

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2563



โครงการ อาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีลม คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีลม
ที่ตั้ง เลขที่ 88 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-045-8858

กันยายน 2563



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

วันที่ 22 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563





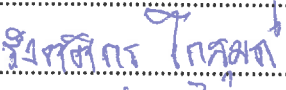

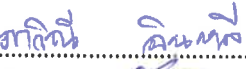



หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2563

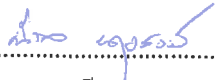
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุฒิพงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางนිරมล ผดุงสงฆ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวเปรมฤดี ชีวเศรษฐ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นายรังศศิกร โกสุมภัก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวภาวิณี อินหลี		นักวิชาการด้านสาธารณสุข
8. นางสาวบุญจิรา ต้นเจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9. นายปรเมษฐ์ บัวศรีแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10. นางสาววราพร วันวิเศษ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

ขอแสดงความนับถือ



 นางนිරมล ผดุงสงฆ์
 ผู้จัดการทั่วไป
 บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม**

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม
4. สถานที่ติดต่อ 88 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-045-8858
5. จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย โครงการยังไม่เคยส่งรายงาน monitor
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ: โครงการประเภทอาคารชุด
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง: โครงการประกอบด้วยอาคารชุดสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 319 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 161 คัน ขนาดพื้นที่รวม 1-2-08 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย: โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 200 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 50 ลบ.ม./วัน
 - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย: ทางโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมี
 - 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณ, อุปกรณ์แจ้งเหตุ ดังนี้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน
 - 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง
 - 3) บันไดหนีไฟ มีจำนวน 2 บันได
 - 4) ระบบไฟส่องสว่าง
 - 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ
 - 6) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่
 - 7) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
 - 8) จุดรวมพล
 - การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย: ทางโครงการมีแม่บ้านในการคัดแยกขยะก่อน แล้วให้ทางสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขยะในโครงการ โดยมาเก็บในช่วงเวลา 00.00 น. วันเว้นวัน
 - อื่น ๆ ดูรายละเอียดในบทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่	
1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วัตถุประสงค์	3-1
3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถในโครงการ	1-7
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-10
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-16
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-18
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอย	1-21
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-23
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-24
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-28
1.3.11-1	พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว	1-33
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-38
2.2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-45
2.2-2	อาคารภายนอกโครงการ	2-55
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้	2-53
2.2-4	พื้นที่สีเขียวบริเวณถนนสุรศักดิ์	2-53
2.2-5	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-54
2.2-6	ระบบปรับอากาศโครงการ	2-55
2.2-7	การระบายอากาศโครงการ	2-55
2.2-8	ที่จอดรถโครงการ	2-56
2.2-9	เจ้าหน้าที่ รปภ.	2-57
2.2-10	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-57
2.2-11	สระว่ายน้ำโครงการ	2-58
2.2-12	ตรวจวัด pH, Cl ₂ น้ำสระว่ายน้ำ	2-59
2.2-13	ระบบน้ำใช้โครงการ	2-60
2.2-14	อุปกรณ์ในห้องน้ำ	2-61
2.2-15	อุปกรณ์ไฟฟ้า	2-61
2.2-16	หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ	2-62
2.2-17	ห้องพักขยะในโครงการ	2-63
2.2-18	พนักงานจัดเก็บขยะ	2-64
2.2-19	อุปกรณ์ทำความสะอาด	2-65
2.2-20	ระบบระบายน้ำโครงการ	2-65
2.2-21	รั้วรอบโครงการ	2-66
2.2-22	การจราจรในพื้นที่โครงการ	2-67
2.2-23	กล้องวงจรปิดโครงการ	2-67
2.2-24	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-67
2.2-25	ซ่อมอพยพเพลิงไหม้	2-70
2.2-26	ห้องออกกำลังกาย	2-70

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-27	บัตรผู้มาติดต่อโครงการ	2-70
2.2-28	ระบบคีย์การ์ดผู้พักอาศัย	2-70
2.2-29	กล้องวงจรปิดชั้น 25 และ 29	2-70
3.2-1	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	3-15

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
1.4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-40
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ	3-2
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ ยังไม่ได้ดำเนินการ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือยังไม่ได้ดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ	4-12

