

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐๐๘๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์
(A2B Residence) ของบริษัท บ้านนารักษ์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ที่ อพ. ๐๒๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๑๔.๒/๒๓๔๑๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence) ของบริษัท บ้านนารักษ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สป.๔๐๐๒ (ถนนหนามแดง-บางพลี) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท บ้านนารักษ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence)
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สป.๔๐๐๒ (ถนนหนามแดง-บางพลี) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๓๙๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสมุทรปราการ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence) ของบริษัท บ้านนารักษ์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้หากเทศบาลเมืองบางแก้วได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาล
เมืองบางแก้ว ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 140886	วันที่ 06 ต.ค. 2564
เวลา 18:12	

ที่ อพ. 027/2564

6 ตุลาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากบริษัท บ้านนาราภัทร จำกัด
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence) รายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ชุด (1 ชุดประกอบด้วย 4 เล่ม)

ด้วย บริษัท บ้านนาราภัทร จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาที่ดิน ขนาดเนื้อที่ 2-2-75 ไร่ หรือ 4,300 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ ทางหลวงชนบท สป.4002 (ถนนหนามแดง-บางพลี) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ภายใต้ชื่อโครงการว่า “โครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence)” โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีแต่ละอาคารมีห้องพักจำนวน 196 ห้อง (จัดห้องพักไว้ที่ชั้น 2 ถึง ชั้น 8) รวมห้องพักทั้งสองอาคาร เท่ากับ 392 ห้อง ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจังหวัดสมุทรปราการ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ บริษัท บ้านนาราภัทร จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งรายงานโครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence) (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.) ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.) เพื่อพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอมสิน อภิจิต)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



แผนกเรียบร้อยแล้ว
รับ 8 ต.ค. 2564
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

กปผ.



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17649	วันที่ 8 พ.ย. 2565
เวลา 14.03	ผู้รับ

ที่ สป ๐๐๑๔.๒/๒๗๖๑๘

ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ
ถนนสุทธิภิรมย์ สป ๑๐๒๗๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence) ของบริษัท บ้านนาราภัทร จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๑๔.๒/๘๑๗ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence) ของบริษัท บ้านนาราภัทร จำกัด ฉบับฉบับ จำนวน ๑ ชุด ฉบับสำเนา จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสมุทรปราการ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence) ของบริษัท บ้านนาราภัทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สป.๔๐๐๒ (ถนนหนามแดง-บางพลี) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ และต่อมาบริษัท บ้านนาราภัทร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ให้จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

จังหวัดสมุทรปราการ ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence) ของบริษัท บ้านนาราภัทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป.๔๐๐๒ (ถนนหนามแดง-บางพลี) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน ๓๙๒ ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน ๑๑๖ คัน โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

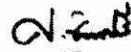
ในการนี้...

๐๓ ค.น. ๓/๒๕๖๕

ในการนี้ จังหวัดสมุทรปราการ จึงขอแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ ทู บี เรสซิเดนซ์ (A2B Residence) ของบริษัท บ้านนาราภัทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สป.๕๐๐๒
(ถนนหนามแดง-บางพลี) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พร้อมทั้งนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุกมิตร ชินศรี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัด
โทรศัพท์ ๐ ๒๑๘๓ ๑๐๕๐
โทรสาร ๐ ๒๑๘๓ ๑๐๕๓

เรียน.....๑๐. กปผ.....

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวจิรัชชา บำรุง)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานคลังและพัสดุ

รักษาการแทนเลขาธิการกรม

๒๔ พ.ย. ๒๕๕๕

สแกนเรียบร้อยแล้ว

วันที่.....๒๔ พ.ย. ๒๕๕๕.....