ที่ วว 0804/ 2231

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระราม 6
กรุงเทพ ฯ 10400

21 กุมภาพันธ์ 2545

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/571 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 02019/404304H ลงวันที่ 29 มกราคม 2545
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท
3. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท ของบริษัท เควายสินทรัพย์ จำกัด จำนวนห้องพัก 152 ห้อง โฉนดที่ดิน เลขที่ 64606 , 64607 และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.) เลขที่ 341 พื้นที่รวม 15-2-67.7 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2544 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2545 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์

2/ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 ด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เควายสินทรัพย์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 152
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรณีย์อิเลกทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ วว 0804/ 2231

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระราม 6
กรุงเทพ ฯ 10400

22 กุมภาพันธ์ 2545

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/571 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 02019/404304H ลงวันที่ 29 มกราคม 2545
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท
3. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท ของบริษัท เควายสินทรัพย์ จำกัด จำนวนห้องพัก 152 ห้อง โฉนดที่ดิน เลขที่ 64606 , 64607 และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.) เลขที่ 341 พื้นที่รวม 15-2-67.7 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2544 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2545 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์

2/ผลกระทบ...

1.2 ให้แสดงรายละเอียดความกว้างของถนนภายในโครงการทุกถนน โดยเฉพาะถนนด้านหน้าโครงการบริเวณอาคาร 1 ซึ่งข้อมูลไม่ชัดเจน

2. การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ให้พิจารณาทบทวนขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย กล่าวคือการนำน้ำเสียจากส้วมผ่านบ่อดักไขมัน ก่อนเข้าระบบบำบัด

2.2 เนื่องจากมีการนำตะกอนส่วนเกินย้อนกลับมาเข้าถังเกรอะของระบบบำบัด จึงให้ประเมินประสิทธิภาพและความเพียงพอของถังเกรอะในการรองรับตะกอนส่วนเกินดังกล่าว

3. การจัดการมูลฝอย

3.1 ให้แสดงรายละเอียดของห้องพักมูลฝอยรวม และความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม เนื่องจากตั้งอยู่บนพื้นที่หน่วงน้ำ พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่พักมูลฝอยและวิธีการเก็บขนขยะของแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

3.2 ให้เสนอมาตรการกำจัดขยะมีพิษจากโครงการให้สอดคล้องกับการดำเนินการของกรุงเทพมหานคร

4. การระบายน้ำ

4.1 เนื่องจากรายงานระบุว่า บริเวณโครงการมีปัญหาเรื่องน้ำท่วมขังในช่วงฝนตก ซึ่งมีสาเหตุเนื่องจากท่อระบายน้ำอุดตันและมีขนาดเล็ก ฯลฯ จึงให้ประเมินผลกระทบเนื่องจากการพัฒนาโครงการและเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

4.2 ให้แสดงรายละเอียดวิธีการรวบรวมน้ำฝนลงสู่บริเวณที่หน่วงน้ำ และวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้อัตราการระบายน้ำมากกว่าก่อนมีโครงการ

5. การป้องกันอัคคีภัย

5.1 เนื่องจากโครงการใช้น้ำปริโภคและน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจากถังเดียวกัน ดังนั้นจึงขอให้แสดงรายละเอียดการแยกน้ำสำรองออกจากน้ำใช้ปกติมาให้ชัดเจน

5.2 ให้พิจารณาทบทวนจำนวนคนที่ใช้ในการคำนวณการอพยพหนีไฟ (650 คน เท่ากับ 2 คน/ห้อง ในแต่ละอาคาร) ให้สอดคล้องกันทั้งรายงาน พร้อมทั้งประเมินการอพยพหนีไฟให้สอดคล้องกับจำนวนคนดังกล่าว

5.3 ให้ประเมินความสามารถและความพร้อมของสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด ในการให้บริการแก่โครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 70 เมตร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 ด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เควายสินทรัพย์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 152
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรณีย์อิเลกทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ไฟล์

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
C O T
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th

รับสิ่งที่ส่งมาด้วย 29 ม.ค. 11.08

สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref. EIA 02019/404304H

29 มกราคม 2545

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 31 วันที่ 29 ม.ค. 25[illegible]
เวลา 13:30 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท เควายสินทรัพย์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท ตั้งอยู่ ณ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต บัดนี้รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิสิฐ พุฒิไพโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

404304H/BOAT LAGOON/Other/letter1

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท ของบริษัท เควาย สินทรัพย์ จำกัด จำนวนห้องพัก 152 ห้อง พื้นที่ 15-2-67.7 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะและถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Septic and Fixed Film Aeration) ซึ่งจะต้องมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

3. โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด ในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงาน

4. โครงการจะต้องควบคุมดูแลและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการให้มีคุณภาพอย่างน้อยให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2537

5. โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 1,680 ลูกบาศก์เมตร และและจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินค่าอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการ รวมทั้งควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว

6. โครงการจะต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม และภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของที่พักรวมมูลฝอยและที่ตั้งของภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่เกิดกลิ่นรบกวน

7. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น พร้อมบันทึกและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

8. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

9. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานผู้อนุญาตได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

โครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

สรุปตารางมาตรการ

- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง
- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ
- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งภายในโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงเวลา 10.00-14.00 น.	- พื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งภายในโครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- ให้ใช้ยางแอสฟัลท์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	- บริเวณทางเข้า-ออก	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	- พื้นที่กองวัสดุ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุหล่นด้วย	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากชั้นบนของอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จัดให้มีตาข่ายคลุมด้านนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุก่อสร้างกระเด็นออกนอกตัวอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
2. ระดับเสียง	- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยบ่อเกรอะใช้เวลาเก็บกัก 1.6 วัน บ่อซึมใช้เวลาเก็บกัก 1.0 วัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- ติดตั้งตะแกรงบริเวณรอยต่อของรางระบายน้ำชั่วคราวกับลำรางสาธารณประโยชน์เพื่อป้องกันมูลฝอยไหลลงสู่ทางน้ำดังกล่าว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
5. การคมนาคม	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินและหากชำรุดจะต้องซ่อมแซมให้มีสภาพเหมือนเดิมโดยทันที	- พื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- พื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- พนักงานขับรถ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กำหนดให้บริษัทรับเหมาระบุวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งมีรายละเอียดดังหัวข้อต่อไปนี้ . กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัย . การจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- เจ้าของโครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลสำหรับโครงการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- กำหนดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัย ดังนี้ . ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง . ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือ และพื้นที่ก่อสร้าง . ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร . ตรวจเช็คอุปกรณ์ เครื่องมือทั้งก่อนการใช้งานและหลังการใช้งาน . จัดเตรียมถังฉีดน้ำดับเพลิงแบบมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จัดให้มีป้ายเตือนความปลอดภัย และสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จัดให้มีรถฉุกเฉินที่สามารถลำเลียงผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้ทันท่วงที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
	- ทำการล้อมรั้วสังกะสีโดยรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิด		

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัยของคนงาน - คัดแยกขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างออกเป็น 2 ส่วน . ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ขยะมูลฝอยเปียก และแห้ง จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับขยะก่อนให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วรับไปกำจัดต่อไป . เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น สามารถแบ่งเป็นเศษวัสดุที่ขายได้ โดยทำการขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าทั่วไป และเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการได้ก็จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกครั้ง โดยมิได้จัดส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นรับไปกำจัดแต่อย่างใด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-2

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

โครงการโรงแรมโบทลากูน รีสอร์ท อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกรอะและถังเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมบ่อพักตะกอนขนาดความจุ 4.17 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในโครงการ	- ก่อนเริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ได้แก่ ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเป็นกรดและด่างอยู่ในช่วง 5-9 น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเก็บกักไว้ในสระน้ำของโครงการ และนำไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	- ระบบบำบัดน้ำเสียและสระน้ำ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
	- จัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงาน หรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
	- ติดตั้งถังดักไขมันและมูลฝอย เพื่อให้น้ำเสียจากห้องครัวไหลผ่านก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัวก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนเริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- กำหนดให้มีการดูดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณถังเกรอะ	- 2.5 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- บ่อพักตะกอน	- 15 วัน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- กำหนดให้ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- 7 วัน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- กำหนดให้ทำการเติมคลอรีนในบ่อพักน้ำเพื่อฆ่าเชื้อโรค	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
	- พิจารณาคัดแยกมูลฝอยเปียกและแห้งก่อนบรรจุใส่ถุงพลาสติกสีดำ	- ภายในโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
	- กำหนดเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน	- ภายในโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปาก-ถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์-เมตร มีลักษณะเป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค ก่อนให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วมารับไปกำจัดต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
3. การคมนาคม	- ควบคุมการจราจรในโครงการโดย . ใช้ป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง . ใช้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการดำเนินการจัดการจราจร	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ช่วงก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- หมั่นกำจัดมูลฝอยที่อุดตันตามท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- ท่อระบายน้ำ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
	- ในช่วงฤดูฝนให้หน่วงน้ำฝนไว้ภายในสระน้ำที่ระยะ Free Broad 0.7 เมตรรองรับน้ำได้ 1,680 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อฝนหยุดตกแล้ว ทางโครงการจะทำการสูบน้ำออกจากสระน้ำของโครงการสู่ลำรางระบายน้ำด้านข้างโครงการเพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับการหน่วงน้ำในคาบต่อไป โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่หน่วงน้ำ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
5. สังคม-เศรษฐกิจ	- ในการพิจารณารับพนักงานให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้โครงการ หรือชุมชนใกล้เคียงที่มีความรู้ความสามารถเหมาะสมได้รับการพิจารณาเป็นอันดับแรก ได้แก่ ชุมชนตำบลเกาะแก้ว	- ชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
	- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น เทศบาลเมืองภูเก็ต โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	- หน่วยงานภายนอก เช่น เทศบาลเมืองกระบี่ เป็นต้น	- ก่อนเริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- จัดเตรียมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังสำรองน้ำอุปโภค) ให้มีปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร ตลอดเวลา	- ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยต้องระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง และการหนีไฟเป็นประจำทุกปี	- ภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	- ระบบดับเพลิงของโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ
7. พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น 'ไม้พุ่ม พื้นที่จัดสวน บริเวณปลูกดอกไม้ และสระบัว และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ รูปที่ 4.4.4-1	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
8. มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ . เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency-Ratio (EER)) . บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ * ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยมากแล้วการปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียว ที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ * ตั้งThermostatให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้นไม่ควรตั้งThermostat ไว้ให้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส			

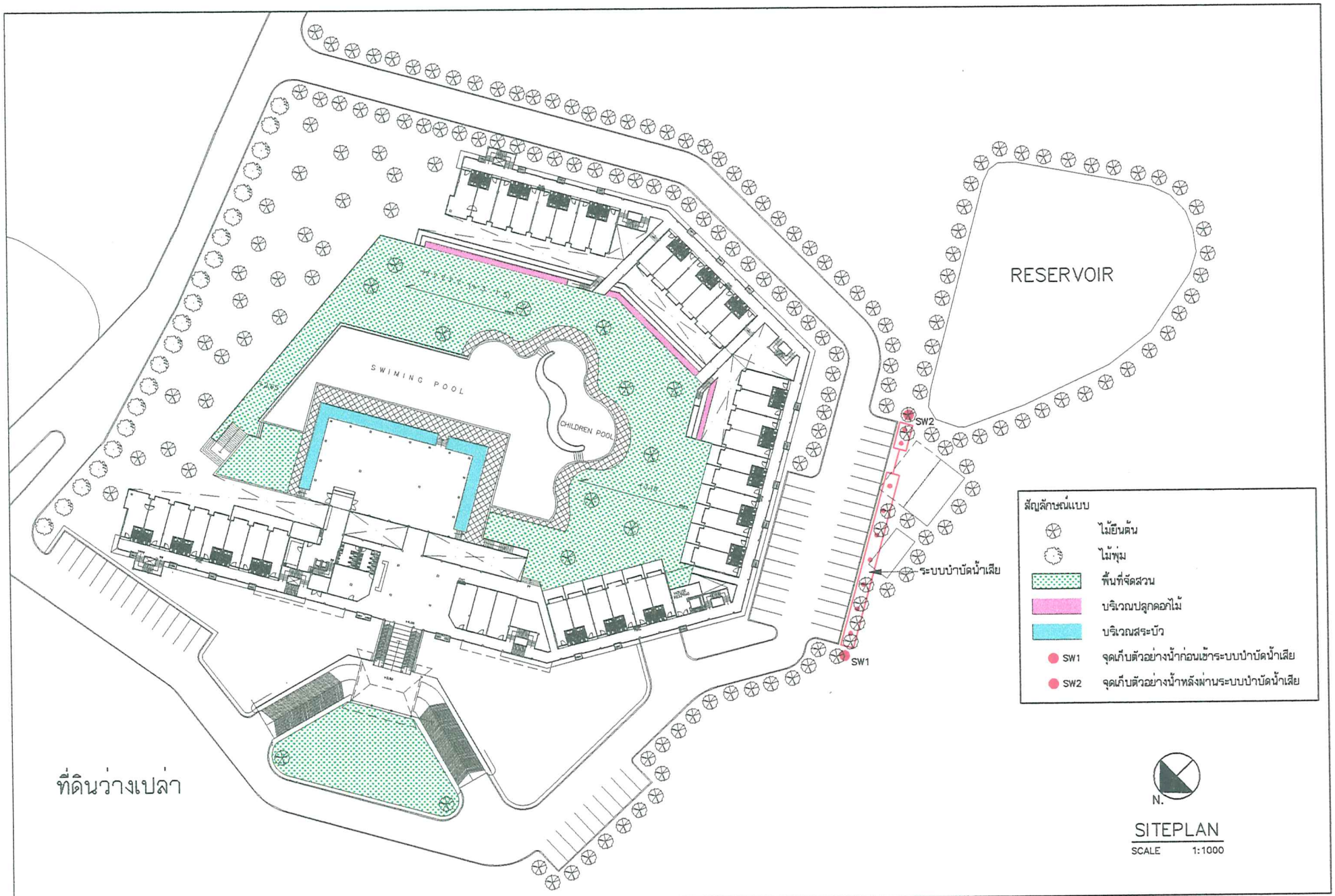
ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	* เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย * ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน * พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา * ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด * ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟ-ฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิดLow Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว - บุคลากร . อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ . จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน . จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง			

ตารางที่ 5.3-1

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบก่อนระบายลงสู่สระน้ำภายในโครงการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ค่าทีเคเอ็น น้ำมันและไขมันและฟีคัลโคลิฟอร์ม	- บ่อพักน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	8,000 บาท	- เจ้าของโครงการ
- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาบริเวณบ่อพักน้ำหลังจากผ่านขบวนการปรับปรุงคุณภาพแล้ว โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง ความขุ่น ปริมาณสารทั้งหมด เหล็ก ตะกั่วและปรอท	- บ่อพักน้ำ คสล. ขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร	- ทำการตรวจวัดทุกเดือน	12,000 บาท	- เจ้าของโครงการ



รูปที่ 4.4.4-1 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ