

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๗ ๕ ๗ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1
ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC EIA25650003
ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๗๑๗๐
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Villa Cha Cha
Chaloklum 1 ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่
๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ
ให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๗ ๕ ๗ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ 0 ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1
ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๗๑๗๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๑๓๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Villa Cha Cha
Chaloklum 1 ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
สุราษฎร์ธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๗ ๕ ๗ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1
ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเพชรพะงัน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC EIA25650003
ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๗๑๗๐
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Villa Cha Cha
Chaloklum 1 ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่
๘ เมษายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลเพชรพะงันได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลเพชรพะงันส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ปรึกษา บริการศึกษา วิเคราะห์ วิจัย ประเมินผล

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1892 วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๕๕
18-39 ผู้รับ

เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โทร. 086-3016298 E-mail: phu_2553@hotmail.co.th

ที่ SYC_EIA95650003.....

วันที่ 03 ก.พ. 2555.....

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย :
- | | |
|---|---------------|
| 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) | จำนวน 15 ฉบับ |
| 2. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ | จำนวน 1 ฉบับ |
| 4. หนังสือรับรองบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด | จำนวน 1 ฉบับ |
| 5. หนังสือรับรองบริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด | จำนวน 1 ฉบับ |

ตามที่ บริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 289 ถนนรามบุตรี แขวงตลาดยอด เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 โดยโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งโครงการจะประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 21 อาคาร มีห้องพักจำนวน 138 ห้อง โดยโครงการจะดำเนินการสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ดังนี้ โฉนดที่ดินเลขที่ 10200 3495 และโฉนดที่ดินเลขที่ 4446 รวมทั้งสิ้นประมาณ 8-2-96.8 ไร่ หรือ 13,987.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ป.ร.พ.น. ร.น.น.น.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด

BJA W. M. P. CMR



สำเนา
ทรัพย์สิน
เลขที่	15102
เวลา	12.56

ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๗๑๗๐

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนกก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1
ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ จำนวน ๘ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม
รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ ซึ่งมติที่ประชุมพิจารณา
ให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Villa Cha Cha Chaloklum 1 ของบริษัท
รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๑๓๘ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๓,๔๘๗.๒๐ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ
๘-๒-๙๖.๘ ไร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี และได้จัดส่งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
Villa Cha Cha Chaloklum 1 ของบริษัท รามบุตรี รุ่งเรือง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒
โดยมีบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเพื่อ
พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เอกสารแนบ.....
เอกสารแนบ.....	ชุด CD.....

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๗๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖