

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๖๔๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ RJR_EIA_003 ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๘๙ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๑๘ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑-๒ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง ๖ ชั้น กับชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน ๘๐ ห้อง และห้องพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม

ครั้งที่ ๓๘...

ครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑-๒ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544
Email:ecoconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6351 วันที่ ๑๙ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา 15.04น ผู้รับ

ที่ RJR_EIA_003

19 เม.ย. 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 16 เล่ม

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 80 ห้อง และห้องพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิ เนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12785 วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๔
เวลา 14.54 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๑๙๘๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๙๖๖ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๔ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง ๖ ชั้น กับชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน ๘๐ ห้อง และห้องพาณิชย์ (ร้านค้า จำนวน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๙๑.๘ ไร่ ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๔ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สแกนเรียบร้อยแล้ว
วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๔

จึงเรียนมา...

กง๘.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๘๐๙๔ วันที่ ๐๘ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา ๑๑.๓๐ น. รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๑๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อมูลเพื่อประกอบการแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเม้นท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๘๗๖๑ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ส่งเรื่องตรวจสอบหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว ระบุที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ไม่สอดคล้องกับที่ตั้งในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งระบุที่ตั้งโครงการเป็น ถนนซอยสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑-๒ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จึงขอให้กรุงเทพมหานครตรวจสอบและยืนยันที่ตั้งโครงการ ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเม้นท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ เพื่อให้สำนักงานนโยบายฯ ใช้ประกอบการดำเนินการแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม ในฐานะฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบข้อมูลข้างต้นแล้ว และเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เห็นชอบให้แก้ไขที่ตั้งโครงการจากโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์

สุขุมวิท 62 จำกัด...

สุขุมวิท 62 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท ๖๒ แยก ๑-๒ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ทุกฉบับ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์
(RJR Apartment)
ของ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท
แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน มีจำนวนห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 80 ห้อง และห้องพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136 III 7214-16,15 และ 5136 III 7214-16 โฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง มีขนาดพื้นที่ 1-1-91.8 ไร่ หรือ 2,367.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
2.การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) จำนวน 1 อาคาร สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุม และจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บ้านเรือน/สถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร และเส้นทางขนส่งวัสดุ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- บ้านเรือน/สถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร และเส้นทางขนส่งวัสดุ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อนก่อสร้าง ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง **(ดูภาพที่ 1 ประกอบ)**
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพระโขนง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 **รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง**

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ 1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) จำนวน 1 อาคาร สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ)		3. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ของแต่ละขั้นตอนของการก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง รวมทั้งชี้แจงและประชุมร่วมกันถึงข้อกำหนด และข้อปฏิบัติเมื่อมีการก่อสร้าง กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ 4. ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างผู้แทนจากสำนักงานเขตพระโขนง เจ้าของโครงการ วิศวกรที่ปรึกษาในการควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้แทนชุมชนสุขุมวิท 62 เพื่อแนะนำบุคลากร ผู้รับผิดชอบ และทบทวนแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงข้อห่วงกังวลของชุมชน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่สร้างผลกระทบต่อชุมชน 5. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องชี้แจงการทำงานของทาวเวอร์เครน รวมทั้งอธิบายสาเหตุที่ไม่ล็อคเครน เนื่องจากเมื่อขึ้นไปในชั้นที่สูงขึ้น จะมีแรงลมที่ปะทะกับทาวเวอร์เครน หากเครนขวางทิศทางลม จะทำให้เครนล้มได้ จึงต้องปล่อยให้เครนลู่ไปตามทิศทางลม 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบต้องแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้สะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มี	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข 7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย โทรศัพท์, Social Network (Line กลุ่ม) จดหมายร้องเรียน เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ 9. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 10. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) จดหมายร้องเรียน ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 12. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่รับทราบถึงความเสียหายและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยมิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 13. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 14. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ **(ดูภาพที่ 2 ประกอบ)** - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงาน	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 15. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการที่มีอำนาจตัดสินใจ ตัวแทนชุมชนผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง หรือหน่วยงานอื่นที่เป็นกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับหรือตกลงร่วมกัน โดยการเปลี่ยนแปลงบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางสามารถทำได้หากทั้งสองฝ่ายตกลงกัน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ 16. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) จำนวน 1 อาคาร สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน การก่อสร้างอาคารโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง +22.85 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 จะพัฒนามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด		
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ มีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท 62 แยก 1-2 การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 7,552.90 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณทรายหยาบถมกลับ 4,071.75 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการนำดินขุด 7,552.90 ลูกบาศก์เมตร และเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปทิ้ง ปริมาณ 0.79 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 7,553.69 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งบริเวณพื้นที่ของบริษัท แอลเอสเอส จำกัด เป็นพื้นที่ว่าง มีระดับพื้นที่ต่ำกว่าถนนข้างหน้า 1.5 ม. ซึ่งยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินขุดและโคลนเบนโทไนท์ บริเวณถนนหทัยราษฎร์ แขวงสามวาตะวันตก เขตมีนบุรี โดยใช้ซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน ใช้รถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 12 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน ประมาณ 63 วัน บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	<u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u> 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์เท่านั้น และห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) 3. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 4. จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งต้องปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง แล้วนำไปยังบริเวณที่ดินของบริษัท แอลเอสเอส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหทัยราษฎร์ แขวงสามวาตะวันตก เขตมีนบุรี 6. จัดให้มีการปรับแต่งขอบกองดิน และปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ด้วยอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัว บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	
	2) <u>การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก</u> การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile ลึก 11.0 เมตร เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ดินขุด และโคลนเบนโทไนท์ ที่ต้องนำออกภายนอกโครงการ 7,553.69 ลูกบาศก์เมตร โดยให้ผู้รับเหมานำไปทิ้งยังพื้นที่ของบริษัท แอลเอสเอส จำกัด เป็นพื้นที่ว่าง มีระดับพื้นที่ต่ำกว่าถนนข้างหน้า 1.5 ม. ซึ่งยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินขุดและโคลนเบนโทไนท์ บริเวณถนนหทัยราษฎร์ แขวงสามวาตะวันตก เขตมีนบุรี มีพื้นที่ 2-1-17 ไร่ เป็นพื้นที่ว่าง มีระดับความสูงของพื้นที่ต่ำกว่าถนนหทัยราษฎร์ด้านหน้าโครงการประมาณ 1.5 เมตร สามารถรองรับดินขุดและเบนโทไนท์จากโครงการได้อย่างเพียงพอ	<u>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน</u> 1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile ลึก 11.0 เมตร รอบอาคาร ด้วย Silent piler เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 3. การก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างเสาเข็มด้วยวิธี เสาเข็มเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinometer, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ พร้อมทั้งตั้งสัญญาณเตือนที่เครื่องตรวจวัด เมื่อมีค่าเกินกว่าที่ประเมินไว้ ให้ปรับปรุงแก้ไขทันที รวมทั้งกรณีที่ค่าการทรุดตัวของดินเกิน 5 ซม. ให้โครงการหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดการกระทบกระเทือน และตรวจสอบหาแนวทางแก้ไขปรับปรุง เพื่อให้มีค่าเป็นไปตามที่ประเมินไว้ก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิด	-

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัยและไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไป	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบในการนำโคลนเบนโทไนต์ที่ต้องทิ้งไปผสมกับดิน โดยรถบรรทุกขนส่งต้องปิดคลุมท้ายให้มิดชิด และนำไปทิ้งยังพื้นที่ของบริษัทฯ บริเวณถนนหทัยราษฎร์ แขวงสามวาตะวันตก เขตมีนบุรี และจัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>คาดการณ์ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จากรถบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0394 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.2084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0094 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.07736 มิลลิกรัม/	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	(1) ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (4) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0042 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.00966 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อ รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.775 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน1ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.033 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.4334 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.10 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.1167 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 2. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 9. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงานโดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัยและโรงเรียน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ	ภายในโครงการบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO_2 NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ (6) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการก่อสร้าง 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 13. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ดีเซล เป็นต้นและกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร 17. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) 18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ และติดป้ายผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 23. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่คลอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 24. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	
	4. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	มาตรการด้านการขนดินและวัสดุก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้	

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียงโดยมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด พื้นที่ก่อสร้างโรงพยาบาลรวมใจรักษ์ สุขุมวิท 62 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 63.6 ถึง 65.8 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน 3.0 ถึง 7.7 dB(A) - ทิศใต้ ติด ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 กว้าง 7.1-7.5 เมตร ถัดไปเป็นทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 116 และ 138 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 63.6 ถึง 65.0 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน 3.0 ถึง 4.4 dB(A) - ทิศตะวันออก ติด บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 78 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 63.6 ถึง 66.6 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน 3.0	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง และไม่มีแรงสั่นสะเทือนรบกวน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตพระโขนง ให้ทราบล่วงหน้า	สถานที่ตรวจวัด - ทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึง 10.0 dB(A) - ทิศตะวันตก ติด บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 84 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 63.7 ถึง 66.6 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน 3.1 ถึง 10.0 dB(A) บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดให้มีรั้ว Matel Sheet สูง 6 เมตร และจัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ ผนังกันเสียงออกแบบให้ประกอบและถอดได้ นำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ผนังกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงฐานราก จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร รอบพื้นที่โครงการ สูง 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) และทางด้านทิศตะวันออกจะจัดให้มีกำแพงกันเสียง ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร + โครงไม้ กว้าง 50 มิลลิเมตร + ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 28 dB(A) - ช่วงโครงสร้าง จัดให้มีกำแพงกันเสียง สูงประมาณ 3.45-3.9 เมตร (ตามความสูงแต่ละชั้นของอาคารโครงการ) ทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เป็นไม้อัด หนา 10 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 21 dB(A) และทางด้านทิศตะวันตก เป็นไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 24 dB(A) และทางด้านทิศตะวันออก เป็นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด หนา	

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10 มิลลิเมตร + โครงผนังเบา กว้าง 75 มิลลิเมตร + ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด หนา 10 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 41 dB(A) - ช่วงโครงสร้างและตกแต่ง เมื่อทำงานพร้อมกัน ใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง ผนังของอาคารโครงการ เป็นกระจก LAMITAG 6 มม. + 6 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 37 dB(A) และผนัง Precast และผนังคอนกรีตมวลเบาฉาบปูน หนา 100 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) - ช่วงตกแต่ง ใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง ผนังของอาคารโครงการ เป็นกระจก LAMITAG 6 มม. + 6 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 37 dB(A) และผนัง Precast และผนังคอนกรีตมวลเบาฉาบปูน หนา 100 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัดการจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 12. ห้ามมิให้มีการตัด เจียร กระเบื้อง หรือเหล็ก ในเวลากลางคืน 13. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียง	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 14. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	1) แรงสั่นสะเทือน อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศเหนือ ติด พื้นที่ก่อสร้างโรงพยาบาลรวมใจรักษ์ สุขุมวิท 62 ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.12 - 1.95 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ ติด ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 กว้าง 7.10-7.50 เมตร ถัดไปเป็นทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 116 และ 138 ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.65 – 0.73 มิลลิเมตร/วินาที	1. การก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างเสาเข็มด้วยวิธีเสาเข็มเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	สถานที่ตรวจวัด - ตำแหน่งเจาะเสาเข็มของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศตะวันออก ติด บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 78 ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.2 - 3.15 มิลลิเมตร/ วินาที - ทิศตะวันตก ติด บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 84 ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.15 - 1.54 มิลลิเมตร/ วินาที 2) การเสียรูปเชิงมุมของอาคารข้างเคียง การเคลื่อนตัวของดินที่อยู่ด้านหลัง sheet pile ทำให้มีค่าขีดจำกัดของการเสียรูปเชิงมุม (β) น้อยกว่า 1/500 (ขีดจำกัดของการเสียรูปเชิงมุม (β) ที่ยอมได้) สำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเสา-คาน และชนิดผนังรับน้ำหนัก ดังนั้นการเคลื่อนตัวของดินจากการทำ sheet pile ของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร และผนังอาคารบริเวณข้างเคียง บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	5. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะทำเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับโรงพยาบาลรวมใจรักษ์สุขุมวิท 62 ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 116 และ 138 บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 78 และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 84 โดย (1) จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม (2) อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น (3) อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลด และป้องกันผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม (4) ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน (5) ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำการขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จจึงเริ่มดำเนินการต่อ (6) ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม การตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ถ้าผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป และต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และกำหนดการทำเสาเข็มระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน	ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวเขตโครงการด้านที่ติดกับโรงพยาบาลรวมใจรักษ์ สุขุมวิท 62 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 78 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 84 รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนิน	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 10. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 11. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 12. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1301/1302-61 ซึ่งเป็นมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนด มยผ.1301/1302-61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ พบแหล่งน้ำ 4 แห่ง ดังนี้ 1) คลองบางจาก ตั้งอยู่ทางทิศใต้ห่างจากโครงการประมาณ 240 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน 2) คลองข้างอู่รถเมล์ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจากโครงการประมาณ 380 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน 3) คลองเจ๊ก ตั้งอยู่ทางทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 410 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน 4) คลองบางจาก (พระโขนง 2) ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 820 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน ช่วงการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้	1. ห้ามทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โดยเด็ดขาด 2. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ และรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 แยก 1-2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำจะไหลไปทางทิศตะวันออก เชื่อต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 62 และถนนสุขุมวิท จากนั้นจะไหลไปทางทิศใต้ตามถนนสุขุมวิท ไปเชื่อมกับคลองข้างอู่รถเมล์ คลองข้างอู่รถเมล์เป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองข้างอู่รถเมล์ ในวันที่ 20 มกราคม 2564 พบว่า น้ำในคลองมีลักษณะทางกายภาพ คือ มีตะกอนชุ่น สีเหลือง เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับการปนเปื้อนจากชุมชนริมคลอง โดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และเพื่อการเกษตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม (เดือนมกราคม 2564) พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่ก่อสร้าง โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัยรวมให้เช่า	-	-

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทาวน์เฮ้าส์ สำนักงาน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้าน และอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองบางจาก อยู่ทางทิศใต้ห่างจากโครงการประมาณ 240 เมตร และคลองข้างอู่รถเมล์ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 380 เมตร และคลองเจ๊ก อยู่ทางทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 410 เมตร และคลองบางจาก (พระโขนง 2) อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 820 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน ไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด ช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62	-	-

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
GUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยก 1-2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำจะไหลไปทางทิศตะวันออก เชื่อต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 62 และถนนสุขุมวิท จากนั้นจะไหลไปทางทิศใต้ตามถนนสุขุมวิท ไปเชื่อมกับคลองข้างอู่รถเมล์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร จากการเก็บตัวอย่างนิเวศวิทยาทางน้ำในคลองข้างอู่รถเมล์ บริเวณปากซอยข้างอู่รถเมล์ ในวันที่ 19 มิถุนายน 2564 1) แพลงก์ตอนพืช พบแพลงก์ตอนพืช 2 ดิวิชั่น (Division) 4 คลาส (Class) 9 วงศ์ (Family) 10 ชนิด (Species) มีปริมาณแพลงก์ตอนพืชรวม 139,640 เซลต่อลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณค่าดัชนีความหลากหลายทางชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.76 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.99 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) 2) แพลงก์ตอนสัตว์ พบแพลงก์ตอนสัตว์ จำนวน 3 ไฟลัม (Phylum) 4 คลาส (Class) 8 วงศ์ (Family) 7 ชนิด (Species) มีปริมาณแพลงก์ตอนสัตว์รวม 82,120 ตัวต่อลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณค่าดัชนีความหลากหลายทางชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.53 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.84 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง)		

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) สัตว์หน้าดิน พบสัตว์หน้าดิน 2 ไฟลัม 2 คลาส 3 วงศ์ 3 ชนิด มีปริมาณเฉลี่ยรวมทั้งหมด 158 ตัวต่อตารางเมตร โดยมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.39 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.42 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) ซึ่งแสดงถึงการปนเปื้อนมลสารในตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง เป็นสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- มีการใช้น้ำประมาณ 17.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ - โครงการจัดถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไป เป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 3. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงอันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์อาจส่งผลต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	1) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ (1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน ปริมาณ 116.8 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ใบ ถังขยะรีไซเคิล 2 ใบ ถังขยะทั่วไป 1 ใบ และถังขยะอันตราย 1 ใบ) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต เสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ

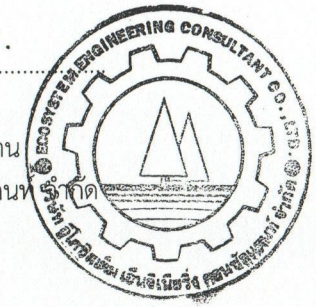
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) นำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ ไม้แบบ อลูมิเนียม ทราย และเหล็กเส้น ปริมาณ 157.39 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ (3) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก กระดาษ และอื่นๆ ปริมาณ 65.95 ตัน โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ พระโขนง เข้ามาจัดเก็บ (4) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง เซรามิก ฝ้าเพดาน และยิบซั่มบอร์ด ปริมาณ 167.56 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด อาทิเช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 3 และบริษัท โอกิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด นำไปกำจัดต่อไป 2) ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ สำหรับมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ยิบซั่ม โถส้วม ชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย รวมถึงมูลฝอยอื่นๆ ให้เจ้าของโครงการว่าจ้างผู้ที่มีใบอนุญาตตามกฎหมายมารับไปกำจัดต่อไป และห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีการบันทึกปริมาณเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และบริษัทที่มีใบอนุญาตกำจัดและแปรรูปมูลฝอยตามกฎหมาย และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และบริษัทที่มีใบอนุญาตกำจัดและแปรรูปมูลฝอยตามกฎหมายให้ตรงกัน 6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น 10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการนำมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ยิบซั่ม โถส้วม ชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย รวมถึงมูลฝอยอื่นๆ ซึ่งเจ้าของโครงการว่าจ้างผู้ที่มีใบอนุญาตตามกฎหมายมารับไปกำจัด - ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของสถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ด้านหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบาย	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid,

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2	สุขุมวิท 62 แยก 1-2 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม	การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุด ประมาณ 40 เที่ยว/วัน ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น แต่อาจจะกีดขวางการจราจร และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างได้ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ อาจกีดขวางการจราจรในช่วงการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและเกิดการจราจรติดขัดได้ โครงการจะกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกขับด้วยความเร็วต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณหน้า

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน สามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับน้อยถึงปานกลาง บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน 5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 9. รถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่โครงการทุกคันจะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างรถบรรทุกทั้ง 2 ด้าน เป็นป้ายที่มีขนาดใหญ่มองเห็นได้ชัดเจน ประกอบด้วย ชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชน	โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรม

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน หากประชาชนได้รับผลกระทบจากรถบรรทุกของโครงการสามารถร้องเรียนได้อย่างถูกต้อง และรวดเร็ว เพื่อให้โครงการสามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงที 10. กรณีที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 หรือถนนสาธารณะ หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ และสาธารณะ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 11. รถบรรทุกที่นำมาใช้ กำหนดให้เป็นรถบรรทุก 6 ล้อเท่านั้น ซึ่งต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถ และควันไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาการเกิดเขม่าควันดำรบกวนผู้พักอาศัย 12. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ จะวิ่งในเวลา 9.00 น.-16.00 น. สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างทั้งหลายรวมถึงเครื่องจักร ขนส่งได้ในเวลากลางคืน ให้นำเข้าจอดภายในโครงการได้ แต่ห้ามเคลื่อนย้ายวัสดุหรือเคลื่อนย้ายเครื่องจักรลงจากรถบรรทุก และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยจะต้องกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ให้กวดขัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จนกว่าจะถึงช่วงเวลา 8.00 น. ที่สามารถดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ 13. หากพื้นที่โครงการ มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้รับเหมา หรือรถยนต์ที่ใช้สำหรับการก่อสร้างไม่เพียงพอ โครงการจะต้องจัดหาพื้นที่เช่า เพื่อใช้จอดรถบรรทุก	การขนส่งทางบกทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกคอนกรีตเข้าจอด และที่จอดรถสำหรับผู้รับเหมา เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อ ก่อนจะบริหารการจัดการรถปูน และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ ระหว่างรอเข้าพื้นที่โครงการ ผ่านวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์มือถือ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรภายในถนนสุขุมวิท 62 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง และห้ามจอดรถยนต์กีดขวางบนไหล่ทางของถนนสุขุมวิท 62 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 และถนนสาธารณะ โดยเด็ดขาด 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 15. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่กลับรถ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 16. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง และกลับรถ บริเวณไหล่ทางของถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 17. จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 18. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 19. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ใช้	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ 20. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 21. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 22. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ - โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย. 7-21 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบ ขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.7-21 ตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ หรือไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ โดยเฉพาะด้านอุบัติเหตุการจราจร มลพิษสิ่งแวดล้อม ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อน ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ ดังนี้ 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 2. การใช้น้ำ 3. การใช้ไฟฟ้า 4. การจัดการขยะ 5. คุณภาพอากาศ 6. เสียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โดยเฉพาะด้านสภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** (2) การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** (3) การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า**	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ประชิดระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. แรงสั่นสะเทือน บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	(4) การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** (5) คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** (6) เสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** (7) แรงสั่นสะเทือน จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน** 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนซี่ จำกัด

ตารางที่ 2(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด 5. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับช่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่รับทราบถึงความเสียหาย หรือตามที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน โดยมิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 6. กรณีที่การดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดปัญหาที่ ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ ในการเจรจา ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	โครงการ **พื้นที่ตรวจสอบ** 1.พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2.พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ และต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1) ชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการอันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเม้นต์ (RJR Apartment) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังแนวทางต่อไปนี้ 1.1 ตัวอย่างแนวทางด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 1.2 ตัวอย่างแนวทางด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน	- จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัด

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ตัวอย่างแนวทางด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 1.4 ตัวอย่างแนวทางด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ตัวอย่างแนวทางด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **พื้นที่ตรวจสอบ** 1.พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2.พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง	**ความถี่ของการตรวจวัด** - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ และต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงก่อสร้าง</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่ง	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ 5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร 7. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย 8. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ	

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	
2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และรับเรื่องร้องเรียน	ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจาก

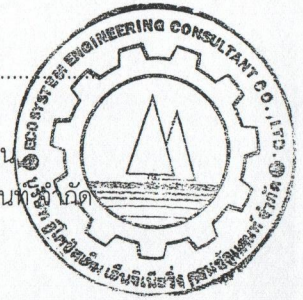
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ และต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง
	1. ช่วงก่อนก่อสร้าง - บริษัทที่มารับงานหรือควบคุมงานจะต้องมีคุณภาพ มีจริยธรรม มีคุณธรรมมากขนาดไหนที่จะสร้างความมั่นใจความปลอดภัย ให้เราได้ขนาดไหน - ทุกอย่างที่เขียนมา ขอยืนยันว่าขอคัดค้าน และไม่เห็นด้วยกับการที่จะสร้างสิ่งที่มีผลกระทบบ้านเลขที่ 78 - ระบุประเด็นปัญหาที่ได้รับร้องเรียนมาแต่ละเดือน รวมทั้งว่ามีการแก้ไขข้อใดไปแล้วบ้าง ให้ชุมชนได้รับทราบ เพราะทางผู้ควบคุมงาน และผู้รับเหมาต้องดำเนินการแก้ไขด้วย ปัจจุบันก็มีไลน์กลุ่มกันอยู่แล้ว 3 กลุ่ม ได้แก่ 1. กลุ่มชาวบ้าน, 2. กลุ่มกรรมการ 3 ฝ่าย (ฝ่ายชาวบ้าน ทางโรงพยาบาลรวมใจรักษ์) และ 3. กลุ่มชาวบ้าน ผู้รับ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อช่วงก่อนการก่อสร้าง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามช่วงก่อนก่อสร้าง** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมา และทางโรงพยาบาล - ถ้าเป็นไปได้ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องมีทีมงานของโครงการเข้าไปคุยกับประชาชนอีกครั้ง เพื่อซักซ้อมว่าอะไรควรทำและอะไรไม่ควรทำ - เมื่อมีผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วจะต้องมีการประชุมกันแนะนำตัว ผู้ปฏิบัติจะได้รับทราบข้อจำกัดในการทำงาน		
	2. <u>การทรุดตัวของดิน</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตอนขุดถังเก็บน้ำ ทำอย่างไร อันตรายต่อบ้านพักอาศัยได้ - บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ติดประชิดกับบ้าน มีวิธีการอย่างไรที่จะไม่ทำให้บ้านพักอาศัยทรุด ซึ่งต้องเกิดขึ้นแน่นอนและเป็นอันตรายต่อบ้านพักอาศัย - ชั้นใต้ดินลึกขนาดไหน เพราะบ้านฉันเป็นบ้านเก่า ถ้าขุดดินทำงานชั้นใต้ดิน จะสร้างความเสียหายให้กับบ้านฉันหรือไม่	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	3.<u>คุณภาพอากาศ</u> - ขอเสนอว่า ให้นำเสนอรายงานผลการตรวจวัดเสียง ฝุ่นละออง และแรงสั่นสะเทือน ให้ชุมชนได้รับทราบ โดยนำเสนอเป็นคลิปวีดีโอพร้อมคำอธิบายให้เข้าใจง่าย และนำไปลงใน YouTube ทุกเดือน ประชาชนก็สามารถนำลิงค์ไปลงใน line กลุ่ม และสามารถเข้าไปดูได้ ทางผู้ควบคุมงานให้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ ตรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาทำแบบง่ายๆ เพื่อให้ประชาชนเข้าถึง และเข้าใจ - ปัจจุบันได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองที่มีการก่อสร้างโรงพยาบาลรวมใจรักษ์ มายังบ้านพักอาศัย เนื่องจากมีโรคประจำตัว เป็นโรคภูมิแพ้ รวมทั้งการก่อสร้างโรงพยาบาลรวมใจรักษ์ก็มีเสียงดังรบกวน - ผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง ทุกอย่าง ถ้ามีปัญหาสิ่งแวดล้อมต้องแจ้งให้ทราบ ป้องกัน ควบคุมให้มันดีๆ กังวลทุกข้อ - อยากให้โครงการมีมาตรการในการป้องกันฝุ่นละอองให้ดี ให้ส่งผลกระทบกับชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด - โครงการจะต้องมีผ้าใบคลุมทุกขั้นขณะก่อสร้าง และไม่ให้ผ้าใบฉีกขาด ถ้ามีการฉีกขาดทางโครงการจะต้องรีบซ่อมแซมทันที		
	4. ระดับเสียง - ขอเสนอว่า ให้นำเสนอรายงานผลการตรวจวัดเสียง ฝุ่นละออง และแรงสั่นสะเทือน ให้ชุมชนได้รับทราบ โดยนำเสนอเป็นคลิปวีดีโอพร้อมคำอธิบายให้เข้าใจง่าย และนำไปลงใน YouTube ทุกเดือน ประชาชนก็สามารถนำลิงค์ไปลงใน line กลุ่ม และสามารถเข้าไปดูได้ ทางผู้ควบคุมงานให้พิจารณาทำแบบง่ายๆ เพื่อให้ประชาชนเข้าถึง และเข้าใจ - ขอให้แจ้งผลการติดตามตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนได้รับทราบ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กังวลเรื่องเสียงดังที่มาจากช่องลม เมื่อตัวอาคารขึ้นสูง - มาตรการที่ได้กล่าวมาครอบคลุมทุกประเด็นแล้ว หากสามารถทำได้จริง เพราะในความเป็นจริง การบริหารจัดการคนนั้นเป็นเรื่องยาก เนื่องจากมีประสบการณ์ในการเป็น จป วิชาชีพ ในพื้นที่ก่อสร้างมาก่อน พอที่จะมีประสบการณ์มาบ้าง เช่น การจำกัดเวลาทำงานถึง 20.00 น บางทีการเทปูนต้องมีการขัดหน้าปูน ซึ่งจะยาวนาน และต่อเนื่อง อาจจะทำให้ล่วงเลยเวลาได้ - เรื่องความถี่ในการตรวจวัดเสียง แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง จะต้องกำหนดว่าเดือนละกี่ครั้งให้ชัดเจน - การติดตามตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องไม่ไปตรวจในวันที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง หรือวันหยุดงาน - เรื่องการตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เน้นย้ำว่าจะต้องตัดเฉพาะตอนกลางวันได้หรือไม่ มีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน และลงในมาตรการให้ชัดเจน แต่ในทางกฎหมายให้ทำได้ตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้น ถึงพระอาทิตย์ตก ดังนั้น จึงต้องมาย้ำกัน เนื่องจากไม่อยากให้เกิดเหตุการณ์แล้วมาแก้ไข เช่น การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในพื้นที่ปิด เช่น ห้องน้ำ ฝากลงในมาตรการ EIA ให้ชัดเจน - ช่วงการเจาะเสาเข็ม ผู้รับเหมาจะมีการขนเครื่องจักร และเครื่องมือมา กำหนดไว้เป็นเงื่อนไขว่าถ้ามีการขนวัสดุ		

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างมาช่วงเวลากลางคืน ห้ามลงในช่วงเวลากลางคืน ให้ลงของในช่วงเวลากลางวัน จะลดปัญหาลงได้มาก เนื่องจาก ถ้าลงของในยามวิกาล มีผู้แจ้งร้องเรียนไปที่เขต ก็จะมีแต่เทศกิจที่เข้ามา และไม่สามารถสั่งการได้ ดังนั้น ต้องตัดปัญหาตั้งแต่ตอนเริ่มก่อสร้าง โดยการกระทำดังกล่าวจะสร้างความน่าเชื่อถือของโครงการให้กับประชาชนโดยรอบโครงการด้วย ลงไว้ในมาตรการ ของ EIA ฉบับย่อ เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติด้วยครับ - ถ้าจะลงของตอนกลางคืนก็ต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบ แต่ว่าเรื่องเสียงจะต้องควบคุมให้ได้ - ปัจจุบันนี้หลายโครงการมีการปรับเปลี่ยนวิธีการ คือ ขนของตอนกลางคืน และลงของตอนกลางวัน ทำให้ปัญหาเรื่องร้องเรียนลดน้อยลง ส่งผลให้ความน่าเชื่อถือ เชื่อมั่นต่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมามากขึ้น		
	5. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - ขอเสนอว่า ให้นำเสนอรายงานผลการตรวจวัดเสียง ฝุ่นละออง และแรงสั่นสะเทือน ให้ชุมชนได้รับทราบ โดยนำเสนอเป็นคลิปวีดีโอพร้อมคำอธิบายให้เข้าใจง่าย และนำไปลงใน YouTube ทุกเดือน ประชาชนก็สามารถนำลิงค์ไปลงใน line กลุ่ม และสามารถเข้าไปดูได้ ทางผู้ควบคุมงานให้พิจารณาทำแบบง่ายๆ เพื่อให้ประชาชนเข้าถึง และเข้าใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขอให้มีการแจ้งผลการติดตามตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนว่ามีเกณฑ์มาตรฐานอย่างไร และมีค่าเปรียบเทียบให้คนทั่วไปทราบ - ขอให้มีช่องทางการแจ้งหน่วยงานหรือบุคคลที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีเกิดความเสียหายจะได้ติดต่อได้		
	6. <u>การระบายน้ำ</u> - หากถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบด้วย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	7. <u>การจราจร</u> - กำกับดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับสภาพการทำงาน เช่น การเข้ามาตอนตี 4 ก็สามารถมาได้ แต่ไม่ทำเสียงดังในพื้นที่โครงการ เช่น สตาร์ทเครื่องทิ้งไว้ และทำให้เกิดเขม่าควันลอยไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง - ต้องมีการศึกษาปริมาณการจราจร รถวิ่งเข้า-ออก - ช่วงก่อสร้าง ที่จอดรถยนต์ของคนงานต้องเพียงพอ เพราะถนนซอยแคบ - เนื่องจากเจ้าของของโรงพยาบาลรวมใจรักษ์ และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์เป็นเจ้าของเดียวกัน จะมีการเชื่อมทางระหว่างโรงพยาบาลและหอพักหรือไม่ ถ้ามีการเชื่อมทาง จากที่จะเข้าโรงพยาบาล ทางถนนสุขุมวิท 62 ก็เข้ามาทางถนนสุขุมวิท	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	62 แยก 1 แทน เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนสุขุมวิท 62 แต่จะทำให้ถนนสุขุมวิท 62 แยก 1 ติดแทน - กังวลรถติดเวลาขนบรรทุกของ - กังวลเรื่องถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 ที่เป็นซอยคับแคบจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 คับแคบมาก ถ้ารถบรรทุกเข้ามาโดยใช้ถนนสุขุมวิท 62 แยก 1 จะไม่พ้นตรงหัวโค้งหน้าปากซอย ควรที่จะพิจารณาใช้เส้นทางอื่น รวมทั้งหัวโค้งก็มีสายไฟ รถบรรทุกจะเกี่ยวสายไฟขาดได้ - รถบรรทุกที่ไม่ปิดคลุมมิดชิด เสี่ยงต่ออุบัติเหตุของตกหล่น - ถนนสุขุมวิท 62 แยก 1-2 เป็นทางที่ทุกคนวิ่งออกกำลังกาย ไม่อยากให้รถบรรทุกมาวิ่งบนถนนสุขุมวิท 62 แยก 1-2 - โครงการไม่ควรขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น - การตกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้างจากการขนส่งของโครงการ อยากให้โครงการป้องกันให้ดี - เนื่องจากซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 เป็นซอยแคบ ให้ระมัดระวังการขับขี่ของรถบรรทุกและระวังรถบรรทุกเกี่ยวสายไฟขาด - หากถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ		

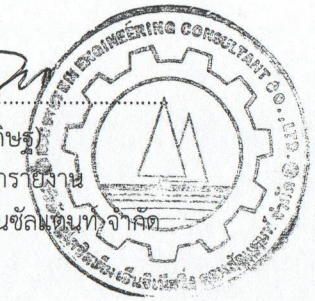
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องรับผิดชอบด้วย - ปัจจุบันเรื่องการล้างล้อรถบรรทุก คนงานน้อยเกินไป ล้างไม่ไหว จะมีแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างไร แต่ถ้าปูแผ่นเหล็กดี ก็จะล้างน้อยลง โครงการจะต้องวางแผน		
	8. <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u> - คนงานเข้ามาพักที่โครงการหรือไม่ เคยมีการก่อสร้างหลายโครงการ ที่มีคนงานมาพัก แล้วปีนเข้ามาที่บ้านคนอื่น กลัวว่าคนงานจะปีนเข้ามาบ้าน - กังวลคนงานหรือแรงงานที่ไม่ถูกกฎหมาย และคนงานต้องตรวจโควิด 19 ด้วย - หมวกนิรภัย เมื่อเข้าพื้นที่โครงการจะต้องกำชับคนงานก่อสร้างให้สวมใส่ - คนขับเครน จะมีมาตรการควบคุมอย่างไร เพราะคนขับเครนมีความสำคัญ ถ้าสุขภาพร่างกายไม่แข็งแรง หรือสังสรรค์มาแล้วขึ้นขับเครน รวมทั้งความรอบคอบในการขับเครน - มีแนวทาง หรือ Guildline เพื่อบอกแนวทางการทำงานให้ผู้รับเหมาได้หรือไม่	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	9. <u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> - ต้องมีการซ้อมดับเพลิง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เรื่องการตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เน้นย้ำว่าจะต้องตัดเฉพาะตอนกลางวันได้หรือไม่ มีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน และลงในมาตรการให้ชัดเจน แต่ในทางกฎหมายให้ทำได้ตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้น ถึงพระอาทิตย์ตก ดังนั้น จึงต้องมาย้ำกันเนื่องจากไม่อยากให้เกิดเหตุการณ์แล้วมาแก้ไข เช่น การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในพื้นที่ปิด เช่น ห้องน้ำ ฝากลงในมาตรการ EIA ให้ชัดเจน		- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
4.3 การสาธารณสุข	1. <u>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</u> <u>1.1 คุณภาพอากาศ</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ **ตามหัวข้อ 1.3** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	<u>1.2 เสียง</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านระดับเสียง **ตามหัวข้อ 1.4** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	<u>1.3 แรงสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านแรงสั่นสะเทือน **ตามหัวข้อ 1.5** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นฤยสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.4 การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการขยะ **ตามหัวข้อ 3.3** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	1.5 การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรค เหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย **ตามหัวข้อ 3.5** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	1.6 อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคมนาคม **ตามหัวข้อ 3.6** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	1.7. สุขภาพของประชาชน - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง **บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด** **SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED**	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.8. สุขภาพของคนงานก่อสร้าง - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวัง และไม่มีการดูแลด้านสุขภาพของคนงาน อาจส่งผลต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และการเกิดโรคจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ส่งผลต่อสุขภาพคนงานก่อสร้างในโครงการ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพ และโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน เช่น เลี้ยงไก่ สุนัข เพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาด 6. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการตลอดจนในห้องพักคนงานให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย 7. ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างฆ่าสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณบ้านพักคนงานแล้วนำมาประกอบอาหาร 8. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 9. จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวก เพื่อสื่อสารให้กับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาประสานและติดต่อในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ 10. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างทุกคน และบุคคลภายนอกที่เข้ามา	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา ห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ให้บริการอย่างเพียงพอ ในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง 12. มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย สอบถามประวัติเสี่ยง ประวัติการเดินทางในช่วง 14 วัน ที่ผ่านมา และอาการของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้างทุกคน และบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ณ จุดคัดกรอง 13. งดการจัดกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด 14. ให้เจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างทุกคนมีของใช้ส่วนตัวของแต่ละคน เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่อาหาร เป็นต้น และหลีกเลี่ยงการนั่งรับประทานอาหารและการใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น 15. ดูแลความสะอาดของสถานที่อย่างสม่ำเสมอ เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค บริเวณที่มีความเสี่ยง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ เครื่องถ่ายเอกสาร หรืออุปกรณ์อื่นๆที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมาก 16. จัดถุงแดงสำหรับทิ้งหน้ากาก กระดาษทิชชู่ หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ 17. มอบหมายให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างติดตามการป่วยและขาดงาน หากพบการป่วยด้วยอาการทางเดินหายใจตั้งแต่ 5 คน ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเมื่อมีอาการป่วยให้หยุดงาน หากมีประวัติหรือสงสัยว่าจะติดเชื้อให้พบแพทย์	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. หากพบการแพร่ระบาดให้ดำเนินการตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สาธารณสุข สำหรับพื้นที่ก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างตั้งแต่ 200 คน ต้องจัดเตรียม Organization Quarantine เพื่อรองรับกรณีพบผู้ป่วยเป็นจำนวนมาก 19. ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะๆ และปรับมาตรการให้สอดคล้องกับมาตรการศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กำหนด 20. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แล้ว จะต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคนงานกลุ่มเสี่ยง 21. เมื่อพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ต้องแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายใน 3 ชั่วโมงนับตั้งแต่พบผู้ป่วย เพื่อให้ดำเนินการสอบสวนป้องกัน และควบคุมโรค โดยต้องดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	
	2. การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย การก่อสร้างอาคารโครงการ สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ใช้เวลาประมาณ 12 เดือน จะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการ ประมาณ 200 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล ช่วยเหลือ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็น	- ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใด เมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้ สถานพยาบาลในเขตจตุจักร และโดยรอบโครงการ ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	ชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. <u>ผลกระทบต่อการทำงานของคนงานก่อสร้างภายในโครงการ</u> 1.1 <u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานานอาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0394 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.2084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตาม	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> <u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศ**ตามหัวข้อ 1.3** และด้านอาชีวอนามัย**ตามหัวข้อ 4.4** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560 ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจโดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.07736 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560 ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ		
	1.2 ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอด

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบจากที่สูง และการ กระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถขุดตีนตะขาบ ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB ช่วงขึ้นโครงสร้าง - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน	ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง **ตามหัวข้อ1.4** และด้านอาชีวอนามัย **ตามหัวข้อ 4.4** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB ช่วงงานตกแต่ง - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถกดเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
	2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้น	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอด

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ	ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด และระบุการติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน จะต้องมีใบอนุญาตขับขี่ และควบคุมเครน มีประสบการณ์ และผ่านการทดสอบ มีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพประจำพื้นที่ก่อสร้าง (จป.) และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องตรวจสภาพร่างกาย และสติ ความพร้อมของผู้ขับเครน ก่อนขึ้นขับเครนทุกครั้ง โดยจะต้องไม่ป่วย หรือดื่มสุรา ยาเสพติด หรือพักผ่อนน้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการปฏิบัติหน้าที่ และพื้นที่ข้างเคียง หากไม่มีความพร้อมห้ามให้ผู้ขับเครนขึ้นปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด **มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรับ** 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้อง

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลักเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสมาหารศึกษา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ,จ้าของโครงการ
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน 1 แห่ง คือ วัดบุญรอดธรรมาราม อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 770 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในแต่ละหัวข้อแล้ว เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 200 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด อาทิเช่น การดื่มสุรา การใช้สารเสพติด และการทะเลาะวิวาท โครงการต้องมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความประพฤติคนงาน 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. กำหนดให้มีการตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม 6. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ และต้องเปิดโอกาสให้อาคารข้างเคียงสามารถเข้าร่วมดูกล้องวงจรปิดได้หากมีการร้องขอ 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพ และลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 10. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 11. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 12. ควบคุมตำแหน่งติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และกำหนดตำแหน่งจุดกองวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากพื้นที่ของบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างมายังบ้านพักอาศัย 13. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 15. จัดให้มีการแต่งกายในลักษณะที่สามารถบ่งบอกหรือจำแนกได้ว่าเป็นผู้ปฏิบัติงานในแต่ละชุดปฏิบัติงาน เช่น การแต่งกายด้วยเสื้อสีเดียวกันในชุดปฏิบัติงานเดียวกัน และต่างสีกันสำหรับชุดปฏิบัติงานอื่น	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	**1) ลักษณะโครงการ และระดับความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน มาทำงานที่พื้นที่โครงการแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ คาดว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย **2) ที่ตั้งโครงการ และการเข้าดับเพลิง** โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 7.1-7.5 เมตร ซึ่งมีความกว้างเพียงพอให้รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ 3. ห้ามไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ เช่นจุดเทียนหรือประกอบอาหาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 6. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความพร้อมของหน่วยงานดับเพลิง พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงโดยผ่านสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะทำหน้าที่บัญชาการดับเพลิงและประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงในการเข้าช่วยระงับเหตุ **4) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง** จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงการก่อสร้างโครงการ	8. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 10. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 12. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ **(เอกสารแนบท้าย 1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง)**	
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. <u>การบดบังมุมมอง และทัศนียภาพ</u> ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 10C เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ ภรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลาง	4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. <u>การบดบังทิศทางลม</u> จากผลการศึกษาข้างต้นโครงการได้นำผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมด้วย Design builder Version 6.0 และความเร็วลม ที่ระดับความสูงเหนือระดับน้ำทะเล 10 เมตร มาเปรียบเทียบกับอัตราความเร็วและระดับการรับรู้ตามมาตราโบฟอร์ด พบว่า ความเร็วลมและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากนัก เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบาย ยังอยู่ในช่วง 0.25 – 0.50 m/s (ไม่รู้สึกถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) และ 0.50 – 1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) โครงการไม่ได้สร้างผลกระทบที่เกิดการเปลี่ยนแปลงลมอย่างมีนัยสำคัญ	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ ชรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การบดบังแสงแดด อาคารที่ถูกเงาของอาคารโครงการบังแสงแดด มากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย จำนวนทั้งสิ้น 8 แห่ง	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง **(ดูภาพที่ 1 ประกอบ)**
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพระโขนง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ **(ดูภาพที่ 3 ประกอบ)** โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 370.81 ตร.ม. และบนอาคาร และมีไม้ยืนต้น 38 ต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นแคนา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2-6 มีพื้นที่ 49.84 ตร.ม. (ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 4 ต้น คือ ต้นแคนา เพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2. จัดให้มีกระจก มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้หล่นใส่อาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัย	-	-

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผลกระทบด้านความร้อนจากการดำเนินโครงการ 1.1 การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 181 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.04 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.6 °C เป็น 35.64°C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 1.2 ความร้อนจากผนังอาคาร ความร้อนจากผนังจะทำให้อุณหภูมิสูงขึ้นเป็น 96.31 °F (96.08+0.23) หรือเท่ากับ 35.73 °C (จากเดิม 35.6 °C) หรือเพิ่มขึ้น 0.13 °C 1.3 การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.33 ° C 1.4 การใช้ประโยชน์จากต้นไม้ในโครงการในการลดความร้อน การปลูกต้นไม้สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดจากโครงการลงได้ 0.88 ° C ซึ่งมากกว่าอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการ 0.18 ° C 2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ในเครื่องปรับอากาศ คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา น้อยมาก เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 370.81 ตร.ม. และบนอาคาร และมีไม้ยืนต้น 38 ต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นแคนา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2-6 มีพื้นที่ 49.84 ตร.ม. (ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 4 ต้น คือ ต้นแคนา เพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2. โครงการต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 3. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ 6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 7. จัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัย และอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดจากควันบุหรี่ออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของโครงการ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000003 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0055 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.7302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. หากเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ไม่สมบูรณ์ โครงการจะต้องทำการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ด้วยการปรับ pH ให้สูงกว่า 8 โดยใช้ปูนขาว และใช้ EM (Effective Microorganism) เติมลงไปในระบบบำบัดน้ำเสีย และประสานกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา 11. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักขยะรวม และระบบระบายอากาศที่จอดรถยนต์ใต้ดิน ผู้จัดการโครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที 12. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน กรณีที่มีกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะให้ใช้โซเดียมไบคาร์บอเนตหรือเบกกิ้งโซดา โรยบนขยะหรือที่ด้านล่างของถังขยะช่วยในการลดกลิ่น 13. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก 0.028 ลบ.ม./วินาที โดยใช้	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.40 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0166 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 4. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เกิดขึ้นประมาณ 1.03 Kg CO2/ชั่วโมง พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 0.126 กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือ 1.26 กิโลกรัม/วัน (คิดระยะเวลาสังเคราะห์แสง 10 ชม.) 5. ระบบระบายอากาศ จากระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะรวม และชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน (1) ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีพื้นที่ Soil Bed ขนาด 1.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ และละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัด มีพื้นที่ Soil Bed ขนาด 1.25 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด 5.4 เมตร ติดตั้งไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว	ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังบ่อบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 0.75 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก 14. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะรวม มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้มากที่สุด 9.6 เมตร ติดตั้งไว้ใต้ดิน และตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (3) ที่จอดรถยนต์ ชั้นใต้ดิน และมีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดินออกบริเวณชั้นล่างของโครงการด้านข้างอาคารโครงการ จำนวน 2 จุด คือบริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศตะวันออก และทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว		
1.4 ระดับเสียง	1) <u>เสียงจากเครื่องปั๊มน้ำ</u> โครงการจัดให้มีห้องเครื่องปั๊มน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อให้อยู่ห่างไกลจากห้องพักอาศัยมากที่สุด นอกจากนี้ผนังของห้องเครื่องปั๊มน้ำ เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร 2) <u>เสียงจากรถยนต์</u> บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขี่ภายในโครงการ จะขับขี่ด้วยความเร็วต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว 2. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 6. ห้ามใช้เครื่องขยายเสียง หรือจัดกิจกรรมต่างๆในพื้นที่โครงการที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบทั้งหมด เช่น การจัดงานเลี้ยงปีใหม่ในพื้นที่โครงการ 7. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ พบแหล่งน้ำ 4 แห่ง ดังนี้ 1) คลองบางจาก ตั้งอยู่ทางทิศใต้ห่างจากโครงการประมาณ 240 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน 2) คลองข้างอู่รถเมล์ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจากโครงการประมาณ 380 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน 3) คลองเจ๊ก ตั้งอยู่ทางทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 410 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน 4) คลองบางจาก (พระโขนง 2) ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 820 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน ช่วงเปิดดำเนินการ น้ำเสียจากโครงการจะผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 แยก 1-2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำจะไหลไปทางทิศตะวันออก เชื่อต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 62 และถนนสุขุมวิท จากนั้นจะไหลไปทางทิศใต้ตามถนน	-	-

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท ไปเชื่อมกับคลองข้างอู่รถเมล์ คลองข้างอู่รถเมล์เป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองข้างอู่รถเมล์ ในวันที่ 20 มกราคม 2564 พบว่า น้ำในคลองมีลักษณะทางกายภาพ คือ มีตะกอนขุ่น สีเหลือง เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับการปนเปื้อนจากชุมชนริมคลอง โดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และเพื่อการเกษตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบแหล่งน้ำ ได้แก่ คลองบางจากอยู่ทางทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 240 เมตร และคลองข้างอู่รถเมล์ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 380 เมตร และคลองเจ๊ก อยู่ทางทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 410 เมตร และคลองบางจาก	-	-

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พระโขนง 2) อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 820 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของชุมชน ไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด ช่วงเปิดดำเนินโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 62 แยก 1-2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำจะไหลไปทางทิศตะวันออก เชื่อต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 62 และถนนสุขุมวิท จากนั้นจะไหลไปทางทิศใต้ตามถนนสุขุมวิท ไปเชื่อมกับคลองข้างอู่รถเมล์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร จากการเก็บตัวอย่างนิเวศวิทยาทางน้ำในคลองข้างอู่รถเมล์ บริเวณปากซอยข้างอู่รถเมล์ ในวันที่19 มิถุนายน 2564 1) แพลงก์ตอนพืช พบแพลงก์ตอนพืช 2 ดิวิชั่น (Division) 4 คลาส (Class) 9 วงศ์ (Family) 10 ชนิด (Species) มีปริมาณแพลงก์ตอนพืชรวม 139,640 เซลต่อลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณค่าดัชนีความหลากหลายทางชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.76 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.99 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง)		

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) แพลงก์ตอนสัตว์ พบแพลงก์ตอนสัตว์ จำนวน 3 ไฟลัม (Phylum) 4 คลาส (Class) 8 วงศ์ (Family) 7 ชนิด (Species) มีปริมาณแพลงก์ตอนสัตว์รวม 82,120 ตัวต่อลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณค่าดัชนีความหลากหลายทางชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.53 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพเท่ากับ 0.84 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) 3) สัตว์หน้าดิน พบสัตว์หน้าดิน 2 ไฟลัม 2 คลาส 3 วงศ์ 3 ชนิด มีปริมาณเฉลี่ยรวมทั้งหมด 158 ตัวต่อตารางเมตร โดยมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.39 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพเท่ากับ 0.42 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) ซึ่งแสดงถึงการปนเปื้อนมลสารในตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง เป็นสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	1) <u>การใช้น้ำประปา</u> โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 68.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยคิดที่ 16 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 4.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และ	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 166.44 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.5 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 10.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 6 ลบ.ม./ถัง จำนวน 11 ถัง ปริมาตรรวม 66 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป ปริมาตร 20.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 45.0 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 1 เดือน 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 11. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อประปาแตก หรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 716 kVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type Transformer ขนาด 80C KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบ ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>มาตรการลดผลกระทบด้านหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้านครหลวงในการเข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 273.0 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) หรือ 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการเผื่อปริมาตรในการกองเก็บ 1.3 เท่าของปริมาณขยะมูลฝอย มีปริมาณเท่ากับ 1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 3-6 ขนาดพื้นที่ 6.4 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ความจุ 60 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียกพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะทั่วไปพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะรีไซเคิลพร้อมถุงรองรับขยะสีใส ถังขยะอันตรายพร้อมถุงรองรับขยะสีแดง และถังขยะติดเชื้อพร้อมถุงรองรับขยะสีแดง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย **(ดูภาพที่ 4 ประกอบ)** 1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 4.5 วัน (2.64/0.592) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.92 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 2.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 4.06 วัน (2.88/0.71) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 3) ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 6.55 วัน (2.64/0.403) โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ 4) ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 36.67 วัน (2.64/0.072) จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง และจัดให้มีถังรองรับหน้ากากอนามัย (Surgical mask) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีแดง ระบุบนถุงว่าเป็นขยะหน้ากากอนามัย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

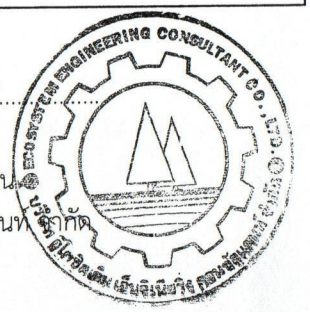
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรัณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 0.75 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก 4. พื้นห้องพักขยะทุกห้อง เป็น คสล. ผสมน้ำยากันซึม EPOXY หนา 2.0 มิลลิเมตร ทำผิวขัดมันเรียบ ความลาดเอียง 1:200 จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพระโขนง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 8. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน 9. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟท์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัย 10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 12. กำหนดให้มีการกำจัดมด แมลงสาบ และปลวกในอาคาร และบริเวณที่พักขยะรวมเป็นประจำทุกปี เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรคและโรคระบาดมายังพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนภายนอกพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ในช่วงเวลาฝนตก และทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ **บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด** **SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED**	1. ชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมฝาตะแกรงขนาด0.30 x 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บ่อสูบ จำนวน 1 บ่อ เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด **(ดูภาพที่ 5 ประกอบ)** 2. ชั้นที่ 1 จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมฝาตะแกรงขนาด 0.30 x 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 50.0 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ และหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำฝนของโครงการ 8.8 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ด้านหน้าโครงการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง สำหรับช่วงฤดูฝน ตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

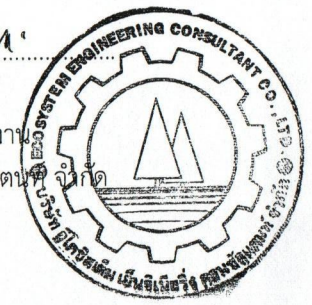
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 69.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อสูบตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 69.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ) น้ำทิ้งจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ด้านหน้าโครงการ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	**มาตรการจัดการน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดเติมอากาศแบบ Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 69.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อสูบตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 **(ดูภาพที่ 6 ประกอบ)** 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตพระโขนง เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ 5. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อ	- ตรวจสอบ ตักกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อแยกกาก พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดิน ขนาด 1.25 ตร.ม. ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	การ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย 4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	1. การกีดขวางการจราจรและโอกาสเกิดอุบัติเหตุ โครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติกเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ และการเกิดแถวคอยยาวกีดขวางถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ด้านหน้าโครงการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง การตัดกระแสจราจรในการเข้า-ออกโครงการ การเดินทางเข้าสู่โครงการ จากถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 62 และถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 มีจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลจัดการจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ส่วนการเดินทางออกจากโครงการ ไปยังถนนสุขมวิท มีการตัดกระแสจราจรในการเลี้ยวขวาบริเวณทางแยกซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 กับซอยสุขุมวิท 62 ซึ่งผู้ขับขี่สามารถเลี้ยวได้เมื่อเห็นว่าปลอดภัย	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ **(ดูภาพที่ 7 ประกอบ)** 5. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบว่ารถยนต์ติด Gas จะต้องไม่จอดบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องจอดรถไม่น้อยกว่า 49 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 49 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 3. การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์กับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ โครงการใกล้เคียง จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ร้อยละ 27.3 – 45.6 ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการทั้งสิ้น 52 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ ร้อยละ 65.0 สอดคล้องกับพื้นที่จอดรถของอาคารบริเวณโดยรอบโครงการ และคาดว่าจะเพียงพอต่อการให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ	8. ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 52 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 12. ติดป้ายบริเวณทางลงชั้นใต้ดิน ระบุ ห้ามรถยนต์ที่ติด Gas จอดบริเวณชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 13. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 14. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย. 7-21 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบ ขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคาร สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณการอับสัญญาณ	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในบริเวณพื้นที่ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในบริเวณพื้นที่ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรม.ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัด **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. บันทึกผลการดำเนินงาน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. สภาพทั่วไปของเขตพื้นที่จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงาน อพาร์ทเม้นท์ ร้านค้า ร้านอาหาร ,เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ทั้งนี้จะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	-	-

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	-	-
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้าง	-	-

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคาร 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ ธรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) **ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. ซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	7) **ด้านการใช้ที่ดิน** ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-21 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 32 ประเภท และการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556"*** ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ3.7 **การใช้ประโยชน์ที่ดิน** ข้างต้น	-	-

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มอาคารประเภทต่างๆ หลากหลายประเภทกล่าวคือ กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสุขุมวิท เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเรือน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเข้า – ออกโครงการและก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียง		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1) ชุมชนสัมพันธ์	ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเม้นต์ (RJR Apartment) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงและภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังแนวทางต่อไปนี้ 1.1 ตัวอย่างแนวทางด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 1.2 ตัวอย่างแนวทางด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน	- จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในบริเวณพื้นที่ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	ระยะ 100 เมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ตัวอย่างแนวทางด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 1.4 ตัวอย่างแนวทางด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 ตัวอย่างแนวทางด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	
2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และรับเรื่องร้องเรียน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะ ดังนี้ 1. คุณภาพอากาศ - กลิ่นควันรถยนต์ จะมาทางบ้านเลขที่ 78 หรือไม่ โดยเฉพาะหน้าร้อน 2. ระดับเสียง - มีมาตรการอย่างไรกับผู้พักอาศัย สร้างความเดือดร้อนให้กับบ้านข้างเคียง เพราะที่จะสร้างนี้เป็นอพาร์ทเม้นท์ ให้เช่า - กังวลเสียงจากรถยนต์ เนื่องจากมีรถใช้ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 มากขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน/สถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร และเส้นทางขนส่งวัสดุ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด 4. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติอาคารชุด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การใช้น้ำ - พื้นที่ที่โครงการก่อสร้างเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันก็มีความหนาแน่นมากอยู่แล้ว คาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่จะต้องมีการใช้มากขึ้น การจราจรติดขัดมากขึ้น การใช้น้ำใช้ไฟฟ้ามากขึ้น 4. การใช้ไฟฟ้า - ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าประชิดกับบ้านเลขที่ 78 ทำให้รู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย ถ้าเกิดฟ้าผ่า บ้านเลขที่ 78 ได้รับผลกระทบแน่นอน ถ้ามีใบไม้แห้ง ทำให้เกิดไฟไหม้ บ้านเลขที่ 78 ก็ต้องได้รับผลกระทบ - พื้นที่ที่โครงการก่อสร้างเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันก็มีความหนาแน่นมากอยู่แล้ว คาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่จะต้องมีการใช้มากขึ้น การจราจรติดขัดมากขึ้น การใช้น้ำใช้ไฟฟ้ามากขึ้น 5. การจัดการขยะ - ตำแหน่งห้องพักเก็บขยะ ซึ่งประชิดติดกับบ้านเลขที่ 78 มีห้องขยะอยู่ ไม่รู้ว่าจะเป็นขยะเปียกหรือขยะแห้ง มีวิธีระบบป้องกันแบบไหนที่จะป้องกันไม่ให้เราได้รับความเดือดร้อนได้		1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ **พื้นที่ตรวจสอบ** 1.พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2.พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การคมนาคม - ในรายงานการประชุมแจ้งว่า จะมีการเปิดทางเข้าเชื่อมกับโรงพยาบาลรวมใจรักษ์ เพื่อเป็นทางเดินให้กับบุคลากร จึงมีความกังวลหากเปิดเป็นช่องเพื่อให้รถเข้า-ออกโรงพยาบาลได้ ในอนาคต และทำให้ถนนสุขุมวิท 62 แยก 1-2 มีการจราจรพลุกพล่าน - พื้นที่ที่โครงการก่อสร้างเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัยซึ่งปัจจุบันก็มีความหนาแน่นมากอยู่แล้ว คาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่จะต้องมีการใช้มากขึ้น การจราจรติดขัดมากขึ้น การใช้น้ำ ใช้ไฟฟ้ามากขึ้น - เมื่อเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น 7. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ - จัดสวน เป็นการจัดสวนแบบใด พันธ์ไม้แบบประเภทไหน ถ้าไม้ยืนต้นก็จะทำให้บ้านพักอาศัยมีปัญหา - หลังคา แนวเส้น 23 เมตร มีระบบป้องกันการเห็นหรือไม่ ถ้าวันไม่ดีคืนไม่ดี มีคนมายืนมองหรือทำพิเลน มีมาตรการอย่างไร ทำให้ไม่มีความเป็นส่วนตัว - ไม่ทราบว่าตรงผนังอาคารที่ชิดบ้านฉัน มีช่องหน้าต่างหรือไม่ ถ้ามีมันไม่ปลอดภัย และไม่เป็นความเป็นส่วนตัว		

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	1.1 คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	1.2 เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	1.3 ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	1.4 การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5 การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	1.6 อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	1.7 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย** อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	1.8 การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ต **ามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ** อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ** - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้		
	1.9 <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานประมาณ 273 คน ซึ่งผู้พักอาศัยบางส่วนอาจเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษาตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณโดยรอบโครงการของผู้พักอาศัยในโครงการ อีกทั้งอัตราส่วนของบุคลากรทางการแพทย์โดยรอบโครงการ ต่อจำนวนประชากรในเขตพระโขนง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่เหมาะสม สถานพยาบาลในเขตพระโขนง และโดยรอบโครงการ ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ อีกทั้งมีโรงพยาบาลรวมใจรักษ์ ซึ่งตั้งอยู่ติดพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องสำนักงาน และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าพักอาศัย หากพบผู้ติดเชื้อ Covid 19 ต้องดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบทันที	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การตรวจวัดอุณหภูมิ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการสามารถเข้ารับการรักษาได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ		
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการมีห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 80 ห้อง และห้องพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 261 คน และพนักงาน 12 คน ประกอบด้วยพนักงานฝ่ายต่างๆ ดังนี้ ผู้จัดการโครงการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน ช่างเทคนิค แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา 4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณ	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน 8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม 11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน 13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสมาหารศึกษา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	-	-
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง คือ วัดบุญรอดธรรมาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 665 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ซึ่งสถานีตำรวจตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 2.9 กิโลเมตร ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL CO.,LTD.

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์บริเวณทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. ผู้จัดการอาคารต้องคัดเลือกบริษัทเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ สามารถปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามระเบียบข้อบังคับของผู้จัดการอาคารได้	62 จำกัด เจ้าของโครงการ
4.9สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีภายนอกอาคารเป็นสีขาว สีเทาอ่อน สีเทา และสีเทาเข้ม เน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวบน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 370.81 ตร.ม. และบนอาคาร และมีไม้ยืนต้น 38 ต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นแคนา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2-6 มีพื้นที่ 49.84 ตร.ม. (ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 4 ต้น คือ ต้นแคนา เพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ **(ดูภาพที่ 9 ประกอบ)** 2. จัดให้มีกระจก มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุมชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

ตารางที่ 3(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร เพื่อสร้างมุมมองที่ดี และสวยงามของโครงการ	3. โครงการต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. โครงการต้องดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้หล่นใส่อาคารข้างเคียง 6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. <u>การบดบังทิศทางลม</u> จากผลการศึกษาข้างต้นโครงการได้นำผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมด้วย Design builder Version 6.0 และความเร็วลม ที่ระดับความสูงเหนือระดับน้ำทะเล 10 เมตร มาเปรียบเทียบกับอัตราความเร็วและระดับการรับรู้ตามมาตราโบฟอร์ด พบว่าความเร็วลมและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากนัก เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบาย ยังอยู่ในช่วง 0.25 – 0.50 m/s (ไม่รู้สึกถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) และ	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.50 – 1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) โครงการไม่ได้สร้างผลกระทบที่เกิดการเปลี่ยนแปลงลมอย่างมีนัยสำคัญ		
	3. การบดบังแสงแดด อาคารที่ถูกเงาของอาคารโครงการบังแสงแดดมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย จำนวนทั้งสิ้น 8 แห่ง	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพระโขนง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง					
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
2. สภาพภูมิประเทศ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างเดือน 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างเดือน 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
3. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง		- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผ้าใบคลุมอาคาร	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1 จุด 1) ช่วงงานฐานราก				- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- TSP 24 ชม. ทุกวัน - PM_{10} 24 ชม. ทุกวัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- ทิศตะวันออกของโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL CENTER

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

124/190

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง			
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	- การทำงานของเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่โครงการ	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM 2.5 จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระดับเสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
6. แรงสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด SUKHUMVIT 62 MEDICAL ..... D	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการที่ติดโรงพยาบาลรวมใจรักษ์สุขุมวิท 62 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 78 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 84	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1301/1302-61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
8. ทรัพยากรน้ำ	- pH , BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
9. สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบการทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ดินโคลน และเบนโทไนท์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว - ตรวจสอบการจัดการขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ดินโคลน และเบนโทไนท์	- ห้องน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย - การจัดเก็บและจุดรวบรวมขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ดินโคลน และเบนโทไนท์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
12. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบปริมาณและใบเสร็จการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ยิบซั่ม โถส้วม ชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย รวมถึงมูลฝอยอื่นๆ ซึ่งเจ้าของโครงการว่าจ้างผู้ที่มีใบอนุญาตตามกฎหมายมารับไปกำจัดต่อไป ห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของสถานที่ที่นำไปกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของสถานที่ที่นำไปกำจัด	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของสถานที่ที่นำไปกำจัด เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
14. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- pH, BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
15. การคมนาคม	- ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การคมนาคม(ต่อ)	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การคมนาคม(ต่อ)	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
16. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
17.คุณภาพชีวิตมนุษย์ 17.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการสำรวจ	- บริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่เหล่งสำคัญ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	- พื้นที่โครงการ	-ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
18. การมีส่วนร่วมของประชาชน					
18.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวม และจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดซ้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการประกอบด้วย ดังนี้ - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ 1) บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/ โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุทิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. การสาธารณสุข	- จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าเข้าทำการตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	- พื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการตลอดจนในห้องพักคนงานให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลความสะอาดในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการด้านความสะอาดและสุขอนามัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- กรณีที่มีวัคซีนโควิด-19 ตรวจสอบการฉีดวัคซีนโควิด-19 ให้แก่ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง และพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ที่มีความเสี่ยงต่อการติดต่อจากโควิด-19	- กรณีมีวัคซีนโควิด-19 ให้ตรวจสอบการฉีดวัคซีน ให้แก่ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง และพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL CO.,LTD

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
21. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กล่องรับความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
22. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(18) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
22. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
23. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพระโขนง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL CENTER LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หน่วยงานที่เป็นผู้รับส่งรายงาน ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)					
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL ...

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้งของโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำ	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ตะกอนหนักในบ่อแยกกาก	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อแยกกาก พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- บ่อแยกกาก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโผครงการ
11.การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุ์วิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.การคมนาคม (ต่อ)	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การจอดของรถยนต์ติด Gas	- ตรวจสอบว่ารถยนต์ติด Gas จะต้องไม่จอดบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	- ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 13.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการสำรวจ	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้สำรวจบ้านเรือน/สถานประกอบการบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์					
13.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานอาคารโครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดซ้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- บ้านเรือน/สถานประกอบการบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ	- ปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL CO.,LTD.

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	- จัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ บริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
13.2.2 ชุมชนสัมพันธ์	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการสำรวจ	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ 1) บ้านเรือน/อาคาร/ สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) บ้านเรือน/อาคาร/ สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และ	- ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน		พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ให้ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิก่อนลงทะเบียนเข้าพักอาศัย หากพบผู้ติดเชื้อ Covid 19 ต้องดำเนินการประสานงาน	- การตรวจวัดอุณหภูมิก่อนลงทะเบียนเข้าพักอาศัย หากพบผู้ติดเชื้อ Covid 19 ต้องดำเนินการประสานงานกับหน่วยงาน	- ทางเข้า-ออก อาคารโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบทันที	ที่เกี่ยวข้องให้รับทราบทันที			
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการอบรม ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน แก่พนักงาน	- สำนักงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ	- สำนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
17. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
18. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุมชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร	- ตรวจสอบการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร ให้มีความแข็งแรงไม่ให้โค่นล้ม	- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
19. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
20. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564.....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

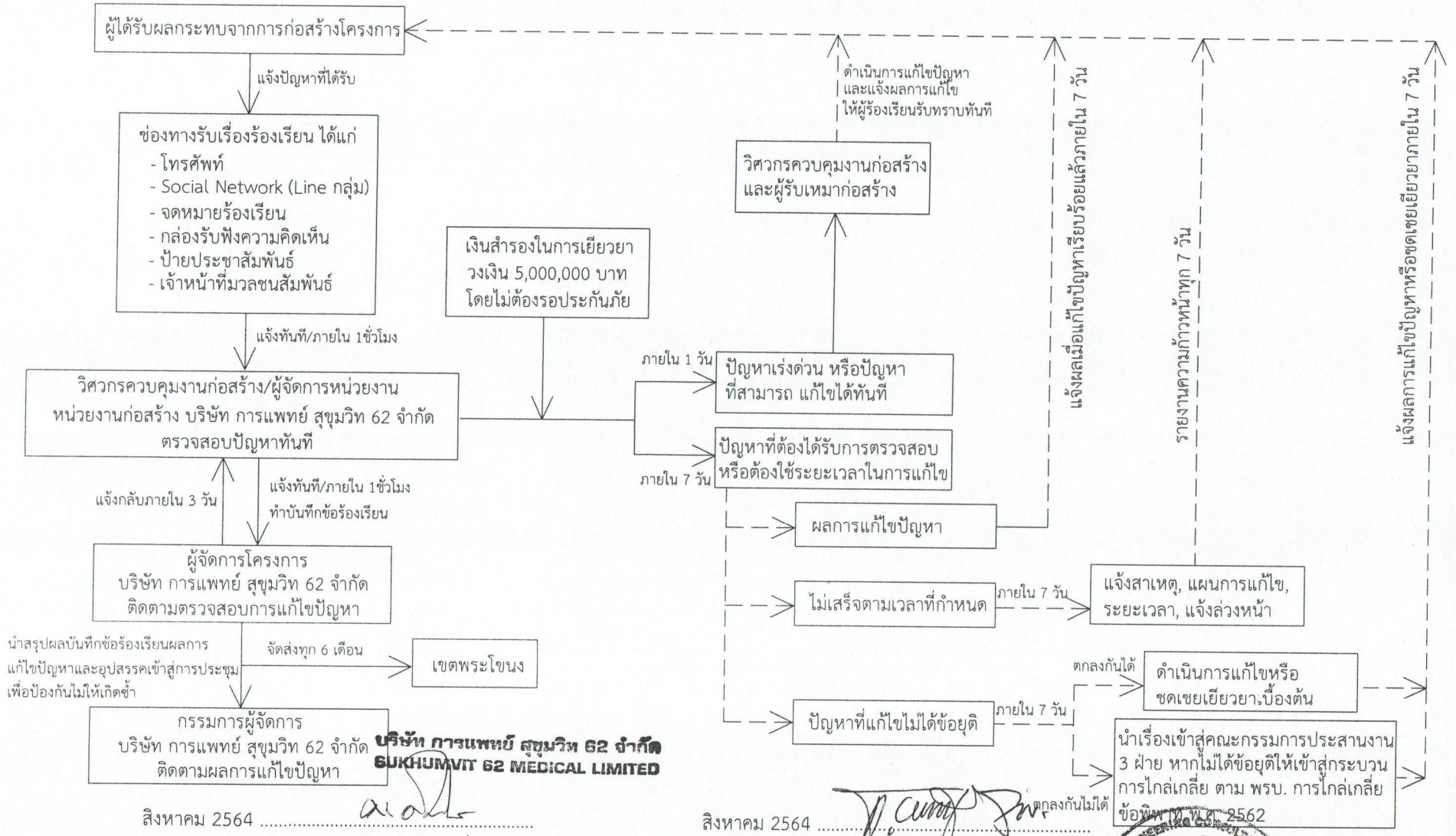
สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)



บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

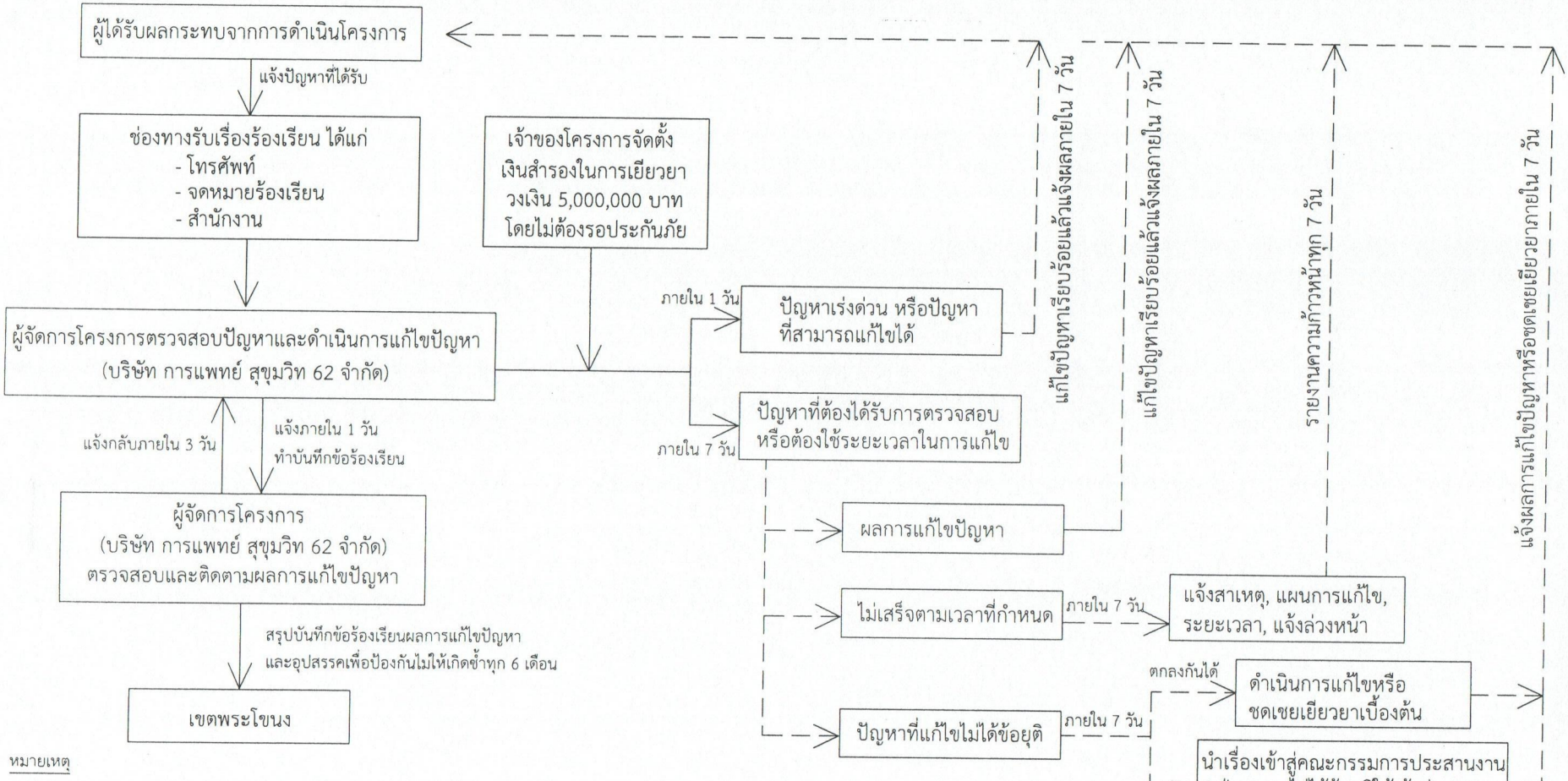
สิงหาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
150/190บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)



หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการแจ้งและรับผิดชอบเยียวยาผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ทัศนียภาพ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL Limited

สิงหาคม 2564 .....

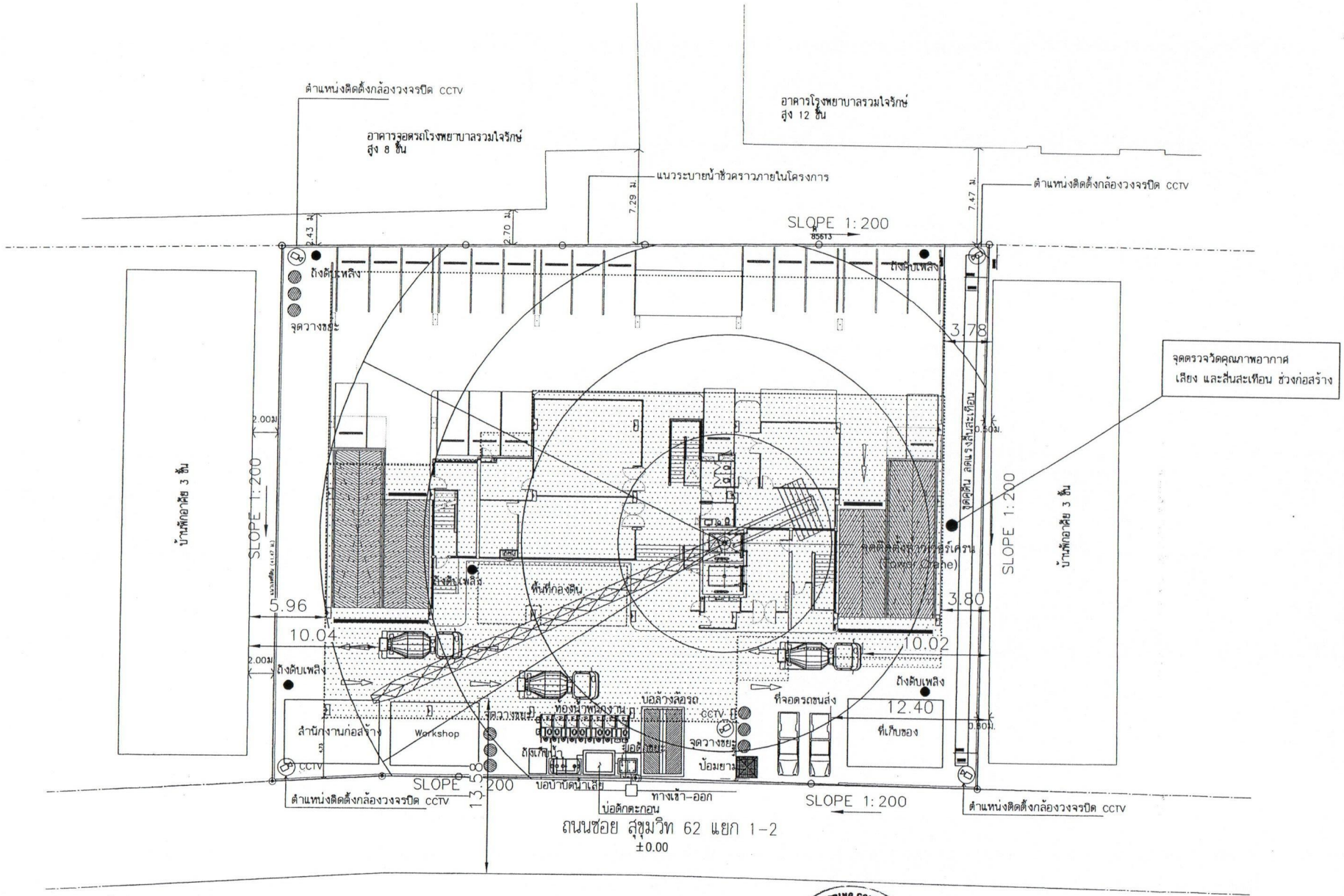
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
151/190 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1(1)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)



ถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1-2

±0.00

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษยาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ทิศเหนือ
NORTH

ผังอาคารอาคารช่วงก่อสร้าง

(NOT TO SCALE)

ภาพที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760I ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO. | DATE | DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
วุฒิสิทธิ์ ดิษยาภิรมย์ ว-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปิยาวัน จันทะเสนา ส-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาร์ทโล
ซอยรัตนาธาร 38 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
ปัญญา กลิ่นบัว ส-สถ 3560
ธนวัชรา ดิษยาภิรมย์ ภ-สถ 18224
ชัชวาล ชิลิรัตนเมธ์ ภ-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยณรงค์ ชีวจิตรสมุทร สถ. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประสาทชาย ศานนท์กุล เจริญกิจ สพก. 4390
ณัฐพิกา โตเดิมวาณิช สพก. 4587
ชัวลิ จิตตธรรมเกษม์ สพก. 31088
ภัณฑกาญ วิบัยกุล

MECHANICAL ENGINEERS
อาทร รักวารา สก. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ประดิษฐ์ วิทยีโอษธบากร สส. 2590
ศรีรุญ เกตุมา

LANDSCAPE ARCHITECTURE
วัฒนุ เจริญสินศิลาพ ส-ภส 13

PROJECT NO AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ส.ส.ง.สูง 6 ชั้น และสิ่งปลูกสร้าง 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

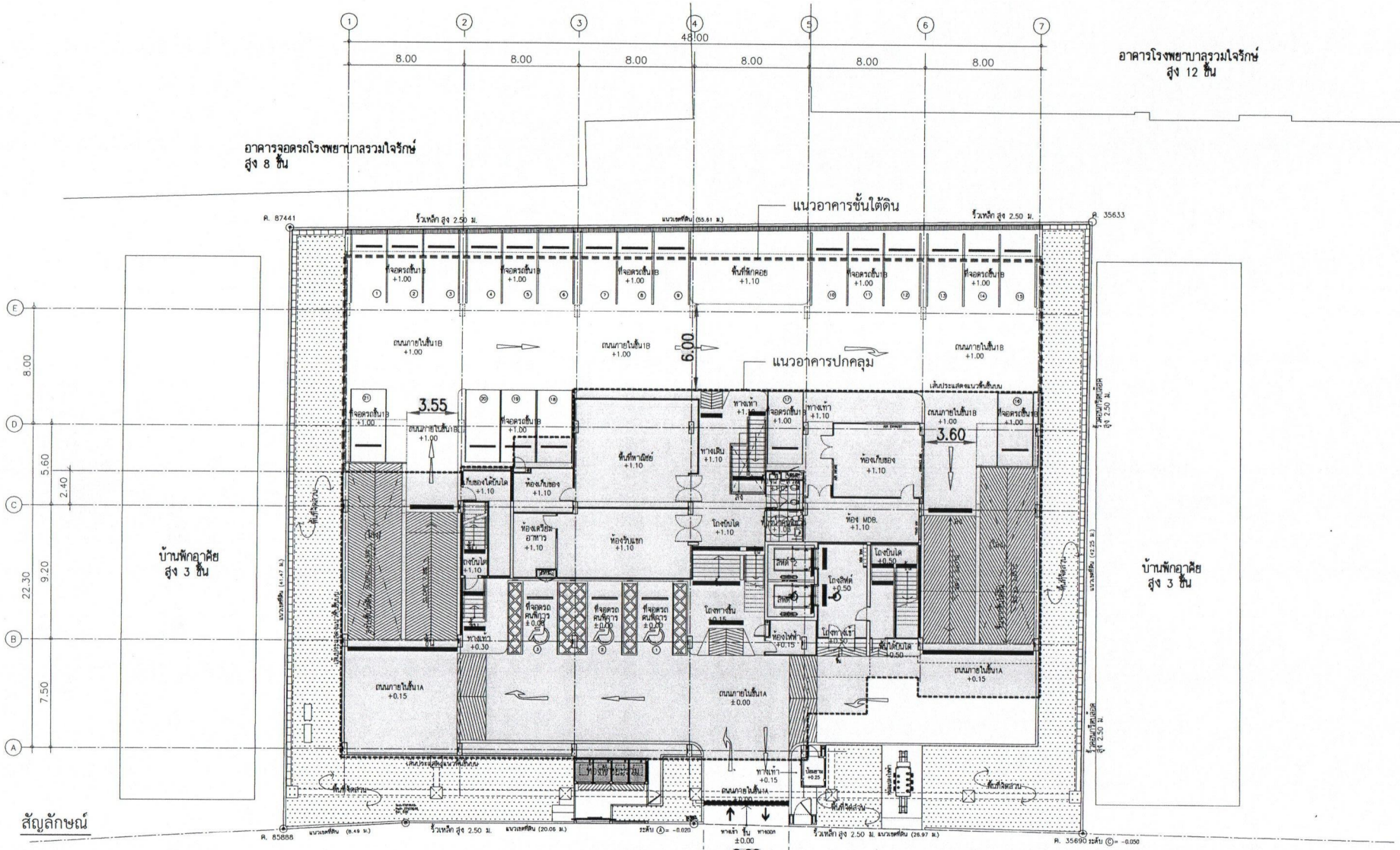
760I ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Phrakanong Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 742 - 7303 - 06 Fax : (662) 742 - 7310
E - mail address : info @ 760I.com
www. 760I.com

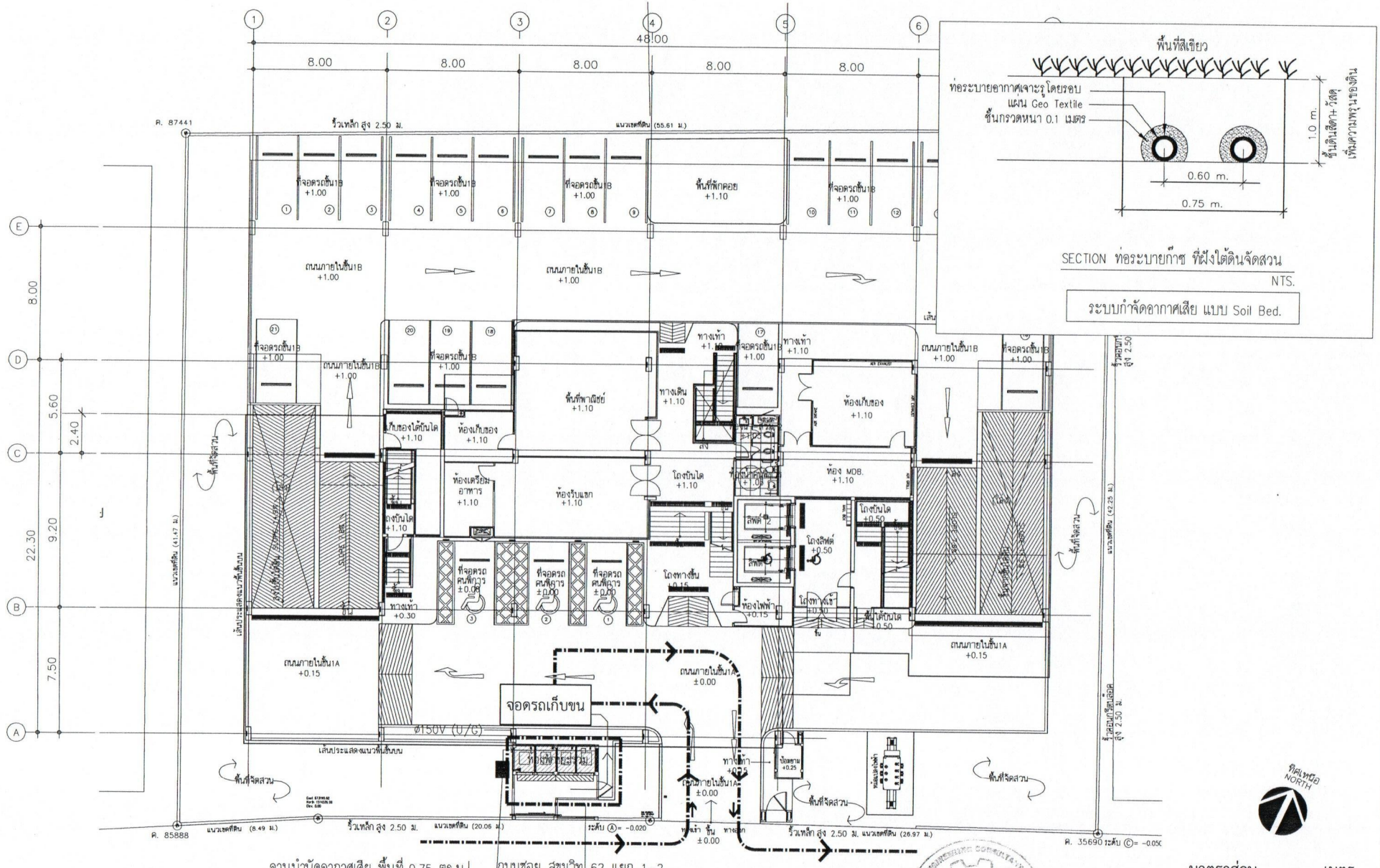
insight
905/151 Greenlake Ramkhamhaeng Road, Hathaimuang, Khanuayao, Bangkok 10230
TEL : (662) 119 -7620
FAX : (662) 119 -7621
E-mail : info @ e-insight.com
www.e-insight.com

WEENT

DRAWING TITLE

DRAWN BY ปิยะพันธ์ ปิยาวัฒ์ ภัทธรา ศรารุณี
CHECKED ธนปิยะพันธ์ ศันสนีย์
APPROVE ธนปิยาวัน จันทะเสนา
DATE | SCALE
DRAWING NO. | TOTAL


อาคารจอดรถโรงพยาบาลรวมใจรักษ์
สูง 8 ชั้น
อาคารโรงพยาบาลรวมใจรักษ์
สูง 12 ชั้น
แนวอาคารชั้นใต้ดิน
แนวอาคารปกคลุม
บ้านพักอาศัย
สูง 3 ชั้น
บ้านพักอาศัย
สูง 3 ชั้น
48.00
8.00
6.00
3.55
3.60
22.30
9.20
5.60
2.40
8.00
7.50
ถนนภายในชั้น1B +1.00
ถนนภายในชั้น1A +0.15
ถนนภายในชั้น1A ±0.00
ที่จอดรถชั้น1B +1.00
ที่พักคอย +1.10
ห้องเก็บของ +1.10
ห้องเตรียมอาหาร +1.10
ห้องรับแขก +1.10
ห้องใบของ +1.10
ห้อง MDB. +1.10
ห้องไฟฟ้า +0.15
ลิฟต์ +0.50
ที่จอดรถคนพิการ ±0.00
ทางเท้า +0.30
ทางเท้า +0.15
ทางเท้า +1.10
ทางเดิน +1.10
โถงบันได +1.10
โถงบันได +0.50
โถงทางเข้า +0.15
ทางลาด ขึ้น ±0.00
ทางลาด ลง ±0.00
6.00
ถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1-2
กว้าง 7.10-7.50 เมตร
±0.00
รั้วเหล็ก สูง 2.50 ม.
ที่ดินใช้สอย
ที่ดินใช้ส่วน
ที่ดินใช้ส่วน
ที่ดินใช้ส่วน



บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 เส้นทางเข้าเก็บขนขยะ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
อุดมศิลป์ ล้ำอมรสิริ ว.-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปณวัสน์ จันทะเสนา ส.-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาทีน่า
ซอยพัฒนาการ 38 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
วันชัย กสิบัวบัว ส.-สถ 3560
อภิชัย ล้ำอมรสิริ ภ.-สถ 18224
ธีรพล ธิติรัตนกร ภ.-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ พิชัยรัตรสุภร สย. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประสานงาน ศานสกุล จริญกิจ สฟก. 4390
ภิกฤกา รัตนลิกาญจน สฟก. 4587
ณัวสิ จิรณธรรมพงษ์ สฟก. 31088
กิตติคณ วิวัฒกุล

MECHANICAL ENGINEERS
ธงชัย วิกาวรา สก. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
พีระณัฐพ์ สิทธิโสตธนากร สส. 2590
อัฐธนุ เกตุมา

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้นและสิบใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

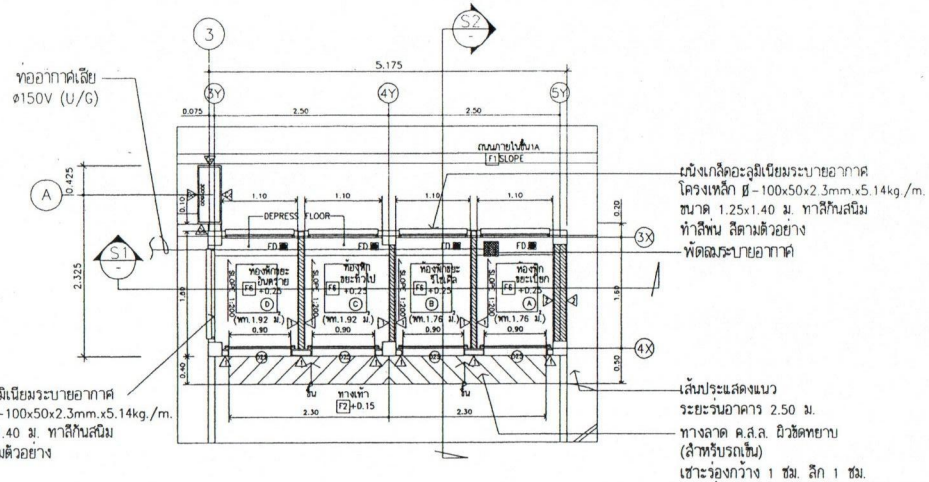
7601
7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Phrakanong
Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 742 - 7500 - 06 Fax : (662) 742 - 7501
E-mail address : info@7601.com
www.7601.com

insight
988/151 Greenwich Rama-3 Bo, Rama-3 road,
Kanayao, Klongtoey, Bangkok 10330
TEL : (662) 119 -7620
FAX : (662) 119 -7621
E-mail : info @ c-insight.com
www.c-insight.com

WEINT

DRAWING TITLE :
เส้นทางเข้าเก็บขนขยะ

DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVE BY	
DATE 30-11-2020	SCALE
DRAWING NO.	TOTAL



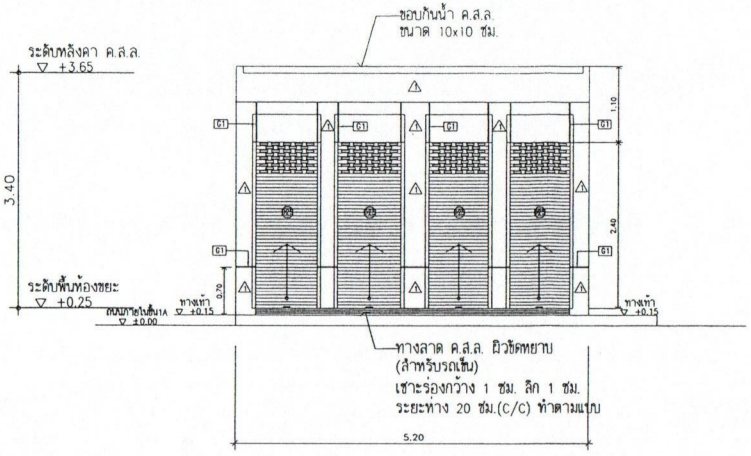
พื้นห้องพักขยะรวมทุกห้อง เป็น คสล. ผสมน้ำยากันซึม EPOXY หนา 2.0 มิลลิเมตร ทำผิวขัดมันเรียบ

ทิศทางการมองรูปด้าน

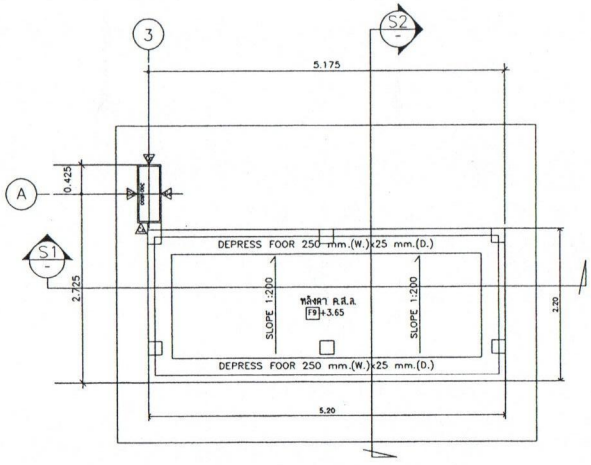
แบบขยายอาคารห้องพักขยะ แปลนพื้น 1:50

(A-104)

หมายเหตุ : DEPRESS FLOOR ผิวขัดมันทำกันซึม ขนาดกว้าง 250 มม.ลึก 25 มม.



รูปด้าน (ห้องพักขยะ) 1:50

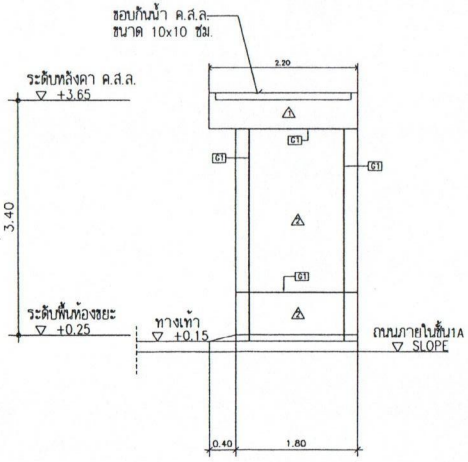


ทิศทางการมองรูปด้าน

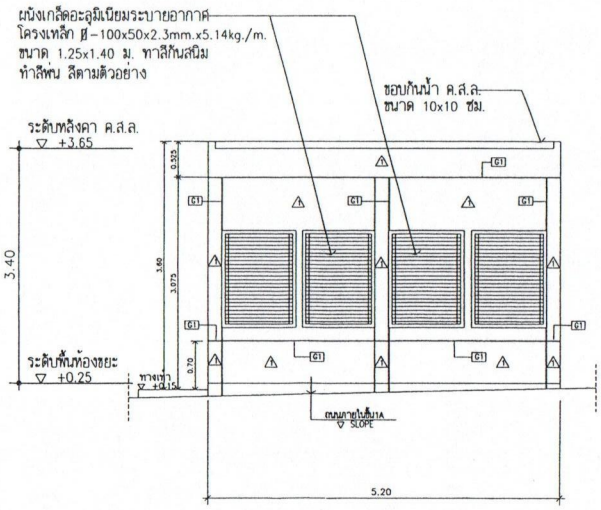
แบบขยายอาคารห้องพักขยะ แปลนหลังคา 1:50

(A-105)

หมายเหตุ : DEPRESS FLOOR ผิวขัดมันทำกันซึม ขนาดกว้าง 250 มม.ลึก 25 มม.



รูปด้าน (ห้องพักขยะ) 2 1:50



รูปด้าน (ห้องพักขยะ) 3 1:50

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(1) แบบรายละเอียดห้องพักขยะรวม

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO | DATE | DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
ดุลยลิกส์ ลิ้งอมวิริ ว-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปณาลิน จันทะสนา ส-สถ 3556
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาทีโอ
ซอยลิลมณากาว 38 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
ณัฐยา กลิ่นบัว ส-สถ 3560
ธนิยสา ลิ้งอมวิริ ภ-สถ 18224
ธีรดา ชิดวิรัมณห์ ภ-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิยนท พิชิจิตรสมุทร สย. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประสานงาน ค่ามสกุล.จริญกิจ สพท. 4390
วิทลิกา จิตนลิกาวกุล สพท. 4587
ภวิส จิตรธรรมพงษ์ สพท. 31088
กิตพงษ์ วิบัยกุล

MECHANICAL ENGINEERS
ชงสต์ จิตวรา สถ. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ธีระชัยร์ ศิริธิโสธนาการ สส. 2590
ณัฐชนุ เกตุมา

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

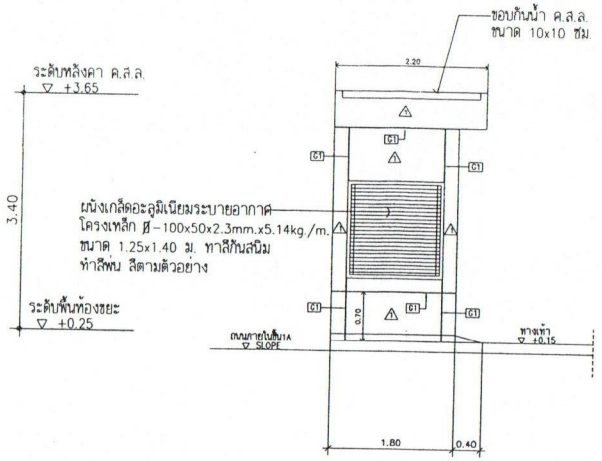
760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Phrakhanong Klongtoey Bangkok 10260
Tel : 0-2671-7767-76 Fax : 0-2671-7767
E-mail address : info@760i.com
www.760i.com

insight
900/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road, Kannayao, Khannayao, Bangkok 10230
TEL : (662) 119 -7830
FAX : (662) 119 -7821
E-mail : info @ c-insight.com
www.c-insight.com

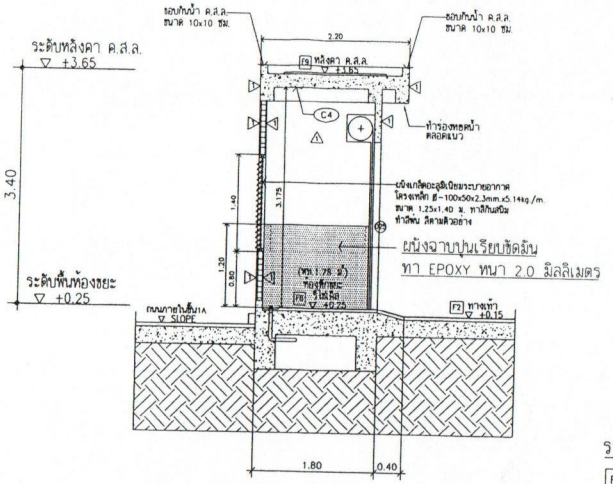
WEINT

DRAWING TITLE :
แบบขยายอาคารห้องพักขยะ
(แปลน ,รูปด้าน)

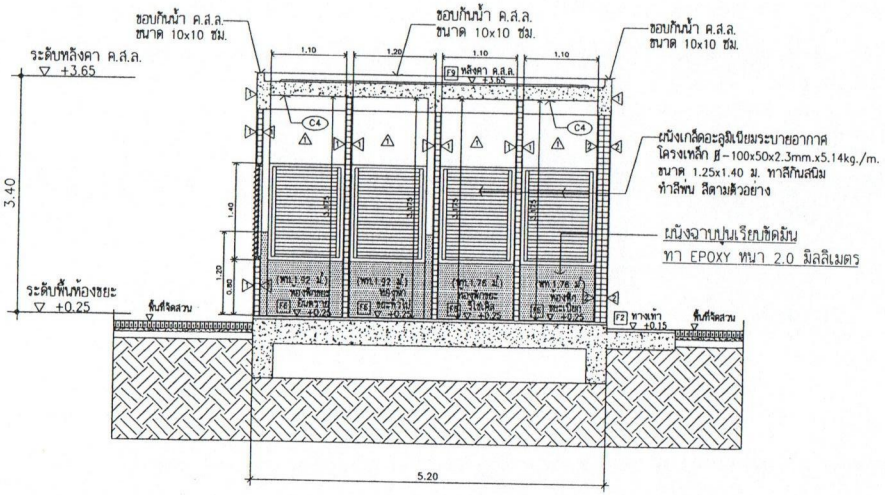
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVE BY
DATE 30-11-2020 SCALE
DRAWING NO. TOTAL



รูปด้าน (4) 1:50
(ห้องพักขยะ)



รูปตัด (S2) 1:50
(ห้องพักขยะ)



รูปตัด (S1) 1:50
(ห้องพักขยะ)

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

รายการประกอบแบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
(A)	ถังขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ
(B)	ถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ
(C)	ถังขยะทั่วไป ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ
(D)	ถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ

ขนาดห้องพักขยะ

ห้องขยะ	ขนาด	พื้นที่
ห้องพักขยะเปียก	1.10x1.60x3.175 (กว้างxยาวxสูง)	1.76 ตร.ม.
ห้องพักขยะรีไซเคิล	1.10x1.60x3.175 (กว้างxยาวxสูง)	1.76 ตร.ม.
ห้องพักขยะทั่วไป	1.20x1.60x3.175 (กว้างxยาวxสูง)	1.92 ตร.ม.
ห้องพักขยะอันตราย	1.20x1.60x3.175 (กว้างxยาวxสูง)	1.92 ตร.ม.

รายการพื้น

- F1 พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดหยาบ
- F2 พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ
- F6 พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมันเรียบ
- F9 พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดเรียบ และติดตั้งระบบกันซึม TPO SHEET MEMBRANE หนา 1.52 มม. ของ ZILLION หรือเทียบเท่า

รายการผนัง

- (1) ผนังก่ออิฐมวลเบา หรือส่วน ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบ หนา 100 มม. ของ Q-CON หรือเทียบเท่า ทาสีน้ำอะคริลิค 100% (สีตามรายการงานทาสีผนังอาคารภายในและภายนอก)
- (2) ผนังก่ออิฐมวลเบา หรือส่วน ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบ หนา 200 มม. ของ Q-CON หรือเทียบเท่า ทาสีน้ำอะคริลิค 100% (สีตามรายการงานทาสีผนังอาคารภายในและภายนอก)

รายการฝ้าเพดาน

- C4 ฝ้าห้องพื้น ค.ส.ล. แต่งผิวเรียบ ทาสีห้องพื้นและงานระบบ ทาสีน้ำอะคริลิค 100% (สีตามรายการประกอบแบบงานทาสีฝ้าเพดาน)

**** หมายเหตุ ****

- G1 ร่องพีวีซี ขนาด 10 มม. สีขาว ของ บริษัท เอเพส โปรดักส์ จำกัด หรือเทียบเท่า ทาสีกับสีเดียวกับสีทาผนัง

****รายการประกอบแบบงานทาสีเหล็ก****

1. ทาสีรองพื้นด้วย สีรองพื้นแดงกันสนิม PAMMASTIC ANTI-CORROSIVE PRIMER จำนวน 1 เที่ยว ของ PAMMASTIC หรือเทียบเท่า
2. ทาสีพ้นด้วยสี PAMMASTIC SUPER GLOSS ENAMEL NO. 0535 (สีเทาเข้ม) จำนวน 2 เที่ยว ของ PAMMASTIC หรือเทียบเท่า

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(2) แบบรายละเอียดห้องพักขยะรวม (ต่อ)

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO. | DATE | DESCRIPTION
REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
อุดมลักษ์ ล้ำอนารัช ว-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปณัลิน จันทนสมา ส-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาทีโอ
ซอยรัชดาภิเษก 36 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โชคชา กลิ่นบัว ส-สถ 3560
อภิชยา ล้ำอนารัช ภ-สถ 18224
ชิรดา ธิติรัตนพงศ์ ภ-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ พิบูลจิตรวงศ์กุล สย. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประสาน ด่านสกุลพริญกิจ สย. 4390
วิทติกา วิทนลิกาพงศ์ สย. 4587
ณวัส จิตรธรรมพงษ์ ภย. 31088
กิตพงษ์ วิมัยรุล

MECHANICAL ENGINEERS
สงกต วิกรรา สว. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ศิระเดช์ ลิทธิโชคชนากร สส. 2590
ปิยะณุ เกษมา

PROJECT NO. AR-20317
PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

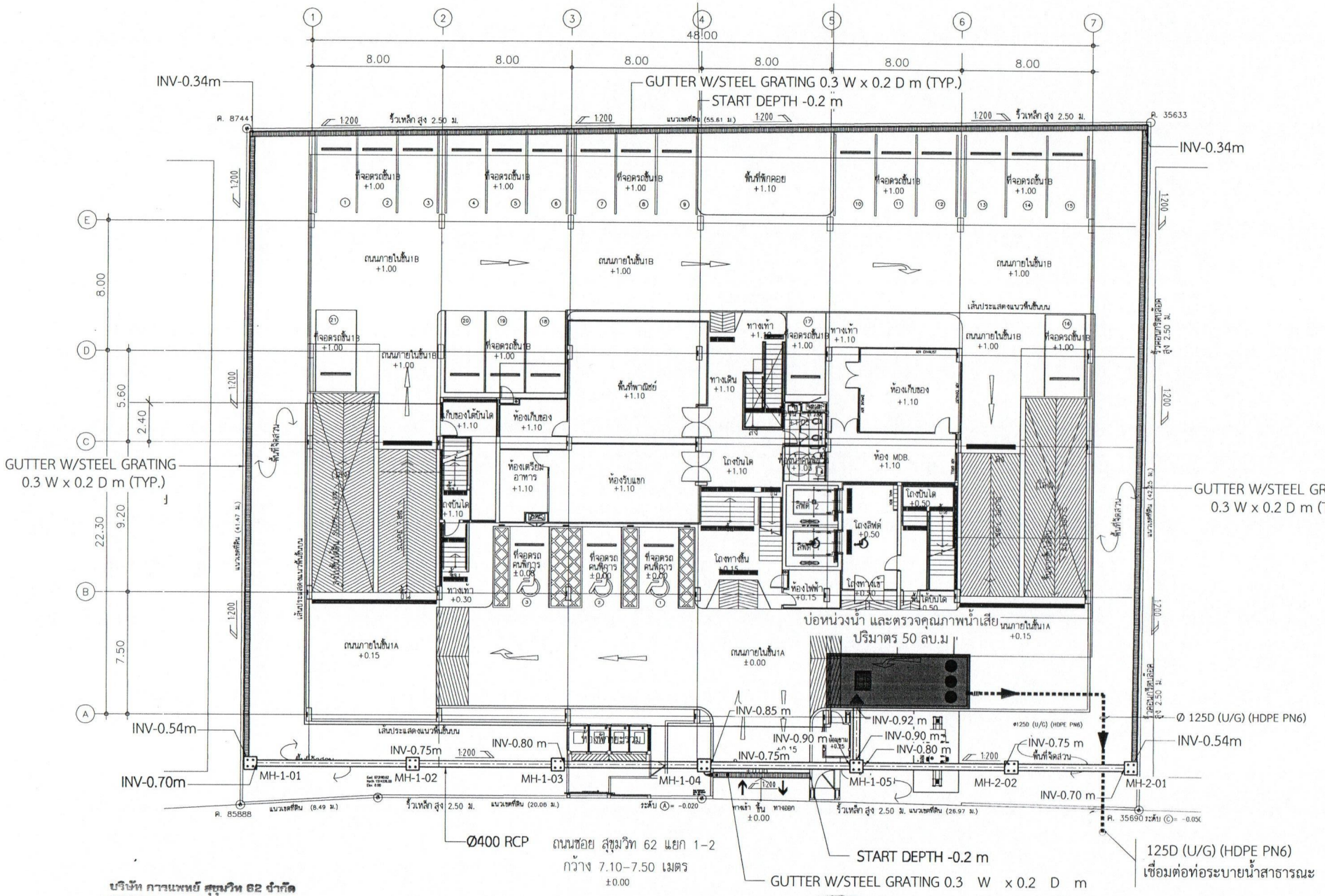
760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 770 Soi Sukumvit 50 , Phrakanong Khlongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 742 - 7701 - 05 Fax : (662) 742 - 7710
E-mail address : info@760i.com
www.760i.com

insight
888/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road, Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230
TEL : (662) 119 - 7630
FAX : (662) 119 - 7621
E-mail : info@c-insight.com
www.c-insight.com

WEINT

DRAWING TITLE :
แบบรายการห้องพักขยะ
(รูปด้าน ,รูปตัด)

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVE BY
DATE 30-11-2020 | SCALE
DRAWING NO. | TOTAL



บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ทิศเหนือ NORTH

มาตราส่วน เมตร
0 5 10

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
อุดมลักษ์ ตั้งอมรศิริ ว.-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปนาลิน จันทะเสน ส.-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาทีโอ
ซอยพัฒนาการ 38 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
ปัญญา กลิ่นถิ่ว ส.-สถ 3560
ธนิดา ตั้งอมรศิริ ภ.-สถ 18224
ชิรดา ธีรวิรมย์ ภ.-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ พิบูลจิตรสุขกร สถ. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประธานา ศานสกุล จริยกิจ สฟท. 4390
ภิรดิกา รัตนภิรดากุล สฟท. 4587
ดิวิส วัฒนธรรมหงษ์ สฟท. 31088
กิตติคณ วิวัฒกุล

MECHANICAL ENGINEERS
ธงชัย จิตวรา สก. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ โชตมงคล สส. 44
สิระเดิศ์ ภิทธิโชคธนากร สส. 2590
ณัฐณน เกสุมา

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

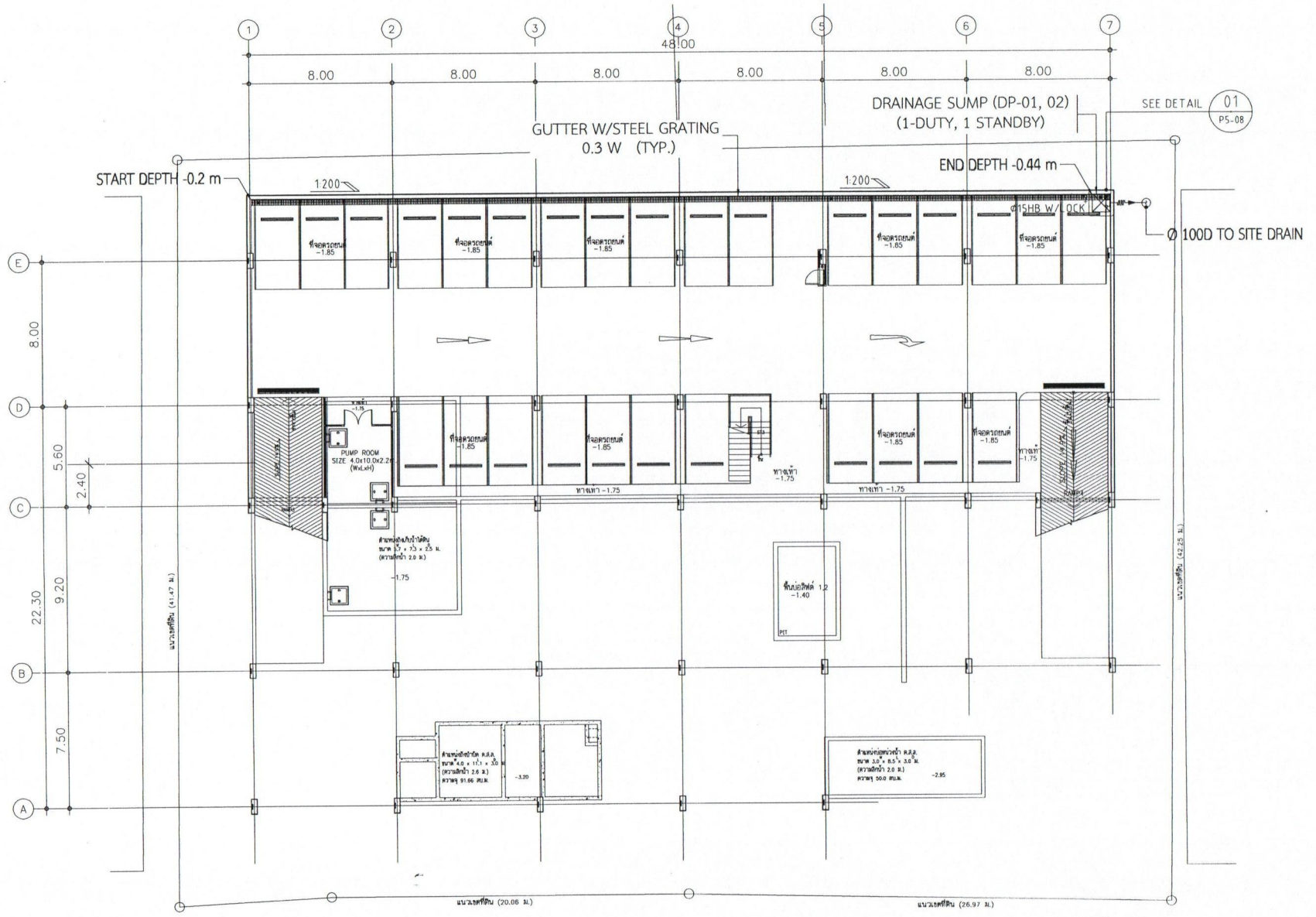
760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Phrakanong
Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 742 - 7501 -5 Fax : (662) 742 - 7510
E-mail address : info@760i.com
www.760i.com

insight
988/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road,
Kanayao, Kannayao, Bangkok 10230
TEL : (662) 119 - 7620
FAX : (662) 119 -7621
E-mail : info@e-insight.com
www.e-insight.com

WEINT
Work Engineering and Management Co.,Ltd
20/667 11th Floor Nathlin Tower, New Petchburi Road,
Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 643 0 Fax : +66(0)2 643 0
E-mail : weint@weint.co.th | Website : www.weint.co.th

DRAWING TITLE :
ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVE BY	
DATE 30-11-2020	SCALE
DRAWING NO.	TOTAL



บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุฉิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทิศเหนือ NORTH

มาตราส่วน เมตร
0 5 10

ภาพที่ 5(1) ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
อุดมลิกิต์ สังข์มหรีฑ ว-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปณาลิน จันทนเสนา ส-สถ 3539
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาร์ทโล
ซอยศิลปะอาชีพ 38 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
วัฒธา กลิ่นถิ่ว ส-สถ 3560
ธนิชา สังข์มหรีฑ ภ-สถ 18224
ธิราดา ธิติรัตนนท์ ภ-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ พิบูลจิตรสมุทร สย. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประชานาถ ค้านสกุลเจริญกิจ สพก. 4390
ลิลลิกา จิตนลิกคาภูล สพก. 4587
นิวัติ จิณณธรรมพงษ์ สพก. 31088
กิตติคณ วิวัฒกุล

MECHANICAL ENGINEERS
ธงชัย วิกรรา สก. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ศิระณัชช์ ลิทธิโชคอนากร สส. 2590
ณัฐณน เกตุมา

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

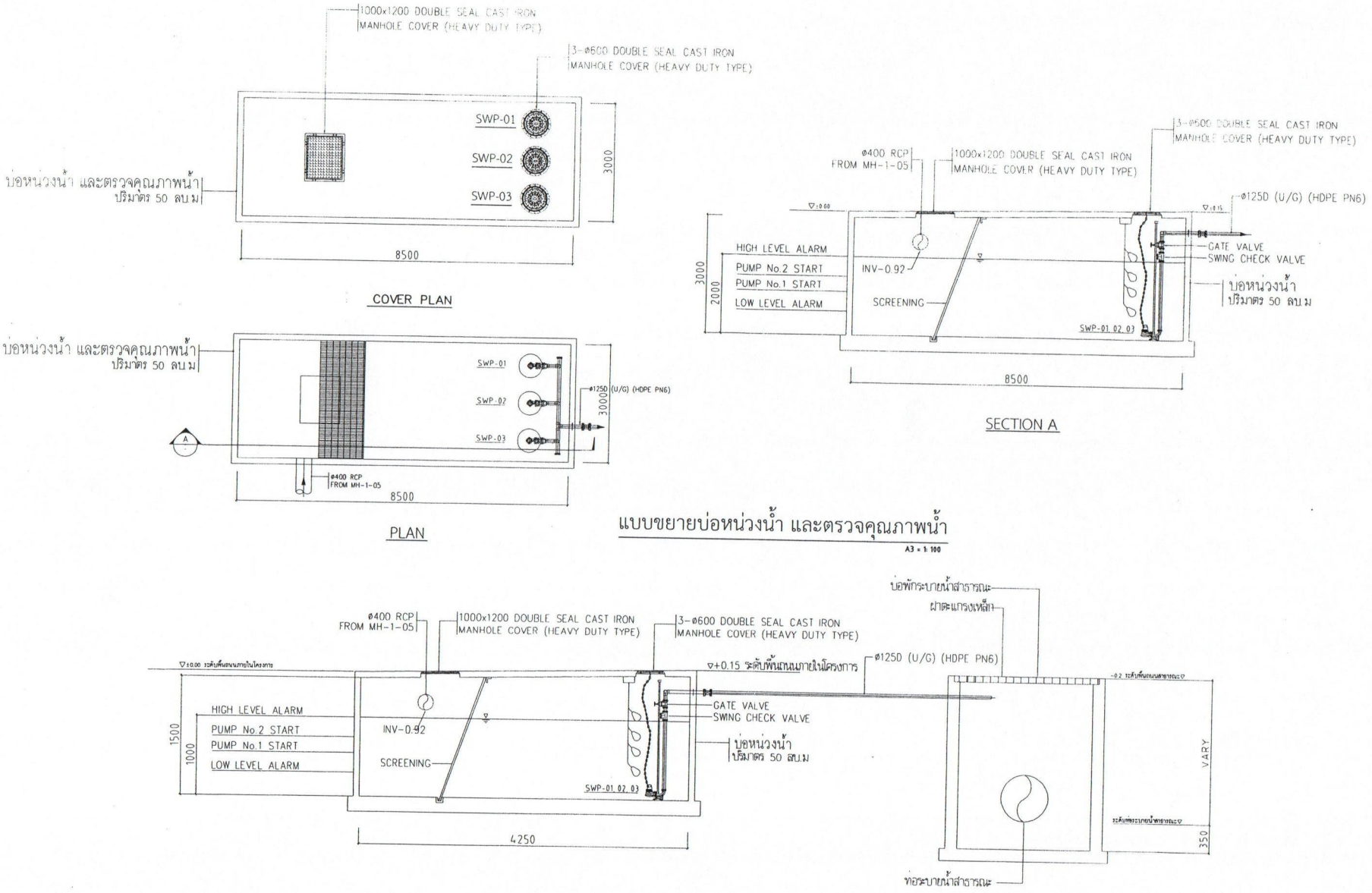
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Phrakhanong
Klongtoey Bangkok 10260
Tel. : (662) 762 - 7900 - 10 Fax : (662) 762 - 7910
E-mail address : info @ 760i.com
www.760i.com

insight
888/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road,
Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230
TEL : (662) 119 -7620
FAX : (662) 119 -7621
E-mail : info @ c-insight.com
www.c-insight.com

WEINT
ENGINEERING AND MANAGEMENT
Weint Engineering and Management Co.,Ltd
3/2457 11th Floor, Rattha Tower, Rama 3 Road,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120

DRAWING TITLE :
ผังระบบระบายน้ำ
ชั้นใต้ดิน

DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVE BY	
DATE 30-11-2020	SCALE
DRAWING NO.	TOTAL



บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(2) แบบขยายจุดเชื่อมระบบระบายน้ำของโครงการกับระบบระบายน้ำสาธารณะ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
อุดมลักษณ์ ตั้งอมรศิริ ว-สถ 605
เลขที่ 355 ซ.สุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปราสิน จันทะสินา ส-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาทีโอ
ซ.ประชาชื่น 38 แขวงบางพลวง
เขตบางพลวง กรุงเทพฯ 10250
รัญชา กลิ่นบัว ส-สถ 3560
ธนิตา ตั้งอมรศิริ ภ-สถ 18224
ธีรดา อิศรัตนกร ภ-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ จิตวิจารณ์กร สย. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประสาทชา ศานสกุลเจริญกิจ สพท. 4390
ภัคพิภา ริยนสิกสาภุล สพท. 4587
ดวิส จิตมธรรมพงษ์ สพท. 31088
กิตตกณ วิชัยกุล

MECHANICAL ENGINEERS
ชยยศ จิตวรา สท. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ศิระวัธน์ ภิทธิโชคธนากร สส. 2590
ณัฐชน เกตุมา

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

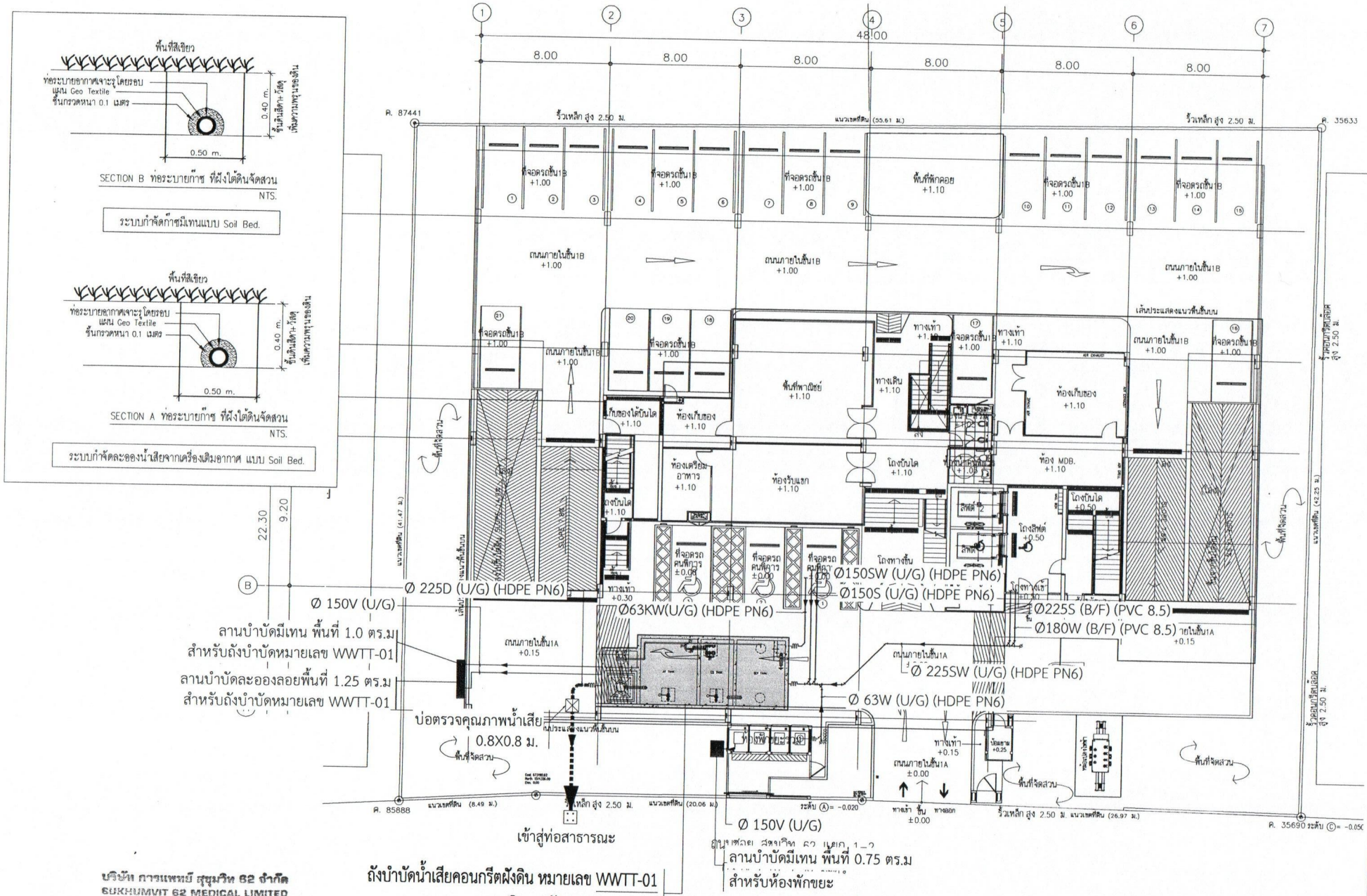
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50, Phrakhanong, Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 742-7300-06 Fax: (662) 742-7310
E-mail address : info@760i.com
www.760i.com

insight
555/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road, Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230
TEL : (662) 119-7830
FAX : (662) 119-7821
E-mail : info@e-insight.com
www.e-insight.com

WEINT

DRAWING TITLE :
จุดเชื่อมระบบระบายน้ำ

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVE BY
DATE 30-11-2020 SCALE
DRAWING NO. TOTAL



บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ Soil Bed กำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ทิศเหนือ NORTH

มาตราส่วน เมตร
0 5 10

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 760I ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
ดุลยลักษ์ ลิ้งอมรศิริ ว.-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปณาสิน จินดาสมา ส.-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาซิโอ
ซอยศรีนครินทร์ 38 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
วัฒยา กลิ่นบัว ส.-สถ 3560
ธนิดา ลิ้งอมรศิริ ภ.-สถ 18224
ธิราดา อิสริยสมภ์ ภ.-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัยยศ พิบูลวิรวงษกร สย. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประสานงาน ด้านสนุกสงวิญกิจ สพก. 4390
ภิษฎา รัตนลิขิตกุล สพก. 4587
ยุวัฒ จันทอธรรมพงษ์ ภพก. 31088
กิตติภณ วิวัชกุล

MECHANICAL ENGINEERS
ธงชัย จิตวรา สก. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ โยธมงคล สส. 44
พีระภัทร์ ภิทธิโชคธนากร สส. 2590
ณัฐวุธ เกตุมา

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

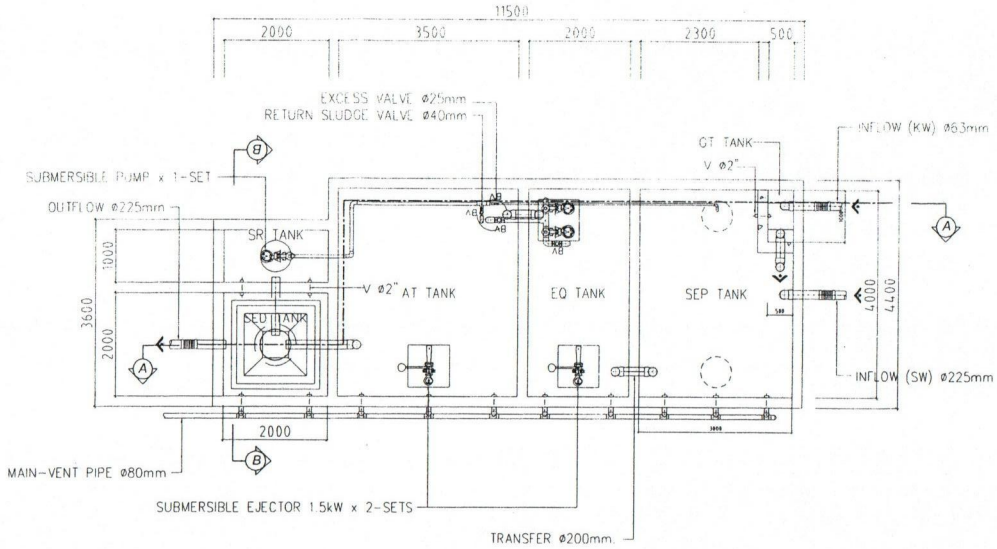
760I
760I ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Phrakanong
Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 742 - 7701 - 06 Fax : (662) 742 - 7710
E-mail address : info@760i.com
www.760i.com

insight
988/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road,
Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230
TEL : (662) 119 -7620
FAX : (662) 119 -7621
E-mail : info @ c-insight.com
www.c-insight.com

WEINT
Weint Engineering and Management Co.,Ltd.
2/2457 13th Floor, Nuntal Tower, New Petchburi Road,
Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel : (662)2394515, 16 , (662)7234418
E-mail : weint@weint.in.th / Website : www.weint.co.th

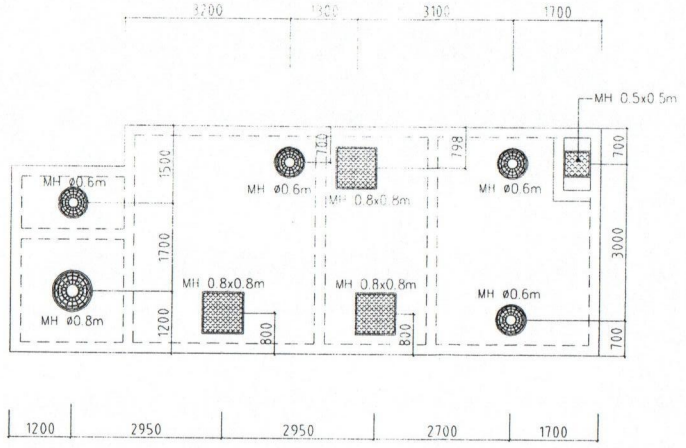
DRAWING TITLE :
ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVE BY
DATE 30-11-2020 SCALE
DRAWING NO. TOTAL



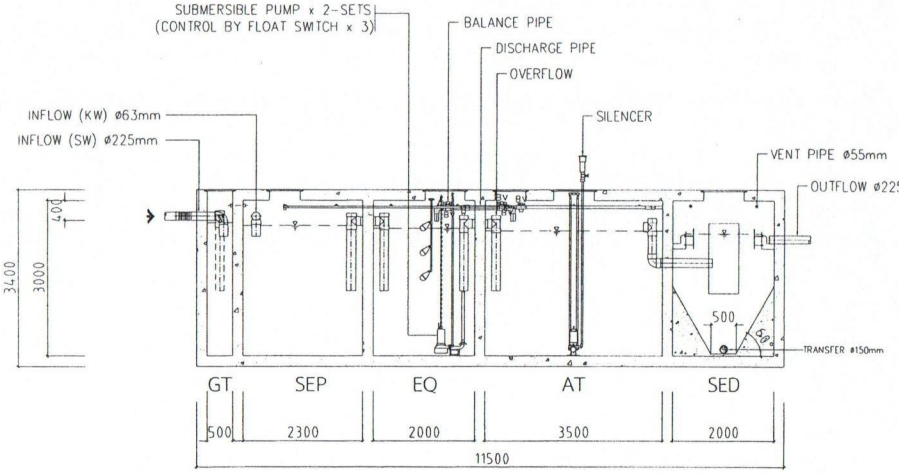
PLAN - VIEW

A3 = 1 : 100



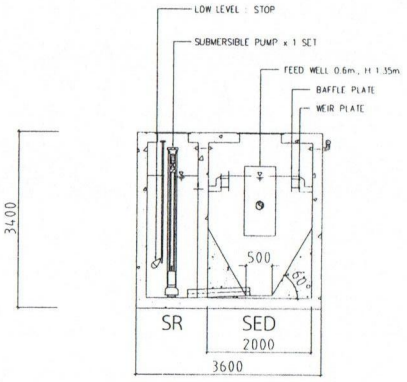
PLAN - MANHOLE

A3 = 1 : 100



SECTION A - A

A3 = 1 : 100



SECTION B - B

A3 = 1 : 100

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 91.66 ลบ.ม

A3 = 1: 100

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(1) แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 91.66 ลบ.ม

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO. DATE DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
อุดมศักดิ์ ลิ้มอมรสิริ ว-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปราจีน จันทะเสา ส-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาร์ทิโอ
ซอยทิพมนตรี 38 แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10250
โชฎา กลิ่นบัว ส-สถ 3560
อนัตตา ลิ้มอมรสิริ ภ-สถ 18224
ธีรดา ธีติวิสุทธิ์ ภ-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ไชยกร พิบูลจิตรสมุทร สย. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประสาน ตามสกุลจริยกิจ สพก. 4390
ภิรดิภา จิตมณีกลกุล สพก. 4587
ณวัส จิตตธรรมพงษ์ สพก. 31088
กิตติภพ วิมัยกุล

MECHANICAL ENGINEERS
ธงชัย จิรวงา สค. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ ไธยเจตล สส. 44
ศิระณัชน์ ลิ้มอิสสระนาท สส. 2590
ปิยะชาติ เกตุมา

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

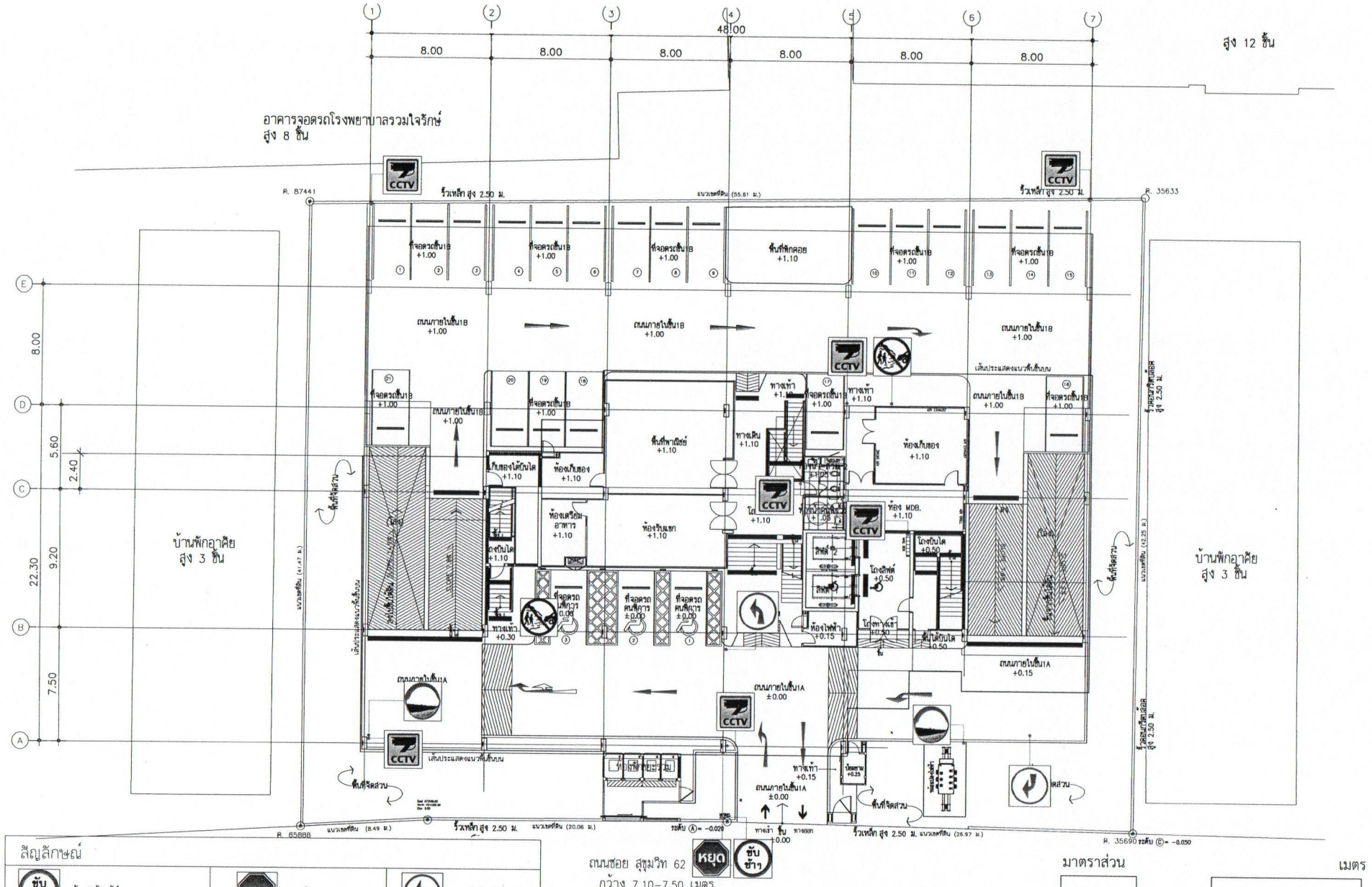
760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Phrakanong
Klongtoey Bangkok 10260
Tel : 0-2367-7272 - 76 Fax : 0-2367-7277
E-mail address : info @ 760i.com
www.760i.com

insight
988/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road,
Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230
TEL : (662) 119 -7620
FAX : (662) 119 -7621
E-mail : info @ c-insight.com
www.c-insight.com

WEINT

DRAWING TITLE :

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVE BY
DATE 30-11-2020 SCALE
DRAWING NO. TOTAL



สัญลักษณ์					
ชับช้าๆ	ป้ายให้ชับช้าๆ	หยุด	ป้ายหยุด		ให้เลี้ยวซ้าย
	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ		ตำแหน่งกระจกนูน		ให้เลี้ยวขวา
CCTV	ตำแหน่งติดตั้ง CCTV		ทางเดินรถ		

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังจราจรภายในโครงการ ชั้นที่ 1

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
อุดมศักดิ์ ล้ำอมรสิริ ว.-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปณาสิน จินดาเสนา ส.-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาร์ทีโอ
ซอยพิพัฒนาการ 38 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
วัฒชา กลันบัว ส.-สถ 3560
ชนิดา ล้ำอมรสิริ ภ.-สถ 18224
ชิดชา ชิดิรัตนเมท์ ภ.-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิดชส พิชิจิตรสุภร สย. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประชานาถ ค้ำนศกุลเจริญกิจ สกก. 4390
ลิขิตา วิสมลิขิตกุล สกก. 4587
ณวัส จิรณธรรมพงษ์ สกก. 31088
กิตติคณ วิปัยกุล

MECHANICAL ENGINEERS
ธงชัย วิกรรา สก. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ ไสยมงคล สส. 44
พิระเดช์ ลิทธิโชคธนากร สส. 2590
ศิรยุตน เกตุมา

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

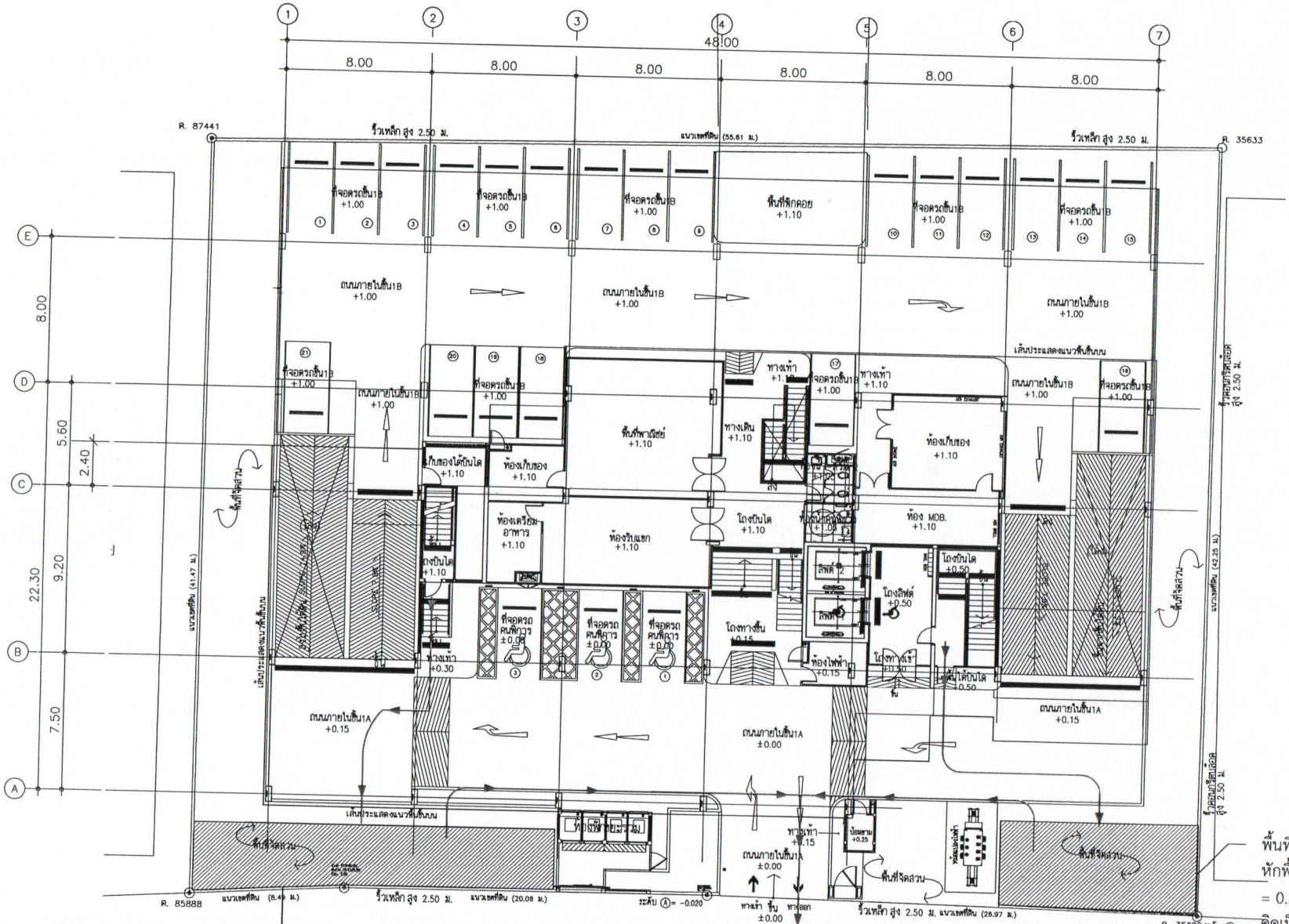
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 765 Soi Sukumvit 50 , Phrakhanong Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 742-7500 - 56 Fax : (662) 742-7510
E-mail address : info@760i.com
www.760i.com

insight
986/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road, Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230
TEL : (662) 119 -7830
FAX : (662) 119 -7821
E-mail : info@e-insight.com
www.e-insight.com

WENT
Environment, Health and Safety Consultant
West Engineering (Thailand) Co., Ltd.
25/402 Trio Tower, Rama 9 Soi Rama 9 Hospital-Road, Bangkok, Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (662) 716-6541 Fax. : (662) 716-6542
E-mail : went@went.co.th Website : www.went.co.th

DRAWING TITLE :
ผังจราจรภายในโครงการ
ชั้นที่ 1

DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVE BY	
DATE 30-11-2020	SCALE
DRAWING NO.	TOTAL



พื้นที่จุดรวมพล 1 = 67.8 ตร.ม.
หักพื้นที่ไม้ยืนต้น 0.2 ตร.ม./ต้น = 0.2x11 = 2.2 ตร.ม.
คิดเป็นพื้นที่ = 65.6 ตร.ม.
รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 3-4 ห้องพาณิชย์
และพนักงาน จำนวน 145 คน

ถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1-2
กว้าง 7.10-7.50 เมตร
±0.00

พื้นที่จุดรวมพล 2 = 51.9 ตร.ม.
หักพื้นที่ไม้ยืนต้น 0.2 ตร.ม./ต้น
= 0.2x5 = 1.0 ตร.ม.
คิดเป็นพื้นที่ = 50.9 ตร.ม.
รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 5-6
จำนวน 128 คน

รวมพื้นที่จุดรวมพล = 65.6+50.9 ตร.ม.
รวมพื้นที่จุดรวมพลที่จัดไว้ = 116.5 ตร.ม.
จำนวนประชากร = 273 คน
สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล/ประชากร = 116.5/273 = 0.43 ตร.ม./คน

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทิศเหนือ NORTH

มาตราส่วน เมตร
0 5 10

ภาพที่ 8 จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟชั้นล่าง

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF : 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

NO. DATE DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
ดุลสิทธิ์ สิ้งอมวลิริ ว-สถ 805
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปนาลิน จันทสโมา ส-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาทิโอ
ซอยพัฒนาการ 38 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
ปิญญา กลิ่นบัว ส-สถ 3560
อนิสรา สิ้งอมวลิริ ภ-สถ 18224
ชีวดา ชิตวัสนนท์ ภ-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิตสถ พิบูจิตรสมุทร สถ. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประชานาถ ด้านสกุลเจริญกิจ สฟก. 4390
ศิกสิทา รัตนศิลาอาสน สฟก. 4587
ชาวิต จันนตรรมพงษ์ ภฟก. 31088
กิตนกาย วิบัยกุล

MECHANICAL ENGINEERS
ยงยศ วิกาวา สก. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยมงคล สวก. 44
ศิระณัชน์ ลิขิโรโตนากร ภส. 2590
ชัญญ เกตุมา

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

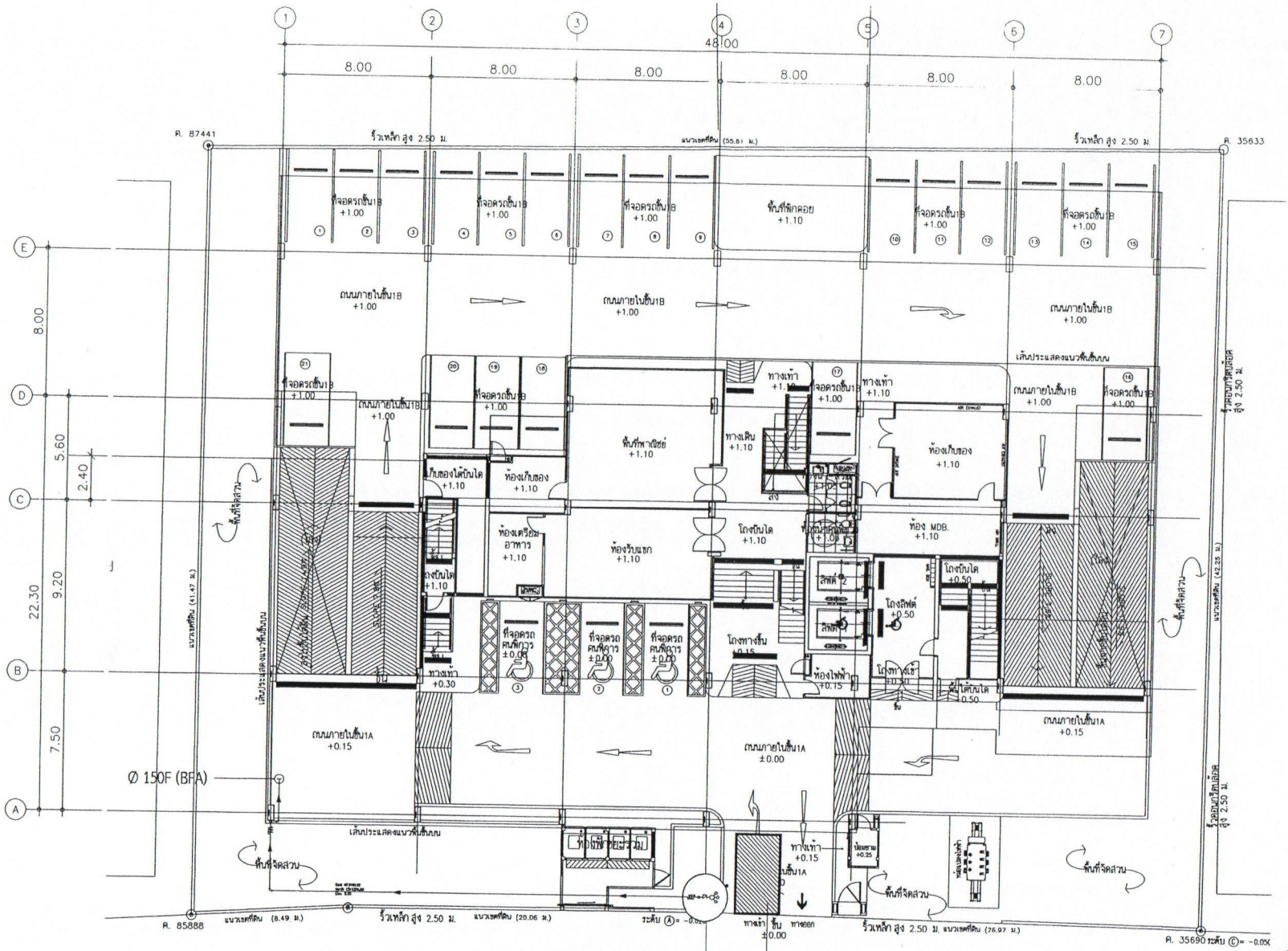
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Phrakanong Klongtoey Bangkok 10260
Tel. : (662) 742-7305-06 Fax : (662) 742-7310
E-mail address : info@760i.com
www.760i.com

insight
968/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road, Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230
TEL. : (662) 119-7820
FAX : (662) 119-7821
E-mail : info @ e-insight.com
www.e-insight.com

WSINT
Wind Engineering and Management Co.,Ltd.
Address : 1/1 Soi Ramkhamhaeng 39 (Thepleela 1) Wangthonglang Sub-District, Wangthonglang District, Bangkok 10310
Tel. : (+6627234422 # 7 to 11) Fax : (+6627234423)
E-mail : wsint@wsint.co.th | Website : www.wsint.co.th

DRAWING TITLE :
จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟชั้นล่าง

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVE BY
DATE 30-11-2020 SCALE
DRAWING NO. TOTAL



บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(1) ผังแสดงการเข้าเผชิญเหตุของรถดับเพลิงและตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

NO. DATE DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
ชูเดช ลิ้มอมรศิริ ว.-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปกาลิน จันทะเสา ส.-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาร์ทิโอ
ซอยรัชดาภิเษก 36 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10250
ไชยชา กลิ่นบัว ส.-สถ 3560
ชวิทยา ลิ้มอมรศิริ ภ.-สถ 18224
ชิรดา อิศริยเมษ์ ภ.-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิตเดช พิบูรจิตรสมุทร สถ. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประสานงาน ต้านสกุล จรัญกิจ สกก. 4390
ลิลิตา รัตนลิลาวุธ สกก. 4587
ยวลี จิตตธรรมพงษ์ กมก. 31088
กิตติพงษ์ วิมังกล

MECHANICAL ENGINEERS
ธงชัย รักวรา สก. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยพงศ์ สส. 44
ภีระยิทธ์ วิทยีโชคอนาคร กส. 2590
กีรติยุ เกตุมา

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

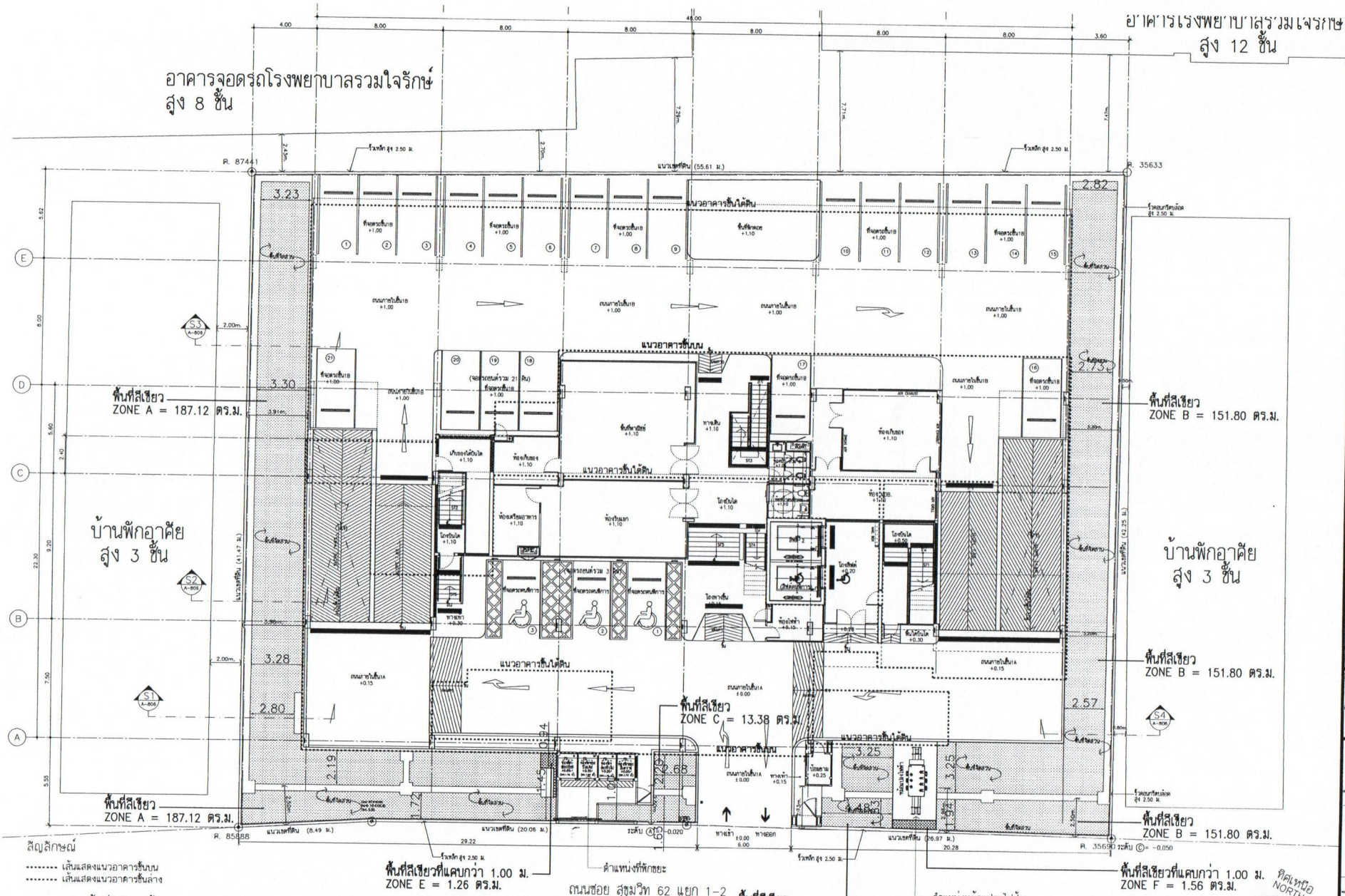
760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Phrakhanong
Klongtoey Bangkok 10260
Tel : (662) 742-7555-56 Fax : (662) 742-7550
E-mail address : info@760i.com
www.760i.com

insight
900/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road,
Kannayao, Kannayao, Bangkok 10230
TEL : (662) 119 -7830
FAX : (662) 119 -7821
E-mail : info @ c-insight.com
www.c-insight.com

WEINT

DRAWING TITLE :
จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟชั้นล่าง

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVE BY
DATE 30-11-2020 SCALE
DRAWING NO. TOTAL



สัญลักษณ์

------ เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
------ เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	187.12	370.81	370.81
		B	151.80		
		C	13.38		
		D	18.51		
	พื้นที่ว่างไม่ถึง 1.00 ม. ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	E	1.26	2.82	
		F	1.56		

ภาพที่ 9 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว

เกณฑ์พื้นที่สีเขียว

1. โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1คน/1 ตร.ม. = 273 ตร.ม.
2. ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 50% = 136.5 ตร.ม. (273x50%)
3. ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่ยืนต้น) ตามมติครม. (ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) หรือ 15% ของพื้นที่ดินโครงการ = 355.08 ตร.ม. (2,367.2x15%)
4. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งต้อง จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละที่ลบของพื้นที่ว่าง (OSR=6%) = 270.87 ตร.ม. (6%x9,029)/2
   - พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 9,029 ตร.ม.(รวมห้องขยะและป้อมยามแล้ว)
   - พื้นที่ว่าง (OSR) ตามกฎหมาย ร้อยละ 6

สรุปเกณฑ์ พื้นที่สีเขียวที่ต้องมีทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 355.08 ตร.ม. แยกเป็น
1. ชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 355.08 ตร.ม.
2. ชั้นล่างพื้นที่ไม่ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 355.08 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่คิดรวมพื้นที่น้อยกว่า 1.00 เมตร ,ระบบสาธารณูปโภค และโต๊ะหลังคา
3. ชั้นล่างต้องมีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 270.87 ตร.ม.

ผังพื้นชั้น 1 1:125
(แสดงพื้นที่สีเขียว)

สิงหาคม 2564
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
สุเทพ ดิ้งอมมิรี ว-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปณวัฒน์ จันทะเสนา ส-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาทิโอ
ซอยพัฒนาการ 38 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
วิษณุชา กลิ่นบัว ส-สถ 3560
ชนิษฐา ดิ้งอมมิรี ภ-สถ 18224
รัชดา อิสริยนนท์ ภ-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ธีรยศ ชีวจิตรสมุทร สถ. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประยงค์ ตันสกุลเจริญกิจ สพท. 4390
ชัยสิทา รัตนสิทธากูล สพท. 4587
วิวัฒ จิณณธรรมพงษ์ สพท. 31088
ณัฐพงษ์ วิบัยกุล

MECHANICAL ENGINEERS
ธงชัย รักวรา สท. 3171

SANITARY ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
ศิระภัทร์ ลิขธิโชคชนาการ ภส. 2590
ณัฐกุญ เกตุมา

LANDSCAPE ARCHITECTURE
วัฒนุ เจริญสินสิภาพ ส-สล 13

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Prakopnong Klongtoey Bangkok 10260
((662) 742 - 7303 - 06 Fax: (662) 742 - 7310
E - mail address : info @ 760i.com
www.760i.com

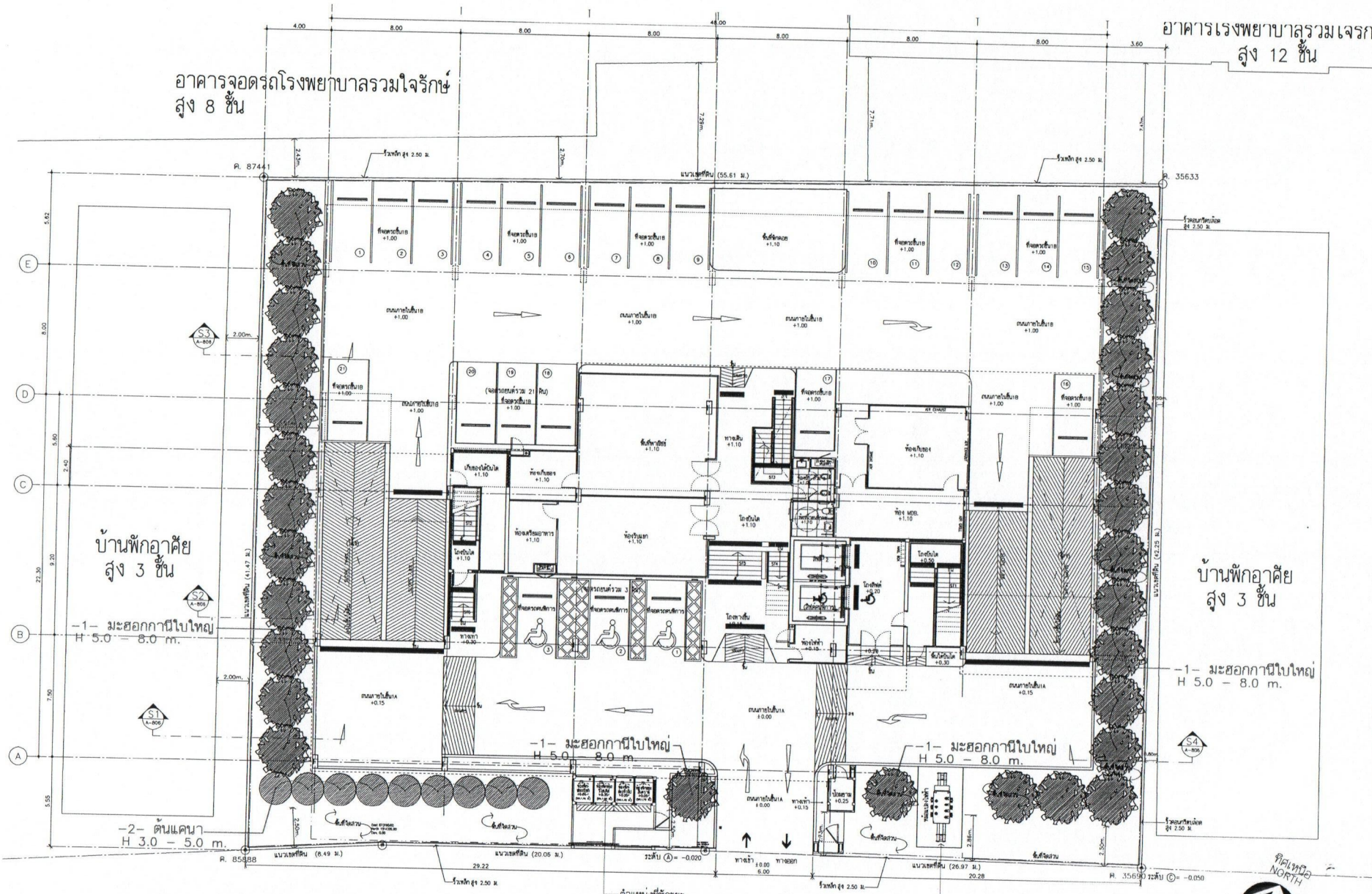
insight
59M/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road, Kannayao, Bangkok 10230
TEL : (662) 119 -7620
FAX : (662) 119 -7621
E-mail : info @ c-insight.com
www.c-insight.com

WEINT

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว

DRAWN BY	CHECKED	APPROVE	DATE
ปิยะพันธ์ ,วิยาลี ,ภริษฐา ,ศราวุธ	ปิยะพันธ์ ,ศิษฐิตา	ณัฐพงศ์ ,จันทะเสนา	SCALE

DRAWING NO. A-801
TOTAL



ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (เมตร)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (นิ้ว)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ต้น (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1.		ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ Swietenia Macrophylla King.	5–8	4	3.00	10	29	290	เป็นไม้ยืนต้นชนิดหนึ่ง ที่ทรงพุ่มแผ่ ให้ร่มเงาได้ดี ใบเขียวตลอดปี
1.		ต้นแคนา Dolichandrone Serrulata (DC.) Seem.	3–5	4	1.50	8.33	9	75	เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลาง เป็นไม้ผลัดใบแต่ผลิใบใหม่ไว ลำต้นเปลาตรง

- พื้นล่างต้องมีพื้นที่ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 355.08 ตร.ม.
- พื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการทำได้ = 365 ตร.ม.

ภาพที่ 9(1) ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1:125

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO. DATE DESCRIPTION
REVISION

OWNER
บริษัท การแพทย์สุขุมวิท 62 จำกัด

ARCHITECTS
ภูดมลิกส์ ตั้งอมรสิริ ว-สถ 605
เลขที่ 355 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ปิยนาถ จันทนสินา ส-สถ 3559
เลขที่ 770/56 หมู่บ้าน พาร์ทโล
ซอยพัฒนาการ 38 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
ปิยธา กลีนชิว ส-สถ 3560
ณัชชา ตั้งอมรสิริ ภ-สถ 18224
ชัชดา อิสริยนท์ ภ-สถ 22867

STRUCTURAL ENGINEERS
ปิยะ พิบูลจิตรสุนทร สส. 6856

ELECTRICAL ENGINEERS
ประธานา ตันสกุลจรัญกิจ สพท. 4390
ภัทธิรา วัลลภิศาสกุล สพท. 4587
นิวัติ จิณณธรรมมงคล สพท. 31088
จิตพณณ วิมัยกุล

MECHANICAL ENGINEERS
ชาญชัย วิภาวา สท. 3171

SANITARY ENGINEERS
เฟโรจน์ โชคมงคล สส. 44
ประดิษฐ์ วัฒนโชคอนากร สส. 2590
นิรุจน เกตุมา

LANDSCAPE ARCHITECTURE
วิษณุ เจริญกิจสิริภาพ ส-สล 13

PROJECT NO. AR-20317

PROJECT NAME
แบบขออนุญาต
อาคาร ค.ส.ล.สูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ

760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
Address : 355 Soi Sukumvit 50 , Prakanong, Klongtoey Bangkok 10260
Tel. : (662) 742 - 7303 - 05 Fax : (662) 742 - 7310
E - mail address : info @ 760i.com
www. 760i.com

insight
950/151 Greenwich Ramintra, Ramintra road, Kanna yao, Bangkok, Bangkok 10230
TEL : (662) 119 - 7620
FAX : (662) 119 - 7621
E-mail : info @ c-insight.com
www.c-insight.com

WEINT

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

DRAWN BY ปิยะจันทร์ ธิยาวดี ภริษฐา ศราวุธ
CHECKED ธาปิยะจันทร์ ลินพิศ
APPROVE ธาปิยนาถ จันทนสินา
DATE
SCALE
DRAWING NO. A-802
TOTAL

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ **(ภาพที่ ผ.1)**

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ	- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	วิศวกรโครงการ	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ให้ข้อมูลข่าวสาร โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ
5) ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงและเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน **(ภาพที่ ผ.2)** ได้แก่

(1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

1. **ก่อนเริ่มงาน** ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
2. **ระหว่างทำงาน** กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
3. **หลังเลิกงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
4. **ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

(2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

PASSIVE SAFETY)เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ **(ภาพที่ ผ.3)**

(1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการกับเพลิงทันที

   - ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที
   - ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าดำเนินการดับเพลิง

2) เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

   - ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง รับทราบ
   - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพ

3) ทีมอพยพ นำทางพนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้อพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศ เสียงตามสาย/สัญญาณกริ่ง แจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลในเบื้องต้นกำหนดไว้ โดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงาน เพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ

เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3) <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u>

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย **(ภาพที่ ผ.4)**

(1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งหลังจาก

(3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

จัดให้มีการกำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในสถานการณ์ฉุกเฉินให้ชัดเจน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที โดยกำหนดตำแหน่งและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ **(ภาพที่ ผ.5)** ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโครงการ	- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบร่วมกับผู้พักอาศัย - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	หัวหน้าฝ่ายช่าง และฝ่ายช่าง	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		- ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร	- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน - ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยฟังคำสั่งจาก ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย
5) ทีมปฐมพยาบาล	หัวหน้าแม่บ้านและแม่บ้าน	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	ผู้พักอาศัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟ

เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ **(ภาพที่ ผ.6)**

(1) **แผนการตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการเพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
- จัดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สะดวก เช่น กลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล
- จัดเตรียมข้อมูลการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งก้นบุหรี่ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องเตรียมอาหาร - ห้องสำนักงาน - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการโครงการ - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ช่างประจำอาคาร	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- แม่บ้าน - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) **แผนการอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การผายปอด และการนวดหัวใจ	- ผู้จัดการโครงการ - เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการโครงการ - เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี

(3) **แผนการรณรงค์** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงาน - ห้องพาณิชย์ - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- ผู้จัดการโครงการ
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการโครงการ
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการโครงการ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ **(ภาพที่ 3)**

(1) แผนการดับเพลิง

เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการ การขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีขั้นตอนการดับเพลิง ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทันที

กรณีเป็นเจ้าหน้าที่ของอาคาร ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเพื่อนร่วมงาน หรือผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อเข้าดับเพลิงและประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่ เบอร์โทรศัพท์ 199

(2) เมื่อสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ดังขึ้นที่แผงควบคุมภายในห้องควบคุม ให้ทีมดูแลระบบ (ฝ่ายช่าง) แจ้งให้ทีมค้นหา (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) รีบเข้าสำรวจพื้นที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงหรือไม่

กรณีไม่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมดูแลระบบ บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แจ้งไปยังแผงควบคุม เพื่อซ่อมแซมแก้ไข และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

กรณีเกิดเหตุ ให้ยืนยันตำแหน่งเกิดเหตุ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

(3) เมื่อทีมค้นหายืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หลังจากนั้นให้แจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต่อเนื่องอพยพ

(4) ผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งให้ทีมดูแลระบบ ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

(5) ผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งให้ทีมผจญเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิง พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง รับทราบ

ถ้าดับไม่ได้ ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกดสัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

(6) ทีมอพยพ นำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ **(ภาพที่ ผ.7)** ดังนี้

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งอพยพผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

(2) ผู้พักอาศัย และพนักงานได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสติและให้ปฏิบัติตามแผนตามที่ได้มีการซ้อมหนีไฟประจำปี และให้อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างไปยังจุดรวมพล

(3) เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทุกคนอยู่ในพื้นที่รวมพลตามที่ได้แบ่งโซนไว้ เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในการอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (ผู้จัดการโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจนับจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (หัวหน้าแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เส้นทางการหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีความสูงระดับสูงสุดของอาคาร +26.95 เมตร (ระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟต์) ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร อยู่ในระดับที่สามารถให้บริการดับเพลิง และสามารถให้การช่วยเหลือกรณีมีผู้ติดค้างอยู่บริเวณชั้นบนอาคารได้

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก)

จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 116.5 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้

1) จุดรวมพลที่ 1 บริเวณหน้าอาคารโครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 65.6 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 3-4 และห้องพาณิชย์ และพนักงานโครงการ จำนวน 145 คน คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.45 ตารางเมตร (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)
2) จุดรวมพลที่ 2 บริเวณหน้าอาคารโครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 50.9 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 5-6 จำนวน 128 คน คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.40 ตารางเมตร (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล เพียงพอตามข้อกำหนด ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมจากการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานดับเพลิงต่อไป

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว มีขั้นตอนการปฏิบัติดังนี้ **(ภาพที่ ผ.8)**

(1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง

ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนวยการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนวยการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง

(2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ผู้จัดการโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น

(3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร

(4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต

(5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย

จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้

(6) การสำรวจความเสียหาย

- ผู้จัดการโครงการ และฝ่ายช่าง ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย
- ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ

(7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว

(8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า

ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย

9.1 ทีมกองอำนวยการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง

9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ
- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์

1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ

- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม
- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ
- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป

2) ผู้เสียชีวิต

- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด
- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติต่อให้ญาติทราบและมารับศพ
- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ
- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม

9.3 ทีมช่าง

- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)
- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย
- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย
- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

9.4 ทีมปฐมพยาบาล

- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน
- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล
- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน

9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย

- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย
- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ

9.6 ทีมดูแลอาคาร

- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่
- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง
- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย
- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย
- ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม

(10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

สรุปผลการดำเนินการตามสถานการจริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

4) <u>การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่</u>

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังเปิดดำเนินโครงการเข้ารับการอบรมทุก3 ปี

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด เจ้าของโครงการ
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับ ดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติหน้าที่
- สั่งอพยพพนักงาน คนงานก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง

ผู้รับผิดชอบ คือ วิศวกรโครงการ

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรอคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
- เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง
- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่เพื่อประเมินความเสียหาย

ทีมประชาสัมพันธ์

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จป.

- ให้ข้อมูลข่าวสารกับพนักงานและคนงานในโครงการ
- ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ
- โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาล เพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมายังที่เกิดเหตุ
- เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้างผู้เกี่ยวข้องและผู้ตกค้าง

ทีมค้นหา และอพยพ

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าคนงาน
และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบและรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่อันตราย
- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล
- อำนวยความสะดวกให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก
- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ

ทีมปฐมพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จป.

- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล
- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป
- สรุปผลการดูแลรักษาเบื้องต้น และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

ผู้อพยพ

พนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากจากหน่วยงานต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ผ.1	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง

4 ช่วงเวลา

- ก่อนเริ่มงาน จป.ตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยจป. ทุกวัน
- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยรปภ. ทุกคืน

แผนการอบรม

ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

แผนการรณรงค์

เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุยตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

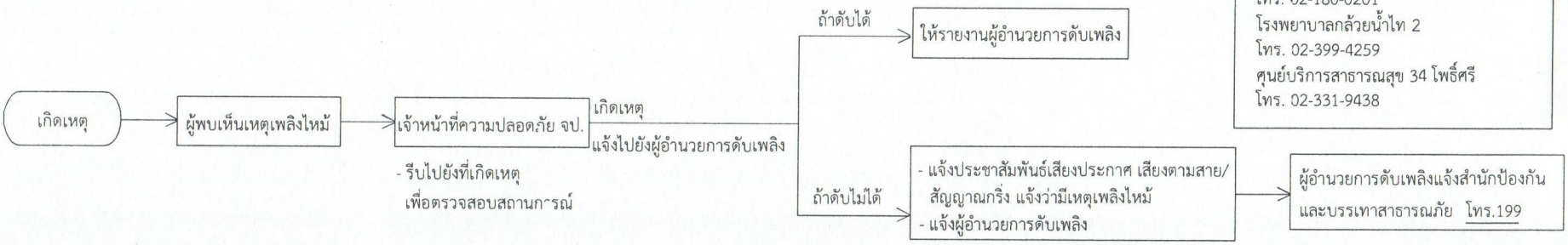
สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

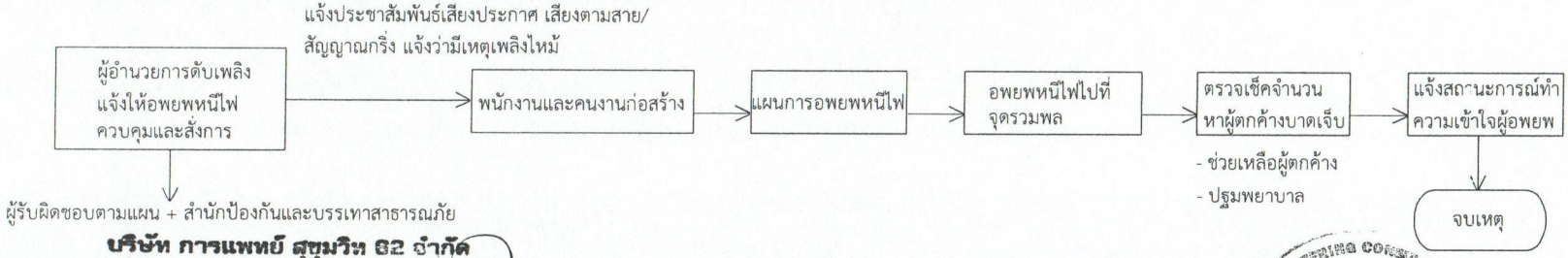
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



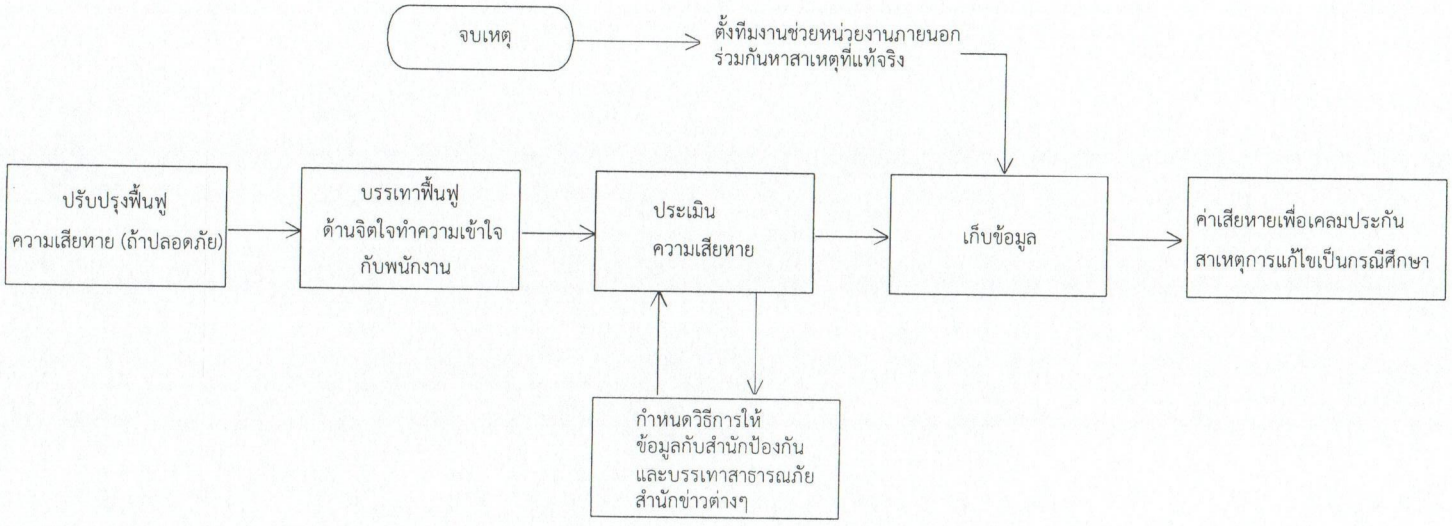
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ภาพที่	ผ.3	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติหน้าที่
- สั่งอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าฝ่ายช่าง และทีมช่าง

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรอคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
- เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- ตัดไฟ และควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบลิฟต์
- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่เพื่อประเมินความเสียหาย

ทีมประชาสัมพันธ์

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร

- ดูแลทรัพย์สินในโครงการที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ เพื่อป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน
- ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ
- ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ
- โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาล เพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมายังที่เกิดเหตุ
- ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ตกค้าง และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ
- เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ทีมค้นหา และอพยพ

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้า และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบและรายงานสถานการณ์ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ
- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่อันตราย
- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล
- อำนวยความสะดวกให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก
- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ

ทีมปฐมพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าแม่บ้าน และแม่บ้าน

- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล
- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป
- สรุปผลการดูแลรักษาเบื้องต้น และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

ผู้อพยพ (ผู้พักอาศัย)

- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากจากหน่วยงานต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ผ.5	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้

- ตรวจตรา และตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้า ที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง ให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
- จัดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สะดวก เช่น กลุ่ม Line และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียว ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออก ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล
- จัดเตรียมข้อมูลการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ

บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED
สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย
  - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
  - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
  - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
  - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
  - แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
  - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ
- 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
  - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และการอพยพไปยังจุดรวมพล
  - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
  - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้เหมาะสม ตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

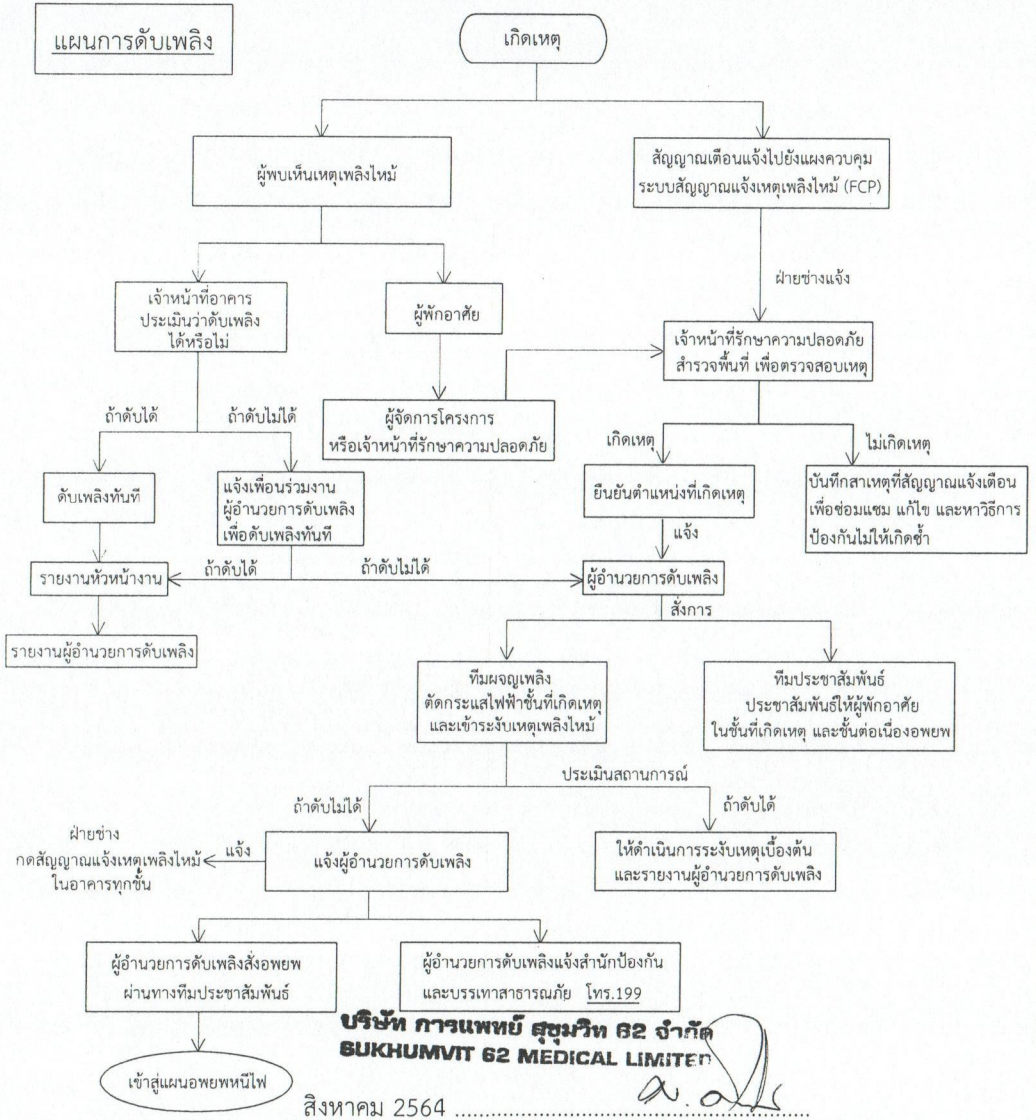
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ผ.6	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเมนท์ (RJR Apartment)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง

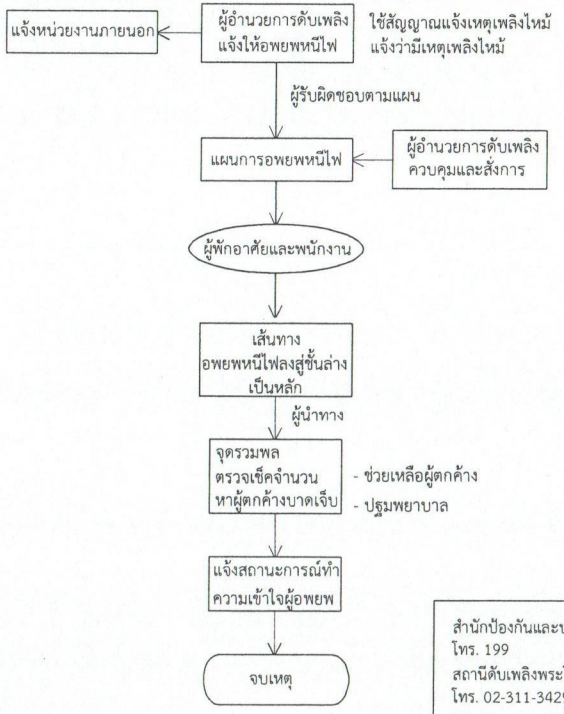


บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
BUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....

(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



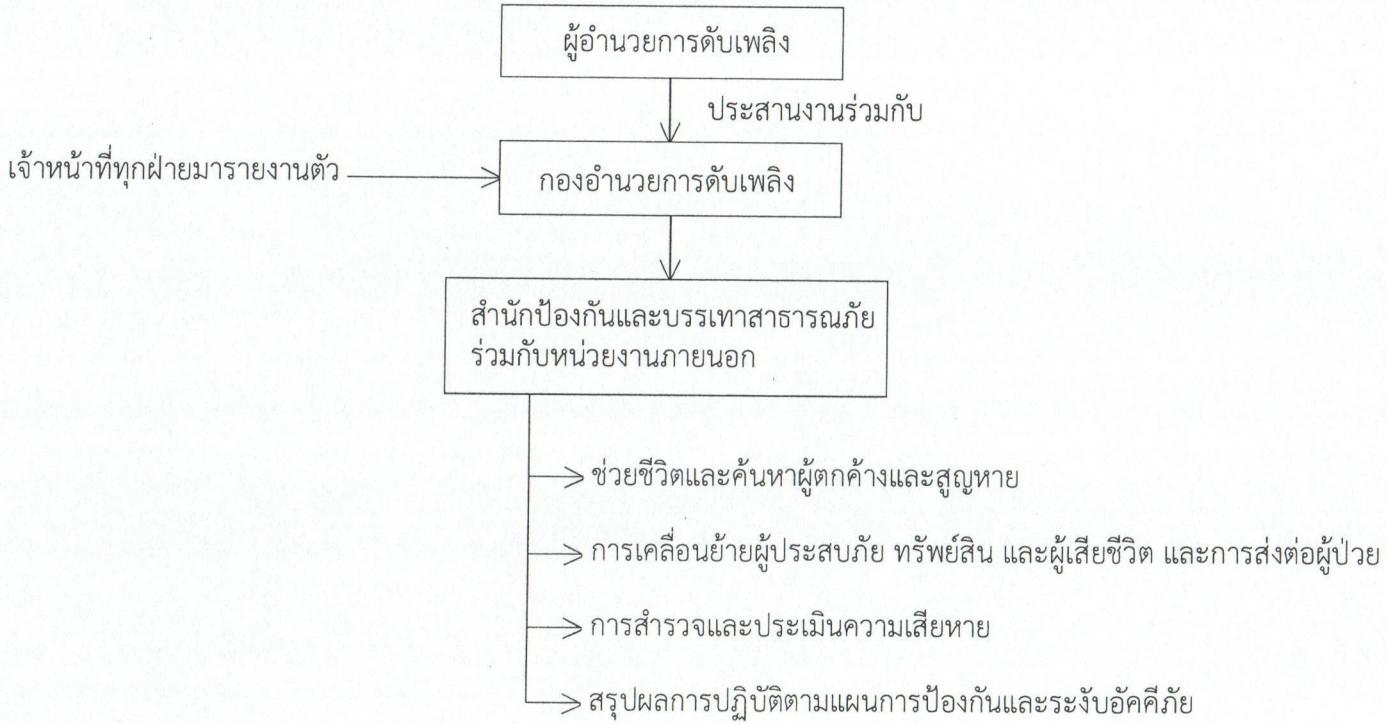
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กทม.
โทร. 199
สถานีดับเพลิงพระโขนง
โทร. 02-311-3429, 02-311-4808
สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง
โทร. 02-332-2362-6
โรงพยาบาลบางนา กทม.
โทร. 02-180-0201
โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2
โทร. 02-399-4259
ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี
โทร. 02-331-9438

สิงหาคม 2564 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ผ.7	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาร์เจอาร์ อพาร์ทเม้นท์ (RJR Apartment)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด
SUKHUMVIT 62 MEDICAL LIMITED

สิงหาคม 2564 .....
(นายศิวะ ดิษาภิรมย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด

สิงหาคม 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด