ที่ ทส 1009.5/ 321

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วันดารา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 17-3-94.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5375-5377 และ 5385-5387) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,561 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 23 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50

2/วรรคสอง...

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 321

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วันดารา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 17-3-94.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5375-5377 และ 5385-5387) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,561 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 23 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50

2/วรรคสอง...

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ลงนาม
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/ 320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วันดารา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8951 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 17-3-94.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5375-5377 และ 5385 -5387) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,561 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 21 กันยายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/พิจารณา...

พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 23 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วันดารา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8951 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 17-3-94.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5375-5377 และ 5385 -5387) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,561 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 21 กันยายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/พิจารณา...

พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 23 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/ 319

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8950 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 17-3-94.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5375-5377 และ 5385 -5387) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,561 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 21 กันยายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/พิจารณา...

พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 23 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วันดารา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 319

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8950 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 17-3-94.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5375-5377 และ 5385 -5387) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,561 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 21 กันยายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/พิจารณา...

พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 23 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วันดารา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

เงื่อนไขที่โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 17-3-94.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5375-5377 และ 5385-5387) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,561 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ สเปซ สุขุมวิท 77 ของ บริษัท วันดารา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77
ของบริษัท วันดารา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

หน้า 2 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77
ของบริษัท วันดารา จำกัด ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ การก่อสร้างอาคารโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไป แต่ยังมีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยมีค่า FAR เท่ากับ 2.72:1 OSR เท่ากับ 61.13 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49% บริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวขนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน งานดินและงานวางฐานราก เช่น การปรับถมพื้นที่ การขุดดิน และกิจกรรมการลงฐานราก อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน อาจทำให้เกิดการร่วงหล่นหรือชะหน้าดินลงสู่คลองประเวศบุรีรมย์ได้โดยง่าย	1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินในช่วงฤดูฝน 2) การขุดดินต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการพังทลายของดิน 3) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันผลกระทบต่อเนื่องจากการอุดตันของท่อระบายน้ำ รวมถึงป้องกันการชะล้างเศษดินทรายลงสู่คลองประเวศบุรีรมย์ 4) การทำเข็มพืดเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ระหว่างที่รอการจัดการ โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญเป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ 6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการเพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ 7) ก่อสร้างแนวเขื่อนถาวรริมคลองประเวศบุรีรมย์ ตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานครเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน(ตามแบบอ.1 ในเอกสารแนบ)	-

หน้า 3 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างมีการรบกวนหน้าดิน ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย รวมถึงมีฝุ่นที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<u>การขนส่ง</u> 1) ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าเย็น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน และการจราจรขนส่งวัสดุ 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง 3) ใช้ยางแอสฟัลต์ คอนกรีต หรือวัสดุที่ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ปูบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง โดยเฉพาะด้านที่ติดโรงเรียนต้องทำรั้วสูง 6 เมตร 3) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือ	1) วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงานติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟัง ความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข

หน้า 4 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าขึงรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ โดยเฉพาะบริเวณด้านที่ติดโรงเรียนวัดปากบ่อ <u>วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</u> 1) จัดให้มีอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นการเฉพาะ ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมดังนี้ ● ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ● การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 2) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย <u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 3) ขนย้ายเศษวัสดุ ขยะและสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน	-

หน้า 5 ทั้งหมด 12 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก	-
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก เช่น การลงเสาเข็ม การเทคอนกรีต (รถผสมคอนกรีต) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและโรงเรียนวัดปากบ่อที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินระดับเสียง พบว่า อาคารพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการจะได้รับเสียงที่ระดับ 82.53-91.52 dB(A) นักเรียนที่โรงเรียนวัดปากบ่อ จะได้รับเสียงที่ระดับ 70.33-75.15 dB(A) ซึ่งสูงกว่าระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง ด้านที่ติดกับโรงเรียนสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือ ความสั่นสะเทือน รวมถึงการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับของชุมชน และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาเรียนของนักเรียน 3) การก่อสร้างฐานรากของโครงการ จะใช้เสาเข็มเจาะ 4) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กด และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก 5) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม ปั้นจั่น ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 6) การก่อสร้าง รื้อถอน ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 dB(A) ในระยะ 30 เมตร	1) วิศวกรโครงการ ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงดังจากการก่อสร้าง ตลอดจนติดตามสอบถามจากโรงเรียน วัดปากบ่อ ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงหรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่ง โดยดำเนินการเป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป

หน้า 6 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

กลยุทธ์ระดับชาติด้านความมั่นคง	มาตรการในการพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพกำลังพลของกองทัพไทย	กลยุทธ์การพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพกำลังพลของกองทัพไทย
(3) ด้านการเตรียมกำลังป้องกันประเทศ ด้านการเตรียมกำลังป้องกันประเทศ ด้านการเตรียมกำลังป้องกันประเทศ

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ซึ่งช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ 5) ในช่วงที่โครงการยังก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักไม่แล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีร่องน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร และมีบ่อพักน้ำ เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซึมของดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีการดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุออกก่อน 6) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนอย่างน้อย 20 ห้อง ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	1) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือสิ่งของใดๆ ลงในแหล่งน้ำสาธารณะ 2) ห้ามคนงานจับสัตว์น้ำในคลองประเวศบุรีรมย์ซึ่งเป็นการรบกวนทรัพยากรทางชีวภาพ (ไม่ว่าจะพักในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ก็ตาม)	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง (หมายเลข ย.4-40) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาจขัดกับข้อกำหนดหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีระยะร่นอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ - ด้านอาคาร A ติดลำรางสาธารณะ(คลองวัดปากบ่อ) มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7.2 เมตร - ด้านที่ติดคลองประเวศบุรีรมย์ มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7 เมตร (อาคาร C) - อาคาร H มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร ปัจจุบัน โครงข่ายจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีความคล่องตัวพอใช้ โดยเฉพาะในถนนสายหลักมีค่า V/C Ratio ระหว่าง 0.48-0.70 ระหว่างการก่อสร้างมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานรวมประมาณ 30 เที่ยวต่อวัน อาจมีผลให้สภาพการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-19.00 น.) และห้ามรถออกจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 77 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งสองด้าน เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายเนื่องจากการขนส่งของโครงการต้องรีบทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการบรรทุกของรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด 3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษดิน เศษหินหรือวัสดุต่างๆ ร่วงหล่นบนพื้นทาง

หน้า 9 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการทั้งไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น ซึ่งแม้ไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้บริการที่มีอยู่เดิม แต่ควรมีมาตรการในการประหยัดการใช้	<u>ไฟฟ้า</u> 1) การขอใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด <u>น้ำใช้</u> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	-
3.4 ระบบระบายน้ำ น้ำเสียที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีระบบรวบรวมและจัดระบบระบายน้ำที่ดี ตลอดจนหากปล่อยให้มีการพัดพาตะกอน เศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้างไปอุดตันการระบายน้ำ จะทำให้เกิดการท่วมขังหรือเกิดการเปลี่ยนทิศทางการระบายน้ำที่ต่างจากปัจจุบัน	1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อมิให้เกิดการปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าการระบายน้ำมีปัญหา อุดตันหรือระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว

หน้า 10 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 4) สนับสนุนงบประมาณเพื่อปรับปรุงระบบระบายน้ำของโรงเรียน และขุดลอกลำรางสาธารณะที่ติดกับโครงการ เพื่อให้ชุมชนและโรงเรียนระบายน้ำได้สะดวก	
3.5 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วยถุงพลาสติก ภาชนะบรรจุอาหาร/น้ำดื่ม เศษอาหาร รวมถึงเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษปูน ถ้าไม่มีการรวบรวมและการจัดการที่เหมาะสม อาจทำให้เกิดเป็นแหล่งสะสมและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคได้	1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด เป็นถังขนาด 200 ลิตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและ ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน และมีภาชนะรองรับ พร้อมที่จะขนย้าย เป็นถังมีฝาปิดมิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 3) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อเขตสวนหลวงเข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและนานเกิน 3 วัน โดยทางโครงการควรจะทำการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก	-

หน้า 11 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ ระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 400 คน/วัน ถึงแม้ว่าจะไม่มีการพักอาศัยในโครงการ แต่ก็จำเป็นต้องมีการใช้จ่ายประจำวัน ซึ่งจะมีผลทำให้การค้าขายบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจของชุมชน อย่างไรก็ตาม การมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่จำนวนมาก อาจมีโอกาสที่คนงานจะเกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้เช่นเดียวกัน รวมถึงมีความวิตกกังวลของผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเฉพาะประเด็นด้านฝุ่นละออง เสียง การจราจร	1) จัดทำบันทึกประวัติคนงาน และให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 2) ผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ต้องประสานกับผู้อยู่อาศัย โรงเรียน วัดและศาลเจ้าที่อยู่โดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการติดตามสอบถามอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะการก่อสร้าง 3) ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภท ที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะโรงเรียนวัดปากบ่อ ในกรณีที่จำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน 4) สร้างรั้วชั่วคราว ซึ่งเป็นรั้วทึบ สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวที่ดินด้านที่ติดโรงเรียน 5) กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นทางเดียว คือถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6) สนับสนุนงบประมาณปรับปรุงระบบระบายน้ำของโรงเรียน และขุดลอกลำรางสาธารณะด้านข้างโครงการ 7) สนับสนุนงบประมาณซ่อมแซมรั้วโรงเรียนที่เสียหายจากการก่อสร้าง 8) สนับสนุนงบประมาณในการปรับปรุงภูมิทัศน์ในโรงเรียน	1) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 2) จัดทีมงานประสานงานเข้าเยี่ยมหรือสอบถามถึงปัญหาหรือผลกระทบที่ชุมชนหรือโรงเรียนอาจได้รับเพื่อดำเนินการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย การรวมตัวของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 400 คน หากผู้รับเหมาไม่มีการจัดการสภาพสุขาภิบาลในพื้นที่ให้เหมาะสม อาจทำให้เกิดปัญหาโรคติดต่อ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งผลกระทบที่มาจากอุบัติเหตุระหว่างการก่อสร้าง	1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่นหมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เป็นต้น 2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไข	-

หน้า 12 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้ 3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เชือกนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน 5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 7) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย 8) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันภยันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย 9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แนวรั้วโรงเรียนและจุดล่อแหลมตลอดเวลา และตรวจค้นบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม	-

หน้า 13 ทั้งหมด 82 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การเกิดอัคคีภัย อัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงานในพื้นที่ เช่น การปรุงอาหาร ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัย จึงไม่เกิดผลกระทบดังกล่าว แต่อาจมีการเกิดอัคคีภัยจากสาเหตุอื่นที่ควรมีมาตรการป้องกัน	1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ภายในโครงการ 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	-
4.4 สุนทรียภาพ ระหว่างการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การขุดเจาะ ลงฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การกองเก็บเศษวัสดุ ซึ่งจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบความสูง 3.00 เมตร เพื่อบดบังสภาพที่ไม่น่ามองในระดับสายตา (ด้านที่ติดโรงเรียนจัดทำรั้วสูง 6.00 เมตร) 2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม มีการจัดเก็บและตั้งวางสิ่งของอย่างเป็นระเบียบ 4) ก่อสร้างอาคารจากพื้นที่ด้านนอก เข้าสู่พื้นที่ด้านในซึ่งติดกับโรงเรียน เพื่อยืดเวลาการได้รับผลกระทบให้เกิดขึ้นอย่างช้าๆ 5) เริ่มปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดโรงเรียน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการเพื่อปรับสภาพภูมิทัศน์ให้ดีขึ้น	-
4.5 แหล่งศิลปวัฒนธรรมและธรรมชาติ การก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือนจากการใช้เครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อวัดปากบ่อซึ่งอยู่ถัดจากโรงเรียนวัดปากบ่อไปทางทิศตะวันตก	1) จัดทำรั้วชั่วคราวลักษณะทึบสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือ ความสั่นสะเทือน รวมถึงการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น 3) การก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	-

หน้า 14 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77(ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท วันดารา จำกัด ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป แต่ยังมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่า FAR เท่ากับ 2.72:1 OSR เท่ากับ 61.13 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49% บริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวขนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ	ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความสวยงามสมบูรณ์ ตลอดเวลา
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก	1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ฝุ่น นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์และความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 5,190.51 ตารางเมตร 3) ติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นเวลานานๆ	-

หน้า 15 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ก่อสร้างรั้วถาวรสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้าย จำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง สำหรับด้านโรงเรียนวัดปากบ่อปลูกไม้ทรงสูง เช่น อโศกอินเดีย	-
1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของโครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge (Completely Mix) และแยกบำบัดแต่ละอาคาร โดย - อาคาร A และ C มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ อาคารละ 100 ลบ.ม./วัน	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบและการซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ

หน้า 16 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคาร B มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95 ลบ.ม./วัน - อาคาร D มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน - อาคาร E มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน - อาคาร F มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน - อาคาร G-H มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อาคารละ 120 ลบ.ม./วัน - ห้องพักขยะ มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.5 ลบ.ม./วัน - อาคารจอดรถมีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.2 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD_5 ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย (ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดังรูปที่ 2) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านการบำบัด (8 อาคาร) และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมจำนวน 17 จุด เป็นประจำทุกเดือน (แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังรูปที่ 3) โดยมีตัวแปรที่ตรวจวิเคราะห์ คือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย(SS) - สารละลายได้ทั้งหมด(TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

หน้า 17 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น	- ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน(Oil&Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria 3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่อง เสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 4) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติกรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน

หน้า 18 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์ สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 13 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 5,190.51 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 4,684.21 ตารางเมตร หรือ 923 ต้น 2) มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 3) ในบริเวณอาคารพักอาศัย ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน 4) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	-
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม การวางผัง ออกแบบและก่อสร้างโครงการ มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ตามที่กฎหมายกำหนด และอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 7-8 ชั้น เป็นมาตรการที่กำหนดไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ เมื่อทำการประเมินพบว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ	การก่อสร้างอาคารกำหนดให้มีระยะห่าง ระยะร่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และมีรายละเอียดอื่นๆ ดังนี้ - อาคาร A มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7.2 เมตร จากลำรางสาธารณะ (คลองปากบ่อ) (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	-

หน้า 19 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลชัยมงคล ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	- ด้านที่ติดกับคลองประเวศบุรีรมย์ มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7 เมตร (อาคาร C) ดูรูปที่ 9 ประกอบ - อาคาร H มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ - มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.72 : 1 - มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49 % - มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ (OSR) 61.13 % - มีที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร - มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร - อาคารพักอาศัยสูงไม่เกิน 22.95 เมตร	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ สภาพที่ตั้งโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่ใกล้เคียงเป็นอาคารพักอาศัย โรงเรียน พื้นที่ว่างเปล่า และมีคลองประเวศบุรีรมย์อยู่ใกล้เคียง จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร พบว่า จัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม สอดคล้องตามสภาพความเป็นจริงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนและการสัญจรทางน้ำ คาดว่ากิจกรรมของโครงการจะไม่มีผลกระทบที่สำคัญ ต่อระบบนิเวศในแหล่งน้ำ	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

หน้า 20 ทั้งหมด 82
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง (หมายเลข ย.4-40) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาจขัดกับข้อกำหนดหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่จากการตรวจสอบแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยมีค่า FAR เท่ากับ 2.72:1 OSR เท่ากับ 61.13 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49% บริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวขนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ (ดูรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10)	-
3.2 การคมนาคม จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ซึ่งมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ 575 คัน มีทางเข้า-ออก ทางเดียว โดยรวมอาจมีผลให้สภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการหนาแน่นขึ้น และผลกระทบด้านโอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางขึ้นลงสะพานคลองศาลเจ้า	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา (ทิศทางการจราจรดังรูปที่ 14) 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ. ศ. 2479 สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 569 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ 575 คัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-

หน้า 21 ทั้งหมด 62 แผ่น
ลงชื่อ ผู้ประเมิน ผู้ช่วย

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	5) จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ด้วย 6) รถที่ออกจากโครงการต้องเลี้ยวซ้ายผ่านตลอด สำหรับรถที่ต้องการใช้ถนนสุขุมวิท ให้ไปกลับรถใต้สะพานทางแยกถนนศรีนครินทร์	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟเดิม	<u>ไฟฟ้า</u> 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	

หน้า 22 ทั้งหมด 82 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม 4) เนื่องจากลักษณะโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นทางโครงการจะต้องกำกับดูแลให้มีการดำเนินการตาม พรบ.การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ เช่น - ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร - เลือกใช้ระบบปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5 - มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด - ใช้อุปกรณ์หรี่แสงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือส่วนต้อนรับ	-

หน้า 23 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	<u>น้ำใช้</u> 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง ปริมาตรรวม 735 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าประจำแต่ละอาคาร มีปริมาตรรวม 921 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการทั้งหมด 1,656 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การระบายน้ำ เนื่องจากพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ จำนวน 28,839.2 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ราบ ว่างเปล่า มีเพียงหญ้าและพืชคลุมดิน เมื่อฝนตก น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยบนพื้นที่ 11,185.70 ตารางเมตร กับพื้นที่ที่เหลือถูกปูลาดด้วยคอนกรีต เป็นที่จอดรถ ถนน บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ในกรณีที่มีฝนตกในพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกมากขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากมีพื้นดินดูดซับน้อยลง กับมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด	1) จะต้องควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.28 ลบ.ม./วินาที 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 828 ลบ.ม เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 0.125 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (รวมอัตราการระบาย 0.25 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน	ตรวจสอบระบบระบายน้ำในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยเฉพาะช่วงที่เข้าใกล้ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายหรืออุดตัน ต้องมีการแก้ไขโดยเร็ว

หน้า 24 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แล้วที่ต้องระบายออก หากเหลือจากการนำไปใช้ ถ้าไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง	3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
3.5 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย จากการที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 4,683 คน ทำให้มีขยะจำนวนมาก จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมดังรูปที่ 14 และแปลนห้องพักขยะของโครงการดังรูปที่ 15)	1) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการในการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง/รีไซเคิลได้ และมูลฝอยอันตราย และจัดตั้งถังรองรับแยกประเภทให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยจากอาคารไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในอาคาร 3) สนับสนุนให้พนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยที่นำไปใช้ประโยชน์ได้ ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดทิ้ง 4) ประสานงานการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงแก่โครงการให้มีการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดเกิดการสะสมของมูลฝอยในโครงการ	1) จดบันทึกปริมาณขยะที่สำนักงานเขตสวนหลวงจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ เพื่อให้ทราบปริมาณ จัดทำเป็นสรุปรายสัปดาห์หรือรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ โดยประเมินจากมูลค่าที่ขายได้ (เช่น เป็นกิโลกรัม) จัดทำสรุปเป็นรายเดือน ทั้งนี้ให้นำผลการตรวจสอบ บันทึกประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยทราบเป็นระยะ เพื่อกระตุ้นให้มี

หน้า 25 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้งพร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้ประมาณ 9 วัน ขยะแห้ง/ขยะอันตราย รองรับได้ประมาณ 5 วัน อย่างไรก็ตาม ต้องไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 4,683 คน ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง น้ำเน่าเสีย เป็นต้น การอยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีหลายนิติบุคคลจะต้องมีการบริหารจัดการนิติบุคคลอย่างเหมาะสม เป็นธรรมและสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาความขัดแย้งในด้านต่างๆ	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 4 นิติบุคคลคือ นิติบุคคลอาคารชุด A-B,นิติบุคคลอาคารชุด C-D, นิติบุคคลอาคารชุด E-F และนิติบุคคลอาคารชุด G-H 3) แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งประกอบด้วย 3.1) ทรัพย์ส่วนกลางที่มีใช้เฉพาะอาคารชุดของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ อาคาร ส่วนของอาคาร โครงสร้าง สระว่ายน้ำ เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ลิฟท์	1) ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและจากภายนอกโครงการ ทุกเดือน 2) ประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้น หรือ ลดลง

หน้า 26 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประเมิน

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

มออ.ตต.เทคนิคพิเศษ กองจราจรและการขนส่ง	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ	มออ.ตต.สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร
	(7) ตำรวจจราจรและอาสาจราจรอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางแยกที่มีสัญญาณไฟจราจรชำรุด หรือไม่ทำงาน	
	(8) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงการปิดการจราจรในช่วงเทศกาลสงกรานต์	
	(9) ตำรวจจราจรและอาสาจราจรอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางแยกที่มีสัญญาณไฟจราจรชำรุด หรือไม่ทำงาน	
	(10) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงการปิดการจราจรในช่วงเทศกาลสงกรานต์	
	(11) ตำรวจจราจรและอาสาจราจรอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางแยกที่มีสัญญาณไฟจราจรชำรุด หรือไม่ทำงาน	
	(12) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงการปิดการจราจรในช่วงเทศกาลสงกรานต์	
4.1 (ต่อ) จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและอาสาจราจร	(1) ตำรวจจราจรและอาสาจราจรอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางแยกที่มีสัญญาณไฟจราจรชำรุด / หรือไม่ทำงาน	
	(2) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงการปิดการจราจรในช่วงเทศกาลสงกรานต์	
	(3) ตำรวจจราจรและอาสาจราจรอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางแยกที่มีสัญญาณไฟจราจรชำรุด หรือไม่ทำงาน	
	(4) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงการปิดการจราจรในช่วงเทศกาลสงกรานต์	
	(5) ตำรวจจราจรและอาสาจราจรอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางแยกที่มีสัญญาณไฟจราจรชำรุด หรือไม่ทำงาน	
	(6) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงการปิดการจราจรในช่วงเทศกาลสงกรานต์	

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
วันที่ 29 เมษายน 67 เวลา.....น.

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	8) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	

หน้า 28 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัคคีภัย อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัย ได้	1) เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย 3) มีแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย 4) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ประจำอาคาร (2 อาคารต่อ 1 เครื่อง) ขนาดอัตราการสูบ 75 ลิตร/นาที สูบส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 75 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ตามมาตรฐาน NFPA 5) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบไม่น้อยกว่า 10 แกลลอน/นาที ทำหน้าที่รักษาแรงดันในระบบให้ได้ตามที่กำหนดตลอดเวลา 6) ติดตั้งท่อยืน ที่ทำด้วยเหล็กกล้า ตามมาตรฐาน ASTM A 53 อาคารละ 2 ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งมีน้ำอยู่ในระบบท่อที่มีความดันและพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา	1) ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ 2) ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 6 เดือน

หน้า 29 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)	7) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง(Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง(Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิลิตร ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิลิตร ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก โดยมีระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด(ติดตั้งทุกชั้น ทุกอาคารชั้นละ 2 จุด สำหรับอาคารจอดรถติดตั้งชั้นละ 3 จุด) 8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นละ 2 จุด ไม่นับรวมที่ติดตั้งใน FHC 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบท่อยืน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีที่น้ำดับเพลิงในโครงการไม่เพียงพอ (ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และอาคารจอดรถ รวมทั้งหมด 9 จุด) ดังแสดงในรูปที่ 16 10) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A-B,C-D,E-F และ G-H ดูรูปที่ 16 11) ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวเดินท่อประปาของโครงการเพิ่มเติม 2 จุด บริเวณด้านคลองประเวศบุรีรมย์ ระหว่างอาคาร A-B	4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงต้องดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ต้องตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ควรทำการตรวจสอบทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปผงเคมีแห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องดำเนินการเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงให้ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ

หน้า 30 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)	และ C-D รวมเป็นหัวดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการทั้งสิ้น 4 จุด ดูรูปที่ 16 12) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 13) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 14) ปั๊มน้ำดับเพลิงที่จัดให้มีในโครงการ ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บที่เหมาะสม เช่น ห้องเครื่อง/ปั๊มน้ำ และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง 15) จัดให้มีถนนรอบโครงการ ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก โดยบริเวณถนนด้านริมคลองทั้งสองด้านทำเป็นพื้นบดอัดกว้าง 3.50 เมตร และมีความแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถวิ่งได้ในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเข้าอาคาร A มีระนาบเดียวกับพื้นบดอัด ไม่กีดขวางการเดินรถ(ดูรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 18) 16) จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงในโครงการ 7 จุด ห่างกันไม่เกิน 100 เมตร พร้อมป้ายแสดงจุดจอดรถและมีจุดกลับรถ 2 จุด ดังรูปที่ 17 17) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละ อาคารตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร 2 บริเวณ และ	ถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง - ปั๊มน้ำดับเพลิง ตรวจสอบตามคู่มือใช้งาน เช่น ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง มาตรวัดต่างๆตรวจสอบรอยรั่วตามข้อต่อต่างๆ สายพาน กรองอากาศ ตรวจสอบประสิทธิภาพการสูบน้ำ และเดินเครื่องทดสอบ 5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางในในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ

หน้า 31 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)	เส้นทางอพยพหนีไฟแสดงในรูปที่ 16 - พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ(ด้านหลังอาคารจอดรถ)ประมาณ 688 ตารางเมตร - พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ(ด้านข้างอาคารจอดรถ) ประมาณ 707 ตารางเมตร 18) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ 19) จัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และมีการซักซ้อม การอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญวิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมาเป็นผู้ฝึกซ้อม (แสดงวิธีการเข้าดับเพลิงบริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการดังรูปที่ 19)	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ เดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ ทิศเหนือติดกับคลองประเวศบุรีรมย์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยริมฝั่งคลอง ทิศตะวันตกติดกับโรงเรียนวัดปากบ่อ การพัฒนาโครงการจะทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนไปอย่างถาวร อาจทำให้เกิดการบดบัง หรือรบกวนการมองเห็นของนักเรียนและบ้านเรือนที่อยู่ริมฝั่งคลองได้	1) ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านริมคลองและลำรางสาธารณตามที่กฎหมายกำหนด โดยจัดแต่งภูมิทัศน์ด้านริมคลองให้สวยงาม กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ (ดูรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 13)	-

หน้า 32 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	3) จัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดริมคลองเป็นรั้วโปร่ง เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม 4) ปลูกไม้ยืนต้น(ตีนเป็ดน้ำและอโศกอินเดีย) บริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน 5) มีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้คงสภาพความร่มรื่นสวยงามของโครงการตลอดไป ฟื้นฟูและพัฒนาสภาพคลองปากบ่อให้สวยงาม และสามารถรับน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อระบายสู่คลองประเวศบุรีรมย์ได้สะดวก โดยการขุดลอกคลอง ปลูกไม้คลุมดินเพื่อกันการกัดเซาะตลิ่ง (ดูรูปที่ 7)	

หน้า 33 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77
ของบริษัท วันดารา จำกัด ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงโรงเรียนวัดปากบ่อ	ตรวจสอบความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนวัดปากบ่อ	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และตรวจสอบความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียง	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ 3.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดและที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะรวม 17 จุด (8 อาคาร) ดูรูปที่ประกอบ	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD_5 น้ำมันและไขมัน , ซัลไฟด์, TKN และ Coli form Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การใช้น้ำ 4.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 34 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ สุใจ อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน	ทุกเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย 5.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่สำนักงานเขตสวนหลวงมารับไปกำจัด โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	ทุกครั้งที่ให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บและสรุปเป็นรายเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
5.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้	ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	ทุกครั้งที่มีการขาย และสรุปเป็นรายเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย 6.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	นิติบุคคลอาคารชุด
6.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
6.3) ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
6.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ปั๊มน้ำดับเพลิง ถังน้ำสำรองดับเพลิง	ตรวจสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน หรือตามคู่มือใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 35 ถึง 62
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะ 3 ปีแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หน้า 38 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ

เอกสารแนบ

หน้า 37 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

แบบ อ. ๑

ค่าธรรมเนียม 240.00 บาท
ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท
รวม 260.00 บาท

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ บสล.01 / 2550

อนุญาตให้ นายอังกูร ชูประภาวรรณ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 95 ตรอก/ซอย - ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กทม.

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างเขื่อน ค.ส.ล.และ รั้ว
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท 77 หมู่ที่ -
แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 3746,3747
เป็นที่ดินของ บริษัท วันดารา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด เขื่อน ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันดิน
พื้นที่/ความยาว 120.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน
พื้นที่/ความยาว 120.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ยธ 358 / 13 ธ.ค.49 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายรัฐวิทย์ โสดานาดร์ ภย.35215 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

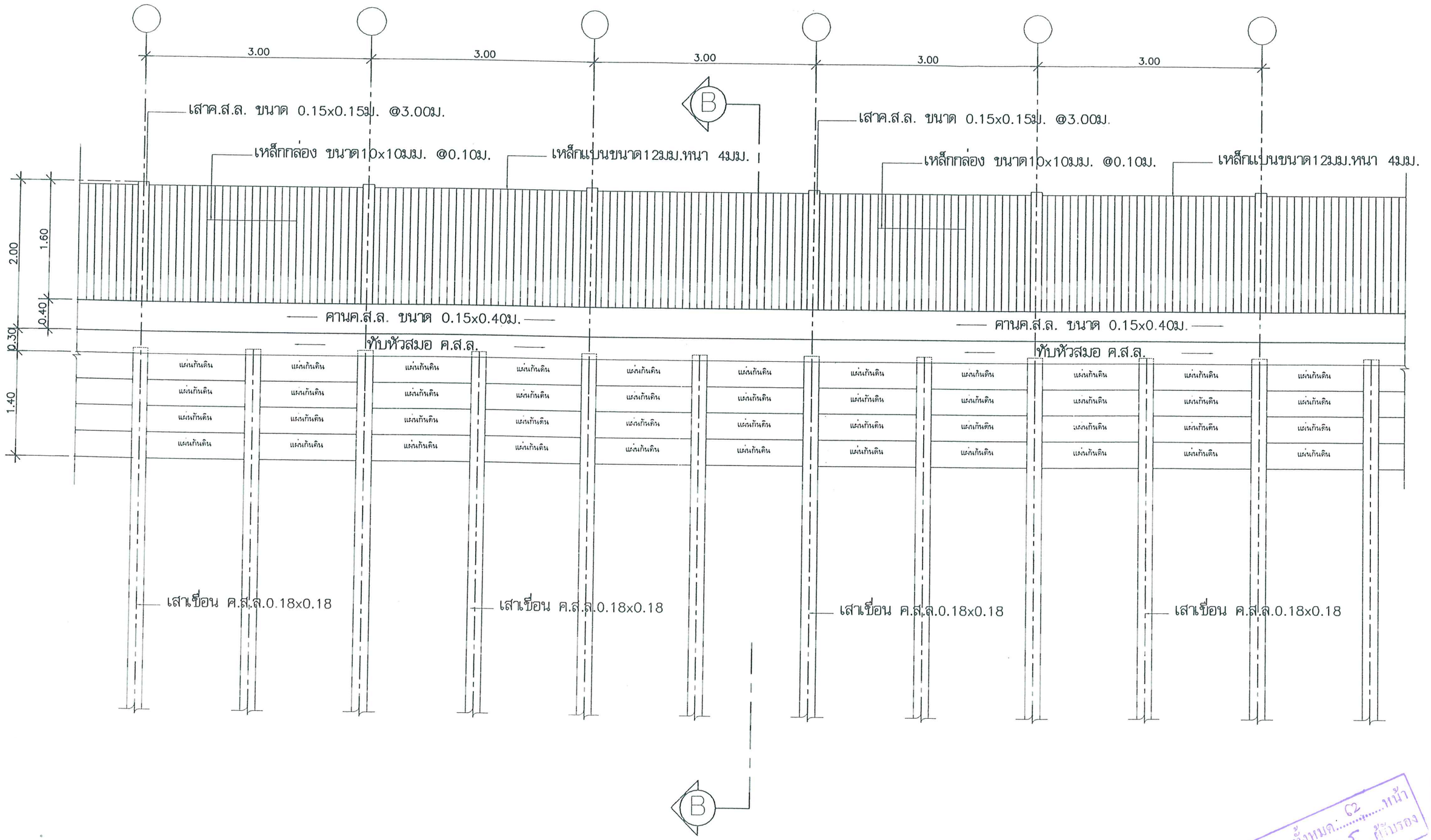
(๒) ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภคและเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2551

ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

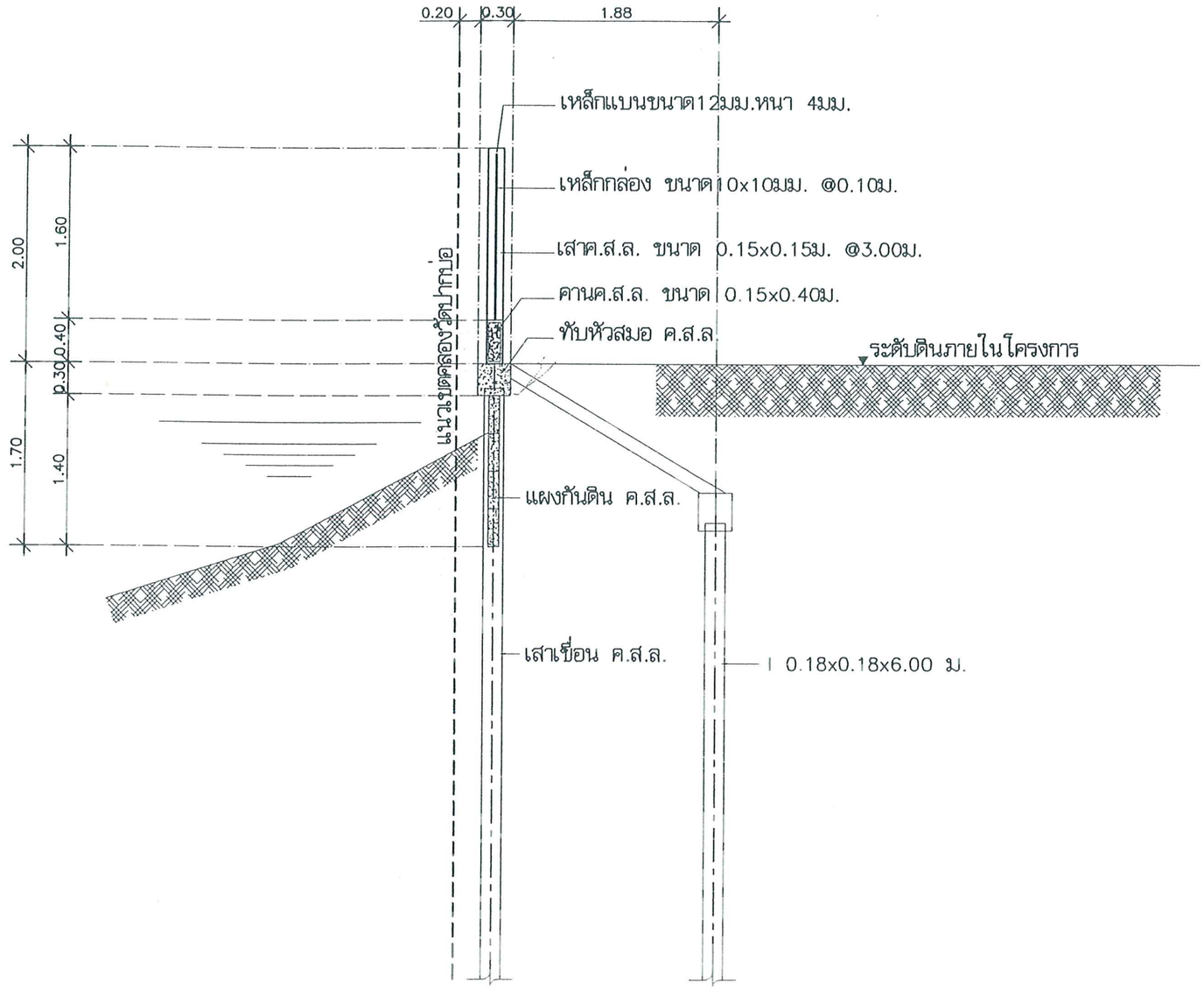
(ลายมือชื่อ) -
(นายสมชาย ฉัตรสกุลพิบูล)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกใบอนุญาต

หน้า 38 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุดมพงศ์ ผู้รับรอง



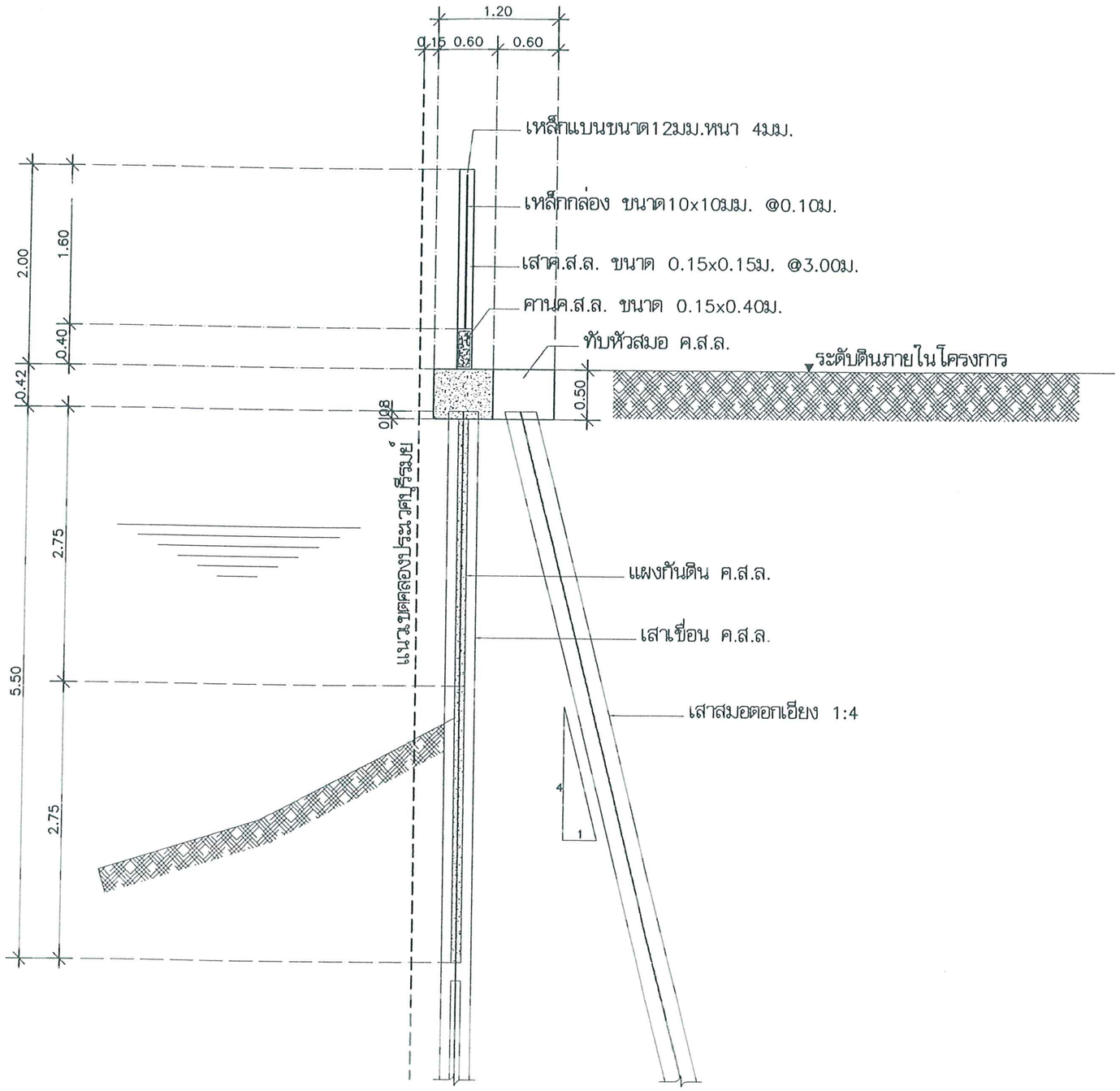
แบบรายละเอียดเขื่อนค.ส.ล.และรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองวัดปากบ่อ

หน้า 39 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ... ตำแหน่ง ผู้ตรวจ



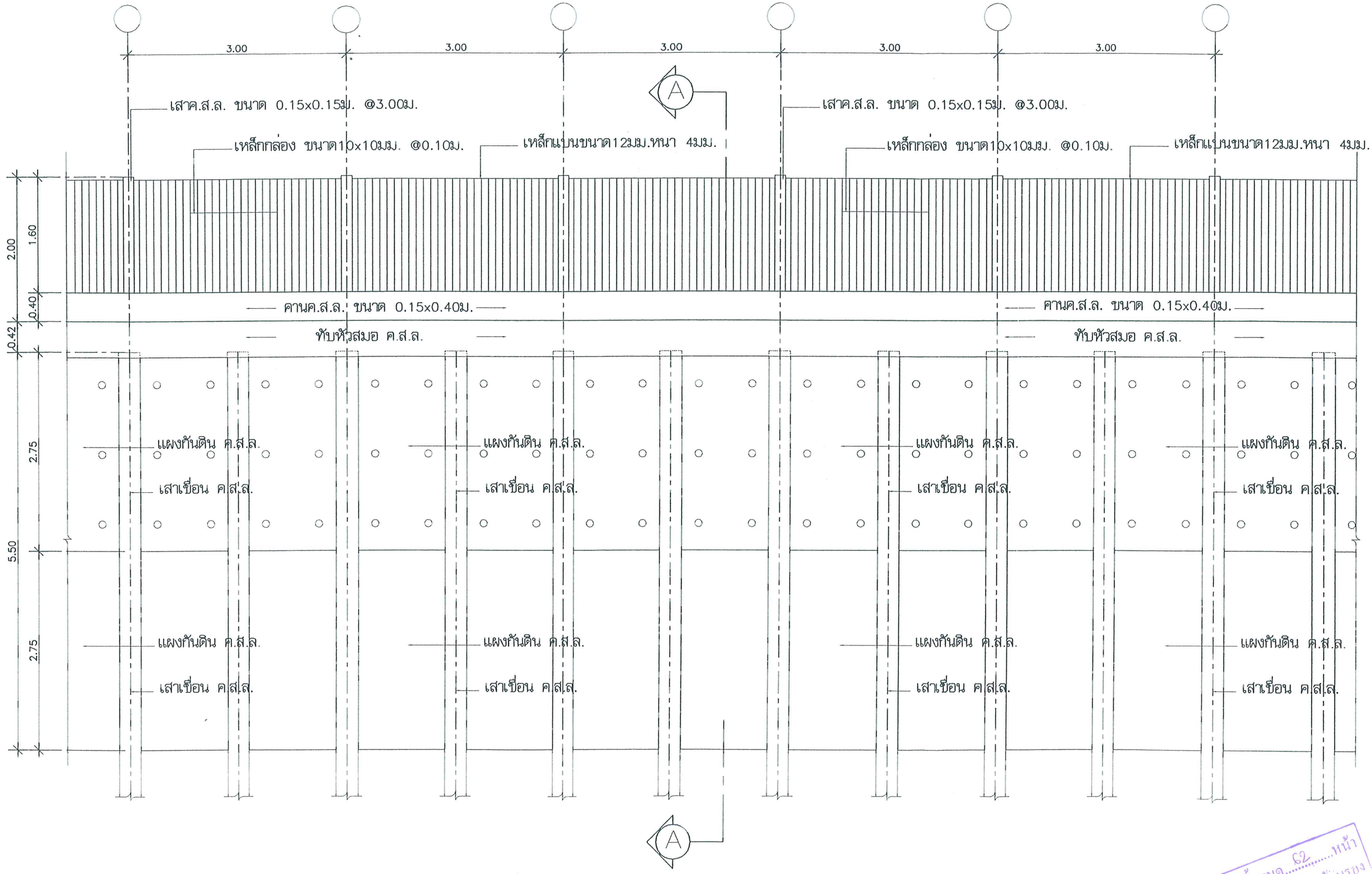
ภาพตัดขวางเขื่อนค.ส.ล.และรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองวัดปากบ่อ

หน้า 46 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับมอบ



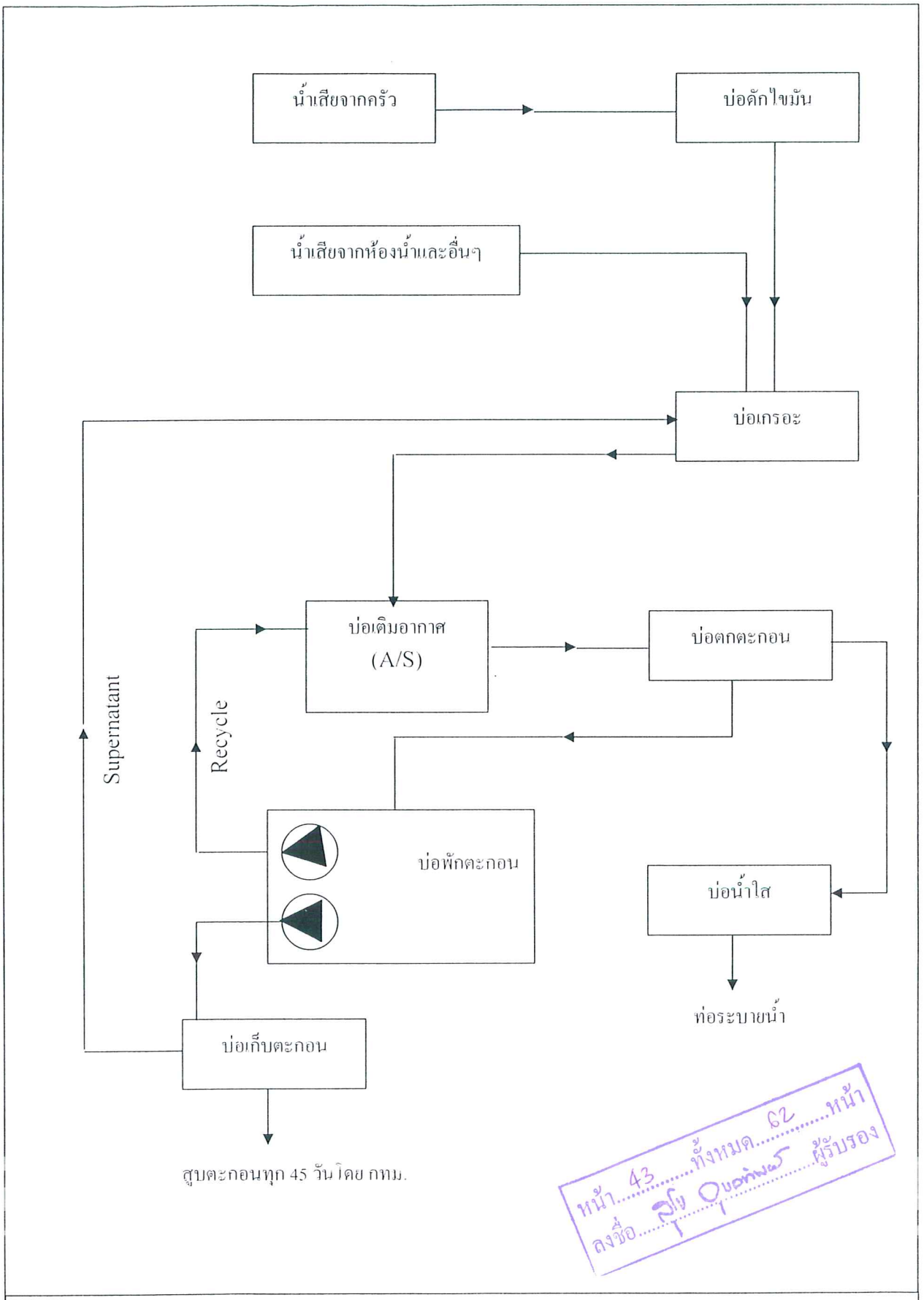
ภาพตัดขวางเขื่อนค.ส.ล.และรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองประเวศบุรีรมย์

หน้า 41 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ..... กง



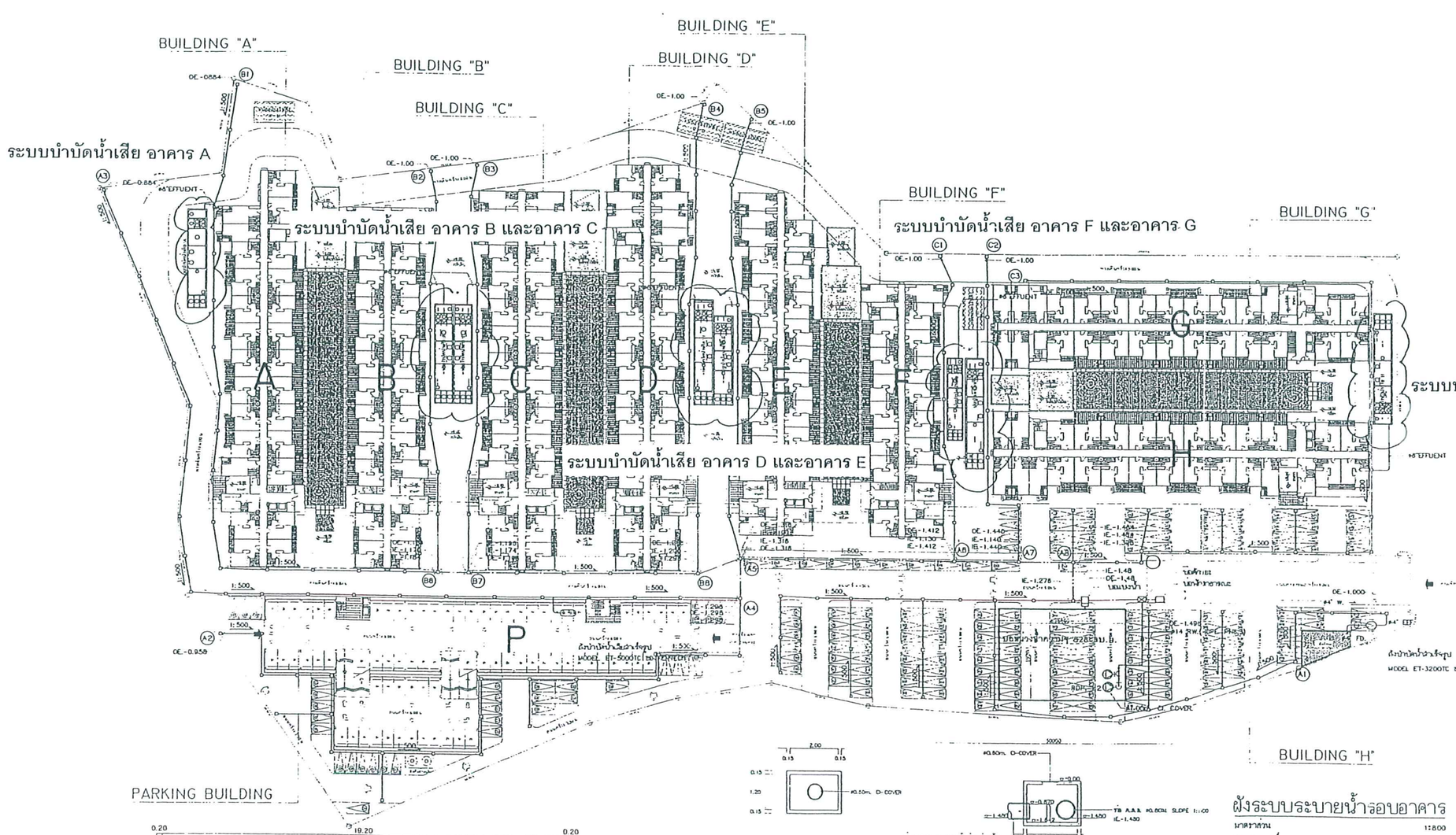
แบบรายละเอียดเขื่อนค.ส.ล.และรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองประเวศบุรีรมย์

หน้า 42 ทั้งหมด 62 หน้า
เรื่อง รูป Overview ตรวจสอบ



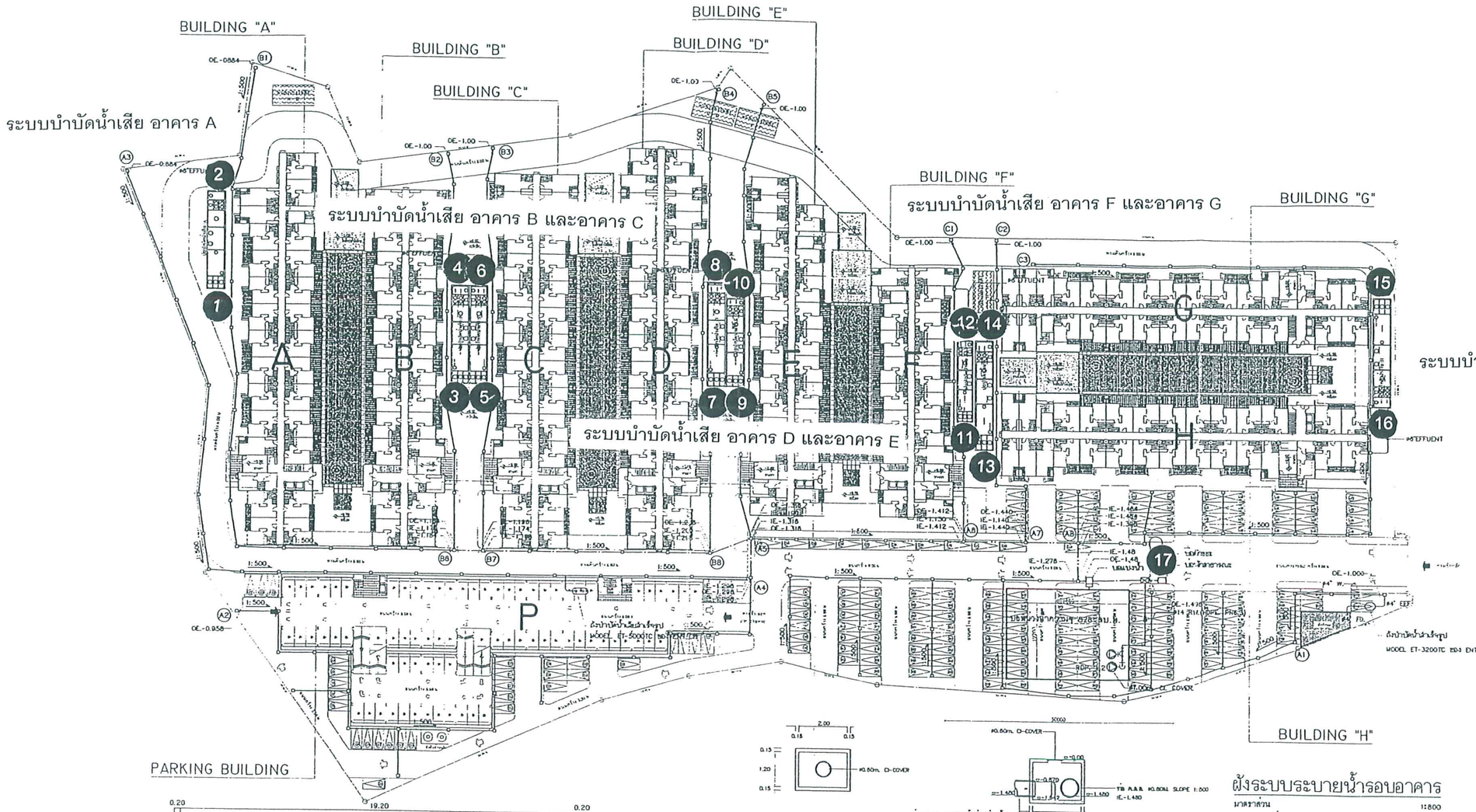
หน้า 43 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

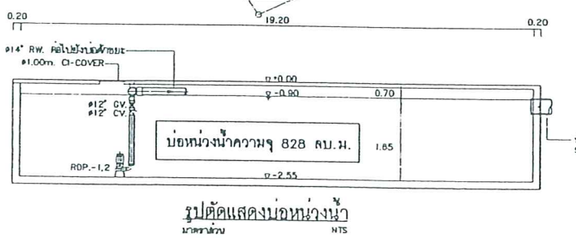
รูปที่ 1 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77

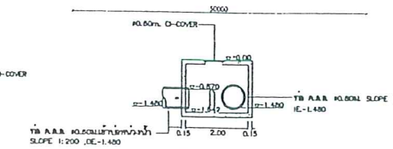


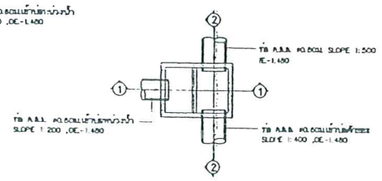
รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

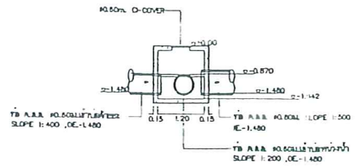
หน้า 44 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประกอบการ ผู้รับรอง











ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

มาตราส่วน 1:800

สัญลักษณ์

- ø0.40m. RCP SLOPE 1:500
- ø0.60m. RCP SLOPE 1:500
- ø0.80m. RCP SLOPE 1:500
- บ่อพักขยะ
- บ่อพัก
- IE. INLET ELEVATION
- OE. OUTLET ELEVATION

สัญลักษณ์

หมายเลข 1,3,5,7,9,11,13 และ 15 หมายถึง จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ

หมายเลข 2,4,6,8,10,12,14 และ 16 หมายถึง จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

หมายเลข 17 หมายถึง จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว(ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ)

WONDERA a space.

Areeya

KUU KUU

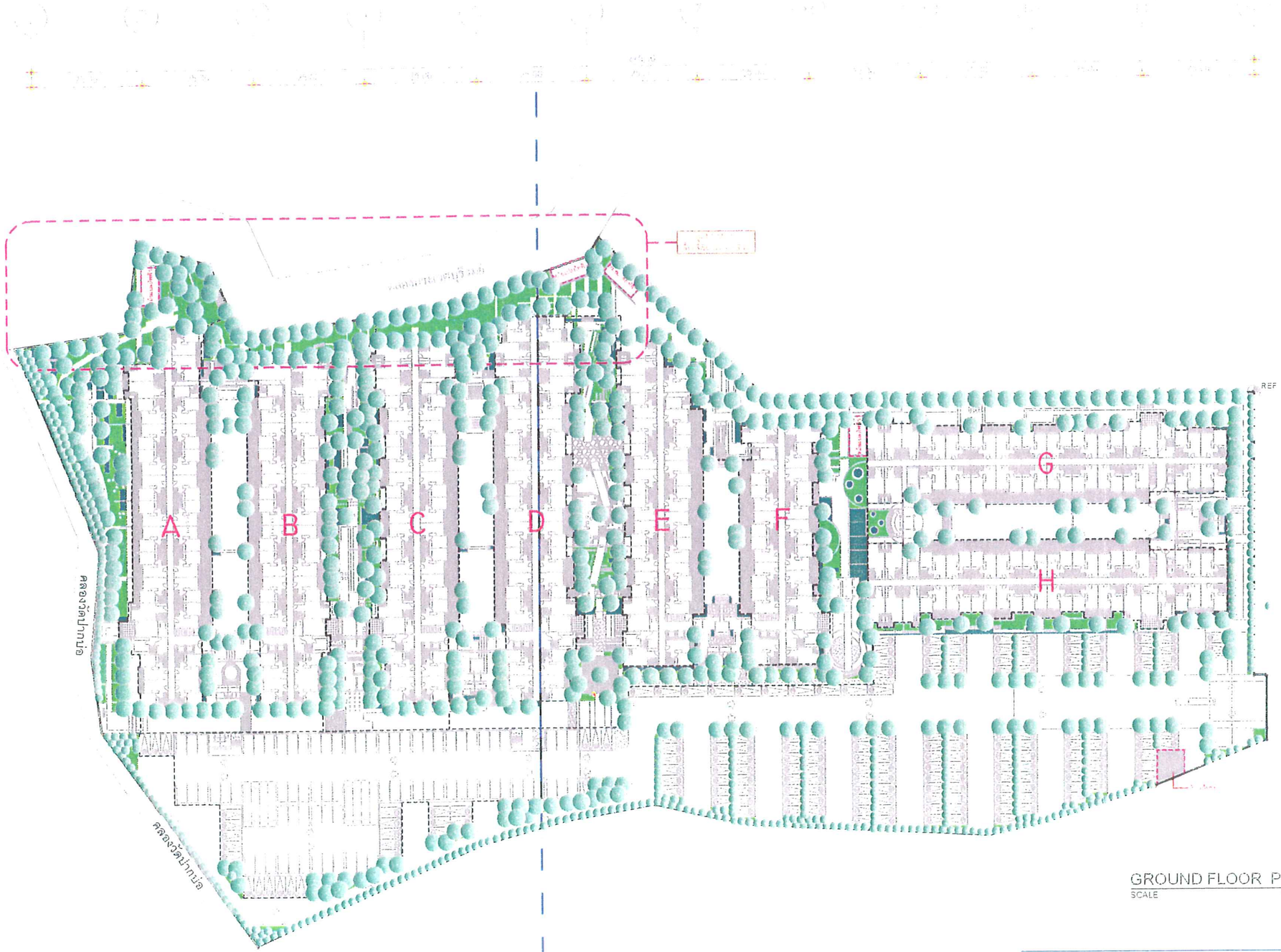
WONDERA @ SPACE

06003

G-SNP-02

รูปที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อน-หลังผ่านการบำบัดและจุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

หน้า 45 ทั้งหมด 82 หน้า
ส่วน ปริญ ปิยอภิพงศ์ ผู้รับรอง



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1 : 1000

TOTAL GREEN AREA OF PROJECT = 5190.51 Sq.m.

รูปที่ 4 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

หน้า 46 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

lokoh=
15th Fl. 177/175 Rachadal Tower
Rachadal Bangkok Thailand 10900
Mobile : 01-8237557 Fax : 02-6599039
Email : lokoh@hotmail.com

KEY PLAN

PROJECT :
A SPACE CONDOMINIUM

OWNER :
AREEYA PROPERTIES

ARCHITECTS : LOKOH=
วิศินาวรต์ ตั้งกิจวาณิชย์ ภสถ. 4575

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส.ภส 15

DESIGNER :
ดโยิวิทย์ จุยลง
ปาจีย์ ไชยสาลิน
วิลาสินี ปทุมปี

DRAWN BY :
ลักษณ์ เจียรภิญจการ

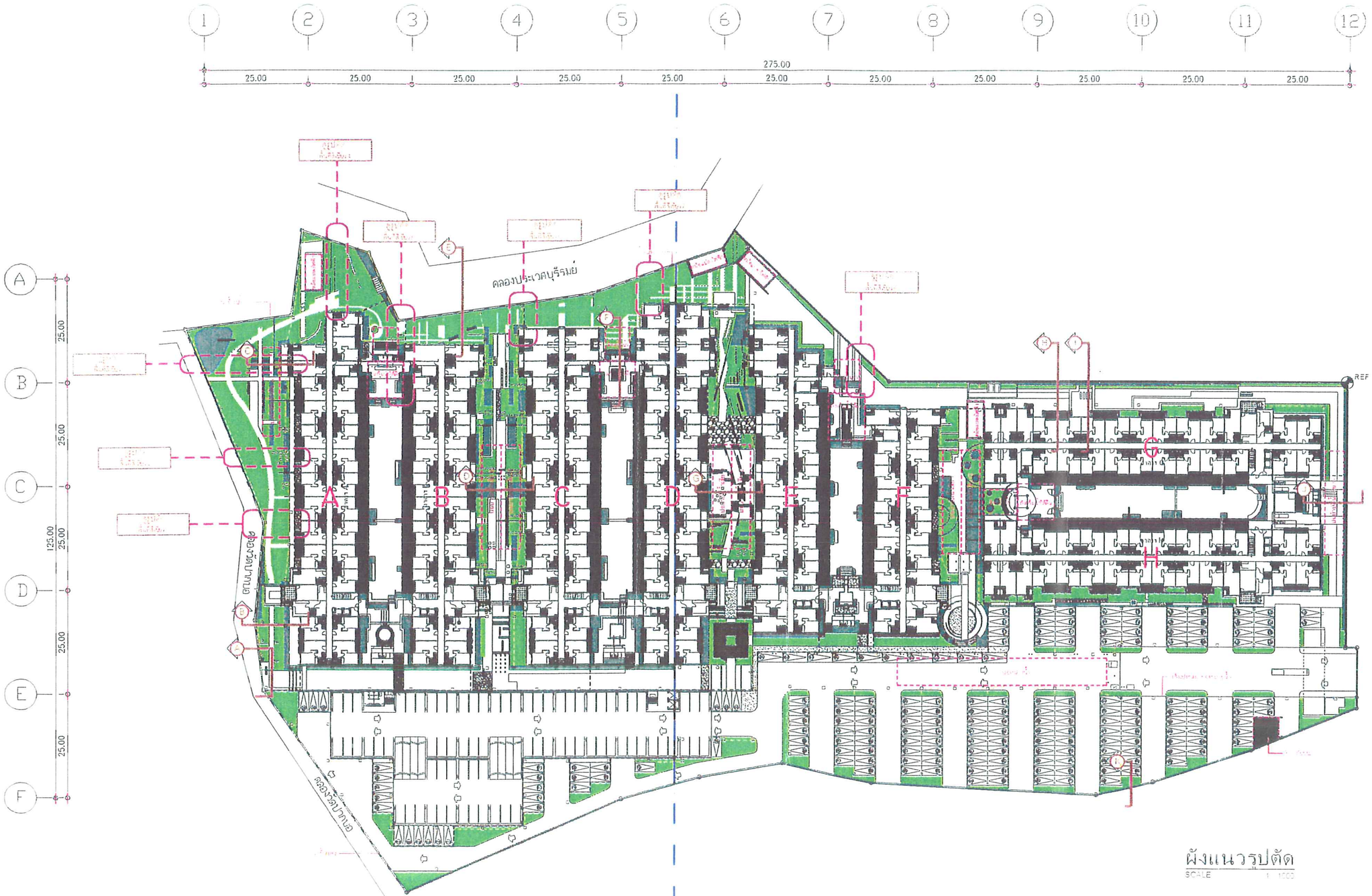
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE :

SHOWN :
SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE : 20/02/07
SHEET NO.
TOTAL



ผังแนวรูปตัด

SCALE 1 : 1500

รูปที่ 5 ตำแหน่งรูปตัดแต่ละบริเวณ

lokoh=

159/51 FL. 177/175 Rachadisri Tower
Rachadisri Bangkok Thailand 10160
Mobile : 01-8237557 Fax : 02-5378339
Email : lokoh@loxinfo.com

KEY PLAN

PROJECT :

A SPACE CONDOMINIUM

OWNER :

AREEYA PROPERTIES

ARCHITECTS : LOKOH=

ศิรินารถ ตั้งกิจวาณิชย์ ภสถ. 4575

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส-ภส 15

DESIGNER :

ดนัยวิทย์ อุยลง
ปาจรีย์ ไชยสาสน
วิลาวัลย์ ปทมปี

DRAWN BY :

ลักษมณ์ เจริญกิจการ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE :

SHOWN :

SCALE :

SHEET NO.

DRAWN :

CHECKED :

TOTAL

DATE 20/02/07

หน้า 47 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุดมพงศ์ ผู้รับรอง

GREEN AREA OF PROJECT AREEYA A SPACE

1. Ground floor (แบ่งพื้นที่สีเขียวเป็น 11 แปลง)

1.1 ไม้ยืนต้น (พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นทั้งหมดของโครงการ = 4684.21 ตร.ม).

แปลงที่	ชนิด	ขนาดทรงพุ่ม Ø (ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	อินทนิลน้ำ	4.00	8	100.56
	ตีนเป็ดน้ำ	4.00	36	453.24
	พิกุล	4.00	28	350
	อโศกอินเดีย	2.00	74	259
2	ลีลาวดี	3.00	25	175
	ตีนเป็ดน้ำ	4.00	16	201.44
	อินทนิลน้ำ	4.00	6	75.42
3	ลีลาวดี	3.00	12	84
	อินทนิลน้ำ	4.00	10	125.7
	ตีนเป็ดน้ำ	4.00	106	1334.54
	กระพี้จั่น	4.00	13	140.27
4	ลีลาวดี	3.00	7	49
	ตีนเป็ดน้ำ	4.00	34	428.06
	พิกุล	4.00	3	37.5
	อินทผลัม	3.50	4	38.48
	กระพี้จั่น	4.00	14	151.06
5	อินทนิลน้ำ	4.00	10	125.7
	ชมพูพันธ์ทิพย์	4.00	4	50.28
	ตีนเป็ดน้ำ	4.00	3	37.77
	กระพี้จั่น	4.00	6	64.74
	อโศกอินเดีย	2.00	85	297.5
6	ลีลาวดี	3.00	8	56
	ชมพูพันธ์ทิพย์	4.00	4	50.28
	ตีนเป็ดน้ำ	4.00	6	75.54
	กระพี้จั่น	4.00	8	86.32
	อินทนิลน้ำ	4.00	35	439.95
7	ลีลาวดี	3.00	5	35
	ชมพูพันธ์ทิพย์	4.00	7	87.99
	พิกุล	4.00	4	50
	อินทผลัม	3.50	3	28.86
8	ลีลาวดี	3.00	3	21.21
	ชมพูพันธ์ทิพย์	4.00	7	87.99
	กระพี้จั่น	4.00	3	32.37
9	ลีลาวดี	3.00	15	105
	อินทผลัม	3.50	6	57.72
10	ตีนเป็ดน้ำ	4.00	41	516.19
	อโศกอินเดีย	2.00	12	42
	อินทนิลน้ำ	4.00	6	75.42
	แคนา	4.00	49	615.93
11	ชมพูพันธ์ทิพย์	4.00	7	87.99
	ตีนเป็ดน้ำ	4.00	52	654.68
	กระพี้จั่น	4.00	2	25.14
	อโศกอินเดีย	2.00	234	819

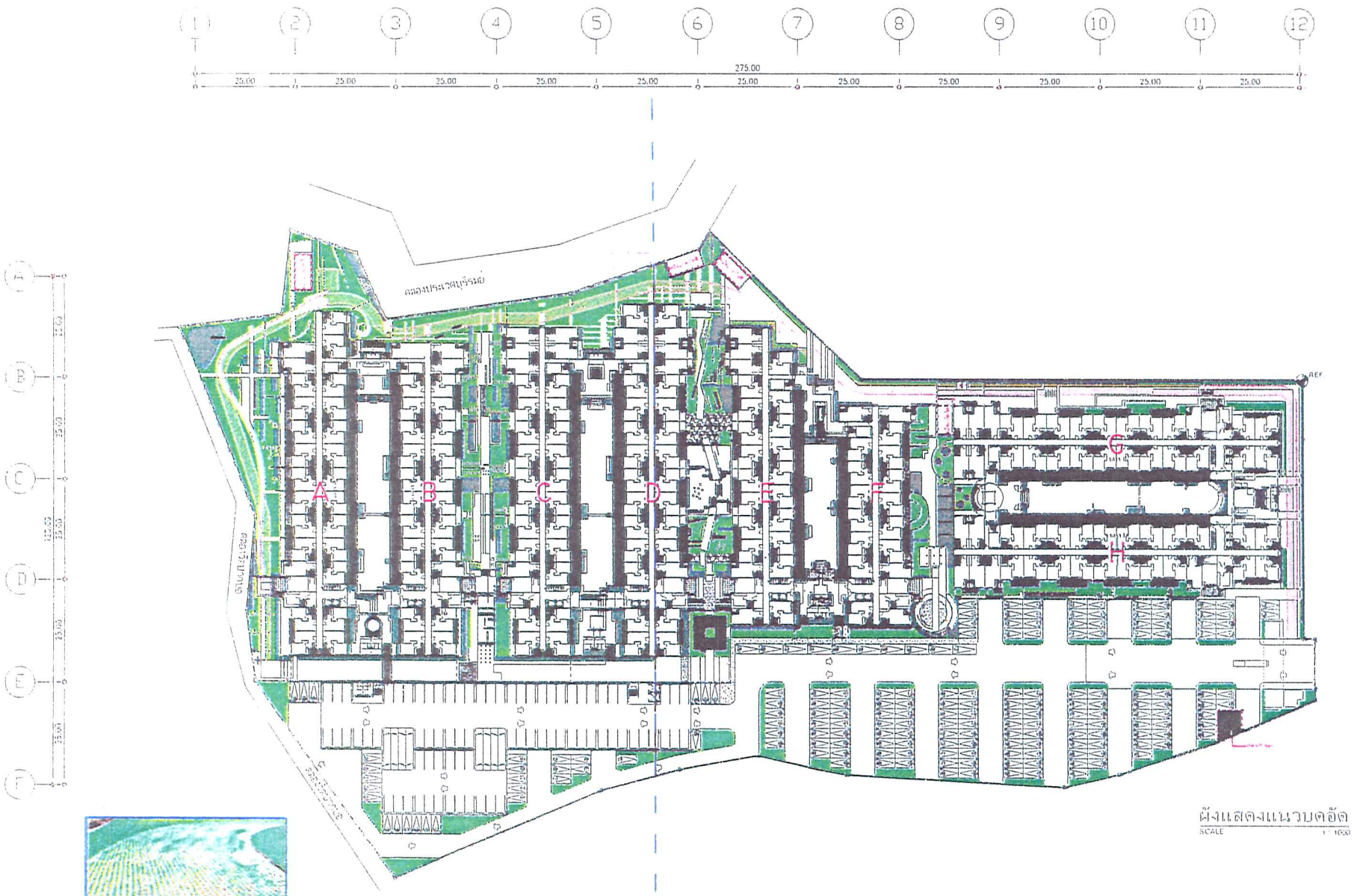
จำนวนต้นไม้ทั้งหมดของโครงการ = 923 ต้น

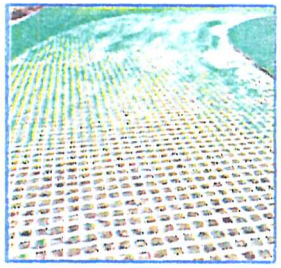
1.2 ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

แปลงที่	ชนิด	ขนาดØ (ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
1	ขาไก่ไทย	0.25	70.00	1120
	ชาปัตตาเวีย	0.25	127.00	2032
	หญ้านวลน้อย	-	704.44	-
	รวมพื้นที่		1038.76	
2	สิบสองปันนา	0.45	9.00	45
	ชาปัตตาเวีย	0.25	131.35	2102
	เดหลีใบกลวย	0.25	34.70	556
	หญ้านวลน้อย	-	28.09	-
	รวมพื้นที่		203.14	
3	หมากผู้หมากเมีย	0.35	25.80	211
	ชาปัตตาเวีย	0.25	82.00	1312
	เดหลีใบกลวย	0.25	60.40	967
	หัวใจสีม่วง	0.10	26.00	2600
	หญ้านวลน้อย	-	452.73	-
	รวมพื้นที่		646.93	
4	สิบสองปันนา	0.45	10.50	52
	ชาปัตตาเวีย	0.25	51.60	826
	เดหลีใบกลวย	0.25	33.20	532
	หญ้านวลน้อย	-	188.92	-
	รวมพื้นที่		284.22	
5	หญ้านวลน้อย	-	184.37	-
	รวมพื้นที่		184.37	
6	ชาปัตตาเวีย	0.25	267.15	4275
	หญ้านวลน้อย	-	450.30	-
	รวมพื้นที่		717.45	
7	สิบสองปันนา	0.45	7.40	37
	ขาไก่ไทย	0.25	3.00	50
	ชาปัตตาเวีย	0.25	23.40	375
	เดหลีใบกลวย	0.25	18.70	300
	รวมพื้นที่		52.50	
8	ชาปัตตาเวีย	0.25	131.30	2100
	ฤาษีผสม	0.15	43.00	1911
	กาบหอยแครง	0.10	33.30	3330
	หญ้านวลน้อย	-	246.40	-
	รวมพื้นที่		454.00	
9	ชาปัตตาเวีย	0.25	73.25	1172
	กาบหอยแครง	0.10	6.35	6350
	หญ้านวลน้อย	-	48.70	-
	รวมพื้นที่		128.30	
10	หญ้านวลน้อย	-	379.54	-
	รวมพื้นที่		379.54	
11	หญ้านวลน้อย	-	1101.30	-
	รวมพื้นที่		1101.30	

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ = 5190.51 ตร.ม.

หน้า 48 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง





*** บนแนวบดอัดที่เป็นพื้นผิวหญ้าจะใช้ TURF BLOCK ตลอดแนว

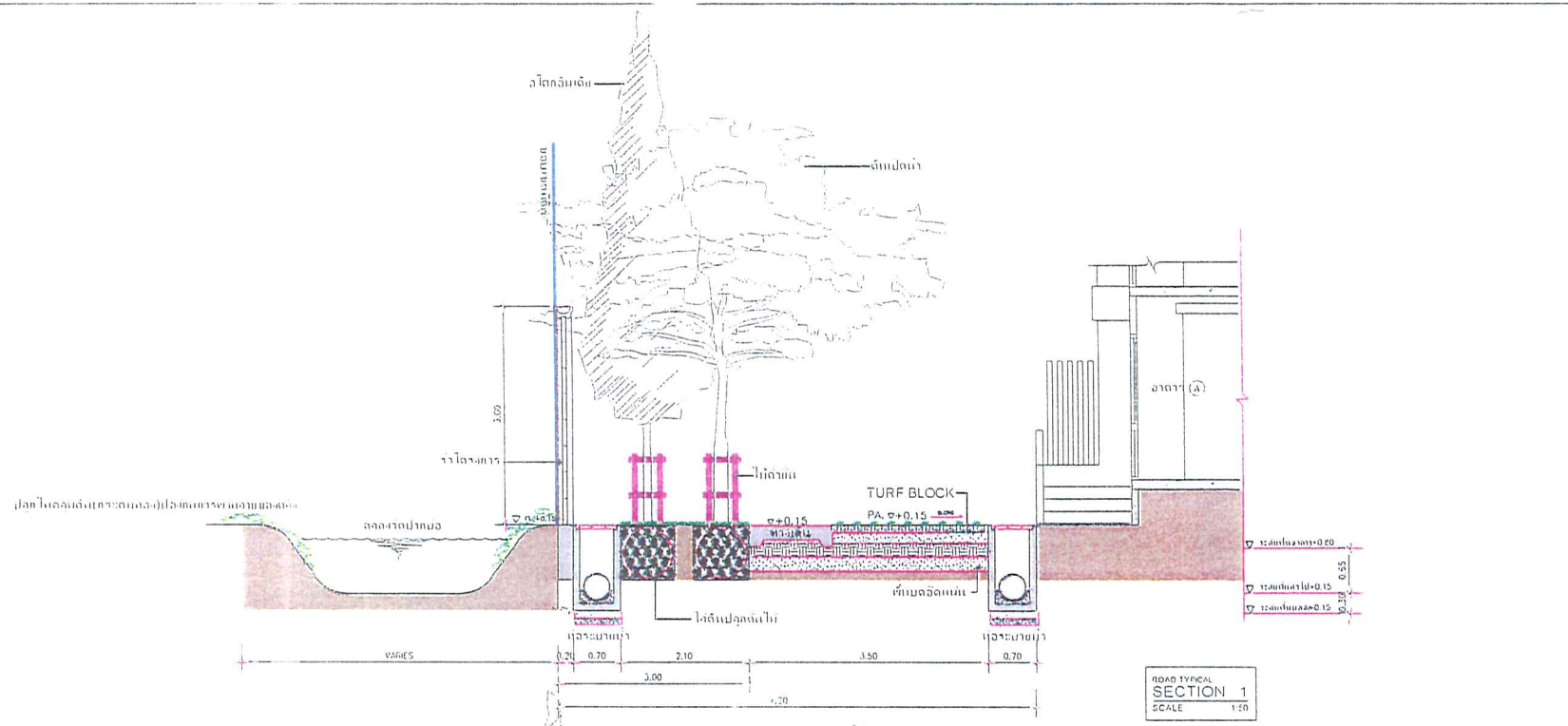
รูปที่ 6 แนวบดอัด 3.50 เมตร

แนวบดอัด กว้าง 3.50 ม.

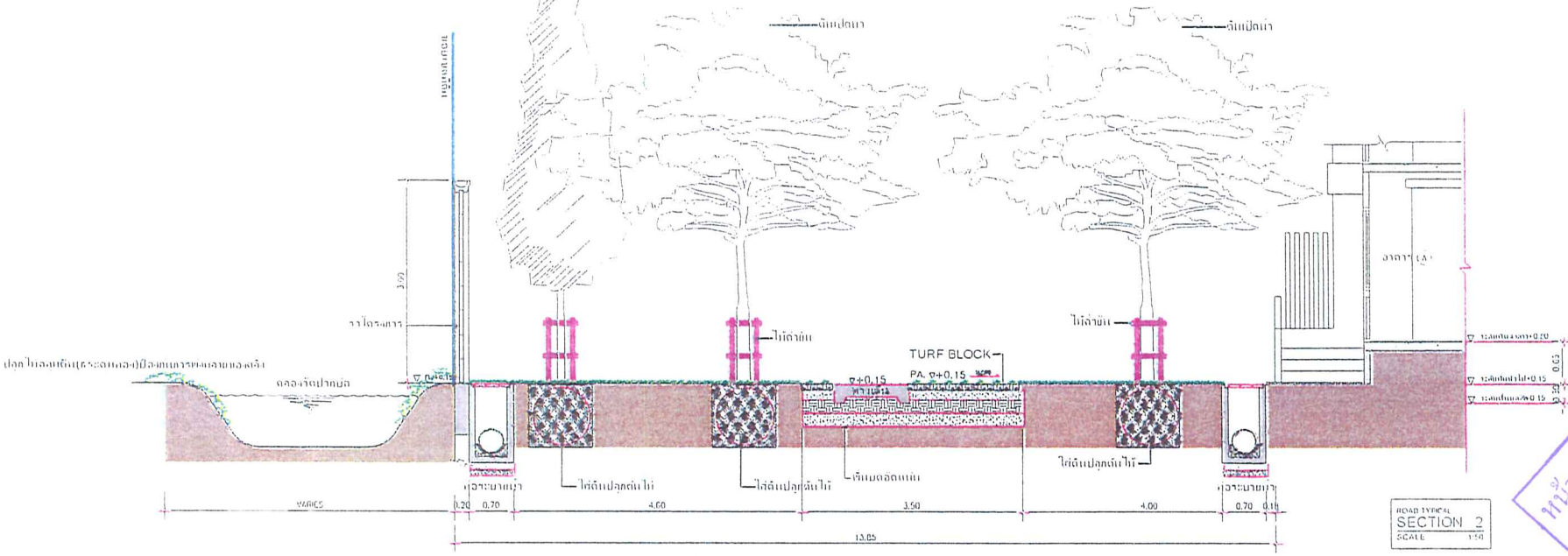
ผังแสดงแนวบดอัด
SCALE 1" = 100'

หน้า 49 ทั้งหมด 62
ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
DESIGNER
DRAWN BY
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
PROJECT
A SPACE CONDOMINIUM
OWNER
AREEYA PROPERTIES
DRAWING TITLE
SCALE
DRAWN
CHECKED
DATE 20/02/07
SHEET NO.
TOTAL



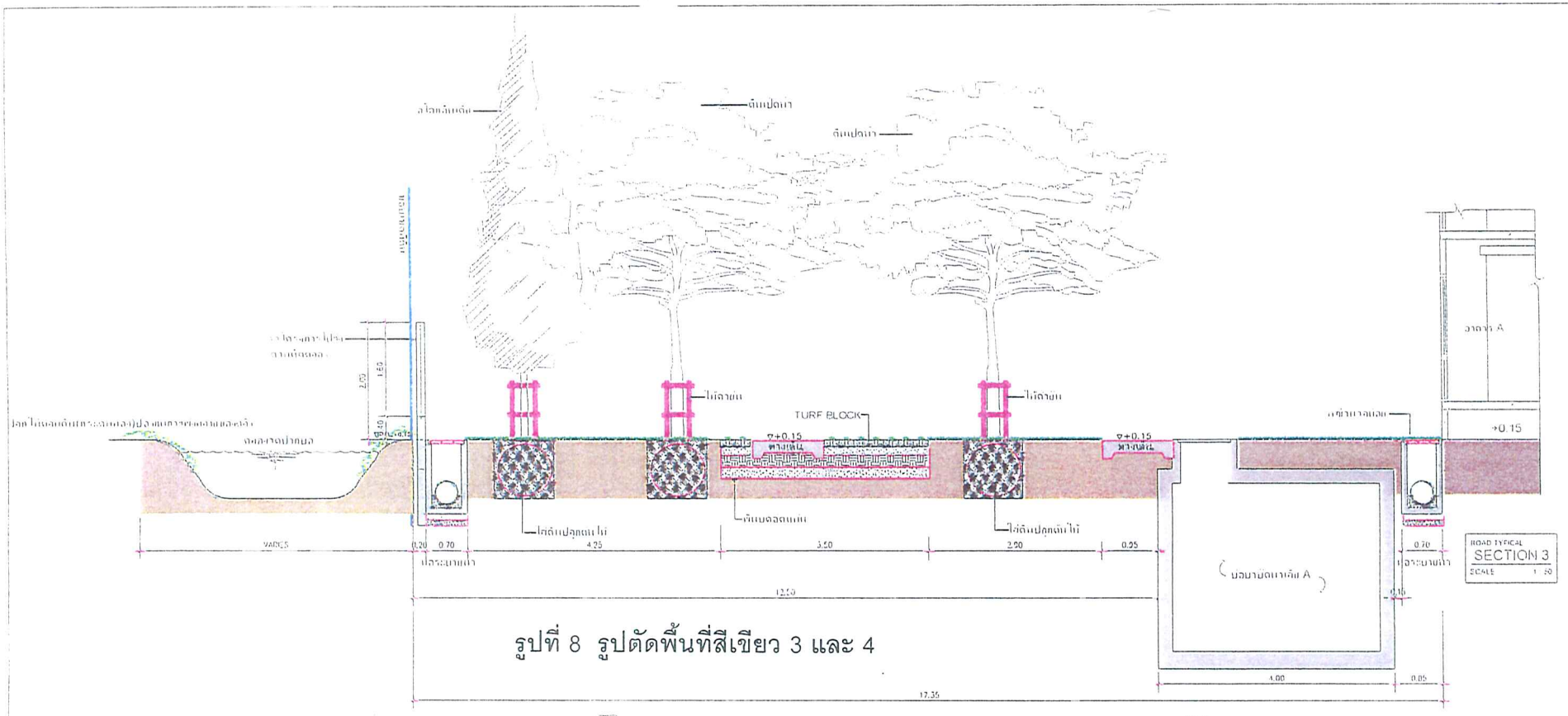
รูปที่ 7 รูปตัดพื้นที่สีเขียว 1 และ 2



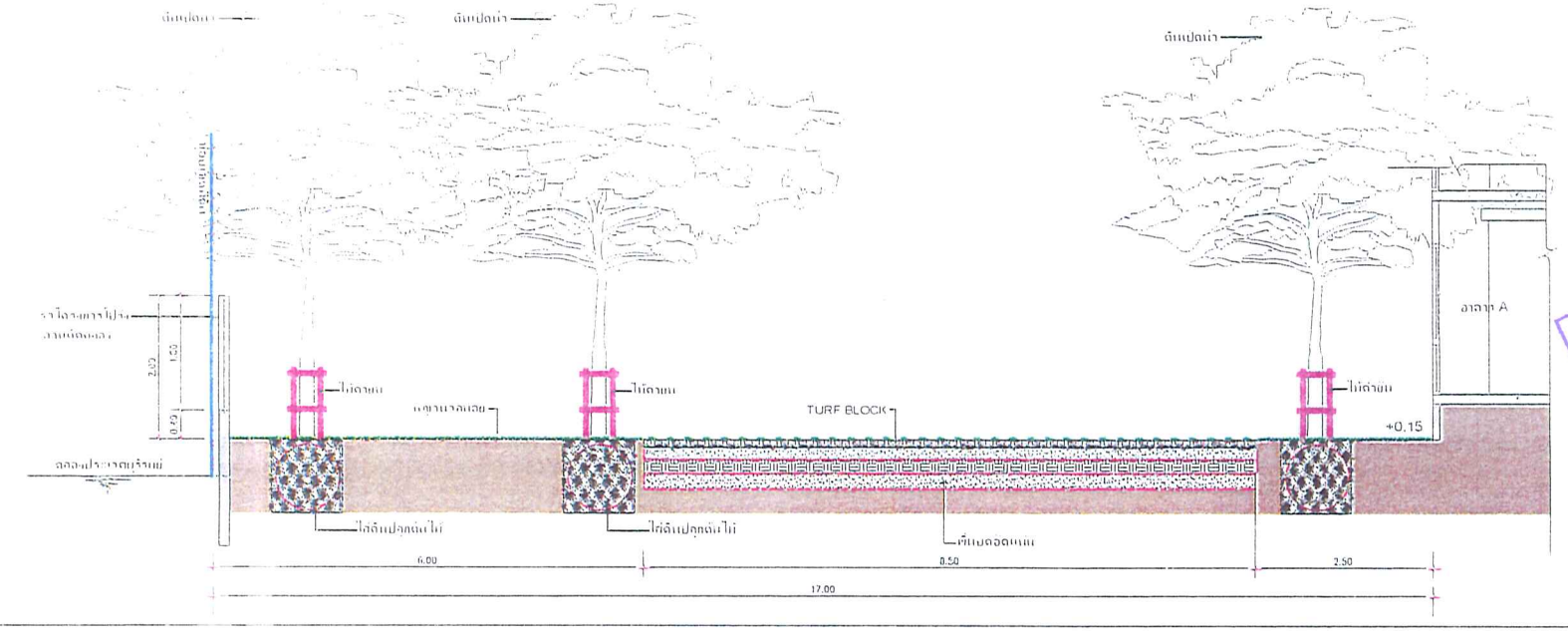
PROJECT
A SPACE CONDOMINIUM

OWNER
AREEYA PROPERTIES

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LONDON and CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



รูปที่ 8 รูปตัดพื้นที่สีเขียว 3 และ 4



หน้า ๙๑ ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

PROJECT :
A SPACE CONDOMINIUM

OWNER :
AREEYA PROPERTIES

ARCHITECTS LICENSE

LANDSCAPE ARCHITECTS :

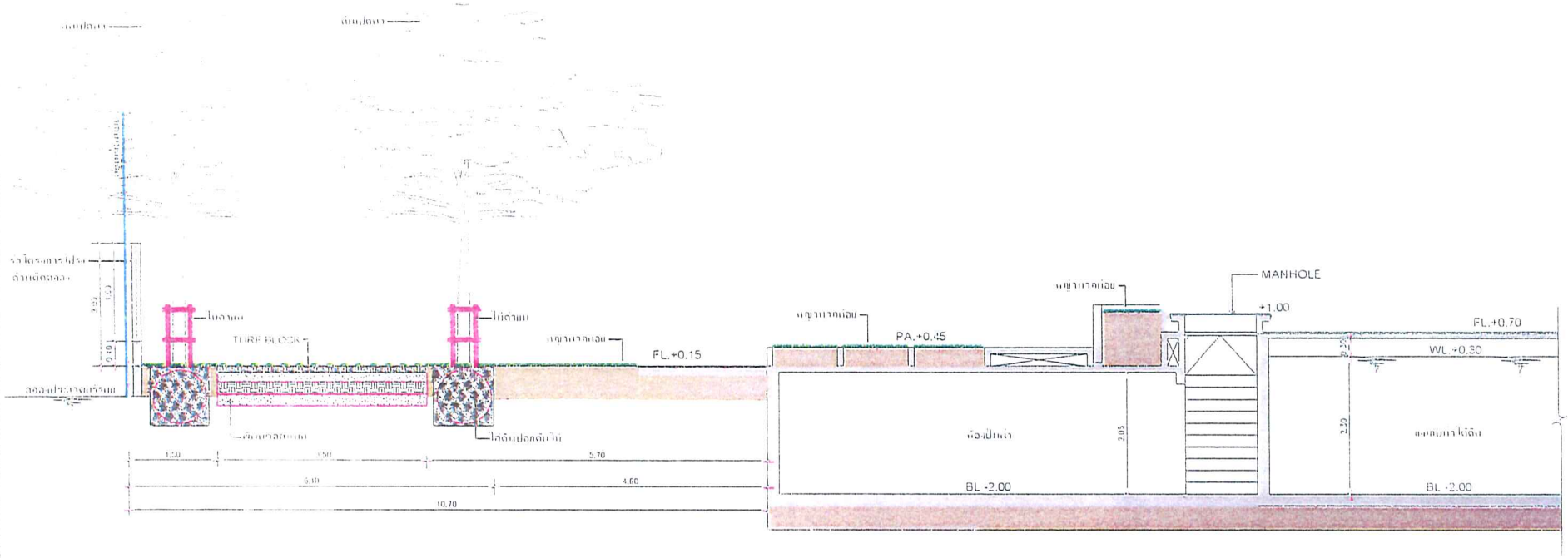
DESIGNER

DRAWING TITLE :
รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

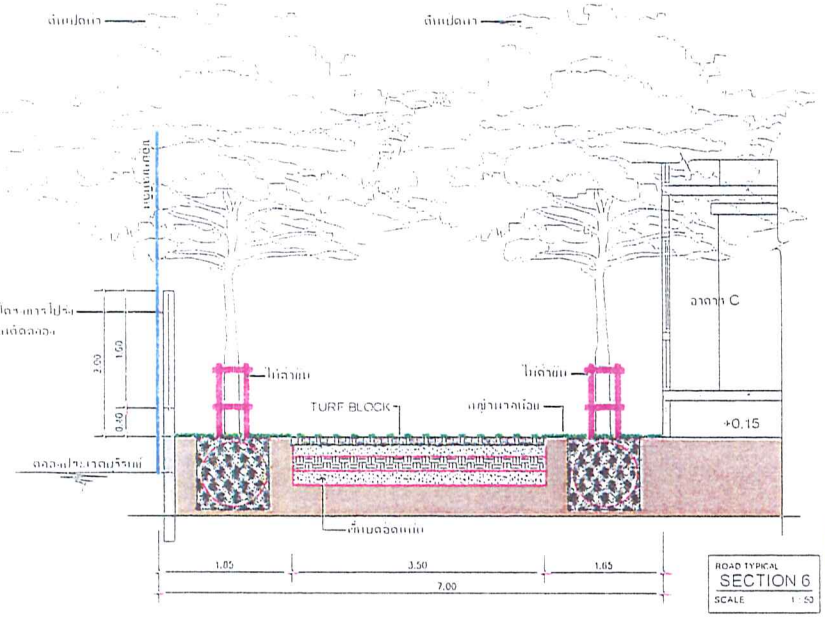
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LONDON AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE :
SHOWN :
SCALE
SHEET NO.
DRAWN :
CHECKED :
TOTAL
DATE 20/02/07



SECTION 5
SCALE 1:50

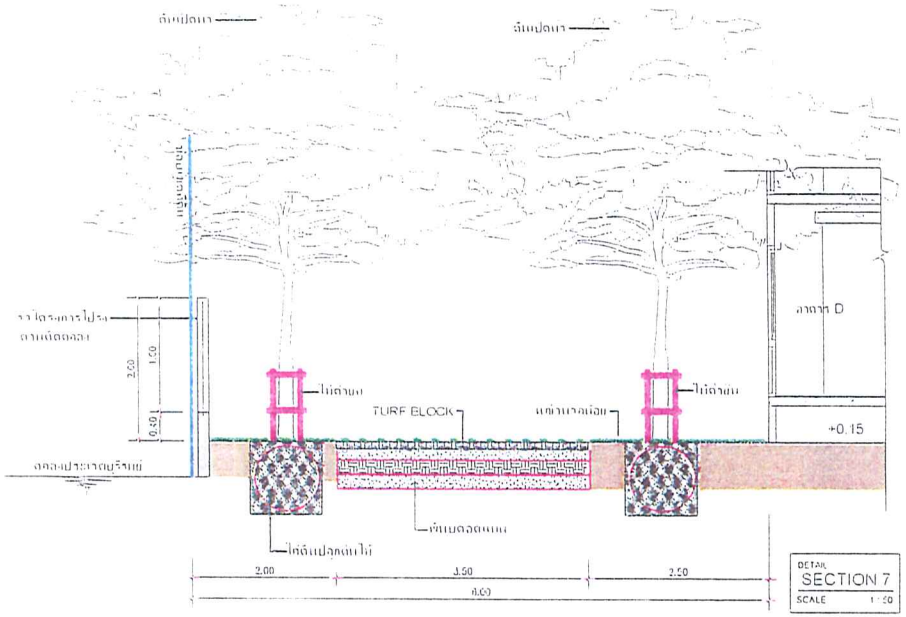
รูปที่ 9 รูปตัดพื้นที่สีเขียว 5 และ 6



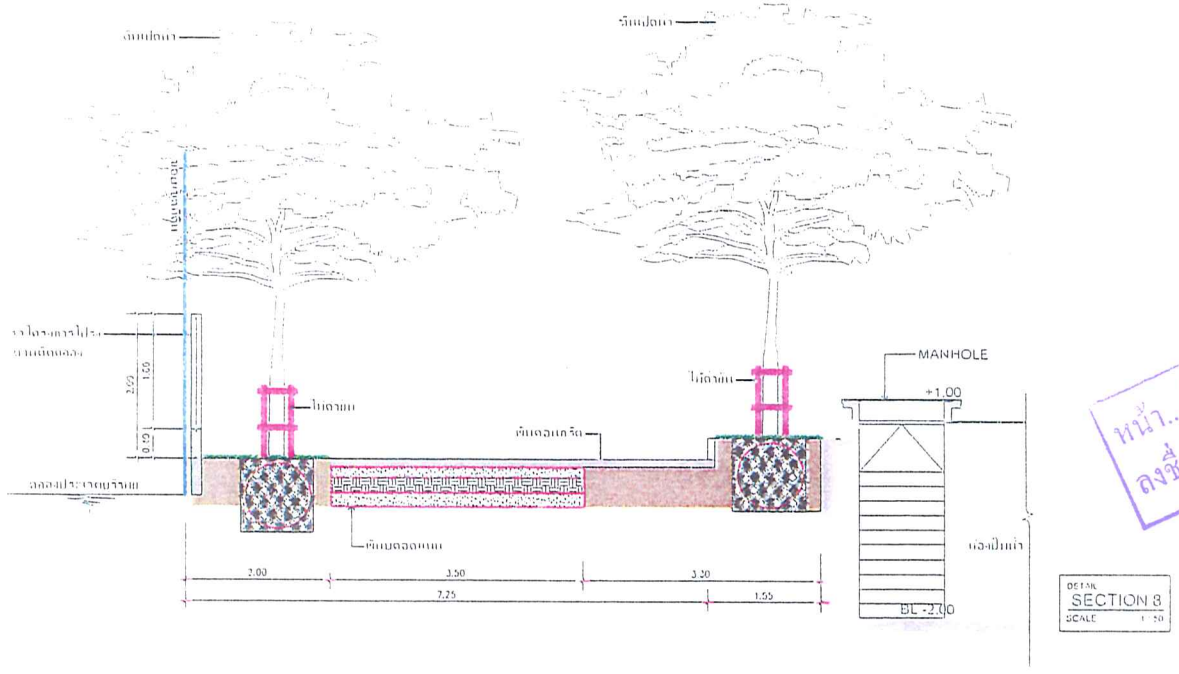
ROAD TYPICAL
SECTION 6
SCALE 1:50

หน้า 52 ทั้งหมด 62 หน้า

PROJECT
A SPACE CONDOMINIUM
OWNER
AREEYA PROPERTIES
ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
DESIGNER
DRAWN BY
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE
SHEET NO.
SCALE
DRAWN
CHECKED
TOTAL
DATE 20/03/07



รูปที่ 10 รูปตัดพื้นที่สีเขียว 7 และ 8



ldeon

KEY PLAN

PROJECT
A SPACE CONDOMINIUM

OWNER
AREEYA PROPERTIES

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS

DESIGNER

DRAWN BY

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LDEON AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE

SHEET NO.

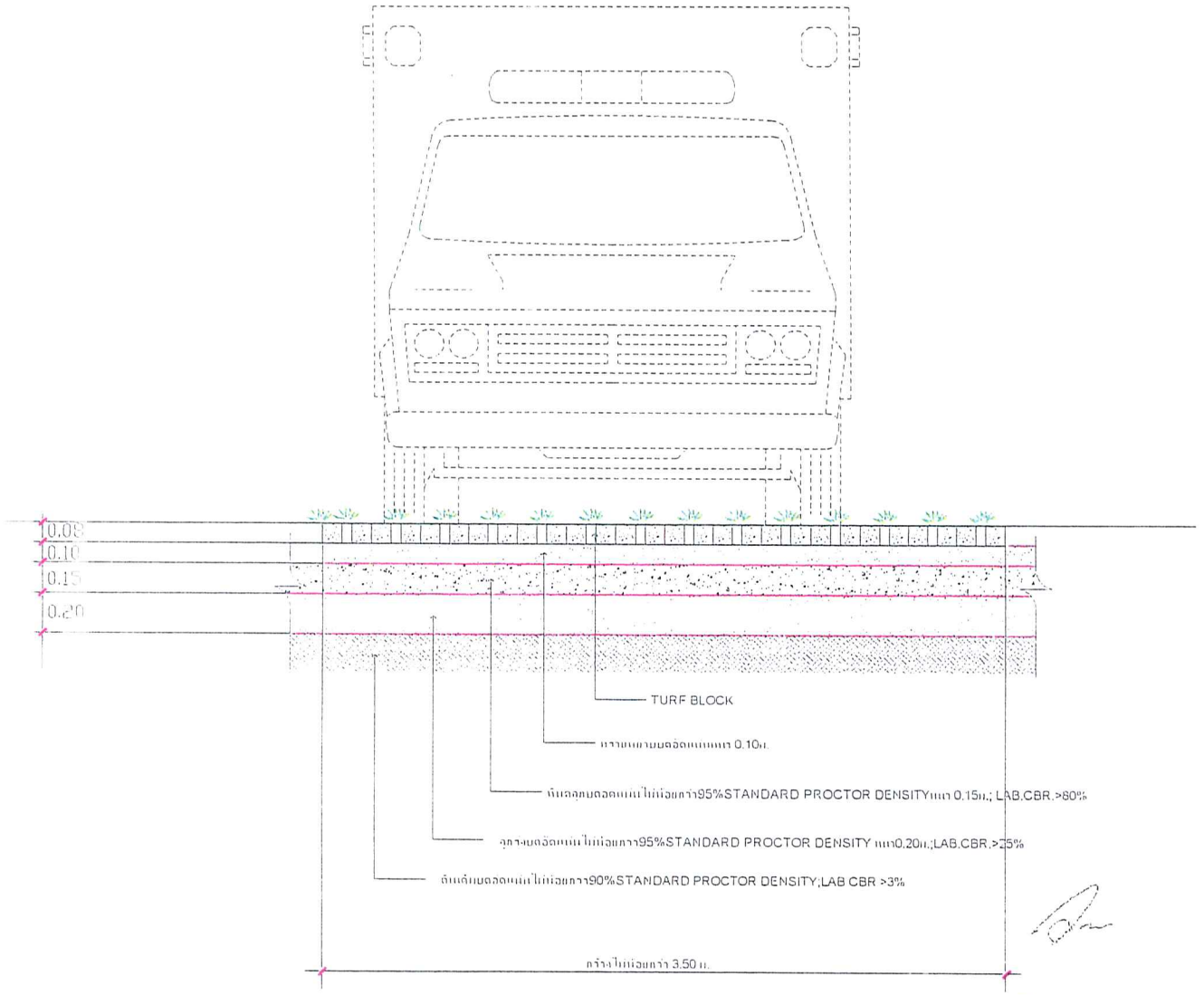
SCALE

DRAWN

CHECKED

DATE 20/02/62

TOTAL



รูปที่ 11 รูปตัดรายละเอียดแนวพื้นบดอัด

TYPICAL :พื้นบดอัดแน่นรถสามารถวิ่งได้ในกรณีฉุกเฉิน

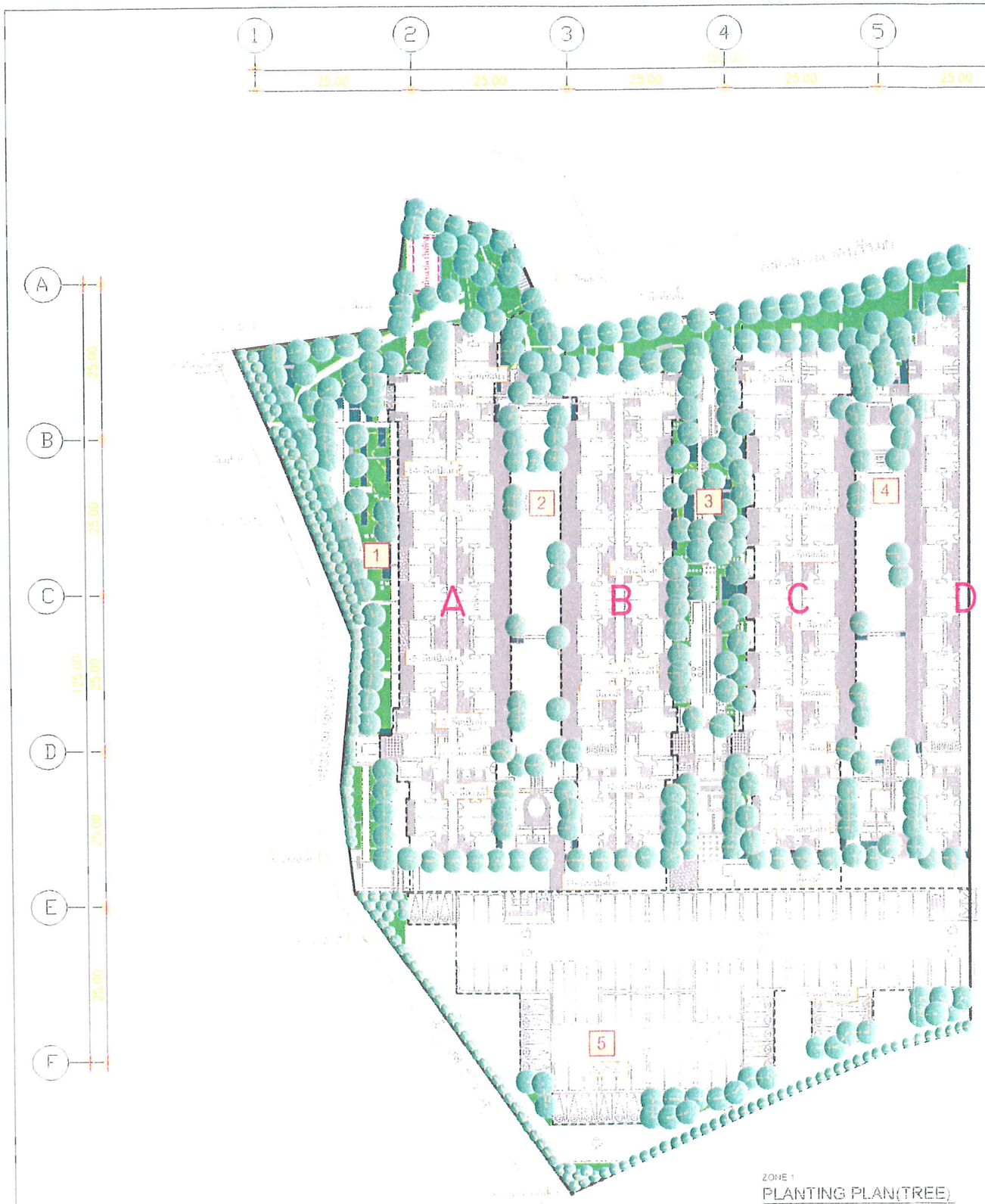
หน้า 54 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

PROJECT
A SPACE CONDOMINIUM

OWNER
AREEYA PROPERTIES

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOGOS AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE :
SHOWN :
SCALE
DRAWN
CHECKED
DATE : 20/02/07
SHEET NO.
TOTAL



***อ้างอิงจาก หนังสือพรรณไม้ในงานภูมิสถาปัตยกรรม โดย เอื้อมพร มีสมหมาย

ไม้ยืนต้นใน ZONE 1 มี406 ต้น จากทั้งหมด 923 ต้น

พื้นที่สีเขียว(ไม้ยืนต้น)ใน ZONE 1 สามารถคำนวณได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่(ตร.ม.)
1	1162.8
2	451.86
3	1684.51
4	704.1
5	575.99

LANDSCAPE GROUND FLOOR PLAN
TOTAL GREEN AREA = 2457.42 Sq.m.
TOTAL GREEN AREA OF PROJECT
= 5190.51 Sq.m.

รูปที่ 12 รายละเอียดไม้ยืนต้นบริเวณ Zone 1

lokoh=
18th Fl. 177/170 Rachadat Tower
Rachadat Bangkok Thailand 10400
Mobile : 01-8237557 Fax : 02-6599339
Email : lokoh@hotmail.com

KEY PLAN

PROJECT :
A SPACE CONDOMINIUM

OWNER :
AREEYA PROPERTIES

ARCHITECTS : LOKOH=
ศิรินาถ ตั้งกิจวาณิชย์ ภสถ. 4575

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ล.ภส 15

DESIGNER :
ศนิย์วาย์ ยุมลง
ปาจรีย์ ไชยสาสน
วิลาวัลีย์ ปทมปี

DRAWN BY :
ลักษมณ เจริญกิจการ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

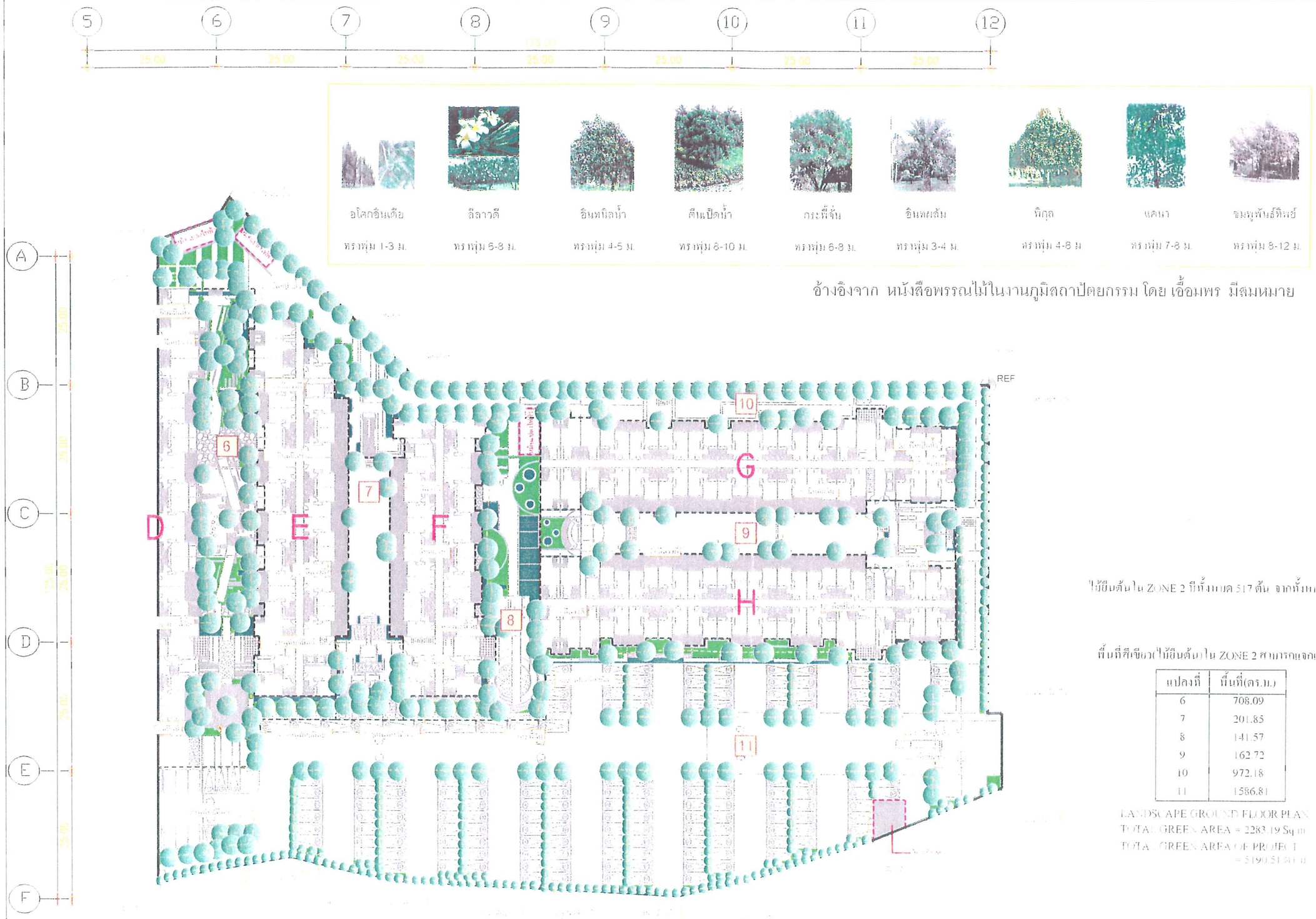
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE :

SHOWN :
SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE : 20/02/07

SHEET NO.
TOTAL

หน้า 55 ทั้งหมด 5 รูป
ถึงชื่อ ณัฐ Oupinw



อ้างอิงจาก หนังสือพรรณไม้ในงานภูมิสถาปัตยกรรม โดย เอื้อมพร มีสมหมาย

ไม้ยืนต้นใน ZONE 2 มีทั้งหมด 517 ต้น จากทั้งหมด 923 ต้น

พื้นที่สีเขียว(ไม้ยืนต้น)ใน ZONE 2 สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลงที่	พื้นที่(ตร.ม.)
6	708.09
7	201.85
8	141.57
9	162.72
10	972.18
11	1586.81

LANDSCAPE GROUND FLOOR PLAN
TOTAL GREEN AREA = 2283.19 Sq.m
TOTAL GREEN AREA OF PROJECT
= 5190.51 Sq.m

ZONE 2
PLANTING PLAN(TREE)
SCALE 1 : 750

รูปที่ 13 รายละเอียดไม้ยืนต้นบริเวณ Zone 2

lokoh=
125/81 M.7/178 Rachavod Tower
Rachavod Bangkok Thailand 10160
Mobile : 01-8237557 Fax : 02-0320309
Email : lokoh@hotmail.com

KEY PLAN

PROJECT :
A SPACE CONDOMINIUM

OWNER :
AREEYA PROPERTIES

ARCHITECTS : LOKOH=
ศิรินาถ วัฒิกาญจน์ ภสถ. 4575

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ชาญชัย จุงนิยมกิจชัย ส.ภส 15

DESIGNER :
ดนัยวิทย์ อุยลง
ปาจรีย์ ไชยสาลัน
วิลาสินี ปทมปี

DRAWN BY :
ลักษมณ เจริญกิจการ

REVISION

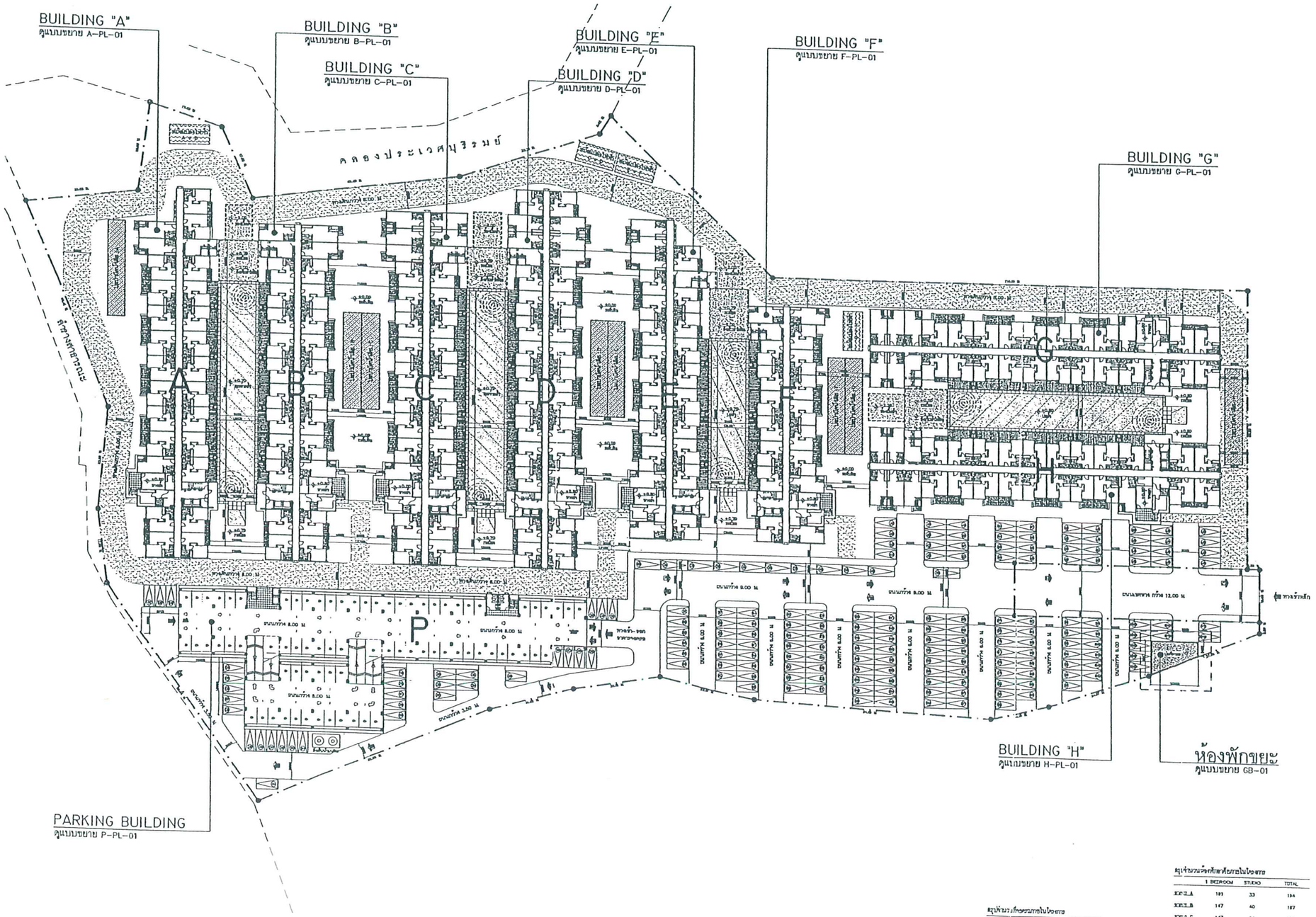
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE :

SHOWN :
SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE : 20/02/07
SHEET NO.
TOTAL

หน้า 66 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง



สรุปจำนวนห้องชุดในโครงการ

	1 FL.	2 FL.	3 FL.	4 FL.	5 FL.	
อาคารชุดแบบ B	77	75	75	75	77	= 379 ห้อง
อาคารชุดแบบ A	60	–	–	–	–	
อาคารชุดแบบ B	112	–	–	–	–	
อาคารชุดแบบ C	44	–	–	–	–	
รวมทั้งหมด	273	75	75	75	77	= 575 ห้อง

สรุปจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการ

	1 BEDROOM	STUDIO	TOTAL
อาคารชุด A	161	33	194
อาคารชุด B	147	40	187
อาคารชุด C	147	54	201
อาคารชุด D	161	54	215
อาคารชุด E	126	47	173
อาคารชุด F	89	40	129
อาคารชุด G	158	82	230
อาคารชุด H	186	82	230
รวมทั้งหมด	1,169	382	1,551

รูปที่ 14 ทิศทางการจราจรและตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

THIS DOCUMENT AND DESIGN PLANS ARE COPYRIGHT AND PROPERTY OF WONDERA CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AND ANY DISCREPANCY SHALL BE REPORTED TO THE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE NOTED. THESE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER CONSULTANTS' DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REPORTED TO THE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. ALL RIGHTS RESERVED. © 2007

WONDERA
a space.

สถาปนิก: บริษัท วันดารา จำกัด
1943 ซอยนุช แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม.

ผู้ควบคุม :
ว.ส. ชนุ บุลิกบุตร วสก 198
89/386 แขวงหุ่นไทยแลนด์ เขตหนองจอก
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรโครงสร้าง :
นายศรีวศักดิ์ เหราะปณิก วย 471
17/17 แขวงคู่ขวางน้อย เขตบางกอก
กรุงเทพมหานคร 10210

วิศวกรไฟฟ้า :
BINA PURI (THAILAND) LTD.
847 THONGLOR LAND 3 BUILDING, 22nd FLOOR, UNIT 12,
SUKHUMVIT 55(THONGLOR) ROAD, BANGKOK, BANGKOK 10260 THAILAND
TEL : 662-714-1368 FAX : 662-714-1369

นายสมนึก ทุหวิริณย์ สย 4591

นายวิชญ ปฐมสอน กย 23003

นายพรชัยเทพ โรจนวนิช กย 34551

วิศวกรเครื่องกล :
บริษัท ทาส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
บ้านเลขที่ 141 โครงการบ้านประชาชื่น 1 ถนนประชาชื่น
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10900
TEL : 662-580-0673 FAX : 662-580-0677

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายสันติ อุดมไพบูลย์ธุร วก625

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายสุธรรศ ลลิตบัณโณภาส กย5413

วิศวกรระบบไฟฟ้า
นายสมศักดิ์ ทวงวณิชิกิจณ์ สพท2029

KEY PLAN

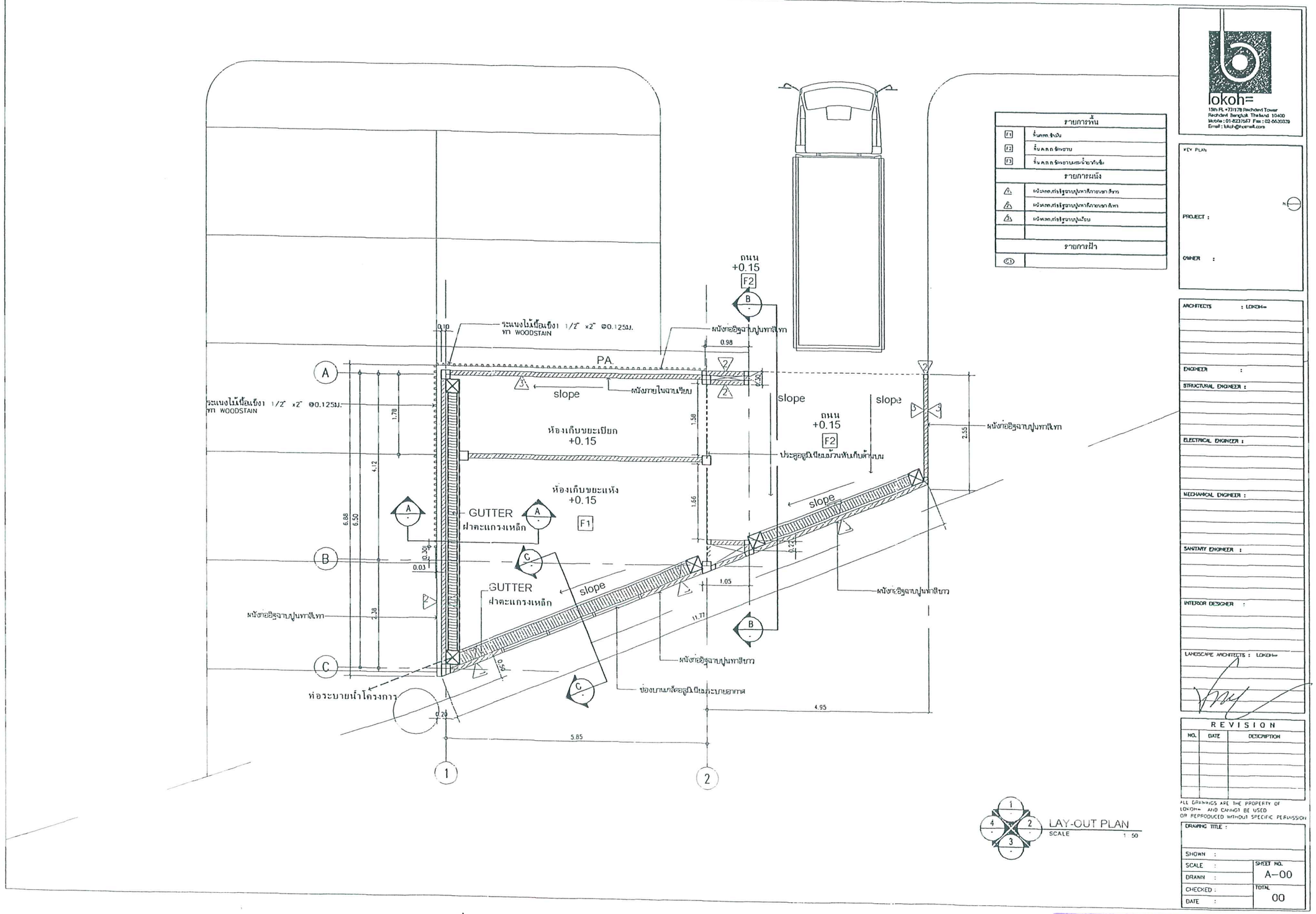
โครงการ :
WONDERA @ SPACE

REV.	DATE	AMENDMENT	APPD
1			
2			
3			
4			
5			

DRAWING TITLE
ผังบริเวณชั้นที่ 1

DATE: 19 JAN. 2007 | SCALE: 1:800
DRAWN BY: KULWORLD | CHKD: SATTA
JOB NO.: 06003
DRAWING NO: MP-01

หน้า 57 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รายการวัสดุ	
F1	พื้นคอนกรีตขัดมัน
F2	พื้นคอนกรีตขัดขาบ
F3	พื้นคอนกรีตขัดขาบผสมน้ำยากันซึม
รายการผนัง	
W1	ผนังคอนกรีตรูปทรงตามที่กำหนดในแบบ
W2	ผนังคอนกรีตรูปทรงตามที่กำหนดในแบบ
W3	ผนังคอนกรีตรูปทรงเรียบ
รายการฝ้า	
CT	

LAY-OUT PLAN
SCALE 1 : 50

lokoh=
15th FL.+77/178 Ratchadaphisek Road, Ratchadaphisek, Thailand 10400
Mobile : 01-8237567 Fax : 02-6430039
Email : lokoh@hotmail.com

KEY PLAN

PROJECT :

OWNER :

ARCHITECTS : LOKOH=

ENGINEER :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

INTERIOR DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECTS : LOKOH=

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

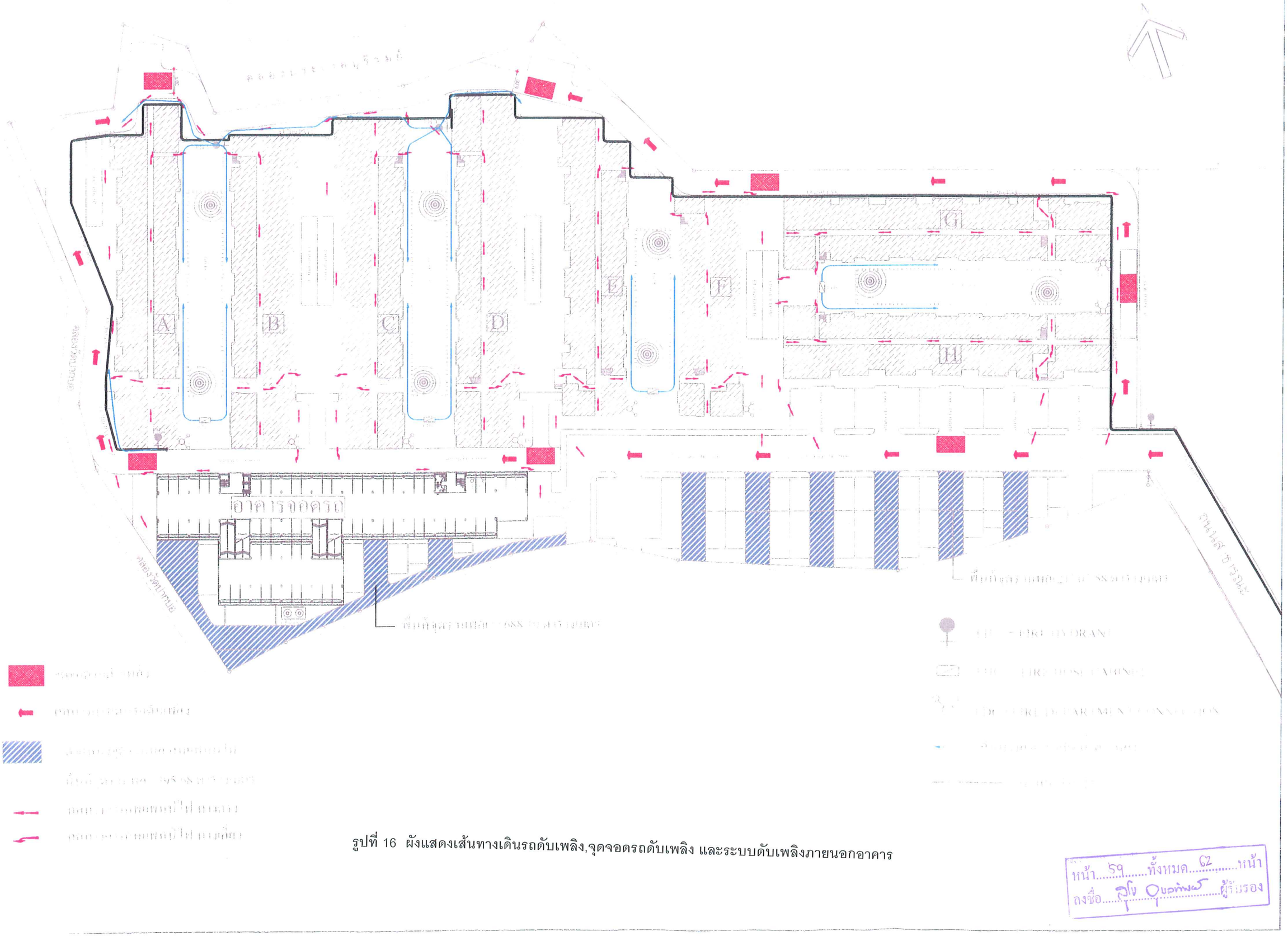
DRAWING TITLE :

SHOWN :
SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE :

SHEET NO. A-00
TOTAL 00

รูปที่ 15 แปลนห้องพักขยะของโครงการ

หน้า 58 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ปุโย อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

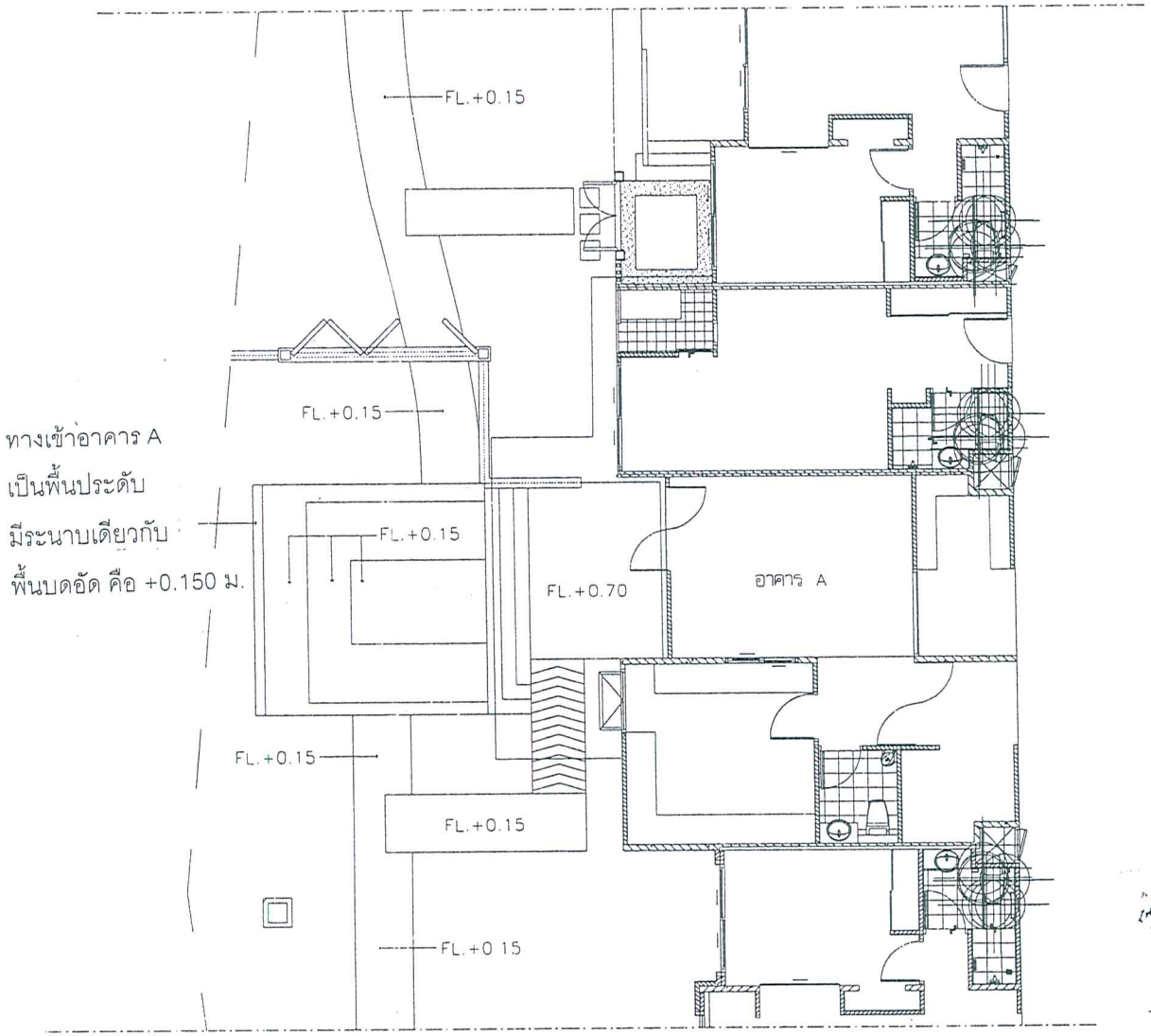


รูปที่ 16 ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง,จุดจอดรถดับเพลิง และระบบดับเพลิงภายนอกอาคาร

หน้า 59 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 17 แสดงเส้นทางเดินรถและจุดจอดรถดับเพลิง

หน้า 60 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



TW. TOP OF WALL
TC. TOP OF CURB
FL. FLOOR LEVEL
SL. SOIL LEVEL

รูปที่ 18 แสดงระดับพื้นทางเข้าอาคาร A (ระนาบเดียวกับพื้นบดอัด)

หน้า 61 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

lokoh=

PROJECT
A SPACE CONDOMINIUM

OWNER
AREEYA PROPERTIES

KEY PLAN

ARCHITECTS : LOKOH=	ELECTRICAL ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	
ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECTS : LOKOH=	
STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :		

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
SHOWN :
SCALE : 1:50 (A3)
DRAWN :
CHECKED : TOM
DATE : 28/05-01

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

แบบแปลนแสดงที่ตั้งและขอบเขตที่ดินที่ขอใช้ประโยชน์ในเขตทางหลวง
ขนาดกว้างประมาณ 19 เมตร
ที่ดินของ
ที่ดินของ
ที่ดินของ
ที่ดินของ
A
B
C
D
E
F
G
H
P