

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด Canapaya Residences ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นไว้แล้วตามแนวรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 3-2
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น กระเบื้องที่ไม่สะท้อนแสง มีช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร เป็นต้น	-	-
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังการสะสมของ เชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักประมาณ 6 เดือนต่อครั้ง	-	-
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักและโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ เป็นไปตามกฎกระทรวงที่กำหนด	-	-
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	เปิดหน้าต่างระบายอากาศบางจุด และช่องเปิดของบันไดหนีไฟ มีอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 3-3
6. จัดให้มีการใช้แผงกรองอากาศสำหรับลดมลพิษอากาศจากการระบายอากาศที่จอดรถจำนวน 2 ชุด/ชั้น ติดตั้งไว้ภายในพัดลมดูดอากาศ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำปี	ยังมิได้มีการติดตั้งเครื่องกรองอากาศไว้ที่ชั้นจอดรถ เนื่องจากปัจจุบันช่องเปิดระบายอากาศของชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว สามารถช่วยลดความร้อนจากพื้นผิวอาคาร เครื่องปรับอากาศ และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-1
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถโครงการ	-	ภาพที่ 3-4
9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้าออกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 3-4
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองและมีระบบผนังปูนฉาบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และท่อกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 3-5
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้ผ่านการอบรมดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นอย่างดี	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-4
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเครื่องจักร มีสภาพใหม่อยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดัง	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ต้นไม้ภายในโครงการ มีการดูแลตัดแต่งไว้อย่างสวยงาม และเป็นแนวกำแพงสามารถดูดซับเสียงจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 3-2
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน			
ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างอาคารเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเชือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	โครงสร้างอาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามวิธีเชือนที่ได้ออกแบบไว้แล้ว	-	-
3 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>4 แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	จัดเตรียมแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
<p>5 แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	จัดเตรียมแผนการปฏิบัติตอนหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อแหล่งน้ำผิวดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก			
1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมสม่ำเสมอ และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	-
2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก	ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ มีรั้วกันขอบเขต และแนวไม้ยืนต้นตามแนวรั้วสามารถป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสาธารณะและลำกระโดงด้านทิศตะวันออก	-	ภาพที่ 3-2
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก	โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีใด ๆ ลงสู่คลองและลำกระโดงแต่อย่างใด ปัจจุบันน้ำในลำคลองมีคุณภาพดี มีปลาชุกชุม	-	ภาพที่ 3-6
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการฯไว้แล้ว ไม่มีการทิ้งน้ำเสียหรือของเสียลงไป	-	-
มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการจัดการน้ำเสียของโครงการ			
1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง-เติมอากาศยัดเวลา จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอน ชั้นต้น1-2 บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอนชั้นสุดท้าย1-2 บ่อสูบลบตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไว้แล้ว ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	-	ภาพที่ 3-7
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว และให้แม่บ้านนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นและลงมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านดำเนินการตักกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 11 เดือน และสูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 เดือน เพื่อนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางคอแหลม หรือเมื่อถึงเก็บตะกอน และบ่อเกรอะเต็ม	ยังไม่มีกรสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย(ไม่เกิน 15 ห้อง)	-	-
5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีการกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนน้อยมาก ใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8
6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ในการบำบัดรวมมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร	ใช้พื้นที่สีเขียวในการบำบัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8
7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	มีน้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	-	-
8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ซ่อต่อผนังระบบบำบัดน้ำเสียดูแลเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่มีการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-7
9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการมีความรู้ผ่านการอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-7
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีตารางกำหนดเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตลอดเวลา		-	-
11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองแต่ละอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด	-	-
12. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ้ำต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัด น้ำเสีย	ฝาบ่อ ซ้ำต่อผนังระบบบำบัดน้ำเสียดูแลเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่มีการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-7
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ยังไม่มีการติดเส้นแดง และอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายบอกบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	หากมีการดูแลระบบ เจ้าหน้าที่จะปิดส่วนจราจรบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้มีการจราจรบริเวณนี้	-	-
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย3วันก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรบกวนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	นิติบุคคลจะแจ้งให้กับลูกบ้านได้รับทราบทุกครั้งล่วงหน้า 3 วัน	-	-
17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	เมื่อปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ฝาบ่อทุกบ่อปิดสนิท และเปิดให้จราจรได้เป็นปกติ	-	-
18. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยปลูกไว้โดยรอบบริเวณ	-	ภาพที่ 3-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
19. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อตรวจระบายน้ำจำนวน 1 จุด ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข.
20. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	นิติบุคคลอาคารชุด สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 และ ทส.2 ส่งให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท คณภาพญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) 	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน บ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่มีขยะ เศษดินทราย อุดตัน นิติบุคคลดูแลตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านบริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ			
1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้	โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีส่วนใดแตกหรือเสียหาย	-	ภาพที่ 3-9
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ด้วยชุด Test Kit หาค่า pH และ Residual Chlorine ไว้แล้วและติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำแต่อย่างใด	-	-
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันและติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 3-10
2. ตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า Total Coliform Bacteria และค่า Fecal Coliform Bacteria ไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข.
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไธยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวิเคราะห์ไว้แล้วในเดือน ตุลาคม 2563	-	ภาคผนวก ข.
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใสเพื่อให้ง่ายต่อการสังเกตจดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	มีขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำชัดเจน ช่วงน้ำตื้นและช่วงน้ำลึก ดูจากระดับน้ำ	-	ภาพที่ 3-9
2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	ไม่มีวัตถุที่ก่อให้เกิดอันตรายลอยอยู่ในสระ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	มีแสงสว่างไว้แล้วอย่างเพียงพอ ผู้ที่มาใช้สระในเวลากลางคืนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	-
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีไว้แล้วและไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมไว้แล้ว	-	-
6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยในการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากยังมีผู้ใช้น้อยมาก	-	-
2. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	อยู่ระหว่างการจัดเตรียม	-	-
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
4. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีคามผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระ ทางเดินรอบสระ ไม่มีความเสียหาย ไม่มีรอยแตกร้าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น หียงน้ำ และ เกลี้ยง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa 4) การดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล	โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความแข็งแรงไม่มีการรั่วซึมและแตกร้าวแต่อย่างใด น้ำในสระว่ายน้ำมีความใสสะอาดอยู่เสมอ และพื้นที่รอบ ๆ ไม่มีตะไคร่น้ำ ทำความสะอาดห้องน้ำและเกลี้ยงเป็นประจำทุกวันมีความสะอาด ตรวจหาค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวันและติดป้ายบอกผู้มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับค่าจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข และดำเนินการตรวจวัดและรายงานผลในฉบับเดือนสิงหาคม ถึง ธันวาคม 2563	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - บ้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ: คณาพญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นอย่างดี ไม่มีน้ำขังบริเวณโดยรอบ มีไฟส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ บ้ายแนะนำ บ้ายแสดงความลึก	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	-	-
2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้ชะลอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองสาธารณะ	ปลุกต้นไม้ จัดภูมิสถาปัตย์อาคารไว้อย่างลงตัว รื้อและไม่ยืนต้นเป็นแนวป้องกันชะลอนดินไหลลงสู่ลำคลองสาธารณะเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำคลองสาธารณะ	ไม่มีการทิ้งสารเคมีแต่อย่างใด	-	-
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไม่ทิ้งน้ำเสียสารเคมีลงลำคลอง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M ถังเก็บน้ำชั้นที่ 49M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 220 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 134.8 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 331.2 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 246.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม. 	มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ที่ชั้น 27M ถังเก็บน้ำชั้นที่ 49M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุเป็นไปตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 49M จำนวน 4 ถึง ความจุรวม157.1 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 72 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.1 ลบ.ม. - ถึงเก็บน้ำคาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม117.6 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 32.4 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม. - รวมปริมาณความจุถึงเก็บน้ำของโครงการ 825.9 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 485.2 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 340.7 ลบ.ม. - สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน (485.2/252.85) - ภายในถึงเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 		-	-
2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในระยะเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ตั้งเวลาเปิดรับน้ำประปาในเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดูแลระบบจ่ายน้ำ สม่าเสมอ สามารถจ่ายเป็นปกติและท่อประปาอยู่ในสภาพดี	-	-
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	สุขภัณฑ์ที่ใช้ทั้งโครงการเป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 42 และชั้นคาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 42 และชั้นคาดฟ้า มีความมั่นคงแข็งแรงดี และไม่มีการปนเปื้อนน้ำจากภายนอก	-	-
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไข	เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โดยทันที		-	-
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำทุกฝายอยู่ในสภาพปิดสนิทไม่มีน้ำจากภายนอกปนเปื้อน	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงฝาบ่อ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะของน้ำใช้ภายในโครงการ สี ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากตกลงไปถึง	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	เก็บตัวอย่างทุก 3 เดือนไม่พบเชื้อ E.coli	-	ภาคผนวก ข.
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M ชั้นที่ 49M และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	อยู่ช่วงเริ่มต้นเปิดดำเนินการยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกถัง แต่ได้มีการตรวจเช็คความสะอาดของน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา จำกัดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาอยู่ในสภาพดี</p> <p>ถังเก็บน้ำไม่มีรอยแตกรั่ว</p> <p>ลักษณะกายภาพไม่มีสี สี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซาก ตรวจไม่พบเชื้อ E.coli</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบการทำงานของทุกสัปดาห์ ระบบจ่ายน้ำประปาทำงานอย่างเป็นปกติ</p>	-	-
3.2 การไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	เดินสายไฟและสายสื่อสารต่าง ๆ ไว้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานแล้ว	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่	มีผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงานไว้แล้วทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น		-	-
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	หลอดไฟฟ้ายางสว่างของโครงการได้จัดให้เป็นแบบเปิดปิดอัตโนมัติโดยใช้เซ็นเซอร์ตรวจจับเมื่อมีความเคลื่อนไหวไฟจะเปิด	-	ภาพที่ 3-14
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง	-	-
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFCs	-	-
6. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนขนาดใหญ่ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและรอบโครงการช่วยทำให้ร่มรื่นและลดความร้อนได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง 7.2 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.4 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการ	มีคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว และรณรงค์อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช้เหตุ แคมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย		-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดการกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาทและ”กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	รณรงค์ให้ประหยัดพลังงานตลอดการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 3-15
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ดูแลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติและดำเนินชีวิตให้ใช้ไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย และใช้พลังงานอย่างประหยัดไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : คนาพญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ไม่มีการรั่วไหลและไม่มีการลัดวงจรไฟฟ้าแต่อย่างใด ดูแลรับผิดชอบไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ สำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร - <u>ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 8 เป็นต้นไป</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ดับเพลิง มีพื้นที่ 2.30 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร	จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นไว้แล้ว และภายในติดตั้งถังขนาด 100 ลิตรไว้รองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง และดำเนินการจัดเก็บคัดแยกขยะโดยแม่บ้านประจำโครงการ	-	-
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยรายละเอียดดังนี้ <u>ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล</u> มีพื้นที่ เท่ากับ 7.90 ตารางเมตร ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 11.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้นาน 9.70 วัน (11.85/1.22) โดยมีการจัดเก็บดังนี้ - ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส - ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีพื้นที่ เท่ากับ 9.80 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 14.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.68 วัน (14.7/2.20) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีพื้นที่ เท่ากับ 1.65 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 2.475 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (250/12) ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียรวมของโครงการต่อไป	ห้องพักขยะรวมได้จัดไว้ 1 แห่งบริเวณชั้นล่างของอาคาร มีประตูปิดสนิททุกห้อง และแม่บ้านทำความสะอาดทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์ ที่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องพักขยะเปียกไว้แล้ว	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	ปิดป้ายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ในขณะนี้ไม่มีขยะตกค้าง	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านทำการเก็บขนและแยกขยะก่อนนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยมัดปากถุงขยะทุกถุง	-	-
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	แม่บ้านรวบรวมขยะในเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของทุกวัน	-	-
8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	สวมใส่ถุงมือยางทุกครั้งปฏิบัติงาน	-	-
9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจและปฏิบัติตามหลักการคัดแยกขยะไว้แล้ว	-	-
10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะประจำชั้นและประตูห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพปิดได้สนิท	-	-
11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานรถเก็บขนขยะไว้แล้ว ในตอนเช้ามาเก็บขนจะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินไว้ตลอด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : คณาญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ถังขยะ ห้องพักขยะรวมมีสภาพดี ไม่มีการผูกหรือ ไม่มีปริมาณขยะตกค้าง นิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเอียงของท่อ 1 : 500 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป บริเวณโดยรอบโครงการ	ท่อระบายน้ำโครงการเป็นท่อ คสล. และมีบ่อพักน้ำสำเร็จรูปแล้ว	-	-
2. จัดให้มีการห่อหุ้มน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการขนาดความจุรวม 127.64 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.0788 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	ระบบห่อหุ้มน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการสามารถกักเก็บน้ำฝนไว้ได้และไม่มีน้ำท่วมแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-29
3. จัดให้มีประตูระบายน้ำ สำหรับปิดป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าท่วมโครงการ ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3	มีประตูระบายน้ำสำหรับป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้าท่วมโครงการไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำไม่มีการอุดตัน สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำก่อนฤดูฝน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
และหลังฤดูฝน)		-	-
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	ท่อระบายน้ำไม่มีการอุดตัน	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำท่วมขัง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบบ่อบำบัด,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	บ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่มีขยะและไม่อุดตัน	-	ภาพที่ 3-29
- ผู้รับผิดชอบ : คณาญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	นิติบุคคลอาคารชุด		
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง-เติมอากาศยี่สิบเวลา จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอน ขึ้นต้น1-2 บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอนขั้นสุดท้าย1-2 บ่อสูบลบตะกอน และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ ต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วบริเวณใต้ทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-7
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว และให้แม่บ้านนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นและลงมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-
3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านดำเนินการตักกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. สุ่มตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 11 เดือน และสุ่มตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 เดือน เพื่อนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางคอแหลม หรือเมื่อถึงเก็บตะกอน และบ่อเกรอะเต็ม	ยังไม่มีการสุ่มตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย(ไม่เกิน 15 ห้อง)	-	-
5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีการกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนน้อยมาก ใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8
6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ในการบำบัดรวมมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร	ใช้พื้นที่สีเขียวในการบำบัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8
7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	มีน้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	-	-
8. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ผ้าบ่อ ข้อต่อผนังระบบบำบัดน้ำเสียดูแลเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่มีการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-7
9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการมีความรู้ผ่านการอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-7
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน	-	-
11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัด น้ำเสีย	มีอุปกรณ์สำรองแต่ละอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด	-	-
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ยังไม่มีการติดเส้นแดง และอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายบอกบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	หากมีการดูแลระบบ เจ้าหน้าที่จะปิดส่วนจ่อรถบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้มีการจ่อรถบริเวณนี้	-	-
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียน้ำในเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรถ่วงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	นิติบุคคลจะแจ้งให้กับลูกบ้านได้รับทราบทุกครั้งล่วงหน้า 3 วัน	-	-
17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	เมื่อปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ฝาบ่อทุกบ่อปิดสนิท และเปิดให้จ่อรถได้เป็นปกติ	-	-
18. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยปลูกไว้โดยรอบบริเวณ	-	ภาพที่ 3-7
19. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำ ทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อตรวจระบายน้ำจำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือนที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข.
20. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด สรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 และ ทส.2 ส่งให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : คณาญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน บ่อกัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่มีขยะ เศษดินทราย อุดตัน นิติบุคคลดูแลตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและแลกบัตรสำหรับคนที่เข้าติดต่อไว้แล้ว	-	-
2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มีเครื่องหมายลูกศรเส้นทางเดินรถที่ลานจอดรถไว้อย่างชัดเจน และให้ใช้ความเร็วต่ำ	-	ภาพที่ 3-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจรเป็นลูกศรบอกทางเดินรถ	-	ภาพที่ 3-17
4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีจุดตรวจสอบติดกล้อง และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิด แกวคยบนถนนพระราม 3	บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรในการเข้า-ออกโครงการ และจุดแลกห่างทางเข้าออกประมาณ 30 เมตร	-	-
6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพระราม 3	มีป้ายลูกศรบอกสถานที่ภายในโครงการไว้บริเวณข้างทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 3-18
7. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีจราจร และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	ติดตั้งกระจกนูนโค้งไว้บริเวณจุดอับ อาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 3-19
8. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และ ผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : คณาพญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ไม่มีการนำเอาพื้นที่จอดรถไปทำกิจกรรมอื่นใด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบ	ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30
2. จัดสร้างบิโอมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบิโอมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	มีบิโอมยามไว้ด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่ประจำบิโอมยามตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-30
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ทั่วทั้งบริเวณและติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการป้องกันอันตรายต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-20
4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ดำเนินการสร้างความสัมพันธ์ทำบุญเลี้ยงพระสงฆ์	-	-
4.2 การสาธารณสุข คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นไว้ที่แนวรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการให้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	การก่อสร้างอาคารเป็นแบบให้สามารถกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม มีการหมุนเวียนอากาศจากภายนอกเข้าภายในอาคาร ได้โดยสะดวกตามช่องเปิดอาคาร	-	ภาพที่ 3-3
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีการใช้แผงกรองอากาศสำหรับลดมลพิษอากาศจากการระบายอากาศที่จอดรถจำนวน 2 ชุด/ชั้น ติดตั้งไว้ภายในพัสดุคลุมอาคาร และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำปี	อากาศที่ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้ดี มีช่องเปิดระบายอากาศไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	พื้นที่สีเขียวสามารถดูดซับก๊าซมลพิษได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ติดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	จำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ มีประสิทธิภาพดี ใหม่ และใช้งานได้ดี	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพต้นไม้โครงการมีการเจริญเติบโตดี และปลูกไว้หนาแน่นพอช่วยในการกันเสียงจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 3-2
5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดักเตือน พฤติกรรมของนักท่องเที่ยวที่ปฏิบัติตัวไม่เหมาะสม	มียามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	จัดอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยไว้เป็นอย่างดี	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งการจราจรไว้บนพื้นชั้นจอดรถ	-	ภาพที่ 3-17
4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนพระราม 3	มีป้ายบอกสถานที่ต่าง ๆ ไว้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-18
5. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	มีกระจกนูนโค้งไว้แล้วที่จุดอับบนชั้นจอดรถ	-	ภาพที่ 3-19
6. จัดให้มีคันสคะducบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	มีป้ายเพื่อชะลอความเร็วรถไว้แล้ว	-	-
ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ			
1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M ถังเก็บน้ำชั้นที่ 49M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 220 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 134.8 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 331.2 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 246.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 49M จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 157.1 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 72 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.1 ลบ.ม.	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 117.6 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 32.4 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85.2 ลบ.ม. - รวมปริมาณความจุถังเก็บน้ำของโครงการ 825.9 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 485.2 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 340.7 ลบ.ม. ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 		-	-
2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปกติไม่มีการปนเปื้อน เส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย	-	-
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ฝักบัวเก็บน้ำได้ดินปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างไม่มีรอยแตกร้าว	-	-
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพดียังไม่ชำรุด	-	-
7. ฝักบัวเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝักบัวได้	ฝักบัวเก็บน้ำภายในอาคารยกสูงจากพื้น 2-3 เมตรและฝักบัวสำรองน้ำใช้ดาดฟ้า ฝักบัวสูงจากพื้น	-	ภาพที่ 3-12
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ตรวจสอบทุกเดือนมีสภาพใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	-	ภาพที่ 4
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ตรวจหาเชื้อไว้แล้ว ทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 27M ชั้นที่ 49M และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำเนื่องจาก อยู่ในช่วงเริ่มต้นการเปิดดำเนินการ	-	-
การจัดการน้ำเสีย 1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง-เติมอากาศยัดเวลา จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอน ชั้นต้น1-2 บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอนชั้นสุดท้าย1-2 บ่อสูบลบตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ ต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วบริเวณใต้ทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-7
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว และให้แม่บ้านนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นและลงมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-
3. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านดำเนินการดักกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. สูบลบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 11 เดือน และสูบลบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 เดือน เพื่อนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางคอแหลม หรือเมื่อถังเก็บตะกอน และบ่อเกรอะเต็ม	ยังไม่มีกรสูบลบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย(ไม่เกิน 15 ห้อง)	-	-
5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีการกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนน้อยมาก ใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed ในการบำบัดรวมมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร	ใช้พื้นที่สีเขียวในการบำบัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-8
7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	มีน้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	-	-
8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมแซม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ซ่อมแซมผนังระบบบำบัดน้ำเสียดูแลเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่มีการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-7
9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการมีความรู้ผ่านการอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-7
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน	-	-
11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว	-	-
12. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมแซม และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัด น้ำเสีย	มีอุปกรณ์สำรองแต่ละอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด	-	-
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. รอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ยังไม่มีการติดเส้นสีแดง และอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายบอกบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	หากมีการดูแลระบบ เจ้าหน้าที่จะปิดส่วนจอตลอดบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้มีการจอตลอดบริเวณนี้	-	-
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	นิติบุคคลจะแจ้งให้กับลูกบ้านได้รับทราบทุกครั้งล่วงหน้า 3 วัน	-	-
17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	เมื่อปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ฝาบ่อทุกบ่อปิดสนิท และเปิดให้จอตลอดได้เป็นปกติ	-	-
18. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยปลูกไม้โดยรอบบริเวณ	-	ภาพที่ 3-7
19. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำ ทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อตรวจระบายน้ำจำนวน 1 จุด ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือนที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข.
20. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	นิติบุคคลอาคารชุด สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 และ ทส.2 ส่งให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ			
1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้	โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีส่วนใดแตกหรือเสียหาย	-	ภาพที่ 3-9
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ด้วยชุด Test Kit หาค่า pH และ Residual Chlorine	-	ภาพที่ 3-10
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำแต่อย่างใด	-	-
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันและติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 3-10
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า Total Coliform Bacteria และค่า Fecal Coliform Bacteria ไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข.
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไธยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวิเคราะห์ไว้แล้วในเดือน ตุลาคม 2563	-	ภาคผนวก ข.
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีส้มสดใส เพื่อแจ้งต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ในช่วงสถานการณ์โรคระบาด โควิด 19 ไม่อนุญาตให้มีการใช้สระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมน้ำ เป็นต้น	ไม่มีกิ่งไม้ใบไม้ในสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-10
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีไว้แล้วและไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมไว้แล้ว	-	-
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยในการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ(Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากยังมีผู้ใช้น้อยมาก	-	-
2. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	อยู่ระหว่างการจัดเตรียม	-	-
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ สำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร - <u>ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 8 เป็นต้นไป</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ดับเพลิง มีพื้นที่ 2.30 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร	จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นไว้แล้ว และภายในติดตั้งถังขนาด 100 ลิตรไว้รองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง และดำเนินการจัดเก็บคัดแยกขยะโดยแม่บ้านประจำโครงการ	-	ภาพที่ 3-16
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยรายละเอียดดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล</u> มีพื้นที่ เท่ากับ 7.90 ตารางเมตร ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 11.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้นาน 9.70 วัน (11.85/1.22) โดยมีการจัดเก็บดังนี้ ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีพื้นที่ เท่ากับ 9.80 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 14.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.68 วัน (14.7/2.20) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีพื้นที่ เท่ากับ 1.65 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 2.475 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (250/12) - ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ห้องพักขยะรวมได้จัดไว้ 1 แห่งบริเวณชั้นล่างของอาคาร มีประตูปิดสนิททุกห้อง และแม่บ้านทำความสะอาดทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Canapaya Residences ตั้งอยู่ เลขที่ 888/181 ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มประเภทไทรเกาหลีโดยรอบ เพื่อช่วย ดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	มีพื้นที่สีเขียวปลูกอยู่ใกล้กับห้องพักขยะไว้แล้ว	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	ปิดป้ายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ในช่วงนี้ไม่มีขยะตกค้าง	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านทำการเก็บขนและแยกขยะก่อนนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยมัดปากถุงขยะทุกถุง	-	-
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	แม่บ้านรวบรวมขยะในเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของทุกวัน	-	-
8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจและปฏิบัติตามหลักการคัดแยกขยะไว้แล้ว	-	-
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะประจำชั้นและประตูห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพปิดได้สนิท	-	-
10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานรถเก็บขนขยะไว้แล้ว ในตอนเข้ามาเก็บขนจะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินไว้ตลอด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-21
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 27M ชั้นที่ 49M และชั้นดาดฟ้าของโครงการ นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	มีน้ำสำรองดับเพลิงและปั้มน้ำดับเพลิงไว้พร้อมแล้ว	-	ภาพที่ 3-22
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	มีประตูหนีไฟอาคารและสามารถเปิดย้อนกลับทางเดิมทุก 5 ชั้น	-	ภาพที่ 3-23
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว พร้อมใช้งาน	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายวิธีการใช้ติดตั้งอยู่	-	-
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร	มีแบบแปลนไว้บริเวณโถงลิฟท์	-	ภาพที่ 3-24
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้วประจำปี 2563	-	ภาคผนวก ง.
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงอาคาร ไว้แล้ว และซ้อมร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงย่อยบางโพรงบางเป็นประจำปี	ซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอาคารประจำปี 2563 ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-25
11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 285 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	มีจุดรวมพลไว้แล้วบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร	-	-
12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	อยู่ระหว่างการจัดทำป้าย	-	-
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	-
การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,507.75 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้ว และปลูกตามแนวรั้วอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 3-1 , 3-2
2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	ดูแลรดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม		ภาพที่ 3-1 , 3-2
การพลัดตกจากที่สูง			
1. จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	มีช่างคอยตรวจสอบการพลัดตกจากอาคารตลอดเวลา	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยวิชาชีพ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.4 การศึกษา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.5 ศาสนา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-21
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 27M ชั้นที่ 49M และชั้นดาดฟ้าของโครงการ นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	มีน้ำสำรองดับเพลิงและปั้มน้ำดับเพลิงไว้พร้อมแล้ว	-	ภาพที่ 3-22
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	มีประตูหนีไฟอาคารและสามารถเปิดย้อนกลับทางเดิมทุก 5 ชั้น	-	ภาพที่ 3-23
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว พร้อมใช้งาน	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายวิธีการใช้ติดตั้งอยู่	-	-
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร	มีแบบแปลนไว้บริเวณโถงลิฟท์	-	ภาพที่ 3-24
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้วประจำปี 2563	-	ภาคผนวก ง.
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงอาคาร ไว้แล้ว และซ้อมร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงย่อยบางโพรงบางเป็นประจำปี	ซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอาคารประจำปี 2563 ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-25
11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 285 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	มีจุดรวมพลไว้แล้วบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร	-	-
12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	อยู่ระหว่างการจัดทำ	-	-
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ :บริษัท คณาพญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้งานได้ดี และพร้อมใช้งาน	-	-
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังภูมิทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ได้ดำเนินการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ และในช่วงเริ่มต้นการเปิดดำเนินการยังไม่ได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังภูมิทัศน์จากการพัฒนาโครงการ	-	-
2. จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อบดบังสายตาต่ออาคารข้างเคียง	มีรั้วสูง 2.5 เมตรรอบโครงการและมีต้นไม้ยืนต้นปลูกไว้ข้างรั้ว	-	ภาพที่ 3-1
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักว่าได้พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงกับวัดบางโคล่นอกให้ใช้ความระมัดระวังในการแสดงออก ซึ่งพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม โดยอาจติดป้ายเตือนใจไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความระมัดระวังในการพักอาศัยและยังไม่พบว่ามีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Canapaya Residences ตั้งอยู่ เลขที่ 888/181 ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องมีปฏิสัมพันธ์ที่ดีกับวัด และหาโอกาสเข้าพบเพื่อเยี่ยมเยียน และส่งเสริมกิจกรรมทางสังคมโดยเฉพาะในวันสำคัญทางศาสนา และหาโอกาสเข้าพบเจ้าอาวาส เพื่อประสานดูแลในส่วนของพระสงฆ์ และฆราวาสให้เหมาะสม และเกื้อกูลกัน	มีการนิมนต์พระในการทำบุญ	-	-
5. จัดให้มีการติดกระจกฟิล์มฝ้า บริเวณระเบียงในแต่ละห้องพักอาศัยโดยเฉพาะด้านที่ติดกับวัดบางโคล่นอก เพื่อบดบังมุมมองจากกิจกรรมภายในอาคาร	กระจกระเบียงห้องพักมีการติดฟิล์มฝ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เสริมกับไม้กระถางที่มีอยู่เดิม ได้แก่ ต้นโมก ซึ่งจะปลูกโดยรอบอุโบสถ เพื่อบดบังสายตาต่ออาคารโครงการ และสร้างความร่มรื่นให้กับผู้ที่เข้ามาทำกิจกรรมภายในวัด	มีการปลูกต้นไม้เสริมไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 1,507.75 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วปลูกบริเวณชั้นล่าง ลดการสะท้อนแสงและปรับภูมิทัศน์โครงการ	-	ภาพที่ 3-2
8. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
9. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	กระจกที่ใช้มีค่าสะท้อนแสงต่ำเป็นไปตามข้อกำหนด กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)	-	ภาพที่ 3-32
10. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวดูแลไว้เป็นอย่างดี สวยงาม	-	ภาพที่ 3-2

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คณาพญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ต้นไม้ในสวนหย่อมเจริญเติบโตดี	-	ภาพที่ 3-2
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,462.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-2
2. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
3. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 3-25
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1.การจรรยาบรรณที่ดีเพราะมีรถใช้มากขึ้น 1. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	ผู้พักอาศัยใช้บริการรถส่วนตัวและรถสาธารณะ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	อบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	-
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรรถยนต์ภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งการจราจรบนอาคารจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	บริเวณทางเข้าออกไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-30
2.เสียงดังจากระถยนต์และกิจกรรมของผู้พักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถเข้ามาภายในโครงการใช้ความเร็วต่ำ	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	มีป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี และ ยังใหม่ ไม่มีเสียงดัง	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	มีต้นไม้เป็นแนวช่วยดูดซับเสียงจากภายนอก	-	ภาพที่ 3-1
3.อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-21
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้วประจำปี 2563	-	ภาคผนวก ง.
3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	มีแผนป้องกันและดับเพลิงอาคาร ไว้แล้ว และซ้อมร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอาคารประจำปี 2563 ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้แล้ว	-	-
6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร	แบบแปลนแผนผังติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์	-	3-24
4.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และเป็นไปตามเกณฑ์มติดกรม	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-2
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 3-25
3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อบดบังทัศนียภาพ และช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	ตัดกิ่งไม้อยู่เสมอ	-	-
5.การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้ลดค่าความสกปรกของน้ำเสียไว้แล้ว และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	ภาคผนวก ข.
2. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ตักกากไขมันทุกวัน	-	-
6.ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอัปใน ทุกๆชั้นของอาคารโครงการภายในโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการ รักษาความปลอดภัย และคอยตรวจตราด้านความปลอดภัยภายใน โครงการที่เข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	-
7.การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไข ทันที	ยังไม่พบการท่วมขังภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-29
2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลัง ฤดูฝน)	ทำความสะอาดก่อนเข้าฤดูฝน	-	-
3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก ทันที	ไม่มีการอุดตัน	-	-
8.การจัดการขยะมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3.0 วัน ภายใน ห้องพักขยะมีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	มีห้องพักขยะรวมจัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
2. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ เขตบางคอแหลม เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้าง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน		-	-
4. ตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ปิดประตูมิดชิดทุกครั้งที่เก็บขยะ(มีป้ายติดไว้หน้าประตู)	-	ภาพที่ 3-16
9.คุณภาพอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	ปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้วตามแนวรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 3-2
2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำห้องพักประมาณ 6 เดือนต่อครั้ง	-	-
3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	ใช้เครื่องปรับอากาศมีฉลากประหยัดไฟ	-	-
4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักและโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ เป็นไปตามกฎกระทรวงที่กำหนด	-	-
5. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	ทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษจากรถยนต์	ที่จอดรถชั้นล่างอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-2
7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	มีป้ายดับเครื่องยนต์และป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	มีป้ายดับเครื่องยนต์และป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
9. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มีสิ่งปลูกสร้างบดบังช่องเปิดชั้นจอดรถ	-	-
10. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นถนนและทางเดินเท้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดพื้นถนน ไม่มีฝุ่นกองให้เห็น	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ผลการสำรวจครั้งที่ 1.2 1. อาคารโครงการอาจจะกระทบต่อมุมมองทางสายตาของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพของโครงการโดยตรง กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	ไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียนด้านการกระทบกับมุมมองทางสายตาของกระจกโครงการ	-	-
2. ผลสำรวจครั้งที่ 2 - ผลการสำรวจครั้งที่ 2.1 ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม 1. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อบดบังทัศนียภาพ และช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ระยะเปิดดำเนินการนี้โครงการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวบดบังทัศนียภาพไว้อย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 3-1
2. ตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักระบบบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักลดปล่อยทุกห้องปิดมิดชิดทุกชั้น	-	-
3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	มีที่จอดรถอย่างเพียงพอภายในโครงการ	-	-
4. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้ริมทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-26
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมขัง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
-ผลการสำรวจครั้งที่ 2.2			
1. จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อบดบังสายตาต่ออาคารข้างเคียง	มีรั้วโครงการสูง 2.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นรอบบริเวณแนวรั้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 1,507.75 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดเพิ่มภูมิทัศน์ให้โครงการไว้อย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-2
3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	มีไม้ยืนต้นปลูกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
4. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนดไม่เกินร้อยละ 30	-	-
5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2