



ที่ กท ๑๑๐๔/๗๕๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๒ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พัฒนาการ - เอกมัย
(The Base Pattanakarn - Ekamai) ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 117/2023-09 ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 153/2023-12 ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖
๓. หนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 019/2024-03 ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๗
๔. หนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 041/2024-04 ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส
พัฒนาการ - เอกมัย (The Base Pattanakarn - Ekamai) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย
สูง ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารป้อมยาม
สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดจำนวน ๑,๑๒๐ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑,๑๑๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ ๓ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณา
ตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พัฒนาการ - เอกมัย
(The Base Pattanakarn - Ekamai) ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการฯ จัดทำมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดันฉบับ จำนวน
๑ ฉบับ และสำเนา จำนวน ๙ ฉบับ ส่งกรุงเทพมหานคร เพื่อแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอ
อนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารได้ จนกว่าจะได้รับแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

เลขานุการคณะกรรมการฯ