

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/11336 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 3)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัย ภายใน โครงการ และผู้พักอาศัย ใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน จากชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมาย เจ้าหน้าที่นิเทศฯ เป็นผู้ ตรวจสอบและรับฟังความ คิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด หาก พบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการ จะมีการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5.คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5.คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจดบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		ทางโครงการได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5.คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจดบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ.2563		ทางโครงการได้มีการ มอบหมายจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบด้าน โครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ความปลอดภัย	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบ การชำรุดเสียหาย และรอย แตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดทางโครงการ จะดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวัง อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้น ให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้งาน และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ			ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 9)
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีน้ำขัง - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำต้องมีสภาพดี ไม่ลื่น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ บริเวณสระน้ำด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 15)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต พร้อมทั้งติดตั้งรางระบายน้ำ ล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ และป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- -	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 15) ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีวภาพของน้ำในสระว่าย น้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	- ดัชนีที่ทำการตรวจวัด Coliform Bacteria E.Coli และจุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระว่ายน้ำทุก วัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มี ประสบการณ์เป็นผู้ดูแล คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้ มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัทเอกชนในการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่ผู้ใช้งานสระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ปี ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเป็นผู้ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชนในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล</p> <p>ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หักพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	-
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบ สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ เป็นผู้ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10. ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 3 ครั้ง ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 31)
	2. แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 3 ครั้ง ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	ทางโครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11. การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 3 ครั้ง ตามความ เหมาะสมตามที่ ระบุในคู่มือการใช้ งาน	ทางโครงการได้จัดทำ ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆ ทั้งภายใน และ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 31)
	4. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทางหนีไฟ โดยตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. การคมนาคม	- บ้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทาง ภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณ จราจร และลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุด จอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า- ออกโครงการตามมาตรการ กำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 5)
13. ความ ปลอดภัย สาธารณภัย	- บริเวณชุมชนใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ภายใน 1 ปี นับ จาก เริ่ม เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมาย เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ ตรวจสอบและรับฟังความ คิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด หาก พบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการ จะมีการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 14. การบดบังแสงแดดทิศทางลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณบ่อมยวม แลพสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ภายใน 1 ปี นับจาก เริ่ม เป็ ดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็น ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการ จะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Formosa Ladprao 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ไทย-วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 15. ทศนิยมภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 3)

