

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข1	จดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวก ข2	ใบอนุญาตก่อสร้าง
ภาคผนวก ข3	สัญญาดูแลต้นไม้
ภาคผนวก ข4	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ข5	ตารางซ่อมบำรุงเครื่องจักร
ภาคผนวก ข6	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข7	ระเบียบข้อบังคับของโครงการ
ภาคผนวก ข8	ข้อมูลพหุพเพลิงไหม้



สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่  
โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๔ ๒ ๕ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโว สีสม  
คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๐๓๙  
ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๗

๒. หนังสือบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๗

๓. หนังสือบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โนเบล รีโว สีสม คอนโดมิเนียม ของบริษัท  
โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน  
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
๕๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโว สีสม คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบล  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่  
โครงการ ๑-๒-๐๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม  
ขนาดความสูง ๓๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๓๑๙ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไข  
และเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสืออ้างถึง ๒ และ ๓ บริษัท โนเบล  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน นั้น

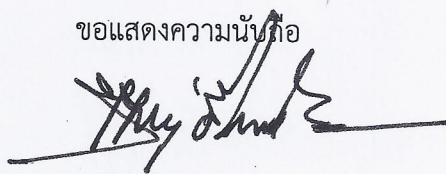
สำนักงาน...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๗๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการ เริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



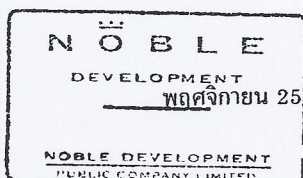
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม  
 ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

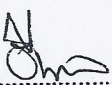
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-08 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

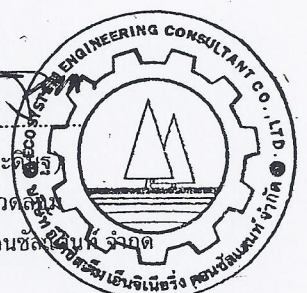
ภาคผนวก 150

พุดศุภกายาน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

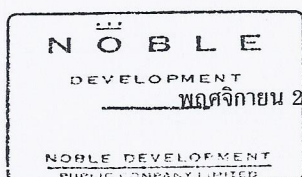
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด






4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



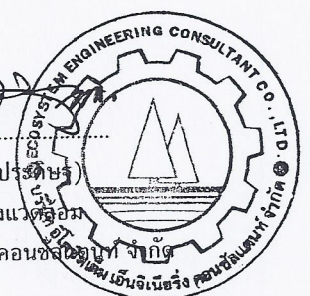
  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบิล วีโ สีม คอนโดเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเรียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของโครงการจากสภาพพื้นที่ราบ เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางวิ่ง (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อภูมิประเทศ และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 1,195.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.022 ตารางเมตร 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งภูมิภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่บริเวณข้างเคียง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนสุรศักดิ์ เพื่อให้เอื้อกับทางเท้าสาธารณะ 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อกำเนิดทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ไบเบิ้ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



55/150

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบิล วีโ สีม คอนโดเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเรียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศหอกลบระบายอากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 730 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.18 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 40.98 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่มีเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความเย็นจะเป็นประจำ จะเป็นพิษต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย ก่อให้เกิดโรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ โรคภูมิแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ 2) เชื้อโรค Legionnaires ในเครื่องปรับอากาศ ● โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ● การเกิดโรค Legionnaires (Legionnaires disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียที่มีชื่อ Legionella pneumophila เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรค Legionnaires ซึ่งเป็โรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 3) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 161 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0024 มก./ลบ.ม. กรณี 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.77 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.7724 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการระบายอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหม่นหมื่น ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 4,500 CFM และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ (ชั้นที่ 2-8) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารมลพิษร้อยละ 65 และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำปี 9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องดับทันทีเมื่อจอดทิ้งท้ายภายใน และภายหลังจอด ดัดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 10. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็ว	-

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ไบเบิ้ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



56/150



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในใบรี วิถี ลีลม คอนโดเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงลีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (3.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 3.202 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (<math>\text{NO}_2</math>) คาดว่าจะเกิดขึ้น <math>8.38 \times 10^{-3}</math> ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0118 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.01188 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น <math>3.9 \times 10^{-4}</math> ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (5.84 ppm) จะเพิ่มเป็น 5.84 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น <math>1.05 \times 10^{-4}</math> มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.109 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1091 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น <math>1.25 \times 10^{-4}</math> มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.053 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.05313 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.111 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.111 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) คาดว่าจะเกิดขึ้น <math>4.21 \times 10^{-4}</math> ppm รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0024 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p>	<p>ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการพังทลายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>11. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายสิทธิพล วรณิพงษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

57/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในใบรี วิถี ลีลม คอนโดเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงลีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ใน ลานจอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- ก๊าซ <math>\text{CO}_2</math> จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,548.01 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 426.45 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 490.127 ก./วัน</p> <p>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากอาคารเผาไหม้ไอเสียภายนอก 0.00117°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
1.4 ระดับเสียง	<p>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพเพื่ออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<p>- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะเป็นเพียงกิจกรรมของอาคารอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการ จะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>		



พุดจิกายน 2557.....  
(นายสิทธิพล วรณิพงษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

58/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบิ้ล ลีโวล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเรียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 2 (ลิสม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่แข็งแรงจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ความคุ้มครอง และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเขียนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีไฟ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดู่ทราวย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างง่ายของพนักงานชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ไว้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-



พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

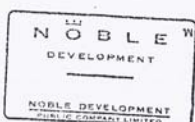
59/150

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบิ้ล ลีโวล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเรียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติไว้ และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่ายืนหรือนั่ง หรือสิ่งกีดขวางที่เกิดเปวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว และวัสดุสายไฟฟาดฉีก (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่ายึดโทรศัพท์มือถือจากกระเป๋าจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของตัวส้วม และท่อน้ำที่ก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	



พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

60/150

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในบึง ไร่ วิไล สยาม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 188.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจรัญญูเวียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ส่วนเกิน และถังน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจรัญญูเวียง ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2) 2. สุกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ผนังก่อหุ้มถังพักน้ำให้ปิดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืช และนำไปเก็บยังห้องขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรีไซเคิล 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดถังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ใกล้ห้องพักขยะรวมก่อนนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านการระบวมแทนที่ของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

NOBLE DEVELOPMENT พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

61/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในบึง ไร่ วิไล สยาม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีผ่าน Ozon โดยทำการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังส้มส้มไอโซน จำนวน 4 ถึง ปริมาตร 2.36 ลูกบาศก์เมตร/ถัง 8. จัดให้มีการนำน้ำ ที่บางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบฉีดพ่น 9. ตรวจสอบค่า pH ค่าออกซิเจน และส่วนที่ต้องเข้าปลูและเชื่อมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งมอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบำบัดน้ำทิ้ง	

NOBLE DEVELOPMENT พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

62/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในบิล ริโอ สีม คอนโดเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 13.ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกตะกอนและตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 14.ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองแยกสีลม	
	2) การจัดการระบบระบายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรับทุกค่า ได้แก่ ระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 32 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน	มาตรการด้านบริเวณรอบระบบระบายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบของระบบระบายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นที่กระเบื้องระบายน้ำ ซึ่งอาจแตกหรือหักมีคม เป็นต้นควรได้ 2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่รอบระบบระบายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มาตรการคุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนร่วมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด	1) โครงสร้างของระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกหักของระบบระบายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการระบบระบายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ - พื้นที่รอบระบบระบายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เเจียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

63/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในบิล ริโอ สีม คอนโดเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฮยาบริก คลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรต และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้ระบบระบายน้ำ 1. กำหนดเขตอันตรายที่ของระบบระบายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำขึ้นช่วงน้ำลง โดยใช้เชือก หุ่นยนต์ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีส้มสดใส เพื่อให้การเตือนภัยแก่คน จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ที่มีความปลอดภัย 2. ติดป้ายหรือวัสดุของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณระบบระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้ระบบระบายน้ำเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณระบบระบายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณระบบระบายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้ระบบระบายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำระบบระบายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำระบบระบายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบริก - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคไลโดฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณระบบระบายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

64/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบิ้ล ริโอ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือจุดขึ้นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา</li> <li>3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระอย่างน้อย</li> <li>4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระอย่างน้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด .</li> </ul>
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
<b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
<b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้ประมา 237.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 9.904 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริกรน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สาขาท่งมาเกษ ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถัง ขนาดความจุรวม 219.45 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับดับเพลิง) ขนาดความจุรวม 220.10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุรวม</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า</li> </ul>



พุดศกิกาย 2557

(นายอิทธิพล วรรณิษฐ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

65/150

พุดศกิกาย 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบิ้ล ริโอ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนจรัญญูเวียง คิดเป็นส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>70.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 289.95 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ใต้ดิน 1.22 วัน</li> <li>2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</li> <li>3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</li> <li>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>6. ผ่าบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.6 เมตร จำนวน 2 ผ่า/ถัง โดยผ่าถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และขุดจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผ่าบ่อได้</li> <li>7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น นีลกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</li> <li>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่กลั่นกรองไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกาปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



พุดศกิกาย 2557

(นายอิทธิพล วรรณิษฐ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

66/150

พุดศกิกาย 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

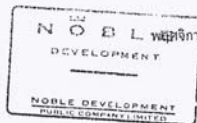
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริเวอร์ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,085.29 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นล่างของโครงการ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการให้ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออโรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมูประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟหรือปลั๊กเสียบอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแสงสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรรณธิพงษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

67/150

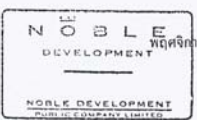
พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริเวอร์ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายน้ำฝนได้ดี ช่วยขจัด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงตึ้นรับ และโถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิตภัณฑ์</p> <p>3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรรณธิพงษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

68/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโอ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักรวมเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดมูลของที่ไม่ดีต่อสุขภาพอาศัยและผู้อยู่อาศัย และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อสุขภาพอาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร จำนวน 2 ห้อง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีฟ้า) พร้อมถุงใส่ และขยะอันตราย (ถังสีฟ้าผ่าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย (ภาพที่ 3)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย(ภาพที่ 3(1))</p> <p>2.1 ห้องพักขยะแห้งทั่วไป- รีไซเคิล-อันตราย แบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ส่วนที่ 1 สำหรับเก็บขยะแห้งทั่วไป มีปริมาณขยะแห้งทั่วไปที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่เก็บขยะแห้งทั่วไปขนาดความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 16.2 วัน (3.24/0.20) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ส่วนที่ 2 สำหรับจัดเก็บขยะรีไซเคิล มีปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่เก็บขยะรีไซเคิลขนาดความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.08 วัน (3.24/1.05) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีฟ้า</p> <p>- ส่วนที่ 3 สำหรับจัดเก็บขยะอันตราย มีปริมาณขยะอันตรายที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลิตร โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่เก็บขยะอันตรายขนาด 2.07 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

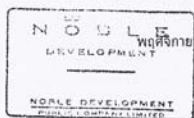
69/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโอ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถรองรับถังสีฟ้าผ่าส้ม ขนาดความจุ 250 ลิตร ได้จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 50 วัน (500/10) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p> <p>2.2 ห้องพักขยะเปียก ขยะเปียกที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 9.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 4 วัน (9.0/2.25) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>ภายในห้องพักรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง และทำความสะอาดห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะอย่างถูกวิธีติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ลูกบ้านทิ้งขยะอย่างถูกประเภท และถูกวิธี เพื่อลดภาระการคัดแยกขยะของแม่บ้าน</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรวมด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งทั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักรวมแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

70/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริเวอร์ สยาม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสี่ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>10.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>11.จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยปลูกต้นจิงจูฉ่ำสูง 1.80 เมตร ปลูกในกระถางปูนเปลือยขนาด 0.40x1.00 เมตร และมีใบหนาหยาบ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และจัดให้มีไม้พุ่มทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p>	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	<p>- ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญญูเวียงด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. ความลาดชัน 1:1,000 รองรับระบายน้ำจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ บนถนนดังกล่าว ปัจจุบันมีระดับน้ำสูง 0.30 เมตร (จากถนน) และมีอัตราการไหลของน้ำสาธารณะก่อนดำเนินการโครงการ 0.835 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเมื่อมีการเปิดโครงการแล้วจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ (ในฤดูฝน) เท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีอัตราการระบายน้ำสาธารณะหลังดำเนินการ 0.815 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งระบบระบายน้ำบนถนนจรัญญูเวียง ยังมีความเพียงพอในการรองรับการระบายน้ำ</p>	<p>1.จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำหรับบริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)</p> <p>2.จัดให้มีการวางนํ้าภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถวางนํ้าไว้ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เพื่อเก็บนํ้าฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจรัญญูเวียง ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีรั้ว 2 ชั้น สูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

71/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริเวอร์ สยาม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสี่ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6.แจ้งทำความเข้าใจความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง</p>	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวม มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจรัญญูเวียง ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังแอกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังพักตะกอนรีไซเคิล และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจรัญญูเวียง ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. สุกาตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. วรรณคดีห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันทิ้งที่ชัดเจน ไม่ภาชนะหรือขวดน้ำมันทิ้งเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีชี้วัดตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และประกาศ พ.ศ.2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

72/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโอ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดถนนที่ติดกับซอยทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ใกล้ห้องพักขยะรวมก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย เก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์</p> <p>7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัสโอโซน จำนวน 4 ถัง ปริมาตร 2.36 ลูกบาศก์เมตร/ถัง</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมออกจากนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>9. ตรวจสอบผ้าบ่อ ซ้อต้อ ผืน และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากท่อไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่</p>	



พุดจิกายน 2557

(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

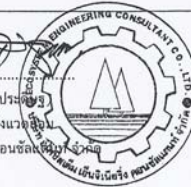
73/150

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

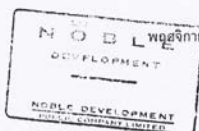
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโอ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>13. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักขยะและตรวจสอบสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>14. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองแยกสีลม</p>	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 161 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้</p> <p>- ถนนจรัญญูเวียง มีระดับการให้บริการเป็น A A และ B ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ</p> <p>- ถนนสุรศักดิ์ มีระดับการให้บริการเป็น E C และ E ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ</p>	<p>1. จัดให้รถยนต์ผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาความแออัดที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนจรัญญูเวียง และถนนสุรศักดิ์ และห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนจรัญญูเวียง</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ดังกล่าวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พุดจิกายน 2557

(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

74/150

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโว สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนใต้ทางด่วนเฉลิมมหานคร มีระดับการให้บริการเป็น B A และ D ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ</li> <li>- ถนนสาทรเหนือ มีระดับการให้บริการเป็น D B และ E ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> <li>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการติดกระแสรถจากโครงการเสียเวลา-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> <li>7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</li> </ol>	
		<ol style="list-style-type: none"> <li>8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนจรัญญูเวียง ถนนสุรศักดิ์ ถนนใต้ทางด่วนเฉลิมมหานคร และถนนสาทรเหนือที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด</li> <li>10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และให้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</li> </ol>	



พุดศุภิชาน 2557.....  
(นายธีรพล วรรณิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

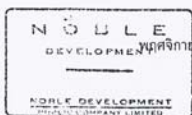
75/150

พุดศุภิชาน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโว สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการมีถนนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</li> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.5-6 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางกิจกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ที่กำหนด ดังต่อไปนี้</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบไม่เกิน 500 ตารางเมตร</li> <li>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่ใช่ขายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</li> <li>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>11. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้จอดรถยนต์ที่เข้าพื้นที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งตรวจสอบให้เสียตรงภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</li> </ol>	



พุดศุภิชาน 2557.....  
(นายธีรพล วรรณิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

76/150

พุดศุภิชาน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโว ลีอุม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมน้ำฝนเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุถัง สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์หรือการค้ำที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p>		
	<p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(9) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า</p>		



พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

77/150

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโว ลีอุม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(11) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง หรือสถานีบริการก๊าซ</p> <p>(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p>		
	<p>(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p>		



พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

78/150

พฤศจิกายน 2557.....

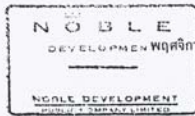
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโอ ลีอิม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(20) สวนสัตว์</p> <p>(21) สนามแข่งรถ</p> <p>(22) สนามแข่งม้า</p> <p>(23) สนามยิงปืน</p> <p>(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p>		
	<p>(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p>		



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)  
ผู้มีมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

79/150

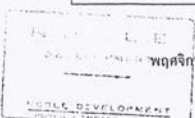
พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโอ ลีอิม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1</p> <p>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>ข้อ 40 ที่ไล่ประเภท ๑.2 และ ๑.3 เป็นที่ไล่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน และริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ได้ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ</p> <p>(2) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำ</p>		



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)  
ผู้มีมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

80/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบิ้ล ริโว ลีออน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณชนไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าวางน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม และขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง หรือกำแพง</p> <p><b>การออกแบบโครงการ</b> การออกแบบโครงการอาคารชุดในเบิ้ล ริโว ลีออน คอนโดมิเนียมของบริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนจรัญญูเวียง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท พ.5-6 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เชื้ออาศัยเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) ออกแบบให้มีค่า FAR 9.97 :1 ร้อยละพื้นที่ว่าง 6.22 และร้อยละพื้นที่รื้อถอนปลูกต้นไม้ 81.39</p> <p>จากการตรวจสอบ พบว่า ถนนจรัญญูเวียงไม่อยู่ในรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ติดกับคลองแยกสีลมกว้างประมาณ 5.0 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ และเป็นถนนภายในโครงการ ซึ่งมีความกว้างมากกว่า 6.0 เมตร</p>		



พุดศักราช 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

81/150

พุดศักราช 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบิ้ล ริโว ลีออน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอันตรกิริยา	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม จะเห็นว่าในกรุงเทพมหานครนั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการที่เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรถป.และให้มีรถป.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-
4.2 การสาธารณสุข	1) <b>คุณภาพอากาศ</b> - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 730 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนผู้ปรับอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.18 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 40.98 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีโอนเนดอานิวโมฟิลา (Legionella)	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบรรณพูนเรือนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหม่นเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-



พุดศักราช 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

82/150

พุดศักราช 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบล ริโอ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน ซึ่งโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> <p><b>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดของผู้อยู่อาศัยจำนวน 161 คน</b></p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0024 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.77 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.7724 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (3.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 3.202 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 8.38x10<sup>-3</sup> ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0118 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.01188 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- ไอโซโครบอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.9x10<sup>-4</sup> ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (5.64 ppm) จะเพิ่มเป็น 5.64 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.05x10<sup>-4</sup> มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.109 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1091 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</li> <li>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</li> <li>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> <li>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</li> <li>8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 4,500 CFM และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ (ชั้นที่ 2-8) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารมลพิษร้อยละ 65 และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำทุกปี</li> <li>9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</li> <li>10. ติดป้ายข้อความเตือนรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</li> <li>11. ให้นิสิตบุคลากรชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสาธารณะ</li> </ol>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

83/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบล ริโอ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.25x10<sup>-4</sup> มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.053 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.05313 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.111 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.111 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 4.21x10<sup>-4</sup> ppm รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน &lt;0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0024 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>- ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากการปล่อยในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,548.01 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 426.45 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 490.127 ก./ชม./วัน</p> <p>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้ที่อุณหภูมิอากาศภายนอก 0.00117°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> <p>2) เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เสียงดังจากระบบปรับอากาศ</li> <li>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</li> <li>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพเพื่ออยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ต่อเนื่อง เพื่อ</li> </ol>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

84/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สยาม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ด้านจิตใจ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดความรำคาญได้</li> </ul> <p><b>3) อุปสรรคจากการจราจร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,169 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนจรัญญูเวียง ถนนใต้ทางด่วนเฉลิมมหานคร และถนนสุขุมวิท เพิ่มขึ้นจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</li> </ul>	<p>ช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่ยาวส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนจรัญญูเวียง และถนนสุขุมวิท และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนจรัญญูเวียง</li> <li>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> <li>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปกว. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการคัดกระแสรถออกจากทางเลี้ยวเข้า-ออกของถนนโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</li> <li>7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรรณนิพนธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

85/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล บีโรว์ สยาม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้ฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามมิให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนจรัญญูเวียง ถนนสุขุมวิท ถนนใต้ทางด่วนเฉลิมมหานคร และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด</li> <li>10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</li> <li>11. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	
	<p><b>4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถึง ขนาดความจุรวม 219.45 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับดับเพลิง) ขนาดความจุรวม 220.10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า 2 ถึง ขนาดความจุรวม 70.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไปเท่ากับ 289.95 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1.22 วัน</li> <li>2. จัดเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</li> <li>3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้จากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบที่ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรรณนิพนธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

86/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประกิจ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโว สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคารฯ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยผ้าน้ำถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาโป๊วได้</li> <li>กรณีที่มีการใช้สารเคมี เช่น ยีลกำจัดปลวก มด แผลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ผิดปกติลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</li> <li>ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกวัน และช่วงเวลาที่ยังให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> </ol>	
	<p>5) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเฉพาะโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ล้างมือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังแยกตะกอน ตั้งรับอัตราการไหลน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตาม</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวง</p>



(นายอิทธิพล วรรณิพงษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

87/150

พุดจิกายน 2557



ตารางที่ 3 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโว สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญญูเวียง ด้านหน้าโครงการ</li> <li>สูบน้ำตกตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>ระดมทีมช่างซ่อมบำรุงให้คืบหน้าทันทีที่ชำรุดเสียหายหรือขาดน้ำมันปั๊ม และนำไปเก็บถังพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</li> <li>ให้แม่บ้านคัดแยกขยะก่อนถึงถังขยะทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ใกล้ห้องพักขยะรวมก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บไว้ในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</li> <li>กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> <li>กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังส้มผลไอโซน จำนวน 4 ถัง ปริมาตร 2.36 ลูกบาศก์เมตร/ถัง</li> </ol>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



(นายอิทธิพล วรรณิพงษ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

88/150

พุดจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบ็ รวิ ล้อม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมมาใช้น้ำใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบฉีด</p> <p>9. ตรวจสอบผ้าปู ข้อต่อ หน้าจ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำ เสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงน้ำบาดาล</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งมอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลผลการจัดทำบันทึกการจะเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>13. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกตะกอนและตรวจสอบสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>14. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองแยก</p>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

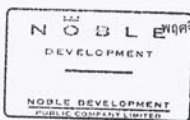
89/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบ็ รวิ ล้อม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ความสะอาดของส้วม</p> <p>- การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วม</p> <p>- การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำ ภายในส้วม</p>	<p><u>มาตรการด้านบริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบส้วมหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะที่เกาะเบี่ยงส้วมด้านซ้ายและขวาหรือริม เป็นอันตรายน</p> <p>2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม น้ำ เครื่องมือเครื่องใช้คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ดูแลพื้นที่รอบส้วมให้ไม่มีขยะมูลฝอย ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>มาตรการด้านคุณภาพน้ำในส้วม</u></p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด ไซยาไนด์ คลอรีน แอมโมเนีย ไนโตรเจน และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้ส้วม</u></p> <p>1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วมที่อยู่นอกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำขึ้น ช่วงน้ำลง โดยเลือก พื้นที่น้ำขึ้น หรือพื้นที่น้ำลงที่มีสีส้มหรือสีแดง เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต แจ้ง ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย</p>	<p>1) โครงสร้างของส้วม</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกหักของส้วม โดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการส้วมรายวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วม</p> <p>- พื้นที่รอบส้วมจะต้องไม่มีขยะมูลฝอย</p> <p>- ความสะอาดส่วนประกอบของส้วมรายวัน เช่น ห้องน้ำ และ เติลียง</p> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของส้วม</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วมให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม ดังนี้</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>- คลอรีนอิสระ</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง</p> <p>- ความกระด้าง</p> <p>- กรดไซยาไนด์</p> <p>- คลอรีน</p> <p>- แอมโมเนีย</p>



พุดจิกายน 2557.....  
(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

90/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโอ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญเรือง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. เคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของที่จะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมอยู่ใต้น้ำ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- หัวชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- โฉล่งชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห่วงปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<p>- ในสระ</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- พิคโคลิฟอร์ม</p> <p>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa</p> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</li> <li>- ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ :</li> </ul> <p>บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

91/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติชัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโอ สิลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญเรือง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน</li> </ul>	<p>3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร จำนวน 2 ห้อง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมมอบรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีฟ้า) พร้อมถุงใส่ และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้ามืด) พร้อมมอบรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย</p> <p>2.1 ห้องพักขยะแห้งทั่วไป- รีไซเคิล-อันตราย แบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 สำหรับจัดเก็บขยะแห้งทั่วไป มีปริมาณขยะแห้งทั่วไปที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้ 3.24 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ส่วนที่ 2 สำหรับจัดเก็บขยะรีไซเคิล มีปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่เก็บขยะรีไซเคิลขนาดความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.08 วัน (3.24/1.05) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีฟ้า</li> <li>- ส่วนที่ 3 สำหรับจัดเก็บขยะอันตราย มีปริมาณขยะอันตรายที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลิตร โดย</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ของตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

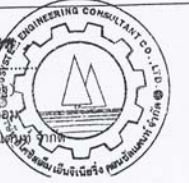


พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

92/150

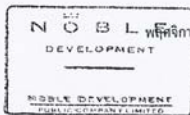
พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติชัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบิ้ล วีโว ลีสม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญเรือง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการออกแบบให้มีส่วนเก็บขยะอันตรายขนาด 2.07 ตารางเมตร สามารถรองรับถังสี่เหลี่ยม ขนาดความจุ 250 ลิตร ได้จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้ภายใน 50 วัน (500/10) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p> <p>2.2 ห้องพักขยะเปียก ขยะเปียกที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 9.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ภายใน 4 วัน (9.0/2.25) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะอย่างถูกวิธีติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ลูกบ้านที่ขยะอยู่ถูกประเภท และถูกวิธี เพื่อลดภาระการคัดแยกขยะของแม่บ้าน</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p>	
		<p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามารับขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกค้างนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. จัดให้มีมือหยักขยะให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายอิทธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

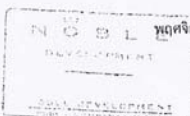
93/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบิ้ล วีโว ลีสม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญเรือง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำวัสดุไปใช้ใหม่)</p> <p>10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>11. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยปลูกต้นจิงโจ้นุ่นสูง 1.80 เมตร ปลูกในกระถางปูนเปลือยขนาด 0.40x1.00 เมตร และมีใบหนาหยาบ เพื่อช่วยป้องกันดินหลุด และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งหลังการรดน้ำต้นไม้</p>	
	<p>8) อุบัติเหตุจากกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ให้มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 220.10 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูงส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็น Low Zone และ High Zone ดังนี้</p> <p>- Low Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบสูง 350 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 GPM แรงดันสูบสูง 365 ฟุต</p> <p>- High Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างติดตั้งชุดดับเพลิง หรือติดตั้งชุดอาคารชุด</p>



พุดจิกายน 2557.....  
(นายอิทธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

94/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเขต วิโอ สีสัน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญเขจร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1,000 GPM แรงดันสูง 550 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 GPM แรงดันสูง 565 ฟุต</p> <p>3. จัดให้มีรั้วรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150x65x65 มิลลิเมตร เป็นท่อบนดิน 3 ท่อ จำนวน 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากท่อดับเพลิงเข้าสู่ถังน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ใช้จนถึงเก็บน้ำสำรองดับเพลิงขึ้นใต้ดิน สำหรับในการดับฉุกเฉินสามารถสูบน้ำจากสระน้ำขึ้นที่ 32 ช่วยดับเพลิงได้</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และชนิดวัสดุบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นลาดฟ้า และจากสระน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที่และปลอดภัย</p> <p>8. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อ</p>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิษฐ์พงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

95/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเขต วิโอ สีสัน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญเขจร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกอบรมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	
	<p>9) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</p> <p>- การพัฒนาโครงการ จะทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกัน ในเขตริ้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดเห็นอันเนื่องมาจากการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจไม่สงบของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความขัดแย้งหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการเจรจา อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</p>	<p>1. จัดให้มีสระน้ำ และห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกต้นไม้หรือของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>3. บำรุงรักษาด้านไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p>	
	<p>10) การพลัดตกจากที่สูง</p> <p>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องดินเผา เป็นต้น</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่จะพลัดตกจากระเบียงผู้พักอาศัยขึ้นสู่ของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีรั้วข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิษฐ์พงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

96/150

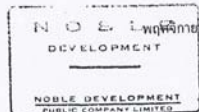
พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบต วิโอ สลิม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญเรียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตบางรัก มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตบางรัก มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษากลับมาที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วยก่อร่างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-



(นายธีรพล วรนิเทศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

97/150

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบต วิโอ สลิม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญเรียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาซึ่งคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุขอหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรบริเวณทางเข้าออกโครงการของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบางรักมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจำเป็น	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระแนงไว้ในโรงงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 220.10 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็น Low Zone และ High Zone ดังนี้ - Low Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูงสุด 350 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 GPM แรงดันสูงสุด 365 ฟุต - High Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือและมาตรฐานผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายธีรพล วรนิเทศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

98/150

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล วิโอ สีส้ม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1,000 GPM แรงดันสูงถึง 550 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 25' GPM แรงดันสูงถึง 565 ฟุต</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อนวดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150x65x65 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 หัว จำนวน 2 ทิศทางเพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงขึ้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินสามารถสูบน้ำจากสระน้ำชั้นที่ 32 ช่วยดับเพลิงได้</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระน้ำของโครงการ และมีกอบรวมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	

**N O B L E**  
DEVELOPMENT  
**N O B L E DEVELOPMENT**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท โนเบล เทเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557.

(นายสุวิทย์ วรณประชัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันส์

Logo of the Engineering Consultant Co., Ltd. featuring a gear and a mountain.

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล วิโว สยาม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเรียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดให้มีพื้นที่รกรงพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6) 12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
<b>4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ</b>	<b>1) การบดบังทัศนียภาพ</b> - อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารคสล. สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดควมร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ ตกแต่งสีนวลด้วยโทนสีขาวเทา เพื่อพิจารณาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่าวิถีชุมชนละแวกนี้มีส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงแรม คอนโดมิเนียม อาคารสูง บริษัท อพาร์ทเมนต์ ร้านค้าและบ้านพักอาศัย - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,195.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1,022 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง และบนอาคารของอาคารชุด - การออกแบบโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 32 ชั้น จัดให้มีระแนงดาดฟ้า 6.25-22.63 เมตร	<b>มาตรการผลกระทบด้านสุขภาพ และทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นที่ และบนอาคารขนาด 1,195.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1,022 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสภาวะอากาศร้อน และให้อาคารโครงการไม่แย่งการดึงดูดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีรั้วโปร่งที่มีความสูง 1.80 เมตร เหล็ก FLAT BARS ขนาด 75 มิลลิเมตร หนา 15 มิลลิเมตร ด้านที่ติดกับคลองแยกสีลม (ภาพที่ 8) 4. จัดให้มีระแนงที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ใบเบิ้ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

NOBLE  
DEVELOPMENT WORKS  
NOBLE DEVELOPMENT  
BUILDING COMPANY LIMITED

.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษจิกายน 2557.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

 ประดิษฐ์  
และ  
แปล  
เขียน  
แปล  
แปล  
แปล

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในใบโอวีโอ สโตน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การรบกวนทางสังคม</p> <p>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านสังคม ได้แก่</p> <p>● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากถนนรวมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาวมีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศตะวันตก ได้แก่ คลองแสนแสบ ปัจจุบันคาดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้างประมาณ 5.0 เมตร ถัดไปเป็นถนนใต้ทางด่วนเฉลิมมหานคร ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง และทางด่วนเฉลิมมหานคร และทิศใต้ ได้แก่ อาคารสำนักงานชาร์เตอร์สแควร์ สูง 33 ชั้น ถัดไปเป็นถนนสาทรเหนือ ขนาด 4 ช่องจราจร/ทิศทาง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</li> </ul> <p>● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฝน ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ ถนนเจริญกรุง มีเขตทางกว้างประมาณ 10.00 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร (เดินรถทิศทางเดียว) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนสุรศักดิ์ มีเขตทางกว้างประมาณ 15.38-15.66 เมตร ขนาด 4 ช่องจราจร (เดินรถทิศทางเดียว) ถัดไปเป็นบริษัท สาธารณสุข จำกัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อย</li> </ul>	<p>5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณเบียงด้านที่หันหน้าเข้าสู่วัดดอน เพื่อป้องกันจากรัดลอน (ภาพที่ 9)</p> <p>6. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่ตบนั่งสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้สีเขียวเสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.0 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน</p> <p>8. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนียภาพ และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการติดตั้งนิมิตอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัว</p> <p>1. จัดให้มีวัสดุที่เป็นกระเบื้องยางแทนกระเบื้องเซรามิก บริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินหน้าห้องพักชั้นที่ 25 และ 29 เพื่อช่วยลดเสียงจากการเดินบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดิน</p> <p>2. จัดให้มีวัสดุบุแผ่น Acoustic Board บนฝ้าเพดานบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินหน้าห้องพักชั้นที่ 25 และ 29 เพื่อลดเสียงดังจากผู้เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวภายในชั้น</p> <p>- แผ่นอะคูสติค Cylene รุ่น Zandera เป็นแผ่นบุผนังสำเร็จรูปที่มีคุณสมบัติพิเศษในการลดเสียงสะท้อนและดูดซับเสียง ผลผลิตจาก</p>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ใบโอวีโอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

101/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในใบโอวีโอ สโตน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น</p> <p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</p> <p>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ แนวอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามโครงการ บนถนนใต้ทางด่วนเฉลิมมหานคร และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บนถนนเจริญกรุง</li> </ul> <p>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนสุรศักดิ์</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บริษัท สาธารณสุข จำกัด สูง 8 ชั้น</li> </ul> <p>2. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</p> <p>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ</li> </ul>	<p>กลาสวูล (Glasswool) ที่มีความหนาแน่นสูง ปิดผิวด้านหน้าและด้านหลังด้วยแผ่น กลาสแมท เคลือบขอบรอบด้านด้วยสารอะครีริก ลาเท็กซ์ หุ้มด้วยผ้าชนิดพิเศษที่มีสีสลับให้เลือกตามการใช้งาน ติดตั้งง่ายและมีน้ำหนักเบา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณสมบัติพิเศษ ได้แก่ ค่าการดูดซับเสียงสูง แผ่นอะคูสติค Cylene รุ่น Zandera มีค่าการดูดซับเสียง NRC (Noise Reduction Coefficient) สูงสุดถึง 0.67 สามารถดูดซับเสียงได้ 67% (ASTM C 423) ช่วยลดเสียงที่เกิดจากการสะท้อนของเสียงกับผนัง เพิ่มบรรยากาศที่ภายในตัวอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะสถานที่ที่ต้องการความเงียบสงบ และความเป็นส่วนตัว</li> </ul> <p>3. เปลี่ยนประตูห้องพักอาศัยให้มีความหนาพิเศษในส่วนที่ผู้เช่าใช้บริการพื้นที่สีเขียวเดินผ่านโถงทางเดินหน้าห้องพัก ในชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 เพื่อป้องกันเสียงดัง</p> <p>4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณโถงทางเดินในชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในชั้นที่มีการจัดพื้นที่สีเขียว</p>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ใบโอวีโอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

102/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบ็ รโ วิ ล้อม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไป ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ แนวอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามโครงการ บนถนนใต้ทางด่วนเฉลิมมหานคร</li> <li>- ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ อาคารสำนักงานชาร์เตอร์สแควร์ สูง 33 ชั้น</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไป ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนสาทรเหนือ</li> </ul> <p>3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</p> <p>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น บนถนนเจริญเวียง ตรงข้ามพื้นที่โครงการ</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไป ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร</li> <li>- ผลกระทบในช่วงบ่าย ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนสุรศักดิ์</li> </ul>		



พุดจิกายน 2557.....  
(นายอิทธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

103/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดในเบ็ รโ วิ ล้อม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญเวียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <p><u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการจราจร เนื่องจากมีรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นจากการวางผังที่มีอยู่เดิม</li> <li>- โครงการอาจจะบังภูมิทัศน์และลมของอาคารชาร์เตอร์ สแควร์</li> <li>- โครงการควรจัดภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่ติดคลองแยกสีลมให้สวยงาม</li> <li>- อาคารชาร์เตอร์ สแควร์มีพื้นที่ด้านข้างอาคารน้อยทำให้ระดับหลังคาปฏิบัติหน้าที่ไม่สะดวก จึงขอเสนอใช้พื้นที่ด้านข้างโครงการและมีประตูปิดบังอาคารชาร์เตอร์ สแควร์ เพื่อไม่ให้ระดับหลังคาบังภาพปฏิบัติงานในการเกิดเพลิงไหม้</li> </ul> <p><u>กลุ่มที่ 2</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกังวลเรื่องที่จะลดทัศนียภาพของผู้พักอาศัยให้เพียงพอต่อจำนวนห้อง และไม่ควรมีการจอดรถบริเวณถนน ทำให้กีดขวางการจราจร</li> <li>- เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ และประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ทำให้การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ</li> </ul>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายอิทธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

104/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโวลูชั่น คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญญูเรียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กลุ่มที่ 3</b> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรในบริเวณนี้หนาแน่นเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ</li> </ul> <p><b>กลุ่มที่ 4</b> พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 33 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น</li> <li>- ความถี่การจราจรทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้าเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>- โอลิมปิกจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และความวุ่นวายจากเครื่องปรับอากาศระบายความร้อนที่ใกล้เคียง</li> </ul>		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาผลการที่โครงการได้ข้อเท็จจริงจากกลุ่มเป้าหมาย ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่รอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 33 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่าการโครงการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุขาภิบาล การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรรณวิเศษ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

105/150

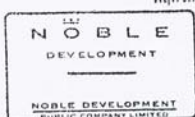
พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโวลูชั่น คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่บน ถนนจรัญญูเรียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง					
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b>					
1. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> <li>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ คัดน้ำ รอยแตกรั่ว</li> <li>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ</li> <li>- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกพันหรือสายไฟฟ้าขาด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ดำเนินการผูกพัน หรือ ขาดุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรรณวิเศษ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

115/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล วิโว สโตน คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่บน ถนนเจริญวัย แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชะงักต่าง</li> <li>- ความสะอาด</li> <li>- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม</li> <li>- การเจริญเติบโตของไม้กระถาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าขยะตกค้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม</li> <li>- ให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รั่ว คสล.	- ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึมเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พุดศจิกาย 2557.....  
(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

116/150

พุดศจิกาย 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล วิโว สโตน คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่บน ถนนเจริญวัย แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ	<p>1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี</li> <li>- รางระบายน้ำฝน ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- อุปกรณ์เครื่องมือทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพาสติกรวมที่ตะแกรงชนิดซี่ซี่</li> <li>- แวนลอย</li> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขึ้นน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีมุมที่จะทำอันตรายได้</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือสิ่งกีดขวางต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พุดศจิกาย 2557.....  
(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

117/150

พุดศจิกาย 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล วิโว สิลม คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่บน ถนนจรัญเขจร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่จะขุด น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ฉีน อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเคมคอลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรืออื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ อ่างตัว ล้างเท้า และการเคมคอลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

118/150

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล วิโว สิลม คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่บน ถนนจรัญเขจร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีคนนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>	
	<p><b>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มีใช้บริการมากที่สุด</li> <li>- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</li> <li>- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด</li> <li>- pH meter</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์</li> <li>- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

119/150

พุดจิกายน 2557.....

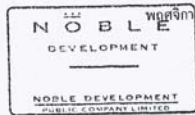
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโว สลิม คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่บน ถนนเจริญวัย แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Titration</li> <li>- EDTA Titration</li> <li>- Cyanuric Acid Photometer</li> <li>- EDTA Titration</li> <li>- Colorimetric method</li> <li>- Colorimetric method</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยาไนด์ ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 คอลนี 100 ml</li> <li>- ตรวจวัดฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cadmium Reduction</li> <li>- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	



พุดศักราช 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

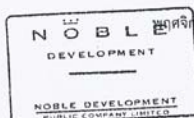
120/150

พุดศักราช 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโว สลิม คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่บน ถนนเจริญวัย แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
	<p>3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เช็ก หุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีส้มสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก</li> <li>- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก หุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีส้มสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพอใช้เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



พุดศักราช 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

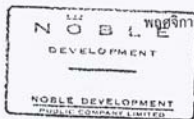
121/150

พุดศักราช 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโวลูชั่น คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่บน ถนนจรัญญูเรียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

122/150

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล ริโวลูชั่น คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่บน ถนนจรัญญูเรียง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<b>4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</b> - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล ได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน - ต้องจัดให้มี - ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความพร้อมของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	



พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

123/150

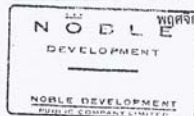
พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(9) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดในบิล ริโอ สิลม คอนโดเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่บน ถนนจรัญเขจร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ถังกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาเก็บ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบพ.ส.1 และ พ.ส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อตกไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พ.ส. 1 และ พ.ส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



พุดศุภิกาย 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

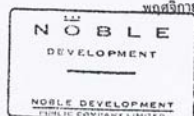
124/150

พุดศุภิกาย 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดในบิล ริโอ สิลม คอนโดเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่บน ถนนจรัญเขจร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



พุดศุภิกาย 2557.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

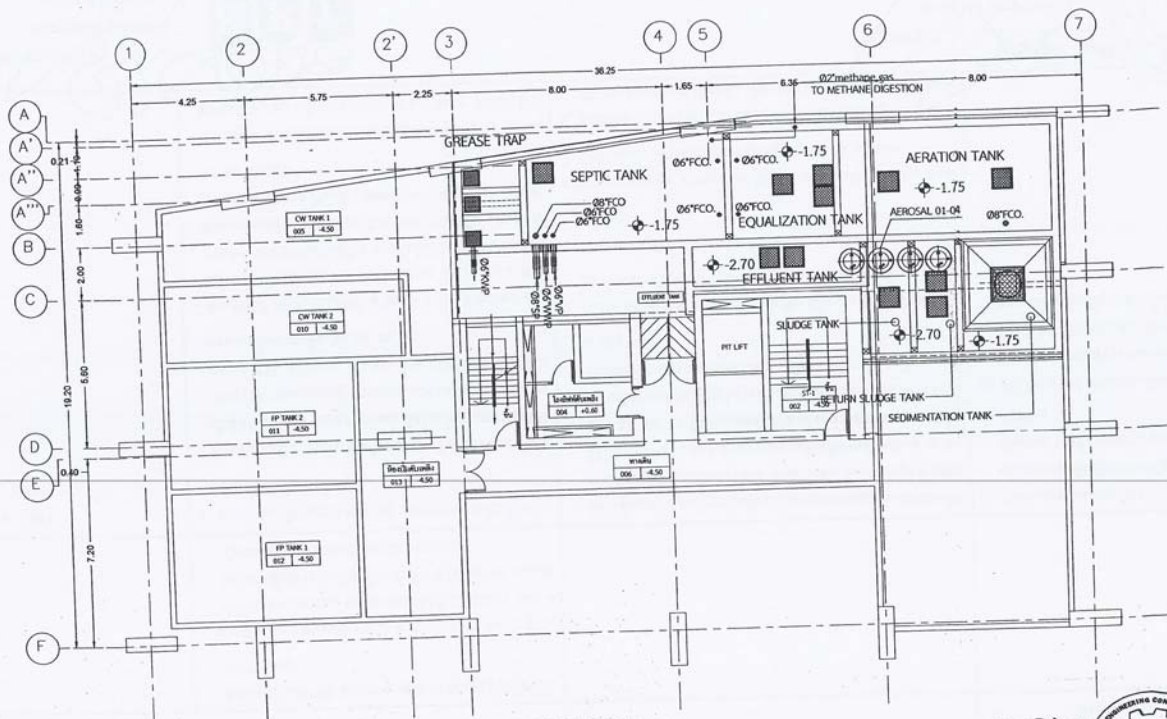
125/150

พุดศุภิกาย 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด









WWTP PLAN VIEW

มาตราส่วน 1:125

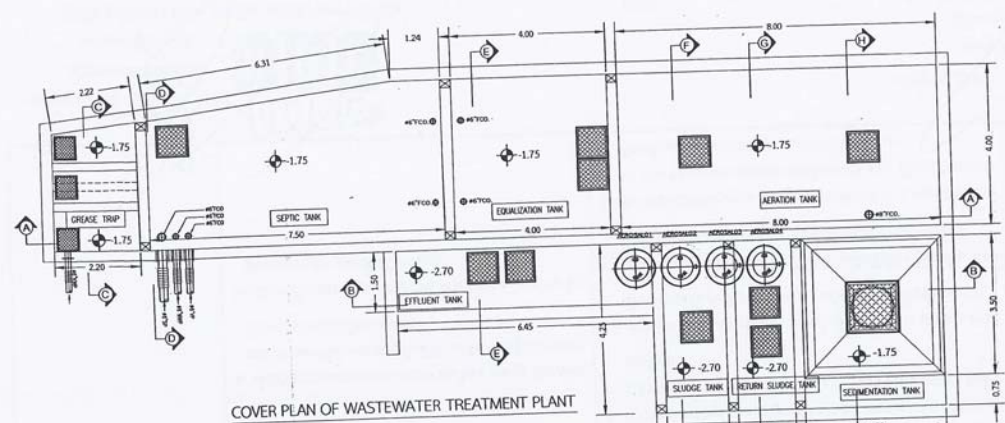
NOBLE DEVELOPMENT  
 พุดจิกายาน 2557  
 (นายอิทธิพล วรวิจิตรพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ไนเบิ้ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายาน 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

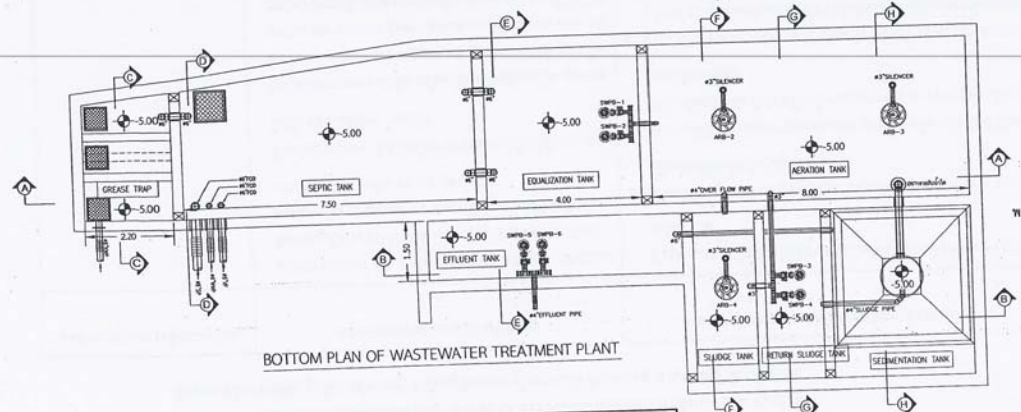


128/150

ภาพที่	2(1)	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน	โครงการอาคารชุดในบึงรีโร ฮิลล์ คอนโดมิเนียม
--------	------	--------------------------------	---



COVER PLAN OF WASTEWATER TREATMENT PLANT



BOTTOM PLAN OF WASTEWATER TREATMENT PLANT

พุดจิกายาน 2557  
 (นายอิทธิพล วรวิจิตรพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ไนเบิ้ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

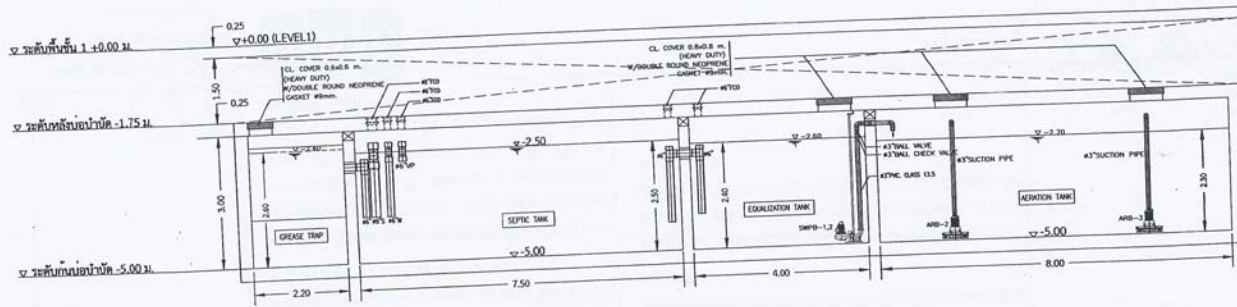
NOBLE DEVELOPMENT  
 NOBLE DEVELOPMENT  
 PUBLIC CONSULTANTS

พุดจิกายาน 2557  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

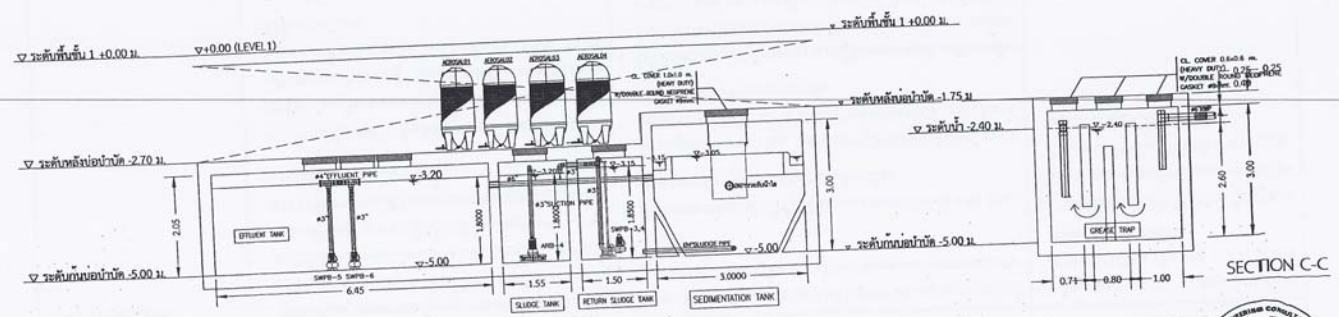


129/150

ภาพที่	2(2)	ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการอาคารชุดในบึงรีโร ฮิลล์ คอนโดมิเนียม
--------	------	------------------------	---



SECTION A-A



SECTION B-B

SECTION C-C

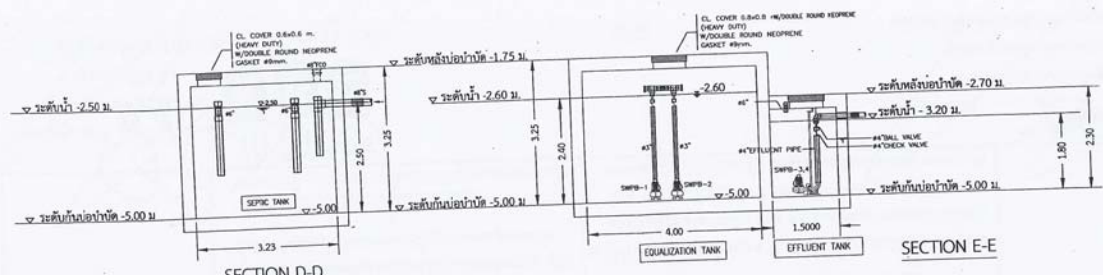


พฤศจิกายน 2557  
(นายวิฑูรย์ วรวิฑูรย์)  
ผู้ควบคุมงาน  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557  
(นายวิฑูรย์ วรวิฑูรย์)  
ผู้ควบคุมงาน  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

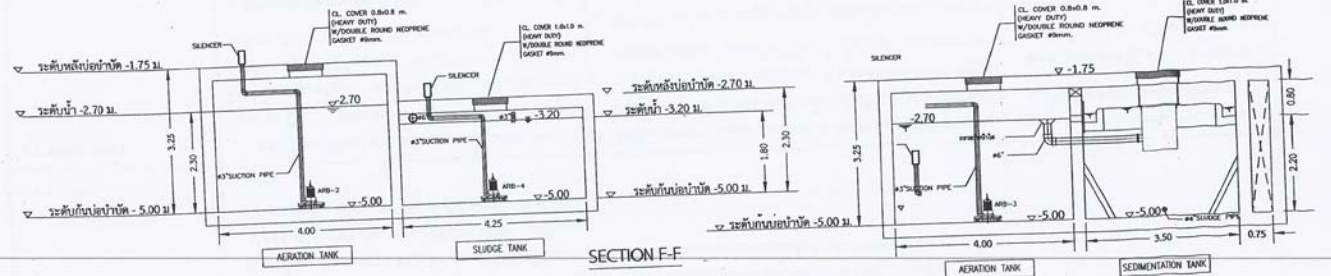
130/150

ภาพที่	รูปตัด A-C ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการอาคารชุดในบึงวิไล สืบสวนโคกน้อย
--------	--------------------------------	--



SECTION D-D

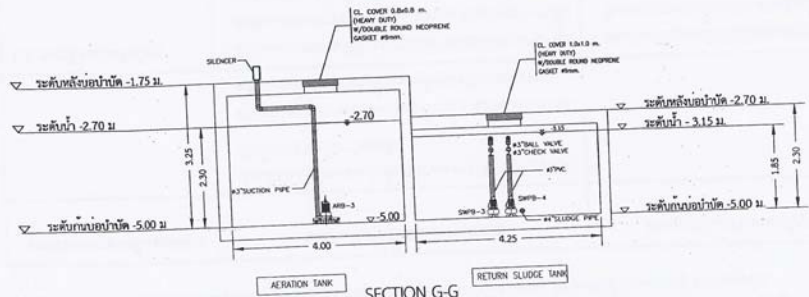
SECTION E-E



SECTION F-F

SECTION G-G

SECTION H-H



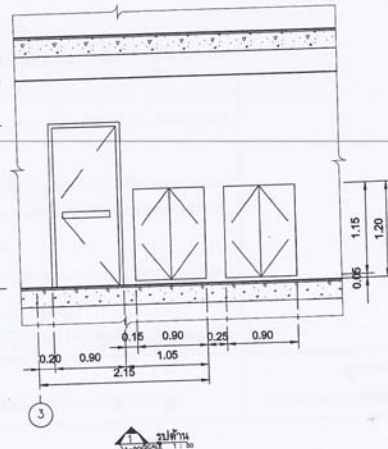
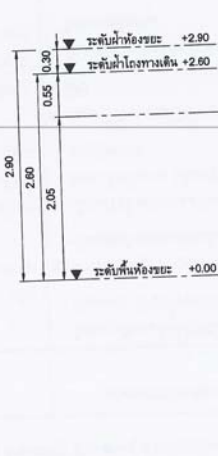
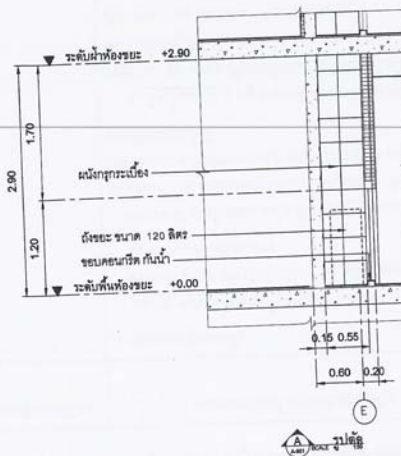
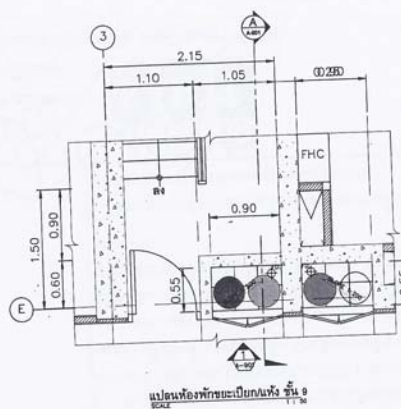
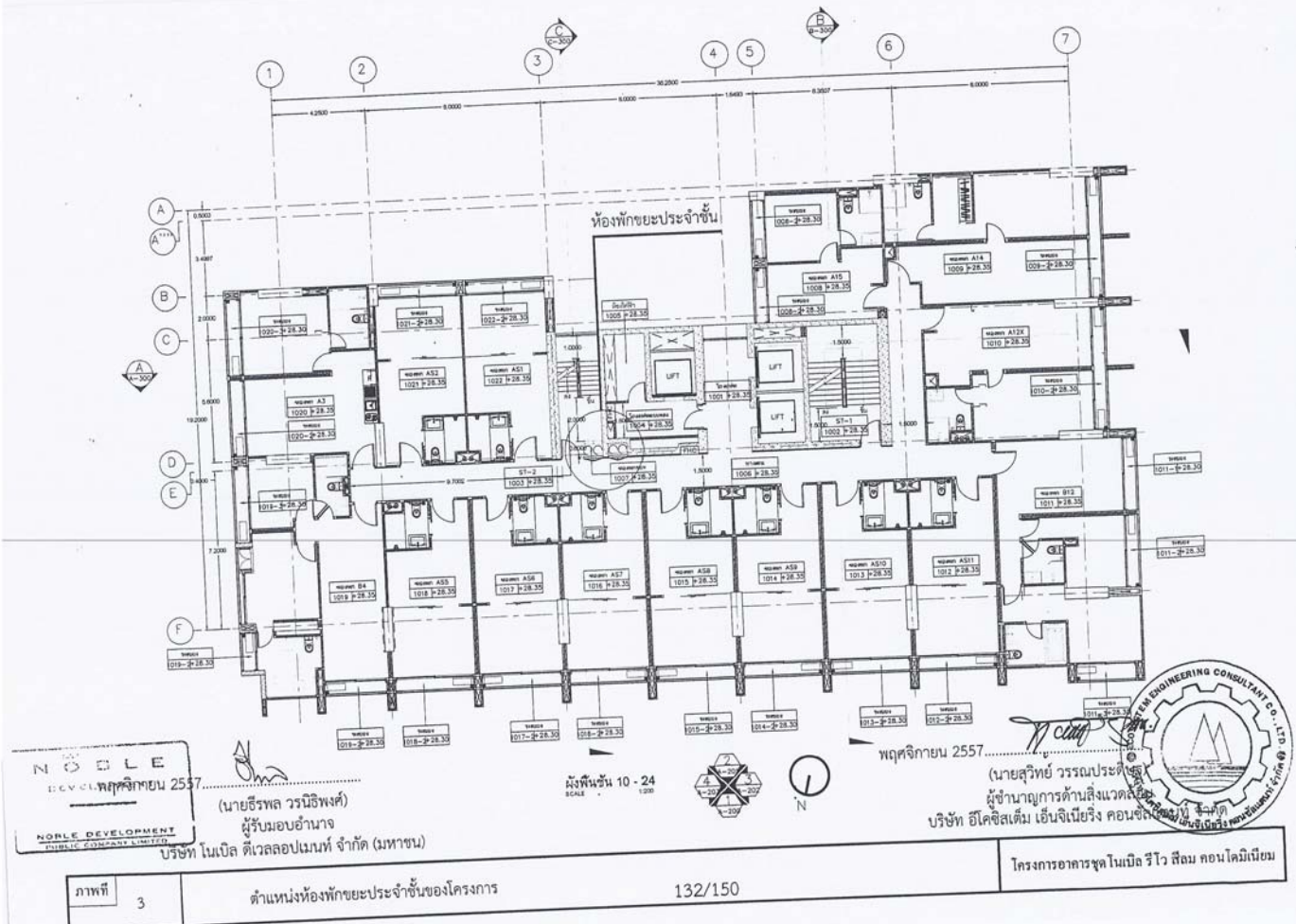
พฤศจิกายน 2557  
(นายวิฑูรย์ วรวิฑูรย์)  
ผู้ควบคุมงาน  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557  
(นายวิฑูรย์ วรวิฑูรย์)  
ผู้ควบคุมงาน  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

131/150

ภาพที่	รูปตัด D-H ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการอาคารชุดในบึงวิไล สืบสวนโคกน้อย
--------	--------------------------------	--



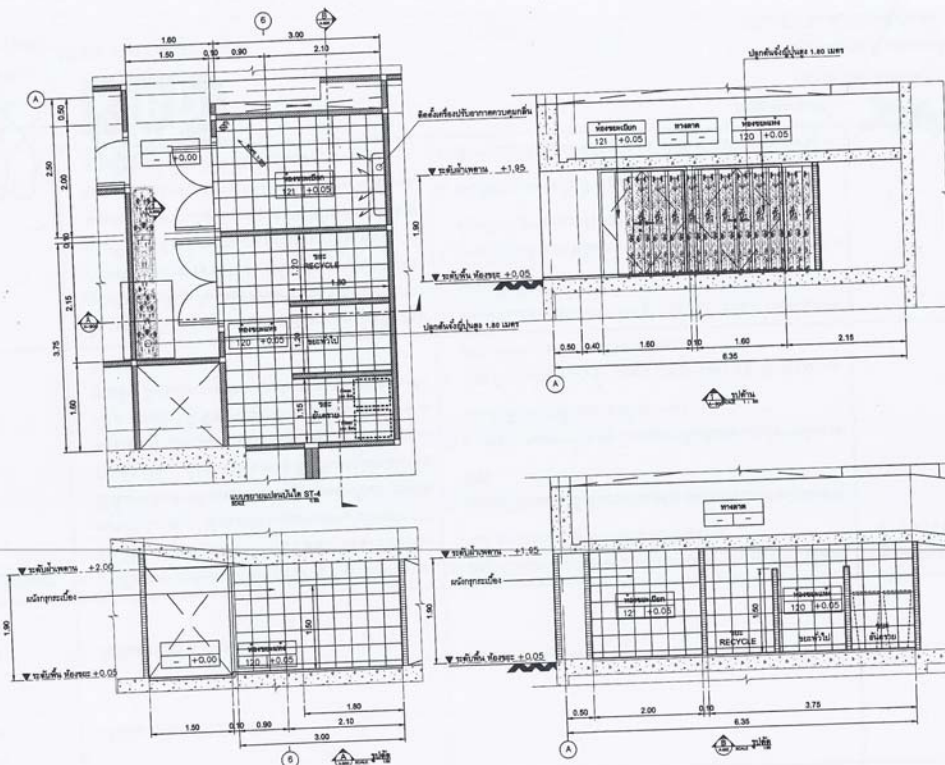


พิกัด 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พิกัด 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



NOBLE  
DEVELOPMENT  
PROJECT 2557

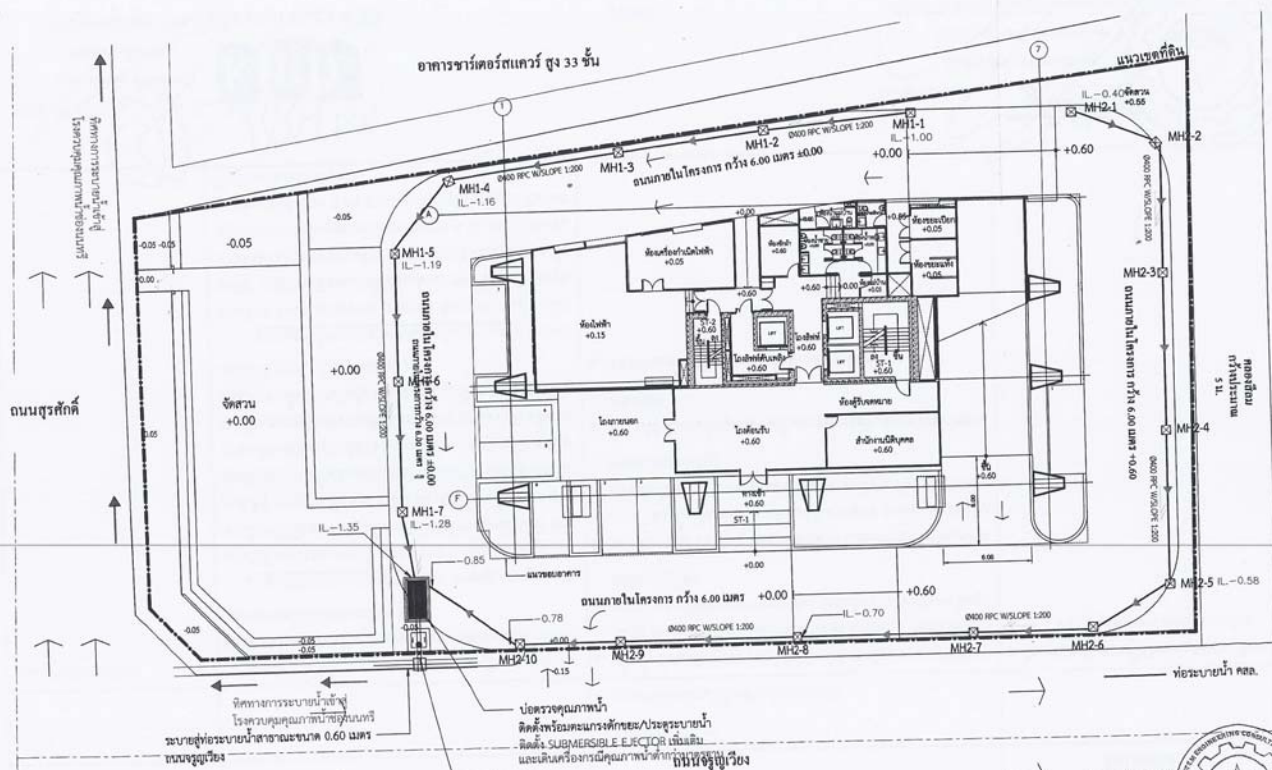
(นายวิชาญ วรวิทย์พงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พิกัดภายใน 2557  
(นายวิชาญ วรวิทย์พงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ภาพที่	3(2)	รายละเอียดของท่อประปา	โครงการอาคารชุดในบึง 33 สิบสอง คอนโดมิเนียม
--------	------	-----------------------	---

134/150



NOBLE  
DEVELOPMENT  
PROJECT 2557

(นายวิชาญ วรวิทย์พงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พิกัดภายใน 2557  
(นายวิชาญ วรวิทย์พงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ภาพที่	4	ผังระบบประปาของโครงการ	โครงการอาคารชุดในบึง 33 สิบสอง คอนโดมิเนียม
--------	---	------------------------	---

SCALE  
2.0 4.0 8.0 12.0 M.



135/150

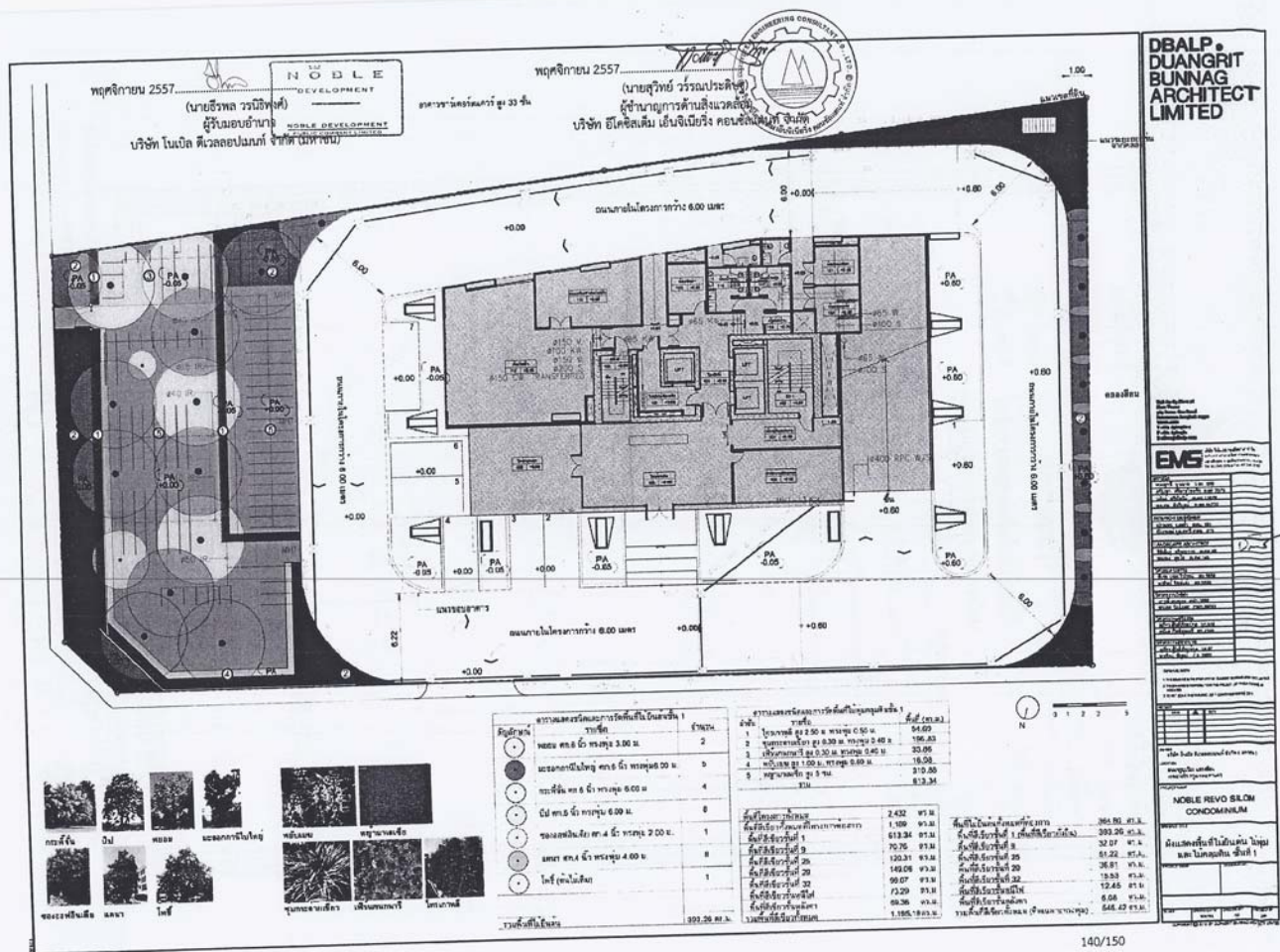












ภาพที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มชั้นที่ 1 ของโครงการ





- วัสดุปูพื้นทางเดินน้ำห้อง ยกเลิกการใช้กระเบื้องเซรามิก และใช้พื้นกระเบื้องยางแทน เพื่อช่วยป้องกันเสียง
- วัสดุกรุผนังเพดานทางเดินน้ำห้อง ติดแผ่น Acoustic Board เพื่อช่วยดูดซับเสียง
- เปลี่ยนประตูห้องทำให้มีความหนาพิเศษ เพื่อช่วยป้องกันเสียง

**NOBLE DEVELOPMENT**  
พฤศจิกายน 2557  
NOBLE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายอิทธิพล วรนิธิพงษ์)  
ผู้รับผิดชอบงาน  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตำแหน่งติดตั้ง CCTV

(นายสุวิทย์ วรประพิชญ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ชนิดพันธุ์	รายละเอียด	จำนวน
1. ต้นไม้ใหญ่ สูง 1.00 ม. ครอบคลุม 0.50 ตร.ม.	7.37	0
2. ต้นไม้ขนาดกลาง สูง 0.50 ม. ครอบคลุม 0.25 ตร.ม.	25.39	0
3. ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 0.25 ม. ครอบคลุม 0.06 ตร.ม.	47.55	1
4. พืชคลุมดิน สูง 0.10 ม.	46.42	0
รวม	126.81	1

ชนิดพันธุ์	รายละเอียด	จำนวน
1. ต้นไม้ใหญ่ สูง 1.00 ม. ครอบคลุม 0.50 ตร.ม.	7.37	0
2. ต้นไม้ขนาดกลาง สูง 0.50 ม. ครอบคลุม 0.25 ตร.ม.	25.39	0
3. ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 0.25 ม. ครอบคลุม 0.06 ตร.ม.	47.55	1
4. พืชคลุมดิน สูง 0.10 ม.	46.42	0
รวม	126.81	1

พื้นที่รวมทั้งหมด	2,432 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	1,199 ตร.ม.
พื้นที่ว่างรวม	1,233 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97

พื้นที่รวมทั้งหมด	2,432 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	1,199 ตร.ม.
พื้นที่ว่างรวม	1,233 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97

**EMS**

Environmental Management System

NOBLE REVO SLOM CONDOMINIUM

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มชั้นที่ 25 ของโครงการ

ภาพที่ 7(2) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มชั้นที่ 25 ของโครงการ

- วัสดุปูพื้นทางเดินน้ำห้อง ยกเลิกการใช้กระเบื้องเซรามิก และใช้พื้นกระเบื้องยางแทน เพื่อช่วยป้องกันเสียง
- วัสดุกรุผนังเพดานทางเดินน้ำห้อง ติดแผ่น Acoustic Board เพื่อช่วยดูดซับเสียง
- เปลี่ยนประตูห้องทำให้มีความหนาพิเศษ เพื่อช่วยป้องกันเสียง

**NOBLE DEVELOPMENT**  
พฤศจิกายน 2557  
NOBLE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายอิทธิพล วรนิธิพงษ์)  
ผู้รับผิดชอบงาน  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตำแหน่งติดตั้ง CCTV

(นายสุวิทย์ วรประพิชญ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ชนิดพันธุ์	รายละเอียด	จำนวน
1. ต้นไม้ใหญ่ สูง 1.00 ม. ครอบคลุม 0.50 ตร.ม.	8.65	0
2. ต้นไม้ขนาดกลาง สูง 0.50 ม. ครอบคลุม 0.25 ตร.ม.	25.39	0
3. ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 0.25 ม. ครอบคลุม 0.06 ตร.ม.	47.55	1
4. พืชคลุมดิน สูง 0.10 ม.	46.42	0
รวม	126.81	1

ชนิดพันธุ์	รายละเอียด	จำนวน
1. ต้นไม้ใหญ่ สูง 1.00 ม. ครอบคลุม 0.50 ตร.ม.	8.65	0
2. ต้นไม้ขนาดกลาง สูง 0.50 ม. ครอบคลุม 0.25 ตร.ม.	25.39	0
3. ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 0.25 ม. ครอบคลุม 0.06 ตร.ม.	47.55	1
4. พืชคลุมดิน สูง 0.10 ม.	46.42	0
รวม	126.81	1

พื้นที่รวมทั้งหมด	2,432 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	1,199 ตร.ม.
พื้นที่ว่างรวม	1,233 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97

พื้นที่รวมทั้งหมด	2,432 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	1,199 ตร.ม.
พื้นที่ว่างรวม	1,233 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97
พื้นที่ใช้สอยต่อพื้นที่ว่าง	0.97

**EMS**

Environmental Management System

NOBLE REVO SLOM CONDOMINIUM

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มชั้นที่ 29 ของโครงการ

ภาพที่ 7(3) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มชั้นที่ 29 ของโครงการ





(นายอิทธิพล วรนิธพงศ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท ไมเคิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรณประตัญญ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่	จำนวน	พื้นที่รวม
พื้นที่ปลูก	1	155.5 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	2	
รวมพื้นที่ปลูก		155.5 ตร.ม.

พื้นที่	จำนวน	พื้นที่รวม
พื้นที่ปลูก	1	11.74
พื้นที่ว่าง	2	13.82
รวมพื้นที่ปลูก		25.56

พื้นที่	จำนวน	พื้นที่รวม
พื้นที่ปลูก	1	1,185.18 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	2	1,185.18 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูก		2,370.36 ตร.ม.

พื้นที่	จำนวน	พื้นที่รวม
พื้นที่ปลูก	1	304.89 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	2	304.89 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูก		609.78 ตร.ม.

ภาพที่ 7(4) แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้กลุ่มชั้นที่ 32 ของโครงการ



(นายอิทธิพล วรนิธพงศ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท ไมเคิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรณประตัญญ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่	จำนวน	พื้นที่รวม
พื้นที่ปลูก	1	12.89 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	2	
รวมพื้นที่ปลูก		12.89 ตร.ม.

พื้นที่	จำนวน	พื้นที่รวม
พื้นที่ปลูก	1	73.29
พื้นที่ว่าง	2	15.88
รวมพื้นที่ปลูก		89.17

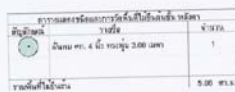
พื้นที่	จำนวน	พื้นที่รวม
พื้นที่ปลูก	1	1,185.18 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	2	1,185.18 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูก		2,370.36 ตร.ม.

พื้นที่	จำนวน	พื้นที่รวม
พื้นที่ปลูก	1	304.89 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	2	304.89 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูก		609.78 ตร.ม.

ภาพที่ 7(5) แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้กลุ่มชั้นที่ 32 ของโครงการ



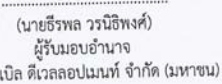
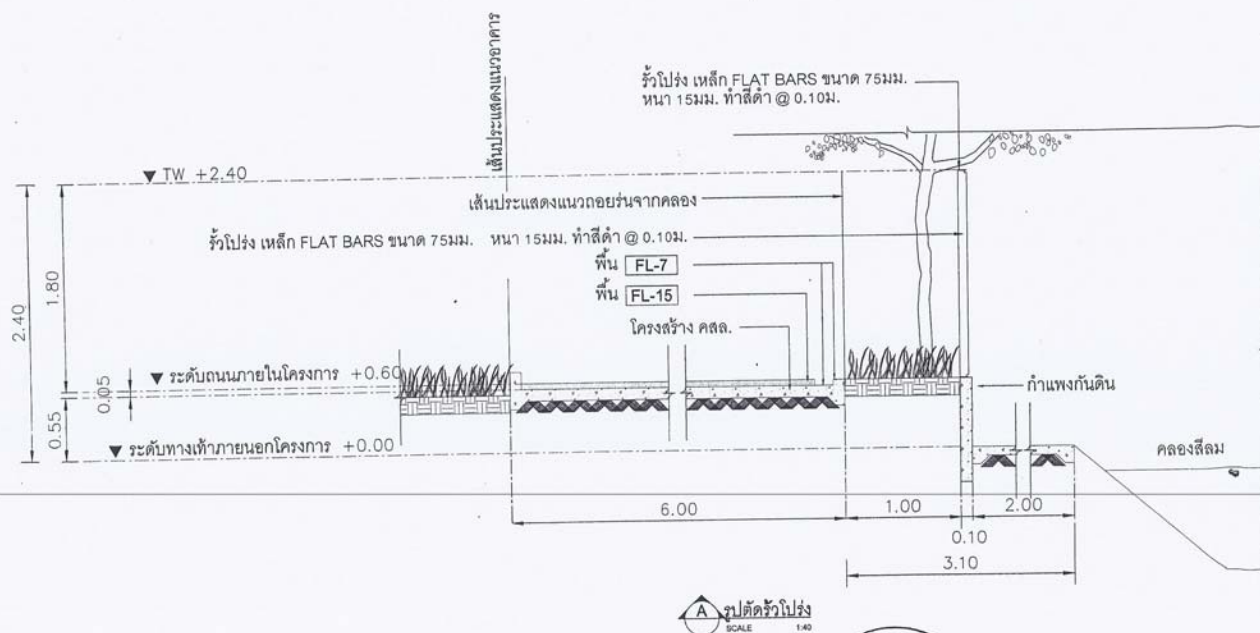
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
โคจิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลำดับ	รายการ	จำนวน (ตัว)
1	ตัวอักษร ก-ฮ	21.1
2	ตัวอักษร อ-ฮ	6.35
		27.45

ค่าเฉลี่ยรายปีรวม	2,432	ก.ก.	ค่าเฉลี่ยรายปีรวม	264.80	ก.ก.
ค่าเฉลี่ยรายปีรวม (เฉพาะภาคเกษตร)	1,389	ก.ก.	ค่าเฉลี่ยรายปีรวม (เฉพาะภาคเกษตร)	293.26	ก.ก.
ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 1	613.24	ก.ก.	ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 1 (เฉพาะภาคเกษตร)	32.07	ก.ก.
ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 2	70.79	ก.ก.	ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 2	16.22	ก.ก.
ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 3	135.31	ก.ก.	ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 3	25.81	ก.ก.
ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 20	149.26	ก.ก.	ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 20	31.88	ก.ก.
ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 21	96.07	ก.ก.	ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 21	15.53	ก.ก.
ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 32	72.29	ก.ก.	ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 32	12.49	ก.ก.
ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 40	80.58	ก.ก.	ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 40	5.06	ก.ก.
ค่าเฉลี่ยรายปีรวม 41	1,195	บาท/ก.	รวมค่าเฉลี่ยรายปีรวม (เฉพาะภาคเกษตร)	540.42	ก.ก.

146/150

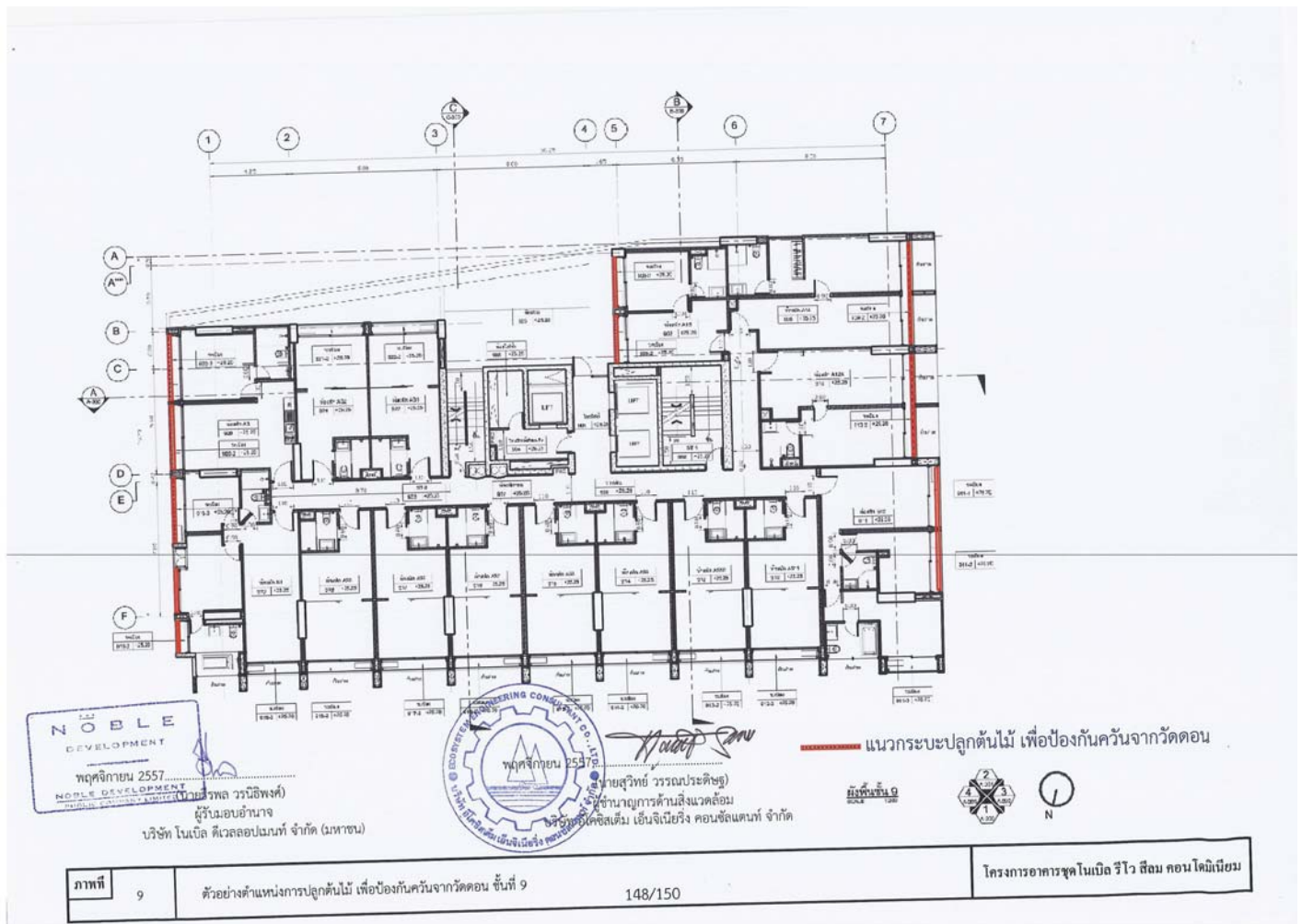


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
โคอิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

147/150

โครงการอาคารชุดโนเบิล วีโว่ สยาม คอนโดมิเนียม







จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



จุดที่ 1 วัดเหนือโครงการ



จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลเป็ลประสิทธิ์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร



นายสุวิทย์ วรวิทย์พงษ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พุดธิกา ยาน 2557  
(นายสุวิทย์ วรวิทย์พงษ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	10	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่รอบให้ ที่ใกล้กับโครงการ	150/150
		โครงการอาหารชุด ในบิต วิโร สีม คอนโดมิเนียม	