ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๙๙๒๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SSC: 131/2564 ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๕๒๓๗๗ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๘๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น

เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๙๙๙๘

ถึง บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๙๙๒๓ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไรซิ่ง เอเซีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SS Consultants Corporation, Co.Ltd.
Specialist Services with Caring for the Environment

SS CONSULTANTS CORPORATION

11863 ๑๑ ส.ค. ๒๕๖๔
๑๑.๔๔

SSC: 131/2564

วันที่ 10 ส.ค. 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตที่ 33/2563 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมสุข ศรีสถิตย์วัฒนา)
กรรมการผู้จัดการ

สแกนเรียบร้อยแล้ว
วันที่ ๑๑ ส.ค. ๒๕๖๔

300/27 ซอยลาดพร้าว 84 (สังคมสงเคราะห์ใต้1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทร: 0 2933 8833, 0 2933 6655, 09 6324 5662 แฟกซ์: 0 2933 8889
www.sscthai.com อีเมล: admin@sscthai.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18586 วันที่ ๒๒ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 9.5 น. ผู้รับ

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/ ๕๒๓๗๗

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๒๘๕ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๘๔ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ <u>มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ</u> โดยให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัฒน์ มหาผลศิริกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

เพื่อเสนอรับทราบ
วันที่ 22 ธ.ค. 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการไรซิ่ง เพลส (Rising Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตราการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตราการทั่วไป) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 84 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดปรับปรุงและระยะดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตราการทั่วไป) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตราการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
Rising place
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตราการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD.
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตราการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising place Rising Asia CO. LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอ[illegible]กัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะปรับปรุงโครงการ กิจกรรมการปรับปรุงแปลนพื้นชั้น 1 1. ย้ายที่จอดรถหมายเลข 1 จากด้านข้างลิฟต์มาไว้ยังบริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 2. ตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 1 เดิม ปรับปรุงเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ หมายเลข 2 3. สลับตำแหน่งระหว่างที่จอดรถหมายเลข 17 กับตำแหน่งของห้องปั๊มน้ำ	1.1 <u>คุณภาพอากาศ</u> การปรับปรุงโครงการ มีเพียงกิจกรรมการปรับปรุงรายละเอียดในแปลนพื้นชั้น 1 มีระยะเวลาปรับปรุงงาน 2 วัน ทั้งนี้ผลกระทบด้านฝุ่นละออง มลสารทางอากาศ จะเกิดขึ้นจากการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และเกิดจากการทาสี ตีเส้นกรอบและสัญลักษณ์ผู้พิการ ทั้งนี้ ลักษณะของผลกระทบจะเกิดขึ้นชั่วคราวระยะสั้นในการดำเนินกิจกรรมนี้ จึงส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดมาตรการที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. กั้นพื้นที่ปรับปรุงงาน และติดป้ายเตือน “เขตปรับปรุงงาน” ให้เห็นชัดเจน 2. ฉีดน้ำล้างพื้นทำความสะอาดพื้นที่ปรับปรุงงานแทนการกวาด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ปรับปรุงงาน 4. จัดเก็บทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมการปรับปรุงงานให้มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยทุกครั้ง เมื่อจบการทำงานในแต่ละวัน	- ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมปรับปรุงงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SSC CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>กิจกรรมที่ต้องดำเนินการปรับปรุง</u> - ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถหมายเลข 1 แห่งใหม่ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ หมายเลข 2 ที่จอดรถ หมายเลข 17 และพื้นที่บริเวณตำแหน่งของห้องปั๊มน้ำ - ทาสี ตีเส้นกรอบที่จอดรถหมายเลข 1 หมายเลข 2 หมายเลข 17 และทาสีสัญลักษณ์ผู้พิการบนพื้นที่จอดรถฯ หมายเลข 2 และทาสีผนังห้องปั๊มน้ำ - ติดตั้งเสากั้นล้อรถบนพื้นบริเวณที่จอดรถหมายเลข 1 ที่จอดรถหมายเลข 2และที่จอดรถหมายเลข 17	1.2 <u>ด้านระดับเสียง</u> ผลกระทบด้านเสียงจากการติดตั้งเสากั้นล้อรถลงบนพื้นคอนกรีตที่ถูกเตรียมไว้เป็นที่จอดรถหมายเลข 1 และหมายเลข 2 ซึ่งกระบวนการทำงานในขั้นตอนการติดตั้งจะใช้เวลาประมาณ 10-15 นาที ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเพียงระยะสั้นโดยไม่มีลักษณะของเสียงดังที่ต่อเนื่องยาวนาน ทั้งนี้ ลักษณะของผลกระทบดังกล่าวข้างต้นเป็นผลกระทบชั่วคราวระยะสั้น จึงส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดมาตรการที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หน้ากากกรองฝุ่นละอองและสารเคมี ถุงมือ ที่อุดหู ให้มีความเหมาะสมกับสภาพการทำงาน	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
Rising place
Rising Asia
Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอ... จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มีการจัดภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้พุ่ม หญ้า และไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและอยู่ภายนอกอาคาร ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น โดยโครงการดำเนินกิจการเป็นอาคารโรงแรมซึ่งให้บริการที่พักชั่วคราวเพื่อการพักผ่อนอยู่อาศัยเป็นกิจกรรมหลัก จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	1.การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อน หรือใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว มีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising Asia Corporation Rising place

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ป
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย (พ.ศ. 2555) หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว คาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1.จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว สำหรับเผยแพร่กับผู้พักอาศัย 2.ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3.กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 4.ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5.ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6.ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากหรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 7.ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการ พบว่า กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละออง (TSP) เท่ากับ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ พบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เท่ากับ 0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD.
Rising Place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 2.57 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด ดังนั้น คุณภาพอากาศที่เกิดภายในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้เข้าพักโครงการและประชาชนภายนอกโครงการในระดับต่ำ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกบริเวณชั้น 1 ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย บริเวณชั้น 7 ได้แก่ ลีลาวดี และบริเวณชั้น 8 ได้แก่ น้ำเต้าต้น ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูกเดหลีใบกล้วย หญ้าหางกระรอก และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักอาศัย จึงก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามผังภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ภายในพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 93 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดีภายหลังจากการบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	-ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ หัวข้อ การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ไม่มีการใช้น้ำใต้ดินหรือน้ำบาดาลในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ป
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ที่จะทำให้ลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ได้มีพื้นที่ติดกับชายทะเล ระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดีภายหลังจากการบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตในน้ำลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ หัวข้อ การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD.
บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
Rising Place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ และการสำรองน้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปีงบประมาณ 2562 มีปริมาณน้ำจำหน่ายสูงสุดในเดือนพฤษภาคม 4,828,892 ลูกบาศก์เมตร/ปี และปริมาณน้ำจำหน่ายต่ำสุดในเดือนตุลาคม 4,044,904 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับผู้ขอรับบริการน้ำประปา และสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 63.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน จึงทำให้การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านการใช้น้ำและสำรองน้ำอย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีการสำรองน้ำปริมาณรวม 169 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 165 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 8 ถัง ขนาดถังละ 500 ลิตร ความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานได้มากกว่า 2 วัน 2.กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1.ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia
Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอ[illegible]ด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ และการสำรองน้ำ (ต่อ)		3.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 4.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 6. กำหนดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือนเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อยู่ภายในโครงการ 7. ตรวจสอบการทำงานของมิเตอร์น้ำที่ติดตั้งไว้เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อสังเกตว่ามีการทำงานอยู่ตลอดเวลาหรือไม่ และค่าปริมาณน้ำในมิเตอร์ขึ้นสูงผิดปกติหรือไม่ 8. ตรวจสอบสภาพภายในถังเก็บน้ำสำรอง (ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า) ทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าภายในถังมีรอยรั่วซึม แตกร้าว หรือมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	3.ตรวจสอบสภาพพื้นผิว และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุของถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน 4.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD.
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ป
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ และการสำรองน้ำ (ต่อ)		9. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้ปฏิบัติงานในวันจันทร์-พฤหัส ในช่วงเวลาหลัง 10.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่มีผู้พักเช็คเอาท์หรือออกท่องเที่ยว และงดซ่อมบำรุงในวันศุกร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้เข้าใช้บริการ 10. จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้าย"ระวังงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ" กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้อยู่ในโครงการที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ให้บริการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อลดผลกระทบของผู้พักภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
Rising place
Rising Asia
Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ และการสำรองน้ำ (ต่อ)		12. มาตรการด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยเลือกใช้ถังเก็บน้ำแบบสำเร็จรูป ซึ่งภายในถังจะใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 13. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือนเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่เสนอแนะโดยการประปานครหลวงและการออกแบบฝาปิดบ่อพักน้ำใต้ดินได้ออกแบบให้มีจำนวน 2 ฝา/บ่อ เพื่อความปลอดภัยของผู้ลงไปทำความสะอาด	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 50.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และ มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 3.สูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง 4.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 5.จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ “ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย” ซึ่งอยู่ใต้บริเวณที่จอดรถของอาคารที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ -pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil and Grease -TKN -ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD.
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia
Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ป
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 50.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	6.กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานในวันจันทร์-พฤหัส หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันศุกร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้เข้าใช้บริการ 7.ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้เข้าใช้บริการทราบในการปฏิบัติงานการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อแจ้งขออภัยในความไม่สะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ	2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2.และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 4.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำระบบคลอรีนเพื่อบริการแก่ผู้ใช้บริการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 7 ของอาคาร เพื่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ทั้งนี้จากการกำหนดมาตรการเพื่อการดูแลสระว่ายน้ำดังกล่าว คาดว่า การจัดให้มีสระว่ายน้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบ	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องต้องทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่ยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีที่ล้างตัว อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องสุขาแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม และขวดแก้ว เข้าพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SSC Consultants Corporation

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		-วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ผู้ใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia
Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD.
Rising place
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8.ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดอยู่เสมอ เมื่อพบว่าน้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเกินมาตรฐานให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอ[illegible]
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Pseudomonas aeuginosa* **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 874.40 ตารางเมตร เมื่อโครงการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นคอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โครงการมีการออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีระบบหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ คาดว่า การระบายน้ำของโครงการเพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	1.จัดให้มีการหน่วงน้ำในโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเก็บกักได้เก็บกักได้ 13.55 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้ท่อขนาด Ø 0.15 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการหลังการพัฒนาโครงการ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 3.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ได้แก่ ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และเส้นท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกร้าวของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
- การป้องกันน้ำท่วม	บริเวณที่ตั้งโครงการ เมื่อเกิดฝนตกลงมาอย่างหนักนานหลายชั่วโมง ส่งผลให้มีปริมาณน้ำฝนไหลบ่าจากบริเวณพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนในซอยพระตำหนัก 5 แต่ไม่มีน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่ข้างเคียง แต่ทั้งนี้เมื่อมีฝนตกลงมาอย่างต่อเนื่อง ะส่งผลให้ปริมาณน้ำฝนไหลบ่าจากบนเขาพระตำหนักลงสู่บริเวณชายหาดยินยอม อ่าวแหลมไม้รวก ซึ่งมีลักษณะเป็นที่ลาดที่รับน้ำจากพื้นที่เขาพระตำหนักทำให้น้ำระบายลงสู่ทะเลไม่ทันทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณดังกล่าว โดยระบบท่อที่วางไว้เดิมในบริเวณชายหาดยินยอมมีลักษณะเป็นท่อ		

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD.
บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	คู่ขนาดเล็กและมีสภาพชำรุดทรุดโทรมเป็นอย่างมาก จึงส่งผลให้เกิดภาวะน้ำท่วมขังอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เมืองพัทยาได้อนุมัติโครงการก่อสร้างปรับปรุงท่อระบายน้ำฝนเพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2563 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2564 เพื่อก่อสร้างบ่อรวบรวมน้ำ ขนาดกว้าง 5.50 เมตร ยาว 7 เมตร ลึก 5.30 เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าจากบนเขาพระตำหนักระบายลงสู่ทะเลด้วยท่อระบายน้ำขนาด Ø 2.0 เมตร ยาวกว่า 1 กิโลเมตร ทดแทนระบบท่อเดิม ซึ่งหากดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำใหม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ก็จะทำให้ปัญหาน้ำท่วมขังบนบริเวณดังกล่าวเบาบางลงไปเป็นอย่างมาก	5.จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำเสมอ 6. กรณีฝนตกหนัก และมีน้ำไหลบ่าสูงขึ้นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อรอการระบาย ให้โครงการติดตั้งกระสอบทรายตลอดแนวด้านหน้าอาคารโครงการเพื่อกันน้ำจากภายนอกโครงการเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหารต่างๆ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ ภาชนะหีบห่อบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น โฟม ถุงขนม เป็นต้น มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีมูลฝอยคิดเป็นปริมาตรรวมได้ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน" โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริการภายในห้องพักและส่วนต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคัดแยก	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่วางกองเก็บมูลฝอยความจุรวม 6.47 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.0 เมตร) แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising place Rising Asia CO., LTD. Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SSC CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ขนย้ายและจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่มีความสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ ประกอบกับเมืองพัทยามีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันได้หมดโดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง คาดว่า การจัดการมูลฝอยของโครงการและการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งจะกระทำเป็นช่วงเวลาที่ แน่นอนและใช้เวลาจัดเก็บไม่นานจะส่งผลกระทบด้านการจราจร ทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้เข้าใช้บริการ พนักงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริการภายในห้องพัก และส่วนต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคัดแยกขนย้ายและจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่มีความสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ ประกอบกับเมืองพัทยามีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันได้หมดโดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง คาดว่า การจัดการมูลฝอยของโครงการและการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งจะกระทำเป็นช่วงเวลาที่ แน่นอนและใช้เวลาจัดเก็บไม่นานจะส่งผลกระทบด้านการจราจร ทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้เข้าใช้บริการ พนักงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 7.ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนที่เป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทันทีทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเสร็จสิ้น 8.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		9.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 10.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 11.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือเมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 12.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 13.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่นถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ,ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SSC SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		14.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 15.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูกพร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรงต้น	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 แห่ง โดยเลือกใช้หม้อแปลงชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 kVA ทั้งนี้ จากการที่โครงการออกแบบให้มีระบบไฟฟ้าปกติซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานภายในโครงการ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้กระแสไฟฟ้าของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีความปลอดภัยเพียงพอต่อผู้เข้าใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	1.เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ เช่น ใช้หลอดไฟ LED 2.แนะนำและรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นเป็นประจำ	-จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอ[illegible] จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ต่างๆภายในโครงการ ต้องติดตั้งให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และแจ้งให้ทุกหน่วยงานภายในโครงการทราบเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกฎหมาย และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	-ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูและหน้าต่าง ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ให้มีการระบายอากาศเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง 4) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ โดยปฏิบัติตามแผนดำเนินงานที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารและประหยัดพลังงานไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ในพื้นที่ที่สามารถติดตั้งได้ 2) ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD.
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia
Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		**มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่พนักงานในโครงการปฏิบัติ** ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่พนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าและถอดปลั๊กทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องเมื่อไม่ได้ใช้งานและออกจากห้อง - ควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ เป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด เปลี่ยนเป็น อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารโครงการดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ เตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงฉุกเฉินที่มีรายละเอียดเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และมีความพร้อมใช้งานในการระงับและป้องกันอัคคีภัยตลอดเวลา รวมทั้งกำหนดจุดรวมพลและกำหนดการซักซ้อมการอพยพหนีไฟและแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำให้ผู้อยู่ในโครงการมีความคุ้นเคยต่อการดำเนินการตามแผน ซึ่งการเตรียมความพร้อมในด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินของโครงการ คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และบันได เป็นต้น จำนวนรวม 18 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวม 18 จุด - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งทุกๆ ชั้นภายในอาคาร จำนวน รวม 150 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวนรวม 38 จุด - เครื่องดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ชั้นละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งรวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดบริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของอาคาร มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยบันไดหนีไฟและบันไดหลักลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 2.68 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
Rising place
Rising Asia Corporation
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SSC CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2.จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่รวม 50 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่ในโครงการจำนวน 178 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.28 ตารางเมตร) 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
3.9 การจราจร	ระยะดำเนินการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 17 คัน (17 PCU/วัน) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนนสายหลักบริเวณโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.45-0.51 และเมื่อมีปริมาณจราจรของโครงการเพิ่มขึ้นบนถนนสายหลักจำนวน 17 PCU/วัน พบว่า V/C Ratio มีค่าอยู่ในช่วง 0.459-0.516 ซึ่งสภาพจราจรมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ทั้งนี้ การจราจรของโครงการในระยะดำเนินการซึ่งมีการสัญจรเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการและพนักงาน จะเกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพระตำหนัก และซอยพระตำหนัก 5 ในระดับต่ำและสามารถแก้ไขผลกระทบได้	**<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u>** 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เข้าใช้บริการโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยาโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้เข้าใช้บริการ **<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจร อุบัติเหตุและการบริหารจัดการ การเข้า - ออกของรถยนต์</u>** 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า – เย็น	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -พื้นที่โครงการ (ในกรณีที่ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ) ให้ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุง และตรวจสอบสภาพภายนอกของป้ายเตือนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
Rising place
บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อรถปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนหน้าโครงการ 2.บริเวณทางเข้า-ออก จัดทำป้ายเตือนต่างๆ กระจกโค้ง และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถภายในโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออกภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยในการเข้า – ออกของรถยนต์ 5.บริเวณทางเข้า - ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า - ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. โครงการจัดให้มีการจอดรถขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะได้ที่จอดรถเพิ่มอีกประมาณร้อยละ 50 ของจำนวนที่จอดรถเดิม (17 คัน)	

Rising Asia CO.,LTD
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		6.พื้นที่โครงการ (ในกรณีที่ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การบำรุงรักษาบ่อหน่วงน้ำ และถังสำรองน้ำใต้ดิน ฯลฯ) ให้ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการที่พักโครงการและพนักงาน ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า – ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u>** 1.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 3.จัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		4. โครงการจัดให้มีการจอดรถขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะได้ที่จอดรถเพิ่มอีกประมาณร้อยละ 50 ของจำนวนที่จอดรถเดิม (17 คัน) 5.จัดให้มีรถตู้ของโครงการคอยบริการรับส่งผู้เข้าใช้บริการโดยรับส่งจากโครงการ ไปยังสถานีขนส่ง สถานีรถตู้ สถานีรถไฟ สนามบินอู่ตะเภา และสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของเมืองพัทยา ช่วงเวลาการรับส่งวันจันทร์-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ระหว่างเวลา 7.00 - 20.00 น. รถออกจากโครงการทุกๆ 30 นาที ซึ่งเส้นทางและเวลาของรถของโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าโครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.-4 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าโครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.-4 เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการและกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามตามประกาศฯ	1.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2.ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ หัวข้อ พื้นที่สีเขียว อย่างเคร่งครัด	-

Rising Asia CO.,LTD. Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SSC CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากการประเมินความสอดคล้องในการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ คาดว่า การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น จะไม่ส่งผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน		-
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว"และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารสาธารณะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร" โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรมมีผู้เข้าใช้บริการที่พักและพนักงานจำนวน 178 คน	<u>**โครงการได้กำหนดมาตรการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้**</u> 1.โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว 245.37 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น 1 จำนวน 148.21 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น1 จำนวน 60.45 ตารางเมตร ได้แก่ สนประดิพัทธ์ ตาลโตนด 2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ อยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<u>**กำหนดเกณฑ์การปลูกพื้นที่สีเขียวชั้น 7 และชั้น 8 ของโครงการ ดังนี้**</u> 1.การปลูกไม้พุ่มบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 30-50 เซนติเมตร 2.การปลูกไม้คลุมดินบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดินไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร <u>**กำหนดไว้บนอาคารหรือพื้นที่คอนกรีต ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้**</u> 1.การรับน้ำหนักของชั้น 7 และชั้น 8 โครงการได้ออกแบบการรับน้ำหนักของอาคารจากการจัดพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว 2.โครงการเลือกใช้ดินที่มีน้ำหนักของดินที่ปลูกเป็นดินเบาอุ้มน้ำแต่ระบายน้ำได้ดีและไม่ย่อยสลายง่าย	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		3.มีการป้องกันการรั่วซึมและการระบายน้ำบนชั้น 7 และชั้น 8 บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นคอนกรีตผสมน้ำยากันซึมที่เป็นผิวซีเมนต์ขัดมันธรรมดาที่มีทางระบายน้ำและรูระบายน้ำ สามารถวางดินปลูกและพืชพรรณได้เลย 4.การให้น้ำและการดูแล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที - ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ - เลือกดินผสมที่ใช้ที่มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดีและจะต้องเติมดินทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก ได้แก่ การกระจายรายได้ในท้องถิ่น ที่เกิดจากการใช้จ่ายในการท่องเที่ยวของผู้เข้าใช้บริการที่พักของโครงการและจากการใช้จ่ายในชีวิตประจำวันของพนักงานโครงการ และไม่ส่งผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องซึ่งเดิมที่ดินมีราคาสูงมากอยู่แล้ว สำหรับผลกระทบทางสังคม ได้แก่ ด้านโครงสร้างประชากรจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้เข้าใช้บริการที่พักและพนักงานของโครงการ ไม่มีผลกระทบที่จะทำให้โครงสร้างประชากรในท้องถิ่นเดิมเปลี่ยนแปลงไปมากนัก เนื่องจากจำนวนพนักงานที่โครงการจ้างงานมีจำนวน 10 คนซึ่งเป็นจำนวนน้อยและบริษัทพิจารณาผู้ที่อยู่ในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก และการเข้าอยู่อาศัยในท้องถิ่นเป็นการชั่วคราวและระยะสั้นของนักเดินทาง นักท่องเที่ยวที่เข้าใช้บริการที่พักของโครงการ ผลกระทบทางสังคม ในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	และจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ ผลกระทบทางสังคม ในด้านวัฒนธรรมและประเพณี ไม่ทำให้เกิดวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วๆ ไป ตามที่มีอยู่เดิมในท้องถิ่น ซึ่งคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านสังคม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดให้ระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา สำหรับสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา นอกจากนี้ ยังมีสถานบริการด้านสาธารณสุขอื่นๆ เช่น คลินิก และร้านขายยา โดยกลุ่มผู้เข้าใช้บริการที่พัก และพนักงาน สามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง ได้แก่บริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเข้า-ออกโครงการ โถงทางเดินในแต่ละชั้นบันได บันไดหนีไฟ และจุดอับภายนอกอาคารโดยรอบในพื้นที่โครงการ 3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกแทนการใช้กุญแจไข โดยติดตั้งบริเวณประตูของห้องพักทุกห้อง	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia Corporation Co.,Ltd. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SSC CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		**โครงการได้กำหนดมาตรการในการบำรุงดูแลรักษากล้องวงจรปิด ดังนี้** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องบันทึกและกล้องวงจรปิด หมั่นเปิดดูภาพจากกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบว่าสัญญาณภาพที่ส่งมามีความผิดปกติหรือไม่ เช่น สัญญาณภาพกล้องวงจรปิดมีปัญหา หรือสัญญาณภาพขาดหายบ้างหรือไม่ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหน้าเลนส์ของกล้องวงจรปิด เนื่องจากเป็นสาเหตุหลักที่ทำให้ภาพที่ได้จากกล้องวงจรปิด ไม่ชัด มาจากการที่หน้าเลนส์หรือหน้ากล้องวงจรปิดไม่สะอาด หรือมีฝุ่นเกาะ จึงควรทำความสะอาดหน้าเลนส์หรือหน้ากล้องวงจรปิดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ได้ภาพที่คมชัดตลอดเวลา 3. ตรวจสอบสายที่เชื่อมต่อเข้ากับตัวกล้องวงจรปิด สายสัญญาณกล้องวงจรปิด เนื่องจากหากอุปกรณ์ถูกใช้งานมาเป็นเวลานาน อาจจะทำให้สายกรอบและเกิดการชำรุดได้ 4. ตรวจสอบ Adapter ที่จ่ายไฟให้กับอุปกรณ์ เช็คการทำงานของ Adapter ให้ทำงานเป็นปกติ 5. ให้ผู้เชี่ยวชาญด้านระบบกล้องวงจรปิดตรวจสอบกรณีกล้อง	

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	ระยะดำเนินการ การแพร่กระจายเชื้อโรคอาจส่งผลต่อสุขภาพของพนักงาน ผู้เข้าใช้บริการที่พักของโครงการ และต่อเนื่องไปยังประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ โรคระบาดต่างๆ ที่ต้องเฝ้าระวังในจังหวัดชลบุรี ได้แก่ โรคโควิด-19 โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก และโรคพิษสุนัขบ้า นอกจากนี้ยังมีโรคอื่นๆ ที่เป็นสาเหตุของการป่วยเป็นอันดับต้นๆ ได้แก่ โรคมะเร็งควันบุหรี่ โรคระบบทางเดินหายใจ และสาเหตุอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเสียชีวิต ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ และอัคคีภัย ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรค การดูแลสุขภาพตนเองและครอบครัว โดยการประชุมกลุ่มย่อยให้แก่พนักงานภายในแต่ละหน่วยงานในโครงการประมาณ 10-15 นาที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
	<u>โรคอุจจาระร่วง</u> เกิดจากการติดเชื้อแบคทีเรีย ไวรัสโปรโตซัว ปรสิต และหนอนพยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร และน้ำที่ไม่สะอาด ไม่ล้างมือหรือภาชนะให้สะอาดก่อนเตรียมและปรุงอาหาร อันตรายจากโรคอุจจาระร่วง ทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ ช็อค หมดสติและอาจเสียชีวิตได้ โดยมีแมลงวันเป็นพาหะนำโรคที่สำคัญ	1.ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้ 3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับพนักงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD.
Rising place
Rising Asia
Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคโควิด-19</u> เชื้อ COVID-19 สามารถแพร่กระจายผ่านสิ่งของที่แปดเปื้อนเชื้อโรคได้ อยู่ได้นานหลายวันหากไม่มีการทำความสะอาด โดยการใช้มือสัมผัสสิ่งของต่างๆ แล้วนำมาแตะบริเวณใบหน้าหรือหยิบอาหารเข้าปาก	1. ให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันโรคแก่พนักงานและผู้เข้าใช้บริการที่พักของโครงการ โดยมีแผ่นพับประชาสัมพันธ์แสดงการสวมหน้ากากอนามัย ล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ เว้นระยะห่างทางสังคม และการใช้แอพพลิเคชั่นตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย แอลกอฮอล์สำหรับฆ่าเชื้อ หน้ากากอนามัย และจุดลงทะเบียนหรือแอพพลิเคชั่นตามที่ทางราชการกำหนด สำหรับผู้เข้าสู่พื้นที่โครงการ 3. จัดที่นั่งโดยเว้นระยะห่างในพื้นที่ส่วนรวมภายในพื้นที่โครงการ เช่น เก้าอี้ที่จัดไว้บริการตามสถานที่ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณโถงพักคอย ฯลฯ 4. หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาไปพบแพทย์ทันที 5. กรณีเกิดการแพร่ระบาดโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด	

Rising Asia CO.,LTD
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคไข้เลือดออก</u> โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายเพศเมียซึ่งเป็นพาหะของโรคที่กัดและดูดเลือดในเวลากลางวัน โดยดูดเลือดของผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสเดงกี่ จากนั้นไวรัสเดงกี่จะเติบโตภายในท้องของยุงลาย เมื่อยุงลายกัดคนอื่นต่อไป เชื้อไวรัสนี้ก็จะแพร่เข้าสู่ร่างกายผู้ที่ถูกกัดไปด้วย	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกัน ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง	
	<u>โรคพิษสุนัขบ้า</u> โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดจากเชื้อไวรัสที่ส่งผลกระทบต่อระบบประสาท จากการได้รับเชื้อไวรัสจากน้ำลายของสัตว์ที่ติดเชื้อ เช่น แมว หนู ลิง ค้างคาว และที่พบได้บ่อยที่สุดคือ สุนัข ซึ่งจะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกาย หรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1.ไม่อนุญาตให้ผู้เข้าใช้บริการและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้เข้าใช้บริการท่านอื่นๆ 2.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าใช้บริการ หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้าย	

Rising Asia CO.,LTD บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		3. หากมีผู้ถูกสุนัขกัด หรือสัมผัสน้ำลายจากสุนัขและแมวให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการป้องกันรักษาที่ถูกต้อง 4.กำชับพนักงานควบคุมไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 5.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้เข้าใช้บริการและพนักงานเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	
	<u>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</u> โรคมะเร็งจากควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไปทั้งผู้ที่สูบบุหรี่และผู้ที่ไม่ได้สูบบุหรี่ เนื่องจากในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 2.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1.ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ คุณภาพอากาศ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ หัวข้อ พื้นที่สีเขียว อย่างเคร่งครัด 2.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	
	<u>อุบัติเหตุต่างๆ</u> ระยะดำเนินการ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการดำเนินกิจวัตรประจำวันภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจราจรเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดการถูกชน ถูกกระแทก หรือการพลัดตกจากที่สูง การสะดุด ลื่น หกล้ม ฯลฯ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวในระยะดำเนินการโดยให้ผู้จัดการโครงการและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ หัวข้อ การจัดการสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยและการจราจร อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> สาเหตุของการเกิดอัคคีภัยจนทำให้เกิดการลุกลามเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่นั้น ส่วนหนึ่งเกิดจากความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี การสูบบุหรี่หรือการจุดไฟ ฯลฯ และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ หัวข้อ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และร้านอาหาร ตลอดสองฝั่งของถนนพระตำหนัก มีการกระจายตัวอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อน และกลมกลืนกับอาคารโดยรอบคาดว่า รูปทรงของอาคารไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพและสถาปัตยกรรมในบริเวณโดยรอบ	1.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกบริเวณชั้น 1 ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย บริเวณชั้น 7 ได้แก่ ลีลาวดี และบริเวณชั้น 8 ได้แก่ น้ำเต้าต้น 2.ควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ สีทาอาคารภายนอกตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากมีสีซีดจาง หรือ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SSC SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LT.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับแหล่งท่องเที่ยวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ทะเล (อ่าวแหลมไม้รวก) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 280 เมตร (ระยะกระจัด) ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตด้านทัศนียภาพที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทะเลและชายฝั่งดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพของโครงการที่มีต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียง	เกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้คงความสวยงามสม่ำเสมอ และตรวจสอบวัสดุตกแต่งอาคารภายนอก หากมีการชำรุด หรือเสียหายให้เร่งปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุใหม่ทันที 4.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุดในฤดูหนาว ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. รองลงมาคือด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. ทั้งนี้ การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งบริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียนรับทราบ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
4) การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน	1. โครงการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่ง กรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการในการออกแบบอาคาร โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	2.ส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมา สามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	-
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	เนื่องจากระบบเครื่องส่งสัญญาณวิทยุในเขตเมืองพัทยามีกำลังส่งสูง และเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้า และสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ได้ปรับเปลี่ยนเป็นระบบดิจิตอลจึงสามารถเข้าถึงเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ทุกแห่งภายในอาคาร ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	-

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท 033-047490-1)

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....

(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)

กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SSC CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
		- <u>การจัดวางแผนกั้นจราจรเมื่อมีการซ่อมบำรุงครอบคลุมพื้นที่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> - <u>การติดตั้งป้ายเตือนระหว่างการซ่อมบำรุง</u>	- <u>ตรวจสอบการวางแผนกั้นให้ล้อมรอบพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> - <u>ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้เห็นชัดเจนไม่มีสิ่งกีดขวาง</u>	- <u>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง</u>	- อยู่ในงบดำเนินการ	
	- <u>มิเตอร์น้ำประปา</u>	- <u>การทำงานของมิเตอร์น้ำประปา</u> - <u>ค่าปริมาณน้ำในมิเตอร์ขึ้นสูงผิดปกติหรือไม่</u>	-<u>วงรอบการหมุนของมิเตอร์ทำงานตลอดเวลาหรือไม่</u>	- <u>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</u>	- อยู่ในงบดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SSC SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended.Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร) ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ หากพบสภาพสภาพที่ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD.
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	**กรณีที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด** - จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น				
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

Rising Asia Co.,LTD.
บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia
Rising Asia Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		5.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ในระดับ 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ppm)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ แห่งละ จำนวน 1 จุด รวมทั้งหมด 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น หรือเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

Rising Asia CO.,LTD บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus* และ *Seudomonas aeroginosa*	- หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างระหว่างวันด้วย - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่ว รอยร้าว หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่ว รอยร้าว หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
5. มูลฝอย	-ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- การตกค้างของมูลฝอย - การทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
	-แม่บ้านหรือผู้ปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ตรวจสุขภาพประจำปี	- ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
6. การใช้ไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- จดบันทึกสถิติ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

Rising Asia CO.,LTD
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การอนุรักษ์พลังงาน	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูและหน้าต่าง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
8. การป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน			
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพของป้าย			
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพลักษณะภายนอกให้พร้อมกับการใช้งาน			

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพลักษณะภายนอกให้พร้อมกับการใช้งาน			
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบสภาพลักษณะภายนอกให้พร้อมกับการใช้งาน			
	5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมือจับของประตูหนีไฟสามารถเปิดได้ง่าย			
9. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)
	-พื้นที่โครงการ (ในกรณีที่ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งป้ายเตือนช่วงที่มีการปรับปรุง ซ่อมแซมต่างๆ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	

Rising Asia CO.,LTD
Rising place
Rising Asia Corporation
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรซิ่ง เพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและสภาพของต้นไม้ของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร ตำแหน่งกรรมการบริษัท หมายเลขติดต่อ 033-047490-1)

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

↓

ช่องทางร้องเรียน			
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 033-047490-1 (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร) ตำแหน่งกรรมการบริษัท	4. จดหมาย บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด 225/56 C-5 หมู่ 9 โครงการพัทยา ดราก้อน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5. เมืองพัทยา 171 หมู่ที่ 6 เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทรศัพท์ : 038-253-100

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

- ไม่เกี่ยวข้อง → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 2 วัน
- เกี่ยวข้อง → ระยะดำเนินการ → ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง → แจ้งการแก้ปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบโดยทันที → ผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันทีภายใน 3 วัน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังเมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ จัดให้มีผู้ประสานงานกับทางเมืองพัทยาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน

↓

กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

↓

โครงการจัดเตรียมเงินสำรองใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น

รูปที่ 4 แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียนระยะดำเนินการ

Rising place Rising Asia CO.,LTD บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด Rising Asia Corporation

ลงชื่อ ..... (นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร) กรรมการผู้มีอำจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ ..... (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด พฤศจิกายน 2564

SSC SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่บ่อตรวจสภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- Manhole
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักขยะ/บ่อดักไขมัน
- GREASE TRAP PLANT
- บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน

ผังแสดงการระบายน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการและระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ .....

(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)

กรรมการผู้มีอำจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2564

Rising Asia Corporation Co.,Ltd. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia

JA | ARCHITECT & INTERIOR

PROJECT NAME

โครงการ ไรซิ่ง เอเชีย

(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

OWNER

บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

LOCATION

ซอยเจริญนคร 5 แยก 4 ถนนเจริญนคร

ตำบลคลองสาน อำเภอคลองสาน จังหวัดกรุงเทพฯ

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	20xx	
2.		21-3-21

DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECTS

DRAWING DESCRIPTION

JOB NO

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

พื้นที่สีเขียว			
ข้อกำหนด	ตารางเมตร	พื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียม	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (84x2)+10	178.00	พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	245.37
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ((84x2)+10)/2	89.00	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	148.21
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	89.00	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	97.16
		พื้นที่สีเขียวชั้น 7	(12.52)
		พื้นที่สีเขียวชั้น 8	(84.64)
พื้นที่ไม่ยืนต้นชั้นล่าง	44.50	พื้นที่ไม่ยืนต้นชั้นล่าง	60.45
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร	30.12	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ไม่ยืนต้น)	60.45
สัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ	1.00	สัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ	1.38

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับพื้นที่ (ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร / อยู่ในแนวอาคาร / ซ้อนทับกับพื้นที่งานระบบ)

รูปที่ 2 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:100

ลงชื่อ .....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO., LTD.
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด
Rising place
Rising Asia Corporation

ลงชื่อ .....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

J A | ARCHITECT & INTERIOR

PROJECT NAME
โครงการ ไรซิ่ง เพลส
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

OWNER
บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

LOCATION
ซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ถนนพระตำหนัก
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECTS
นาย จาง ศรุน สถ.ภก.2630
นาย กวีระ ธานีภ-สถ. 8504
นาย จักรกฤต โพเนียล ภ-สถ. 11680
นาย ศักดิ์ชาย ศรีสุวรรณ์ ภ-สถ. 12442

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย สิริชัย อธิชัย สย.9397

ELECTRICAL ENGINEERS
นายภูริเมศ์ เจริญจิรัสย์ สฟก.2563
นายประพัฒน์ ศรีสวัสดิ์ สฟก.5750

SANITARY ENGINEERS
จิรายุ อภิชาตวิภัส สส.151
ธนพิชัย ไชโย สส.25

MECHANICAL ENGINEERS
สุทัศ ตันติพิทักษ์กุล สก.3704

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION
NO. DESCRIPTION DATE
1. ปรับแบบ 2020
2. เปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร 21-3-21

DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECTS

DRAWING DESCRIPTION
ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียว

JOB NO
SCALE 1:100
DRAWN BY 21-3-21
CHECKED

THIS DRAWING IS COPYRIGHT.

AL-1

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 7 (ตารางเมตร)

บริเวณที่	สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน นอกแนวเขตไม้ยืนต้น	พันธุ์ไม้ที่ปลูก (ไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม/คลุมดิน)	ชื่อวิทยาศาสตร์
7	○	6.16	3.14	–	ลีลาวดี ทรงพุ่ม 2 เมตร จำนวน 1 ต้น	*Plumeria* spp.
	□		–	3.02	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) P. Beauv.
8	▨	4.86	–	4.86	เตหลิใบกล้วย	*Spathiphyllum cannifolium* (Dryand. ex sims)Schott
9	□	1.50	–	1.50	หญ้าหางกระรอก	*Setaria verticillata* (L.) P. Beauv
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 7		12.52	3.14	9.38		

▨ พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับพื้นที่ (ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร / อยู่ในแนวอาคาร / ซ้อนทับกับพื้นที่งานระบบ)

ลงชื่อ .....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด Rising place Rising Asia Corporation

รูปที่ 2 (ต่อ) ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 7

ผังพื้นชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1:100

ลงชื่อ .....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤศจิกายน 2564

JA | ARCHITECT & INTERIOR

PROJECT NAME
โครงการ ไรซิ่ง แลส
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

OWNER
บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

LOCATION
จ.อยุธยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ARCHITECTS
นาย ธงศ์ สกุล ส-ก 2639
นาย ทวีธน ธานี ภ-ก 5304
นาย รักสยาม ไพเบิร์ย ภ-ก 11690
นาย สหวรรค์ ตั้งชัง ภ-ก 12443

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย อิรัช แซ่ลิม ชน. 9397
เลขที่ 5/342 ซอยนวมินทร์ 37 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS
นายธรินทร์ เจริญศิลป์ ยก.2883
147/73 ม.1 ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
นายประจงค์ศักดิ์ ธนเทวโยธา ภก.9750
1102 หมู่บ้านลินดา ต.ศาลายา อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม

SANITARY ENGINEERS
ธีรพล อภิชวรัตน์ ส.ย.151
ณมีศักดิ์ ไชยิ ส.ย.25
55/93 ซ.ลาดพร้าว 29 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กทม.

MECHANICAL ENGINEERS
ยุทธิ์ ตันติภัทรัยกุล ม.ก.3784

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.		20XX
2.		21-3-21

DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECTS

DRAWING DESCRIPTION
ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียว

SSC SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

THIS DRAWING IS COPYRIGHT.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 8 (ตารางเมตร)

บริเวณที่	สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	พันธุ์ไม้ที่ปลูก (ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม/คลุมดิน)	ชื่อวิทยาศาสตร์
10		29.83	–	29.83	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.
11		4.61	–	4.61	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.
12		50.20	14.13	–	น้ำเต้าต้น ทรงพุ่ม 3 เมตร จำนวน 2 ต้น	*Crescentia cujete* L.
			–	23.73	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.
			–	12.34	เดศลีเขาเล็ว	*Spathiphyllum cannifolium* (Dryand. ex sims) Schott
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 8		84.64	14.13	70.51		

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับพื้นที่
(ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร /
อยู่ในแนวอาคาร / ซ้อนทับกับพื้นที่งานระบบ)

ผังพื้นชั้นที่ 8

มาตราส่วน 1:100

ลงชื่อ .....
(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)
กรรมการผู้มีอำจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด
พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD. Rising place Rising Asia Corporation บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด

รูปที่ 2 (ต่อ) ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 8

ลงชื่อ .....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น
พฤศจิกายน 2564

JA | ARCHITECT & INTERIOR

PROJECT NAME
โครงการ ไรซิ่ง เพลส
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

OWNER
บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

LOCATION
ซอยเพชรเกษม 5 แยก 4 ถนนเพชรเกษม
ตำบลหนองเบรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECTS
นายยงค์ ศรุณ ส-ชล 2630
นายทวีช ยานิ ภ-ชล 9304
นายภักดะวุฒ ไพเบียร ภ-ชล. 11690
นายศตรรศ ตัวระช่าง ภ-ชล. 12443

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสิริชัย แซ่ซิม ชย. 9397
ที่ตั้ง 5/342 ซอยนาคนิวาส 37 ถนนนาคนิวาส ลาดพร้าว กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS
นายธนินทร์ เจัญศิลป์ ชฟก.2983
147/73 ม.1 ต.ปากน้ำโจ้ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
นายประยงค์ศักดิ์ ชมพรไชยา ภฟก.5750
1102 หมู่บ้านสินธุร ต.คลองเจ้น มานกะปิ กทม.

SANITARY ENGINEERS
ธีรพล อภิยวรังดี ส.ส.151
ชนิศิริ ไชยิ ทส.25
55/93 ซ.ลาดพร้าว 29 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กทม.

MECHANICAL ENGINEERS
ชูกิจ ตันสิทธิพักดิ์ ชก.3704

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	[illegible]	20XX
2.	แก้ไขแบบตามข้อเสนอแนะของ ผ.ส.	21-3-21

DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECTS

DRAWING DESCRIPTION
ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียว

JOB NO.
DATE
DRAWN BY
CHECKED BY
DRAWING NO.

THIS DRAWING IS COPYRIGHT.

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นายพิพัฒน์ ก้องแดนไพร)

กรรมการผู้มีอำาจลงนาม บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

พฤศจิกายน 2564

Rising Asia CO.,LTD
Rising place
Rising Asia Corporation
บริษัท ไรซิ่งเอเชีย จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2564

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลนอกโครงการ

JA | ARCHITECT & INTERIOR

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

PROJECT NAME

OWNER
บริษัท ไรซิ่ง เอเชีย จำกัด

LOCATION
ซอยเพชรเกษม 5 แยก 4 ถนนเพชรเกษม
ตำบลคลองเสือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION
NO. DESCRIPTION DATE

DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECTS

DRAWING DESCRIPTION
แสดงบริเวณจุดรวมพล

JOB NO
SCALE
PLOT DATE
DRAWN BY
CHECKED BY

THIS DRAWING IS COPYRIGHT.

DRAWING NO.