

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๖ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 145/64 ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๕ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายแยก ทช. ๓๐๒๑ - บ้านบางกรวย (นบ.ถ ๑-๐๐๒๓) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายแยก ทช. ๓๐๒๑ - บ้านบางกรวย (นบ.ถ ๑-๐๐๒๓) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๕๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพีรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๖๓๙๕

ถึง บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๘๖๗ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 ของบริษัท วิถีไทย เรียลแอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายแยก ทช. ๓๐๒๑ - บ้านกรวย (นบ.ถ ๑-๐๐๒๓) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙ มีนาคม ๒๕๖๕

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 – 3756717 ต่อ 14

RD 146 / 64

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11089 รับที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๔
เวลา 15.24 น. ผู้รับ

23 ก.ค. 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 จำนวน 18 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 จำนวน 18 ฉบับ
3. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2
4. สำเนาหนังสือนำส่งองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน

ตามที่บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนที่เป็นหน่วยงานผู้อนุญาต เพื่อทราบ ตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 154 ห้อง (ทางเชื่อมอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง) จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

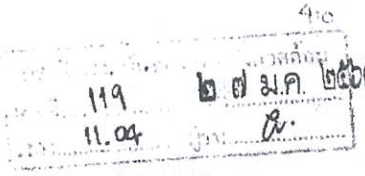
ขอแสดงความนับถือ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

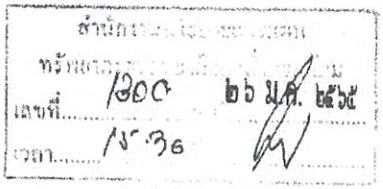
(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช ฉุงน้อย)
กรรมการบริษัท

สแกนเรียบร้อยแล้ว
วันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒







ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๕

ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี
ถนนรัตนาธิเบศร์ นบ ๑๑๐๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า ๒ ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๗๒๘ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า ๒ ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า ๒ ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายแยก ทช. ๓๐๒๑ - บ้านบางกรวย (นบ.ถ ๑-๐๐๒๓) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๕๔ ห้อง เพื่อให้จังหวัดนนทบุรีนำเสนอความเห็นเบื้องต้นดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดนนทบุรีขอเรียนว่า ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันพุธที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนนทบุรี มีมติ**ให้ความเห็นชอบ**ต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์ - ปิ่นเกล้า ๒ ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติการให้ความเห็นชอบโครงการดังกล่าว และส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ที่เจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระ ขุนไชยรักษ์)
รู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ส่วนสิ่งแวดล้อม โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๘๐ ๐๗๒๗ - ๘
นางสาวสุชุมาล เมฆิน โทร. ๐๘ ๙๒๔๘ ๑๒๓๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2
ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือ
ถนนบางกรวย-จงถนอม ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- **มาตรการทั่วไป**	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการโดยบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 154 ห้อง (ทางเชื่อมอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง) และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 89925 และ 89926 เลขที่ดิน 667 และ 668 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-71 ไร่ (3,084.0 ตารางเมตร) ปัจจุบันที่ดินนำมาพัฒนาโครงการทั้ง 2 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ประกอบวิชาชีพด้านสิ่งแวดล้อม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2564 เป็นพื้นที่ว่าง และมีบางส่วนเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า (ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ) จำนวน 14 ห้อง โดยโครงการจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 15 วัน โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบจากการรื้อถอนดังนี้		
1.1 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนจะส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM_{10} CO HC NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.1151700 0.0445595 0.7036257 5.8713359 0.1127063 และ 0.0141571 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอนและเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลารื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสม	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของสภาพหน้างานต่อไป 3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง จะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 10. ในช่วงรื้อถอน บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ผลกระทบด้านเสียง	จากแผนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 15 วัน ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.10-82.20 dB(A) ระดับเสียงหลังมีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.51-66.03 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 3. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดและให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาและเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 5. อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดง ขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	
1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนเท่ากับ 2.342 0.894 และ 0.551 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารใกล้เคียงด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.551-0.894 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ สำหรับด้านทิศเหนือได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.342 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 3. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บ	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน จำนวน 1 ครั้ง ในการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม และไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง	งาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ 4. ควบคุมผู้รับเหมางานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ในระหว่างการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	
1.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1) มูลฝอยจากการคนงาน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 20 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 20 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เศษวัสดุจากการรื้อถอน มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง วัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป เช่น เหล็ก ไม้และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ หลังคาสังกะสี วงกบ บานประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยจากการคำนวณจากแบบก่อสร้างบ้านพักคนงาน จะมีปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ประมาณ 33 ตัน ทั้งนี้ ในการกำจัดมูลฝอยแต่ละประเภท ทางผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป ได้แก่ เหล็ก ไม้และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ หลังคาสังกะสี วงกบ บานประตู และหน้าต่าง	รื้อถอน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการจะนำมูลฝอยที่เหลือจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานจะนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่น	
1.5 ผลกระทบด้านการจราจร	ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 หรือ 10 ล้อ จำนวน 2 คัน ขนส่งคันละประมาณ 1 เที่ยว/วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนสายแยก ทช. 3021-บ้าน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอนและเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการขนส่ง	ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิชื่อทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 8. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 9. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบนถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม	
1.6 การรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วมในพื้นที่	ระบบสาธารณูปโภคบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการสำหรับการรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม เพื่อความถูกสุขลักษณะ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันสัตว์พาหะ เช่น แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น ที่อาจมีอยู่ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกแล้ว 2. กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. สูบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสีย โดยประสานบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียในทันที	
1.7 การรื้อถอนที่พักคนงาน	การประเมินผลกระทบจากว่าการรื้อถอนบ้านพักงานก่อสร้าง คาดว่าไม่ส่งผลกระทบทางด้านการให้บริการทางด้านสาธารณสุข ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค และผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงทำให้เกิดการเจ็บป่วย ไม่สบาย และทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย	**ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอนและเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลารื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เป็นต้น **ผลกระทบด้านเสียง** 1. ในช่วงรื้อถอน โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดและให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ 3. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดง ขอบเขตการรื้อ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย เป็นต้น **ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** 1. ควบคุมผู้รับเหมางานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เป็นต้น **ผลกระทบด้านการจราจร** 1. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน เป็นต้น	

หมายเหตุ : ให้บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงกว่าถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ประมาณ 0.50 เมตร ซึ่งปัจจุบัน (เดือนตุลาคม 2564) สภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ตัวอาคารมีระดับสูงกว่าถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอมประมาณ 0.50 เมตร โดยมีบริเวณทางเข้า-ออกเท่านั้นที่จะมีการปรับระดับ โดยจะนำดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ปริมาตร 621.69 ลูกบาศก์เมตร มาปรับพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด ทำให้ไม่ต้องมีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ เมื่อปรับพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้วทำให้สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินเนื่องจากระดับต่างกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน และด้านล่างด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.40 เมตร ความลึก 0.35 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ	1. บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 6. แสดงแนวเขตที่ดินของโครงการภายหลังการรังวัดที่ดินให้มีความชัดเจน เช่น การปักเสาคอนกรีตเพื่อแสดงแนวเขตที่ดินที่ชัดเจน	
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ซึ่งเกิดจากการ	**1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบกับอาคารข้างเคียง ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM_{10} CO HC NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.148889 0.053789 0.705910 5.872184 0.124594 และ 0.014922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที **2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1) กำหนดให้ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป (ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด **3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่ 4) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) 4. ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก **5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง **6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง **7. มาตรการด้านการขนส่ง** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออก	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง โดยล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมไปถึงทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดประมาณ 18 เดือน ได้แก่ งานรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ใช้เวลาประมาณ 0.5 เดือน ส่วนงานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด ใช้เวลาประมาณ 17.5 เดือน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบในทุกช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างซ้อนกัน พบว่า ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับระดับเสียงดังนี้	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้องค์การบริหารส่วนตำบล

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. เดือนที่ 0.5-4 งานเสาเข็มและฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 54.11-78.39 dB(A) 2. เดือนที่ 5-12 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.65-86.92 dB(A) 3. เดือนที่ 13-15 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับงานงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 69.10-92.38 dB(A) 4. เดือนที่ 16-18 งานตกแต่งภายนอกและภายในรวมเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 67.66-90.76 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้ 1. เดือนที่ 0.5-4 งานเสาเข็มและฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.50-64.52 dB(A) 2. เดือนที่ 5-12 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัย	ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. งานเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 0.5-4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) 4. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับงานงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 13-15) ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย	บางขนุนเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป (ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.50-65.71 dB(A) 3. เดือนที่ 13-15 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับงานงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.50-69.29 dB(A) 4. เดือนที่ 16-18 งานตกแต่งภายนอกและภายในรวมเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.31-64.52 dB(A) ระดับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	ได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3.00 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ห่างจากตัวอาคารเป็นระยะ 0.50 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) ร่วมกับผนังคอนกรีตที่ก่อสร้างปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง 5. งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บงานทำความสะอาด (เดือนที่ 16-18) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง 6. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มกด JIP (Jack in Pile) หรือเทียบเท่า 7. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	8. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ ในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สรุปได้ดังนี้ **1) ช่วงทำฐานราก** พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม เท่ากับ 1.737 0.162 และ 2.000 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.789 0.292 และ 0.615 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ **2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง** พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 1.728 0.447 และ 1.278 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ **3) ความสั่นสะเทือนจากการทำ Sheet Pile** พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำ Sheet Pile เท่ากับ 2.939 0.584 และ 1.184 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ อนึ่ง เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก	1. ใช้เสาเข็มกด JIP (Jack in Pile) หรือเทียบเท่า เพื่อลดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็น	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป (ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทิศตะวันตกได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.292 – 2.939 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ดังนั้น การทำก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของบ้านข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น	ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปสำรวจถ่ายสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น เพื่อใช้ในระหว่างประสานบริษัทประกัน 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตาม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียให้ห่างจากอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก อย่างน้อย 10.81 และ 24.70 เมตร ตามลำดับ โดยในการขุดดินใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด อยู่บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการต้องประสานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น การประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศในระหว่างการก่อสร้างโครงการ โดยประเมินผลกระทบทางตรง และผลกระทบทางอ้อม ซึ่งจากการประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ พบว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขามหาสวัสดิ์ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่า	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ		
3.2 น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง และโครงการมีน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ต่อไป ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด อยู่บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการประสานเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง และท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำสำเร็จรูป ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.35 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ด้านหน้าโครงการ ต่อไป 2. ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน/บริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนเปิดใช้อาคาร	1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ปริมาณ 518 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 397.30ตัน อิฐ 71.12 ตัน เหล็ก 25.59 ตัน กระเบื้อง 22.02 ตัน และอื่นๆ เช่น ไม้ 1.97 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น **(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานปริมาณ 100 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - หากในการขนส่งทำให้ถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ชำรุดเสียหาย โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้มีสภาพดังเดิม - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม อาทิเช่น บริษัท โก กรีน เวสเมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ **2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - โครงการต้องประสานองค์การบริหารส่วนตำบลบาง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนุน มาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องจำกัดทันที	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อมเหล็ก และการตัด/การเจียรเหล็ก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ถัง 2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคาร จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 3. โครงการต้องประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน 1 ครั้ง 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน 7. มาตรการป้องกันเพลิงไหม้บ้านพักคนงาน 1) ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5) จัดอบรมและการซ้อมการอพยพคน กรณีเกิดเพลิงไม้โดยติดต่อประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 จะมีรถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 31 คัน/วัน (59 PCU/วัน) หรือประมาณ 8 คัน/ชั่วโมง (14 PCU/ชั่วโมง) จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่าในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวน 14 PCU/ชั่วโมง อีกทั้ง	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณจราจรบนช่วงถนนดังกล่าวมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างทั้งหมดมารวมกันเพื่อการวิเคราะห์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นด้วย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ในส่วนการขนส่งเสาเข็มกด โครงการใช้รถกึ่งพ่วง 5 เพลา 18 ล้อ ซึ่งตามประกาศผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน และผู้อำนวยการทางหลวงสัมปทาน เรื่อง ห้ามใช้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุก หรือน้ำหนักลงเพลาเกินกว่าที่ได้กำหนด หรือโดยที่ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหาย เดินบนทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงสัมปาน ซึ่งได้กำหนดรถกึ่งพ่วง 5 เพลา 18 ล้อ ต้องมีน้ำหนักยานพาหนะ	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม และบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมน้ำหนักบรรทุกได้ไม่เกิน 45 ตัน โดยน้ำหนักบรรทุกของรถกึ่งพ่วง 5 เพลา 18 ล้อ โดยทั่วไปจะมีน้ำหนักบรรทุกได้ประมาณ 26 ตัน ดังนั้น ในการขนส่งเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 60 เซนติเมตร x 22 เมตร จะแบ่งเป็น 2 ท่อน (11 เมตร/ท่อน) มีน้ำหนัก 4.488 ตัน/ท่อน (เสาเข็ม ขนาด 60 เซนติเมตร มีน้ำหนัก 0.408 ตัน/เมตร) ซึ่งแต่ละคันจะบรรทุกเสาเข็มจำนวน 5 ท่อน น้ำหนักรวม 22.44 ตัน (ไม่เกิน 26 ตัน) ดังนั้น ถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม สามารถรองรับน้ำหนักรถบรรทุกเสาเข็มของโครงการได้ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรได้ทำการทดสอบวงเลี้ยวของรถกึ่งพ่วง 5 เพลา 18 ล้อ (หรือรถเทเลอร์) ในการขนย้ายเสาเข็ม โดยใช้ขนาดรถเทเลอร์ที่มีความยาวประมาณ 15.00 เมตร ความกว้างประมาณ 2.55 เมตร ซึ่งพบว่าการใช้รถกึ่งพ่วง 5 เพลา 18 ล้อ (หรือรถเทเลอร์) ในการขนส่งภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่มากเพียงพอที่รถจะเข้ามาส่งเสาเข็มแล้วกลับออกไปได้	และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 9.00 - 16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 12. โครงการกำหนดใช้รถกึ่งพ่วง 5 เพลา 18 ล้อ (หรือรถเทเลอร์) ในการขนส่งเสาเข็ม คันละ 5 ท่อน จำกัดน้ำหนักไว้ไม่ให้เกิน 26 ตัน 13. กำหนดให้รถขนส่งเสาเข็มเข้าพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน โดยให้เข้ามาจอดรอภายในพื้นที่โครงการ และห้ามมีการขนเสาข็มกดลง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และสามรถขนลงในช่วงเช้าของวันถัดไป และออกจากพื้นที่โครงการหลัง 10.00 น.	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	- <u>ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</u> ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 100 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เดินทางแบบเช้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากการมีโครงการจึงเป็นผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการ	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</u> ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว ซึ่งการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างเป็นผลกระทบชั่วคราวที่เกิดขึ้นจากคนงาน โดยคาดว่าจะเป็นผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะหมดไป	ตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	จากข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางขนุน ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ ซึ่งการก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจเป็นสาเหตุต่อผู้อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ **<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u>** - ฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด เป็นต้น - การรับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลต่อสมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง **<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u>** - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล - ความวิตกกังวลเรื่องเศษวัสดุตกหล่น เครนถล่มจากการก่อสร้างโครงการ	ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกแบ่งเป็น (1) กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาล ไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง และ (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น เพื่อใช้ในระหว่างประสานบริษัทประกัน 3. โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการรักษาพยาบาล รวมทั้งกรณีที่ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาที่พักอาศัย ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ โดยมีหลักฐานพิสูจน์ได้	ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุมอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 4. คัดกรองและตรวจสุขภาพคนงาน ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 5. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย 6. โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในทุกกรณี เช่น การลักทรัพย์ ทรัพย์สินเสียหาย หรือเหตุที่เกิดจากคนงาน หากเป็นคนงานจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีหลักฐานพิสูจน์ได้ 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาและคนงาน ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามมาตรการที่	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรงจากคนงาน การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและที่พักคนงานก่อสร้างของกรมอนามัย	โรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 100 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจัดให้มีมาตรการด้านสาธารณสุขเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและที่พักคนงานก่อสร้างของกรมอนามัยที่ประกาศเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2564 มาเป็นแนวทางปฏิบัติ	1. ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูง ให้แจ้งหัวหน้างานเพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน 2. กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้า-ออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ผู้ปฏิบัติงาน แรงงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงาน ต้องมีการคัดกรองโดยการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและแสดงผลประเมินอาการเสี่ยงของตนเอง (แอปพลิเคชั่น “ไทยเชฟไทย (Thai Save Thai)” หรือระบบที่รัฐกำหนด)	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากพบผู้ที่มีอุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ให้พักคอยและวัดอุณหภูมิอีกครั้งหากอุณหภูมิไม่ลด จะถือว่ามีไข้ ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัวชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป 4. ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ 5. จัดให้มีที่ล่างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่างๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหาร จุดกดน้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ 6. กำหนดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1-2 เมตร ตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดเว้นระยะห่างของสถานที่ เพื่อลดการสัมผัสระหว่างบุคคล 7. ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเหลื่อมเวลาการทำงาน เหลื่อมพื้นที่ทำงาน สลับวันทำงาน เป็นต้น 8. จัดให้คนงานทำงานเป็นกลุ่ม ใช้ชีวิตเฉพาะในกลุ่มของตนเอง (Bubble) และกำหนดให้มีกิจกรรมข้ามกลุ่มให้น้อยที่สุด โดยการออกแบบระบบงานให้สอดคล้องกับกระบวนการก่อสร้าง เช่น การแบ่งกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาแต่ละเจ้า จะไม่มีกิจกรรมหรือปฏิบัติงานในพื้นที่เดียวกัน ในเวลาเดียวกัน แยกพื้นที่การทำงาน 9. งดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน 10. หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แวะระหว่างทาง 11. ส่งเสริม สนับสนุน ให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงาน แรงงาน ผู้รับเหมา โดยให้มีสัดส่วนคนมีภูมิต้านทาน (เคยติดเชื้อ + วัคซีน + ตรวจพบภูมิต้านทาน) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้างมากที่สุด (ระดับความปลอดภัย >70% ปานกลาง 30-70% และต่ำ <30%) 12. ใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุก โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน 13. ประสาน ดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษา เมื่อพบว่ามีอาการป่วย หรือติดเชื้อ 14. เตรียมแผนปฏิบัติการหรือแผนเผชิญเหตุ โดยทำความเข้าใจกับคนงานตั้งแต่ยังไม่มีเหตุการณ์ระบาด ประเด็นสำคัญที่ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนินชีวิตของทุกคน เช่น	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การกักตัวในสถานที่ที่กำหนด หากคนงานเป็นผู้เสี่ยงสูง ดังนั้นคนงานควรจัดเตรียมคนในครอบครัว หากตนเองต้องแยกกักตัว เนื่องจากเป็นผู้สัมผัส หรือเมื่อตนเองต้องแยกไปอยู่โรงพยาบาลสนามเนื่องจากติดเชื้อ - หากคนงานติดเชื้ออาจไม่ได้เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลสนามได้ทันที โดยเฉพาะคนติดเชื้อที่อยู่ในวัยหนุ่ม ไม่มีโรคประจำตัวแต่จะอยู่ในพื้นที่พักคอย หรือพื้นที่ที่จัดเป็น Camp Isolation ขณะที่อยู่ใน Camp Isolation ผู้ติดเชื้อจะมีโอกาสแพร่เชื้อให้ผู้อื่นน้อยลงมาก หากทุกคนปฏิบัติตามแนวทางที่กำหนด - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักกันตัว 15. จัดเตรียมสถานที่แยกกักตัวผู้ติดเชื้อ หรือมีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง (Camp Isolation) คนดูแล อาหาร น้ำ และมีระบบส่งต่อไปสถานพยาบาลที่กำหนด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย-จงถนอม ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี จะต้องดำเนินการออกแบบอาคารรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า ***"พื้นที่จังหวัดนนทบุรีจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว"***	- ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณแบบพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B (ทางเชื่อมอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง) และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง โดยมีระดับพื้นดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.50 เมตร ซึ่งมีระดับสูงกว่าข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งจัดทำระแนงต่อจากแนวรั้วตลอดแนวด้านทิศตะวันตก 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความลึกประสิทธิผล 2.80 เมตร ความจุ 184.8 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร รวมอัตราการระบายน้ำออกจาก	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอมต่อไป	
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.1050009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ** 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.0410002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0002749 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.700 มิลลิกรัม/	เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 594.68 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) รวม 52.28 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเฉลี่ยช่วงเร่งด่วน ปริมาณ 19.21 โมล/ชั่วโมง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เท่ากับ 0.7002749 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000584 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 5.870 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 5.8700584 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศ		

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.0940144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมช่วงเวลาที่การรถไฟเปิดให้บริการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 62.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 94.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด และผู้พักอาศัยอยู่ภายในห้องพัก ซึ่งผนังห้องสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ นนทรี ปีบ แคนา และมะฮอกกานี เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียและเหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็น อาคาร A ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับเสถียร - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังน้ำใส 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 ตั้งอยู่ ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ตามแนวถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม และถนนเชื่อมต่างๆ กิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก โดยในพื้นที่โครงการมิได้มีพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวในระบบนิเวศ จึง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป (ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก อย่างไรก็ตาม ควรกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบ ซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ		(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สาขามหาสวัสดิ์ ซึ่งมีปริมาณจ่ายน้ำเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนด	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำนอก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็น อาคาร A ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B ปริมาณ 0.013 และ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัด Aerosol	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับเสถียร - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังน้ำใส 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวณ 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWTP-A) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 7.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3 เมตร มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWTP-B) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 6.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3 เมตร มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร B ได้อย่างเพียงพอ 6. โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนให้บริการในพื้นที่มาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดต่อไป 7. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. การดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการกั้นกรวยหรือกั้นรั้วเหล็กชั่วคราวบริเวณทางวิ่งรถยนต์ และเจ้าหน้าที่ดำเนินการทีละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาถังแต่ละถัง (ไม่เปิดทุกฝาถังพร้อมกัน) ให้สามารถเดินรถเบี่ยงได้ เพื่อให้ไม่กระทบกับการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 60 นาที ก่อนระบายออสู่ท่อระบบน้ำสาธารณะ เท่ากับ 176.4 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. โครงการรวบรวมน้ำหลากปริมาณ 176.4 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 184.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้นปริมาณ 556 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนนั้นมีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รถเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนสามารถจอดรถและเก็บมูลฝอยได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ มีขนาดพื้นที่ 3.89 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 4 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และส่วนรับรอง โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นดังกล่าว 2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าประจำชั้น และบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่ 3.44 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 4 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนรับรอง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นดังกล่าว 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล่าง ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร ความจุ 0.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) **ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** มีขนาดพื้นที่ 3.20 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เพียงพอต่อความต้องการอัตราระบายอากาศ 4 เท่า 0.0085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที 3) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร ความจุ 7.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.0 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 4) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร ความจุ 3.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.0 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน หรือบริษัทเอกชน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 7. ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเท่านั้น 9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย 12. การจัดการใช้งานลิฟต์ในการขนส่งขยะมูลฝอยกับการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1) กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 2) กำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้น โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 3) กำหนดให้มีการใช้แอลกอฮอล์เช็ดทำความสะอาดลิฟต์ของโครงการเป็นประจำ 2 ครั้ง/วัน 4) กำหนดให้มีการพ่นยาฆ่าเชื้อโรค (ฆ่าเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และลิฟต์โดยสารเป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 695 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ **2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ อย่างไรก็ตามกฎกระทรวงมีบทเฉพาะกาลสำหรับในระยะเริ่มแรก ให้เป็นการทยอยใช้บังคับสำหรับอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป เริ่มใช้บังคับกับอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาหนึ่งปี และเริ่มใช้บังคับกับอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาสองปี ซึ่งอาคาร	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จะมีผลบังคับใช้กฎกระทรวงดังกล่าวในวันที่ 13 มีนาคม 2565 เป็นต้นไป	Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส **2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25–26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถจอดรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก และฉีดน้ำมายังอาคารโครงการได้ สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึงเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธี	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 62 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ โดยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A และB พบว่า ผู้พักอาศัยใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ **(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector)** โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาด 65 x 100 พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศตะวันเหนือของอาคาร B ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป **(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้	พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **อาคาร A** ชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเดินรถภายในอาคาร จำนวน 1 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 32 เมตร ส่วนบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะลากสายไกลสุด 25.5 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 8 ตู้ - **อาคาร B** ชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเดินรถภายในอาคาร จำนวน 1 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 31 เมตร ส่วนบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะลากสายไกลสุด 29.0 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 8 ตู้ **(4) ถังดับเพลิงมือถือ** ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3) **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารไว้ที่บริเวณห้องควบคุม ได้แก่ ภายในห้องนิติบุคคล ชั้น 1 อาคาร A และภายในห้องระบบไฟฟ้า ชั้นที่ 1 อาคาร B **(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** ติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 โถงบันได ST-2 โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ส่วนรับรอง ห้องเก็บของ ห้องนิติบุคคล ห้องระบบไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - **อาคาร B** ติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 โถงบันได ST-2 โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ส่วนรับรอง ห้อง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวพันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บของ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร **(3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm with (Flashing) Light unit)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ **- อาคาร A** ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 **- อาคาร B** ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 **(4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack)** ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm with (Flashing) Light unit และ Manual Station อยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร **(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ใน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ **1) อาคาร A** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ **- บันได ST-1** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **- บันได ST-2** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.925 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 0.96 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดการงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.4 ตารางเมตร **2) อาคาร B** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ **- บันได ST-1** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **- บันได ST-2** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.925 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.96 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 0.93 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 4 จุด ดังนี้ **1) จุดรวมพลที่ 1** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร A) บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และB พื้นที่รวมประมาณ 32 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 128 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร A จำนวน 126 คน **2) จุดรวมพลที่ 2** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร B) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 240 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร B จำนวน 216 คน **3) จุดรวมพลที่ 3** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร A และพนักงานของโครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่รวม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 55 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 220 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร A และพนักงานของโครงการ จำนวน 178 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร A จำนวน 168 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 178 คน) **4) จุดรวมพลที่ 4** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ของอาคาร B) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 30 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 120 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร B จำนวน 36 คน 4. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดการงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.7 องศาเซลเซียส และความร้อนที่เพิ่มสูงขึ้นจากรถยนต์ มีค่าเท่ากับ 0.000004 องศาเซลเซียส รวมกับความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุที่เพิ่มสูงขึ้น	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 594.68 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น มะฮอกกานี นนทรี ปีบ แคนา ไทรใบกลม โมก เฟิร์นฮาวาย พุดศุภโชค ขาไก่ด่าง เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนได้เพียงพอ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.02 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.72 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.9 การจราจร	โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการในปี 2566 บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรได้ทำการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปี 2566 เพื่อประเมินสภาพการจราจรเปรียบเทียบกรณีไม่มีโครงการและกรณีมีโครงการ รวมปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ และโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า (ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เหมาะสมต่อไป สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) **ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไข	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 2. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก 4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน บริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการให้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุด	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องการที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 36 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 71 คัน จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมาย นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 15 คัน **2) การสำรวจปริมาณจราจรของอาคารตัวอย่าง** จากการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ คูล คอนโด พระราม 7 พบว่า โครงการตัวอย่างที่สำรวจมีอัตราการเดินทางของรถยนต์ที่เข้ามาใช้พื้นที่จอดรถของโครงการในวันธรรมดาและวันหยุด 0.306 และ 0.270 คันต่อห้องต่อวัน จึงนำมาประเมินในการคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 ซึ่งผลวิเคราะห์ที่ได้จากการการคาดการณ์ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 พบว่า สภาพการจราจรในกรณีที่มีโครงการและไม่มี	สังเกต ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5. จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้พักอาศัยให้ขับขี่อย่างระมัดระวัง และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ลูกศร เส้นทแยงเหลืองห้ามจอดบริเวณทางเข้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย โดยไม่ขัดขวางการจราจรบนถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณริมถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม เพื่ออำนวยสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถอื่น ๆ ที่เข้ามาใช้บริการ 8. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 9. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากนัก ตลอดจนสภาพจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม บริเวณจุดที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ ยังไม่มีสภาพทางจราจร ซึ่งในการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการต้องประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรจรได้ประเมินผลกระทบจากการเข้า – ออกโครงการในลักษณะการเลี้ยวตัดกระแสการจราจร พบว่า ความล่าช้าที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า - ออก เท่ากับ 10.6 – 13.5 วินาที/คัน ระดับการให้บริการ ที่ระดับ A – B และเกิดแถวคอยของรถสูงสุด จำนวน 2 คัน ซึ่งแสดงถึงการเลี้ยวเข้า – ออกของรถจากโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ สภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 10. โครงการประสานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ในการเชื่อมทางเข้า-ออก เพื่อเชื่อมผิวจราจรถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม กับทางเข้า-ออกโครงการ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรยังมีความคล่องตัว ซึ่งพิจารณาจากระดับการให้บริการที่ได้จากการประเมินในระดับ A – B		
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1) **ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักและมิได้เป็นกิจการตามข้อห้ามแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อบัญญัติฉบับดังกล่าว 2) **ร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2)** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ประเภท ย. 3 (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ย. 3-15 ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม) เขตทางกว้าง 12.00-15.00 เมตร (โดย	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555 2) ร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนส่งกฎกระทรวงไปประกาศราชกิจจานุเบกษา 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณหน้าโครงการเขตทางกว้าง 16.00-18.00 เมตร) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมของแต่ละอาคารไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร และมิได้เป็นกิจการตามข้อห้ามแต่อย่างใด โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) 2.96 : 1 (ไม่เกิน 3 : 1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 21.43 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 952.51 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของ พื้นที่ว่าง OSR (913.91 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดของร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ฉบับดังกล่าว ซึ่งร่างผังเมืองฉบับดังกล่าว ยังไม่มีผลบังคับใช้ ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนส่งกฎกระทรวงไปประกาศราชกิจจานุเบกษา	อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	- <u>ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</u> ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 556 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้องค์การบริหาร

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	546 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน) เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2566 จะมีประชากรจำนวน 7,265 คน ประชากรที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 7.65 ของประชากรทั้งหมดในตำบลบางขนุน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยทำงานที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่ตำบลบางขนุนจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยทำงาน ที่มีความสามารถในการจับจ่ายใช้สอยหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นเขตปริมณฑลต่อเนื่องกับกรุงเทพมหานครที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน เพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพใน		ส่วนตำบลบางขนุนเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป (ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ โดยคาดว่าจะเป็นผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ - <u>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</u> จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่จังหวัดนนทบุรีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับสถานที่ทำงาน สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน สำหรับผู้เข้าพักอาศัยเป็นผู้ที่ต้องการที่พักใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่ตำบลบางขนุนและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากพื้นที่อื่นทั้งหมด และโครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติ		

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนใกล้เคียง จึงเป็นผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งคาดว่าเป็นผลกระทบด้านบวกในระดับปานกลาง	-	-
4.3 การให้บริการทางสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 556 คน ซึ่งการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่มีบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ ได้แก่ โรงพยาบาลบางกรวย โดยโรงพยาบาลบางกรวยเป็นโรงพยาบาลชุมชนชั้นนำที่มีคุณภาพของจังหวัดนนทบุรี ให้บริการตรวจรักษาโรคทั่วไป สูติ-นรีเวช กุมารเวชกรรม ศัลยกรรม ศัลยกรรมกระดูก ทันตกรรม หน่วยไตเทียม หน่วยล้างไตทางช่องท้อง กายภาพบำบัด แพทย์แผนไทย	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป (ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุและฉุกเฉิน โดยคณะแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและทีมรักษาพยาบาลด้วยเทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัยและครบครัน เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีโรงพยาบาลอื่นๆ ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลนนทเวช และโรงพยาบาลศิริราช เป็นต้น ซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่มีความพร้อมในการให้การรักษาพยาบาล ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงคาดว่าเป็นผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ		ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561)
4.4 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B (ทางเชื่อมอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง) และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ **1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์** **1.1 โบราณสถาน และสถานที่สำคัญที่อยู่บริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ**	1. โครงการเลือกใช้โทนสีอาคารเป็นสีขาว เทา และน้ำเงินอ่อน ซึ่งกลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทางสายตาต่อผู้พบเห็น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม 594.68 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น มะฮอกกานี นนทรี ปีบ แคนา ลีลาวดี ไทรใบกลม โมก เฟิร์นฮาวาย พุดศุภโชค ขาไก่ด่าง ใบด่างเหรียญ กระดุมทองเลื้อย	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 8 แห่ง จากการตรวจสอบพบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง คือ คลองมหาสวัสดิ์ และจากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโบราณสถานและสถานที่สำคัญที่อยู่บริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สามารถสรุประดับการได้รับผลกระทบตามเกณฑ์การเปรียบเทียบของระยะห่างระหว่างอาคารจากพื้นที่อ่อนไหว และความสูงของอาคารโครงการ (D : H) ได้ดังนี้ - D : H = 1 ไม่มีโบราณสถาน และสถานที่สำคัญได้รับผลกระทบในระดับนี้ - D : H = 2 จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ - D : H = 3 ไม่มีโบราณสถาน และสถานที่สำคัญได้รับผลกระทบในระดับนี้ - D : H = 4 จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ คลองมหาสวัสดิ์ วัดป่ายาง ศาลเจ้าแม่งูมังกรทอง ศาลเจ้าแม่เตียงจู เหนี่ย เนี่ย โรงเรียนวรรัตน์ศึกษา นนทบุรี	เฟิร์นฮาวาย หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.07 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 355.43 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 278.0 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 226.44 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 139.0 ตารางเมตร) 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น มะฮอกกานี นนทรี และปีบ ริมแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ซึ่งช่วยเป็นแนวบังสายตาที่ระดับความสูงประมาณ 4 เมตรต่อผู้อยู่ข้างเคียง 5. บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกจัดให้มีสวนแนวตั้งความสูง 4 เมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฟิร์นฮาวาย เฟิร์นบอสตัน และพลูด่าง โดยสวนแนวตั้งฝั่งพื้นที่โครงการด้านล่างจะเป็นรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร ที่มีการจัดสวนด้วยเฟิร์นฮาวายและเฟิร์นบอสตัน และด้านบนทำเป็นรั้วตะแกรงเหล็กความสูง 2 เมตร ที่มีการปลูกพลูด่างเลื้อย ส่วนฝั่งอาคารพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตกด้านล่างจะ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	องค์การตลาดกระทรวงมหาดไทย (สำนักงานใหญ่) และสำนักงานขนส่งกรุงเทพมหานครพื้นที่ 2 **1.2 โบราณสถาน และสถานที่สำคัญในอำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ) จำนวน 37 แห่ง** จากการตรวจสอบพบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ วัดสักน้อย (ร้าง), วัดโพธิ์บางโอ, วัดบางขนุน พระอุโบสถวัดชลอ, วัดบางไกรใน, วัดละมุดใน, วัดสิงห์ และวัดโบสถ์บน และจากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโบราณสถาน และสถานที่สำคัญในอำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ) สามารถสรุประดับการได้รับผลกระทบตามเกณฑ์การเปรียบเทียบของระยะห่างระหว่างอาคารจากพื้นที่อ่อนไหว และความสูงของอาคารโครงการ (D : H) ได้ดังนี้ - D : H = 1 ไม่มีโบราณสถาน และสถานที่สำคัญได้รับผลกระทบในระดับนี้ - D : H = 2 ไม่มีโบราณสถาน และ	เป็นรั้วคอนกรีต (รั้วเดิมของอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง) ความสูง 2 เมตร และด้านบนเป็นรั้วตะแกรงเหล็กความสูง 2 เมตรของโครงการที่มีการปลูกพลูด่างเลื้อย โดยปลูกจากฝั่งโครงการ แต่สามารถเลื้อยลอดตะแกรงเหล็ก และมีมุมมองเห็นจากทั้ง 2 ด้าน 6. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงสวนแนวตั้งเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังสวนแนวตั้งทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 5) กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่ง (pruning) ของต้นกระพี้จั่นที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทรงพุ่มของต้นกระพี้จั่นมีความโปร่งอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยลดการต้านลม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดการงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานที่สำคัญได้รับผลกระทบในระดับนี้ - D : H = 3 ไม่มีโบราณสถาน และ สถานที่สำคัญได้รับผลกระทบในระดับนี้ - D : H = 4 จำนวน 37 แห่ง แบ่งเป็น โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนของกรมศิลปากร จำนวน 8 แห่ง (ได้แก่ วัดสักน้อย (ร้าง), วัดโพธิ์ บางโอ, วัดบางขนุน, พระอุโบสถวัดชลอ, วัดบางไกรใน, วัดละมุดใน, วัดสิงห์ และวัดโบสถ์บน) และโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนและสถานที่สำคัญ จำนวน 29 แห่ง (ได้แก่ วัดเกดประยงค์เล็กตั้งตรงจิตร, วัดมะนาว (ร้าง), วัดสักใหญ่, วัดเพลง (ร้าง), วัดโตนดมหาสวัสดิ์, วัดโตนด, วัดแก้วฟ้า, เรือนริมน้ำ รีสอร์ท, วัดชลอ, วัดบางอ้อยช้าง, วัดท่าบางสีทอง, วัดนาพิเก (วัดตะระเก), วัดซองพลู, วัดสนามนอก, วัดกล้วย, วัดจำปา, วัดสวนใหญ่, วัดกระโจมทอง, ชุมชนบางขุนกอง (วัดบางไกรใน), วัดโคนอน, วัดไทยเจริญ (วัดบ้านจีน), วัดสำโรง, วัดโพธิ์เผือก, วัดจันทร์, บ้านโบราณ 100 ปี-ริมคลองบางราวนก, ชุมชนตลาดน้ำบางคูเวียง, ตลาดน้ำวัดโบสถ์บน, วัดลุ่มคงคาราม และวัดเชิงกระบือ)	6) ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 7) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 7. โครงการต้องมีการปรับปรุงบำรุงดินเพื่อให้มีคุณสมบัติที่เหมาะสำหรับการเจริญเติบโตของต้นไม้ โดยหลักในการปรับปรุงบำรุงดิน มีดังนี้ 1) ทำให้ดินมีสมบัติทางกายภาพที่ดี มีโครงสร้างดี ร่วนซุย ไม่จับกันเป็นก้อน มีการระบายน้ำและถ่ายเทอากาศดี มีเนื้อดินเหมาะสม 2) ทำให้ดินมีสมบัติทางเคมีเหมาะสม มีสภาพความเป็นกรด-ด่าง หรือสภาพของความเค็มที่ไม่เป็นอันตราย เนื่องจากดินมีความสามารถหรือความจุในการแลกเป็นประจุ ทำให้ประสิทธิภาพในการดูดซับกักเก็บปลดปล่อยธาตุอาหารได้อย่างเหมาะสม 3) ทำให้ดินมีสมบัติทางชีวภาพที่ดี มีจุลินทรีย์ที่มีประโยชน์ทั้งชนิดและปริมาณที่พอเหมาะ ช่วยให้เกิดกิจกรรมทางชีวเคมี ช่วยในการปลดปล่อยธาตุอาหารในดินได้อย่างต่อเนื่อง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B มีความสูงแตกต่างจากอาคารข้างเคียง และตามแนวถนนเป็นที่ตั้งกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารบริษัท เจริญศรี เจมส์ จำกัด ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารพักอาศัยร่ำรวย 1 ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารพักอาศัยร่ำรวย 2 ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม หากมองในภาพกว้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม รวมทั้งมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารบริษัท เจริญศรี เจมส์ จำกัด ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารพักอาศัยร่ำรวย 1 ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารพักอาศัยร่ำรวย 2 ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการออกแบบให้มีความสวยงาม ไม่ส่งผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น และออกแบบอาคารให้ดูเรียบง่าย สวยงาม และจัดให้มี	4) มีธาตุอาหารเพียงพอและสมดุล	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ		
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีผลต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 – 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการทิศทางลมนั้น อาจมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในการออกแบบอาคารโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารและพื้นที่ข้างเคียง ทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการก่อนก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณวริยา ฟักเล็ก เบอร์โทรศัพท์ 095-465-0993 และคุณอนุสนธิ์ ปิยะมิตร์ เบอร์โทรศัพท์ 064-576-9599 แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) -	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
4. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence	- เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจทำงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่ทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) บริเวณที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- ความเสียหาย/ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ	- เจ้าของโครงการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้าง	หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	บริเวณป้อมยาม	ก่อสร้าง	(บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		
		- Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
14. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวพันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจกระทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ถังปรับเสถียร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ℃ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำเป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด)
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรม มชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

วิถีไทย บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง และมลพิษอากาศ) เสียง และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง และมลพิษอากาศ) และเสียงบริเวณสถานที่อ่อนไหว ได้แก่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

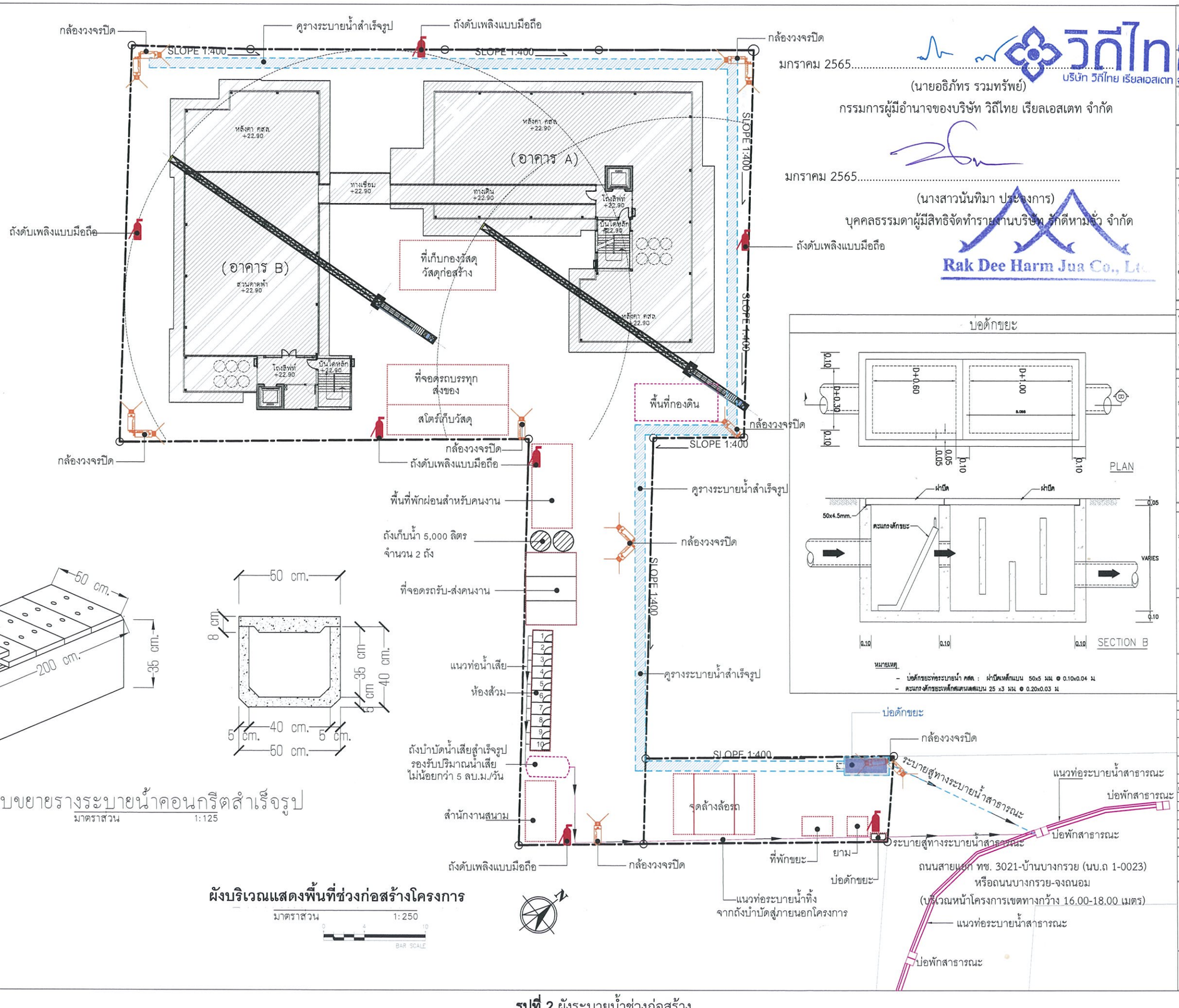
มกราคม 2565.....

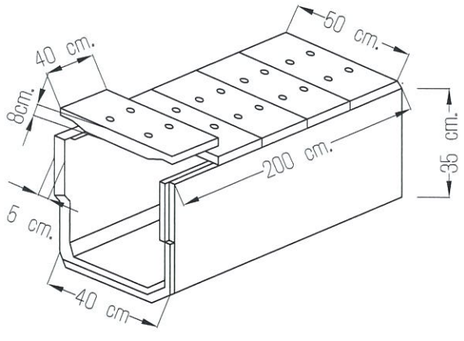
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.	**ชื่อโครงการ** : เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ - ปิ่นเกล้า 2	
	รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง และมลพิษอากาศ) เสียง และความสั่นสะเทือน (ช่วงก่อสร้าง)	
	ที่มา : บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด	





แบบขยายรางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป
มาตราส่วน 1:125

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ช่วงก่อสร้างโครงการ
มาตราส่วน 1:250
BAR SCALE

มกราคม 2565.....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเทท จำกัด

มกราคม 2565.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วิถีไทย เรียลเอสเทท Withithai Real Estate Co.,Ltd.

PROJECT NAME:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
โครงการ คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-บึนเกล้า 2

LOCATION:
ต.บางขนุน อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเทท จำกัด

ARCHITECT:
ศุภกร ศิณิชวงษ์ (สสด.1788)
สามัญสถาปนิก
177/431 ม.1 ต.หลักหก
อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี

ปรีชา ศิลปิทนงวัตร (สสด.10852)
ภาคีสถาปนิก
63/3 ม.2 ต.ย้อมน้อย
อ.กระทุ่มแบน
จ.สมุทรสาคร

STRUCTURAL ENGINEERS:
วินิธร สมบุญ (สอ.7903)
สามัญวิศวกร
16/375 ม.8 ต.บางแม่
อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELECTRICAL ENGINEERS
ชูเกษ สุวเดช (สพท.4883)
9/33 ถ.สุขาภิบาล
แขวง คลองถนน เขต สายไหม
กรุงเทพฯ 10220

MECHANICAL ENGINEERS
อาณัติ สิ้นชู (สก.4127)
10/2 ม.5 ต.รังสิต อ.หัวธยด
จ.ตรัง 92210

SANITARY ENGINEERS
พินภาณ์ บัวพึ่ง (สส.94)
585/72 ซิตี้โฮมรัชดา-ปีนเกล้า
ซ.จรัญสนิทวงศ์ 95/1
แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
กทม. 10700

LANDSCAPE ARCHITECTURE
นวพล แสนสิริ (ภ-กส 529)
19 ถ.สำนักงานย่อย ต.มาบข่า
อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง 21180

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL

REVISIONS

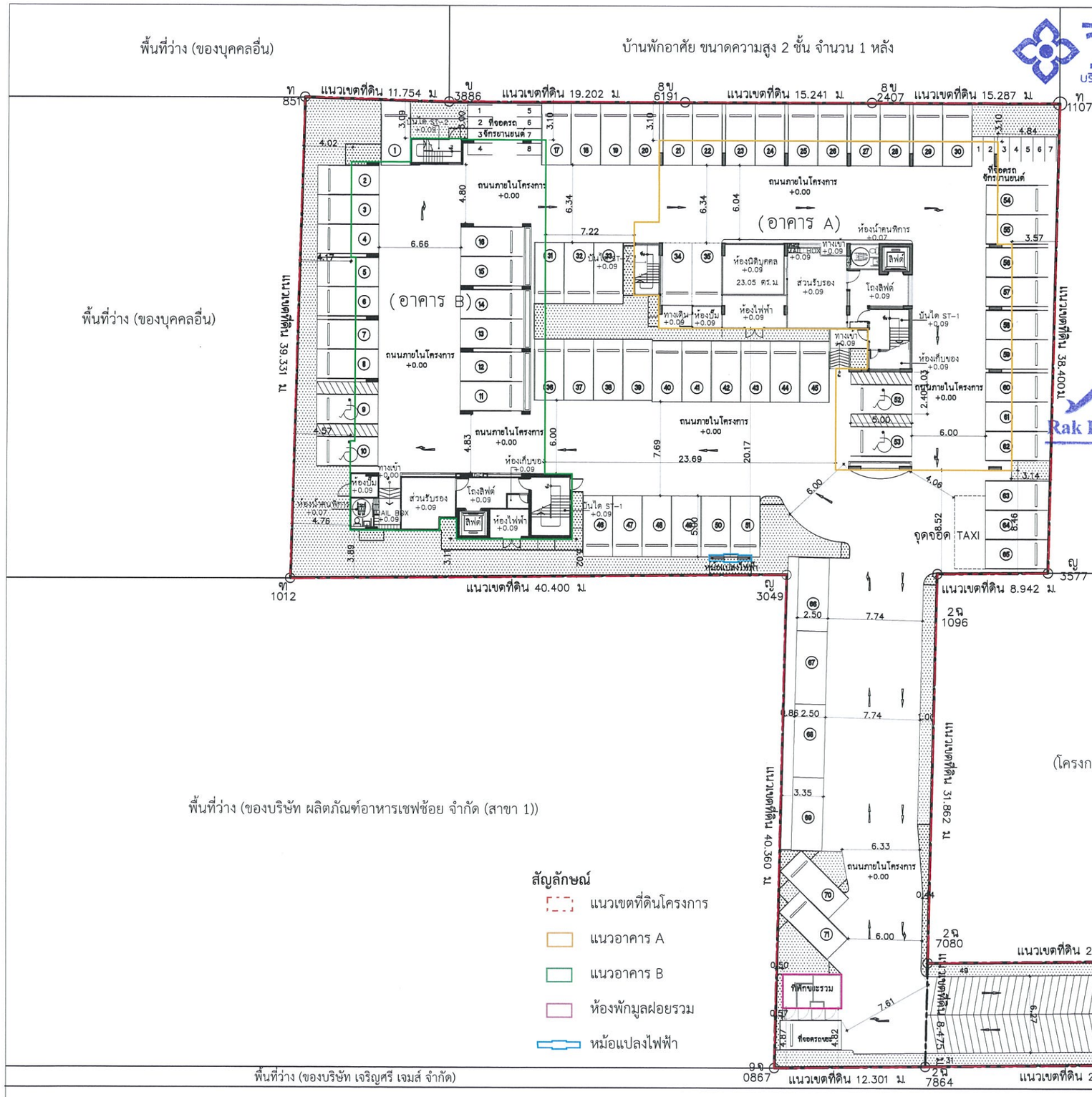
NO.	DESCRIPTION	BY/DATE

APPROVED:

- [x] APPROVED FOR PERMISSION
- [ ] APPROVED FOR CONSTRUCTION
- [ ] SHOP DRAWING
- [ ] AS BUILT DRAWING

NOTES:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ)

ผังบริเวณแสดงระยะร่นอาคาร

มาตราส่วน 1: 250

ถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023)
หรือถนนบางกรวย-จงถนอม
(บริเวณหน้าโครงการเขตทางกว้าง 16.00-18.00 เมตร)
−0.50

อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บริษัท เจริญศรี เจมส์ จำกัด)

วิถีไทย เรียลเอสเตท Withithai Real Estate Co.,Ltd.

PROJECT NAME:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์- ปิ่นเกล้า 2

LOCATION:
ต.บางขนุน อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:
ศุภกร พินิจวงษ์ (สสก.1788)
สามัญสถาปนิก
177/431 ม.1 ต.หลักหก
อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี

ปริชา คีตติทนงวัตร (ภส.ก.10852)
ภาคีสถาปนิก
63/3 ม.2 ต.ย้อมน้อย
อ.กระทุ่มแบน
จ.สมุทรสาคร

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิชิตร สมบุญ (สม.7903)
สามัญวิศวกร
16/375 ม.8 ต.บางเขน
อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELECTRICAL ENGINEERS
ชุมพล สุระเดช (สพก.4883)
9/33 ถ.สุขาภิบาล5
แขวง คลองถนน เขต สายไหม
กรุงเทพฯ 10220

MECHANICAL ENGINEERS
ธานินี สิ่งชู (สก.4127)
10/2 ม.5 ต.รังสิใต้ อ.ห้วยยอด
จ.ตรัง 92210

SANITARY ENGINEERS
พินากรณ์ บัวพึ่ง (สส.94)
585/72 ซิตี้โฮมรัชดา-ปิ่นเกล้า
ถ.ทรัญสนิทวงศ์ 95/1
แขวงบางยี่ เขตบางพลัด
กทม. 10700

LANDSCAPE ARCHITECTURE
นวพล แสนศิริ (ภ-กส 529)
19 ถ.สำนักอ้อยงอน ต.มาบข่า
อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง 21180

TITLE:
ผังบริเวณ

SCALE: −
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO. A-A-004
TOTAL

REVISIONS

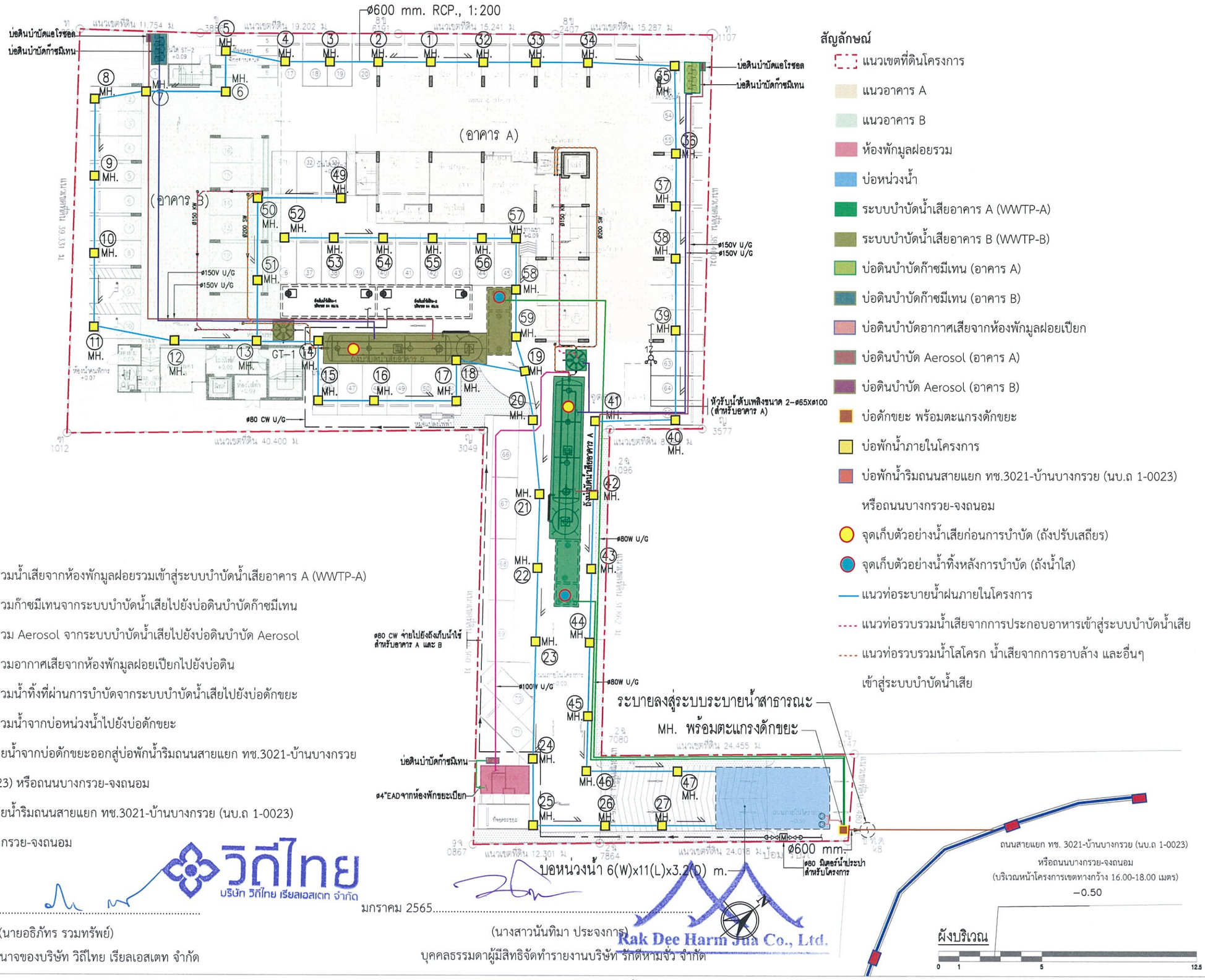
NO.	DESCRIPTION	BY/DATE

APPROVED:

- [x] APPROVED FOR PERMISSION
- [ ] APPROVED FOR CONSTRUCTION
- [ ] SHOP DRAWING
- [ ] AS BUILT DRAWING

NOTES:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWTP-A)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWTP-B)
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (อาคาร A)
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (อาคาร B)
- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อดินบำบัด Aerosol (อาคาร A)
- บ่อดินบำบัด Aerosol (อาคาร B)
- บ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนสายแยก ทช.3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด (ถังปรับเสถียร)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังน้ำใส)
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครก น้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWTP-A)
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนสายแยก ทช.3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสายแยก ทช.3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023) หรือถนนบางกรวย-จงถนอม

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชัว จำกัด

วิถีไทย เรียลเอสเตท

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รามพงศ์-ปิ่นเกล้า 2

LOCATION: ต.บางขนุน อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

OWNER: บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ARCHITECT: ศุภกร พินิจวงษ์ (สถ.11788) สามัญสถาปนิก 177/431 ม.1 ต.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี

ปริชา กิตติทนงวัฒน (สภ.10852) ภาสิตสถาปนิก 63/3 ม.2 ต.ช้อนนโท อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร

STRUCTURAL ENGINEERS: วิชิตร สมบุญ (สย.7903) สามัญวิศวกร 16/375 ม.8 ต.บางแหน จ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELECTRICAL ENGINEERS: ชุมพล สุรเดช (สพก.4883) 9/33 ถ.สุขาภิบาล5 แขวง คลองถนน เขต สายไหม กรุงเทพฯ 10220

MECHANICAL ENGINEERS: ยาณิศิ ศิริชู (สก.4127) 10/2 ม.5 ต.รังศิริ อ.ห้วยยอด จ.ตรัง 92210

SANITARY ENGINEERS: พินนารณ์ บัวพิง (สส.94) 585/72 ซิตี้โฮมรัชดา-ปิ่นเกล้า จ.นครปฐม 35/1 แขวงบางช่อง เขตบางพลัด กทม. 10700

APPROVED:

TITLE: แปลนระบบระบายน้ำเสีย สำหรับผังบริเวณ

SCALE: 1:125 PAGE NO. SL-SN-03

DATE:

CHECKED:

APPROVED: TOTAL

JOB NO.

REVISIONS

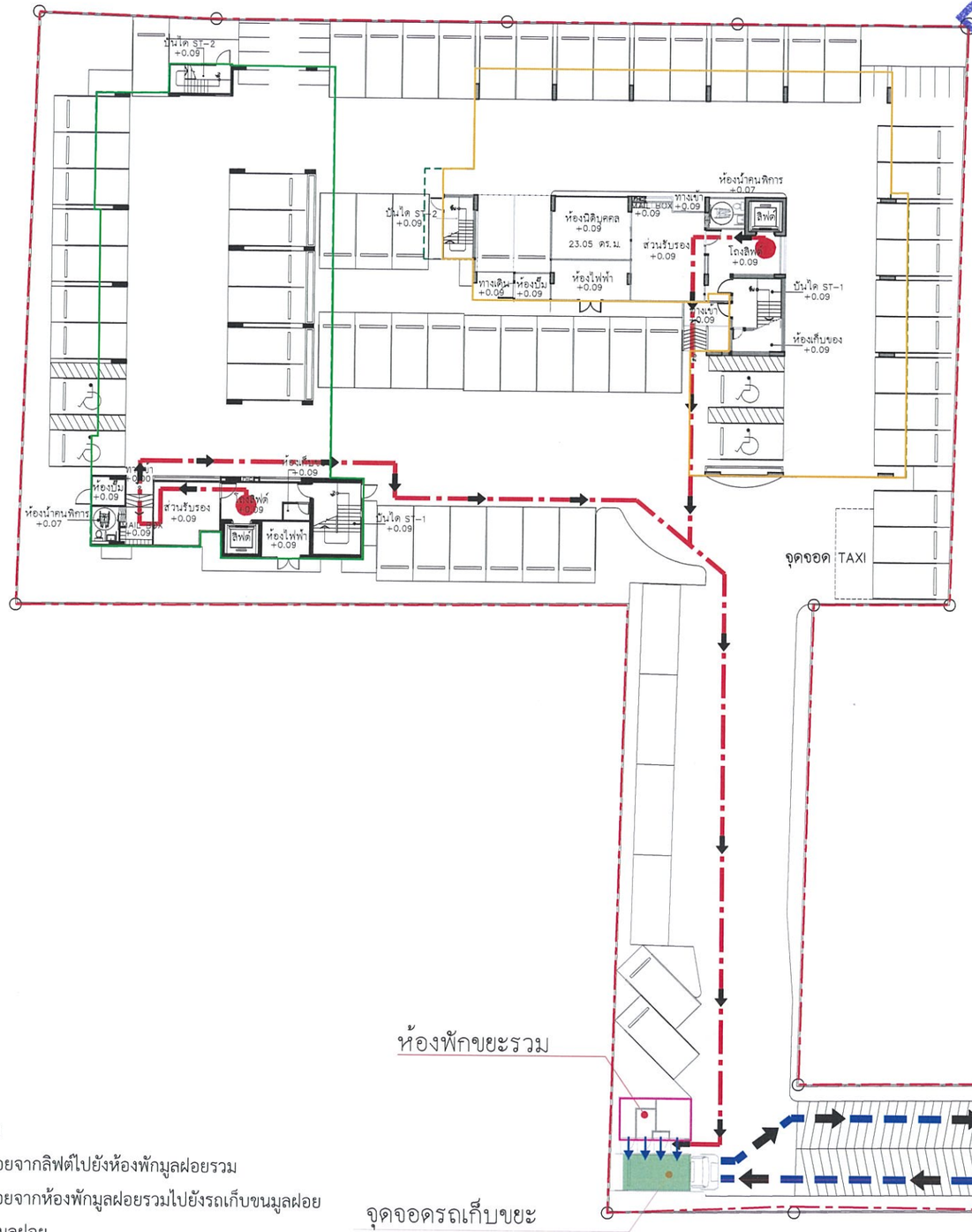
NO.	DESCRIPTION	BY/DATE

- [x] APPROVED FOR PERMISSION
- [ ] APPROVED FOR CONSTRUCTION
- [ ] SHOP DRAWING
- [ ] AS BUILT DRAWING

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



ผังบริเวณแสดงเส้นทางขนขยะ

มาตราส่วน 1:250

BAR SCALE 0 4 0

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากลิฟต์ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางวิ่งของรถเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน และเส้นทางการขนย้ายมูลฝอย

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

วิถีไทย เรียลเอสเตท Withithai Real Estate Co., Ltd.

PROJECT NAME:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รามอินทรา-บึนเกล้า 2

LOCATION:
ต.บางขนุน อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:
ศุภกร พินิจวงษ์ (สสถ.1788)
สามัญสถาปนิก
177/431 ม.1 ต.หลักหก
อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี

ปริชา กิตติทนงจัตร (ภสถ.10852)
ภาคีสถาปนิก
63/3 ม.2 ต.อ้อมน้อย
อ.กระทุ่มแบน
จ.สมุทรสาคร

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิเชียร สมบุญ (สย.7903)
สามัญวิศวกร
16/375 ม.8 ต.บางเขน
อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELECTRICAL ENGINEERS
ชุมพล สุรเดช (สพท.4883)
9/33 ถ.สุขาภิบาล2
แขวง คลองถนน เขต สายไหม
กรุงเทพฯ 10220

MECHANICAL ENGINEERS
อาณัติ ตั้งชู (สก.4127)
10/2 ม.5 ต.รังสิใต้ อ.หัวหยด
จ.ตรัง 92210

SANITARY ENGINEERS
พินากรณ์ บัวพึง (สส.94)
585/72 ซิตี้โฮมรัชดา-บึนเกล้า
ซ.ศรีบูรณวิทวงศ์ 95/1
แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
กทม. 10700

LANDSCAPE ARCHITECTURE
นวพล แสนศิริ (ก-กส 529)
19 ถ.สำนักอ้อยงอน ต.มาบข่า
อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง 21180

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL

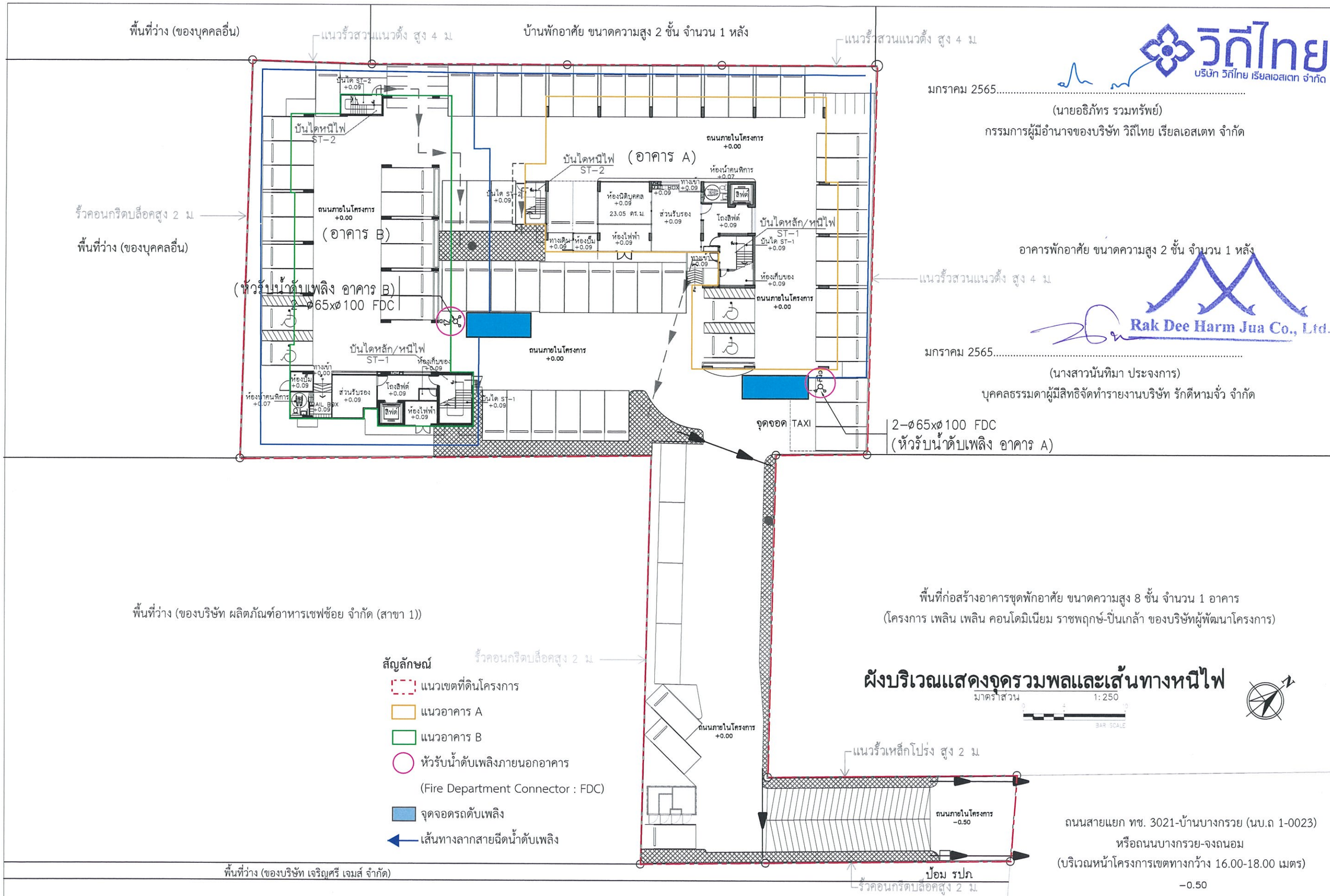
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE

APPROVED:

- [x] APPROVED FOR PERMISSION
- [ ] APPROVED FOR CONSTRUCTION
- [ ] SHOP DRAWING
- [ ] AS BUILT DRAWING

NOTES:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



รูปที่ 6 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

วิถีไทย เรียลเอสเตท
Withithai Real Estate Co.,Ltd.

PROJECT NAME:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ราชพฤกษ์- ปิ่นเกล้า 2

LOCATION:
ต.บางขนุน อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:
ศุภกร พิมิรงษ์ (สสถ.1788)
สามัญสถาปนิก
177/431 ม.1 ต.หลักหก
อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี
ปริชา คิดดีหนองจิตร (กสถ.10852)
ภาคีสถาปนิก
63/3 ม.2 ต.ท่อมน้อย
อ.กระทุ่มแบน
จ.สมุทรสาคร

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิเชียร สมบูญ (สม.7903)
สามัญวิศวกร
16/375 ม.8 ต.บางหอม
อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELECTRICAL ENGINEERS
ชูเกษ สุรเดช (สพก.4883)
9/33 ถ.สุขาภิบาล5
แขวง คลองถนน เขต สายไหม
กรุงเทพฯ 10220

MECHANICAL ENGINEERS
อานนท์ ลิ้มชู (สก.4127)
10/2 ม.5 ต.วังหิรัี อ.หัวยอด
จ.ตรัง 92210

SANITARY ENGINEERS
พินากรณ์ บัวพึ่ง (สส.94)
585/72 ซิตี้โฮมรัชดา-ปิ่นเกล้า
ซ.จรัญสนิทวงศ์ 95/1
แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
กทม. 10700

LANDSCAPE ARCHITECTURE
นวพล แสนศิริ (ก-กส 529)
19 ถ.สำนักอ้อยอน ต.นาบ่า
อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง 21180

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL

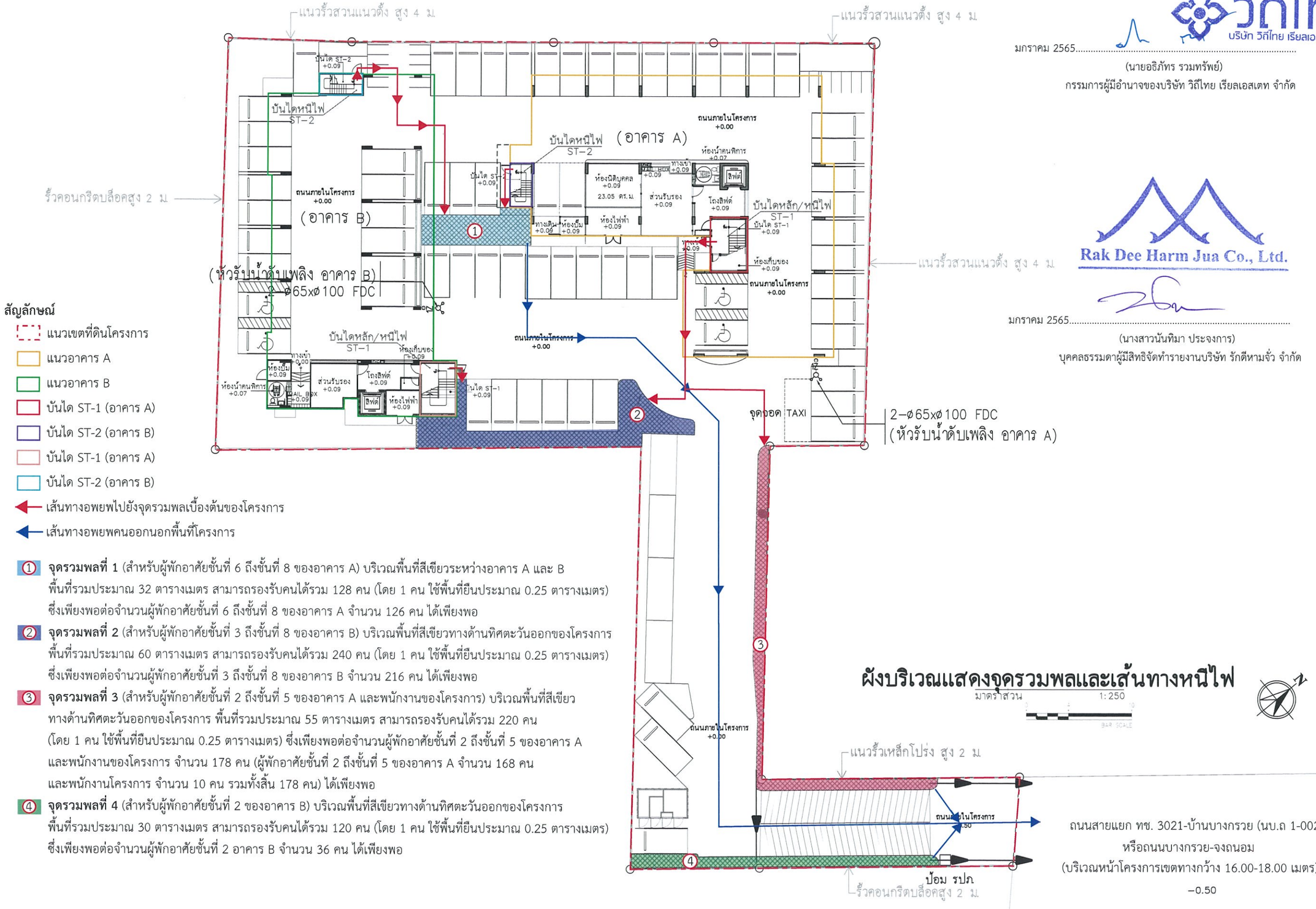
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE

APPROVED:

- [x] APPROVED FOR PERMISSION
- [ ] APPROVED FOR CONSTRUCTION
- [ ] SHOP DRAWING
- [ ] AS BUILT DRAWING

NOTES:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ผังบริเวณแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

มาตราส่วน 1:250

BAR SCALE

ถนนสายแยก ทช. 3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023)
หรือถนนบางกรวย-จงถนอม
(บริเวณหน้าโครงการเขตทางกว้าง 16.00-18.00 เมตร)
-0.50

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- บันได ST-1 (อาคาร A)
- บันได ST-2 (อาคาร B)
- บันได ST-1 (อาคาร A)
- บันได ST-2 (อาคาร B)
- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ

① **จุดรวมพลที่ 1** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร A) บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ B พื้นที่รวมประมาณ 32 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 128 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร A จำนวน 126 คน ได้เพียงพอ

② **จุดรวมพลที่ 2** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร B) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 240 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร B จำนวน 216 คน ได้เพียงพอ

③ **จุดรวมพลที่ 3** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร A และพนักงานของโครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 55 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 220 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร A และพนักงานของโครงการ จำนวน 178 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร A จำนวน 168 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 178 คน) ได้เพียงพอ

④ **จุดรวมพลที่ 4** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ของอาคาร B) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 30 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 120 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร B จำนวน 36 คน ได้เพียงพอ

มกราคม 2565.....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

วิถีไทย เรียลเอสเตท Withithai Real Estate Co.,Ltd.
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชดาภิเษก-ปิ่นเกล้า 2

LOCATION:
ต.บางขนุน อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:
ทุกกร พินิจวงษ์ (สสถ.1788)
สามัญสถาปนิก
177/431 ม.1 ต.หลักหก
อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี

ปริชา ศิตติทนงวัตร (กสถ.10852)
ภาสิตสถาปนิก
63/3 ม.2 ต.ย่อมน้อย
อ.กระทุ่มแบน
จ.สมุทรสาคร

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิเชียร สมบุญ (สม.7903)
สามัญวิศวกร
16/375 ม.8 ต.บางเขน
อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELECTRICAL ENGINEERS
ชูเกษ สุรเดช (สพท.4883)
9/33 ถ.สุขาภิบาล5
แขวง คลองถนน เขต สายไหม
กรุงเทพฯ 10220

MECHANICAL ENGINEERS
อานนท์ สิ่งชู (สก.4127)
10/2 ม.5 ต.รังสิต อ.ห้วยยอด
จ.ตรัง 92210

SANITARY ENGINEERS
พินากรณ์ บัวสิ่ง (สส.94)
585/72 ซิตี้โฮมรัชดา-ปิ่นเกล้า
ซ.จรัญสนิทวงศ์ 95/1
แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
กทม. 10700

LANDSCAPE ARCHITECTURE
นวพล แสนศิริ (ภ-กส 529)
19 ถ.สำนักอ้อยเอน ต.มาบข่า
อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง 21180

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL

REVISIONS

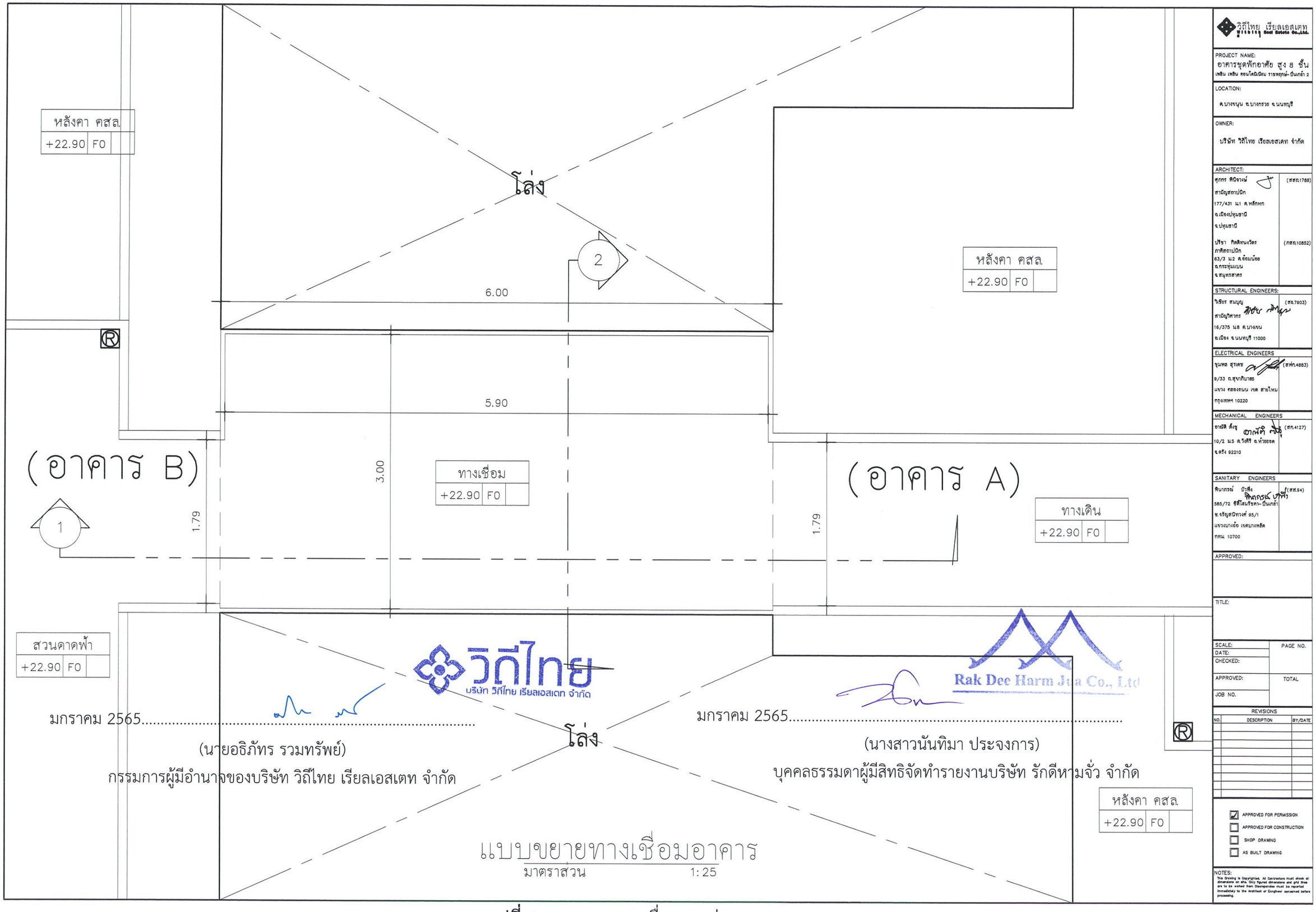
NO.	DESCRIPTION	BY/DATE

APPROVED:

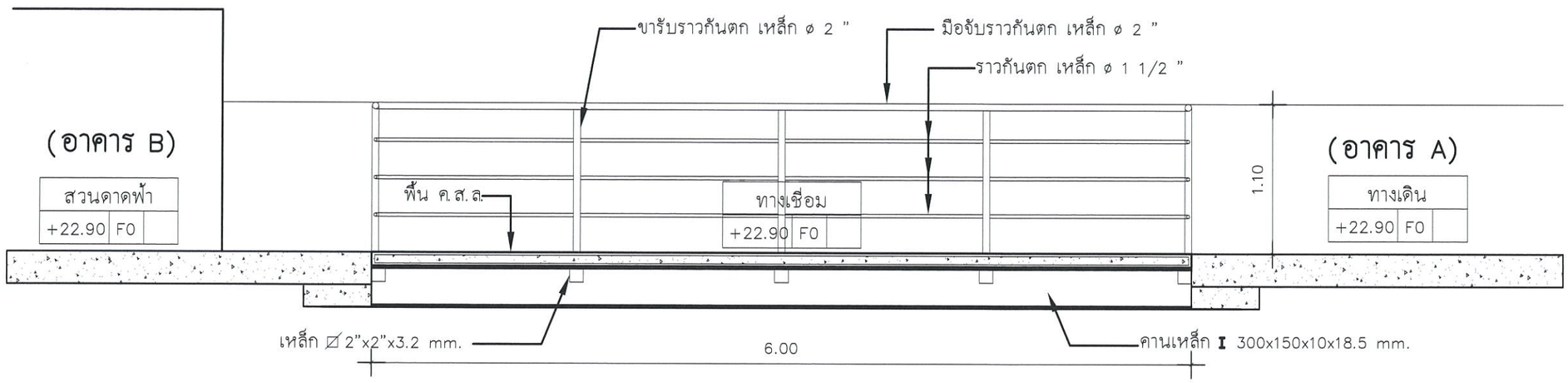
- [x] APPROVED FOR PERMISSION
- [ ] APPROVED FOR CONSTRUCTION
- [ ] SHOP DRAWING
- [ ] AS BUILT DRAWING

NOTES:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลของโครงการ

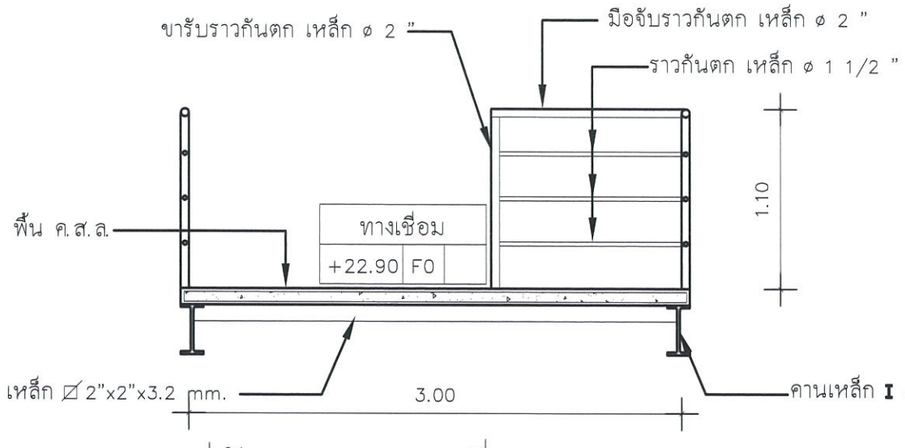


รูปที่ 8 แบบขยายทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B



รูปตัดขยายทางเชื่อมอาคาร 1

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยายทางเชื่อมอาคาร 2

มาตราส่วน 1:25

วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

วิถีไทย เรียลเอสเตท Vithitai Real Estate Co.,Ltd.

PROJECT NAME:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
เพลิน เพลิน ถนนโคกนิยม ราษฎร์บูรณะ-บึนเกล้า 2

LOCATION:
ต.บางขุนนน อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

OWNER:
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

ARCHITECT:
ศุภกร ศิณีวงษ์ (สถ.1788)
สามัญสถาปนิก
177/431 ม.1 ต.หลักหก
อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี

ปริชา กิตติพิทยนันทร์ (กสถ.10852)
ภาคีสถาปนิก
63/3 ม.12 ต.ดอนมะโย
อ.กระทุ่มแบน
จ.สมุทรสาคร

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิเชียร สมบุญ (ส.ว.7903)
สามัญวิศวกร
16/375 ม.8 ต.บางขุน
อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELECTRICAL ENGINEERS
ชุมพล สุรเดช (ส.พ.ท.4883)
9/33 ถ.สุขาภิบาล5
แขวง คลองถนน เขต สายไหม
กรุงเทพฯ 10220

MECHANICAL ENGINEERS
อาณัติ ลิ้มชู (ส.ก.4127)
10/2 ม.5 ต.วังสิริ อ.ห้วยยอด
จ.ตรัง 92210

SANITARY ENGINEERS
พินากรณ์ บัวพึ่ง (ส.ส.64)
585/72 ซิตี้โฮมรัตนา-บึนเกล้า
ซ.เรียญนิมิตรวงศ์ 95/1
แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
กทม 10700

APPROVED:

TITLE:

SCALE:
DATE:
CHECKED:
APPROVED:
JOB NO.
PAGE NO.
TOTAL

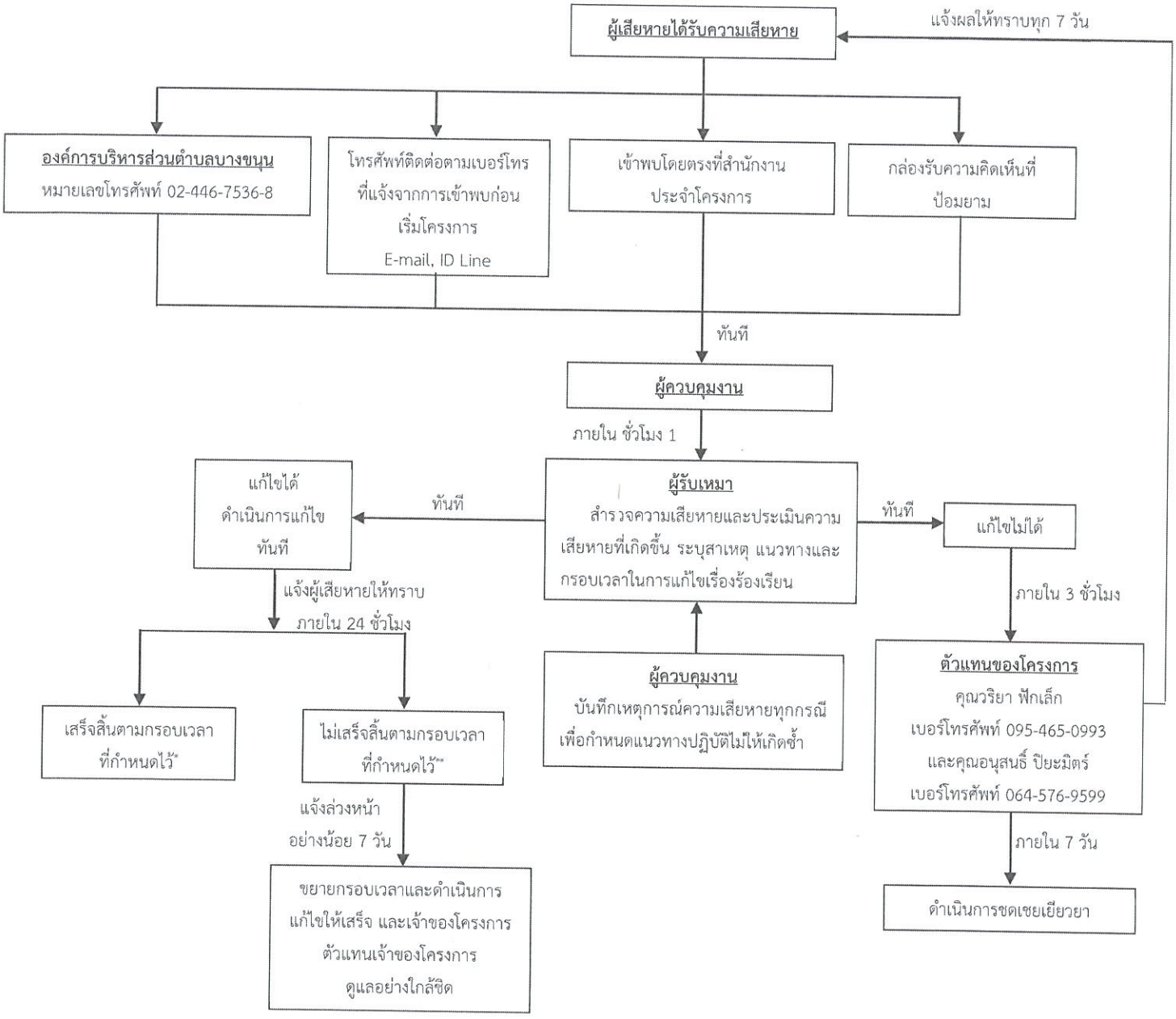
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	BY/DATE

- [x] APPROVED FOR PERMISSION
- [ ] APPROVED FOR CONSTRUCTION
- [ ] SHOP DRAWING
- [ ] AS BUILT DRAWING

NOTES:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 9 รูปตัดทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

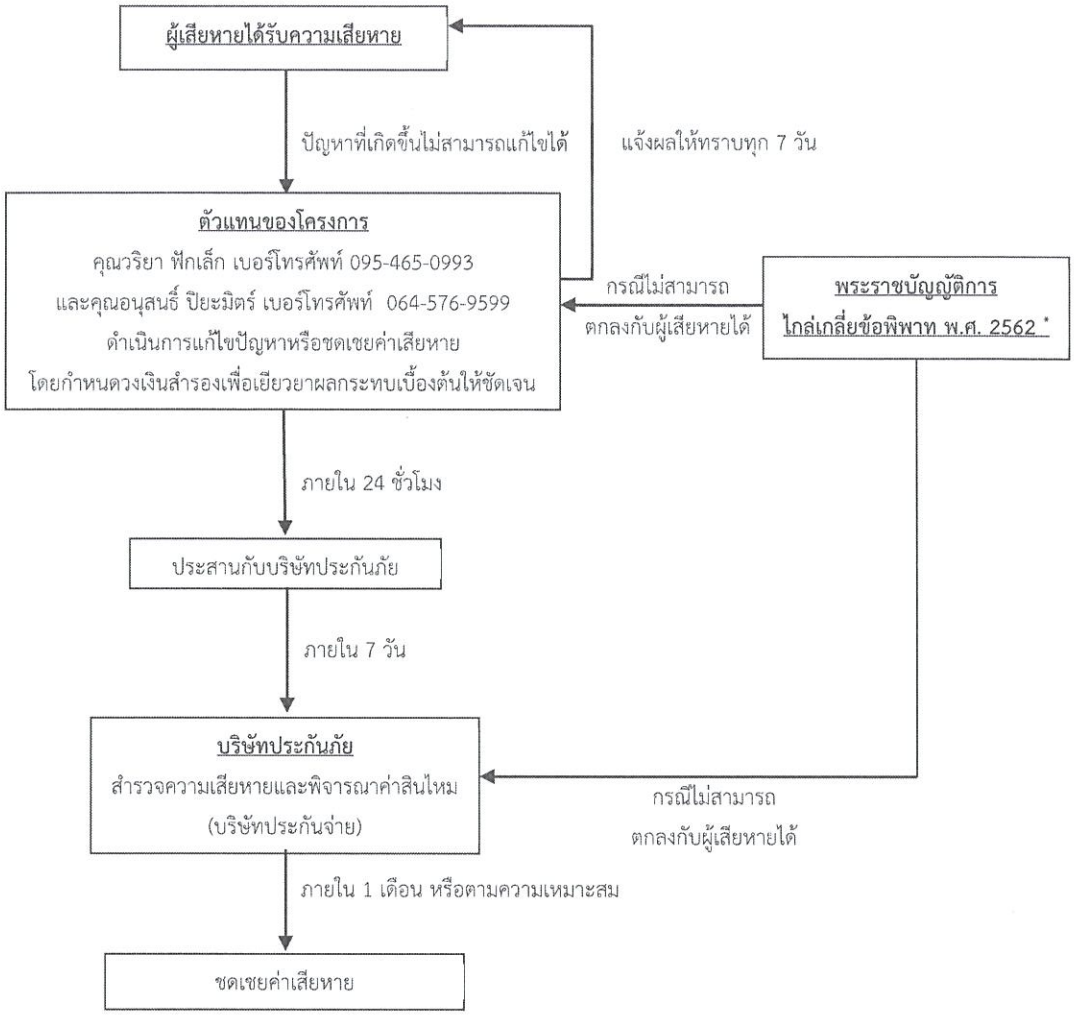
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยก่อนถึงความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 10 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ปีละ 2 ครั้ง

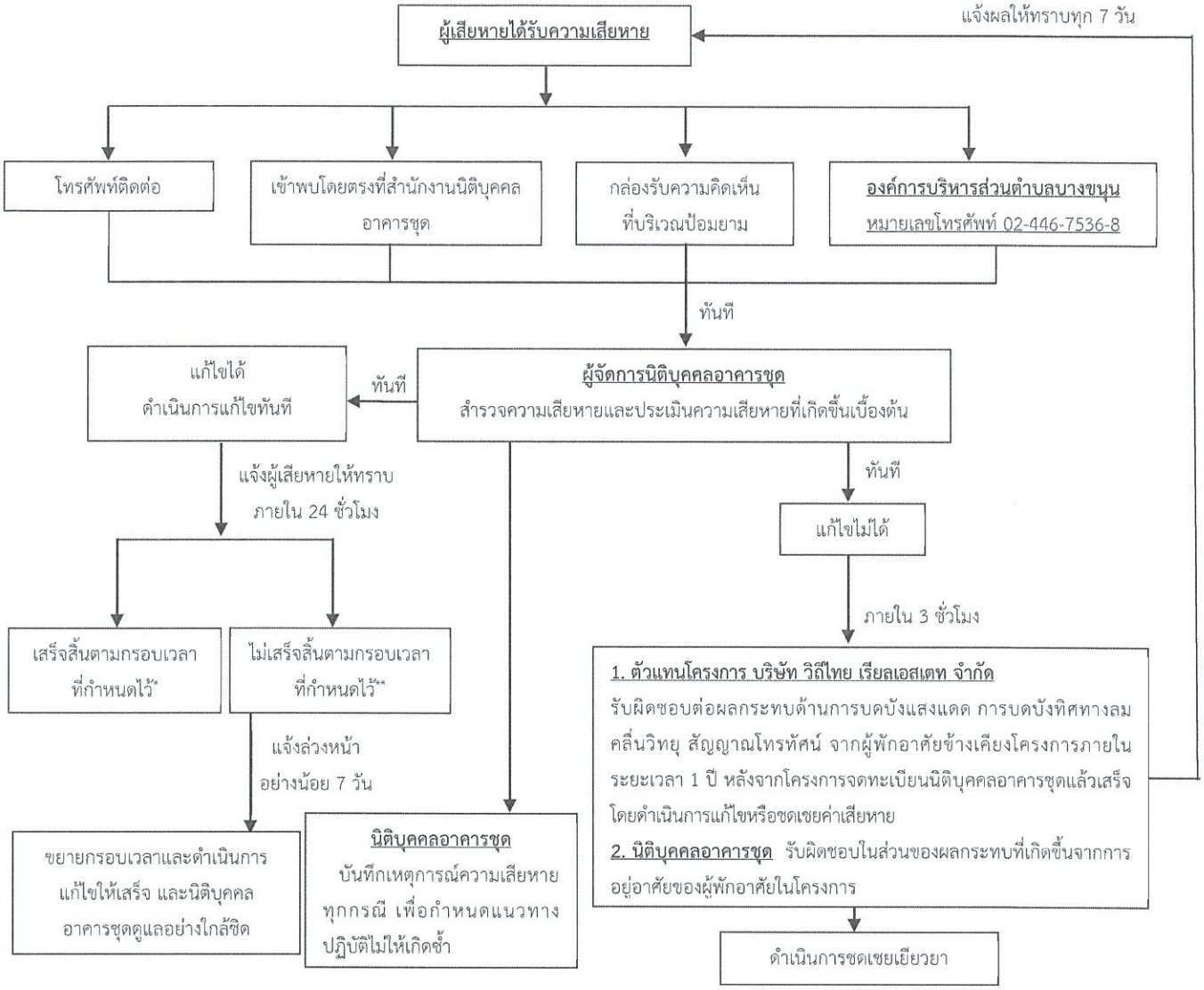
วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

รูปที่ 11 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

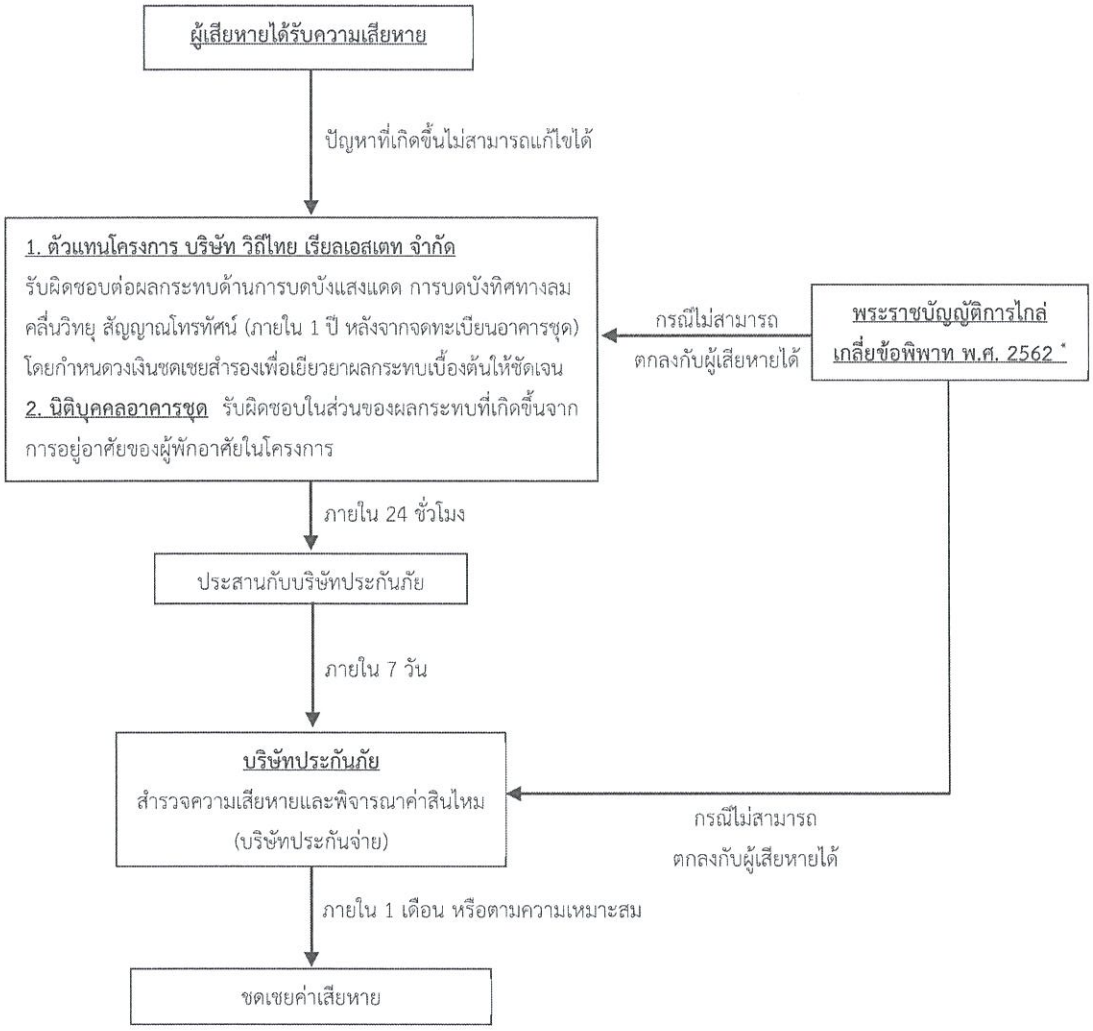
วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 12 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 13 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

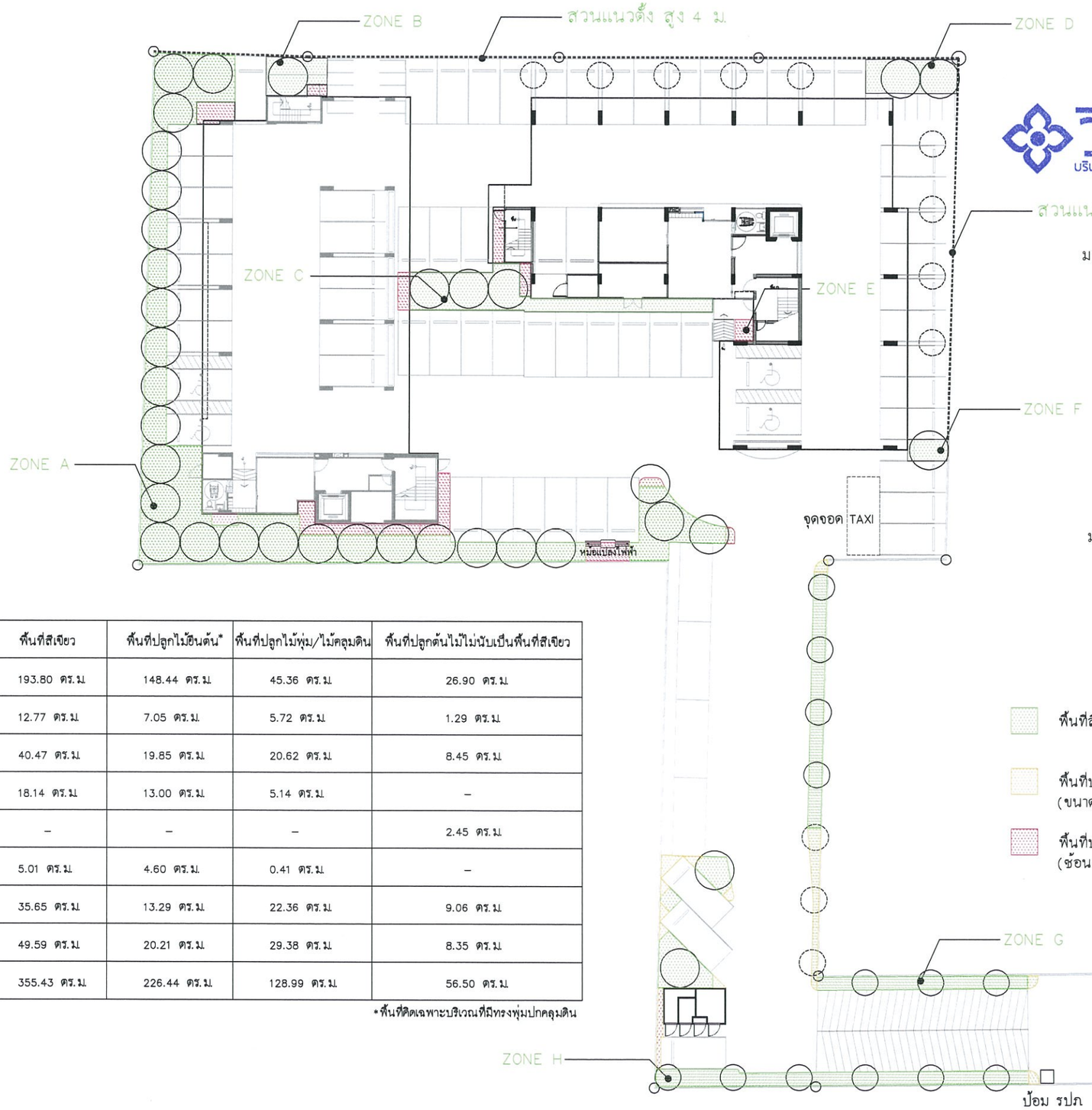
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



ZONE	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น*	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกต้นไม้ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว
A	193.80 ตร.ม	148.44 ตร.ม	45.36 ตร.ม	26.90 ตร.ม
B	12.77 ตร.ม	7.05 ตร.ม	5.72 ตร.ม	1.29 ตร.ม
C	40.47 ตร.ม	19.85 ตร.ม	20.62 ตร.ม	8.45 ตร.ม
D	18.14 ตร.ม	13.00 ตร.ม	5.14 ตร.ม	–
E	–	–	–	2.45 ตร.ม
F	5.01 ตร.ม	4.60 ตร.ม	0.41 ตร.ม	–
G	35.65 ตร.ม	13.29 ตร.ม	22.36 ตร.ม	9.06 ตร.ม
H	49.59 ตร.ม	20.21 ตร.ม	29.38 ตร.ม	8.35 ตร.ม
รวม	355.43 ตร.ม	226.44 ตร.ม	128.99 ตร.ม	56.50 ตร.ม

*พื้นที่คิดเฉพาะบริเวณที่มีทรงพุ่มปกคลุมดิน

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

วิถีภัทร รวมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

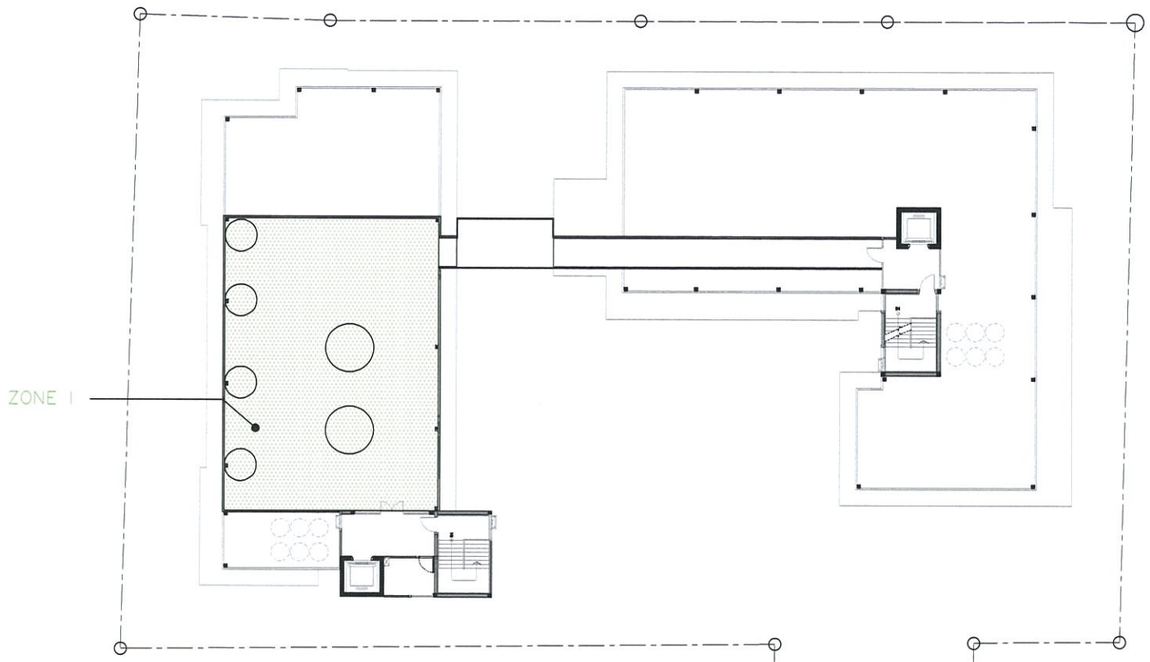
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

วิถีไทย เรียลเอสเตท
Withithai Real Estate Co.,Ltd.

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



ZONE	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	พื้นที่ปลูกต้นไม้ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว
I	239.25 ตร.ม	26.60 ตร.ม	212.65 ตร.ม	-
รวม	239.25 ตร.ม	26.60 ตร.ม	212.65 ตร.ม	-

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

วิถีไทย เรียลเอสเตท
Withithai Real Estate Co.,Ltd.

พื้นที่สีเขียว

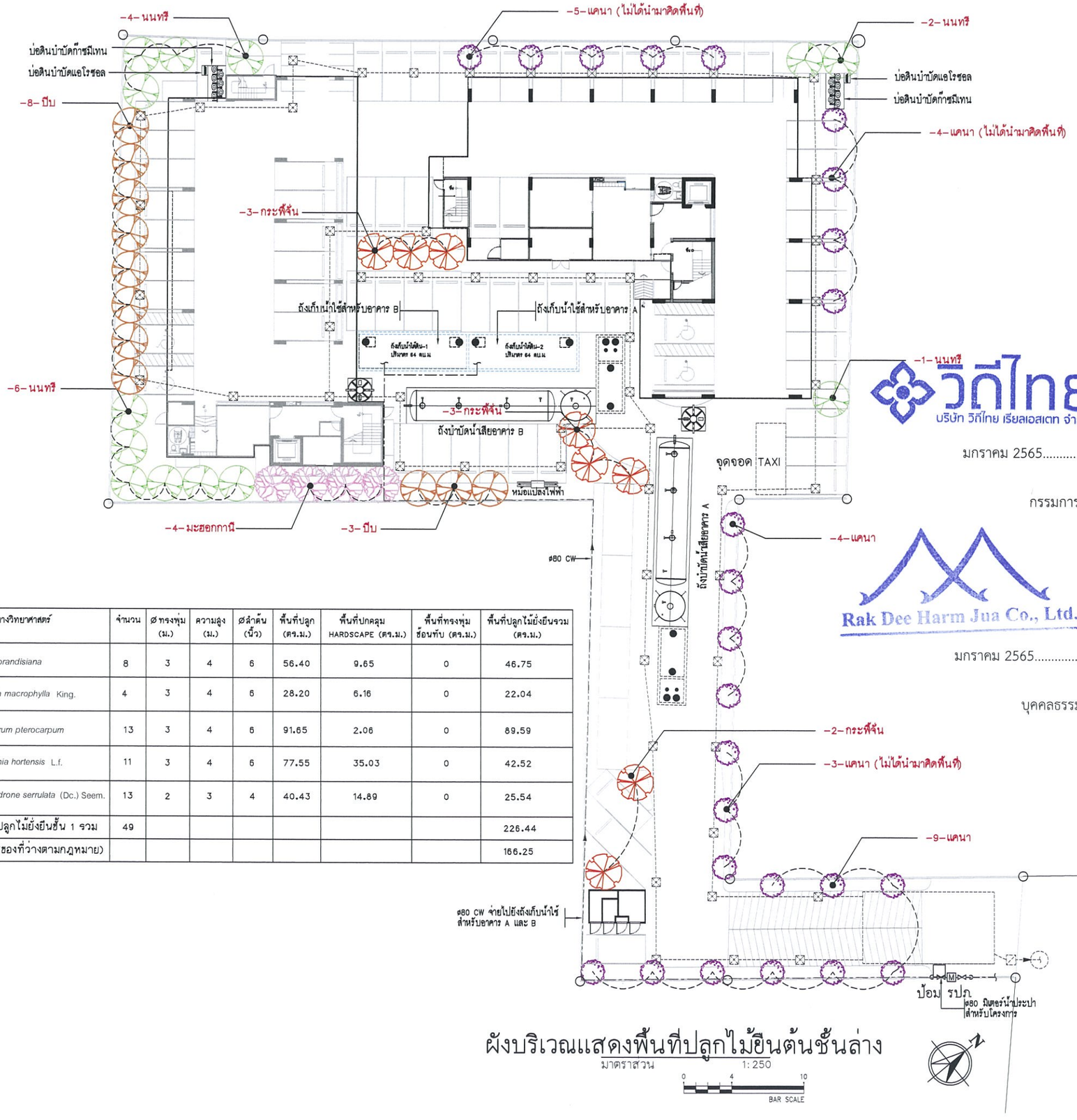
ถนนสายแยก ทช.3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023)
หรือถนนบางกรวย-จงถนอม
บริเวณหน้าโครงการเขตทางกว้าง 16.00-18.00 เมตร
(-0.50)

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1: 250

0 4 10
BAR SCALE

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)



ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:250

0 4 10

BAR SCALE

ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	จำนวน	ø ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ø ลำต้น (นิ้ว)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม (ตร.ม.)
1.		กระพี้จั่น	*Millettia brandisiana*	8	3	4	6	56.40	9.65	0	46.75
2.		มะฮอกกานี	*Swietenia macrophylla* King.	4	3	4	6	28.20	6.16	0	22.04
3.		นนทรี	*Peltophorum pterocarpum*	13	3	4	6	91.65	2.06	0	89.59
4.		ปีบ	*Millingtonia hortensis* L.f.	11	3	4	6	77.55	35.03	0	42.52
5.		แคนา	*Dolichandrone serrulata* (Dc.) Seem.	13	2	3	4	40.43	14.89	0	25.54
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 รวม				49							226.44
พื้นที่ลีเยียวยั่งยืนที่ต้องการ(50%ของที่ว่างตามกฎหมาย)											166.25

วิถีไทย เรียลเอสเตท
Withithai Real Estate Co.,Ltd.

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

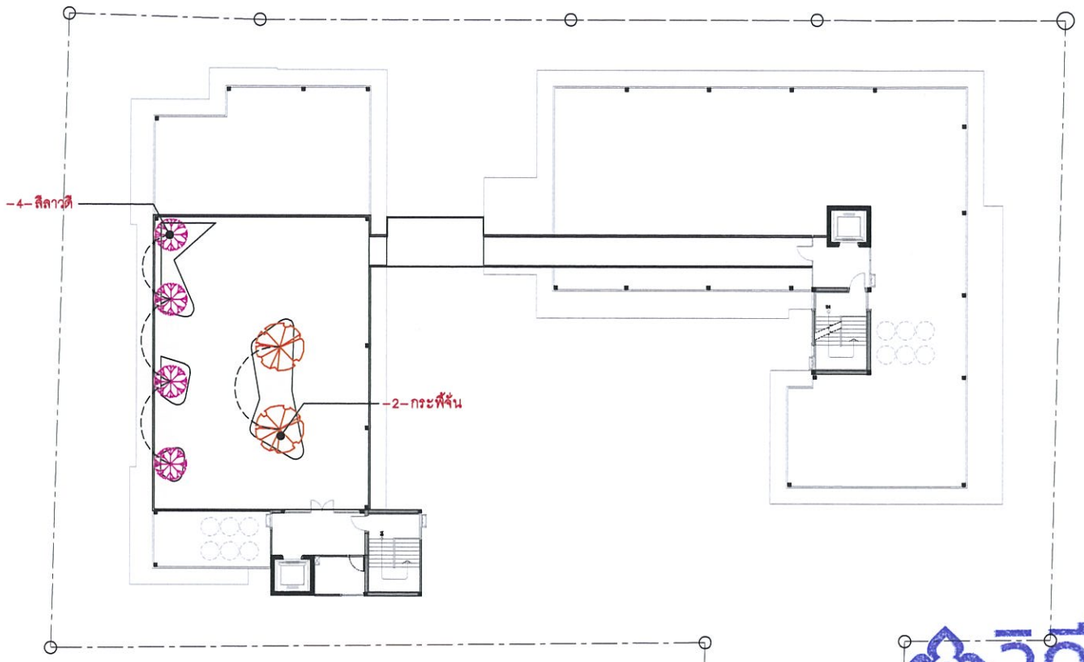
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1



ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	จำนวน	Øทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	Øลำต้น	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.		กระพี้จั่น	*Millettia brandisiana*	2	3 ม.	4 ม.	6"	14.40	0	0	14.40
2.		ลีลาวดี	*Plumeria spp.*	4	2 ม.	3 ม.	6"	12.40	0.20	0	12.20
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า รวม				6							26.60

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ถนนสายแยก ทช.3021–บ้านบางกรวย (นบ ถ 1–0023)
หรือถนนบางกรวย-จงถนอม
บริเวณหน้าโครงการเขตทางกว้าง 16.00-18.00 เมตร
(-0.50)

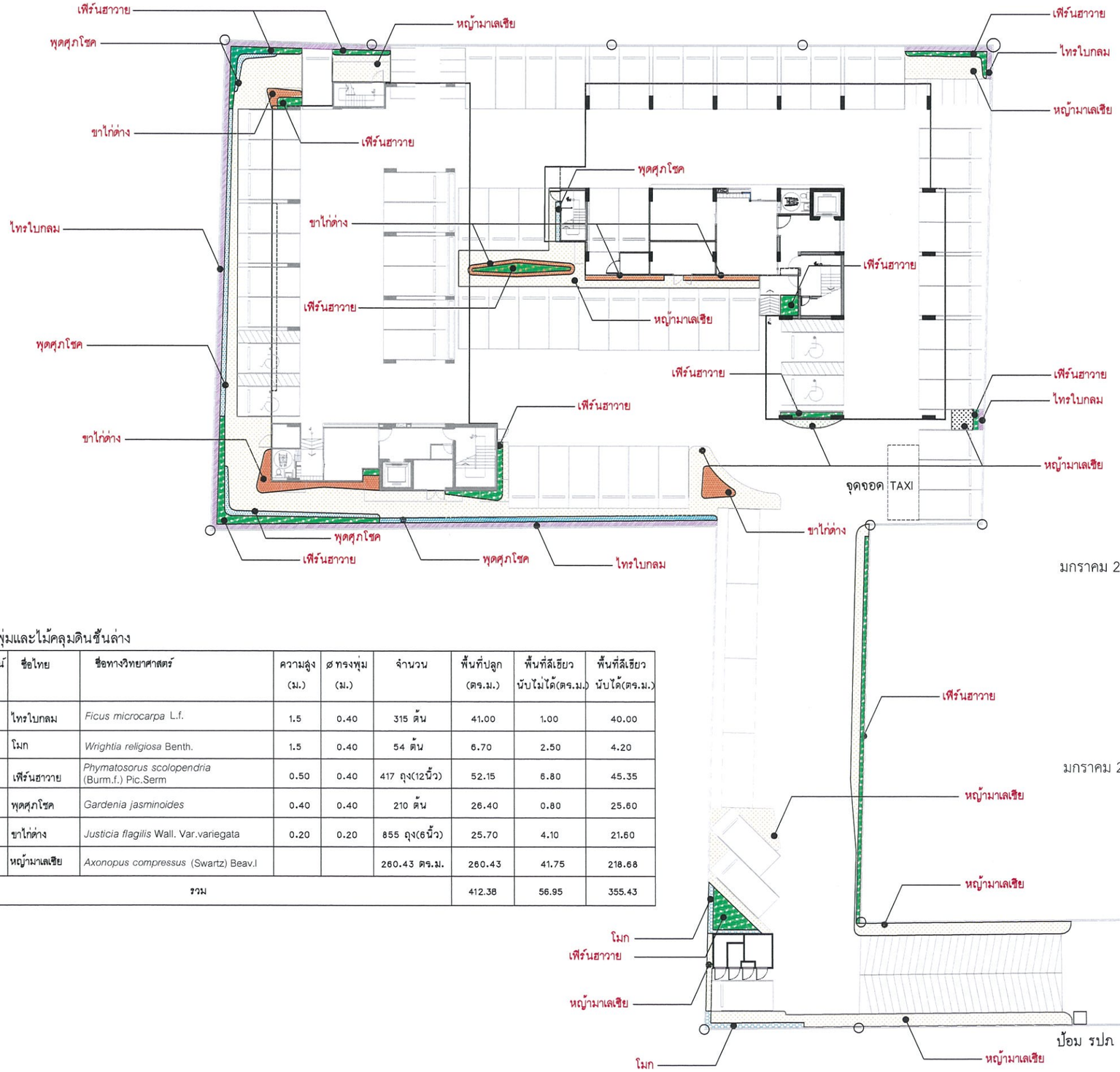
ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1: 250

0 4 10
BAR SCALE

วิถีไทย เรียลเอสเตท Withithai Real Estate Co.,Ltd.

รูปที่ 4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)



ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ø ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว นับไม่ได้(ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว นับได้(ตร.ม.)
	ไทรใบกลม	*Ficus microcarpa* L.f.	1.5	0.40	315 ต้น	41.00	1.00	40.00
	โมก	*Wrightia religiosa* Benth.	1.5	0.40	54 ต้น	6.70	2.50	4.20
	เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria* (Burm.f.) Pic.Serm	0.50	0.40	417 ถุง(12นิ้ว)	52.15	6.80	45.35
	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides*	0.40	0.40	210 ต้น	26.40	0.80	25.60
	ขาไก่ต่าง	*Justicia flagilis* Wall. Var.variegata	0.20	0.20	855 ถุง(6นิ้ว)	25.70	4.10	21.60
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Swartz) Beav.l			260.43 ตร.ม.	260.43	41.75	218.68
รวม						412.38	56.95	355.43

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

มาตราส่วน 1: 250

BAR SCALE 0 4 10

วิถีไทย เรียลเอสเตท
Withithai Real Estate Co.,Ltd.

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

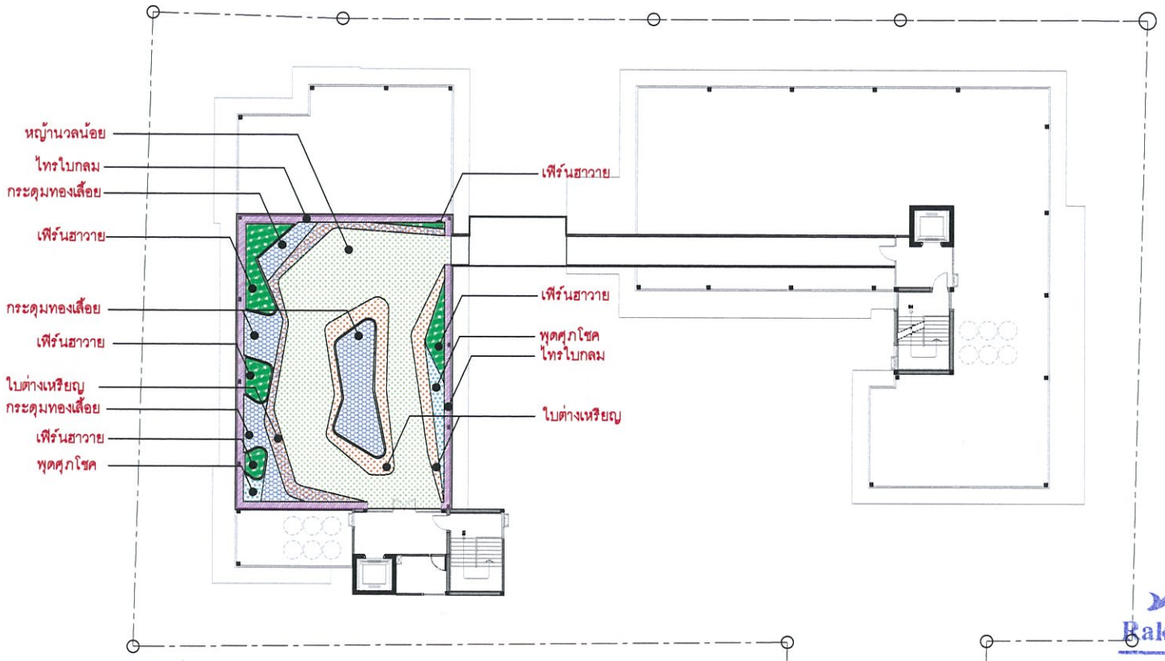
มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ถนนสายแยก ทช.3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023)
หรือถนนบางกรวย-จงถนอม
บริเวณหน้าโครงการเขตทางกว้าง 16.00-18.00 เมตร
(-0.50)

รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ø ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน	พื้นที่สีเขียวนับได้(ตร.ม.)
	ไทรใบกลม	*Ficus microcarpa* L.f.	1.5	0.40	167 ต้น	22.25
	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides*	0.40	0.40	54 ต้น	6.74
	เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria* (Burm.f.) Pic.Serm	0.50	0.40	160 ถุง(12นิ้ว)	19.85
	ใบต่างเหรียญ	*Tecoma stans* (L.) Kunth			42.50 ตร.ม.	42.50
	กระดุมทองเลื้อย	*Wedelia trilobata* (L.) Hitchc.			37.56 ตร.ม.	37.56
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* Merrill			110.35 ตร.ม.	110.35
รวม						239.25

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

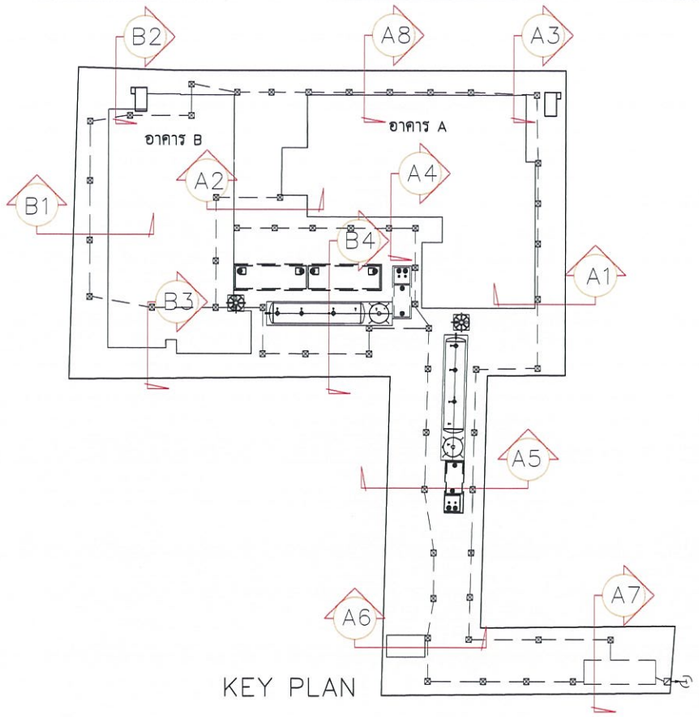
ถนนสายแยก ทช.3021-บ้านบางกรวย (นบ.ถ 1-0023)
หรือถนนบางกรวย-จงถนอม
บริเวณหน้าโครงการเขตทางกว้าง 16.00-18.00 เมตร
(-0.50)

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1: 250

0 4 10
BAR SCALE

รูปที่ 6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)



KEY PLAN

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

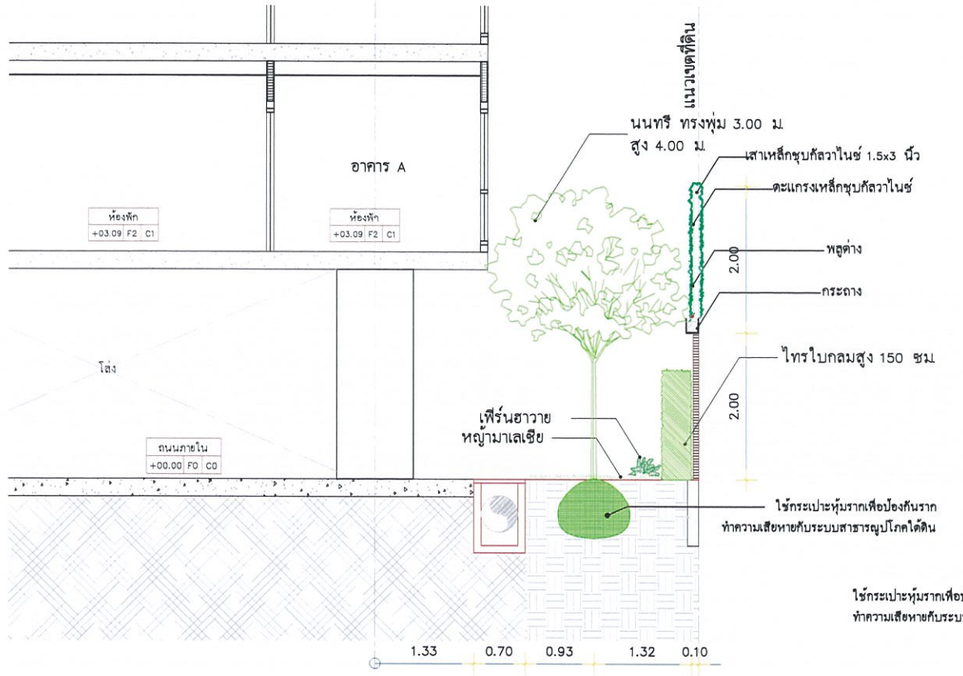
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

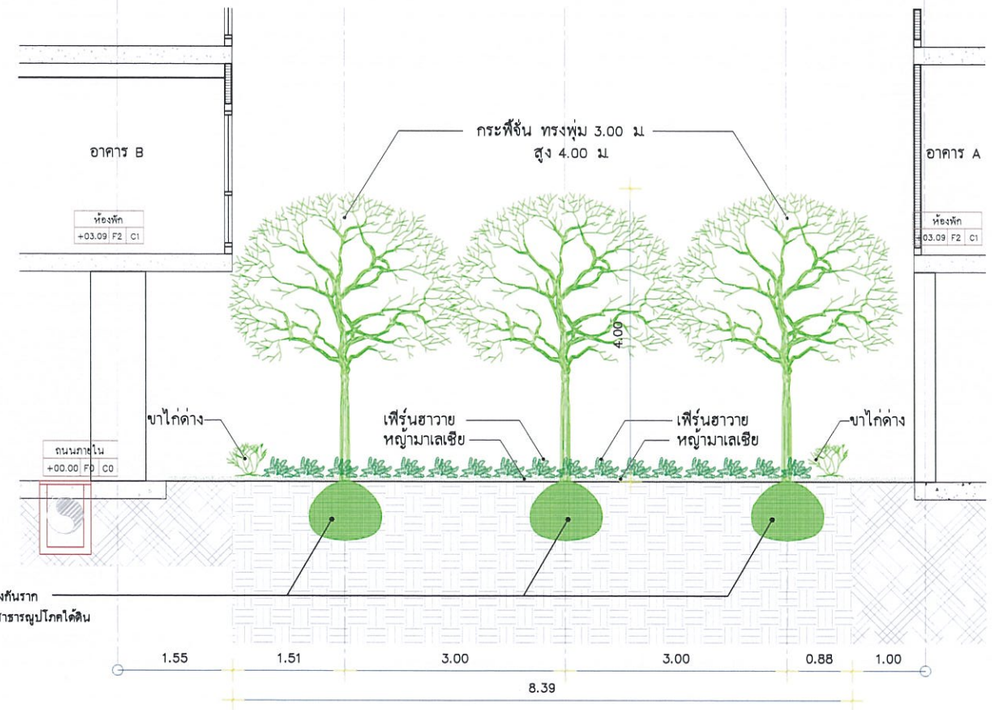
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



รูปตัด A1

มาตราส่วน 1:50

BAR SCALE

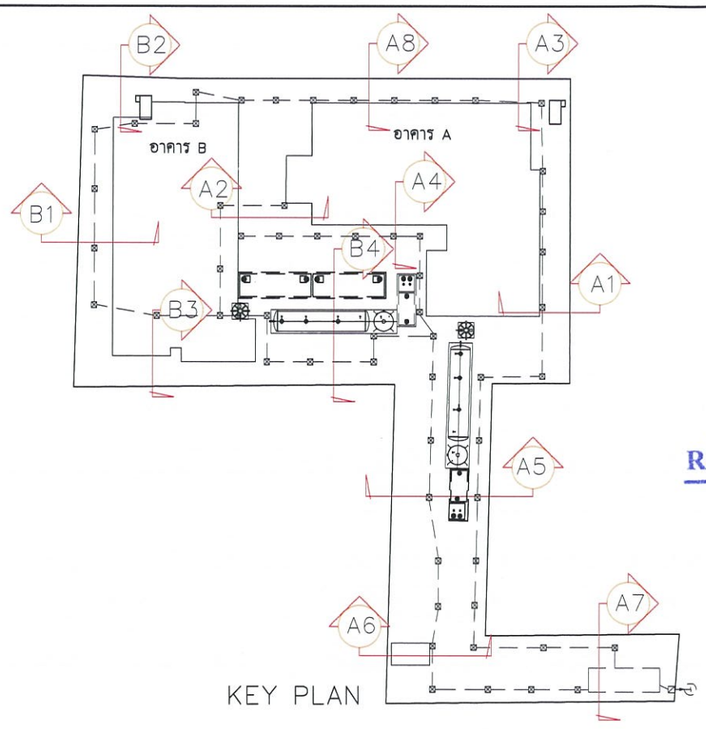


รูปตัด A2

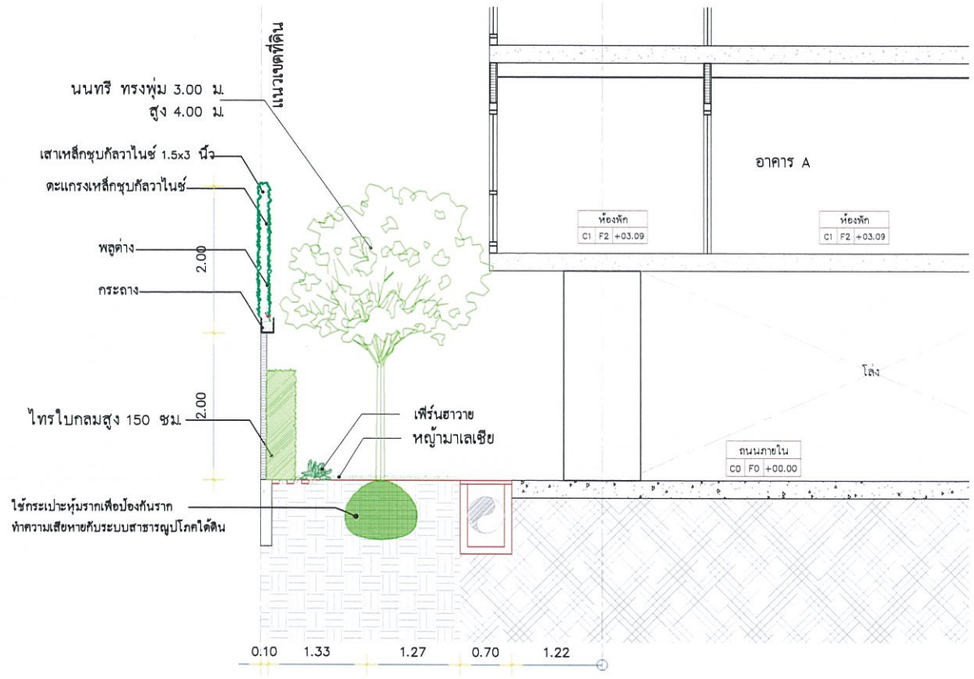
มาตราส่วน 1:50

BAR SCALE

รูปที่ 7 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



KEY PLAN



รูปตัด A3

มาตราส่วน 1:50

BAR SCALE 0 1 2.5



รูปตัด A4

มาตราส่วน 1:50

BAR SCALE 0 1 2.5

วิถีไทย เรียลเอสเตท
Withithai Real Estate Co.,Ltd.

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

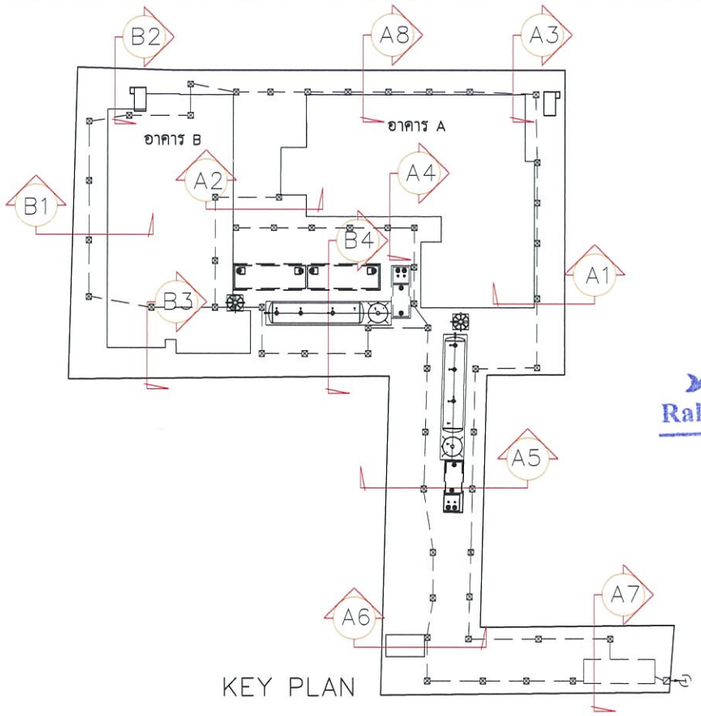
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 7 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 1)



KEY PLAN

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

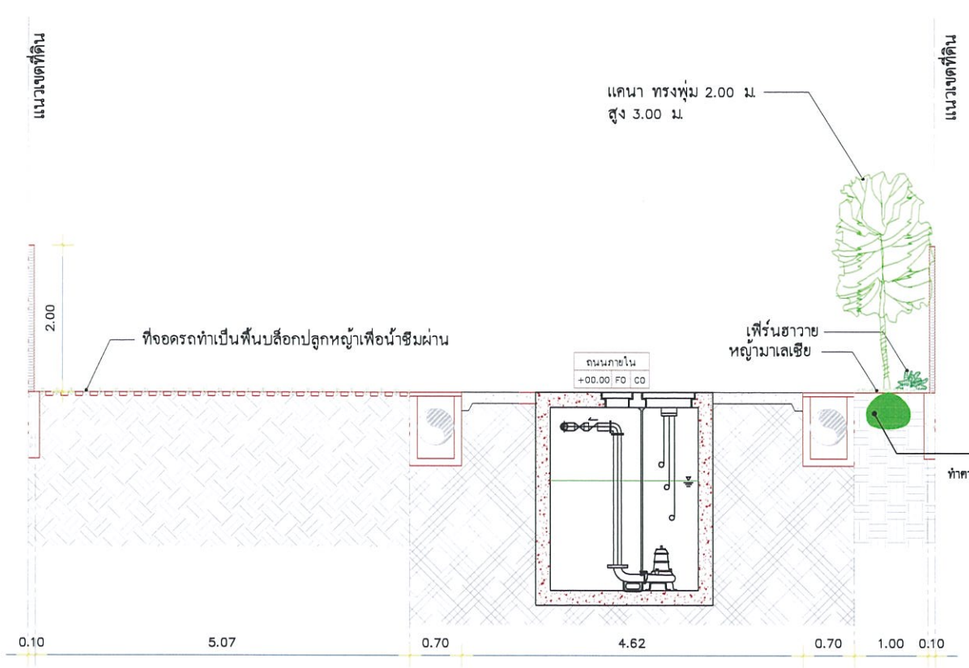
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

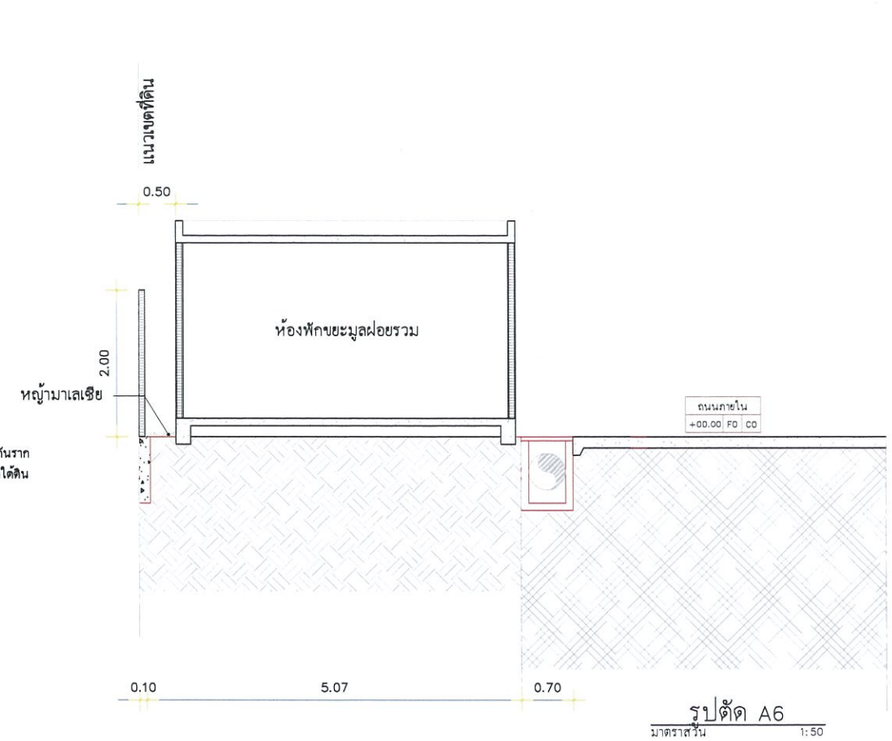
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



รูปตัด A5

มาตราส่วน 1:50

BAR SCALE 0 1 2.5

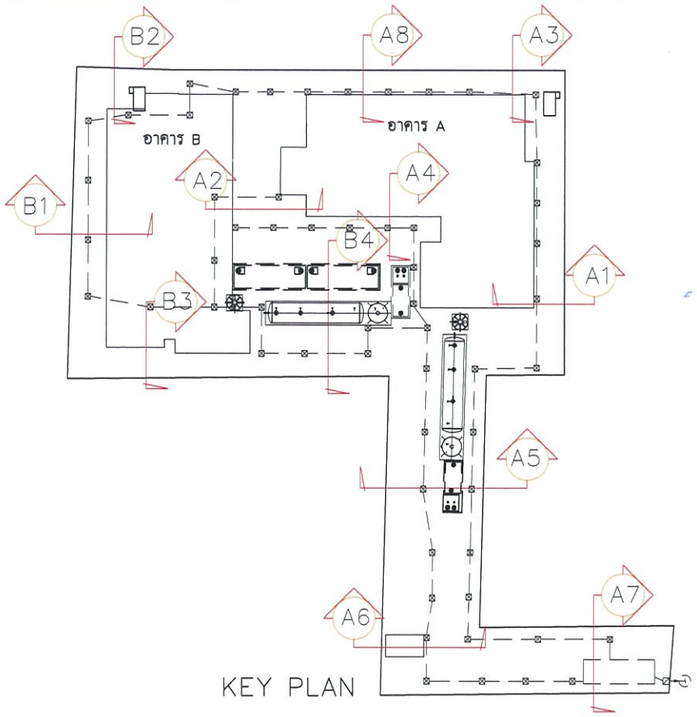


รูปตัด A6

มาตราส่วน 1:50

BAR SCALE 0 1 2.5

รูปที่ 7 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 2)



KEY PLAN

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

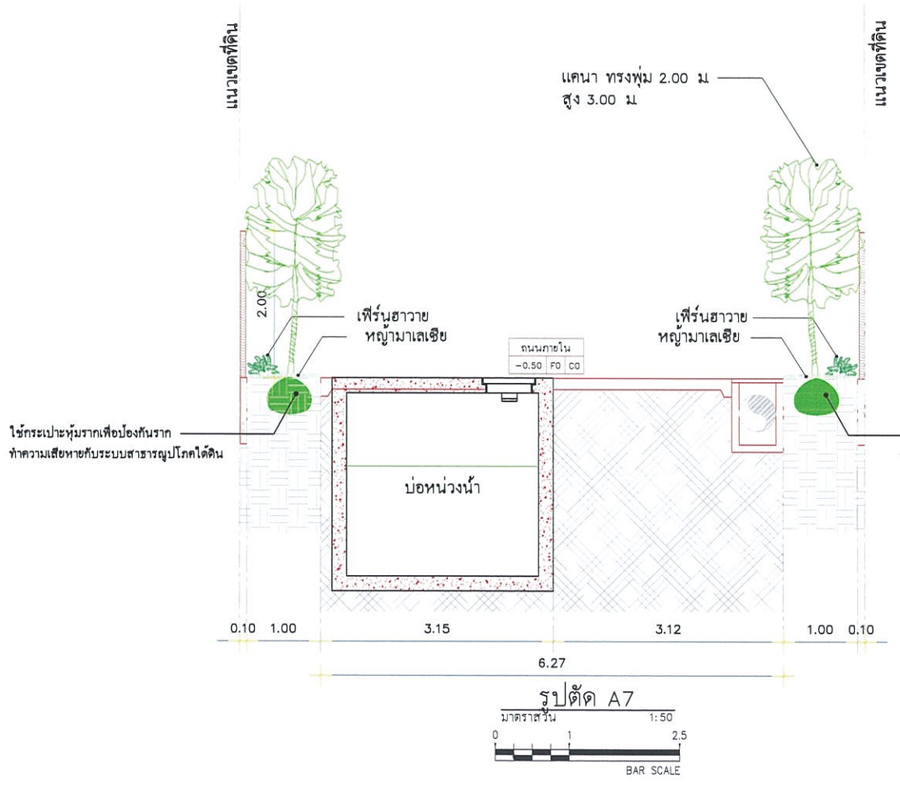
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

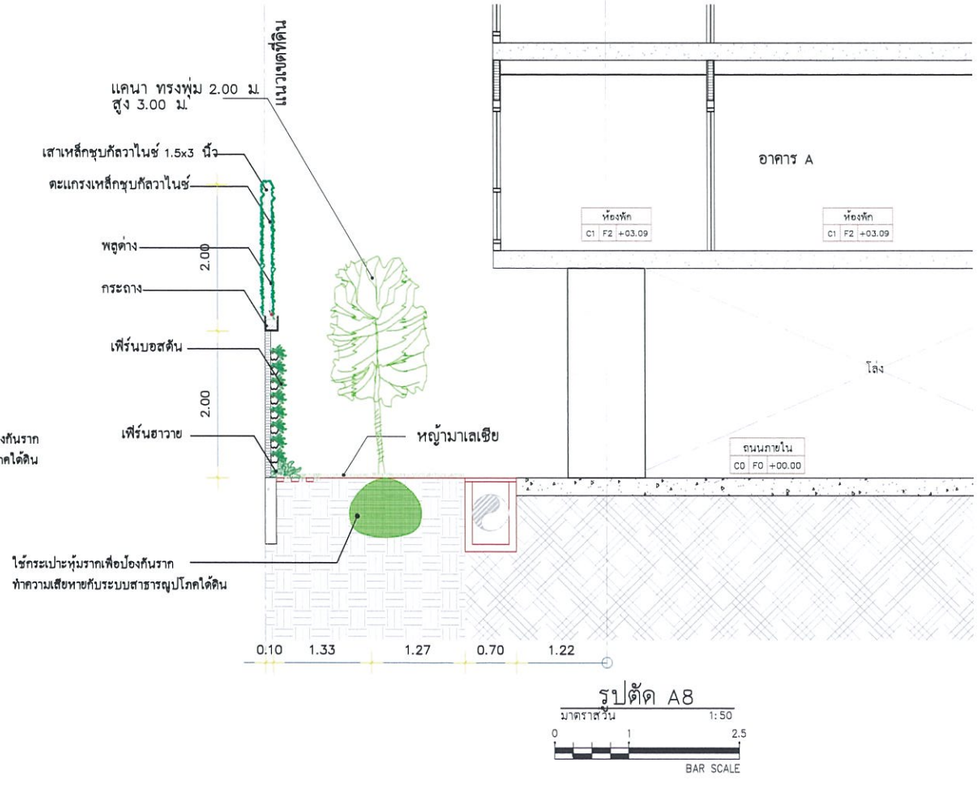


รูปตัด A7

มาตราส่วน 1:50

0 1 2.5

BAR SCALE



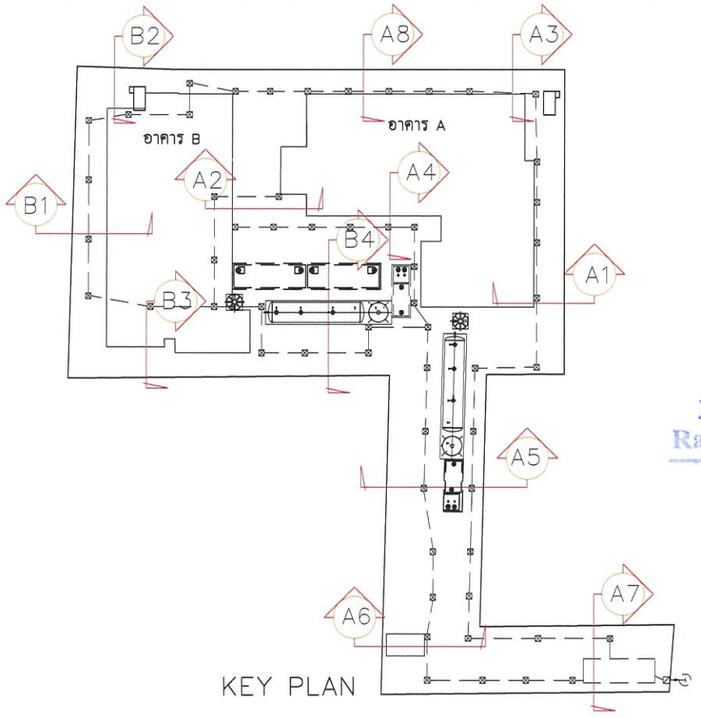
รูปตัด A8

มาตราส่วน 1:50

0 1 2.5

BAR SCALE

รูปที่ 7 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 3)



KEY PLAN

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

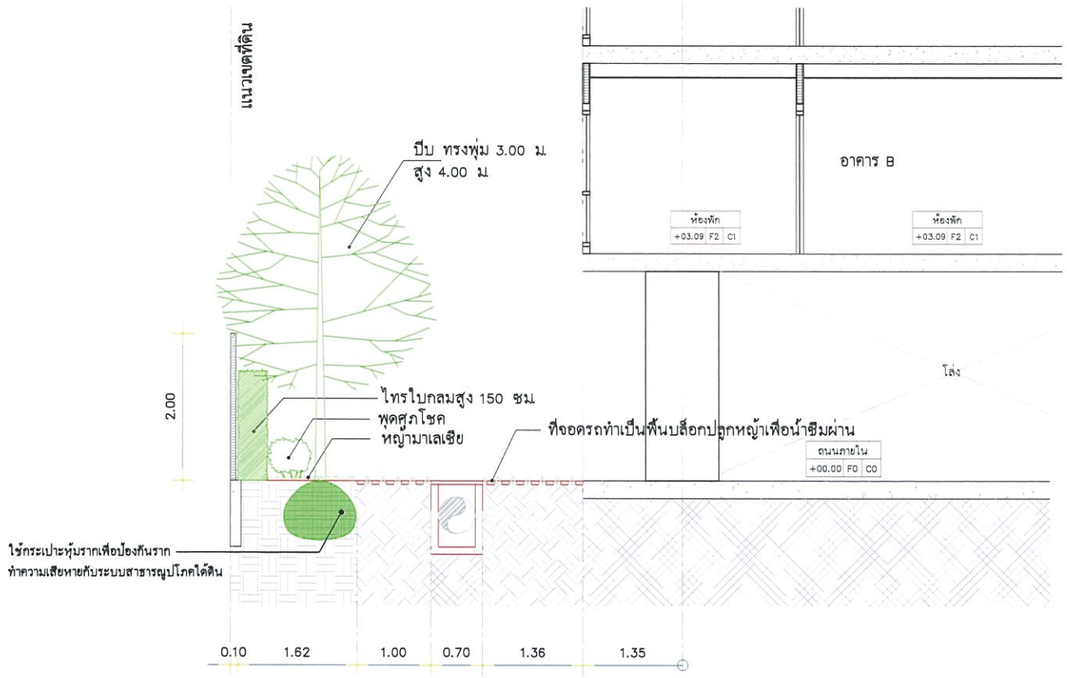
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

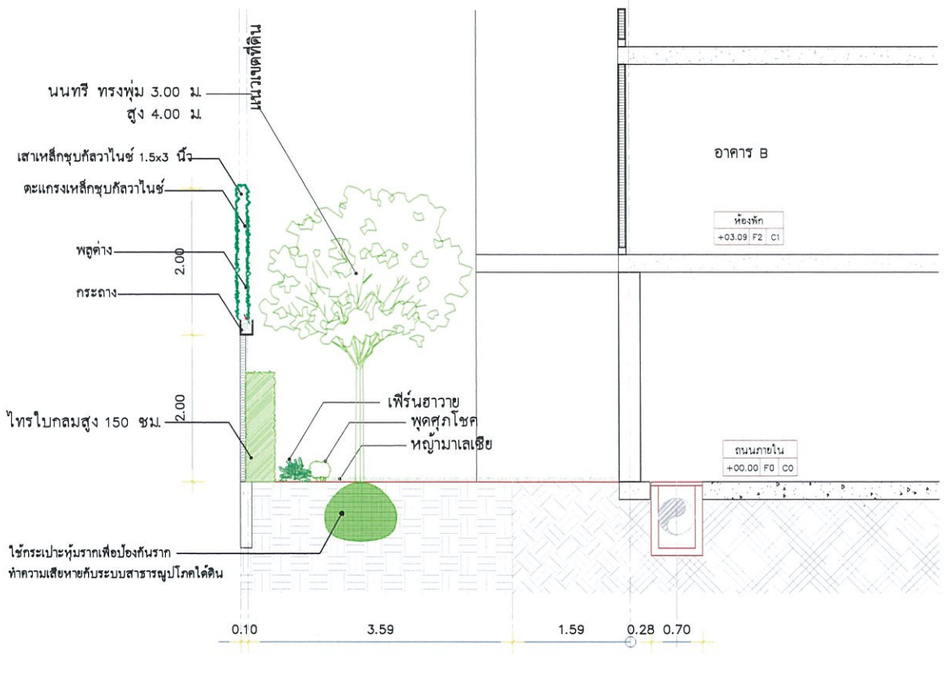


รูปตัด B1

มาตราส่วน 1:50

0 1 2.5

BAR SCALE



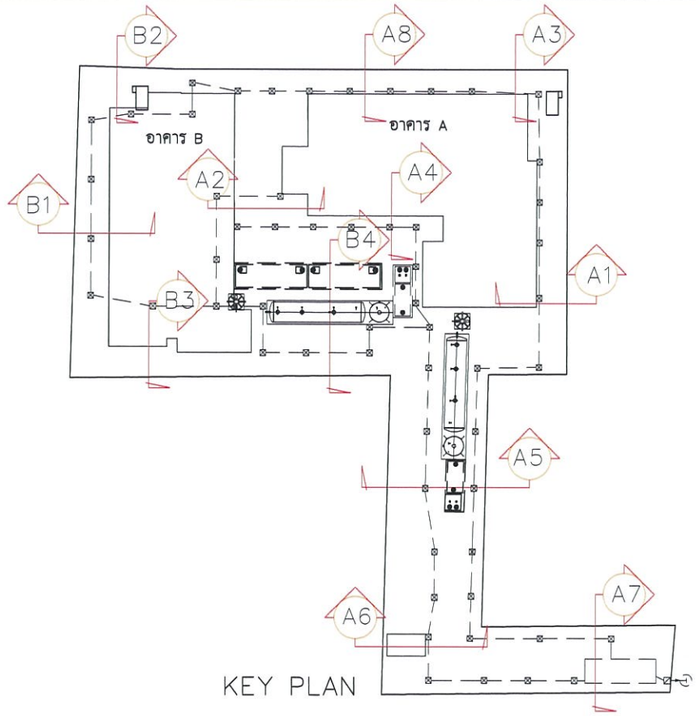
รูปตัด B2

มาตราส่วน 1:50

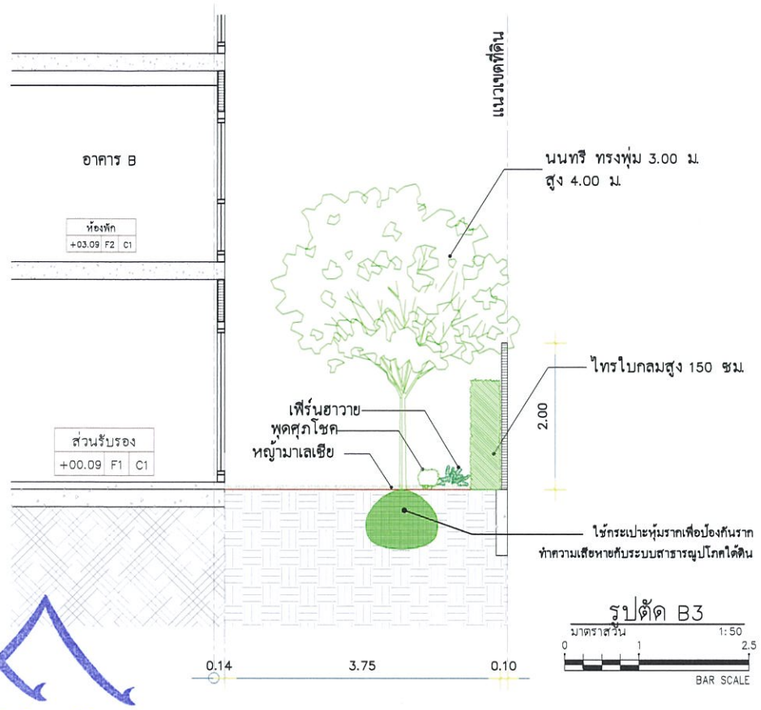
0 1 2.5

BAR SCALE

รูปที่ 7 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 4)



KEY PLAN

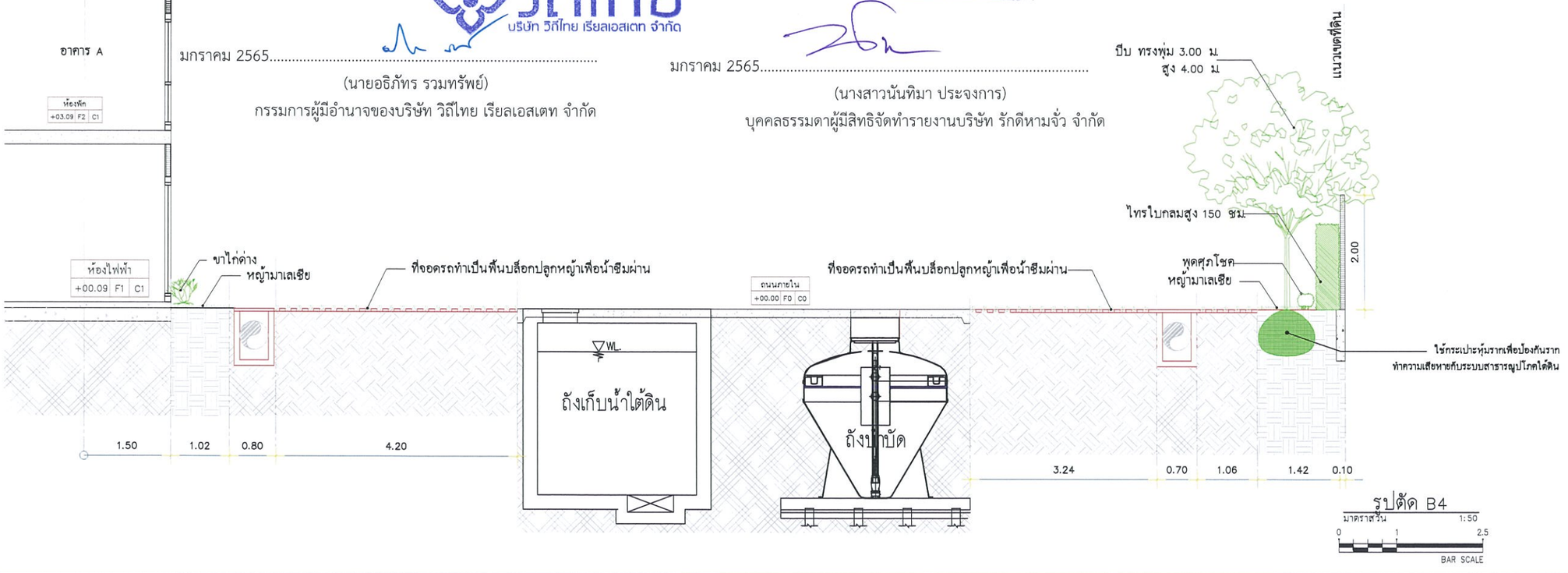


รูปตัด B3

มาตราส่วน 1:50

0 1 2.5

BAR SCALE



รูปตัด B4

มาตราส่วน 1:50

0 1 2.5

BAR SCALE

วิถีไทย

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

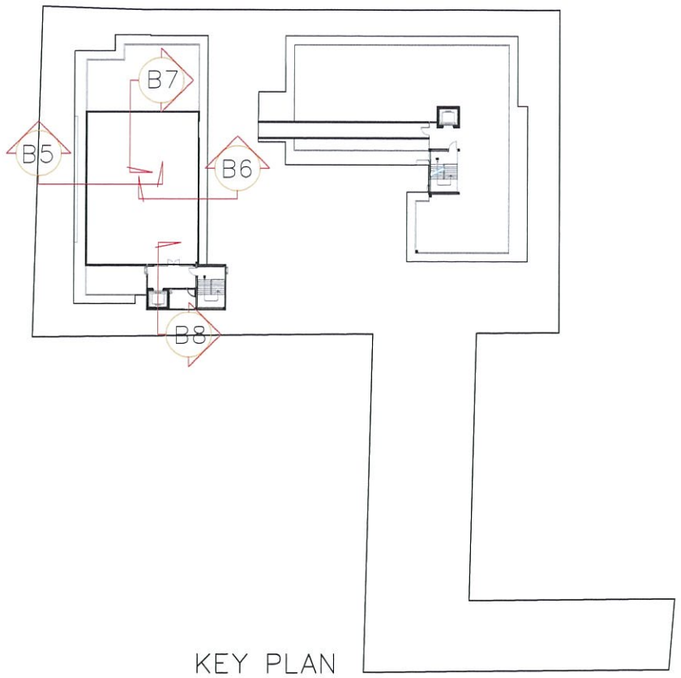
มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

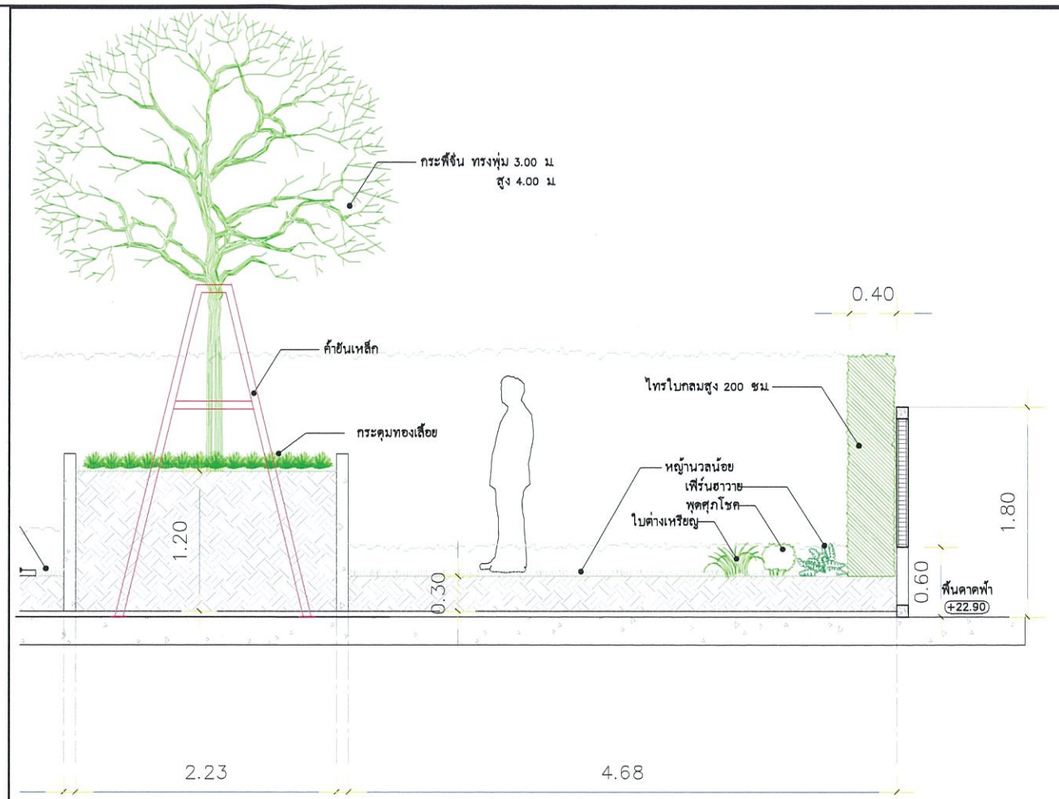
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

วิถีไทย เรียลเอสเตท
Withithai Real Estate Co.,Ltd.

รูปที่ 7 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 5)



KEY PLAN

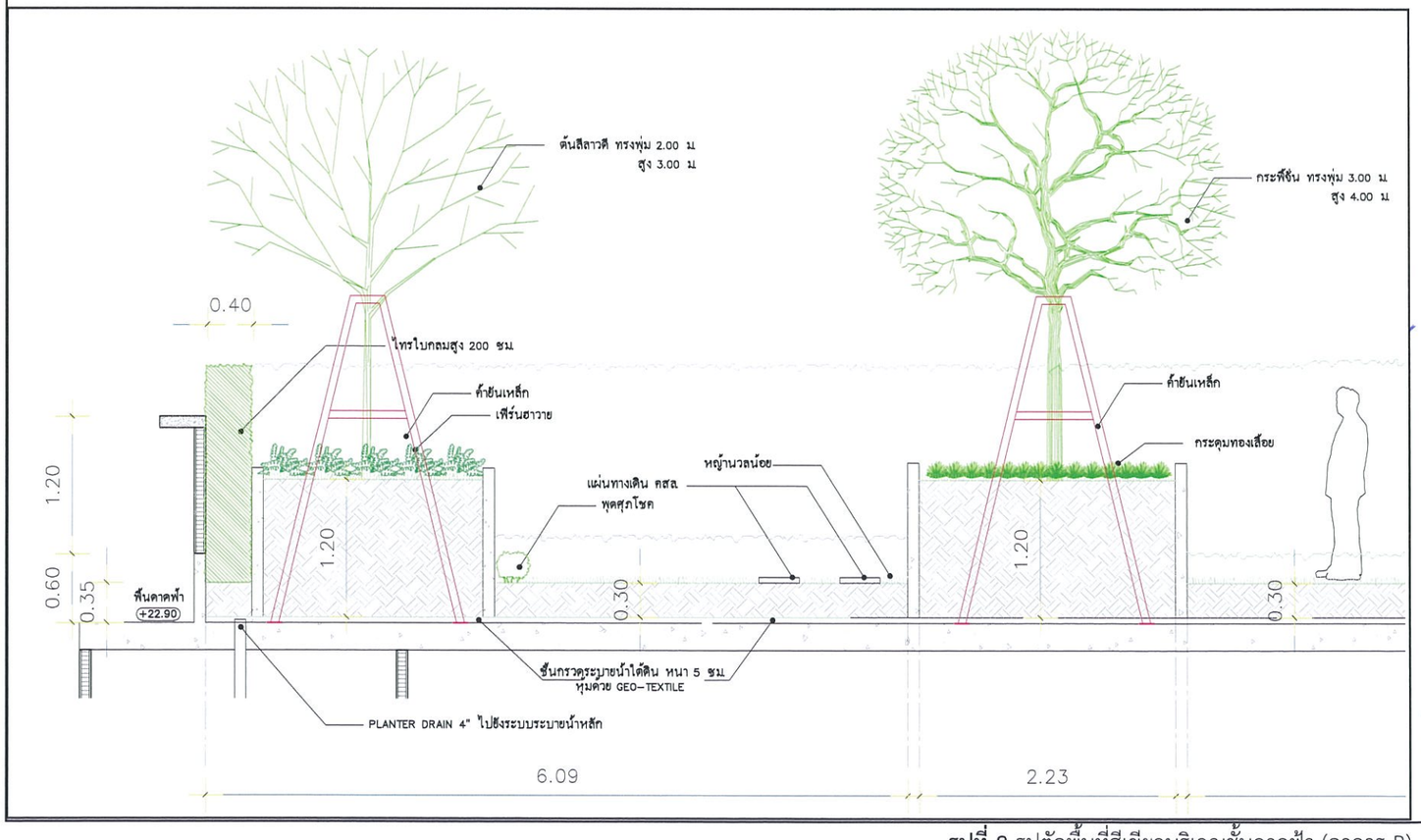


รูปตัด B6

มาตราส่วน 1:50

0 1 2.5

BAR SCALE



มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

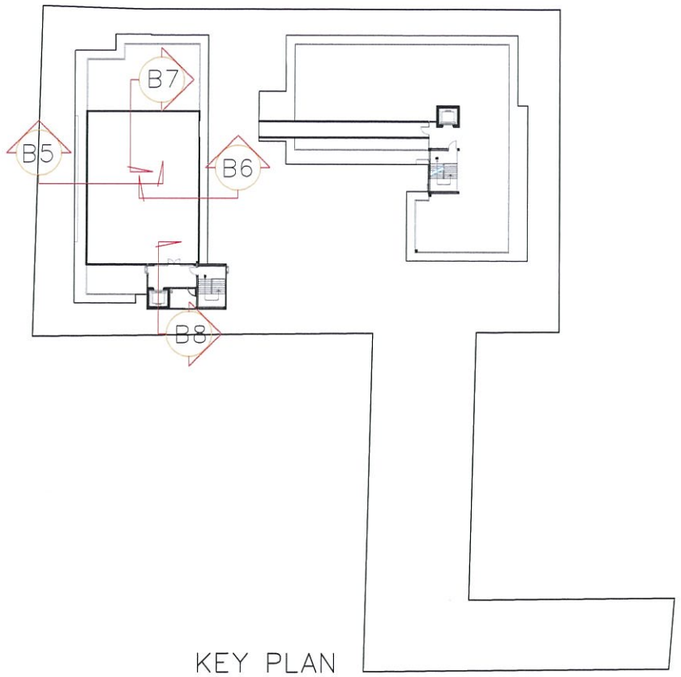
รูปตัด B5

มาตราส่วน 1:50

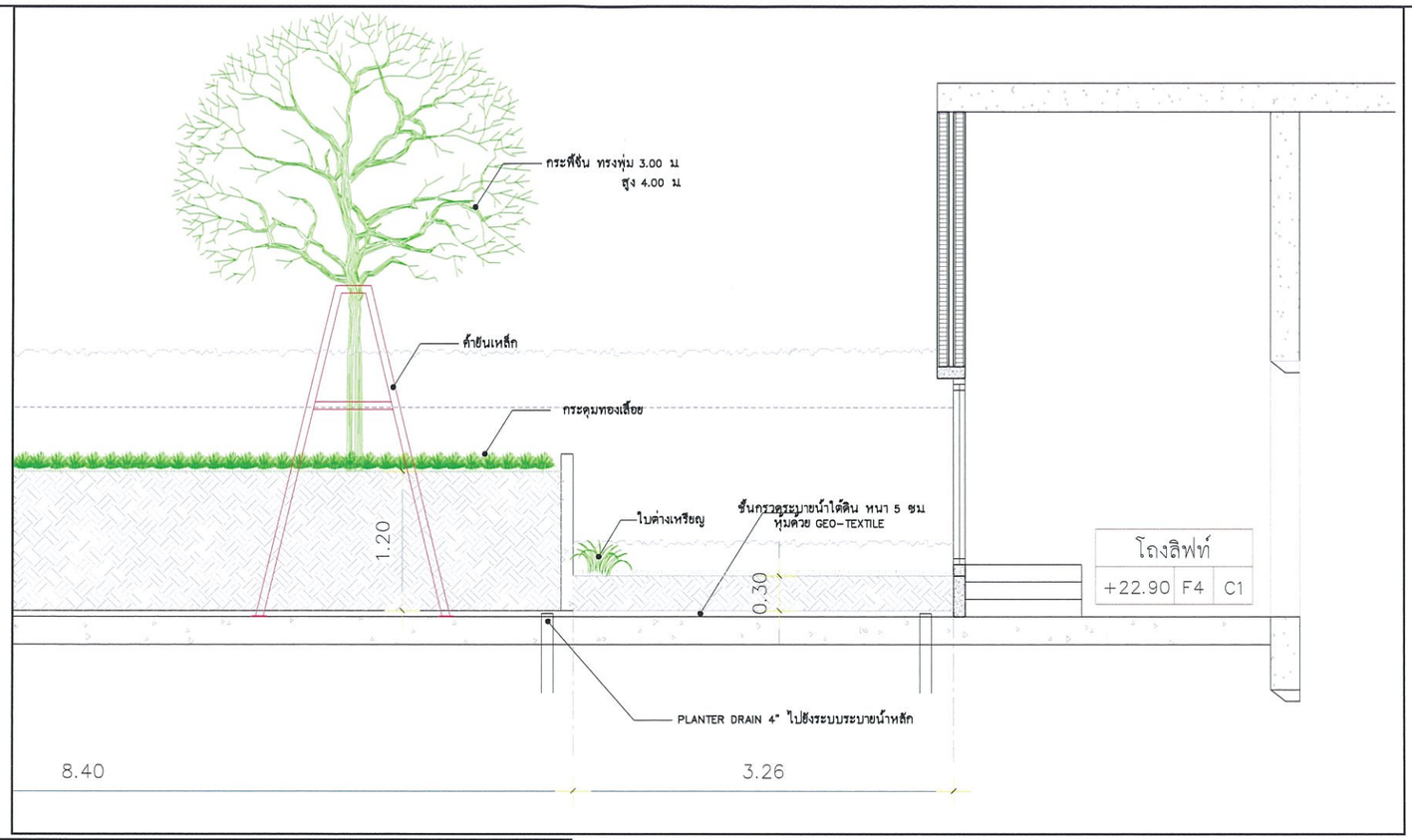
0 1 2.5

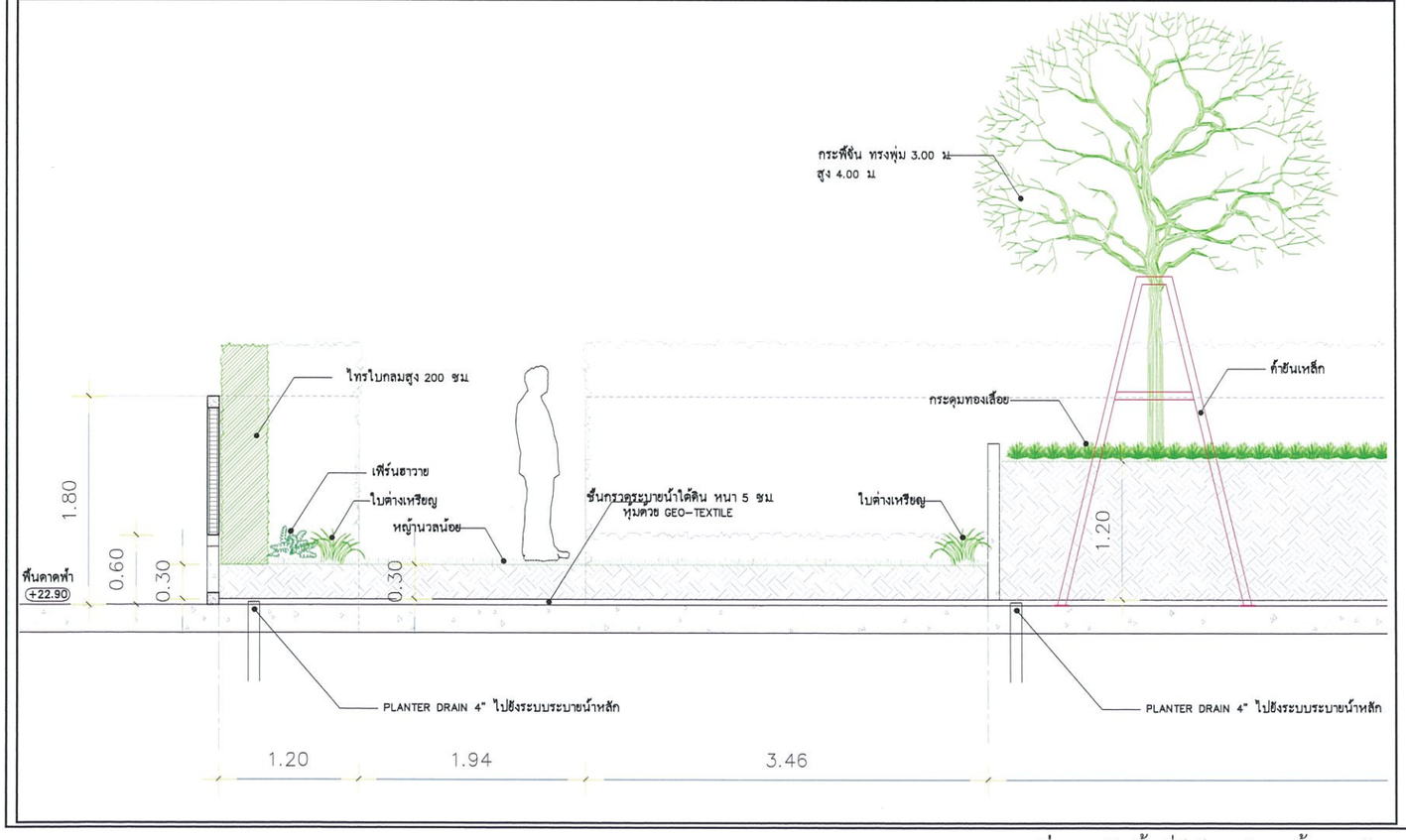
BAR SCALE

รูปที่ 8 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)



KEY PLAN





รูปตัด B8

มาตราส่วน 1:50

0 1 2.5

BAR SCALE

รูปตัด B7

มาตราส่วน 1:50

0 1 2.5

BAR SCALE

วิถีไทย เรียลเอสเตท
Withithai Real Estate Co.,Ltd.

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

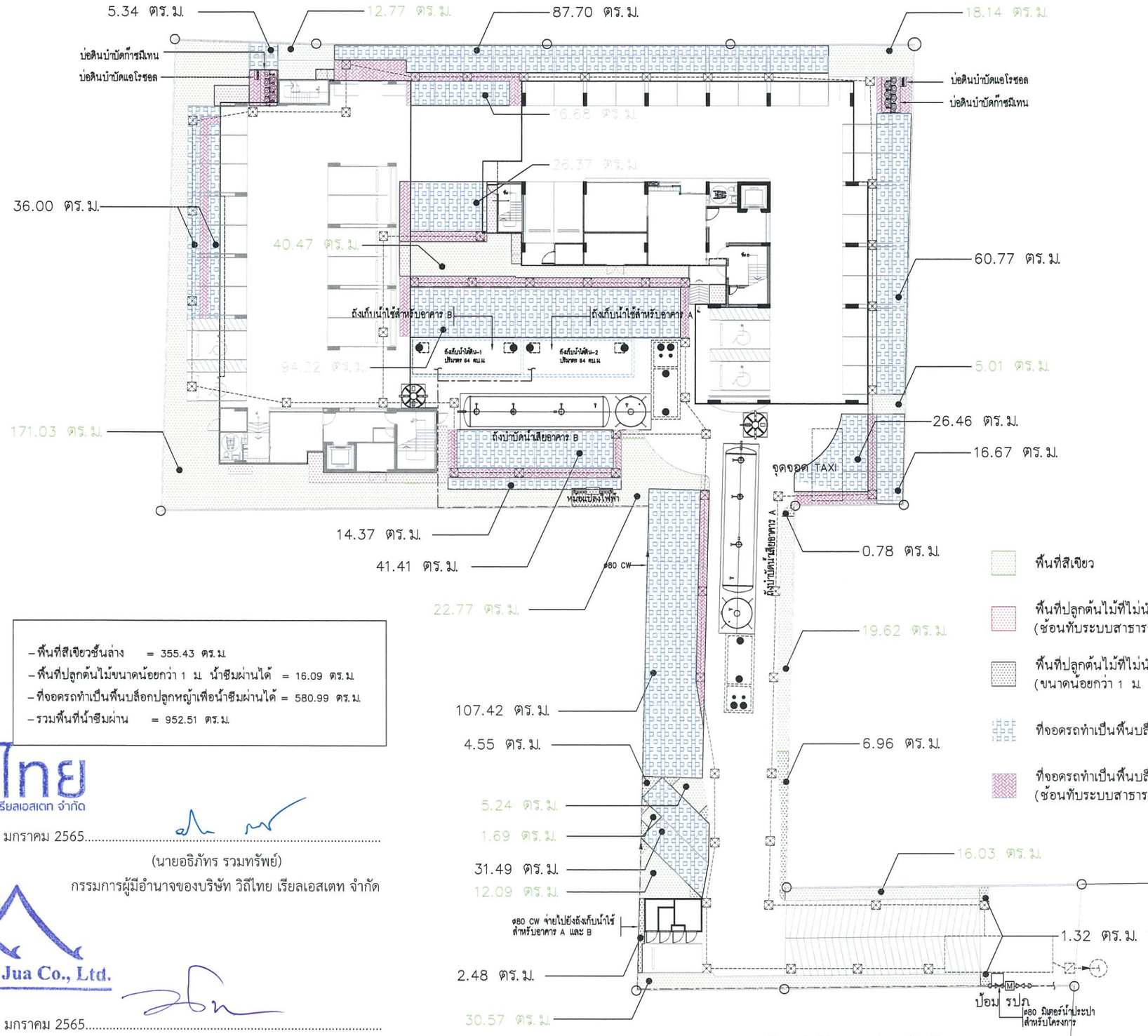
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 8 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) (ต่อ 1)



ผังบริเวณแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้

มาตราส่วน 1:250

0 4 10

BAR SCALE

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 355.43 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกต้นไม้ขนาดน้อยกว่า 1 ม. น้ำซึมผ่านได้ = 16.09 ตร.ม.
- ที่จอดรถทำเป็นพื้นบล็อกปลูกหญ้าเพื่อน้ำซึมผ่านได้ = 580.99 ตร.ม.
- รวมพื้นที่น้ำซึมผ่าน = 952.51 ตร.ม.

วิถีไทย
บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายอธิภัทร รวมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2565.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

วิถีไทย เรียลเอสเตท
Withithai Real Estate Co.,Ltd.

รูปที่ 9 ผังแสดงขนาดพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ