

ที่ ทส 1009.5/ 3030



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2221  
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/ศธ/49017.Psc/08/064  
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2551
  2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ  
บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ  
บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทวินิจัย แขวงสามเสนใน เขต  
พญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไปร เอ็น  
เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน  
โครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด

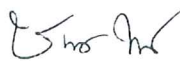
2/รายงาน...

รายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3030

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2221  
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/ศธ/49017.Psc/08/064  
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ  
บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ  
บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทวินิจัย แขวงสามเสนใน เขต  
พญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น  
เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน  
โครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด

2/รายงาน...

รายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ สมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ชช  
ชช  
วศพว



ที่ ทส 1009.5/ 3029



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ  
บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

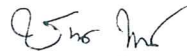
ด้วย บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่  
จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์  
2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย  
ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่าง  
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา  
ด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.  
2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม  
มาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ  
ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3029

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ  
บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่  
จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไปร้ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์  
2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย  
ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่าง  
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา  
ด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.  
2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม  
มาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ  
ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... นายสมชาย ภูมิธรรม  
..... ผู้ตรวจ  
..... ผู้แทน  
..... ผู้พิมพ์  
..... ผู้ทำ  
..... ไม้ดี ดิส





ที่ ทส 1009.5/ 3028

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2220  
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/ศธ/49017.Psc/08/064  
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2551
  2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ  
บริษัท พีเอ็น เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ  
บริษัท พีเอ็น เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทวินิจจัย แขวงสามเสนใน เขต  
พญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น  
เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน  
โครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด

รายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล หรือเพอร์ที จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พีเอ็น เรียล หรือเพอร์ที จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3028

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2220  
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/ศธ/49017.Psc/08/064  
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2551
  2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ  
บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทวิจิตร แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด



รายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชรินทร์ ทองธรรมชาติ)

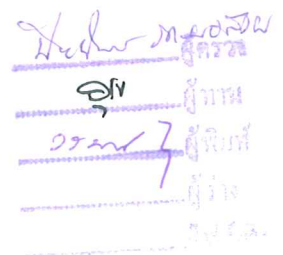
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

  
ผู้ตรวจราชการ  
ผู้อำนวยการ  
ผู้ช่วย  
ผู้ช่วย





สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
วันที่ 3502	วันที่ 18/03/57
15.58	

ที่ ENV/ธจ/ศธ/49017.Psc/08/064

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 244	วันที่ 18.2.57
เวลา 16.00	ผู้รับ

18 มีนาคม พ.ศ. 2551

เรื่อง ส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 3 ชุด

ตามที่บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สผ.) ไปแล้วนั้น ได้มีข้อคิดเห็นให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว  
ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าว แล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือ  
ฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

66 Q House Asoke Bldg., 12th Floor, Sukhumvit 21 Road, Kwaeng Klongtoey Nua, Khet Wattana, Bangkok 10110

Tel : 66 0-2264-2064 (10 lines) • Fax : 66 0-2264-2074 • www.proentech.com

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 129 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของบริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/57 .....หน้า  
ลงชื่อ..... *Zh* .....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน.....หน้า  
2/61  
ลงชื่อ.....ศรบรรจง  
SK

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</p>	<p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่าง ๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัด โดยเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบหลายชนิด หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</li> <li>จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และหลังเลิกงานแต่ละวัน ต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</li> <li>จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีสูงอย่างน้อย 5 เมตรโดยรอบ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด             <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>วิธีการจัดการ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> <li>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ ในช่วงแรกที่จัดพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>

จำนวน.....๖/๗.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*SK*.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง</p> <p>1) กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร เป็นต้น จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เหมาะสม</p> <p>2) ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตักแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม. ต่อวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้วแผ่นเหล็กสำริดรูป (Metal Sheet) หน้า 1.59 มม. สูงอย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 23 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประเภทกรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระเบียบทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนา 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>- ติดตั้งรั้วแผ่นเหล็กสำริดรูป (Metal Sheet) หน้า 1.59 มม. สูงอย่างน้อย 5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 23 เดซิเบล (เอ) (FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นและเสียงจากการก่อสร้าง</li> <li>- การกักวัสดุที่มีฝุ่นตื้อหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้เปียกอยู่เสมอ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> </ul> <p>2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ออกญาการทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด</li> <li>• TSP</li> <li>• สถานีตรวจวัด</li> <li>• จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย (รูปที่ 2)</li> <li>• วิธีการตรวจวัด</li> <li>• ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>• ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>• เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด</li> <li>• Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90</li> <li>• สถานีตรวจวัด</li> <li>• จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย (รูปที่ 2)</li> <li>• วิธีการวัด</li> </ul> <p>ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter</p>	

จำนวน..... 4/5/.....หน้า  
ลงชื่อ..... SK .....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ ระดับเสียง (ต่อ)		<p>3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีที่ครอบบูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>8) ดินที่ขุดออกเพื่อทำการวางฐานรากและระบบเสาเข็มไปโคยได้ดิน จะนำไปกองให้เป็นระเบียบไว้ภายในพื้นที่กองดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะตั้งห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว และต้องมีวัสดุปกคลุมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น จากนั้น นำมากลบหรือปรับระดับของพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้ใช้รับเหมปฏิบัติตามพรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>9) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุดหรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามเหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>

จำนวน..... 5/51 .....หน้า  
 ดงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. ความสัมพันธ์/การพึ่งพหลายของดิน</p>	<p>การขุดดินและการขุดเจาะเสาเข็ม เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดความสัมพันธ์ที่มีผลต่อความเสียหายของโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ รวมถึง อาจเกิดการพังทลายของดินโดยรอบ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด Ø ประมาณ 0.8-1.5 เมตร ที่เหมาะสม และจัดให้มีการติดตั้งผนังดิน (sheet pile) หรือซีเมนต์ Jet grouting กัดโดยรอบบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ</li> <li>2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</li> <li>3) กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบความสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสัมพันธ์</li> <li>● สถานีตรวจวัด</li> <li>- จำนวน 1 จุด บริเวณอาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการทางทิศใต้</li> </ul> </li> <li>● วิธีการตรวจวัดและช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสัมพันธ์</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงงานก่อสร้างฐานราก/โครงสร้างอาคาร</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>

จำนวน.....6/57.....หน้า  
ลงชื่อ.....*S. S.*.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พีอาร์ท จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกินกว่า 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชั่วคราวจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ขนาด กxยxล เท่ากับ 2.5X3X1 ม. ความจุ 7.5 ลบ.ม. เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบลอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดระบบการจัดการวัสดุก่อสร้างให้ห่างห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 4) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	มาตรการติดตามตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน <ul style="list-style-type: none"> <li>• วิธีการจัดการตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>
5. คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีกรรมนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		

จำนวน..... 7/51 .....หน้า  
 ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงสามเสนใน เขตพญาไท ซึ่งเป็นย่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่ สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการ เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบ และลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีขีด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p>	-	-

จำนวน.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. การคมนาคมขนส่ง</p> <p>การขนส่งดิน ทราช และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ จะใช้ถนนสุทธิสารวิจิตร ถนนพหลโยธิน และถนนซอยอินทามระ 4 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 20 PCU/วัน ดังนั้น จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ แต่อาจมีผลกระทบ จากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ตลอดจนความสกปรก จากการวิ่งหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจร เสียหาย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) เลือกใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกำหนดช่วงเวลาการขนส่ง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3) การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ตกกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่ระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้ผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>-</p>	

จำนวน..... 9/27 .....หน้า  
 ดงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> </ul> </li> <li>• วิธีการจัดการ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</li> </ul> </li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>
3. การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยจากคานาก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะจัดเก็บในภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ลานทำงาน ก่อสร้างชั่วคราว เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต พญาไท ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอย จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ ก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง และภาชนะ สำหรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.2 เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต จะนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น เศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำไปขายได้ โดยเฉพาะเศษเหล็ก เศษไม้ จะถูกนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ ส่วนที่เหลือจะจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนต่อไป</p>	-

จำนวน..... 10/51 .....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>1.3 ติดตั้งประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมาดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4 ขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) กำหนดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในถังรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร และขยะอันตรายต้องทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร โดยห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p>	
4. การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ซึ่งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกินกว่า 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงอื่น ๆ แต่อย่างใด</p>	<p>1) กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และการชำระล้างของคองงานก่อสร้าง โดยจะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีอัตราไหลไม่ต่ำกว่า 6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกินกว่า 20 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งเสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS</li> </ul> </li> <li>● สถานีตรวจวัด                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกจากระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ</li> </ul> </li> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>

จำนวน...../.....

ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือในช่วงที่มีฝนตก หากโครงการไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำเจิ่งนองหรือน้ำฝนชะเอาเศษตะกอนดิน หิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ ทำให้เกิดความสกปรกและการอุดตันของท่อเกิดขึ้น	<p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน และนำทิ้งจากระบบบำบัดและที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนดิน ทราบay ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้างเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรรอยู่ห่างจากทรงระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม</p>	-
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอันตราย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรั่วไหลของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำให้ความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	<p>1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของพนักงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3) วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัย ให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> <li>• วิธีการจัดการ</li> <li>- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>- บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>• ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul>

จำนวน..... 18/57 หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>5) กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กกันใบชนิดหนาที่ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร</p> <p>6) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs, Ear Muffs แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้านิรภัย และอื่น ๆ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>8) นำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>9) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>10) จัดให้มีมาตรการ ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>11) ติดตั้งสัญญาณไฟ หรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>12) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>13) เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง</p>	

จำนวน.....13/67.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*Sh*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> <p>15) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และมาตรการในด้านของแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาคอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น</li> <li>- ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปที่บริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกัน จากนั้น เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจัดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</li> <li>- ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> </ul>	

จำนวน..... 19/71 .....หน้า  
 ดงชื่อ..... *Sh* .....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบ เกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ อาทิเช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านผลกระทบทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● วิธีการจัดการ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามทัศนคติ ข้อคิดเห็น ผลกระทบต่อโครงการและประชาชนโดยรวมที่ได้รับในช่วงก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>
		<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของแรงงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ เกิดขึ้นด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประเภทกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ควบคุมอาคารในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนาสูงไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างเข้าไปยังบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอ</li> </ul>	

จำนวน..... 13/51.....หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน</p> <p>6) กำหนดให้งานเสาะเป็นแบบเสาะเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>9) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินใหม่ตัวก่อนสูบลูก่อสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10) จัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ อย่างน้อย 20 เมตร เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>11) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>12) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน.....16/21.....หน้า  
 ดงชื่อ.....*Sh*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงาน และประชาชนใกล้เคียง	1) จัดเตรียมระบบสุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ควบคุมอาคาร ในการก่อสร้าง	
3. สุนทรียภาพ	ในการก่อสร้าง จะมีการนำเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้ามาเก็บกองในพื้นที่โครงการ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อาจทำให้เกิดทัศนียภาพสกปรก ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศ กรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ควบคุมอาคารในการก่อสร้าง	

จำนวน.....17/3.....หน้า  
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สุขภาพ (ต่อ)		2) จัดทำรั้ว เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงไม่ต่ำกว่า 5 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด	มาตรการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>● วิธีการจัดการ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจสอบการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และความเสียหายหรือเสื่อมสภาพของรั้วดังกล่าว</li> </ul> </li> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงแรกก่อนเริ่มก่อสร้าง และตรวจสอบสภาพของรั้วล้อมรอบโครงการ ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>

จำนวน... 18/57... หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรย์ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สุขหรือสุขภาพ (ต่อ)		3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ</li> </ul> </li> <li>● วิธีการจัดการ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถ</li> </ul> </li> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจสอบและบันทึกทุกครั้งที่มีการบรรทุกออกจากโครงการ</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>

จำนวน.....17/27.....หน้า  
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b>			
1. สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบรุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 3	-	-
2. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้ในโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.008 ppm, NO <sub>2</sub> เท่ากับ 0.382 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.001 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง โครงการ แต่อาจมีผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญได้ โครงการต้องมีมาตรการจัดการผลกระทบที่เหมาะสม	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 316.50 ตรม. เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-
3. ระดับเสียง	ในระยะดำเนินการโครงการฯ มีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และชุมชนโดยรอบเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปลูกไม้ยืนต้น (ต้นไม้โตกินเดียว) บริเวณริมแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier	-

จำนวน..... 20/11 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... *[Signature]* .....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ความสัมพันธ์	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสิ้นส่วอันจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
5. การพึ่งพิงหลายของดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต กิจกรรมทั้งหมดจะเกิดขึ้นเหนือพื้นดินขึ้นไป ไม่มีกิจกรรมก่อโครงสร้างของดินอีก จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	-	-
6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้โครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ต่ออยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-

จำนวน..... 21 / 27 ..... หน้า  
 ดงชื่อ..... *SK* ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในวงสามเสนใน เขตพญาไท ซึ่งเป็นย่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำแต่อย่างใด จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด		

จำนวน... 22/51 ...หน้า  
ลงชื่อ...  ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และบ้านพักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณพื้นที่หมายเลข ย.9-15 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว</p>		<p>จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข ย.9-15 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยต้องจัดให้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) มีค่าเท่ากับ 4.64:1 ซึ่งไม่มากกว่า 7:1</li> <li>- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.9-15 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารเท่ากับ 10.30 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</li> </ul> </li> <li>• อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 47.83 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30)</li> <li>• จัดให้ความยาวของแนวอาคารด้านที่ประชิดริมทางสาธารณะและระยะห่างของแนวอาคารดังกล่าวเป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6)ข้อ 54 และข้อ 55 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</li> </ul>	

จำนวน..... 23/7 .....หน้า  
 ดงชื่อ..... *Rh* .....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดที่ดินใหม่ที่กว้าง 22.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และที่ว่างนี้มีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาว 51.73 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารที่มีความยาวเท่ากับ 182.51 เมตร (1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 30.42 เมตร) ดังนั้นสัดส่วนของความยาวของแนวอาคารด้านหน้าจึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- การออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 54 และข้อ 55 นั้น อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับพื้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งมีค่าสูงเกิน 15 เมตร จึงต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้ที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 2.00 - 8.40 เมตร ดังนั้น การออกแบบอาคารของโครงการจึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</li> </ul>	-

จำนวน..... 24/5 .....หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ ประมาณ 65 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการจราจร	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 65 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด</p> <p>2) ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้</p> <p>3) จัดให้มีป้ายยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 10 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการจราจรในถนนซอยอินทามระ 4 ถนนเชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น</p> <p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 ทาง คือ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยอินทามระ 4 มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic)</p> <p>6) จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/สัญญาณไฟแสงสว่าง บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะที่สามารถมองเห็นได้ยากก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ จะมองเห็นและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ เป็นการอำนวยความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายหรือเสื่อมสภาพของกระเบื้อง โคง บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul> </li> <li>• วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจสอบความเสียหายหรือความเสื่อมสภาพที่เกิดขึ้น และจัดให้มีการซ่อมแซม</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>- ทำการตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิตินิตอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

จำนวน..... 8/5/..... หน้า  
 ลงชื่อ.....  
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การจราจร (ต่อ)		<p>8) ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นทางโค้ง ทางแยก และทางร่วมกับถนนส่วนบุคคล เพื่อให้ผู้ใช้ทางเข้า-ออก มองเห็นชัดเจนมากยิ่งขึ้น เป็นการช่วยลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังแสดงในรูปที่ 4</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และในกรณีที่มีจำนวนรถรอเข้าโครงการเป็นจำนวนมากให้จัดเจ้าหน้าที่คอยโบกรถให้เข้าโครงการ</p> <p>10) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ใช้ขีที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>11) จัดให้มีมาตรการกักรถไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจร บริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนซอยอินทามระ 4 ให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>12) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p>	

จำนวน.....๒๖/๒๗.....หน้า  
ลงชื่อ.....*SK*.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>13) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถผ่านปั๊บล้อต่าง ๆ เป็นต้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และสามารถเดินทางเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้ามหานครได้สะดวก</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 06.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น.) กรณีที่ไม่มีรถต้องรับดำเนินการในช่วงเวลาด่วน</li> </ul> <p>14) จัดให้มีรถสามล้อสองแถวให้บริการจากโครงการไปยังซูเปอร์มาร์เก็ต (สะพานควาย) ซึ่งใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สะพานควาย ในช่วงเช้า (06.00 - 09.00 น.) และช่วงเย็น (16.30 - 19.30 น.) สำหรับนอกช่วงเวลาดังกล่าวสามารถเรียกใช้บริการได้เป็นกรณี ๆ ไป ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ การบริหารจัดการและการบำรุงดูแลรักษาทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

จำนวน..... 27 / 51 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... *SK* ..... ผู้ทำเรื่อง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 128.88 ลบ.ม./วัน นำมาใช้จากกรประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการประหยัดน้ำ ดังนี้ จะสามารถลดลดปริมาณการใช้น้ำและน้ำเสียที่เกิดขึ้น	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญบริเวณพื้นที่สาธารณะต่าง ๆ</p> <p>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4) ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพญาไท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะเปิดเครื่องบ่มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี้ยงไม่ให้มีน้ำในเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> </ul> </li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>
4. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 750 kVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อลดผลกระทบจากการใช้พลังงานไฟฟ้า และช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของประเทศไทย	<p>1) การเลือกใช้วัสดุคุมหลังคาและผนังอาคาร เลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ต้องเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม)</li> <li>- ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</li> </ul>	-

จำนวน..... 28/51 .....หน้า  
 ดึงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</li> <li>- ชื่น-ลง ชื่นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> </ul> <p>5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ว่างของอาคาร บนอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เป็นพื้นที่ประมาณ 653.49 ตร.ม. เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความร้อนในช่วงบ่าย</p>	

จำนวน.....๕๗/๗.....หน้า  
ลงชื่อ.....*S.S.*.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 2.056 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ขนาด 150-200 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังจัดเตรียมสำหรับบริเวณอื่น ๆ เพื่อให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งจำแนกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร ริมแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 6.5 ลบ.ม. (ใช้ความสูงเก็บกอง เท่ากับ 1.6 ม.) ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแสดงตั้งรูปที่ 5</p> <p>3) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องมีระดับพื้นลาดเทลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด 150 มม. (6 นิ้ว) เพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หรือน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีดปกคลุมให้แน่น จากนั้น จะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง</li> </ul> </li> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

จำนวน..... 30/37 .....หน้า  
 ดยชื่อ..... Ssk .....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>6. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 99.10 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป แบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) ซึ่งสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 300 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) ซึ่งประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากและตะกอน (Solid Separation Tank) ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) และส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank) ระบบบำบัดน้ำเสียนี้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลบ.ม./วัน ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 6</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>3) ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิบัติการของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) บอติ๊กไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์</p> <p>5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด             <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease</li> </ul> </li> <li>● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 7)             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> <li>3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> </ol> </li> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>2) สอบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก ๆ เดือน</li> <li>3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อตักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีปริมาณมากให้ตักออกทันที</li> </ol> </li> </ul>	

จำนวน.....31/37.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>7) ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
7. การระบายน้ำและกาป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 1 งาน 24 ตร.วา หรือประมาณ 2,096 ตร.ม. เนื่องจากบริเวณถนนหรือเข้าโครงการ มีแนวท่อระบายน้ำอยู่เดิมแล้ว ดังนั้นพื้นที่โครงการที่นำมากำหนดบ่อน้ำทิ้งประมาณ 2,061 ตร.ม. ปริมาณน้ำผิวดินสะสมก่อนพัฒนาโครงการ มีประมาณ 122.73 คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.11 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการมีประมาณ 286.38 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.026 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 164 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อน้ำทิ้งที่มีปริมาตร 77 ลบ.ม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0220 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0237 ลบ.ม./วินาที) ตำแหน่งบ่อน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 8</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำของโครงการ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้ง ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ</p> <p>5) ตรวจสอบบ่อน้ำทิ้ง และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการเดินเข็นหรือการอุดตัน</p> <p>6) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำทิ้งและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>วิธีการจัดการ</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> <li>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

จำนวน..... 38/5.....หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมถึงโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงต่างๆ อย่างครบถ้วน อาทิเช่น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ถึงดับเพลิงเคมี ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทุกประการ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แฉงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังตารางที่ 1 โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA รหัส. 1ฯ1</p> <p>2) จัดให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มเติมจากน้ำสำรองดับเพลิงที่ได้เตรียมไว้ ซึ่งสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบทาบหมของระดับเพลิง</p> <p>3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 3)</p> <p>5) จัดให้มีทีมงานที่ดูแลควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งทำหน้าที่ดูแลผู้อพยพหนีไฟ ตรวจสอบจำนวนคน กันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังจุดเกิดเหตุ และทยอยอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ หรือจากจุดรวมพล ไปยังที่ปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นประจำเดือนและ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul> <p>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและมีอุปกรณ์ซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่             <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>● ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

จำนวน... 33/27... หน้า  
 ดงชื่อ... [ลายเซ็น]... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ</p> <p>7) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจะสามารถช่วยเหลือตนเองและออกจากอาคารได้อย่างรวดเร็ว และในทิศทางที่ปลอดภัย</p> <p>8) จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร รวมพื้นที่รวมพลทั้งหมด เท่ากับ 405.50 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 9</p> <p>9) จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์บอกตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ</p> <p>10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>11) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>12) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

จำนวน... 39/57... หน้า  
 ลงชื่อ... *[Signature]*... ผู้รับชม

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีการกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชาชนส่วนใหญ่คิดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่าง ๆ เช่น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น		
2. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขบริเวณ สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอกับผู้พักอาศัย และพนักงาน</li> <li>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องการนำส่งสถานพยาบาล</li> <li>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> </ul> <p>2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	

จำนวน... 31/51... หน้า  
ลงชื่อ... *[Signature]*... ผู้รับรอง




ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซอยอินทามระ 4 ของ บริษัท พีเอ็น เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยอาคารทาสีและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 653.49 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (623 คน) เท่ากับ 1.05 : 1 จำนวนเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ปับพรงสูง หมากแดง ไผ่กอหนา และแก้วพุ่มหนา ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 349.19 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 53.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รูปที่ 10)</li> <li>- ชั้นลาดฟ้า พืชที่ปลูกจะเป็นไม้พุ่มเตี้ย ได้แก่ แก้วพุ่มหนา โมกทรงพุ่ม พุดซ้อน และพุดกุหลาบ ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 304.30 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 46.57 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (รูปที่ 11 และ รูปที่ 12)</li> </ul> <p>แบบแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ และรูปตัดขยายการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 13 ถึง รูปที่ 14</p> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยเลือกใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทาผนังภายนอกของอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>4) โครงการจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้น จำนวน 1.1 ล้านบาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) ภายในระยะเวลาประกัน 3 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ แต่ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ</p>	-

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ  
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน..... 36/51 ..... หน้า  
ลงชื่อ.....  ..... ผู้รับรอง

PROJECT NO. 4908

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย  
 ชลโยนทามระ 4

LOCATION : ชลโยนทามระ 4 ถนนวิภาวดีรังสิต ทุ่งพญาไท

OWNER : บริษัท ที เอ็ม ซีดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สมาน เจริญวิริยะพงศ์ 280.456

720/74 ซ. ลาดพร้าว 101 อ. ลาดพร้าว

แขวง วิภาวดีรังสิต เขต วิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ 088.9888

สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิมล ภูมิสถาปัตย์ 081.1177

2 ปี วิทยาลัยช่างเทคนิค

แขวง วิภาวดีรังสิต เขต วิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :

สมาน เจริญวิริยะพงศ์ 2248

วิภาวดีรังสิต เขต วิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL ENGINEERS :

วิมล ภูมิสถาปัตย์ 2208

วิภาวดีรังสิต เขต วิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEERS :

วิมล ภูมิสถาปัตย์ 2208

วิภาวดีรังสิต เขต วิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE DESIGNERS :

สมาน เจริญวิริยะพงศ์ 280.456

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

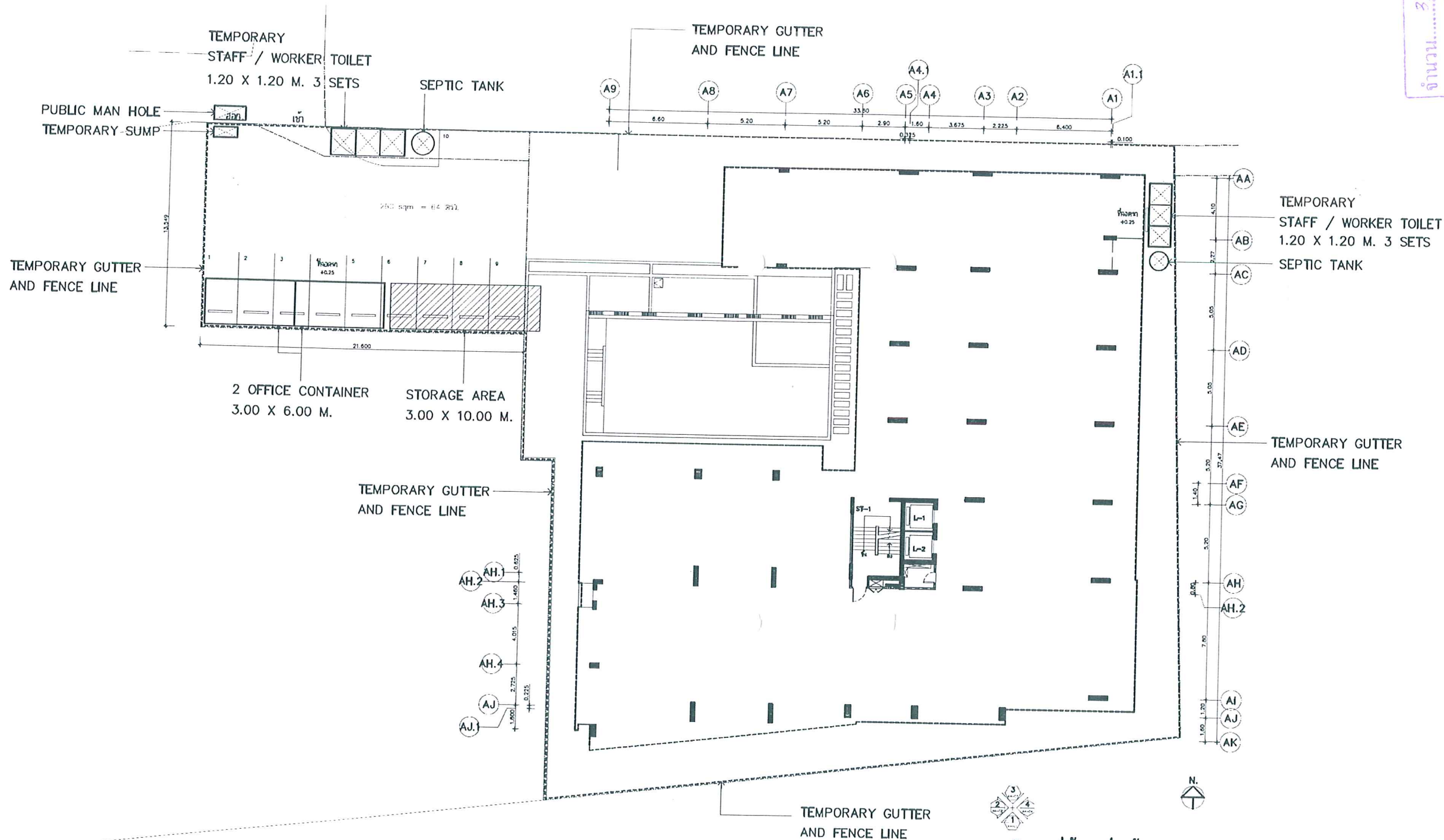
DRAWING TITLE

ผังแสดงที่ตั้งขณะก่อสร้าง

SCALE : 1:300	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	A2-08	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 04/08/2008		

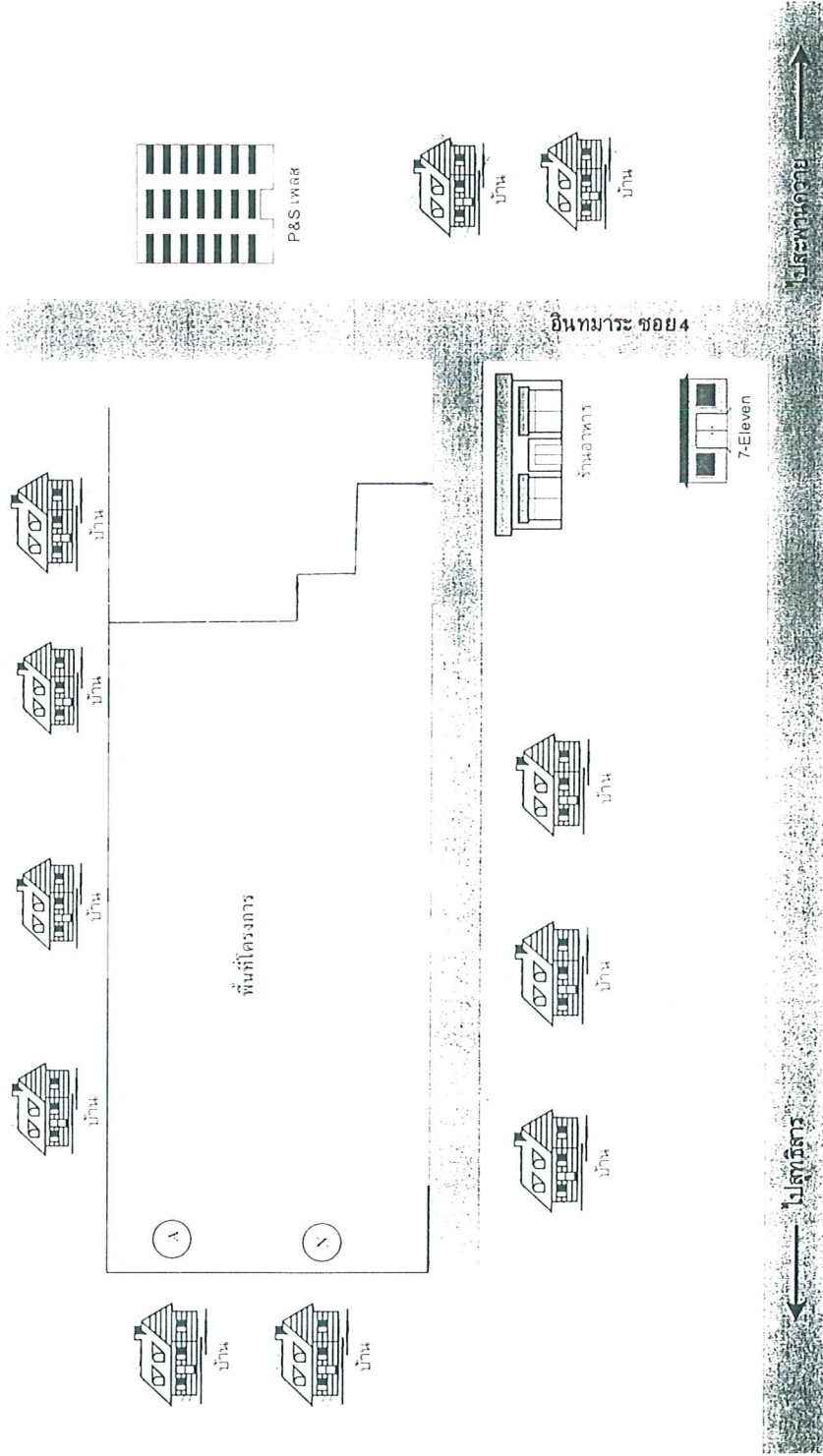
This drawing and the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

จำนวน... 39/57... หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ผังแสดงที่ตั้งขณะก่อสร้าง 1: 300



สัญลักษณ์

- (A) จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- (N) จุดตรวจวัดระดับเสียง

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดระดับเสียง และคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

จำนวน 85/51 หน้า  
 ดึงชื่อ.....ผู้บงชง



PROJECT NO. 4908

PROJECT

**อาคารชุดพักอาศัย  
 ซอยอินทามระ 4**

LOCATION : ซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทซอย 10 วัฒนา

OWNER : บริษัท ที ซีเอ็ม เอ็ด หรือ บริษัท จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เชนท เตชวิจิตรพงศ์ 72974 ซ. ลาดพร้าว 101 ถ. ลาดพร้าว แขวง/เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 000. 1005

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ

ชื่อ/นามสกุล

STRUCTURAL ENGINEERS :

ไม้ม ภู่งาม 000. 1177

2 ช. วัฒนวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์

และ วัฒนวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธนวิทย์ วิจิตรพงศ์ 000. 2248

วิจิตรพงศ์ วิจิตรพงศ์ 000. 30150

MECHANICAL ENGINEERS :

วิจิตรพงศ์ วิจิตรพงศ์ 000. 2298

วิจิตรพงศ์ วิจิตรพงศ์ 000. 28061

SANITARY ENGINEERS :

วิจิตรพงศ์ วิจิตรพงศ์ 000. 2298

วิจิตรพงศ์ วิจิตรพงศ์

LANDSCAPE DESIGNERS :

วิจิตรพงศ์ วิจิตรพงศ์ 000.

NOTE :

REVISION

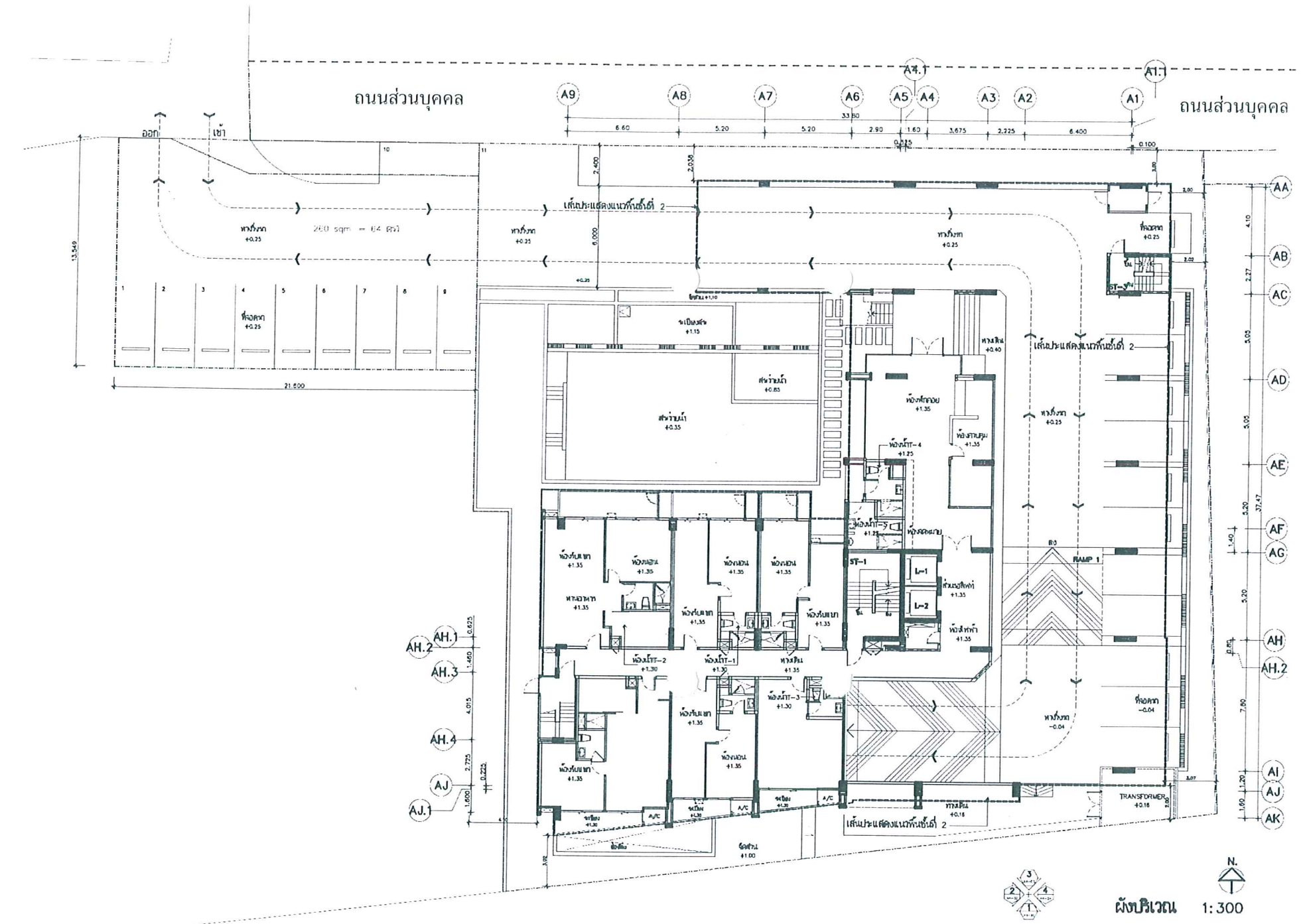
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

SCALE : 1:300	DRAWING NO. A2-02
CHECKED BY :	SUB TOTAL TOTAL
APPROVED BY :	
DATE : 04/0000	

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are shown in figures don't measure by scale.



รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงการจัดวางอาคารและระยะถอยร่น

จำนวน 27/37  
 ลงชื่อ: ผู้รับรอง





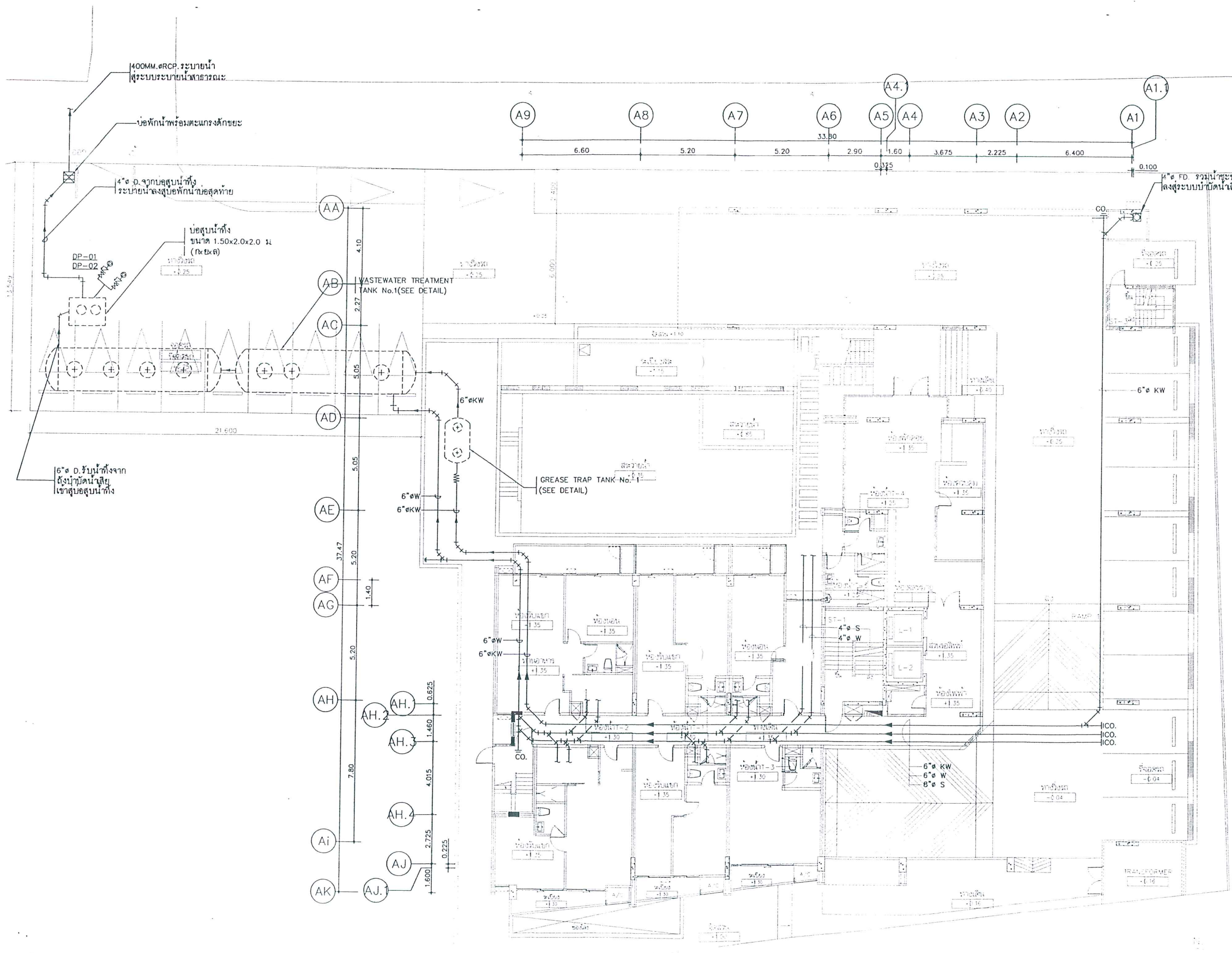




NO.	DATE	DESCRIPTION

SCALE : 1 : 200	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	SW-02	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 04/09/2550		

จำนวน...  
 ดึงชื่อ...

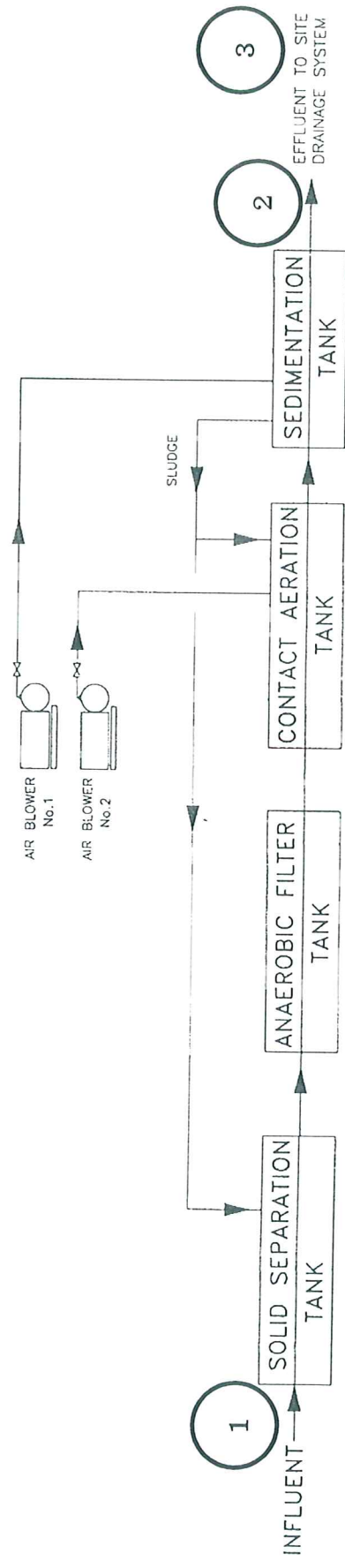


WASTEWATER DRAINAGE SYSTEM FOR SITE PLAN

SCALE 1 : 200

รูปที่ 6 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนผังแสดงแนวท่อและทิศทางการรวมน้ำชะขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แปลสภาพหน้าแปลน 1 : 200



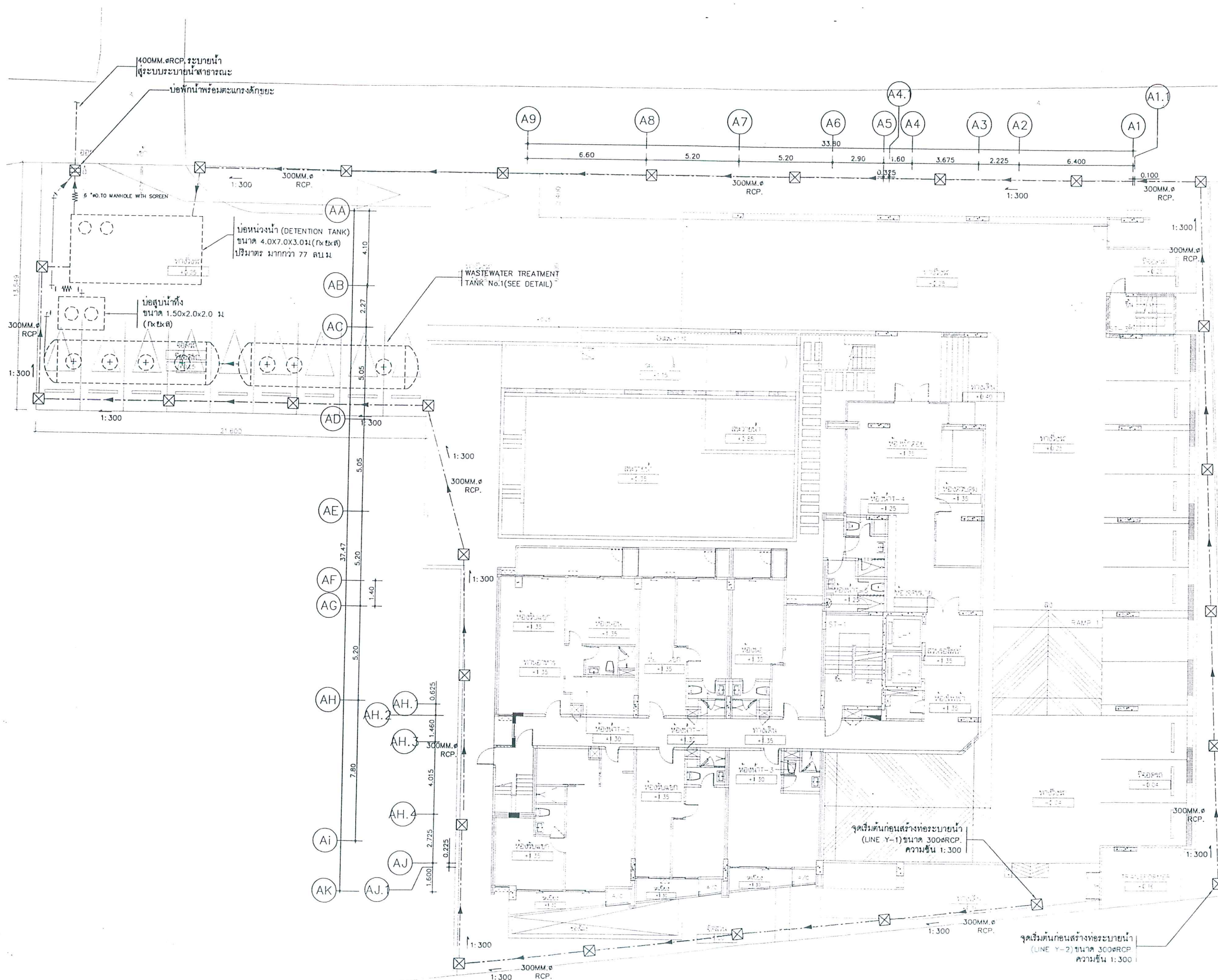
### WASTEWATER TREATMENT TANK No.1 FLOW DIAGRAM

- หมายเลข
- 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง
  - 2 จุดระบายน้ำออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง
  - 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง

รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระะยะดำเนินการ

จำนวน..... 73/67 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง





รูปที่ 8 ตำแหน่งบ่อน้ำ และผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

DRAINAGE SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN

SCALE 1 : 200

จำนวน...  
 ลงชื่อ...







PROJECT NO. 4908

**PROJECT**  
**อาคารชุดพักอาศัย**  
**ซอยอินทามระ 4**

LOCATION : ซ.อินทามระ 4 ถ.สุทธิสารวิชัย พญาไท  
 OWNER : บริษัท ที เอ็น เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY:  
 ARCHITECTS :  
 เสนอ เจริญพิเชษฐ ๑๙๓.469  
 72974 ซ. อากาศ 101 อ. บางพลี  
 แขวง รัตนาธิเบศร์ เขต รัตนาธิเบศร์ กรุงเทพฯ  
 ปีระา จุฑาทิศา ๑๙๓.1955  
 ๑๒๖ หมู่ ๑๒ ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 ปณิ จุฑาทิศา ๑๙๓.1177  
 ๖ ซ. รัตนโกสินทร์ อ. บางพลีใหญ่  
 แขวง รัตนาธิเบศร์ เขต รัตนาธิเบศร์ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 สมบัติ วิจิตรภักดิ์ ๑๙๓.2248  
 ๖ หมู่ ๑๒ ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ

MECHANICAL ENGINEERS :  
 พีรศักดิ์ พิเศษ ๑๙๓.2208  
 ๓๖๓ ซ. พหลโยธิน อ. บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ

SANITARY ENGINEERS :  
 พีรศักดิ์ พิเศษ ๑๙๓.2208  
 ๓๖๓ ซ. พหลโยธิน อ. บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ

LANDSCAPE DESIGNERS :  
 เสนอ เจริญพิเชษฐ ๑๙๓.469

NOTE :

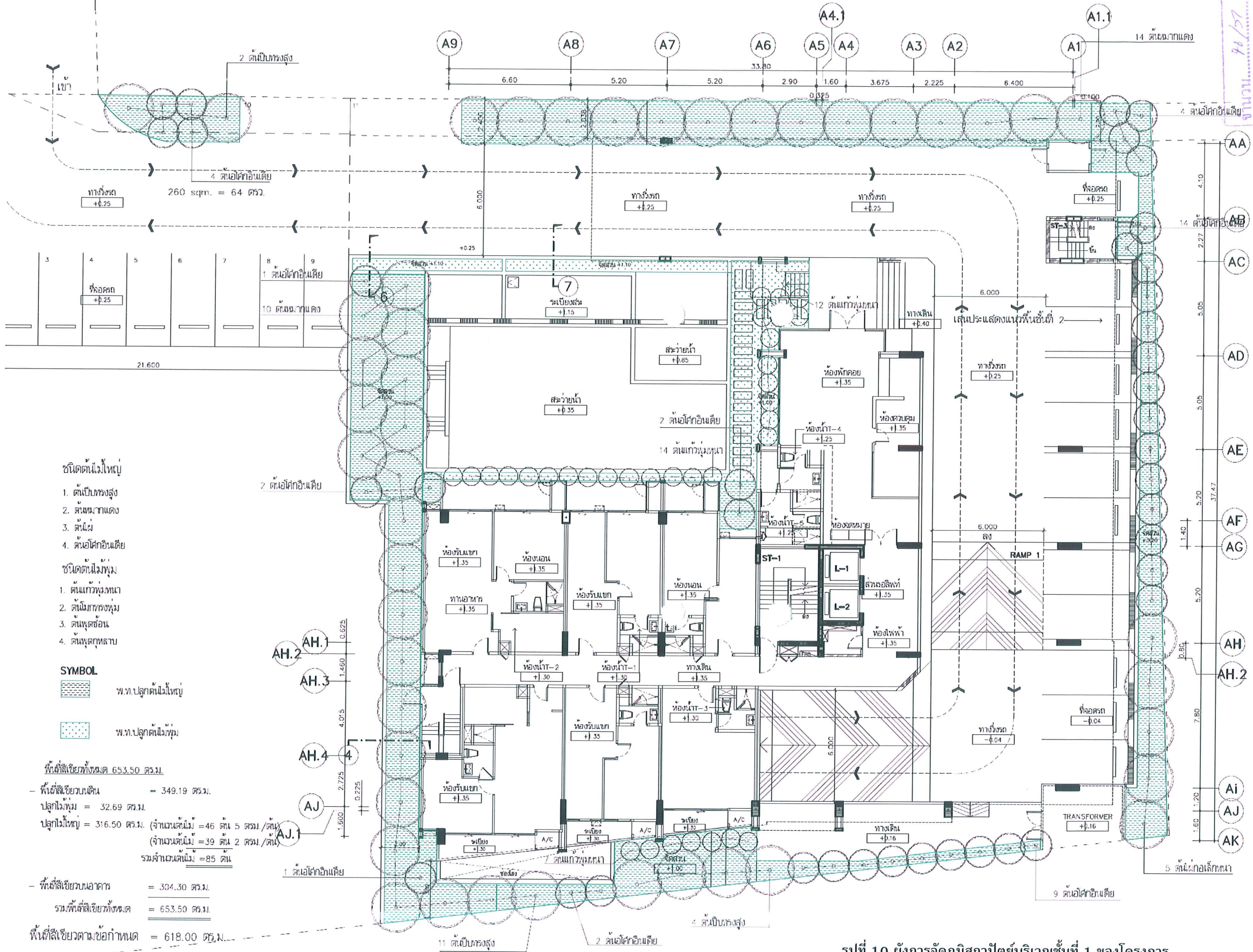
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
**ผังพื้นที่สีเขียว**  
**แปลนพื้นที่ 1**

SCALE : 1:800	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	AS-01	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : ๒๕๖๒		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on square plot. Do not measure by scale.



- ชนิดต้นไม้ใหญ่
- ต้นใบทรงสูง
  - ต้นพุ่มภาค
  - ต้นไม้
  - ต้นไม้กออ้วนเตี้ย
- ชนิดต้นไม้พุ่ม
- ต้นแก้วพุ่มหนา
  - ต้นไม้พุ่มทรงกลม
  - ต้นพุ่มเตี้ย
  - ต้นพุ่มทูลาบ

SYMBOL

พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่

พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 653.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบนดิน = 349.19 ตร.ม.

ปลูกไม้พุ่ม = 32.69 ตร.ม.

ปลูกไม้ใหญ่ = 316.50 ตร.ม. (จำนวนต้นไม้ = 46 ต้น 5 ตรม./ต้น / จำนวนต้นไม้ = 39 ต้น 2 ตรม./ต้น) รวมจำนวนต้นไม้ = 85 ต้น

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร = 304.30 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 653.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด = 618.00 ตร.ม.

รูปที่ 10 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ



PROJECT NO. 4908

**PROJECT**

**อาคารชุดพักอาศัย  
 ซอยอินทามระ 4**

LOCATION : ซ.อินทามระ 4 ถ.สุทธิสารวิจิตร หนองจอก  
 OWNER : บริษัท ที เอส เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

สถาปนิกผู้ออกแบบ : ๑๘๓.๔๕๐  
 72074 ซ. อรรถาภิชาต 101 อ. อรรถาภิชาต  
 แขวง รัชดาภิเษก เขต รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกผู้ควบคุม : ๑๘๓.๑๖๖  
 ๑๖๖ ถนนสุขุมวิท

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกรผู้ออกแบบ : ๑๘๓.๑๑๗  
 ๖ ซ. อินทามระ ๔ อ. อินทามระ  
 แขวง อินทามระ เขต หนองจอก กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :

สถาปนิกผู้ออกแบบ : ๑๘๓.๒๒๘  
 ๖ ซ. อินทามระ ๔ อ. อินทามระ

MECHANICAL ENGINEERS :

ที่ สถาปนิกผู้ออกแบบ : ๑๘๓.๒๒๘  
 ๖ ซ. อินทามระ ๔ อ. อินทามระ

SANITARY ENGINEERS :

ที่ สถาปนิกผู้ออกแบบ : ๑๘๓.๒๒๘  
 ๖ ซ. อินทามระ ๔ อ. อินทามระ

LANDSCAPE DESIGNERS :

สถาปนิกผู้ออกแบบ : ๑๘๓.๔๕๐

NOTE :

REVISION

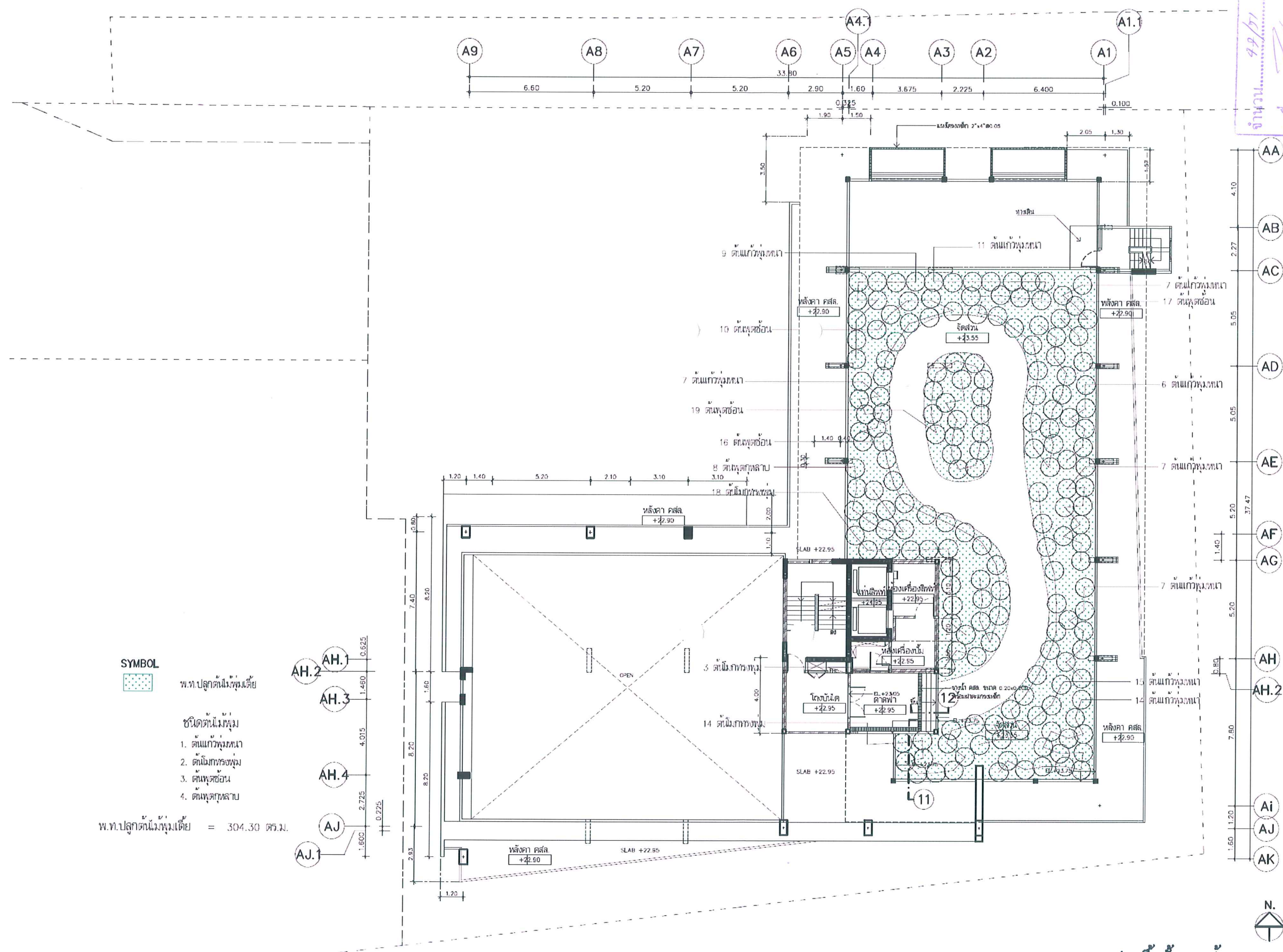
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

**ผังพื้นที่สีเขียว  
 แปลนพื้นที่ขึ้นหลังคา**

SCALE : 1:200	DRAWING NO.
CHECKED BY :	AS-02
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : ๒๕๖๓	

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



- SYMBOL**
- พ.ท.ปลูกต้นไม้กลุ่มเดี่ยว
  - ชนิดต้นไม้กลุ่ม
  - 1. ต้นแก้วพุ่มหนา
  - 2. ต้นไม้ทรงพุ่ม
  - 3. ต้นพุดซ้อน
  - 4. ต้นพุดทูลลาบ

พ.ท.ปลูกต้นไม้กลุ่มเดี่ยว = 304.30 ตร.ม.

รูปที่ 11 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

แปลนพื้นที่ขึ้นดาดฟ้า 1:200

พ.ท.ก่อสร้าง = 781.00 ตร.ม.

จำนวน... 49/๒๗ หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้เขียน





PROJECT NO. 4908

PROJECT

**อาคารชุดพักอาศัย  
 ซอยอินทามระ 4**

LOCATION : ซ.อินทามระ 4 ถ.สุขุมวิทวินิจฉัย พญาไท

OWNER : บริษัท ที เอ็ม เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาปนิก (วิชาชีพ) : ๖๖๐.๔๕๐  
 72074 ซ.ลาดพร้าว 101 ถ.ลาดพร้าว  
 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ

สถาปนิก (สามัญ) : ๖๖๐.๖๖๖  
 ๖๖๖ ซ.สุขุมวิท

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร (วิชาชีพ) : ๖๖.1177  
 2 ซ.อินทามระ ๔ รพช.อินทามระ  
 แขวงอินทามระ เขตอินทามระ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร (วิชาชีพ) : ๓๓๓.22๕๘  
 ๓๓๓ ซ.สุขุมวิท

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร (วิชาชีพ) : ๓๓.22๐๘  
 ๓๓๓ ซ.อินทามระ ๔

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกร (วิชาชีพ) : ๓๓.22๐๘  
 ๓๓๓ ซ.อินทามระ ๔

LANDSCAPE DESIGNERS :

สถาปนิก (วิชาชีพ) : ๖๖๐.๔๕๐  
 ๖๖๐ ซ.สุขุมวิท

NOTE :

REVISION

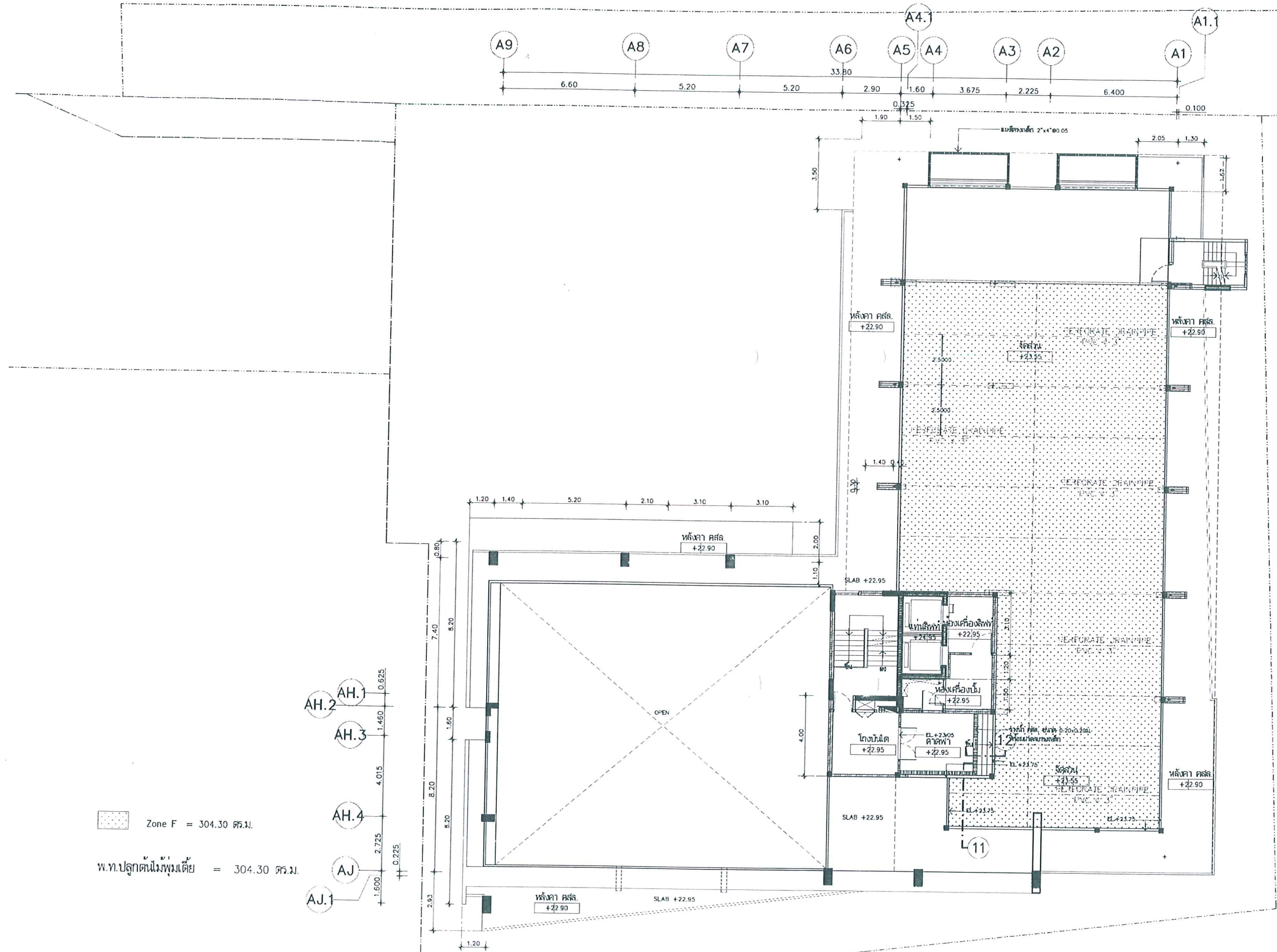
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

**ผังพื้นที่สีเขียว (ระบบสุญญากาศ)  
 แปลงพื้นที่ชั้นหลังคา**

SCALE : 1:200	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	AB-07	
APPROVED BY :	SES TOTAL	TOTAL
DATE : ๐๔/๐๖/๖๖		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All third party materials are shown in Square over. Do not measure by scale.



Zone F = 304.30 ตร.ม.  
 พ.ท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด = 304.30 ตร.ม.

แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 1:200

พ.ท.ก่อสร้าง = 781.00 ตร.ม.  
 (พ.ท.ใช้พื้นที่ = 371.80 ตร.ม.)

รูปที่ 12 ระบบท่อระบายน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



PROJECT NO. 4908

PROJECT

**อาคารชุดพักอาศัย  
 ซอยอินทามระ 4**

LOCATION : ซ.อินทามระ 4 ถ.สุขุมวิทวิเศษ ทุ่งนาโพธิ์

OWNER : บริษัท ที เอ็น ซีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เชนท เวทีพิเศษ ๑๘๑.450

720/4 ซ.ลาดพร้าว 101 ถ.ลาดพร้าว

แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ

ปีระา ๒๕๓๖

๒๕๑.1965

STRUCTURAL ENGINEERS :

อิน ฐิติธรรม ๒๕.1177

2 ซ.ประชาชื่น ๓ ซัดดินบาง

แขวงสามเสนนอก เขตพญาไท กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :

สมศักดิ์ ขวัญเกษม ๒๓๓.2248

จตุพร เมธีวินทร์ ๓๓๓.30150

MECHANICAL ENGINEERS :

พี. ภาสกรวิเศษ ๒๓.2298

ภคภา ชิตพงษ์ ๒๓.28051

SANITARY ENGINEERS :

พี. ภาสกรวิเศษ ๒๓.2298

พี. ชัยยศกุล

ชญช ชัยสิทธิ์

LANDSCAPE DESIGNERS :

เชนท เวทีพิเศษ ๑๘๑.450

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว (ระบบสุญญากาศ)

แปลนพื้นที่ 1

SCALE : 1:100

DRAWING NO. AB-08

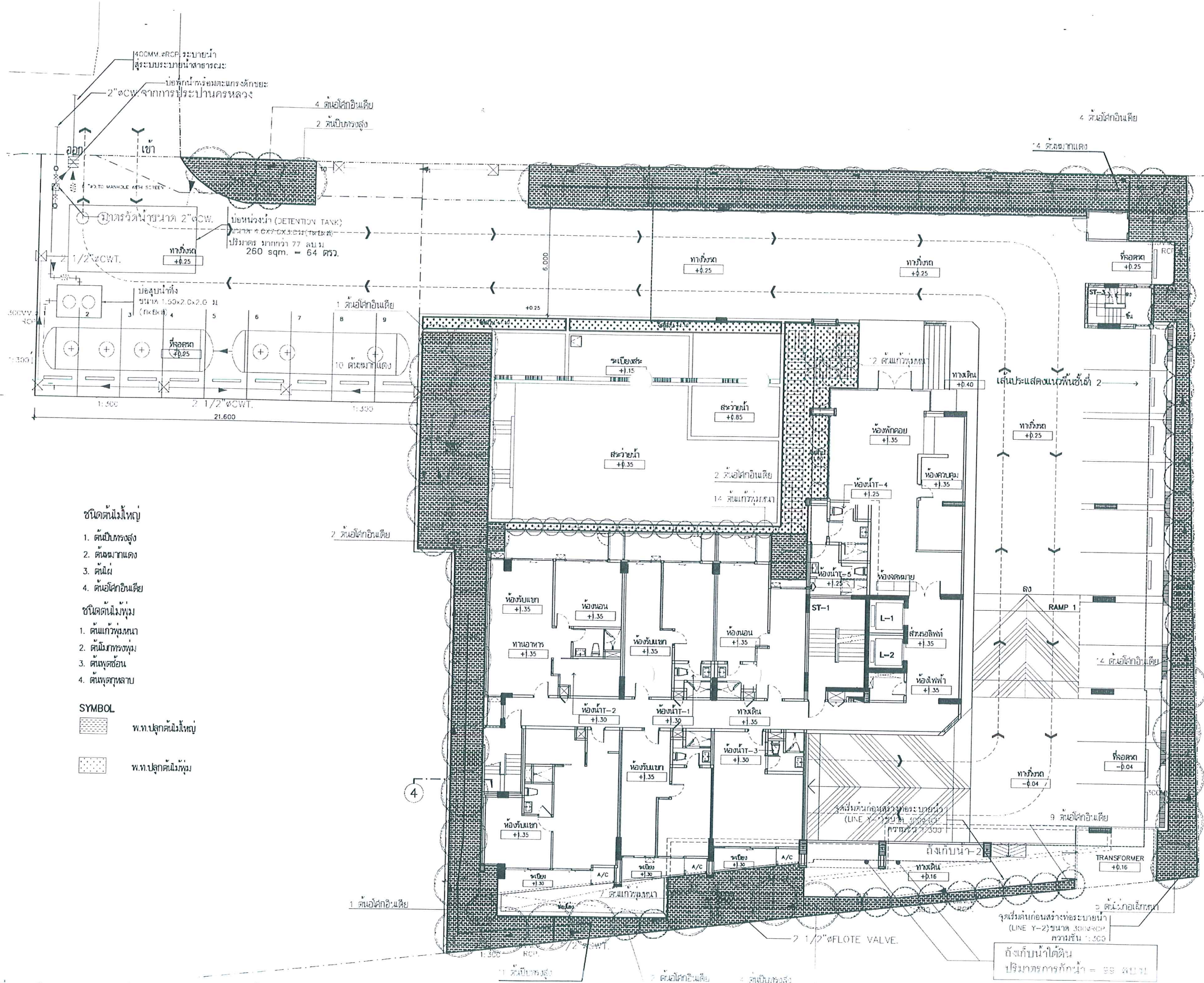
CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : 04/08/2008

SUB TOTAL TOTAL

These sheets are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. and shall not be used or reproduced without specific permission. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



- ชนิดต้นไม้ใหญ่**
- ต้นไม้ทรงสูง
  - ต้นหมากแดง
  - ต้นไม้
  - ต้นไม้กออเดียว
- ชนิดต้นไม้พุ่ม**
- ต้นแก้วพุ่มหนา
  - ต้นไม้ทรงพุ่ม
  - ต้นพุดซ้อน
  - ต้นพุดกุหลาบ

- SYMBOL**
- พ.ท.ปลูกต้นไม้ใหญ่
  - พ.ท.ปลูกต้นไม้พุ่ม

รูปที่ 13 ผังการจัดภูมิทัศน์ซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค



PROJECT NO. 4908

PROJECT

**อาคารชุดพักอาศัย  
 ซอยอินทามระ 4**

LOCATION : ซ.อินทามระ 4 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท ที เอ็น เซ็นทรัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาปนิก ตรีพรทิพย์พรหม ๒๓๓.459

729/74 ซ. ลาดพร้าว 101 ถ. ลาดพร้าว แขวง รัชดาภิเษก เขต รัชดา กรุงเทพมหานคร

บริษัท อู่จันทน์ ๒๓๓.1955

สถาปนิก ธีรยุทธ

STRUCTURAL ENGINEERS :

อิน ฐิติพรหม ๒๓๓.1177

2 ซ. อินทามระ 4 ซอยอินทามระ 4

แขวง อินทามระ เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธมลทิพย์ รัชชภิรมย์ ๒๓๓.2248

จิรายุทธ เดชะวิเศษ ๒๓๓.30150

MECHANICAL ENGINEERS :

ทวี นพวิรัตน์ ๒๓๓.2298

ภวศา จิตพันธ์ ๒๓๓.28051

SANITARY ENGINEERS :

ทวี นพวิรัตน์ ๒๓๓.2298

ทวี ธีรวิเศษกุล

ชญาน์ ธีรวิเศษ

LANDSCAPE DESIGNERS :

สถาปนิก ตรีพรทิพย์พรหม ๒๓๓.459

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว

แบบขยาย

SCALE : 1:100

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : ๐๔/๐๖/๒๕๖๖

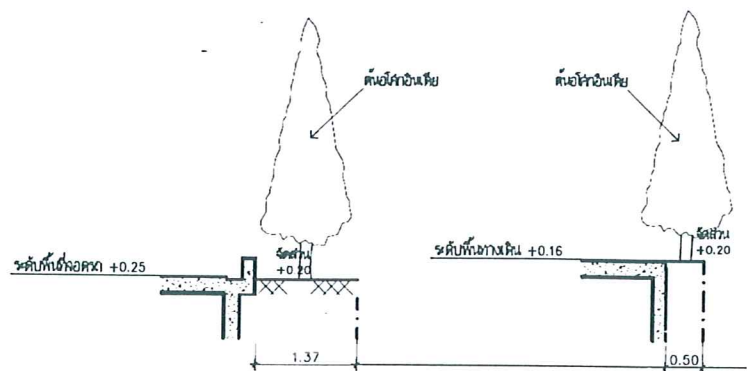
DRAWING NO.

AB-03

SUB TOTAL

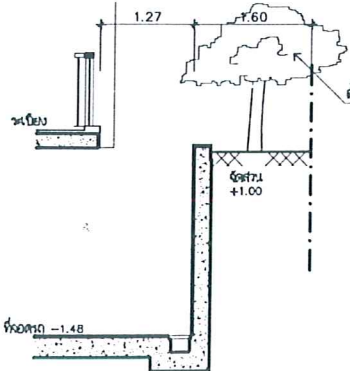
TOTAL

These drawings and the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above mentioned firm and not to be used or reproduced without explicit permission. All the dimensions and figures given do not measure by scale.

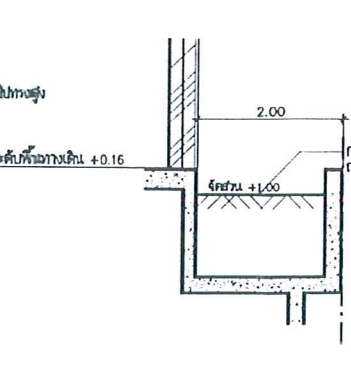


แบบขยาย 1 1:50

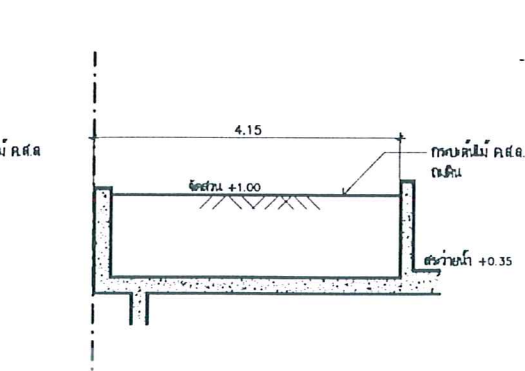
แบบขยาย 2 1:50



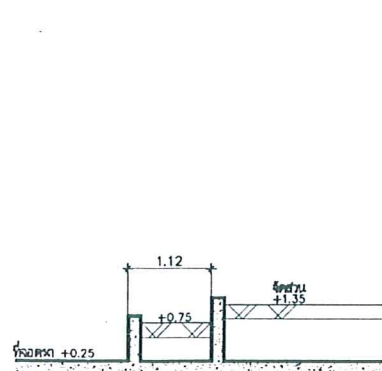
แบบขยาย 3 1:50



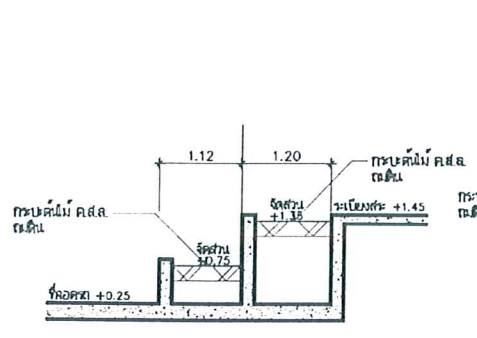
แบบขยาย 4 1:50



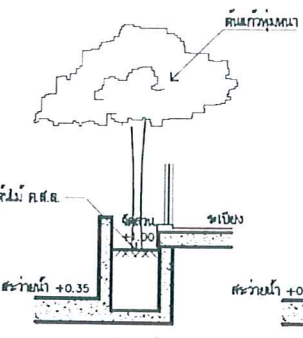
แบบขยาย 5 1:50



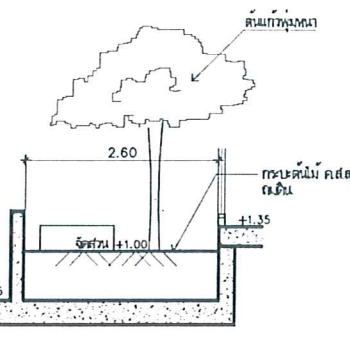
แบบขยาย 6 1:50



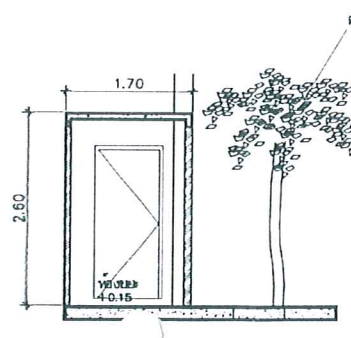
แบบขยาย 7 1:50



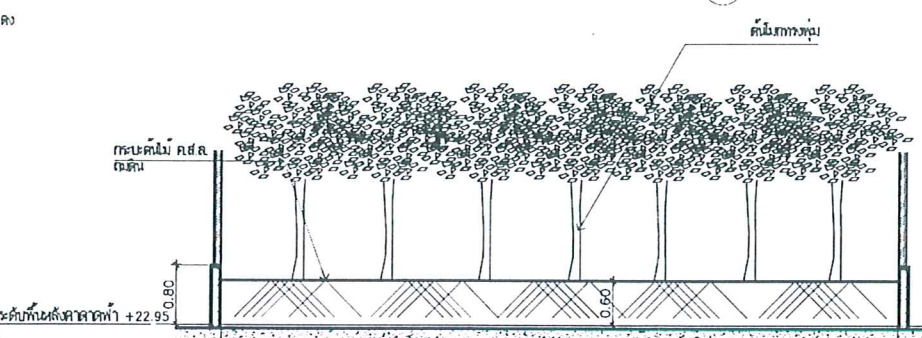
แบบขยาย 8 1:50



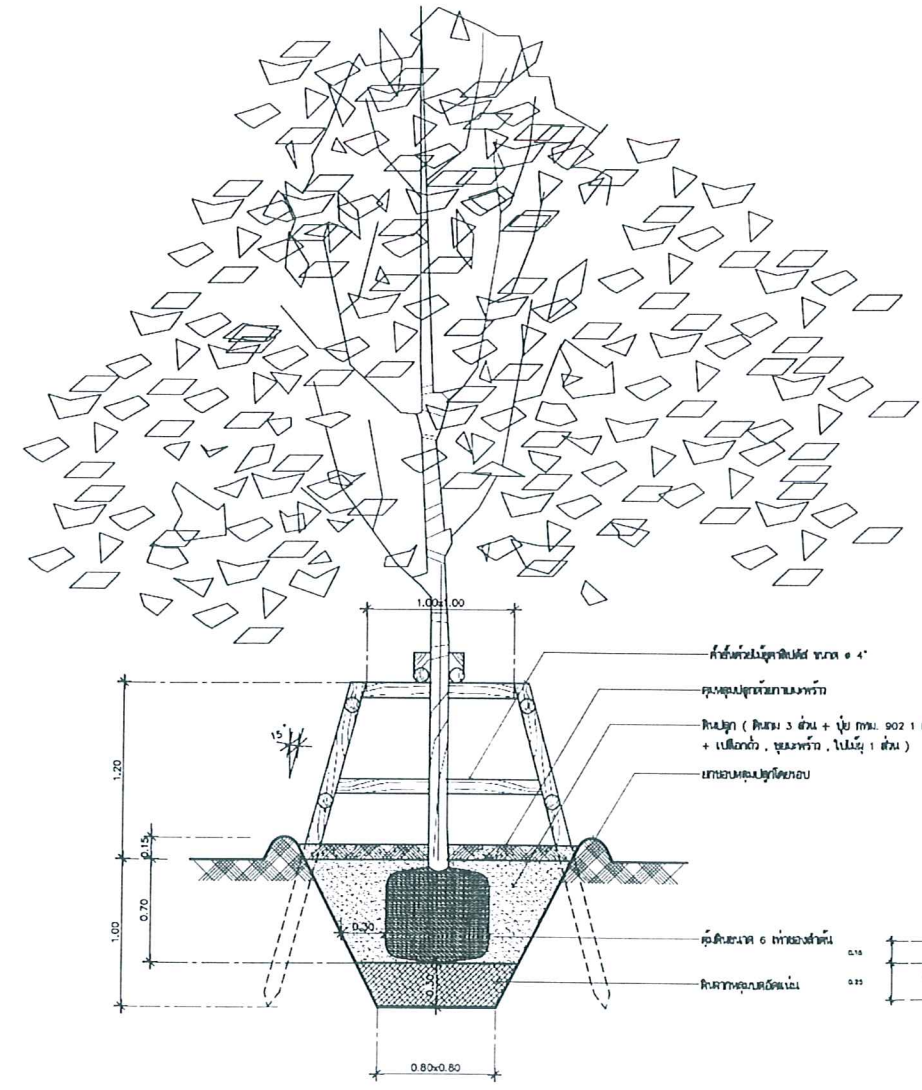
แบบขยาย 9 1:50



แบบขยาย 10 1:50



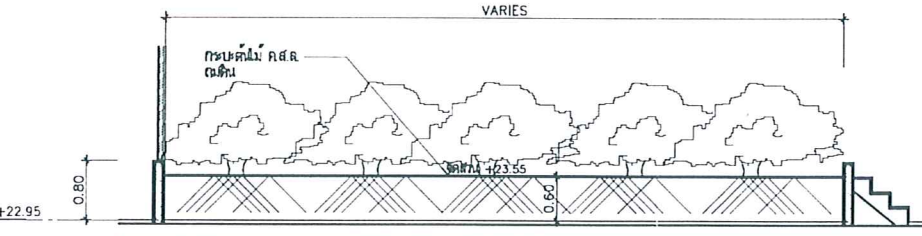
แบบขยาย 11 1:50



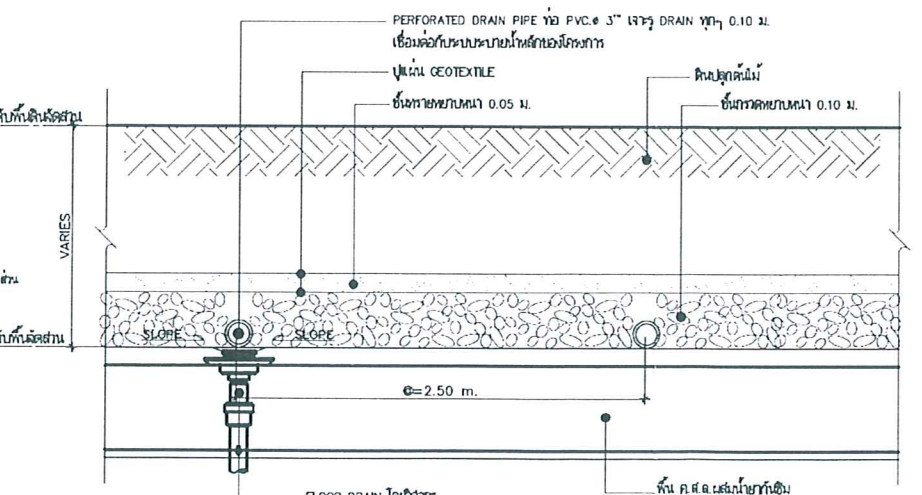
แบบรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น 1 : 25



แบบรายละเอียดการปลูกต้นไม้พุ่ม และคลุมดิน 1 : 25



แบบขยาย 12 1:50



แบบขยาย T.Y.P.SUBDRAIN ROOF GARDEN

รูปที่ 14 ภาพตัดขวางแสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้ของโครงการ



ตารางที่ 1  
แสดงจำนวนอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

อุปกรณ์	ชั้นใต้ดิน	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 4-8	ชั้นตาดฟ้า	รวม
Heat Detector	39	28	22	26	26 x 5 = 130	0	245
Smoke Detector	2	8	19	20	20 x 5 = 100	3	152
Alarm Bell	1	2	3	3	3 x 5 = 15	1	25
Manual Pull Station	1	2	3	3	3 x 5 = 15	1	25
Fire Exit Sign	1	2	3	3	3 x 5 = 15	1	25
Emergency Light	7	11	8	8	8 x 5 = 40	1	75
Dry chemical portable fire extinguisher 10 lbs.	2	3	2	2	2 x 5 = 10	1	20
Fire Hose Cabinet : FHC	1	1	1	1	1 x 5 = 5	0	9

จำนวน... 27/57... หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับ...