



ที่ ทส 1009.5/ 5394

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2496
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเกษตรสินซอย 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 256 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช-วิว จำกัด โดยให้บริษัท โคซี่ บีช-วิว จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 5395

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2494 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2554
2. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC-ADC 037/2554 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเกษตรสีนซอย 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 256 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด โดยให้บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทีป)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 5396

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2495
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเกษตรนิคมซอย 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 256 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด โดยให้บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ COZY BEACH VIEW

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 256 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

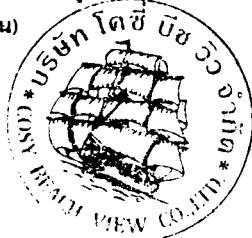
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด

พฤษภาคม 2554



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2554



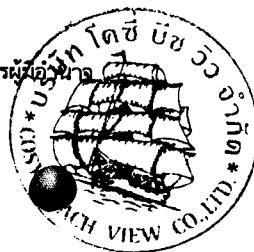
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ COZY BEACH VIEW

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ COZY BEACH VIEW ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยนำดินที่ได้จากการขุดทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้นรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักชุดอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว และร้านค้า ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ โดยดินขุดขึ้นมา นั้น จะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยไม่ขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตพื้นที่โครงการมีการล้อมรอบด้วยรั้ว ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบ่อนักน้ำ โครงการได้กำหนดให้มีการทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ต้อง	1. จัดทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

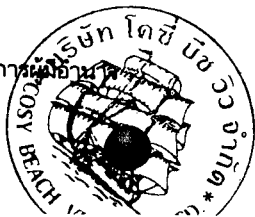
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสระว่ายน้ำ คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 3,193.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยดินที่ขุดขึ้นมานั้น จะนำมาปรับพื้นที่ภายในโครงการ โดยไม่ขนส่งออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	4. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 5. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นทันที 6. ไม่ขนส่งดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน 7. อบรมตกแต่งดินและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล วัฒนวิทยา)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



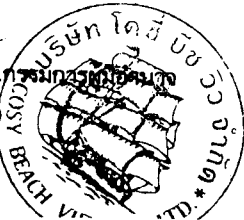
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. มาตรการขุดดินถมดินบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2) ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในระยะบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดยาฆ่าแมลงที่ อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อย ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 4) จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6) ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 13. มาตรการด้านเส้นทางขนย้ายดิน ดังนี้ 1) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 2) ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด

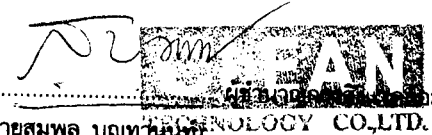


พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทนนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



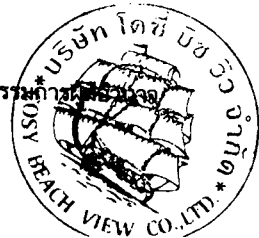
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) ไม่ขนย้ายดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลาด่วน และเวลา กลางวัน 4) ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดิน ตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะ ตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 5) อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ลำเลียง และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อ ลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 14. มาตรการด้านสถานที่กองดิน ดังนี้ 1) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2) กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีด พรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ 3) จัดวางแผนหลักไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และ จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 4) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและ บริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด สะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานก่อสร้างซึ่ง ทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลางป้องกันโดยใช้ ผ้าใบคลุมรอบ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ป้องกันโดยการไม่	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3.00 เมตร 2. ต้องตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้ การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 3. ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีรถ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอด

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บรรทุกน้ำหนักบรรทุกเกินมาตรฐานใช้ผ้าคลุมรถ การจำกัดความเร็ว ปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง จะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันและต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	เข้า-ออกเท่านั้น 4. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง 5. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผ่นกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น	ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) สถานที่ดำเนินการ - บ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ฐานราก และเจาะเสาเข็ม

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายเมฆอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด

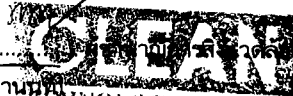


พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทาน)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



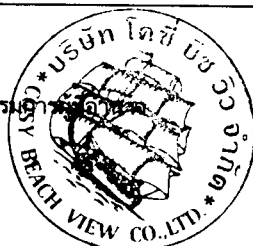
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 7. ติดตั้งรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกันรอบโครงการ กันตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 95.96 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้งแต่สภาพจริงจะมีแนวรั้ว Metal Sheet คั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับจะลดลงอีก 23 dB(A) นอกจากนี้อาคารบริเวณข้างเคียงที่ติดกับโครงการเป็นอาคารที่ประกอบด้วยคอนกรีต หรือกระจก ทำให้มี	1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หยุดการก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, L90 สถานที่ดำเนินการ - บ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทาน)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

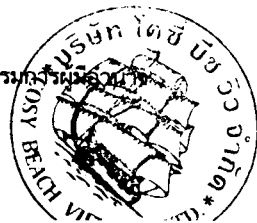
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถลดระดับความเข้มของเสียงลงได้อีกอย่างน้อย 34 dB(A) สำหรับคอนกรีต และ 22 dB(A) สำหรับกระจก และเนื่องจากกิจกรรมจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องทั้งวัน โครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับ การพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น นอกจากนี้โครงการลงเสาเข็มด้วยวิธีเข็มเจาะ ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 7. ก่อสร้างรั้วถาวร โดยใช้ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาด และลดระดับเสียงรบกวน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 10. มาตรการในการลดผลกระทบต่อนกนางกอสร่าง • จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน • กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs 11. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณี พบ ว่า มี เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



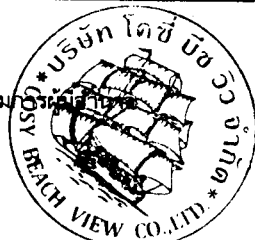
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.5 การสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การขุดเจาะ การทำฐานราก เนื่องจากกิจกรรมจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ และไม่ต่อเนื่องทั้งวัน โครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการทำงานของคนรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น นอกจากนี้โครงการก่อสร้างโครงสร้างฐานรากของโครงการ ซึ่งใช้วิธีการลงเสาเข็มแบบเจาะ จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกเสาเข็มโดยจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนของอนุภาคขนาด 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ในระยะ 1-2 เมตร และจะน้อยกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ในระยะ 3-4 เมตร ซึ่งตามมาตรฐานของประเทศเยอรมัน DIN 4150 (Nelson 1987) กล่าวว่าไว้ว่าเป็นระดับที่จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่บ้านเรือน คือ 50 มิลลิเมตรต่อวินาที ระยะห่างของอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้จุดก่อสร้างลงเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดประมาณ 6.00 เมตร คือ ร้านอาหาร 1 ร้าน และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ จะได้รับผลกระทบ แต่จะอยู่ในระดับไม่เป็นอันตรายต่อบ้านเรือน เพราะจะรับคลื่นสั่นสะเทือนน้อยกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำการเสาเข็มอาคารจอดรถ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่ทำการเสาเข็มและฐานรากโดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำการเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมสอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



9/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



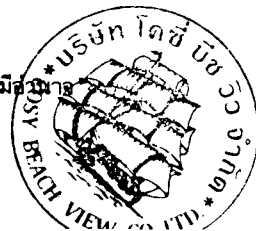
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 13.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป บ้านพักคณงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียประมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคณงาน) จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมเท่ากับ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 10 ชุด บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 7 ห้องคิดเป็นคณงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคณงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 7. รมรงคิให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด

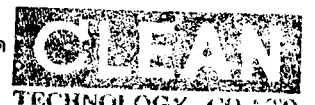


พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

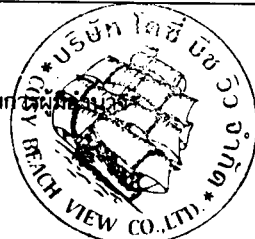


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในระยะก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาไทไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 7 ห้องคิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญาไท งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตรนั้น ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และโรงแรม ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอน ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยบ่อ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โคซี่ บิซ จํากัด

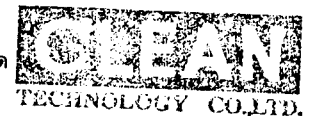


พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลิน เทคโนโลยี จํากัด

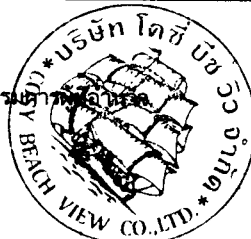
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกราะกรองไร้อากาศ โดยมีได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 19.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าแมลง การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้าง และน้ำในห้องส้วมของคนงานจำนวน 70 คน ประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการห้องส้วมของคนงาน ประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 7 ชุด ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียประมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) จะเข้าสู่บ่อ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 7 ห้องคิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อ	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โคซี่ บิซ วิว จำกัด

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมเท่ากับ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 10 ชุด บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดตั้งให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป	เกรอะออก โดยให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 7. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะบ่อซึม อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการ อุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดัก เป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการขยะ	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากคนงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 300	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิดจำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำ

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บิซ วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



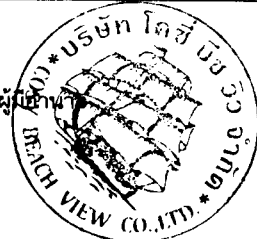
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.92 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ มากกว่า 3 วัน) และจัดไว้บริเวณบ้านพักคนงานขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.92 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ มากกว่า 3 วัน) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อให้ทางสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ทางผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมขยะใส่ลงถุงพลาสติกสีด้ามัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้	โรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....กรรมการผู้รับจ้าง

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บิซ วิว จำกัด



14/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



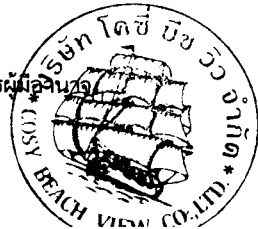
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้มารับขยะไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดตั้งสวิตช์เกียร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถบรรทุก 6 ล้อที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน รถขนคนงาน และรถเจ้าหน้าที่ 10 เที่ยว/วัน สามารถคาดการณ์ได้ว่ารถบรรทุกทั้งหมดรถทุกไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และในทิศทางเดียวกัน ส่งผลให้ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเป็น 25 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก (มีค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างขาเข้าเมือง 0.27 และขาออก 0.29) และถนนราชมรรคา (มีค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างขาเข้าเมือง 0.13 และขาออก 0.14) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงมากนัก ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจร เพื่อลดปัญหาการติดขัดหรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น <u>การประเมินการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรในกรณีเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้บอก แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมง	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิล จำกัด



15/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

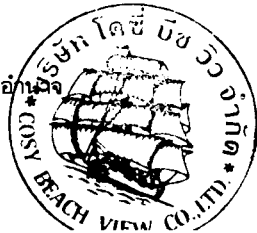
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อบริเวณที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นอาคารพักอาศัย บ้านเดี่ยว โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ที่ว่าง และอาคารพาณิชย์ ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของพนักงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าการเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 200 บาท/คน/วัน (แรงงาน	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด



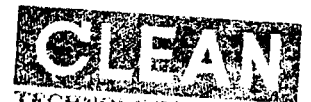
พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

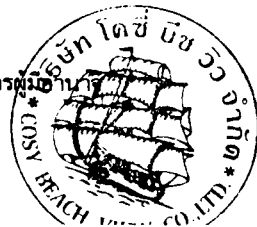


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 10 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 14,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การก่อสร้างโครงการมีส่วนในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในด้านการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านสังคมแก่ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานเนื่องจากคนงานก่อสร้าง โครงการจึงกำหนดมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ออกไปก่อความรำคาญกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้าน ฝุ่นละออง เสียง ควั่นจักรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หาก ใ้ รับ ความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



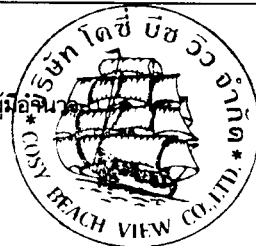
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อบริเวณสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตรา การเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมา ไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสียด น้ำและห้อง ส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณ พื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุดูแลถึงวิธีการ คัดกรองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงาน ในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยระบุให้คอยมีพนักงานรักษา ความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัท รับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน - บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด

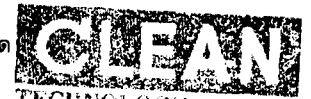


พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



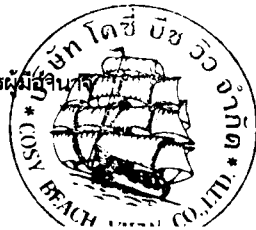
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันมิให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกัน	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



20/61

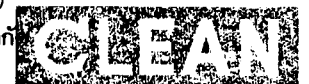
พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวัง ในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 15. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 16. จัดวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่วางไว้ 17. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราความเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสาะขาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น	1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีที่เป็นคนงานต่างดาวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจาก	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลัง รับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



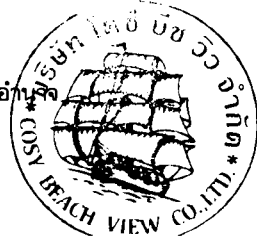
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. มาตรการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องตามมาตรฐาน วสท. • จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3.00 เมตร • จัดให้มีระบบระบายน้ำ และปอดกตะกอน โดยทำร่องระบายน้ำบริเวณรอบบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดให้มีระบบดูแลบำรุงรักษาขุดลอกตะกอนดินบริเวณร่องระบายน้ำ บ่อพักให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ 10 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) โดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังเกราะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดให้มีคนงานคอยดูแล บำรุงรักษา ทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้ • จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดเพียงพอ เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงาน • จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงาน และภายใน	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



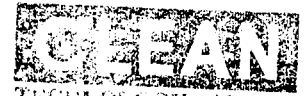
22/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



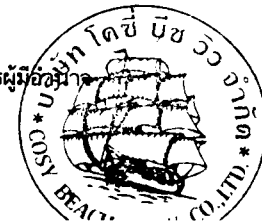
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีระบบเก็บรวบรวมเศษขยะ ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะพร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้งที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมรอสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไปให้มีขยะเหลือตกค้าง 7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของคนงานและต่อชุมชน เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวัน แมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค • ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน • อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และ แมลงวัน • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน 8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพจิตของคนงานและต่อชุมชน • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิล จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

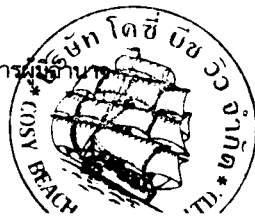


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสราหลัง 20.00 น.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 9. มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่หนุอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนุโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบและแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม • ใส่ทรายเบสในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ก่อนฝังกลบ • คว่ำภาชนะหรือกำจัดภาชนะที่พบว่ามีน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



24/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอ การใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิด ทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และมีตาข่าย พลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพ ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขภาพใน ระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้ว metal Sheet สูง 3.0 เมตร และตาข่ายพลาสติกโดยรอบสูงอีก 4.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้

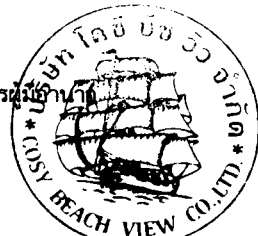
หมายเหตุ : ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



25/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ COZY BEACH VIEW

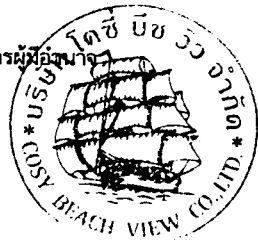
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ COZY BEACH VIEW เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 24 ชั้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และร้านค้า นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ด ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์ม คิง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 1)	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้สวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนว	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

26/61



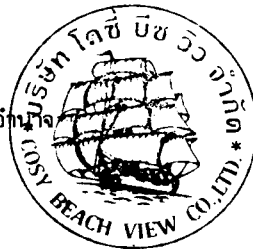
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่จะเข้ามาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าจะผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 6.13-12.37 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 6. ระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน โดยวิธีกลเพื่อลดการสะสมของมลพิษ 7. ต่อท่อจากช่องระบายอากาศ ไปยังกลุ่มต้นไม้บริเวณด้านที่ติดถนน เกษตรสิน ซึ่งเป็นทางเข้าโครงการ เนื่องจากจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียง	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



27/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



TECHNOLOGY CO., LTD.

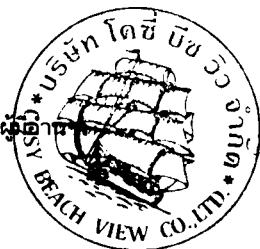
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะอาคารพักชุดอาศัยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการ พักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า- ออกภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นใน ชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบ ด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว 2. ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืน	
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก ช่อง 5 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสาร มวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ทวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยา และตำบลเพ อำเภอมะนัง จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า สถานที่ทั้ง 2 แห่งจะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของ โครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ มีโอกาที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานที่จ่าย สัญญาณแต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของ อาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัด เหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์ จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้	- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขให้โดยทันที	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด



28/61

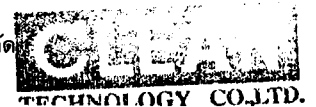
พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



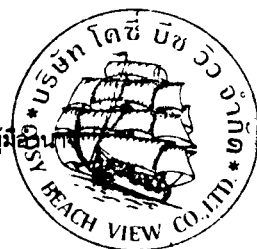
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพ น้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 187.31 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูก บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นถังเกรอะ (Septic tank) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกกาก ของแข็ง และให้เกิดการย่อยสลาย ของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 30 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 175 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหลังโครงการ) และรวบรวมไปยังสถานีสูบน้ำบริเวณสโมสรราช วรุณ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โครงการมีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนถังเกรอะ (Septic Tank) โดยจะดำเนินการต่อท่อจากถังเกรอะไปยังถังเก็บ ก๊าซชีวภาพ (Biogas Storage Tank) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร กักเก็บก๊าซได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นถังเกรอะ (Septic tank) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังแสดงในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้ แน่นนำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักรับ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และร้านค้า ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและ เพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมี นัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



29/61

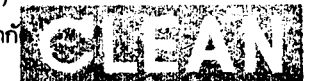
พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



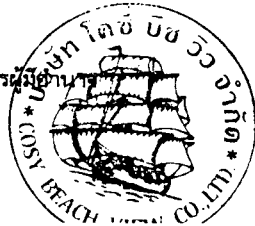
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งจะมาใช้น้ำดินไม่ได้ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 234.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 2 บ่อ (ขนาดถังละ 409.00 ลูกบาศก์เมตร และ 309.00 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาตรรวม 718.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 16 ถัง ปริมาตรรวม 48.00 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 766.00 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับบริการจากสำนักงานประปาสาขาพิทยา ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อใต้ดิน (คสล.) 2 บ่อ (ขนาดถังละ 409.00 ลูกบาศก์เมตร และ 309.00 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาตรรวม 718.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 16 ถัง ปริมาตรรวม 48.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 766.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.26 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. ณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิล จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



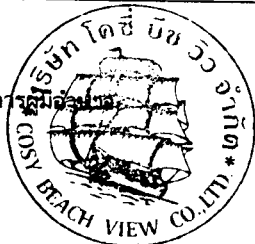
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประชาสัมพันธ์ เพื่อ ขอข้อมูลช่วงเวลาก่อนใช้น้ำสูงสุดในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมา กำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ 7. มาตรการดูแลถึงสาธารณะน้ำใช้ ดังนี้ • กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด • ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวัน เวลาที่จะ ล้างถังเก็บน้ำสาธารณะทุกครั้ง • กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสาธารณะอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 187.31 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูก บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นถังเกรอะ (Septic tank) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกกาก ของแข็ง และให้เกิดการย่อยสลาย ของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 30 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 175 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหลังโครงการ) และรวบรวมไปยังสถานีสูบน้ำบริเวณสโมสรราช วรุณ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โครงการมีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนถังเกรอะ (Septic Tank) โดยจะดำเนินการต่อท่อจากถังเกรอะไปยังถังเก็บ	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นถังเกรอะ (Septic tank) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังแสดงในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้ แน่นนำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักขยะ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อการตรวจสอบค่า ไฟฟ้า	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



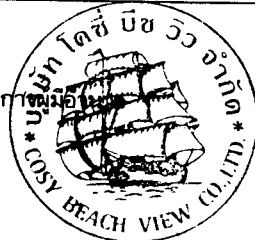
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซชีวภาพ (Biogas Storage Tank) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรกักเก็บก๊าซได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร		
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	ปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่โครงการมีความประสงค์ที่จะทำแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเกษตรสินซอย 9 จากโครงการไปเชื่อมต่อยังสถานีสูบน้ำบริเวณสโมสรราชวรุณเป็นระยะประมาณ 500 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 180.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ โดยน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละไม่เกิน 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยไม่เกิดการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละไม่เกิน 0.35 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา หรือ 0.0097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการฯ (ดังแสดงในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	
3.4 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ 3.62 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา	1. จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น บริเวณข้างลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประกอบด้วย ถังขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร ถังขยะแห้ง ขนาด 120 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 60 ลิตร สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ใต้ดิน โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องฟิตเนส ร้านอาหาร ห้องสปา และ Game Room จะจัดวางถังขยะขนาด 30-100 ลิตร 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



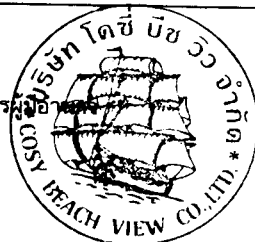
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ลดผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ในช่วงเวลา 04.00 -05.00 น. ด้วยรถขยะชนิดอัดท้ายขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ส่วนการจัดการน้ำขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรคสัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว <u>การจัดการขยะอันตราย</u> โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 30-100 ลิตร จุดละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามบริเวณต่างๆ ซึ่งจะติดตั้งป้ายข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถึง มัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะอันตรายปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 2 ซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายได้ 3.2 วัน วางอยู่ในห้องพักขยะรวม(ขยะแห้ง) มีป้ายติดต่ออยู่หน้าถังขยะว่า "ถังขยะอันตราย" (ถังสีเทา) ซึ่งทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - ประสานงานกับสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีขนาดพื้นที่ 13.02 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคารทางด้านทิศใต้ มีประตูปิด-เปิดไปทางถนนโดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักขยะรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 13.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.62 วัน โดยทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยานงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน เพื่อขนขยะออกไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป - ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามารวบรวมขนนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบว่าขยะจากขนส่งขยะ	เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ควบคุมตรวจสอบ



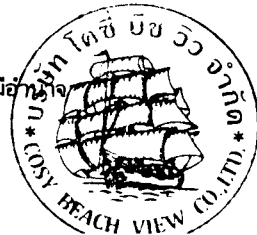
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ในส่วนขยะที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋อง อลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาค ไว้ในบริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า ปริมาณ 2,056.78 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของ เขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มี ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรส เซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าและซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไข หากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ ปริมาณการจราจรบนถนนพระตำหนัก และถนนราชวรุณ มีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับ สภาพปัจจุบัน แม้กระทั่งในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผล กระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ <u>การประเมินการเลี้ยวขวาตัดกระแสรถของรถผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</u> จากเส้นทางหลัก พบว่ารถผู้พักอาศัยของโครงการจะตัดกระแส	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่ จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน โดยบอกระยะที่ชัดเจนก่อนถึงโครงการ เพื่อที่จะชะลอรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายทางตัน ป้าย จำกัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุใน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมเคิล เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด

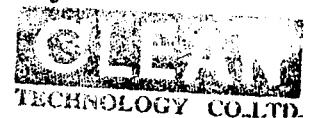


พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



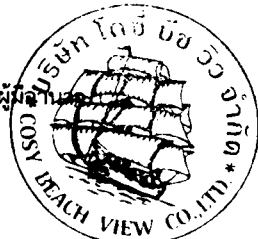
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จราจรในกรณีจะเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเกษตรสิน ซอย 7 และเลี้ยวขวาออกจากถนนเกษตรสิน ซอย 7 เข้าสู่ถนน ราชวรุณ ซึ่งการเลี้ยวขวาดัดกระแสระจราจร อาจจะทำให้เกิดการ ติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งโครงการ ได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจร เพื่อลดปัญหาการติดขัด หรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	การเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดตรึงรั้วประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถ โดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรค ต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับขี่ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะเมื่อผ่านย่านชุมชนหรือเมื่อเลี้ยวขวาดัดกระแสระจราจร เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น - ติดกระถางต้นไม้บริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้สัญจรมองเห็นได้ชัดเจนขึ้น - มาตรการลดผลกระทบความเพียงพอของที่จอดรถ ดังนี้ - แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 89 คัน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนว ถนนเกษตรสิน ซอย 7 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออก โครงการ และรถที่สัญจรบนถนนเกษตรสิน ซอย 7 - จัดการประชุมร่วมนิติบุคคลโดยทันที เพื่อเร่งดำเนินการแก้ไขต่อไป กรณีพบที่จอดรถไม่เพียงพอ ทั้งนี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อบุคคล ภายนอกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่สำรวจสถิติจำนวนรถยนต์ที่เข้าจอดรถภายในโครงการ	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



35/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



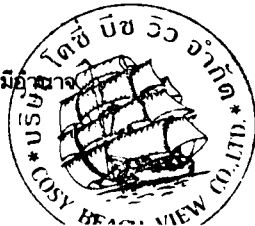
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย 12. มาตรการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ดังนี้ • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการแย่งใช้เส้นทางสัญจร • ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดที่รถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินไปยังถนนรอบอาคาร บริเวณจุดที่รถเข้า-ออกจากชั้น Lobby ไปยังถนนโดยรอบอาคาร และบริเวณจุดที่รถเข้า-ออกชั้น 1 ไปยังถนนโดยรอบอาคาร • ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนถนน ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเดินรถภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคาร บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และบริเวณที่จอดรถชั้น Lobby และบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน • ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.6 ที่กำหนดไว้เป็นเขตสีเหลือง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของ	- ออกแบบอาคารโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บิซ วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



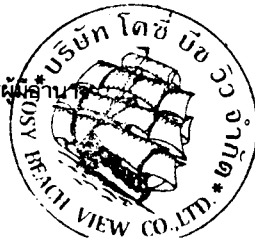
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อบริเวณที่ศึกษา	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การประกอบกิจการของโครงการซึ่งพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่ อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ประกอบกับการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ถือว่าเป็นการ พัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น และเป็นการ พัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่ ทำให้เกิดการว่าจ้างงาน มากขึ้นประกอบกับปัจจุบันสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่ โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านพัก ร้านค้า ร้านอาหาร ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารพาณิชย์ ซึ่ง สอดคล้องกับชุมชนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับปานกลาง ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์และร้านค้า ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความ สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งชั้นใต้ดิน ภายในห้องควบคุมแหล่งไฟฟ้าหลักของอาคาร • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (F) และกระดิ่งสัญญาณ (B) ติดตั้ง บริเวณที่จอดรถ บันไดหนีไฟ สำนักงาน โถงลิฟต์ ทางเดิน และห้อง เครื่อง • เครื่องตรวจจับความร้อน (H) ติดตั้งภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 293.6 ตาราง เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (1,156 คน) แบ่งเป็น จุดที่ 1 บริเวณ	- ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดเวลา ดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคชิ บิซ วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



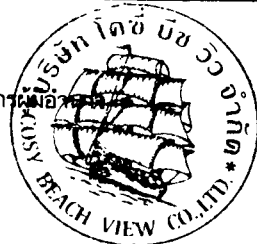
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง KITCHEN, COLD JACUZZI และ HOT JACUZZI • เครื่องตรวจจับควัน (S) ติดตั้งห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ สำนักงาน โถงต้อนรับ SPA, Games Room ห้องฟิตเนส บริเวณ Restaurant ห้องน้ำกลาง ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องพักขยะ โถงทางเดินกลาง และบันได (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนเป็นแบบท่อแห้งโดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ • ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตรจากพื้น บริเวณบริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน • หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งอยู่ติดกับหัวรับน้ำดับเพลิง • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร ทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได ทุกชั้นของอาคาร • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน สำนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องฟิตเนส Restaurant ห้อง Roof Garden และภายในบันได (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันได 2 แห่ง เป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง รายละเอียด ดังนี้	พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก พื้นที่ 216.7 ตารางเมตร และจุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 76.9 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 3-5) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ในขณะเกิดเหตุเพลิง	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด



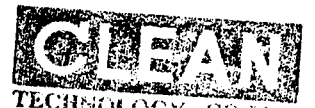
พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



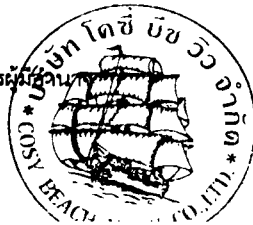
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	• บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้น ดาดฟ้าในเวลาปกติ ตัวบันไดทำด้วยค.ส.ล.กว้าง 1.50 เมตร ลูก นอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.1765 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณ ชั้น 1 และชั้นใต้ดินสามารถขึ้นมายังชั้น 1 ได้ โดยตัวบันไดทำด้วย ค.ส.ล.กว้าง 1.00 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.1765 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร (5) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 293.6 ตาราง เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (1,156 คน) แบ่งเป็น จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก พื้นที่ 216.7 ตาราง เมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยจากชั้น 8-13 มีจำนวน ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 861 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 76.9 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยจากชั้น 14 ขึ้นไป มีจำนวนผู้พักอาศัย ทั้งสิ้น 275 คน ผู้ประกอบการและพนักงานบริเวณชั้น 14 ประมาณ 20 คน รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 295 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน (6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร เพื่อใช้เป็น ทางหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.5 เมตร ยาว 10.5 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ ประมาณ 100 ตารางเมตร (ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้ บันไดบริเวณชั้นดาดฟ้ามายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	ใหม่โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวม คนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใน อาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่ มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธ เพื่อทราบทิศทางของรถที่ เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอก โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทาง การจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำ หน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	
3.9 การระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจาก การระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจาก รถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากตัวอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคนกริต จากการคำนวณปริมาณความ	1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการ ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาด อาคาร เครื่องเรือน ชุดฝุ่น หรือซักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้	- ตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง ตลอดระยะเวลา

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด



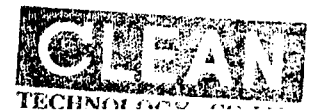
พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

39/61



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อนิเวศสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ร้อนที่เกิดขึ้นทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.1 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.88 องศาเซลเซียส อาจส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศในพื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายอากาศโดยรอบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ	อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,195.40 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.05 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 571.37 ตารางเมตร บริเวณชั้น 14 รวม 163.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 19 รวม 96.61 ตารางเมตร บริเวณชั้น 20 รวม 84.10 ตารางเมตร บริเวณชั้น Roof Deck รวม 86.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้น Roof Plan รวม 193.27 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 451.11 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ด ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์มคิง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และหญ้ามาเลเซีย (ดังแสดงในรูปที่ 6-11) 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 7. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 8. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	ดำเนินการ

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด

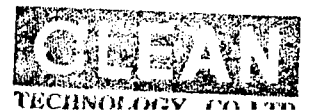


พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



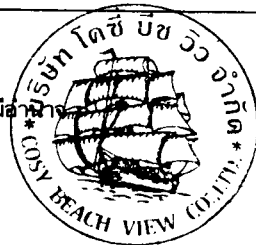
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว และร้านค้า รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางมีให้เลือกหลายเส้นทาง ทั้งรถโดยสารประจำทาง และรถโดยสารไม่ประจำทาง ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ 3.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,195.40 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.05 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 571.37 ตารางเมตร บริเวณชั้น 14 รวม 163.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 19 รวม 96.61 ตารางเมตร บริเวณชั้น 20 รวม 84.10 ตารางเมตร บริเวณชั้น Roof Deck รวม 86.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้น Roof Plan รวม 193.27 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์มคิง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และหญ้าม้าเลเชีย 3.2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3.3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 3.4) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3.5) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 3.6) วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



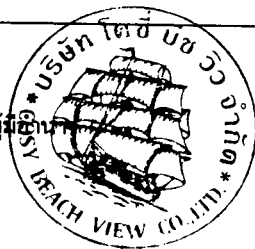
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของโครงการสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 3.7) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 3.8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 3.10) จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด 3.11) ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



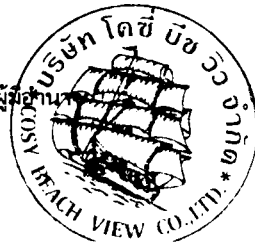
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,136 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด 1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ 1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปิละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการสูงสุด 1,136 คน อาจจะทำให้เกิดส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคมาลาเรียและสัตว์พาหะนำโรค การระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธนาอุปโภคบริโภค และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคชิ บิซ วิว จำกัด



43/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

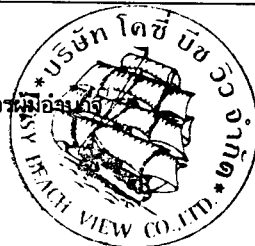
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และโรงแรม การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ด ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์มคิง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และหญ้าม้าเลเซีย อาคารของโครงการเป็นรูปแบบของอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 75.20 เมตร จัดว่าเป็นอาคารสูง และอาคารโดยรอบที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 21 ชั้น (โครงการ The View ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง) และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (Emerald Place) ถัดออกไปเป็นอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น (Sunrise Hill) ทิศเหนือ เป็นกลุ่มโครงการ COSY Beach Hotel สูง 7-17 ชั้น และกลุ่มโครงการรอยัล คลิฟ บีช รีสอร์ท สูง 7-19 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ซึ่งโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ใกล้เคียงกับบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ตัวอาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,195.40 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.05 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 571.37 ตารางเมตร บริเวณชั้น 14 รวม 163.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 19 รวม 96.61 ตารางเมตร บริเวณชั้น 20 รวม 84.10 ตารางเมตร บริเวณชั้น Roof Deck รวม 86.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้น Roof Plan รวม 193.27 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 451.11 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ด ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์มคิง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และหญ้าม้าเลเซีย (ดังแสดงในรูปที่ 6-11) 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 6.13-12.37 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย หรือสวนแนวตั้งเพิ่มเติม 4. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นกุ่มน้ำ จำนวน 9 ต้น ต้นตีนเป็ด จำนวน 8 ต้น ต้นจิกน้ำ จำนวน 6 ต้น ต้นปาล์มคิง จำนวน 20 ต้น ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา 5. ปลูกต้นไม้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 14 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น Roof Deck และ Roof Plan พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นยี่โถ ต้นหมากเขียว ต้นเวอร์บีนา ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าเลเซีย เพื่อลดความกระด้างของอาคาร สร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา 6. ใช้กระจกตกแต่งอาคาร ซึ่งเป็นสีฟ้า เพื่อลดมลพิษจากความกระด้างของอาคารคอนกรีต และให้เข้ากับสีของท้องฟ้า	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



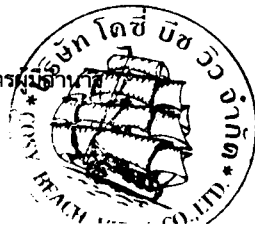
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสวัตถุอันสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบจากทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยการใช้สีที่ไม่โดดเด่น และเข้ากับสภาพแวดล้อม คือ สีเทา สีขาว และสีฟ้า นอกจากนั้นยังเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ด ต้นจิกน้ำ และต้นปาล์มคิง บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จากการประเมินการบดบังแสงและทิศทางลม สรุปได้ว่า อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น อาคารพักอาศัย 3 ชั้น 1 อาคาร ร้านอาหาร 1 ร้านและกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้นที่อยู่ใกล้เคียง แต่ค่อนข้างน้อย อีกทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นในเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 6.43 - 12.34 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ในด้านการบดบังแสงแด่นั้น พบว่า เงาของอาคารจะทอดไปยังพื้นที่ร้านค้า และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) ในบางครั้งคาดว่า การบดบังแสงแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะไม่ส่งผลให้ผ้าม่านขึ้นรา เนื่องจากยังจะได้รับแสงแดดในช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมตั้งฉากกับพื้นโลก และช่วงเวลาอื่นๆ ที่อาคารไม่ถูกบดบังแสงแดด นอกจากนี้ร่มเงาของอาคาร และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัด	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 10. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บิซ วิว จำกัด



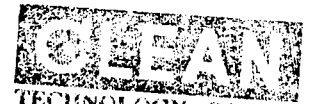
พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



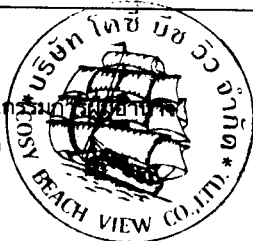
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย		
4.5 มาตรการอนุรักษ์และลด การใช้พลังงาน		1. มาตรการด้านแสงสว่าง โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ เปลี่ยนหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ โคมไฟ ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast กำหนดเวลาการเปิด-ปิดการใช้หลอดไฟฟ้าในช่วงเวลากลางวัน หรือเมื่อเลิกใช้ลดจำนวนหลอดไฟบริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้ และกำหนดเวลาเปิดปิดให้ พนักงานปฏิบัติตามเวลาของการเปิดใช้งาน หลอดแสงจันทร์ สามารถที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าได้เป็นอย่างมาก 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 3. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด รมรณรงค์การดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ แผงระบายความร้อน รมรณรงค์ให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที เป็นต้น 6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตาม	

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



46/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความเข้าใจ สม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้ งาน ควรตรวจสอบและอุดรอย รั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นออกสู่ภายนอก 7. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

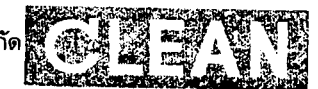
(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โคซี่ บิซ วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



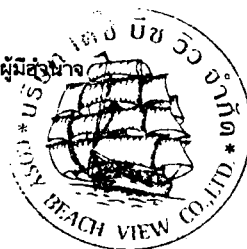
ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ COZY BEACH VIEW ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. ฝุ่นละออง (TSP)	- บ้านพักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียง (Leq 24 hr, Lmax, L90)	- บ้านพักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- บ้านพักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะ • ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังขยะ และความสะอาด	- ถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



48/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



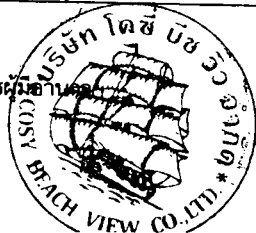
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. เศรษฐกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ระยะดำเนินการ	- คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
1. น้ำใช้ • เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำ • เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะ • ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



49/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



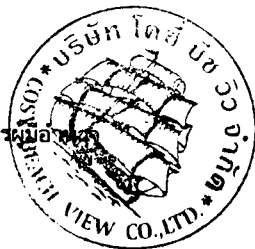
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายอากาศ • ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บิซ วิว จำกัด



50/61

พฤษภาคม 2554

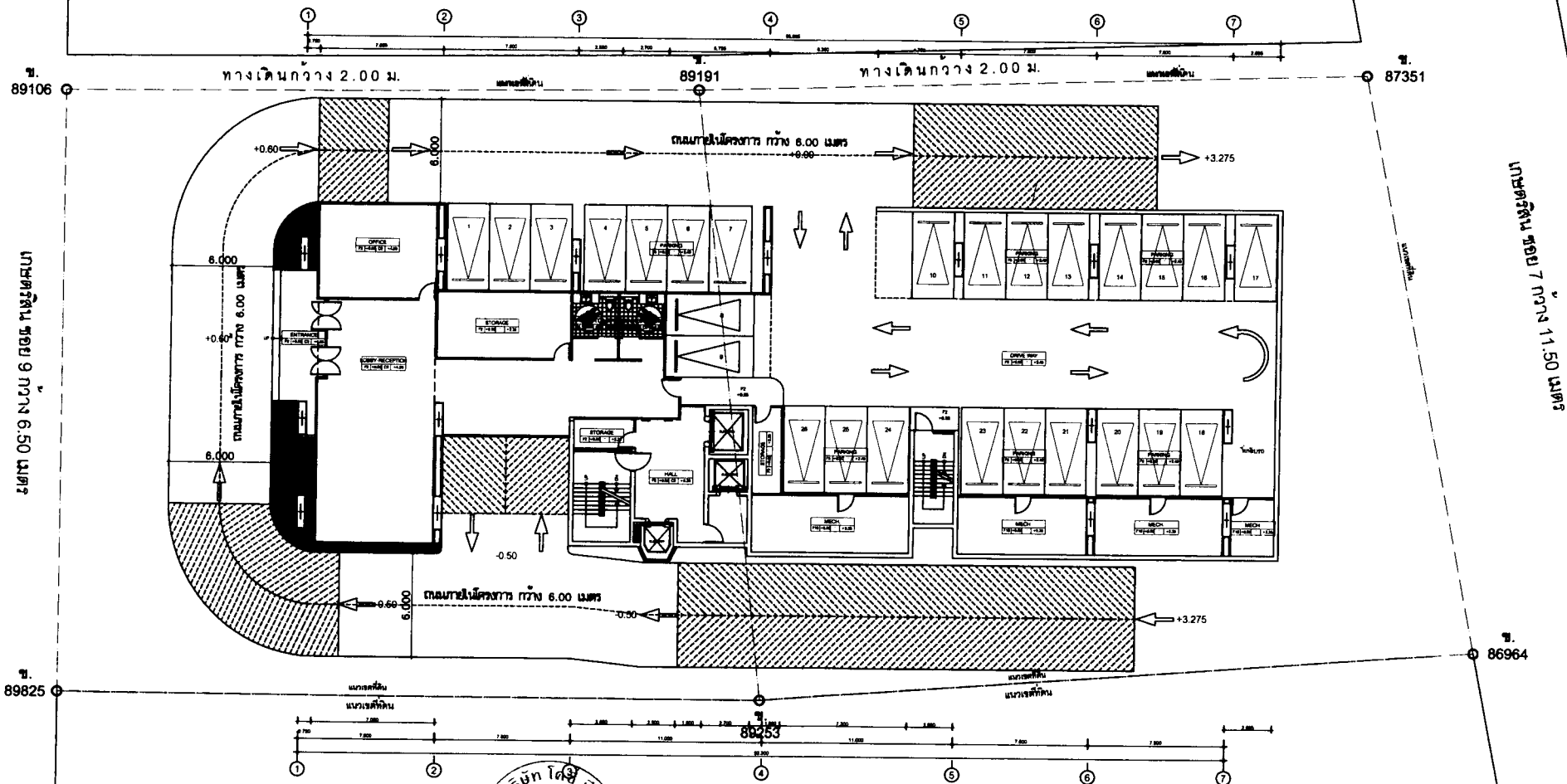
ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





ถนนรัตน 7 กว้าง 11.50 เมตร

LOBBY FLOOR PLAN
SCALE 1:100



ลงนาม
นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด
พฤษภาคม 2554



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



ลงนาม
นายสมพล บุญทิม
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.

306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thapraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION:
PATTAYA

OWNER:
DAVID

PROJECT:
COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-11736
นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-11740
นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-12538
นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-13017
นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-14388

STRUCTURE ENGINEER:

นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-1547
นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-17746

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-3028
นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-3028

MECHANICAL ENGINEER:

นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-3388
นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-3388

SANITARY ENGINEER:

นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน 0-80-3388

DRAW :

นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน
นายสมชาย เดวิด มาร์เซียโน

SCALE:

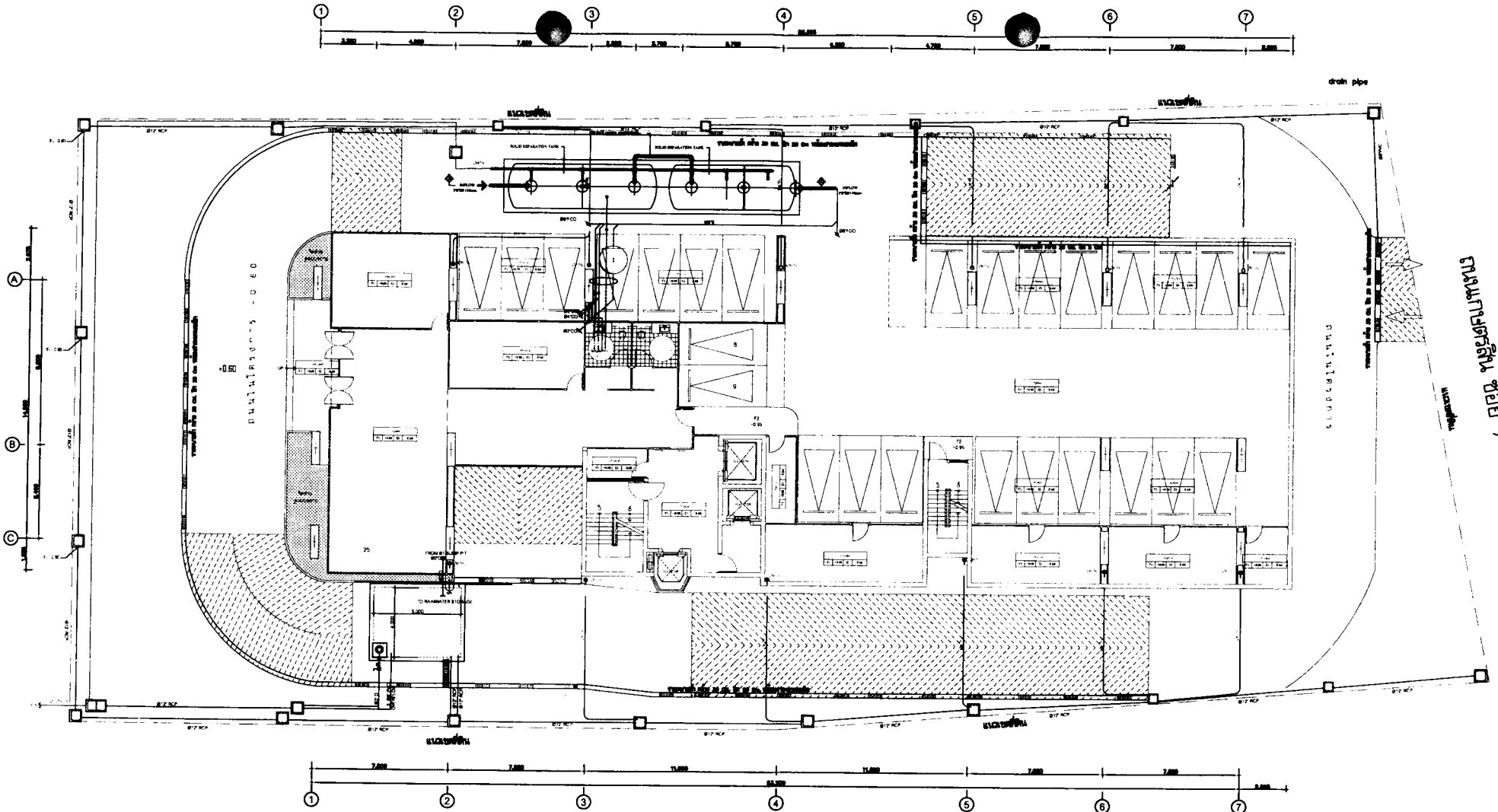
1:100

SHEET No.

51/61

OF

6 กอง หนึ่งสิบแปด



สัญลักษณ์

- แนวขอบบริเวณชั้นใต้ดิน
- แนวขอบพื้นที่ของอาคาร
- แนวขอบพื้นที่ของอาคาร



นายไมมอน เติวดี มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด
พฤษภาคม 2554

กรรมการผู้เฝ้างาน

ลงนาม

นายสมพล บุญทาทน
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

LOBBY FLOOR PLAN
SCALE 1:100



รูปที่ 2 การระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.

306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thapraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION:
PATTAYA

OWNER:
DAVID

PROJECT:

COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน

STRUCTURE ENGINEER:

นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน

MECHANICAL ENGINEER:

นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน

SANITARY ENGINEER:

นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน

DRAW : SANITARY SYSTEM

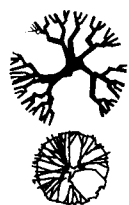
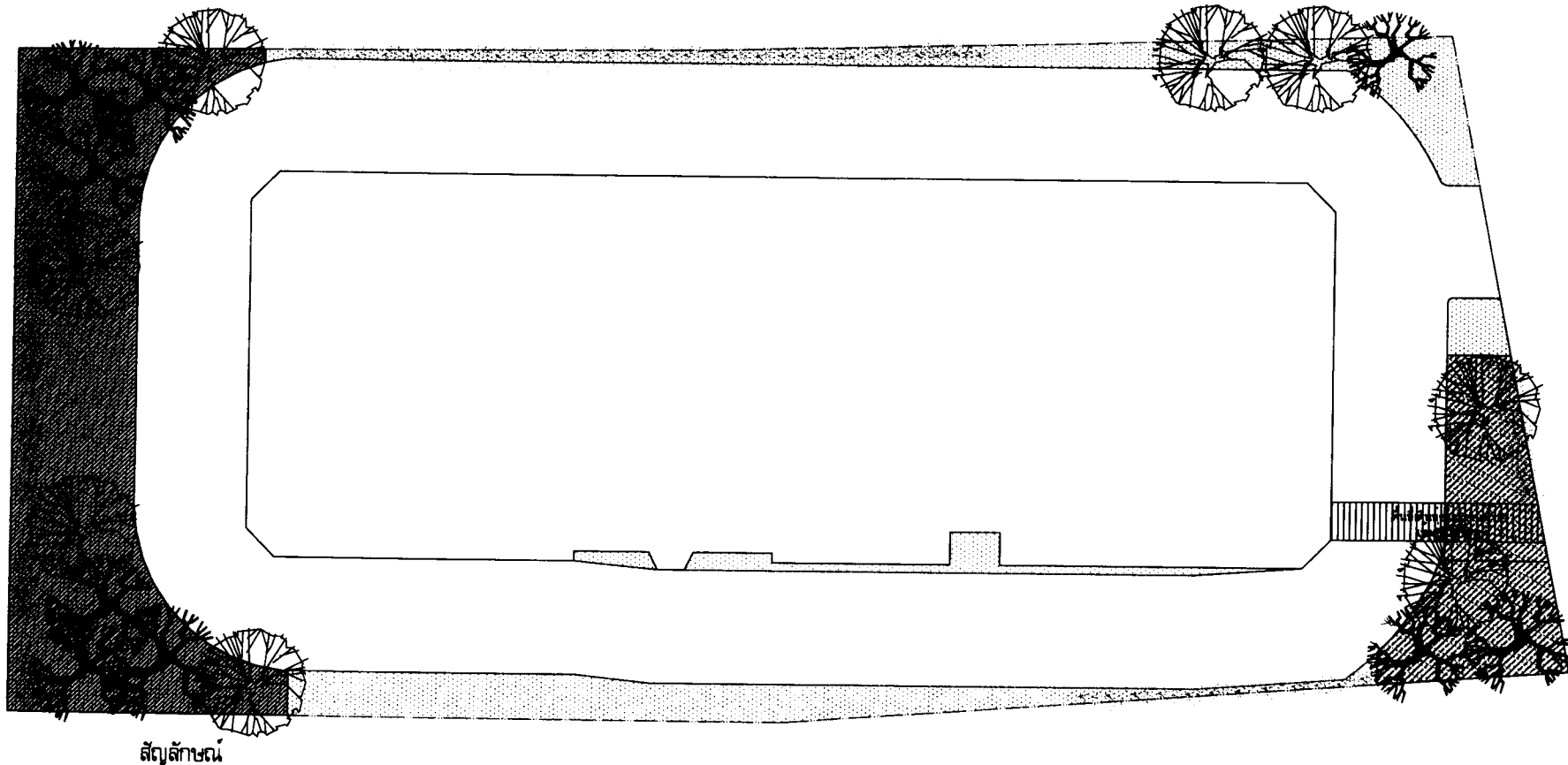
COLD WATER SYSTEM SCHEMATIC
DRAWING BY: นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน

SCALE:

1:100
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน
นายสมพล บุญทาทน

SHEET No.

52/61
OF



ต้นไม้ จำนวน 9 ต้น

ต้นไม้ประดับ จำนวน 6 ต้น

ต้นไม้เล็ก จำนวน 5 ต้น

ต้นไม้ประดับ จำนวน 20 ต้น

ต้นไม้ประดับ จำนวน XXX ต้น

พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย 578.147 sq.m.



จุดรวมพล



นายสมอน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีว จำกัด
พฤษภาคม 2554

กรรมการผู้ชำนาญการ



ลงนาม

นายสมพล บุญทง
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3 แสดงจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

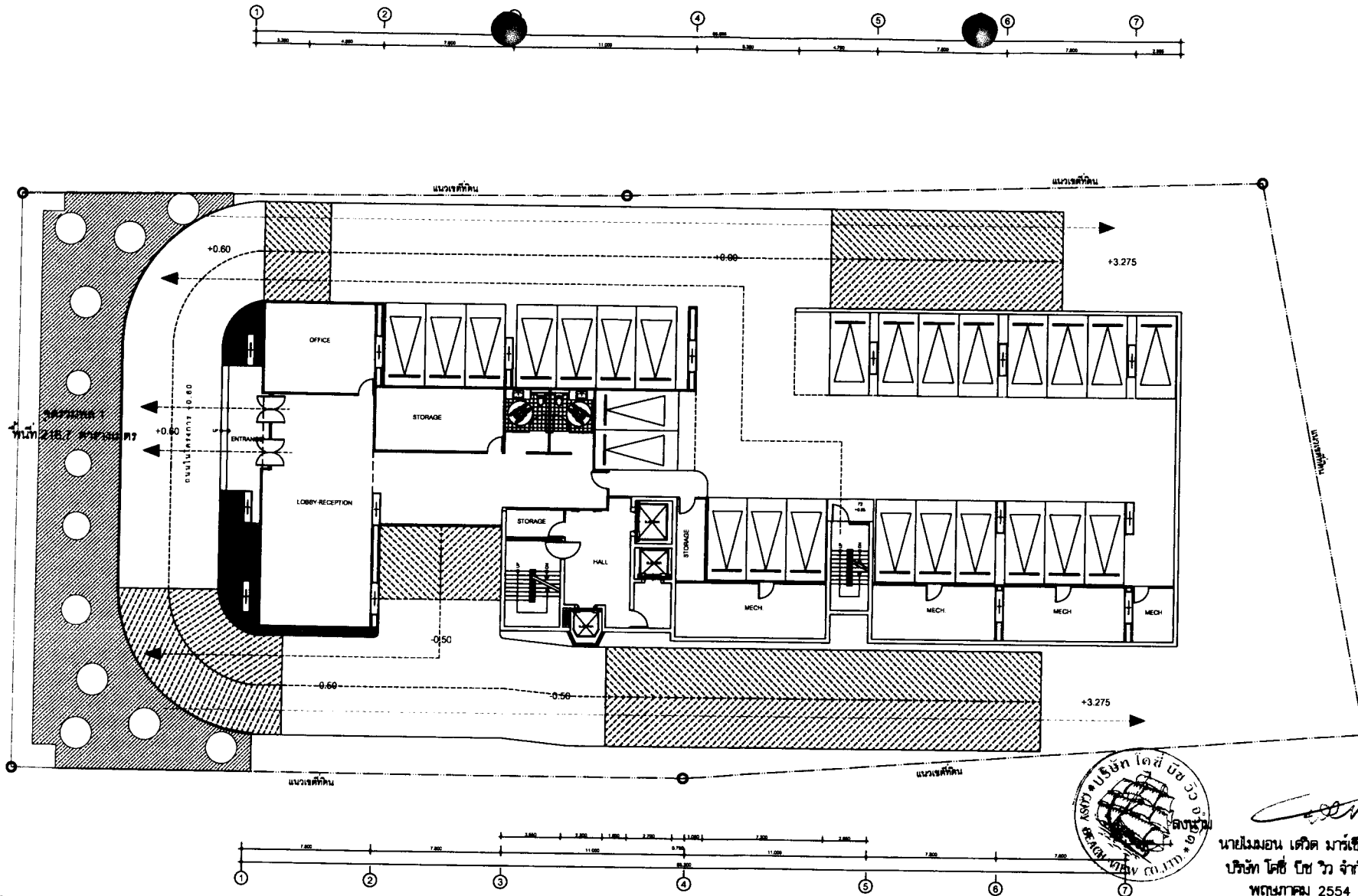


Siam Pacific Engineering Co., Ltd.
306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thapraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION: PATTAYA
OWNER: DAVID
PROJECT: COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT: นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730		ELECTRICAL ENGINEER: นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730	นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730

DRAW: SCALE: 1:100 SHEET No: 53/61
DRAWING BY: นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730



จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 216.7 ตารางเมตร

ทิศทางหนีไฟมายังจุดรวมพล

ทิศทางอพยพออกภายนอกโครงการ

รูปที่ 4 แสดงจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ทิศทางหนีไฟ บริเวณชั้น LOBBY



นายสมมอน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด
พฤษภาคม 2554

กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงนาม

นายสมพล บุญทาสต์
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.

306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION:

PATTAYA

OWNER:

DAVID

PROJECT:

COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

นายสมมอน เดวิด มาร์เซียโน
นายสมพล บุญทาสต์
นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด

STRUCTURE ENGINEER:

นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด

MECHANICAL ENGINEER:

นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด

SANITARY ENGINEER:

นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด

DRAW:

นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด
นายสมเกียรติ บุญรอด

SCALE:

1:100

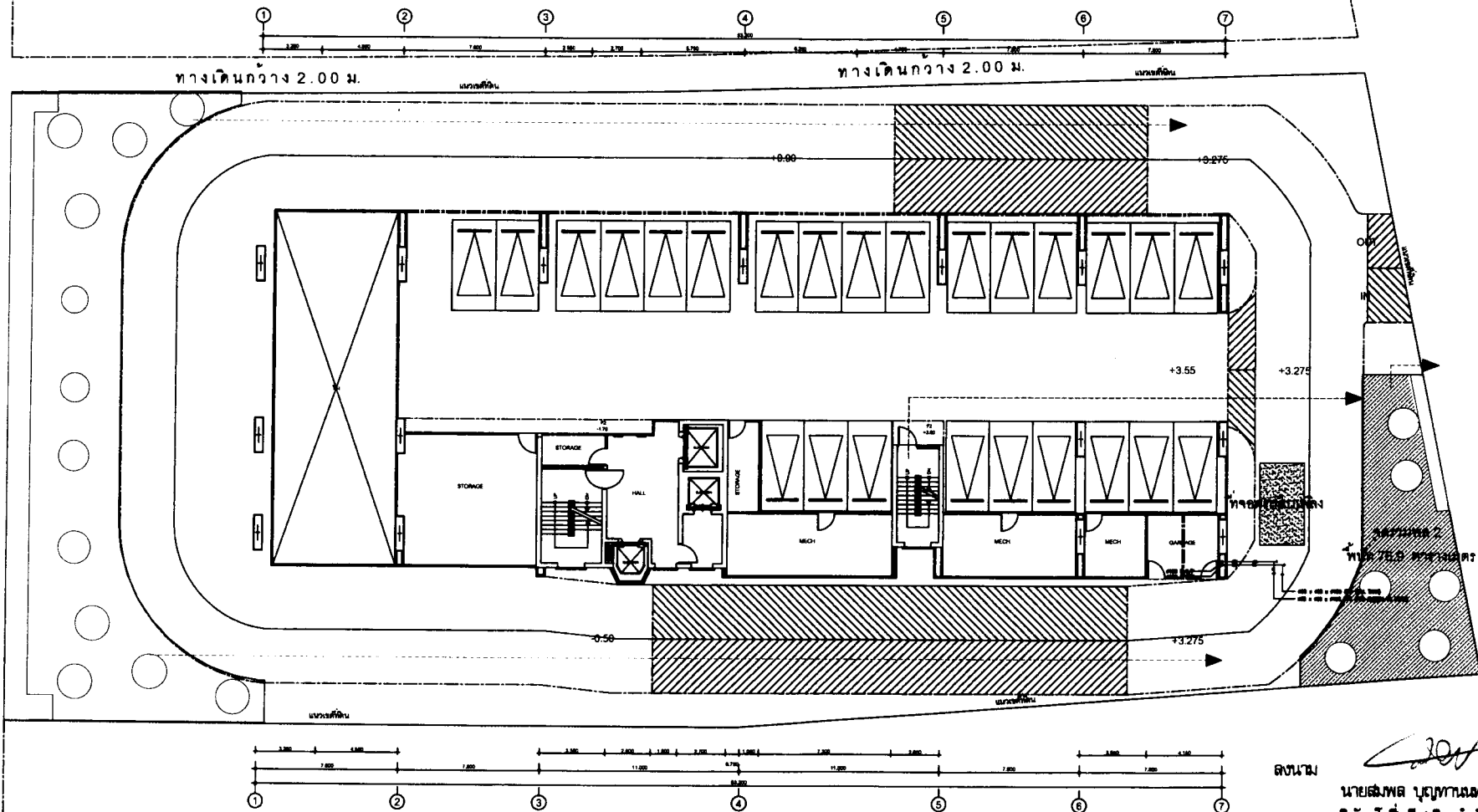
SHEET No.

54/61

OF

เกษตรอิน 11.90 ม. ซอย 9

เกษตรอิน 11.50 ม. ซอย 7



1st FLOOR PLAN
SCALE 1:100

- จุฬารวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 216.7 ตารางเมตร
- จุฬารวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 76.9 ตารางเมตร
- ทิศทางหันหน้าไปยังจุฬารวมพล
- ทิศทางอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ
- ทำอรรถกถาเพลิง

ลงนาม
 นายสมพล บุญปานนท์
 บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด
 พฤษภาคม 2554

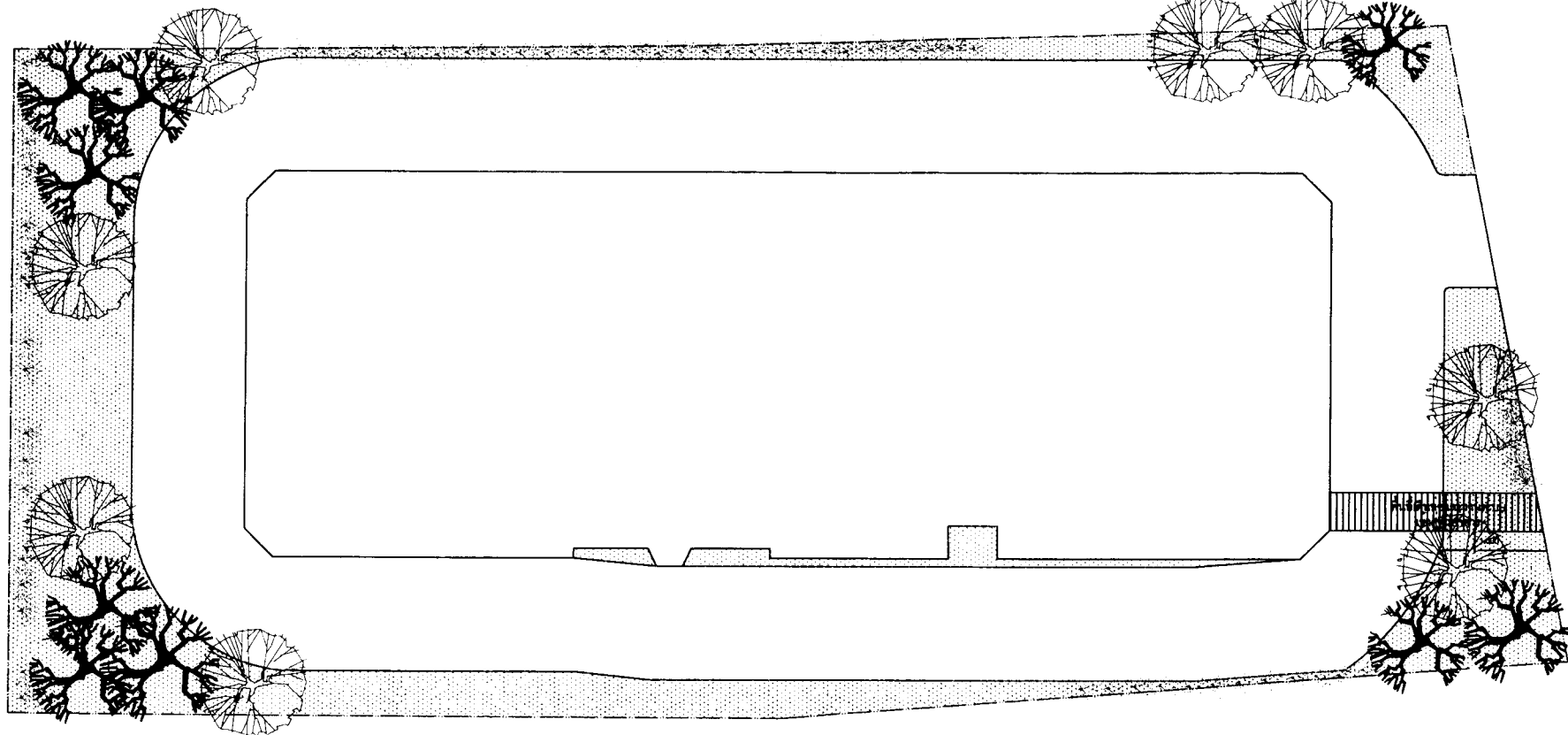
ลงนาม
 นายสมพล บุญปานนท์
 บริษัท คีน เทคโนโลยี จำกัด
 พฤษภาคม 2554

ผู้นำนายการสิ่งแวดล้อม
 ผู้นำนายการสิ่งแวดล้อม

CLEAN
 TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 5 แสดงจุฬารวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ทิศทางหนีไฟ บริเวณชั้น 1

 Siam Pacific Engineering Co., Ltd. 306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappraya Road Nongprue, Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720	LOCATION: PATTAYA	OWNER: DAVID	ARCHITECT: บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด 0-00-11738 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-11740 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-12038 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-13017 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-14300	STRUCTURE ENGINEER: บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด 0-00-11738 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-11740 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-12038 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-13017 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-14300	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด 0-00-11738 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-11740 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-12038 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-13017 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-14300	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด 0-00-11738 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-11740 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-12038 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-13017 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-14300	SANITARY ENGINEER: บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด 0-00-11738 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-11740 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-12038 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-13017 นายสมพล บุญปานนท์ 0-00-14300	DRAW : นายสมพล บุญปานนท์ นายสมพล บุญปานนท์	SCALE: 1:100	SHEET No. 55/61 OF
	PROJECT: COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS			PROJECT: COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS				PROJECT: COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS		



สัญลักษณ์



ต้นพุ่มน้ำ จำนวน 9 ต้น



ต้นดินแป้น้ำ จำนวน 6 ต้น

ต้นคิกน้ำ จำนวน 5 ต้น

ต้นปารมคิง จำนวน 20 ต้น



ต้นพุทธรักษา จำนวน XXX ต้น



พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย 578.147 sq.m.



จุดรวมพล



กรรมการผู้อนุมัติ
นายสมอน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด
พฤษภาคม 2554

ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายสมพล บุญทาส
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 6 แสดงจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.

306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION:
PATTAYA

OWNER:
DAVID

PROJECT:

COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-1882
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-11738
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-11740
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-12036
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-13017
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-14380

STRUCTURE ENGINEER:

นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-1547
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-17748

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038

MECHANICAL ENGINEER:

นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038

SANITARY ENGINEER:

นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038

DRAW:

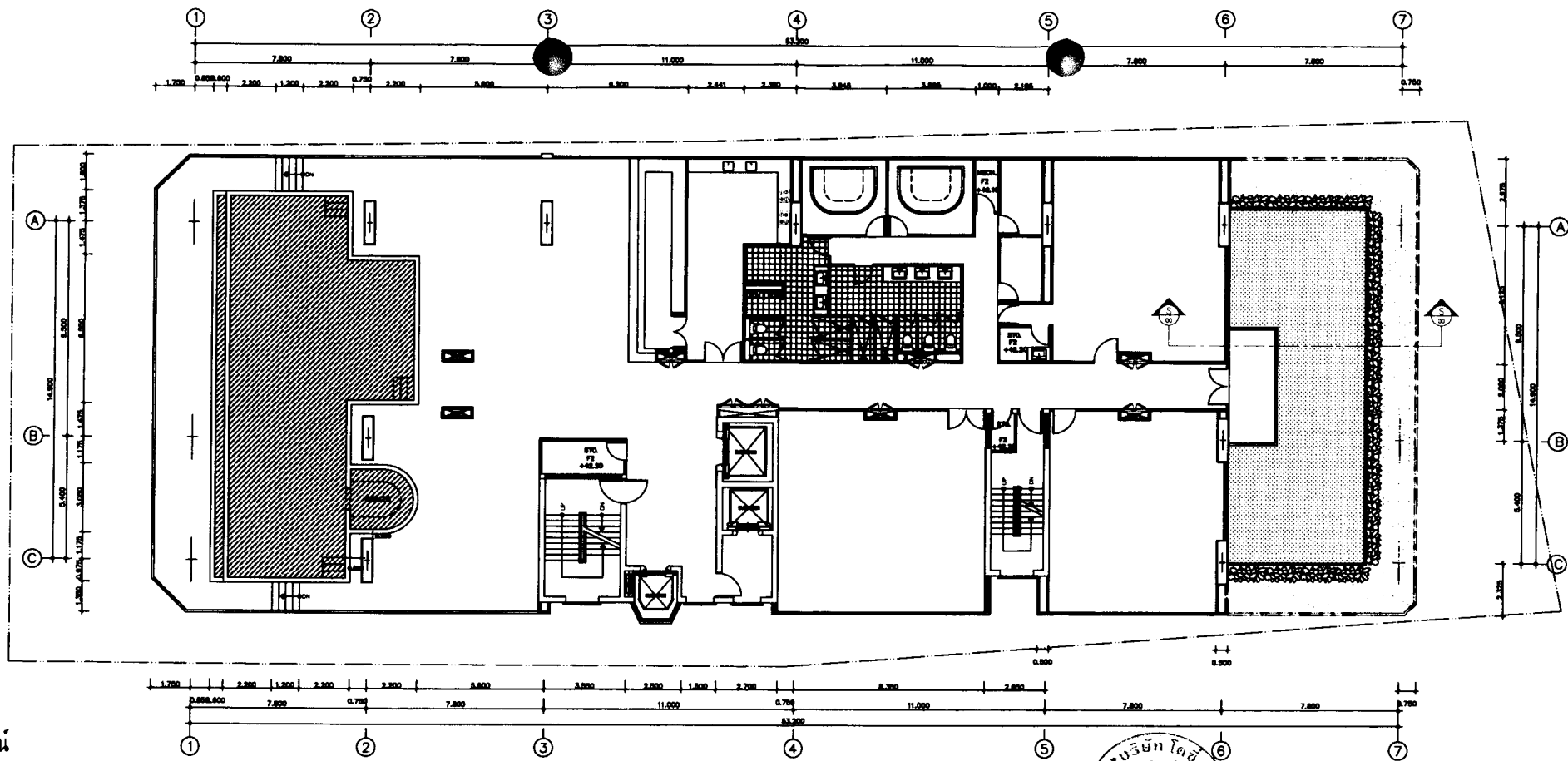
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-3038

SCALE:

1:100

SHEET No.

56/61
OF



สัญลักษณ์



ต้นเส้ดินแดง จำนวน 9 ต้น

ต้นฮอลลีวูด จำนวน XXX ต้น

ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 19 ต้น

พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย XXXX sq.m.

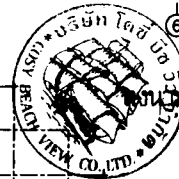
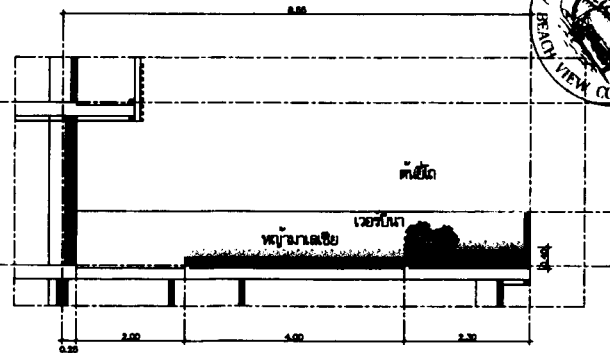
ทองหลางต่าง จำนวน 11 ต้น

เวอร์บนา จำนวน XXX ต้น

ต้นยี่โถ จำนวน 30 ต้น

พื้นที่ปลูกหญ้า XXX sq.m.

หมากเขียว จำนวน XXX ต้น



นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด
พฤษภาคม 2554

กรรมการผู้มอานา

นายสมพล บุญทานนท์
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 7 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 14 พร้อมภาพตัดขวาง

14th FLOOR PLAN
SCALE 1:100



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.

306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappra Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel: 038-252-491 Fax: 038-252-720

LOCATION:
PATTAYA

OWNER:
DAVID

PROJECT:

COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-11730
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11740
นายวิญญู 0-00-12538
นายวิญญู 0-00-13017
นายวิญญู 0-00-14390

STRUCTURE ENGINEER:

นายวิญญู 0-00-1547
นายวิญญู 0-00-17148

ELECTRICAL ENGINEER:

นายวิญญู 0-00-3028
นายวิญญู 0-00-3388
นายวิญญู 0-00-3388
นายวิญญู 0-00-3388

SANITARY ENGINEER:

นายวิญญู 0-00-3388

DRAW:

นายวิญญู 0-00-3388
นายวิญญู 0-00-3388

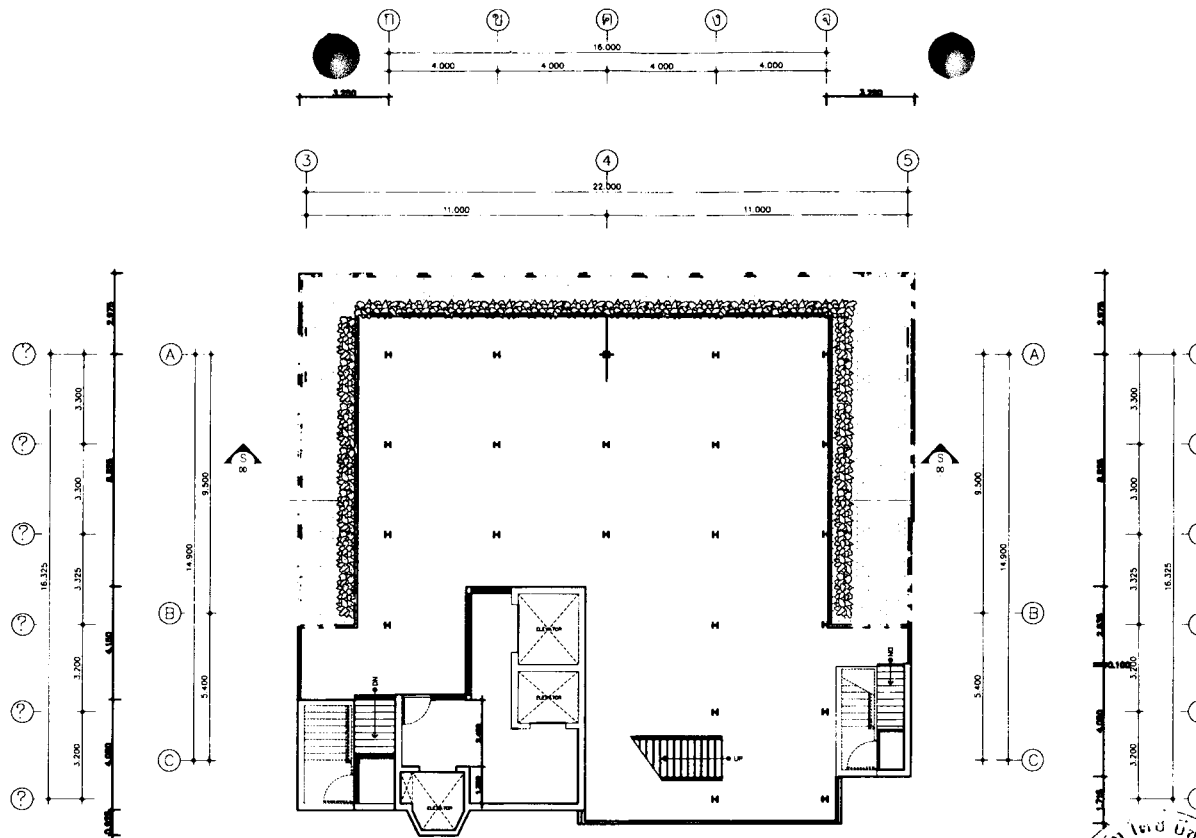
SCALE:

1:100

SHEET No:

57/61
OF

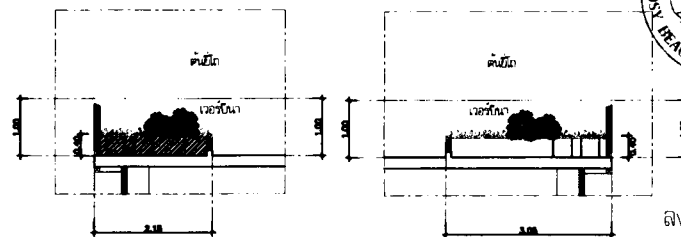
306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720



สัญลักษณ์



- ต้นไม้แดง จำนวน 9 ต้น
- พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย
- ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 19 ต้น
- พริกเขียว จำนวน xxx ต้น
- ทองหลางต่าง จำนวน 11 ต้น
- เวอร์บีนา จำนวน xxx ต้น
- ต้นยี่โถ จำนวน 30 ต้น
- ต้นเสลี่ยงเงิน จำนวน xxx ต้น



นายไม้มอน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โนซ์ บิซ วิว จำกัด
พฤษภาคม 2554

กรรมการผู้มีอำนาจ

นายสมพล บุญทานนท์

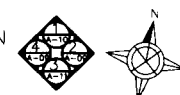
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 10 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ROOF DECK PLAN พร้อมภาพตัดขวาง

ROOF DECK PLAN
SCALE 1 : 100

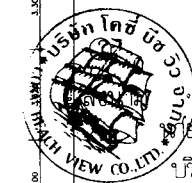
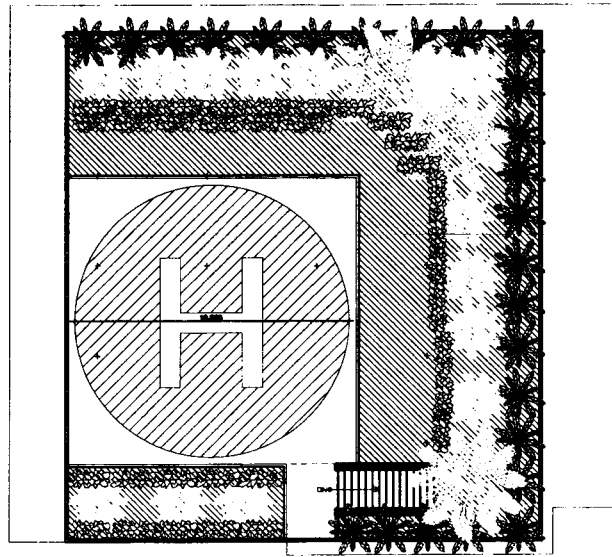
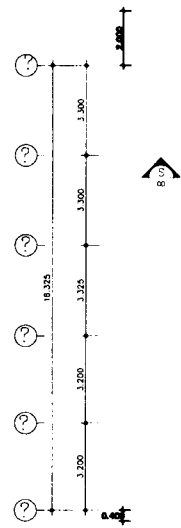
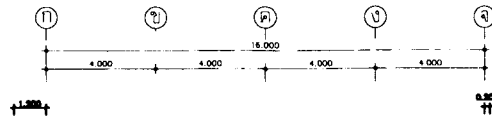


Siam Pacific Engineering Co., Ltd.
306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION: PATTAYA
OWNER: DAVID
PROJECT: COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT: นายอภิรักษ์ ฐิตะนันท์ 0-00-11734 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-11740 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-12638 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-13017 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-14386	STRUCTURE ENGINEER: นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-11734 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-11740 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-12638 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-13017 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-14386	ELECTRICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-11734 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-11740 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-12638 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-13017 นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ 0-00-14386
--	--	---

DRAW : DRAWING BY: นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์ นายสุวิทย์ ฐิตะนันท์	SCALE: 1:100	SHEET No. 60/61 OF
--	--------------	--------------------------



กรรมการผู้ถือหุ้น
นายไม้มอน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด
พฤษภาคม 2554

สัญลักษณ์



ต้นไม้สีแดง จำนวน 9 ต้น



ต้นพญาสัตบรรณจำนวน 19 ต้น



ทองหลางต่าง จำนวน 11 ต้น



ต้นยี่โถ จำนวน 30 ต้น

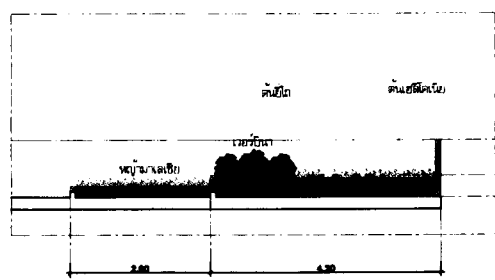
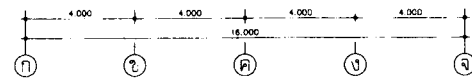


ต้นฮอลลีวูดเนี่ย จำนวน xxx ต้น

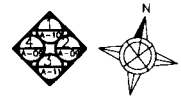
พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย

พริกขี้หนู จำนวน xxx ต้น

แวอริบนา จำนวน xxx ต้น



ROOF PLAN
SCALE 1:100



รูปที่ 11 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ROOF PLAN พร้อมภาพตัดขวาง



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.
306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION: PATTAYA
OWNER: DAVID
PROJECT: COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT: นายอภิวัฒน์ ฐิตะพานิช 0-01-1882	STRUCTURE ENGINEER: นายสุวิทย์ วัฒนสุข 0-01-3028	ELECTRICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ วัฒนสุข 0-01-3028
นายสุวิทย์ วัฒนสุข 0-01-11740	นายสุวิทย์ วัฒนสุข 0-01-1567	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ วัฒนสุข 0-01-3028
นายสุวิทย์ วัฒนสุข 0-01-12038	นายสุวิทย์ วัฒนสุข 0-01-11748	SANITARY ENGINEER: นายสุวิทย์ วัฒนสุข 0-01-3028
นายสุวิทย์ วัฒนสุข 0-01-13017		
นายสุวิทย์ วัฒนสุข 0-01-14300		

DRAW: นายอภิวัฒน์ ฐิตะพานิช	SCALE: 1:100	SHEET No. 61/61
DRAWING BY: นายอภิวัฒน์ ฐิตะพานิช		
นายอภิวัฒน์ ฐิตะพานิช		