

## บทที่ 3

---

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

“มลพิษ” โดยปกติมักมีแหล่งกำเนิดจากยานพาหนะ โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง การเกษตร และสถานที่ประกอบกิจการ ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร (Population Growth) ทำให้เกิดความต้องการปัจจัยพื้นฐานมากขึ้น โดยเฉพาะที่อยู่อาศัย ส่งผลให้เกิดการก่อตั้งชุมชนและที่พักอาศัยจำนวนมากเพื่อตอบสนองความต้องการปัจจัยข้างต้น นอกจากนี้ปัจจัยอื่นๆ ที่ส่งผลโดยตรงต่อการขยายตัวของชุมชน ได้แก่ การโยกย้ายถิ่นฐาน (Migration) การขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) ที่เป็นตัวเร่งส่งผลให้ชุมชนขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้การขยายดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น ด้วยปัจจัยที่กล่าวมาทั้งหมดจึงทำให้ชุมชนและที่พักอาศัยเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งที่ต้องได้รับการดูแลอย่างเร่งด่วน

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัย แนวตั้งที่มีความหนาแน่นของการพักอาศัยสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และการบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของสภาพภูมิประเทศ, การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพเสียง, สระว่ายน้ำ, คุณภาพน้ำ, น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ, การจัดการมูลฝอย, ไฟฟ้า, ระบบระบายอากาศ, การป้องกันอัคคีภัย, คมนาคม, ความปลอดภัยสาธารณะ และ ทศนิยภาพ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Key BTS วุฒากาศ

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2564 ซึ่งประกอบด้วยเรื่อง สภาพภูมิประเทศ, การเกิดแผ่นดินไหว , คุณภาพอากาศ , คุณภาพเสียง, ระบายน้ำ, คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, ระบบระบายน้ำ, การจัดการมูลฝอย, ไฟฟ้า, ระบบระบายอากาศ , การป้องกันอัคคีภัย, คมนาคม, ปลอดภัยสาธารณสุข และทัศนียภาพ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ The Key BTS วุฒากาศ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลการกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Key BTS วุฒากาศ ประกอบได้ด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธรรูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อชี้แจงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธรรูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ, การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง, ระบายน้ำ, คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, ระบบระบายน้ำ, การจัดการมูลฝอย, ไฟฟ้า, ระบบระบายอากาศ, การป้องกันอัคคีภัย, คมนาคม, ความปลอดภัยสาธารณสุข, และทัศนียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือน มกราคม 2564 ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4.1

**ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ**

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ            | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | เอกสารอ้างอิง                          |
|---|--|---------------------------------|---|--|
| <b>สภาพภูมิประเทศ</b><br>บริเวณพื้นที่โครงการ | ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหาพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน   | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการการมีเจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้ง 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ สีเขียวชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่ได้รับการปลูกทั้งหมดการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์                         | ภาพที่ 1.3.3-1<br>พื้นที่สีเขียว       |
| <b>การเกิดแผ่นดินไหว</b><br>อาคารของโครงการ   | ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี  | ปีละ 1 ครั้ง                    | - ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี โดยล่าสุดมีการตรวจสอบโดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563<br><br>- ไม่ยืantan ไม่พุ่ม และหลุมดิน ได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่/  | ภาคผนวก ค 2<br>ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร |
| <b>คุณภาพอากาศ</b><br>พื้นที่สีเขียว          | ตรวจสอบไม่ยืantan ไม่พุ่ม และหลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าพันธุ์ไม้มีลักษณะที่ไม่สมบูรณ์ เจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานจะดูแลบำรุงรักษาเป็นพิเศษจนกว่าจะฟื้นคืนสู่สภาพปกติ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนในกรณีที่พื้นที่ดินกระทำให้สำเร็จ อนึ่งปัจจุบันพื้นที่สีเขียวที่ได้รับการปลูกทั้งหมดมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ | ภาพที่ 1.3.3-1<br>พื้นที่สีเขียว       |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS ภูเก็ต

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|-----------------------|--|--|
| <b>คุณภาพเสียง</b><br>ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ<br>ผู้พักอาศัยใกล้เคียง                         | ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน   | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนเป็นประจำทุกวัน ซึ่งการติดตามดังกล่าวสามารถแบ่งเป็นหลายส่วน ได้แก่ ส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการและส่วนกลางผู้พักอาศัยรอบ ๆ โครงการ โดยส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการกระทำในรูปแบบกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งบริเวณโซนลิฟต์ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ Application Line เป็นช่องทางหนึ่งสำหรับเข้ามาสนับสนุนการติดตามแก้ไขปัญหาหรือร้องเรียนในปัจจุบัน สำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้นับตั้งแต่เดือน มกราคม หรือ มิถุนายน 2564 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทั้งในส่วนผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยรอบ ๆ โครงการ | ภาคผนวก ค 3<br>ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว<br>สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุด<br>ภาพ 2.2-1 การประชาสัมพันธ์ |
| <b>สระว่ายน้ำ</b><br>เก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ<br>จำนวน 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำมากที่สุด | การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ ดังนี้<br>-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4<br>-คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm |                       | -โครงการมีการตรวจสอบวิเคราะห์ค่า pH และ ปริมาณ CL เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ นอกเหนือจากการตรวจสอบค่าดังกล่าวแล้ว โครงการยังมีการตรวจสอบการทำงานของระบบกรองเครื่องจักรภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ ซึ่งหากผู้ตรวจสอบพบสิ่ง  |  |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | เอกสารอ้างอิง   |
|-------------------------|---|--|--|---|
| <b>สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนรวมสารอื่น ( Combined Chlorine) 0.13-1.0 ppm</li> <li>- ความกระด้าง ( Calcium Hardness) 250-600 ppm</li> <li>- กรดไซยานูริก(Cyanuric acid) 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด ( Total Coliform Bacteria) น้อย กว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN ใน อัตราส่วน 100 มิลลิตร</li> <li>- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่</li> </ul> <p>ก.Escherichia Coli</p> <p>ข.Staphylococcus aureus</p> <p>ค.Pseudomonas aeruginosa</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>-ค่าความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>-คลอรีนอิสระ</li> <li>2. ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>-โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>-ฟิคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>-จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้</li> <li>ก.Escherichia Coli</li> <li>ข.Staphylococcus aureus</li> <li>ค.Pseudomonas aeruginosa</li> <li>3.ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง</li> <li>-คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>-ค่าความเป็นด่าง</li> </ol> | <p>ผิดปกติโครงการจะจัดสรรทรัพยากรและดำเนินการซ่อมแซมใหม่เร็วที่สุด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มทั้งหมด, ฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa) โดยทำการตรวจวิเคราะห์ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ไปแล้วจำนวน 6 เดือน ได้แก่ เดือนมกราคม และเดือนมิถุนายน 2564 ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่า &lt; 1.1 MPN/100 ml</li> <li>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม มีค่า ND</li> <li>- Escherichia Coli มีค่า ND</li> <li>- Staphylococcus aureus มีค่า ND</li> <li>- Pseudomonas aeruginosa มีค่า ND</li> </ul> <p>โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง,ความกระด้าง,กรดไซยานูริก,คลอไรด์ , แอมโมเนีย และไนเตรท โดยทำการตรวจวิเคราะห์ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งระหว่างเดือน มกราคม</p> | <p>ภาคผนวก ง-1ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p> <p>ภาคผนวก 3-1ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p> |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | เอกสารอ้างอิง  |
|-------------------------|---|--|--|--|
| <u>สระว่ายน้ำ(ต่อ)</u>  |   | -ความกระด้าง<br>-กรดไฮยาซูริก<br>-คลอไรด์<br>-แอมโมเนีย<br>-ไนเตรท | เดือนมิถุนายน 2564 โดยโครงการมีการดำเนินการตรวจสอบวิเคราะห์ไปแล้วจำนวน 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดย <ul style="list-style-type: none"> <li>• คลอรีนที่รวมกับสารอื่น มีค่า 0.16 mg/L</li> <li>• ค่าความเป็นด่าง มีค่า 215 mg/L</li> <li>• ความกระด้าง มีค่า 155 mg/L</li> <li>• กรดไฮยาซูริก มีค่า 4 mg/L</li> <li>• กรดไรต์ มีค่า 3,154 mg/L</li> <li>• แอมโมเนีย มีค่า &lt; 0.10 mg/L</li> <li>• ไนเตรท มีค่า 0.21 mg/L</li> </ul> |  |
| บริเวณสระว่ายน้ำ        | ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยเหลือผู้จมน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล | เดือนละ 1 ครั้ง<br><br>ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน                       | -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อม จำนวน และชนิดของอุปกรณ์ช่วยเหลือผู้ที่จมน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีเพียงห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1อัน ตะขอเกี่ยวช่วย 1อัน   | ภาพที่ 2.2-27 ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต ตะขอเกี่ยวช่วยชีวิต |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ                     | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|--|---|
| <b>คุณภาพน้ำ</b><br>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด คือ<br>1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2.จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>3.บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | 1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Greas&Oil, Total Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | -โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน (จุดที่1) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2) และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่3) ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำไปแล้วจำนวน 2 ครั้ง คือครั้งที่ 1 เดือนพฤษภาคมและครั้งที่ 2 เดือนมิถุนายน โดยผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานทั้งดังนี้<br>● pH<br>○ จุดที่ 1 มีค่า 7.6<br>○ จุดที่ 2 มีค่า 7.6-7.8<br>○ จุดที่ 3 มีค่า 7.7-7.8<br>● BOD<br>○ จุดที่ 1 มีค่า 23.40 mg/L<br>○ จุดที่ 2 มีค่า 17-22 mg/L<br>○ จุดที่ 3 มีค่า 22-29 mg/L | ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย |



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------|------------------------------|----------------------|--|---------------|
| คุณภาพน้ำ (ต่อ)         |                              |                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Suspended Solid               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ จุดที่ 1 มีค่า 27-82 mg/L</li> <li>○ จุดที่ 2 มีค่า 24-30 mg/L</li> <li>○ จุดที่ 3 มีค่า 22-29 mg/L</li> </ul> </li> <li>● Total Dissolved Solid               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ จุดที่ 1 มีค่า 254-282 mg/L</li> <li>○ จุดที่ 2 มีค่า 242-282 mg/L</li> <li>○ จุดที่ 3 มีค่า 182-282 mg/L</li> </ul> </li> <li>● Sulfide               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ จุดที่ 1 มีค่า &lt;0.1-1.8 mg/L</li> <li>○ จุดที่ 2 มีค่า &lt;0.1 mg/L</li> <li>○ จุดที่ 3 มีค่า &lt;0.1 mg/L</li> </ul> </li> <li>● TKN               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ จุดที่ 1 มีค่า 69-72 mg/L</li> <li>○ จุดที่ 2 มีค่า 65-70 mg/L</li> <li>○ จุดที่ 3 มีค่า 67-69 mg/L</li> </ul> </li> </ul> |               |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS ภูมิภาค

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | เอกสารอ้างอิง                           |
|-------------------------|---|----------------------|---|---|
| คุณภาพน้ำ (ต่อ)         | 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำ |                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Grease&amp;Oil               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ จุดที่ 1 มีค่า 11-12 mg/L</li> <li>○ จุดที่ 2 มีค่า 3 mg/L</li> <li>○ จุดที่ 3 มีค่า &lt;2-6 mg/L</li> </ul> </li> <li>● Total Coliform Bacteria               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ จุดที่ 1 มีค่า 35000-160000 MPN/100ml</li> <li>○ จุดที่ 2 มีค่า 16000 MPN/100ml</li> <li>○ จุดที่ 3 มีค่า 92000-160000 MPN/100ml</li> </ul> </li> </ul> <p>- จากการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัด(จุดที่ 2) และ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ (จุดที่3) พบว่า ค่า BOD จุดที่2 มีค่า 17-22 mg/L และค่า BOD จุดที่3 มีค่า 14-21 mg/L ซึ่งเกินกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ไม่เกินกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ไม่เกิน 30mg/L)</p> | ภาคผนวก ง-1<br>ผลการวิเคราะห์<br>คุณภาพ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ                         | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|--|--|
| คุณภาพน้ำ (ต่อ)                          | 3.จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และ<br>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการปล่อย และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ |  | -โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น  | ภาคผนวก ค 6<br>ทส.1, ทส.2  |
| น้ำใช้                                   |  |  |  | ภาคผนวก ค 4  |
| เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำ | สำนักงานเขตจอมทอง ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป<br><br>ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  | เดือนละ 1 ครั้ง<br><br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน สำหรับการตรวจสอบและกำกับการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการโดยช่างประจำโครงการเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้การตรวจสอบจะครอบคลุมถึง ถังเก็บน้ำ บั๊มน้ำ บั๊มรักษาความดัน และ ระบบเส้นท่อ ซึ่งหากพบว่าสิ่งผิดปกติโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุจัดสรรทรัพยากรและซ่อมแซมแก้ไขทันที อนึ่งระบบจ่ายน้ำประปาปัจจุบันยังคงสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ | แบบตรวจสอบ<br>วิศวกรรมช่าง<br>ประจำเดือน<br>ภาคผนวก ค 7<br>Check sheet<br>เกี่ยวกับการ<br>ดูแลและรักษา<br>ระบบจ่าย<br>น้ำประปา |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ                      | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|---|--|---------------|
| ระบบระบายน้ำ<br>ท่อระบายน้ำของโครงการ | ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ<br>ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ | ทุกๆ 6 เดือน<br>ช่วงก่อนฤดูฝนและหลังฤดูฝน | - ระบบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นระบบปิด ปราศจากชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและมีการกรองวัสดุด้วยฝารอบท่อระบายน้ำในระดับหนึ่ง ทำให้โอกาสที่จะมีสิ่งของขนาดใหญ่เข้าไปอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำอยู่ในระดับต่ำ ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงจัดให้มีการบำรุงรักษาหลังเหตุขัดข้องเป็นหลัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานคอยสำรวจร่องรอยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเป็นประจำ |               |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | เอกสารอ้างอิง  |
|---|---|---|--|--|
| <p><b>การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>ถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> | <p>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีย่อยแตกรั่ว ให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร</p> | <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | <p>- โครงการจัดให้ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับภาชนะรองรับมูลฝอยทำการตรวจสอบของภาชนะเป็นประจำทุกวันด้วยวิธีพินิจด้วยสายตา ซึ่งหากตรวจสอบแล้วว่าภาชนะรองรับมูลฝอยมีความไม่สมบูรณ์จนทำให้ไม่เหมาะสมสำหรับการประจำกร ผู้ปฏิบัติงานที่ดังกล่าวจะปฏิบัติตามขั้นตอนเพื่อเข้าสู่กระบวนการพิจารณาเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>- โครงการมีผู้ที่ปฏิบัติงานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ วันละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการระหว่างช่วงเวลา 13.00 น. ถึง 14.00 น. ซึ่งระหว่างการจัดเก็บผู้ปฏิบัติงานที่จะทำการตรวจ คัดแยก เก็บขนและทำความสะอาด ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดที่อยู่ในชั้นต่างๆ จะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง ไม่มีการตกค้างแต่อย่างใด</p> |  |
| <p><b>ไฟฟ้า</b></p> <p>ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ</p>  | <p>ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและในส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>  | <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>  | <p>- โครงการจัดให้ช่างไฟฟ้าประจำโครงการทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำและสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งหากผลการตรวจสอบพบว่ามีสิ่งผิดปกติอันจะก่อให้เกิดอันตรายต่อเสถียรภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ช่างไฟฟ้าจะดำเนินการขออนุมัติทรัพยากรที่เหมาะสมและซ่อมแซมอย่างเร่งด่วนทั้งนี้การบำรุงรักษาดังกล่าวต้องอยู่ภายใต้กฎของความปลอดภัยเป็นอันดับแรก</p>  | <p>ภาคผนวก ค 4</p> <p>แบบตรวจสอบระบบวิศวกรรมช่างประจำเดือนภาพที่ 3.4-2 การบำรุงรักษาไฟฟ้าส่องสว่าง</p> |

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ**

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ความถี่ของการตรวจสอบ                     | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | เอกสารอ้างอิง  |
|--|------------------------------|--|---|--|
| ไฟฟ้า (ต่อ)  |                              |  | ช่างไฟฟ้าจะดำเนินการขออนุมัติทรัพยากรที่เหมาะสมและซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน ทั้งนี้บำรุงรักษาดังกล่าวต้องภายใต้กฎของความปลอดภัยเป็นอันดับแรก   | ภาคผนวก ค 4<br>แบบตรวจสอบระบบวิศวกรรม<br>ช่างประจำเดือน<br>ภาพที่ 3.4-2<br>การบำรุงรักษาไฟฟ้าส่องสว่าง |
| ระบบระบายอากาศ<br>ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูและหน้าต่าง | ตรวจสอบวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง  | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน | -เจ้าหน้าที่/ปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำชั้น มีหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในขอบเขตบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบ ซึ่งตรวจสอบวัสดุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศเป็นกิจกรรมหนึ่งที่ทำทุกวัน โดยจะกระทำเฉพาะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบวัสดุที่เข้าข่ายคุณลักษณะที่มีศักยภาพในการกีดขวางการระบายอากาศ เจ้าหน้าที่/ปฏิบัติงานจะทำการเคลื่อนย้ายไปยังบริเวณที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้เนื่องจากช่องระบายอากาศเชิงกลในบริเวณที่ต้องการระบายอากาศแต่ไม่สามารถจัดทำช่องเปิดได้ เช่น ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องส้วม ห้องน้ำ และพื้นที่อับอากาศพร้อมทั้งให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง |  |



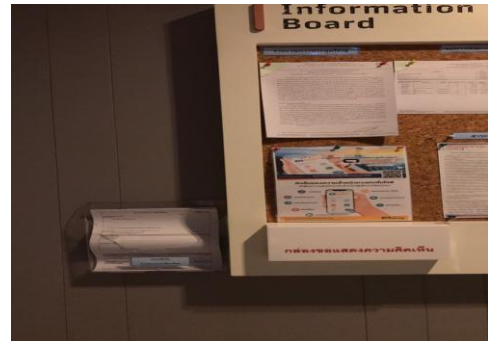
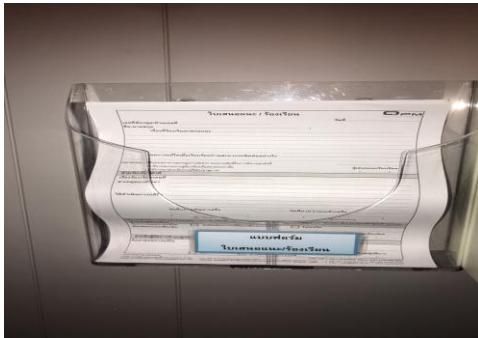
ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ                     | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|--|
| <b>คมนาคม</b><br>ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศร<br>ทางเดินภายในพื้นที่โครงการ | - ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดง<br>ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ  | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน | -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพป้าย/เครื่องหมายการจราจร<br>ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โดย เจ้าหน้าที่/<br>ผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่จะรายงานให้นิติบุคคลฯ<br>ทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป ซึ่งตลอดเวลาที่ผ่านมารการชำรุด<br>ของ ป้าย/เครื่องหมายยังไม่เกิดขึ้นเนื่องจากเป็นโครงการใหม่                           |  |
| <b>ความปลอดภัยสาธารณะ</b><br>บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่<br>โครงการ      | - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน   | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                    | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรม<br>ของ<br>โครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้ทุกวัน ซึ่งหาก<br>ตรวจสอบข้อร้องเรียนดังกล่าวแล้วพบว่าเกิดจาก กิจกรรมของ<br>โครงการจริงโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้นับตั้งแต่<br>เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น   |  |
| <b>ถึงเก็บน้ำสำรอง</b>   | -ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มี<br>ความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยแตกร้าว ที่จะทำให้<br>เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน | -โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ได้รับการตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อ<br>ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทั้งนี้ หากพบ<br>ความเสียหายต่อโครงสร้างที่มีนัยสำคัญ เจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงาน<br>ดำเนินการขออนุมัติทรัพยากรที่เหมาะสมและซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน | ภาคผนวก ค 4แบบ<br>ตรวจระบบวิศวกรรม<br>ช่างประจำเดือน |

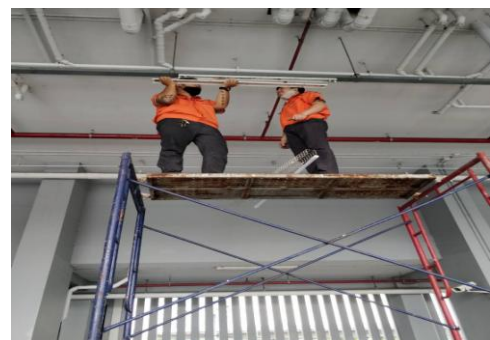
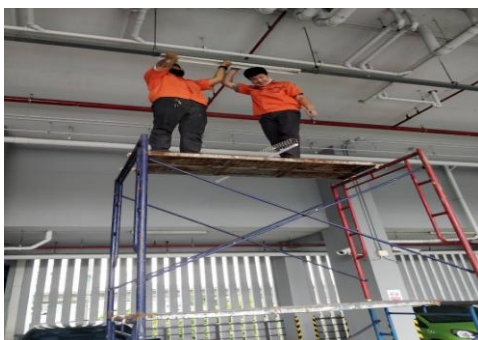


ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ         | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | เอกสารอ้างอิง                    |
|--|---|------------------------------|---|----------------------------------|
| <b>ทัศนียภาพ</b><br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าบริเวณภายในพื้นที่โครงการและต้นไม้ที่ถวายเป็นวัด นาซี และวัดนาครปรก พบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติม | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้ง 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่ได้รับการปลูกทั้งหมดมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ สำหรับการถวายเป็นวัดนาซี และวัดนาครปรก นั้น ปัจจุบันโครงการยังไม่มีดำเนินการ ตามมาตรการแต่อย่างใด | ภาพที่ 1.3.3-1<br>พื้นที่สีเขียว |



ภาพที่ 3.4-1 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 3.4-2 การบำรุงรักษาไฟฟ้าส่องสว่าง

### 3.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงสร้าง The key BTS วุฒากาศ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ สระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำก่อน หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 โครงการ ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ครบทั้ง 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key BTS วุฒากาศ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ตรวจ วิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ( pH) และค่าคลอรีนอิสระ ( Residual Chlorine) 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจ วิเคราะห์ Coliform Bacteria, Fecal Coliform, Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) และ 3. ความถี่ปีละ 2 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ( Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง ( Alkalinity), ความกระด้าง ( Calcium Hardness),

กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 3.5.1-1) ทั้งนี้ในช่วงเวลาระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2564 โครงการมีการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำครบทั้ง 3 ความถี่



ภาพที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key BTS วุฒากาศ กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติ สอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดง ดังภาคผนวก ค 4 แบบตรวจสอบระบบวิศวกรรมช่างประจำเดือน

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key BTS วุฒากาศ กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด เป็น ประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ Coliform Bacteria, Fecal Coliform และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ( Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจ วิเคราะห์มีค่าดังนี้

ตารางที่ 3.5.1-1 ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

| จุดเก็บตัวอย่าง                        | วัน/เดือน/ปี       | ผลการตรวจวิเคราะห์      |                |                  |                       |                        |            |
|--|--------------------|-------------------------|----------------|------------------|-----------------------|------------------------|------------|
|  |                    | Total Coliform Bacteric | Fecal Coliform | Escherichia coli | Staphylococcus aureus | Pseudomonas aeruginosa | Appearance |
|  | 29 มกราคม 2564     | <1.8                    | <1.8           | ND               | ND                    | <1                     | ใส         |
|  | 17 กุมภาพันธ์ 2564 | <1.8                    | <1.8           | ND               | ND                    | <1                     | ใส         |
|  | 24 มีนาคม 2564     | <1.8                    | <1.8           | ND               | ND                    | <1                     | ใส         |
| สระว่ายน้ำ<br>(ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) | 22 เมษายน 2564     | <1.8                    | <1.8           | ND               | ND                    | <1                     | ใส         |
|  | 5-13 พฤษภาคม 2564  | <1.8                    | <1.8           | ND               | ND                    | <1                     | ใส         |
|  | 2-11 มิถุนายน 2564 | <1.8                    | <1.8           | ND               | ND                    | <1                     | ใส         |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Coliform Bacteria, Fecal Coliform, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่าทุกพารามิเตอร์ ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐาน ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

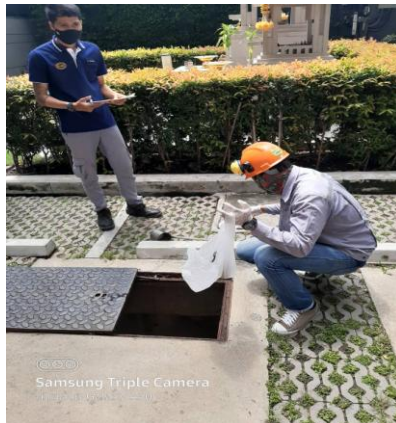
### 3) ความถี่ปีละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key BTS วุฒากาศ กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุก 6 เดือน (หรือปีละ 2 ครั้ง) สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจสอบวิเคราะห์ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ( Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง ( Alkalinity), ความกระด้าง ( Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ปัจจุบันโครงการ ได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังนี้

### 3.5.2 คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key BTS วุฒากาศ กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH , BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil และ Total Coliform Bacteria อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติ ได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด(รูปที่ 3.5.2-1) ได้แก่ 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2.จุดระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3.บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายน้ำสาธารณะโดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ ดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังนี้



ภาพที่ 3.5.2-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

### ตารางที่ 3.5.1-2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง                            | วัน/เดือน/ปี       | ผลตรวจสอบวิเคราะห์ |     |     |     |         |        |                 |                     |                       |
|--|--------------------|--------------------|-----|-----|-----|---------|--------|-----------------|---------------------|-----------------------|
|  |                    | pH                 | BOD | TSS | TDS | Sulfide | TKN    | Fat Oil& Grease | TCB                 | APPEARANCE            |
| 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย | 29 มกราคม 2564     | 6.5                | 312 | 267 | 346 | 2.64    | 40.21  | 62.5            | 4.9*10 <sup>4</sup> | ขุ่นมีตะกอน           |
|  | 17 กุมภาพันธ์ 2564 | 6.5                | 288 | 252 | 480 | 2.31    | 39.47  | 51.5            | 4.9*10 <sup>4</sup> | ขุ่นมีตะกอน           |
|  | 24 มีนาคม 2564     | 6.4                | 269 | 247 | 472 | 2.20    | 40.25  | 49.5            | 4.9*10 <sup>4</sup> | ขุ่นมีตะกอน           |
|  | 22 เมษายน 2564     | 6.5                | 277 | 251 | 478 | 2.18    | 40.059 | 50.81           | 4.9x10 <sup>4</sup> | ขุ่นมีตะกอน           |
|  | 5-13 พฤษภาคม 2564  | 6.5                | 238 | 211 | 279 | 1.52    | 35.2   | 50.0            | 4.8x10 <sup>4</sup> | ขุ่นมีตะกอน           |
|  | 2-11 มิถุนายน 2564 | 6.7                | 270 | 249 | 471 | 2.15    | 37.6   | 50.6            | 4.9x10 <sup>4</sup> | ขุ่นมีตะกอน           |
| 2.จุดรวบรวมน้ำเสียออก<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย  | 29 มกราคม 2564     | 7.6                | 27  | 65  | 987 | 0.4     | 22.4   | 2.0             | 2.6*10 <sup>4</sup> | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |
|  | 17 กุมภาพันธ์ 2564 | 7.5                | 27  | 38  | 360 | 0.5     | 23.8   | 2.0             | 2.4*10 <sup>4</sup> | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |
|  | 24 มีนาคม 2564     | 7.5                | 26  | 40  | 358 | 0.5     | 23.5   | 2.0             | 2.4*10 <sup>4</sup> | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |
|  | 22 เมษายน 2564     | 7.5                | 28  | 41  | 364 | 0.5     | 23.0   | 2.0             | 2.4x10 <sup>4</sup> | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |
|  | 5-13 พฤษภาคม 2564  | 7.4                | 23  | 51  | 883 | 0.5     | 19.6   | 2.0             | 2.4x10 <sup>4</sup> | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |
|  | 2-11 มิถุนายน 2564 | 7.5                | 27  | 42  | 360 | 0.5     | 22.5   | 2.0             | 2.4x10 <sup>4</sup> | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |



| จุดเก็บตัวอย่าง   | วัน/เดือน/ปี       | ผลการตรวจวิเคราะห์ |     |     |     |         |      |                 |                   |                       |
|---|--------------------|--------------------|-----|-----|-----|---------|------|-----------------|-------------------|-----------------------|
|   |                    | pH                 | BOD | TSS | TDS | Sulfide | TKN  | Fat Oil& Grease | TCB               | APPEARANCE            |
| 3.บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย<br>ก่อนระบายออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะ | 29 มกราคม 2564     | 7.7                | 24  | 38  | 897 | 0.3     | 20.6 | 1.2             | $2.2 \times 10^4$ | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |
|   | 17 กุมภาพันธ์ 2564 | 7.3                | 25  | 35  | 342 | 0.3     | 20.6 | 1.2             | $2.2 \times 10^4$ | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |
|   | 24 มีนาคม 2564     | 7.3                | 28  | 36  | 340 | 0.3     | 20.8 | 1.4             | $2.2 \times 10^4$ | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |
|   | 22 เมษายน 2564     | 7.4                | 27  | 38  | 337 | 0.3     | 20.5 | 1.2             | $2.2 \times 10^4$ | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |
|   | 5-13 พฤษภาคม 2564  | 7.5                | 24  | 30  | 873 | 0.3     | 16.5 | 1.00            | $2.2 \times 10^4$ | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |
|   | 2-11 มิถุนายน 2564 | 7.4                | 26  | 39  | 340 | 0.3     | 19.8 | 1.3             | $2.2 \times 10^4$ | เหลืองมีตะกอนเล็กน้อย |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

## สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ บีทีเอส วุฒากาศ ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ.2564 ถึง มิถุนายน พ.ศ.2564

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ไม่มีมาตรฐาน)  
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (มีมาตรฐาน) และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย  
น้ำสาธารณะ (มีมาตรฐาน) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 พบว่าจุดระบายน้ำออกจากระบบ  
บำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่า  
มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ  
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้นค่า TSS และ TDS ที่มีค่าเกินมาตรฐาน  
ซึ่งสามารถสันนิษฐานได้ว่า อาจเกิดจากมีตะกอนสะสมก้นบ่อกักน้ำทิ้งหรือการกำจัดมากเกินไป หรือ มีระยะเวลาการ  
ตกตะกอนไม่เพียงพอ ซึ่งสามารถแก้ไขได้โดยตรวจสอบตะกอนก้นบ่อกัก และกำจัดตะกอนก้นบ่อกักสุดท้าย  
อยู่สม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหา