D CONDOMINIUM

OWNER : NOBLE DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10410
 PHONE TEL : 02-010-0000

ARCHITECT
 บริษัท บริษัท จำกัด

SCALE : 1 : 100
 PROJECT NO. RES-CON/001
 E. 3 / CONDOMINIUM
 A1-01



อารีย์ ซอย 1 ถนน กว้าง 10.450 เมตร

รับเรื่องจำนวน.....4755.....หน้า

มีนาคม 2554

ผู้อำนวยการศูนย์บริการ โครงการบริษัท ในกิตติ ศิวะออบมนตรี จำกัด (มหาชน)

(น.เศรษฐ์ ฤกษ์)

[Signature]

ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท โปสเตอร์ จำกัด (มหาชน)
 (น.ช.เชษฐา จินดีประเสริฐ)

มีนาคม 2554

ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท โปสเตอร์ จำกัด (มหาชน)
 โปสเตอร์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งลิฟต์คัมพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพอดของโครงการ



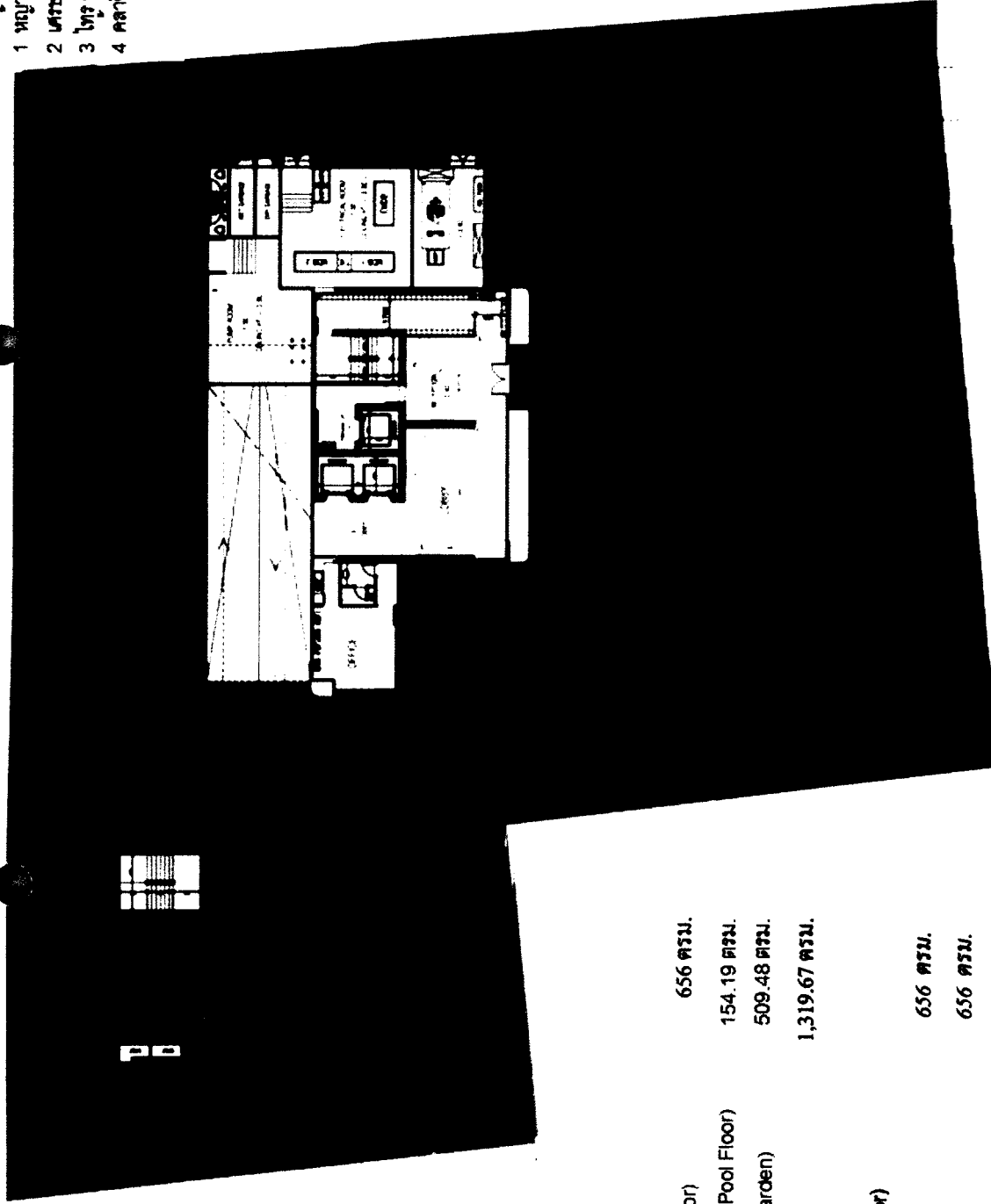
CONSTRUCTION FINISHES	
CEILING	Painted / Acoustic tiles
FLOOR	Asphalt / Tiles / Marble
WALL	Painted / Tiles
DOORS	Timber / Glass
WINDOWS	Aluminum framed glass

MAXIMUM LIMITED
 DIMENSIONS OF ROOMS
 (ASPHALT) +0.15
 (ASPHALT) +0.15
 (ASPHALT) +0.15
 (ASPHALT) +0.15
 (ASPHALT) +0.15
 (ASPHALT) +0.15
 (ASPHALT) +0.15
 (ASPHALT) +0.15

MOBILE LIFE-D CONDOMINIUM	
NO. UNIT	101-102
NO. UNIT	101-102
NO. UNIT	101-102
NO. UNIT	101-102

- บันไดขึ้น P2B
 บันไดขึ้น P2B
 บันไดขึ้น P2B
 บันไดขึ้น P2A
 บันไดขึ้น P2B
 บันไดขึ้น P2B
- งานปูน +0.15 อนุภาคพื้น (ASPHALT)
 งานปูน +0.15 อนุภาคพื้น (ASPHALT)
 งานปูน +0.15 อนุภาคพื้น (ASPHALT)
 งานปูน +0.15 อนุภาคพื้น (ASPHALT)
- สัญลักษณ์ :**
- ประตู
 - ประตูกระจก
 - ประตูบานเลื่อน
 - ▣ ประตูบานเลื่อน
 - ⊗ ประตูบานเลื่อน
 - ⊙ ประตูบานเลื่อน
- รูปร่างของประตู :**
- ประตูบานเลื่อน (BELOW CEILING) MAX. CEILING TEMPERATURE 30 °C. TEMPERATURE RATING 50-77 °C
 - ประตูบานเลื่อน (BELOW CEILING) MAX. CEILING TEMPERATURE 30 °C. TEMPERATURE RATING 50-77 °C
 - ▣ ประตูบานเลื่อน (BY WIRE CARRIER) MAX. CEILING TEMPERATURE 30 °C. TEMPERATURE RATING 50-77 °C
- รูปร่างของหน้าต่าง :**
- ▣ หน้าต่างบานเลื่อน (BY WIRE CARRIER) MAX. CEILING TEMPERATURE 30 °C. TEMPERATURE RATING 50-77 °C

- 1 หน่วยงานเสนอ
- 2 เครื่องสูบน้ำ 0.20 ม.
- 3 ไซริงค์ สูง 2.50 ม. ทรงพุ่ม 0.30 ม.
- 4 คลาสิกา



พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (Ground Floor) 656 ตรม.
 พื้นที่สีเขียวชั้น 5 (Swimming Pool Floor) 154.19 ตรม.
 พื้นที่สีเขียวชั้น Roof (Roof Garden) 509.48 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,319.67 ตรม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (Ground Floor)
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 656 ตรม.
 พื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม 656 ตรม.

มีนาคม 2554
 (นายสิทธิ์ อุบล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการบริษัท ไม่นoble ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554
 (นายชินกร จินดีประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง บริษัท ไบร เอ็น เทค โนเบิล จำกัด

รับรองจำนวน.....49/55.....หน้า

ผังไม้พุ่มชั้น 1 (GROUND FLOOR)

โครงการ NOBLE RED เจ้าของโครงการ NOBLE Development Public Company Limited	แบบอนุมัติสถาปัตยกรรม		สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	วันที่ 17.01.2011 มาตรฐาน เลขที่แบบ LA - 01
	รูปที่ 7 ส่งแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้นต่างๆของโครงการ		อุทิศ สัตยกุล ศ.ภ.ศ. 22	

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (Ground Floor) 656 ตรม.
 พื้นที่สีเขียวชั้น 5 (Swimming Pool Floor) 154.19 ตรม.
 พื้นที่สีเขียวชั้น Roof (Roof Garden) 509.48 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,319.67 ตรม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (Ground Floor)
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 656 ตรม.
 พื้นที่สีเขียวไม่พุ่ม 656 ตรม.

ตัดแต่งทรงพุ่มที่อยู่
 ในพื้นที่โครงการ

- 12 - แค่นา ทรงพุ่ม 5 ม.

- 27 - บุกระจง ทรงพุ่ม 5 ม.

มีนาคม 2554

(นางศิระ ฤๅง)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท ไบเทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554

(นางฉวีภา วัฒนประเสริฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด บริษัท ไบเทค เอ็นโพลีเทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน...50/55...หน้า

ผังโมยีนตามขั้น 1 (GROUND FLOOR)

โครงการ NOBLE RED เจ้าของโครงการ NOBLE Development Public Company Limited	แบบภูมิสถาปัตยกรรม รูปที่ 8 ผังแสดงโมยีนต้นบริเวณชั้นต่างของโครงการ	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก สุภค ลิลลาคูต ส.ภ.ค. 22 วิศวกร	วันที่ 17.01.2011 มาตราส่วน เลขที่แบบ LA - 02
--	--	--	---

- 1 ไซร สูง 2.50 ม. ทรงกลม 0.30 ม.
- 2 ทุบค้ำ สูง 0.50 ประตูค้ำ 0.30 ม.
- 3 แขนงู้อีฟ
- 4 คลาสิกา



- พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (Ground Floor) 656 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวชั้น 5 (Swimming Pool Floor) 154.19 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวชั้น Roof (Roof Garden) 509.48 ตรม.
- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,319.67 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวชั้น 5 (Swimming Pool Floor)
- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 154.19 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวไม่ท่วม 154.19 ตรม.



มีนาคม 2554

(นายเชนทร์ จิตต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน...5155...หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมทรัพยากร ไร่ไร่ เขื่อนเทคโนโลยี จำกัด

ผังไม่ท่วมชั้น 5 (SWIMMING POOL FLOOR)

โครงการ NOBLE RED	แบบภูมิสถาปัตย์กรรม	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก สุภิดา สติภาส ส.ภ.ศ. 22	วันที่ 23.07.2010 มาตรฐาน เลขที่แบบ LA - 03
เจ้าของโครงการ NOBLE Development Public Company Limited	รูปที่ 9 ส่วนแสดงไม้ท่อนบริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ	วิศวกร	

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (Ground Floor) 656 ตรม.
 พื้นที่สีเขียวชั้น 5 (Swimming Pool Floor) 154.19 ตรม.
 พื้นที่สีเขียวชั้น Roof (Roof Garden) 509.48 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,319.67 ตรม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 5 (Swimming Pool Floor)
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 154.19 ตรม.
พื้นที่สีเขียวไม่ยื่นต้น 62.89 ตรม.
พื้นที่ไม่ยื่นต้นหักพื้นที่โคมต้น 62.89 - 0.42 = 62.47 ตรม.



2 - นำเสาดัน ทรงทูน 5 ม.
 4 - หูกระจง ทรงทูน 5 ม.

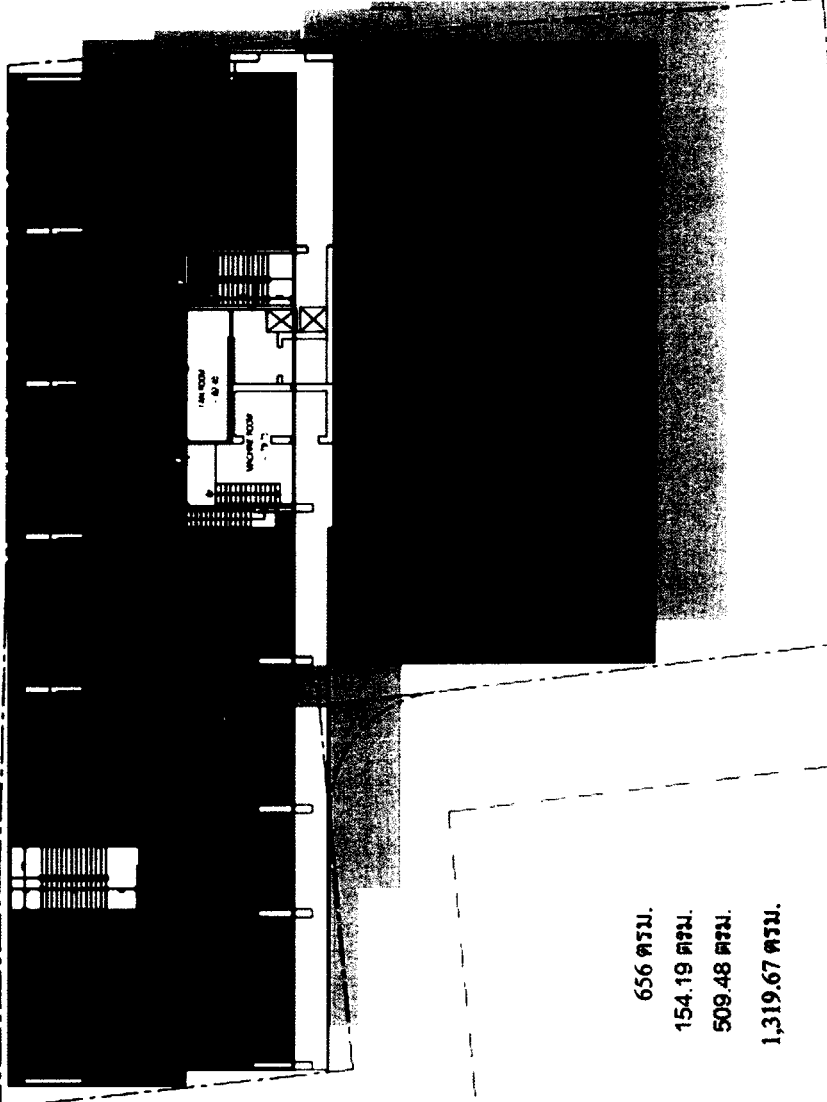
มีนาคม 2554
 (นายศิริระ อุดด)
 ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2554
 (นายชินตกร จันทร์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้างบริษัท โปรรี่ เอ็น เทค โนลิส จำกัด

ผังไม่ยื่นต้นชั้น 5 (SWIMMING POOL FLOOR)

โครงการ NOBLE RED	แบบอนุมัติโดยกรม	รับรองจำนวน.....5255.....หน้า	วันที่ 23.07.2010
เจ้าของโครงการ NOBLE Development Public Company Limited	รูปที่ 10 ผังแสดงไม่ยื่นต้นบริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	มาตรฐาน - เลขที่แบบ LA-04

- 1 ไซท สูง 2.50 ม. ทรงทูน 0.30 ม.
- 2 ทุตจับ สูง 0.50 ปตุกสลับ 0.30 ม
- 3 แชนไอรืส
- 4 คลาสิกา



- พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (Ground Floor) 656 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวชั้น 5 (Swimming Pool Floor) 154.19 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวชั้น Roof (Roof Garden) 509.48 ตรม.
- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,319.67 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (Roof Garden) 509.48 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 509.48 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวไม่พุ่ม

มีนาคม 2554

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการบริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

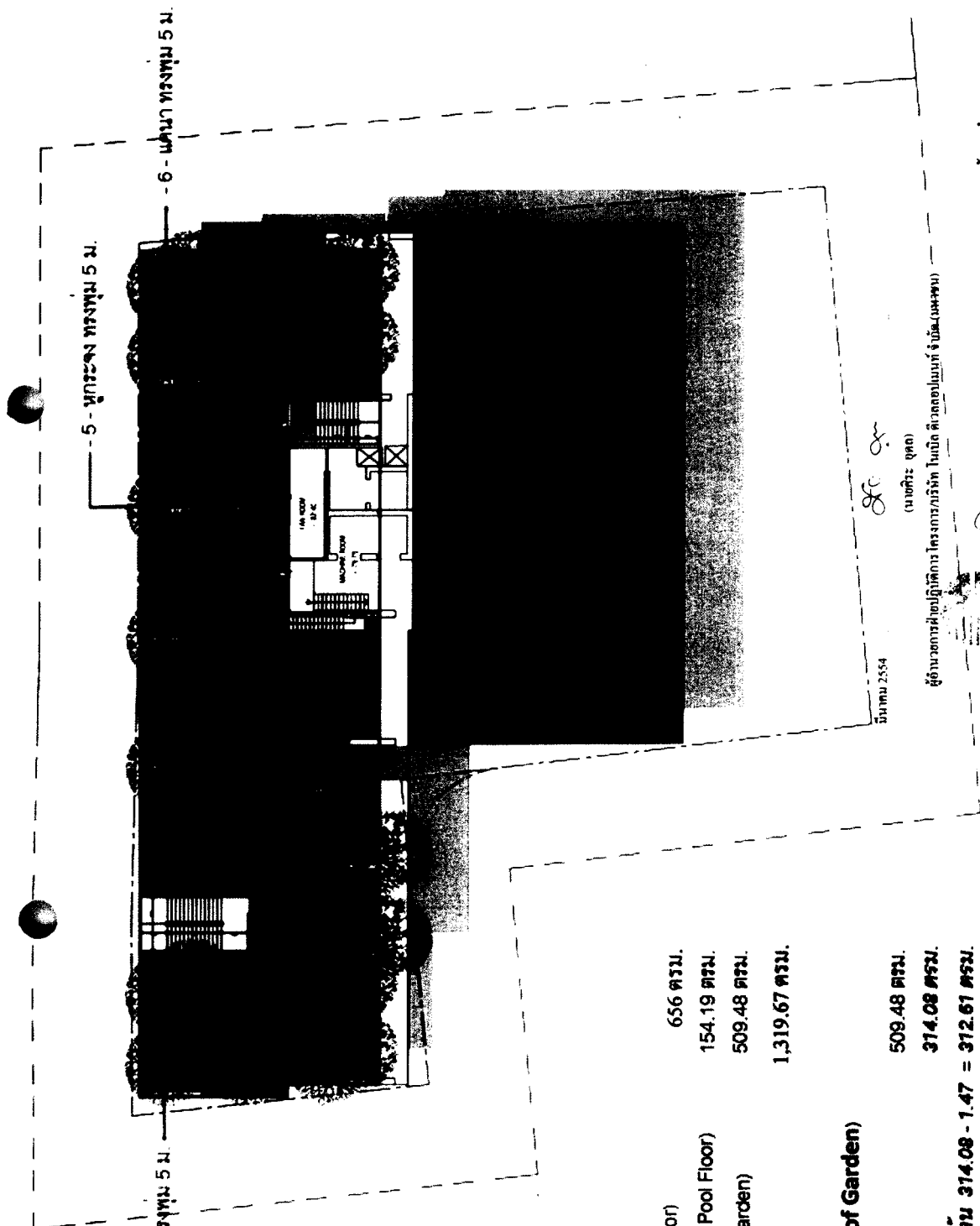
มีนาคม 2554

ผู้อำนวยการฝ่ายสถาปัตย์บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน.....53/55.....หน้า

ผังไม่พุ่มชั้นดาดฟ้า (ROOF GARDEN)

โครงการ NOBLE RED เจ้าของโครงการ NOBLE Development Public Company Limited	แบบภูมิสถาปัตยกรรม รูปที่ 11 ผังแสดงไม่พุ่มบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	สุภัค สติภาส ศ.ภ.ศ. 22	วันที่ มาตราส่วน เลขที่แบบ LA-05	วันที่ 23.07.2010
--	--	----------------------------------	---------------------------	--	-------------------



- พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (Ground Floor) 656 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวชั้น 5 (Swimming Pool Floor) 154.19 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวชั้น Roof (Roof Garden) 509.48 ตรม.
- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,319.67 ตรม.**
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (Roof Garden)**
- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 509.48 ตรม.
- พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น 314.08 ตรม.**
- พื้นที่ไม้ยืนต้นทุกพื้นที่โดยนับ 314.08 - 1.47 = 312.61 ตรม.**

รับทราบ 2554
(นายธีระ ฤต)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการบริษัท โอบิเดิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

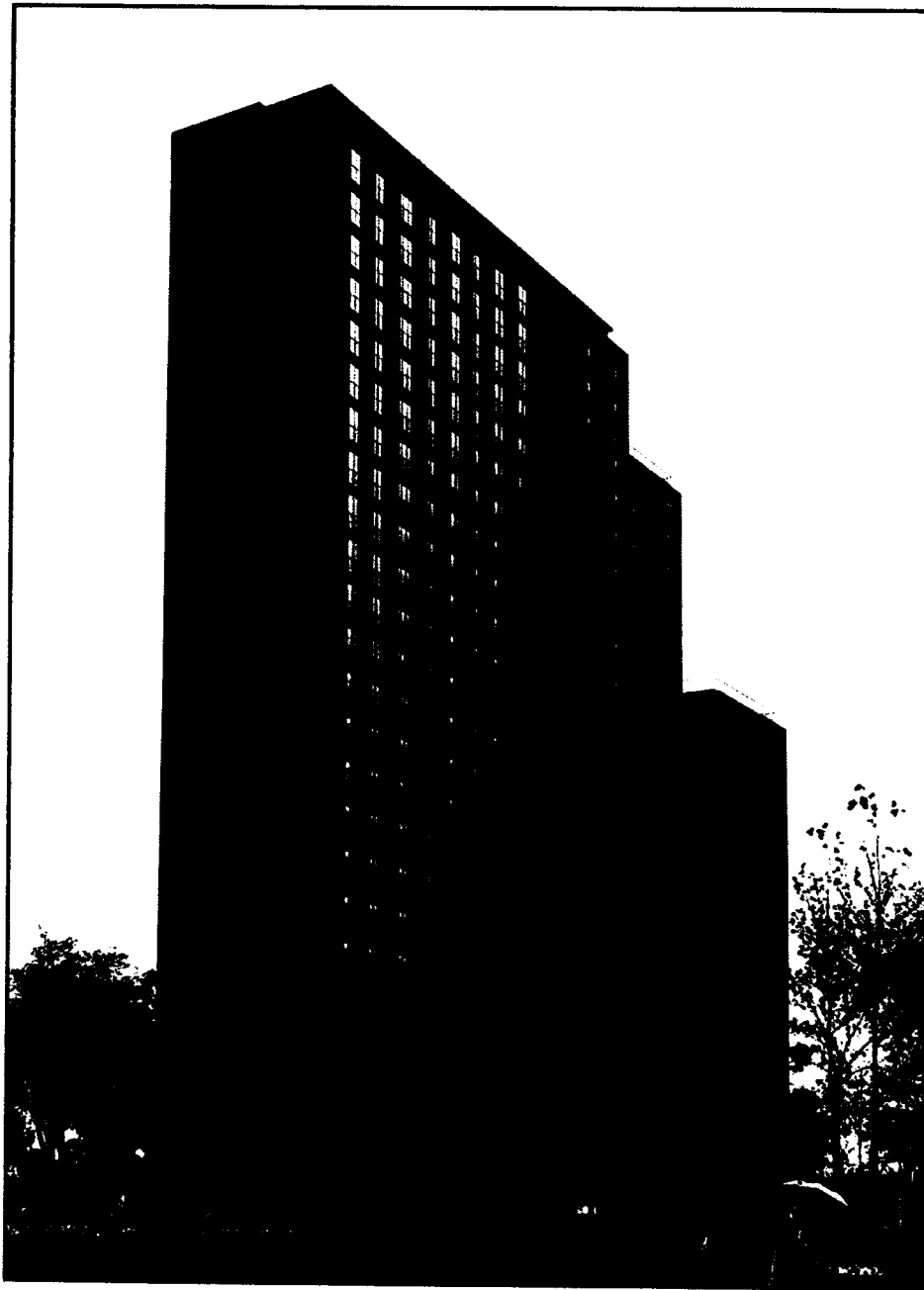


บริษัท โอบิเดิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Noble Development Public Company Limited
ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง บริษัท โอบิเดิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับของจำนวน...54/55...หน้า

ผังไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า (ROOF GARDEN)

โครงการ NOBLE RED	แบบภูมิสถาปัตย์ยกรรม	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก จิตรกร	วันที่ 23.07.2010 มาตราส่วน เลขที่แบบ LA - 06
เจ้าของโครงการ NOBLE Development Public Company Limited	รูปที่ 12 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	อภิศ ลีลาภรณ์ ส.ภ.ศ. 22	



รูปที่ 13

แบบจำลองอาคารหลังการปรับลดเนื้อที่อาคาร

รับรองจำนวน.....55/55.....หน้า

มีนาคม 2554

(นายศิริระ ชุตต)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ โครงการ/บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2554

โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (นายจันชกร ชินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด