



ที่ ทส ๑๐๑๐.๔/ ๑๓๖๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๙/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๑๐

๒ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไพรอนมานಥอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ อท. ๐๗๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรงบประมาณ และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๔/๑๙๗ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ แขวงบางโพงพาง เขตyanนาวา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไพรอนมานಥอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ แขวงบางโพงพาง เขตyanนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๘๕,๓๐๒.๖๕ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรงบประมาณ และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ใน การประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๕ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวน์รอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขานุการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
อีเมลล์ อีเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ อท. 079/2564



25 มีนาคม 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด

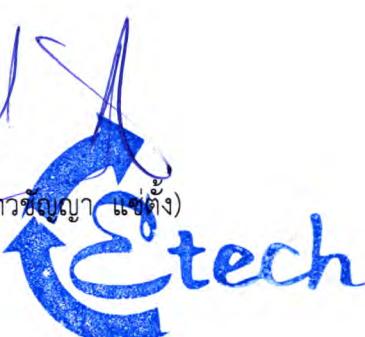
ของบริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ตามที่บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 530 ซอยสาธุประดิษฐ์ 58 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและจอดรถยก ความสูง 43 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายเอนก แก้วกระจาง และ นางสาวชัยญา แซ่ตั้ง)
กรรมการบริษัท




กท ๑๐๔/๑๙๗๘

สำนักงานใหญ่และแผน	
ที่ว่าฯ.....	วันที่ออก.....
เลขที่..... ๑๙๗๘.	๑๐ ส.ค. ๖๔
เวลา..... ๑๔.๒๕	<i>[Signature]</i>

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรงานดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ตําบ. ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๑๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๘๘
ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๔

กอวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๕๗๗ วันที่ ๓๐ ส.ค. ๖๔
เวลา ๑๕.๑๓ ผู้รับ ภัยญาเม็ค

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็น
เบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของ
บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไพรอนมนต์ โคล เทคโนโลยี คอนซัล
แทนที่ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ขนาดความสูง ๔๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน
๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร พื้นที่รวม ๖-๑๔๙.๔ ไร่ ให้กับกรุงเทพมหานครนำไปเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรงานดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
พิจารณาดำเนินการตามกำหนดนัดที่นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อ...

สแกนเรียบร้อยแล้ว

วันที่ ๑๐ ส.ค. ๖๔

นาย ๖๖๖. ๑.๗๗๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เรียน ผอ ก.งานอาชการ

ผอ ก.งานอาชการ

Chu

30 ส.ค. 64

(นางอินทิรา เอื้อมสันต์คร)

ผอ.ก.วม.

(นายสัมฤทธิ์ พิทัยชาติ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอาชการและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ

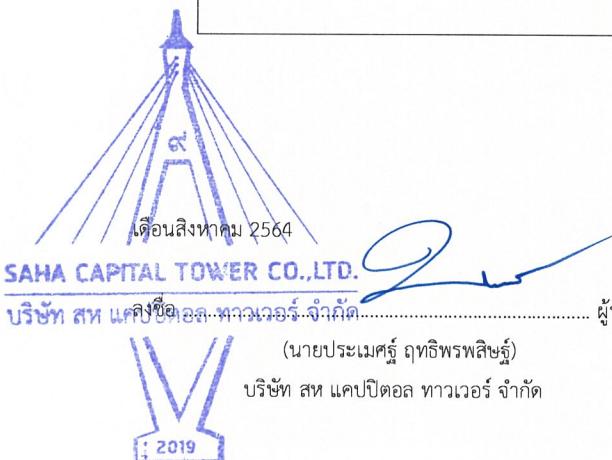
ฝ่ายเลขานุการ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรพลสินธุ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019



ลงชื่อ รับรองจำนวน 1/216 หน้า

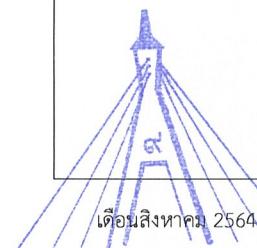
บริษัท เอ็นไวน์รอนเนนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายเอกนก แก้วกรະจัง)

บริษัท เอ็นไวน์รอนเนนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ดังนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



เดือนสิงหาคม 2564

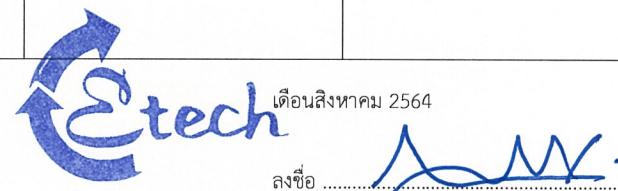
SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

นายประเมศร์ อุทธิพรพลสิษฐ์

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019



บริษัท เอ็นไพร่อนเนทworx เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

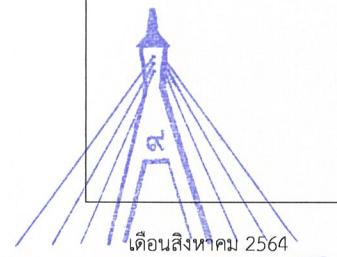
บริษัท เอ็นไพร่อนเนทworx เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิ์ทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตราการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2564
SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายประเมศร์ อุทธิพรสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอเชียไวนิลเมทัล เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

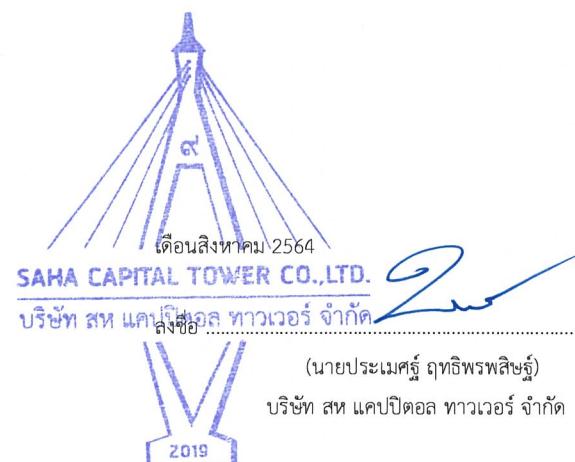
บริษัท เอ็นไวนิลเมทัล เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/216 หน้า

บุคลกรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคุณผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



รับรองจำนวน 4/216 หน้า

บุคลากรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ใน การก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร สูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถานะนิกโครงการ 1.5 วิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลา ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

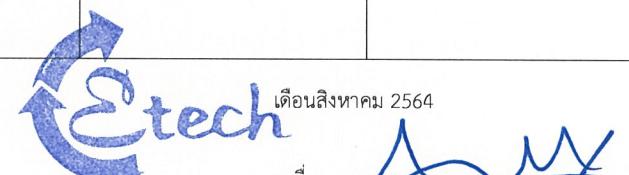


เดือนสิงหาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ พฤติพิรพลสิริชัย)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 5/216 หน้า

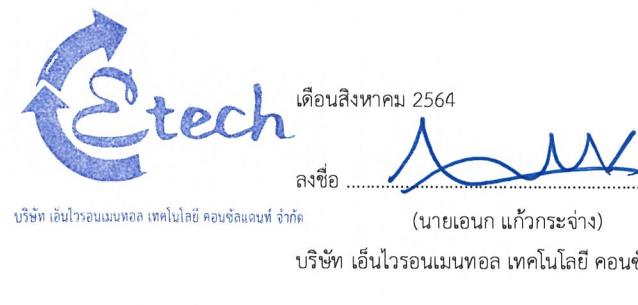
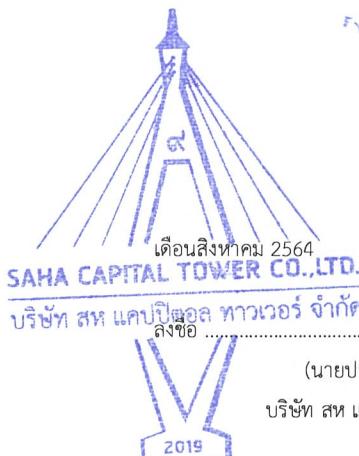
บุคลากรร่วมด้วยมีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอ农 ก้าวกระจาง)

บริษัท เอ็นไวนิวอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (ดิบบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือ yan พานะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตayan นาวา และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทาง ไม่ว่าจะเป็นทางโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปสามารถติดต่อได้โดยตรง ในการนี้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้แก่บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจที่มาพื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

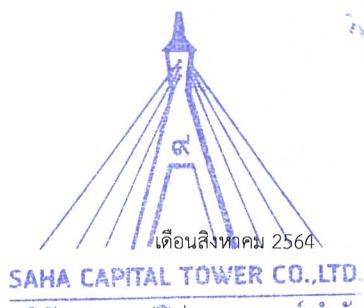


รับรองจำนวน 6/216 หน้า

บุคลกรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (ดิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	- จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ไปยังบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกันที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายประเมศร์ อุทธิพรพัฒน์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวนิรอนเมเนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวนิรอนเมเนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

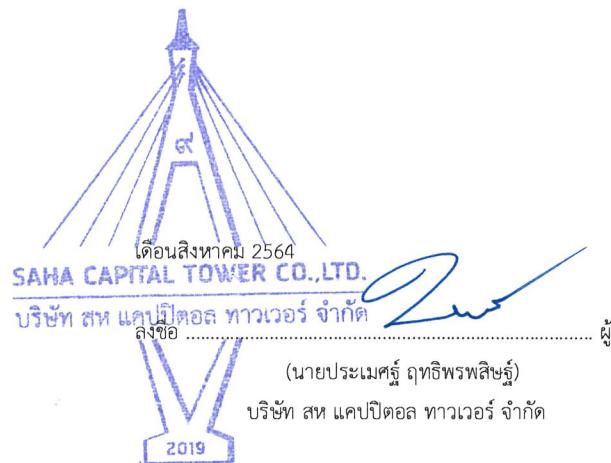
รับรองจำนวน 7/216 หน้า

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทาง ไม่ว่าจะเป็นทางโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	- จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ไปยังบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

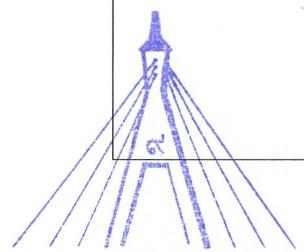
หมายเหตุ : บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักการโยธา สำนักงานเขตยานนาวา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



บุคลกรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งหลังได้รับอนุญาตก่อสร้าง โครงการจะปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างให้มีค่าระดับพื้นที่โครงการจะมีความสูงจากถนนสาธารณะโดยประมาณ +2.30 ถึง +0.00 เมตร สำหรับงานชุดดินที่ก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคได้ดี ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ควบคุมและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีiamรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสถานที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ การรายงานผล <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต yynan นราฯ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



เดือนสิงหาคม 2564
SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมษฐ์ ฤทธิพรพสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไพร่อนเนนทอล เทคโนโลยี จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)
บริษัท เอ็นไพร่อนเนนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>พื้นที่ โครงการตั้งอยู่ ในเขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของ การเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เขต 2 ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้าง ที่ออกแบบไม่ได้จากรากฐานความเสียหาย ระดับน้อยถึง ปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความด้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคาร อาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและ เสื่อมสภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อ ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของ โครงการ มีความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 260.00 เมตร (ความสูงด้วยระดับพื้นที่ดินก่อสร้างถึงระดับสูงสุด อาคาร)) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความด้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ มย. 1302-61 ของกรมโยธาธิการและการผังเมือง 	-

เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ :
(นายประเมศร์ อุทธิพรพิษณุ)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ

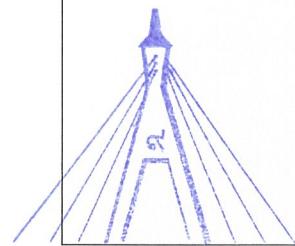
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท เอ็นไพรอนเนนท์科尔 เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด
ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไพรอนเนนท์科尔 เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/216 หน้า

บุคลากรรวมค้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 11-14 กรกฎาคม 2563 และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 13-14 กรกฎาคม 2563) พบร่วมกับในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.01983 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00213 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00020 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02216 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.209 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.23116 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วทึบชั่วคราว (Steel sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองพุ่งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งสัสดึกก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะและป้องกันการพุ่งกระจาย ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คันงานฉีดพรมน้ำรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการพุ่งกระจายของฝุ่นละออง ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีร่องร่อง เพื่อป้องกันรถล้มโคลนในช่วงฝนตก จัดให้มีคนงานค่อยๆ ขาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำการสะอัดโดยใช้น้ำฉีด และการพันให้สะอาดโดยทันที บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ข้างเคียง ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคุณรถบรรทุก <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซcarbonอนมอนออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเจ้าพระยาวิทยาคม</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ยกเว้น ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก (เสาเข็ม) เฉพาะสถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ



SAHA CAPITAL POWER CO., LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



(นายประเมษฐ์ ดุธิพอลสินธุ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

Etech
เดือนสิงหาคม 2564

บริษัท เอ็นไพร์คอนเนกชัน จำกัด

ลงชื่อ

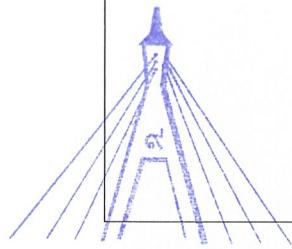
(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

รับรองจำนวน 11/216 หน้า

บุคลากรที่รับผิดชอบดำเนินการ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.00595 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00271 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00053 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00919 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น^{ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)} ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.077 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.08619 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00667 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00066 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00733 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 28.1600 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 28.16733 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย กองวัสดุเท่าที่จำเป็น โดยเศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการ กองหรือเก็บไว้หน้างาน จะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป กำจัด 11. วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ มีหลังคา หรือปีดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บ เศษวัสดุที่เหลือไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัด ให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ 12. ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือ ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดเทคโนโลยีการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด การเกิดมลพิษ 15. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือ ปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน</p>	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ฤทธิพรลักษณ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไพร์แลนด์จำกัด เพื่อไม่ลืม คอบชั่วเหมษท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

รับรองจำนวน 12/216 หน้า

บุคลากรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไพร์แลนด์ เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

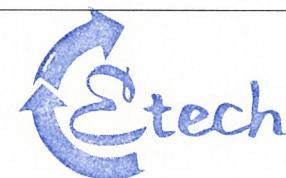
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.03494 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00145 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03639 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1100 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.14639 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00220 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00223 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1500 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.15223 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>17. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียร์สวัด และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>18. ในภาวะที่มีอากาศปิด ไม่มีการถ่ายเทอากาศ หรือมีผลกระทบทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าค่าน การตัดเฉียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>19. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบ มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00246 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00032 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00278 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายใต้พื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.2800 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.28278 มก./ลบ.ม. หันนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		
1.4 เสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากการดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผังกันเสียง พบร้า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ (1) (ผู้ที่อยู่อาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.4-82.9 dB(A) และเมื่อผังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 63.1-69.6 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) 	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก จัดให้มีการติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร ไว้ที่แนวเขตพื้นที่โครงการทุกด้าน หันนี้ บริเวณทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ให้ติดตั้ง Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผังกันเสียงได้ 18 dB(A)) ขนาดความสูง 6 เมตร 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ด้วยวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>3. ระดับเสียงรบกวน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเจ้าพระยาวิทยาocom</p>

เดือนสิงหาคม 2564
SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ
(นายประเมศรุ ฤทธิพรพิษณุ)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวนิวอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วภรรจ่า)

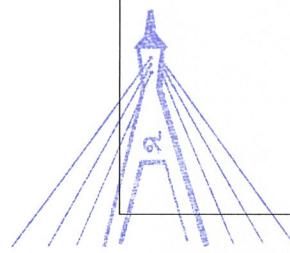
รับรองจำนวน 14/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวนิวอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (ศิบูรีด์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ (2) (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.4-86.2 dB(A) และเมื่อมีผู้คนเดินทางผ่านพักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงลดลงโดยประมาณ 63.1-68.4 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ด้านทิศตะวันออก (ผู้บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.4-83.5 dB(A) และเมื่อมีผู้คนเดินทางผ่านพักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงลดลงโดยประมาณ 63.1-69.8 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ด้านทิศตะวันตก (ผู้บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.4-82.5 dB(A) และเมื่อมีผู้คนเดินทางผ่านพักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงลดลงโดยประมาณ 63.1-69.9 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีผู้คนเดินทางผ่านแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผังกันเสียงได้ 18 dB(A) ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างบนอาคาร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร รอบแนวอาคาร เช่น ชั้นที่ 2-23 บริเวณทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น, ชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น, ชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น - ช่วงงานตอกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผังคอนกรีตปิดล้อมขั้นของอาคารแล้ว ซึ่งผังอาคารคอนกรีต (Light Concrete) จะเปลี่ยนเป็นผังกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผังกันเสียงได้ 36 dB(A) <ol style="list-style-type: none"> 2. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	<p>ความต้องการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำการก่อสร้าง (เช้าเย็น) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนเจ้าพระยาวิทยาคม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อนายจ้างที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคบปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



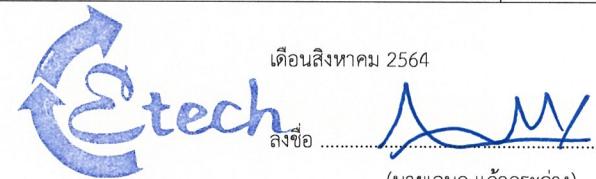
SAHA CAPITAL เดือนสิงหาคม 2564, LTD.
บริษัท สห แคบปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ // (นายประเมศร์ ถุทธิพรพิษฐ์)

บริษัท สห แคบปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ นายนอก แก้วกระจาง
บริษัท เอ็นไพร์อินโนเวชัน จำกัด ตอบข้อもちที่นี่
บริษัท เอ็นไพร์อินโนเวชัน จำกัด เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/216 หน้า



(นายเอ农 ก้าวกระจาง)

บุคลากรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>นอกเหนือไปจากนี้ บริษัทฯได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบร่วม ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลอาจให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>	<p>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก</p> <p>5. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>7. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>8. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักรอุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อบ้านที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>12. จัดที่จอดรถเพื่อขันดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>13. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขันส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และไม่ควรกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p>	

เดือนสิงหาคม 2564
SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ
(นายประเมศรุ ฤทธิพิรพสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019


ผู้รับมอบอำนาจ

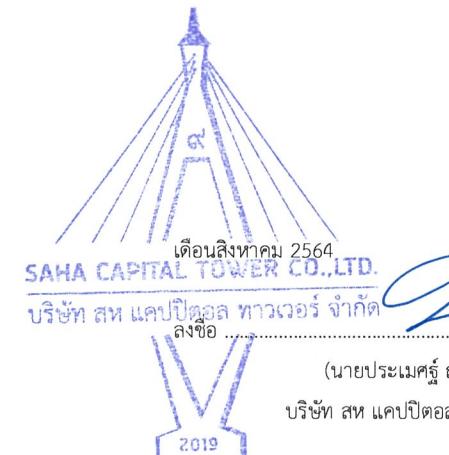
(นายประเมศรุ ฤทธิพิรพสิษฐ์)

เดือนสิงหาคม 2564
Etech
ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)
บริษัท เอ็นไพรอนเนนท์ โซลูชันส์ จำกัด
บริษัท เอ็นไพรอนเนนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 16/216 หน้า
บุคลากรรับผิดชอบที่จัดทำรายงาน

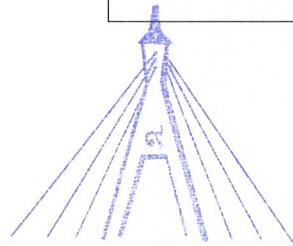
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>14. วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.</p> <p>วันเสาร์ มีกิจกรรมการก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่อง และเกินช่วงเวลา (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) อาทิ เช่น การเทปูนหรือกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องแจ้งให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตยานนาวา) แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้หากมีความจำเป็นอื่นๆ เช่น กิจกรรมต้องเนื่องหรือเกินช่วงเวลา จะต้องมีการเจรจาตกลงกับพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า และจัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่มีเสียงดัง โดยหากมีการใช้เครื่องเจียร์ตัดกระเบื้องแผ่นหินจะมีห้องที่ mock up ขึ้นมา เพื่อไม่ให้เสียงกระจายออกมานอกอาคาร และมีห้อง Chamber เตรียมไว้ในอาคารสำหรับการทำงานพากที่มีเสียง และเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ ให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>ส่วนในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดราชการ (ยกเว้นวันเสาร์) จะไม่มีการทำางานใด ๆ ทั้งนี้ กรณีมีกิจกรรมที่ต้องดำเนินการต่อน่องตามเงื่อนไขตกลงจะทำการประสานงานกับทางชุมชนฯ และติดประกาศบริเวณชุมชนให้ได้รับทราบก่อนเกิดกิจกรรมนั้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ล่วงหน้าทุกๆ ครั้งที่มีกิจกรรม</p>	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>15. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แนะนำมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด</p> <p>17. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องข้อร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p>	



SAHA CAPITAL 2564 LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมษฐ์ สุทธิพิรพสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

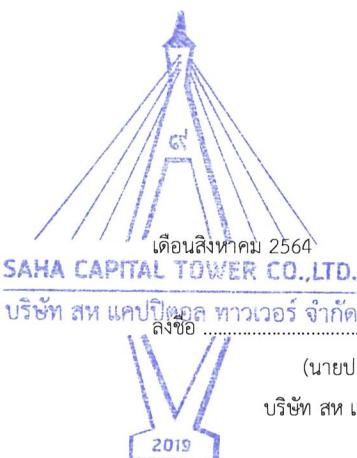
รับรองจำนวน 18/216 หน้า

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลัก มาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณ ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบการเจาะเสาเข็ม พบร้า ด้านทิศเหนือคาดว่าอาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ 1.197 มิลลิเมตร/วินาที และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ 1.956 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันออกของโครงการคาดว่าบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.862 มิลลิเมตร/วินาที และด้านทิศตะวันตกของโครงการคาดว่าบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ 1.032 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประการคณณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร /วินาที	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขอր์ตพ์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน เลือกใช้วิธีการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องวัด</p> <p>ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำการก่อสร้าง (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>



ผู้รับมอบอำนาจ

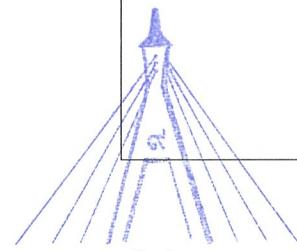


รับรองจำนวน 19/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>สำหรับการประเมินความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างจะคิดจากปริมาณริมรั้วของพื้นที่โครงการไปยังผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ยกเว้น ด้านทิศเหนือของริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการเพียง 1.0 เมตร ทางโครงการกำหนดให้รถบรรทุกไม่สัญจรผ่านในเส้นทางดังกล่าว ดังนั้นระยะห่างที่ใช้ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ จึงเท่ากับ 6.0 เมตร จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง พบว่า ด้านทิศเหนือคาดว่าอาคารชุดพักอาศัยสูง 35 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ 2.240 มิลลิเมตร/วินาที และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ 2.763 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันออกของโครงการคาดว่าบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.432 มิลลิเมตร/วินาที และด้านทิศตะวันตกของโครงการคาดว่าบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ 2.763 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือน</p>	<p>4. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา ก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้าง หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทศนworship เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย</p> <p>6. กำหนดให้รถบรรทุกไม่สัญจรผ่านในเส้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



SAHA CAPITAL TOWER 2564, LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



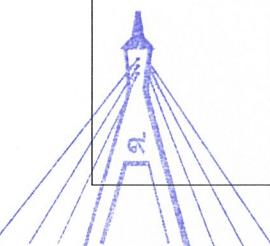
บริษัท เอ็นจิเนียริ่งเน็ทเวิร์ก เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์เดเวลป์ จำกัด เอ็นไวนิวอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์เดเวลป์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

รับรองจำนวน 20/216 หน้า

บุคลากรรวมด้วยมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากทำเสาเข็ม และการวิ่งของรถบรรทุกภายในพื้นที่ ก่อสร้าง จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> 	<p>มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากทำเสาเข็ม และการวิ่งของรถบรรทุกภายในพื้นที่ ก่อสร้าง จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อกันที่ข้างเดียวอย่างสุด 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำงานตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร 9. เจ้าของโครงการจะกำขับผู้รับเหมา ก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมา ก่อสร้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 12. เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้やすい 14. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ ความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 	

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประเมศร์ ฤทธิพรพลิชญ์)
2019 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

e-tech ลงชื่อ
(นายเออนัน ก้าวภาระจ้าง)
บริษัท เอ็นไบรนเมเนชั่น เทคโนโลยี คอร์ปอร์เรชั่น เอ็นไวนิวเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 21/216 หน้า

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>15. ดำเนินการชี้แจงบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) เพื่อชี้แจงค่าความสั่นสะเทือนให้บ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบ และกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้บ้านข้างเคียง ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วด้านบ้าน/อาคารพักอาศัยที่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน กรณีอาคารด้านทิศเหนือ ที่ค่าความสั่นสะเทือน 2.240 มิลลิเมตรต่อวินาที อาคารด้านทิศตะวันออก ที่ค่าความสั่นสะเทือน 1.432 มิลลิเมตรต่อวินาที และกรณีอาคารด้านทิศตกที่ค่าความสั่นสะเทือน 2.763 มิลลิเมตรต่อวินาที โครงการจะต้องปรับปรุงแก้ไข และหากผลการตรวจวัดมีแนวโน้มจะเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>16. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	



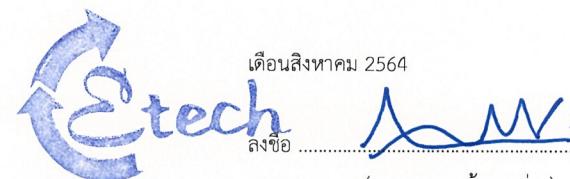
SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
ได้เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ
2019
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลายเซ็น

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรพลสิริ)



เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ
นายเอกนก แก้วกระจาง
บริษัท เอ็นไพรอนเนนแทค เทคโนโลยี คอนซัลตэнท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (ศิริบุรีชั้น 7 ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>17. กำหนดแผนปฏิบัติการในการมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำสัญญาภัยผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk: C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง ชื่อปริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตห้องถัง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนตั้งกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนบัญชีร้องเรียน 	

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD. | ศิรินสิงหานุก 2564

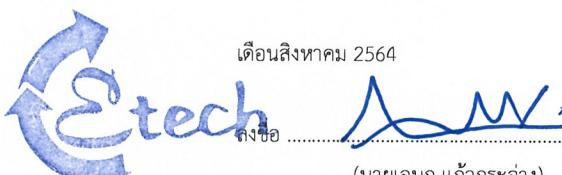
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

๙๗

(นายประเมศ ฤทธิพ्रพสิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 23/216 หน้า

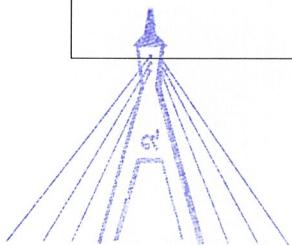
... บคคลธรรมด้ามีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอนุก มากกอร์จะง)

บริษัท เอ็นไพร์เอนเนอร์โกล เทคโนโลยี คอนเซปต์จำกัด เอ็นไพร์เอนเนอร์โกล เทคโนโลยี คอนเซปต์แอนด์ เทคโนโลยี คอนเซปต์แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>18. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลม ประกัน จำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้อง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่า¹ ความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความ เสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน)</p> <p>19. จัดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และ ผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อทำหน้าที่ในการเจรจาหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หาก ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการก่อเลิกสิ่งก่อสร้าง พ.ศ.2562 และการ ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด</p>	



SAHACAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห ศูนย์สหภาพ จำกัด

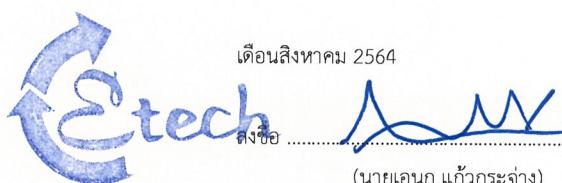


(นายประเมษฐ์ ฤทธิพรพิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

2



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 24/216 หน้า

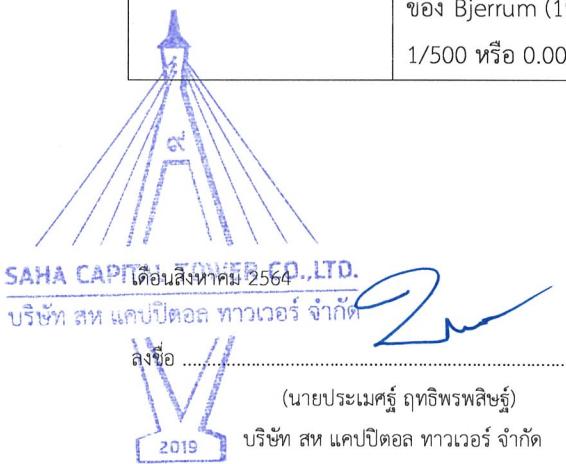
บุคลากรและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

บริษัท เอ็นไทร์เอนเนอร์ยี จำกัด เทคโนโลยี บริษัท เอ็นไวน์เอนเนอร์ยี เทคโนโลยี คอนเซปต์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	<p>ด้านการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขาดเบิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วยน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้วิเคราะห์ผลการประเมินผลกระทบจากการขาดดินลึกต่ออาคารข้างเคียง โดยการวิเคราะห์ด้วยการจำลองดินเป็นชั้นต่างๆ ที่มีค่าคุณสมบัติดินตามผลของการสำรวจดินในพื้นที่ขั้นตอน การวิเคราะห์ด้วยวิธี Finite Element ซึ่งในการประเมินนี้ ถือเอกสารณี Leweray ที่สุด (Worst Case) ใน การประเมิน คือ กรณีที่อาคารข้างเคียงทำการก่อสร้างโดยไม่มีฐานรากที่เป็นเสาเข็ม เพื่อกำหนดหาค่า Angular Distortion ของอาคาร โดยจากผลการวิเคราะห์พบว่า การทรุดตัวของอาคารข้างเคียง จะมีค่า Angular Distortion ที่เกิดขึ้นในระหว่างเบิดบ่องก่อสร้างอยู่ระหว่าง $0.00041-0.00198$ ซึ่งมีไม่เกินขีดจำกัดที่ไม่ก่อให้เกิดรอยร้าวในอาคารตามคำแนะนำของ Bjerrum (1963) และมยพ. 1552-51 คือ ไม่เกิน $1/500$ หรือ 0.002</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งผนังกันดินแบบเสาเข็มพีดี (Sheet pile Type IV) และตัวคายัน (Bracing) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้มีการเสริมเหล็ก สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้ จัดให้มีการเก็บกองินภายในโครงการในบริเวณที่เหมาะสม และไม่เกิดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปักคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ประสานกับผู้รับเหมา ก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	-



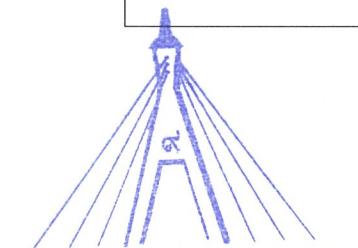
บริษัท เอ็นจิเนียริ่งและเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
เอ็นจิเนียริ่งและเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 25/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันมิให้การขุดดินลึกเพื่อก่อสร้างขึ้นได้ดินของอาคาร ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเส้นรากของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ผู้รับเหมาต้องเสนอขั้นตอนการทำงานและรายการคำนวณ เพื่อขออนุมัติจากวิศวกรควบคุมงาน 9. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 10. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกกร้าว 11. ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง 	-



SAHA CAPITAL THAILAND CO., LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ
(นายประเมศร์ อุทธิพรพลิชช์)
2019

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)



เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

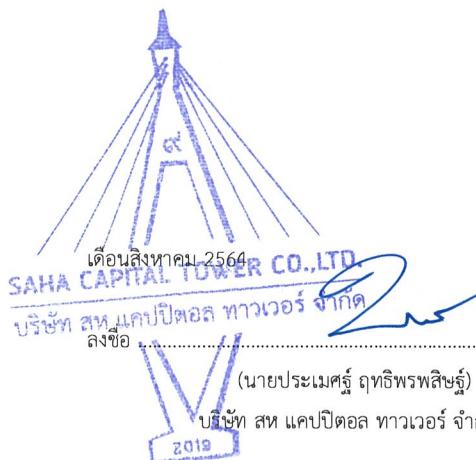
บริษัท เอ็นไพร์เอ็นเนกซ์ เทคโนโลยี จำกัด
คองซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/216 หน้า

บุคคลธรรมดานายมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพัฒนาดิน (ต่อ)		<p>12. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ โครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ข้อห่วงงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่ เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบรู้ได้รับความเสียหายเพื่อ สอนสอนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำ ข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่าง เป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็น ตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการ ดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความ เดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่อง ร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p>	-



ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอนเมเนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>13. การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับโครงการ แต่หากห้าง 2 ฝ่าย บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดรากดีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ห้างสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไถ่เกลี้ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และดำเนินการ ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด</p> <p>14. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน โดยต้องติดตั้ง ตามความเหมาะสมทางหลักวิศวกรรมและมีการกำหนดเกณฑ์ใน การตรวจสอบ (Trigger level) ซึ่งเกณฑ์ในการตรวจสอบจะถูก กำหนดจากค่าสูงสุดที่ได้จากการวิเคราะห์โดยวิธี Fintie element method จากผลการวิเคราะห์ทั้งหมด 9 ตำแหน่งตามที่ระบุในรายงานฯ</p>	-

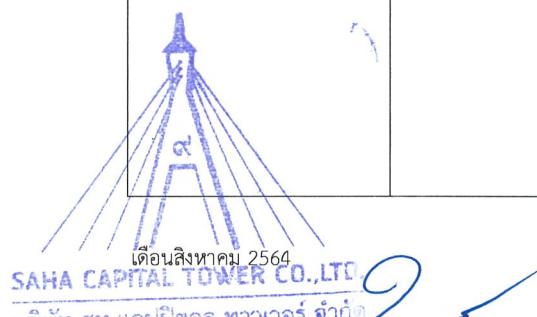


รับรองจำนวน 28/216 หน้า

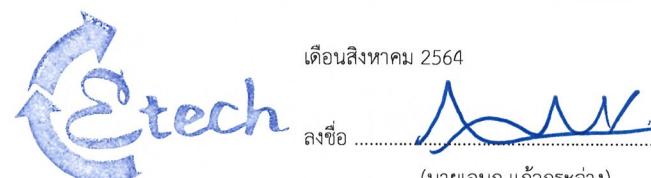
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 25 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำสู่ระบบทรั่วน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบทรั่วน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำซึ่งอยู่ต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำสู่แหล่งน้ำพื้นที่ต้องดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทึบก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าปีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าปีโอดีออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบทรั่วน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำซึ่งอยู่ต่อไป จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 500 คน จำนวนไม่น้อยกว่า 25 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะกรangดักขยะก่อนระบายน้ำสู่ระบบทรั่วน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ ประสานรับสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการนำเข้าโครงสร้างพื้นที่โดยรอบ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทึบตั้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว <p>สถานที่ตรวจดัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความลึกของการตรวจดัด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

ได้เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
 คุณชื่อ
 (นายประเมศร์ อุทธิพรพสิษฐ์)
 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
 2019

ผู้รับมอบอำนาจ

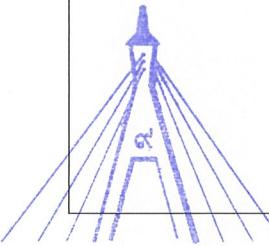
ได้เดือนสิงหาคม 2564

Etech
 ลงชื่อ
 (นายเอกนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น จำกัด เทคโนโลยี จำกัด บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น เทคโนโลยี คุณชัชแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/216 หน้า

บุคลากรรวมด้วยมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>พื้นที่โดยรอบโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) มีสภาพการใช้ประโยชน์เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงานสถานประกอบการ วัด โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังอยู่เรียงรายตลอด 2 ฝั่งของถนนพระรามที่ 3 ซึ่งเป็นพื้นที่เขตชุมชนเมือง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสันสabe เทื่อน คุณภาพน้ำ การพัฒนาทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ดินที่อยู่ระหว่างการนำໄนไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการซ้ำเติมตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎเบี้ยบที่กำหนดไว้ ตรวจสอบการกองดินระหว่างการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างทางระบายน้ำ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สาห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สาห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิษฐ์)
2019

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สาห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวนิลเมทัล เทคโนโลยี คอมแพค查看详情 จำกัด

รับรองจำนวน 30/216 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ก่อสร้าง 25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที จัดหน้าดีมีสะอาดให้เพียงพอ กับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตทยานนava</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

ได้ลงวันที่ 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ ฤทธิพิรพสิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019



ได้ลงวันที่ 2564

Etech

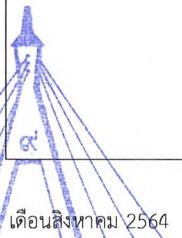
ลงชื่อ (นายเอกน แก้วระจ้าง)

บริษัท เอ็นไบรอนเมเนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปบริษัท เอ็นไบรอนเมเนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปเต้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/216 หน้า

บุคลากรรวมด้วยสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 25 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำลงสู่ลำراجสาธารณะต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>  <p>เดือนสิงหาคม 2564</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกโครงการ ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขाधิบาล ตรวจสอบท่อระบายน้ำและป้องกันน้ำซึ่งควร "ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขวางการระบายน้ำ" <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกโครงการ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายประเมศร์ ฤทธิพงษ์ชัยรุ่ง)

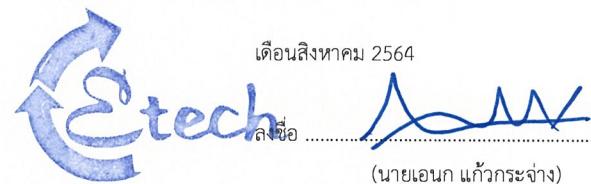
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 32/216 หน้า

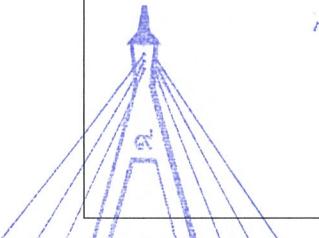


(นายเอกนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไพรเมเนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปเตชั่น จำกัด

บุคลลกรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก หรือ การชำรุดล้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และ น้ำใช้ดีพร้อมเพื่อลดปริมาณผุ่นละอองในระยะ ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการฉาบล้างตะกอนดินจาก การเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ลำธาร สาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้สำาร่างเกิดการตื้นเขิน ได้ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีชุดล้างล้อ รถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้าง ดิน ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำเสียไปยังโรงคุณคุณภาพน้ำซึ่ง นนทีต่อไป ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวมรวม เข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบระบายน้ำเสียไปยังโรงคุณคุณภาพน้ำซึ่งนนทีต่อไป จัดให้มีบ่อตักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำธารสาธารณะต่อไป ชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกัน และตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปเกิดข่าวการระบายน้ำ และการตักตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถ ตักตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาโครงการ ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงในคลองวัดด่าน จัดให้มีคืนงานก่อสร้างเก็บขยะในคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกวัน ดินที่อยู่ระหว่างการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่ก่องเก็บที่อยู่ ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพัดดินตะกอนสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะ ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำ สาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดข่าวการระบายน้ำของชุมชน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อ ระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตลอดระยะเวลาโครงการ การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตฯ นนฯ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL CO.,LTD.

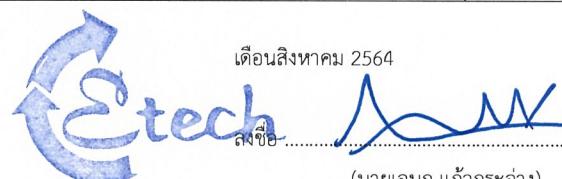
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ
2019

(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไพร์คอนเน็ค จำกัด คองเซ็ลลิชัฟฟ์ เอ็นไวน์ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็คเต้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		9. ชุดลอกคลองวัดด้านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ ก่อน การก่อสร้างโครงการ และหลังก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อพื้นฟูสภาพการระบายน้ำ และคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะจัดทำส่ง หนังสือแสดงความจำนำในการพื้นฟูสภาพคลองวัด ด้านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ เสนอต่อสำนักงาน เขตฯ นานาราษฎร์	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 4,821.77 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,172.65 ตัน โลหะเหล็ก 1,832.75 โลหะอื่นๆ 0.48 ตัน ไม้ 1,777.30 ตัน อิฐ เศษยิปซัม เศษกระเบื้อง 5.80 ตัน พลาสติก และโฟมจากการห่อหุ้มวัสดุและคลุ่มป้องกัน 28.45 ตัน และ กระปองโลหะ 4.34 ตันทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะ ทำการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก (คอนกรีต) ซึ่งโครงการได้ประสาน ไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยัน การจัดเก็บมูลฝอยจากการก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยประเภท อื่นๆ ผู้รับเหมา ก่อสร้างจะทำการรวบรวมเพื่อนำไปขายหรือส่ง ให้บริษัทที่รับจำนำนำไปกำจัดต่อไป	1. ขยายที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ ประโยชน์ภายใต้พื้นที่ที่มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็ก หรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 2. ไม่ก่อเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ จำเป็น 3. ในกรณีที่ต้องก่อเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง 4. การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้อง ฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยต่อกัน ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึก ปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะนำไป กำจัดโดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบใบเสร็จ เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด สถานที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความตื้นของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD

บริษัท สาห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายประเมศร์ อุทธิพรพิษณุ)

บริษัท สาห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

2019

เดือนสิงหาคม 2564

Etech

(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

บริษัท เอ็นไวนิมบล็อก เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากการงานก่อสร้างประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจาก การเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ท้าศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำไปขาย ใช้ประโยชน์ (Recycling) อีก เช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งดังอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และในส่วนของมูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องห้องน้ำ ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำหนดให้ผู้ขันส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นถนนรวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรสหบก และมีความระมัดระวัง</p> <p>7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



SAHA CAPITAL TOWER 2560., LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ /
(นายประเมศร์ ถุทธิพรพลสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

บริษัท เอ็นไบรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ เน็ตเวิร์ก จำกัด

รับรองจำนวน 35/216 หน้า

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>8. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.50 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 31 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 14 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตยานนาวา นารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการถูกดักก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>9. จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว”</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายนอกหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</p> <p>11. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>12. ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน และ ทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เช่นเก็บขยะ และกำจัดวัชพืช</p> <p>13. บริเวณพื้นที่ทั้งดินต้องมีแนวกันชนอยู่ทั่วจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ทั้งดิน และเพื่อบังกันการพังทลายหรือการจะล้างของดินไปยังลำร่องสาธารณะ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>14. ในการทิ้งดินบริเวณจุดทิ้งดิน ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p>	

เดือนสิงหาคม 2564

SAMA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สาม แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ ฤทธิพิรพสิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

เดือนสิงหาคม 2564



รับรองจำนวน 36/216 หน้า

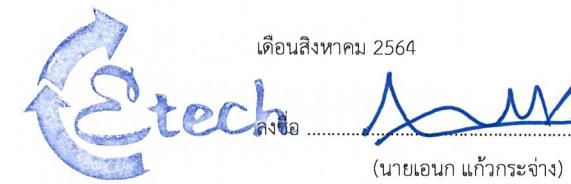
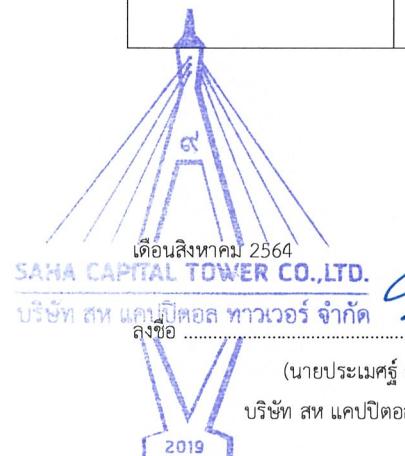
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอกน แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไบรอนเมท霍ล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น พี. จำกัด เอ็นไบรอนเมท霍ล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเชยายนนava โดยทางโครงการจะ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเชยายนนava มี ความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึง สามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดคุณงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้า คุณงานดังให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎจริไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงาน (LED) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



บริษัท อินโนเวชัน เมทัล เทคโนโลยี จำกัด ลงชื่อ
นายเอกนก แก้วกระจั่ง

รับรองจำนวน 37/216 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงาน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณ จราจรเพิ่มขึ้นในบริเวณถนนด้านหน้า โครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและ ทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการ ให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความ ล่าช้าบริเวณทางแยกและค่าความเร็วบน ถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับ การให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจาก สภาพปัจจุบัน	<ol style="list-style-type: none"> ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนสัง din วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดย ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ กับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ช่วยเหลือได้เมื่อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอ จังหวะถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแกร่งที่สัญจรบนเส้นทางหลัก ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดถนนเจาะระหว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อน การจราจรบนถนนพะรรามที่ 3 มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรช่วย引导 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหาร จัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออก พร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตาม รูปแบบของการใช้งาน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการ ปิดคุ้มส่วนบรรทุกให้มีชิด "ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ตรวจสอบบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ตรวจสอบบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้า โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือน ต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่าน สังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง <p>สถานที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p>

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประเมศร์ ฤทธิพรสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

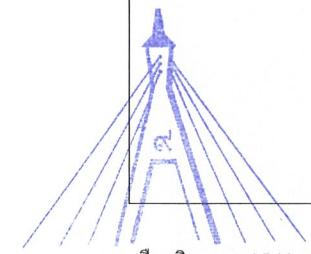
เดือนสิงหาคม 2564
Etech ลงชื่อ
(นายเอกน แก้วกระจ่าง)
บริษัท อินโนโกรุเมเน็ท เทคโนโลยี คลับชลແນนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวน์รอนเมเน็ท เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/216 หน้า

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

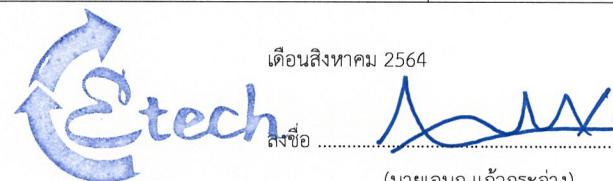
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง โดยเด็ดขาด</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผู้ทางราชการบนถนนพระรามที่ 3 และถนนสาธรณะอื่นๆ</p> <p>8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุ อุปกรณ์ การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจน้ำท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน (ช่วงเวลา 20.00-24.00 น.) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนาดจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขันถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ฤทธิพรพลสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



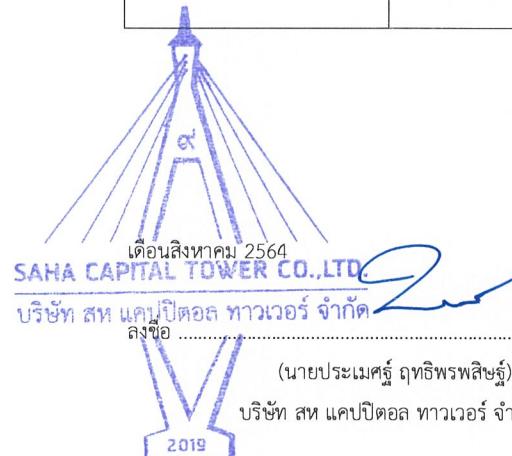
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท เอ็นไบรอนเมเนอร์ เทคโนโลยี จำกัด
ลงชื่อ
(นายเอกนก เก้ากระจาง)

รับรองจำนวน 39/216 หน้า

บุคลากรรวมด้วยสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		10. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่เข้าเป็นเส้นทางขนส่ง 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีป้อหรือฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลา ก่อสร้างโดยรวมประมาณ 40 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟชนิดสารทำละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคงงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไวในพื้นที่ ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำงดเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไวให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบลังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง สถานที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



ผู้รับมอบอำนาจ

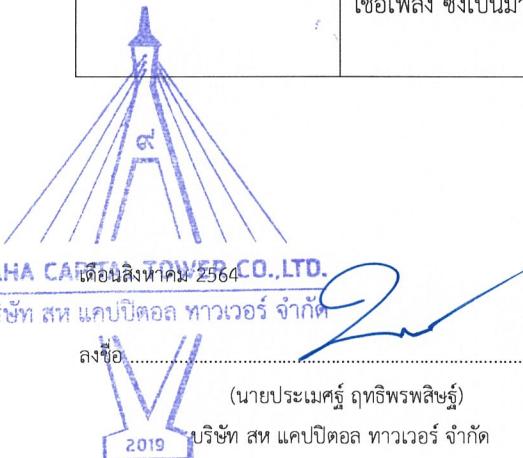


รับรองจำนวน 40/216 หน้า

บุคลากรร่วมดำเนินการที่ได้รับอนุญาต

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม “กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย” ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันการลุกไหม้ของเพลิงใหม่ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงใหม่ภัยในพื้นที่โครงการ รวมถึงต้องมีการขันย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นมาตรการทั่วไปที่สามารถปฏิบัติได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้ารับงบเหตุเพลิงใหม่ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างจนแล้วเสร็จ ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน โครงการต้องจัดให้มีแผ่นปั๊มแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดเกิดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 2 ชั้น 	<p>ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อนายจ้างที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต yyn นนทบุรี</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

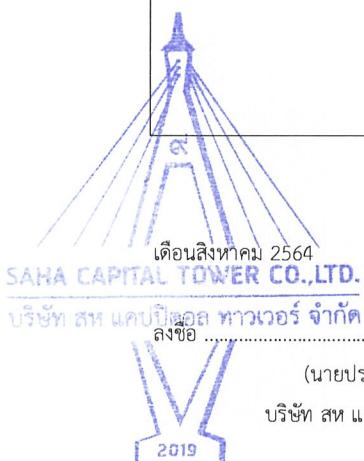


บริษัท เท็กโนโลยีคอมเมเนชัน เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/216 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8. มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติหน้าที่อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>9. ผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>11. ติดป้ายหมายเลขอรหัสที่หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในชุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12. ตรวจตราพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงใหม่</p> <p>13. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. จัดให้มีการป้องกันและรับอัคคีภัยในพื้นที่ ก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551</p>	



ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประเมศรุ๊ ฤทธิอพรพัฒน์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564
ส.ชื่อ M.V.
(นายเอกนก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไทร์เนนเชล เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เอ็นไทร์เนนเชล เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/216 หน้า
บุคลกรรมด้ามมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่น พับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ 2. การสำรวจความคิดเห็น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้หมายเลขอรหัสพัทของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับรองเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลา ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้ เช่นเดียวกัน 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือคำสั่ง หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแบ่งภาระการเบลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน สถานที่ตรวจวัด พื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 นายประเมศร์ ฤทธิพรพลสิษฐ์
 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
 2019

เดือนสิงหาคม 2564

 ลงชื่อ
 นายเอกนก แก้วกระจาง

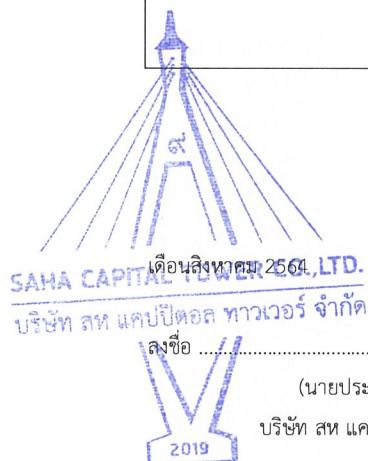
บริษัท เอ็นไบรอนเมเนทอล เทคโนโลยี จำกัด คือชั้น庸น์ จำกัด

รับรองจำนวน 43/216 หน้า

บุคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

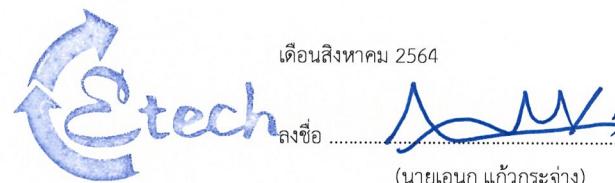
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และทุนรากชีวิต (ต่อ)	<p>ผลกระทบสำเร็จพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วง กังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรอบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การثرุด้วย การพังทลายของดิน ขยายมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจาก วัสดุตกหล่น เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้ แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็น เครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้า พับประพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่า เมื่อผู้ล้มภาษณ์ได้ ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วน ใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>2.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทาง ไม่ว่าจะเป็น ช่องทางด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขอรหัสพท เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ ของโครงการ เป็นต้น) การติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทาง ไม่ว่าจะเป็น ช่องทางด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขอรหัสพท เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ แอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การ ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>ความกีดขวางการตรวจวัด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ ชุมชนลัมพันธ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไพร่อนเมนทอล เทคโนโลยี คอมชัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไพร่อนเมนทอล เทคโนโลยี คอมชัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/216 หน้า

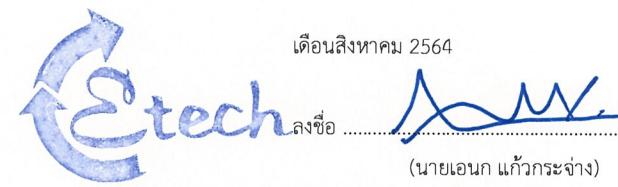
บุคลากรรวมด้วยมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย جانนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกว่า ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ห้างสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>5. โครงการต้องอดทนเรียนเหตุกรณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>6. ให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3) ให้เห็นอย่างชัดเจนโดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	



ผู้รับมอบอำนาจ

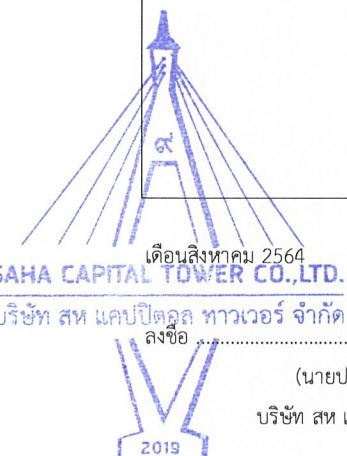


รับรองจำนวน 45/216 หน้า

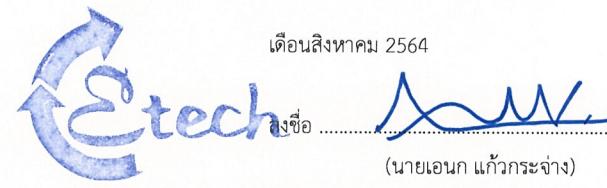
บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลั่นของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่น
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>7.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>7.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่น</p> <p>7.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>7.4 สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>7.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทาง ซึ่งมีชื่อ ใจกลาง ประเทศไทย จำกัด ด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากการเข้าพบผู้อาศัยชั้นเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>9. บริษัท สาห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	



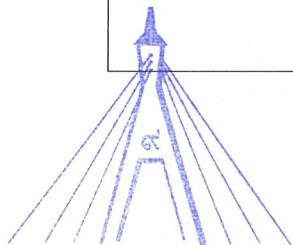
ผู้รับมอบอำนาจ



รับรองจำนวน 46/216 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (ดิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>10. สำรวจและถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลัง ให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูล จะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์ อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะ ให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้ มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของ โครงการทราบต่อไป</p> <p>11. เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ จะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิด ค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลา ที่สะดวก</p> <p>12. กำหนดระยะเวลาให้คุณงานยืดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้าง ปัญหาหรือลดเม็ดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>13. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่อง เดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>14. ไม่อนุญาตให้คุณงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคุณงาน ที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณี จำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p>	



SAHA CAPITA (เดือนสิงหาคม 2564, LTD.)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมесporn ฤทธิพรพิสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

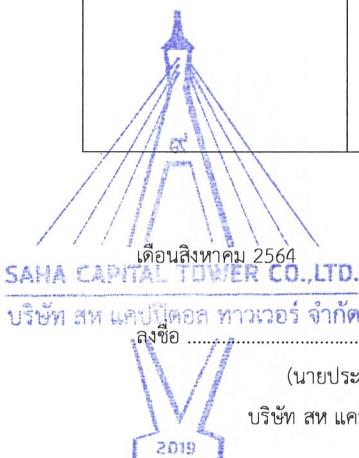
รับรองจำนวน 47/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

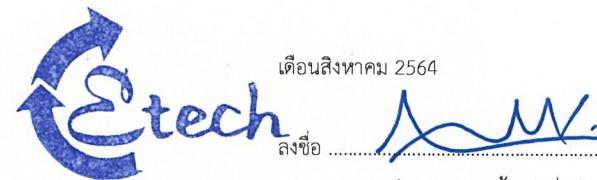
(นายเอกน แก้วะระจ่าง)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>15. มาตรการลดผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารชุด ลุมพินี เพลส พระราม 3 – ริเวอร์รีน) มีดังนี้</p> <p>15.1 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดกระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>15.2 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของห้องชุดในอาคารชุด ลุมพินี เพลส พระราม 3 – ริเวอร์รีน ห้องที่ติดกับโครงการฯ และห้องที่มีระเบียงหันหน้าไปทางโครงการ ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>15.3 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจ้างพนักงานทำความสะอาด (แม่บ้าน) จำนวน 1 คน เพื่อทำความสะอาดห้องน้ำในการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุด ลุมพินี เพลส พระราม 3 - ริเวอร์รีน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>15.4 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองในช่วงการทำงานเกินเวลา 3 ชั่วโมงต่อวัน 3 วันต่อสัปดาห์ และในระยะเวลาทำงานวันเสาร์ 8 ชม. ต่อวัน ให้แก่ห้องที่ติดกับโครงการฯ และห้องที่มีระเบียงหันหน้าไปทางโครงการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>15.5 โครงการยินดีรับผิดชอบการสูญเสียรายได้จากการปล่อยเช่าห้องชุดในระหว่างการ ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเป็นผลกระทบอันเนื่องมาจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถนำหลักฐานการบกเลิกสัญญาเช่า ที่ระบุเหตุผลในการเลิกเช่า พร้อมใบเสร็จรับเงินเดือนสุดท้ายมาแสดงกับทาง โครงการฯ เพื่อขอรับการเยียวยา โดยโครงการยินดีรับผิดชอบชดเชยรายได้จำนวนกว่า จะได้ผู้เช่ารายใหม่ แต่ไม่เกินภาระระยะเวลา ก่อสร้างของโครงการ</p>	



ผู้รับมอบอำนาจ

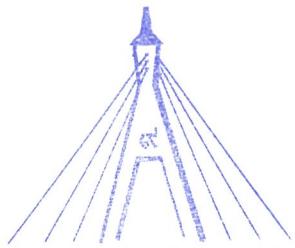


รับรองจำนวน 48/216 หน้า

บุคลากรรวมค้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>15.6 โครงการจัดตั้งกองทุนชดเชยความเสียหายตามกฎหมายกำหนด วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในกรณีที่โครงการฯ ต้องดำเนินการเข้าแก้ไขเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างในทันที โดยไม่ต้องรอปริษัทประกันภัย</p> <p>15.7 โครงการพิจารณาปรับผิดชอบตามความเหมาะสมสมอย่างจริงใจไม่เอเปรียบ สำหรับค่าเสียหายรายห้อง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>15.8 โครงการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีมาตรฐานที่ดีเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ และมีบุคลากรที่มีความประพฤติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>15.9 โครงการฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ</p> <p>15.10 โครงการฯ จะช่วยหาผู้เช่า/ซื้อห้องชุด หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะปล่อยเช่า/ขายห้องชุด</p> <p>15.11 ในกรณีโครงการให้ถอนใบสำรวจพื้นที่ก่อสร้างต้องแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการด้วย</p>	



เดือนสิงหาคม 2564, LTD.
บริษัท ษห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายประเมศร์ อุทธิพรพิไชย)
บริษัท ษห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

รับรองจำนวน 49/216 หน้า

บุคลากรตามด้ามมือที่รับผิดชอบดำเนินการ

บริษัท เอ็นไวนิวมเมทอล เทคโนโลยี กลับเข็มเคลือบฟัน
บริษัท เอ็นไวนิวมเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งบ่ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 	

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สาห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิมลรัตน์)

บริษัท สาห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 50/216 หน้า



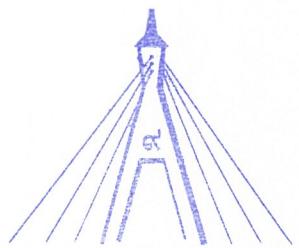
(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น จำกัด จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย เอ็นไบรอนเมเนชั่น จำกัด

บุคลกรรมดาษมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> 9. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตัวกรองดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 11. จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ กักน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 12. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	



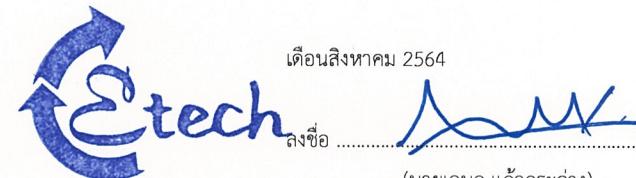
SAHA CAPITA จำกัด 2564 LTD.
บริษัท สาห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงวันที่
(นายประเมศร์ ฤทธิพงษ์สิงห์)

บริษัท สาห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไพร่อนเนนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด
เอ็นไพร่อนเนนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

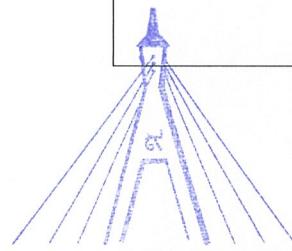
เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 51/216 หน้า

บุคลกรรมด้านมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมูลนิธิสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชนรวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งข้อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบใดๆตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า昆蟲ภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจดับคุ้วเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาระการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความดีดดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งสัตว์และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัด



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
บริษัท สา แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ฤทธิพิรพสิษฐ์)
บริษัท สา แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ
(นายเอกน แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวนิวเน็ทโซล เทคโนโลยี คอมชัลคัท จำกัด บริษัท เอ็นไวนิวเน็ทโซล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

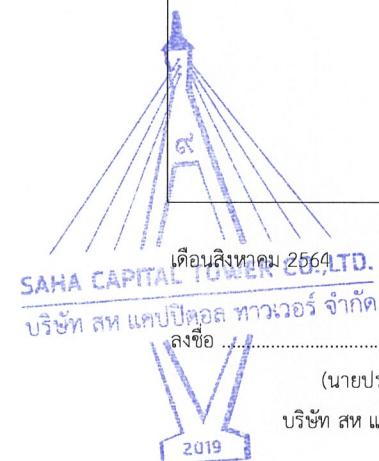
เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 52/216 หน้า

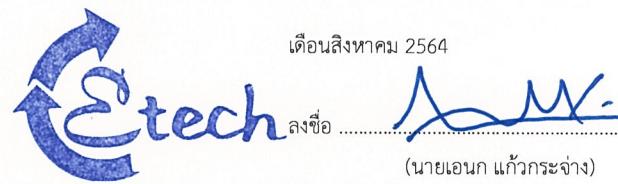
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา และภาคส่วนต่างๆ โดยมีโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>4.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงถนนและภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการ - การบำรุงรักษาด้านไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัยและรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคลังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร <p>4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบประจำเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุบัติเหตุในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่คลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อนายจ้างที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p>



ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอนเมทอล เทคโนโลยี คอหงส์แอนด์ จำกัด เอ็นไบรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 53/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่น 以及其他มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลั่นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่น
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างชั่วคราวบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน ตลอดแนวทางเดินบริเวณด้านติดพื้นที่โครงการ และ ทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 ตลอดแนวทางเท้าบริเวณด้านติดพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความสะดวกและปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ - การบริจาคมุ่งเป้าดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกอบรมดับเพลิงให้แก่ ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ <p>4.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการ จะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชน พื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับ สำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชน ในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่าง เหมาะสม 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL TOWER CB 2564 TD.
ได้อนาคต 2564

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



Z

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรผลิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

Etech ลงชื่อ
เดือนสิงหาคม 2564
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

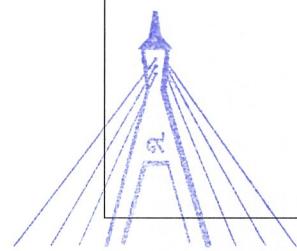
บริษัท เอ็นไทรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/216 หน้า

บุคคลธรรมดานายมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่สถานสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>4.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง <p>4.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดลอกคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ ก่อนการก่อสร้างโครงการและหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ <p>4.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>	



SAHA CAPITAL 2560, LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ

นายประเมศร์ ฤทธิพรพัฒน์

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 55/216 หน้า

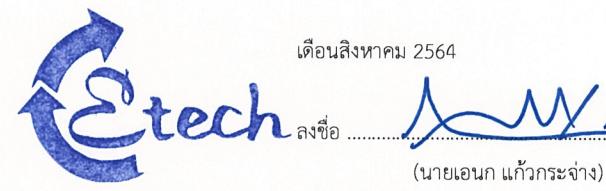
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอกนก แก้วภรรจ่าจ่าง)

บริษัท เอ็นไบรอนเมทัล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		<p>5. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ก่อรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม หน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรทัพที่ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ การซัดเซยความเสียหาย เป็นต้นโดยเจ้าของโครงการ และการซัดเซยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การซัดเซยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองซัดเซยเบี้ยวายในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องซัดเซยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าซัดเซยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) 	



บริษัท เอ็นไพร์บูติก โฮเต็ล จำกัด จัดทำรายงาน
ให้กับ บริษัท เอ็นไพร์บูติก โฮเต็ล จำกัด ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

รับรองจำนวน 56/216 หน้า

บุคลากรรวมด้วยมืออาชีพที่มีความสามารถ
นายเอกนก แก้วกระจาง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ตั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อตกลงแต่เดียว โครงการจะดำเนินการโดยใช้กระบวนการทางกฎหมาย โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ● การลดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 100,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ไม่จัดตั้งที่ตั้งที่โครงการ โดยแสดงสำเนาตราสัญลักษณ์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร - เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน ● การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดข้า ๊ เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดข้าทุก 3 เดือน 	



เดือนสิงหาคม 2564

บริษัท สห แคนปิเดล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมษฐ์ ฤทธิพรพิษฐ์)

บริษัท สห แคนปิเดล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 57/216 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอ农 กากคาร่าง)

บริษัท เอ็นไพรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซปต์ จำกัด บริษัท เอ็นไพรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซปต์ จำกัด

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อ คนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัยได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหัวดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขันส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากการบรรทุก พบร้าในระยะก่อสร้างไม่มีค่าไดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมี อันตราย ประการในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากการอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการให้เมี้ยงเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ตรวจสอบคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (คนงานก่อสร้าง)</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
ได้อนุสิทธิ์ 2564
ปรับปรุง สถา แกนปี พ.ศ. 2564

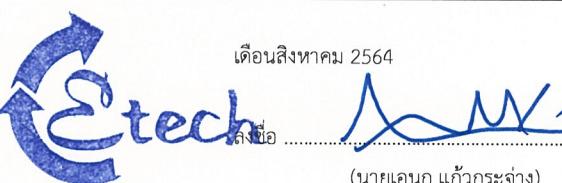
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิษฐ์)

2019 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ได้อนุสิทธิ์ 2564

รับรองจำนวน 58/216 หน้า

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไทรอนิคส์ เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ ชรีซัท เอ็นไวนิมอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ) โรคผิวหนัง <ol style="list-style-type: none">เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-
	โรคคอมแพค <ol style="list-style-type: none">โรคคอมแพค มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ห้องร่างอาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีพักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในพักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุดังนี้ <ol style="list-style-type: none">1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสด้วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหวัด โรคไข้ต้อหัวปาก เป็นต้น2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอ็ดส์ เป็นต้น3. มีประชารอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค	-



รับรองจำนวน 59/216 หน้า

บุคลกรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid 19 ได้ดังนี้ เพื่อป้องกันการป้องกันและความคุ้มมีให้มีการเแรร์ร่าบัดของโรคตั้งกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและความคุ้มโรค covid 19</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการ-preว่าจะจัดให้มีสปูเจลลังมือ และกอชอลภายนอกพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจดูอุณหภูมิ หากพบ คนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการ-preเชื้อโรค หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ และมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัว จนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมี ความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ปรับการตรวจรักษา หรือรับการฉีดสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการ ทราบเพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคโดยเร็ว หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อ กักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 	-

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงวันที่ 2019

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศรุ ฤทธิพิรพสิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564



Etech

ลงชื่อ

(นายเอกนก แก้วกรุงจั่ง)

รับรองจำนวน 60/216 หน้า

บุคลากรรวมด้วยมิสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไบรอเนนท์ เทคโนโลยี จำกัดและ อีซูซุเซลล์ จำกัด-บริษัท เอ็นไบรอเนนท์ เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คุณงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คุณงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับ การชันสูตรทางการแพทย์</p> <p>8. กำหนดให้คุณงานก่อสร้างและผู้ที่ติดต่องานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้คุณงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทาน</p> <p>10. จัดให้มีจุดวางและเก็บขยะ และเจลล้างมือ ไว้บริการ บริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคุณงานที่มีความเสี่ยงกรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้</p>	



ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรน์บэнกอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชัน จำกัด จ.เชียงใหม่ อ.เมือง เชียงใหม่ ประเทศไทย

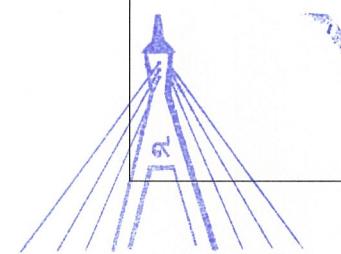
เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 61/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และ การทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จาก กิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของร่างกายเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการ จะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบ ด้านเสียงที่ คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับ มาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักร ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดทำอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับ เสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะ ปฏิบัติงานทุครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่ และงาน เสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.5, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบ สาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มี ชั่วโมงการทำงาน 6.1, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการ เก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.4, 7.7 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับ เสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 	-



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
เดือนสิงหาคม 2564

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ไชยวิพรพัฒน์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 62/216 หน้า

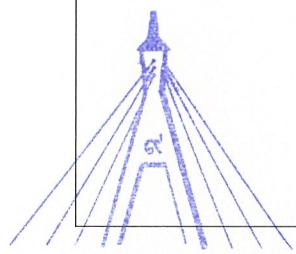
ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไกรอนแมท科技 เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด จ.เชียงใหม่ เอ็นไกรอนแมท科技 เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดซ่อมบำรุงทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงาน กับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีกระเจาะปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบันจี้นั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถดินตะขاب และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p>	



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงวันที่
นายประเมศร์ ฤทธิพรผลิษฐ์
(นายประเมศร์ ฤทธิพรผลิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอเชียร์แอนด์เทคโนโลยี จำกัด คือชล落ちง จำกัด มีผู้อำนวยการ คือ ดร. วิวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ จำกัด จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 63/216 หน้า

(นายเอกนก แก้วกระจ่าง)

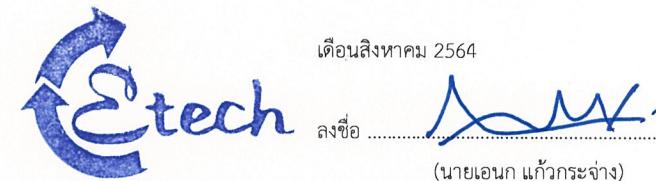
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขันส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้ง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมี ผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงาน เกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่ มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่ เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรม ต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุก และรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุ้มเครื่องจักรที่มีความ สั่นสะเทือน	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือ สำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ทึน้ำสำหรับรถดูดเจาเครบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความ สั่นสะเทือน 4. เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน 5. มีการสับเปลี่ยนมุนเวยนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาหน้างานก่อนไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการ หยุดพักเป็นระยะ	-



ผู้รับมอบอำนาจ

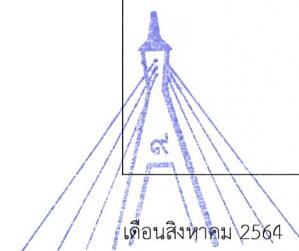


รับรองจำนวน 64/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิด อุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่ เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้อง ดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อ คนงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความ ปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2464</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุม การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2464 ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับ คนงานก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน ก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด 	-



เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิสิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 65/216 หน้า

ลงชื่อ M.W.

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไทรอนแมเนจเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด จ. บริษัท เอ็นไทรอนแมเนจเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลตั้งกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณหน้าอัร็วโคงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 9. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 10. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 11. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 12. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลักเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 15. จัดอบรมซึ่งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมซึ่งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 16. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 17. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน 	


SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
 ลงชื่อ
 (นายประเมศร์ ฤทธิพรพิษณุ)
 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
 2019

ผู้รับมอบอำนาจ


 เดือนสิงหาคม 2564
 ลงชื่อ
 (นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวนิวอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอกนก แก้วกระจาง)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	<p>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรม การขันส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งผู้คนจะอยู่ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้ม อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของ เครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขันส่งวัสดุก่อสร้าง อาจ ผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อม ของประสาทหูเพิ่มขึ้น</p> <p>โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วย โรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อจิตใจ กิจกรรมการก่อสร้างอาจสร้างความรำคาญ ทำให้เกิด ภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความเครียด และเกิดความ วิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 	-
		<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด 	-
		<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 	-
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	-

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายประเมศร์ ฤทธิพรพัฒน์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
วันที่ ๒๕๖๔

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 67/216 หน้า



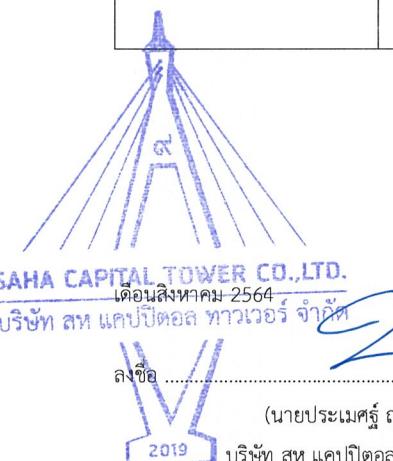
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไบรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและจอดรถยนต์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องระหว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟตาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใต้พื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบบรรทุก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คุณงาน และyanพานะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 6. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-



ผู้รับมอบอำนาจ

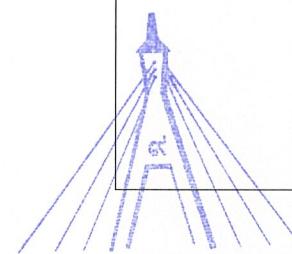


บริษัท เอ็นไบรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/216 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 500 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสต็อว์เวลากางคีน ออกจากงานนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการม้วสุมและการทะเลวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างช่วงคราวบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความสะดวกและปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 	-



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
เดือนสิงหาคม 2564

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



นายประเมศร์ ไชยวิพรพัฒน์

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 69/216 หน้า

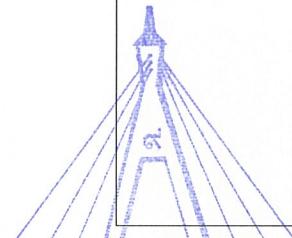


นายเอกนก แก้วกระจั่ง

บริษัท เอ็นไทรอนแมทอล เทคโนโลยี จำกัด ผู้ผลิตและจัดจำหน่าย เครื่องมือวัดความแม่นยำ เทคโนโลยี คุณชัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ผลกระทบด้านความปลดภัยต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		<p>9. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านผู้住民生จากการก่อสร้างโครงการ และเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน และอื่นๆ สามารถเบิกค่าใช้จ่ายโดยการแนบใบรับรองแพทย์ ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>10. ด้านการทำความสะอาด <ul style="list-style-type: none"> 10.1 ภายนอกพื้นที่อาคาร/บ้านเรือน <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณลัพธ์น้ำยา/บ้านด้านนอกอาคาร/บ้านเรือน หันหน้าที่ได้รับการแจ้งและตรวจสอบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณลัพธ์น้ำยา/บ้านเรือน ให้ใหม่ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ 10.2 ภายในพื้นที่อาคาร/บ้าน <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคาร/บ้านเรือน โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดภายในและผนังอาคาร ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระเจียบยกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ - ระบบทำความเย็น โครงการยินดีที่ชาร์ค่าทำความสะอาดโดยร้อน (Condensing Unit) สำหรับอาคาร/บ้านเรือน ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระเจียบยกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ หลักการอ้างอิงการซัดเซยผลกระทบดังกล่าว โครงการอ้างอิงจากการบำรุงรักษาของอาคาร/บ้านเรือนปกติทั่วไป หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ <p>*ทั้งนี้หากเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการทางประราชบัญญัติการไก่เลี้ยงพิพากษา พ.ศ. 2562*</p> </p>	

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
ได้เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ

 นายประเมศร์ ฤทธิพรพัฒน์
 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
 2019

ผู้รับมอบอำนาจ

Etech
ลงชื่อ

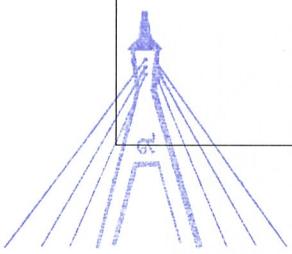
 นายเอกภรณ์ ไจ่าง
 บริษัท เอ็นไบรน์เอนบีเอ เทคโนโลยี จำกัด

ได้เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 70/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	<p>ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการกองวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และ เครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการ ก่อสร้างกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการ จัดทำรั้วขั้วครัวสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อปิดกั้น พื้นที่โดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเป็นสัดส่วน ส่วนด้านอาคารขณะก่อสร้างจะปิด ด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบลดความสูง ของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาด ว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟฟ้าสถิต ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลัง ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ จัดระเบียงพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายใต้พื้นที่โครงการ ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ หากมีการขุดพบหลักฐานทางประวัติศาสตร์ โครงการ จะทำการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ตรวจสอบสภาพพร้าวและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความ มั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างตี สถานที่ตรวจวัด <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพื้นที่ฯ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
เดือนสิงหาคม 2564

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมศรุ ฤทธิพรพิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 71/216 หน้า



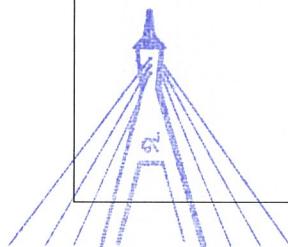
ลงชื่อ
(นายเอ农 กาการะจัง)

บริษัท เอ็นจิเนียริ่งเทคโนโลยี จำกัด ผู้ดูแลระบบดูแลผู้เช่า ให้เช่า บริษัท เอ็นจิเนียริ่งเทคโนโลยี จำกัด

Etech

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม/ แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุน อับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หาก มีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพำนั่น ได้รับผลกระทบ อาทิ เช่น การตกผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ ^{โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบขอบเขตของผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ห้องสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไก่เกลี้ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบหักหนด}	วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด จากผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ สถานที่ตรวจวัด พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อนายจ้างที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติสิ่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตฯ ทราบ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2564 ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ 2

นายประเมศรุ ฤทธิพรสิษฐ์

2019

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ 2

นายประเมศรุ ฤทธิพรสิษฐ์

2019

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ 2

นายเอกนก แก้วภาระจ่าง

บริษัท เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด จำกัด

รับรองจำนวน 72/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์อื่นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการโกลฯ เกี่ยวกับพิพากษา พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อนายวังานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตฯ รายงานฯ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักการโยธา สำนักงานเขตฯ รายงานฯ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

SAHA CAPITAL DEVELOPMENT LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรผลิชร์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



บริษัท เอ็นจิเนียริ่งเทคโนโลยี จำกัด คือชื่อเดียวกัน

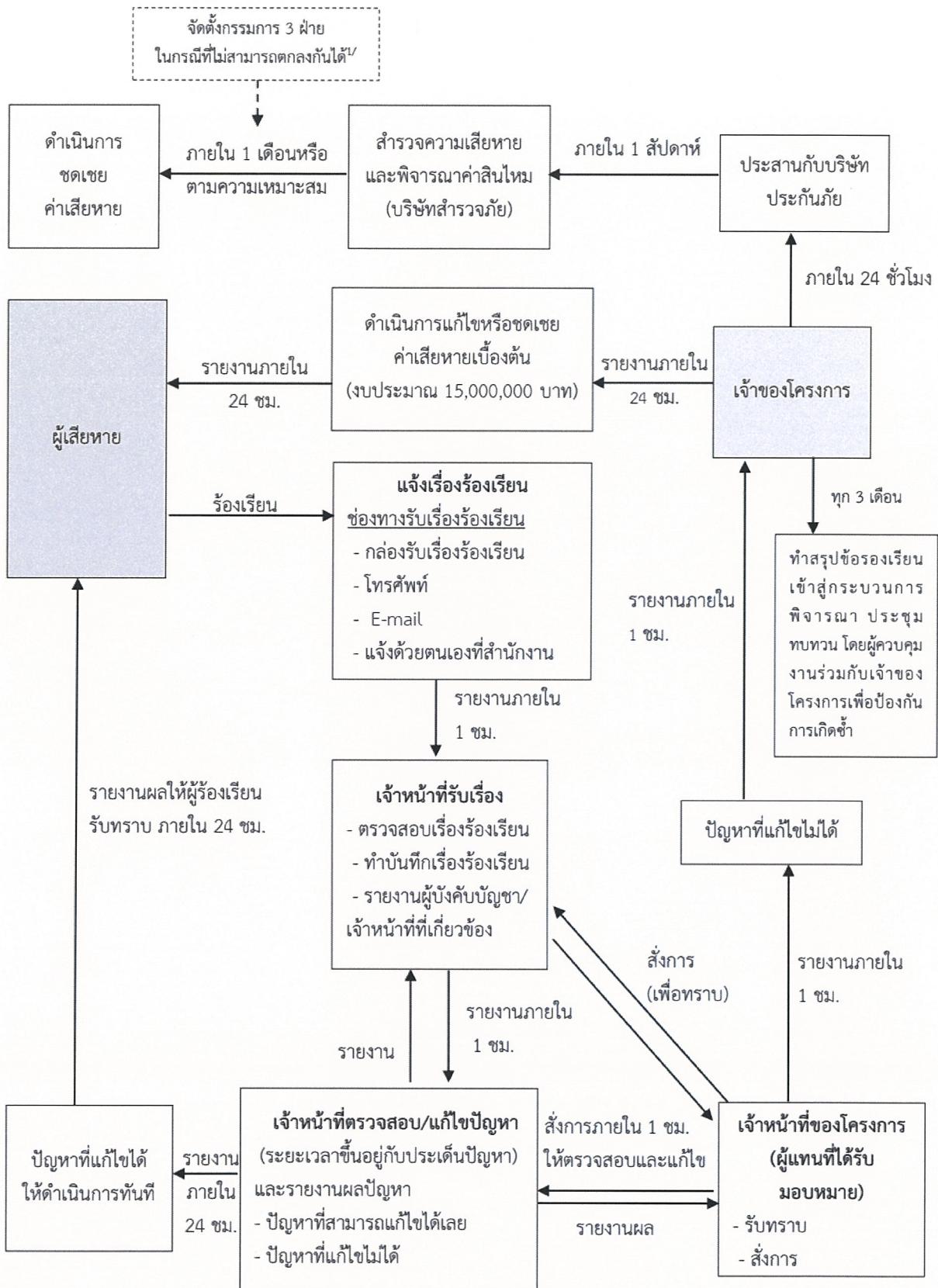
เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 73/216 หน้า



(นายเอกนก แก้วกรรจ่าง)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
เดือนสิงหาคม 2564

บริษัท สา แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ฤทธิพิรพลศิริ)
บริษัท สา แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

2

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอกนarin แก้วกร่าง)

บริษัท เอ็นไพรอนแม่นทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์แอนด์พัฒนา จำกัด

รับรองจาก พล.ท. 74/216 หน้า

Etech

3M™ Earplugs 1100 / 1110



Get the protection you need from the brand you can trust — at an affordable price, with the 3M 1100 and 1110 earplugs. Soft, hypoallergenic foam and a tapered design help provide a comfortable noise-reducing seal in the ear canal. 3M earplugs 1100 and 1110 are easy to roll down and are engineered for all-day comfort.

Leading the Advancement of Hearing Conservation™



3M™ Earplugs 1100 / 1110

• Tapered shape designed to fit most ear canals • 100% 3M®
• Soft, hypoallergenic foam helps create a custom seal in the ear canal • Comfortable cloth-coated 1110 product

Ordering Information

3M Product Number	3M UPC Number	3M Stock # Number	Advanced General Description	Case Qty	Box Qty
1100 1110	00017000003 00017000003	74025400014 74025400014	Foam Earplugs 1100 Foam Earplugs 1110 Coated	1000/ct	100/ct

Leading the Advancement of Hearing Conservation™

For More Information in the United States, Contact:

Technical Assistance: 1-800-742-4600
Customer Care Center: 1-800-229-9827
M-F 8:00AM-4:00PM ET

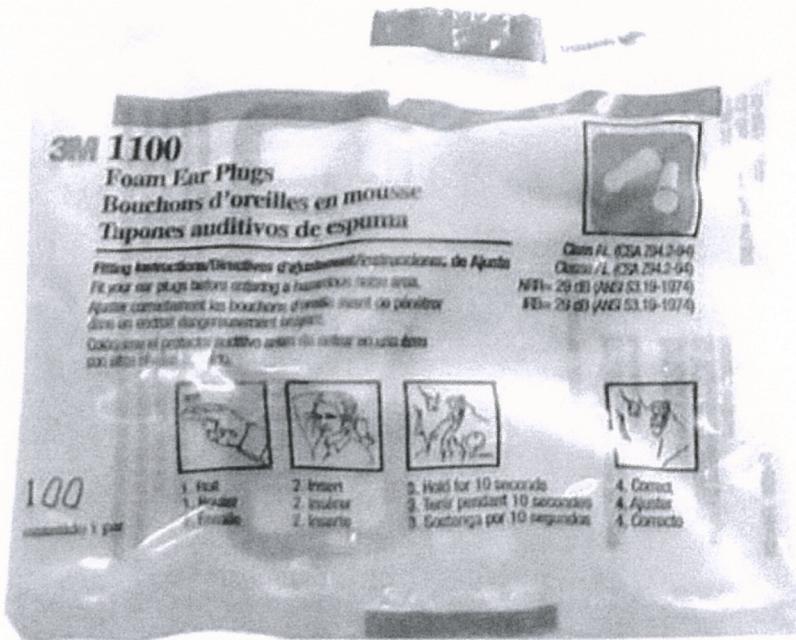


Occupational Health and Environmental Safety Division
3M Corporate Headquarters
3M Center, Building 220-12E-06
St. Paul, MN 55144-1000

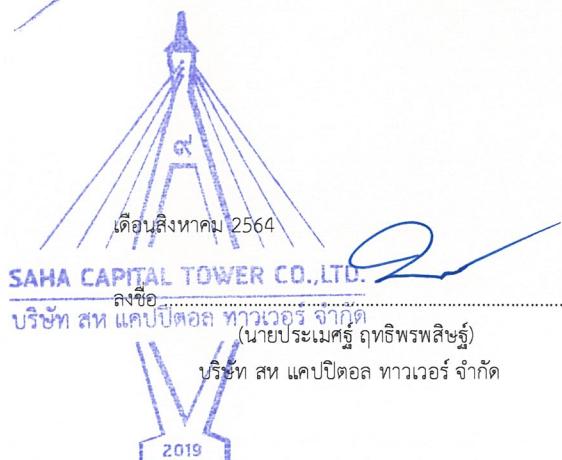
Office Hours: 8:00 AM - 4:00 PM (ET)
800-229-9827
651-753-4444

Environmental Health and Safety Information
3M Corporate Headquarters
3M Center, Building 220-12E-06
St. Paul, MN 55144-1000

*3M™ Earplugs. 3M™ Earplugs that have a soft, cloth-coated foam liner are available from 3M. The 1110 has a cloth-coated foam liner. The 1100 has a standard foam liner. Both earplugs contain a very similar product.



รูปที่ 2 รูปแบบปลั๊กอุดหู (Ear Plugs)



เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายอนงค์ แก้วกรายจ่าง)

บริษัท เอ็นไวนิวเมนไทย เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

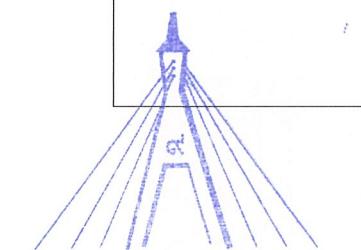
รั้บรองว่ามูลนิธิฯ ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขดังที่ระบุ

Etech

บริษัท อิ่มไพรอฟฟ์มอลล์ เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่า มีต้นไม้ตายให้รับปักถูกต้นใหม่ทดแทน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
เดือนสิงหาคม 2564 ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ
2019
(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวนิมเนนทอล เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด เอ็นไวนิมเนนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

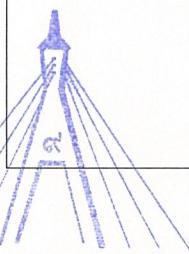
เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 76/216 หน้า

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เอช 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะประกฎความเสียหาย ระดับน้อย ถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่า อาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของโครงการ มีความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 260.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ดินก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร)) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> 	<ol style="list-style-type: none"> ข้อควรปฏิบัติขยะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ให้ระหว่างสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น คอมพิวเตอร์ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้รวมมั่นระหว่างตู้ห้องน้ำ ตู้เชื้อ ชั้นวางของ โต๊ะ ที่วี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ อย่าจิ่งอุ่มน้ำออกจากอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไฟแล้ว ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุดออกจากห้างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้ทางงบประตูที่แข็งแรง กรณีอยู่นอกอาคาร <ol style="list-style-type: none"> ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าจิ่งไปตามถนน ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารสถานที่ตรวจวัด</p> <p>อาคารภายใต้พื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>เป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อนายจ้างที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งเริมและรักษากุศลภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL เดือนสิงหาคม 2564, LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ ..
(นายประเมษฐ์ ฤทธิพรผลิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 77/216 หน้า



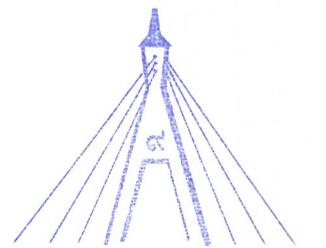
(นายเอ农 กาการะจัง)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวนิรอนเนนท์ เทคโนโลยี คอนเซปต์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวนิรอนเนนท์ เทคโนโลยี คอนเซปต์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>กรณีอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุตระโนนที่ปลดตัวอย่างต่อ ที่อาจ หลัง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายนอกโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับให้พนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการที่อยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีไฟไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมาอย่างจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ฤทธิพรพสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น เทคโนโลยี จำกัด คือชื่อ
นายเอ农 กาวิกอร์ จ้าง บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 78/216 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากการพาหะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 688 คัน (ที่จอดรถยนต์ 681 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน) สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00055 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.209 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.20955 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00056 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.077 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.07756 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ปั๊วภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและท้วงตึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,523.05 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ 55.35 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,578.4 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แบ่งที่สุดของโครงการ มีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 ขนาด 636.90 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 112 ต้น ได้แก่ เสลา จำนวน 10 ต้น สะเดาซ้าง จำนวน 29 ต้น ตะแบก จำนวน 15 ต้น พิกุล จำนวน 20 ต้น กระดังงาไทย จำนวน 10 ต้น ตะเคียนทอง จำนวน 6 ต้น สมอพีເກຳ จำนวน 14 ต้น และชงໂດ จำนวน 8 ต้น และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 31 ขนาด 198.75 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 21 ต้น ได้แก่ เกล็ดกะโหเขียว จำนวน 9 ต้น กระทิง จำนวน 9 ต้น และน้ำเต้าต้น จำนวน 3 ต้น จัดเจ้าหน้าที่คุ้มครองและตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องดูแลปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบเมี้ยนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคุณดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการคุ้มครองบอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร สถานที่ตรวจวัด พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
เดือนสิงหาคม 2564

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



นายประเมศร์ ฤทธิพรเพิร์สูร์

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

นายประเมศร์ ฤทธิพรเพิร์สูร์

2019

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 79/216 หน้า



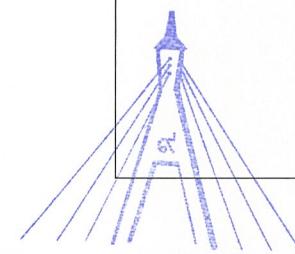
(นายเอกนก แก้วกรุงจั่ง)

บุคคลธรรมดากฎสิทธิ์จัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไพร์แอนด์เพลส เทคโนโลยี จำกัด เอ็นไพร์แอนด์เพลส เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (ศิริบริจัจ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากห่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.09233 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 28.16 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 28.25233 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณในไตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากห่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00593 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณในไตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.11 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณในไตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.11593 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากห่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00154 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.15 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.15154 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.) 	<ul style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากพื้นที่สีเขียวสามารถลดผลกระทบของการแผ่รังสีของดวงอาทิตย์ที่กระทำต่ออาคารและสิ่งแวดล้อมได้ 6. ตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุของอาคารและการติดตั้งระบบปรับอากาศของโครงการให้ตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. จัดทำระแนงปลูกไม้เลี้ยงบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ เพื่อลดมลพิษจากการเข้าจอดรถ และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 8. ติดตั้งระบบระบายอากาศ (Jet Fan) บริเวณที่จอดรถของโครงการในแต่ละชั้น โดยจะระบายอากาศออกไปทางทิศตะวันตกของอาคาร 9. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 10. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 	



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



นายประเมศร์ ฤทธิพรพิษฐ์

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

.....



เดือนสิงหาคม 2564

(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

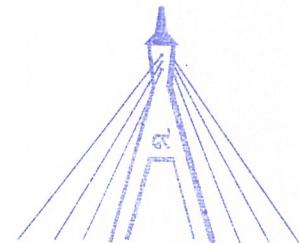
บริษัท เอ็นไพร์อนเนกประสงค์ จำกัด คุณชัยพงษ์รัตน์ ใจร้อน เมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/216 หน้า

บุคคลธรรมดานายมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลั่นและแก้ไขผลกระทบลั่นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่น
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.01999 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายใต้พื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.28 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.29999 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ พบร่วมกับการปลดปล่อย CO จากรถยานพาหนะในโครงการ 3,482.16 กรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เท่ากับ 5,471.97 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 124.36 มล./วัน ซึ่งพัฒนาในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 751.67 มล./วัน จึงสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>11. ดูแลคนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด</p> <p>12. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>13. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดชุดละ 87 ลูกบาศก์ฟุต/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายน้ำสามารถยับบ่อดิน ขนาด 9.8 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 61.61 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง โดยในกรณีที่เกิดการส่งกลิ่นรบกวน ทางโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในทันที</p>



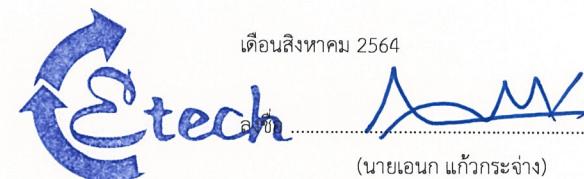
SAHA CAPITAL TOWER 62 LTD.
เดือนสิงหาคม 2564 หน้า
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ /
(นายประเมศร์ ฤทธิพรผลิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 81/216 หน้า

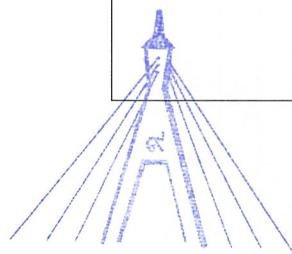
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น จำกัด เทคโนโลยี เอ็นไบรอนเมเนชั่น จำกัด เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำการศึกษา สังเกตุการณ์อย่างความร้อนของระบบปรับอากาศ ยานพาหนะ และการแผ่รังสีความร้อนในบริเวณ พื้นที่โดยรอบของโครงการ ซึ่งผลการศึกษาแสดงให้เห็นว่า เมื่อมีการตั้งโครงการขึ้นแล้วจะส่งผลให้อุณหภูมิเฉลี่ยโดยรอบมีค่าสูงขึ้นในทุกกรณีศึกษา ของทิศทางลม โดยก่อนมีพื้นที่อาคารโครงการนั้น จะมีอุณหภูมิเฉลี่ย 31.334°C หลังจากมีโครงการ แล้วอุณหภูมิเฉลี่ย 31.445°C (เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.112°C) และหลังจากเพิ่มพื้นที่สีเขียวในบริเวณ โครงการแล้ว จะมีอุณหภูมิเฉลี่ย 31.428°C ซึ่งทำให้อุณหภูมิลดลงจากการมีโครงการและใช้งาน อาคารเท่ากับ 0.017°C ทั้งนี้ เมื่อพิจารณา ผลกระทบทางด้านอุณหภูมิต่อสิ่งแวดล้อมแล้วจะเห็นได้ว่า ภาพรวมของการสร้างโครงการ ผลของ การสะท้อนรังสีของดวงอาทิตย์ และการแผ่รังสี ความร้อนจากอาคารจะทำให้อุณหภูมิของพื้นที่ รอบข้างเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และการเพิ่มพื้นที่สีเขียว สามารถลดผลกระทบของการแผ่รังสีของดวงอาทิตย์ที่กระทำต่ออาคารและสิ่งแวดล้อมได้</p>		

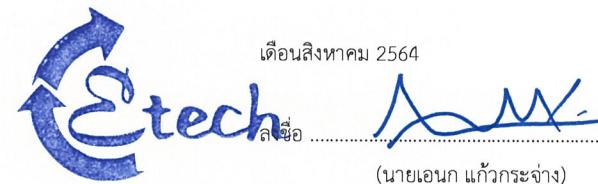


SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
ได้รับสิทธิ์ 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ถุฑิพรพัฒน์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น เทคโนโลยี คอร์ปอร์เรชั่น เอ็นไบรอนเมเนชั่น เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

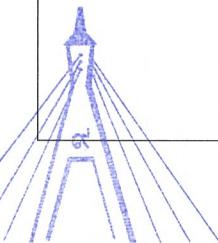
ได้รับสิทธิ์ 2564

รับรองจำนวน 82/216 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่จอดรถ远นั่งของโครงการหันหมัดจะอยู่ภายในอาคาร ยกเว้นที่จอดรถ远นั่งสาธารณะ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจากการเดินรถภายในอาคารจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เพื่อเข้า-ออกอาคารโครงการเท่านั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วรถ远นั่งในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ค่อยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ เนื่องจากดันไม้ต่างๆ ในโครงการสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายนอกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกด้วยหนึ่ง ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชัลล์ลดความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคันชัลล์ลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง สถานที่ตรวจวัด ภัยในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ภาระงานผล <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

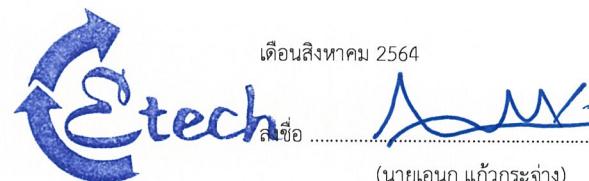


ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ถุฑิพรพัฒน์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 83/216 หน้า



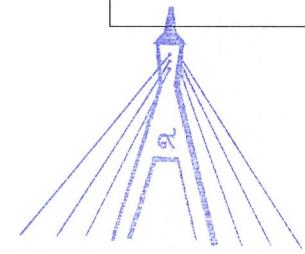
ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นเนอร์โนมเทคโนโลยี จำกัด ในเครือ คอร์ปส์แอนด์ เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คงบีริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์ กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นเพียง กิจกรรมของการทำงานในสำนักงาน และร้านค้าในส่วน พาณิชยกรรมเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้ เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายที่ระบุไว้ กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ สภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความ มั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคัน ชลอดความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกิน จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายที่ระบุไว้ กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 สถานที่ตรวจวัด อาคารของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการ โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



SAHA CAPITAL TOWER 2560, LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



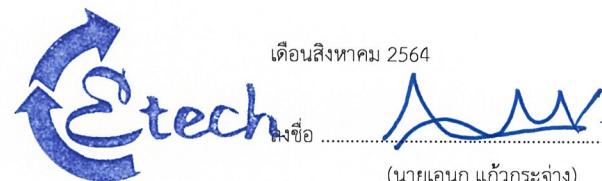
นายประเมษฐ์ ฤทธิพรพิษฐ์

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงวันที่

2019



บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่ล เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ ชั้น 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 84/216 หน้า

(นายเอกนก แก้วกรุงจั่ง)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

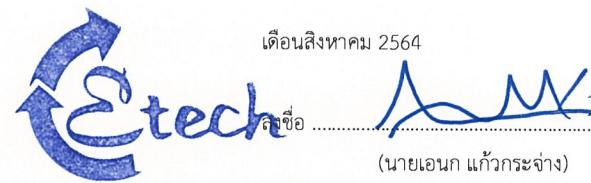
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดแบบ Conventional Activated Sludge Process ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังกักไขมัน ถังแยกกากถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตقطะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังเติมอากาศขั้นสุดท้ายและสูบน้ำกลับ และถังน้ำใส ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทึ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทึ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้มีค่าปีโอลีในน้ำทึ้งที่ออกจากการไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทึ้งของโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำซึ่งน้ำที่ออกน้ำทริต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีอิทธิพลต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 380.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าปีโอลีต้องมาจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทึ้งลงสู่ระบบสาธารณณะต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ประสานงานให้รับสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ยานนาวา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รับดำเนินการแก้ไขโดยด่วน จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทึ้งจากการประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทึ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินของคลองวัดด่าน จำนวน 2 จุด ได้แก่ ก่อน และหลังผ่านพื้นที่โครงการ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำจากการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, และ Fat Oil & Grease ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำของคลองวัดด่าน ได้แก่ Color, Temperature, pH, BOD, DO, TCB, FCB, Nitrate, Ammonia Nitrogen, TSS และ Flow rate <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และคลองวัดด่าน (ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ)</p>



2
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรพัฒน์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวนิชั่นเน็ทเวิร์ก เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 85/216 หน้า

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตากอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขaviab โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตากอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษมั่นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎหมายที่ออก กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎหมายที่ออก กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>ความตื้นของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำของคลองวัดด้าน ในปีแรกที่เปิดดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง (ดูแล้ง และฤดูฝน) <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



ผู้รับมอบอำนาจ



ได้อนสิ่งห้าม 2564

รับรองจำนวน 86/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	<p>พื้นที่โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์ ความสูง 43 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม ที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร พื้นโดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัยอาทิ เช่น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารอพาร์ทเม้นท์ อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ ร้าน โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ตั้งอยู่เรียงรายตลอด 2 ฝั่งของถนนพระรามที่ 3 และถนนโครงข่ายคมนาคม ใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่ อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เคร่งครัด มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 	-



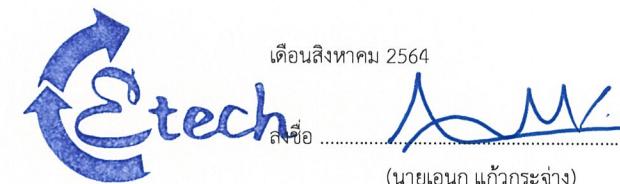
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ อุทอิพรผลิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
2019



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 87/216 หน้า

ลงชื่อ
นายเอกนก แก้วกระจั่ง

บุคลครรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

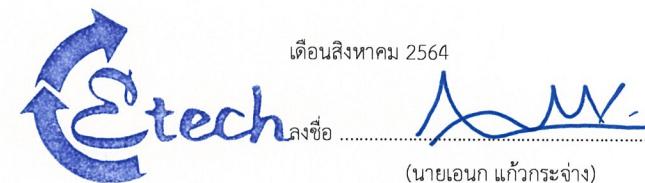
บริษัท เอ็นไบรด์เอนเนอร์โธ เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด เอ็นไบรด์เอนเนอร์โธ เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทึบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการฝ่าแนว สำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทึ่งประเพก ก ก่อน ระยะน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุม คุณภาพน้ำซึ่งนนทรีต่อไป จึงกล่าวได้ว่าการดำเนิน โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่ อย่างใด	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร กายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบนิเวศวิทยาทางน้ำของคลองวัดต่าน จำนวน 2 จุด ได้แก่ ก่อน และหลังผ่านพื้นที่โครงการ ด้านการตรวจวัด แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์น้ำดิน สถานที่ตรวจวัด คลองวัดต่าน (ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ) ความถี่ของการตรวจวัด ในปีแรกที่เปิดดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง (ฤดูแล้ง และฤดูฝน) การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไพร์รอนเมเนชัน เทคโนโลยี จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 88/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ดินโครงการ ตามกฎหมายให้ใช้บังคับ ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ประเภท พ.3-36 (สีแดง) ตามข้อกำหนดกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์ที่มีรัศมีประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป จึงกล่าวได้ว่า รูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรมสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนด</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานพาณิชยกรรมและจอดรถยนต์ การดำเนินโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 8.36 ต่อ 1 (ตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ตั้งแต่งบังคับใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 55 ของกฎหมายที่ตั้งแต่งบังคับใช้) จึงสามารถดำเนินการได้ตามที่กำหนด ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะยาว แต่ต้องคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะสั้น ที่เกี่ยวข้อง เช่น การก่อสร้างและการเดินทางเข้าออกโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการจราจรและสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.36 : 1 และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการขนาด 1,067.20 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎหมาย และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 5.90 มีพื้นที่น้ำชี้ผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,644.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด อาคารของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมесุwan จุฑิพรพัฒน์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ

Etech
ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไพร์คอนเน็คชัน เทคโนโลยี จำกัด จังหวัดเชียงใหม่ เอ็นไพร์คอนเน็คชัน จำกัด จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 89/216 หน้า

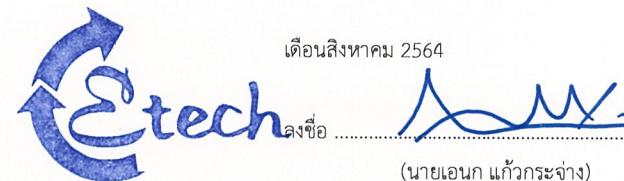
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (ดิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

หัวรายการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>อาคารรวมต่อที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำเรามาตร ทั้งหมด 1,067.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 8.40 : 1) นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีที่ว่าง 5,029.30 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.90 ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ว่างตามกฎหมายที่กำหนดไว้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และจัดมีพื้นที่น้ำชีมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 1,644.20 ตารางเมตร ตามกฎหมายระบุให้ใช้บังคับใช้ปัจจุบัน รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ตามกฎหมายฯ หรือไม่น้อยกว่า 1,606.12 ตารางเมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายระบุให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ วัด โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ตั้งอยู่เรียงราย ตลอด 2 ฝั่งของถนนพระรามที่ 3 ซึ่งเป็นพื้นที่เขตชุมชนเมือง ดังนั้น การพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน พานิชยกรรม และ จอดรถยนต์ จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		



ผู้รับมอบอำนาจ

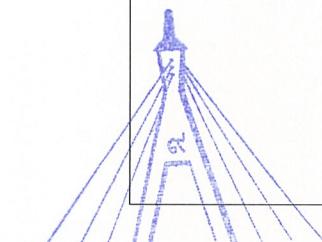


รับรองจำนวน 90/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พานิชยกรรมและจอดรถยนต์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีจำนวน 681 คัน แบ่งออกเป็น ที่จอดรถแบบปกติ 561 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 120 คัน โดยทางบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินจากความต้องการใช้พื้นที่จอดรถ ได้จากการประยุกต์ใช้ข้อมูลอัตราปริมาณเข้า-ออกโครงการที่มีลักษณะการพัฒนาใกล้เคียงกัน (โครงการศุภวัลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์) ทั้งนี้ ในวันทำการโครงการมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถสูงสุด 680 คัน เกิดขึ้นในช่วงเวลา 10:00-11:00 และในวันหยุดโครงการมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถสูงสุด 107 คัน ซึ่งเกิดขึ้นในช่วง 14:00-15:00 ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ 681 คัน จึงเพียงพอต่อความต้องการสำหรับผลกระทบประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ ที่พบว่า กรณีที่มีการดำเนินโครงการ จะให้ค่าระดับการให้บริการของถนนที่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก และเมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรบนโครงการข่ายถนนบริเวณโครงการในปีอนาคต (พ.ศ. 2567) ทั้งในกรณีไม่มีโครงการและ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 681 คัน แบ่งออกเป็นที่จอดรถแบบปกติ 561 คัน (โดยที่จอดรถแบบปกติจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 11 คัน) และที่จอดรถอัตโนมัติ 120 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ตามกฎหมายตามกฎหมาย ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกแบบ พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎหมาย ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกแบบ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมาย ที่ต้องการใช้พื้นที่จอดรถ ได้จากการประยุกต์ใช้ข้อมูลอัตราปริมาณเข้า-ออกโครงการที่มีลักษณะการพัฒนาใกล้เคียงกัน (โครงการศุภวัลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์) ทั้งนี้ ในวันทำการโครงการมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถสูงสุด 680 คัน เกิดขึ้นในช่วงเวลา 10:00-11:00 และในวันหยุดโครงการมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถสูงสุด 107 คัน ซึ่งเกิดขึ้นในช่วง 14:00-15:00 ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ 681 คัน จึงเพียงพอต่อความต้องการสำหรับผลกระทบประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ ที่พบว่า กรณีที่มีการดำเนินโครงการ จะให้ค่าระดับการให้บริการของถนนที่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก และเมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรบนโครงการข่ายถนนบริเวณโครงการในปีอนาคต (พ.ศ. 2567) ทั้งในกรณีไม่มีโครงการและ จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ เปิดทางเข้าออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง มีขนาดความกว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพระราม 3 โดยแนวศูนย์กลางทางออกอยู่ในตัวของรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก มีระยะ 16.20 เมตร และมีศูนย์กลางทางออกอยู่ในตัวของรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก มีระยะ 74.68 เมตร โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องรายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.63-2-24 ตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานครที่ กท 1603/617 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2563 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจาบุน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ตรวจสอบทางเข้าออก พื้น จุดจอด ทำความสะอาด ตรวจหาจุดผิดปกติของพื้นที่ ตรวจสอบระบบลิฟต์แนวตั้งของการนำรถขึ้นลงอาคารจอด 朗 เลื่อน ลิฟต์ ชุดยกพร้อมลูกล้อ รวมทั้งระบบไฟฟ้า มอเตอร์ต่างๆ ดูแลน้ำมันตามจุดต่างๆ ตรวจสอบคาดรับรถอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน และไม่มีความผิดปกติ การบิดเบี้ยว และอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง สถานที่ตรวจวัด ระบบจราจร และที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ



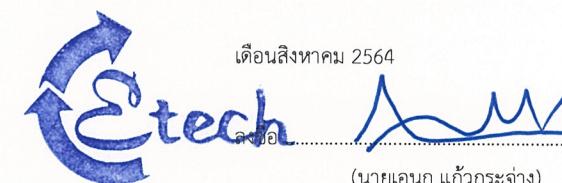
เดือนสิงหาคม 2564, LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



(นายประเมесุร คุฑิพรสิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

(นายเอกน แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น เทคโนโลยี จำกัด อยู่ในประเทศไทย ถนนสุรินทร์ แขวงวารอน เมืองทอง เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (ศิริบริจัจ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>กรณีมีการดำเนินโครงการ พบร่วม ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในปีอนาคต จะส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในบางทิศทางเท่านั้น โดยเพิ่มขึ้นสูงสุดที่แยกพระรามที่ 3-ยานนาวาในทิศมุ่งหนีโดยเพิ่มขึ้น 59 วินาที/คัน ในทิศทางที่ร้อนยนต์ที่ออกจากโครงการ ส่วนระดับการให้บริการของถนนโครงการข่ายรอบที่ตั้งโครงการและบริเวณทางแยกใกล้ที่ตั้งโครงการยังคงมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับเดียวกันกับก่อนมีการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาครั้งนี้ได้เห็นความสำคัญ และตระหนักถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้น ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ</p>	<p>4. ต้องคิดดังกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมตั้งกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาระบบภายนอกโครงการ</p> <p>5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>6. ต้องจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายนอกโครงการ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย</p> <p>7. ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติกเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับรถแลกบัตรเข้าออกภายนอกโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห้างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลียจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแวงอยออกด้านนอกโครงการ</p>	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL THAILAND 2564.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ

 (นายประเมศร์ ฤทธิพรพิษิษฐ์)
 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
 2019

ผู้รับมอบอำนาจ

Etech ลงชื่อ

 (นายอ่อน กาวารากุล)
 บริษัท เอ็นไบรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

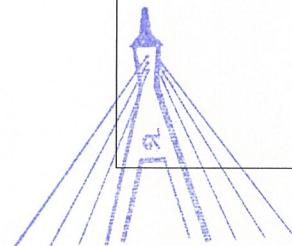
เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 92/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>8. ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะเดาะไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากต้องแห่งทางเข้าออกอย่างเดียวของโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกแบบใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก รถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแซจราจรจาก การเลี้ยวเข้าออกอย่างต่อเนื่องในเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น</p> <p>10. ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งเนินชั้ลงความเร็ว ป้ายเตือนบริเวณก่อนถึงทางแยกในโครงการ และกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทักษะวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ</p> <p>11. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชั้ลงความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ</p> <p>12. ต้องมีที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 25 คัน</p>	



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลายเซ็น
(นายประเมศร์ ฤทธิพิรพสิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอนน์กอล เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ชิลเดอร์ เอ็นไวน์มอนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ เจ๊ก

เดือนสิงหาคม 2564

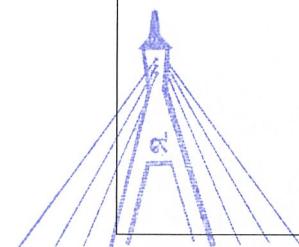
รับรองจำนวน 93/216 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลายเซ็น
(นายเออนัน กัวภารกุจ่าง)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (ศิริบริตี้ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>13. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะช่วยลดได้ทั้งน้าน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>14. ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีจ้าหน้าที่โครงการโดยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เดินทางท่องเที่ยว</p> <p>16. กำหนดให้มาตรการสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ และจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในร่องของขันตอน การใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ - ห้ามมิให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าจอดในที่จอดรถยนต์อัตโนมัติประชาสัมพันธ์ให้พนักงานในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์บนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 และถนนบริเวณใกล้เคียง - กรณีที่ระบบจอดรถอัตโนมัติเกิดการขัดข้อง บริษัทผู้ดูแลตั้งตัวองมีช่างเทคนิค คอยบริการตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบระบบ และช่วยเหลือฉุกเฉิน หากเกิดผ่านรีโมทระยะไกล โดยใช้งานผ่านระบบอินเทอร์เน็ต - กรณีที่ไฟดับ ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการจะสามารถใช้งานได้เป็นปกติ เนื่องจากได้เชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้ เพื่อให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้ 	



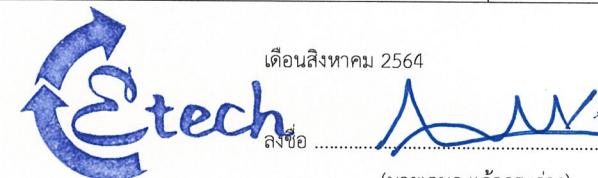
SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิชญ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



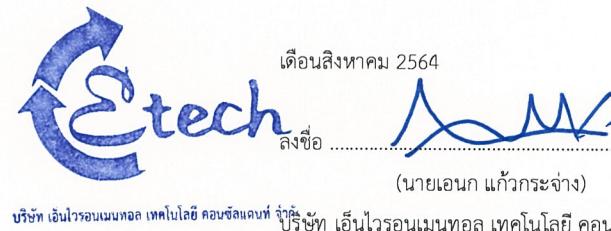
เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไบรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/216 หน้า

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (ศิริบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ตามข้อกำหนดที่ กองบรรเทาสาธารณภัยกำหนดไว้ - บริษัทผู้ดูแลต้องทำการส่งซ่่างผู้ช่วยภารกิจที่ได้ผ่านการอบรมของบริษัทฯ เข้าดำเนินการแก้ไขตามเงื่อนไขการให้บริการที่กำหนดไว้ หลังการได้รับการแจ้งงาน โดยไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ผ่านการอบรมและไม่ใช่ช่างเฉพาะทางที่นอกเหนือจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ เข้าดำเนินการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันความผิดพลาด และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต - ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติ และวิธีขั้นตอนการใช้งานของระบบให้กับผู้ใช้ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อ กับทางโครงการ พร้อมทั้ง จัดการอบรมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับทั้งทางช่างประจำอาคารและลูกบ้าน เป็นระยะ เช่น ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติและการบำรุงรักษา 	



รับรองจำนวน 95/216 หน้า
บุคลกรรมด้ามสืบทอดจัดทำรายงาน
(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,517.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 758.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 455.10 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทัวไว้ประมาณ 257.89 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 45.51 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ ซึ่งรองรับมูลฝอยของสำนักงาน เขตยานนาวาสามารถจอดเก็บขั้นมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีถังขยะขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ประสานให้รับเก็บขั้นมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาเก็บขั้นมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมีชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขั้นมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน และทุกครั้งที่รับเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน ชนบ้ายามลูกฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกครั้งใดเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยติดค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือพื้นที่พาณิชยกรรม <p>สถานที่ตรวจวัด ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็นไพรอ่อนเนนhol เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
บริษัท เอ็นไพรอ่อนเนนhol เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

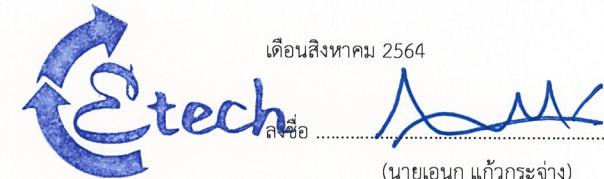
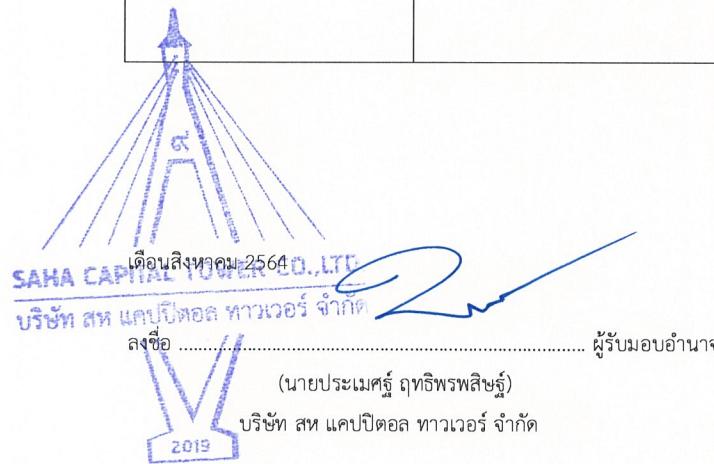


รับรองจำนวน 96/216 หน้า

บุคลากรรับผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

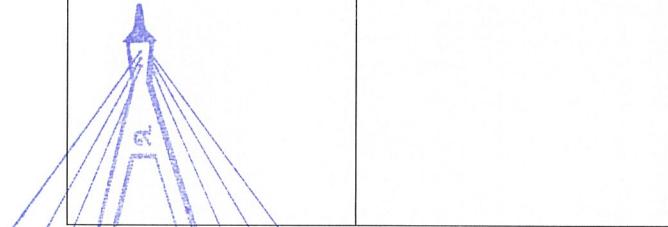
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (ศิริบริจัท ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลืนรบกวน จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>6. ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบ จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามา จัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขั้นมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>9. ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน และ ทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เช่น เก็บขยะ และกำจัดวัชพืช</p> <p>10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายนอกในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปลับมาใช้ได้กลับมารีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ฯลฯ</p> <p>11. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. รวบรวมข้อมูลเชิงรายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
รับรองจำนวน 97/216 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของไฟฟ้านครหลวงเขตดอนนาว่า ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบง่ายและถูกต้องตามมาตรฐาน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้พนักงานภายนอกในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด จัดให้มีพนักงานของโครงการค่อยๆแลก เผาระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตดอนนาว่า เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศสถานที่ตรวจวัด ประเมินที่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายประเมธ ฤทธิพรพสิษฐ์)
บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ

Etech
ลงชื่อ

(นายเอกapol กัน chanaporn)
บริษัท อันไวนิมอลลส์ เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 98/216 หน้า

บุคลากรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 384.83 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรองน้ำได้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 19 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 674.75 ลบ.ม. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำได้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุด เสียหาย หรือร้าวซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ภายในถังเก็บน้ำได้ดินให้ใช้สิ่งพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ ถังเก็บได้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงของเขตหรือกันบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำได้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กันตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจวัด ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ฤทธิพรสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ

Etech
เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวนิรอนเมเนทกอล เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท เอ็นไวนิรอนเมเนทกอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/216 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 373.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการได้อย่างเพียงพอ โดยค่าบีโอดีในน้ำทึ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทึ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทึ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำทึ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายน้ำที่ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำซึ่งอนุញ្ញต่อไป</p> <p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตقطกอน/เก็บตقطกอน ที่อาจเกามากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายน้ำอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพริ่งกระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถจับจ่ายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและผู้มาใช้อาคารโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process เพื่อรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีบ่อตัด เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาสูบไนนันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม ในช่วงที่มีการสูบไก่ไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ แสดงขอบเขตหรือกันบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กันตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทึ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทึ้งไม่เกิน 20 มก./ล. <p>ดัชนีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, และ Fat Oil & Grease</p> <p>สถานที่ตรวจวัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>



ได้เดือนสิงหาคม 2564

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



(นายประเมธ ถหทิพธ์พิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ



เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นจีโอэнเน็ทโซล เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/216 หน้า

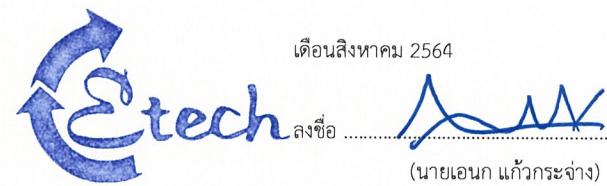
บุคลกรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลั่นและลักษณะสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่น
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ก้ามีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายนอกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก้ามีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตากอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตากอนจากถังเก็บตากอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ในณสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวนิลเอนเนกประสงค์ เทคโนโลยี คอมเซลล์ฟาร์ จำกัด
เอ็นไวนิลเอนเนกประสงค์ จำกัด
เทคโนโลยี คอมเซลล์ฟาร์ จำกัด

ได้รับสิ่งที่ 2564

รับรองจำนวน 101/216 หน้า

บุคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล่วงเวลาร่วมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล่วงเวลาร่วมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบล่วงเวลาร่วมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล่วงเวลาร่วม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล่วงเวลาร่วม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาไม่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซม เป็นเวลานาน</p> <p>12. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังตกตะกอน เป็นต้น</p> <p>13. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</p>	



ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท อัจฉริยะโซลูชัน จำกัด เอ็นไพรอนเนนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 102/216 หน้า

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 3.49 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายน้ำออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลักส่วนเกิน เท่ากับ 1,0064.45 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,067.20 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลักที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการโดยการระบายน้ำออกโครงการจะถูกจำกัดการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชั่วคราวการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบหน่วยน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 1,067.20 ลูกบาศก์เมตร ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 1.50 ลบ.ม./นาทีต่อชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (3.49 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ติดตั้งแทร็คแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบระบายน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทีต่อไป จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ เป็นประจำ ห้ามไม่ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการทั้งขยะลงในคลองวัดด่าน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ หมั่นตรวจสอบสิ่งอุตตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ สิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

ได้เดือนสิงหาคม 2564
SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
 ลงชื่อ
 (นายประเมศรุ ฤทธิพรพิษฐ์)
 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
 2019

ผู้รับมอบอำนาจ


ได้เดือนสิงหาคม 2564
Etech
 ลงชื่อ


บริษัท อีนโนเวชั่นโซลูชั่นส์ จำกัด จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย
 บริษัท เอ็นไวนิวอนเมเนชั่นส์ จำกัด จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย
 บริษัท เทคโนโลยี คอนเซปต์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (ศิริบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเก็บขยะในคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน 8. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองวัดด่าน 	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน</p> <p>ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เช่น การทิ้งกันบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และรับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 4. จัดให้มีแผนป้องกันและรับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ 6. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำได้ตินปริมาณ 345.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น 19 บริมาน 246.30 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 592.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อดับเพลิงได้อย่างน้อย 61 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. ติดตั้งแผงผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรศัพต์ต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบเมื่อเข้าสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง สถานที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ



รับรองจำนวน 104/216 หน้า

บุคลากรรับทราบด้วยการลงชื่อที่ร้ารายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (ออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวม พลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) จำนวน 3 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 410.59 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่ 99.74 ตารางเมตร จุดที่ 2 มีพื้นที่ 84.75 ตารางเมตร และจุดที่ 3 มีพื้นที่ 226.10 ตารางเมตร) สามารถรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงานประจำพื้นที่ พานิชกรรม และภัตตาคาร และลูกค้าไม่ประจำของโครงการ รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 1,517 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารากเทื้อ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร</p> <p>13. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) โทร. 199 โดยเร็วที่สุด</p> <p>14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนึ่งไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ อุทธิพรสิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

เดือนสิงหาคม 2564

Etech ลงชื่อ M.W.
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

รับรองจำนวน 105/216 หน้า

บริษัท เอ็นไวนิวมบทก เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด บริษัท เอ็นไวนิวมเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (ศิบูริจ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลั่นและแก้ไขผลกระทบลั่นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่น
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>16. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยโครงการจัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ พนักงานในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) การฝึกอบรม : ให้ความรู้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลักการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี - จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้ใช้อาคารหรือพนักงานภายในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน <p>2) การฝึกซ้อม : จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟออกจากอาคารให้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและภูมิภาคจังหวัด เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ</p>

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ
(นายประเมศร์ อุทธิพรพลสิริ)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564
Etech
ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

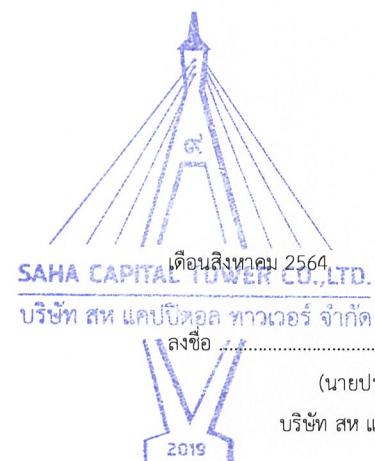
บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่ล เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด บริษัท เอ็นไบรอนเมเนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/216 หน้า

บุคลากรรวมด้วยมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> 17. ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แห่งกิ่งก้านอกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 18. ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) 19. ภายในห้องใต้ดินของอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่อบรมทุกๆ 3 ปี 	



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรผลิษฐ์)

บริษัท สาหะ แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



รับรองจำนวน 107/216 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากริสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะในประเด็นข้างใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประสานงานกับสถานีตำรวจนิ่นพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง เป็นประจำ ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภัยหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในและภายนอก ประเทศไทย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ จากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ การรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสูตร พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน <p>สถานที่ตรวจวัด พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>
			<p>เดือนสิงหาคม 2564</p> <p>รับรองจำนวน 108/216 หน้า</p> <p>Etech</p> <p>ลงชื่อ บุคลากรร่วมด้วยมีสิทธิจัดทำรายงาน (นายเอกนก แก้วกระจั่ง)</p> <p>บริษัท เอ็นไทร์เอนเนอร์โกล เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด บริษัท เอ็นไวน์เมนทอล เทคโนโลยี คอนเซปต์ จำกัด</p>

SAHA CAPITAL เดือนสิงหาคม 2564 LTD.

บริษัท สน แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมศร์ อุทธิพรสิษฐ์)

บริษัท สน แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

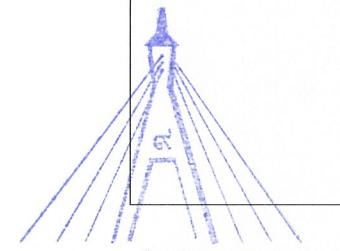
ลงชื่อ
(นายประเมศร์ อุทธิพรสิษฐ์)

บริษัท สน แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้ออภิการกับกลุ่มของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>	<p>6. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ - หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ซึ่งโครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในระยะดำเนินการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ห้างสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไก่ลีกเฉียด พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



เดือนสิงหาคม 2564, LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



(นายประเมศร์ ถุทธิพรพิษณุ)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 109/216 หน้า

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอ农 กากกจัง)

บริษัท เอ็นไบรอเนมแนกอล เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด บริษัท เอ็นไบรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแಡลล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแಡลล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>7.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7.2 รายละเอียด/ ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>7.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันออนไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบซึ่งเปิดดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ
2019

(นายประเมศรุ๊ ฤทธิพรพลสิริชรุ๊)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



.. ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 110/216 หน้า

... บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอนงค์ ก้าวกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไพรอนพนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่น
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>8. มาตรการลดผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (LUMPINI PLACE RAMA 3 RIVERINE) มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ จัดตั้งกองทุนชดเชยความเสียหายตามกฎหมายกำหนด วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในกรณีที่โครงการฯ ต้องดำเนินการเข้าแก้ไขเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการภายในระยะเวลา 1 ปี - โครงการฯ พิจารณาปรับผิดชอบตามความเหมาะสมอย่างจริงใจไม่เอเบรี่ยบ สำหรับค่าเสียหายรายห้องในกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ - โครงการฯ จะช่วยหาผู้เช่า/ซื้อห้องชุด หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะปล่อยเช่า/ขายห้องชุด - ไม่มีการติดป้ายโฆษณาด้านติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)ฯ - จัดทำแผนด้านไม้ในชั้นจอดรถของโครงการฯ เพื่อเพิ่มความเขียวและลดผลกระทบจากอาคารจอดรถ 	



ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/216 หน้า

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการการดำเนินโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น <ul style="list-style-type: none"> ต้านภัยทัคค์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภัยทัคค์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - ปรับปรุงถนนและภัยทัคค์บริเวณหน้าโครงการ - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชน สัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภัยหลังดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบประจำบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ว่าสารข้อมูลโครงการ พบราชชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง อย่างน้อยสักปีทั้ง 1 ครั้ง ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2564 LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมษฐ์ อุทธิพรพัฒน์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ 2019



บริษัท เอ็นไบรอนเมเนจเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 112/216 หน้า

(นายเอนก แก้วกระจั่ง)

บุคลากรและเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร <p>3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 	<p>สถานที่ตรวจวัด พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งเริมและรักษากุญแจฯ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ

นายประเมศรุ ฤทธิพิสิษฐ์

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศรุ ฤทธิพิสิษฐ์)

เดือนสิงหาคม 2564

Etech

ลงชื่อ

นายเอก แก้วกระจ่าง

บริษัท เอ็นไพรอนแมกโนเลีย เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

เอ็นไพรอนแมกโนเลีย เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

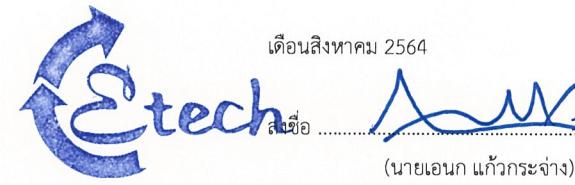
เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

รับรองจำนวน 113/216 หน้า

บุคลากรที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานบุญ งานประจำปีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่สถานสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>3.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง <p>3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด่าน และ ทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เช่น เก็บขยะ และกำจัดวัชพืช <p>3.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>	



บริษัท เอ็นไพร์เอนแทล็อก เทคโนโลยี คอมเซ็นเตอร์ จำกัด

รับรองจำนวน 114/216 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่น และการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลั่นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่น
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>4. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรง</p> <p>6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการซัดเซยเยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายนอกโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	



บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ดีอนสิงห์ จำกัด

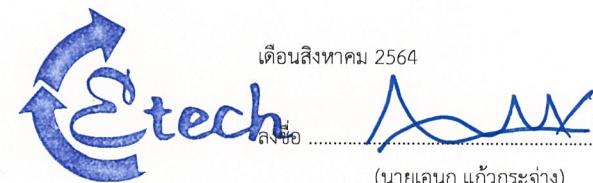
ลงชื่อ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรพลสิริชัย)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

ผู้รับมอบอำนาจ



ดีอนสิงห์ จำกัด

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

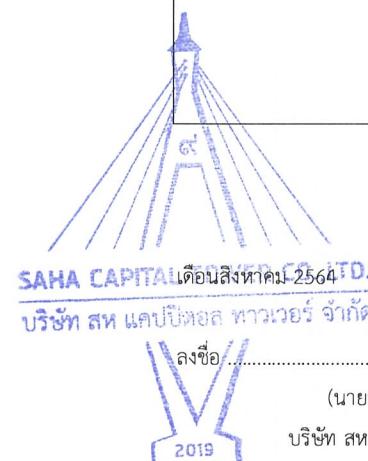
บริษัท เอ็นไบรนเมททอล เทคโนโลยี คอนซัลเนชั่นเซ็ติ๊ก เอ็นไวนิวอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/216 หน้า

บุคลากรรวมด้วยมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคุมนาคมชนสั่งที่ subdiv ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ กรมการปกครอง สถานที่ตรวจวัด ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวน์รอนเนนhol เทคโนโลยี คอนเซ็ปชัน จำกัด
เอ็นไวน์รอนเนนhol เทคโนโลยี คอนเซ็ปชัน จำกัด

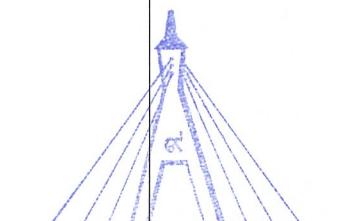
เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 116/216 หน้า

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 ระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน พานิชกรรม และจอดรถยนต์ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมา จากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสกูจของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก้าชาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก้าชไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการอาคารโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างตี ปลดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์ <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจวัด ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมศรุ ฤทธิพรพลสิริ)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

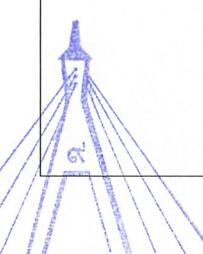
รับรองจำนวน 117/216 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

บุคลากรร่วมดำเนินการ

บริษัท เอ็นไพรเมเนบล็อก เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด รับผิดชอบ เอ็นไพรเมเนบล็อก เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ผลกระทบจากการรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง แบบชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p> 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายน้ำอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำอากาศ จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคุณภาพการทำงาน ทำความสะอาด ทำความสะอาดช่องทางเดินของแมลงในห้องเย็นอย่างเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห้องเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดสำหรับห้องเย็นทุกเครื่อง โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจีโนเลลาในห้องเย็นของอาคารในประเทศไทย เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อจีโนเลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายน้ำอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำอากาศ ตรวจสอบความสะอาด ความสะอาด และสภาพตะกอนในห้องเย็น สปดาห์ล็อกรังสถานที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564, LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ฤทธิพิรพสิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอเนนแนล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

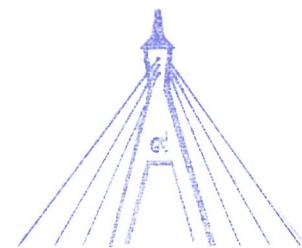
รับรองจำนวน 118/216 หน้า

บุคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไบรอเนนแนล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำได้ดิน ชั้นที่ 19 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำขับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด 	-
	<ul style="list-style-type: none"> - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครงการ เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทึบจากอาคาร ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำธารสาธารณะ ดังนั้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - กำขับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	-



SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
เดือนสิงหาคม 2564 จำนวน
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมษฐ์ ฤทธิพรพิษณุ)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
เดือนสิงหาคม 2564 จำนวน 119/216 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บุคคลธรรมดายังไม่มีสิทธิเข้าทำรายการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (ศิษริบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้ใช้บริการภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ - กิจกรรมการมาใช้บริการภายในโครงการได้แก่ การทึ้งกันบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ฤทธิพรผลิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

2019



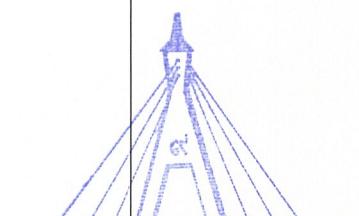
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท เอ็นไบรอนเมเนทอล เทคโนโลยี จำกัด
นายเอกนก แก้วกระจาง

รับรองจำนวน 120/216 หน้า

บุคลกรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 พื้นที่สีเขียว	<p>โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและจอดรถยนต์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 85,750.87 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 67,082.16 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 85,302.65 ตารางเมตร) มีจำนวนคนภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,517 คน ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้</p> <p>1) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยังยืนในที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยังยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” ต้องจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณขั้นล่างเม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย 509.88 ตร.ม. โครงการออกแบบพื้นที่สีเขียวยังยืนขั้นล่างโครงการขนาด 636.90 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 509.88 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 62.46 ของที่ว่างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,523.05 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ 55.35 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,578.4 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 ขนาด 636.90 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 112 ต้น ได้แก่ เสลา จำนวน 10 ต้น สะเดาซัง จำนวน 29 ต้น ตะแบก จำนวน 15 ต้น พิกุล จำนวน 20 ต้น กระดังงาไทย จำนวน 10 ต้น ตะเคียนทอง จำนวน 6 ต้น สมอพิเกcko จำนวน 14 ต้น และชงโค จำนวน 8 ต้น และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 31 ขนาด 198.75 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 21 ต้น ได้แก่ เกล็ดกะโต้เขียว จำนวน 9 ต้น กระทิง จำนวน 9 ต้น และน้ำเต้าต้น จำนวน 3 ต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ค่อยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้าอกรามอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ พิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ (โดยเฉพาะบนอาคารโครงการ) ที่มีผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด จัดให้มีการไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ รวมถึงทางเดินไปยังพื้นที่สีเขียวดังกล่าว 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เที่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที สถานที่ตรวจวัด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



AHA CAPITAL DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ/.....
(นายประเมษฐ์ ไชยพรสิทธิ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็ทีชัค จำกัด จดทะเบียน จังหวัดเชียงใหม่ วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2557 ที่ปรึกษาด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

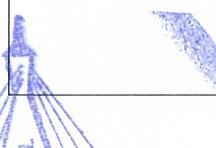
รับรองจำนวน 121/216 หน้า

(นายอนันต์ แก้ววงศ์เจริญ)

บุคลากรร่วมดำเนินการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p> <p>2) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท พ.3-36 กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,606.12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวง) โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,644.20 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างพื้นที่อาคารรวม ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>6. จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการร่วงหล่นของกิ่งไม้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> การตัดแต่งพร้อมไม้ <p>รัตภูประสงค์เพื่อทำให้ต้นไม้นั้นมีรูปร่างตามที่ต้องการโดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ที่มักจะเติบโตจนรูปร่างเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งการตัดแต่งจะช่วยให้ต้นไม้คงสภาพรูปร่างที่ต้องการได้ โดยการตัดแต่งที่ถือปฏิบัติเริ่มต้นเป็นการตัดแต่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิ่งที่แห้งตาย - กิ่งที่อ่อนแอ หรือฉีกขาด - กิ่งที่เสียหายจากโรคเข้าทำลาย - กิ่งที่เจริญเติบโตผิดปกติ <p>ระยะเวลาในการตัดแต่งกิ่ง เวลาที่เหมาะสมในการตัดแต่งขึ้นอยู่กับชนิดพืช และเงื่อนไขความต้องการ แต่สำหรับการตัดแต่งกิ่งแบบเบาบางสามารถทำได้ตลอดเวลา และกิ่งที่เสียหาย กิ่งแห้งตาย และกิ่งที่รับน้ำหนักไม่ไหวสามารถทำได้โดยไม่ต้องคำนึงถึงเรื่องเวลาแต่อย่างใด โดยทั่วไปการตัดแต่งกิ่งควรกระทำการเจริญเติบโตของพืชจะมาถึง คือ ควรตัดแต่งกิ่งก่อนเข้าฤดูฝนเล็กน้อย และการเติบโตของต้นไม้จะช้าลงเมื่อสิ้นฤดูฝน จึงไม่ควรที่จะทำการตัดแต่งกิ่งอย่างหนักทันทีหลังสิ้นฤดูฝน</p> 	

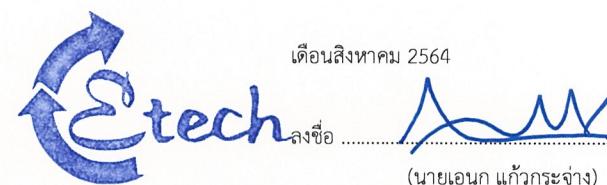


SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายประเมศรุ ฤทธิพรพิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น จำกัด จ.เชียงใหม่ ประเทศไทย
บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น จำกัด จ.เชียงใหม่ ประเทศไทย

เดือนสิงหาคม 2564

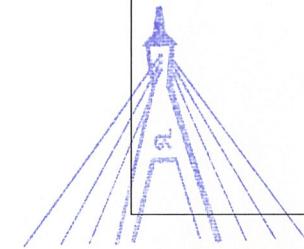
รับรองจำนวน 122/216 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วภรรจ่า)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>2) การใส่ปุ๋ย</p> <p>ปุ๋ยที่ควรใส่ขึ้นเริ่มปลูกคือปุ๋ยอินทรีย์ จะช่วยปรับปรุงคุณภาพของดินให้ร่วนขยาย เหมาะสมแก่การเจริญเติบโต ปรับสภาพความเป็นกรด ด่างให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมต่อ การเติบโตของพืช และเป็นแหล่งของธาตุอาหารรองและธาตุอาหารเสริม ส่วนการใส่ปุ๋ยเคมีควรแบ่งใส่ครั้งละน้อยๆ เพราะปุ๋ยเคมีสลายตัวเร็ว โดยปัจจัยที่ต้องคำนึงคือ อายุของต้นไม้ สภาพของดิน ช่วงเวลาที่เหมาะสม ปริมาณน้ำฝน และชนิดของต้นไม้ โดยทั่วไปปักหัววนหรือไถร่องๆ หุ่น ก่อนจากนั้นการใส่ปุ๋ยจะใส่ตามธาตุอาหารหลัก คือ ธาตุไนโตรเจน (N) พอสฟอรัส (P) โพแทสเซียม (K)</p> <p>ระยะเวลาในการใส่ปุ๋ย การใส่ปุ๋ยอินทรีย์ควรใส่อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง หรือ มากน้อยกว่านั้นขึ้นอยู่กับชนิดของปุ๋ยอินทรีย์ ส่วนปุ๋ยเคมี ควรแบ่งใส่หลายๆ ครั้งต่อปี ถ้าใส่ในปริมาณมากๆ ในครั้งเดียว พืชจะนำไปใช้ไม่ทัน การใส่ปุ๋ยจึงควรแบ่งใส่ 2-3 ครั้งต่อปีหรือมากกว่านั้นต่อปี โดยต้องคำนึงถึงอาการ ความต้องการของพืช และ อายุของพืชประกอบด้วยเสมอ</p> <p>3) การป้องกันและกำจัดศัตรูพืช</p> <p>การป้องกันและกำจัดแมลงศัตรูพืช วัชพืช มีความจำเป็นอีกอย่างหนึ่ง เพราะ แมลงเป็นศัตรูมีผลต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ที่พบมาก 3 ประเภท คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัชพืช เช่น หญ้าแห้วหมู - แมลง เช่น เพลี้ยแป้ง เพลี้ยไฟ หนอนต่างๆ - โรค เช่น เชื้อรา แบคทีเรีย ไวรัส <p>ข้อควรระวัง เนื่องจากเป็นไม้ประดับที่ปลูกใกล้ชิดกับคน หากสามารถหลีกเลี่ยงสารเคมีได้ยังดี แต่หากจำเป็นต้องใช้ควรกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ใช้สารเคมีสลายตัวก่อน 5-7 วัน ก่อนนำเข้าอาคาร</p>	



SAHA CAPITAL (KingBridge Tower) จำกัด
บริษัท สาห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



(นายประเมศกร ฤทธิพรพิษณุ)

บริษัท สาห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 123/216 หน้า

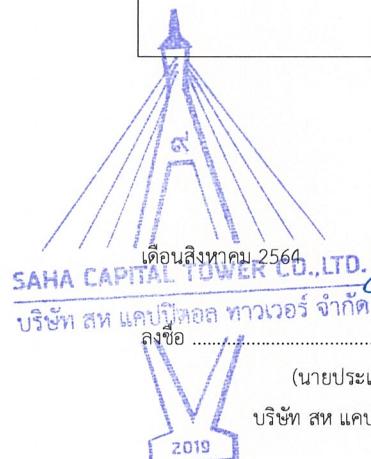
บุคลกรรมด้ามมือสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเออนัน แก้วกรร่าง)

บริษัท เอ็นไบรน์บล็อก เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด จังหวัดเชียงใหม่ เอ็นไบรน์บล็อก เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบลั่นและแก้ไขผลกระทบลั่นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลั่นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่น
4.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>ระยะเวลาในการกำจัดศัตรูพืช การกำจัดวิธีโดยไม่ใช้สารเคมี เช่น สารกำจัดสะเดา ควรฉีดอย่างน้อย 1-2 ครั้งต่อเดือน ส่วนสารเคมีประเภทยากำจัดศัตรูพืช ควรพิจารณาตามแต่ละอาการของต้นไม้ และปฏิบัติตามคำแนะนำข้างฉลากอย่างเคร่งครัด ควรฉีดเว้นระยะห่างกันอย่างน้อย 3-4 เดือนหรือมากกว่านั้นพิจารณาตามการระบบของโรค</p> <p>4) การค้ายานต์ไม้</p> <p>ค้ำยัน ต้นไม้ที่ปลูกในงานจัดสวนมีข้อจำกัดของต้นไม้ที่ได้แล้ว คือ ไม่มีรากแก้วจะมีเฉพาะรากฝอยสำหรับการยึดเกาะหน้าดินเพียงเท่านั้น เมื่อมีลมแรงอาจจะทำให้ต้นเอียงหรือล้มได้ จึงจำเป็นต้องจัดเตรียมการค้ำยันเพื่อเสริมความแข็งแรง เช่น การค้ำยันโดยลิง เหล็ก หรือไม้ค้ำ เป็นต้น</p> <p>ระยะเวลาการทำค้ำยัน การค้ำยันต้นไม้โดยทั่วไปคร่าวค้ำยันไว้ประมาณ 3-5 ปี รองกว่าต้นจะตั้งตัวได้ ยกเว้นต้นที่มีขนาดใหญ่มากๆ อาจใช้เวลาค้ำยันนานกว่านั้นหรือค้ำยันตลอดอายุของต้นไม้ ส่วนต้นไม้ขนาดเล็กค้ำยันไว้ 2-3 ปีก็เพียงพอ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพดินด้วยว่า หากมีการเจริญเติบโตและยึดเกาะกับดินได้ดีแค่ไหนและควรเปลี่ยนไม้ค้ำยันทุกปีก่อนเข้าหน้าฝน เพราะไม้อาจจะผุพังจนไม่สามารถค้ำยันได้อีกทั้งยังช่วยปรับการขยายขนาดของค้ำยันให้พอดีกับลำต้นที่เจริญเติบโตขึ้นด้วย</p>



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ฤทธิพรผลษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวนิวอนเน็ทworl เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 124/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทศนิยภาพ	<p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ วัด โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ตั้งอยู่เรียงรายตลอด 2 ฝั่งของถนนพระรามที่ 3 ซึ่งเป็นพื้นที่เขตชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทศนิยภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้ใช้บริการในโครงการ ไม่ให้เกิดทศนิยภาพที่ไม่ดีต่อผู้พับเท็น เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้อง กับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดย ควรใช้สีอ่อนๆ ตกแต่งอาคาร ทำผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสง และทำภายในอาคาร เพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น หากมีการติดตั้งป้ายไฟโฆษณาบนอาคารโครงการ จะต้อง พิจารณาตำแหน่งที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน และ ทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนใช้ในการ สัญจรตัวความสะดวกและปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินโครงการ จัดทศนิยภาพในพื้นที่โครงการบริเวณด้านติดคลองวัดด่าน และติดถนนพระรามที่ 3 ให้มีทศนิยภาพที่สวยงาม รวมทั้ง ไม่เกิดข่าวการสัญจรของประชาชนภายนอกโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทศนิยภาพ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทศนิยภาพ ของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เที่ยวเจา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที สถานที่ตรวจวัด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/ กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

เดือนสิงหาคม 2564

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

ผู้รับมอบอำนาจ

.....

.....

เดือนสิงหาคม 2564



(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นจิเนียริ่งแมทช์ เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์เซอร์วิส จำกัด

รับรองจำนวน 125/216 หน้า

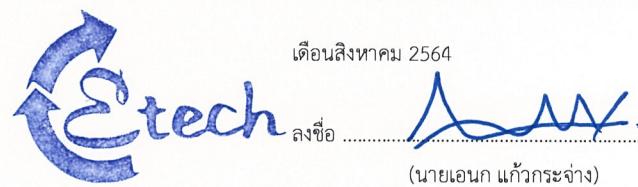
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	<p>การบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 1 ชั่วโมง (เวลา 07.00 - 17.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการหดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่หดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องการแสดงแดด เช่น การตกแต่ง หรือกิจกรรมที่ต้องการแสดงเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตกแต่ง หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมีได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุข้อความรายละเอียดของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ห้องสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล์เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่เปิดใช้อาคารสถานที่ตรวจวัด พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อนายจ้างทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษากุญแจพิเศษสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น เทคโนโลยี จำกัด ลงชื่อ
บริษัท เอ็นไบรอนเมเนชั่น เทคโนโลยี จำกัด ลงชื่อ
นายเอกน แก้วกระจาง

รับรองจำนวน 126/216 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงเดด	<p>ในการออกแบบอาคารโครงการ โดยสถาปนิกของโครงการออกแบบอาคารโดยเลือกวัสดุภายนอกโครงการ ประกอบด้วยกระจก ร้อยละ 70 ส่วนอีกร้อยละ 30 เป็นวัสดุอื่นที่ไม่มีการสะท้อนแสง ทั้งนี้ ผลกระทบของโครงการมีการสะท้อนแสงร้อยละ 15 ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กฎหมายระหว่างประเทศที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายระหว่างประเทศที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”) อีกทั้ง โครงการยังมีการออกแบบเพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจกของอาคารโครงการโดยการติดตั้ง Fins บริเวณด้านนอกอาคาร ซึ่งทำให้การสะท้อนของกระจกลดน้อยลงอีกด้วย จึงทำให้ผลกระทบจากการสะท้อนแสงของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงและผู้สัญจรในเวลากลางวันอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้วัสดุภายนอกอาคาร โดยเฉพาะการติดตั้งกระจกที่ใช้สำหรับโครงการ ให้ตั้งกับที่ได้ออกแบบไว้ (มีการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 15) โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงเดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงเดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไก่ล่ำเกลี้ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเข้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงเดด จากผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่เปิดใช้อาคาร สถานที่ตรวจวัด พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อนายกเทศมนตรีที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษากุฏิภพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

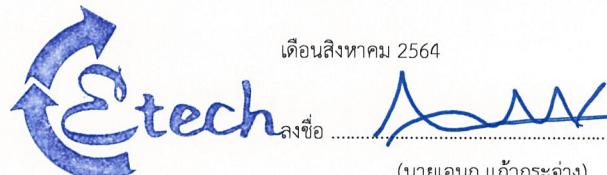
ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

เดือนสิงหาคม 2564



(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

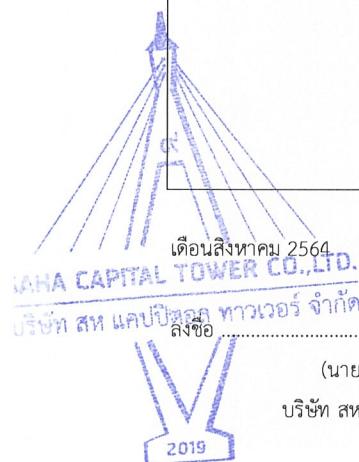
บริษัท เอ็นไบรน์เอนบีเอช เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/216 หน้า

บุคลากรมดำเนินการจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทิศทางลม	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและจอดรถยนต์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร และโครงการได้ทำการศึกษาการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยนำโปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชัน 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของ fluid Computational Fluid Dynamics (CFD) ช่วยในการคำนวณสามารถจำลองผ่านคอมพิวเตอร์ การแสดงผลการศึกษาจะแสดงผลในลักษณะ 3 มิติ ได้ แสดงทิศทางลมในรูปแบบเส้นสีเพื่อจำลองทิศทางลมและลักษณะการไหลผ่าน สรุปผลการศึกษาต่ออาคารข้างเคียงดังนี้</p> <p>(1) วัดที่ระดับ 2 และ 8 เมตร : จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ (วัดที่ระดับ 2 และ 8 เมตร) พบร่วม ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบนั้น มีความเร็วลมแปรปรวนอย่างชัดเจน ทั้งนี้ กล่าวถึงการแปรปรวนของความเร็วลมที่เพิ่มขึ้นหลังก่อสร้างโครงการด้วย ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการ ซึ่งแต่ละกลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ดี โดยพื้นที่ทุกกลุ่มอาคาร จะได้รับลมเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ และทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ในทุกพื้นที่กลุ่มอาคารโดยส่วนใหญ่จะได้รับลมลดลงเล็กน้อยในทิศทางลมใต้</p>	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว มาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการโกลกเกลี้ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่เปิดใช้อาคาร สถานที่ตรวจวัด พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด</p>



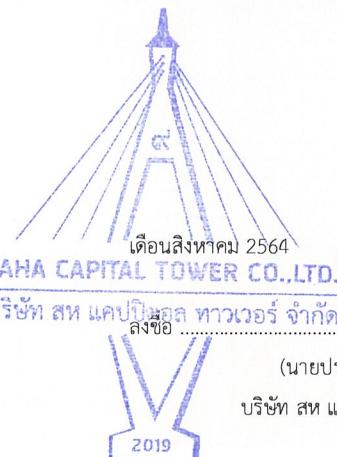
ผู้รับมอบอำนาจ



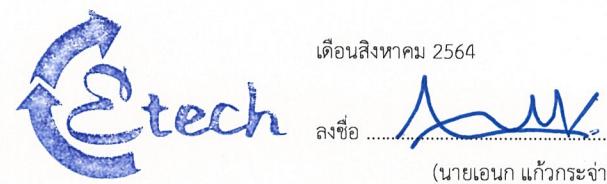
รับรองจำนวน 128/216 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	(2) วัดที่ระดับ 85 เมตร : จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ (วัดที่ระดับ 85 เมตร) สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบมากนัก พื้นที่กลุ่มอาคารพื้นที่ติดโครงการมีความเร็วลดลงเล็กน้อยในทิศทางลมใต้ และมีค่าเฉลี่ยความเร็วลดเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ กลุ่มอาคาร A มีค่าเฉลี่ยความเร็วลดเพิ่มขึ้นในทิศทางลมใต้ และมีค่าเฉลี่ยความเร็วลดลงเล็กในทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ กลุ่มอาคาร B ค่าเฉลี่ยความเร็วลดเพิ่มขึ้นเล็กน้อยในทิศทางลมใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ มีค่าเฉลี่ยความเร็วลดลงเล็กในทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มอาคาร C มีค่าเฉลี่ยความเร็วลดเพิ่มขึ้นในทิศทางลมใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ มีค่าเฉลี่ยความเร็วลดลงเล็กในทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มอาคาร D มีค่าเฉลี่ยความเร็วลดลงในทิศทางลมใต้ และมีค่าเฉลี่ยความเร็วลดเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ		



เดือนสิงหาคม 2564
SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิสิฐ)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

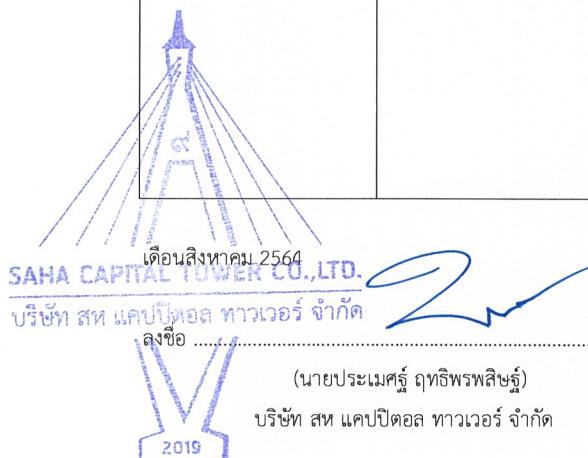


บริษัท เอ็นไบรอนเมเนทกอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็นไบรอนเมเนทกอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ
(นายโนพรัตน์ จิตใจ)
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
รับรองจำนวน 129/216 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์	โครงการตั้งอยู่ในเขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในช่องอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ เมื่อคลื่นโทรศัพท์ทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกกรอกว่าง เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์จากการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการโกล่เกลี้ยข้อพิพาก พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่เปิดใช้อาคารสถานที่ตรวจวัด พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อนายงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแสrem และรักษากุญแจสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



รับรองจำนวน 130/216 หน้า

บริษัท เอ็นไพรอนเน็ตเทคโนโลยี คอนเซปต์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

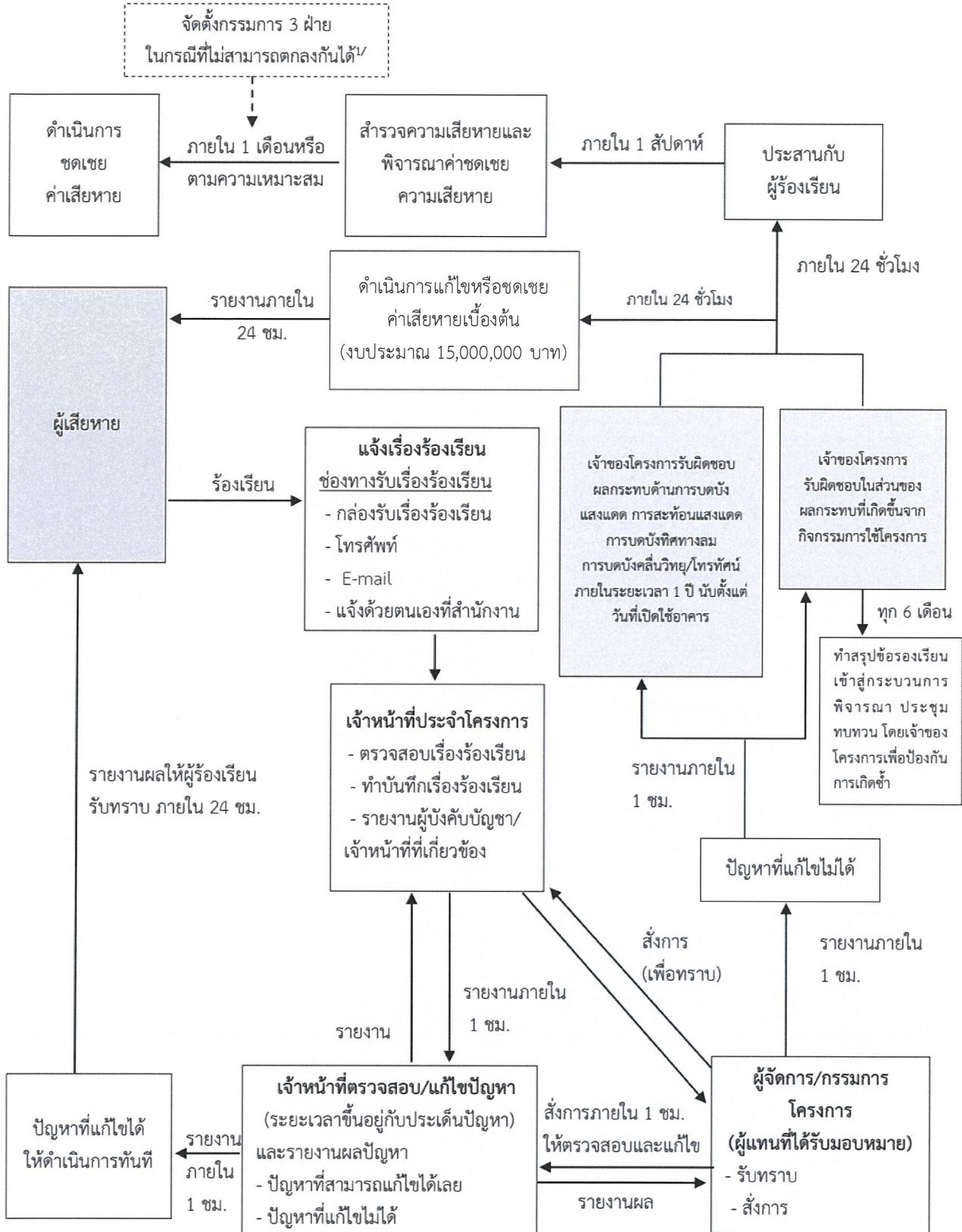
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.110 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจาก การมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยของเคียงนั้นๆ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำกฎระเบียบของอาคารเพื่อให้เจ้าของโครงการจัดการบริหารอาคารสำนักงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้างหน้าหรือเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกนอกอาคารโดยเด็ดขาด เป็นต้น ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จัดทำรำแพงปูนไม้เลี้ยงบริเวณที่จอดรถที่ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ เพื่อลดมลพิษจากการเข้าจอดรถ และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในการมีโครงการใช้โดรนบินสำรวจด้วยเครื่องรับสัญญาณ GPS ที่สามารถระบุตำแหน่งของโดรนได้แม่นยำ 	-

หมายเหตุ : บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ผู้รับมอบอำนาจ





รูปที่ 3 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล่างแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพร้าวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเจ้าพระยา วิทยาคม	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก (เสาเข็ม) หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเจ้าพระยา วิทยาคม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
	- rapport ทุกของโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล จำกัด พากเพียร จำกัด

(นายประเมศร์ ฤทธิพรสิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



2019

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

(นายอเนก แก้วกระจาง)

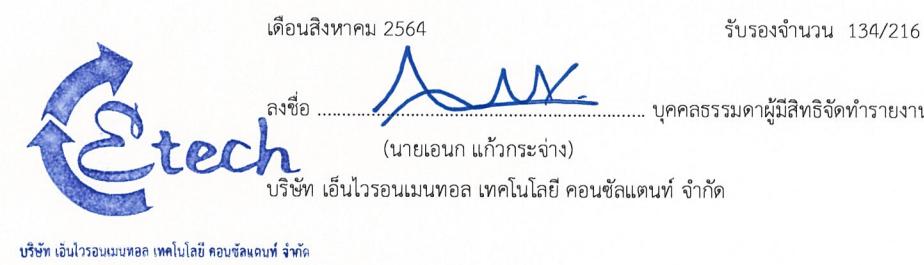
บริษัท เอ็นไทรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

รับรองจำนวน 133/216 หน้า

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเจ้าพระยา วิทยาคม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัดสถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> Leq 24 hr Lmax Ldn L90 เสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำการก่อสร้าง (เสาเข็ม) ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ - บริเวณโรงเรียนเจ้าพระยา วิทยาคม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำการก่อสร้าง (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะก่อสร้างของ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำซึ่งครัวไม่ให้มีเศษสัดก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากการก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด 'ໄด' แก' pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำซึ่งครัวไม่ให้มีเศษสัดก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

ลงชื่อ ณ ที่ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายประเมศร์ ฤทธิพรสิษฐ์)

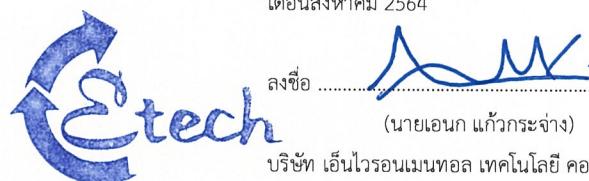
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 135/216 หน้า



ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไวน์มอนเทล เทคโนโลยี คอนเซ็ลเลนท์ จำกัด

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างพร้อมทั้งวิธีการกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นมาตรฐานหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
(นายประเมศร์ อุทิพรพลสิริ)



บริษัท สห แคปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
Etech
(นายเอก แก้วกระจั่ง)
บริษัท เอ็นไพรอนเนนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 136/216 หน้า

บุคลากรรับผิดชอบที่ทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ตัวชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คุณงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
		- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
11 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายใต้เงื่อนไขความต้องการของผู้รับผลกระทบ ตามที่ได้ระบุไว้ในเอกสาร แต่หากไม่สามารถดำเนินการได้ตามกำหนดเวลา บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ยื่นหนังสือแจ้งเตือนมาตราฐานของช่วงเดือนกรกฎาคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักการโยธา สำนักงานเขตพญาไท สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ภายใต้เงื่อนไขความต้องการของผู้รับผลกระทบ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

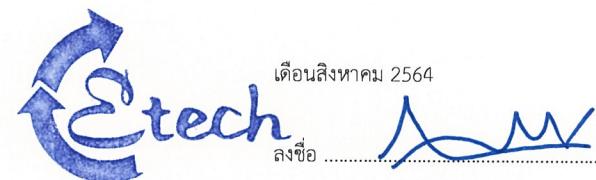
ดัชนีผลกระทบลั่นแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลเพื่อที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้มีตายนี้รีบปลูกต้นใหม่ ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่มียืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
4. เสียง	- พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



(นายประเมศร์ ฤทธิพรผลิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



บริษัท เอ็นไบรอเนนท์ เทคโนโลยี กลับชัลโคนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไบรอเนนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 138/216 หน้า

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอกน แก้วกรุงจัง)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
 5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแห่งสำนักงานพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎหมายท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎหมายท้องถิ่น เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวน้ำ บริเวณคลองวัดด้าน (ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ) โดยตรวจสอบในปีแรกที่เปิดดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง (ฤดูแล้ง และฤดูฝน) ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ Color, Temperature, pH, BOD, DO, TCB, FCB, Nitrate, Ammonia Nitrogen, TSS และ Flow rate 	ในปีแรกที่เปิดดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง (ฤดูแล้ง และฤดูฝน)	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด	

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายประเมศร์ ฤทธิพรพลสิริรัตน์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



2019

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564



(นายเอกนก แก้วกรุงจัง)

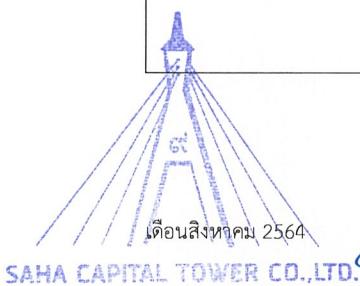
บริษัท เอ็นไพรอนแมทช์ เทคโนโลยี จำกัด เอ็นไพรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 139/216 หน้า

บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นไหว้ระยะดำเนินการของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบลั่นไหว้ระดับล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณคลองวัดด่าน จำนวน 2 จุด (ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ)	- ตรวจสอบนิเวศวิทยาทางน้ำของคลองวัดด่าน จำนวน 2 จุด ได้แก่ ก่อน และหลังผ่านพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบใบปีแรกที่เปิดดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง (ฤดูแล้ง และฤดูฝน) ดัชนีการตรวจวัดได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน	ในปีแรกที่เปิดดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง (ฤดูแล้ง และฤดูฝน)	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บึงน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตากค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
	- ถังรองรับมูลฝอย บริเวณสำนักงานและพื้นที่พานิชยกรรม	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือพื้นที่พานิชยกรรม	3. จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือพื้นที่พานิชยกรรม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
 เดือนสิงหาคม 2564
 ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประเมศร์ ฤทธิพรสิษฐ์)
 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
 2019



เดือนสิงหาคม 2564
 รับรองจำนวน 140/216 หน้า
 บุคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอกนก แก้วกระจาง)
 บริษัท เอ็นไทรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด
 เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	4. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตาก้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
	- ถังรองรับมูลฝอย บริเวณสำนักงานและ พื้นที่พานิชกรรม	5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกกร้ำว้าเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- การปรับปรุงอาคารหรือ ปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือ พื้นที่พานิชกรรม	6. จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือพื้นที่พานิชกรรม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



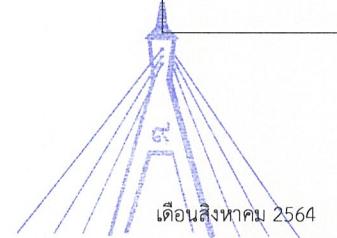
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564
Etech ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกรุงจ่าง)
บริษัท เอ็นไวนิวอนเนนเบล็อก เทคโนโลยี คอมเพล็กน์ จำกัด บริษัท เอ็นไวนิวอนเนนเทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 141/216 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นในระยะดำเนินการของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบห่อ ยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ทางหนีไฟ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม่ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบป้ายให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2564
SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



(นายประเมศร์ ฤทธิพรพลสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2564
Etech ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้ววรรจันทร์)

บริษัท เช่นไทรอนิกส์ จำกัด ที่อยู่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ประเทศไทย 10110

รับรองจำนวน 142/216 หน้า

บุคลากรรวมด้วยมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ตัวชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ช่องระบายน้ำอากาศของอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายน้ำอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำอากาศ	ทุกวัน	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
	- ห้องผู้เช่า	- ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในห้องผู้เช่า	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
14. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	
15. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เที่ยว เฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

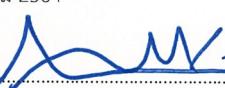
(นายประเมศร์ อุทธิพรสิษฐ์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



2019



เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ 
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

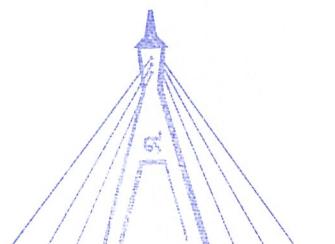
บริษัท เอ็นไวนิรอนเนนท์ เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด บริษัท เอ็นไวนิรอนเนนท์ เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

รับรองจำนวน 143/216 หน้า

บุคลกรรมด้ามสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นสะเทือนในระยะดำเนินการของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยชั้นเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
17. การสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยชั้นเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
18. การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยชั้นเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
19. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยชั้นเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
เดือนสิงหาคม 2564



(นายประเมศร์ ฤทธิพรสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวนิวมบทอล เทคโนโลยี คอนซัลแนนซ์ จำกัด บริษัท เอ็นไวนิวมบทอล เทคโนโลยี คอนซัลแนนซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

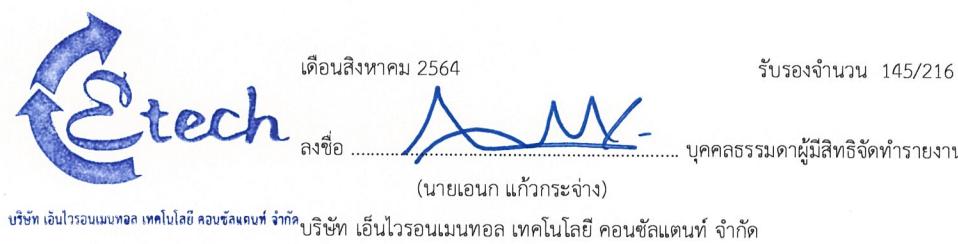
รับรองจำนวน 144/216 หน้า

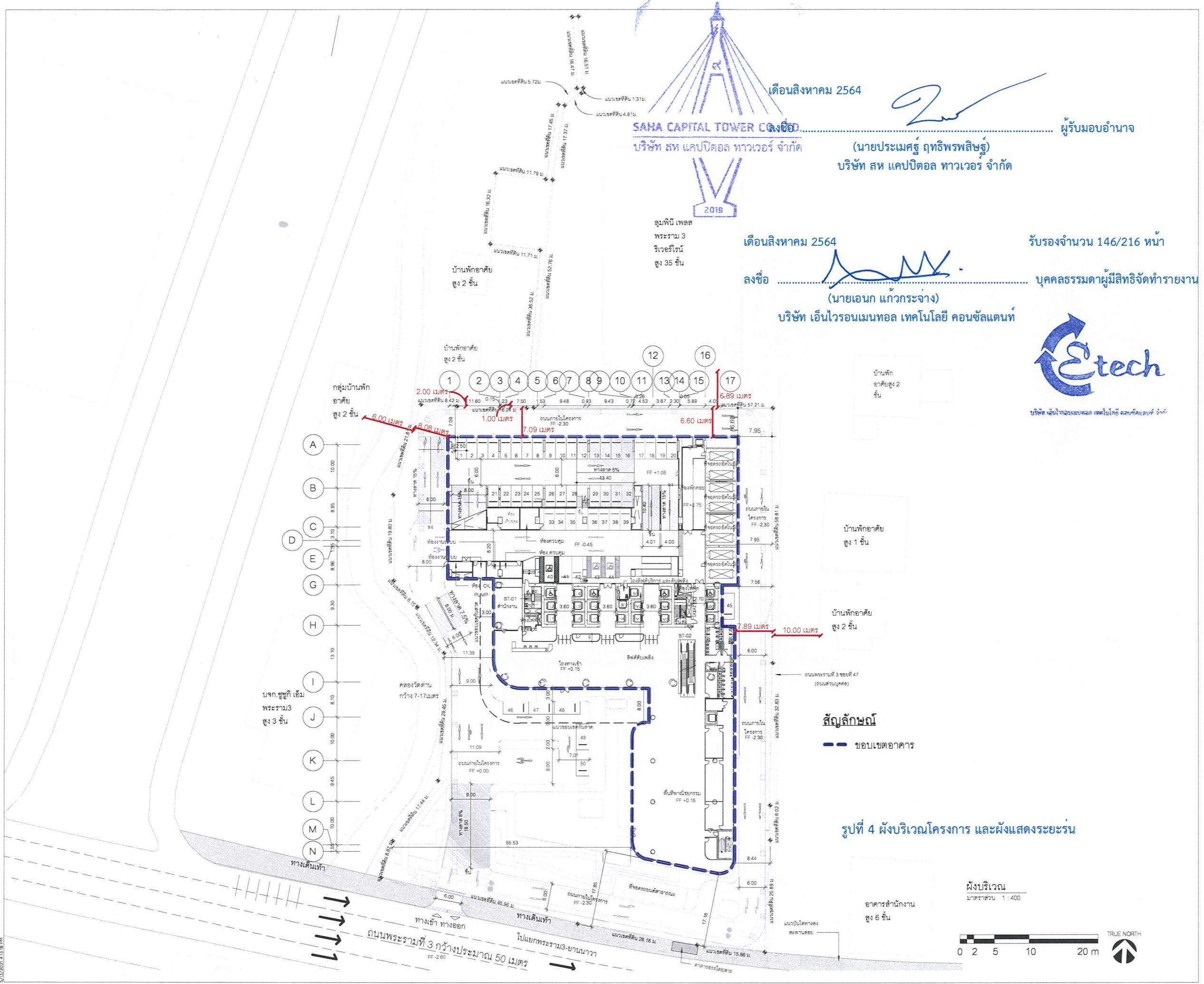
บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ - การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องรับและผลกระทบที่เกิดขึ้น - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนธันวาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนกรกฎาคมของปีต่อไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร





OWNER



SAHA CAPITAL TOWER Co., Ltd
530 SOI SATHUPRADIT 58
BANGPONGPANG YANNAWA,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2293 0030
F + 66 (0) 2293 0040
E investment@spi.co.th

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.COTH
W A49.COTH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL ATHAKRAVIBUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T -66 (0) 2661 4030-1
F -66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447

E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

TK STUDIO
85/1 SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
RANGKOK 10110 THAILAND

BANGKOK 10100 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2229 4789
E INFO@TKSTUDIO.CO.TH
W TKSTUDIO.CO.TH

ARCHITECTS		SIGNED
ประจักษ์	นายภานุก	กาน 404
สมศักดิ์	วงศ์พัฒนา	กาน 472
มัณฑร์	มัณฑร์	
นิชิต	นิชิต	กาน 2571
พงษ์สิทธิ์	ใบเมือง	กาน 3252
นันเดช	นันเดช	กาน 11613
บูรพาภรณ์	บูรพาภรณ์	กาน 17563
นิตย์	นิตย์	

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED 
สำนักงานที่	ผลิตภัณฑ์	กม 4233
วาร์	ปราบสิริ	กม 6664
ผู้ลงนาม	หงษ์พันธุ์	กม 34617
เอกสารที่	วางเรื่อง	กม 12103
นำร่องด้วย	มูลค่าครัวเรือน	กม 71902

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
ลงนาม	นายวิวัฒน์	ที่ที่ 535
บัตรถัง	ห้องน้ำ	ที่ที่ 2792
ชื่อเดิม	สุรไชยวิทย์	ที่ที่ 12251
วันที่ลงนาม	ผู้มีอำนาจลงนาม	ที่ที่ 4833
ลงนาม	สมประสงค์	ที่ที่ 40678
ลงนาม	บันดาล	ที่ที่ 46708

MECHANICAL ENGINEER		SIGNED 
ลงนาม	เขียนหนังสือ	ที่ 1473
เจ้าหน้าที่	ผู้ดูแล	
เจ้าหน้าที่	ผู้ดูแล	
วันที่	เดือน กันยายน	ปี 2587
ประเภท	ผู้ดูแลทั่วไป	ที่ 456
ประเภท	ผู้ดูแลทั่วไป	ที่ 4560
หมายเหตุ		

SANITARY ENGINEER SIGNED
พัฒนา ภูมิพลปานะครรภ์ พ.ศ.2924
จังหวัดนนทบุรี ภาคี 107 

—

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE ผังบริเวณโครงการ

ISSUE/REVISION

CHECK BY		DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED	
PM		
PD		
PA		
JC		
DRAWN BY		Author
PRINTED DATE		30.06.2020
		SCALE 1 : 400
		REF FILE



ER

ITAL TOWER Co., Ltd
ATHUPRADIT 58
GPANG YANNAWA
10120 THAILAND
(+) 2293 0030
(-) 2293 0040
ment@spic.co.th

A | 49

AE | 49

ME | 49



NEERING 49 LIMITED
ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
10110 THAILAND
TEL: 02-256-5
2351-4442
FAX: 02-256-4900
CO. LTD

0
KHLUMAT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
TEL: 02-229-2289
02-229-4769
02-229-4769

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED 
អតិថជន	លេខ 4233	
អាណាពាល	លេខ 6854	
សំណង់	លេខ 34617	
រៀលទៅ	លេខ 12103	
អាណាពាល	លេខ 71902	

กานต์บบ	กานต์ 42070
เมือง24	กานต์ 46708
แม่สอด	กานต์ 62265

Digitized by srujanika@gmail.com

ART ENGINEER SIGNER
וְעִזּוֹבֶן-אַדְנָן גַּם 2924
וְעִזּוֹבֶן-אַדְנָן גַּם 107
וְעִזּוֹבֶן-אַדְנָן גַּם 2000 

RAL NOTE

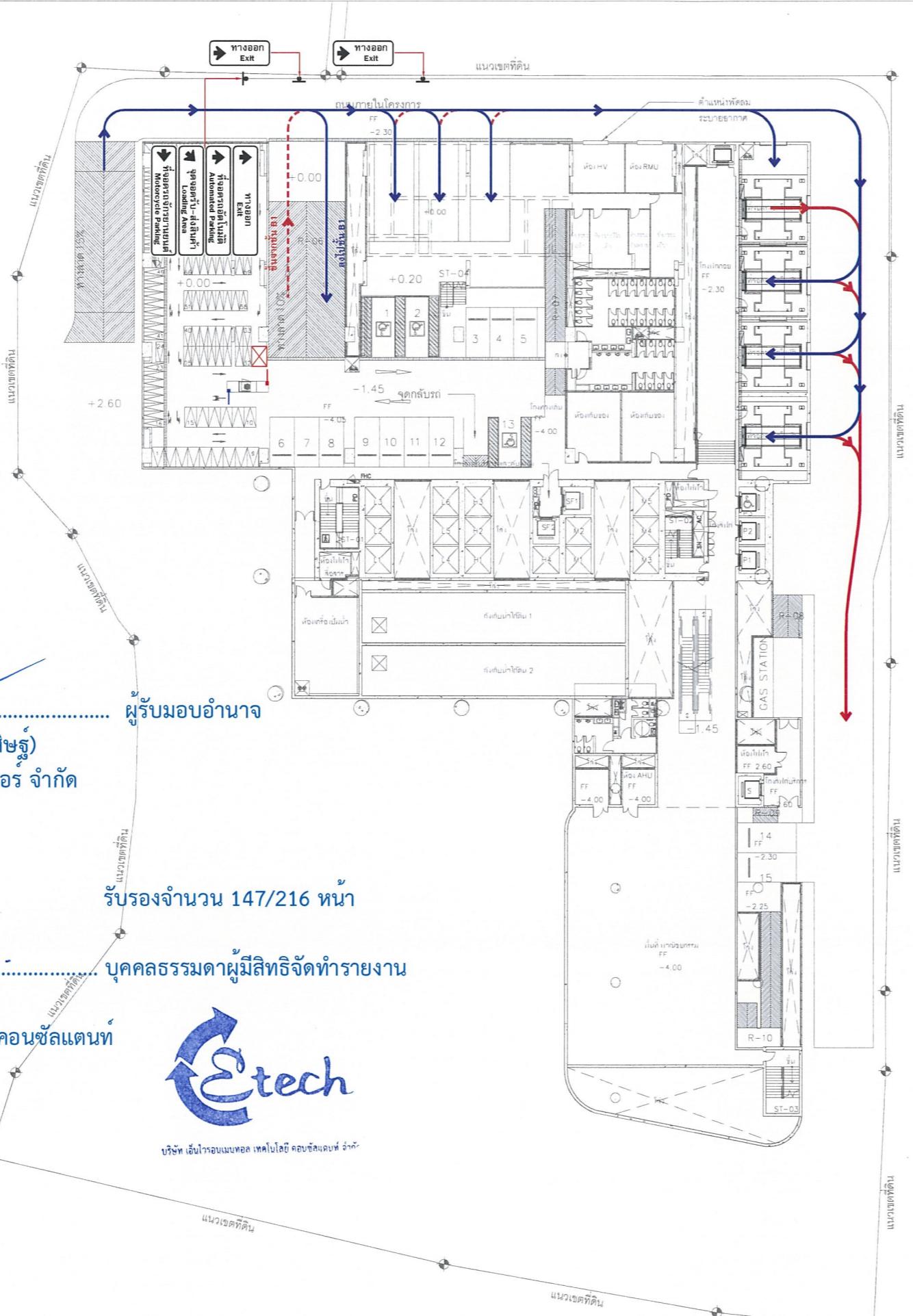
DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF
THESE IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT
TO BE COPIED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS

Bridge Tower (บีดจ์ ทาวเวอร์)

/REVISION

30

BY		DRAWING NO.
<u>RECEIVED</u>		<u>SIGNED</u>
A1.01		
<input type="checkbox"/> Author <input type="checkbox"/> DATE 30 06 2020		SCALE 1 : REF FILE 250



รูปที่ 5 แบบแปลนระบบจราจร ชั้นใต้ดิน 1



บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายประเมศฐ์ ฤทธิพิรพลสิริ)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 151/216 หน้า

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

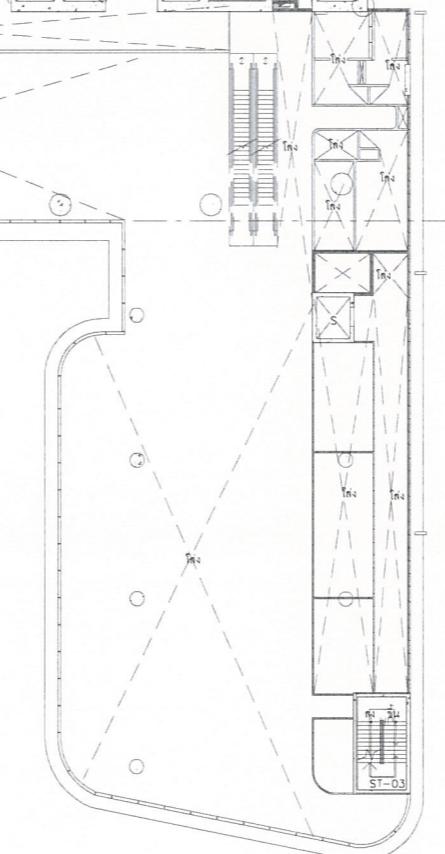
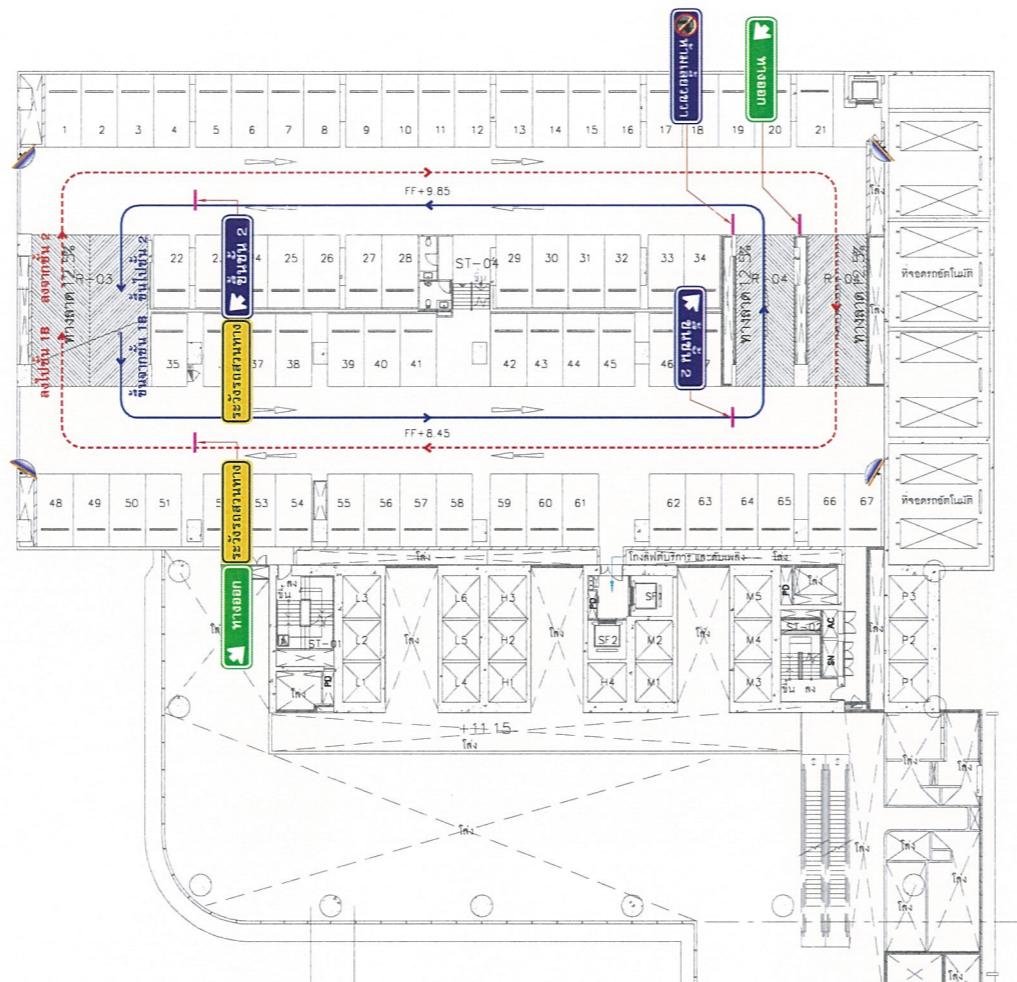
(นายเอนก แก้วภราจาร)

บริษัท เอ็นไพร่อนเมนเทล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์



บริษัท เอ็นไพร่อนเมนเทล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 9 แบบแปลนที่จอดรถยกชั้นที่ 1C



ผังพื้นที่ชั้นที่จอดรถ 1C
มาตรฐาน 1:250

0 2 5 10 20 m



สัญลักษณ์
← ล้อหางเข้า-ออกทาง
→ ล้อหางออกไม่รองการ
— ชุดติดล้อบ้ายชารช
— กระถางเคลื่อนย้าย

TRUE NORTH



OWNER

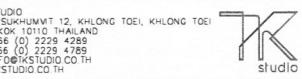
SAHA CAPITAL TOWER Co. Ltd
531 SOI SATHIPRADIT 58
BAKHENG 10110 THAILAND
T +66 (0) 2293 0000
F +66 (0) 2293 1043
E investment@sc.tn.th

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 บน FL. ATHARAVI BUILDING SUKHMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2651 4030-1
F +66 (0) 2651 4030-9
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

MEE ENGINEERING 49 LIMITED
102 บน FL. ATHARAVI BUILDING SUKHMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4447
F +66 (0) 2261 4447
E MEE49@MEE49.CO.TH
W MEE49.CO.TH



ARCHITECTS

SAHACAPITAL.COM
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 404
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 472
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 473
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 571
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 522
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 1913
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 1763
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 1000

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 473
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 854
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 567
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 1203
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 1162

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 535
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 2792
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 1251
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 453
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 40678
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 46706
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 52705

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 473
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 2567
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 4500
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 36580

SIGNED

SANITARY ENGINEER

กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 2924
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 107
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 2050

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 44
กานต์ ภานุวัฒน์ กานต์ 851

SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF
THE AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT
TO BE USED OUTSIDE CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS
INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
1:250 ที่แนบมาในหน้าที่ระบุ

PROJECT NAME

KingBridge Tower
(คิงบีดีส์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ชั้นที่จอดรถ 1C

ISSUE/REVISION

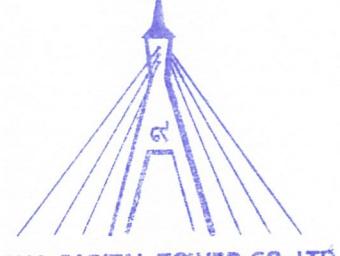
NO. 0 แบบแปลนที่จอดรถชั้นที่ 1C
DESCRIPTION BY DATE
A49 06.2020
30

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM _____
PD _____
PA _____
JC _____

A1.05

DRAWN BY Author SCALE 1:
PRINTED DATE 30.06.2020 REF FILE 250



SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรมสิชฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

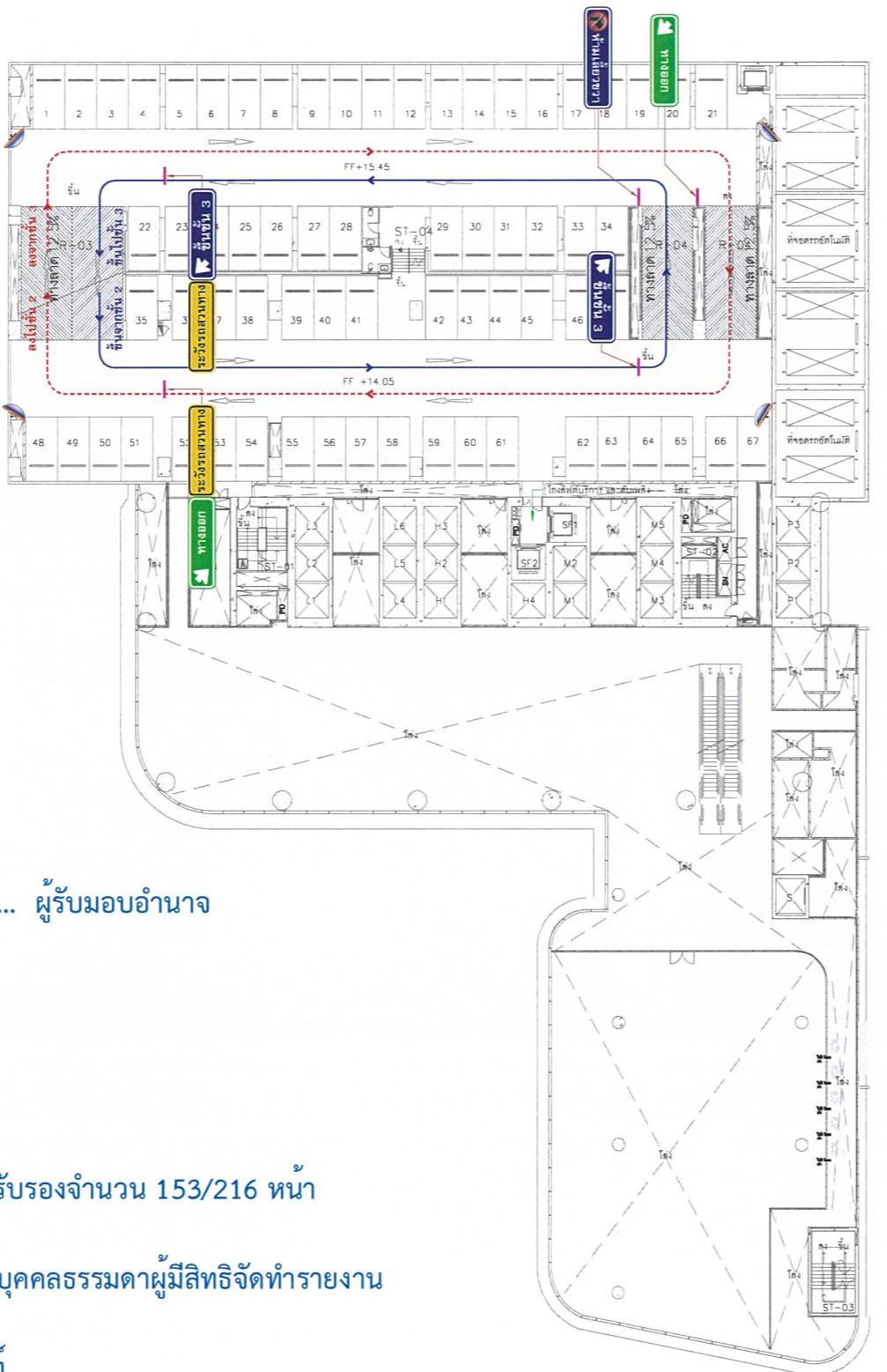
ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไพร่อนเน็มทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์

Etech

บริษัท เอ็นไพร่อนแม่หอล เทคโนโลยี คอนซัลล์เคนท์ จำกัด

รูปที่ 11 แบบแปลนที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2A

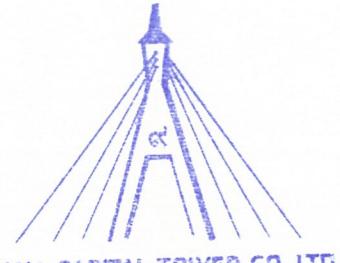


ผังพื้นที่ชั้นที่ 7 จอดรถ 2A
มาตรฐาน 1:250



ສັນລັກຂໍ້ມູນ

- ← ເສັ່ນທາງເຂົ້າໂຄງການ
- ເສັ່ນທາງອອກໂຄງການ
- ຊຸດຕິສັນບັບຈາກຈະກາ
- ກຽມໂຄງການຈາກຈະກາ



SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายประเมศร์ ฤทธิพ्रสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

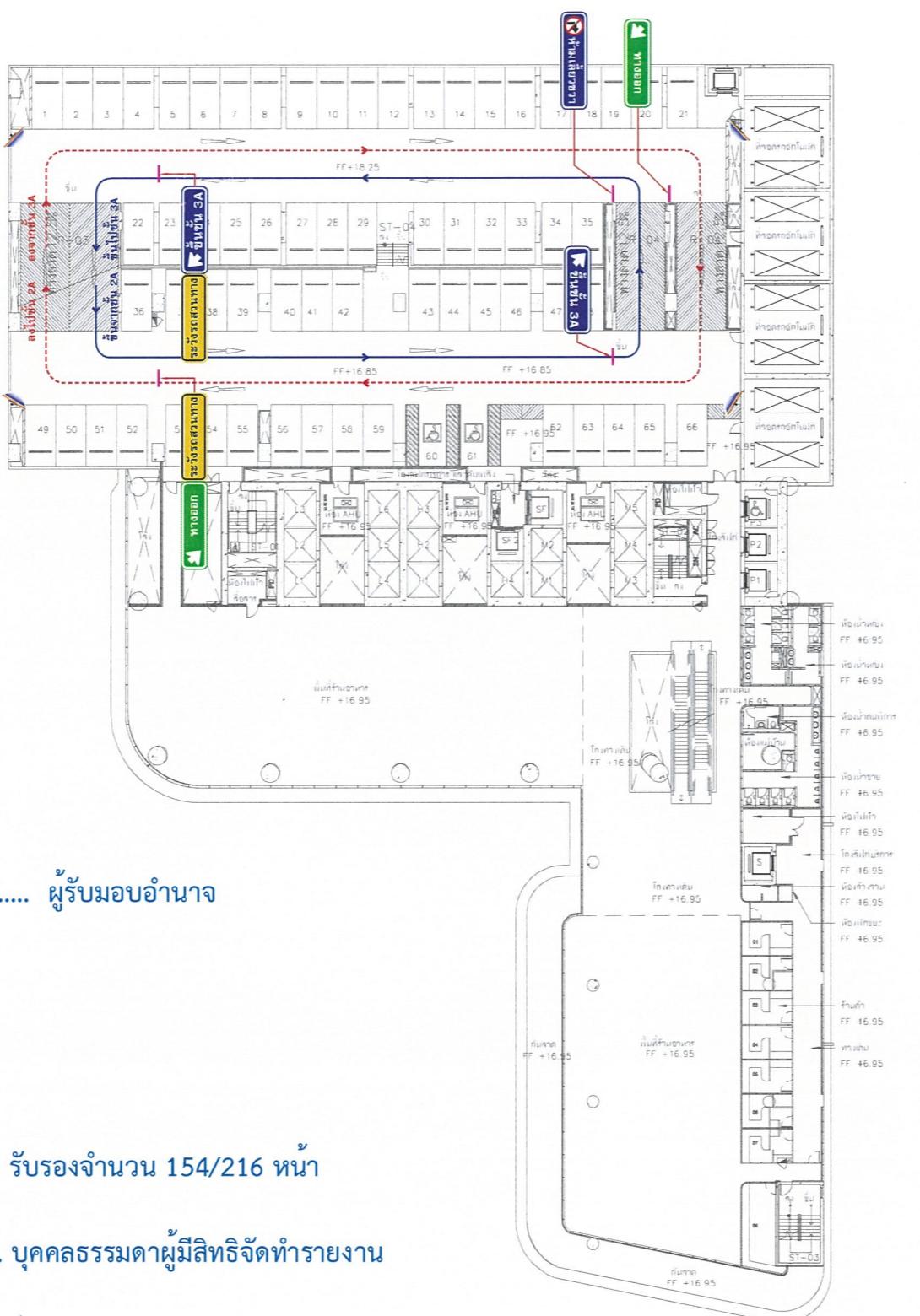
ลงชื่อ

(นายเออนก แก้วภรรจ่า)
บริษัท เอ็นไวนมэнแทล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์

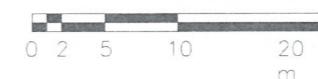


บริษัท เอ็นไวนมэнแทล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 12 แบบแปลนที่จอดรถยกชั้นที่ 3



ผังพื้นที่ชั้นที่ 3
มาตรฐาน 1:250



สัญลักษณ์
← เส้นทางเข้าโครงการ
---> เส้นทางออกโครงการ
—> จุดติดตั้งป้ายจราจร
—> กระถางต้นไม้จราจร

OWNER

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
641 SOI SUKUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
+ 66 (0) 2293 0050
F. + 66 (0) 2293 0051
E. investment@sahat.com.th



DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUNKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
+ 66 (0) 2290 4370
F. + 66 (0) 2290 3672
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHARAVI BUILDING SUNKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
+ 66 (0) 2294 1464
F. + 66 (0) 2294 1465
E. AE49@AE49.CO.TH
W. AE49.CO.TH



M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHARAVI BUILDING SUNKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
+ 66 (0) 2291 4449-9
F. + 66 (0) 2291 4447
E. M&E@M&E49.CO.TH
W. ME49.CO.TH



TK STUDIO
BL 101 SUNKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
+ 66 (0) 2229 4285
F. + 66 (0) 2229 4286
E. INFO@TKSTUDIO.CO.TH
W. TKSTUDIO.CO.TH



ARCHITECTS

ผู้ออกแบบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ลงนาม
สถาปัตย์	นายพิพัฒน์ ว่องไว	๙๘๔๐๔
สถาปัตย์	นายวิวัฒน์ ว่องไว	๙๘๔๑๒
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๕๖
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๕๗
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๕๙
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๖๓
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๗๖
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๗๘
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๗๙

SIGNEE

STRUCTURAL ENGINEER

ผู้ออกแบบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ลงนาม
สถาปัตย์	นายพิพัฒน์ ว่องไว	๙๘๔๒๓
สถาปัตย์	นายวิวัฒน์ ว่องไว	๙๘๔๘๔
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๙๗
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๙๙
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๙๙

SIGNEE

ELECTRICAL ENGINEER

ผู้ออกแบบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ลงนาม
สถาปัตย์	นายพิพัฒน์ ว่องไว	๙๘๔๕๖
สถาปัตย์	นายวิวัฒน์ ว่องไว	๙๘๔๕๗
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๖๓
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๗๖
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๗๘

SIGNEE

MECHANICAL ENGINEER

ผู้ออกแบบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ลงนาม
สถาปัตย์	นายพิพัฒน์ ว่องไว	๙๘๔๒๓
สถาปัตย์	นายวิวัฒน์ ว่องไว	๙๘๔๘๔
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๙๗
สถาปัตย์	นางสาวอรุณรัตน์ ว่องไว	๙๘๔๙๙

SIGNEE

SANITARY ENGINEER

ผู้ออกแบบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ลงนาม
สถาปัตย์	นายพิพัฒน์ ว่องไว	๙๘๔๒๓
สถาปัตย์	นายวิวัฒน์ ว่องไว	๙๘๔๘๔

SIGNEE

LANDSCAPE ARCHITECT

ผู้ออกแบบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ลงนาม
สถาปัตย์	นายพิพัฒน์ ว่องไว	๙๘๔๒๓

SIGNEE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF THEIR SUBSIDIARIES. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT WAS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ให้ความสำคัญกับการระบุขนาดจริงที่ระบุในหน้าร่างเท่านั้น

PROJECT NAME

KingBridge Tower
(คิงบidge ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ชั้นที่ 3

ISSUE/REVISION

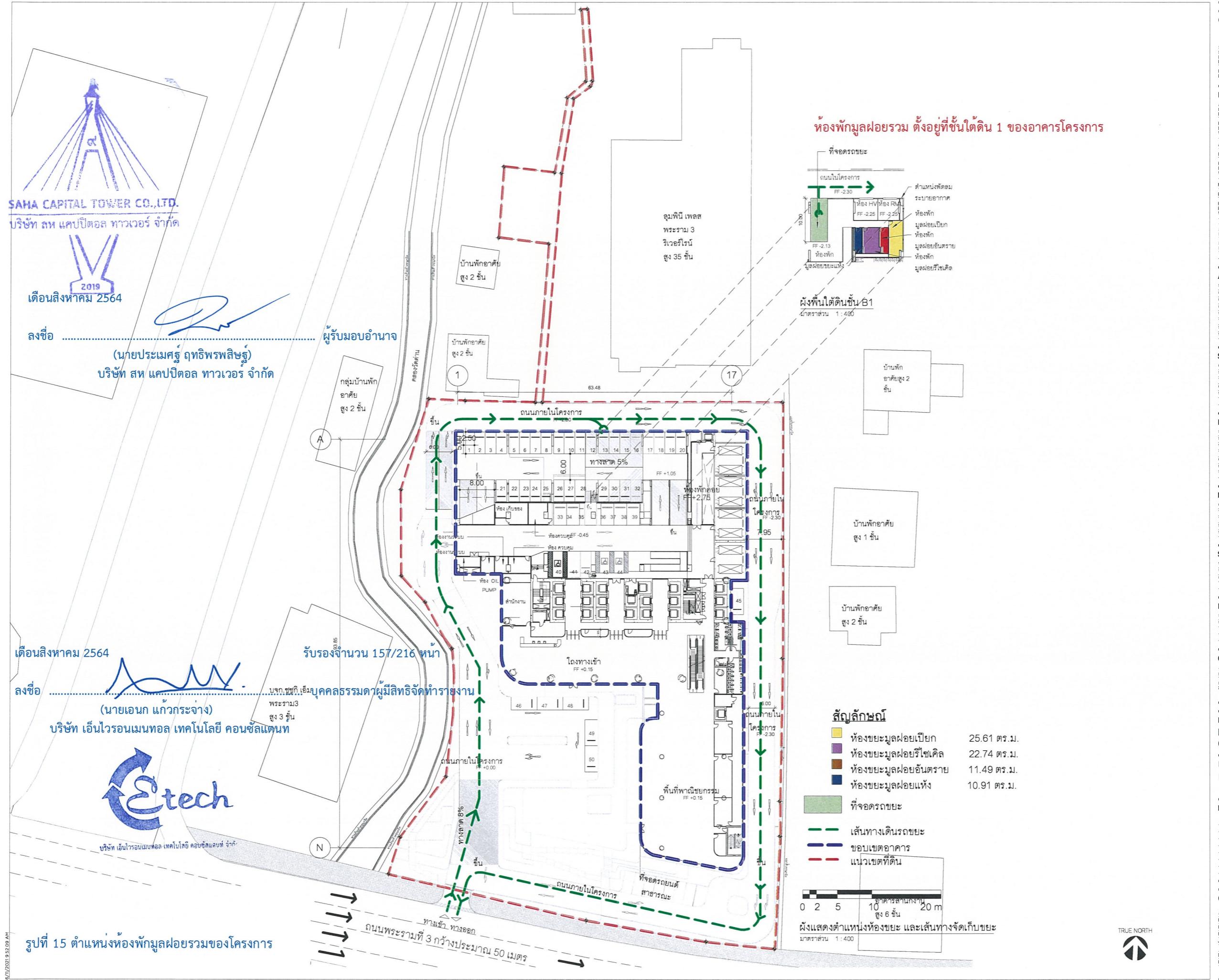
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบแปลนที่จอดรถยกชั้นที่ 3	A49	06.02.2020 30

CHECK BY

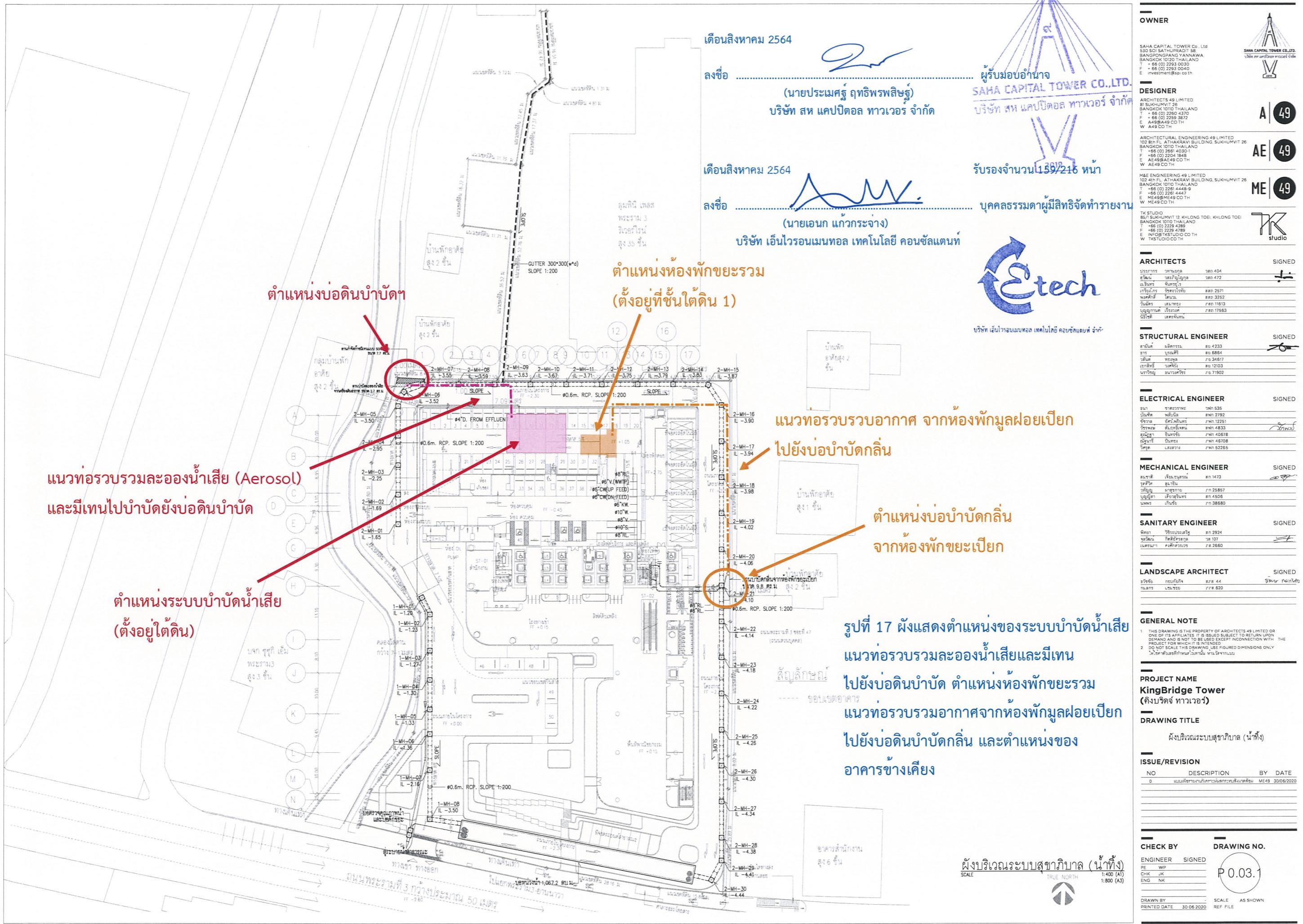
DRAWING NO.

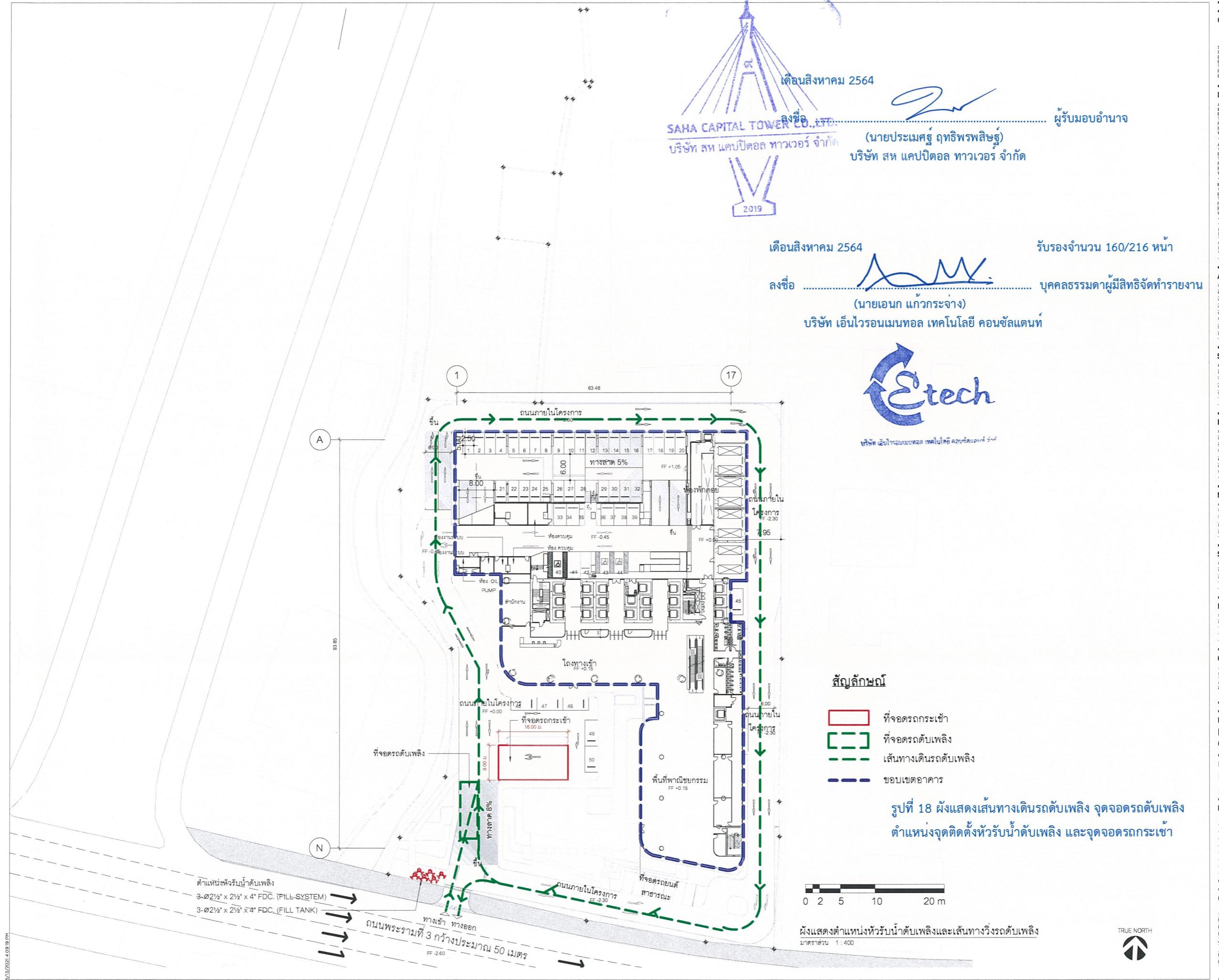
ARCHITECT SIGNED
PM _____
PD _____
PA _____
JC _____
DRAWN BY Author SCALe 1 :
PRINTED DATE 30.02.2020 REF FILE 250

A1.08



รูปที่ 15 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ





OWNER



SAHA CAPITAL TOWER Co., Ltd
530 SOI SATHUPRADIT 58,
BANGPONGPANG YANNAWA,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2293 0030
F + 66 (0) 2293 0040
E investment@spi.co.th

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMIT
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAI
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.COTH
W A49.COTH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL ATHAKRABI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

102 4th FL. ATHAKRAVIBUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CC.TH

TK STUDIO
85/1 SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2229 4789
E INFO@TKSTUDIO.CO.TH
W TKSTUDIO.CO.TH

ARCHITECTS		SIGNED
ประภากานต์	วาระกานต์	หน้า 404
มีเคน	นัชร์อุ่นไกโร	หน้า 472
มีเคน	คิมเบอร์ลี่	
น้ำเงินฯ	น้ำเงินฯ	หน้า 2571
มนต์มนต์	มนต์มนต์	หน้า 3252
มนต์มนต์	มนต์มนต์	หน้า 11613
มนต์มนต์	มนต์มนต์	หน้า 17563
มนต์มนต์	มนต์มนต์	

STRUCTURAL ENGINEER		
นายวิชัย พนิษฐ์ธรรม	แบบร่าง	ฉบับ 4233
ชื่อ	บัญชี	ฉบับ 6864
นามสกุล	หมายเหตุ	ฉบับ 34617
เดือนที่ออก	วันที่ออก	ฉบับ 12103
นำเข้าไทย	มาตราการต่อ	ฉบับ 71802

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
ชื่อ	นายพงษ์รักษ์	ภาค 535
นามสกุล	พงษ์รักษ์	ตึก 2/92
ชื่อเล่น	บิ๊ก	ภาค 12251
วันเดือนปีเกิด	ไม่ระบุ	ภาค 4833
สถานที่	เชียงใหม่	ภาค 40678
ผู้รับรอง	มีเบียร์	ภาค 46708

—

ສະກຳທີ່ເຈັບຄຸນສາດົກ
ກນ.1473
ວັດທີ່
ສມາດືອນ
ວັນທີ
ມາຮັກກາຍ
ກກ.25857

SANITARY ENGINEER

ฉบับที่ ๑ ก็ตต์ก่อการลง ก.ศ ๑๐๗
เมษายน พ.ศ. ก.ศ. ๒๕๖๐ 

LANDSCAPE ARCHITECT **SIGNED**

GENERAL NOTE

ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT
TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS
INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ไม่ใช้จัดส่วนและที่กึ่งกลางไว้คำนวณ สำหรับใช้ตัดงาน

PROJECT NAME

(คงบริดจ์ ทาวเวอร์)

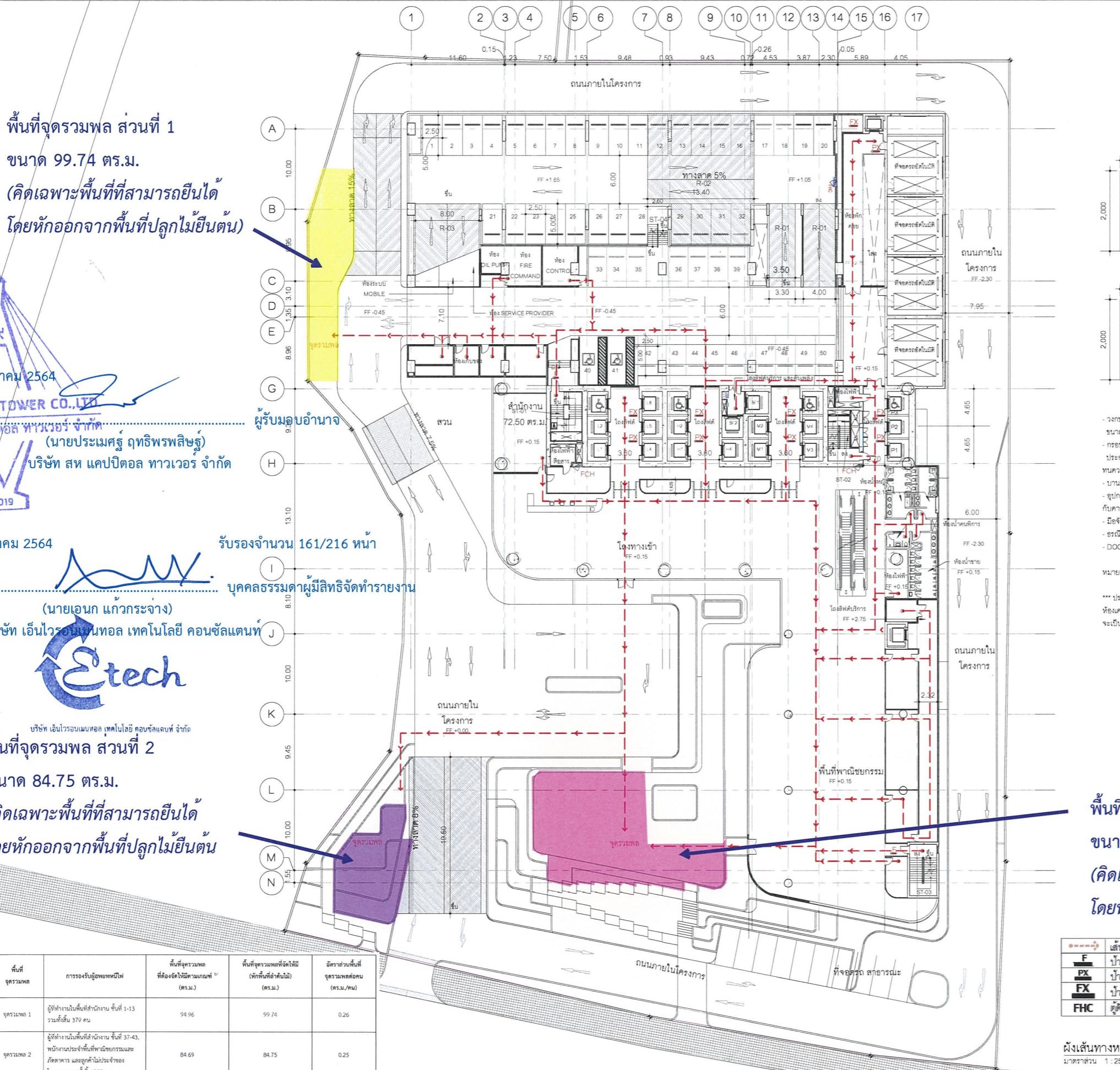
ผังแสดงหัวรับน้ำดับเพลิง
และเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
9	แบบเพื่อขอรวมวินิจฉัยที่ผู้ดูแลกระหน่ำสิงแผลตัวเอง	A49	30/06/2020

— —

ARCHITECT SIGNED
PM A.O. 12

JC			
DRAWN BY	Author	SCALE	1:400
PRINTED DATE	30.06.2020	REF	F 1 F



รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟชั้น 1

OWNER

SAHA CAPITAL TOWER Co. Ltd
530 SOI SATHUPRADIT 58
BANGPONGPANG YANNAWA,
BANGKOK 10110 THAILAND
T : +66 (0) 2293 0030
F : +66 (0) 2293 0040
E : investment@spit.co.th

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
#1 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T : +66 (0) 2293 3700
F : +66 (0) 2259 3872
E : A49@A49.CO.TH
W : A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T : +66 (0) 2291 0300
F : +66 (0) 2291 1848
E : AE49@AE49.CO.TH
W : AE49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
85/1 SUKHUMVIT 12 KHLONG TOEI KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T : +66 (0) 2229 4289
F : +66 (0) 2229 4789
E : INFO@TAKLUD.CO.TH
W : TAKLUD.CO.TH

TK STUDIO
85/1 SUKHUMVIT 12 KHLONG TOEI KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T : +66 (0) 2229 4289
F : +66 (0) 2229 4789
E : INFO@TAKLUD.CO.TH
W : TAKLUD.CO.TH

ARCHITECTS

บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 404
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 472
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 2571
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 3252
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 1613
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 17563
บริษัท สถาปัตยกรรม

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 4233
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 6664
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 34617
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 12103
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 71902

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 535
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 2792
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 12251
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 4833
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 40678
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 46708
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 52265

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 1473
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 25857
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 4506
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 38680

SANITARY ENGINEER

บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 2824
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 107
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 2660

LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 44
บริษัท สถาปัตยกรรม จำกัด 620

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME
KingBridge Tower
(คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE
ผังเส้นทางหนีไฟชั้น 1

ISSUE/REVISION

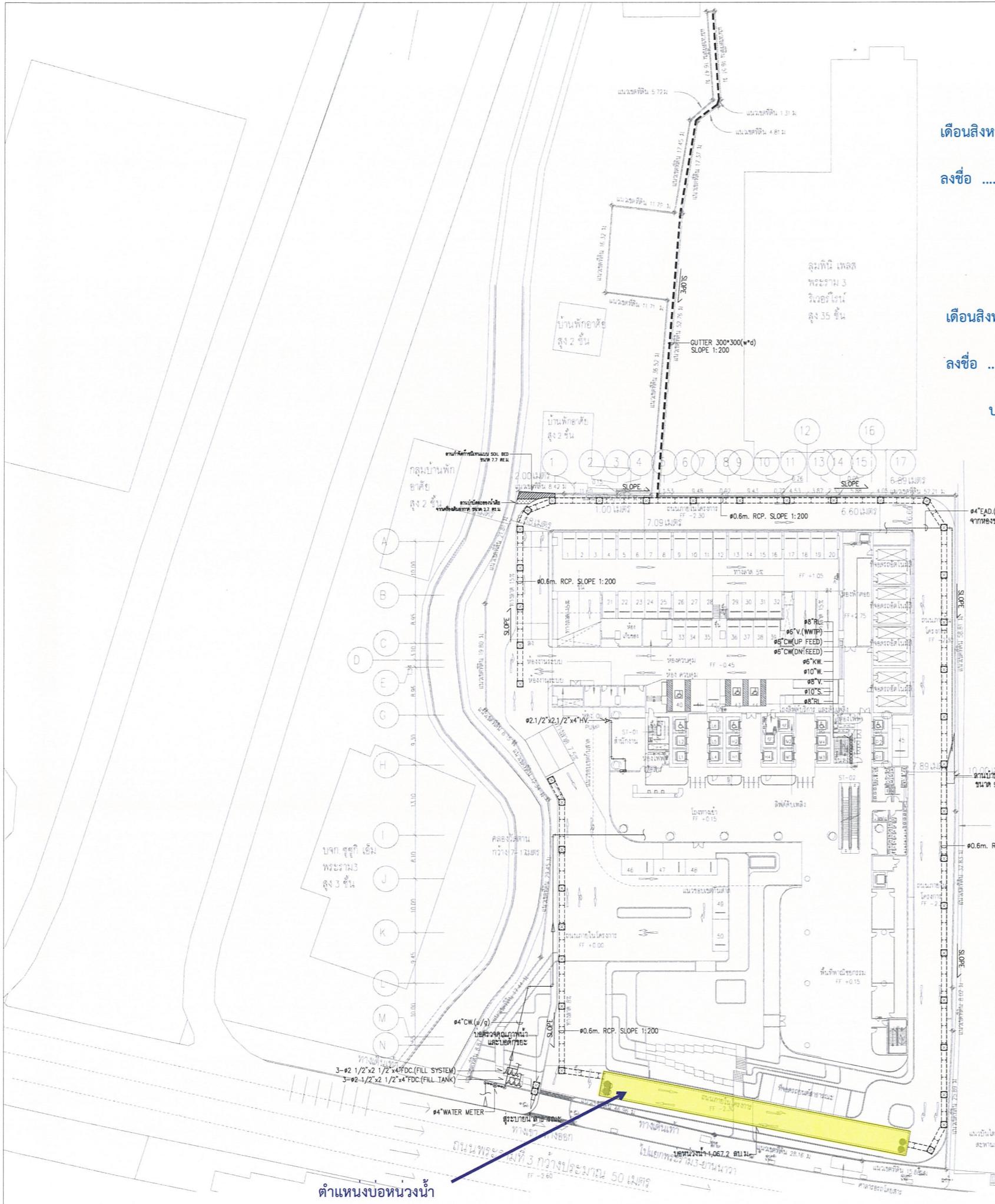
NO	DESCRIPTION	BY DATE
0	แบบพื้นที่ใช้งานในโครงการทั้งหมด	A49 30/06/2020

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM _____
RD _____
PA _____
JC _____

DRAWING NO.
A1.F02

DRAWN BY Author SCALE As indicated
PRINTED DATE 30.06.2020 REF FILE



เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายประเมศรุ ฤทธิพิรพลีชร)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
ผู้รับเหมือนวานิชสถาปัตยกรรม จำกัด



2019

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

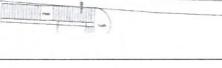
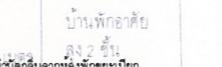
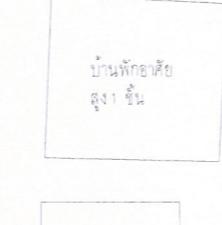
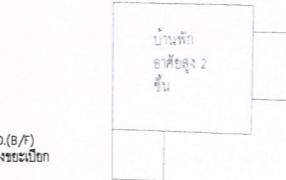
รับรองจำนวน 162/216 หน้า
(นายเออนก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไวนอนเนนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์

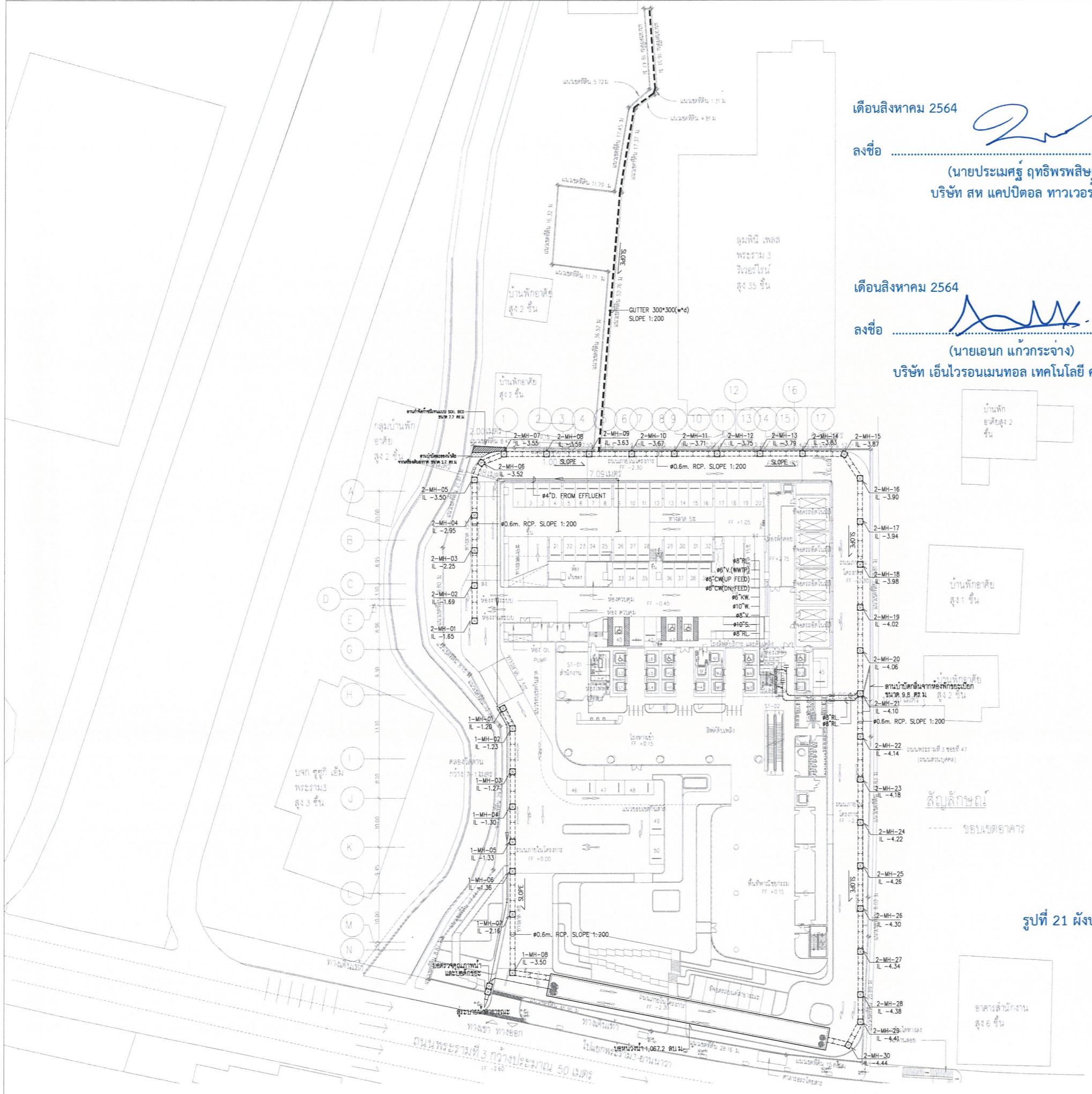


บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวนอนเนนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด





เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรผลิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับเหมาอย่างเป็นทางการ TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



2019

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

บุคลครรรมดามุ่นสีธิจัดทำรายงาน
(นายเอกนก แก้วกระเจา)

บริษัท เอ็นไวน์เอนเนกโอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์

รับรองจำนวน 163/216 หน้า



บริษัท เอ็นไวน์เอนเนกโอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

๖

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

๑

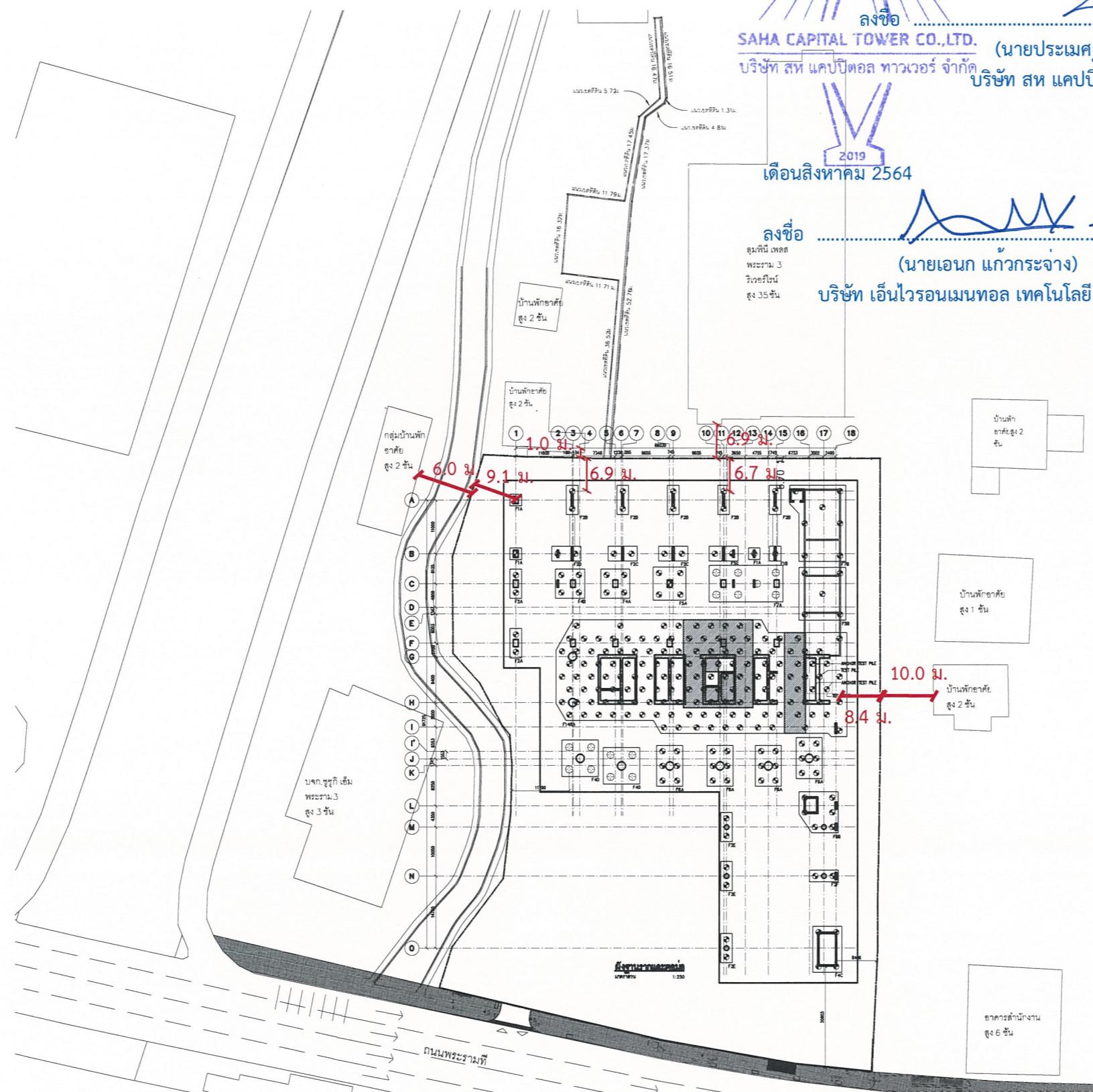
๑

๑

๑

๑

๑



รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็ม และระยะห่างจากพื้นที่ทำงานเสาเข็มถึงผู้อยู่รอบบริเวณโครงการในทิศต่างๆ

OWNER		 SAVA CAPITAL TOWER CO., LTD. บริษัท สอาวะ แคปิตอล จำกัด															
AHA CAPITAL TOWER Co., Ltd 30 SOI SATHUPRADIT 56, ANGPOONANG YANNAWA, Angthong 10110 THAILAND + 66 (0) 2293 0030 + 66 (0) 2293 0040 investment@spi.co.th																	
DESIGNER		A 49															
ARCHITECTS 49 LIMITED 122 RUE F, ATHARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND + 66 (0) 2260 4370 + 66 (0) 2259 3872 A49@49.CO.TH AE49.CO.TH																	
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 122 RUE F, ATHARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND + 66 (0) 2661 4030-1 + 66 (0) 2264 1847 AE49@49.CO.TH AE49.CO.TH		AE 49															
E&E ENGINEERING 49 LIMITED 122 RUE F, ATHARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND + 66 (0) 2261 4448-9 + 66 (0) 2261 4447 ME49@49.CO.TH ME49.CO.TH																	
K STUDIO 5/2, SOI KHLOE KHLONG 12, KHLOE KHLONG TEE, KHLOE KHLONG TEE BANGKOK 10110 THAILAND + 66 (0) 2229 4289 + 66 (0) 2229 4789 INFO@KSTUDIO.CO.TH TKSTUDIO.CO.TH		ME 49															
ARCHITECTS		SIGNED															
<table border="1"> <tr> <td>สถาปัตย์ ภานุพงษ์</td> <td>กส. 404</td> </tr> <tr> <td>สถาปัตย์ วงศ์นรินทร์</td> <td>กส. 472</td> </tr> <tr> <td>สถาปัตย์ ชัยวุฒิ</td> <td>กส. 2571</td> </tr> <tr> <td>สถาปัตย์ ศักดิ์</td> <td>กส. 3252</td> </tr> <tr> <td>สถาปัตย์ อรุณรัตน์</td> <td>กส. 1613</td> </tr> <tr> <td>สถาปัตย์ วีระพงษ์</td> <td>กส. 17563</td> </tr> <tr> <td>สถาปัตย์ สมบูรณ์</td> <td>กส. 17563</td> </tr> </table>				สถาปัตย์ ภานุพงษ์	กส. 404	สถาปัตย์ วงศ์นรินทร์	กส. 472	สถาปัตย์ ชัยวุฒิ	กส. 2571	สถาปัตย์ ศักดิ์	กส. 3252	สถาปัตย์ อรุณรัตน์	กส. 1613	สถาปัตย์ วีระพงษ์	กส. 17563	สถาปัตย์ สมบูรณ์	กส. 17563
สถาปัตย์ ภานุพงษ์	กส. 404																
สถาปัตย์ วงศ์นรินทร์	กส. 472																
สถาปัตย์ ชัยวุฒิ	กส. 2571																
สถาปัตย์ ศักดิ์	กส. 3252																
สถาปัตย์ อรุณรัตน์	กส. 1613																
สถาปัตย์ วีระพงษ์	กส. 17563																
สถาปัตย์ สมบูรณ์	กส. 17563																
STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED															
<table border="1"> <tr> <td>วิศวกร ภานุรัตน์</td> <td>กส. 4233</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร บุญศรี</td> <td>กส. 6864</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร ชัยพร</td> <td>กส. 3467</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร นพเดช</td> <td>กส. 12103</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร ธนาคมรงค์</td> <td>กส. 71902</td> </tr> </table>				วิศวกร ภานุรัตน์	กส. 4233	วิศวกร บุญศรี	กส. 6864	วิศวกร ชัยพร	กส. 3467	วิศวกร นพเดช	กส. 12103	วิศวกร ธนาคมรงค์	กส. 71902				
วิศวกร ภานุรัตน์	กส. 4233																
วิศวกร บุญศรี	กส. 6864																
วิศวกร ชัยพร	กส. 3467																
วิศวกร นพเดช	กส. 12103																
วิศวกร ธนาคมรงค์	กส. 71902																
ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED															
<table border="1"> <tr> <td>วิศวกร ชาครินทร์</td> <td>กส. 535</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร พลเมธี</td> <td>กส. 2792</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร อรุณรัตน์</td> <td>กส. 12251</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร ภานุรัตน์</td> <td>กส. 4833</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร นพเดช</td> <td>กส. 4678</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร มนต์รัตน์</td> <td>กส. 4678</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร มนต์รัตน์</td> <td>กส. 52265</td> </tr> </table>				วิศวกร ชาครินทร์	กส. 535	วิศวกร พลเมธี	กส. 2792	วิศวกร อรุณรัตน์	กส. 12251	วิศวกร ภานุรัตน์	กส. 4833	วิศวกร นพเดช	กส. 4678	วิศวกร มนต์รัตน์	กส. 4678	วิศวกร มนต์รัตน์	กส. 52265
วิศวกร ชาครินทร์	กส. 535																
วิศวกร พลเมธี	กส. 2792																
วิศวกร อรุณรัตน์	กส. 12251																
วิศวกร ภานุรัตน์	กส. 4833																
วิศวกร นพเดช	กส. 4678																
วิศวกร มนต์รัตน์	กส. 4678																
วิศวกร มนต์รัตน์	กส. 52265																
MECHANICAL ENGINEER		SIGNED															
<table border="1"> <tr> <td>วิศวกร สมมติวงศ์</td> <td>กส. 1473</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร ศรีตั้นติรัตน์</td> <td>กส. 1473</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร ฐิติพันธ์</td> <td>กส. 2924</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร กิตติ์อัคราภรณ์</td> <td>กส. 107</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร คงศักดิ์วิวัฒน์</td> <td>กส. 2660</td> </tr> </table>				วิศวกร สมมติวงศ์	กส. 1473	วิศวกร ศรีตั้นติรัตน์	กส. 1473	วิศวกร ฐิติพันธ์	กส. 2924	วิศวกร กิตติ์อัคราภรณ์	กส. 107	วิศวกร คงศักดิ์วิวัฒน์	กส. 2660				
วิศวกร สมมติวงศ์	กส. 1473																
วิศวกร ศรีตั้นติรัตน์	กส. 1473																
วิศวกร ฐิติพันธ์	กส. 2924																
วิศวกร กิตติ์อัคราภรณ์	กส. 107																
วิศวกร คงศักดิ์วิวัฒน์	กส. 2660																
SANITARY ENGINEER		SIGNED															
<table border="1"> <tr> <td>วิศวกร ธรรมรงค์</td> <td>กส. 2924</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร ศรีตั้นติรัตน์</td> <td>กส. 107</td> </tr> <tr> <td>วิศวกร คงศักดิ์วิวัฒน์</td> <td>กส. 2660</td> </tr> </table>				วิศวกร ธรรมรงค์	กส. 2924	วิศวกร ศรีตั้นติรัตน์	กส. 107	วิศวกร คงศักดิ์วิวัฒน์	กส. 2660								
วิศวกร ธรรมรงค์	กส. 2924																
วิศวกร ศรีตั้นติรัตน์	กส. 107																
วิศวกร คงศักดิ์วิวัฒน์	กส. 2660																
LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED															
<table border="1"> <tr> <td>สถาปัตย์ ภานุรัตน์</td> <td>กส. 44</td> </tr> <tr> <td>สถาปัตย์ มนต์รัตน์</td> <td>กส. 620</td> </tr> </table>				สถาปัตย์ ภานุรัตน์	กส. 44	สถาปัตย์ มนต์รัตน์	กส. 620										
สถาปัตย์ ภานุรัตน์	กส. 44																
สถาปัตย์ มนต์รัตน์	กส. 620																
GENERAL NOTE																	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ห้องน้ำของสถานที่นี้ ไม่สามารถใช้ได้																	
PROJECT NAME																	
KingBridge Tower																	
DRAWING TITLE		ผังฐานรากและตอม่อ ^(ผังบริเวณ)															
ISSUE/REVISION																	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE														
0	แบบพื้นที่ฐานรากและตอม่อ	AE49	30/06/2020														
CHECK BY		DRAWING NO.															
ENGINEER	SIGNED																
AE ภานุรัตน์																	
AE มนต์รัตน์																	
DRAWN BY Author SCALE REF. FILE																	
PRINTED DATE 23 06 2020																	
S-1-01.02																	

OWNER



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
530 SOI SATHPRAPAT 58,
BANGPONGPANG YANNAWA,
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2260 4300
F +66 (0) 2259 0300
E investment@spi.co.th

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3572
E A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A | 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102-65 FL. ATHANAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2244 1848
E AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

AE | 49

MEE ENGINEERING 49 LIMITED
102-65 FL. ATHANAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E MEE49.CO.TH
W MEE49.CO.TH

ME | 49

TK STUDIO
85/1 SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2229 4789
E INFO@TKSTUDIO.CO.TH
W TKSTUDIO.CO.TH

TK studio

ARCHITECTS
SIGNED

ประธาน	นายมานะ	วาก 404
ผู้ช่วย	นายศักดิ์	วาก 472
ผู้เชี่ยวชาญ	นายวิวัฒน์	วาก 472
ผู้เชี่ยวชาญ	นายวิวัฒน์	วาก 2571
ผู้เชี่ยวชาญ	นายวิวัฒน์	วาก 3252
ผู้เชี่ยวชาญ	นายวิวัฒน์	วาก 1613
ผู้เชี่ยวชาญ	นายวิวัฒน์	วาก 17563
ผู้เชี่ยวชาญ	นายวิวัฒน์	

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

สถาปัตย	ผู้ออกแบบ	กม 4233
สถาปัตย	ผู้校正	กม 6864
สถาปัตย	ผู้ตรวจสอบ	กม 34617
สถาปัตย	ผู้校正	กม 12103
สถาปัตย	ผู้ตรวจสอบ	กม 71902

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

งานไฟฟ้า	งานไฟฟ้า	กม 535
บันได	บันได	กม 2792
ชั้นห้อง	ชั้นห้อง	กม 12251
ระบบสื่อสาร	ระบบสื่อสาร	กม 4833
ระบบสื่อสาร	ระบบสื่อสาร	กม 40978
ไฟฟ้า	ไฟฟ้า	กม 46708
ไฟฟ้า	ไฟฟ้า	กม 52265

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

งานระบบ	งานระบบ	กม 1473
เครื่องจักร	เครื่องจักร	กม 2924
งานระบบ	งานระบบ	กม 107
แม่ค่า	แม่ค่า	กม 2660

SANITARY ENGINEER
SIGNED

ห้องน้ำ	ห้องน้ำ	กม 2924
ห้องน้ำ	ห้องน้ำ	กม 107
แม่ค่า	แม่ค่า	กม 2660

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

ภายนอก	ภายนอก	กม 44
ภายนอก	ภายนอก	กม 620

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม่ใช้สำหรับการติดตั้ง เครื่องจักรและอุปกรณ์

PROJECT NAME
KingBridge Tower
(คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 31

ISSUE/REVISION

FOR EIA
1. แบบเรียกว่างานนี้ในรายละเอียดของสถาปัตย์ที่แน่นอน TK 22/03/2021
2. แบบเพื่อรายงานวินิจฉัยที่สถาปัตย์ที่แน่นอน TK 12/05/2021

CHECK BY
LANDSCAPE SIGNED
TK
KM

DRAWING NO.
L-102

SCALE: 1:400

REF FILE

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

ชั้นที่ 31

ส่วนที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)
18	22.30
19	33.05
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31	55.35

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ในน้ำม่วงเคราะห์

ชั้นที่ 31

ส่วนที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)
ชั้น	263.65
รวมพื้นที่สีเขียวในน้ำม่วงเคราะห์	263.65

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31 รวม 55.35 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวใต้ราก
(ในน้ำม่วงเคราะห์) รวม 263.65 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 18 22.30 ตร.ม.

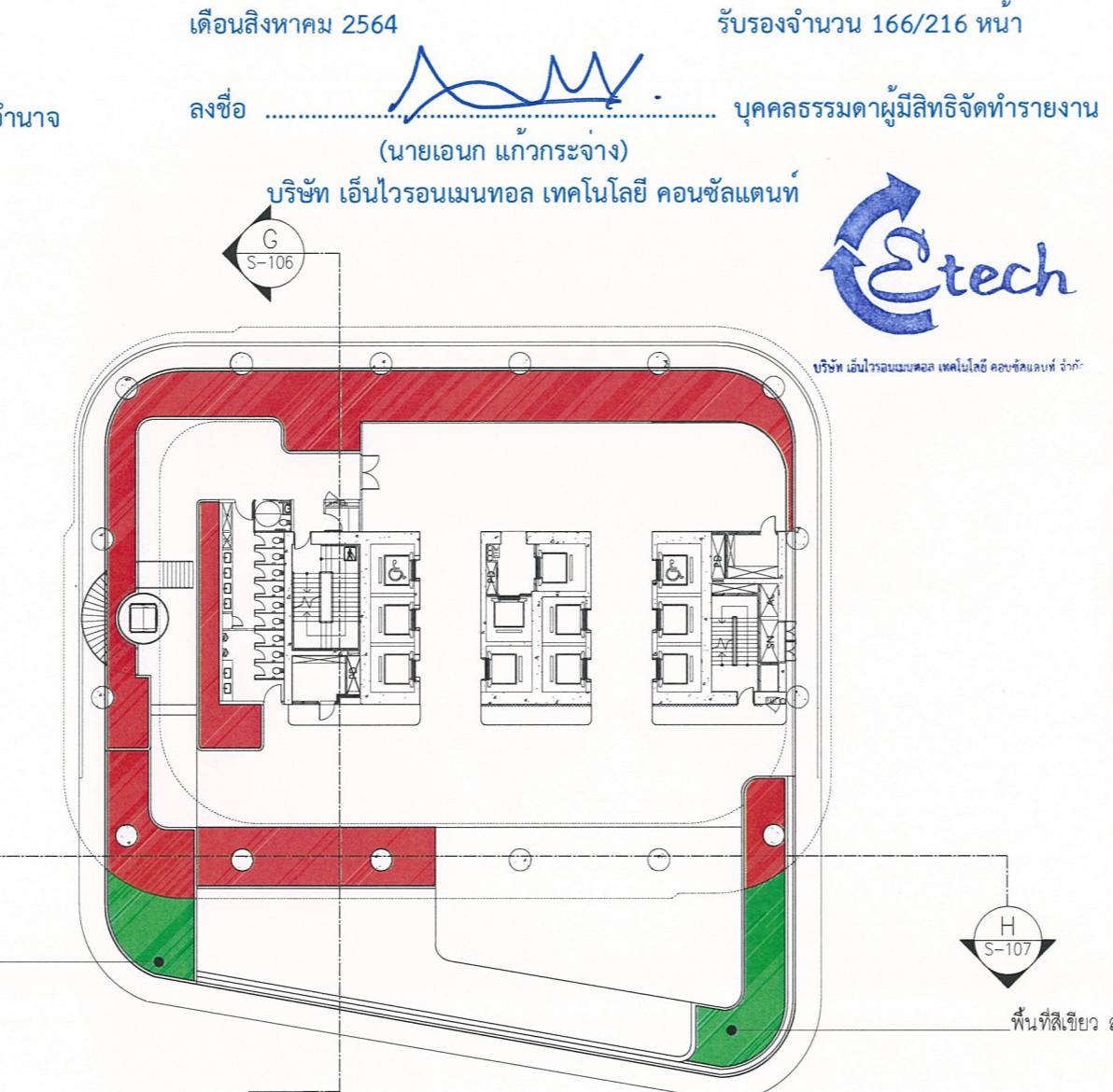
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 19 33.05 ตร.ม.

เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประเมศรุ ฤทธิพรสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 18 22.30 ตร.ม.

รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 31



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 31

SCALE 1:400

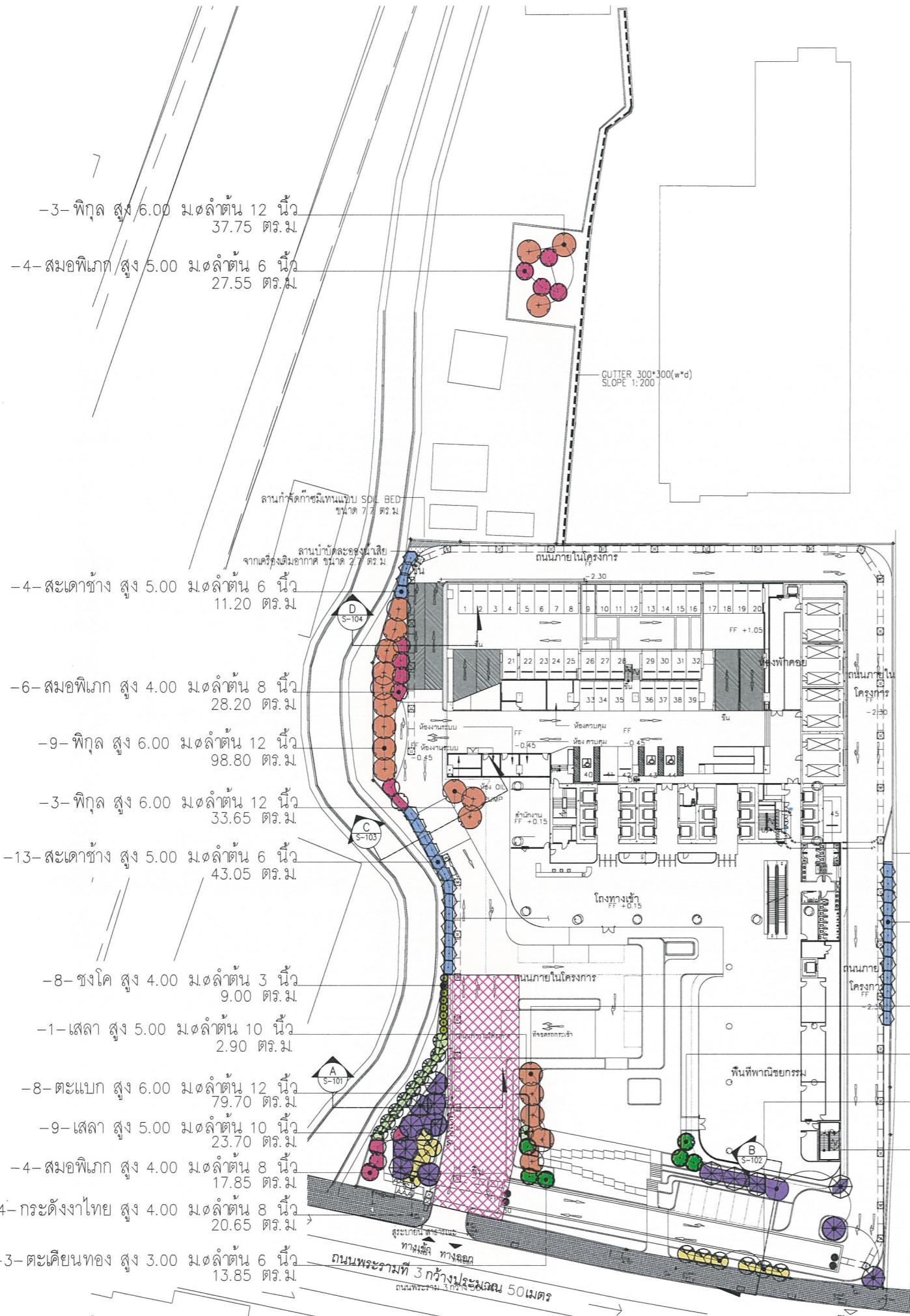


A | 49

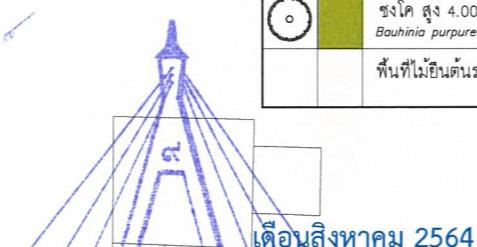
AE | 49

ME | 49

L-102



รายการไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1					
สัญลักษณ์	ชนิด	รายละเอียด การปลูกไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ต.) (ตร.ม.)	
	เลเดา สูง 5.00 ม.ต่ำต้น 10 น้ำ	Lagerstroemia loundii	TYPE A	-10-	-26.60-
	สะเดาซาง สูง 5.00 ม.ต่ำต้น 6 น้ำ	Acrocarpus fraxinifolius	TYPE A	-29-	-88.45-
	ตะแบก สูง 6.00 ม.ต่ำต้น 12 น้ำ	Lagerstroemia floribunda	TYPE A	-15-	-138.50-
	พิกุล สูง 6.00 ม.ต่ำต้น 12 น้ำ	Mimosa elengi	TYPE A	-20-	-225.70-
	กระดังงาไทย สูง 4.00 ม.ต่ำต้น 8 น้ำ	Cananga odorata	TYPE A	-10-	-43.35-
	ตะเคียนทอง สูง 3.00 ม.ต่ำต้น 6 น้ำ	Hopea odorata	TYPE A	-6-	-31.70-
	สมอพีกา สูง 4.00 ม.ต่ำต้น 8 น้ำ	Terminalia bellirica	TYPE A	-14-	-73.60-
	บัวโน๊ต สูง 4.00 ม.ต่ำต้น 3 น้ำ	Bauhinia purpurea	TYPE A	-8-	-9.00-
	พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม			-112-	-636.90-



บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายประเมศร์ สุทธิพรสิทธิ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วภราดา)

บริษัท เอ็นไวน์มนಥอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์



รับรองจำนวน 168/216 หน้า

-12- สะเดาซาง สูง 5.00 ม.ต่ำต้น 6 น้ำ
34.20 ตร.ม.

-5- พิกุล สูง 6.00 ม.ต่ำต้น 12 น้ำ
55.50 ตร.ม.

-3- ตะเคียนทอง สูง 3.00 ม.ต่ำต้น 6 น้ำ
17.85 ตร.ม.

-6- กระดังงาไทย สูง 4.00 ม.ต่ำต้น 8 น้ำ
22.70 ตร.ม.

-7- ตะแบก สูง 6.00 ม.ต่ำต้น 12 น้ำ
58.80 ตร.ม.

รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1

SCALE 1:800



OWNER



DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2290 4370
F +66 (0) 2290 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A | 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRABI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2651 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

AE | 49

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2229 4789
E M&E49@M&E49.CO.TH
W M&E49.CO.TH

ME | 49

TK STUDIO
81 SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2229 4789
E TKSTUDIO.CO.TH
W TKSTUDIO.CO.TH

TK studio

ARCHITECTS

สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 404
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 472
ผู้ออกแบบ สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 2571
ผู้ออกแบบ สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 2522
ผู้ออกแบบ สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 1613
ผู้ออกแบบ สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 17563
ผู้ออกแบบ สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 1604

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 4233
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 6864
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 34617
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 12103
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 71902

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 535
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 2792
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 12251
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 4833
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 40678
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 46705
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 52265

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 1473
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 25857
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 4506
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 36680

SIGNED

SANITARY ENGINEER

สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 2924
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 107
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 2660

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 44
สถาปัตย ภานุพงษ์ กานต์ 620

SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DRAFT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
3. DRAFT DATE THIS DRAWING 16/12/2021

PROJECT NAME

KingBridge Tower
(คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1

ISSUE/REVISION

FOR EIA
1. แบบสำรวจทางวิเคราะห์เชิงทางธรณีวิทยา TK 22/03/2021
2. แบบสำรวจทางวิเคราะห์เชิงทางธรณีวิทยา TK 12/05/2021

CHECK BY

LANDSCAPE SIGNED
TK
KM

DRAWING NO.
L-201

DRAWN BY
PRINTED DATE
DRAWN BY
REF FILE
SCALE 1:800
PRINTED DATE
REF FILE



OWNER

SABA CAPITAL TOWER CO., LTD.
530 SOI SATHURPADDIT 58,
BANGPONGPANG YANNAWA,
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3572
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4020-1
F +66 (0) 2244 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

A | 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 4TH FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4020-1
F +66 (0) 2244 1848
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

AE | 49

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4TH FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ME | 49

TK STUDIO
82 SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2229 4789
E TKSTUDIO.CO.TH
W TKSTUDIO.CO.TH

TK studio

ARCHITECTS
ผู้ออกแบบ นภานันท์ วงศ์สุข ภ.ก.404
ผู้รับเหมา นภานันท์ วงศ์สุข ภ.ก.472
ผู้เชิญชื่อ นภานันท์ วงศ์สุข ภ.ก.472
ผู้ออกแบบ นภานันท์ วงศ์สุข ภ.ก.2571
ผู้รับเหมา นภานันท์ วงศ์สุข ภ.ก.3252
ผู้เชิญชื่อ นภานันท์ วงศ์สุข ภ.ก.1613
ผู้ออกแบบ นภานันท์ วงศ์สุข ภ.ก.17563
ผู้รับเหมา นภานันท์ วงศ์สุข ภ.ก.17563
ผู้เชิญชื่อ นภานันท์ วงศ์สุข ภ.ก.17563

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
ผู้ออกแบบ พลังค์ ก.ก.4233
ผู้รับเหมา พลังค์ ก.ก.6864
ผู้เชิญชื่อ พลังค์ ก.ก.34617
ผู้ออกแบบ พลังค์ ก.ก.12103
ผู้รับเหมา พลังค์ ก.ก.71902

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
ผู้ออกแบบ พลังค์ ก.ก.535
ผู้รับเหมา พลังค์ ก.ก.2792
ผู้เชิญชื่อ พลังค์ ก.ก.12251
ผู้ออกแบบ พลังค์ ก.ก.4833
ผู้รับเหมา พลังค์ ก.ก.40678
ผู้เชิญชื่อ พลังค์ ก.ก.46708
ผู้ออกแบบ พลังค์ ก.ก.52265

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
ผู้ออกแบบ นภานันท์ ก.ก.1473
ผู้รับเหมา นภานันท์ ก.ก.25857
ผู้เชิญชื่อ นภานันท์ ก.ก.4506
ผู้ออกแบบ นภานันท์ ก.ก.36680

SIGNED

SANITARY ENGINEER
ผู้ออกแบบ นภานันท์ ก.ก.2924
ผู้รับเหมา นภานันท์ ก.ก.107
ผู้เชิญชื่อ นภานันท์ ก.ก.2660

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
ผู้ออกแบบ กองเกียรติ ก.ก.44
ผู้รับเหมา กองเกียรติ ก.ก.620

SIGNED

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF
ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT
TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS
INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
KingBridge Tower
(คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 31

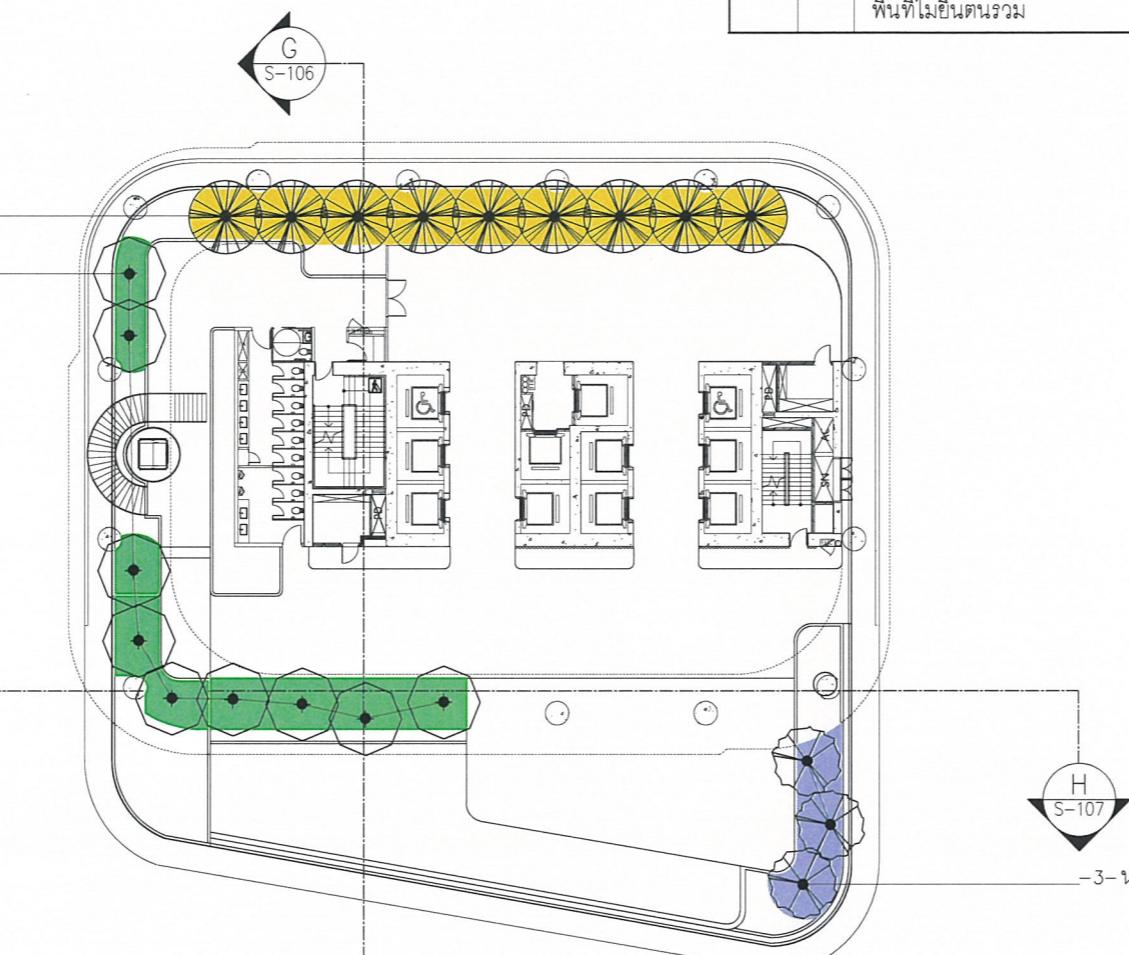
ISSUE/REVISION
FOR EIA
1. แบบฟอร์มรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ环境 TK 22/03/2021
2. แบบฟอร์มรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ环境 TK 12/05/2021

CHECK BY
LANDSCAPE SIGNED
TK
KM

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE 1:400
REF FILE

L-202

รายการไม้ยืนต้น ชั้นที่ 31				
สัญลักษณ์	ชนิด	รายละเอียด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เกลี้ยงใบเขียว สูง 4.00 ม. คลั่งต้น 6 น้ำ	TYPE B	-9-	-95.00-
	กรวยทิง สูง 4.00 ม. คลั่งต้น 6 น้ำ	TYPE B	-9-	-77.60-
	น้ำตกต้น สูง 4.00 ม. คลั่งต้น 6 น้ำ	TYPE B	-3-	-26.15-
	พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม		-21-	-198.75-



-3- น้ำตกต้น สูง 4.00 ม. คลั่งต้น 6 น้ำ 26.15 ตร.ม.

เดือนสิงหาคม 2564
รับรองจำนวน 169/216 หน้า
ลงชื่อ
(นายเออนก แกรวาระ)
บริษัท เอ็นไพร้อนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์



บริษัท เอ็นไพร้อนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 31

SCALE 1:400



รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 31

OWNER

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
530 SOI SATHPRADIT 58
BANGPONGPANG YANNAWA,
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2293 0020
F +66 (0) 2293 0040
E investment@spic.co.th

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2204 1848
E AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

A | 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
1024 RFL. ATTAKOM BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49.AE@GMAIL.COM
W AE49.CO.TH

AE | 49

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
1024 RFL. ATTAKOM BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4448-9
F +66 (0) 2204 1848
E M&E49@GMAIL.COM
W ME49.CO.TH

ME | 49

TK STUDIO
85 SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2229 4286
E INFO@TKSTUDIO.CO.TH
W TKSTUDIO.CO.TH

TK
studio

ARCHITECTS SIGNED

สถาปัตย	ภาราเมศักดิ์	วากุส 404
ผู้ช่วยสถาปัตย	นรันดา ไกรฤกษ์	วากุส 472
ผู้ช่วยสถาปัตย	นันดา ไกรฤกษ์	วากุส 472
เชิงสถาปัตย	ธนกร ว่องไว	วากุส 2571
พัฒนาสถาปัตย	มนต์ ใจกลาง	วากุส 252
นันดาสถาปัตย	มนต์ ใจกลาง	วากุส 1613
มนต์ ใจกลาง	มนต์ ใจกลาง	วากุส 17563
มนต์ ใจกลาง	มนต์ ใจกลาง	วากุส 472

—

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 4233
สถาปัตย	ปราโมทย์ ธรรมชาติ	วากุส 6864
สถาปัตย	ภานุ ธรรมชาติ	วากุส 34617
สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 12103
สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 71902

—

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 535
สถาปัตย	พงษ์นันท์ ธรรมชาติ	วากุส 2782
สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 12251
สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 4833
สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 40676
สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 48708
สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 52265

—

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 1473
สถาปัตย	พงษ์นันท์ ธรรมชาติ	วากุส 25857
สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 4506
สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 38690

—

SANITARY ENGINEER SIGNED

สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 2924
สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 107
สถาปัตย	นิติกร ธรรมชาติ	วากุส 2660

—

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

สถาปัตย	มนต์ ใจกลาง	วากุส 44
สถาปัตย	มนต์ ใจกลาง	วากุส 620

—

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT'S 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
KingBridge Tower
(คิงบราเดอร์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE
ผังแสดงบล็อกปูบทราย
(TURF BLOCK)

ISSUE/REVISION

FOR EIA
 1. แบบเรียบง่ายแก้ไขตามที่เอกสารหนังสือที่มี
2. แบบเพื่อรายงานแก้ไขตามที่เอกสารหนังสือที่มี

TK 22/03/2021
TK 12/05/2021

CHECK BY **DRAWING NO.**

LANDSCAPE SIGNED

TK

KM

DRAWN BY

PRINTED DATE

SCALE: 1:75

REF FILE

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD
530 SOI SATHUPRADIT 58
BANGPONGPANG YANNAWA,
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2295 3000
F +66 (0) 2295 3872
E investment@spco.th

DESIGNER
ARCHTECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2295 4370
F +66 (0) 2204 1848
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A | 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRABI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2691 4030-1
F +66 (0) 2204 1847
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

AE | 49

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRABI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2281 4448-9
F +66 (0) 2281 4447
E M&E49@M&E49.CO.TH
W M&E49.CO.TH

ME | 49

TK STUDIO
B2, SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2229 7789
E INFO@TKSTUDIO.CO.TH
W TKSTUDIO.CO.TH

TK studio

ARCHITECTS
สถาปัตย์ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ
ผู้ออกแบบ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
สถาปัตย์ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ
ผู้ออกแบบ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
สถาปัตย์ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ
ผู้ออกแบบ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
สถาปัตย์ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ
ผู้ออกแบบ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ

SIGNED

SANITARY ENGINEER
สถาปัตย์ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ
ผู้ออกแบบ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปัตย์ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ
ผู้ออกแบบ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ
ผู้ออกแบบ ภานุสิริสถาปัตย์ ภานุสิริ

SIGNED

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHTECTS 49 LIMITED OR ONE OF
ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT
TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS
INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ห้ามแปลงขนาดตามที่ระบุในหน้าเดียว

PROJECT NAME
KingBridge Tower
(คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE

แบบรายละเอียดการปลูก
ไม้ยืนต้นบนอาคาร

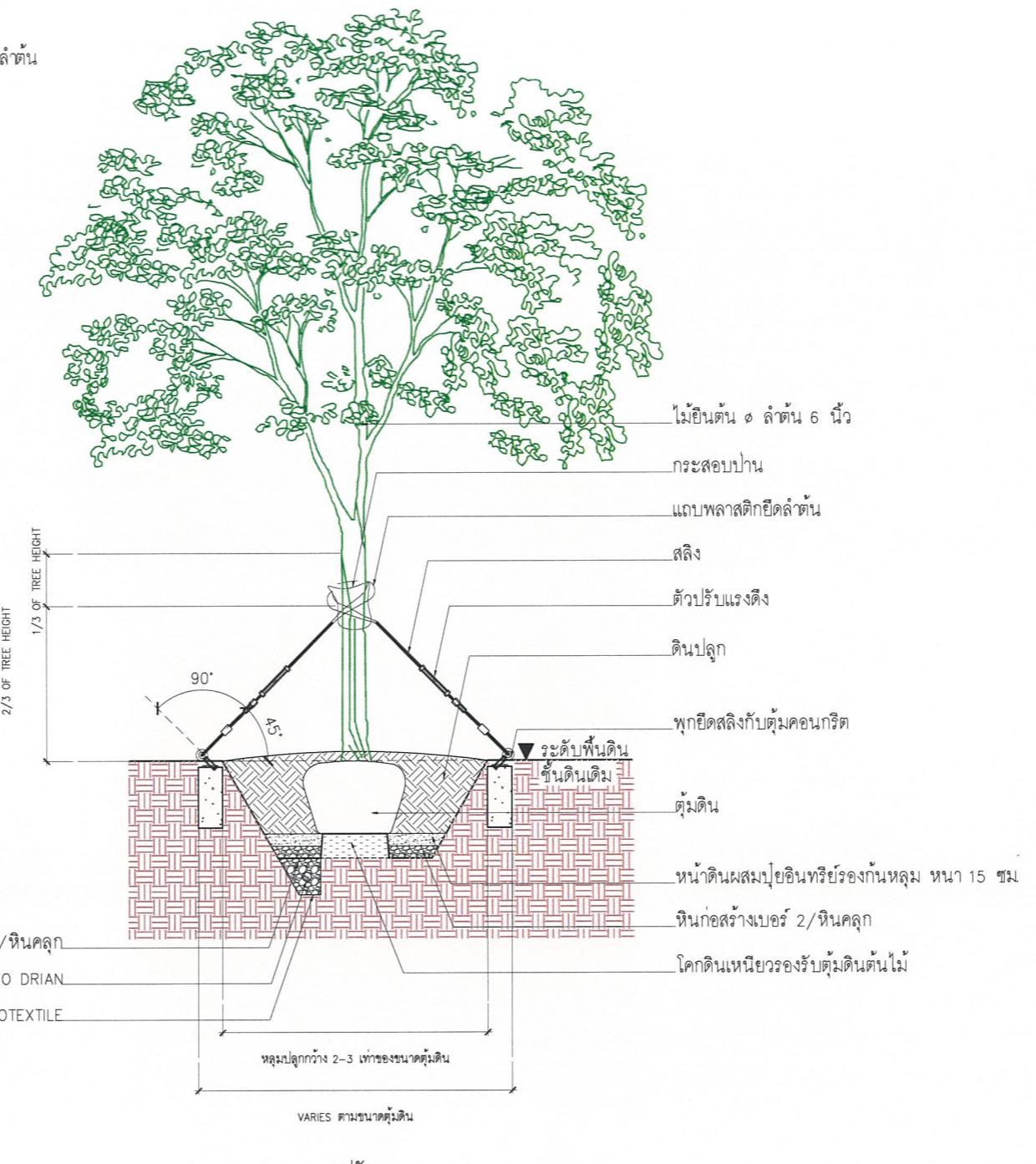
ISSUE/REVISION

FOR EIA
1. แบบฟอร์มงานวิศวกรรมสถาปัตย์ทั่วไป TK_22/03/2021
2. แบบฟอร์มงานวิศวกรรมช่างประปา TK_12/05/2021

CHECK BY
LANDSCAPE SIGNED
TK
KM

DRAWING NO.
L-303

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE 1:75
REF FILE



แบบรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร TYPE B, TYP. -
SCALE 1:75

รูปที่ 33 แบบรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
530 SOI SATHPRADIT 58
BANGPONGPANG YANAWA,
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2293 0000
F +66 (0) 2293 0040
E investment@spi.co.th

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2293 4370
F +66 (0) 2293 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A | 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. AITHANA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2291 4030-
F +66 (0) 2294 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

AE | 49

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2291 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E M&E49@M&E49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ME | 49

TK STUDIO
83/1 SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2261 7789
E INFO@TKSTUDIO.CO.TH
W TKSTUDIO.CO.TH

TK
studio

ARCHITECTS SIGNED
สถาปัตย ภาราเมษ
สถาปัตย นรรศกานต์
ผู้ออกแบบ นรรศกานต์
กรรมการฯ นรรศกานต์
พัฒนาฯ นรรศกานต์
นักดูแล นรรศกานต์
นักดูแล นรรศกานต์
นักดูแล นรรศกานต์
นักดูแล นรรศกานต์

—

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์

—

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์

—

MECHANICAL ENGINEER SIGNED
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์

—

SANITARY ENGINEER SIGNED
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์

—

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
สถาปัตย นรรศกานต์
สถาปัตย นรรศกานต์

—

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
—

PROJECT NAME
KingBridge Tower
(คิงบราเดอร์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE

ผังแสดงแนวตัด A (SECTION A)

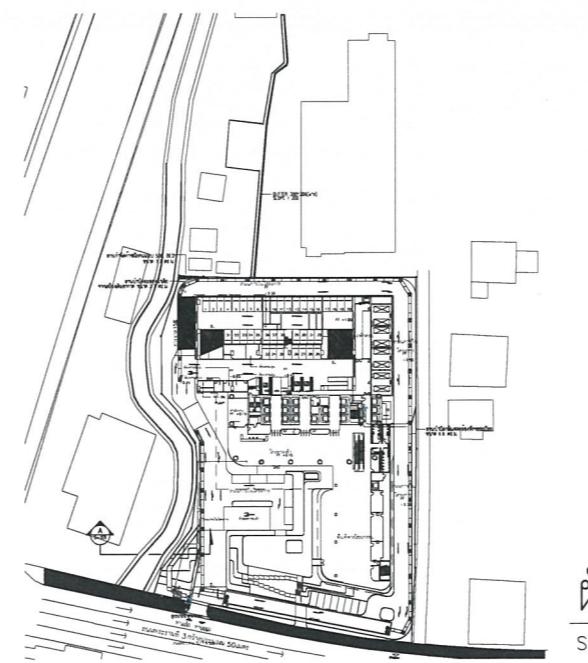
ISSUE/REVISION

FOR EIA
1. แบบเรียบง่ายที่ใช้สำหรับการเสนอขออนุญาต วันที่ 22/03/2021
2. แบบเพื่อรายงานผลการอนุญาต วันที่ 12/05/2021

CHECK BY
LANDSCAPE SIGNED
TK
KM

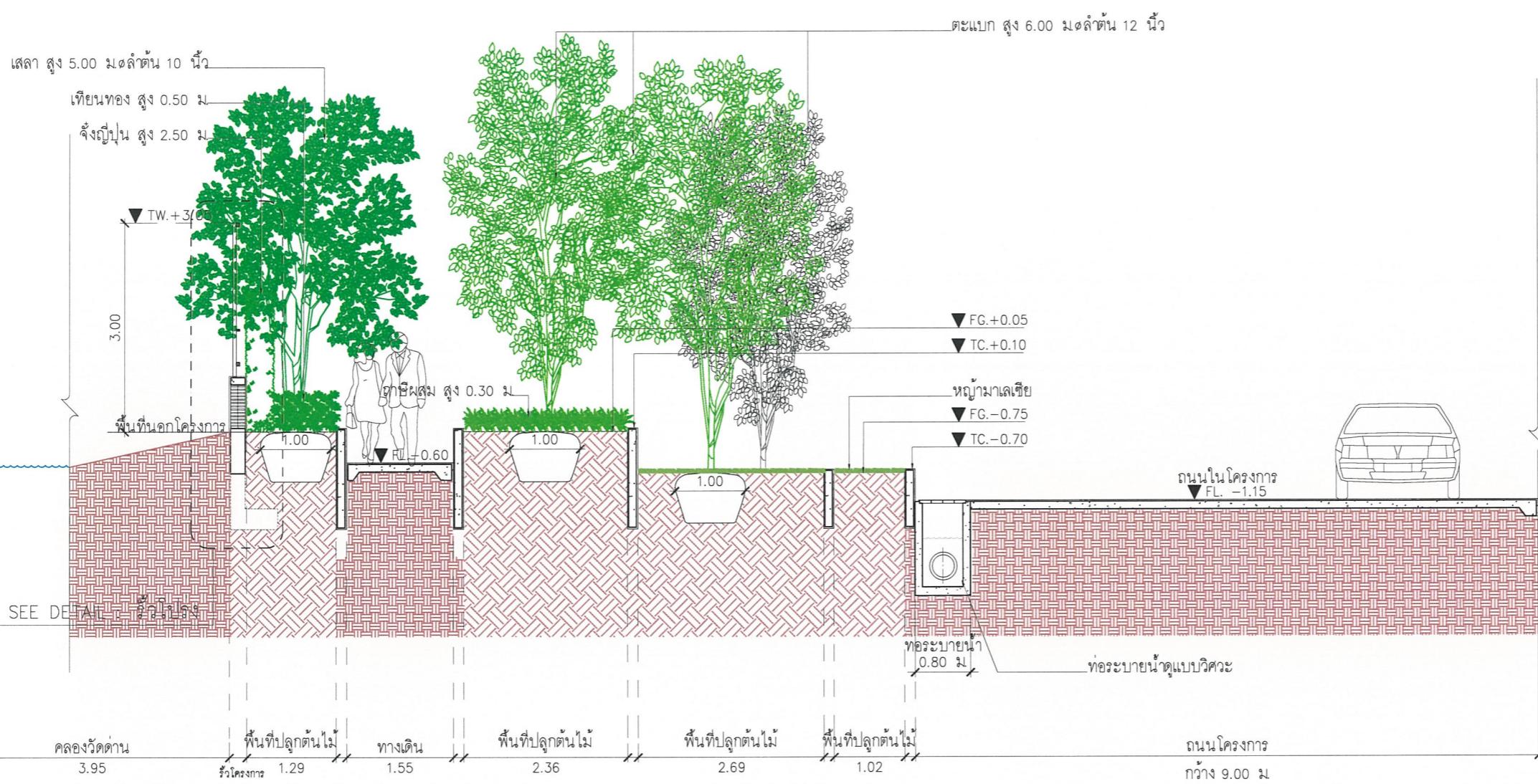
DRAWING NO.
S-101

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE: 1:75
REF FILE



ผังแสดงแนวตัด A (SECTION A)

SCALE: 1:75



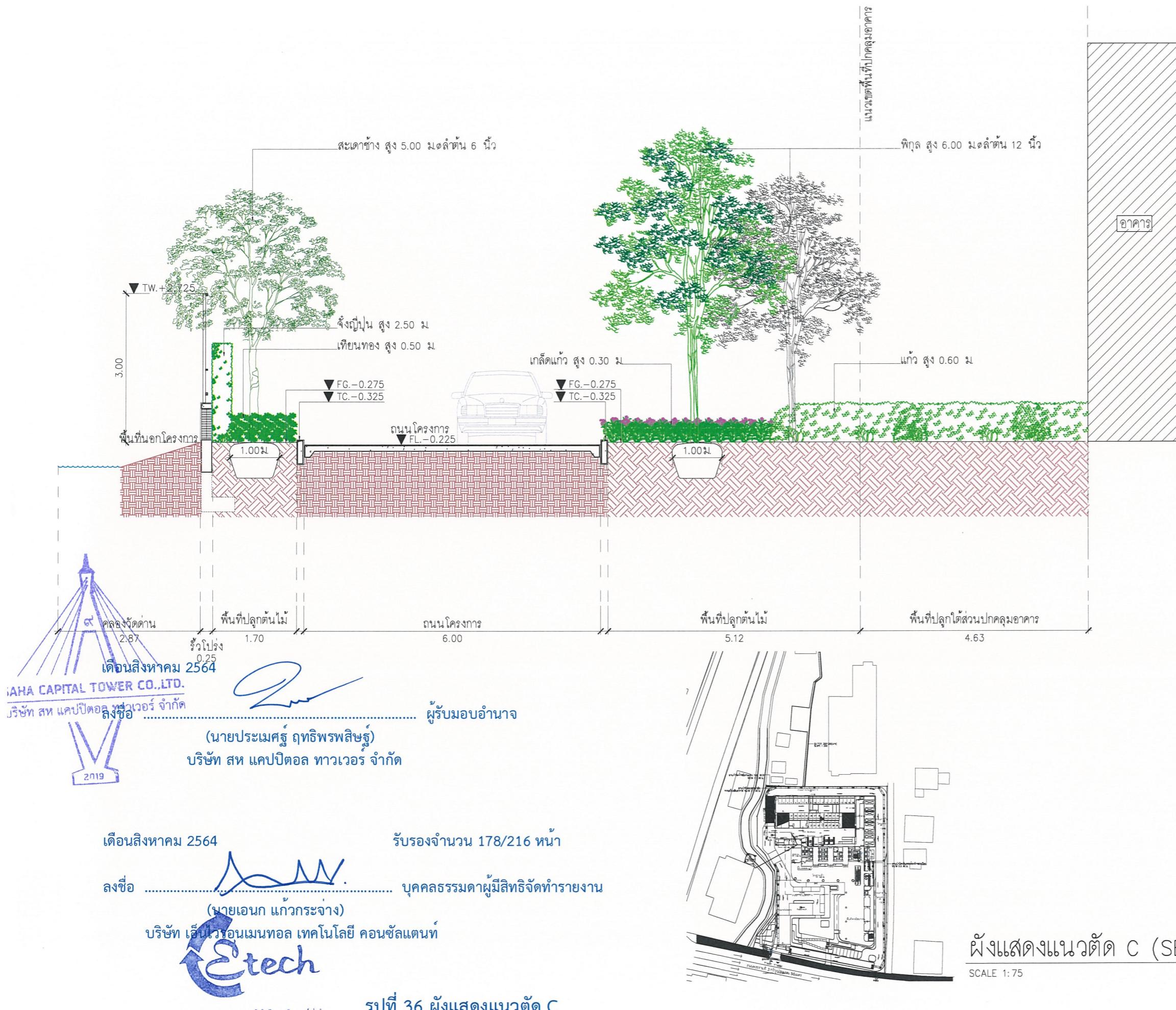
เดือนสิงหาคม 2564
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงชื่อ
นายประเมศร์ ฤทธิพรสิมฐ์
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564
รับรองจำนวน 176/216 หน้า
ลงชื่อ
บุคคลธรรมดามีมีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอกนก แก้วกระจาด)
บริษัท เอ็นไวน์เอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์

Etech

รูปที่ 34 ผังแสดงแนวตัด A

บริษัท เอ็นไวน์เอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด



OWNER



SAHA CAPITAL TOWER Co., Ltd.
530 SOI SATHUPRADIT 58,
BANGPONGPANG YANNAWA,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2293 0030
F + 66 (0) 2293 0040
E investment@spi.co.th

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2295 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A | 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4033-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

AE | 49

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E MEE49@M5.ICT.CC.TL

ME | 49

TK STUDIO
85/1 SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOE,
BANGKOK 10110, THAILAND

EI TK studio

ARCHITECTS		SIGNED
ประภาดา	ภานุพék	ภาค 404
ปราโมทย์	ภานุพék	ภาค 472
แม่เรือง	สังฆ์ราชา	
เก่งวงศ์	รัชดา ใจดี	ภาค 2571
พหลศักดิ์	ไพบูลย์	ภาค 2525
นันเดช	เสนาณรงค์	ภาค 11613
บุญธรรม	เรืองรัตน์	ภาค 17563
นันดา	เสนาณรงค์	

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
ลายเซ็น	ผลิตภัณฑ์	บันทึก
วรา	บริษัทฯ	บันทึก
วงศ์สก	ห้องน้ำ	บันทึก
เมธกอร์	ว่าจ้าง	บันทึก
นาราฯ	แปลงผู้รับ	บันทึก

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
ชื่อ	ชลธรา ภานุรัตน์	ลงชื่อ 535
บัตรถูกต้อง	พ.ศ.๒๕๖๔	ลงวันที่ 2792
ชื่อยานยนต์	สีฟ้า ไฟเงินแท้	ลงวันที่ 12251

MECHANICAL ENGINEER **SIGNED**

สมยศ พัฒนาวงศ์	บก.1473
เจ้าหน้าที่	ผู้ดูแล
วิศวกร	บก. 25857
ผู้ช่วย	บก. 4506



SANITARY ENGINEER SIGNED
พิมพ์ วันที่ออกใบอนุญาต พ.ศ.2924

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF

תְּמִימָנָה וְתְּמִימָנָה

PROJECT NAME
KingBridge Tower
(คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE

ผังแสดงแนวตัด C (SECTION C)

ISSUE/REVISION
FOR EIA
1 แบบฟอร์มขอรับการอนุมัติโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม TK 22/03/2021

CHECK BY	DRAWING NO.
LANDSCAPE	SIGNED
TK	
KM	
DRAWN BY _____	
PRINTED DATE _____	
SCALE: 1:75	
REF. E/F	



OWNER

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
530 SOI SATHUPRADIT 58
BANGPONGPANG YANNAWA,
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2293 0300
F +66 (0) 2293 0404
E investment@spi.co.th



DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3572
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A | 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 81 FL. ATTAKAHN BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030
F +66 (0) 2261 4448-9
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

AE | 49

MEE ENGINEERING 49 LIMITED
102 81 FL. ATTAKAHN BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4447
F +66 (0) 2261 4448
E MEE49@MEE49.CO.TH
W MEE49.CO.TH

ME | 49

TK STUDIO
83/1 SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2229 4289
E INFO@TKSTUDIO.CO.TH
W TKSTUDIO.CO.TH



ARCHITECTS		SIGNED
สถาปัตย	นายแพทย์ วิรชัย วงศ์	วันที่ 404
สถาปัตย	นายกิตติกร วงศ์	วันที่ 472
ผู้ออกแบบ	นักเขียนสถาปัตย	วันที่ 3252
ผู้ออกแบบ	นักวิศวกรรม	วันที่ 1613
ผู้ออกแบบ	นักวิศวกรรม	วันที่ 17563
ผู้ออกแบบ	นักวิศวกรรม	

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 4233
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 6864
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 34617
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 12105
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 71902

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 535
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 2792
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 12251
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 4833
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 40878
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 48708
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 52285

MECHANICAL ENGINEER		SIGNED
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 1473
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 25857
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 4506
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 38680

SANITARY ENGINEER		SIGNED
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 2924
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 107
สถาปัตย	นักวิศวฯ	วันที่ 2660

LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED
สถาปัตย	นักภารกิจ	วันที่ 44
สถาปัตย	นักภารกิจ	วันที่ 820

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
KingBridge Tower
(คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE
ผังแสดงแนวตัด D (SECTION D)

ISSUE/REVISION

- FOR EIA
1 แบบขออนุญาตวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม TK 22/03/2021
2 แบบขออนุญาตวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม TK 12/05/2021

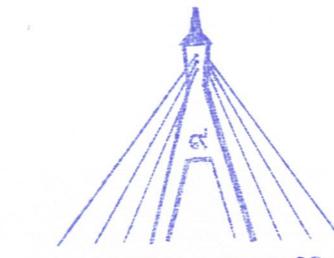
CHECK BY DRAWING NO.

LANDSCAPE SIGNED
TK
KM

DRAWN BY REF FILE
PRINTED DATE
SCALE: 1:75
REF FILE

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายประเมศร์ ฤทธิพงษ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

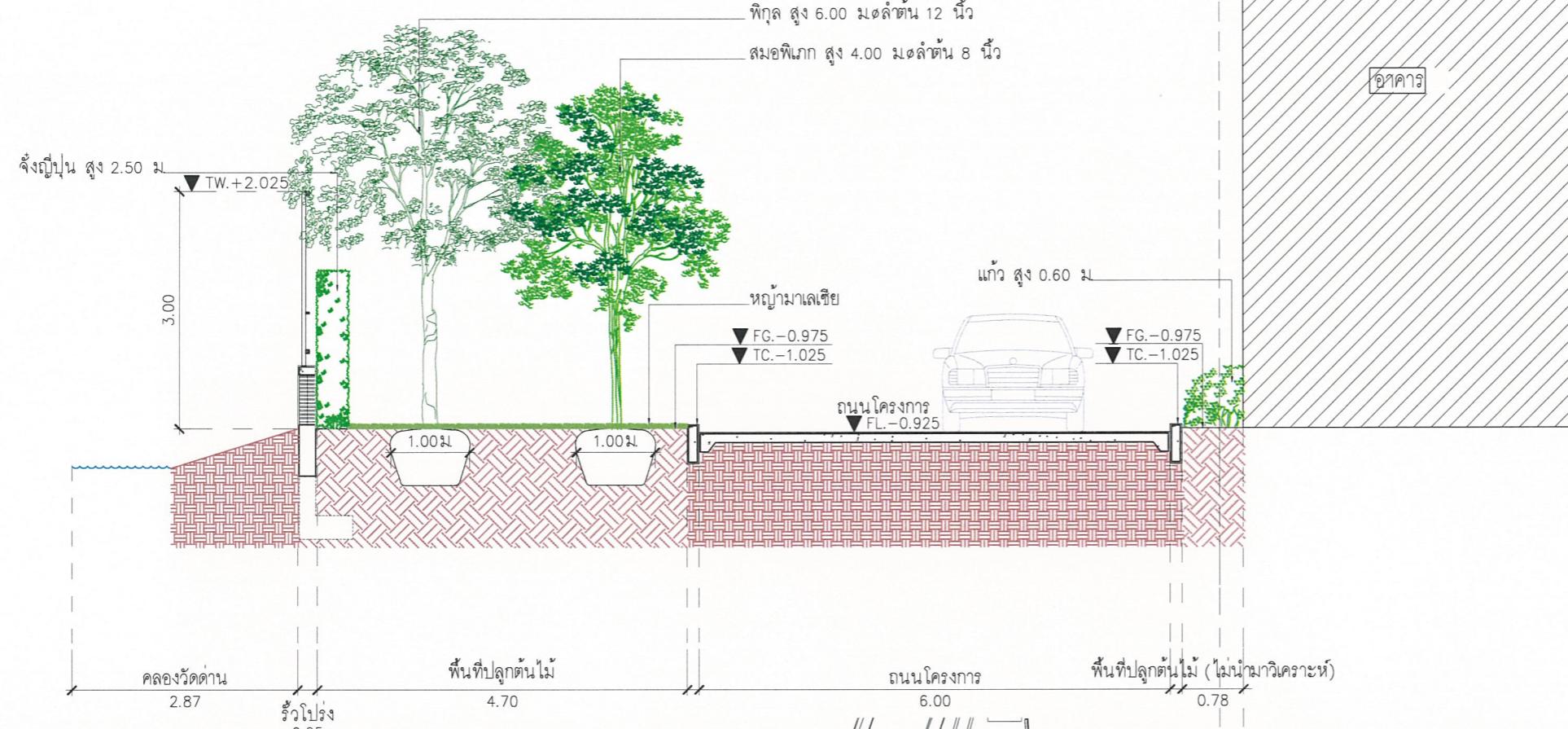


ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



พิกัด สูง 6.00 เมตร ลึก 12 เมตร

สมมติกา สูง 4.00 เมตร ลึก 8 เมตร



เดือนสิงหาคม 2564

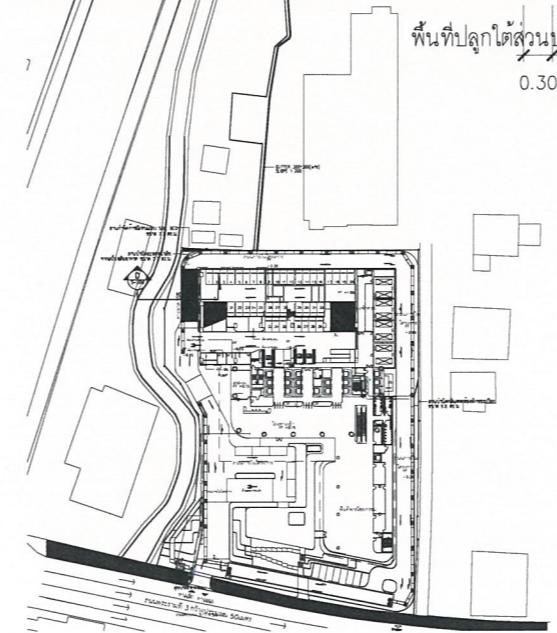
รับรองจำนวน 179/216 หน้า

ลงชื่อ
(นายเออนก แก้วระจาง)
บริษัท เอ็นไพรอนแม่นยอด เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์



บริษัท เอ็นไพรอนแม่นยอด เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 37 ผังแสดงแนวตัด D



ผังแสดงแนวตัด D (SECTION D)

N

SCALE: 1:75

DRAWN BY REF FILE
PRINTED DATE
SCALE: 1:75
REF FILE

S-104

OWNER



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
530 SOI SATHURPADIT 58,
BANGKOK 10120 YANINAWA,
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2290 3000
F +66 (0) 2290 3872
E investment@spc.co.th

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2204 1848
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH



ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 25TH FL. ATHENAEUM BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030-
F +66 (0) 2261 4447
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH



MAE ENGINEERING 49 LIMITED
102 4TH FL. ATHENAEUM BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH



TK STUDIO
81 SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2229 4789
E INFO@TKSTUDIO.CO.TH
W TKSTUDIO.CO.TH

ARCHITECTS



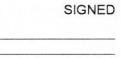
สถาปัตย์ ภารกิจกานต์ กานต์ 404
สถาปัตย์ นิตยาภรณ์ กานต์ 472
ผู้ช่วยสถาปัตย์ นิตยาภรณ์ กานต์ 472
เชิงสถาปัตย์ ธนาวดี วงศ์ 2571
พัฒนาสถาปัตย์ โภนิษฐ์ วงศ์ 252
นันดาสถาปัตย์ นันดา วงศ์ 1613
มนต์ริกาสถาปัตย์ มนต์ริกา วงศ์ 17563
นิติชัยสถาปัตย์ นิติชัย วงศ์ 404

STRUCTURAL ENGINEER



สถาปัตย์ พัฒน์ ภานุ 4233
ธนา บานชาติ ภานุ 6864
วราภรณ์ หงษ์สุขุม ภานุ 34617
มนต์ริกา วงศ์ ภานุ 1203
นาราธุลี ธนากร ภานุ 71902

ELECTRICAL ENGINEER



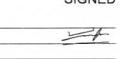
ธนา ธนาภรณ์ ภานุ 535
นิติชัย หงษ์สุขุม ภานุ 2792
ชัชวาล จิตาภรณ์ ภานุ 12351
ชัชวาล จิตาภรณ์ ภานุ 4833
ศักดิ์สิทธิ์ วงศ์ ภานุ 40978
ศักดิ์สิทธิ์ วงศ์ ภานุ 46708
ธนา ธนาภรณ์ ภานุ 52265

MECHANICAL ENGINEER



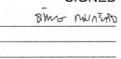
อนันต์ ใจดี วงศ์ ภานุ 1473
นิติชัย หงษ์สุขุม ภานุ 25857
นิติชัย หงษ์สุขุม ภานุ 4506
ธนา ธนาภรณ์ ภานุ 38680

SANITARY ENGINEER



พี.พี. ใจดี วงศ์ ภานุ 2924
ชัชวาล จิตาภรณ์ ภานุ 107
ธนา ธนาภรณ์ ภานุ 2660

LANDSCAPE ARCHITECT



ร่วม ร่วมกับ ภานุ 44
กนกภาณุ ธรรมนิษฐ์ ภานุ 620

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ได้ใช้มาตราส่วนใดๆ ก็ตามที่ไม่ได้ระบุไว้

PROJECT NAME

KingBridge Tower
(คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE

ผังแสดงแนวตัด H (SECTION H)

ISSUE/REVISION

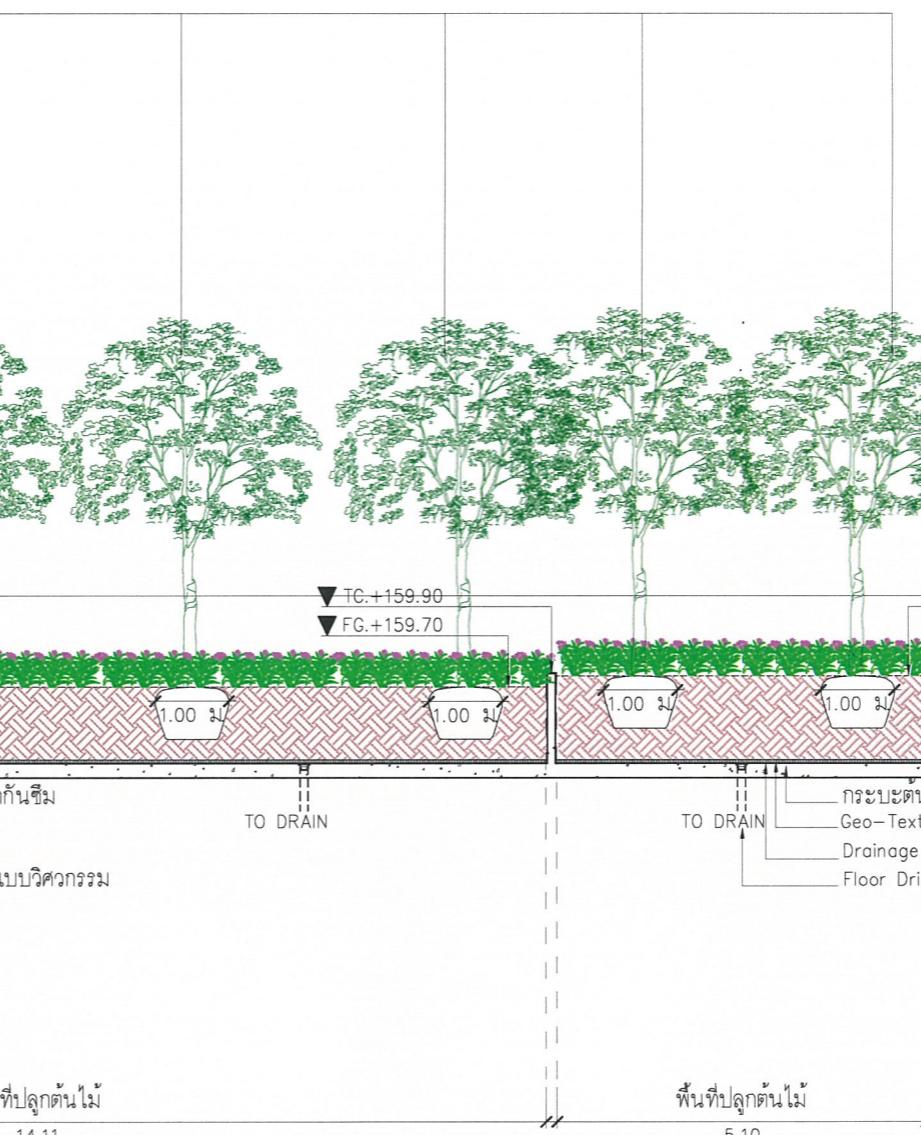
FOR EIA
1. แบบเรียบรายวันนิติราษฎร์เล็กขนาดเส้นวงเดือน 1/200 22/03/2021
2. แบบเรียบรายวันนิติราษฎร์เล็กขนาดเส้นวงเดือน 1/200 12/05/2021

CHECK BY

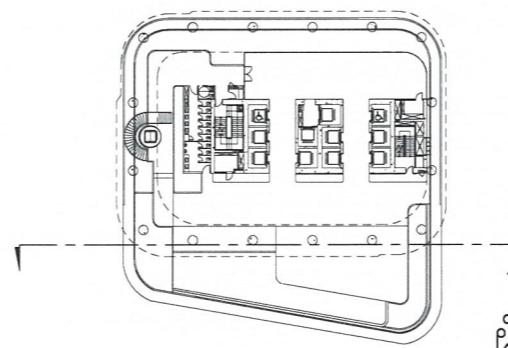
LANDSCAPE SIGNED
TK
KM

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE: 1:100
REF. FILE

S-107



รูปที่ 40 ผังแสดงแนวตัด H



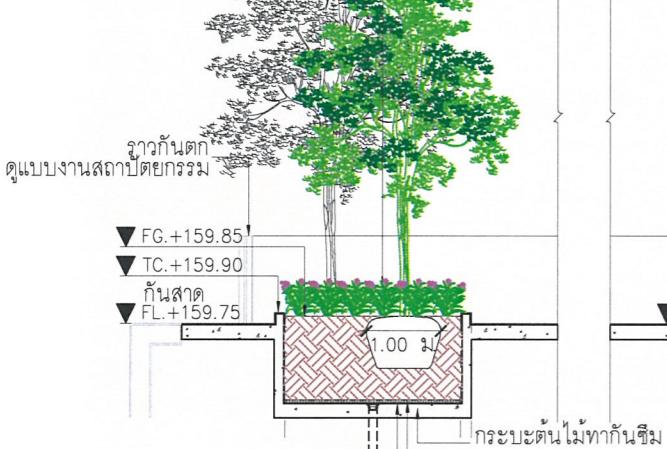
SCALE 1:100



กระชิ่ง สูง 4.00 ม. ลึก 6 น้ำ

นาดาตัน สูง 4.00 ม. ลึก 6 น้ำ

บ่อ สูง 0.40 ม.



TO DRAIN
Geo-Textile
Drainage cell
Floor Drian ดูแบบวิศวกรรม

TO DRAIN
Geo-Textile
Drainage cell
Floor Drian ดูแบบวิศวกรรม

TO DRAIN
Geo-Textile
Drainage cell
Floor Drian ดูแบบวิศวกรรม

เดือนสิงหาคม 2564
SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
2019

นายประเมศร์ ฤทธิพรผลธ์
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

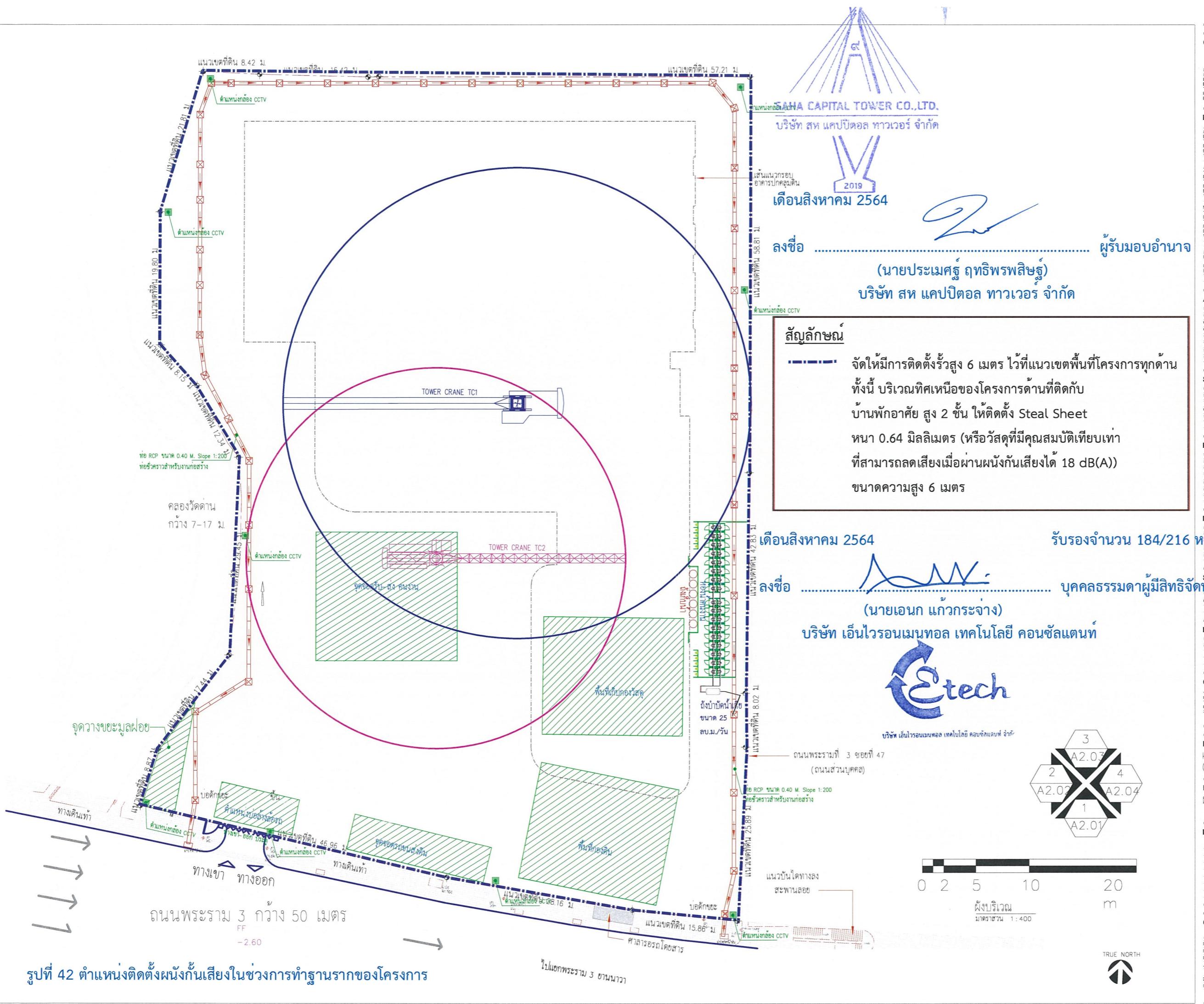
รับรองจำนวน 182/216 หน้า

เดือนสิงหาคม 2564

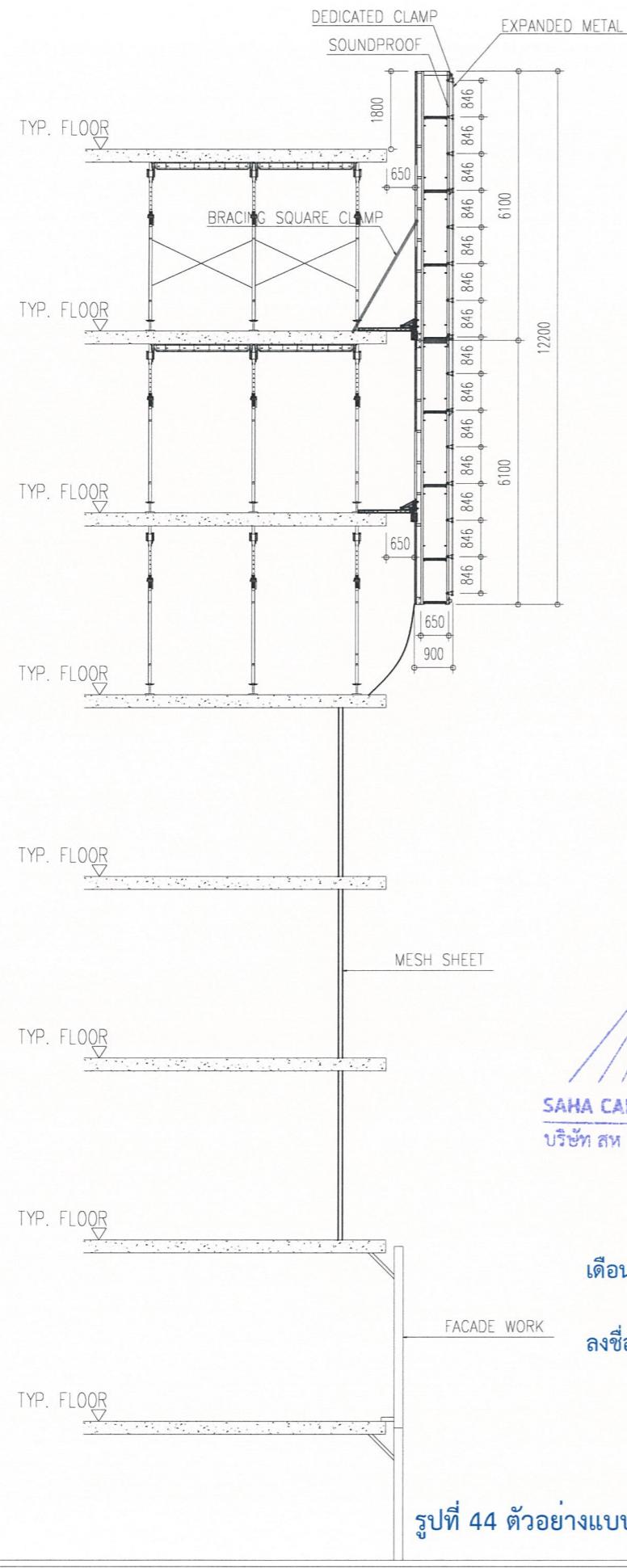
ลงชื่อ บุคลธรรมดามูนีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอกนก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไวนอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์



บริษัท เอ็นไวนอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 42 ตำแหน่งติดตั้งผนังกันเลี้ยงในช่วงการทำฐานรากของโครงการ



รูปที่ 44 ตัวอย่างแบบการติดตั้งวัสดุกันฝุ่นและเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้

ลงชื่อ

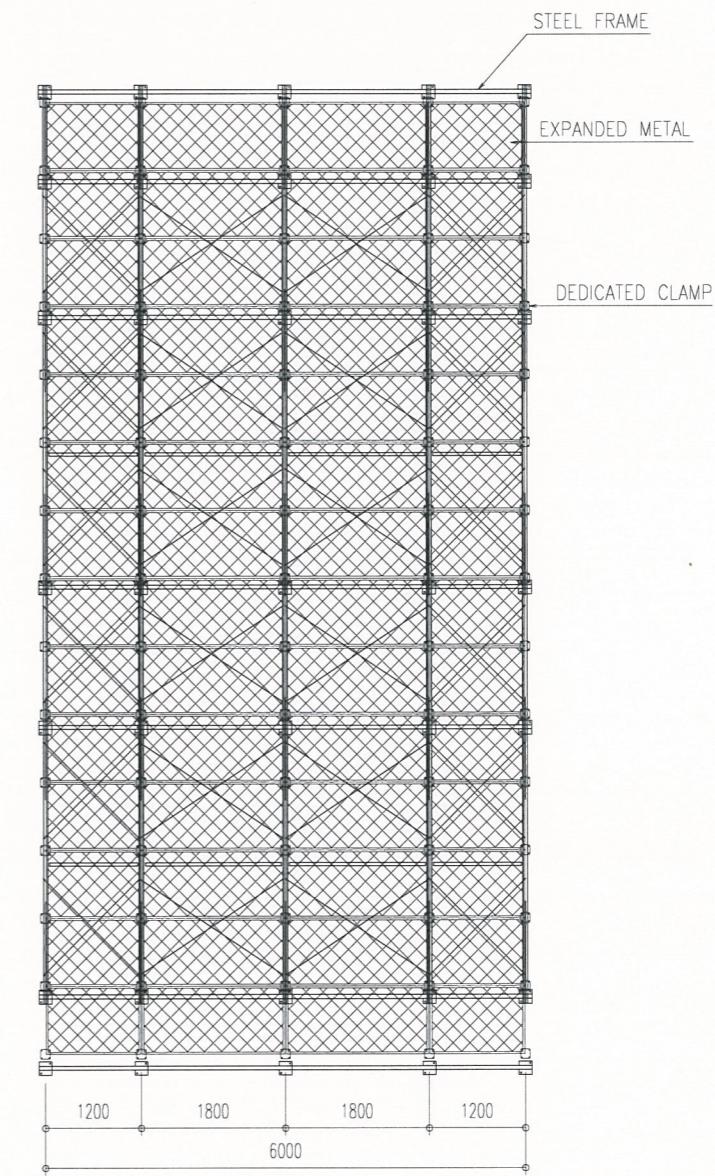
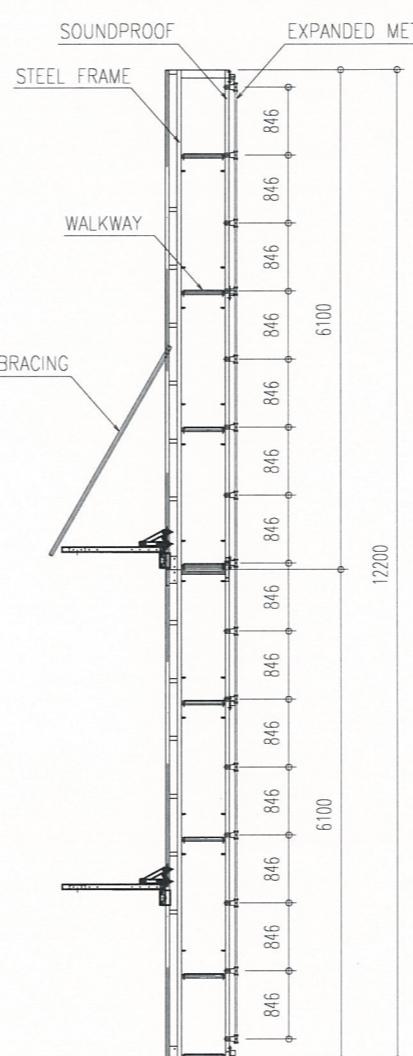
(นายประเมศร์ ฤทธิพิรพลชัย)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

กำแพงกันเสียง

วัสดุที่ใช้โคเก Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า)
ติดตั้งตลอดแนวโครงสร้างอาคารขนาดความสูง 3.0 เมตร หางจากแนวนิดเสียง 1.0 เมตร

โดยจะติดตั้งเฉพาะชั้นที่ 2-23 บริเวณทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น,
ชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น,
ชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
และชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



ลงชื่อ

(นายเอกนก แก้วระจ้าง)
บริษัท เอ็นไวนิเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์

บริษัท เอ็นไวนิเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์

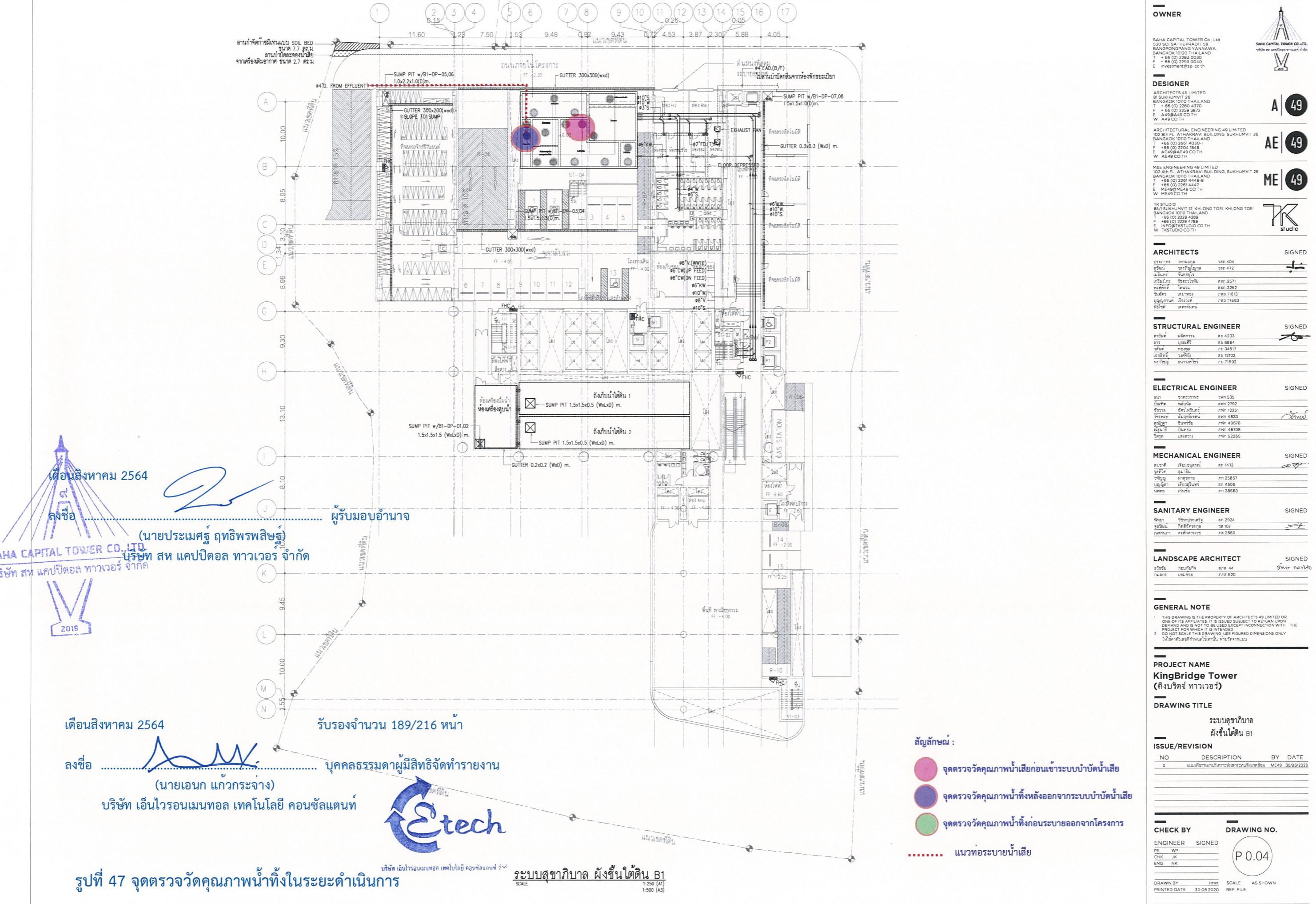


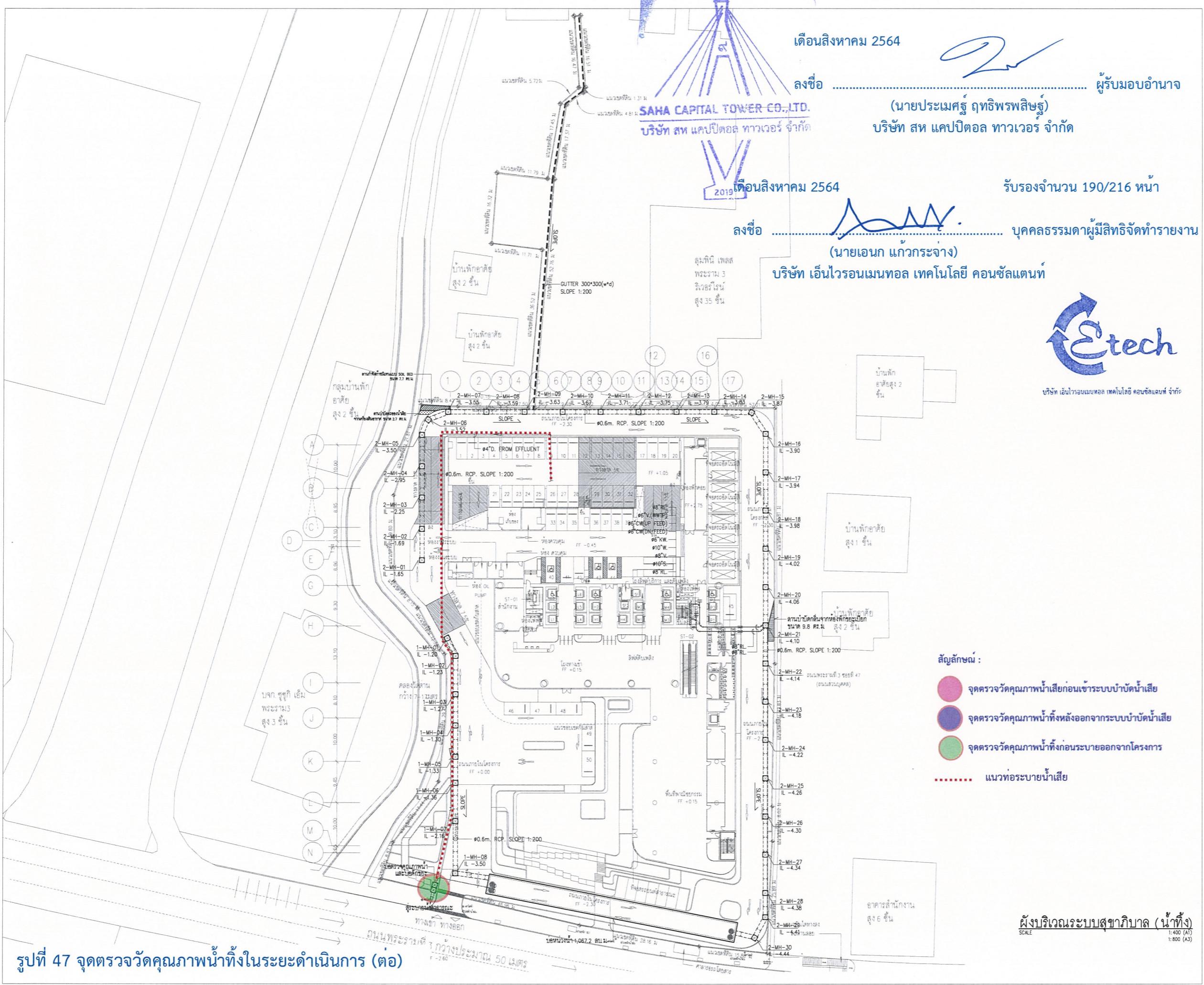
สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโรงเรียนเจ้าพระยาวิทยาคม
 (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะทางกระจัดประมาณ 430 เมตร)

รูปที่ 46 จุดตรวจคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง





OWNER
SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
530 SOI SATHURADIT 58
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2293 0030
F +66 (0) 2293 0040
E investment@spi.co.th

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2293 3870
F +66 (0) 2293 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 4TH FL., ATHAKRIV BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2293 4030
F +66 (0) 2293 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

Mechanical Engineer
TK STUDIO
85/1 SUKHUMVIT 12, KHLONG TOEI, KHLONG TOEI
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2229 4289
F +66 (0) 2229 4289
E INFO@TKSTUDIO.CO.TH
W TKSTUDIO.CO.TH

ARCHITECTS
บริษัท สถาปัตย์ไทย จำกัด
กรรมการ งานสถาปัตย์ ภาค 404
ผู้ออกแบบ งานสถาปัตย์ ภาค 472
ผู้รับผิดชอบ งานสถาปัตย์ ภาค 2571
ผู้ดูแล โควน ภาค 3252
ผู้ตรวจสอบ งานสถาปัตย์ ภาค 1613
ผู้ออกแบบ งานสถาปัตย์ ภาค 17563
ผู้รับผิดชอบ งานสถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท อันไวน์เมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด
ผู้รับผิดชอบ งานสถาปัตย์ ภาค 4233
ผู้ออกแบบ ภาค 6864
ผู้รับผิดชอบ งานสถาปัตย์ ภาค 34617
ผู้ดูแล โควน ภาค 12103
ผู้ตรวจสอบ งานสถาปัตย์ ภาค 71902

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท อันไวน์เมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด
ผู้รับผิดชอบ งานสถาปัตย์ ภาค 535
ผู้ออกแบบ ภาค 2792
ผู้รับผิดชอบ งานสถาปัตย์ ภาค 12251
ผู้ดูแล โควน ภาค 4833
ผู้ตรวจสอบ งานสถาปัตย์ ภาค 40678
ผู้รับผิดชอบ งานสถาปัตย์ ภาค 46708
ผู้ดูแล โควน ภาค 52265

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท อันไวน์เมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด
ผู้รับผิดชอบ งานสถาปัตย์ ภาค 1473
ผู้ออกแบบ ภาค 25857
ผู้รับผิดชอบ งานสถาปัตย์ ภาค 4506
ผู้ดูแล โควน ภาค 38680

SANITARY ENGINEER
บริษัท อันไวน์เมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด
ผู้รับผิดชอบ งานสถาปัตย์ ภาค 2924
ผู้ออกแบบ งานสถาปัตย์ ภาค 1071
ผู้ตรวจสอบ งานสถาปัตย์ ภาค 2660

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท อันไวน์เมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด
ผู้รับผิดชอบ งานสถาปัตย์ ภาค 44
ผู้ดูแล โควน ภาค 620

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND. IT IS NOT TO BE COPIED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
KingBridge Tower
(คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

DRAWING TITLE
ผังบริโภคระบบสุขาภิบาล (น้ำทึบ)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบเพื่อขออนุมัติจากผู้ควบคุมเชิงชั้น	ME49	30/06/2020

CHECK BY

ENGINEER	SIGNED
PE WP	
CHK JK	
ENG NK	

DRAWING NO.
P 0.03.1

DRAWN BY: นราฯ
PRINTED DATE: 30.06.2020
SCALE AS SHOWN
REF FILE



รูปที่ 48 จุดตรวจคุณภาพน้ำ และนิเวศวิทยาในน้ำบริเวณคลองวัดด่าน ในระยะดำเนินการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)
(ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ช่วงก่อสร้างขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและการอบรมผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาพะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์))

ในสภาพะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

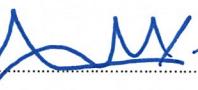
การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 192/216 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวน์เอนเนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เอ็นไวน์เอนเนทอล เทคโนโลยี จำกัด

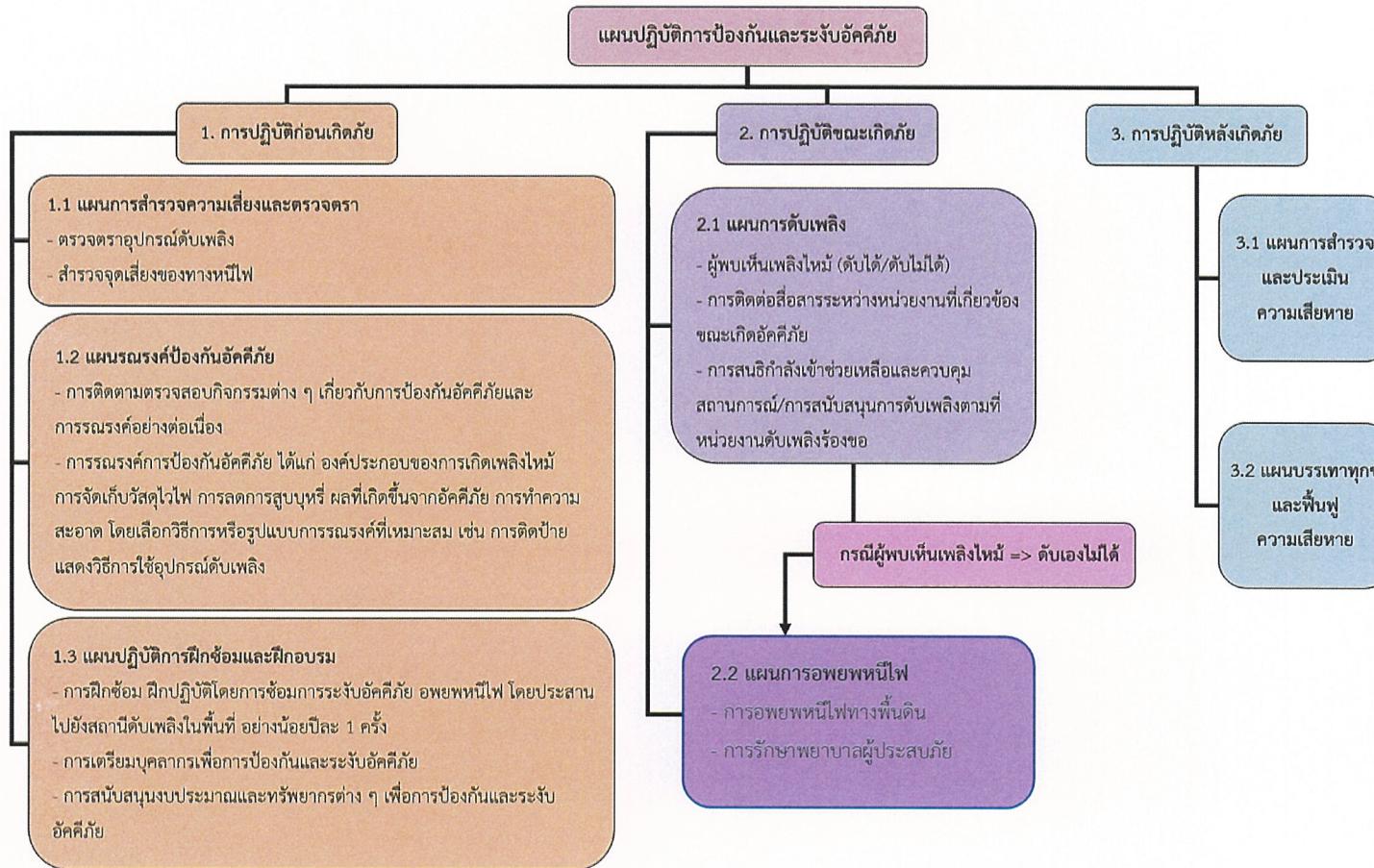


SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
(นายประเมศร์ อุทิพรพลสิร์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

แผนป้องกันและรับอัคคีภัย

โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 1 การป้องกันและรับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ



เดือนสิงหาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 193/216 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำราย

(นายเอกนก แก้วกรุงจัง)



บริษัท เอ็นไวน์รอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวน์รอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

4.1 **การปฏิบัติก่อนเกิดภัย** : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อม ปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจสอบ

- ทำการสำรวจตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ว่าได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ครบถ้วนหรือไม่ (รายการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว แสดงในเอกสารแนบ 1)

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

2) แผนรองรับป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการณรงค์อย่างต่อเนื่องการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและรับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนส์วิทซ์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในครมีการปฏิบัติงานของพนักงาน และการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนักในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนักและมีส่วนร่วมในการป้องกันและรับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของ การเกิดเพลิงใหม่ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.
(นายประเมศร์ ฤทธิพรสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



2019

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอกนก แก้วกระจาง)
บริษัท อีนิวโรนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปเต้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 194/216 หน้า



บริษัท อีนิวโรนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปเต้นท์ จำกัด

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การฝึกอบรมคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่โครงการก่อสร้างเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

ทีมงานในด้านอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	<ul style="list-style-type: none"> - สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	<ul style="list-style-type: none"> - กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัสดุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาเชือเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก : (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมข้อมูลและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงิน นำมายังเจ้าหน้าที่ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจ ห้องท่องเที่ยว โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 195/216 หน้า

นายเอกนก แก้วกระจาง
บุคคลกรรมดราฟฟิศอิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นไวน์มэнทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด



- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดวัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงใหม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรับแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงาน และอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนับสนุนด้านเชื้อเพลิง เนื่องจากเหตุการณ์ดังนี้
ดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ / พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มากยังจุดรวมพล / พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อมีให้บุคคลภายนอกเข้ามายังโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรับรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายประเมศร์ ฤทธิพรผลิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

รับรองจำนวน 196/216 หน้า

บุคลากรรับผิดชอบดูแลฯ

Etech

บริษัท อีนิวารอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลแทนท์ จำกัด

บริษัท อินไทร์เอนเนิมเพลส เทคโนโลยี คอมเพล็กซ์ จำกัด



(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะเกิดเหตุเพลิงไม่มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกับบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้สับสน ดังนี้

- ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการ

- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

- มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- 1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และพื้นฟูความเสียหาย

- 2) แผนบรรเทาทุกข์และพื้นฟูความเสียหาย

- (1) การพื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป พื้นฟู ซ่อมแซมและสร้างห้องสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและรับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

- (3) การสังเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือ

เบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 197/216 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจาง)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เอ็นไพรอนเนนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลเลอร์ จำกัด

บริษัท เอ็นไพรอมนูขลອງ เทคโนโลยี คอนเซ็ลเลอร์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลคนงานก่อสร้าง
ของโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัย
ในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและยอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ /
ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุป
ความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขเมื่อเกิด^{เหตุขึ้นอีก}

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD. (นายปรัชญ์ ฤทธิพรพลสิริ)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



2019

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 198/216 หน้า

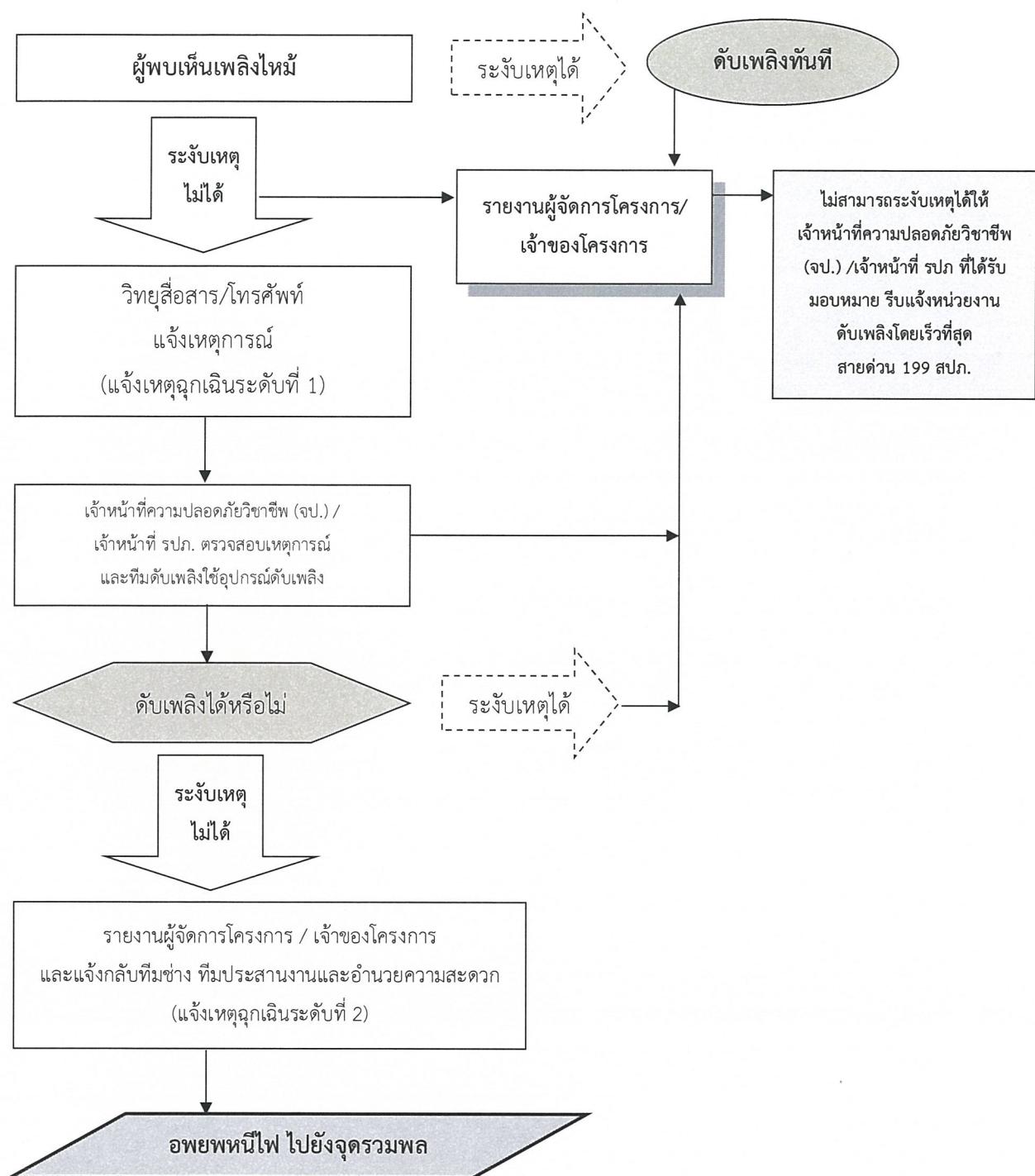
ลงชื่อ

(นายอนงค์ แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวน์รอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลแทนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวน์รอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลแทนซ์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

SAHA CAPITAL TOWER COMPLEX (สำนักงานใหญ่ บริษัทฯ)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)



2019

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวนิลเมเนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 199/216 หน้า

บุคลากรรวมด้วยสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวนิลเมเนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนซ์ จำกัด

เอกสารแนบ 1

รายการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร

และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ

งานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	ผลการปฏิบัติ
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	
ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลเมืองให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำงดเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	
ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัมโดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟงานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหากเดือนต่อครั้ง	

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 200/216 หน้า

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บุคคลธรรมดานามบัตรที่จัดทำรายงาน

Etech

บริษัท

เอ็นไพรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เอ็นไพรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD. (นายปานะเมศร์ ฤทธิพรพลธิร์)

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด จำกัด



กฎหมาย พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	ผลการปฏิบัติ
ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟรวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่ผู้ใช้	
ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นได้ในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงใหม่ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD. (นายปารุษเมธุ ฤทธิพรพสิษฐ์)
 บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด สำนักงานใหญ่ ทาวเวอร์ จำกัด



2019

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระเจา)

บริษัท เอ็นไวนิรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลเต้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 201/216 หน้า

 บุคคลต่อรวมเดียวผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
Etech
 บริษัท เอ็นไวนิรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลเต้นท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)
(ระยะดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
ทีมบริหารอาคาร ของ บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ขึ้น

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิต และทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

1.2 เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เป็นระบบและสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

1.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

1.4 เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการในการเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.5 เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

1.6 เพื่อประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

2. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

2.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์))

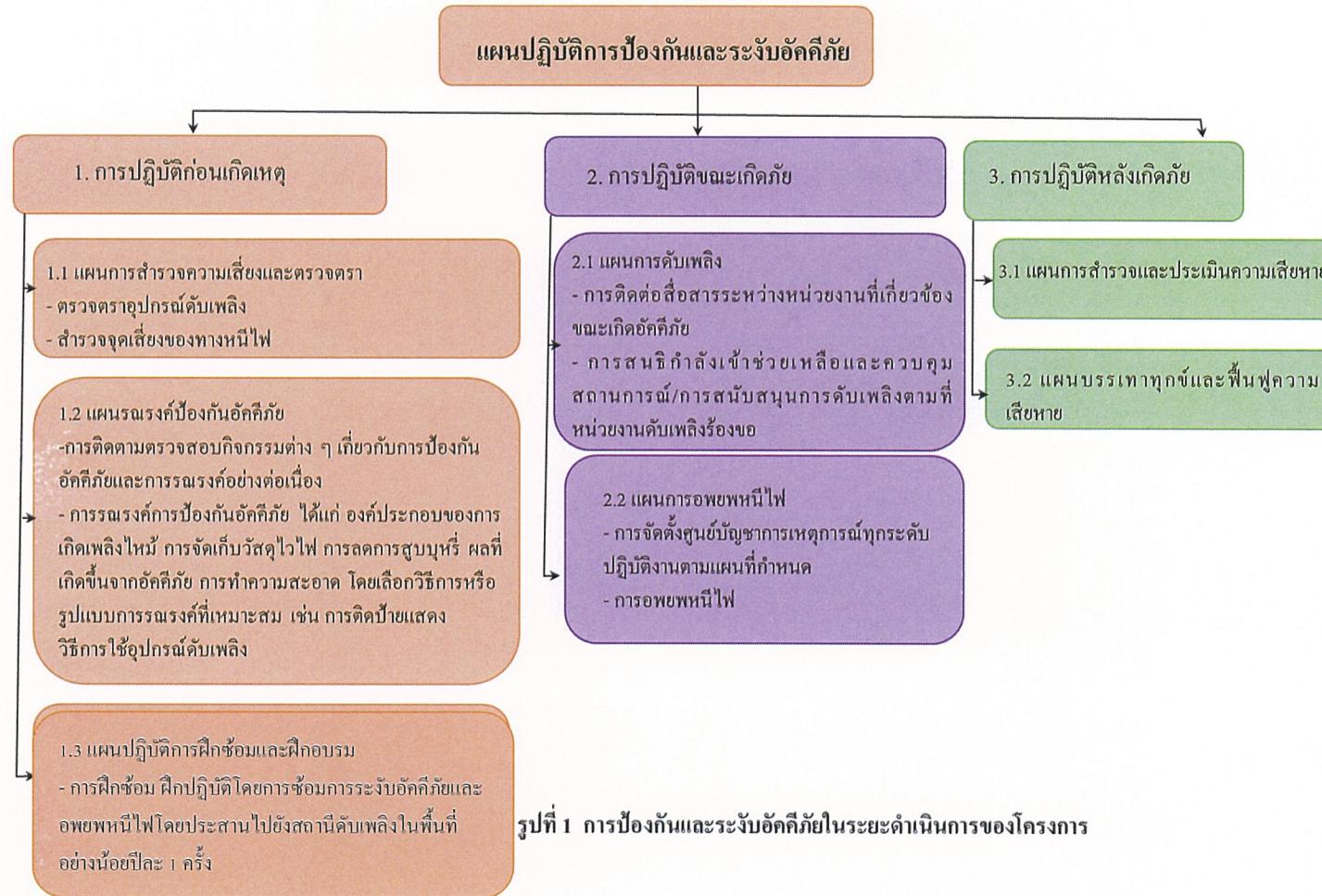
2.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

3. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)
รับรองจำนวน 202/216 หน้า
บุคคลธรรมชาติผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นไพรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลแทนท จำกัด
บริษัท เอ็นไพรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลแทนท จำกัด
บริษัท เอ็นไพรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลแทนท จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและรับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

เดือนสิงหาคม 2564
SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
(นายประเมศร์ อุทธิพรพิษณุ)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564
รับรองจำนวน 203/216 หน้า

ลงชื่อ บุคลากรตามด้วยมีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอกนก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไวน์เอนเนนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวน์เอนเนนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฎิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรองความเสี่ยงและตรวจสอบ

- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไม้ด้วยเสียงและแสง (Alarm Speaker with Integrated Strobe Light) ตู้แผ่นผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator) ตู้แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Cabinet) และอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดลำแสง (Beam type smoke detector) โดยทำการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไม้ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบระบบดับเพลิง ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบห้อยein (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) และระบบหัวกระฉายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบระบบหนีไฟ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ บันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นสำนักงานและพานิชยกรรมแต่ละชั้น และป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบตามรายการการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปภ.3 ดังแสดงรายละเอียดในเอกสารแนบ 2

- จัดให้มีการจัดเตรียมโดยตรวจสอบความเรียบร้อย เพื่อป้องกันโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกวัน

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้ประกอบการ ลูกค้าและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสิฟิช (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในครุภัยอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนักในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานในโครงการมีจิตสำนักและมีส่วนร่วม



เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.

(นายชูระมศร์ ฤทธิพรสิษฐ์)
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวน์เมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์แอนด์ดีไซน์ จำกัด โกลบอลแมร์เชนจ์ จำกัด โกลบอลโซลูชั่นส์ จำกัด

รับรองสำเนา 204/216 หน้า



แผนป้องกันและรับงับอัคคีภัย

โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)

ร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการกิดเพลิงใหม่ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

จัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่นักงานในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ดังนี้

(1) การฝึกอบรม

จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

- จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภัยใน 1 ปี หลักการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี
 - จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้ใช้อาคาร หรือพนักงานภัยในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(2) การฝึกซ้อม

จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟออกจากอาคารให้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและภูมิพลอนันจันท์ เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและระงับอ火ครisi

สำหรับการแบ่งหน้าที่ของบุคลากรภายในโครงการ เพื่อเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงได้

๑๒๙

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและรับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่โครงการ)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัสดุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงให้แม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และ

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL & POWER CO., LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (นายประเมศร์ ฤทธิพรผลสินธุ์)

2019

เดือนสิงหาคม 2564

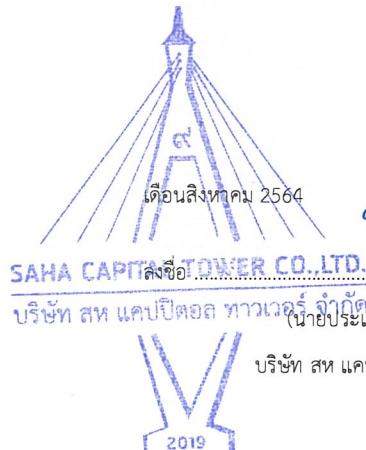
รับรองจำนวน 205/216 หน้า

ลงชื่อ
(นายเออนก แก้ววุฒิจัง)

บริษัท เอ็นไพร่อนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซปต์ จำกัด
บริษัท เอ็นไพร่อนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซปต์ จำกัด

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
	ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่โครงการ)	<ul style="list-style-type: none"> - รวมรายชื่อและตรวจสอบผู้ที่มาใช้บริการและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งจ่ายเงินสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงห้องถีน โรงพยาบาล ใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่พนักงานในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการ ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองว่า 206/216 หน้า
ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวน์เอนเนกทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลเล้นท์ จำกัด
บริษัท อินโนเวชันเอนเนกทอล เทคโนโลยี จำกัด

3.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบรหัสเพลิงใหม่

การเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะแบ่งระดับของการเกิดเหตุได้ดังนี้

ระดับที่ 1 (การเกิดเพลิงใหม่ขนาดเล็ก) หมายถึง เหตุเพลิงไม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร สามารถรับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นที่มีอยู่ในระดับเหตุ

ระดับที่ 2 (การเกิดเพลิงใหม่ขนาดใหญ่) หมายถึง เหตุเพลิงไม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระดับเหตุจะดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายควบคุมอาคาร / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรับแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบรหัสเพลิงสามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทซ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้จัดการโครงการ) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมบูรณะและรับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น

(3) การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการฝ่ายควบคุมอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก ได้แก่ สถานีดับเพลิงและภูมิภาค รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงและภูมิภาคที่อยู่ห่างไกล และสถานีดับเพลิงและภูมิภาคที่อยู่ห่างไกล ที่มีควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานภายในอาคาร และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร อย่างจัดตั้งและรวดเร็ว เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกในการดับเพลิง ให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรักษาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้วยการดูแลต่างๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ฝ่ายควบคุมอาคาร และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อร่วงรับผู้ใช้อาคารมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคาร ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ซึ่งออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

เดือนสิงหาคม 2564
SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
ลงนามโดย..... ผู้รับมอบอำนาจ
นายเอกนนท์ พิรพัฒน์ ฤทธิพรพิษฐ์

2019

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ A.M.
(นายเอกนนท์ พิรพัฒน์ ฤทธิพรพิษฐ์)

บริษัท เอ็นไวน์เมเนอรอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

รับรองจำนวน 207/216 หน้า

บุคลากรรับผิดชอบและมีสิทธิ์จัดทำรายงาน
Ctech

บริษัท เอ็นไวน์เมเนอรอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

- พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 99.74 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้ที่ทำงานในพื้นที่สำนักงาน ชั้น 1-13 รวมทั้งสิ้น 379 คน (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 94.96 ตารางเมตร)

- พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 84.75 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้ที่ทำงานในพื้นที่สำนักงาน ชั้น 37-43 พนักงานประจำพื้นที่พานิชยกรรมและภัตตาคาร และลูกค้าไม่ประจำของโครงการ รวมทั้งสิ้น 339 คน (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 84.69 ตารางเมตร)

- พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 226.1 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้ที่ทำงานในพื้นที่สำนักงาน ชั้น 14-36 รวมทั้งสิ้น 799 คน (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 199.65 ตารางเมตร)

ดังนั้นจึงถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

พื้นที่ จุดรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพล ที่ต้องจัดให้มีความเกณฑ์ 1/ (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่สำนักงาน) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่ จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล 1	ผู้ที่ทำงานในพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 1-13 รวมทั้งสิ้น 379 คน	94.96	99.74	0.26
จุดรวมพล 2	ผู้ที่ทำงานในพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 37-43. พนักงานประจำพื้นที่พานิชยกรรมและ ภัตตาคาร และลูกค้าไม่ประจำของ โครงการ รวมทั้งสิ้น 339 คน	84.69	84.75	0.25
จุดรวมพล 3	ผู้ที่ทำงานในพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 14-36 รวมทั้งสิ้น 799 คน	199.65	226.10	0.28

หมายเหตุ : 1/ กำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

(2) การบริหารจัดการอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลให้หลายจุด โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการเพื่อให้ผู้เชื้อ烟火ไปรวมตัวกับบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสับสน ดังนี้

- (1) ติดป้ายผ้างแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณแต่ละชั้นของอาคาร
- (2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- (3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

และไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้ เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่

เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงในพื้นที่ คอยดูแลให้ผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้นดาดฟ้า) ลงมาอย่างชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทายอยอกอนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุ

เดือนสิงหาคม 2564
ลงชื่อ
SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
(นายบุญมศร์ ฤทธิพรสิษฐ์)

V
2019

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวน์เมนเมทอล เทคโนโลยี คอนเซลเลนท์ จำกัด
สาขา เบนาร์นันโนฟลีด์ เทคโนโลยี คอมมูนิเคชัน

รับรองจำนวน 208/216 หน้า

สื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์ โทรศพท 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศพท 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเอลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะ Royalingพร้อมกับ Royingตัวลงมาบนพื้นที่หน้าไฟทางอากาศ (สิ่งมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้ Royalingยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเอลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจที่มีเจ้าหน้าที่อพยพหน้าไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเอลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล และจึงบินกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หน้าไฟทางอากาศจนกว่าจะไม่มีผู้ติดค้าง

สำหรับพื้นที่หน้าไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-01 เพื่อไปยังพื้นที่หน้าไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยจัดให้มีการตรวจสอบบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่หน้าไฟทางอากาศ

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง ต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

3.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงใหม่ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และพื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และพื้นฟูความเสียหาย

(1) การพื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป พื้นฟู ซ่อมแซมและสร้างห้องสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมสมบูรณ์ขึ้น

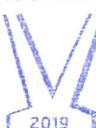
(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้火ที่พ

(3) การลงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร สิ่งอำนวยความสะดวกความสะอาด เป็นต้น



SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด เมืองเมษฐ์ ฤทธิพธ์เมษฐ์



บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

รับรองจำนวน 209/216 หน้า

บุคลากรรวม 2 ราย ผู้มีสิทธิ์ดำรงตน
C-tech

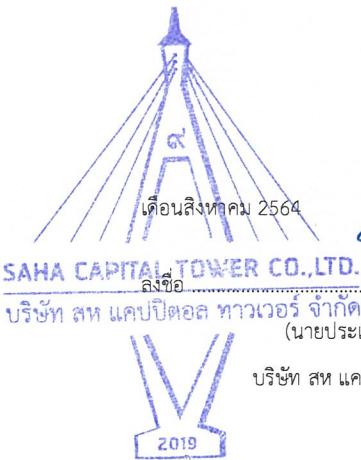
บริษัท เอ็นไวน์รอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด
บริษัท เอ็ป้ารอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ปต์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ KingBridge Tower (คิงบราด์ ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ)

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลกับสถานประกอบการในอาคาร และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ใช้บริการ และพนักงานในอาคารสำนักงาน

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการโครงการร่วมสาเหตุ ประเมิน สถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไข ไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด (นายประเมศร์ ฤทธิพิรพลสิริ)

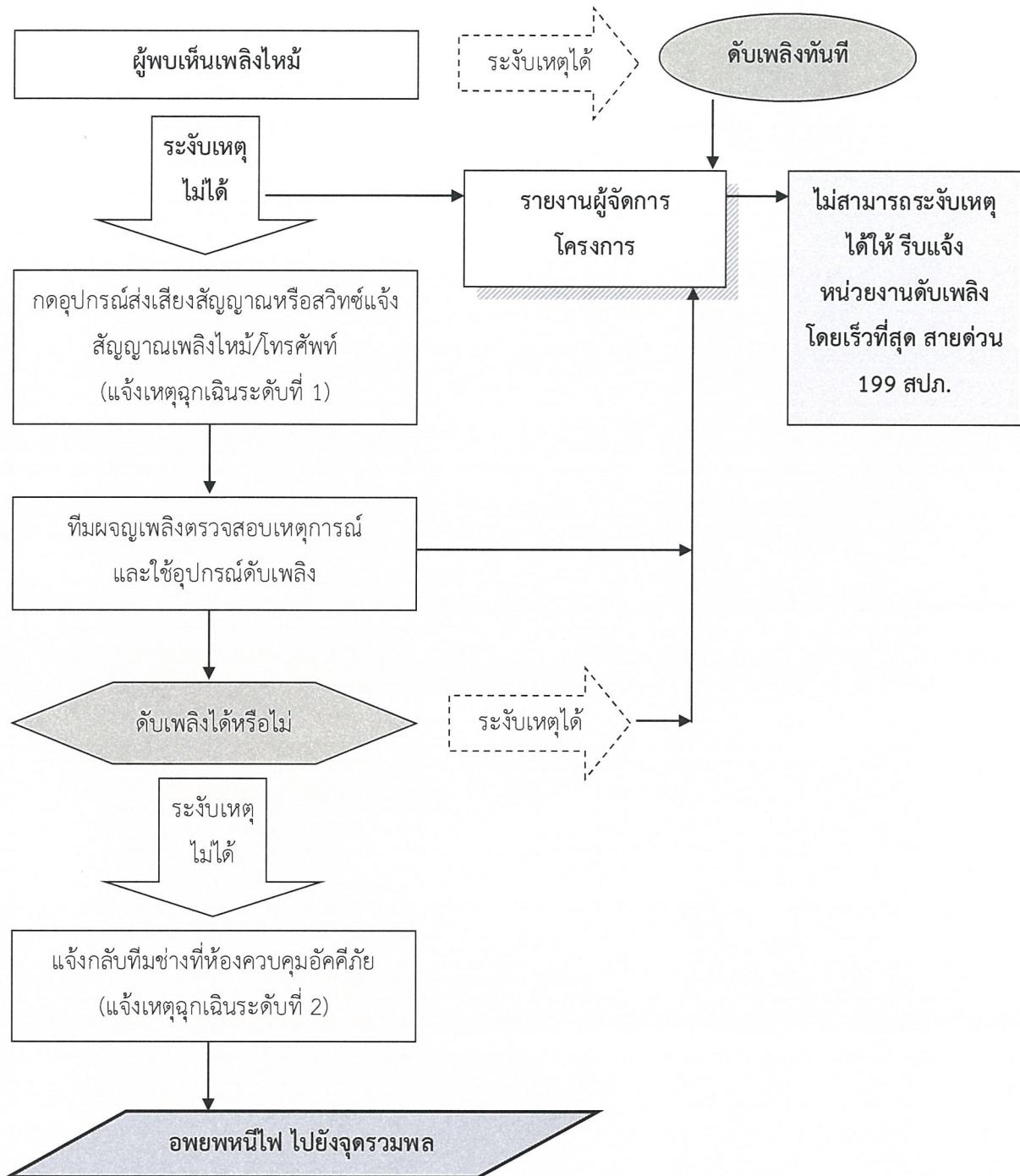


ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ รับรองว่า 210/216 หน้า
บริษัทฯ ได้อ่านและทำความเข้าใจว่า ผู้รับมอบอำนาจ ได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้

บริษัท เอ็นไวน์เมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลเลนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวน์เมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลเลนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอคคีภัย



เดือนสิงหาคม 2564

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
(นายประเมศร์ ฤทธิพรพลสิษฐ์)



บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ
(นายเอกนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวน์เอนเนนทอล เทคโนโลยี คอนเซปต์แคนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวน์เอนเนนทอล เทคโนโลยี คอนเซปต์แคนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 211/216 หน้า

E-tech

เอกสารแนบ 2

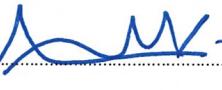
รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปภ.3)

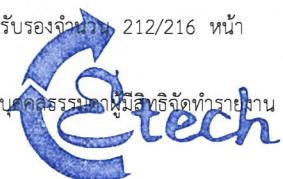
รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
อาคารสร้างหลัง อ.33(พ.ศ.2535)			
1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่มีผู้สำรวจตรวจสอบกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสูงที่สุด อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลาก่อนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่สามารถอพยพได้ จนจุดเดียวของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและ้ม่อม่ำกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และระหว่างบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกอน กว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหน้าไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิชท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกคน)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายนอกอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมี			

เดือนสิงหาคม 2564

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 212/216 หน้า

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD. ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) จำกัด (มหาชน)
นายอธิพรพลสิริลงชื่อ  นายอธิพรพลสิริ ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารงาน
(นายเอกนอง แก้วกระจาง)บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019บริษัท เอ็นไวนอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลเลนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวนอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลเลนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
ระบบอัคคีภัยในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90×1.90 ม. และทำด้วยวัสดุหนึ่งไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดมีบังคับให้บันประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา			
15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.			
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีสิ่งที่เปิดฉุกเฉินที่ประตู)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกแบบสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกแบบออกอาคารที่ระดับพื้นดิน			
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่มีให้เพลิงไหม้ลุกalamข้ามชั้นและทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสูงพื้นดินได้ปลอดภัย			
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปล่อยเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทันท่วงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบีสำหรับห้องนอน)			
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้อง ครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)			
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่เชื่อมโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)			
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้อง			

เดือนสิงหาคม 2564

เดือนสิงหาคม 2564

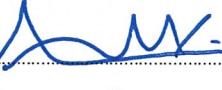
รับรองจำนวน 213/216 หน้า

SAHA CAPITAL TOWER CO., LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายชัยรัตน์ ฤทธิพรสิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ 

บุคคลธรรมดานี้ได้รับการอนุมัติให้รับผิดชอบดูแลรักษา

(นายเออน ก้าวกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวนิมานาทอล เทคโนโลยี คอนเซลเลนซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวนิมานาทอล เทคโนโลยี คอนเซลเลนซ์ จำกัด



บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

บริษัท เอ็นไวนิมานาทอล เทคโนโลยี คอนเซลเลนซ์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			
27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ <ul style="list-style-type: none"> 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องซ่อมซ่อมแซมอุปกรณ์ 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัศวอากาศและระบบระบายน้ำไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน 			
29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไม่โดยเฉพาะ			
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกันมิให้เปลาไฟหรือควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตซ์ประธานของอาคาร เป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อายุยาวนาน			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งห่อสายไฟฟ้า ห่อส่งน้ำ ห่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ยกเว้น แต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์			
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			

เดือนสิงหาคม 2564

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองจำนวน 214/216 หน้า

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด
(นายประเมศร์ ฤทธิพรพิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ลูกค้าและผู้รับผิดชอบต่อการดูแล

(นายเอกนก แก้วกระจั่ง)

E-tech

บริษัท อีนิวโรนメンทอล เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท เอ็นจีโอ จำกัด
บริษัท เอ็นจีโอ จำกัด
บริษัท เอ็นจีโอ จำกัด

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นไว้เพลาไฟ หรือคันเข้าได้			
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัตโนมัติที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตรา			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัตโนมัติภายในห้อง โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิด ^(ยกเว้นตามกฎกระทรวงฯ50)			
42) มีคำแนะนำอย่างย่อๆ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อ ^{ห้ามใช้ลิฟต์}			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกรายละเอียดไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่ออี้นต์ท่อท่อประรานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตู ปิดเปิดและประตูกันน้ำในหลังบ้านมีติดตัว			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะ帕ascal แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะ帕ascal			
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่ สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุม ^{พื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น}			
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสี สะท้อนแสงระบุ “หัวรับน้ำดับเพลิง”			
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้น ^{ของอาคาร}			
51) ระบบห่อลมของวัสดุหุ้มห่อลมและวัสดุบุภายในห่อลม ระบบปรับอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
52) ห่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลินก์กันไฟที่ ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			

เดือนสิงหาคม 2564

เดือนสิงหาคม 2564

รับรองล่าสุด 215/216 หน้า

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

(นายปริญญา ฤทธิพรสิริชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นายเอกนอง แก้วกระจาง)

ศ.ดร.ธนกร พัฒน์สิทธิ์เจริญ บริษัท Tech

บริษัท เอ็นไวน์รอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลเลนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวน์รอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนเซ็ลเลนท์ จำกัด



บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

2019

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
53) มีสิ่งของที่เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)**โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทางลุ้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการเผยแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลดtemp ของอากาศเข้าที่ต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศที่ไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ้อมดับเพลิง 1..ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ..1.. ครั้ง/ปี			กำหนดเป็นมาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาแบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็นมาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในสิ่งที่ทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย <ol style="list-style-type: none">1.....2.....			

เดือนสิงหาคม 2564

SAHA CAPITAL TOWER CO.,LTD.

บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ (จำกัด) จ.ส. ที่ดินที่อยู่อาศัย



บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2564

ลงชื่อ

(นายเอกนก แก้วกระจาง)

รับรองจำนวน 216/216 หน้า

บริษัท เอ็นไวน์เมนไทย เทคโนโลยี จำกัด ถนนสุขุมวิท ลำดับที่ 108 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย