

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๘๓๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 121/2021-07 ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๔๘๕๔๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๓๑๕/๒-๓ พัทยาซอย ๘ หมู่ ๑๐ ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๓๑๕/๒-๓ พัทยาซอย ๘ หมู่ ๑๐ ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๓๑๕/๒-๓ พัทยาซอย ๘ หมู่ ๑๐ ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format

(PDF File)...

(PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๘๔๕๗

ถึง บริษัท มาเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๘๓๖๒ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๓๑๕/๒-๓ พัทยาซอย ๘ หมู่ ๑๐ ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25 , Pracha-Utid Rd., Thungkru-Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน...
ทรัพ...
เลขที่ 10888 วันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๔
เวลา 16.21 ผู้รับ...

MFG : 121 / 2021-07

9 กรกฎาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1317 วันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๔
เวลา 15.13 ...

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
2. หนังสือมอบอำนาจ
3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อนายกเมืองพัทยา

ด้วยบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 19/2563 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 315/2-3 พัทยาซอย 8 หมู่ 10 ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น สูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีห้องพักจำนวน 130 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,672.62 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-1-11.00 ไร่ (2,044 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 2493 วันที่ 12 ก.ค. 64
เวลา 9.02 ...

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

2353
9.12
22/11/64

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๕๘๕๔๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๖๐๔ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ๓๑๕/๒-๓ พัทยาซอย ๘ หมู่ ๑๐ ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๑๓๐ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

ถึงที่สุดแล้ว
วันที่ 18 พ.ย. 2564

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17101 รับ ๑๘ พ.ย. ๒๕๖๔
เวลา 14.59

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๓๑๖๐ รับ ๑๘ พ.ย. ๒๕๖๔
เวลา 17.37 ผู้รับ

เรียน ผอ.กวม.
(นางอินทิรา เชื้อ...)
ผอ.กวม.
18 พ.ย. 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place)

(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 315/2-3 พัทยาซอย 8 หมู่ 10 ถนนเลียบชายหาด

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 315/2-3 พัทยาซอย 8 หมู่ 10 ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ 315/2-3 พัทยาซอย 8 หมู่ 10 ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีห้องพัก จำนวน 130 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,672.62 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-1-11 ไร่ (2,044 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ) โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 315/2-3 พัทยาซอย 8 หมู่ 10 ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น สูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีห้องพักจำนวน 130 ห้อง โดยจะมีกิจกรรมของอาคารในระยะปรับปรุงโครงการ ประกอบด้วย การปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยอาคาร การเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 การปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ การปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งในระยะปรับปรุงโครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1.ดูแลบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1.ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะปรับปรุง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว มีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ โดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี และเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการปรับปรุง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการเบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการในบริเวณระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวเบา ความรุนแรง I-III เมอร์คัลลี โดยพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้	**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานและให้แจ้งคนงานทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	1. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ที่มีความจำเป็นขณะเกิดแผ่นดินไหวให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)		- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งปรักหักพังแทงหรือบาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจไม่มีแก๊สรั่ว	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)		- ตรวจสอบว่ามี แก๊สรั่วหรือไม่ ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะปรับปรุง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมปรับปรุง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการปรับปรุง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะปรับปรุง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP และ PM_{10} ระหว่างที่มีการปรับปรุงพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.083 และ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป คือ TSP เท่ากับ 0.33 และ PM_{10} เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าการดำเนินโครงการระยะปรับปรุงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	1.จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและความสูงของบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 2.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน 3.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 4.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เสะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 2 ประเภท คือ การปรับปรุงและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรม พบว่า มีค่าความเสี่ยงปานกลางและต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในระยะปรับปรุงโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการปรับปรุงในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงพื้นที่ให้เห็นได้อย่างชัดเจน พื้นที่ติดมาตรการ ชื่อโครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) เจ้าของโครงการ บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด ประเภท อาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดของโครงการ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีห้องพัก จำนวน 130 ห้อง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 6 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์ ..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ ..... 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้ง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ปรับปรุง</u> 1. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ปรับปรุง 2. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง <u>มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหก ตกหล่นของวัสดุที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปรับปรุง <u>มาตรการเฉพาะด้านการปรับปรุง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต หากจำเป็นต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 3. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะปรับปรุงโครงการส่วนมากจะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ซึ่งจากการประเมินมลพิษทางอากาศของโครงการ พบว่า - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.0292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.0136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 3.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ปรับปรุง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์มลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการประเมินไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับ โครงการเป็นการปรับปรุงมิได้เป็นการดำเนินการก่อสร้างอาคารใหม่ ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำและยอมรับได้		
1.5 ระดับเสียง	ระยะปรับปรุงโครงการอาจมีเสียงดังจากกิจกรรมการปรับปรุงการปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยอาคาร การเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 การปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อหน่วงน้ำ การปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ ซึ่งการประเมินระดับเสียงจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4 ด้าน ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตามเวลา ดังนี้	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด EASTINY PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	โดยระดับเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมากที่สุด คือ กิจกรรมการรื้อถอน โดยอาคารโรงแรมพัทยา แอท ไนน์ สูง 2 ชั้น และห้องพักพนักงานสูง 3 ชั้น ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ได้รับระดับเสียงในกรณีที่ไม่มีกำแพงกั้นเสียง เท่ากับ 78.25-79.82 dB(A) ดังนั้น กิจกรรมการปรับปรุงของโครงการในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงบางกิจกรรมมีค่าระดับเสียงทั่วไปเกินค่ามาตรฐานที่ 70 dB(A) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(1) กำหนดระยะเวลาปรับปรุงอาคาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานขุดเจาะ งานรื้อถอน งานตกแต่งและเก็บงาน เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00–17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุงที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานขุดเจาะ งานรื้อถอน งานตกแต่งและเก็บงาน แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุงที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมปรับปรุงโครงการ 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องมือ หรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 6. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		9. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 10. กิจกรรมการรื้อถอน จัดให้มีมาตรการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว 4 ด้าน โดยทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียง ใช้วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25 dB(A) และด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียง BLOXTEG เป็นวัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านแผ่นกันเสียงได้ 55 dB(A) 11. กิจกรรมการขุดเจาะ จัดให้มีมาตรการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว 4 ด้าน โดยทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียง ใช้วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25 dB(A) และด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียง BLOXTEG เป็นวัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านแผ่นกันเสียงได้ 55 dB(A) 12. กิจกรรมการตกแต่งและเก็บงาน จะมีผนังของอาคาร	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ห่างจากพื้นที่กิจกรรมประมาณ 0.5 เมตร เป็นเสมือนผนังกันเสียง เมื่อเสียงผ่านผนังอาคารสามารถลดเสียงลงได้ 34 dB(A) และจัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้อีก 25 dB(A)	
1.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมระยะปรับปรุงของโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขุดเจาะ และกิจกรรมงานขนส่งวัสดุ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยกิจกรรมขุดเจาะ เป็นกิจกรรมที่ได้รับความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ด้านทิศตะวันออก เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ประมาณ 2.63 เมตร โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 4.394 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงาน พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาปรับปรุงอาคาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานขุดเจาะ งานรื้อถอน งานตกแต่งและเก็บงาน เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00–17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุงที่ต่อเนื่อง	1. ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity ; PPV) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	และเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานขุดเจาะ งานรื้อถอน งานตกแต่งและเก็บงาน แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุงที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมปรับปรุง 3.ก่อนการปรับปรุงโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการปรับปรุงโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการปรับปรุงให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะปรับปรุง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ คือ ทะเลอ่าวไทย (หาดพัทยา) อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะปรับปรุงโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด EASTINY PLACE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยสามารถแบ่งการใช้น้ำได้เป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในพื้นที่โครงการ และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผู้รับเหมาสามารถใช้น้ำจากระบบน้ำประปาซึ่งติดตั้งไว้แล้วภายในโครงการ โดยไม่มีการใช้น้ำจากทะเล หรือแหล่งน้ำผิวดิน ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น คาดว่าในระยะปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ		ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนา	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	2.กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2.กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงโดยรอบ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2.กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด จ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำ เช่น การล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมที่พื้นเพื่อลดฝุ่นละออง และการใช้ของคนงาน มีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าการใช้น้ำในระยะปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ต่อไป	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของท่อประปา ถังสำรองน้ำใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เกิดการรั่วซึม ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งพร้อมใช้งานเรียบร้อยแล้ว น้ำเสียที่ผ่านบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป และกำหนดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน จึงคาดว่าระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1.จัดห้องน้ำภายในอาคารสำหรับคนงาน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.สูบตะกอนส่วนเกินทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

EASTINY PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการแล้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ปรับปรุงจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำและเพื่อลดการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

EASTINY PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะปรับปรุงโครงการสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการปรับปรุงและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการปรับปรุงสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น จะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 30 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นและในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดหลังการปรับปรุงโครงการเสร็จเรียบร้อย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณโดยรอบนั้นๆ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการ เป็นกิจกรรมในระยะสั้นๆ ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในระยะปรับปรุงโครงการอย่างเพียงพอ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. จัดให้มีการสำรองไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง	1. จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การใช้อุปกรณ์สำหรับขุดเจาะพื้นที่ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ซึ่งจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายในโครงการและต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในระดับต่ำ	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะปรับปรุง โดยผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	- ตรวจสอบการใช้งานของถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ตรวจสอบการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
3.7 การจราจร	ระยะปรับปรุงโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 4 เที่ยว (4.75 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนด	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการปรับปรุง 2. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้าน	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกๆ วัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า - ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า - ออก	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด จะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		โครงการ 5. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 6. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 7. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 8. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการปรับปรุงโครงการประมาณ 10 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 10 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง, 2563) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 3,360 บาท/วัน หรือคิดเป็น 100,800 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาปรับปรุงประมาณ 6 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น	1.จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะปรับปรุงโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกจากการปรับปรุง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 3.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการปรับปรุงจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะปรับปรุงเพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พิ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	- การจ้างงาน ระยะปรับปรุงโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้าร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์โดยปรับปรุงโครงการโครงการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สามารถเข้ามาใช้บริการได้ตลอดเวลา จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย	5.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ปรับปรุง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการปรับปรุงพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 8.จ้างแรงงานในพื้นที่ เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 9.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโดยเด็ดขาด 10.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	2. ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร ระยะปรับปรุงโครงการกำหนดนโยบายการว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จำนวน 10 คน ซึ่งกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น และใช้เวลาดำเนินการประมาณ 6 เดือน จะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรภายในท้องถิ่นเดิม เนื่องจากไม่มีการอพยพ โยกย้ายแรงงาน และถิ่นพำนักอาศัยของประชากรซึ่งเป็นช่างฝีมือและแรงงานจากต่างถิ่น ทำให้ลดผลกระทบทางสังคมด้านอื่นๆ ตามไปด้วย อาทิเช่น ปัญหาสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งด้านวัฒนธรรมและประเพณี เป็นต้น - ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เพื่อพิจารณาจากกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการ พบว่า กิจกรรมการปรับปรุงโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลด	11.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 12.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณโดยรอบนั้นๆ 13.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 15.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 16.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด EASTINY PLACE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	ผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากระยะปรับปรุงโครงการ มีนโยบายการว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จึงคาดว่าพฤติกรรมด้านลบของคนงาน เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม การเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น จะไม่เกิดขึ้นจนทำให้ส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เนื่องจากคนภายในท้องถิ่นจะมีความรู้จัก สนิทสนม และคุ้นเคยกันดีระหว่างประชากรในพื้นที่ ซึ่งจะทำให้เกิดความเกรงใจกันระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้คนงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กิจกรรมของโครงการระยะปรับปรุงโครงการ ระยะปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังและฝุ่นละออง จากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่	ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 17.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **- วัฒนธรรม และประเพณี** ประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ประกอบกับ โครงการมีนโยบายว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น และมีจำนวนเพียง 10 คน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดความแตกต่างทางด้านวัฒนธรรมและประเพณีแต่อย่างใด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการ	1.จัดให้มีรั้วความสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และติดป้ายห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงโครงการ 2.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด EASTINY PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ปรับปรุงโครงการ ดังนั้น ในการปรับปรุงโครงการผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	3.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังด้านความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้กับคนงาน เช่น แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 4.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการปรับปรุงให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง/พื้นที่กำลังปรับปรุง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอ	ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	<u>อุบัติเหตุต่างๆ</u> อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงาน	1. จัดทำรั้วชั่วคราว ใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ด้วยกันเอง หรือ ระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความสูง และติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยใช้วัสดุเป็น BLOXTEQ® บริเวณด้านทิศตะวันออก ความสูง 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 3.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น 4.ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย	<u>โรคไข้เลือดออก</u> โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกี่เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ แจกัน ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของคนงาน และดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายซาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)		3.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 4.ควรทำงาน เข้า-ออก ให้ตรงเวลา ไม่ควรอยู่ในพื้นที่ปรับปรุงโครงการจนมืดหรือดึกมากจนเกินไป	ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	<u>โรคอุจจาระร่วง</u> โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงานและคนในชุมชนที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการจาก	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคอุจจาระร่วง เช่น การล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจล รวมถึงน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร 2.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 3.จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 4.ให้คนงานที่เจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- ตรวจสอบป้ายรณรงค์ และห้องน้ำห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	<u>โรคพิษสุนัขบ้า</u> โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือ	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า เช่น หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์ที่มีอาการของโรคพิษสุนัขบ้า	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของคนงาน และป้ายรณรงค์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้น ก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	2.ไม่อนุญาตให้คนงานนำสัตว์เลี้ยง หรือให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 3.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 4.หากคนงานถูกสนุขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการรักษาที่ถูกต้อง 5.ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น งดดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เป็นต้น 2.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่เป็นสัดส่วน 3.ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 4. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- ตรวจสอบป้ายรณรงค์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</u> ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วย สารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ 2.ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 3.จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของคนงาน และป้ายรณรงค์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> ในระยะปรับปรุงโครงการมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละออง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในกิจกรรมการปรับปรุงโครงการเช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 3.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 4.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>โรคโควิด (COVID 19)</u> โรคระบาดและโรคร้ายแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ปัจจุบัน ได้แก่ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น ในพื้นที่ปรับปรุงโครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีภูมิคุ้มกันต่อโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษาระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวงกว้าง และเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสเกิดขึ้นได้สูง ทั้งนี้ความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและยารักษาโรคเป็นสำคัญ ซึ่งประเทศไทยยังมีข้อจำกัดในการเข้าถึงวัคซีนและจัดหายารักษาอย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ 2. ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกวัน หากพบว่ามีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้หยุดทำงาน และไปพบแพทย์ทันที 3. หากพบมีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกมากกว่า 3 คนให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 4. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5. ควบคุมให้พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามาในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และต้องสวมใส่ตลอดเวลา 6. ควบคุมให้เว้นระยะห่างในการทำงานอย่างน้อย 2 เมตร 7. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน ให้สะอาดอยู่เสมอ 8. ควบคุมการเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของคนงาน และดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด
EASTINY PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู่ 10.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 11.ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มีวัคซีนที่สามารถป้องกันโรคได้แล้ว	
	<u>โรคผิวหนัง</u> สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคผิวหนัง เช่น การหลีก เลี่ยงการสัมผัสกับสิ่งที่ก่อให้เกิดโรคผิวหนัง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของคนงาน และดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากการที่มีกิจกรรมการปรับปรุงโครงการในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานและจากกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนต่างๆ ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถคลายความเครียดและความวิตกกังวลได้ในระดับหนึ่ง	1.ไม่ดำเนินการปรับปรุงโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดของระบบระบายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังหรือมีเศษมูลฝอยตกค้างสะสมทำให้เกิดกลิ่นรบกวน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของคนงาน และดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย การมีกิจกรรมปรับปรุงโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1. ควบคุม ดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
4.5 การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ทั้งนี้ การดำเนิน	1. ควบคุม ดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด EASTINY PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในระยะปรับปรุง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงและทิศทางลมของชุมชน และในระยะเวลาที่ผ่านมา พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนและผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ		• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ของชุมชน และในระยะเวลาที่ผ่านมา พบว่า ไม่มีเรื่องร้องเรียน และผู้ได้รับผลกระทบจากการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ	1. ควบคุม ดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 315/2-3 พัทยาซอย 8 หมู่ 10 ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิม อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น สูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีห้องพัก จำนวน 130 ห้อง ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ และตรวจสอบการเจริญงอกงามและความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว มีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบ	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี และเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าระยะดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายในระดับต่ำ	3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวเบา ความรุนแรง I-III เมอร์คัลลี โดยพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้	**การเกิดแผ่นดินไหว** - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้ใช้บริการทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ที่มีความจำเป็นขณะเกิดแผ่นดินไหวให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		**ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งปรักหักพังแทงหรือบาดได้	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด
EASTINY PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่ามีแก๊สรั่วหรือไม่ ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ CO, NO_2, SO_2 และ HC เมื่อมีผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) เท่ากับ 1.171, 0.0292, 0.0136 และ 3.420 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานมลพิษทางอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนด ดังนั้นคุณภาพอากาศที่เกิดภายในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการและประชาชนภายนอกโครงการในระดับต่ำ	1.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 328.40 ตารางเมตร ต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางกระรอก โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 4.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการตามผังภูมิสถาปัตย์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการเป็นการให้บริการพักอาศัยชั่วคราว (กิจกรรมโรงแรม) จึงมีเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิต	1.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 2.จัดให้มีแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการของโครงการและชุมชนโดยรอบ	3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ไม่ให้มีกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในบริเวณเปิดโล่ง ที่อาจมีผลต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ คือ ทะเลอ่าวไทย อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร สำหรับแหล่งน้ำใช้ของโครงการ ในระยะดำเนินการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 106.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 83.53 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพักส่วนต่างๆ ของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และ มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยระบบ Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1 ตารางเมตร	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบ Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 2 ตารางเมตร 4.ประสานให้เมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ <u>มาตรการในการดูแลถังบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้มาใช้บริการยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้	โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป และปฏิบัติงานเฉพาะวันจันทร์-พฤหัสบดี หรือช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ 3. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบ โดยกำหนดวัน ช่วงเวลา ในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณทางวิ่งรถ คือ ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนในช่วงเช้า 5.30-6.30 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาถังเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกั้นบริเวณทางวิ่งรถ โดยให้สัญจรเฉพาะด้านหน้า	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในอาคาร	
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินหรือน้ำบาดาลในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ 315/2-3 พัทยาซอย 8 หมู่ 10 ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการตามสภาพปัจจุบันไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน แต่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ทะเลอ่าวไทย (หาดพัทยา) อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ทั้งนี้ในระยะดำเนินการโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งธรรมชาติแต่อย่างใด โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 106.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทั้งโครงการมีปริมาณสำรองน้ำใช้ทั้งสิ้น 240 ลูกบาศก์เมตร (ถังสำรองน้ำใต้ดิน ขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด EASTINY PLACE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เล๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มีปริมาตรรวมเท่ากับ 240 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ จึงคาดว่าการใช้น้ำในระยะดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	เพื่อการอุปโภค-บริโภค 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4.ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	<u>ถังเก็บน้ำสำรอง</u> โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดช่วงเวลา	1.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เฉะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด 2.ประกาศแจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 3.ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	2.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ● **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพักและส่วนต่างๆของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว น้ำเสียจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพักและส่วนต่างๆของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เส็ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol)** เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ขนาด 1.00 ตารางเมตร เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ **การกำจัดก๊าซมีเทน** โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ในส่วนของการเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน	3.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.00 ตารางเมตร 4.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 2.00 ตารางเมตร 5.ประสานให้เมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 7.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน <u>มาตรการในการดูแลถังบำบัดน้ำเสีย</u> 1.จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้มาใช้	- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด
EASTINY PLACE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บริการยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ 2.กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป และปฏิบัติงานเฉพาะวันจันทร์-พฤหัสบดี หรือช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ 3.ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบ โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5.มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณทางวิ่งรถ คือ ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนในช่วงเช้า 5.30-6.30 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาถังเพื่อเก็บไขมัน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกั้นบริเวณทางวิ่งรถ โดยให้สัญจรเฉพาะด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในอาคาร	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 4 ของโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้ใช้บริการโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรค ไม่ติด	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด กะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	เชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8.จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 4 ของโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด – ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง อยู่ระหว่าง 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ประกาศของกรมอนามัย,2563) 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ระหว่าง 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ประกาศของกรมอนามัย,2563) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ระหว่าง 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เซียะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ต้องตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa* ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด จ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียงมีการระบายน้ำ บนผิวดินแบบธรรมชาติโดยน้ำฝนและน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือนจะไหลไปตามผิวดินลงสู่ที่ลุ่ม ทั้งนี้ระดับพื้นที่โครงการมีระดับใกล้เคียงกับถนนพัทยาซอย 8 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีท่อระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงทำให้ไม่มีการไหลล้นของน้ำฝน เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่เป็นการกีดขวางทางไหลของน้ำ หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณดังกล่าวต่อไป	1.จัดให้มีระบบหน่วงน้ำในระบบท่อหน่วง ปริมาตรกักเก็บได้รวม 54.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดความจุบ่อละ 40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำฝนทั้งหมด 134 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง 2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด EASTINY PLACE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้งทั่วไป ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว และคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.โครงการโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 6.64 ตารางเมตร คิดความจุรวม 7.97 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน 2.จัดให้มีการบรรจุมูลฝอยในถุงภาชนะบรรจุ และมีการมัดปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอย 3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง 4.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และกำหนดให้มีการจุดติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมรวมของโครงการ 5.จัดให้มี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7.ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา 8.จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และในการเก็บขนมูลฝอยจะกระทำเป็นช่วงเวลาที่แน่นอนและใช้เวลาจัดเก็บไม่นาน ดำเนินการเก็บมูลฝอยจนหมดไม่เหลือมูลฝอยตกค้าง 9.ส่งเสริมการจัดการมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง และเป็นไปอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ มีประสิทธิภาพและนำกลับมาใช้ประโยชน์ รวมทั้งเพื่อป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการใช้หลักการ 3Rs คือ (Reduce Reuseและ Recycle) หรือ 3ช คือ (ใช้น้อย ใช้ซ้ำ และนำกลับมาใช้ใหม่) กล่าวคือ - Reduce (ใช้น้อย) เช่น การใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก การใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนการใช้ทิชชู ใช้ปิ่นโตแทนการใช้โฟม การไม่รับถุงพลาสติก การเลือกซื้อบรรจุภัณฑ์ที่	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม หลีกเลี่ยงการซื้อวัสดุสิ้นเปลืองแบบใช้ครั้งเดียว การบริโภคที่พอเพียง เป็นต้น - Reuse (ใช้ซ้ำ) เช่น การใช้กระดาษทั้งสองหน้า การใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้ การใช้บรรจุภัณฑ์ซ้ำหลายครั้งก่อนทิ้ง การเลือกซื้อสินค้าที่สามารถใช้ซ้ำได้ การดัดแปลงของเหลือใช้มาใช้ประโยชน์ การซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ได้ใหม่ - Recycle (นำกลับมำใช้ใหม่) โดยมูลฝอยรีไซเคิลแยกโดยทั่วไปได้ 4 ประเภท คือ แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะ/อโลหะ โดยการเลือกสินค้าที่ทำมาจากวัสดุที่สามารถรีไซเคิลได้ หรือการร่วมกิจกรรมการส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอย และการนำมูลฝอยรีไซเคิลเข้าสู่กระบวนผลิตเป็นสินค้าใหม่ เป็นต้น **มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้** 1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เศษผักและ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ผลไม้ กระดูกสัตว์ เปลือกไข่ พืชและวัชพืชจากพื้นที่สีเขียว เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร 2. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร 3. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดต่อผู้มาใช้บริการและผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในระยะปรับปรุงโครงการอย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	1.แนะนำให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง 2.จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง **มาตรการเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า** 1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 2.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 5.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า 6. จัดให้มีการสำรองไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง	
- การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** 1.การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 2.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพัก	- ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้มาใช้บริการในโครงการ	3.การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 4.การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกรวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 ℃)	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ตรวจสอบรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 5. การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		**มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ** - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีพื้นที่ใช้สอย 7,672.62 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็น	1.จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ **<u>ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u>** 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องครัว ห้องอาหาร โถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องสำนักงาน และห้องพัก 4).ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5).อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนด้วยเสียงกริ่ง สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหลัก โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น เป็นต้น <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/ทาวเวอร์ ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุก	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ ห้องเครื่องไฟฟ้า และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ 2.จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะใช้น้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงของอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 3.จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยมีพื้นที่ 85 ตารางเมตร (บริเวณที่ 1 พื้นที่ 35 ตารางเมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และบริเวณที่ 2 พื้นที่ 50 ตารางเมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านบนฝั่งทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) โดยจุดรวมพลสามารถรองรับจำนวน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ระยะขณะเกิดภัย และระยะหลังเกิดภัย	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.45 ℃ ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 38.70 ℃ เพิ่มเป็น 39.15 ℃ จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มเพียงเล็กน้อย และคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู เป็นต้น ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช เบอร์ติดต่อ 081-727-8191 ผู้ประสานงานโครงการ)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร 3.9 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเลียบชายหาด ถนนพัทยาสายสอง ถนนพัทยากลาง ถนนสุขุมวิท-พัทยา และซอยพัทยา 8 (ถนนหน้าโครงการ) ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	**มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง** 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนบนถนนเลียบชายหาด ถนนพัทยาสายสอง ถนนพัทยากลาง ถนนสุขุมวิท-พัทยา และซอยพัทยา 8 เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ **มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ** 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2.จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยต่อการจราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินโครงการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		บนถนนสาธารณะและโครงการ 3.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการเข้า-ออกของรถ และดูแลความปลอดภัยการเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะ **มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ)** 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2. จัดให้มีรถตู้ของโครงการและโรงแรมในเครือโครงการคอยบริการรับส่งผู้ใช้บริการโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		โดยรับส่งจากโครงการ ไปยังสถานีขนส่ง สถานีรถตู้ สถานีรถไฟ สนามบินอู่ตะเภา และสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของเมืองพัทยา ช่วงเวลาการรับส่งวันจันทร์-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ระหว่างเวลา 7.00 - 20.00 น. รถออกจากโครงการทุกๆ ครึ่งชั่วโมง ซึ่งเส้นทางและเวลาของรถของโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม 3.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนบนถนนเลียบชายหาด ถนนพัทยาสายสอง ถนนพัทยากลาง ถนนสุขุมวิท-พัทยา และซอยพัทยา 8 เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

MASTER PIECE GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามตามประกาศ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้แต่อย่างใด	1.โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีห้องพัก จำนวน 130 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อรองรับผู้ที่ต้องการที่พักย่านพัทยา ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 328.40 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 99 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นพุดซ้อน ต้นวาสนา ต้นโมก ต้นหมากเขียว และหญ้ามาเลเซีย 2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<u>กำหนดเกณฑ์และการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นคอนกรีต ดังนี้</u> 1.เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ 2.จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้ โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักน้ำ 3.ทำขอบกั้นดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบ เพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดิน หลังจากนั้นเอาดินลง เพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม้เตี้ย 4.การปลูกไม้พุ่มบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดินไม่น้อยกว่า 30-50 เซนติเมตร 5.การปลูกไม้คลุมดินบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<u>พื้นที่สีเขียวบนอาคารหรือพื้นที่คอนกรีต โครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้</u> 1.หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 2.ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้น 4 และชั้น 5 ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ 3.เลือกดินผสมที่ใช้ที่มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดี และจะต้องเติมดินทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	จากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร สามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงานภายในท้องถิ่น เช่น เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากมีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เขาตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 3.จัดให้มีกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในระยะดำเนินการว่าได้รับความเดือนร้อนจากโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เป็นต้น ซึ่งทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเมืองพัทยาและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ตามไปด้วย **- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาเป็นการพัฒนาจากอาคารอยู่อาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2. ผลกระทบทางสังคม** **- ปัญหาต่อสุขภาพ** ผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญที่ผู้มาใช้บริการในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง และอากาศที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ การจัดการมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและชุมชนโดยรอบได้เป็นอย่างดี	4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 6.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคม พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจเมืองพัทยา และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมทั้งซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการในเวลากลางคืน ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานได้ดี ตลอดระยะดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการในโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **- วัฒนธรรม และประเพณี** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะทำให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรแฝงอยู่อาศัยภายในท้องถิ่น จึงคาดว่าวัฒนธรรมและประเพณีอาจจะมีความแตกต่างกันกับที่มีอยู่ในพื้นที่ดั้งเดิมไม่มากนัก เช่น ภาษาที่ใช้ในการสื่อสาร และการบริโภคอาหาร		

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่อาจจะเปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมหรือธรรมเนียมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตโดยทั่วไป ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในท้องถิ่นระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมี	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน เบอร์โรงพยาบาลและเบอร์ติดต่อสถานีตำรวจไว้ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณโถงต้อนรับ ภายในห้องพัก เป็นต้น เพื่อให้สามารถติดต่อได้ทันทีในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3.ติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจให้มาสอดส่องดูแลในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ประสิทธิภาพ สำหรับสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา นอกจากนี้ ยังมีสถานบริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากทั้งของรัฐบาลและเอกชน โรงพยาบาล คลินิก ร้านขายยา และศูนย์บริการสาธารณสุข เป็นต้น โดยกลุ่มผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ	4.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณโถงต้อนรับ โถงพักคอย และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟ	
	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารโรงแรม โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบการป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งไว้ภายในอาคารชั้น 1-7 ของโครงการ - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องครัว ห้องอาหาร โถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดิน - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องสำนักงาน และห้องพัก - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร	
	<u>อุบัติเหตุต่างๆ</u> ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้มาใช้บริการด้วยกัน หรือกระทั่งผู้มาใช้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 3.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ เนื่องจากการให้บริการของโครงการเป็นการพักอาศัยแบบ	1.ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพกายและสุขภาพจิตของพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ ให้แข็งแรง การดูแลอนามัยส่วนบุคคล และสุขลักษณะเบื้องต้น เพื่อป้องกันสาเหตุการก่อโรคต่างๆ เพื่อเป็นการลดภาระในการพบแพทย์และการใช้บริการสถานพยาบาล	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปีพนักงาน และเจ้าหน้าที่ ปีละ 1 ครั้ง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	ชั่วคราวไม่ได้อยู่ประจำ ประกอบกับบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยามีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วง่ายต่อการเข้าถึงการบริการ		
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกัน ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย และการดำเนินการของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมี	1.กำชับให้พนักงานกำจัดขยะมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	- ตรวจสอบ ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด EASTINY PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	มูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการของโครงการได้	2.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 3.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 4.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1.ไม่อนุญาตให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อและป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ 2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบ ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)		3.กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 5.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	
	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 2. ห้ามทิ้งก้นบุหรี่ลงบนพื้น ท่อระบายน้ำ หรือกระถางต้นไม้ ให้ทิ้งลงถังขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่สูบบุหรี่เป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบ ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมา	1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบป้ายและพัดลมระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	จากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่อซึ่งเกิดจากไวรัสโคโรนา ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่โรคหวัดธรรมดาจนถึงโรคที่มีอาการรุนแรง โรคนี้สามารถแพร่จากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลายจากจมูกหรือปากซึ่งออกมาเมื่อผู้ป่วยโรคโควิด-19 ไอ จามหรือพูด ละอองเหล่านี้ค่อนข้างหนัก ไปไม่ได้ไกล	1. จัดให้มีจุดคัดกรองพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการ 2. ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ อุปกรณ์ เครื่องใช้และจุดที่มีการใช้ร่วมกัน โดยเฉพาะบริเวณกลอน หรือลูกบิดประตู ราวจับหรือราวบันได จุดประชาสัมพันธ์ จุดชำระเงิน สวิตช์ไฟ ปุ่มกดลิฟต์ ทั้งนี้ ควรทำความ	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	และจะตกลงสู่พื้นอย่างรวดเร็ว โดยสามารถรับเชื้อโรคโควิด-19 ได้จากการหายใจเอาละอองเข้าไปจากผู้ป่วยดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	สะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาด หรือสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีส่วนผสมของคลอรีน เป็นต้น 3. จัดให้มีระบบการระบายอากาศภายในอาคารที่เหมาะสม และทำความสะอาดระบบระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดและอุปกรณ์ป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคจัดให้มีหน้ากากอนามัย และจุดบริการแอลกอฮอล์เจลสำหรับทำความสะอาดมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น จุดประชาสัมพันธ์ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องส้วม ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น 5. ดูแลบริเวณอ่างล้างมือและห้องส้วมให้สะอาด และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมืออย่างเพียงพอ 6. ผู้ปรุงประกอบอาหาร มีการป้องกันตนเองและป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค เช่น สวมหน้ากากอนามัยขณะปฏิบัติงาน ล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)		และสบู่ หรือทุกครั้งที่สัมผัสอุปกรณ์ สิ่งของเครื่องใช้ที่มีผู้สัมผัสจำนวนมาก 7. ทำความสะอาดจุดเสี่ยง ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังมีผู้มาใช้บริการ รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดและฆ่าเชื้อทุกครั้ง 8. จัดบริการอาหารโดยเน้นการป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรค เช่น จัดให้มีช้อนกลางทุกครั้งเมื่อเสิร์ฟอาหารที่ต้องรับประทานร่วมกัน ปกปิดอาหารด้วยภาชนะที่สะอาด เป็น 9. จัดให้การประชาสัมพันธ์การป้องกันและการลดความเสี่ยงจากการแพร่กระจายเชื้อ COVID-19 ให้กับผู้ปฏิบัติงานและผู้รับบริการ เช่น วิธีการสังเกตผู้สงสัยติดเชื้อ COVID-19 คำแนะนำการปฏิบัติตัว การล้างมือที่ถูกวิธี การใช้หน้ากากอนามัย เป็นต้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)		10. พนักงานต้อนรับ/ประชาสัมพันธ์ พนักงานยกกระเป๋า ลูกค้าสัมพันธ์ ต้องมีการป้องกันตนเองโดยการใช้หน้ากากอนามัย 11. พนักงานดูแลความสะอาด ควรสวมชุดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน เช่น ใช้หน้ากากอนามัย สวมถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง เป็นต้น 12. กรณีพนักงานมีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ เป็นต้น ให้หยุดปฏิบัติงานแจ้งหัวหน้างาน และพบแพทย์ทันที 13. ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับพนักงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มีวัคซีนที่สามารถป้องกันโรคได้แล้ว	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการตามมาตรการป้องกันโรค ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดของผู้ใช้บริการ เกิดจากความขัดแย้ง และความวุ่นวายของผู้ใช้บริการด้วยกัน อาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว ทำให้คลายความเครียด ความวิตกกังวล และ	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความหวาดกลัว ได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมีผลกระทบในระดับต่ำ		
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนเลียบชายหาดพัทยา และถนนซอยต่างๆ จะเป็นที่ตั้งของที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้นอาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก	1.จัดให้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 328.40 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 172.50 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 93.60 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 62.30 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 99 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นพุดซ้อน ต้นวาสนา ต้นโมก ต้นหมากเขียว และหญ้ามาเลเซีย 2.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้สวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		
3) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	โครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรม สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม และที่ว่าง มีการกระจายตัวของอาคารอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก	4.กำหนดให้เจ้าหน้าทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5.ใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ ได้แก่ สีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้าและบริเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้นและไม่ให้โดดเด่นจนเกินไป 6.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 7.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ 8.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม **มาตรการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มการปลูกพันธุ์ไม้** 1.ตรวจสอบและกำจัดเศษกระเบื้อง เศษคอนกรีต หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากพื้นที่ที่จะปลูกต้นไม้	
4) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม และที่ว่าง ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังปรับปรุงโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืน โดยไม่มีความโดดเด่นหรือแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศและน้ำแทรกลงไปในดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดิน และให้ดินปรับสภาพ ควรไถพรวนดินและตากดินไว้อย่างน้อย 1 วัน ก่อนปลูกต้นไม้ 3.ใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยอินทรีย์ เพื่อเติมแร่ธาตุให้ดินมีคุณสมบัติที่เหมาะสมแก่การปลูกต้นไม้	
4.5 การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากโครการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการขอดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร และ อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ทั้งนี้ การดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงและทิศทางลมของชุมชน เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดต่อกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และโรงแรมซันบีม สูง 11 ชั้น ด้านทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมพัทยา แอท ไนน์ สูง 2 ชั้น และห้องพักพนักงาน สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ สูง 5	1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น ด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับ โรงแรมซันไชน์ แอนด์ เรสซิเด้นซ์ สูง 14 ชั้น การบดบังแสงจากอาคารจึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และในระยะเวลาที่ผ่านมาในขณะก่อสร้างอาคาร พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนและผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ		
4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการขอดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งจากเดิมอาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยมิได้มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในปัจจุบัน ไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ของชุมชน ซึ่งกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการให้บริการที่พัก	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย และในระยะเวลาที่ผ่านมาในขณะดำเนินการโครงการ พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนและผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ คลื่นวิทยุ โทรทัศน์แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนพร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
เมื่อเจ้าของโครงการเปิดดำเนินโครงการแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตาร่างที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ์ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ 315/2-3 พัทยาซอย 8 หมู่ 10 ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 12,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี Chemilumine scence Method - SO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 16,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาค่ะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity ; PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 4,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
4. ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้ง	- ความสะอาดเรียบร้อยของห้องน้ำ - ความสะอาดของรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้ง	- สังเกตด้วยสายตา - สังเกตด้วยสายตา	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
5. น้ำใช้	- ท่อประปา ถังสำรองน้ำใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ	- การรั่วซึมของท่อประปา ถังสำรองน้ำใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN -ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบปริมาตรตะกอนในถังเก็บตะกอน	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ประสิทธิภาพในการรองรับน้ำและระบายน้ำของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน กีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ปรับปรุง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
9. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - บริเวณระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- สถิติการใช้ไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร และสภาพถนนสาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
12. สุขภาพและสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของคนงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	- พื้นที่ปรับปรุง	- ความเรียบร้อยของสถานที่ปฏิบัติงาน และผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบป้ายรณรงค์ และห้องน้ำ ห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความสะอาดเรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
13. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- หลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและหลังคาเรือน/	- ปัญหาและความเดือดร้อน	- ตรวจสอบความเดือนร้อนจากการปรับปรุงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มปรับปรุงโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	สถานประกอบการ ถัดจากบ้านติด รัศมี 100 เมตร	- ข้อร้องเรียน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ		
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น					38,500 บาท (ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ)	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ 315/2-3 พัทยาซอย 8 หมู่ 10 ถนนเลียบชายหาด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สังเกตด้วยสายตา - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
2. คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน	- ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการ	- ความสะอาดของถนนและทางเดินรถ - สภาพของป้ายจราจร	- สังเกตด้วยสายตา - ตรวจสอบสภาพป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 2 จุด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 5,850 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
			- เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		

ASTON K. GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เซ็ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด EASTINY PLACE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
4. น้ำใช้	- น้ำใช้ในถังเก็บน้ำ	- คุณภาพของน้ำใช้ทางกายภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพของน้ำใช้ทางกายภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
	- เส้นท่อประปา, เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- รอยแตกร้าว การรั่วซึมของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ - ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการเคลือบผิวถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สังเกต/ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม และบริเวณโดยรอบ หากพบสภาพสภาพที่ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
				- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
		- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- สังเกต/ตรวจสอบสภาพของป้ายต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
		- ความเพียงพอของหลอดไฟ/แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความเพียงพอของหลอดไฟ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
		- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบความสะอาดของอ่างล้างมือ ล้างตัว และที่ล้างเท้า	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- สังเกต/ตรวจสอบสภาพของป้ายต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ **กรณีที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุด** - จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- สังเกต/ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม - ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ - อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ - อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		
		5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆให้พร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
		- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ				
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- เศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Clorine)	- สังเกตด้วยสายตา - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 3 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบางและหนาแน่น หรือเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
			- หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างระหว่างวันด้วย			
		-ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
		-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		-แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*				
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - บ่อดักตะกอน	- การรั่วซึม/การแตกของท่อระบายน้ำ - ความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- สังเกต/ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ - สังเกต/ตรวจสอบความสะอาดของท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ - อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
8. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า -ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าและตรวจสอบใบเสร็จค่าไฟฟ้า - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพถังดับเพลิง - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ความสะอาดเรียบร้อย ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- สังเกต/ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
11. การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้ายสัญญาณจราจรและสัญลักษณ์ต่างๆ - ประสิทธิภาพในการใช้งานระบบส่องสว่าง และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบป้ายต่างๆ ในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
12.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- หลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและหลังคาเรือน/สถานประกอบการถัดจากบ้านติด รัศมี 100 เมตร	- ปัญหาและความเดือดร้อน - ข้อร้องเรียน	- ตรวจสอบความเดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลช จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
13. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (คุณนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น					15,850 บาท (ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ)	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

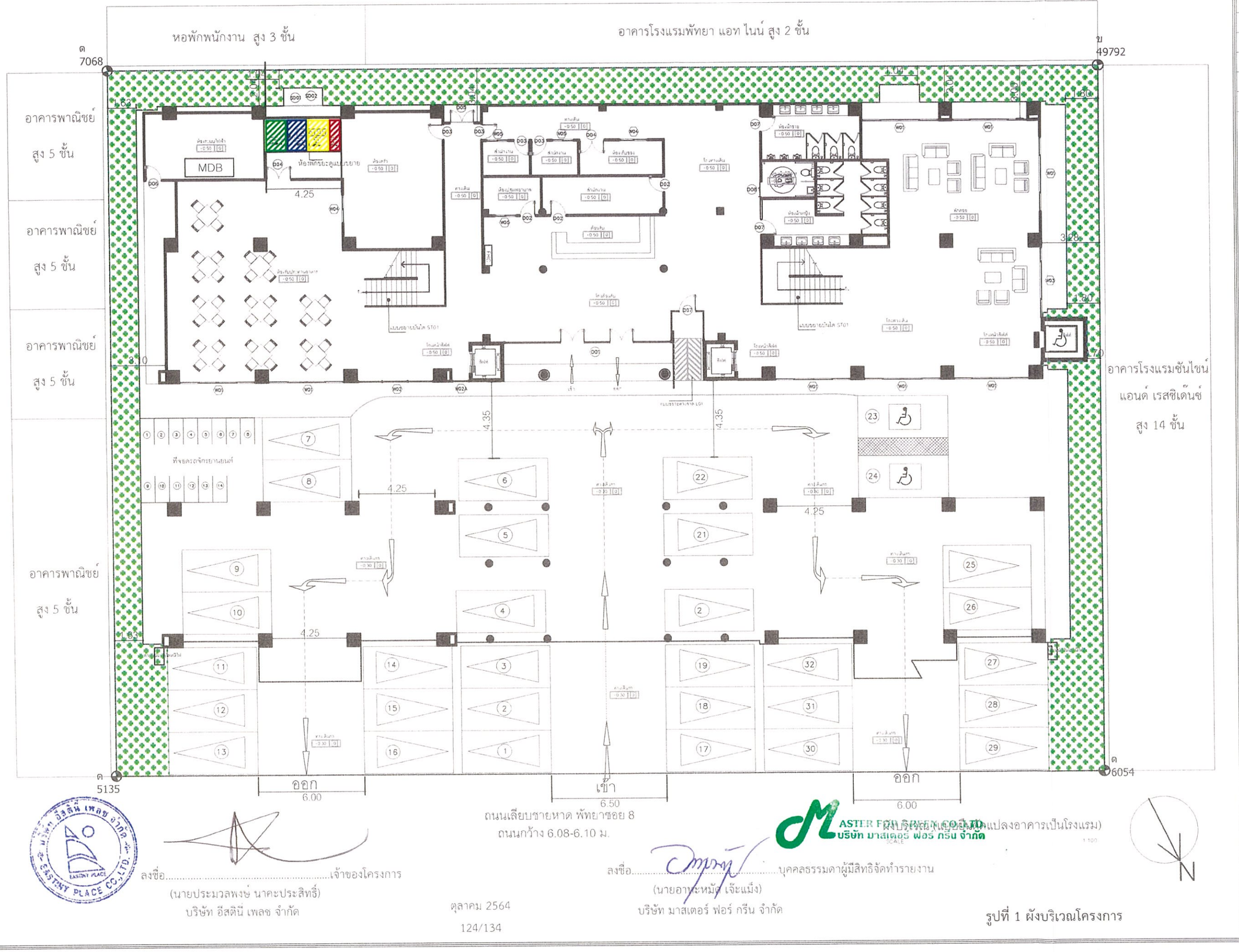
ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด (นายนพดล พึ่งเดช ผู้ประสานงานโครงการ เบอร์ติดต่อ 081-727-8191)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี เพลซ จำกัด

ตุลาคม 2564

124/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณ (แสดงการดัดแปลงอาคารเป็นโรงแรม)
SCALE 1:100

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

REVISIONS AND ISSUES
LOCATIONS OF REVISIONS ARE INDICATED ON DRAWINGS

PROJECT
โครงการดัดแปลงอาคาร
เพื่อเป็นโรงแรมอาคาร
ค.ส.ล. 7ชั้น
อิสตินี เพลส

OWNER
บริษัท อิสต์ตินี อินน์ จำกัด

LOCATION
เมืองพัทยา ซอยพัทยา 8
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

STAGE
WORKING DRAWING

DRAWING TITLE

ASSISTAN ARCHITECT
นาย วรพจน์ เสงียม ภ-สถ.13475

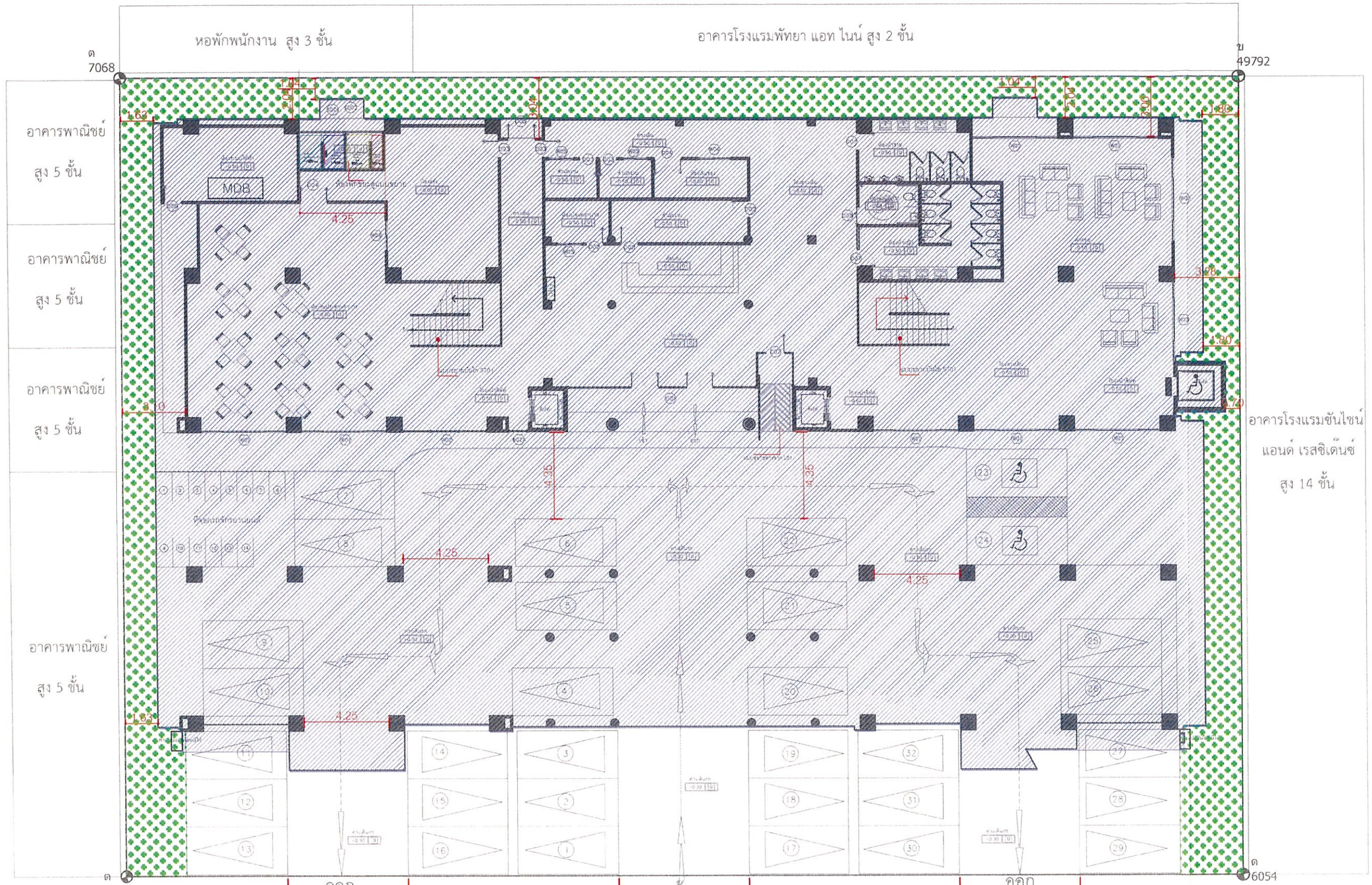
ARCHITECT
นาย บุญเลิศ เสภู ส-สถ 1733
นาย วรพจน์ เสงียม ภ-สถ.13475

STRUCTURAL ENGINEER
ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646

ELECTRICAL ENGINEER
นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟท. 3456

SANITARY ENGINEER
นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272



ถนนเลียบชายหาด พัทยาซอย 8
ถนนกว้าง 6.08-6.10 ม.

ผังบริเวณ (แบบยื่นดัดแปลงอาคารเป็นโรงแรม)

1:100

N

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวเขตอาคารโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2564
125 / 134

รูปที่ 2 ผังแสดงระยะร่นของโครงการ

REVISIONS AND ISSUES
LOCATIONS OF REVISIONS ARE INDICATED ON DIGITAS

PROJECT
โครงการดัดแปลงอาคาร
เพื่อเป็นโรงแรมอาคาร
ค.ส.ล. 7ชั้น
อิสตินี เพลส

OWNER
บริษัท อิสท์ตินี อินน์ จำกัด

LOCATION
เมืองพัทยา ซอยพัทยา 8
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

STAGE
WORKING DRAWING

DRAWING TITLE

ASSISTAN ARCHITECT
นาย วรพจน์ เสงียม ภ-สถ.13475

ARCHITECT
นาย บุญเลิศ เสภา ส-สถ 1733
นาย วรพจน์ เสงียม ภ-สถ.13475

STRUCTURAL ENGINEER
ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646

ELECTRICAL ENGINEER
นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สพก. 3456

SANITARY ENGINEER
นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สล. 272

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สล. 272

ต 7068

ข 49792

บ่อดักไขมันสำหรับระบายน้ำทิ้งชนิดพิเศษ

ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม

ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ลบ.ม/วัน

RC.ø0.6 SLOP 1:200

MDB

ห้องพักขยะ/แยกขยะ

ห้องสูบน้ำดับเพลิง

ห้องเครื่องกลลิฟต์

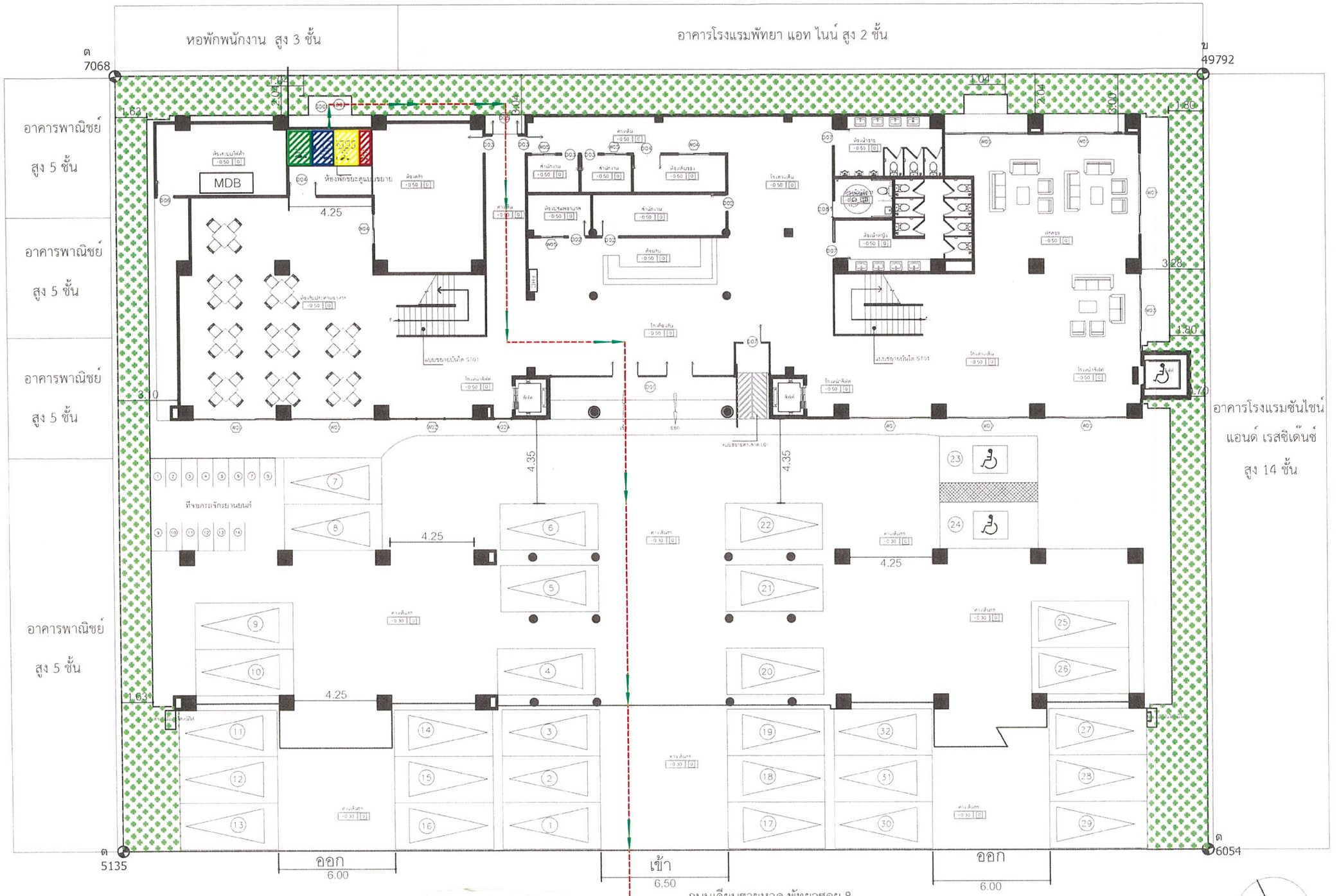
ห้องเก็บสารเคมี

ห้องปั๊มน้ำ

ห้องเก็บน้ำ

ห้องเก็บน้ำ

ห้องเก็บ



ถนนเลียบชายหาด พัทยาซอย 8
ถนนกว้าง 6.08-6.10 ม.

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางลำเลียงมูลฝอย
SCALE 1:100

N

เส้นทางลำเลียงมูลฝอย

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

รถเก็บขนมูลฝอย

ตุลาคม 2564
127/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นการทางลำเลียงมูลฝอยของโครงการ

REVISIONS AND ISSUES
LOCATIONS OF REVISIONS ARE INDICATED ON DRAWING △

PROJECT
โครงการดัดแปลงอาคาร
เพื่อเป็นโรงแรมอาคาร
ค.ส.ล. 7ชั้น
อิสตินี เพลส

OWNER
บริษัท อิสท์ตินี อินน์ จำกัด

LOCATION
เมืองพัทยา ซอยพัทยา 8
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

STAGE
WORKING DRAWING

DRAWING TITLE

ASSISTAN ARCHITECT
นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475

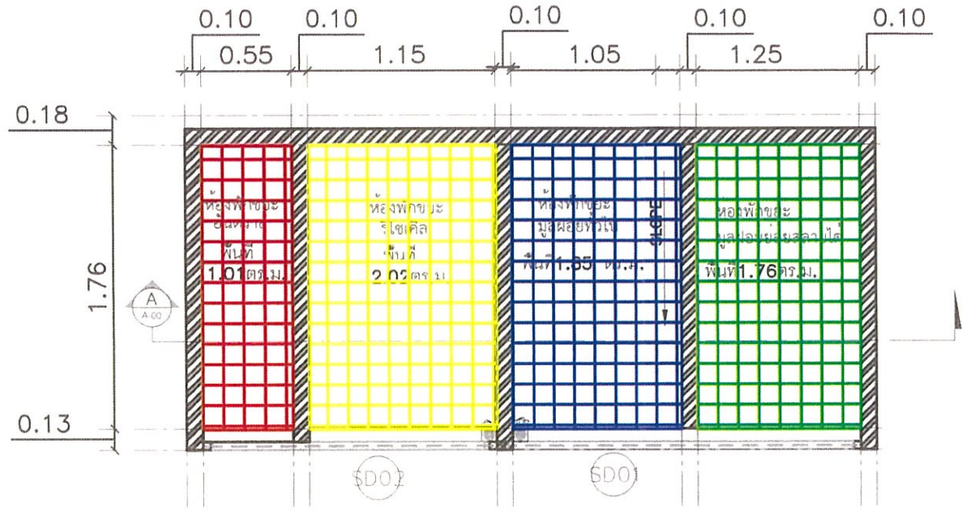
ARCHITECT
นาย บุญเลิศ เสกู่ ส-สถ 1733
นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475

STRUCTURAL ENGINEER
ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646

ELECTRICAL ENGINEER
นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456

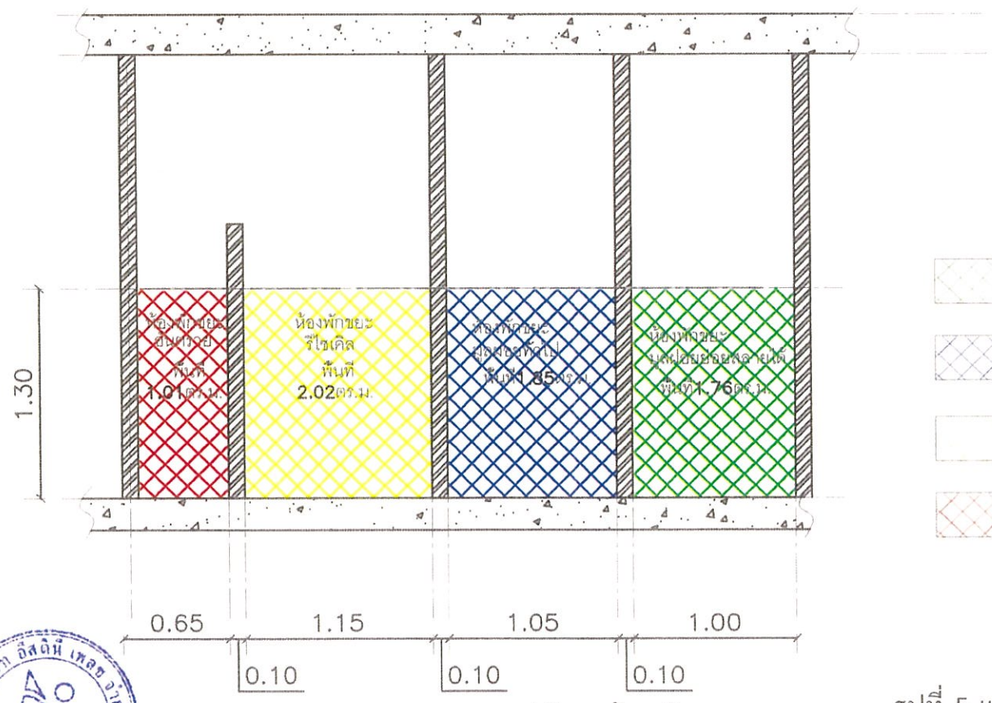
SANITARY ENGINEER
นาย เฉิดลักษณ์ สายทรี สส. 272

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นาย เฉิดลักษณ์ สายทรี สส. 272



แบบขยายห้องพักขยะรวม

SCALE 1:25



รูปตัด A ห้องพักขยะรวม

SCALE

ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 1.76 ตร.ม.

ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 1.85 ตร.ม.

ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 2.02 ตร.ม.

ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.01 ตร.ม.

รูปที่ 5 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ตุลาคม 2564
128/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

REVISIONS AND ISSUES
LOCATIONS OF REVISIONS ARE INDICATED ON DRAWINGS

PROJECT
โครงการดัดแปลงอาคาร
เพื่อเป็นโรงแรมอาคาร
ค.ส.ล. 7ชั้น
อิสตินี เพลส

OWNER
บริษัท อิสท์ตินี อินน์ จำกัด

LOCATION
เมืองพัทยา ซอยพัทยา 8
ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี

STAGE
WORKING DRAWING

DRAWING TITLE

ASSISTANT ARCHITECT
นาย วรพจน์ เสวียม ภ-สถ.13475

ARCHITECT
นาย บุญเลิศ เสภี ส-สถ 1733
นาย วรพจน์ เสวียม ภ-สถ.13475

STRUCTURAL ENGINEER
ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646

ELECTRICAL ENGINEER
นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456

SANITARY ENGINEER
นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น

อาคารโรงแรมพัทยา แอท ไนน์ สูง 2 ชั้น

ด 7068

ข 49792

อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น

อาคารโรงแรมซันไชน์ แอนด์ เรสซิเด้นซ์ สูง 14 ชั้น

MDB

4.25

เส้นทางการอพยพหนีไฟ

ตำแหน่งจุดรวมพล พื้นที่ 40 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว)

ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จากชั้นบน (บันไดลิง)

ตำแหน่งจุดรวมพล พื้นที่ 45 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว)

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ต 5135

ต 6054

ออก 6.00

เข้า 6.50

ออก 6.00

รถดับเพลิงเมืองพัทยา

ถนนเลียบชายหาด พัทยาซอย 8

ถนนกว้าง 6.08-6.10 ม.

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งจุดรวมพล จุดจอดรถดับเพลิง และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

SCALE 1:100

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

EASTINY PLACE CO.,LTD. บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

กรกฎาคม 2564

129/134

N

รูปที่ 6 ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งจุดรวมพล จุดจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

REVISIONS AND ISSUES

LOCATIONS OF REVISIONS ARE INDICATED ON DIGITAS △

PROJECT

โครงการดัดแปลงอาคาร เพื่อเป็นโรงแรมอาคาร ค.ส.ล. 7ชั้น

อิสตินี เพลส

OWNER

บริษัท อิสท์ตินี อินน์ จำกัด

LOCATION

เมืองพัทยา ซอยพัทยา 8 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

STAGE

WORKING DRAWING

DRAWING TITLE

ASSISTANT ARCHITECT

นาย วรพจน์ เสงียม ภ-สถ.13475

ARCHITECT

นาย บุญเลิศ เสภ์ ส.สถ 1733

นาย วรพจน์ เสงียม ภ-สถ.13475

STRUCTURAL ENGINEER

ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646

ELECTRICAL ENGINEER

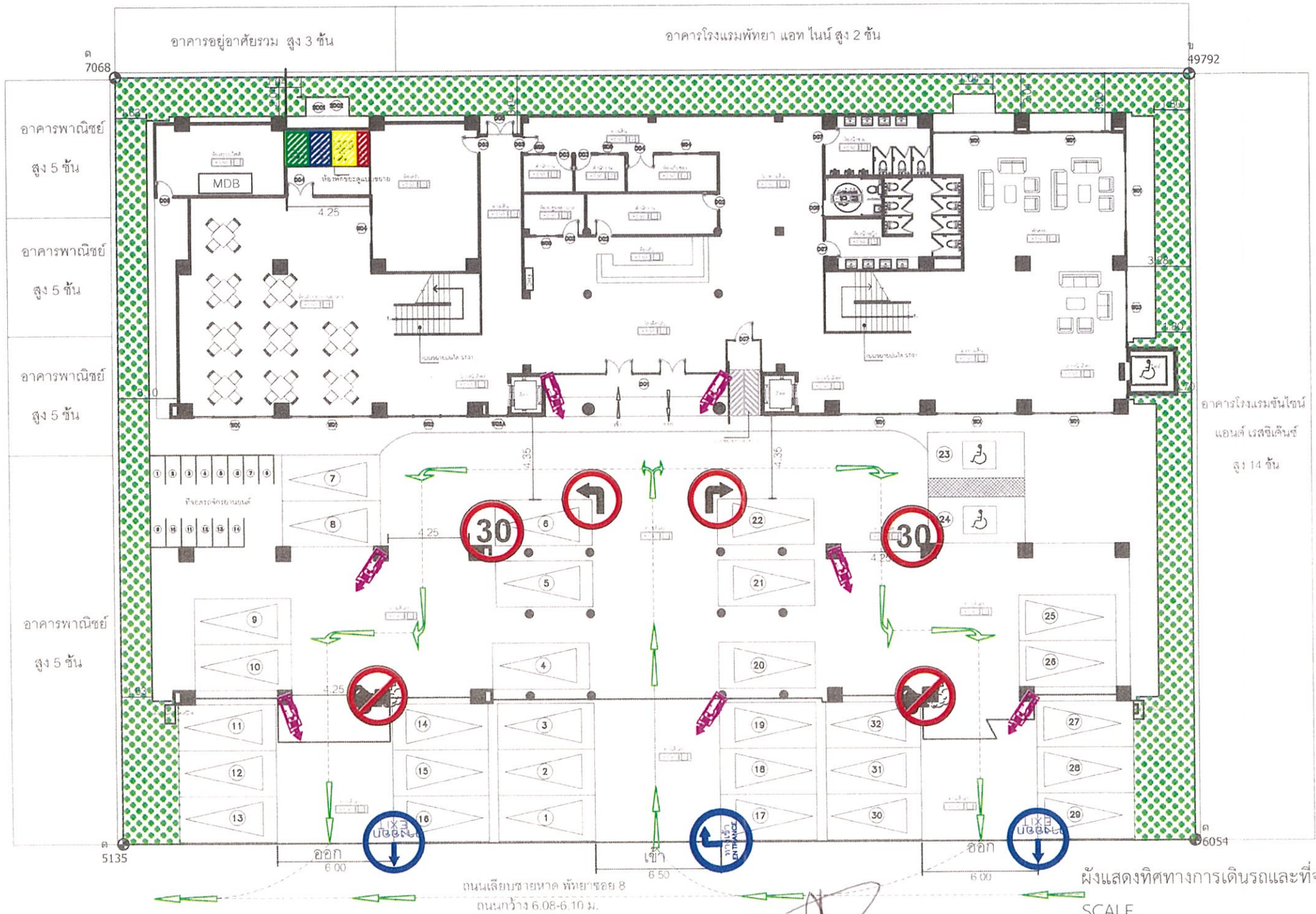
นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456

SANITARY ENGINEER

นาย เลิศลักษณ์ สายทรี สส. 272

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นาย เลิศลักษณ์ สายทรี สส. 272



ผังแสดงทิศทางการเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ

SCALE 1:100

สัญลักษณ์			
เลี้ยวซ้าย	เลี้ยวขวา	จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	CCTV
กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	ทางเข้าเลี้ยวขวา	ทางออกตรงไป	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2564

130/134

รูปที่ 7 ผังแสดงทิศทางการเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ

REVISIONS AND ISSUES
LOCATIONS OF REVISIONS ARE INDICATED ON DRAWINGS

PROJECT
โครงการดัดแปลงอาคาร
เพื่อเป็นโรงแรมอาคาร
ค.ส.ล. 7ชั้น
อิสตินี เพลส

OWNER
บริษัท อิสท์ตินี อินน์ จำกัด

LOCATION
เมืองพัทยา ซอยพัทยา 8
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

STAGE
WORKING DRAWING

DRAWING TITLE

ASSISTANT ARCHITECT
นาย วรพจน์ เสรียม ภ-สถ.13475

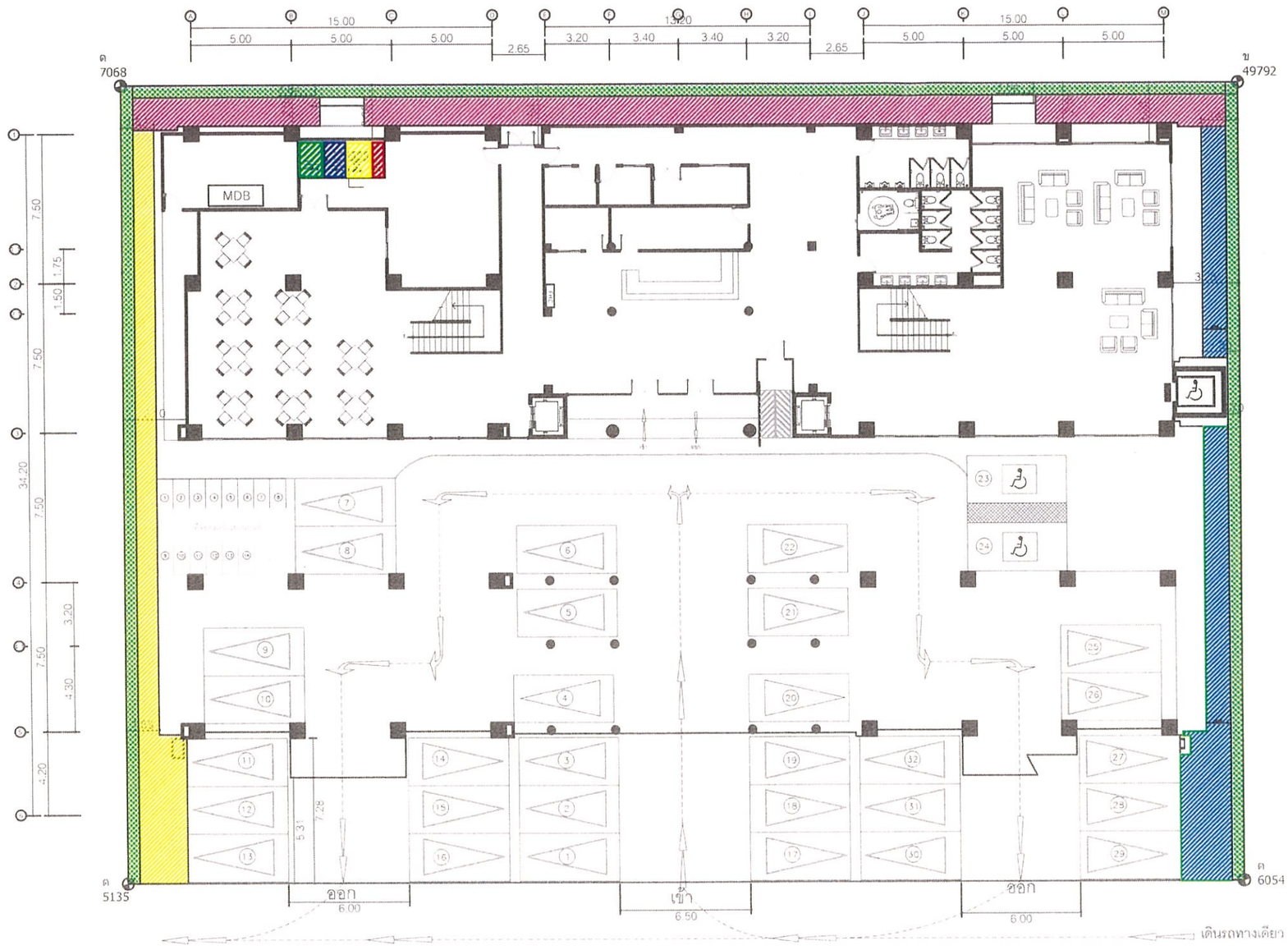
ARCHITECT
นาย บุญเลิศ เสม่ ส-สถ 1733
นาย วรพจน์ เสรียม ภ-สถ.13475

STRUCTURAL ENGINEER
ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646

ELECTRICAL ENGINEER
นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟท. 3456

SANITARY ENGINEER
นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272



พื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นยังยืน

พื้นที่สีเขียว		พื้นที่ (ตรม.)
	ZONE A	48.82
	ZONE B	72.76
	ZONE C	50.92
รวมพื้นที่สีเขียว		172.50

(หักพื้นที่ร่วมระบบสาธารณูปโภคแล้ว)

พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย

ถนนเลียบชายหาด พัทยาซอย 8
ถนนกว้าง 6.08-6.10 ม.

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ตุลาคม 2564
131/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

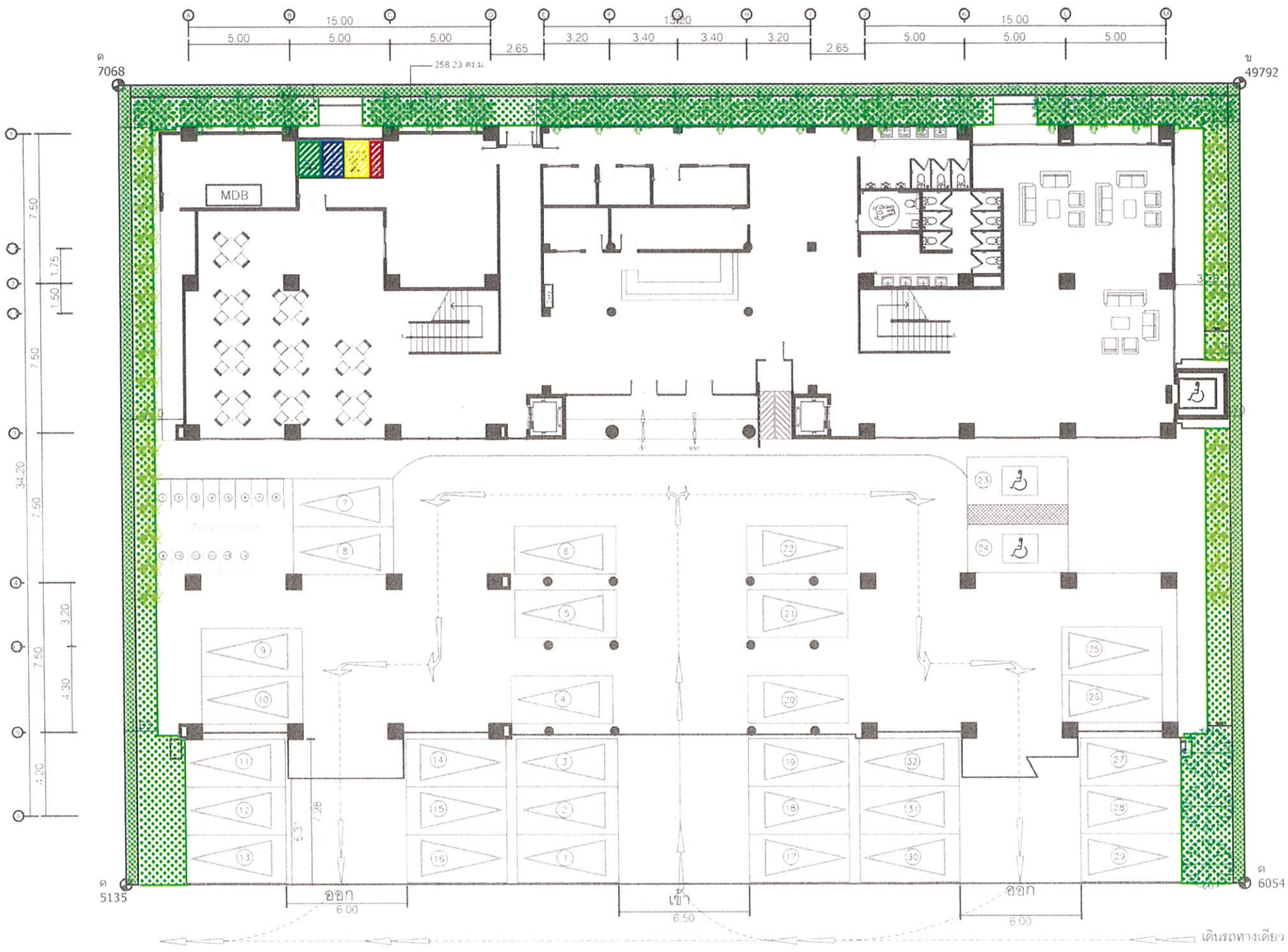
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้น1

REVISIONS AND ISSUES

โครงการดัดแปลงอาคาร
เพื่อเป็นโรงแรมอาคาร ค.ส.ล. /รีสอร์ท

WORKING DRAWING



ถนนเลียบชายหาด ซอยพัทยา 8
ถนนกว้าง 6.08-6.10 ม.

พื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นยืนยืน

ไม้ยืนต้น		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	อโศกอินเดีย (*Polyalthia longifolia* (Sonn.) Thwaites)	22.00	55.00
	ลีลาวดี (*Plumeria spp.*)	3.00	7.00
	ปาล์มหางกระรอก (*Wodyetia bifurcata* A.K. Irvine/Dypsis)	30.00	37.00
รวมพรรณไม้ยืนต้น			99.00

พื้นที่ปลูกหญ้านวลเสือ 63.50 ตร.ม.

รูปที่ 9 แสดงผังพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ตุลาคม 2564
132/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหรัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์ทิศ

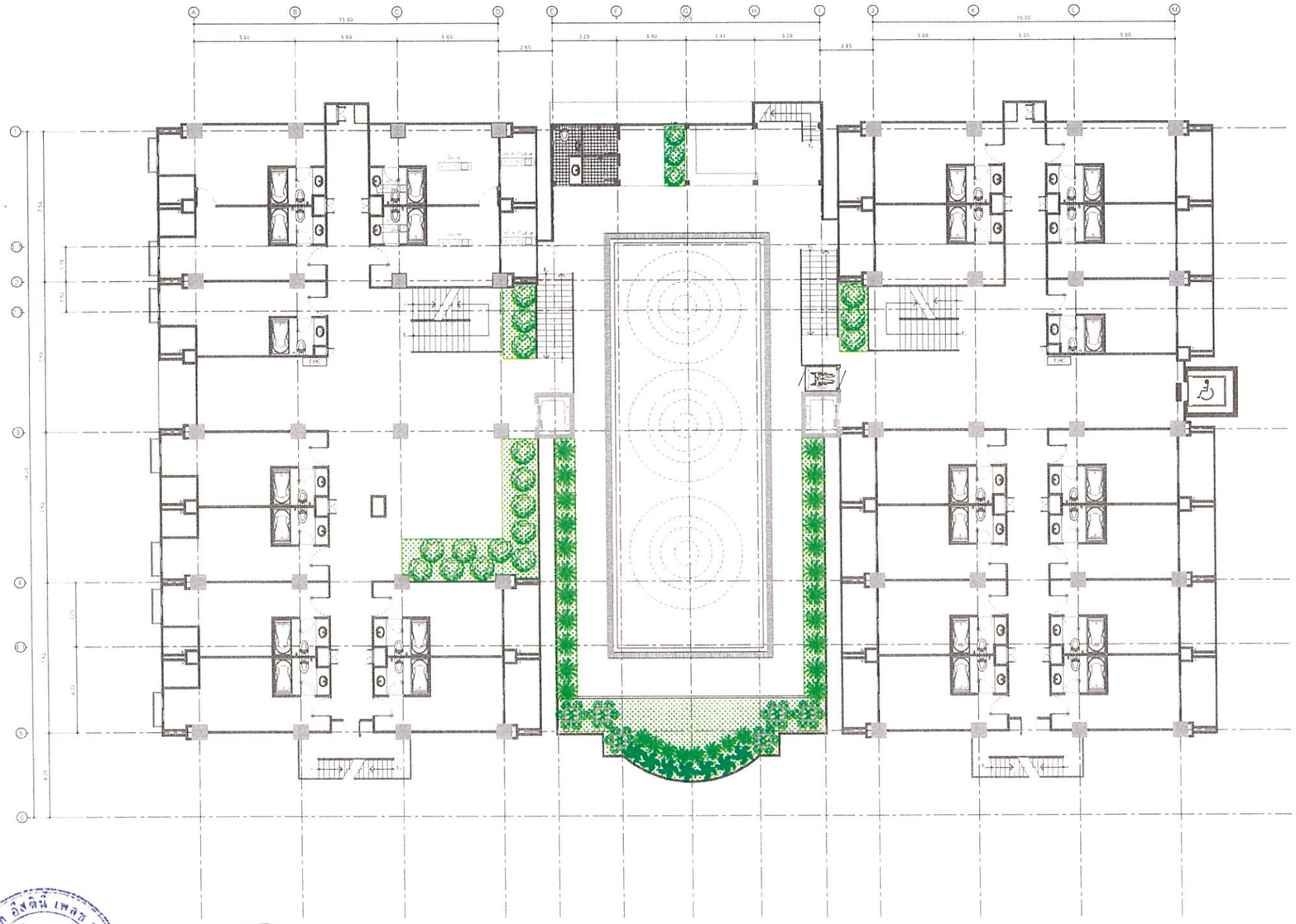
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1
SCALE 1:125

ทิศเหนือ

REVISIONS AND ISSUES

โครงการดัดแปลงอาคาร
เพื่อเป็นโรงแรมอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น

WORKING DRAWING



พื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้น 4

ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตรม.)
	พุดซ้อน (*Gardenia jasminoides J.Ellis*)	20.00	24.00
	วาสนา (*Dracaena fragrans (L.) Ker-Gawl.*)	30.00	36.00
	โมก (*Wrightia religiosa Benth. ex Kurz*)	5.00	7.20
	หมากเขียว (*Ptychosperma macarthurii Nichols*)	7.00	8.40
	หญ้านางเลี้ยง (*Axonopus compressus (Sw.) P. Beauv.*)	-	18.00
รวมไม้พุ่มและพืชคลุมดิน			93.60

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 4 ของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ตุลาคม 2564
133/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

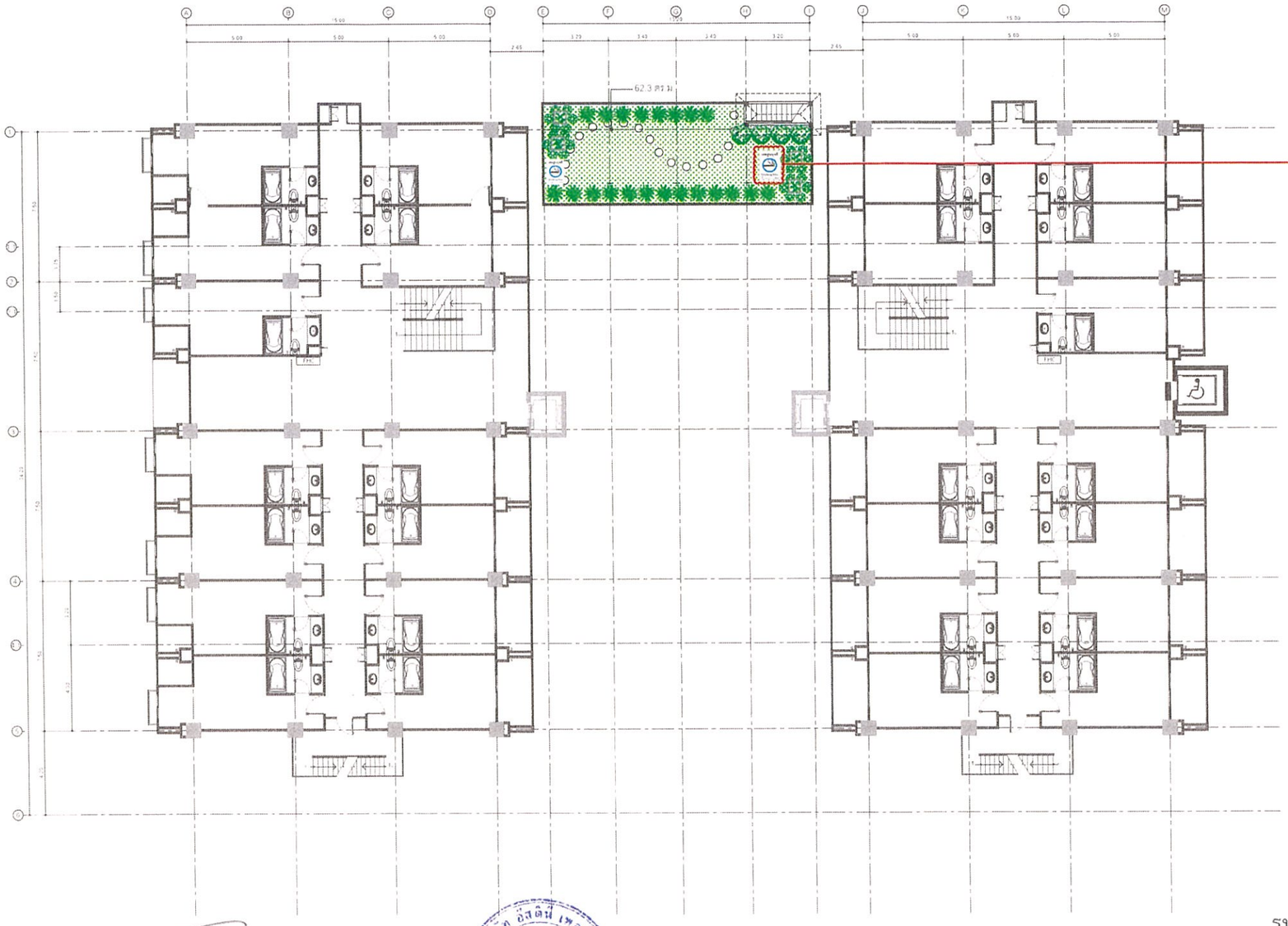
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์ทิศ
พื้นที่สีเขียว ชั้น 4
SCALE 1:125
ทิศเหนือ

REVISIONS AND ISSUES

โครงการดัดแปลงอาคาร
เพื่อเป็นโรงแรมอาคาร ค.ส.ล. /ชั้น

WORKING DRAWING



แบบขยายป้าย "เขตสูบบุหรี่"



พื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้น 5

ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พุดซ้อน (*Gardenia jasminoides* J.Ellis)	4 00	4 80
	วาสนา (*Dracaena fragrans* (L.) Ker Gawl.)	21 00	25 20
	โมก (*Wrightia religiosa* Benth. ex Kurz)	4 00	4 80
	หญ้านวลน้อย (*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.)		27 50
รวมไม้พุ่มและพืชคลุมดิน			62 30

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5 ของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
บริษัท อีสตินี่ เพลซ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้น 5
SCALE 1:125

สัญลักษณ์ทิศ
ทิศเหนือ

REVISIONS AND ISSUES

โครงการดัดแปลงอาคาร
เพื่อเป็นโรงแรมอาคาร ค.ส.ล. 7ชั้น

WORKING DRAWING

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ อีสตินี่ เพลซ (Eastiny Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

สารบัญ

หน้า

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ สผ. 6)
ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (แบบสวล. 4)
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ สผ. 7)
บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อการศึกษาและคุณวุฒิของผู้ร่วมจัดทำรายงานฯ (แบบ สผ. 8)
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ (แบบ สผ. 9)
สารบัญ
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมา ความสำคัญของโครงการ และวัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ 1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ 1-3
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ 1-3
1.3.1 สถานที่ตั้งโครงการ 1-3
1.3.2 เหตุผลในการเลือกที่ตั้งโครงการ 1-3
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการศึกษา 1-17
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา 1-18
1.6 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-21
1.7 การวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-21