

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 161 คัน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ดินขนาด 1-2-08 ไร่ (2,432 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/14243 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2563 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2563 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ◎=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 1,195.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.022 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 25, ชั้น 29, ชั้น 32, ชั้นหนีไฟ และชั้นดาดฟ้า	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- ทางโครงการใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร ที่สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ	-
	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ - ภาคผนวก ข3 สัญญาดูแลต้นไม้	-
	- ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ - ภาคผนวก ข3 สัญญาดูแลต้นไม้	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนสุรศักดิ์ เพื่อให้เอื้อกับทางเท้าสาธารณะ	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ใหญ่ เพื่อเอื้อกับทางเท้าสาธารณะ	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณถนนสุรศักดิ์	-
	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย					
1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
	- จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนเกินไป	-	-
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอยู่เป็นประจำทุกปี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ภาพที่ 2.2-5 ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น	-
	- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	✓	- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบ SPLIT TYPE โดยใช้สารทำความเย็นที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบปรับอากาศโครงการ	-
	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบปรับอากาศโครงการ	-
	- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ทางโครงการมีการเปิดประตูอาคารเพื่อระบายอากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ภาพที่ 2.2-7 การระบายอากาศโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
	- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 4,500 CFM และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ (ชั้นที่ 2-8) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารมลพิษร้อยละ 65 และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำปี	⊙	- ที่จอดรถของโครงการเป็นแบบระบายอากาศธรรมชาติ และมีการปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับควันรถจากท่อไอเสีย	- ภาพที่ 2.2-8 ที่จอดรถโครงการ	-
	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	⊙	- ทางโครงการไม่มีป้ายดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	⊙	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยตั้งแต่ช่วงเวลาก่อนขึ้นคอนโด	-	-
1.4 ระดับเสียง	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	⊙	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	⊙	- ทางโครงการไม่มีป้ายดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ - ภาคผนวก ข3 สัญญาดูแลต้นไม้	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน					
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบตามข้อกำหนด ตั้งแต่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	- ภาคผนวก ข2 ใบอนุญาตก่อสร้าง	-
	- โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำ ต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบตามข้อกำหนด ตั้งแต่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	- ภาคผนวก ข2 ใบอนุญาตก่อสร้าง	-
	- แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	⊙	- ทางโครงการไม่มีแผนการการเกิดแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์		-	-	-
	- แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	⊙	- ทางโครงการไม่มีแผนการการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
	- แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	⊙	- ทางโครงการไม่มีแผนการการเกิดแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง		-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอนถังปรับอัตราการไหลน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเจริญเวียง ด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
	- สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	⊙	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน แต่ปริมาณยังน้อย จึงยังไม่ได้ทำการสูบตะกอน	-	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ในระบบบำบัดน้ำเสียจะมีอุปกรณ์ 2 ชุด เพื่อสลับกันทำงาน หากมีการเสียก็ยังเหลืออุปกรณ์อีกชุดเพื่อทำงานได้	-	-
	- รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	⊙	- ทางโครงการยังไม่มีรณรงค์คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วให้กับผู้พักอาศัย	-	-
	- ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ใกล้ห้องพักขยะรวมก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	⊙	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่ถังดักไขมัน แต่ปริมาณยังน้อย จึงยังไม่ได้ทำการดักไขมันออก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตรด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- ทางโครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
	- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัสโอโซน จำนวน 4 ถัง ปริมาตร 2.36 ลูกบาศก์เมตร/ถัง	✓	- ทางโครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบำบัดอากาศด้วยวิธีผ่าน Ozone จำนวน 4 ถัง	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	⊙	- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้	-	-
	- ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อผนัง และส่วนที่ ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้ อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางเจ้าหน้าที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	-	-
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการจัดทำตารางซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวก ข5 ตารางซ่อมบำรุงเครื่องจักร	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการจัดส่ง ทส.1 และ ทส.2 ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข6 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะ และตรวจสอบสภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	- ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย.63 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
	- ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองแยกสีลม	✓	- ทางโครงการไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียลงสู่คลองแยกสีลม	-	-
(2) การจัดการระบบส้วม	มาตรการด้านบริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ - ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบส้วมหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องส้วมซึ่งอาจแตกร้าหรือมีคมเป็นอันตรายได้	✓	- ทางโครงการได้ก่อสร้างส้วมโดยโครงสร้างส้วมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ภาพที่ 2.2-11 ส้วมส้วมโครงการ	-
	- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้ งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำ ความสะอาดส้วม ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	- ภาพที่ 2.2-11 ส้วมส้วมโครงการ	-
	- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-11 ส้วมส้วมโครงการ	-
	- ดูแลพื้นที่รอบส้วมให้ ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่บริเวณโดยรอบส้วมอยู่เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
(2) การจัดการระบบส้วม (ต่อ)	มาตรการคุณภาพน้ำในส้วม - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำส้วม ได้แก่ pH และ Cl ₂ เป็นประจำทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-12 ตรวจวัด pH, Cl ₂ ส้วม	-
	- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	- ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย.63 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ของน้ำส้วม	-	-
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	- ทางโครงการมีการตรวจวัดในช่วงปลายปี 2563	-	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้ส้วม - กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วมออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้นช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	✓	- ทางโครงการกำหนดขอบเขตพื้นที่ของส้วมเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงตื้นและช่วงลึก โดยแบ่งอย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-11 ส้วมวายนโครงการ	-
	- เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	✓	- หากมีวัตถุอันตรายบริเวณส้วม ทางโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายออกทันที	-	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณส้วมเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้ส้วมเวลากลางวัน	✓	- ทางโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน	- ภาพที่ 2.2-11 ส้วมวายนโครงการ	-
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณส้วม ให้มองเห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ส้วม	- ภาพที่ 2.2-11 ส้วมวายนโครงการ	-
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- ทางโครงการไม่มีห้องเก็บสารเคมี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
(2) การจัดการระบบส้วม (ต่อ)	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม	⊙	- ทางโครงการไม่มีโทรศัพท์ บริเวณส้วม	-	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้ส้วม - มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วมอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	⊙	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วม แต่จะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดเวลา	-	-
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วมพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วม อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อื่นของส้วม 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	⊙	- ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม	-	-
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม	⊙	- ทางโครงการไม่มีป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลบริเวณส้วม	-	-
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม	⊙	- ทางโครงการไม่มีโทรศัพท์บริเวณส้วม	-	-
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ					
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถัง ขนาดความจุรวม 219.45 ลูกบาศก์เมตรถังเก็บน้ำ ใต้ดิน (สำหรับดับเพลิง) ขนาดความจุรวม 220.10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุรวม 70.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไปเท่ากับ 289.95 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.22 วัน	✓	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 2 ถัง ปริมาตร 21 ลบ.ม., สำหรับใช้ดับเพลิง 2 ถัง ปริมาตร 220 ลบ.ม. และชั้นดาดฟ้าสำหรับใช้ทั่วไป 2 ถัง ปริมาตร 70 ลบ.ม.	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้โครงการ	-
	- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากมลพิษ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
	- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- ทางโครงการไม่ได้กำหนดการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา แต่จะใช้ระดับลูกลอยแทน	-	-
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพภายนอกถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	-
	- ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาลังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกจัดปลวก มด แมลงสาบควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- หากมีการฉีดปลวก มด ทางโครงการจะระมัดระวังเป็นพิเศษเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	-
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำประปาเป็นประจำ	-	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	⊙	- ทางโครงการไม่ได้เก็บน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli	-	-
	- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ย้ำให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองของโครงการ ทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มี การปนเปื้อนของน้ำใช้	-	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาพที่ 2.2-5 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข4 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำเป็นต้น	✓	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ภาพที่ 2.2-14 อุปกรณ์ในห้องน้ำ	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือ หลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	- ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ไฟฟ้า	-
	- จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- ทางโครงการมีการแยกไฟแสงสว่างออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	- ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ไฟฟ้า	-
	- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	- ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ไฟฟ้า	-
	- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบปรับอากาศโครงการ	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 25, ชั้น 29, ชั้น 32, ชั้นหนีไฟ และชั้นดาดฟ้า	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
	- จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	-
	- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓	- ทางโครงการมีการแยกหม้อแปลงไฟฟ้าออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าชุมชน	- ภาพที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	⊙	- ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได	-	
	- แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	⊙	- ทางโครงการยังไม่ได้แจกคู่มือประหยัดพลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	-
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการมีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ 1) มีการตรวจสอบเครื่องไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำ 2) ปรับอุณหภูมิห้อง 25 องศาเซลเซียส 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกปี	- ภาพที่ 2.2-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ไฟฟ้า	-
3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร จำนวน 2 ห้อง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีใส) พร้อมถุงใส และขยะอันตราย (ถังสีเทาผ่าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	○	- ทางโครงการมีห้องขยะประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง แต่มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เนื่องจากผู้พักอาศัยยังมีจำนวนน้อยอยู่	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะในโครงการ	-
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป- รีไซเคิล-อันตราย แบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้ - ส่วนที่ 1 สำหรับจัดเก็บขยะแห้งทั่วไป มีปริมาณขยะแห้งทั่วไปที่เกิดจาก	✓	- ทางโครงการมีห้องขยะรวมที่ชั้นล่างของด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง แต่โครงการใช้จริง 1 ห้อง	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>โครงการประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีส่วนเก็บขยะแห่งทั่วไปขนาดความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห่งทั่วไปได้นาน 16.2 วัน (3.24/0.20) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะแห่งทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ส่วนที่ 2 สำหรับจัดเก็บขยะรีไซเคิล มีปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีส่วนเก็บขยะรีไซเคิลขนาดความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.08 วัน (3.24/1.05) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส</p> <p>- ส่วนที่ 3 สำหรับจัดเก็บขยะอันตราย มีปริมาณขยะอันตรายที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลิตร โดยโครงการออกแบบให้มีส่วนเก็บขยะอันตรายขนาด 2.07 ตารางเมตรสามารถรองรับถังสีเทาฝาส้มขนาดความจุ 250 ลิตร ได้จำนวน 2 ถังสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 50 วัน (500/10) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะแห่งทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p> <p>2) ห้องพักขยะเปียก ขยะเปียกที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 9.0 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 4 วัน (9.0/2.25) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p>	✓	<p>- ทางโครงการมีห้องขยะรวมที่ชั้นล่างของด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง แต่โครงการใช้จริง 1 ห้อง</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะในโครงการ</p>	-
	<p>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะอย่างถูกวิธีติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ลูกบ้านทิ้งขยะอย่างถูกประเภท และถูกวิธี เพื่อลดภาระการคัดแยกขยะของแม่บ้าน</p>	⊙	<p>- เนื่องจากห้องพักขยะประจำชั้นมีขนาดเล็กมาก ทางโครงการจึงย้ายถังขยะมาไว้ที่หน้าลิฟต์ดับเพลิง จึงทำให้ไม่สามารถติดป้ายดังกล่าวได้ แต่ข้างถังจะติดข้อความ ขยะแห้ง ขยะเปียก</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะในโครงการ</p>	-
	<p>- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มีจิต”</p>	⊙	<p>- เนื่องจากห้องพักขยะประจำชั้นมีขนาดเล็กมาก ทางโครงการจึงย้ายถังขยะมาไว้ที่หน้าลิฟต์ดับเพลิง จึงทำให้ไม่สามารถติดป้ายดังกล่าวได้</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางเขตเข้ามาเก็บขยะเป็นสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณมากทางโครงการจะแจ้งให้เข้ามาเก็บขนทันที	-	-
	- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- แม่บ้านมีการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และเมื่อเก็บเสร็จจะทำความสะอาดทุกครั้ง	- ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ	-
	- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- แม่บ้านทำการจัดเก็บขยะหลังจากผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ	-
	- จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	- ภาพที่ 2.2-19 อุปกรณ์ทำความสะอาด	-
	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั้นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	⊙	- ทางโครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์การลดปริมาณขยะ	-	-
	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- เมื่อเก็บขนขยะทุกครั้ง ประตูห้องพักขยะจะถูกปิดให้มิดชิด	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะในโครงการ	-
	- จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยปลูกต้นจั่นญี่ปุ่นสูง 1.80 เมตร ปลูกในกระถางปูนเปลือยขนาด 0.40x1.00 เมตร และมีใบหนาหิบบ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งหลังการรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	⊙	- ทางโครงการไม่ได้ปลูกต้นจั่นญี่ปุ่น บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ทางโครงการมีท่อระบายน้ำ รอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป	- ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายน้ำโครงการ	-
	- จัดให้มีการท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการซึ่งสามารถท่อน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเจริญเรียงด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการมีบ่อท่อน้ำ เพื่อระบายน้ำในโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายน้ำโครงการ	-
	- จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีรั้วทึบสูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-21 รั้วรอบโครงการ	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการจัดทำตารางซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของเครื่องสูบน้ำ	- ภาคผนวก ข5 ตารางซ่อมบำรุงเครื่องจักร	-
	- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	⊙	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากมีการอุดตันจะทำการล้างทำความสะอาด ที่ผ่านมายังไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	-
	- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	⊙	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากมีการอุดตันจะทำการล้างทำความสะอาด ที่ผ่านมายังไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจรูญเวียง ด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
	- สูบกากตะกอนออกจากบ่อกักตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	⊙	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่บ่อกักตะกอน แต่ปริมาณยังน้อย จึงยังไม่ได้ทำการสูบตะกอน	-	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ในระบบบำบัดน้ำเสียจะมีอุปกรณ์ 2 ชุด เพื่อสลับกันทำงาน หากมีการเสียก็ยังมีเหลืออุปกรณ์อีกชุดเพื่อทำงานได้	-	-
	- รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	⊙	- ทางโครงการยังไม่มีกรรมรงค์คัดแยกน้ำมันใช้แล้วให้กับผู้พักอาศัย	-	-
	- ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ใกล้ห้องพักขยะรวมก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	⊙	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่ถังดักไขมัน แต่ปริมาณยังน้อย จึงยังไม่ได้ทำการดักไขมันออก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.2ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- ทางโครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
	- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัสโอโซน จำนวน 4 ถัง ปริมาตร 2.36 ลูกบาศก์เมตร/ถัง	✓	- ทางโครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบำบัดอากาศด้วยวิธีผ่าน Ozone จำนวน 4 ถัง	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	⊙	- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้	-	-
	- ตรวจสอบฟาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสียและป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางเจ้าหน้าที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	-	-
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการจัดทำตารางซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวก ข5 ตารางซ่อมบำรุงเครื่องจักร	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.5ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการจัดส่ง ทส.1 และ ทส.2 ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข6 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะ และตรวจสอบสภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	- ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย.63 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
	- ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองแยกสีลม	✓	- ทางโครงการไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียลงสู่คลองแยกสีลม	-	-
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแฉกคอกที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนจรัญเวียง และถนนสุรศักดิ์ และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- รถของทางผู้พักอาศัยมีการติดสติ๊กเกอร์ และมีบัตรผ่านอัตโนมัติในการเข้าที่จอดรถภายในอาคาร	- ภาพที่ 2.2-8 ที่จอดรถโครงการ	-
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนจรัญเวียง	○	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีสัญลักษณ์ทิศทางการวิ่งรถชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในพื้นที่โครงการ	-
	- จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	- รั้วบริเวณด้านหน้าและทางเข้า-ออกโครงการ เป็นรั้วโปร่ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- ภาพที่ 2.2-21 รั้วรอบโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ րปภ.	-
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน ตั้งแต่ชั้น 1-8	- ภาพที่ 2.2-8 ที่จอดรถโครงการ	-
	- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยตั้งแต่ช่วงเวลาก่อนซื้อคอนโด	-	-
	- ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ րปภ. ตรวจสอบการจอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้กีดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ րปภ.	-
	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนจรดุมเวียง ถนนสุรศักดิ์ ถนนใต้ทางด่วนเฉลิมมหานคร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด	✓	- ทางโครงการแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	-	-
	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจราจร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	- ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในพื้นที่โครงการ	-
	- นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชัรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	⊙	- ทางโครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภค ใช้เพียงพอ	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการจัดให้มีป้อม รปภ. เพื่อให้คอยอำนวยความสะดวกในการจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีกล้องวงจรปิดรอบโครงการโดยเฉพาะจุดอับในพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.2-23 กล้องวงจรปิดในโครงการ	-
	- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	⊙	- ทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยกับชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
4.2 การ สาธารณสุข - คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
	- จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนเกินไป	-	-
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอยู่เป็นประจำทุกปี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ภาพที่ 2.2-5 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขปกติ	-
	- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	✓	- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบ SPLIT TYPE โดยใช้สารทำความเย็นที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบปรับอากาศโครงการ	-
	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบปรับอากาศโครงการ	-
	- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ทางโครงการมีการเปิดประตูอาคารเพื่อระบายอากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ภาพที่ 2.2-7 การระบายอากาศโครงการ	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
	- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 4,500 CFM และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ (ชั้นที่ 2-8) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารมลพิษร้อยละ 65 และ	⊙	- ที่จอดรถของโครงการเป็นแบบระบายอากาศธรรมชาติ และมีการปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับควันรถจากท่อไอเสีย	- ภาพที่ 2.2-8 ที่จอดรถโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำปี		-	-	-
	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	⊙	- ทางโครงการไม่มีป้ายดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	⊙	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยตั้งแต่ช่วงเวลาก่อนขึ้นคอนโด	-	-
- เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	⊙	- ทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	⊙	- ทางโครงการยังไม่มีป้ายดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข4 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค	-
	- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ - ภาคผนวก ข3 สัญญาดูแลต้นไม้	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- อุบัติเหตุจากการจราจร	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแควคยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 25	✓	- รถของทางผู้พักอาศัยมีการติดสติ๊กเกอร์ และมีบัตรผ่านอัตโนมัติในการเข้าที่จอดรถภายในอาคาร	- ภาพที่ 2.2-8 ที่จอดรถโครงการ	-
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนจรัญญูเวียง	○	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีสัญลักษณ์ทิศทางการวิ่งรถชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในพื้นที่โครงการ	-
	- จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	- รั้วบริเวณด้านหน้าและทางเข้า-ออกโครงการ เป็นรั้วโปร่ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- ภาพที่ 2.2-21 รั้วรอบโครงการ	-
	- จัดเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน ตั้งแต่ชั้น 1-8	- ภาพที่ 2.2-8 ที่จอดรถโครงการ	-
	- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อ ลดการติดขัดของจราจร	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยตั้งแต่ช่วงเวลาก่อนขึ้นคอนโด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	- ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบการจอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้กีดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนเจริญวัย ถนนสุรศักดิ์ถนนใต้ทางด่วนเฉลิมมหานคร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด	✓	- ทางโครงการแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	-	-
	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจราจร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	- ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในพื้นที่โครงการ	-
	- นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นิยรถดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	⊙	- ทางโครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว	-	-
- ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถัง ขนาดความจุรวม 219.45 ลูกบาศก์เมตรถังเก็บน้ำ ใต้ดิน (สำหรับดับเพลิง) ขนาดความจุรวม 220.10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุรวม 70.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไปเท่ากับ 289.95 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.22 วัน	✓	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 2 ถัง ปริมาตร 21 ลบ.ม., สำหรับใช้ดับเพลิง 2 ถัง ปริมาตร 220 ลบ.ม. และชั้นดาดฟ้าสำหรับใช้ทั่วไป 2 ถัง ปริมาตร 70 ลบ.ม.	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้โครงการ	-
	- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากมลพิษ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
	- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของ	✓	- ทางโครงการไม่ได้กำหนดการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา แต่จะใช้ระดับลูกลอยแทน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ (ต่อ)	ชุมชน		-	-	-
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะแก้ไขทันที	- ภาพที่ 2.2-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	-
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพภายนอกถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	-
	- ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	✓	- ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้โครงการ	-
	- กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- หากมีการฉีดปลวก มด ทางโครงการจะระมัดระวังเป็นพิเศษเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	-
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำประปาเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	⊙	- ทางโครงการไม่ได้เก็บน้ำใช้ใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli	-	-
	- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ยี่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองของโครงการ ทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีการปนเปื้อนของน้ำใช้	-	-
- การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอนถังปรับอัตราการไหลน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรูญเวียง ด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
	- สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	⊙	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน แต่ปริมาณยังน้อย จึงยังไม่ได้ทำการสูบตะกอน	-	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ในระบบบำบัดน้ำเสียจะมีอุปกรณ์ 2 ชุด เพื่อสลับกันทำงาน หากมีการเสียก็ยังเหลืออุปกรณ์อีกชุดเพื่อทำงานได้	-	-
	- รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	⊙	- ทางโครงการยังไม่มีกรรมรงค์คัดแยกน้ำมันใช้แล้วให้กับผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ใกล้ห้องพักขยะรวมก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	⊙	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่ถังดักไขมัน แต่ปริมาณยังน้อย จึงยังไม่ได้ทำการดักไขมันออก	-	-
	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- ทางโครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
	- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัสโอโซน จำนวน 4 ถัง ปริมาตร 2.36 ลูกบาศก์เมตร/ถัง	✓	- ทางโครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบำบัดอากาศด้วยวิธีผ่าน Ozone จำนวน 4 ถัง	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
	- จัดให้มี การนำ น้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	⊙	- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้	-	-
	- ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต่อ ผนัง และส่วนที่ ต้องเข้าไปดู แลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางเจ้าหน้าที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการจัดทำตารางซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวก ข5 ตารางซ่อมบำรุงเครื่องจักร	-
	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการจัดส่ง ทส.1 และ ทส.2 ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข6 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะ และตรวจสภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	- ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย.63 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
	- ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองแยกสีลม	✓	- ทางโครงการไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียลงสู่คลองแยกสีลม	-	-
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้	✓	- ทางโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ	-
	- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเครื่องตรวจน้ำไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความปลอดภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	- ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ	-
	- ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-12 ทำความสะอาดสระ	-
	มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH และ Cl ₂ เป็นประจำทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-12 ตรวจวัด pH, Cl ₂ สระ	-
	- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	- ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย.63 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ของน้ำสระว่ายน้ำ	-	-
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	- ทางโครงการมีการตรวจวัดในช่วงปลายปี 2563	-	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้นช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ฟันลอยน้ำหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	✓	- ทางโครงการกำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงตื้นและช่วงลึก โดยแบ่งอย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ	-
	- เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมอยู่ใต้น้ำ เป็นต้น	✓	- หากมีวัตถุอันตรายบริเวณสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายออกทันที	-	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ภาพที่ 2.2-11 สระ ว่ายน้ำโครงการ	-
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- ทางโครงการไม่มีห้องเก็บสารเคมี	-	-
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	⊙	- ทางโครงการไม่มีโทรศัพท์ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	⊙	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดเวลา	-	-
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา	⊙	- ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	-
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	⊙	- ทางโครงการไม่มีป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	⊙	- ทางโครงการไม่มีโทรศัพท์บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร จำนวน 2 ห้อง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถังพร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีใส) พร้อมถุงใส และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	○	- ทางโครงการมีห้องขยะประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง แต่มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เนื่องจากผู้พักอาศัยยังมีจำนวนน้อยอยู่	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะในโครงการ	-
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป- รีไซเคิล-อันตราย แบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้ - ส่วนที่ 1 สำหรับจัดเก็บขยะแห้งทั่วไป มีปริมาณขยะแห้งทั่วไปที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีส่วนเก็บขยะแห้งทั่วไปขนาดความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 16.2 วัน (3.24/0.20) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ส่วนที่ 2 สำหรับจัดเก็บขยะรีไซเคิล มีปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีส่วนเก็บขยะรีไซเคิลขนาดความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.08 วัน (3.24/1.05) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - ส่วนที่ 3 สำหรับจัดเก็บขยะอันตราย มีปริมาณขยะอันตรายที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลิตร โดยโครงการออกแบบให้มีส่วนเก็บขยะอันตรายขนาด 2.07 ตารางเมตรสามารถรองรับถังสีเทาฟอสขนาดความจุ 250 ลิตร ได้จำนวน 2 ถังสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 50 วัน (500/10) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ 2) ห้องพักขยะเปียก ขยะเปียกที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 9.0 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 4 วัน (9.0/2.25) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการมีห้องขยะรวมที่ชั้นล่างของด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง แต่โครงการใช้จริง 1 ห้อง	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	จากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	✓	- ทางโครงการมีห้องขยะรวมที่ชั้นล่างของด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง แต่โครงการใช้จริง 1 ห้อง	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะในโครงการ	-
	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะอย่างถูกวิธีติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ลูกบ้านทิ้งขยะอย่างถูกประเภท และถูกวิธี เพื่อลดภาระการคัดแยกขยะของแม่บ้าน	⊙	- เนื่องจากห้องพักขยะประจำชั้นมีขนาดเล็กมาก ทางโครงการจึงย้ายถังขยะมาไว้ที่หน้าลิฟต์ดับเพลิง จึงทำให้ไม่สามารถติดป้ายดังกล่าวได้ แต่ข้างถังจะติดข้อความ ขยะแห้ง ขยะเปียก	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะในโครงการ	-
	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	⊙	- เนื่องจากห้องพักขยะประจำชั้นมีขนาดเล็กมาก ทางโครงการจึงย้ายถังขยะมาไว้ที่หน้าลิฟต์ดับเพลิง จึงทำให้ไม่สามารถติดป้ายดังกล่าวได้	-	-
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางเขตเข้ามาเก็บขยะเป็นสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หากพบว่าปริมาณมาก ทางโครงการจะแจ้งให้เข้ามาเก็บขนทันที	-	-
	- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- แม่บ้านมีการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และเมื่อเก็บเสร็จจะทำความสะอาดทุกครั้ง	- ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ	-
	- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- แม่บ้านทำการจัดเก็บขยะหลังจากผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ	-
	- จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	- ภาพที่ 2.2-19 อุปกรณ์ทำความสะอาด	-
	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะเช่น หลัก 4Rs นั้น คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	⊙	- ทางโครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- เมื่อเก็บขนขยะทุกครั้ง ประตูห้องพักขยะจะถูกปิดให้มิดชิด	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะในโครงการ	
	- จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยปลูกต้นจันทน์สูง 1.80 เมตร ปลูกในกระถางปูนเปลือยขนาด 0.40x1.00 เมตร และมีใบหนาทึบ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	⊙	- ทางโครงการไม่ได้ปลูกต้นจันทน์สูง บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม		
- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามกฎหมายกำหนด	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 220.10 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็น Low Zone และ High Zone ดังนี้ 1) Low Zone ใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 350 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 GPM แรงดันสูบส่ง 365 ฟุต 2) High Zone ใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 550 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 GPM แรงดันสูบส่ง 565 ฟุต	✓	- ทางโครงการมีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 220 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150x65x65 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 หัว จำนวน 2 ทิศทางเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำขึ้นที่ 32 ช่วยดับเพลิงได้	✓	- ทางโครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารแบบ 3 หัว จำนวน 2 ทิศทาง	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคนวท 4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	-
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้ง	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- ทางโครงการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	✓	- ทางโครงการมีการซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ล่าสุดเมื่อ ธ.ค.62 และ ปี 63 จะดำเนินการซ้อม ธ.ค.63	- ภาพที่ 2.2-25 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ - ภาคนวท 8 การซ้อมดับเพลิง	-
	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการใช้แผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ร่วมกับแผนของการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงบางรัก เป็นประจำทุกปี	✓	- ทางโครงการมีการซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ล่าสุดเมื่อ ธ.ค.62 และ ปี 63 จะดำเนินการซ้อม ธ.ค.63	- ภาพที่ 2.2-25 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ - ภาคนวท 8 การซ้อมดับเพลิง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณลานจอดรถด้านพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-
- การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก	- จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อ ส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้น32 ของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ - ภาพที่ 2.2-26 ห้องออกกำลังกาย	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 25, ชั้น 29, ชั้น 32, ชั้นหนีไฟ และชั้นดาดฟ้า	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
	- บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ - ภาพผนวก ข3 สัญญาดูแลต้นไม้	-
- การการพลัดตกจากที่สูง	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งระเบียบการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยทราบก่อน	- ภาพผนวก ข7 ระเบียบข้อบังคับของโครงการ	-
	- จัดให้มีฝ้ายาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างคอยตรวจสอบจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย					
4.4 การศึกษา					
4.5 ศาสนา					
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทางเข้า-ออกโครงการ หากบุคคลภายนอกมาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเสมอ	- ภาพที่ 2.2-27 บัตรผู้มาติดต่อโครงการ	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.	-
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	- ทางโครงการมีกล้องวงจรปิด ทั่วทั้งโครงการ	- ภาพที่ 2.2-23 กล้องวงจรปิด	-
	- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกห้องต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด	- ภาพที่ 2.2-28 ระบบคีย์การ์ดอาคารพักอาศัย	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามกฎหมายกำหนด	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 220.10 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็น Low Zone และ High Zone ดังนี้ 1) Low Zone ใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 350 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน(Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 GPM แรงดันสูบส่ง 365 ฟุต 2) High Zone ใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 550 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน(Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 GPM แรงดันสูบส่ง 565 ฟุต	✓	- ทางโครงการมีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 220 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150x65x65 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 หัว จำนวน 2 ทิศทางเพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 32 ช่วยดับเพลิงได้	✓	- ทางโครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารแบบ 3 หัว จำนวน 2 ทิศทาง	- ภาพที่ 2.2-23 กล้องวงจรปิดในโครงการ	-
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพผนวก ข4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	-
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้ง	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- ทางโครงการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	✓	- ทางโครงการมีการซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ล่าสุดเมื่อ ธ.ค.62 และ ปี 63 จะดำเนินการซ้อม ธ.ค.63	- ภาพที่ 2.2-25 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ - ภาคผนวก ข8 การซ้อมดับเพลิง	-
	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการใช้แผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ร่วมกับแผนของการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นประจำทุกปี	✓	- ทางโครงการมีการซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ล่าสุดเมื่อ ธ.ค.62 และ ปี 63 จะดำเนินการซ้อม ธ.ค.63	- ภาพที่ 2.2-25 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ - ภาคผนวก ข8 การซ้อมดับเพลิง	-
	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตรโดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณลานจอดรถด้านพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	- จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีป้ายจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพล	- ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

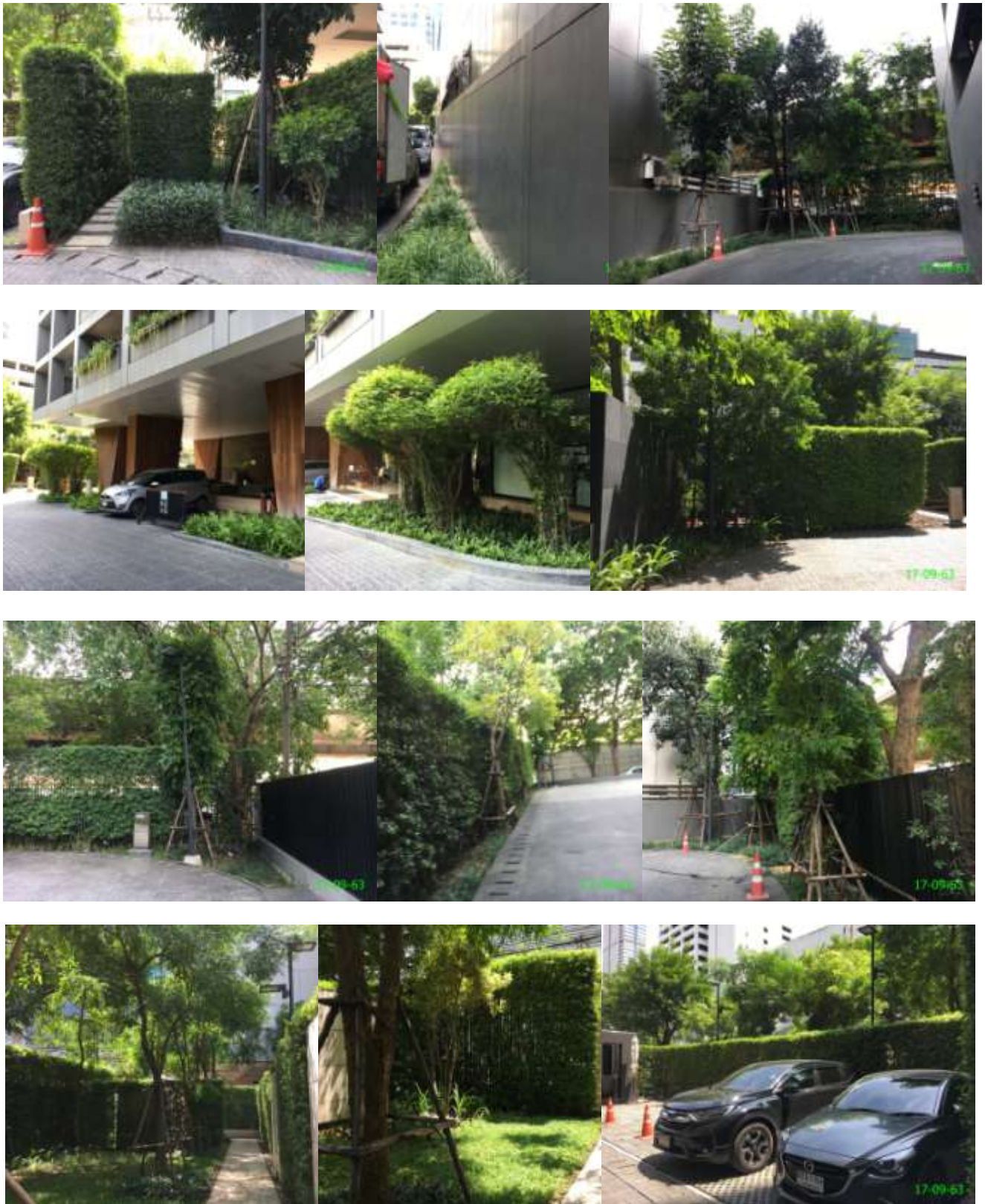
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓	- หากมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบ	-	-
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ และทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 1,195.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.022 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 25, ชั้น 29, ชั้น 32, ชั้นหนีไฟ และชั้นดาดฟ้า	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
	- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	- บริเวณแนวเขตที่ดินทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว	- ภาพที่ 2.2-21 รั้วรอบโครงการ	-
	- จัดให้มีรั้วโปร่งที่มีความสูง 1.80 เมตร เหล็ก FLAT BARS ขนาด 75 มิลลิเมตรหนา 15 มิลลิเมตร ด้านที่ติดกับคลองแยกสีลม	✓	- บริเวณด้านที่ติดคลองแยกสีลม ทางโครงการทำเป็นรั้วโปร่ง	- ภาพที่ 2.2-21 รั้วรอบโครงการ	-
	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- ทางโครงการใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร ที่สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ	-
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้กั้นระยะเบียดด้านที่หันหน้าเข้าสู่วัดดอน เพื่อป้องกันควันจากวัดดอน	⊙	- ทางโครงการไม่ได้ปลูกต้นไม้กั้นระยะเบียดด้านที่หันหน้าเข้าสู่วัดดอน	-	-
	- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ - ภาพผนวก ข3 สัญญาดูแลต้นไม้	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
4.8 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บึงสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.0 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ - ภาพผนวก ข3 สัญญาดูแลต้นไม้	-
	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
	ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย		-	-	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีวัสดุปูพื้นเป็นกระเบื้องยางแทนกระเบื้องเซรามิก บริเวณโถงลิฟต์และทางเดินหน้าห้องพักชั้นที่ 25 และ 29 เพื่อช่วยลดเสียงดังจากการเดินบริเวณโถงลิฟต์และทางเดิน	⊙	- พื้นทางเดินหน้าห้องพักชั้นที่ 25 และ 29 เป็นกระเบื้องเซรามิก ซึ่งเหมือนกับห้องพักชั้นอื่น ๆ	-	-
	- จัดให้มีวัสดุกรุแผ่น Acoustic Board บนฝ้าเพดานบริเวณโถงลิฟต์และทางเดินหน้าห้องพักชั้นที่ 25 และ 29 เพื่อลดเสียงดังจากผู้เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวภายในชั้น - แผ่นอะคูสติค Cylence รุ่น Zandera เป็นแผ่นบุผนังสำเร็จรูปที่มีคุณสมบัติพิเศษในการลดเสียงสะท้อนและดูดซับเสียง ผลิตจากกลาสวูล (Glasswool) ที่มีความหนาแน่นสูง ปิดผิวด้านหน้าและด้านหลังด้วยแผ่น กลาสแมท เคลือบขอบรอบด้านด้วยสารอะครีกลาเท็กซ์ หุ้มด้วยผ้าชนิดพิเศษที่มีสีสันทัดเลือกตามการใช้งาน ติดตั้งง่ายและมีน้ำหนักเบา	⊙	- วัสดุที่ใช้ทำฝ้าเพดานของห้องพักชั้นที่ 25 และ 29 เหมือนกับห้องพักชั้นอื่น ๆ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓=ดำเนินการแล้ว ○=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙=อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- คุณสมบัติพิเศษ ได้แก่ ค่าการดูดซับเสียงสูง แผ่นอะคูสติก Cylence รุ่น Zandera มีค่าการดูดซับเสียง NRC (Noise Reduction Coefficient) สูงสุดถึง 0.67 สามารถดูดซับเสียงได้ 67% (ASTM C 423) ช่วยลดเสียงที่เกิดจากการสะท้อนของเสียงกับผนัง เพิ่ม บรรยากาศที่ภายในตัวอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะสถานที่ที่ต้องการความเงียบสงบและความเป็นส่วนตัว	⊙	- วัสดุที่ใช้ทำฝ้าเพดานของห้องพักชั้นที่ 25 และ 29 เหมือนกับห้องพักชั้นอื่น ๆ	-	-
	- เปลี่ยนประตูห้องพักอาศัยให้มีความหนาพิเศษในส่วนที่ผู้เข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวเดินผ่านโถงทางเดินหน้าห้องพัก ในชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 เพื่อป้องกันเสียงดัง	⊙	- ประตูห้องพักชั้นที่ 25 และ 29 เหมือนกับประตูห้องพักชั้นอื่น ๆ	-	-
	- ติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณโถงทางเดินในชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในชั้นที่มีการจัดพื้นที่สีเขียว	✓	- ทางโครงการติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณโถงทางเดินในชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	- ภาพที่ 2.2-29 กล่องวงจรปิดชั้น 25 และ 29	-
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



พื้นที่สีเขียวชั้น 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวชั้น 9



พื้นที่สีเขียวชั้น 25



พื้นที่สีเขียวชั้น 29

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 32

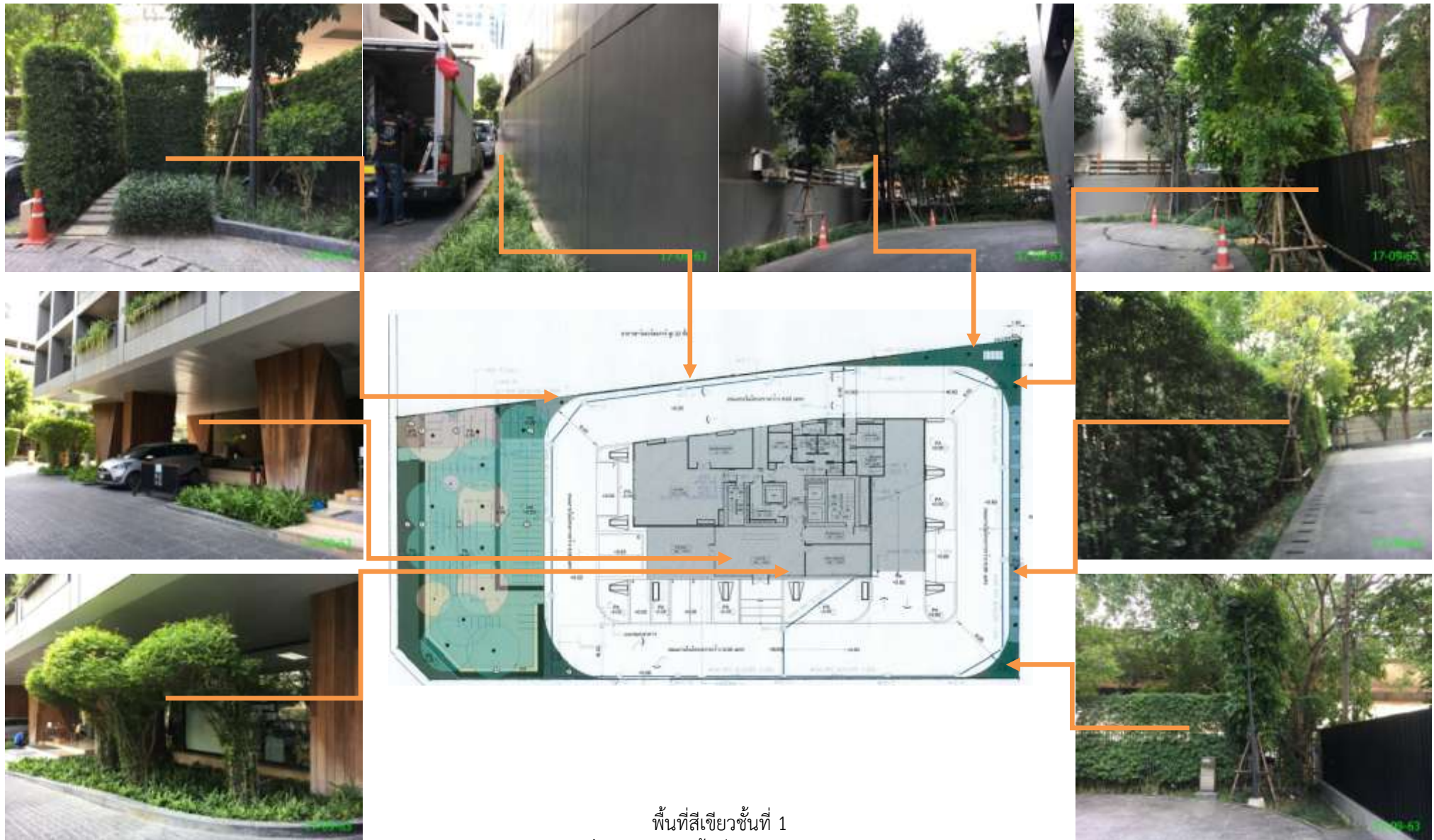


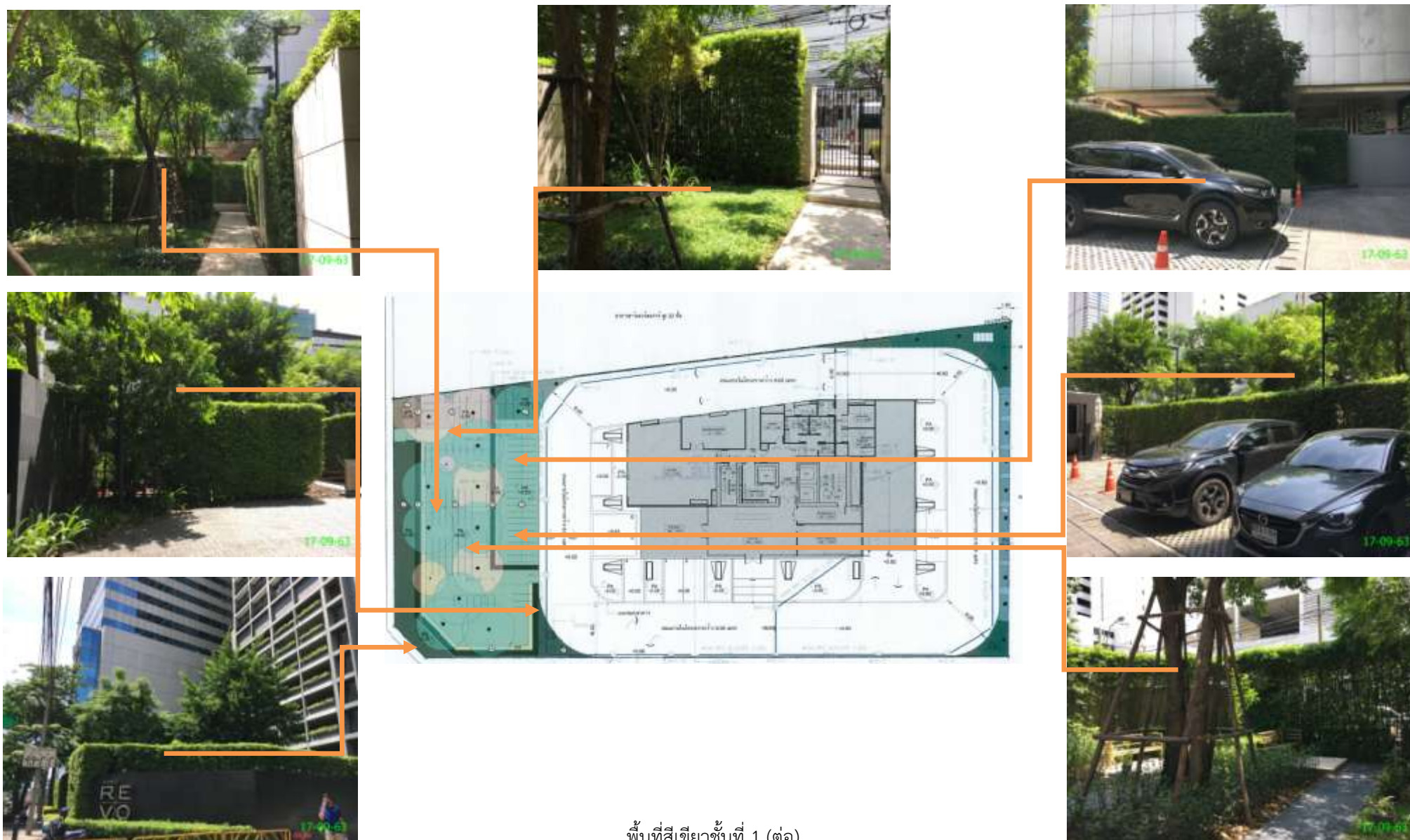
พื้นที่สีเขียวชั้นหนีไฟ



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

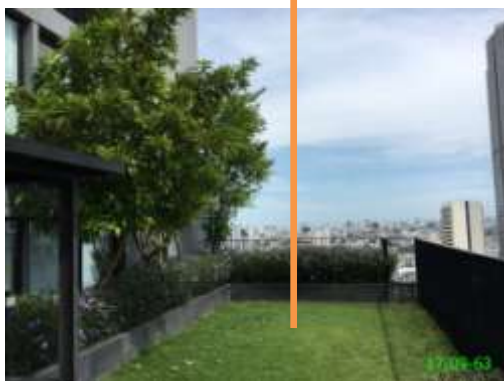
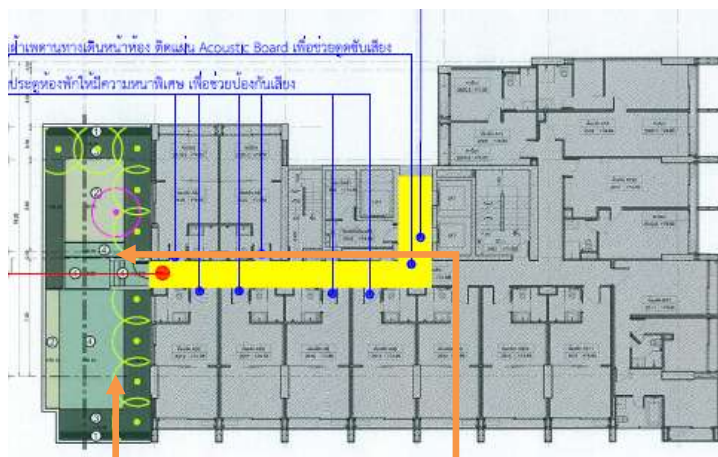




พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ต่อ)
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

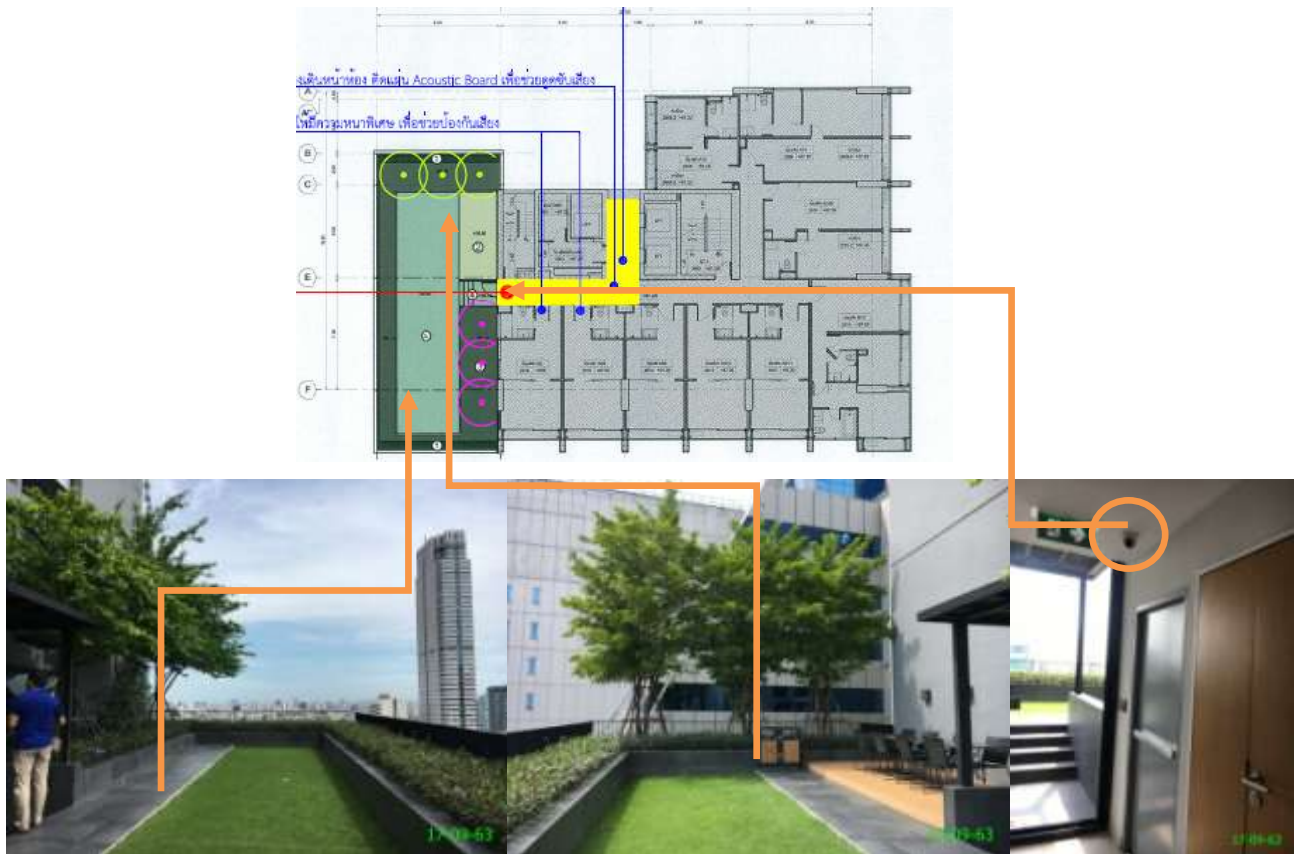


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

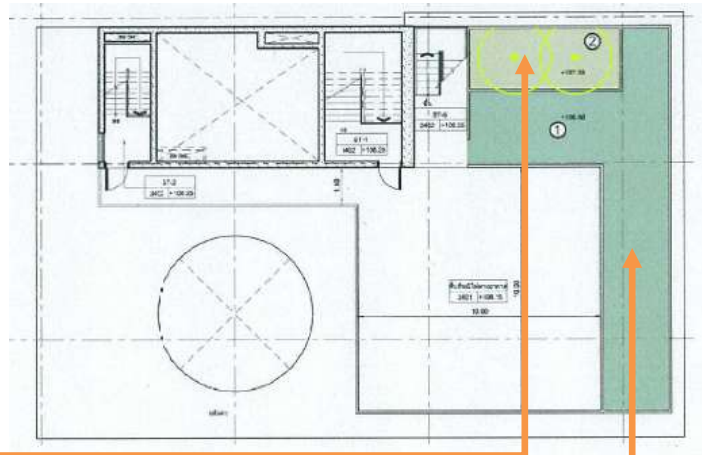


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29

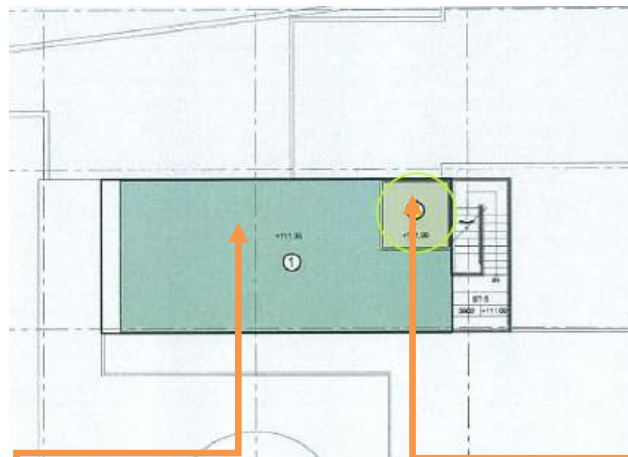


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นหนีไฟ



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณถนนสุรศักดิ์



ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ไฟส่องสว่าง



เส้นท่อน้ำประปา



MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้สายดับเพลิง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบระบายน้ำ



Heat Detector

ภาพที่ 2.2-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



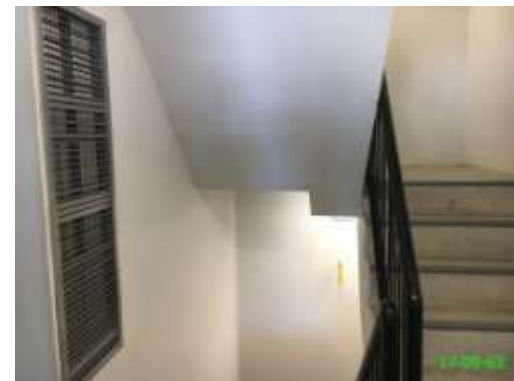
ภาพที่ 2.2-6 ระบบปรับอากาศโครงการ



ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

ระบายอากาศโดยใช้พัดลม

ระบบระบายอากาศภายในอาคาร



ระบบระบายอากาศบันไดหนีไฟ และลิฟต์

ภาพที่ 2.2-7 การระบายอากาศโครงการ



ทางเข้า-ออก ที่จอดรถ



ที่จอดรถชั้นที่ 1



ที่จอดรถชั้นที่ 2-8



ต้นไม้บริเวณที่จอดรถ
ภาพที่ 2.2-8 ที่จอดรถโครงการ



ประจำทางเข้าโครงการ



ประจำทางเข้าอาคารพักอาศัย



ประจำทางออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ รปภ.



ตู้ควบคุมการทำงาน



ระบบบำบัดน้ำเสีย



บำบัด Aerosol



พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



แสงสว่างรอบสระ



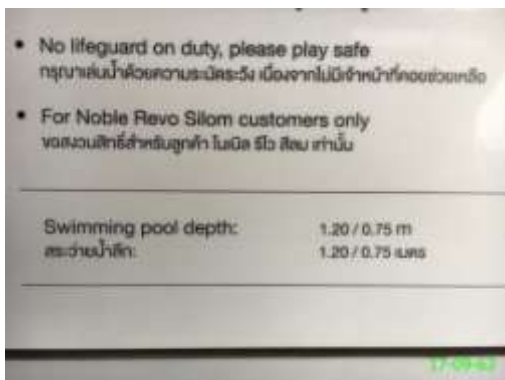
อุปกรณ์ทำความสะอาดสระ



ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ



ทางเดินรอบสระ



ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บสิ่งของ



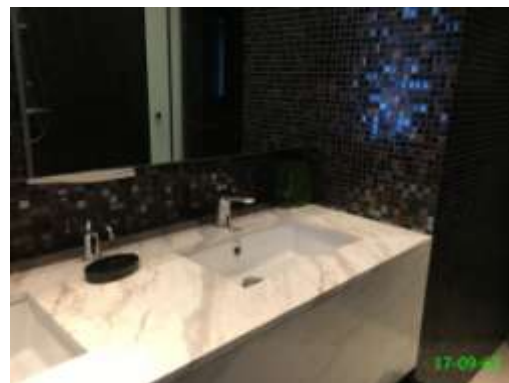
รางระบายน้ำล้น



ห้องน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลสรว่ายน้ำ

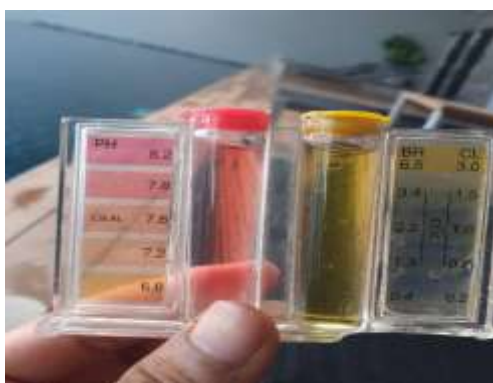


อ่างล้างมือ



สมุดลงชื่อเข้าใช้บริการ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) สรว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 ตรวจวัด pH, Cl_2 น้ำสรว่ายน้ำ



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน



ปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้โครงการ



ภาพที่ 2.2-14 อุปกรณ์ในห้องน้ำ



ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟส่องสว่าง



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ถังขยะทั่วไปในโครงการ



ห้องขยะประจำชั้นพักอาศัย



ห้องพักขยะรวม

จุดจอดรถขยะ

ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะในโครงการ



เก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น



เก็บขยะไปยังห้องพักขยะรวม



เขตเข้ามาเก็บขยะ



ทำความสะอาดห้องพักขยะ
ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ



ภาพที่ 2.2-19 อุปกรณ์ทำความสะอาด



การระบายน้ำชั้นใต้ดิน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

การระบายน้ำแนวนอน

ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายน้ำโครงการ



การระบายน้ำแนวดิ่ง
ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบระบายน้ำโครงการ



รั้วติดกับคลองสีลม



รั้วทิศตะวันตก และทิศใต้โครงการ



รั้วด้านหน้าโครงการ
ภาพที่ 2.2-21 รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-23 กล้องวงจรปิดโครงการ



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุ



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

เครื่องตรวจจับความร้อน

เครื่องตรวจจับควัน

ระบบเตือนเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก
ระบบป้องกันเพลิงไหม้



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



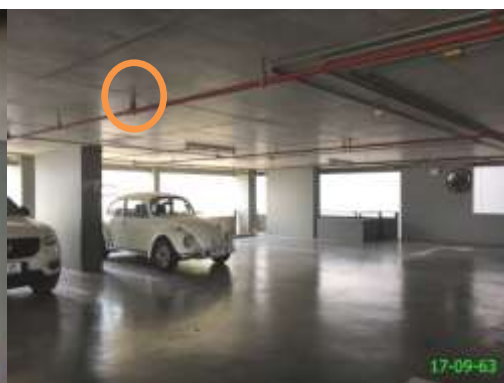
ปั้มน้ำและน้ำสำรองดับเพลิง
ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-24 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

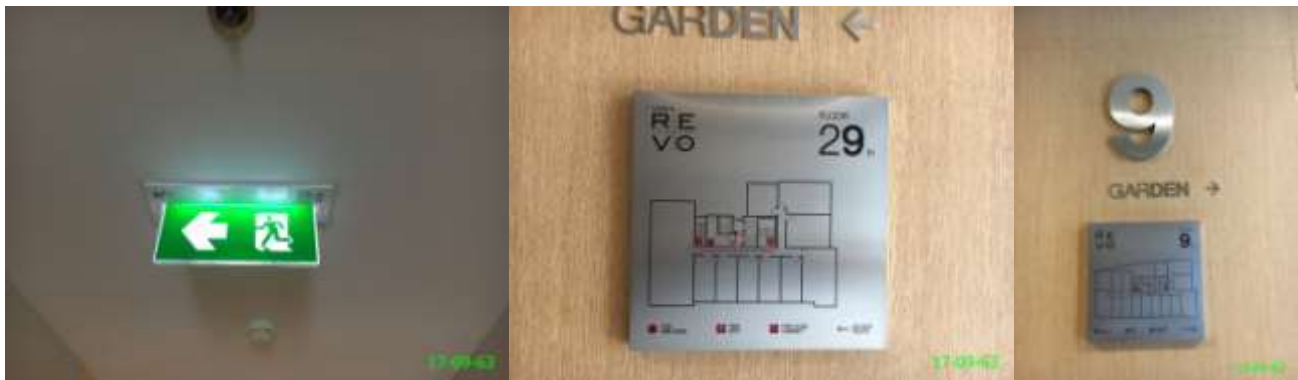


ST1



ST2

ประตู และบันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



จุดรวมพล

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-24 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-25 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.2-26 ห้องออกกำลังกาย



ภาพที่ 2.2-27 บัตรผู้มาติดต่อโครงการ



ภาพที่ 2.2-28 ระบบคีย์การ์ดผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2.2-29 กล้องวงจรปิดชั้น 25 และ 29