

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๔๐๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP23_03/01/2564 ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๙๐ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๘ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๘ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๐๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่อยู่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร/แฟกซ์ 02-007-7313 มือถือ 091-776-9507
E-mail: greenplanetconsultant@gmail.com/ gpconsult2019@gmail.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105555017510 (สำนักงานใหญ่)

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6513. วันที่ ๒๑ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา 16.10. ผู้รับ

ที่ GP23_03/01/2564

20 เมษายน 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)
รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด
ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ตามที่ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 3 อาคารรัจนาการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนา**โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-2-24.2 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ความสูง 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 304 ห้อง** ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)** รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)** รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ และ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
กรรมการบริษัท

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15776 วันที่ ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา 11.07 ผู้รับ

กท ๑๑๐๔/๒๙๘๐

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๘๗๔ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๘ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อาคาร A ขนาดความสูง ๓๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง ๓๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น และชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมา...

สแกนเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.
(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 1/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ความสูง 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 304 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 320 คัน แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติจำนวน 313 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน มีขนาดพื้นที่ 3-2-24.2 ไร่ (5,696.80 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 2/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 3/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 4/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 5/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ความสูง 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 304 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 320 คัน แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติจำนวน 313 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท 38	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 6/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสุขุมวิท 38 ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท 38 ให้แก่บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 7/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ไปยังบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 8/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดดำเนินโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ไปยังบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย และกรุงเทพมหานคร

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 9/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 38 เดือน ซึ่งตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ดีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2. หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ 4. ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก ตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 5. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 6. ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 10/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		โครงการ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงก่อสร้างโครงการ จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 38 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้างโครงการ - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 11/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดให้ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว"*** ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ มยผ. 1302-61 ของกรมโยธาธิการและการผังเมือง	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 12/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 4-7 กุมภาพันธ์ 2564 และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 4-5 กุมภาพันธ์ 2564 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.01627มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00250 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01882 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0940 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.11282 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)	**1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) **2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา **3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญหา ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก(เสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้งเครื่องวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) แบบ Real Time สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ - โรงเรียนปทุมคงคา 1 จุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.00488 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00398 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00085 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00971 มก./ลบ.ม.โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0420 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05171 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00784 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00016 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00800 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0007 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.00870 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)	**4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามกั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ครั้งละไม่น้อยกว่า 15 นาที 6) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน PM 2.5 โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งมีระยะห่างของหัวฉีด ทุก 3 เมตร และบนอาคารที่ก่อสร้างในทุกๆ ระยะ 10 ชั้น โดยเปิดเป็นช่วงเวลา และจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นละอองน้ำ เมื่อดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมาก	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 14/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.04105 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00036 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.04141 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0431 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.08451 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) 5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00259 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00260 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0094 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01200 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)	7) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัดเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด **5. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร** 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า **6. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00288 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00008 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00297 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.4908 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.49377 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	**7. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ** 1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 3) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 6) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 7) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 16/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งพบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้ - กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงทึบ สูง 6 เมตร วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยมีระยะห่างจากแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1.5 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้างซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนี้ ■ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.8-63.0 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-3.7) – (-3.5) เดซิเบลเอ	1. กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นกำแพงกั้นเสียงทึบ สูง 6 เมตร วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยมีระยะห่างจากแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1.5 เมตร ซึ่งโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ออกเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างงานฐานราก ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 2. กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราววัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด โดยประกอบกับแนวนั่งร้านปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ยกเว้นด้านทิศตะวันออก เฉพาะการก่อสร้างชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ติดตั้งวัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และ เสียงรบกวน <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ - โรงเรียนปทุมคงคา 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก (เสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	▪ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.6-62.9 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-3.9) – (-3.6) เดซิเบลเอ ▪ อาคารโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเมโลดีส์ สูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.1 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -4.4 เดซิเบลเอ ▪ บ้านพักอาศัย สูง 1-3 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 62.6-68.2 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-3.9) – 7.2 เดซิเบลเอ ▪ อาคาร สูง 7 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 62.1-68.1 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -4.4 - (7.1) เดซิเบลเอ ▪ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไอดีโอ มอร์ฟ 38 สูง 12 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 62.0-64.4 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-4.5) – 1.9 เดซิเบลเอ - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับ ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราววัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ	เลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 18/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด โดยประกอบกับแนวนั่งร้านปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ยกเว้นด้านทิศตะวันออก เฉพาะการก่อสร้างชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ติดตั้งวัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ แล้วจึงนำออกได้ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้ ■ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.0-65.9 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-4.5) - 4.4 เดซิเบลเอ ■ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.0-66.1 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-4.5) - 4.6 เดซิเบลเอ ■ อาคารโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเมโลดีส์ สูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 61.9-62.8 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-4.6) – (-3.7) เดซิเบลเอ ■ บ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 62.0-68.8 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-4.5) – 8.3 เดซิเบลเอ	8. กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจียร งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. วันเสาร์ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. (ทำงานที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน) หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการ 3 วันต่อสัปดาห์ ไม่เกินเวลา 19.00 น. (เฉพาะการเทคอนกรีตของฐานราก) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 9. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 10. ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 19/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	▪ อาคาร สูง 7 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 62.0-68.7 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-4.5) – 8.2 เดซิเบลเอ ▪ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไอดีโอ มอร์ฟ 38 สูง 12 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 62.0-64.7 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-4.5) – 2.2 เดซิเบลเอ ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	11. โครงการจะเว้นการใช้งานเครื่องจักร / อุปกรณ์เสียงดังในการก่อสร้างอาคาร A ซึ่งอยู่ใกล้โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเมโลดีส์ ช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เฉพาะช่วงเวลาที่โรงเรียนกำหนดให้เด็กนักเรียนนอนพักผ่อนในเวลากลางวัน โดยเครื่องจักร /อุปกรณ์ต้องจอดดับเครื่องยนต์หรือไม่มีการทำงานในช่วงเวลาดังกล่าว 12. ด้านที่ติดกับโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเมโลดีส์ จะมีการดำเนินการทำเสาเข็มเฉพาะวันเสาร์	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 20/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะการก่อสร้างมาจากการก่อสร้างฐานรากโดยเฉพาะงานเสาเข็ม ซึ่งโครงการกำหนดให้ใช้วิธีเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) โดยเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม การคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดจุดตรวจวัดที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดยกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ ผลกระทบทางทิศเหนือ • บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 41) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.343-1.522 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) • บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 39) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.433-1.753 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. ก่อนดำเนินงานกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต้องจัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนงาน และวิธีการดำเนินงาน ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นทุกครั้ง 2. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ บริเวณมุมทุกด้านของอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 4 จุด เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินไปจากที่ได้มีการประเมินไว้จะหยุดการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนไว้ชั่วคราว และให้ทำการปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดังกล่าวให้มีค่าเป็นไปตามที่มีการประเมินไว้ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 4 จุด บริเวณมุมทุกด้านของอาคารที่ก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก(เสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะงานเสาเข็ม - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 21/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	• บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 39/4) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.804-1.653 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) ผลกระทบทางทิศใต้ • บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 49/3) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.526-2.050 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) • อาคารโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเมโลดีส์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.626-0.739 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) ผลกระทบทางทิศตะวันออก • บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (เลขที่ 58/1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.418-1.997 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) • บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (เลขที่ 58/2) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.351-1.857 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) • อาคาร สูง 7 ชั้น (เลขที่ 52) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.613-0.809 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) • อาคารความสูง 3 ชั้น บริษัท MDE (เลขที่ 44) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.634-0.862 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)	3. กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจียร งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. วันเสาร์ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. (ทำงานที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน) หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการ 3 วันต่อสัปดาห์ ไม่เกินเวลา 19.00 น. (เฉพาะการเทคอนกรีตของฐานราก) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 5. ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคาร เมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารนั้น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบทางทิศตะวันตก • ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไอดีโอ มอร์ฟ 38 สูง 12 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.371-0.407 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งอาคารรอบพื้นที่โครงการได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 1 ซึ่งกำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ f ≤ 10 เฮิร์ตซ์ ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ f ≥ 100 เฮิร์ตซ์ และอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ f ≤ 10 เฮิร์ตซ์ ถึง 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ f ≥ 100 เฮิร์ตซ์	6. เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้นก่อนที่จะได้รับเงินจากระบบประกัน 7. จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 8. ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด 9. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 23/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 2 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด) และผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 24/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ในกรณีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการตามวรรคหนึ่ง ไม่สามารถดำเนินการเพื่อเจรจาเพื่อระงับข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเพื่อให้มีการเจรจาไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเร็วต่อไป และถ้าหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 10. เข้าชี้แจงให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ระดับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์ 11. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการทำงานเสาเข็ม 12. เมื่อโครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว เจ้าหน้าที่จะเข้าไปสังเกตการณ์เรื่องผลกระทบจากการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มอีกครั้ง เพื่อหาแนวทางและวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้รัดกุมยิ่งขึ้นต่อไป	

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 25/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ติดตั้ง Pile Wall บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ติดตั้ง Sheet Pile บริเวณทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคาร B และด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร A โดยออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 3. ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีภาพถ่ายเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 26/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		4. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน จำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 5. ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 2 ฝ่าย คือ ผู้แทน	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 27/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		จากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด) และผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ ในกรณีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการตามวรรคหนึ่ง ไม่สามารถดำเนินการเพื่อเจรจาเพื่อระงับข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเพื่อให้มีการเจรจาไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเร็วต่อไป และถ้าหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 28/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพังทลายของดิน อันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด 7. ดินที่เกิดจากการขุดฐานราก (เสาเข็ม) ที่มีการปนเปื้อนของสารเบนโทไนท์ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าว โดยจะนำดินไปทิ้งยังพื้นที่ที่รับดิน 8. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่มีก่อสร้างกำแพงกันดินหรือก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีระดับการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile และ Pile Wall 3 ระดับ คือ - ระดับ Alarm มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน - ระดับ Alert มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด - ระดับ Action มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงแบบและขั้นตอนการขุดดิน	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 29/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 30/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มประเภทเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ทั้งนี้ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกลงจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลที่ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)**	โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 31/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองบ้านกล้วยใต้ คลองหัวลำโพง (คลองเตย) และคูน้ำซอยทองหล่อ 5 โดยแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 3 แห่ง เป็นแหล่งน้ำที่ใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2 จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสำนักงาน อาคารสูง และอาคารพาณิชยกรรม วางตัวอยู่ริมถนนหลัก และถนนซอย กระจายอยู่ทั่วไป ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า การก่อสร้างโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	1 จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น 2 กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET SOLUTIONS COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ ได้พิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน และความล่าช้ารวมที่ทางแยกเนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) เป็นดัชนีชี้วัด	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง กลับรถบนถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 38) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 2. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสัญจร เข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนสุขุมวิท 38 เท่านั้น ห้ามรถที่ออกจากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางทิศใต้ไปใช้ถนนส่วนบุคคล (มีขนาด 2 (1-1) ช่องจราจร ไม่มีการปิดกั้น เป็นที่ดินกรรมสิทธิ์การประปานครหลวง) ซึ่งเป็นทางลัดเชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 38 และซอยสุขุมวิท 40 ออกไปสู่แยกบ้านกล้วยใต้ ทั้งนี้เพื่อไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยและการจราจรในซอยสุขุมวิท 38 ส่วนที่เลยจากโครงการเข้าไปด้านในซอย 3. กำหนดมาตรการการควบคุมการขนส่งรถบรรทุกการเข้า-ออก หน่วยงาน ต้องมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออก หน่วยงานพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง 4. จัดแผนการจราจรขนส่งของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ให้เข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างโครงการทีละคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยกีดขวางการจราจรที่บริเวณถนนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - จำนวนรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีพื้นที่พักคอยหรือพื้นที่รับ-ส่งคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. จัดให้ประตูทางเข้า-ออกโครงการภายในพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากริมเขตทางซอยสุขุมวิท 38 เป็นระยะทางประมาณ 8 เมตร 8. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนซอยสุขุมวิท 38 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อป้องกันถนนชำรุด 11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 34/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 13. กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 14. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 15. ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 16. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน 17. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		18. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 19. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 36/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		20. ควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับหน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงผลิต โดยออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียว ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 21. ในบริเวณทางเข้า-ออกเดิมของพื้นที่โครงการ จะดำเนินการปิดและปรับปรุงสภาพเป็นทางเท้า	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน โดยน้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 37/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายไฟให้โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3. ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมาจาก มูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงานก่อสร้าง 400 คน ประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยจากวัสดุการก่อสร้าง สำหรับปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 19 ตัน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ ยิบซั่มบอร์ด และฝ้า เพดาน	1. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีน้ำเหลือง) ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ที่มีการใช้หน้ากากอนามัย) 2. ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีการการรวบรวมและลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากบนอาคารลงมาข้างล่างและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 6. เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ 7. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 8. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น	<u>จุดรองรับ/จุดกองวัสดุจากการก่อสร้าง</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 39/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		9. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และในส่วนของมูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิปซั่มบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 40/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตามมาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น 4. หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที 5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้างหากพบน้ำท่วมขังให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที 6. ขุดลอกรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาดของรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<u>ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2. โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 3. หลังจากโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้ง ■ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ ■ พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถาน) ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ - โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)		4. ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้ 5. กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเครนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 6. ทางโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้แสงไฟส่องสว่างจาก Tower Crane ในกรณีที่จำเป็นต้องใช้แสงไฟจะต้องควบคุมทิศทางของโคมไฟไม่ให้ส่งผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคาร Ideo Morph 38 โดยจะระบุรายละเอียดดังกล่าวไว้ในเงื่อนไขของการก่อสร้างอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 43/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	<u>การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน</u> ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเช้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 3. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 6. กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน 7. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน 9. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 10. หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 44/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 12. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และการประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ	1. ก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงก่อสร้างโครงการ จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 38 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และการประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	ต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	- แผนงานการก่อสร้างโครงการ - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 46/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และการประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน จำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 6. จัดประชุมทุก 3 เดือน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรับฟังข้อห่วงกังวลและหารือร่วมกัน ระหว่างโครงการและผู้แทนชุมชน 38	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 47/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และการประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		7. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ 7.1 โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ทุกๆ 3 เดือน เพื่อสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการล้างพื้นถนนซอยสุขุมวิท 38 ตั้งแต่บริเวณปากซอยจนถึงบริเวณหน้าโครงการ 7.2 โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อซ่อมแซมถนน กรณีเกิดความเสียหายของพื้นถนนซอยสุขุมวิท 38 จากรถบรรทุกหรือกิจกรรมของโครงการ 7.3 โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการลอกท่อระบายน้ำภายในซอยสุขุมวิท 38 ตั้งแต่บริเวณปากซอยจนถึงบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำซึ่งอาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและหาแนวทางการแก้ไขปัญหาโดยทันที	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 48/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุ การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ ■ <u>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</u> การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร หากได้รับการสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตลิส เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
	■ <u>ผลกระทบจากเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน</u> แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	
	■ <u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ</u>	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 49/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	■ <u>อุบัติเหตุระหว่างก่อสร้าง</u> ระหว่างการก่อสร้างจะส่งผลด้านอุบัติเหตุต่อชุมชน เช่น วัสดุ/อุปกรณ์หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นตกหล่น แขนของทาวเวอร์เครน หรืออุบัติเหตุทางด้านการจราจร เป็นต้น	1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และพิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 4. กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเครนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 5. ตรวจสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด 6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและหาแนวทางการแก้ไขปัญหาโดยทันที 9. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสุขุมวิท 38 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 51/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 12. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	
	■ <u>ความเครียด ความวิตกกังวล</u>	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 52/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	■ **โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน** โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	
	■ **โรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19** ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ COVID-19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค COVID-19 และต้องปฏิบัติตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวใช้ในกรณีที่มีสถานการณ์โรคติดต่อ COVID-19	<u>**ในพื้นที่ก่อสร้าง**</u> 1. การจัดจุดคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ (1) คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยหากพบว่า ป่วย หรือมีอาการป่วยในระหว่างทำงานให้หยุดงานทันทีและติดตามอาการอย่างใกล้ชิด หรือผู้ที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อ ให้ทำการกักตัวทันทีเป็นระยะเวลา 14 วัน (2) จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือเพื่อป้องกันการติดต่อโรค ได้แก่ สบู่ แอลกอฮอล์ และให้สวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าอย่างถูกวิธี เมื่ออยู่นอกบ้านพักหรืออยู่ในที่สาธารณะ (3) เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการใช้ร่วมกันด้วยน้ำยาทำความสะอาด หรือน้ำยาฆ่าเชื้อ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 53/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	■ **โรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ)**	2. หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง 3. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์ 4. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทย ให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 5. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 54/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	■ **โรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ)**	7. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 8. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 9. กำหนดให้มีการควบคมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal) 10. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 11. โครงการต้องจัดหาวัคซีนสำหรับคนงานก่อสร้าง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 55/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	■ **โรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ)**	<u>ในที่พักคนงาน</u> 1. กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงานในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. 2. จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้าออกพื้นที่ 3. กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน 5. กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยตรวจวัดอุณหภูมิแรงงาน 6. ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า 7. จัดให้มีก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ 9. มีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10. จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 56/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	■ โรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ)	<u>สำหรับกรณีที่พบว่ามีผู้ติดเชื้อ กำหนดให้มีมาตรการดังนี้</u> 1. ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราว เพื่อทำความสะอาด โดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชิ้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส 2. ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติดโควิด-19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน 3. เฝ้าระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่าคนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศา ต้องห้ามคนงานท่านนั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ 4. ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุกและเร่งหาผู้ติดเชื้อเพื่อจำแนกและจำกัดพื้นที่การระบาดและจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการแยกกักตัว	

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 57/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	■ <u>**อันตรายจากการพังทลายของดิน**</u> ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถนนโดยรอบอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน อย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็กตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 3. ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย ต้องทำผนังกั้น ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดินอย่างเคร่งครัด 5. ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย ต้องทำผนังกั้นค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้	<u>วิธีการจัดการ</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564
ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 58/188 หน้า
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	■ <u>อันตรายจากงานเจาะและงานขุด</u> งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการทำงานฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตรายจากการพลัดตก และจากดินพังทลาย	1. จัดให้มีราวกั้นหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน 3. จัดให้มีเชือกช่วยชีวิต เข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	
	■ <u>อันตรายจากเครื่องจักร</u> เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง ในขณะทำงาน หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการบำรุงตรวจสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตราย	1. กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 2. จัดให้มีการดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปีตามชนิดและประเภทที่กำหนด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 59/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		3. ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 5. ในการทำงานกับเครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญและผ่านการอบรมตามในการใช้เครื่องจักรนั้นๆ 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และจัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรองและเก็บแผนผังดังกล่าวไว้เมื่อมีการตรวจสอบได้ตลอดเวลา 7. จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำงาน สม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในขณะการใช้งานมีการตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง 8. ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 60/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	■ <u>อันตรายจากการตกจากที่สูง</u> การทำงานบนที่สูงที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้านรับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน	1. ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกั้น/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลา 2. จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 3. การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงโครงสร้างได้มาตรฐาน 4. ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน 6. โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 61/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<u>อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นตกหล่น</u>	1. จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ 2. ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก ตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 3. จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้น 4. เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น	
	■ <u>อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน</u> เช่น การหกล้ม การเหยียบตะปูหรือเศษเหล็ก การบาดเจ็บระหว่างการทำงาน เป็นต้น	1. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่นโรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน 2. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 3. กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 5. การปฏิบัติงานตอนกลางคืนต้องมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน 6. จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	
	■ <u>โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง</u> 1. <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัด เจีย 3. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 63/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		4. ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน $PM_{2.5}$ โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งมีระยะห่างของหัวฉีด ทุก 3 เมตร และบนอาคารที่ก่อสร้างในทุกๆ ระยะ 10 ชั้น โดยเปิดเป็นช่วงเวลา และจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นละอองน้ำ เมื่อดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมาก 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 6. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ	
	2. <u>โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง</u> เช่น หูอื้อ หูดับ หูไม่ค่อยได้ยิน เป็นต้น โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน ผู้ที่มีอาการหูเริ่มเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง หรือมีปัญหาในการได้ยิน อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้าบริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย	1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานราก ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 7.9 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 64/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	2. <u>โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง (ต่อ)</u>	- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานงานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาด ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในบริเวณที่ต้องสัมผัสกับแหล่งกำเนิดเสียงหลายแหล่ง หรือทำงานในที่ที่ใช้เครื่องจักรสองชนิดขึ้นไปพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2. จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 65/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	2. <u>โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง (ต่อ)</u>	3. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 66/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	3. <u>โรคจากความสั่นสะเทือน</u> กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนตลอดเวลา ทำให้การไหลเวียนของเลือดบริเวณปลายนิ้วมือมีความผิดปกติ อาการชา หรืออาการอักเสบของกล้ามเนื้อ	***<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u>*** 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ***<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u>*** 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	
	4. <u>โรคจากความร้อน</u> เกิดภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่ายกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบการทานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการมีหลายระดับ	1. จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3. ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง 4. จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 67/188 หน้า
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	5. **อันตรายทางการยศาสตร์** เป็นลักษณะหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับสภาพการทำงานที่มีลักษณะท่าทางการเคลื่อนไหวของร่างกายที่ไม่เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเมื่อยล้า การบาดเจ็บของกล้ามเนื้อ เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง 3. น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดกันไฟลาม ที่ปิดกั้นตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 68/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 8. ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ที่ใช้กั้นตัวอาคารต้องเป็นชนิดกันไฟ มีคุณสมบัติไม่ติดไฟและป้องกันไฟลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9. กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 10. จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 11. จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 69/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 4. ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระหว่างก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมารับทราบและบังคับใช้ 7. จัดทำรั้วชั่วคราวที่มีการปลูกต้นไม้ในระยะก่อสร้าง เพื่อทัศนียภาพที่ดีและเกิดประโยชน์ต่อชุมชน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 70/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่องร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 2. ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ ระบุช่องทางการติดต่อโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 3. โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนอย่างเร็วที่สุดหรือไม่เกิน 7 วัน ภายหลังที่ได้รับเรื่องร้องเรียน (แสดงดัง**รูปที่ 1**)	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 71/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4. ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 2 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด) และผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ ในกรณีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 72/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		โครงการตามวรรคหนึ่ง ไม่สามารถดำเนินการเพื่อเจรจาเพื่อระงับข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเพื่อให้มีการเจรจาไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเร็วต่อไป และถ้าหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	
4.8 มาตรการชดเชยเยียวยา	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยเฉพาะในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองเข้าไปในบ้านของผู้ที่อยู่ในระยะประชิด ทางโครงการยินดีเข้าไปทำความสะอาดภายในและภายนอกอาคารให้ในวันเวลาที่ตกลงกัน 2. หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลทำให้ตัวโครงสร้างบ้านของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดได้รับความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทางโครงการจะรีบประสานงานและเริ่มเข้าไปดูแลจัดการหรือซ่อมแซมให้โดยวิธีการและค่าใช้จ่ายของทางโครงการเอง ภายในระยะเวลา 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ทางโครงการได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ ส่วนกำหนดวันแล้วเสร็จงานซ่อมแซมให้เป็นตามที่จะตกลงกัน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 73/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 มาตรการชดเชยเยียวยา (ต่อ)		3. หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ เช่น ไฟฟ้าดับ น้ำประปาไม่ไหลโดยสิ้นเชิง เป็นต้น ทางโครงการจะรีบดำเนินการประสานงานและแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขให้ทราบภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่วันที่ทางโครงการพบหรือได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ 4. หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างร้ายแรงต่อผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสมาชิกในครอบครัว ทางโครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาเป็นกรณีๆ ไป 5. หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง โครงการจะสนับสนุนเครื่องกรองอากาศ หรือไส้กรองอากาศ หรือสนับสนุนการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ให้กับผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะ 100 เมตร ตามที่ได้ตกลงกัน 6. หากสระว่ายน้ำของอาคาร Ideo Morph 38 Condominium และอาคาร สิริ แอท สุขุมวิท ได้รับผลกระทบ ทางโครงการยินดีสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงคุณภาพน้ำ รวมทั้งการกรองน้ำของสระว่ายน้ำ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 74/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 มาตรการชดเชยเยียวยา (ต่อ)		7. ทางโครงการยินดีสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการจัดการผลกระทบทั้งปัญหาฝุ่นละออง เศษปูน และสีที่เกาะตามผนังและกระจกภายนอกอาคารในด้านที่หันเข้าโครงการ The Ardmore 38 รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยของห้องพักในด้านที่หันหน้าเข้าโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถที่จะเจรจาหาข้อยุติที่พิพาทกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเร็วต่อไป และถ้าหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย และกรุงเทพมหานคร

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

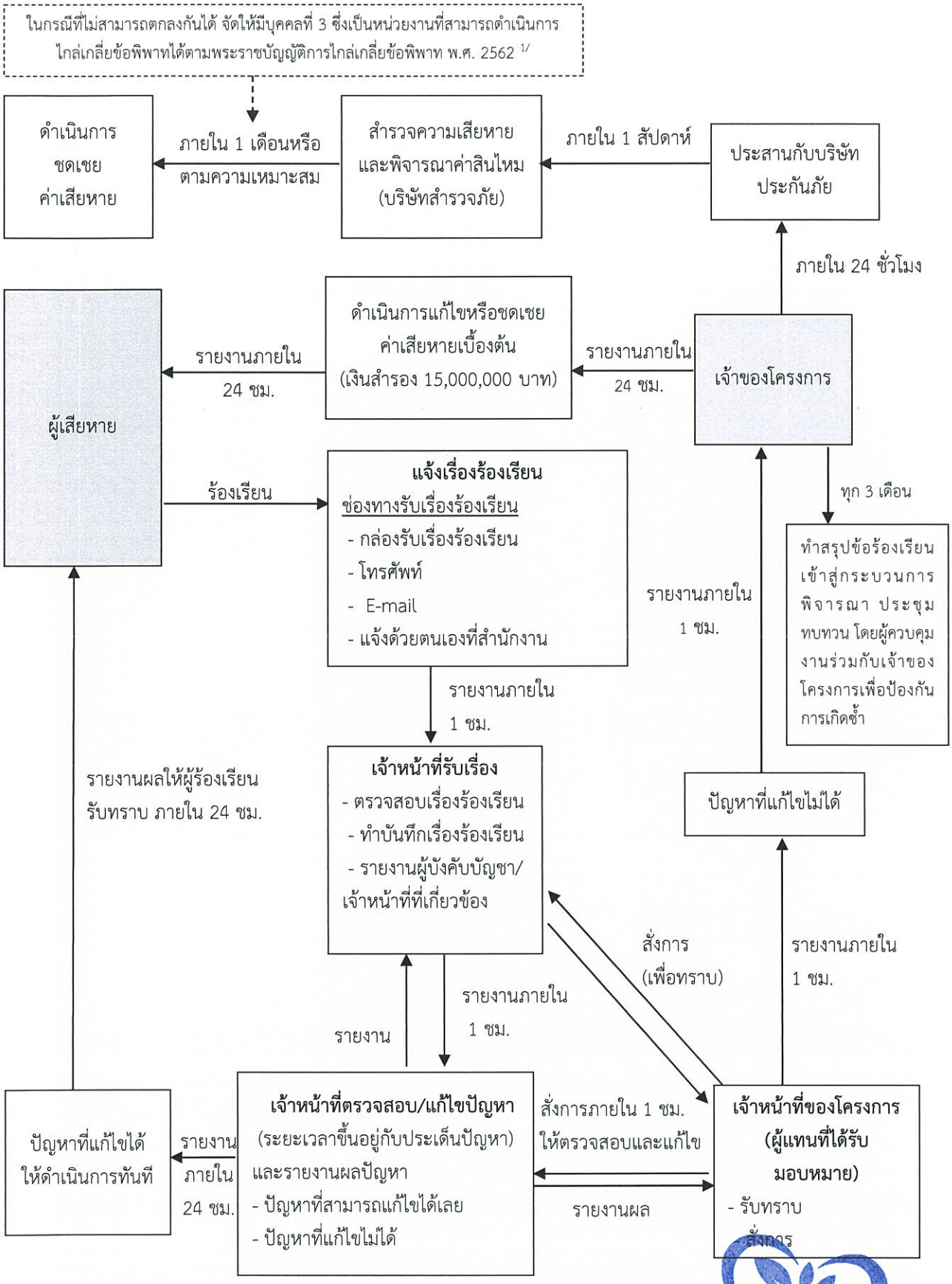
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 75/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : 1/ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO.,LTD.

เดือนตุลาคม 2564 เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 76/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ความสูง 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 111.80 เมตร เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 77/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 320 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0940 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.09421 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0420 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.04220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4. กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปีบ กระพี้จั่น มะเกลือ ตะเคียนทอง มะม่วง (ต้นไม้เดิม) เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 5. ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 6. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 78/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0942 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.0949 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0431 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.0462 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี		-

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 79/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.0100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.4908 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.5079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 80/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 2. ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 81/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำแบบเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับ การบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 4. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 5. โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 82/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทางแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวทำให้อาคารในบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะไกล ดังนั้น จึงมีข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1. ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”เป็นหลัก 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 83/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตยกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ขนาด 285 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันพื้นที่ว่างเมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-23 และ ย.10 บริเวณ ย.10-7 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	1 จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด-

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 85/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 318 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 320 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ นอกจากนี้ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 38 และโครงการ ริธึ่ม สขุมวิท 36-38 โดยสำรวจความเพียงพอของที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการทั้งสอง ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 56.51 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงพบว่าโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 304 ห้อง จะต้องจัดที่จอดรถตามสัดส่วนจำนวนห้องพักประมาณ 171 คัน ((304 × 56.51)/100) ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 320 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 320 คัน แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติจำนวน 313 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ตามกฎหมายตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. กำหนดข้อห้ามไม่ให้พนักงานนิติบุคคลและผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถในบริเวณพื้นที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) ที่จัดไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 คัน 3. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 38	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอนแลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 86/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	นอกจากนี้ จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจรบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบพื้นที่ศึกษา ในภาพกว้าง พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการนั้น มีจำนวนไม่มากพอที่จะทำให้เกิดผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการของทางแยกและช่วงถนนโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 5. ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 38 หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 6. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 38 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด 8. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถก่อนเข้าโครงการ 11. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 12. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 38 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 13. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส 15. กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ 16. ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ 17. ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 88/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		18. โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส ดังนี้ - กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 1 และ 2 ของอาคารจอดรถ และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ให้ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าว - โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักอาศัยทราบว่าไม่อนุญาตให้รถติดแก๊สเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ที่ใช้รถติดแก๊สได้ 19. โครงการปฏิบัติตามความเห็นจากสำนักการจราจรและขนส่งตามหนังสือที่ กท 1603/1053 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562	
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการรวมประมาณ 314.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำประปาที่สูบจ่ายของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จึงสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำในพื้นที่รับผิดชอบ รวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ รวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีปัญหาในด้านการขาดแคลนน้ำใช้ ด้านแรงดันน้ำ และคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคในชีวิตประจำวันแต่อย่างใด	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 89/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อ 5. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาถังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง 6. กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละถัง ไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ 8. ต้องทำการเติมอากาศผ่านพัดลมเติมอากาศลงไปในถังเก็บน้ำก่อนที่จะเข้าไปทำความสะอาด 9. พนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำต้องผ่านการอบรมการทำงานในพื้นที่อับอากาศ จากหน่วยงานที่ได้รับการรับรองจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอนแลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 90/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 5,974 kVA โดยขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ	1. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 3. โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลง ไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง 4. กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED 5. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ ต้องจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 7. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 8. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

รับรองจำนวน 91/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		9. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 10. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 11. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 12. ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 13. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 14. ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 92/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยในระยะดำเนินการประมาณ 4.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการเก็บขน โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป	1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) 2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น และถังขยะติดเชื้อขนาด 60 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 3. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายรวม สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด 4. จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 5. กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย 7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดอ่อนนุช ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม 9. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 13. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดินด้วยพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.05 ลบ.ม./วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของห้องมูลฝอยเปียก) โดยจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 6.0 ตารางเมตร	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 94/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถรอบอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ถึงแม้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานแล้วนั้น แต่หากไม่มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการฯเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ขนาด 285 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3. จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีตัวกรองคาร์บอนติดอยู่บริเวณปลายท่ออากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อทำการกรองละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป และดำเนินการเปลี่ยนถ่าน ทุกๆ 2 เดือน 4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 9.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ 7.80 ตารางเมตร ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ได้อย่างเพียงพอ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ถังดักไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ถังเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังเติมอากาศ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 95/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม 6. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถภายในโครงการ โดยในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีการปิดกั้นทางเดินรถที่จะไปยังบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง และกำหนดให้ใช้ถนนภายในระหว่างอาคารแทน ดังนั้น ในขั้นตอนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น 2. กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางออกไปทำงานหรือทำกิจกรรมนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้เท่ากับ 0.3 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.73 จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อหาปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 452 ลูกบาศก์เมตร โดยจะหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถหน่วงไว้ได้ 469.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกมาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) มีอัตราสูบน้ำ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 38 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถหน่วงน้ำไว้ได้อย่างเพียงพอในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ และมีการควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 4. ควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 97/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งอาจเกิดกระทบด้านความร้อนจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ รวมถึงความร้อนจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,066.83 ตารางเมตร อยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งบริเวณดังกล่าวกำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 59 ต้น (918.10 ตารางเมตร) เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทน เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับ อากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 7. พิจารณาปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 98/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2. กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊สบริเวณชั้นที่ 1 และ 2 ของอาคารจอดรถเท่านั้น และติดป้ายระบุ “พื้นที่สำหรับจอดรถติดแก๊ส” ให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ให้ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าว 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และอบรมครั้งต่อไปทุกๆ 3 ปี 4. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร และรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง 6. จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 8. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย 11. ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 12. ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 100/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น การเพิ่มขึ้นของผู้อยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการจึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของผู้อยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ โครงการจึงได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 7. ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม		8. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้ เอท จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการการดำเนินโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 102/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		3. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด 5. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 103/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข	1. โรคระบบทางเดินหายใจ ■ เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ จากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรค ได้แก่ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ■ เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3. ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 4. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โรคติดต่อ เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 104/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การอยู่ร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1. ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุก 1 เดือน ได้แก่ - ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

รับรองจำนวน 105/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข		3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 2. ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุก 1 ปี ได้แก่ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำแห่งละ จำนวน 1 จุด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 106/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ เป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้อาคารโครงการเป็นอาคารสูงซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1. จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง 2. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมี ดังนี้ ■ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 107/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	■ ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 108/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ลานจอดรถคอนกรีต ซึ่งการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินเดิมแต่ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณโดยรอบอาคารโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูงจะให้ความรู้สึกไม่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบมากนักซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,624.15 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ 2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 4. เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 5. โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ 6. กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ จุดติดตามตรวจสอบ/การจัดการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ชดเชยต้นเดิม วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 109/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	พื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ติดและบริเวณรัศมี 100 เมตร ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กล่าวไว้ดังข้างต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบโดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2. ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 2 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ และผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 110/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ ในกรณีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการตามวรรคหนึ่ง ไม่สามารถดำเนินการเพื่อเจรจาเพื่อระงับข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเพื่อให้มีการเจรจาไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเร็วต่อไป และถ้าหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	ลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการ รูปทรงอาคารเป็นรูปตัว L ขนานตามแนวเขตทาง โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 111.80 เมตร และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.095-28.850 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนสู่บรรยากาศภายนอก เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบันมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ จึงคาดว่าทิศทางลมไม่เปลี่ยนไปจากเดิมเมื่อมีอาคารโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2. ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 2 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ และผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 112/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ ในกรณีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการตามวรรคหนึ่ง ไม่สามารถดำเนินการเพื่อเจรจาเพื่อระงับข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเพื่อให้มีการเจรจาไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเร็วต่อไป และถ้าหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 113/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร A สูง 32 ชั้น และอาคาร B สูง 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 111.80 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารโดยรอบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และอพาร์ตเม้นต์ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2. ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 2 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ และผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ในกรณีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการตามวรรคหนึ่ง ไม่สามารถดำเนินการเพื่อเจรจาเพื่อระงับข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเพื่อให้มีการเจรจาไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเร็วต่อไป และถ้าหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	
4.9 การสะท้อนแสงของกระจก	ในการออกแบบอาคารของโครงการ ได้ออกแบบพื้นผิวอาคารด้านนอกเป็นคอนกรีต คสล. โดยมีพื้นผิวอาคารบางส่วนเป็นกระจก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการสะท้อนแสงกระจกของอาคารโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 2. ไม่อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงกระจกอาคารของโครงการ ทำการติดฟิล์มปรอท หรือการดำเนินการใดๆ ก็ตามที่ส่งผลต่อการสะท้อนแสงของดวงอาทิตย์จากอาคารโดยระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในเอกสารการซื้อขายและระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด 3. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคาร และชี้แจงให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคารโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งโครงการ เพื่อให้ตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การสะท้อนแสงของกระจก (ต่อ)		4. ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 2 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ และผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ ในกรณีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการตามวรรคหนึ่ง ไม่สามารถดำเนินการเพื่อเจรจาเพื่อระงับข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเพื่อให้มีการเจรจาไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเร็วต่อไป และถ้าหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 116/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 32 ชั้น และอาคาร B สูง 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 111.80 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 304 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 320 คัน ซึ่งกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นการซื้อขายขาด จึงต้องมีการโอนสิทธิ์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการสัญญาจะซื้อจะขายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด	1. บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด เจ้าของโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำให้รูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางให้ชัดเจน ตามมาตรา 6/1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด เจ้าของโครงการกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดจะต้องทำตามแบบที่กำหนดในมาตรา 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 117/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 111.80 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 304 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 320 คัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (ดัง**รูปที่ 2**) 2. ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 2 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด) และผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ - สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 118/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การรับเรื่อร้องเรียน (ต่อ)		- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ ทั้งนี้ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย และกรุงเทพมหานคร

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

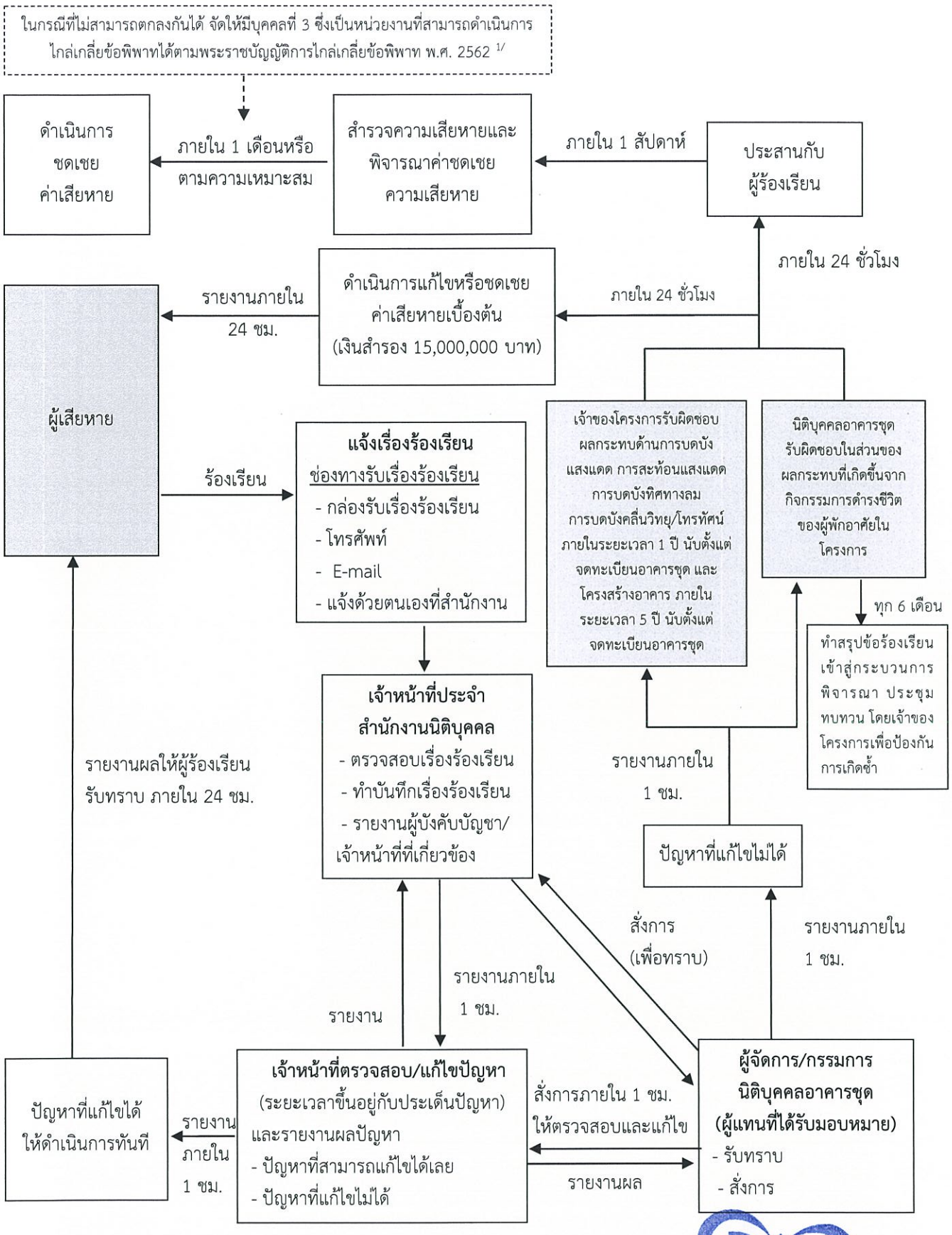
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 119/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : 1/ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)

รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 120/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM_{10} 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO_2 1 ชม. - SO_2 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 121/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณมุมทุกด้านของอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 4 จุด	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณมุมทุกด้านของอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 4 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก /เจาะเสาเข็ม ให้ตรวจวัดต่อเนื่องตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการทำฐานราก / เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 122/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการ ของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 123/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร 3. จัดทำหนังสือแจ้งการดำเนินการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่จะนำส่งไปศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ให้กับสำนักงานเขตคลองเตยรับทราบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 124/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
		2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 125/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1) จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

รับรองจำนวน 126/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 127/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด		
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 128/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 129/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 130/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 131/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

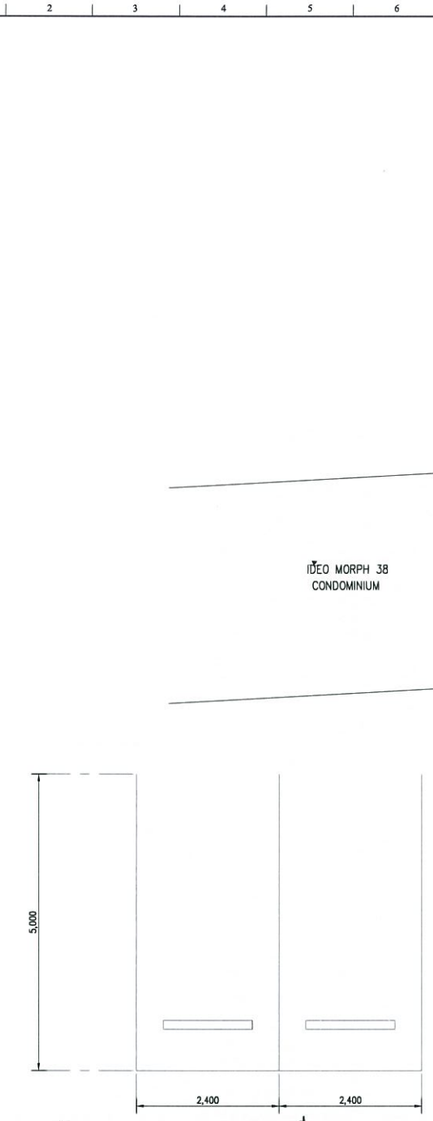
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 132/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

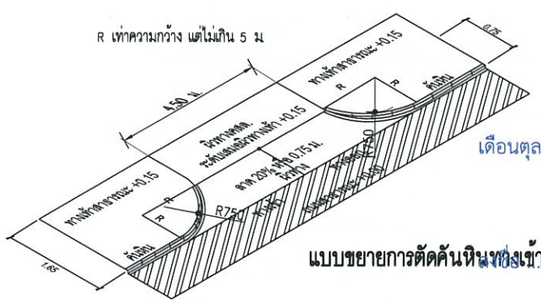
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

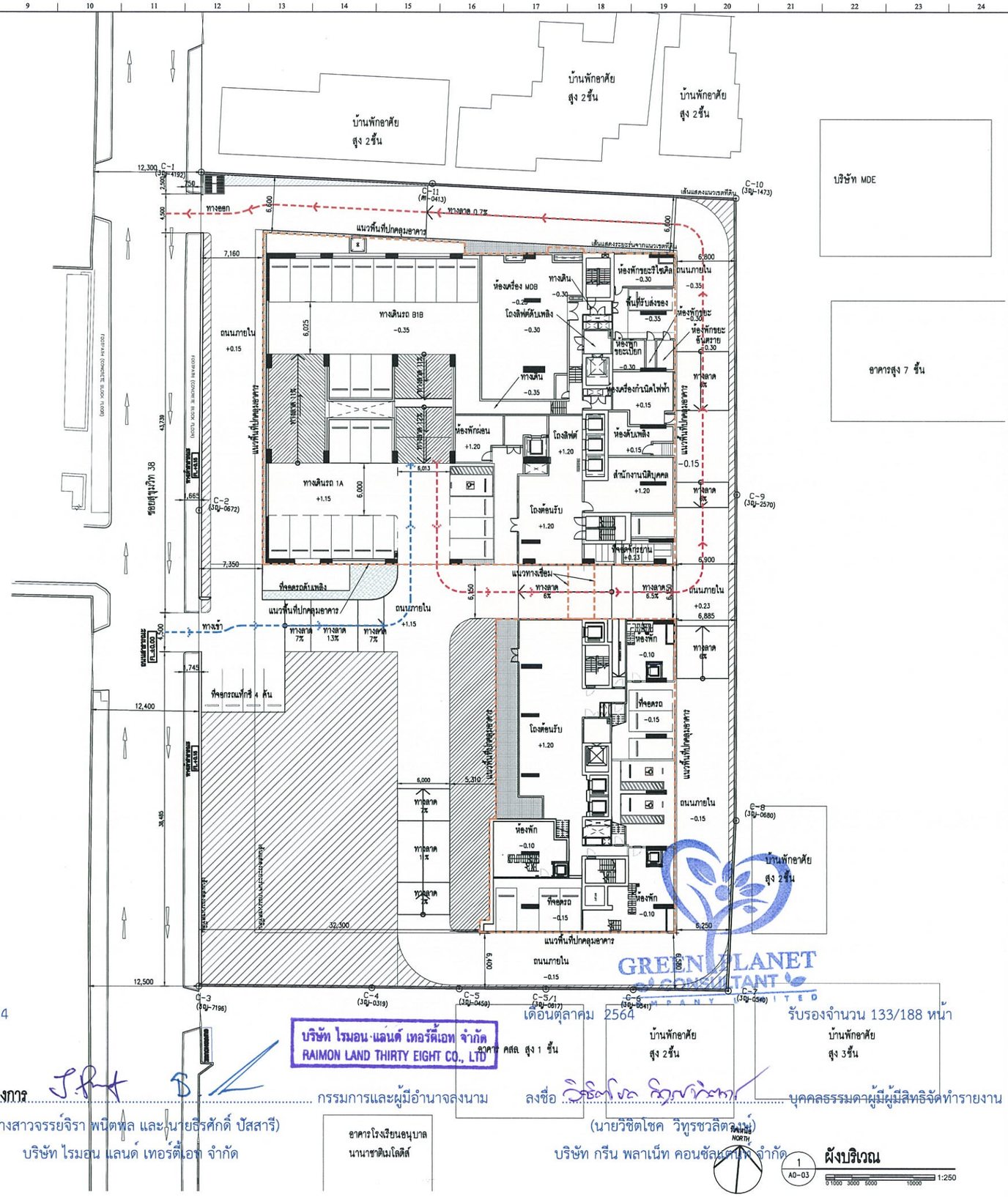


จำนวนที่จอดรถ 320 คัน

แบบขยายที่จอดรถ



แบบขยายการตัดต้นหินทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

เดือนตุลาคม 2564

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และนายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน·แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตกุล)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 133/188 หน้า

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผังบริเวณ 1 A0-03 1:250

0 1000 3000 5000 10000

NORTH

General Notes :

1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawingsand specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary materials and components are to be delivered,protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD.and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS

ARCHITECTS :
พงศธร ศันธชิรัช ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุรไธสิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0588-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจนโนสถ สถ. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางัดนสุวรรณ สฟท. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุฒวัฒนเสียกาล วก. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ธีนโพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

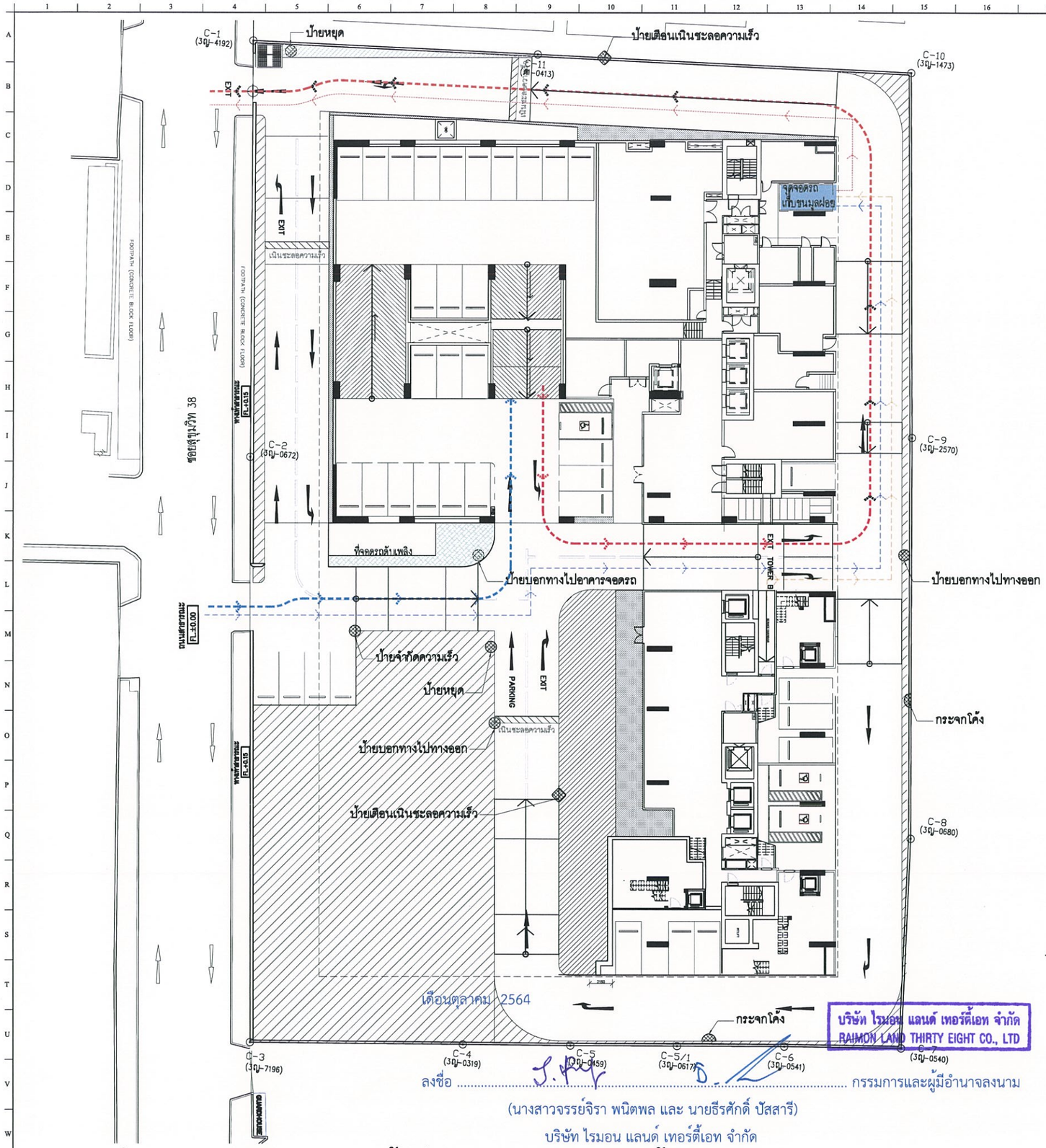
PROJECT NO. A – 6208

PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ

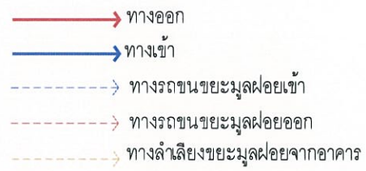
CHECKED BY: | DRAWN BY
DRAWN DATE: | DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:250
A3 DRAWING SCALE 1:500
A0-03



สัญลักษณ์ป้ายจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว





ป้ายหยุด



ป้ายบอกทางไปทางออก

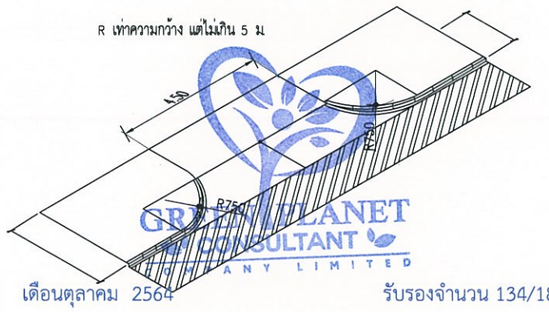


ป้ายบอกทางไปอาคารจอดรถ



จำนวนที่จอดรถ 320 คัน

แบบขยายที่จอดรถ



เดือนตุลาคม 2564

รับรองจำนวน 134/188 หน้า

แบบขยายการตัดคันหินทางเข้า-ออกโครงการ

เดือนตุลาคม 2564

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบจราจร ชั้นที่ 1 และแบบขยายทางเข้า-ออก

General Notes :
1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawings and specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary made rials and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD.and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
ARCHITECTS :
ทองธร ตันธาชัย ส- ต.ม 3370
กิญญ์ เสกสุวโรจิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
63th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษณะโนสถ สต. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางอัตนสุวรรณ สพท. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
วิทยศักดิ์ พุธวิวัฒน์ชัยการ วก. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เมธา รื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A – 6208

PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

FOR EIA

DRAWING TITLE:
แบบแปลนระบบจราจรภายใน เส้นทางเดินรถขยะ

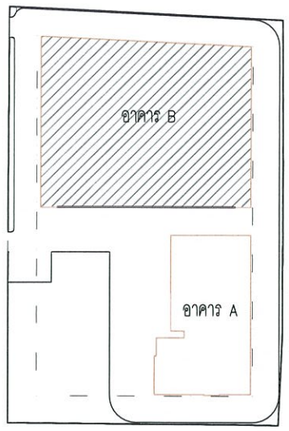
CHECKED BY: | DRAWN BY
DRAWN DATE: | DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200
A3 DRAWING SCALE 1:400
A0-09

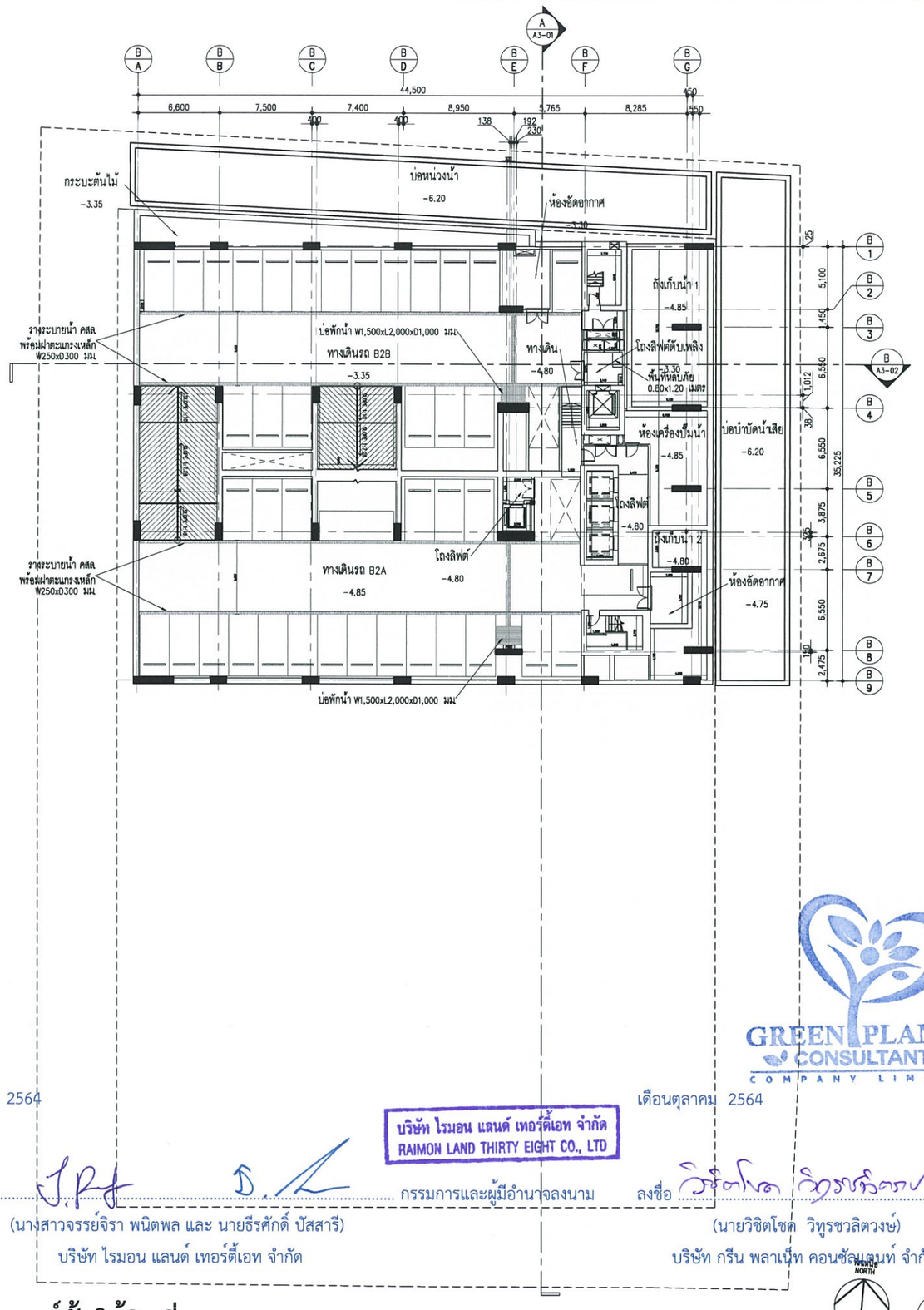
NORTH

1 / A0-09 แบบแปลนระบบจราจรภายใน, เส้นทางเดินรถขยะ

0 1000 3000 5000 10000 1:200

KEY PLAN





เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 135/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



1 A1-01 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2

1:200

0 1000 3000 5000 10000

รูปที่ 5 แบบแปลนพื้นแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินที่ 2

General Notes :

1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawings and specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary materials and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD.and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
2103/21 Asoke Towers 2fl.o Bldg., 9th fl., Sol Asoke
Sukumvit 21 Rd., Klongtoey, Bangkok 10110, THAILAND
E-mail: office@d103grp.com
Tel: (66-2) 260-9700 / 261-3442, Fax: (66-2) 258-6488
ARCHITECTS / CONSULTANTS

ARCHITECTS :
พงศธร ดันธาริย์ ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุรไชยิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษณะโสผล สถ. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟท. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
ไพฑิตักดิ์ พุทธวิรัตเมธีกาล วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A – 6208

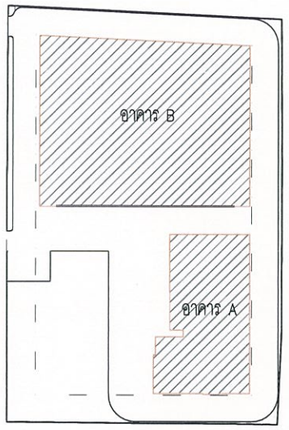
PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

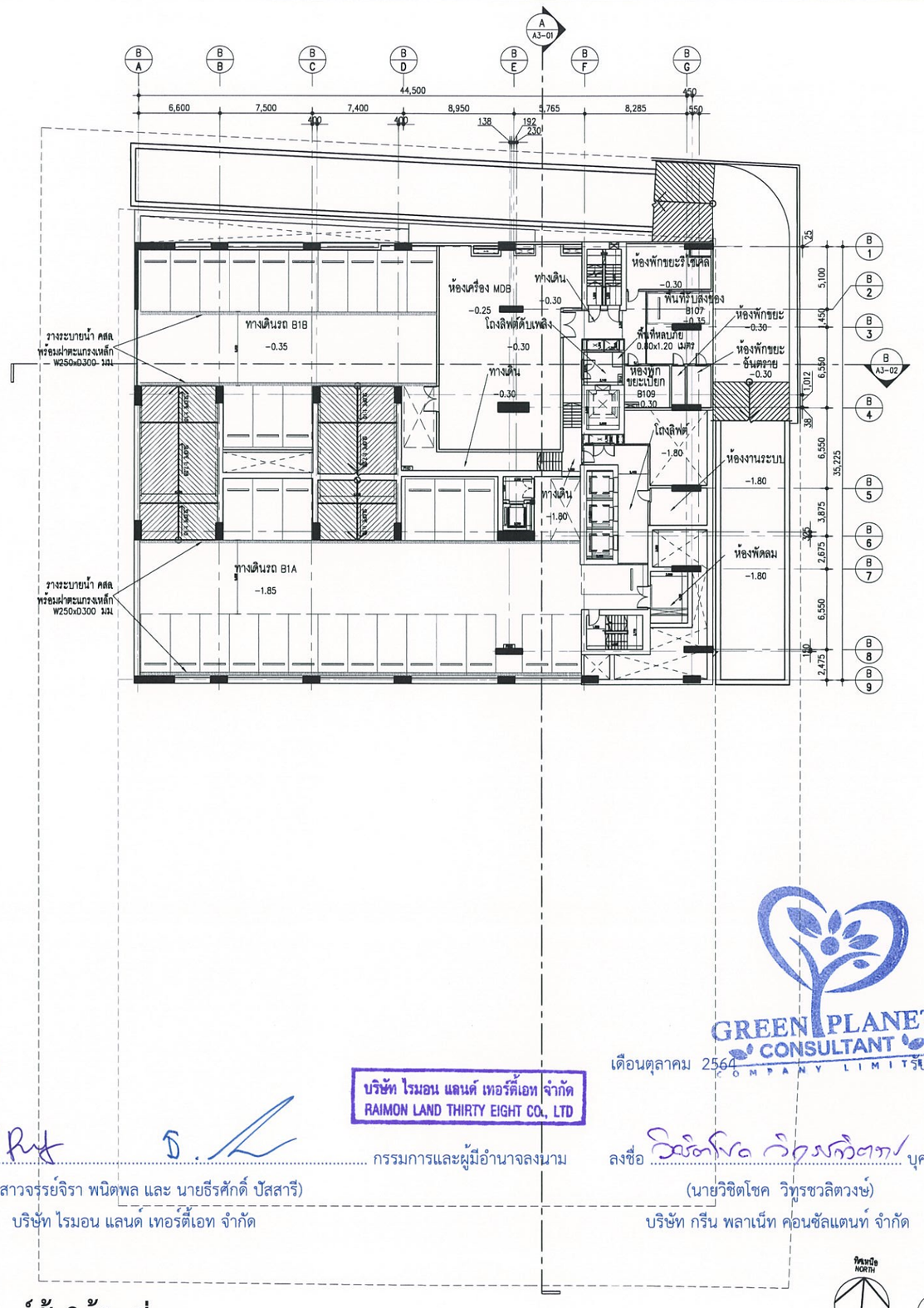
FOR EIA

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE: DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200
A3 DRAWING SCALE 1:400
A1-01

KEY PLAN





เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 136/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ทิศเหนือ NORTH

1 A1-02 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1 1:200

0 1000 3000 5000 10000

รูปที่ 6 แบบแปลนพื้นแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินที่ 1

General Notes :

1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawingsand specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary mate rials and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD.and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS

ARCHITECTS :
ทนศร ตันธาริย์ ส-ผก 3370
ภิญญ์ เสาหลุ่ยไธยิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษณะโนเสด ส.ค. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชิษณุ์ ทางชัดสุวรรณ ชิษณุ์ ส.พ.ท. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
ไพฑูรย์ พุดวิวัฒน์ธีกร วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เพชรา รื่นไพบูลย์ วส. 32

p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :

Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

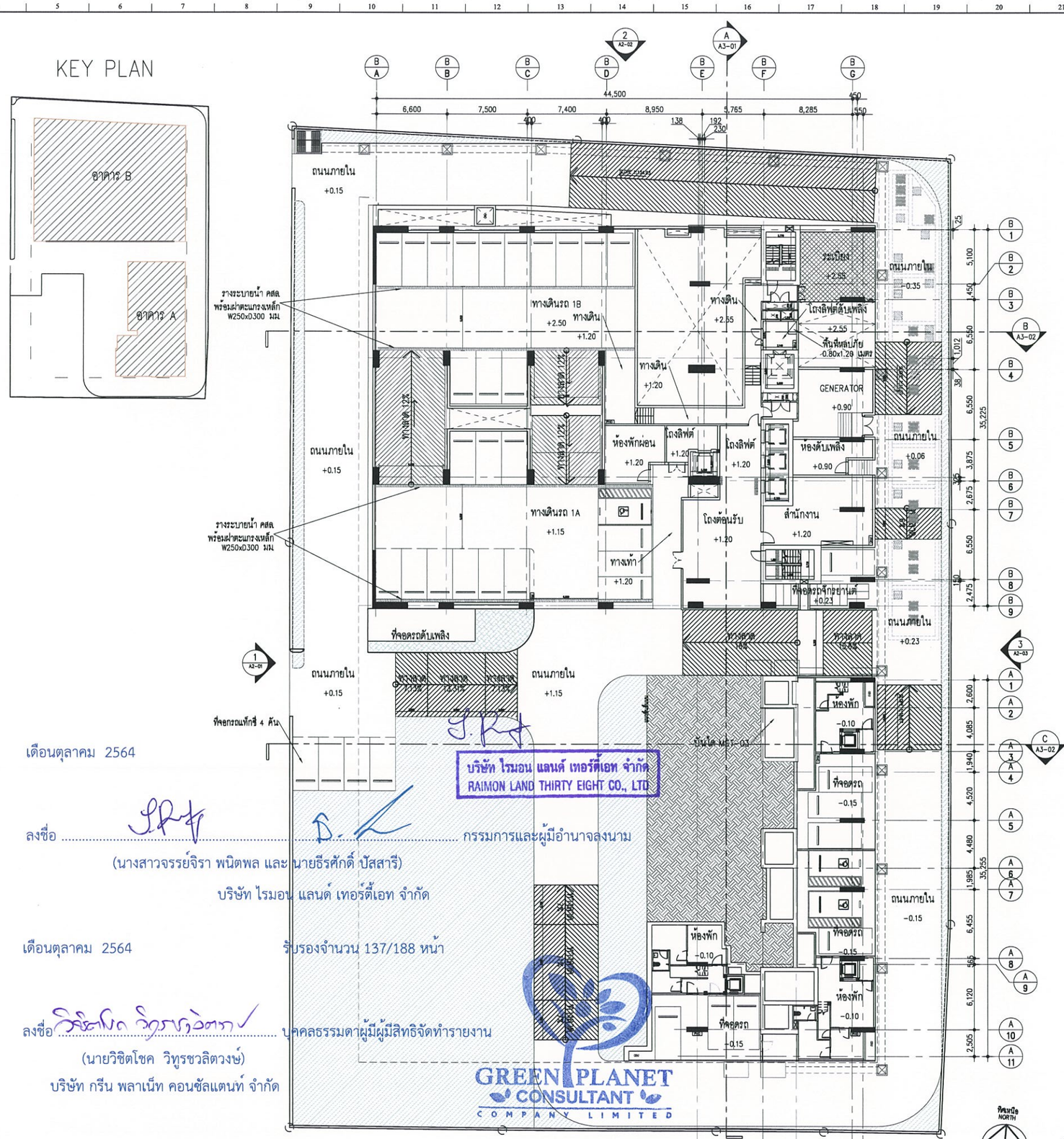
PROJECT NO. A – 6208

PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

FOR EIA

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE: DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200
A3 DRAWING SCALE 1:400
A1–02



เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 137/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 7 แบบแปลนพื้นแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1

General Notes :
1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawingsand specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary make nais and components are to be delivered,procsted, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD.and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
ARCHITECTS :
พงศธร ศันธรัชย์ ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุธโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษะโนสถ สถ. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
ชิพิกษ์ ทางัดนสุวรรณ ผช.วิศ. สฟท 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุชวิวัฒนเรียการ วก. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นโพธุสุข วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

PROJECT NO. A – 6208

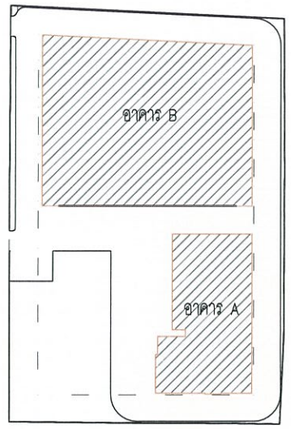
PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

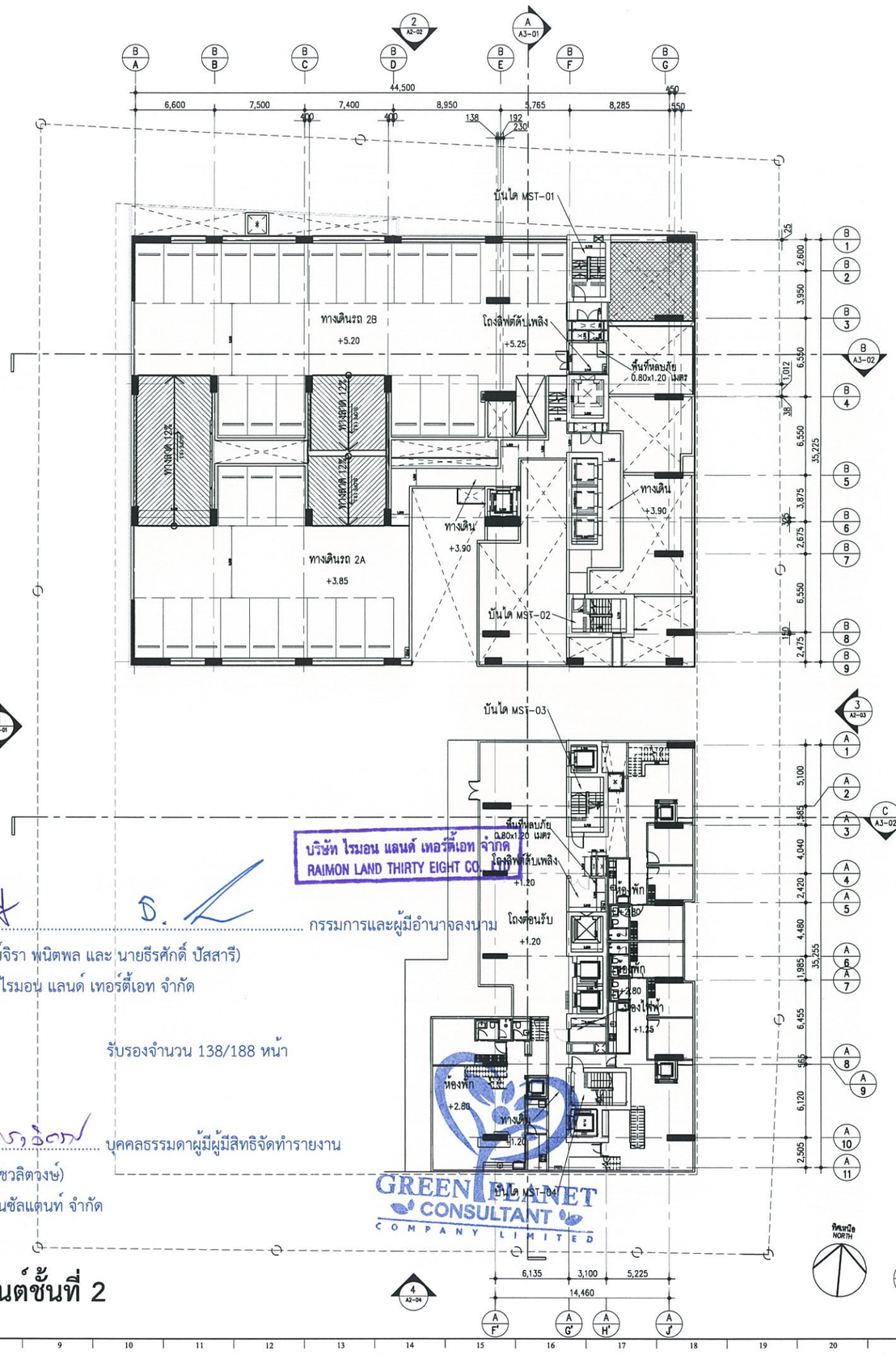
FOR EIA

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้น 1

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE: DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200
A3 DRAWING SCALE 1:400
A1-03

KEY PLAN





เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO.,LTD.

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 138/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ทิศหนือ NORTH

1 A1-04 แปลนพื้นชั้น 2 1:200

รูปที่ 8 แบบแปลนพื้นแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2

General Notes :

1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawingsand specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary materials and components are to be delivered,protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD,and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS

ARCHITECTS :
พงศร ศันสธีรัช ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุรไธสิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษะโนสถ สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชิรักษ์ ทางัดนลุวรรณ ชิรินรัช์ สฟท. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุทธวัฒนเรียการ วศ. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา รั่นโพธุสย์ วศ. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :

Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A – 6208

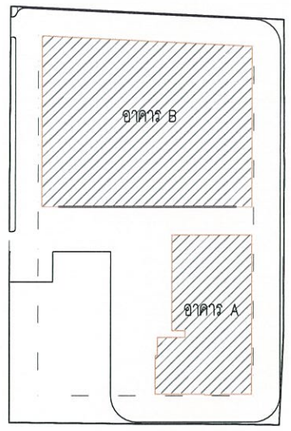
PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

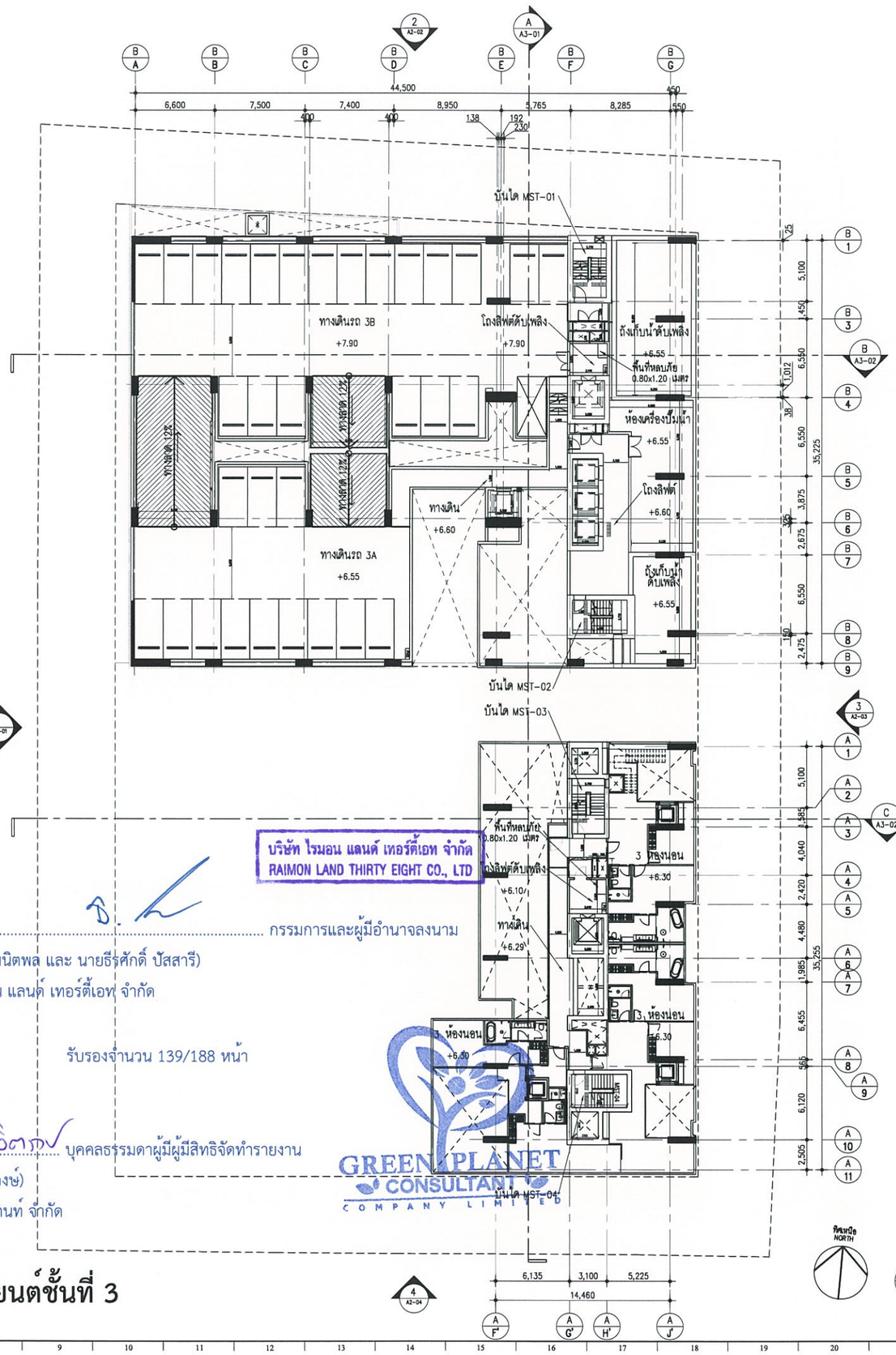
FOR EIA

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้น 2

CHECKED BY:	DRAWN BY
DRAWN DATE:	DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200 A3 DRAWING SCALE 1:400	A1-04

KEY PLAN





1 A1-05 แปลนพื้นชั้น 3 1:200

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

รับรองจำนวน 139/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 9 แบบแปลนพื้นแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 3

General Notes :
1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawings and specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing
4 - All proprietary make n'ais and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of 01103 Int.LTD.and is not to be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
21/23-31 Asoke Tower 25th flr., Sth fl., Soi Asoke
Sukumvit 21 Rd., Klongtoey, Bangkok, 10110, THAILAND
E-mail: office@d103.com
Tel: (66-2) 258-4150 / 51 (7 Lines) Fax: (66-2) 258-4149
ARCHITECTS / CONSULTANTS

ARCHITECTS :
พงศธร ศันสนาวิชัย ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุธรโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0588-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจนโสด สนย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางัดนลุวรรณ ผศ.ดร. สฟก. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุทธิวัฒนเจียกาะ วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นโพธุสอ์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

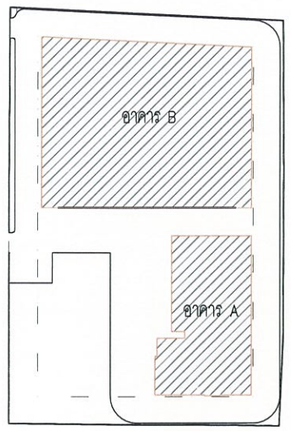
PROJECT NO. A – 6208

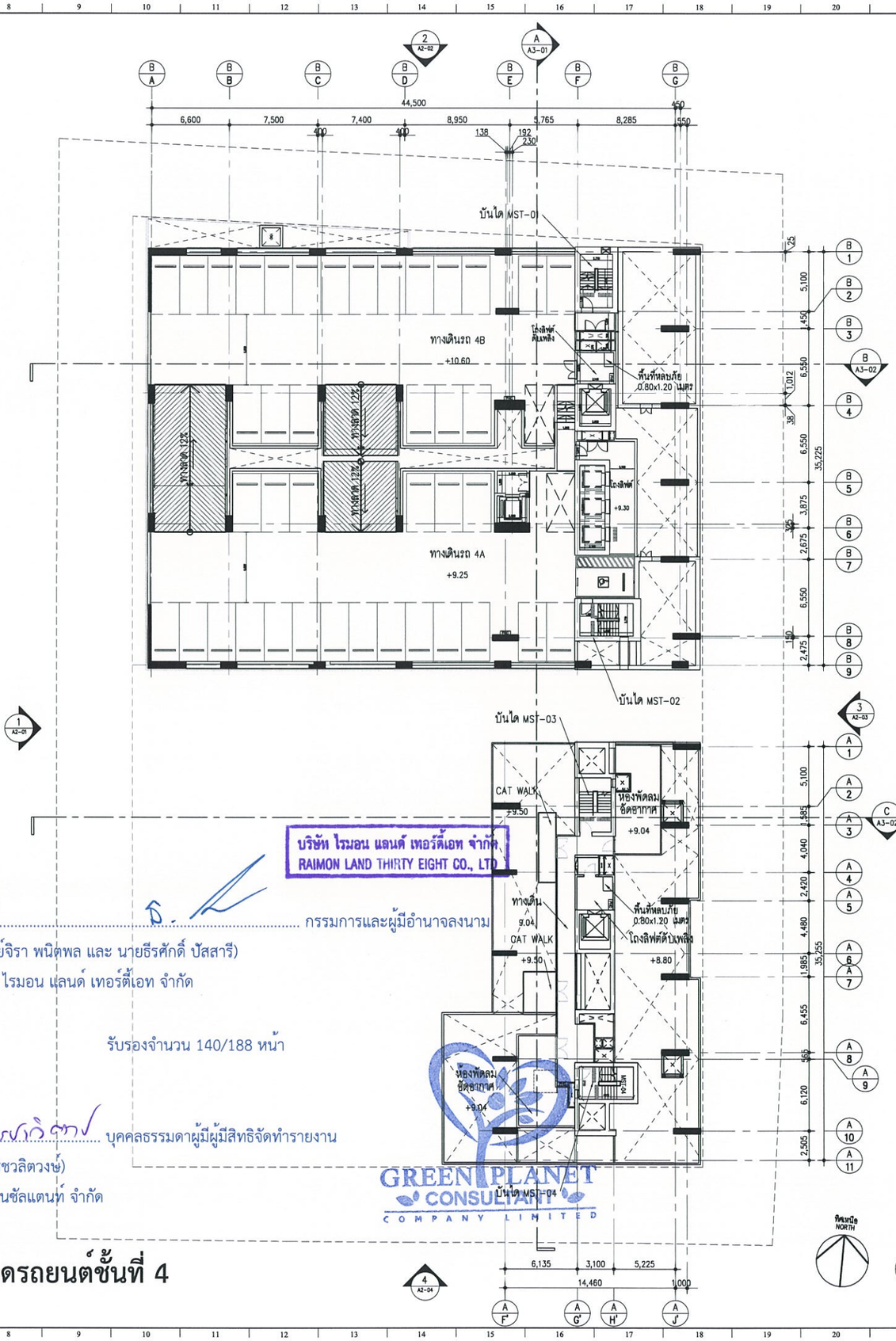
PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

FOR EIA

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้น 3

CHECKED BY: | DRAWN BY
DRAWN DATE: | DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200
A3 DRAWING SCALE 1:400
A1–05





KEY PLAN

รูปที่ 10 แบบแปลนพื้นแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 4

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 140/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

แปลนพื้นชั้น 4 — 1:200

General Notes :
1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawings and specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary make risks and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD.and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
ARCHITECTS :
พงศธร ศันสธีรัช ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุธโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฎุมะโนสถ สย. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ ผช.พิเศษ์ สฟก. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุทธิวัฒนเรียการ วก. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา รื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A – 6208

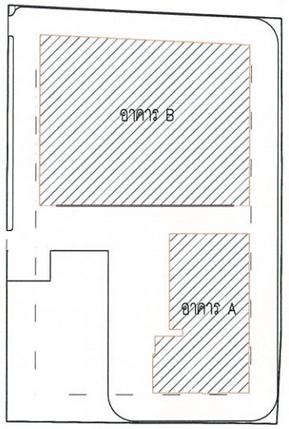
PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

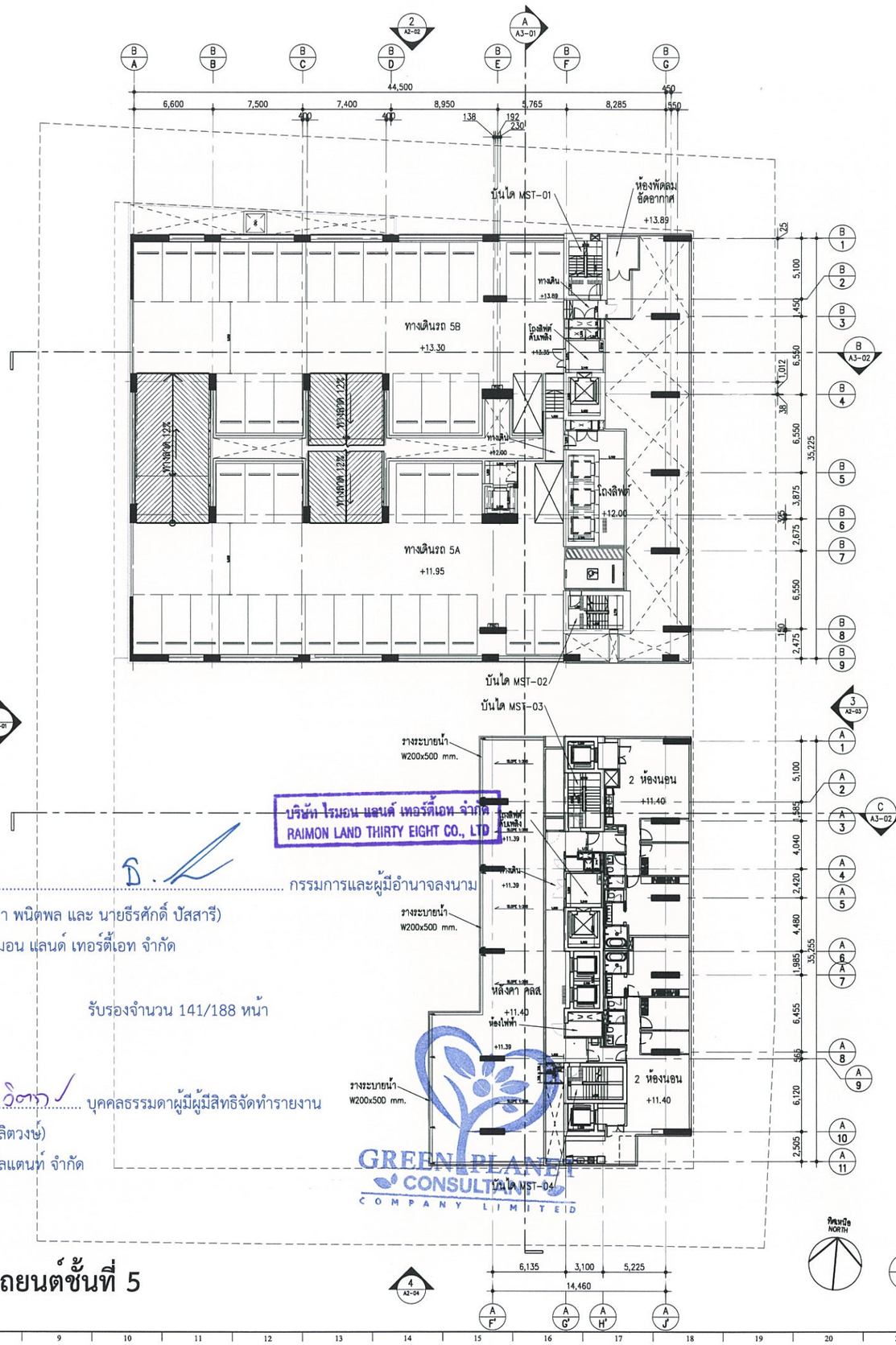
FOR EIA

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้น 4

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE: DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200
A3 DRAWING SCALE 1:400
A1–06

KEY PLAN





เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 141/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 11 แบบแปลนพื้นแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 5

แปลนพื้นชั้น 5 (1/A1-07) 1:200

General Notes :
1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawingsand specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary mate rials and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD.and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
2193/3-21 Asoke Towers Office Bldg. 8th Fl. Sol Asoke Sukumvit 21 Rd. Klongtoey, Bangkok 10110, THAILAND
E-mail: office@d103grp.com
Tel: (66-2) 260-8160, 7 (24 Lines) Fax: (66-2) 259-8485
ARCHITECTS / CONSULTANTS

ARCHITECTS :
พงศธร ศันธชาริย์ ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เลาหสุรโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจนโพธิ สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางัตนสุวรรณ พิพัทธ์ สพท. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุลวิวัฒน์ธีรกร วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เพชรา รื่นไพบูลย์ วส. 32

p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A – 6208

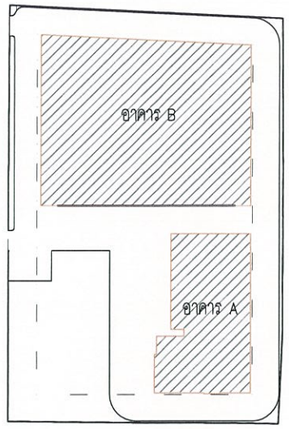
PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

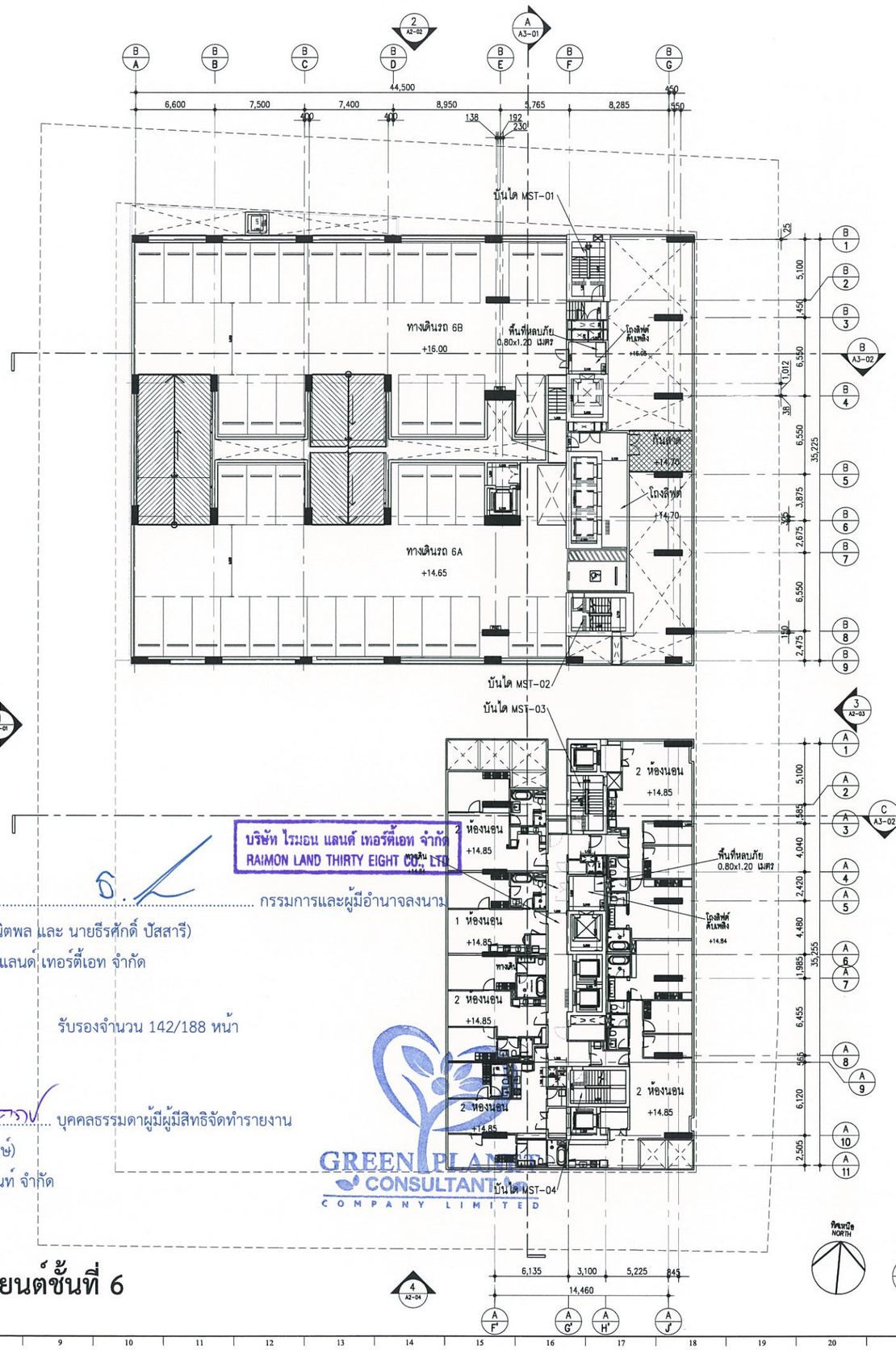
FOR EIA

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้น 5

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE: DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200
A3 DRAWING SCALE 1:400
A1–07

KEY PLAN





เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 142/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 12 แบบแปลนพื้นแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 6

General Notes :

1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawingsand specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary materials and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD.and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
21/35-21 Asoke Towers Office bldg., 9th fl., Soi Asoke
Sukumvit 21 Rd., Klongtoey, Bangkok, 10110, THAILAND
E-mail: office@d103grp.com
Tel: 66-2-258-0700 / 20 Line, Fax: 66-2-258-0495
ARCHITECTS / CONSULTANTS

ARCHITECTS :
พงศธร คันธารีย์ ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุธโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจนะโนสถ สคส 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางัตนสุวรรณ ลิขิตชัย สฟท 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุทธวิวัฒนิธการ วก 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นไพบูลย์ วส 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :

Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A – 6208

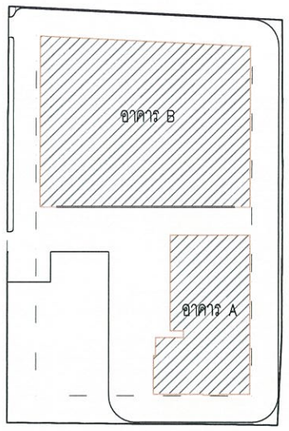
PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

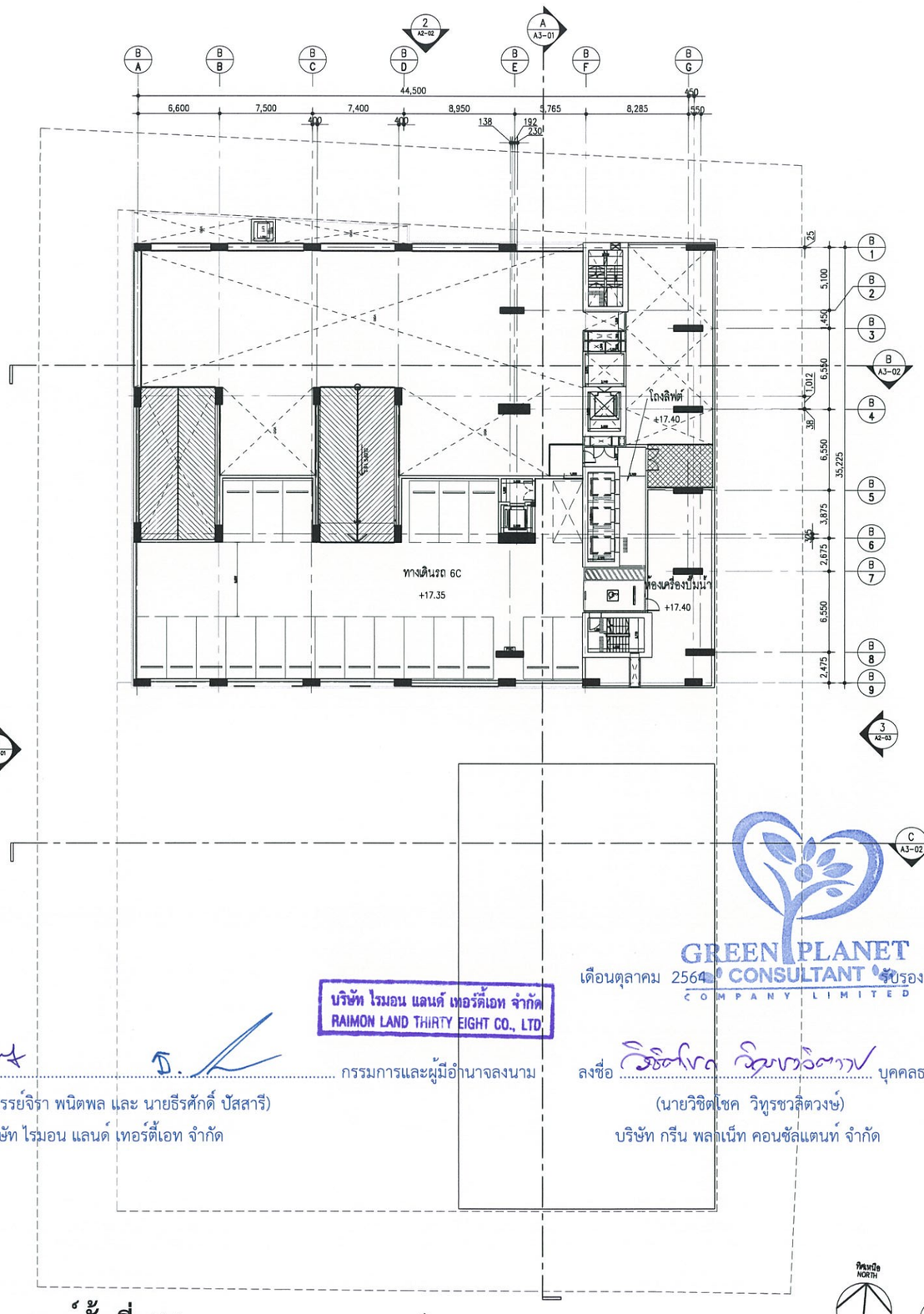
FOR EIA

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้น 6

CHECKED BY:	DRAWN BY
DRAWN DATE:	DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200 A3 DRAWING SCALE 1:400	A1–08

KEY PLAN





เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 143/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 13 แบบแปลนพื้นแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 6M

NORTH

1 A1-09 แปลนพื้นชั้น 6M 1:200

General Notes :

1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawingsand specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary materials and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD.and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS

ARCHITECTS :
พงศธร ศันธการิย์ สถ. สป 3370
ภิญญ์ เสาหลุ่ยโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษณะโนสถ สถ. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ ภพท. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุทธวิวัฒนิธีกาล วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เมศรา ชื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

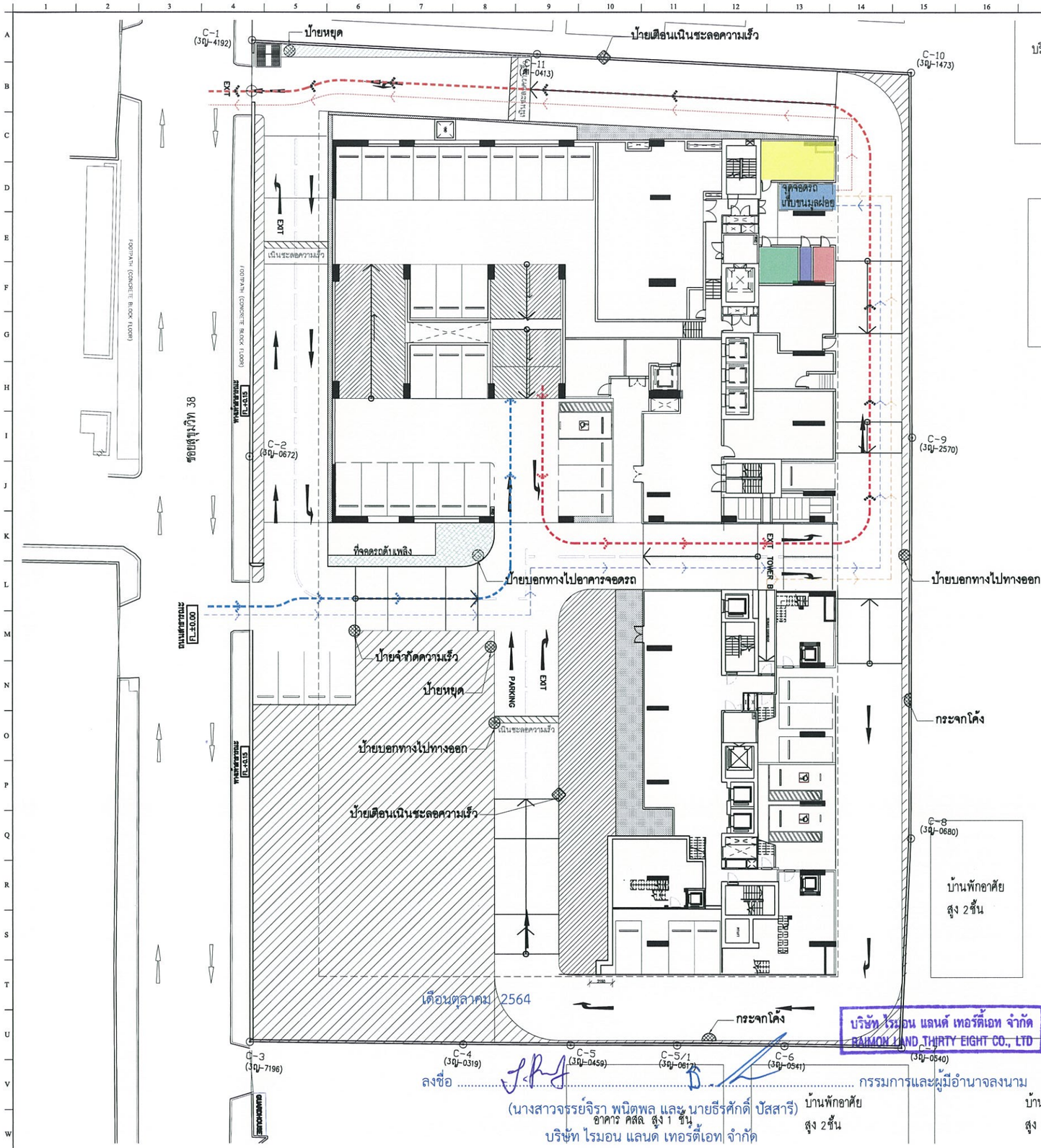
PROJECT NO. A – 6208

PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

FOR EIA

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้น 6M

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE: DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200
A3 DRAWING SCALE 1:400
A1–09



บริษัท MDE

อาคารสูง 7 ชั้น

สัญลักษณ์ป้ายจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว

- ทางออก
- ทางเข้า
- ทางรถขนขยะมูลฝอยเข้า
- ทางรถขนขยะมูลฝอยออก
- ทางลำเลียงขยะมูลฝอยจากอาคาร



ป้ายหยุด

- ห้องพักขยะเปียก
- ห้องพักขยะทั่วไป
- ห้องพักขยะอันตราย
- ห้องพักขยะรีไซเคิล



ป้ายบอกทางไปทางออก



ป้ายบอกทางไปอาคารจอดรถ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

เดือนตุลาคม 2564

รับรองจำนวน 144/188 หน้า

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท ดีเรียล พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

General Notes :
1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawingsand specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary mate rials and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD.and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS

ARCHITECTS :
พงศธร ตันธารีย์ ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุรไอยิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจะโนสถ สถ. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางัดนสุวรรณ ดฟท. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
ภิพพัทธ์ พุลวิวัฒนวิธีการ วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา รื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A – 6208

PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

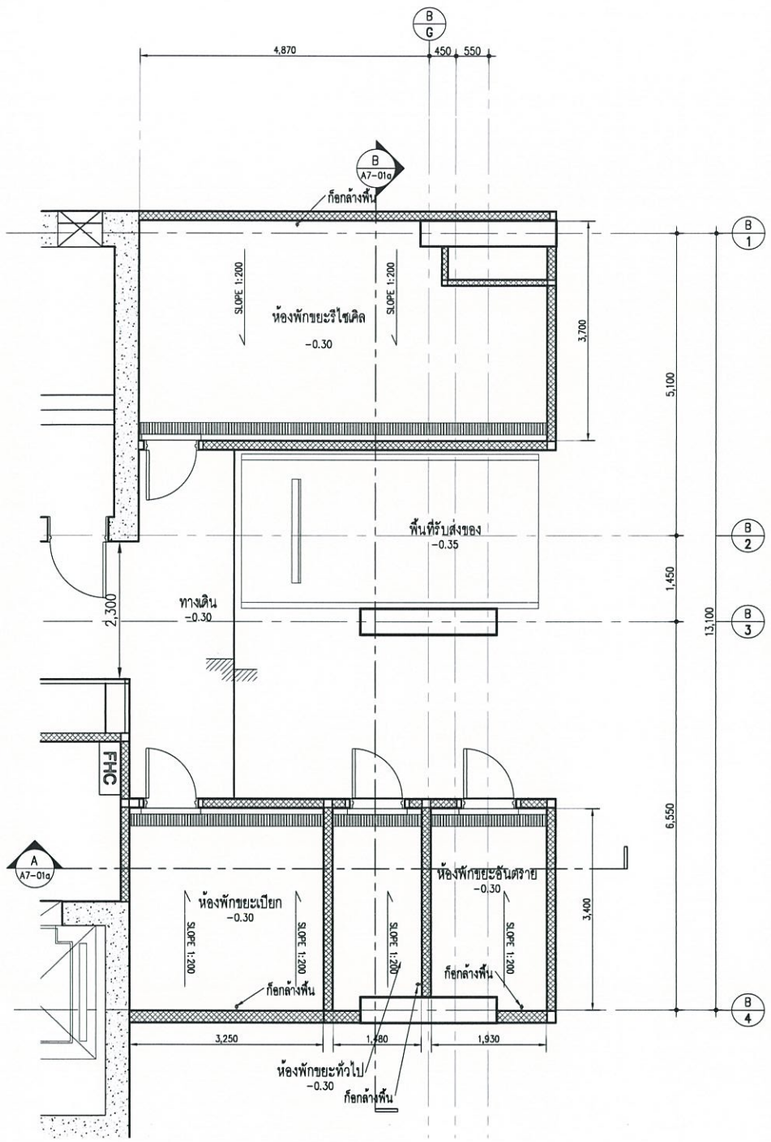
FOR EIA

DRAWING TITLE:
แบบแปลนระบบจราจรภายใน เส้นทางเดินรถขยะ

CHECKED BY:	DRAWN BY
DRAWN DATE:	DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200 A3 DRAWING SCALE 1:400	A0–09

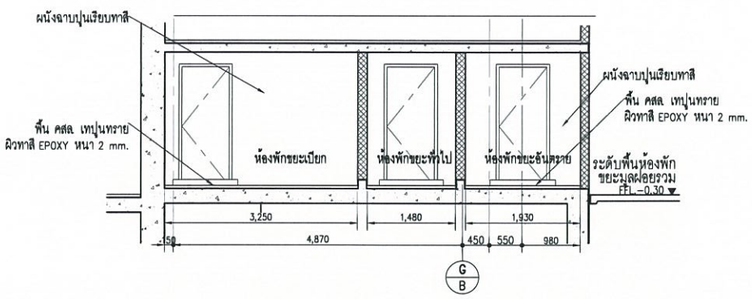
1 A0–09 แบบแปลนระบบจราจรภายใน, เส้นทางเดินรถขยะ

1:200

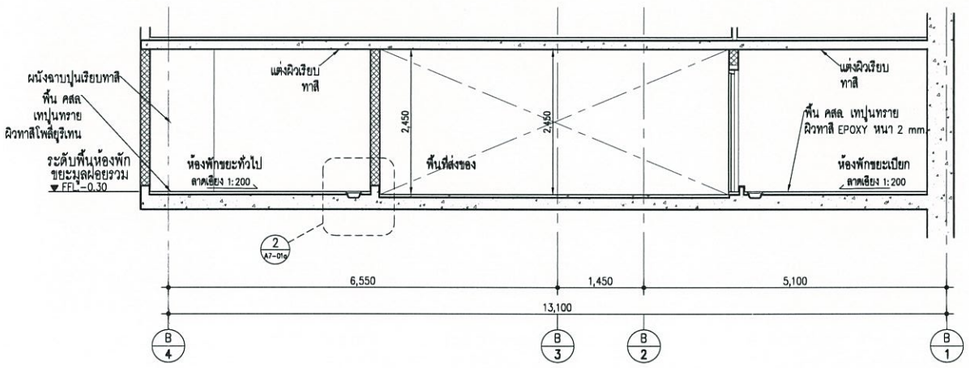


ชื่อห้อง	ขนาดห้อง
ห้องพักขยะทั่วไป	4.80 ตร.ม
ห้องพักขยะอันตราย	6.32 ตร.ม
ห้องพักขยะเปียก	11.07 ตร.ม
ห้องพักขยะรีไซคิล	23.24 ตร.ม

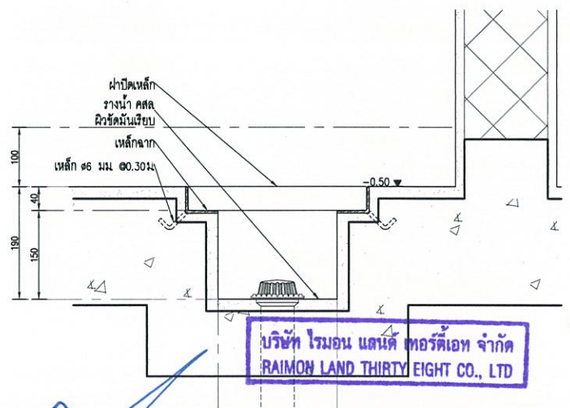
1 A7-01a ผังพื้นห้องพักขยะมูลฝอยรวม 1:50



A A7-01a รูปตัดห้องพักขยะ 1:50



B A7-01a รูปตัดห้องพักขยะ 1:50



2 A7-01a แบบขยาย 1:5

รูปที่ 15 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 145/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

General Notes :

1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawingsand specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD,and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
ARCHITECTS :
พงศธร ตันธาชัย ส-สถ 3370
ภิญญ์ เลาหสุวโรจน์

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจะโนสถ สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
ทิพักษ์ ทางรัหนสุวรรณ ดทก. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
วิทยศักดิ์ พุฒวิรัฒนเรียการ วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

PROJECT NO. A - 6208

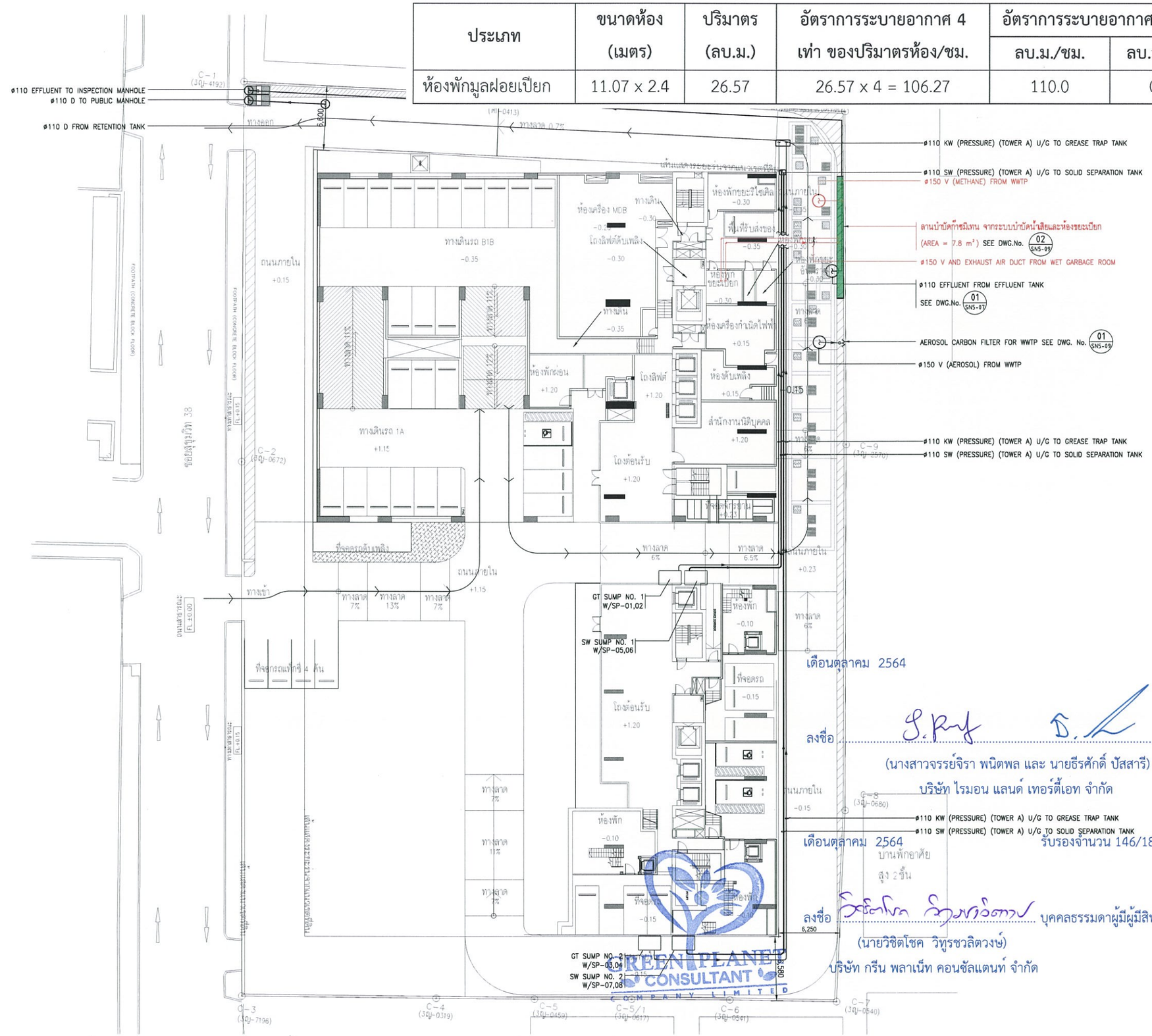
PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

FOR EIA

DRAWING TITLE:
แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอย

CHECKED BY:	DRAWN BY
DRAWN DATE:	DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:50 A3 DRAWING SCALE 1:100	A7-01a

ประเภท	ขนาดห้อง (เมตร)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	อัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.	อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้	
				ลบ.ม./ชม.	ลบ.ม./วินาที
ห้องพักมูลฝอยเปียก	11.07 x 2.4	26.57	26.57 x 4 = 106.27	110.0	0.031



เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรยจิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 146/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 16 ผังแสดงแนวท่อรวบรวบอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อบำบัดกลิ่น (01) 0 2.00 4.00 8.00m A1 = 1 : 200 A3 = 1 : 400

FOR EIA SUBMISSION

Disclaimer :
The Design As Presented In This Drawing Is The Property Of Meinhardt (thailand) Ltd. And Must Not Be Re-Issued, Copied Or Reproduced Without Written Permission From Meinhardt (thailand) Ltd. Important: Do Not Scale This Drawing. All Dimensions Should Be Checked On The Site And Shop Drawings Should Be Prepared Before Construction By Contractor.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ตันธาริย์ ส.-ส.ป 3370
ภิญญ์ เลาหสุรโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจะโนสถ สย. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ จริงจิงจิง สพท. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
ภิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ปรีชา วก. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกตรา รื่นไพบูลย์ วส. 32

pla p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัทไรมอนแลนด์เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS
8	23/06/2564	FOR EIA SUBMISSION
7	30/03/2564	FOR EIA SUBMISSION
6	11/02/2563	FOR EIA SUBMISSION
5	31/07/2563	FOR EIA SUBMISSION
4	30/04/2563	FOR EIA SUBMISSION
3	17/01/2563	FOR EIA SUBMISSION
2	25/12/2562	FOR EIA SUBMISSION

PROJECT NO. MT2506/2
PROJECT NAME: THE ARDMORE 38
OWNER:
LOCATION:
FOR EIA
DRAWING TITLE: ผังบริเวณระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร
CHECKED BY: KSM
DRAWN BY SCD
DRAWN DATE: 23/06/2564
DRAWING NO. SN1-02
A1 DRAWING SCALE A1 = 1 : 200
A3 DRAWING SCALE A3 = 1 : 400



รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ทางวิ่งและจุดจอดรถดับเพลิงและรถกระเช้า

General Notes :

1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawingsand specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int LTD,and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
ARCHITECTS :
พงศธร ศันธชัย ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหสุวโรจิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฎนะโนสถ สย. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
ทิพักษ์ ทางรัตนสุวรรณ ผพก. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
วิชชิกัลย์ พุลวิทัฒเวียกาล วก. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เมธา รัมโพธุลย์ วส 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

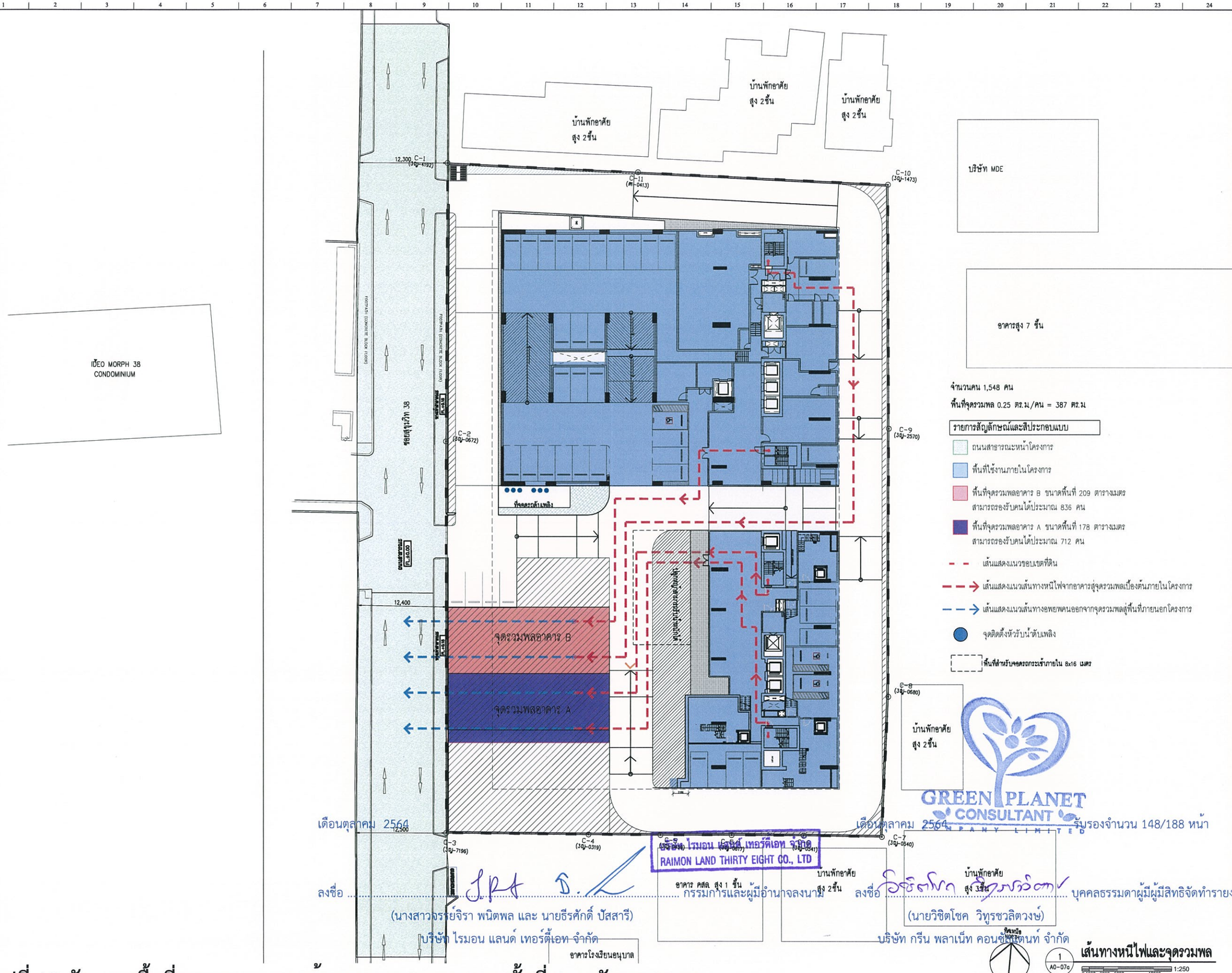
PROJECT NO. A – 6208
PROJECT NAME: โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

FOR EIA

DRAWING TITLE:
เส้นแสดงแนวเส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ

CHECKED BY:	DRAWN BY
DRAWN DATE:	DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:250 A3 DRAWING SCALE 1:500	A0–07b

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 147/188 หน้า



จำนวนคน 1,548 คน

พื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน = 387 ตร.ม

รายการสัญลักษณ์และสีประกอบแบบ

- ถนนสาธารณะหน้าโครงการ
- พื้นที่ใช้งานภายในโครงการ
- พื้นที่จุดรวมพลอาคาร B ขนาดพื้นที่ 209 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 836 คน
- พื้นที่จุดรวมพลอาคาร A ขนาดพื้นที่ 178 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 712 คน
- เส้นแสดงแนวขอบเขตที่ดิน
- เส้นแสดงแนวเส้นทางหนีไฟจากอาคารสู่จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ
- เส้นแสดงแนวเส้นทางอพยพคนออกจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ
- จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง
- พื้นที่สำหรับจอดรถกระเช้าภายใน 8x16 เมตร

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 148/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากอาคารชั้นที่ 1 มายังจุดรวมพล

General Notes :

1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawingsand specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of D103 Int.LTD.and is not be used or reproduced without specific permission

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS

ARCHITECTS :
พงศธร ศันธชัย ส-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุธโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฎุระโนสถ สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางัดนสุวรรณ ฟฟก 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุทธิวัฒนเวียกาล วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เมศรา ชื่นโพธุสร วส 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

PROJECT NO. A – 6208

PROJECT NAME:
โครงการ ดิ อาร์ดมอร์ 38
OWNER: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
LOCATION: ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

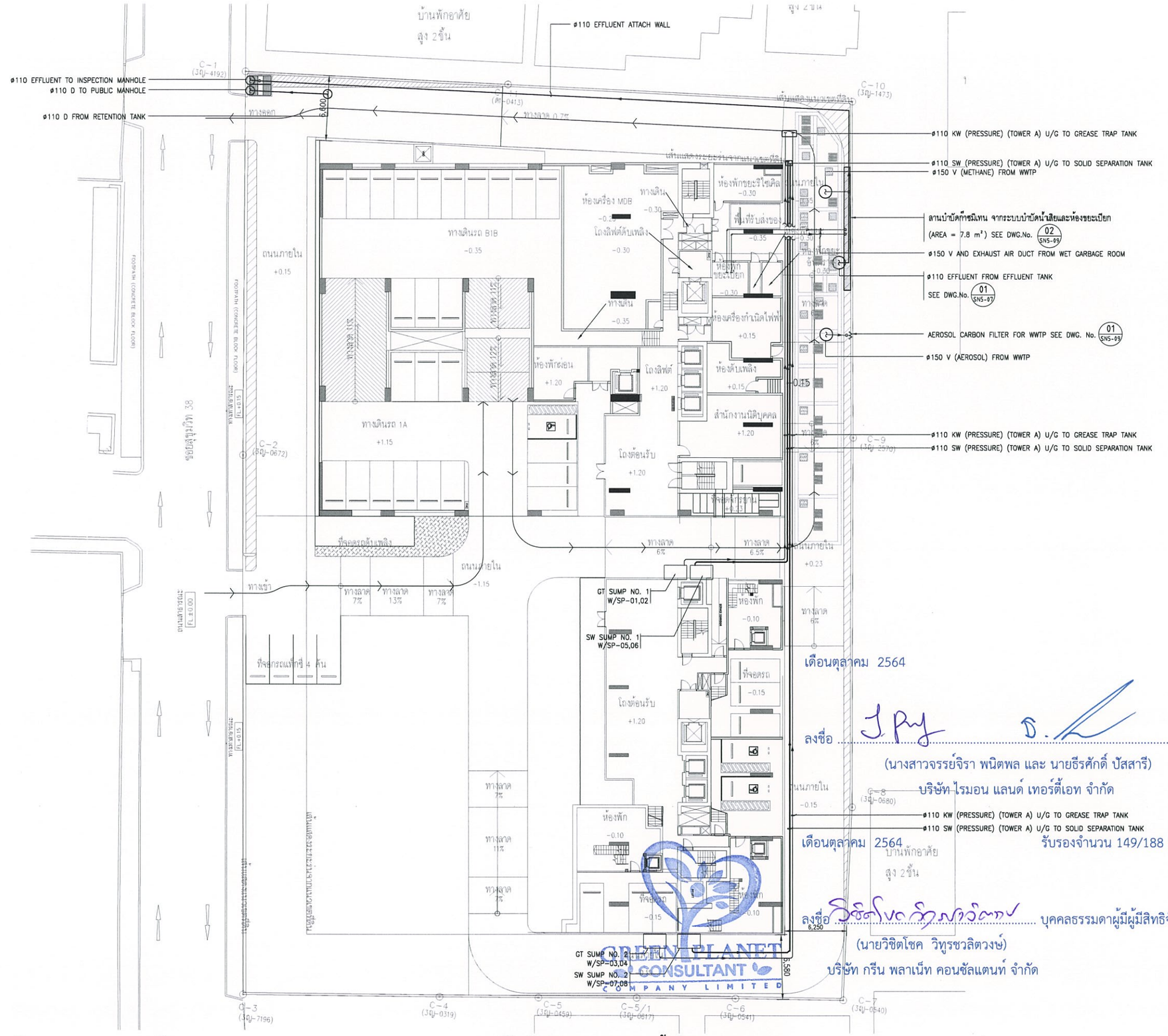
FOR EIA

DRAWING TITLE:
เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE: DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:250
A3 DRAWING SCALE 1:500
A0-07a

1 A0-07a เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
0 1000 3000 5000 10000 1:250

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED



รูปที่ 19 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

01 ผังบริเวณระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร
A1 = 1 : 200
A3 = 1 : 400
0 2.00 4.00 8.00m

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

รับรองจำนวน 149/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

FOR EIA SUBMISSION

Disclaimer :
The Design As Presented In This Drawing Is The Property Of Meinhardt (thailand) Ltd. And Must Not Be Re-Issued, Copied Or Reproduced Without Written Permission From Meinhardt (thailand) Ltd. Important: Do Not Scale This Drawing. All Dimensions Should Be Checked On The Site And Shop Drawings Should Be Prepared Before Construction By Contractor.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ดันยาวิชัย ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เลาหสุรโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanaporn Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษณะโสธร สย. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ ว.ท. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
ภิตติศักดิ์ พุลวิวัฒน์ปรีชากร วก. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นใหญ่ยศ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัทไรมอนแลนด์เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
8	23/06/2564	FOR EIA SUBMISSION
7	30/03/2564	FOR EIA SUBMISSION
6	30/09/2563	FOR EIA SUBMISSION
5	31/07/2563	FOR EIA SUBMISSION
4	30/04/2563	FOR EIA SUBMISSION
3	17/01/2563	FOR EIA SUBMISSION
2	25/12/2562	FOR EIA SUBMISSION

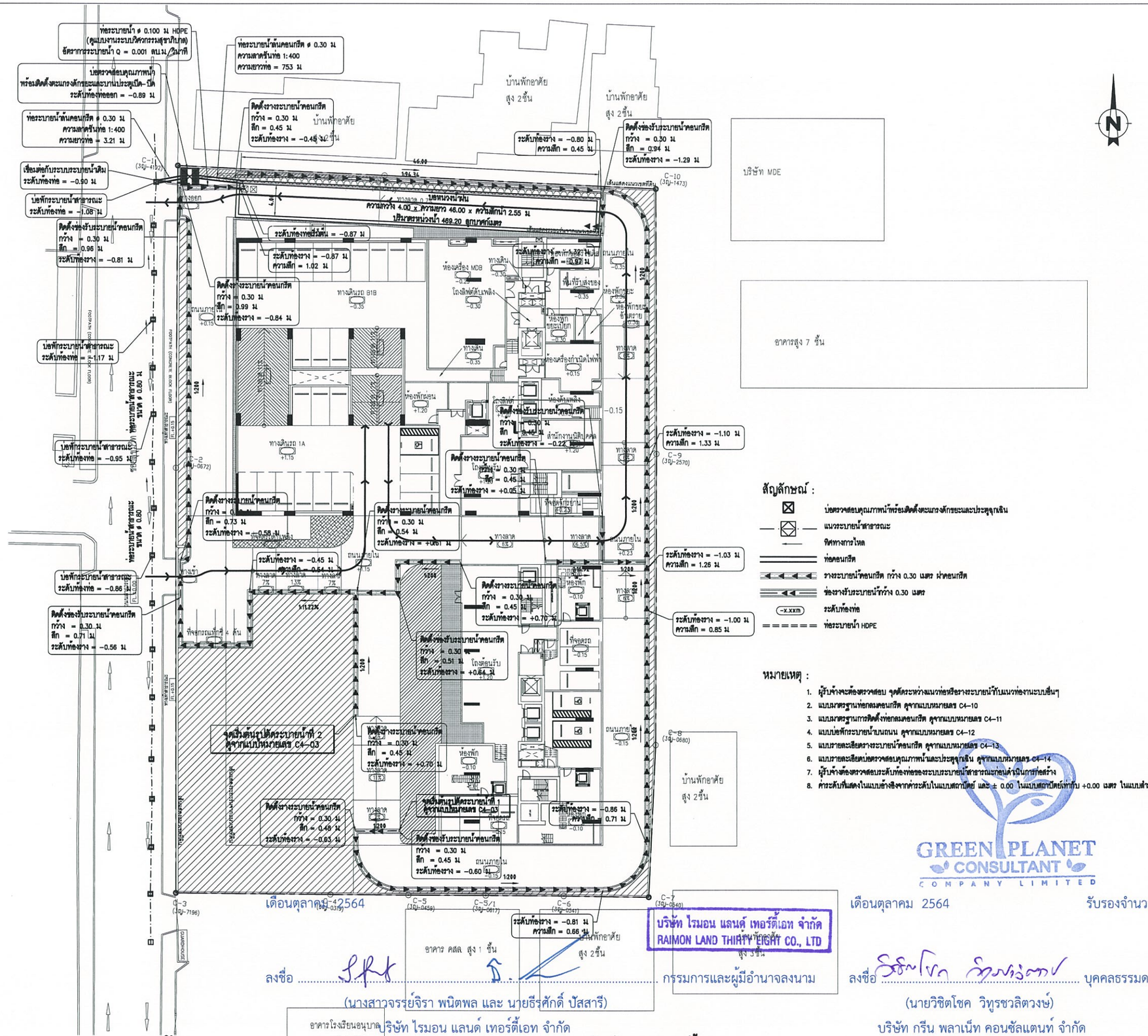
REVISIONS

PROJECT NO. MT2506/2
PROJECT NAME: THE ARDMORE 38
OWNER:
LOCATION:

FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร

CHECKED BY: KSM
DRAWN BY SCD
DRAWN DATE: 23/06/2564
DRAWING NO. SN1-02
A1 DRAWING SCALE A1 = 1 : 200
A3 DRAWING SCALE A3 = 1 : 400



สัญลักษณ์ :

- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพร้อมติดตั้งตะแกงดักขยะและประตูจุกเหล็ก
- แนวระบายน้ำสาธารณะ
- จิดทางการไหล
- ท่อคอนกรีต
- รางระบายน้ำคอนกรีต กว้าง 0.30 เมตร ฝาคอนกรีต
- ช่องรางรับระบายน้ำกว้าง 0.30 เมตร
- (-x.xxm) ระดับท้องท่อ
- ท่อระบายน้ำ HDPE

หมายเหตุ :

1. ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบ จุดตัดระหว่างแนวท่อหรือรางระบายน้ำกับแนวท่องานระบบอื่นๆ
2. แบบมาตรฐานท่อกลมคอนกรีต อ้างอิงแบบหมายเลข C4-10
3. แบบมาตรฐานการติดตั้งท่อกลมคอนกรีต อ้างอิงแบบหมายเลข C4-11
4. แบบบ่อพักระบายน้ำบนถนน อ้างอิงแบบหมายเลข C4-12
5. แบบรายละเอียดรางระบายน้ำคอนกรีต อ้างอิงแบบหมายเลข C4-13
6. แบบรายละเอียดบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำและประตูจุกเหล็ก อ้างอิงแบบหมายเลข C4-14
7. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบระดับท้องท่อรองระบบระบายน้ำสาธารณะกับค่าเป็นการก่อสร้าง
8. ค่าระดับที่แสดงในแบบอ้างอิงจากค่าระดับในแบบสถาปัตย์ และ ± 0.00 ในแบบสถาปัตย์เท่ากับ +0.00 เมตร ในแบบสำรวจภูมิประเทศ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 150/188 หน้า

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรุศักดิ์ ปัสสารี)

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคารโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเมโลดิส์

ผังแปลนงานระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 20 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

FOR EIA SUBMISSION

Disclaimer :
The Design As Presented In This Drawing Is The Property Of Meinhardt (thailand) Ltd. And Must Not Be Re-Issued, Copied Or Reproduced Without Written Permission From Meinhardt (thailand) Ltd. Important: Do Not Scale This Drawing. All Dimensions Should Be Checked On The Site And Shop Drawings Should Be Prepared Before Construction By Contractor.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ดันธชิย์ ส-ผ 3370
สัญญ์ เสาหลุงโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค ทฤษะโนสถ สย. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ วิศ.พ. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
ภิตติศักดิ์ พุฒวิวัฒน์ชัยการ วก. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ธันไพบูลย์ วส. 32

pla p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
8	16/09/2021	FOR EIA SUBMISSION
7	02/04/2021	FOR EIA SUBMISSION
7	26/03/2021	FOR EIA SUBMISSION
6	11/09/2020	FOR EIA SUBMISSION
5	19/08/2020	FOR EIA SUBMISSION
4	31/07/2020	FOR EIA SUBMISSION
3	13/07/2020	FOR EIA SUBMISSION
3	17/01/2020	FOR EIA SUBMISSION

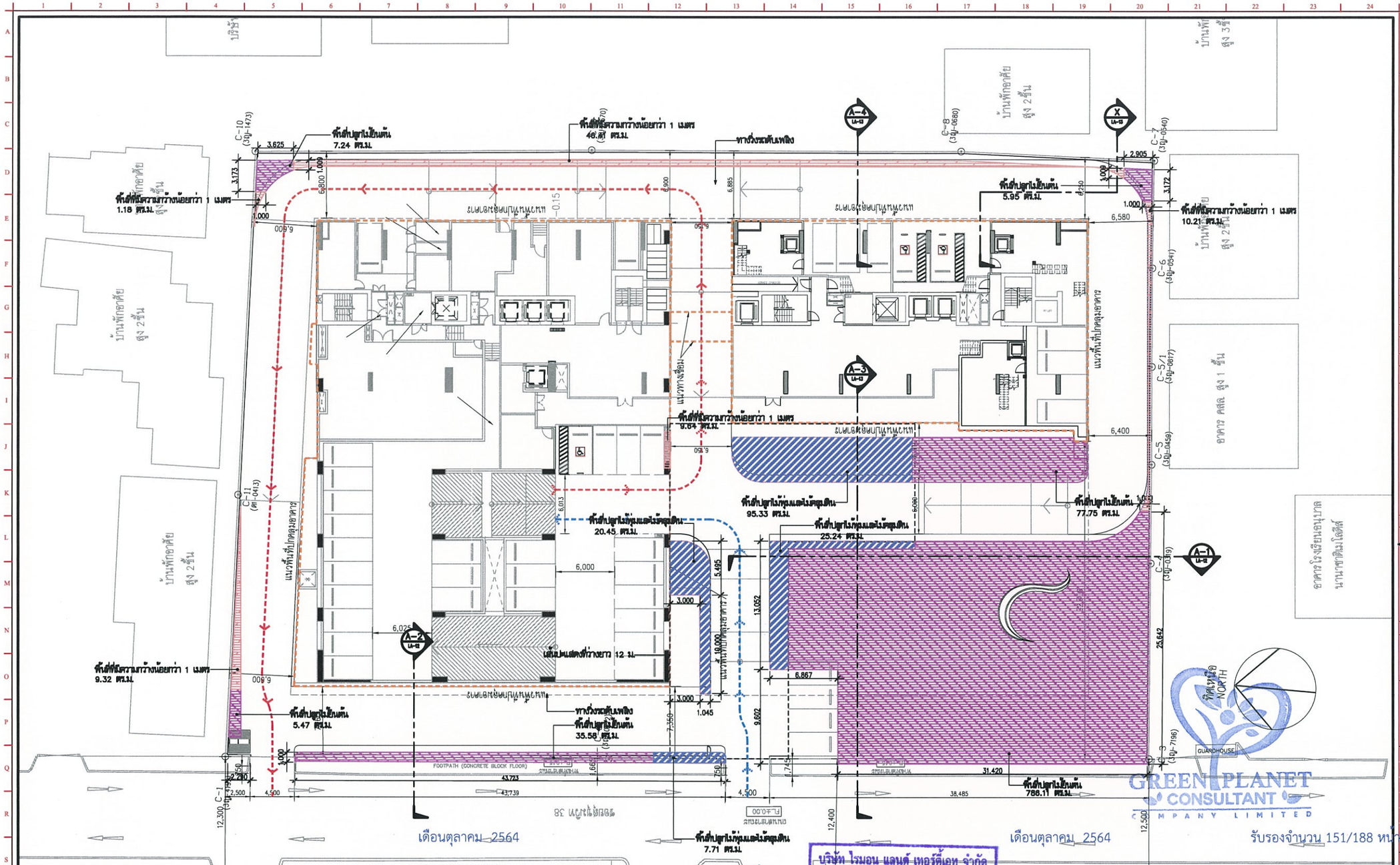
REVISIONS

PROJECT NO. hth-wi/f
PROJECT NAME: THE ARDMORE 38
OWNER:
LOCATION:

FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังแปลนงานระบายน้ำ

CHECKED BY:	RVT.	DRAWN BY	WP.
DRAWN DATE:	03/10/2019	DRAWING NO.	
A1 DRAWING SCALE A1 = 1:250		C4-01	
A3 DRAWING SCALE A3 = 1:500			



เดือนตุลาคม 2564

เดือนตุลาคม 2564

รับรองจำนวน 151/188 หน้า

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ	ความต้องการพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการสามารถจัดให้ได้
-พื้นที่สีเขียวอย่างน้อยของชั้น 1	800.00 ตร.ม.	1,066.83 ตร.ม.
-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	854.25 ตร.ม.	918.10 ตร.ม.
-พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน		1,066.83 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่าน	1,072.13 ตร.ม.	1,143.59 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่เกิน	800.00 ตร.ม.	557.32 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 7		328.65 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 28		228.67 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,600.00 ตร.ม.	1,624.15 ตร.ม.

สัญลักษณ์
- ที่ดินปลูกไม้ยืนต้น
- ที่ดินปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน
- ที่ดิน ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมาคำนวณ
- ทางวิ่งรถดับเพลิง

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

1 | ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ | มาตราส่วน 1:200

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ตันเธาวัย ส-สถ 3370
ภิญญ์ เลาหสุวรโอฬิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0074
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจะโนสถ สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สพท. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
ภิตติศักดิ์ พุดวิวัลเปรียกาว วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา จันไหมูย์ วล. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com
LANDSCAPE ARCHITECT
ดาวิดี ศรีวิชุรย์ ภ-ภส 315

CLIENTS :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ที่ อาร์มอเรส 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A – 6210

PROJECT NAME: THE ARDMORE 38

OWNER:

LOCATION:

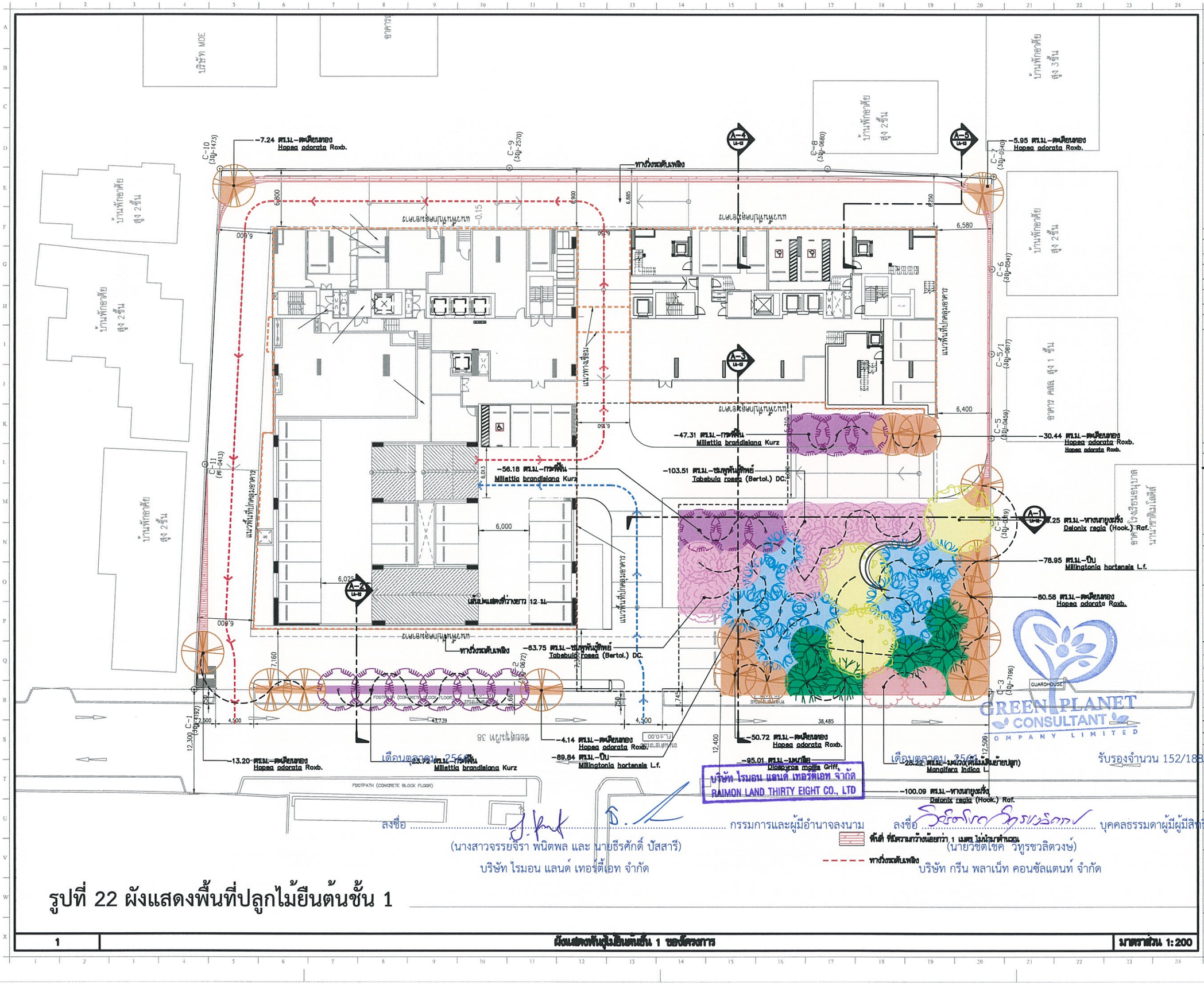
FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 1 ของโครงการ

CHECKED BY: | DRAWN BY

DRAWN DATE: | DRAWING NO. LA–01

A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE



เดือนตุลาคม 2564 — เดือนตุลาคม 2565 — รับรองจำนวน 152/188 หน่วย

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรยจิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายวชิตไชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

คือ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมาคำนวณ

ทางวิ่งรถดับเพลิง

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

1	ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 1 ของโครงการ	มาตราส่วน 1:200

DESIGN103 International Ltd
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร วิญญู์ — สันธาร์ เลาหสุวรโยธิน — ส-สถ 3370

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtavee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจนโนสถ สถ. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟท. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
ภิตติศักดิ์ พุดวิรัตนเรียกาจ วภ. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
มหรา ร้อนไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com
LANDSCAPE ARCHITECT
สาโรช ศรีวิชุธร ภ-ภส 315

CLIENTS :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

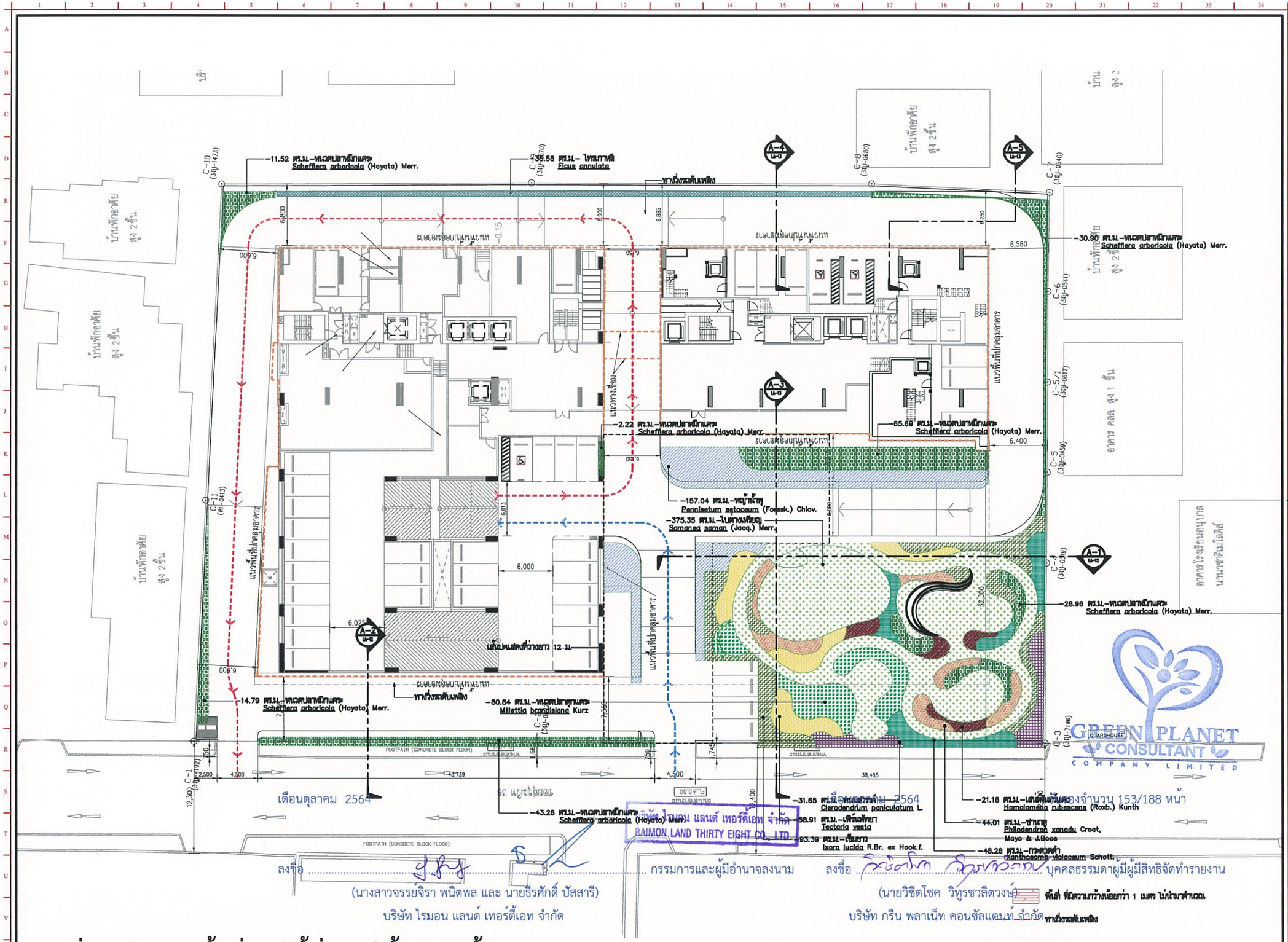
NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

PROJECT NO. A – 6210
PROJECT NAME: THE ARDMORE 38
OWNER:
LOCATION:

FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น ชั้น 1 ของโครงการ

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE:
A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE
DRAWING NO. LA–03



รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

1	ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 ของโครงการ	มาตราส่วน 1:200

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ตันธวัชย์ ส-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุวโรธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchthevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจนโนสถ สย. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สพก. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
ภัคดีกิตติ์ พุดรีวัฒนชัยกาจ วก. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ธีนไพบูลย์ วล. 32

pla p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com
LANDSCAPE ARCHITECT
ดาวิตรี ศรีวิชุกร์ ภ-ภส 315

CLIENTS :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS
PROJECT NO. A - 6210
PROJECT NAME: THE ARDMORE 38
OWNER:
LOCATION:
FOR EIA
DRAWING TITLE: ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 ของโครงการ
CHECKED BY:
DRAWN BY
DRAWN DATE:
A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE
DRAWING NO. LA-04

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Delonix regia (Hook.) Raf.	หางนกยูงฝรั่ง	7.00	8.00	3	139.34
2		Tabebuia rosea (Bertol.) DC.	ชมพูพันธุ์ทิพย์	6.00	5.00	9	167.26
3		Millingtonia hortensis L.f.	ปีบ	6.00	5.00	11	168.79
4		Millettia brandisiana Kurz	กระพี้จั่น	6.00	5.00	12	127.21
5		Diospyros mollis Griff.	มะเกลือ	6.00	5.00	6	95.01
6		Hopea odorata Roxb.	ตะเคียนทอง	6.00	5.00	16	192.27
7		Mangifera indica L.	มะม่วง(ต้นไม้เดิมย้ายปลูก)	6.00	5.00	2	28.22
รวมทั้งหมด						59	918.10

ตารางแสดงรายการไม้พุ่ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	หญ้าน้ำพุ	157.04
2		Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคระ	197.36
3		Ixora lucida R.Br. ex Hook.f.	เข็มขาว	93.39
4		Philodendron xanadu Croat, Mayo & J.Boos	ซานาดู	44.01
5		Xanthosoma violaceum Schott.	กระดาดดำ	48.28
6		Homalomena rubescens (Roxb.) Kunth	เล่เต้ยันทร์แดง	21.18
7		Tectaria vesta	เพิร์นพัทยา	58.91
8		Clerodendrum paniculatum L.	พนมสวรรค์	31.65
9		Ficus annulata	ไทรเกาหลี	35.58
รวมทั้งหมด				687.40

ตารางแสดงรายการไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Samanea saman (Jacq.) Merr.	ใบต่างเหรียญ	375.35
2		Millettia brandisiana Kurz	หนวดปลาดุกแคระ	80.84
รวมทั้งหมด				456.19

เดือนตุลาคม 2564

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวไม่ยั่งยืน (ตร.ม.)
918.10	1,143.59

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 154/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 24 ตารางแสดงพันธุ์ไม้ชั้น 1

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ดันธชัย ส- สถ 3370
ภิญญ์ เลาหลุ่งโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchathewa, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษณะโนสถ สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางวัฒนสุวรรณ สพก. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พูลวิริยะเจริญการ วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

LANDSCAPE ARCHITECT
ลงวิศิ ศิริวิทุรย์ ภ- ภส 315

CLIENTS :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A - 6210

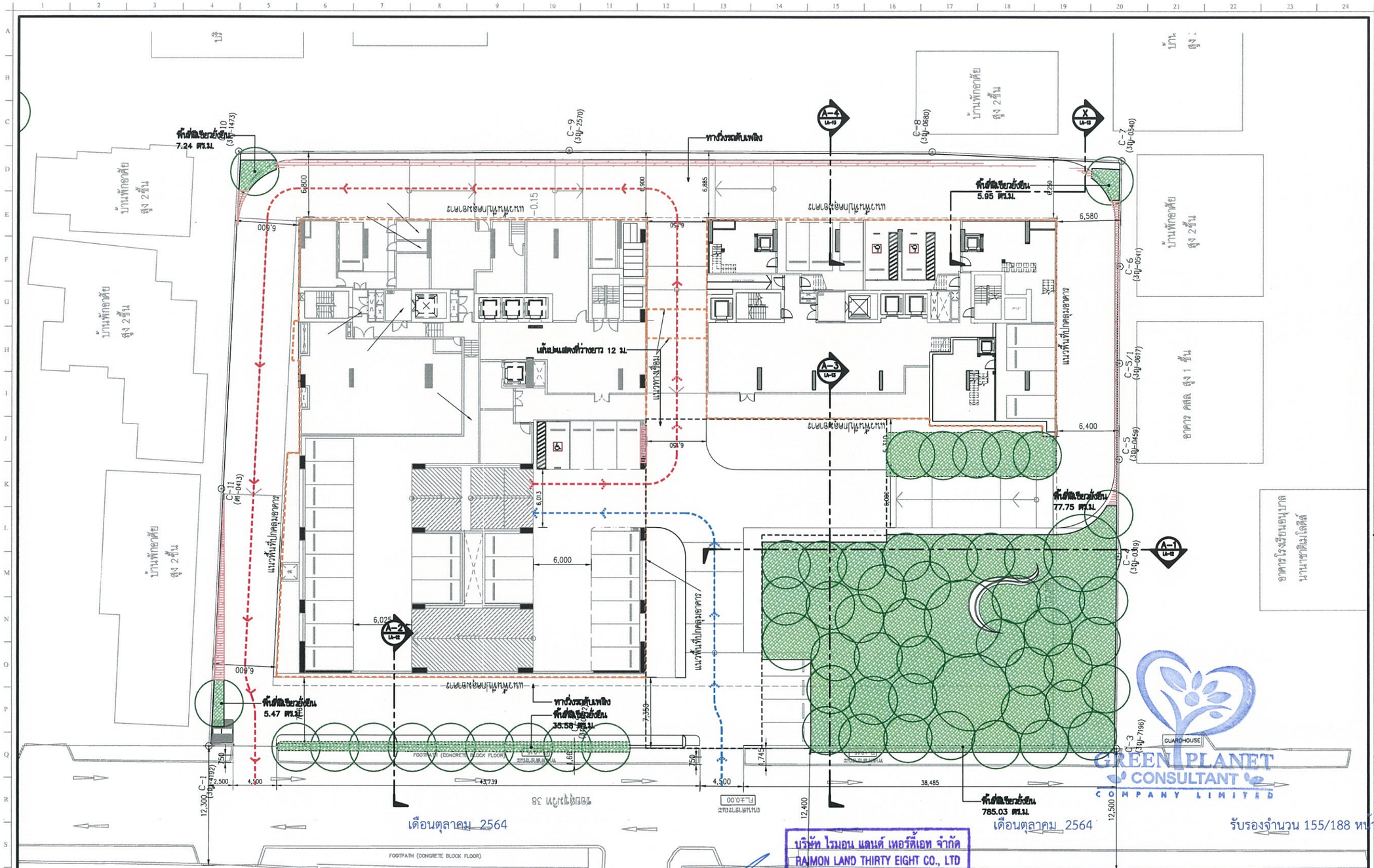
PROJECT NAME: THE ARDMORE 38

OWNER:
LOCATION:

FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังแสดงตารางพันธุ์ไม้
ชั้น 1 ของโครงการ

CHECKED BY:
DRAWN BY
DRAWN DATE:
DRAWING NO. LA-05
A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE



ตารางแสดงที่ดินที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1 ของโครงการ		
รายละเอียดที่ดินที่สีเขียวยั่งยืน	ความต้องการที่ดินที่สีเขียวของโครงการ	โครงการสามารถจัดให้ได้
-ที่ดินที่สีเขียวยั่งยืน	854.25 ตร.ม.	917.02

สัญลักษณ์
- ที่ดินที่สีเขียวยั่งยืน
- ที่ดินที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมาคำนวณ
- ทางวิ่งรถดับเพลิง

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 1

1	ผังแสดงที่ดินที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1 ของโครงการ	มาตราส่วน 1:200

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอช จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 155/188 หน้า

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects

พงศธร ภิญญ์ — ศันสนวิชัย เสถาสุวโรจิน — ส.-สถ 3370

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจนโนผล สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สพท. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พูลวิวัฒนไชยกาล วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา รื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

LANDSCAPE ARCHITECT
สาวิตรี ศรีวิชุกร์ ภ-ภส 315

CLIENTS :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A – 6210

PROJECT NAME: THE ARDMORE 38

OWNER:

LOCATION:

FOR EIA

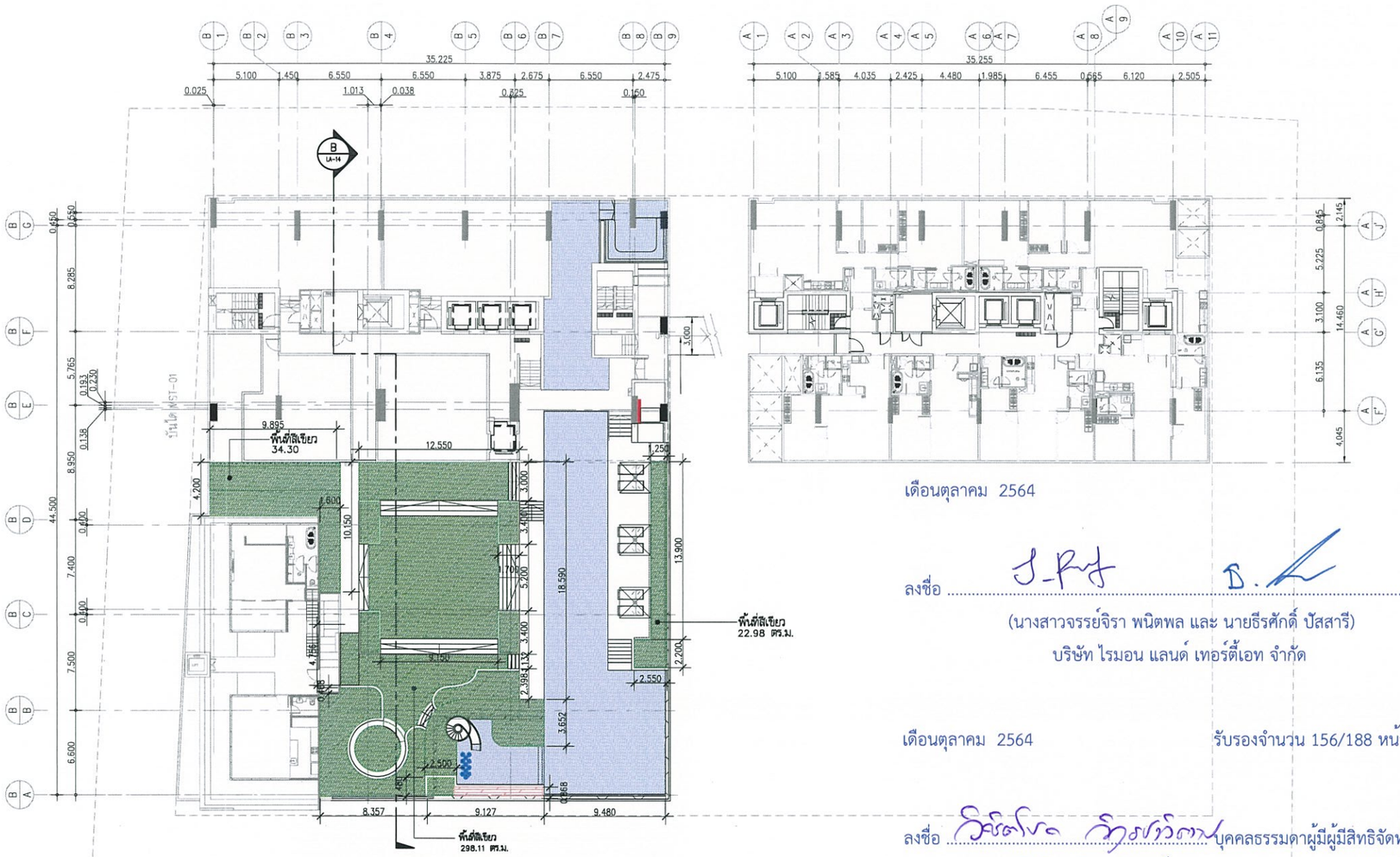
DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1 ของโครงการ

CHECKED BY: DRAWN BY

DRAWN DATE:

A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE

DRAWING NO. LA–02



เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 156/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ของโครงการ

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ	ความต้องการพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการสามารถจัดให้ได้
-พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 7	-	328.65 ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวชั้น 7 ของโครงการ

พื้นที่ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมาคำนวณ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7

1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ของโครงการ	มาตราส่วน 1:200

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ตันอารีย์ ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เลาหสุวโรจน์

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchthevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจนะโกสล สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางวัศนสุวรรณ สพก. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เศรา ชื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

LANDSCAPE ARCHITECT
สาวิตรี ศรีวิทูรย์ ภ.-ภส 315

CLIENTS :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.

NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

PROJECT NO. A - 6210

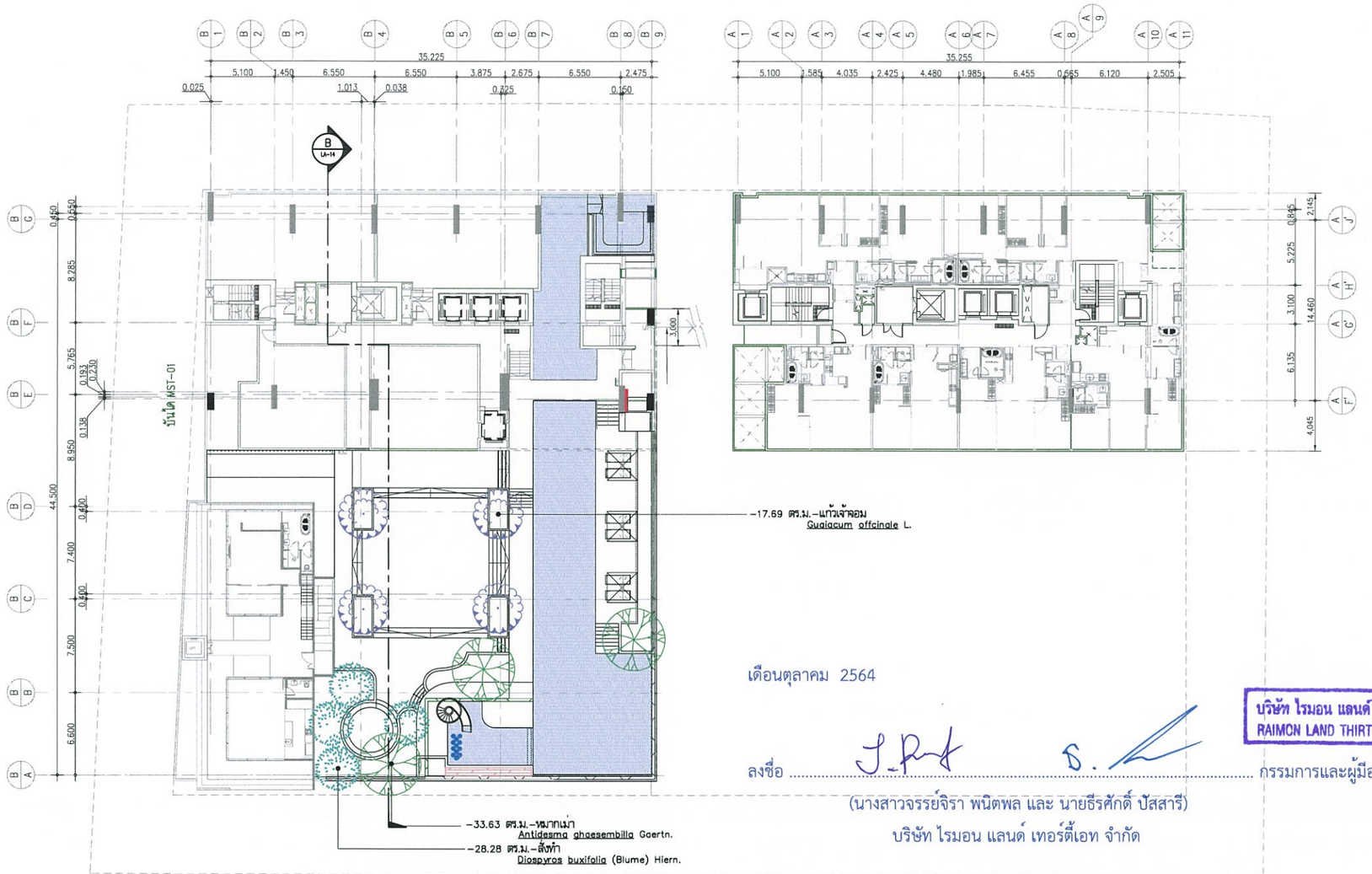
PROJECT NAME: THE ARDMORE 38

OWNER:
LOCATION:

FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 7 ของโครงการ

CHECKED BY:
DRAWN BY
DRAWN DATE:
DRAWING NO. LA-07
A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ความสูง (ม.)	ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Guaiacum officinale L.	แก้วเจ้าจอม	4.00	8"	4.00	4	17.69
2		Diospyros buxifolia (Blume) Hiern.	สั่งทำ	4.00	4"	3.50	4	28.28
3		Antidesma ghaesembilla Gaertn.	หมากเม่า	6.00	10"	5.00	3	33.63
รวมทั้งหมด							11	79.60

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 157/188 หน้า

พื้นที่ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมาคำนวณ

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 7

1	ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 7 ของโครงการ	มาตราส่วน 1:200

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ดันธชัย ส- ผถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุงไชยิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กรปุณะโนสถ สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางัดนสุวรรณ สพก. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
ภัคดิศักดิ์ พุดวรัฒนเจียการ วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

LANDSCAPE ARCHITECT
สรวิศ ศรีวิชุรย์ ภ- ภส 315

CLIENTS :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

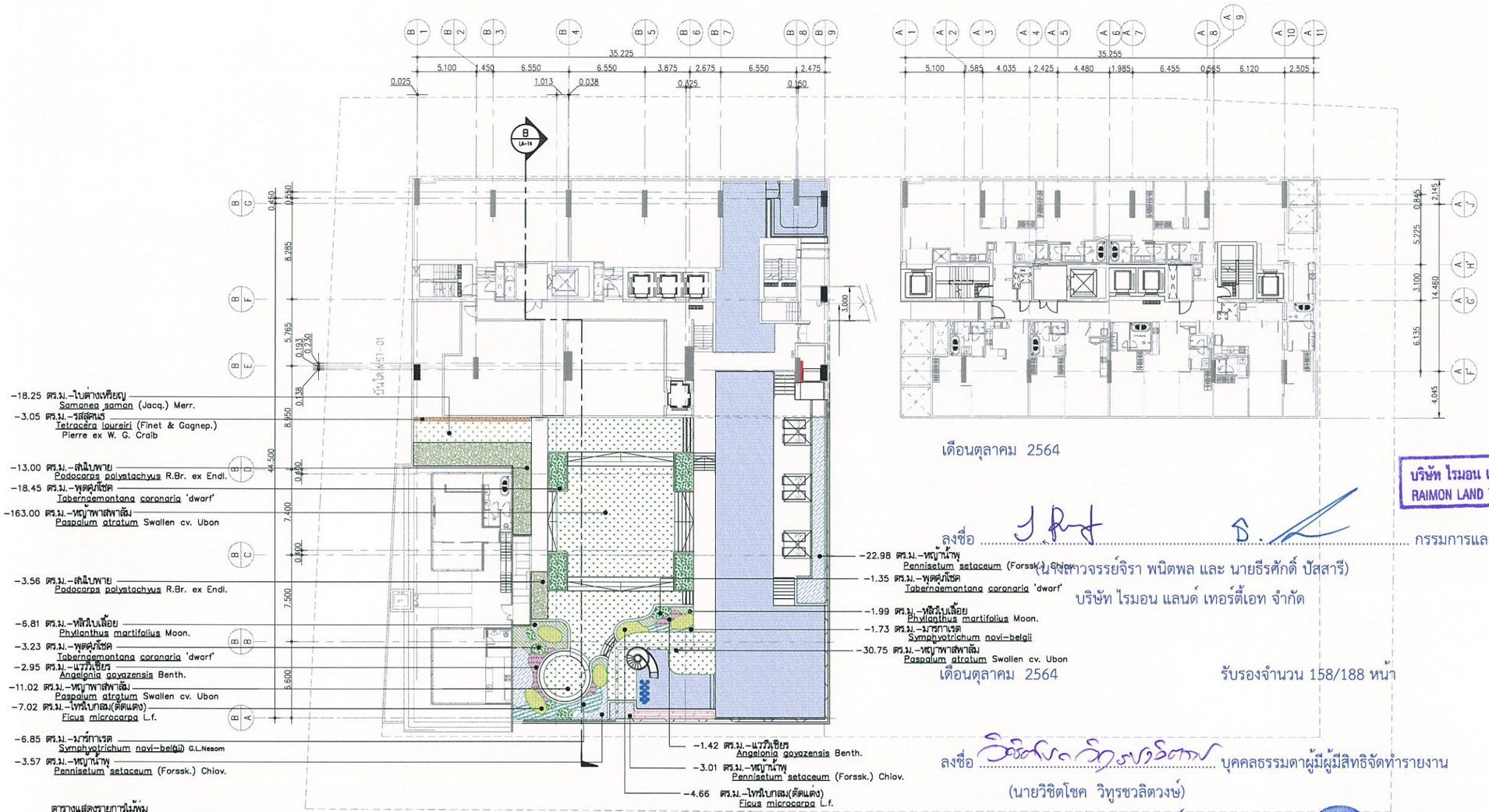
NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A - 6210
PROJECT NAME: THE ARDMORE 38
OWNER:
LOCATION:

FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น
ชั้น 7 ของโครงการ

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE: DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE
LA-08



ตารางแสดงรายการไม้พุ่ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	หญ้าน้ำพุ	29.56
2		Angelonia goyazensis Benth.	แววิเชียร	4.37
3		Ficus microcarpa L.f.	ไทรใบกลม(ตัดแต่ง)	11.68
4		Symphyotrichum novi-belgii (L.) G.L.Nesom	มาร์กาเรต	8.58
5		Phyllanthus martifolius Moon.	หลิวใบเลื่อย	8.80
6		Tabernaemontana coronaria 'dwarf'	พุดคุ่มโชค	23.03
7		Podocarps polystachyus R.Br. ex Endl.	สนิ่นพาย	16.56
รวมทั้งหมด				102.58

ตารางแสดงรายการไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Samanea saman (Jacq.) Merr.	ใบต่างเหรียญ	18.25
2		Paspalum atratum Swallen cv. Ubon	หญ้าพาสพาลัม	204.77
รวมทั้งหมด				223.02

ตารางแสดงรายการไม้เลื้อย

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Tetracera loureiri (Finet & Gagnep.) Pierre ex W. G. Craib	รสสุดหนึ่ง	3.05
รวมทั้งหมด				3.05

พื้นที่ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมาคำนวณ

พื้นที่ที่ลิเบียยังยืน (ตร.ม.)	พื้นที่ที่ลิเบียไม่ยังยืน (ตร.ม.)
-	328.65

เดือนตุลาคม 2564

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

รับรองจำนวน 158/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 28 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 7

1	ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 7 ของโครงการ	มาตราส่วน 1:200

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ตันธเรียง ส-สถ 3370
ภิญญ์ เลาหสุวรโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0674
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษณะโนสถ สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางวัฒนสุวรรณ วศ.ไฟฟ้า 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุทธวิวัฒน์เรียงกร วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นใหญ่เลย์ วส. 32

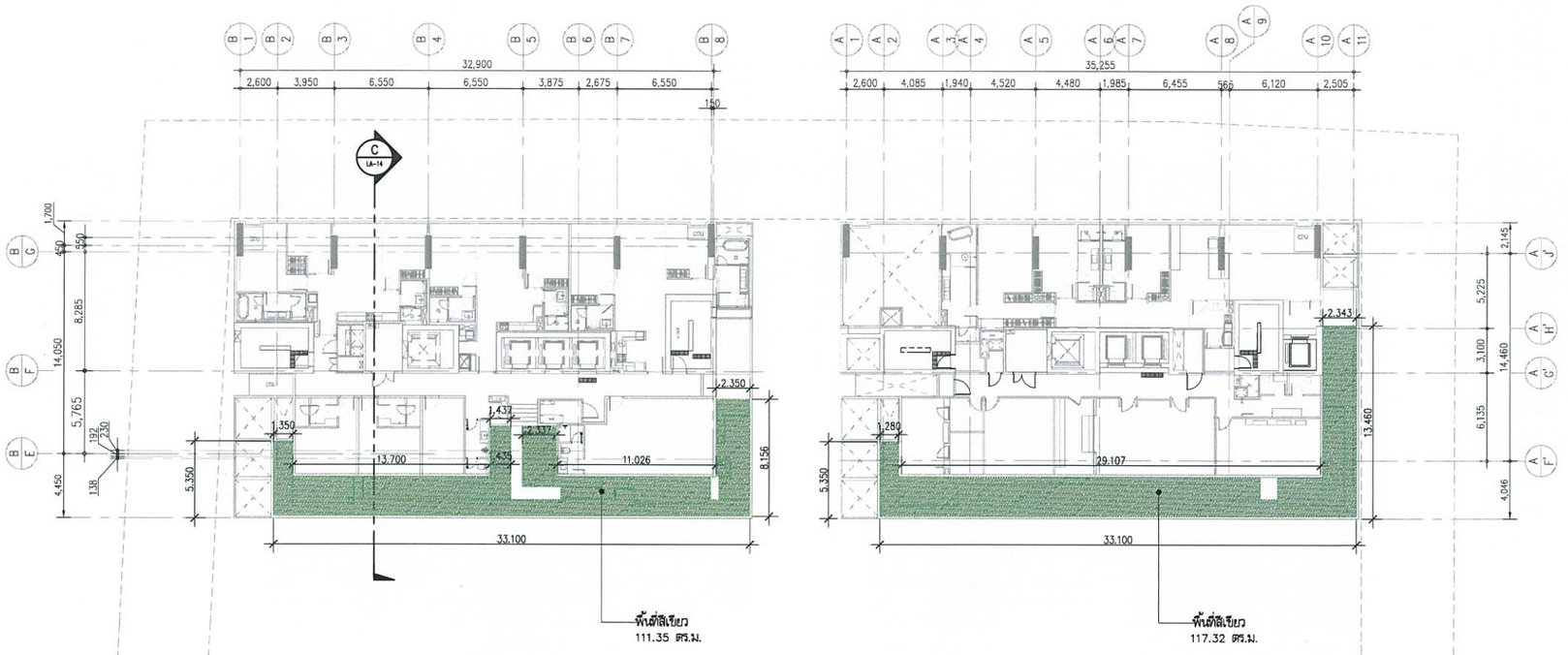
pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel. : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com
LANDSCAPE ARCHITECT
ลวิวิศิ ศิริวิทูรย์ ภ-ภส 315

Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A - 6210
PROJECT NAME: THE ARDMORE 38
OWNER:
LOCATION:
FOR EIA
DRAWING TITLE: ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 7 ของโครงการ
CHECKED BY:
DRAWN BY
DRAWN DATE:
A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE
DRAWING NO. LA-09



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 28 ของโครงการ

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ	ความต้องการพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการสามารถจัดให้มีได้
-พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 28	-	228.67 ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวชั้น 28 ของโครงการ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 159/188 หน้า

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 28

1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 28 ของโครงการ	มาตราส่วน 1:200

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ดันธชัย ส-สถ 3370
ภิญญ์ เสาหลุงไธสิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchatewee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษณะโนสถ สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางอัศนสุวรรณ พิทักษ์ สพท. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
ภิตติศักดิ์ พุฒวิวัฒน์ชัยการ วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

LANDSCAPE ARCHITECT
สรวิศ ศรีวิชุรย์ ภ-ภส 315

CLIENTS :

Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :

The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A - 6210

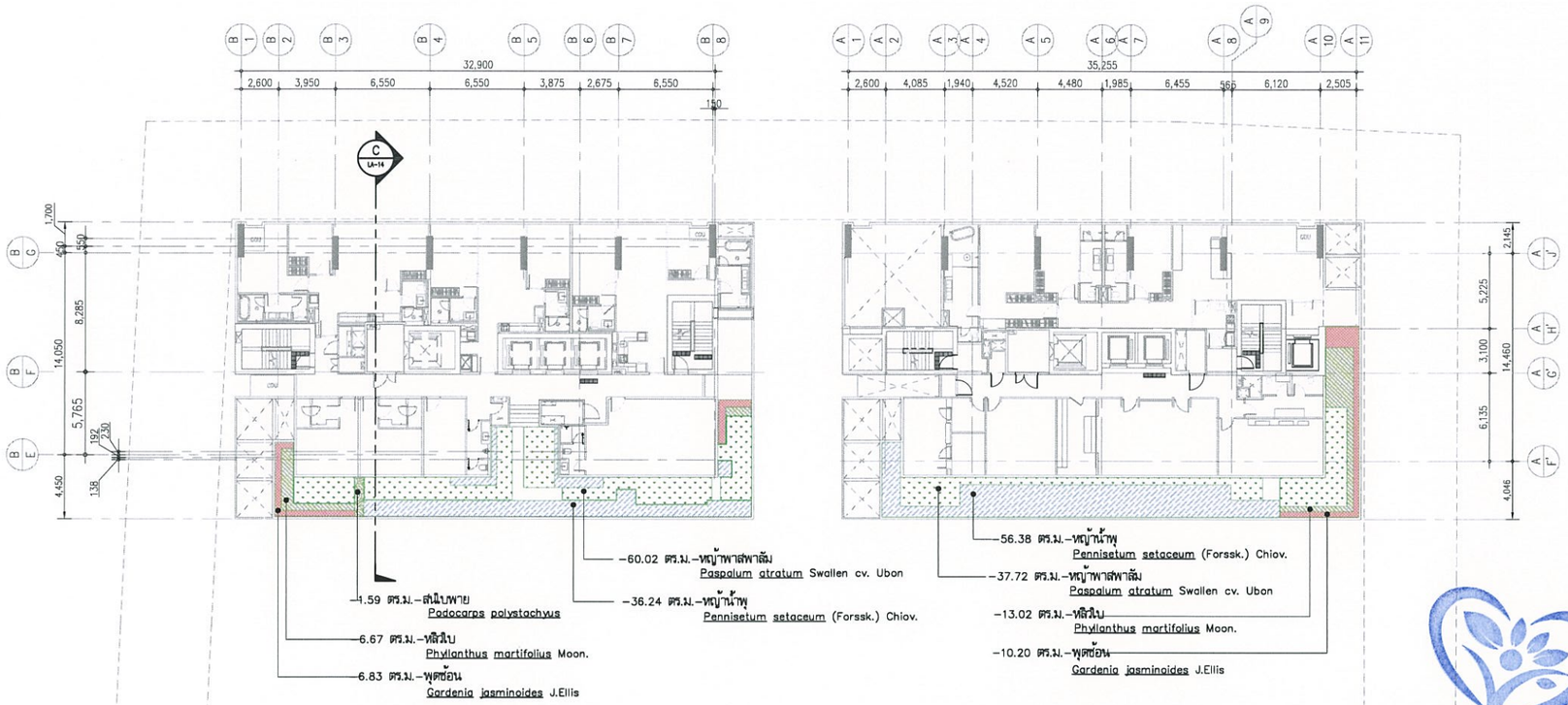
PROJECT NAME:
THE ARDMORE 38

OWNER:
LOCATION:

FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 28 ของโครงการ

CHECKED BY:
DRAWN BY
DRAWN DATE:
A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE
DRAWING NO. LA-10



เดือนตุลาคม 2564

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 มีบรรจำนวน 160/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงรายการไม้พุ่ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	หญ้าน้ำพุ	92.62
2		Phyllanthus martifolius Moon.	หลิวใบ	19.69
3		Gardenia jasminoides J.Ellis	พุดซ้อน	17.03
4		Podocarps polystachyus R.Br. ex Endl.	สนใบพาย	1.59
รวมทั้งหมด				130.93

ตารางแสดงรายการไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Paspalum atratum Swallen cv. Ubon	หญ้าพาสพาลัม	97.74
รวมทั้งหมด				97.74

พื้นที่ที่ไม่เขียวยั่งยืน (ตร.ม.)	พื้นที่ที่ไม่เขียวไม่ยั่งยืน (ตร.ม.)
-	227.74

รูปที่ 30 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 28

1	ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 28 ของโครงการ	มาตราส่วน 1:200

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ต้นอารีย์ ส-สถ 3370
ภิญญ์ เลาหสุวโรจน์

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 16th, 18th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchathewe, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจนะโนสถ สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางอัตนสุวรรณ วิศวกรรมสภา สพท. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุดวิวัฒน์ไชยกาล วภ. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

LANDSCAPE ARCHITECT
ธราวิศิ ศรีวิชุวย์ ภ-ภส 315

CLIENTS :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

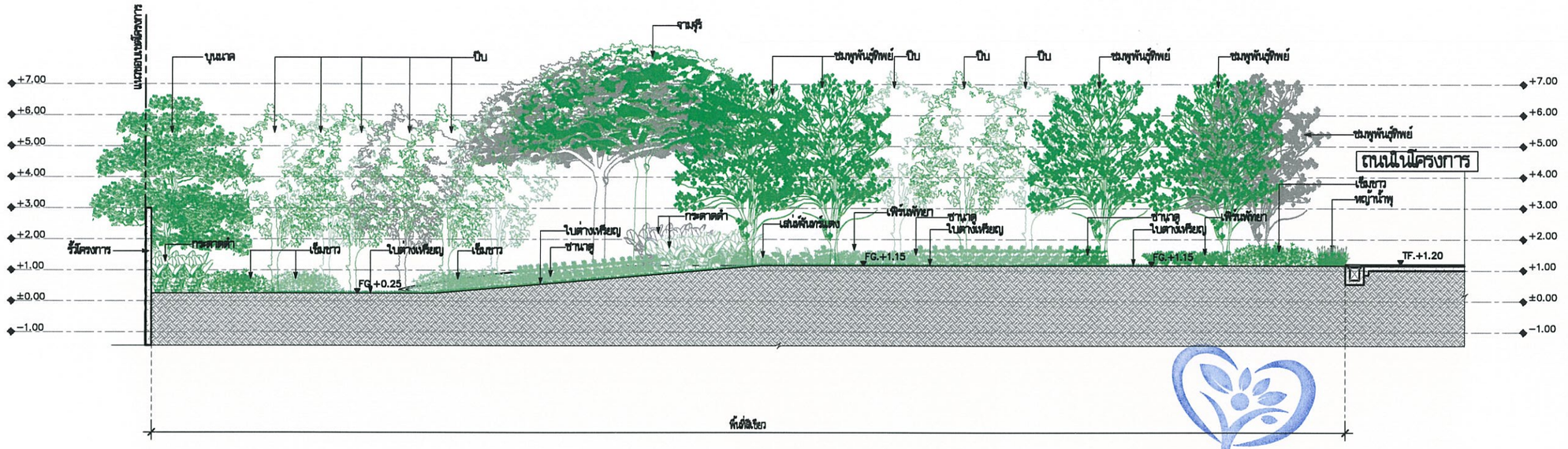
PROJECT NO. A - 6210

PROJECT NAME:
THE ARDMORE 38
OWNER:
LOCATION:

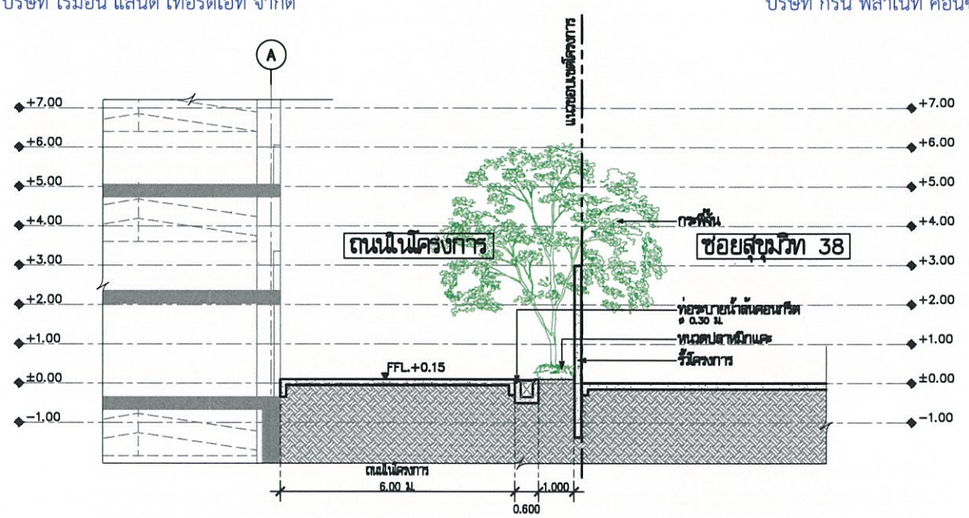
FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 28 ของโครงการ

CHECKED BY:
DRAWN BY
DRAWN DATE:
A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE
DRAWING NO. LA-11



1 รูปตัด A–1 (LA-12) มาตราส่วน 1:75



2 รูปตัด A–2 (LA-12) มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 31 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้น 1

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 161/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ตันธนวิชัย ส-สถ 3370
ภิญญ์ เลาหสุวรรธน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchthevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจนโกสอ สย. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ วศพ. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุดรีวัลเลเชียกาว วก. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา รื่นไพบูลย์ วล. 32

pla p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com
LANDSCAPE ARCHITECT
สาวิตรี ศิริทรัยย์ ภ-ภส 315

CLIENTS :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.

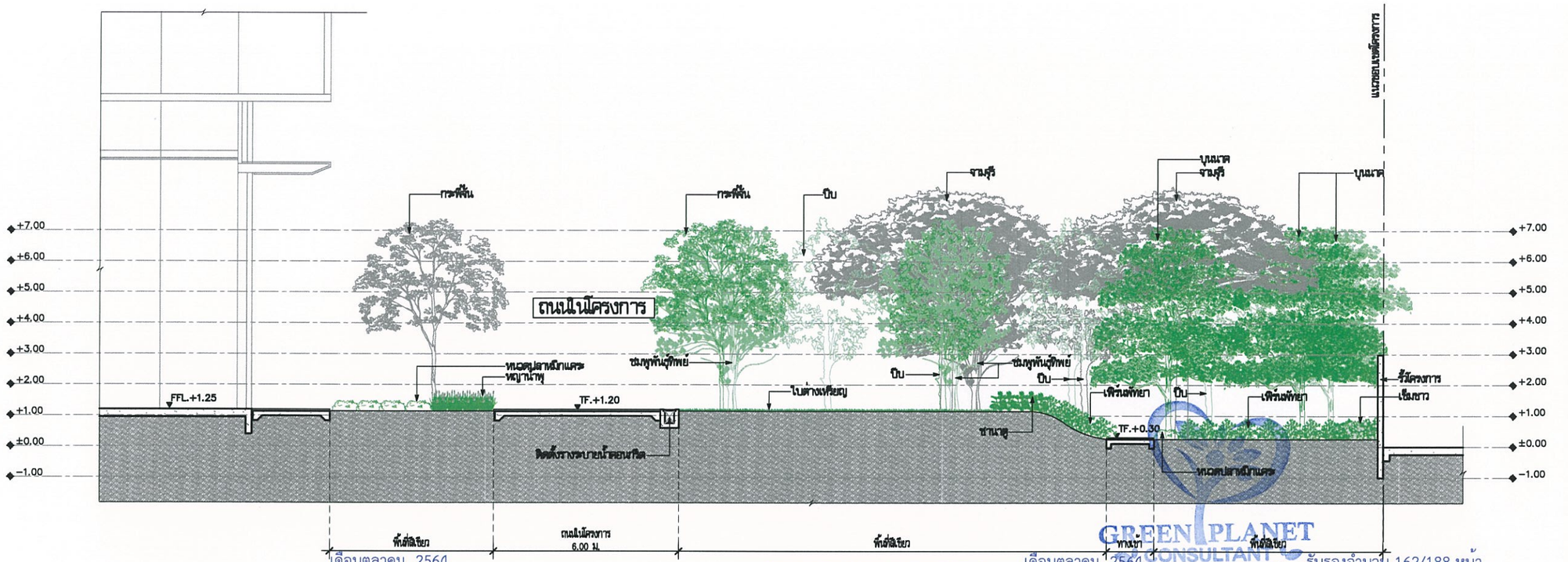
NO.	DATE	DESCRIPTION
		REVISIONS

PROJECT NO. A – 6210
PROJECT NAME: THE ARDMORE 38
OWNER:
LOCATION:

FOR EIA

DRAWING TITLE:
รูปตัด A–1, A–2

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE: DRAWING NO. LA–12
A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE



เดือนตุลาคม 2564

เดือนตุลาคม 2564

รับรองจำนวน 162/188 หน้า

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

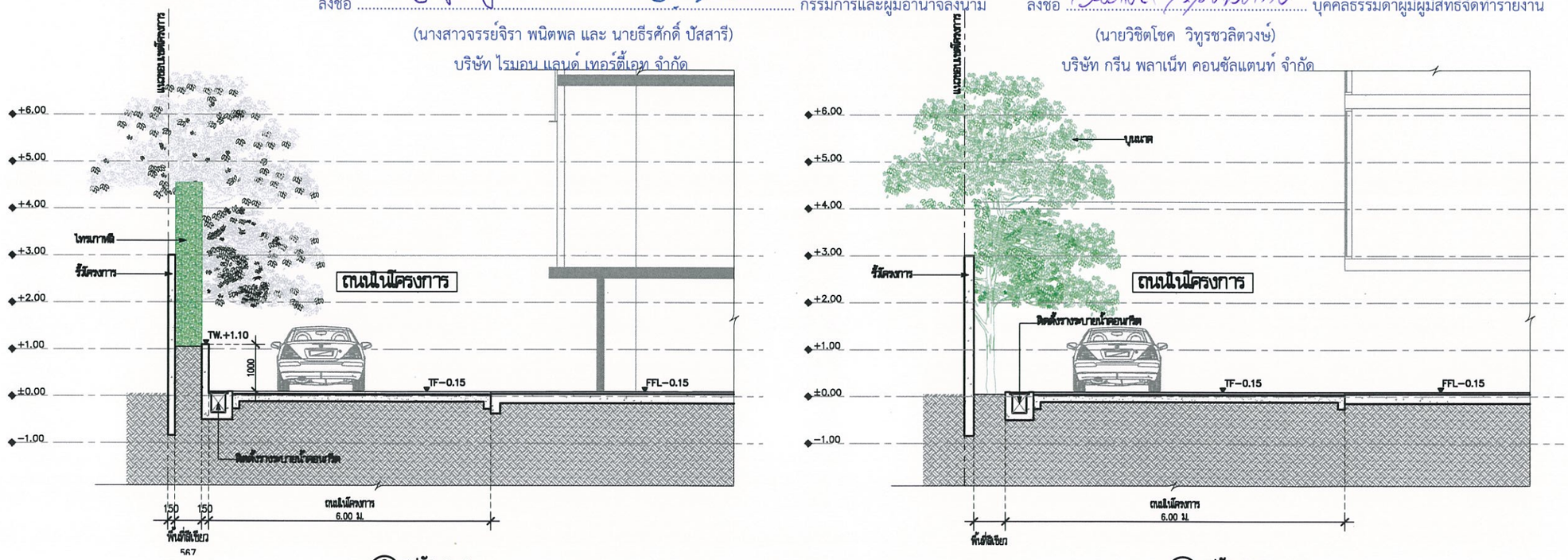
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



2 รูปตัด A−4 มาตราส่วน 1:50

3 รูปตัด A−5 มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 31 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ต่อ)

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ตันธาริย์ ส-สถ 3370
ภิญญ์ เลาหสุรโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 16th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กาญจะโนสถ สย. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สพก. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
ภิตติศักดิ์ พุดวิวัฒเจียกาว วภ. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com
LANDSCAPE ARCHITECT
ดาวิตรี ศรีวิชุตย์ ภ-ภส 315

CLIENTS :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

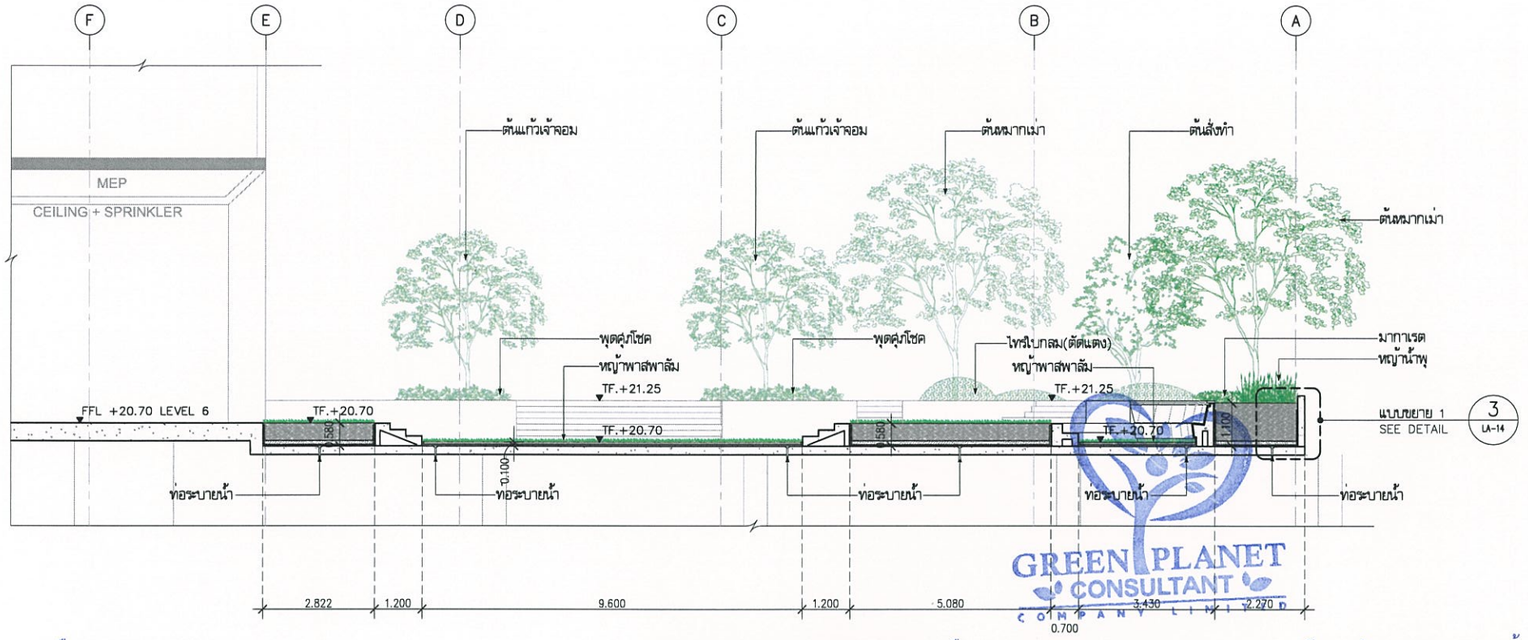
PROJECT NO. A − 6210

PROJECT NAME:
THE ARDMORE 38
OWNER:
LOCATION:

FOR EIA

DRAWING TITLE:
รูปตัด A−3, A−4

CHECKED BY: DRAWN BY
DRAWN DATE: DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE
LA−13



เดือนตุลาคม 2564

รับตัด B

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY-EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564

รับรองจำนวน 163/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

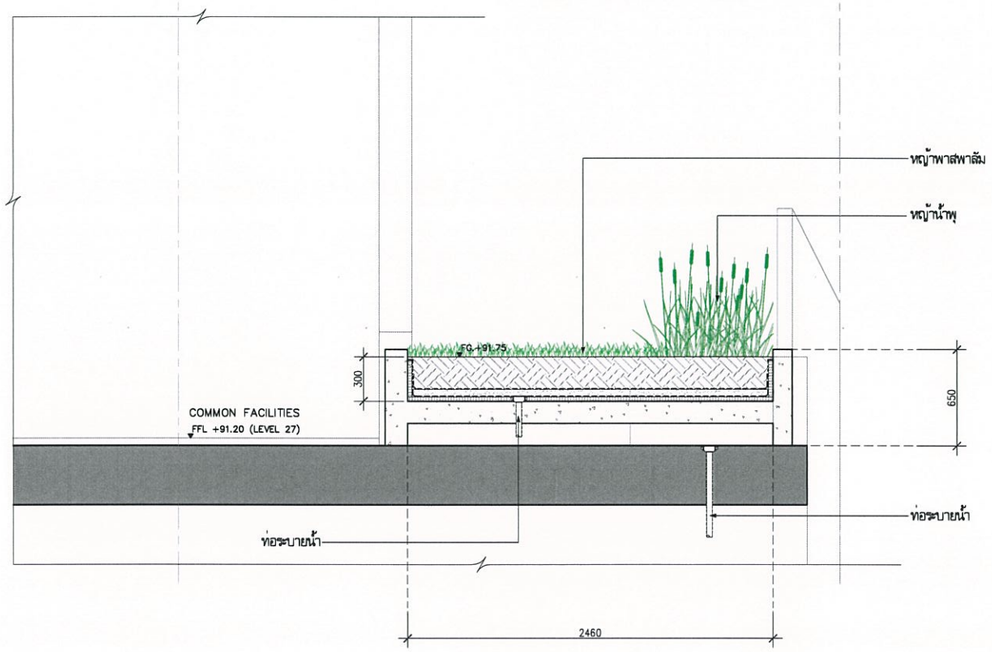
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

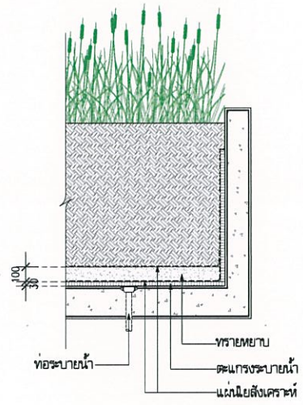
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



2 รูปตัด C
LA-14 มาตราส่วน 1:50



3 แบบขยาย 1
LA-14 มาตราส่วน 1:20

รูปที่ 32 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้น 7 และชั้น 28

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ตันอรชีย์ ส- สถ 3370
ภิญญ์ เลาหสุวรโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchthevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษณะโนสถ สย. 8107

ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางวัฒนสุวรรณ วิศวกร สพก. 4407

MECHANICAL ENGINEERS :
วิทยศักดิ์ พูลวิวัฒน์เรียกาจ วก. 940

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา รื่นไพบูลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

LANDSCAPE ARCHITECT
สงวัลย์ ศรีวิทูรย์ ภ- ภส 315

CLIENTS :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A – 6210

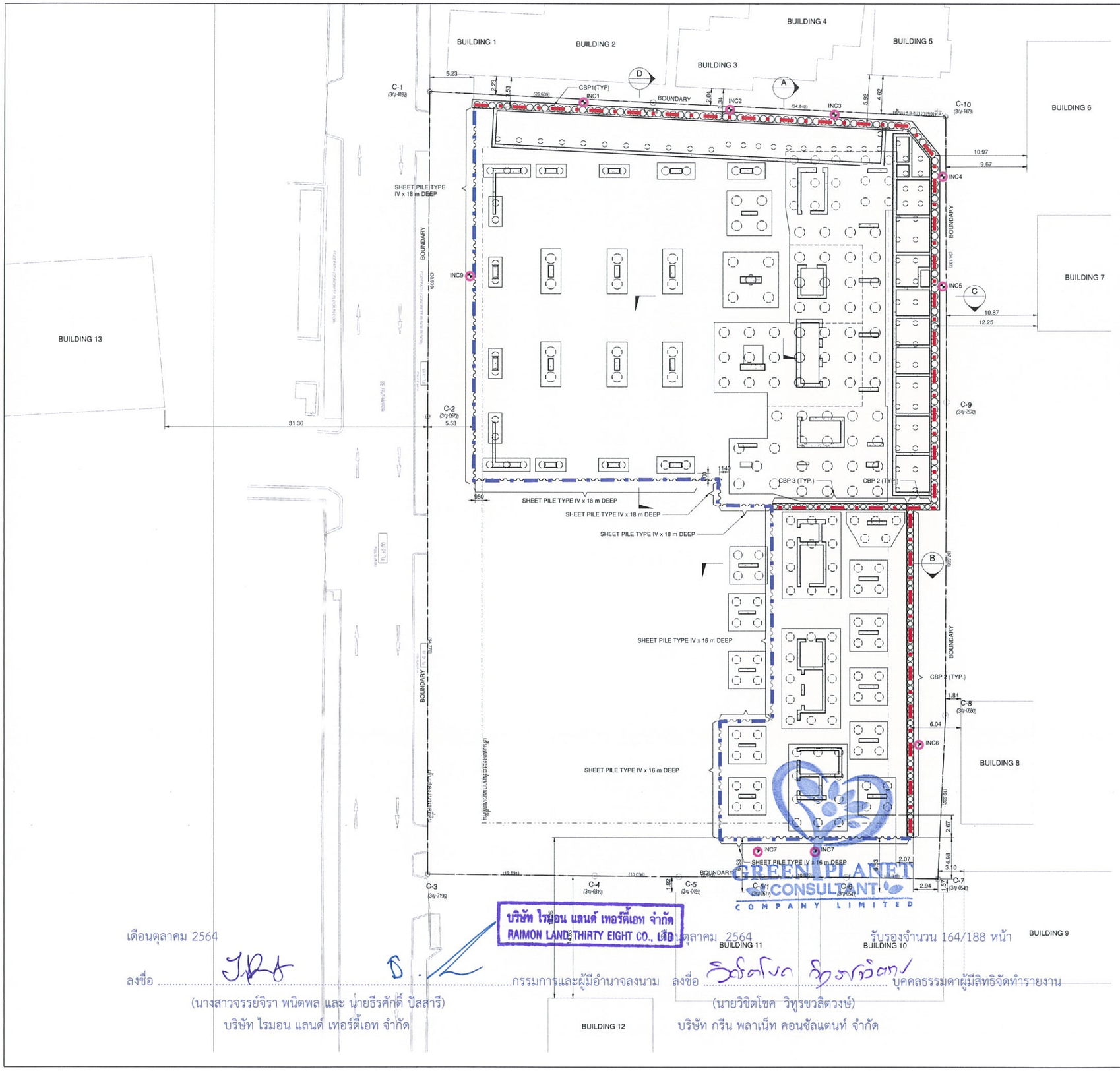
PROJECT NAME:
THE ARDMORE 38

OWNER:
LOCATION:

FOR EIA

DRAWING TITLE:
รูปตัด B, C
แบบขยาย 1

CHECKED BY: | DRAWN BY
DRAWN DATE: | DRAWING NO. LA–14
A1 DRAWING SCALE
A3 DRAWING SCALE



LEGND :

INCX	DENOTES INCLINOMETER.

อาคาร	รายละเอียด
BUILDING 1	โรงจอดรถ
BUILDING 2	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 41
BUILDING 3	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39
BUILDING 4	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39
BUILDING 5	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39/4
BUILDING 6	อาคาร ความสูง 3 ชั้น เลขที่ 44 (ห้างหุ้นส่วนจำกัด MDE)
BUILDING 7	อาคาร ความสูง 7 ชั้น เลขที่ 52 (บริษัท บัณฑิตย่อธรรม จำกัด)
BUILDING 8	บ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น เลขที่ 58/2
BUILDING 9	บ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น เลขที่ 58/1
BUILDING 10	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 49/3
BUILDING 11	โรงจอดรถ
BUILDING 12	โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเมโลดีส์ ความสูง 2 ชั้น
BUILDING 13	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แอชตัน มอร์ฟ 38 ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ด้านหลัง), อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไอดีโอ มอร์ฟ 38 ความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ด้านหน้าติดถนนสุขุมวิท 38) เลขที่ 88/8

สัญลักษณ์

- แนวกำแพงกันดิน Pile Wall
- แนวกำแพงกันดิน Sheet Pile

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ดี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

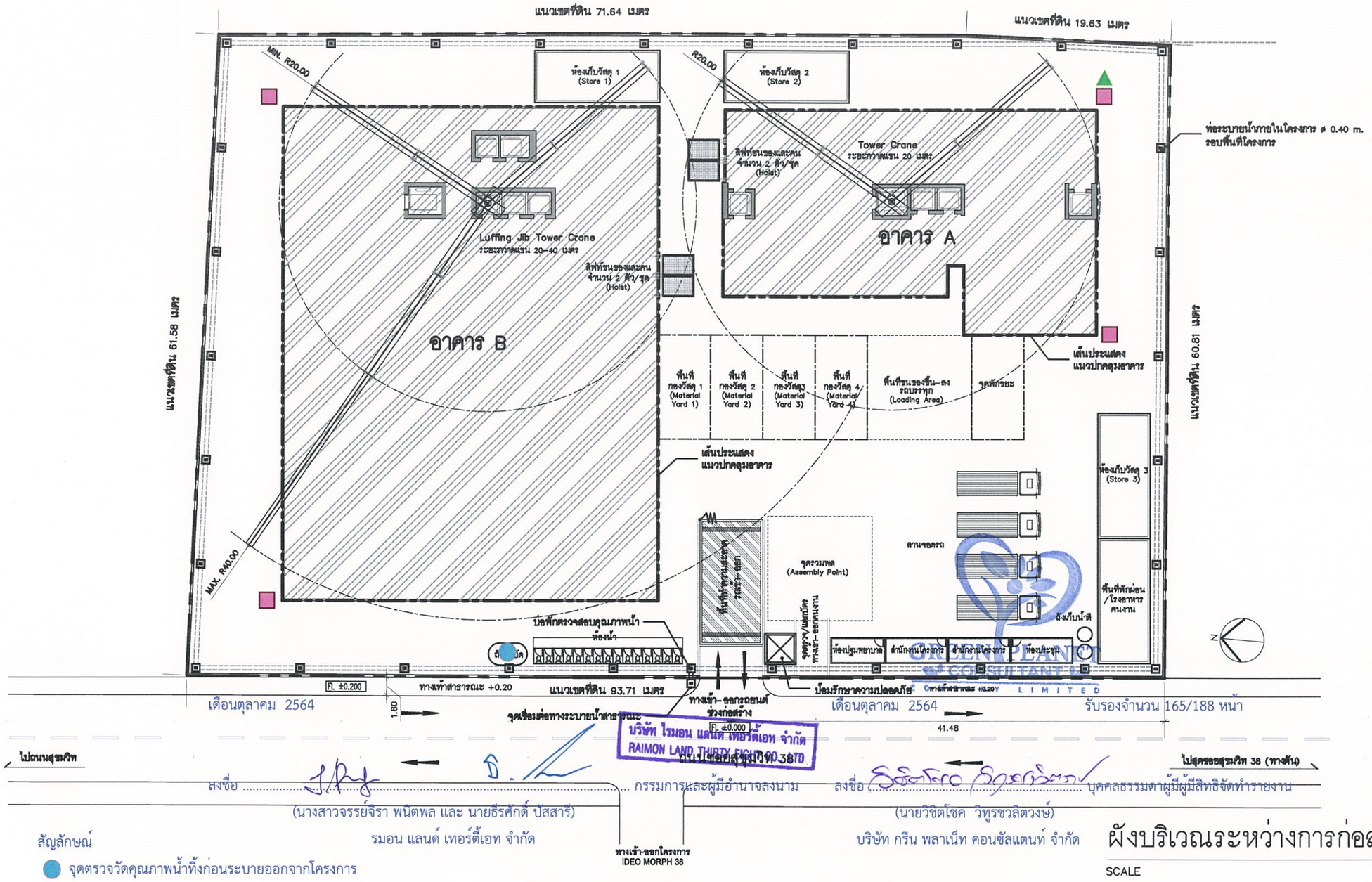
เดือนตุลาคม 2564 เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 164/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ดี้เอท จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 33 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้ง Inclinometer



ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
รมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

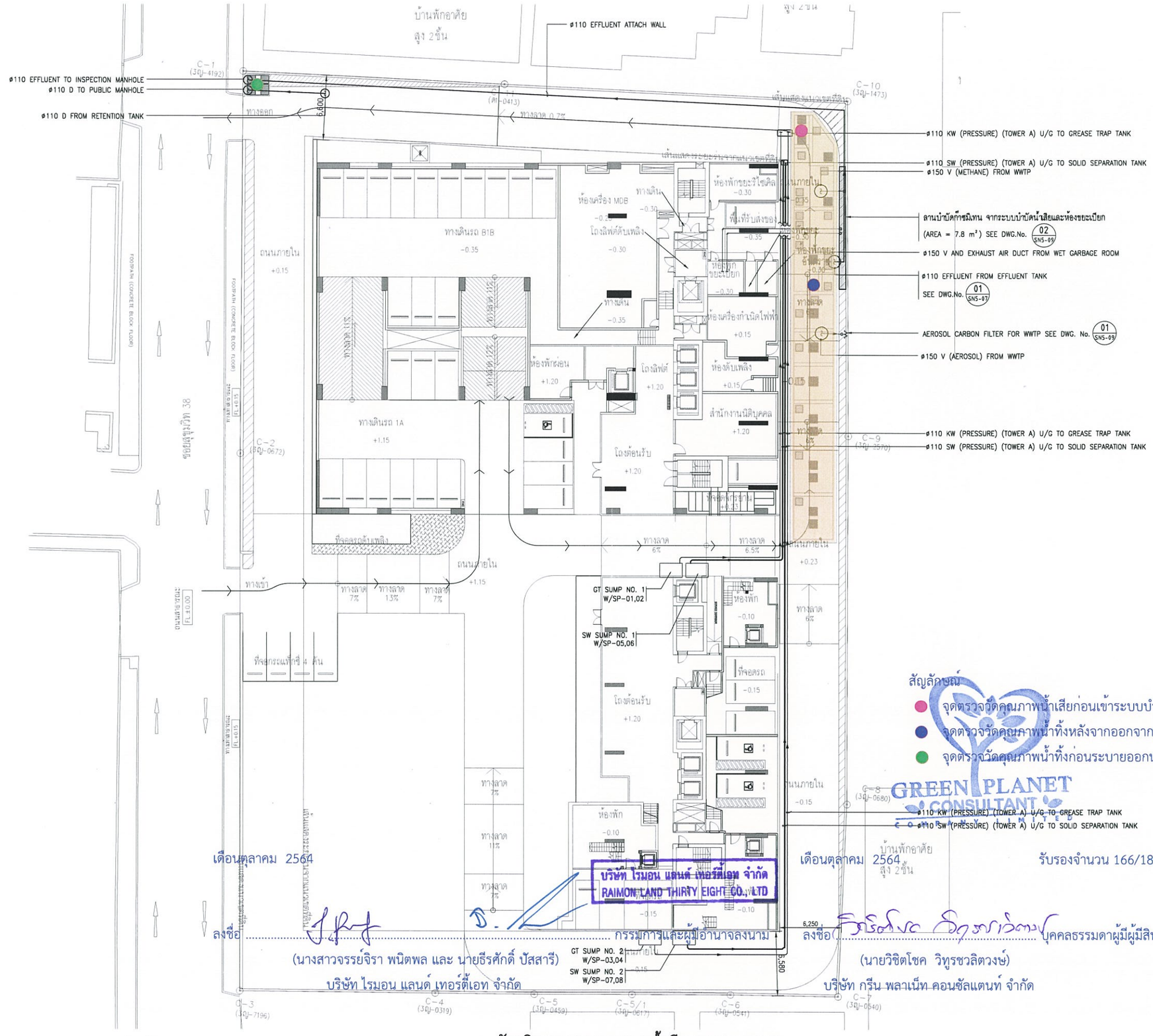
สัญลักษณ์
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผังบริเวณระหว่างการก่อสร้าง

SCALE 1:400

รูปที่ 34 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง

RAIMON LAND	THE ARDMORE 38	เจ้าของโครงการ: บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด ที่อยู่: เลขที่ 3 อาคารรัจนาการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	ชื่อโครงการ: THE ARDMORE 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ที่ตั้งโครงการ: ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	แบบประกอบการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) EIA STUDY DRAWINGS	ชื่อแบบ: ผังบริเวณระหว่างก่อสร้าง ขนาด: A3 มาตราส่วน: 1:400 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.	หมายเลขแบบ: EIA-CON REVISION: A DATE: 17/8/2563



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

GREEN PLANET CONSULTANT

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ดี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ดี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

รับรองจำนวน 166/188 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 35 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

01 ผังบริเวณระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร
A1 = 1 : 200
A3 = 1 : 400
0 2.00 4.00 8.00m

FOR EIA SUBMISSION

Disclaimer :
The Design As Presented In This Drawing Is The Property Of Meinhardt (thailand) Ltd. And Must Not Be Re-Issued, Copied Or Reproduced Without Written Permission From Meinhardt (thailand) Ltd. Important: Do Not Scale This Drawing. All Dimensions Should Be Checked On The Site And Shop Drawings Should Be Prepared Before Construction By Contractor.

DESIGN103 International Ltd.
ARCHITECTS / CONSULTANTS
Architects :
พงศธร ดันธเรศย์ ส.-สถ 3370
ภิญญ์ เลาหสุรโยธิน

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchthevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURAL ENGINEERS :
โสภาค กฤษณะโนสถ สย. 8107
ELECTRICAL ENGINEERS :
พิทักษ์ ทางจีตนสุวรรณ สพก. 4407
MECHANICAL ENGINEERS :
กิตติศักดิ์ พุดวิวัฒน์ธีรกาจ วก. 940
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เกศรา ธีนโพธุลย์ วส. 32

pla
p landscape co.,ltd
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3588
website : www.plandscape.com
e-mail : pland@plandscape.com

CLIENT :
Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

PROJECT :
The Ardmore 38
ดิ อาร์ดมอร์ 38
BY Raimon Land Thirty Eight Co., Ltd.
บริษัท ไรมอนแลนด์เทอร์ตี้เอท จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
8	23/06/2564	FOR EIA SUBMISSION
7	30/03/2564	FOR EIA SUBMISSION
6	17/08/2563	FOR EIA SUBMISSION
5	31/07/2563	FOR EIA SUBMISSION
4	30/04/2563	FOR EIA SUBMISSION
3	17/01/2563	FOR EIA SUBMISSION
2	25/12/2562	FOR EIA SUBMISSION

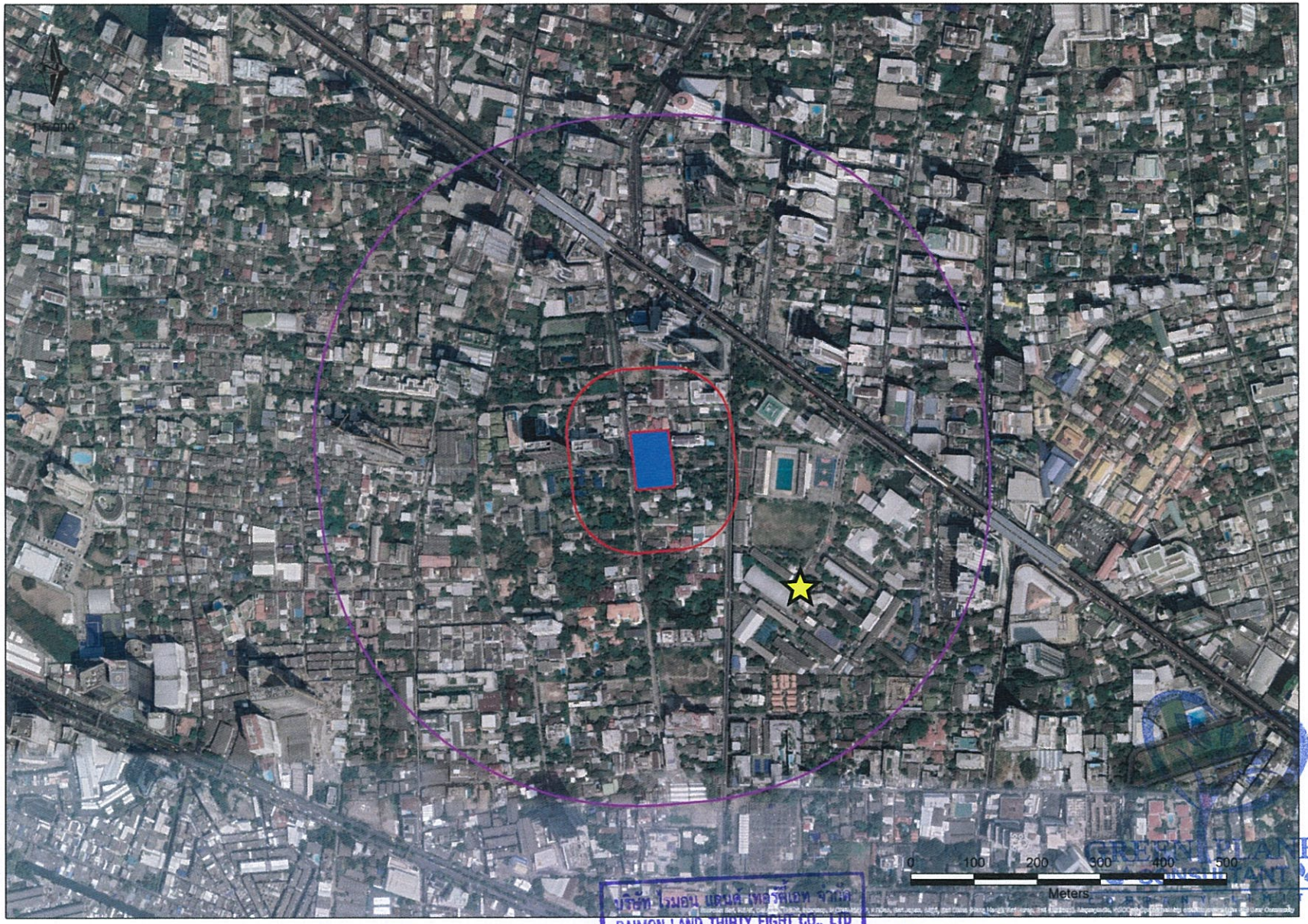
REVISIONS

PROJECT NO. MT2506/2
PROJECT NAME: THE ARDMORE 38
OWNER:
LOCATION:

FOR EIA

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร

CHECKED BY: KSM
DRAWN BY SCD
DRAWN DATE: 23/06/2564
DRAWING NO. SN1-02
A1 DRAWING SCALE A1 = 1 : 200
A3 DRAWING SCALE A3 = 1 : 400



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนปทุมคงคา (ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ)

ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564 เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 167/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวจิรวรรณ์จิรา พนิชกุล และ นายธีรศักดิ์ วัลสาร) (นายวิรัช ลุยเวียงงาม)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 36 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันละแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวมเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38))
ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดัง**รูปที่ 1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

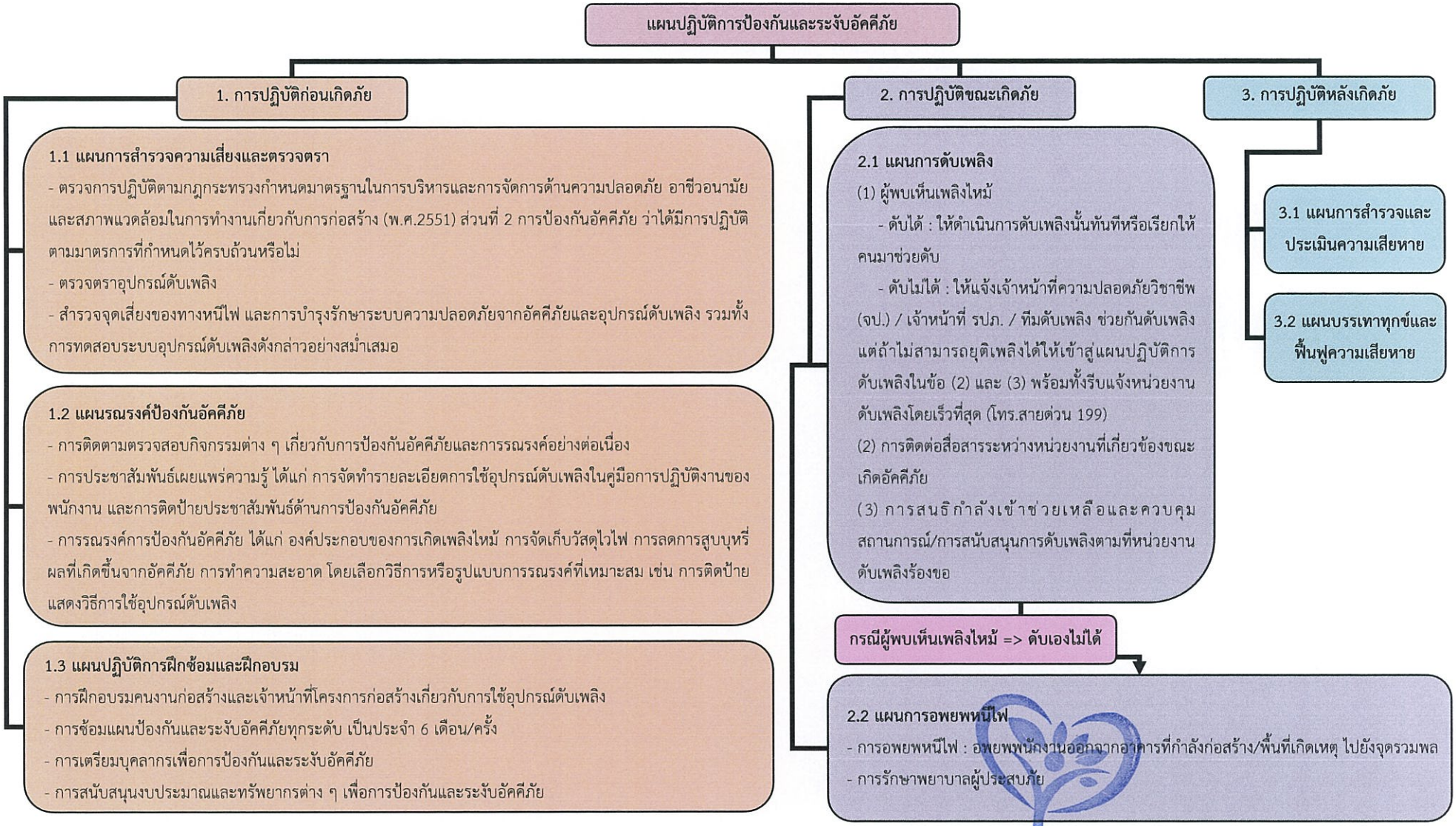
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 169/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.1 <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย</u> : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา**

- **ตรวจการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ.2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ว่าได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ครบถ้วนหรือไม่** (รายการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว แสดงใน**เอกสารแนบ 1**)
- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเมื่อไฟไหม้ลุกลามคุมไม่อยู่ สำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนักในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนักและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม**

- **การฝึกอบรมคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่โครงการก่อสร้างเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง**
- **การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ** จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเมื่อไฟไหม้ลุกลาม คุมไม่อยู่ เป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวมรายชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก

- **การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อไฟไหม้ลุกลาม คุมไม่อยู่ ให้ความรู้แก่พนักงานของโครงการ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.2 <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u>: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ใน**รูปที่** 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนปฏิบัติการดับเพลิง**

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร/โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.ได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล/พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) **แผนการอพยพหนีไฟ**

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เมื่อไฟไหม้ลุกลาม คุมไม่อยู่ เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง/พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้สับสน ดังนี้

1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อไฟไหม้ลุกลาม คุมไม่อยู่ เป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 **<u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย</u>:** เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลพนักงานโครงการและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

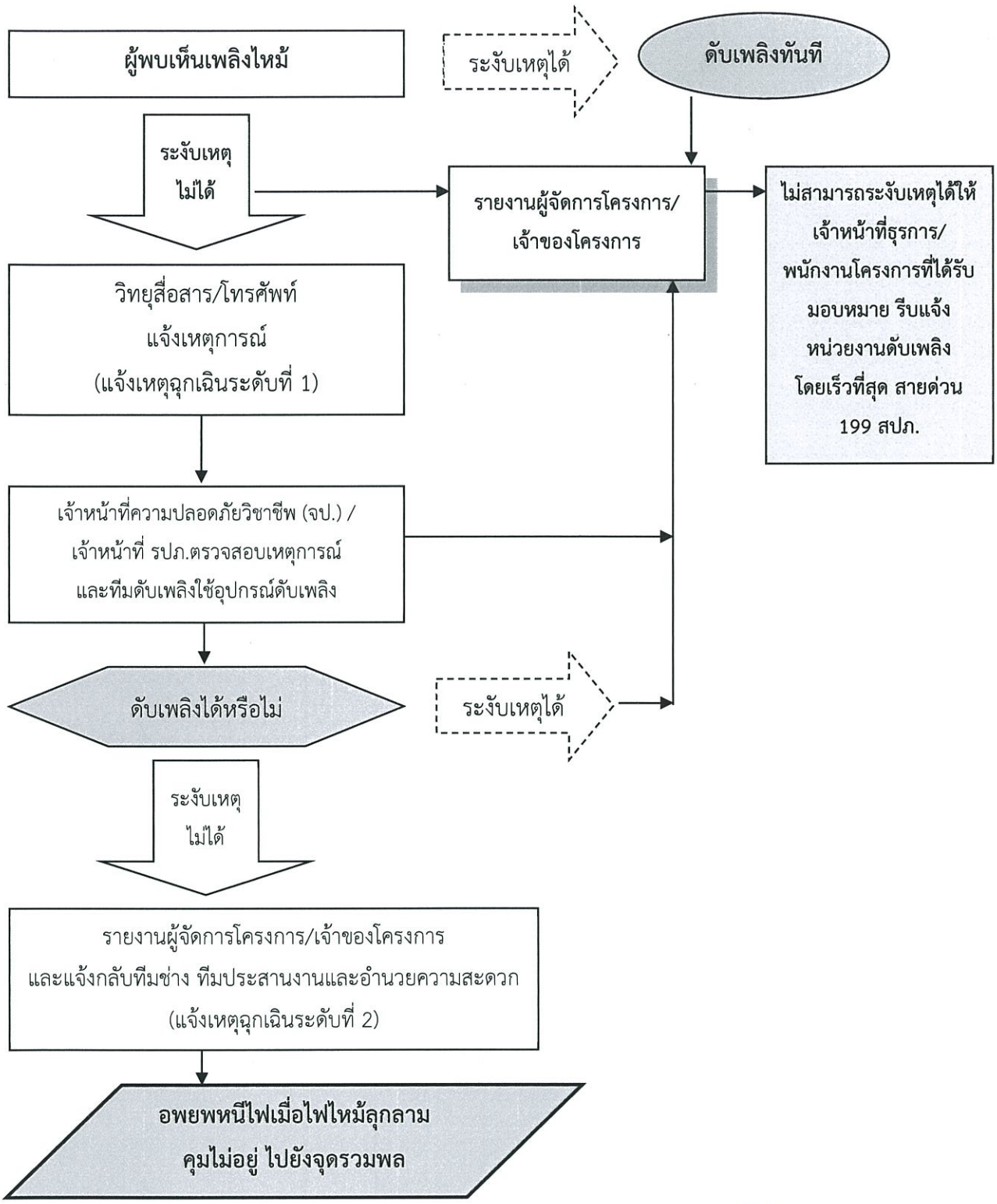
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 1

รายการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	ผลการปฏิบัติ
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	
ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ”หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	
ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัมโดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟงานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง	
ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟรวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่ผู้ใช้	
ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ
โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)
ผู้รับผิดชอบแผน “ประธานนิติบุคคลอาคารชุด”

1. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

2. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38) ขึ้น

3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันละแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวมเร็วและมีประสิทธิภาพ

3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

4. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

4.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)
ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ The Ardmore 38 (ดิ อาร์ดมอร์ 38)

4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

5. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดัง**รูปที่ 1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

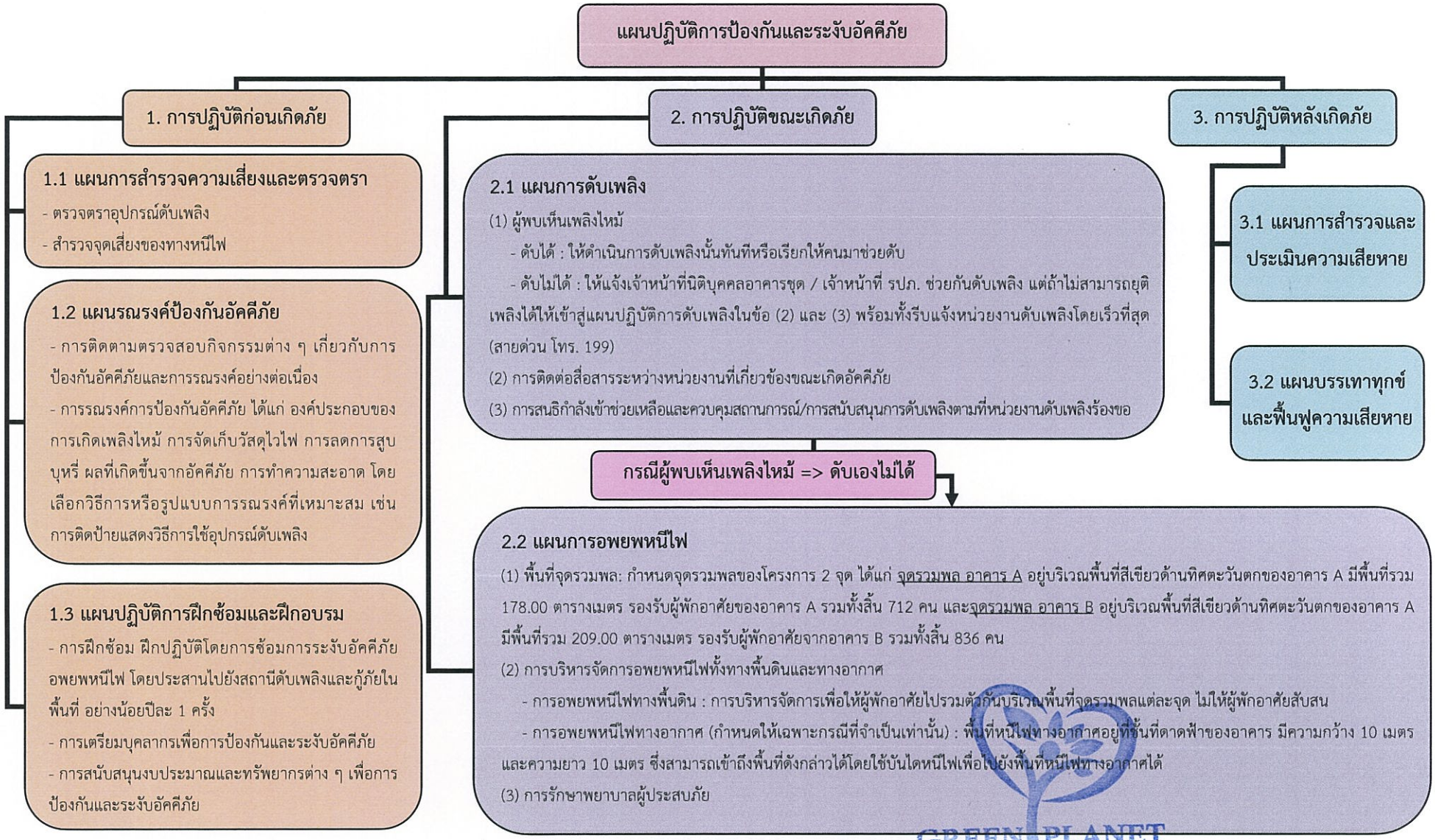
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

เดือนตุลาคม 2564 เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 176/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.1 <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย</u> : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา**

- **ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง (Alarm Speaker with Integrated Strobe Light) ตู้แผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator) ตู้แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Cabinet) และอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดลำแสง (Beam type smoke detector) โดยทำการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไม้ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- **ตรวจสอบระบบดับเพลิง** ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- **ตรวจสอบระบบหนีไฟ** ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ บันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นสำนักงานและพาณิชยกรรมแต่ละชั้น และป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปภ.3 ดังแสดงรายละเอียดใน**เอกสารแนบ 2.**
- ตรวจสอบตามรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปภ.3 ดังแสดงรายละเอียดใน**เอกสารแนบ 2**
- จัดให้มีการจัดเวรยามคอยตรวจตราดูความเรียบร้อย เพื่อป้องกันโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน

2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนักในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนักและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม**

- **การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ** จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ และจัดส่งเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ ไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกด้วย รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

  (หมายเหตุ : การหนีไฟทางอากาศ กำหนดให้เฉพาะกรณีที่จำเป็นเท่านั้น)

- **การฝึกอบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย** จัดให้มีการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เช่น การอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง อบรมการเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น เพื่อให้เกิดความตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ ตลอดจนมีความพร้อมในการระงับเหตุ มีความรู้ความเข้าใจในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่อย่างถูกต้อง รวมทั้งได้รู้จักและคุ้นเคยกับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุต่างๆ
- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี สำหรับการแบ่งหน้าที่ของบุคลากรภายในโครงการ เพื่อเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงได้ดังนี้

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวมรายชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

- **การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย** โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.2 <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u> : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ใน**รูปที่** 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนปฏิบัติการดับเพลิง**

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (สายด่วน โทร. 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) **แผนการอพยพหนีไฟ**

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับผู้พักอาศัยมาที่จุดนัดพบ

(1) พื้นที่จุดรวมพล โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ซึ่งออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้

- **จุดรวมพล อาคาร** A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A มีพื้นที่รวม 178.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) สามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 712 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 178.00 ตารางเมตร)
- **จุดรวมพล อาคาร** B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A มีพื้นที่รวม 209.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) สามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B รวมทั้งสิ้น 836 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 209.00 ตารางเมตร)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี) (นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) การบริหารจัดการอพยพหนีไฟทั้งทางพื้นดินและทางอากาศ

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุด โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการเพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

(1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น

(2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

(3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงในพื้นที่ คอยดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้นดาดฟ้า) ลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ

สำหรับการหนีไฟทางอากาศ “กำหนดให้เฉพาะกรณีที่จำเป็นเท่านั้น” ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้การอพยพหนีไฟทางอากาศ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.3 **<u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย</u>** : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่าง ๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

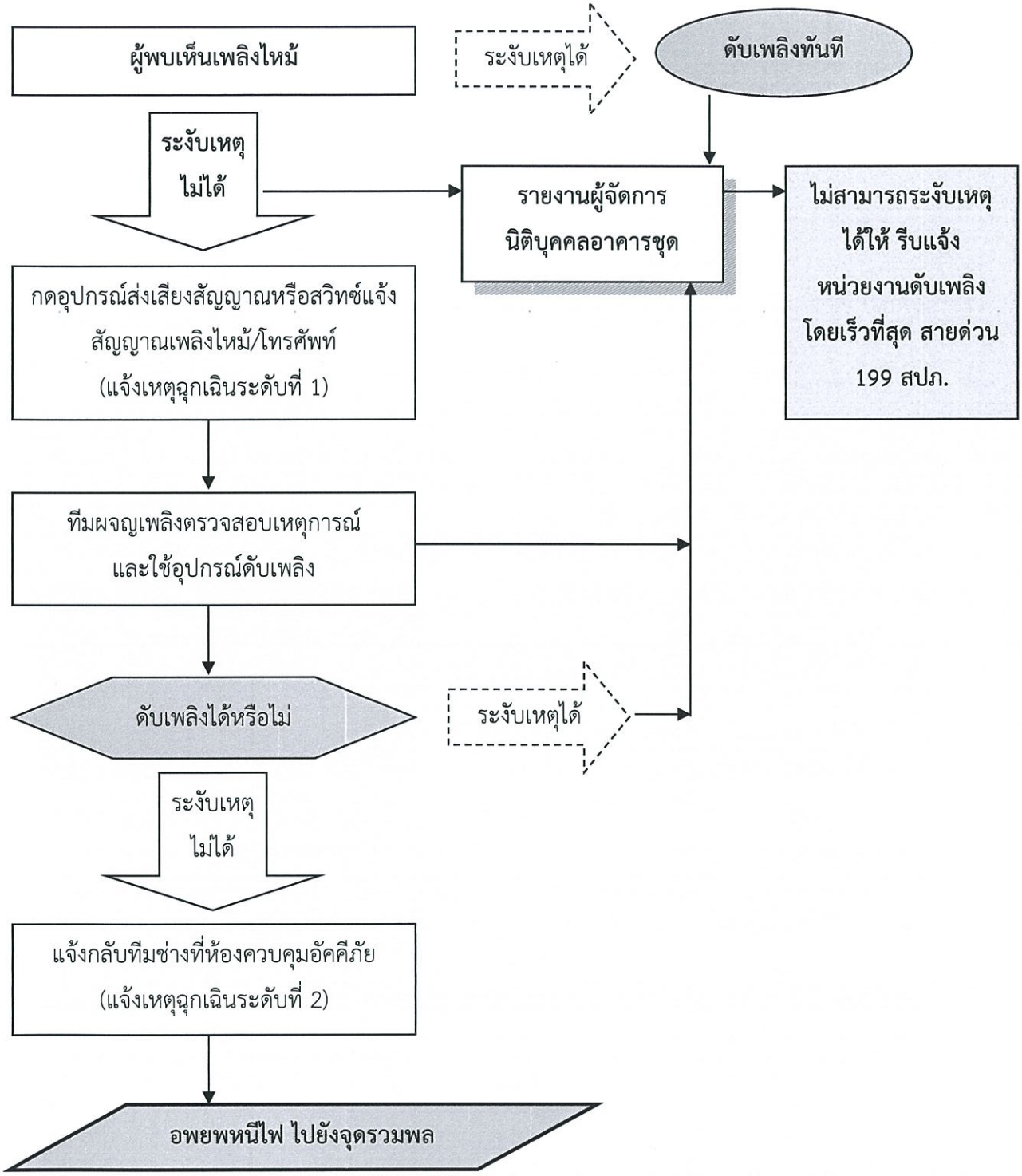
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี) (นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 184/188 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 2

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปภ.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
<u>อาคารสร้างหลัง ฉ.33(พ.ศ.2535)</u> 1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่<u>มีผิวการจราจร</u>กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกรทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของ<u>อาคารสูง</u>ต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกั้นไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิชท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดมีบังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา			
15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.			
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ซม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2564 รับรองจำนวน 185/188 หน้า

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีสวิชท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)			กำหนดเป็นมาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน			
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย			
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบีสำหรับห้องนอน)			
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)			
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)			
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			
27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน			

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไม้โดยเฉพาะ			
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตซ์ประธานของอาคารเป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์			
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัตถุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตร			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ยกเว้นตามกฎกระทรวงฯ50)			
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่อยืนต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเกิบน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสคาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสคาล			

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

เดือนตุลาคม 2564

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น			
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”			
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร			
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุบุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			
53) มีสวิทช์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)**โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อมต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ้อมดับเพลิง. 1..ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ..1.. ครั้ง/ปี			กำหนดเป็นมาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็นมาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย 1..... 2.....			

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด
RAIMON LAND THIRTY EIGHT CO., LTD

ลงชื่อ ..... กรรมการและผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวจรรย์จิรา พนิตพล และ นายธีรศักดิ์ ปัสสารี)
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทอร์ตี้เอท จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด