บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ข้อระเบียบ และแนวทางการปฏิบัติ เพื่อธำรงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวกำเนิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน และทำนาย โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากลและมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ส่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครง The Key BTS วุฒากาศ ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการการปฏิบัติตามมาตรฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1. สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการ The Key BTS วุฒากาศ อยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ ในการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เป็นอย่างดี ทั้งนี้หน้าที่และความรับผิดชอบของนิติบุคคลถูกระบุลงใน ข้อบังคับอาคารชุด The Key BTS วุฒากาศ ปี 2558 แก้ไขเพิ่มเติม	ไม่มี	ภาคผนวก ค 1 ข้อบังคับอาคารชุด The Key BTS วุฒากาศ ปี 2558 แก้ไขเพิ่มเติม ปี 2560
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่สภาพดีเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวที่มีการดำเนินการปลูกทั้งหมดมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	ไม่มี	
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ความมั่งคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี โดยล่าสุดมีการตรวจสอบอาคารโดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563	ไม่มี	ภาคผนวก ค 2 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	2.แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผนดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านและกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคน - ศึกษาข้มูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการให้มีการจัด ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยประจำ อาคารชุด ซึ่งมีการแนะนำข้อปฏิบัติในการเผชิญเหตุดังกล่าวเบื้องต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการประชาสัมพันธ์คู่มือ รู้รับ-รู้ทัน แผ่นดินไหว ลดเสี่ยงอันตราย ที่ออกโดย กรมป้องกันและบรรเทา	ไม่มี	ภาคผนวก ค 3 ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัย ภาพที่ 2.2-1 การประชาสัมพันธ์คู่มือต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบริเวณชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลง - มาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้น้ำหนักให้แน่นกับพื้น	สาธารณภัย กระทรวงมหาดไทย เพิ่มเติม โดยในคู่มือดังกล่าวได้มีการระบุถึงข้อปฏิบัติครอบคลุมทั้ง 3 ระยะได้แก่ 1. การเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 2.การปฏิบัติตนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 3.การปฏิบัติตนหลังเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	
	- แผนการระหว่างการเกิดแผนดินไหว - อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ - ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียงหน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูงสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น - แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มี “ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุด” ซึ่งมีการแนะนำข้อควรปฏิบัติ ในการเผชิญเหตุดังกล่าวเบื้องต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการประชาสัมพันธ์คู่มือ “รู้รับ-รู้ทัน แผ่นดินไหว...ลดเสี่ยงอันตราย” ออกโดย กรรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กระทรวงหมาดไทย เพิ่มเติม โดยคู่มือดังกล่าวได้มีการระบุถึงข้อปฏิบัติปฏิบัติครอบคลุมทั้ง 3 ระบบ ได้แก่ 1.การเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 2.การปฏิบัติตนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และ 3.การปฏิบัติตนหลังเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	ภาคผนวก ค 3 ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวสำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุด ภาพ 2.2-1 การประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ตรวจสอบตนเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลาย - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้บาดเจ็บ - ตัวสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน - ให้ออกจากบริเวณที่มีสานไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	โครงการจัดให้มี “ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุด” ซึ่งมีการแนะนำข้อควรปฏิบัติ ในการเผชิญเหตุดังกล่าวเบื้องต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการประชาสัมพันธ์คู่มือ “รู้รับ-รู้ทัน แผ่นดินไหว...ลดเสี่ยงอันตราย” ออกโดย กรรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกระทรวงหมาดไทย เพิ่มเติม โดยคู่มือดังกล่าวได้มีการระบุถึงข้อปฏิบัติปฏิบัติครอบคลุมทั้ง 3 ระบบ ได้แก่ 1.การเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 2.การปฏิบัติตนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และ 3.การปฏิบัติตนหลังเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	
1.3 คุณภาพอากาศ	- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในพื้นที่ความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษารักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	- โครงการมีการรณรงค์และแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี นอกจากนี้ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการบำรุงรักษาจากหน่วยงานภายนอกโครงการได้มีการจัดหาหน่วยงานที่มีความเชื่อถือไว้บริการผู้พักอาศัย	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-2 การประชาสัมพันธ์ “ใช้งานระบบปรับอากาศ
	- ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ และมีพื้นที่ไม้น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมจัดทำสันนูนบนถนนในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	- โครงการกำลังดำเนินการจัดทำป้าย “จำกัดความเร็วของรถยนต์ ” ทั้งนี้ด้วยสภาพปัจจุบันพื้นที่ภายในโครงการมีขนาดเล็กทำให้ความเร็วของรถยนต์ถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ การสัญจรกระทำได้ด้วยความเร็วต่ำ	ไม่มี	
	- ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลาดจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	- โครงการกำลังดำเนินการจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	ไม่มี	
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินตามที่เสนอในรายงานฯ พร้อมทั้งยังจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว
	- ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอน/ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินตามที่เสนอในรายงาน	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวที่มีการดำเนินการปลูกทั้งหมดมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	ไม่มี	
	- ดูแลรักความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเพียงพอต่อการดูแลพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวรวมไปถึงพื้นถนนภายในโครงการและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ด้วย	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลาดจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณลาดจอดรถ	- โครงการกำลังดำเนินการจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง
1.4 เสียง	- ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดทำสันนูนบนถนนภายในโครงการเป็นระยะ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการกำลังดำเนินการจัดทำป้าย “จำกัดความเร็วของรถยนต์ ” ส่วนสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง โรงการได้จัดให้มีเป็นที่เรียบร้อย อนึ่ง ปัจจุบันสันนูนบนถนนภายในพื้นที่ยังไม่มีการติดตั้งแต่อย่างใด	ไม่มี	
	- ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ” บริเวณลาดจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับสิ่งที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการกำลังดำเนินการจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	ไม่มี	
1.5 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งคุณภาพตามมาตรฐานนี้ทั้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ได้มีการก่อสร้างและเปิดงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้นับตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 ระบบบำบัดฯ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 66 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไม่มี	ภาพที่ 1.3-5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสนับสนุน
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการ The Key BTS วุฒากาศ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารการจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์และบุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ค 4 แบบตรวจสอบระบบวิศวกรรมช่างประจำเดือน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด - สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบการตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการประสานงานรถสูบปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมามีการสูบตะกอนไปแล้ว 3 ครั้ง คือ วันที่ 16 มิถุนายน และ วันที่ 17 มิถุนายน 2563 - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพก่อนและหลังการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความสามารถ โดยนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมามีการสูบตะกอนไปแล้ว 3 ครั้ง คือ วันที่ 16 มิถุนายน และ วันที่ 17 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณต่ำ คิดเป็นร้อยละ 25 ของ ปริมาณการออกแบบทำให้ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณต่ำ ซึ่งสังเกตได้จากค่า SS ที่ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก 5 Check sheet เกี่ยวกับการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-5 การสูบตะกอนระบบบำบัด ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า/ออกระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ภาพที่ 2.2-5 การสูบตะกอนระบบบำบัด ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า/ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถังให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบท่อน้ำหยด ซึ่งวางอยู่บนพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งหากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มให้ตักไขมันออก ทั้งนี้ผลการปฏิบัติดังกล่าวทำให้ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียภายหลังการบำบัดพบว่า ปริมาณน้ำมันและไขมันยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการมรการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นกิจวัตรประจำวัน ซึ่งหากพบข้อผิดปกติผู้ดูแลจะเร่งดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขทันที - โครงการมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด แต่มีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งาน สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 - โครงการมีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยผ่านระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน สำหรับน้ำที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการไม่มีการบันทึกปริมาณน้ำที่นำไปใช้ประโยชน์แต่อย่างใด		ภาพผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า/ออกระบบบำบัด ภาพผนวก ค 6 ทส.1,ทส.2 . ภาพที่ 2.2-6 เส้นท่อสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่สภาพดีเสมอ	- ปัจจุบันโครงการ The Key BTS วุฒากาศ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารการจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์และบุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแล รักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เป็นอย่างดี	ไม่มี	ภาคผนวก ค 1 ข้อบังคับอาคารชุดฯ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวที่มีการดำเนินการปลูกทั้งหมดมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	ไม่มี	
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์คุณภาพก่อนและหลังการบำบัดน้ำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า/ออกระบบบำบัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1. น้ำใช้**	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 498.21 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาตร 248.13 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตร 250.08 ลูกบาศก์เมตร) แบ่งออกเป็นสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคจำนวน 365 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 132 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-	- ปัจจุบันระบบน้ำใช้โครงการมีการก่อสร้างและเดินระบบตามที่ระบุในมาตรการ โดยมีส่วนประกอบของระบบที่เห็นได้ชัดดังนี้ 1.ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินจำนวน 2 ถัง 2.ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง และ3.ปั๊มน้ำต่างๆ ทั้งนี้ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1. น้ำใช้ (ต่อ)	บริโภคจำนวน 2 ถัง ปริมาตร 156.64 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็นน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจำนวน 70 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อการดับเพลิงจำนวน 86 ลูกบาศก์ รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดภายในโครงการ 435 ลูกบาศก์เมตร น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 218 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้น้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีที่ถังใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม Riser Diagram โดยวิธี Gravity - กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 ถึง 5.00 น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย - จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีโดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการไม่มีการกำหนดช่วงเวลาสำหรับการสูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้การสูบน้ำจะดำเนินการแบบอัตโนมัติ โดยจะสูบทันทีที่ระดับน้ำต่ำกว่าที่กำหนด - โครงการจัดให้มีช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อและระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้ตลอดเวลา ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบ Check sheet เป็นกิจวัตรประจำทุกวัน นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการประชาสัมพันธ์คู่มือ “การใช้น้ำอย่างรู้ คุณค่า ” จัดทำโดย	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-1 การ ประชาสัมพันธ์คู่มือต่างๆ ภาคผนวก ค 7 Check sheet เกี่ยวกับการดูแล และรักษา ระบบ จ่ายน้ำประปา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1. น้ำใช้ (ต่อ)	- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอน อาบน้ำ เพราะจะสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลานาน การเผยแพร่ มากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ซักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซักเพราะสิ้นเปลืองมากกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการ ล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบซักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดซักโครก ให้รีบจัดการซ่อม ได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงในซักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการซักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ	สำนักงานส่งเสริมและประสานมวลชน กรมทรัพยากรน้ำซึ่งเนื้อหาในคู่มือฉบับดังกล่าวมีความสอดคล้องต่อมาตรการและมีการจัดทำในรูปแบบที่น่าสนใจจึงเหมาะสมการเผยแพร่ สำหรับการรณรงค์ส่วนเสริมอื่นๆ โครงการมีการติด ป้ายที่ระบุถึงการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่าทั่วบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำสระว่ายน้ำ	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1. น้ำใช้ (ต่อ)	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดตั้ง Aerator อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใดใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานโดยวิธีปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อและระบบประปาให้อยู่ในสภาพประจำสำนักงาน ดี สามารถทำงานได้ตลอดเวลา ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบ Check sheet เป็นกิจวัตรประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-7 ช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถังสลับกัน	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง อยู่ระหว่างการล้างทั้งหมด 4 ถัง โดย	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-8 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ฝา	- โครงการมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาปิดถัง 2 ฝา	ไม่มี	ภาพที่2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1. น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังต้องเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxyส่วนผสมของ Coal Tar) ตามมาตรฐาน AWWA C 210	- ถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังถูกเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy ในช่วงก่อสร้างทั้งนี้โครงการมีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	
3.2. การบำบัดน้ำเสีย	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการล้างทั้งหมด 4 ถัง อยู่ระหว่างการจัดล้างตามแผนประจำปี	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-8 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration bioflter) จำนวน 1 ชุด ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตรซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งคุณภาพตามมาตรามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบเกรอะและกรองเติม 1 อากาศแบบผิวสัมผัส(Contact Aeration biofilter) ได้มีการก่อสร้างและเปิดงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีขนาด 270 ลูกบาศก์ และระบบ เมตร/วัน ทั้งนี้นับตั้งแต่เดือน มกราคม-มิถุนายน 2564 ระบบบำบัดฯ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 66 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสนับสนุน
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการ The Key BTS วุฒากาศ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบเป็นถังเก็บ ก๊าซมีเทนจากถังเกรอะขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณแก๊ส มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 1,166.40 ลิตรต่อวัน จากนั้นจะทำการเดินท่อก๊าซไปเผาอย่างบริเวณที่โล่งแจ้งมาละ 2 ครั้ง - ระบบบำบัดน้ำเสียจะติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrabble ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ภายในบรรจุตัวกลาง พื้นที่ผิว 560 ตารางเมตรต่อลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวรวม 1321.60 ตารางเมตร ทำหน้าที่รวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างระบบกำจัดแก๊สมีเทน ภาพที่ 1.3.5-1 และ Aerosol เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยตำแหน่งปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณด้านซ้ายของบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด - โครงการมีการประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนการออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมามีการสูบตะกอนไปแล้ว 3 ครั้ง คือ วันที่ 17 กรกฎาคม 2563 ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณน้ำ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีประมาณต่ำ คิดเป็นเพียงร้อยละ 25 ของ ปริมาณการออกแบบทำให้ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณต่ำ ซึ่งสังเกตได้จาค่า SS ที่ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี ไม่มี	ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสนับสนุน ภาพที่ 2.2-5 สูบตะกอนระบบบำบัด ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า/ออกระบบบัดฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพก่อนและหลังการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำฯ
	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นกิจวัตรประจำทุกวัน ซึ่งหากพบข้อผิดปกติ ผู้ดูแลจะเร่งดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด แต่มีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่ เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2	ไม่มี	ภาคผนวก ค 6 ทส.1, ทส.2
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดย ติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบน้ำหยด ซึ่งวางเหนือพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวและ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณข้างโครงการ	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดไปรดต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยผ่านระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน สำหรับน้ำที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการไม่มีการบันทึกปริมาณน้ำที่นำไปใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-6 เส้นท่อสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
	- การดูแลและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการในวันธรรมดา และมีการใช้กรวยกั้นแสดงตำแหน่งการซ่อมบำรุงให้ชัดเจนพร้อมทั้งจัด	- การดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะกระทำเป็นกิจวัตรประจำวัน ทั้งนี้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เช่น การดูดตะกอน การปรับปรุงเครื่องจักร และปรับปรุงระบบบำบัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) **3.3. การระบายน้ำ**	ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาการซ่อมบำรุง - พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำเกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแบบแยก ประกอบด้วยท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝน ทำ หน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำของอาคาร ความลาดเอียง 1 ต่อ 300 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะซึ่งจะมีฝา ปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วงผ่านบ่อตรวจการระบายน้ำที่ ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อหน่วงน้ำ	โครงการจะให้ดำเนินการในช่วงวันจันทร์ ถึง ศุกร์โดยระหว่างมีกิจกรรมโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา - โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและหน่วงน้ำเป็นแบบอัตโนมัติ มีการตั้งค่าไว้ให้ระบายน้ำไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนา พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง - โครงการได้จัดให้ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบแยก โดยแบ่งเป็นระบบระบายน้ำทิ้ง และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะสอดคล้องกับมาตรการทุกประการ ทั้งนี้ระบบระบายน้ำของโครงการมีการบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ค 4 แบบตรวจระบบฯ ภาค ค 8 Check sheet เกี่ยวกับการดูแลและรักษาระบบหน่วงน้ำฯ ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการได้ จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงเพื่อป้องกันการอุดตันของเศษขยะและอาหาร	ไม่มี	
3.4. การจัดการมูลฝอย	- ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บต่อไป - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน - การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	- นับตั้งแต่โครงการเข้าสู่ระยะดำเนินการ โครงการยังไม่มีการขุดลอก บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด แต่โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาแบบการบำรุงรักษาหลังเกิดเหตุขัดข้อง โดยจัดให้ผู้ที่ทำงานบริเวณใกล้เคียงคอยตรวจสอบสิ่งผิดปกติอยู่เสมอ - ภายในห้องพักขยะประจำชั้นโครงการจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ พร้อมทั้งระบบสนับสนุน สำหรับทำความสะอาด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บ คัดแยก และทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นเป็นประจำ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกเฉพาะพร้อมทั้งมีการติดป้าย“TOXIC ROOM” ให้เห็นได้อย่างชัดเจน - มูลฝอยจากทุกชั้นจะมีการรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งโดยระหว่างการขนย้าย พนักงานของโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาพที่ 1.3.7-2 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารไม่น้อยกว่า 3 วัน - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย - จัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย - การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 น.ถึง 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูล ฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัด ปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานจอมทองมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษเศษผมรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภท	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการจัดสรรพื้นที่แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักรีไซเคิล และห้องพักขยะมีพิษ ปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวม ได้รับการก่อสร้างให้มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน - ภายในห้องพักขยะประจำชั้นโครงการจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ พร้อมการทั้งระบบสนับสนุน สำหรับทำความสะอาด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บ คัดแยก และทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมและสะดวกเพียงพอ - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำอาคารทำหน้าที่รวมรวมมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 1 ครั้ง/วัน ทั้งนี้ในการขนย้ายแต่ละครั้ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญที่จะใช้พิจารณาเวลาที่ใช้เก็บขน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาพที่ 1.3.7-2 ห้องพักมูลฝอยรวม ภาพที่ 2.2-21 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองมานะไปจำกัด - หมูฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่นแก้ว กระดาษพลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงสำหรับขยะรีไซเคิล มัด ปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บผลต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้นอาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุ ภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตรายซึ่งมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะลองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยทั่วไป - ห้องมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการจัดสรรพื้นที่แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักรีไซเคิล และห้องพักขยะมีพิษ ปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวม ได้รับการก่อสร้างให้มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน - ภายในห้องพักขยะประจำชั้นโครงการจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ พร้อมการทั้งระบบสนับสนุน สำหรับทำความสะอาด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บ คัดแยก และทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีความเหมาะสมและสะดวกเพียงพอ - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำอาคารทำหน้าที่รวมรวมมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 1 ครั้ง/วัน ทั้งนี้ในการขนย้ายแต่ละครั้ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญที่จะใช้พิจารณาเวลาที่ใช้เก็บขน - ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะปิดมิดชิด มีคุณสมบัติเพียงพอสำหรับการป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค ทั้งนี้โดยปกติประตูทุกบานจะปิดสนิทพร้อมทั้งมีระบบระบาย อากาศและรางน้ำสำหรับรองรับน้ำชะขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาพที่ 1.3.7-2 ห้องพักมูลฝอยรวม ภาพที่ 2.2-21 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศและรางน้ำสำหรับรองรับน้ำชะขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลถูกก่อสร้างแยกจากห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้ในระหว่างเจ้าหน้าที่รวมรวมมูลฝอยจากชั้นต่างๆ จะทำการคัดแยกขยะรีไซเคิลแล้วบรรจุในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศและรางน้ำสำหรับรองรับน้ำชะขยะ ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
	- บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาด มูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยโดย สถานการณ์ปกติจะไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมิใช้บริเวณที่เป็นเส้นทางสัญจรหลัก ทั้งนี้ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยจะมีการกำกับดูแลในเรื่องของความสะอาดโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ไม่มี	
	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการมีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการคัดแยกขยะแต่เรียบร้อย แต่งโครงการได้กำหนด จำนวน 2 ถัง/ชั้น ซึ่งแบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก เท่านั้น	ไม่มี	
	- รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยของโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ปัจจุบันบริเวณชั้นล่างที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนยังไม่ได้รับการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทแต่อย่างใด มูลฝอยทั้งหมดจะถูกคัดแยกโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ไม่มี	
	- จัดทำฝาหรือตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลง โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม	- ท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารเป็นระบบปิดฝังอยู่ใต้ดินเป็นส่วนใหญ่ มีบ่อพักเป็นระยะซึ่งบ่อพักทั้งหมดมีฝาปิดมิดชิด	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาด 1 ลูกบาศก์เมตรเพื่อบำบัดน้ำชะขยะก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดฯ
3.5. การไฟฟ้า	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับ หลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟฟ้า ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่าง น้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์	- ระบบไฟฟ้าได้มีการก่อสร้างและติดตั้งสอดคล้องต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ - โครงการมีการสร้าง QR Code ซึ่งเมื่อผู้อยู่อาศัยแสกนแล้วจะได้รับคู่มือ “การอนุรักษ์พลังงาน ” ที่ออกโดยกระทรวงพลังงานและมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยเนื้อหาภายในคู่มือนั้นมีความสอดคล้องต่อมาตรการทุกประการ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าด้วยเอกสารที่มาจากหน่วยงานอื่นๆ เช่น การไฟฟ้านครหลวง	ไม่มี ไม่มี	ภาพที่ 2.2-1 การประชาสัมพันธ์คู่มือต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การไฟฟ้า (ต่อ)	- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้งาน แล้ว		ไม่มี	
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการ ประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ		ไม่มี	
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกติดตั้งด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	
	- เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สีขาวและสีเทาอ่อน ซึ่งจัดอยู่ในโซนสีโทนอ่อนที่เหมาะสมสำหรับการตกแต่งอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นคอนกรีตทั้งนี้เพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-13 สีอาคาร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งบริเวณและขนาดส่วนใหญ่มีความสอดคล่องต่อรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว
	- ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดไฟฟ้าด้วยการ ติดป้ายและแสดงวิธีการประหยัดไฟ	- คุณสมบัติเรื่องการประหยัดไฟฟ้า เป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญในการ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้ยังคงมีคุณสมบัติอื่นๆที่มีส่วนในการตัดสินใจ สำหรับผู้พักอาศัยโครงการได้มีการการประชาสัมพันธ์ผ่านคู่มือต่างๆ ซึ่งภายในคู่มือระบุถึงการเลือกใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เหมาะสม	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-1 การประชาสัมพันธ์ผ่านคู่มือต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	- โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการวันที่เริ่มลง มือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการดูดกลืน คลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบและผู้พัก อาศัยในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 1.3.9-2 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 1.39.3 การสำรองน้ำดับเพลิงและทางหนีไฟ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตสำเร็จมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมี ระยะห่างกันประมาณ 43.35 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) - จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินเสียงหรือรับทราบอย่างทั่วถึง - ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบไปด้วยระบบท่อยืน , ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ , ตู้เก็บสานฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัยเช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้อยู่อาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารรวมทั้งติดเครื่องหมาย “Exit” ซึ่งสามารถมองเห็น เส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน - กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่พบพักอาศัยสามารถมองได้อย่างชัดเจน จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย	- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วย ระบบท่อยืน , ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ , ตู้เก็บสานฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัยเช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ และ แผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีข้อบังคับอาคารชุดซึ่งครอบคลุมในเรื่องของ อัคคีภัยที่อาจเกิดจากห้องพัก โดยมีข้อความส่วนหนึ่งระบุว่า “ห้าม กระทำการใดๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัยในเรื่องที่ เกี่ยวข้องกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศ - โครงการมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดโครงการดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2563 ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัยตลอดจนวิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉิน อนึ่งตำแหน่ง อุปกรณ์ป้องกัน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 1.3.9-2 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 1.39.3 การสำรองน้ำดับเพลิงและทางหนีไฟ ภาคผนวก ค 1 ข้อบังคับอาคารชุด ภาคผนวก ค 9 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงตลาดพลู ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่ รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 0.67 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้อย่างรวดเร็ว	- อัคคีภัยในแต่ละชั้นถูกติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย พร้อมทั้งมีป้ายบอกวิธีการใช้งานรวมไปถึงมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	
	- จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่นประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของ พื้นที่	- ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ เช่น และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	ไม่มี	
	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	- ในพื้นที่มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติไม่สามารถทำงานได้พัดลมระบายอากาศจะถูกติดตั้งในบริเวณดังกล่าว เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนินไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-14 พัดลมระบายอากาศ
	- ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้วการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่กับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเท่าสะพานและช่วยลดแสงจ้าได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีการปลูกต้นไม้ พืชคลุม ดิน และไม้พุ่ม ตามสัดส่วนที่กำหนด ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวทุกบริเวณจะได้รับการดูแลอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว
	- ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่งลมสามารถพัดผ่านได้ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้ พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการกำลังดำเนินการจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	ไม่มี	
3.9.คมนาคม	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 206 คัน ภายในพื้นที่โครงการซึ่งเพียงพอต่อ ความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งทางเดียว	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 207 คัน	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 คมนาคม (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนราชพฤกษ์ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ - จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ควบคุมการเข้า-ออก รักษาความปลอดภัย และตรวจตราทั่วบริเวณ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการกำลังดำเนินการจัดทำป้าย “จำกัดความเร็วของรถยนต์” ทั้งนี้ด้วยสภาพปัจจุบันพื้นที่ภายในโครงการมีขนาดเล็กทำให้ ความเร็วของรถยนต์ถูกจำกัดด้วยขนาดพื้นที่ การสัญจรจึงกระทำได้ด้วยความเร็วต่ำ - โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวย ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และก่อนเข้าที่จอดรถภายในอาคาร ทำให้การจราจรดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-16 เครื่องหมายจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	- ที่ตั้งโครงการเป็นอาคารสูง 22 ชั้น สามารถมองเห็นได้ในระยะไกลประกอบกับด้านหน้าโครงการมีลักษณะเป็นทางกลับรถใต้สะพาน ความเร็วที่ใช้จึงถูกจำกัดด้วยลักษณะพื้นที่ อนึ่งโครงการได้จัดทำ ป้าย และระบบแสงสว่าง ที่เหมาะสมการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการจึงมีความปลอดภัยในระดับหนึ่ง		ภาพที่ 2.2-17 ป้ายชื่อโครงการ
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการ ควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณห้ามจอดรถโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 คมนาคม (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณการจราจรบนถนนราชพฤกษ์และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	- ผู้พักอาศัยสามารถสอบถามเส้นทางหรือวิธีการใช้งานระบบขนส่ง มวลชนที่เหมาะสมจากนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรงผ่าน Application Line	ไม่มี	
	- จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการ จำนวนมากซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถ ในโครงการและเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	- โครงการมีการจัดทำบัญชีจำนวนรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยโดยปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีรถยนต์ทั้งหมด 150 คัน ซึ่งยังไม่เกินกว่า พื้นที่จอดรถที่โครงการมี (207 คัน) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้ลงทะเบียนแล้ว เพื่อเป็นเครื่องมือที่ ช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-18 สติ๊กเกอร์รถยนต์
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	
	- กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้ เหมาะสมคือ - สำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- การดำเนินการบริหารจัดการที่จอดรถปัจจุบันของโครงการมีความสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 คมนาคม (ต่อ)	จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวโดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นกำหนดให้เสีย ค่าที่จอดรถ - จัดโซนที่จอดรถในแต่ละอาคารโดยทาสีในช่องที่จอดรถในแต่ละโซนให้แตกต่าง กันในแต่ละอาคาร - ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่ จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพัก อาศัยภายในโครงการของแต่ละอาคารเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจอดรถและการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ - กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนาวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าที่จอดด้วยการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการ ควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง - ภายในทางเดินรถรอบอาคารและพื้นที่จอดรถมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณพื้นที่ที่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นจำกัด เช่น ทางโค้ง		ภาพที่ 2.2-19 กระจกโค้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	- แบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ. ศ. 2556	- โครงการ The Key BTS วุฒากาศ ได้รับการแบบอาคารและดำเนินการก่อสร้างสอดคล้องต่อมาตรการตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ทั้งนี้โครงการได้รับการพิจารณาแบบก่อสร้างในช่วงเวลาการขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการ โดยปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างตามแบบ ก่อสร้างที่ได้รับการพิจารณา โดยมิได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	ไม่มี	ภาคผนวก ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	- ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส(Contact Aerationbioflter) จำนวน 1 ชุด ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตรซึ่งระบบบำบัดน้าเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้าเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้าเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้าเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งคุณภาพตามมาตรามาตรฐานน้าทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้าทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	- โครงการกำลังดำเนินการจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” - ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบเกรอะและกรองเติม อากาศแบบผิวสัมผัส(Contact Aeration biofilter) ได้มีการ ก่อสร้างและเปิดงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีขนาด 270 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ทั้งนี้นับตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 ระบบ บำบัดฯ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 49 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไม่มี ไม่มี	ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสนับสนุน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบเป็นถังเก็บก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 1166.40 ลิตรต่อวัน จากนั้นโครงการจะทำการเดินท่อแก๊สไปเผายังบริเวณพื้นที่โล่งแจ้งวันละ 2 ครั้ง - ระบบบำบัดน้ำเสียจะติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถังภายในบรรจุตัวกลางพื้นที่ผิว 560 ตารางเมตรต่อลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวรวม 132 1.60 ตารางเมตรทำหน้าที่รวบรวมก๊าซ Aerosol - ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกัน การเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างระบบกำจัดแก๊สมีเทนและ Aerosol เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยตำแหน่งปัจจุบัน ตั้งอยู่บริเวณด้านซ้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำที่ ควบคุมการทำงานด้วยระบบอัตโนมัติทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายก่อนเกิดโครงการ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะปิดมิดชิด มีคุณสมบัติเพียงพอสำหรับ การป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค ทั้งนี้โดยปกติประตูทุกบานจะปิดสนิทพร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศและรางน้ำสำหรับรองรับน้ำชะขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสนับสนุน ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศและรางน้ำสำหรับรองรับน้ำชะขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ควบคุมการเข้า-ออก รักษาความปลอดภัย และตรวจตราทั่วบริเวณ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะ ประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พัก อาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อ โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมงพร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี่	- กิจกรรมของโครงการส่วนใหญ่มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ บุคลากร และวิธีปฏิบัติ ที่ เหมาะสม ทั้งนี้ยังคงมีมาตรการบางส่วนที่โครงการยังปฏิบัติไม่ สอดคล้อง เช่น การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ซึ่ง กิจกรรมดังกล่าวกำลังดำเนินการเพื่อปฏิบัติให้สอดคล้องต่อ มาตรการอย่างต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จทันต่อ รายงานฉบับถัดไป โดยรวมโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบ	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จะให้มีที่ว่างโดยรอบโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 ถึง 05.00 น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย		ไม่มี	
4.2 สาธารณสุข	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัย	- โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและมีการดูแล บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และก่อนเข้าที่จอดรถภายในอาคาร ทำให้การจราจรดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-16 เครื่องหมายจราจร
	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	- มีการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน ด้วยสีและรอยต่อของพื้นทางอย่างชัดเจน	ไม่มี	
	- จะให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	- ภายในทางเดินรถรอบอาคารและพื้นที่จอดรถมีการติดตั้งกระจกนูน บริเวณพื้นที่ที่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นจำกัด เช่น ทางโค้ง	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-19 กระจกโค้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- จะให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ให้ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและในทาง	- โครงการมีรอบการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ติดกับถนนสาธารณะอย่างเหมาะสม โดยปัจจุบันไม่มีต้นไม้ลุกล้ำเขตถนนแต่ อย่างใด ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากชุมชนโครงการจะ จัดให้มีการปรับปรุงแก้ไขทันที	ไม่มี	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือราวที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง -	- เจ้าหน้าที่ที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการเป็น บุคลากรของบริษัทเอกชนที่ได้รับการฝึกฝนและอบรมจาก หน่วยงานต้นสังกัดในเรื่องของการจัดการจราจรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงมีความรู้ความสามารถที่เพียงพอต่อการปฏิบัติหน้าที่	ไม่มี	
	- สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสมโดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานกระจายทั่วพื้นที่โครงการ ซึ่ง นอกจากการปฏิบัติงานตามปกติแล้ว เจ้าหน้าที่ทุกอัตรายังต้องทำ หน้าที่ในการตรวจสอบความผิดปกติภายในพื้นที่ที่ตนเอง ซึ่งการ ตรวจสอบดังกล่าวครอบคลุมถึงการตรวจสอบระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศและแหล่งมลพิษ ทั้งนี้ปัจจุบันระบบระบายอากาศของโครงการมีการตรวจสอบตามวงรอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ค 4 แบบตรวจระบบฯ ภาคผนวก ค 10 Check sheet เกี่ยวกับการดูแลและรักษาระบบ
	- ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ ถูกประชาสัมพันธ์ผ่าน“คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน” ซึ่งเป็นหนึ่งในสี่คู่มือที่โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่าน QR Cord ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยไม่ต้องการทำ ความสะอาดระบบระบายอากาศ หรือ ระบบปรับอากาศ ด้วยตนเอง โครงการมีข้อมูลหน่วยงานภายนอกที่จะให้บริการเรื่องดังกล่าว	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-1 การประชาสัมพันธ์คู่มือต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สาธารณสุข (ต่อ)	- ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	-โครงการมีการก่อสร้างราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	ไม่มี	
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอย รั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ความมั่นคงแข็งแรงของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร ได้รับการตรวจสอบล่าสุดวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 โดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ไม่มี	
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วย Epoxy ที่ได้รับรองมาตรฐาน AWWA C120 และ มอก. 10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีดเพื่อความปลอดภัยไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ในช่วงที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Epoxy เพื่อความปลอดภัยไม่ให้มีการ ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ไม่มี	
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการทำด้วยวัสดุโลหะ ได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้ประกบกันอย่างแนบสนิทกับสันขอบของฝาท่อที่ได้รับการยกสูงจากพื้น 10 ซ.ม. เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน
	-			
	- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมีเช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการไม่อนุญาตให้ใช้สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตบริเวณที่ตั้งถังเก็บน้ำประปา	ไม่มี	
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสีกลิ่นและเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โอกาสที่นำประปาจะได้รับการปนเปื้อนจากเศษซากต่างๆ อยู่ใน ระดับต่ำ เนื่องจากฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินถูกก่อสร้างอย่างแนบสนิท ทั้งนี้ลักษณะทางกายภาพของน้ำจะได้รับการตรวจสอบระหว่างการใช้งาน	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สาธารณสุข (ต่อ)	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือนเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง แต่ ดำเนินการล้างทั้งหมด 4 ถัง โดยทำการล้างถังล่าสุดวันที่ 14-15 กรกฎาคม 2561 ในปี 2563 อยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการในปี 2564 มีแผนจะล้างประมาณเดือน กรกฎาคม 2564	ไม่มี	
	- รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของถังขยะโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทำการกำจัด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการคัดแยกขยะแต่อย่างใด มีเพียงถึงมูลฝอยที่จัดให้มี จำนวน 2 ถัง/ชั้น ซึ่งแบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก เท่านั้น ทั้งนี้ทางโครงการกำลังศึกษาความเป็นไปได้แล้วบริเวณที่ เหมาะสมสำหรับการประชาสัมพันธ์ดังกล่าว	ไม่มี	
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมาอย่างห้องพักขยะรวมโดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ถุงมัดปากถุงแล้วนำเรียนขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	- มูลฝอยจากชั้นต่างๆ จะถูกรวบรวมวันละ 1 ครั้งเวลาประมาณ 13.00 ถึง 14.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ ซึ่งการเก็บรวบรวม ดังกล่าวโครงการได้กำชับให้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการ	ไม่มี	
	- ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้น ห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขยะทุกครั้งเพื่อให้ห้องพักขยะมีความสะอาดถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการมีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 14.00 ถึง 15.00 น. โดยสำนักงานเขตจอมทอง ซึ่งภายหลังการเก็บขนโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดห้องรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นทันที	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะคงค้างภายในโครงการหากมีขยะคงค้างภายในโครงการเกิน 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตจอมทองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่สามารถกำหนดระยะเวลาที่ให้รถเก็บขยะมูลฝอยมาเก็บได้ในระยะเวลา 3 วัน การประเมินช่วงเวลาที่เหมาะสมจะ ดำเนินการโดยสำนักงานเขตจอมทอง ประกอบกับภายในพื้นที่ ปัจจุบันโครงการมี	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆของโครงการ	การพักอาศัยไม่มากนักมูลฝอยที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณต่ำ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการจัดสรรพื้นที่แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักรี ไซเคิล และห้องพักขยะมีพิษปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวมมีความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.7-2 ห้องพักมูลฝอยรวม
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการมีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกประการ	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภาพที่ 1.3.7-2 ห้องพักมูลฝอยรวม
	- จัดให้มีชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส(Contact Aerationbioflter) จำนวน 1 ชุด ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตรซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งคุณภาพตามมาตรามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบเกรอะและกรองเต็ม อากาศแบบผิวสัมผัส(Contact Aeration biofilter) ได้มีการ | ก่อสร้างและเปิดงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีขนาด 270 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ทั้งนี้นับตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 ระบบ บำบัดฯ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 49 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสนับสนุน
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการ The Key BTS วุฒากาศ อยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้ การ	ไม่มี	ภาคผนวก ค 4 แบบตรวจระบบฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สาธารณสุข (ต่อ)		เกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด ซึ่งมีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญในดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เป็นอย่างดี	ไม่มี	ภาคผนวก ค 5 Check sheet เกี่ยวกับการดูแล และรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- โครงการมีการประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดย นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมามีการสูบตะกอนไปแล้ว 3 ครั้ง คือ วันที่ 17 กรกฎาคม 2563	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-5 การสูบตะกอนระบบบำบัด
	- สูบการตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปีและสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัด ตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	- โครงการมีการประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดย นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมามีการสูบตะกอนไปแล้ว 3 ครั้ง คือ วันที่ 17 กรกฎาคม 2563 ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณน้ำ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีประมาณต่ำ คิดเป็นเพียงร้อยละ 25 ของ - ปริมาณการออกแบบทำให้ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณต่ำ ซึ่งสังเกตได้จาค่า SS ที่ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-5 การสูบตะกอนระบบ
	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินแก้ไขโดยด่วน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นกิจวัตรประจำทุกวัน ซึ่งหากพบข้อผิดปกติ ผู้ดูแลจะเร่งดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า/ ออกระบบบำบัดฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สาธารณสุข (ต่อ)	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดไปรดต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว โดยผ่านระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน สำหรับน้ำที่เหลือจากการใช้ ประโยชน์จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการไม่มีการบันทึกปริมาณน้ำที่นำไปใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-6 เส้นท่อสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดต้นไม้
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากหน่วยงานราชการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง ของ การ โครงการจำนวน 3 จุด โดยประกอบด้วย 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		ภาคผนวก ง-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า/ออกระบบบำบัดฯ
	- ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย	- มาตรการในหัวข้ออัคคีภัยทุกมาตรการถูกนำไปปฏิบัติอย่างถูกต้องและเหมาะสม		
	- ห้ามเก็บวัตถุไวไฟในห้องพักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีข้อบังคับอาคารชุดซึ่งครอบคลุมในเรื่องของ อัคคีภัยที่อาจเกิดจากห้องพักโดยมีข้อความส่วนหนึ่งระบุว่า “ห้าม กระทำการใดๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัยในเรื่องที่ เกี่ยวข้องกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย”		ภาคผนวก ค 1 ข้อบังคับอาคารชุด
	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี		ภาพที่ 2.2-22 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2. สาธารณสุข (ต่อ) **4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ** **4.3.1 ด้านร่างกาย**	- ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- โครงการมีการก่อสร้างราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-20 ระเบียงกันตก
	- จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ	- โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยโดยใช้คีย์การ์ดเป็นหลัก ทำให้ บุคคลภายนอกไม่สามารถเข้ามายังโซนสระว่ายน้ำได้ ด้วยเหตุดังกล่าวพื้นที่สระว่ายน้ำจึงถูกสงวนไว้เฉพาะผู้พักอาศัยโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้โครงการได้มีการระบุข้อความ “ห้ามบุคคลภายนอก เข้ามาใช้บริการ” ลงในอีกทางหนึ่ง และ โครงการจัดให้มีรั้ว/ระเบียงกันตกรอบพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อดำรงไว้ซึ่งความปลอดภัย	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-28 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอตัวทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00 ถึง 20.00 น	- เนื่องจากวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่ต้องแข่งขันกับเวลาและความเร่งรีบ ทำให้ผู้พักอาศัยละเลยการออกกำลังกายและดูแลสุขภาพ ตนเอง อันจะส่งผลเสียต่อสุขภาพ ดังนั้นเพื่อสนับสนุนสุขภาพที่ดี ของผู้อยู่อาศัย โครงการจึงขยายเวลาเปิด-ปิดสระว่ายน้ำเป็น ช่วงเวลาระหว่าง 05.00 ถึง 22.00 น. ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ได้รับการติดตั้งอย่างเหมาะสมเพื่อสนับสนุนช่วงเวลาให้บริการดังกล่าว	ไม่มี	
	- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	- การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นสำคัญ วัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามมาตรฐาน	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-23 วัสดุปูพื้นสระฯ
	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	- โครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้สำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างครบถ้วย โดยโครงการมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-24 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1. ด้านร่างกาย (ต่อ)	- จัดให้มีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำและมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีพื้นที่สำหรับทำความสะอาดร่างกาย 2 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณห้องน้ำ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-25 พื้นที่สำหรับทำความสะอาดฯ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2ครั้งตามความเหมาะสมและตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆภายในสระเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการทั้งนี้หากพบว่ากระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆภายในสระชำรุด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง	ไม่มี	
	- ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำวิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการไม่มีป้ายดังกล่าวบริเวณสระว่ายน้ำ แต่มีเบอร์โทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่สำนักงานนิติฯ	ไม่มี	
	- ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีป้ายดังกล่าวบริเวณสระว่ายน้ำ แต่มีข้อกำหนด “การห้ามเลี้ยงสัตว์” ในระเบียบการอยู่อาศัย	ไม่มี	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	- ปัจจุบันโครงการมีการดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life Guard) แต่อย่างใด	ไม่มี	
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือนถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่ กำหนดทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจสอบล่าสุดพบว่าคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอนึ่งหากเกิดกรณีที่ผลการตรวจสอบไม่เป็นไปตามมาตรฐานโครงการจะทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1. ด้านร่างกาย (ต่อ)	- จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีนและชุดทดสอบความเป็นกรด-ด่าง และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- โครงการมีชุดทดสอบคลอรีนและชุดทดสอบความเป็นกรด-ด่าง แต่ยังไม่มีการบันทึกปริมาณผู้ใช้สระในแต่ละวัน	ไม่มี	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ชีววิทยา)
	- โครงการมีห้องน้ำห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ ห้องส้วมชายและห้องน้ำห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการโดยจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ ข้อระเบียบและแนวทางปฏิบัติ สำหรับสนับสนุนกิจกรรมที่ระบุ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-26 ชุด ทดสอบคลอรีนฯ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	- บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพียง 2 ชนิด เท่านั้น คือ ห่วงชูชีพ ไม้ชูชีพ		ภาพที่ 2.2-27 ชูชีพห่วง
	- ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำมิได้ระบุข้อความตรงตามมาตรการ แต่มีข้อกำหนดที่มีลักษณะคล้ายกันคือ “ท่านเจ้าของห้องชุดที่นำบุตร ระเบียบการใช้สระ หลานของท่านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ โปรดระมัดระวัง และดูแล ว่ายน้ำบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะใช้บริการ”		ภาพที่ 2.2-28 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองชัดเจน	- โครงการมีระเบียบการใช้สระว่ายน้ำติดตั้งชัดเจน		ภาพที่ 2.2-28 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1. ด้านร่างกาย (ต่อ)	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ โดยจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ ข้อระเบียบ และแนวทางปฏิบัติ สำหรับดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ทั้งนี้การดูแลรักษาดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบ Check sheet	ไม่มี	ภาคผนวก ค 4 แบบตรวจระบบฯ ผนวก ค 11 Check sheet เกี่ยวกับการดูแลและรักษาระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ
	- โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	- โครงการไม่มีป้ายดังกล่าวบริเวณที่เก็บสารเคมี แต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จำกัดการเข้าถึง บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องไม่สามารถเข้าได้	ไม่มี	
	- ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อโรคผิวหนังหรือมีบาดแผลและสตรีขณะมีรอบเดือนใช้บริการสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด	- ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำได้มีระบุข้อความตรงตามมาตรการ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-28 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
	- ติดป้ายแสดงเบอร์โทรหน่วยงานช่วยเหลือกรณีฉุกเฉินให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงเบอร์โทรหน่วยงานช่วยเหลือกรณี ฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-29 ป้ายแสดงเบอร์โทรหน่วยงานช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
4.3.2. ด้านจิตใจ	- โครงการจะมีข้อระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	- ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำมีการระบุข้อความที่แสดงถึงการป้องกันการเกิดเหตุรำคาญจากการใช้บริการอย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-28 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.2. ด้านจิตใจ (ต่อ)	- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	- โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยโดยใช้คีย์การ์ดเป็นหลัก ทำให้บุคคลภายนอกไม่สามารถเข้ามายังโซนสระว่ายน้ำได้ ด้วยเหตุ ดังกล่าวพื้นที่สระว่ายน้ำจึงถูกสงวนไว้เฉพาะผู้พักอาศัยโดยว่ายน้ำ อัตโนมัติ ทั้งนี้โครงการได้มีการระบุข้อความ “ห้ามบุคคลภายนอก เข้ามาใช้บริการ ” ลงในระเบียบการใช้สระอีกทางหนึ่ง	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-28 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะในกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุดขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำที่ออกจาก ระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส(Contact Aeration biofilter) ได้มีการก่อสร้างและเปิดงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีขนาด 270 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ทั้งนี้นับตั้งแต่เดือนมกราคม-พฤษภาคม 256 4 ระบบ บำบัดฯ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 66 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสนับสนุน
	- ห้ามนำอาหาร ของมึนเมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ข้อความที่มีทำนองเดียวกับ “ห้ามนำอาหาร ของมึนเมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ ” ถูกระบุลงในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-28 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
4.4. การบดบังแสงแดดและทิศทาง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนใหญ่ถูกจัดให้มีตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งยังจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

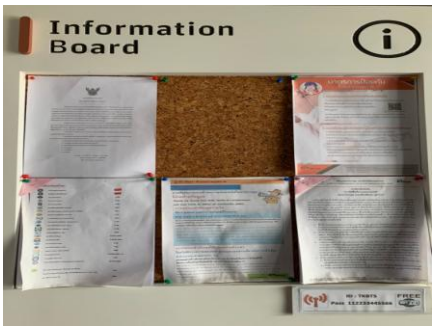
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4. การบดบังแสงแดดและทิศทาง (ต่อ)	- ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะรุ่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	- แนวอาคารมีระยะรุ่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6		ภาพที่ 2.2-29 ระยะรุ่น
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการมีแบบฟอร์มสำหรับรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ หรือสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานนิติบุคคลโดยตรง ทั้งนี้ภายหลังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที		ภาพที่ 2.2-30 แบบฟอร์มสำหรับรับความคิดเห็น
4.5. ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนใหญ่ถูกจัดให้มีตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งยังจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง		ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามถึงเสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ระเบียงห้องพัก	- การปลูกต้นไม้ไว้ที่ระเบียงห้องพักเป็นสิทธิของผู้พักอาศัยโครงการ ไม่มีกฎระเบียบหรือข้อบังคับใดที่ห้ามทำกิจกรรมดังกล่าว		
	- เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนและเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการได้เลือกใช้สีขาวและสีเทาอ่อน ซึ่งจัดอยู่ในโซนสีโทนอ่อนที่ เหมาะสมสำหรับการตกแต่งอาคารและช่วยให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา		ภาพที่ 2.2-13 สีอาคาร
	- จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระว่ายน้ำให้มีความสวยงามและเพื่อป้องกันการล่วงหล่นของใบไม้ลงสู่สระว่ายน้ำ -จัดให้มีพนักงานตักใบไม้ที่ร่วงหล่นลงในสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และทำความสระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่ากิจกรรมใดมีความผิดปกติหรือไม่เรียบร้อยจะมีการแก้ไขโดยทันที		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ The Key BTS วุฒากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- โครงการจัดซื้อต้นไม้ถวายให้กับวัดนางชีและวัดนาคปรกเพื่อนำไปปลูกภายในวัด และสร้างความร่มรื่นและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - สนับสนุนงบประมาณเพื่อช่วยซ่อมแซมทำนุบำรุง ศาสนาสถานภายในวัดเป็นประจำทุกปีตามความเหมาะสม	- ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 โครงการยังไม่มีการซื้อ ต้นไม้ถวายให้กับวัดนางชีและวัดนาคปรกแต่อย่างใด - โครงการมีสนับสนุนงบประมาณเพื่อช่วยซ่อมแซมทำนุบำรุงพระพุทธศาสนาเป็นประจำ	ไม่มี ไม่มี	

ตารางที่ 2.3 แผนงานการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำใช้	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	- จัดหาผู้รับเหมาและแผนการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ภายใน กลางปี และหรืออาจจะภายใน เดือน กรกฎาคม 2564	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-8



ภาพที่ 2.2-1 การประชาสัมพันธ์คู่มือต่างๆ

ภาพที่ 2.2-2 การประชาสัมพันธ์ “การใช้พื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ”

ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-5 การสูบตะกอนระบบบำบัด

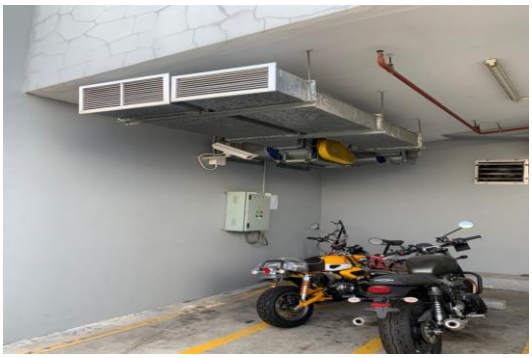
ภาพที่ 2.2-6 เส้นท่อสำหรับนำน้ำทิ้งไปรดต้นไม้

ภาพที่ 2.2-7 ช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ภาพที่ 2.2-8 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง(**อยู่ระหว่างทำแผนการล้าง**)

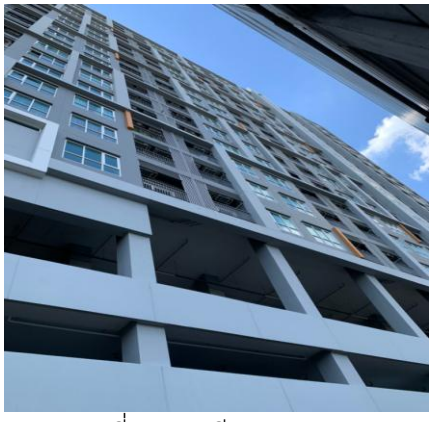
ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ

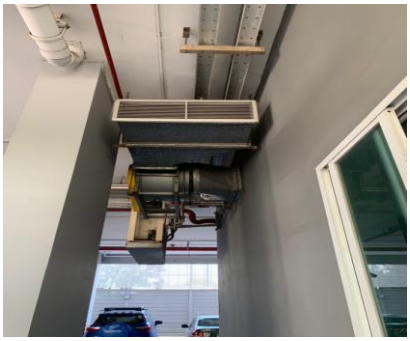


ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศและรางน้ำสำหรับรองรับน้ำชะขยะ

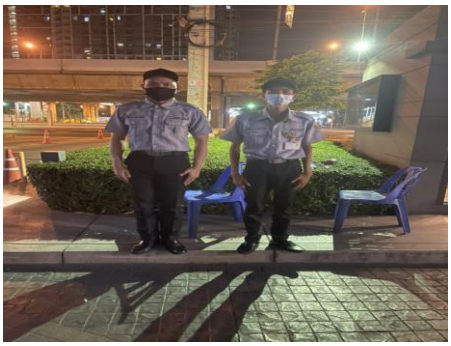
ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล



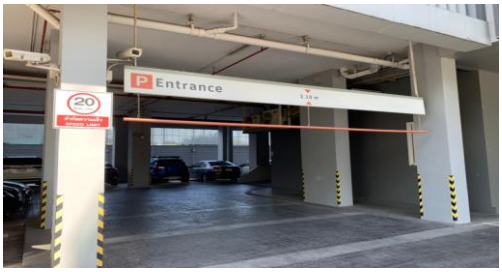
ภาพที่ 2.2-13 สีอาคาร



ภาพที่ 2.2-14 พัดลมระบายอากาศ



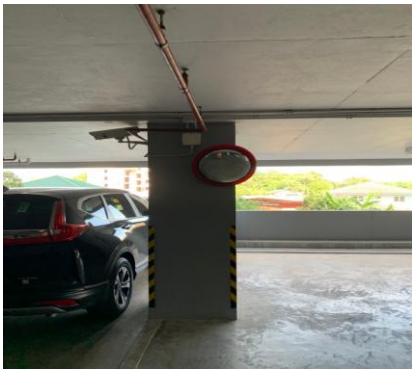
ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-16 เครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-17 ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 2.2-18 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

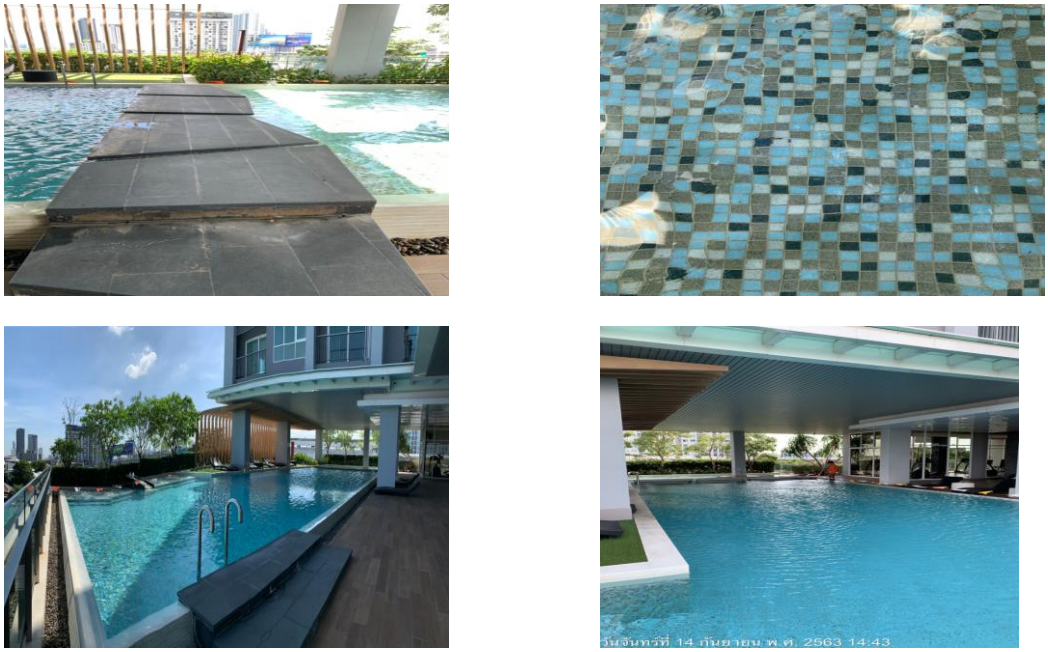


ภาพที่ 2.2-19 กระจกโค้ง

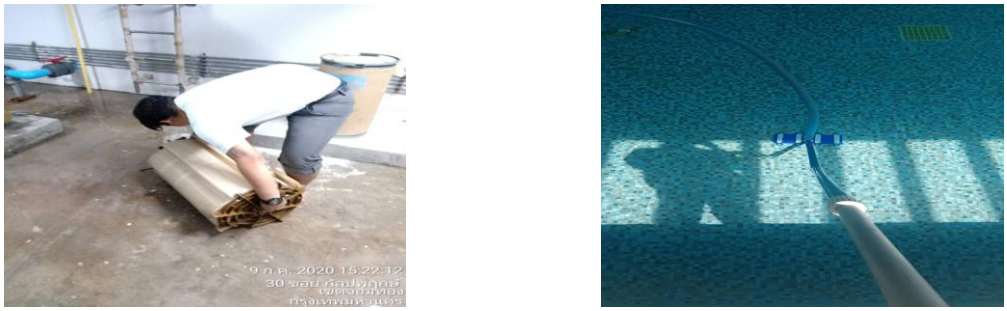
ภาพที่ 2.2-20 ระเบียงกันตก

ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-22 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี



ภาพที่ 2.2-23 วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำ

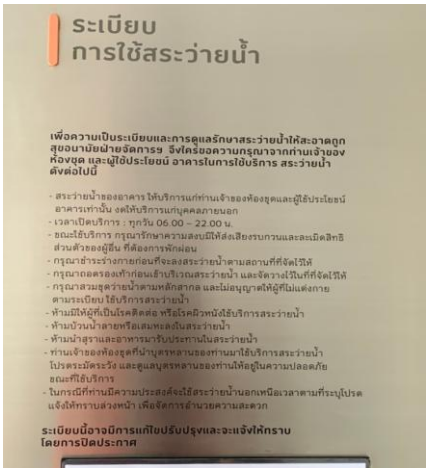


ภาพที่ 2.2-24 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

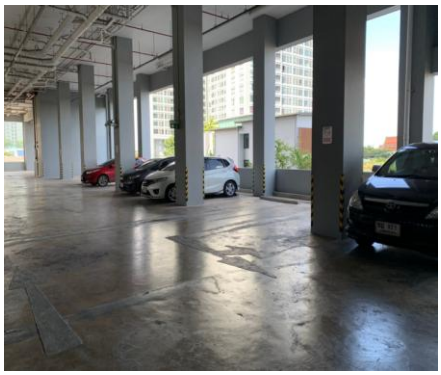
ภาพที่ 2.2-25 พื้นที่สำหรับทำความสะอาดร่างกาย

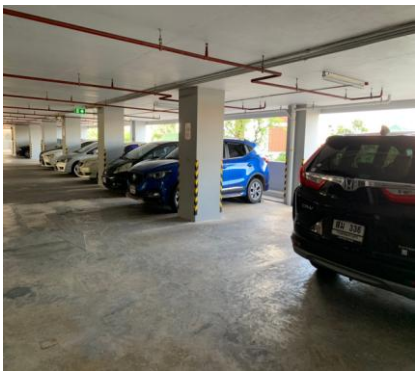
ภาพที่ 2.2-26 ชุดทดสอบคลอรีนและชุดทดสอบความเป็นกรด-ด่าง

ภาพที่ 2.2-27 ห่วงชูชีพ



ภาพที่ 2.2-28 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2.2-29 ระยะช่องจอดรถยนต์