

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการ

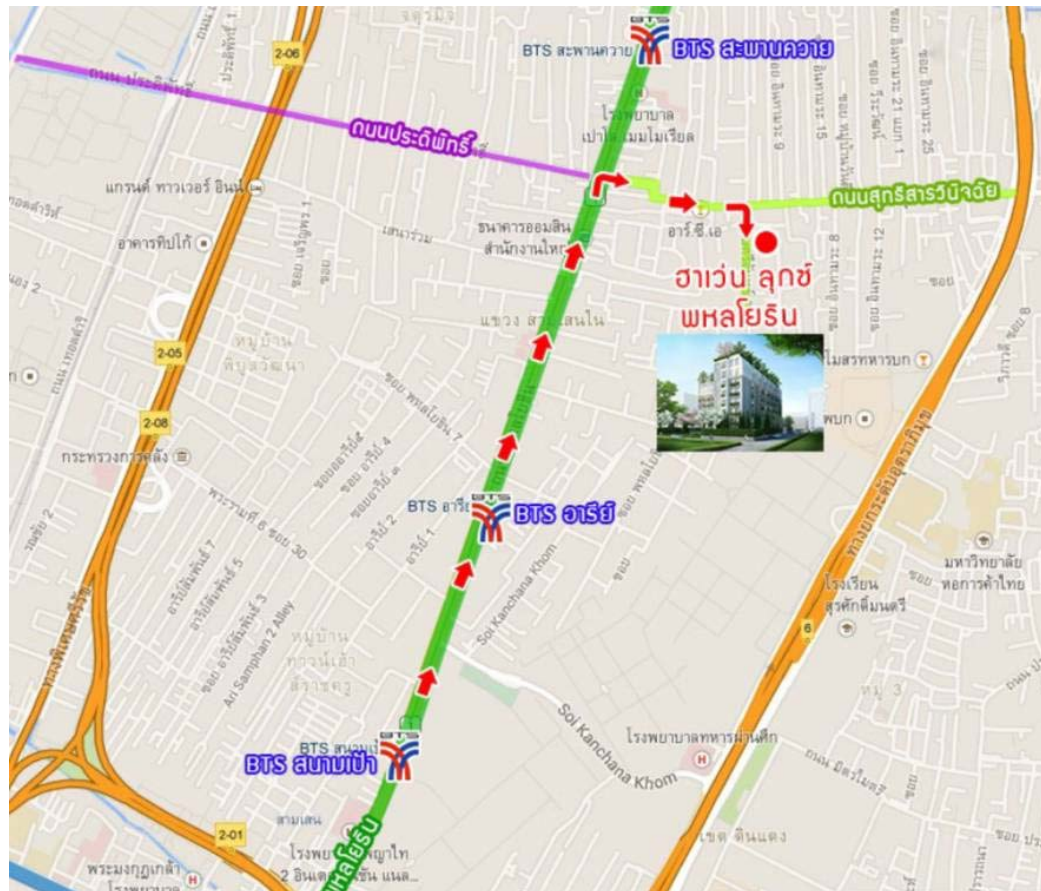
- ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe)
- สถานที่ตั้ง : 39 ซอยอินทามระ 4 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด
- จัดทำโดย : บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด
- โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/9356 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2556
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563
- รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะประเภทโครงการ: โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe) เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 133 ห้อง

2) ขนาดพื้นที่โครงการ: โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-68 ไร่ โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบ ดังนี้

อาณาเขตที่ตั้งโครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ คอนโดเอเทรียม พหลโยธิน-สุทธิสาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ คอนโดฮาเวน พหลโยธิน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ติดถนนอินทามระ 4
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ติดร้านกาแฟ



ภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe) ของ บริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ดังนั้น บริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ซึ่งบริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการปฏิบัติตามมาตรการและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมอีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไป แต่เนื่องจากโครงการพบว่าจะต้องจัดทำรายงานในช่วงปลายเดือนธันวาคม พ.ศ. 2563 ทำให้ไม่สามารถตรวจวัดคุณภาพน้ำได้ทัน ซึ่งจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในปี พ.ศ. 2564

การดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe)
2. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe) ของบริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด รายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ. 2563

มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม												

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลักซ์ (Haven Luxe) ของบริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563 ดังมีรายละเอียดแสดงในตาราง ที่ 2.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1ลักษณะภูมิประเทศ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 725 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 360.69 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 65.94 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 227.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.11 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 51.47 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้ มีความสวยงามเป็นระเบียบ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณริมรั้วของโครงการและอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งได้มีการจัดการเรียบร้อยและเป็นระเบียบอยู่เสมอโดยทางผู้รับผิดชอบของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สวยงามและเป็นระเบียบอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอด รถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมา กั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจาก รถยนต์ของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุบนและ ทางเดินรถ มีการชำระดูให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดใน พื้นที่จอดรถภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างใกล้ชิด - ทางโครงการจัดให้มีการระบายอากาศอากาศ เป็นไปตาม กฎหมายฯ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบช่องลม เพื่อให้ มีการระบายอากาศที่ดี - ทางโครงการมีการตรวจสอบเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้รอบอาคารเพื่อความร่มรื่น ภายในโครงการ - ทางโครงการมีการดูแลรักษาทำความสะอาดถนนและ ทางเดินรถ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ทางโครงการมีป้ายเตือนควบคุมจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตาม มาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมา กับน้ำทิ้ง</p>	<p>- ทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด เพื่อ บำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ระบบระบายสาธารณะ และมี เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการประหยัดทรัพยากรน้ำ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายสาธารณะนอก โครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และ สัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพัก อาศัย อาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัยเป็นต้น จึงไม่มี สิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่า หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขต เมืองดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก	- ทางโครงการไม่ส่งผลกระทบใดที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและ ภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เป็นต้น	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.2 การจราจร	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยง กับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 66 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีการกำหนด ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้ มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 3) ขอความร่วมมือห้ามมิให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะ ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในซอยอินทามระ 4 และถนนสาธารณะด้านข้างโครงการ	- ทางโครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ เพื่อความคล่องตัวภายในโครงการ - ทางโครงการมีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้นำ รถไปจอดในพื้นที่สาธารณะโดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยอินทามระ 4	- ทางโครงการมีการใช้ระบบ Key Card สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	5) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการแลกบัตรชั่วคราว สำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการมีป้ายแสดงการจราจรภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการแบ่งช่องการจราจรและมีช่องจอดรถภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>9) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะรถไฟฟ้าบีทีเอส ที่สถานีสะพานควาย 	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการเพื่อรองรับให้มีการเข้า-ออกโครงการได้สะดวก</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์หลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยโดยการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะรถไฟฟ้าบีทีเอส เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกยิ่งขึ้น</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อลด ปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ		- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ ผนวกฯ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้อง ส้วมแบบประหยัดน้ำ - ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ทางโครงการได้มีแผนการกำหนดเวลาในการปล่อยให้ น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้กระทบกับชุมชนโดยรอบ โครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยรั่ว-ซึม ของท่อจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเป็นประจำทุกปี เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ</u> 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- ทางโครงการใช้วัสดุกันความร้อน เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดย เลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อ การสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสง สว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสง สว่างและเครื่องปรับอากาศ 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึง สอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการ ใช้งาน 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทางโครงการเลือกใช้กระจกในห้องพักเพื่อให้ได้รับแสงจาก ธรรมชาติ - โครงการทาสีภายในและภายนอกโครงการเป็นสีโทนอ่อน - โครงการออกแบบตัวอาคารให้มีความโปร่งเพื่อเปิดรับแสง และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติแทนการใช้ เครื่องปรับอากาศ - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด ไฟ - โครงการได้ติดตั้งควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ และ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ งานในพื้นที่ ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนด ที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ ฟลูออเรส เซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบรอยรั่วเป็นประจำ - โครงการไม่มีการเก็บวัสดุใดๆในพื้นที่ ที่ใช้ระบบปรับ อากาศ - ทางโครงการมีการปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดอายุการใช้งาน - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงานทั่วทั้งโครงการ - ทางโครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก- ติดตั้งผ้าม่าน มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อ ป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	<p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ร่วมกันอนุรักษ์พลังงานและประหยัดพลังงาน โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบ</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ร่วมกันอนุรักษ์พลังงานและประหยัดพลังงาน โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	<ul style="list-style-type: none">- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียกมูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้- ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ร่วมกันอนุรักษ์พลังงานและประหยัดพลังงาน โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	<ul style="list-style-type: none">- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none">1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการมีถังคัดแยกมูลฝอย เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย ในการแยกมูลฝอยประเภทต่างๆ ตามมาตรฯ	<ul style="list-style-type: none">- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไทเข้าเก็บขนทุกวัน</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 3.4 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 5.1 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการ เท่ากับ 8.5 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการมีถังรองรับมูลฝอยบริเวณทางเดินและพื้นที่ส่วนกลาง- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง เพื่อรวบรวมมูลฝอยจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อรวบรวมและประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไทเข้าเก็บขนทุกวัน- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายเพียงพอ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ สัปดาห์ละครั้ง	<ul style="list-style-type: none">- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>สามารถรองรับมูลฝอยที่ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน โดยโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดห้องอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะ บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือ การรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p>	<p>- ทางโครงการมีการประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย ตามความเหมาะสม</p> <p>- ทางโครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเพื่อเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>- ทางโครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อดำเนินการทำความสะอาดก่อนระบายออก</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมี กฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอย ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าน้ำบูท เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูล ฝอยของโครงการสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เขตเก็บขนมูลฝอยไปไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯเป็นไปอย่างรวดเร็ว ยิ่งขึ้น	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอยไปไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เป็นไปอย่างรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ของ สำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่ง ผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกระหว่างจอด เก็บมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกที่ผ่านไปมา ระหว่างเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมและบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีการเก็บขนมูล ฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และ เพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจรักษาความสะอาดระหว่างขน เก็บมูลฝอย	- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	13) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 87.29 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 90 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร 2) เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg 24 hr.) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากการอุปโภคและบริโภคของผู้เข้าอาศัย และระบบที่ออกแบบสามารถควบคุมค่า BOD ได้ตามที่ออกแบบไว้ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการออกแบบอยู่ชั้นใต้ดิน และเครื่องเติมอากาศอยู่ภายในบ่อ จึงมีเสียงดังไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค - ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>4) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังคอนกรีตจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการเพื่อตรวจเช็คสภาพ รวมทั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตามมาตรฐานกฎหมายที่กำหนด</p> <p>- น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว จะถูกระบายออกลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้มีการนำกลับมาใช้ใหม่แต่อย่างใด</p> <p>- ทางโครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังคอนกรีตจากกระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม</p> <p>- โครงการมีการดักไขมันสัปดาห์ละครั้ง ถุงแยกมัดไว้ที่ห้องมูลฝอยและประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และตรวจสอบตักมูลฝอยเป็นประจำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจดสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อได้ 20.8 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอใน การชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณ น้ำที่ต้องท่อน้ำไว้น้อยประมาณ 17 ลบ.ม. 2) เลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.20 ม. ที่จุดระบายน้ำออก จากบ่อดักขยะ-บ่อดักไขมันน้ำ เพื่อควบคุมการระบาย น้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.0110 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0125 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะ ต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตพญา ไท บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- โครงการมีการท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อน ระบายออก - โครงการเลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.20 ม. ที่จุด ระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ-บ่อดักไขมันน้ำ เพื่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในราง ระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำ 6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการไม่ได้ อยู่ที่ระดับใต้ดิน 7) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพัก สุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตันที่กีดขวางรางระบาย น้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายสาธารณะ และตรวจสอบดักมูล ฝอยเป็นประจำ - โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มี ตะกอนและเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ - ฝาบ่อน้ำบำบัดอยู่ระดับพื้นโครงการ - โครงการมีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อ พักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะก่อน	- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค - ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค - ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค - ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค - ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น สัญญาณเตือนภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ทางโครงการมีระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - โครงการมีแผนซ้อมอพยพหนีไฟและแผนฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้ง รวมถึงการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน สำหรับในปี 2563 เป็นช่วงแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทางโครงการจึงเปลี่ยนรูปแบบ โดยฝึกซ้อมเฉพาะเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อละเว้นการรวมคนจำนวนมาก	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการฉุกเฉินและมีการจัดอบรม เพื่อเพิ่มความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันภัยต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ - มีป้ายแจ้งเตือนอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 2 จุด มีขนาดรวม 141.50 ตรม. แบ่งเป็นจุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 91.50 ตรม. อยู่ บริเวณด้านหน้าอาคาร และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาด 50 ตรม. อยู่ บริเวณด้านหน้าและด้านข้างของอาคาร ในช่วง เวลาปกติ พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งพื้นที่รวมพล บางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณ ขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไป แล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (547 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม. ต่อคน</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน1ตัว ขนาด 4x2 ½ x2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการมีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารและด้านข้างของอาคาร</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากอัคคีภัย</p> <p>- โครงการมีชื่อและเบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติดที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยดังกล่าวปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการขจัดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบใน กรณีที่ต้องตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินใน โครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ - ทางโครงการมีกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้ง ภายในและภายนอกโครงการ - ทางโครงการดูแลและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยให้ พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีมาตรการขจัดความเสี่ยงต่อชุมชน ในกรณี ที่ต้องตรวจสอบพบที่เกิดจากการดำเนินการในโครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอด รถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุ มากเกินเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด รถในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการได้ตรวจสอบและดูแลช่องเปิดของอาคาร ไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวาง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ตามรอบอาคารแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุบนทางเดินรถ มีการชำระล้าง ทำความสะอาดถนนและทางเดินรถ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการมีการดูแลรักษาทำความสะอาดถนนและทางเดินรถเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- ทางโครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>2) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม</p> <p>3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งก๊อกสนามล๊อคกุญแจสำหรับรดน้ำต้นไม้ใน โครงการ และปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ.2564 เป็นต้นไป</p> <p>- ทางโครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม</p> <p>- น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว จะถูกระบายออกลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้มีการนำกลับมาใช้ใหม่แต่อย่างใด</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดง ประเภทถึงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของ ถัง รองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับ มูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการมีถังคัดแยกมูลฝอย เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้ พักอาศัยภายในโครงการ ในการแยกมูลฝอยประเภทต่างๆ ตามมาตราฯ- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยบริเวณทางเดินและพื้นที่ ส่วนกลาง	<ul style="list-style-type: none">- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 3.4 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มี ปริมาตรเก็บกัก 5.1 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย (คิดความสูงกัก เก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการ เท่ากับ 8.5 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน โดยโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์ อยู่ข้างถัง ว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะ รองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูล ฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้</p>	<p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายเพียงพอ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ สัปดาห์ละครั้ง</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยอันตราย โดยรองด้วยพลาสติกสีแดงเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายรอการเก็บขนไปกำจัด โดยสำนักงานเขตฯ</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>รอกการเก็บขนไปกำจัด โดยประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดย ต้อง รวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้ แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูล ฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขน มูลฝอยเพื่อ ป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p>	<p>- โครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อล้างทำ ความสะอาดก่อนระบายออก</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอย รวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันโดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์</p> <p>- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี</p>	<p>- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกระหว่างจอดเก็บมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกกรณีที่ผ่านไปมาระหว่างเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ น้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อน ใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการ</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับ ควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	<p>- ทางโครงการมีพื้นที่ส่วนกลางอำนวยความสะดวกสำหรับ พักผ่อนและทำกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อ เป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่น สวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออก รวมทั้งภายใน และนอกโครงการ</p> <p>- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น สัญญาณเตือนภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง ตรวจจับควัน ระบบน้ำสำรองดับเพลิง</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และ ทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p>	<p>- โครงการมีระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการมีแผนซ้อมอพยพหนีไฟและแผนฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้ง รวมถึงการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน สำหรับในปี 2563 เป็นช่วงแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทางโครงการจึงเปลี่ยนรูปแบบ โดยฝึกซ้อมเฉพาะเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อลดเว้นการรวมคนจำนวนมาก</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการฉุกเฉินและมีการจัดอบรม เพื่อเพิ่มความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการ ใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็น ระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 4x2 ½ x2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง	- โครงการดูแลและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยให้พร้อมใช้ งานและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ - โครงการมีป้ายแจ้งเตือนอันตรายติดไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้า - โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากอัคคีภัย - โครงการมีชื่อและเบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติด ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	9) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด มี ขนาดรวม 141.50 ตรม. แบ่งเป็นจุดรวมพลที่ 1 มี ขนาด 91.50 ตรม. อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และจุด รวมพลที่ 2 มีขนาด 50 ตรม. อยู่บริเวณด้านหน้าและ ด้านข้างของ อาคาร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว) คิดเป็น อัตราผู้อพยพหนี ไฟเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตาราง เมตร/คน) 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับ กฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอน ที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550	- โครงการมีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคารและด้านข้างของอาคาร - โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้างกล่าวปีละ 1 ครั้ง - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการ คำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552</p> <p>1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก การพลัดตกอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับ ควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้อง ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน	<p>- ทางโครงการได้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p> <p>- ทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง ตรวจจับควัน</p> <p>- ทางโครงการมีระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 4x2 ½ x2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนอันตรายไว้ที่หน้าห้องเครื่อง ไฟฟ้า - ทางโครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากอัคคีภัย - ทางโครงการมีชื่อเจ้าหน้าที่และเบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน ติดที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง - ทางโครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ดังกล่าวปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	<p>ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอบแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ทางโครงการมีการรักษาโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอบแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- ทางโครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>- มีอ่างล้างมือและห้องอาบน้ำ สำหรับล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ</p> <p>- มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี</p> <p>4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	<p>- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดให้บริการ เพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือต่อผู้ใช้บริการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- มีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีแผนการเก็บคุณภาพน้ำและวิเคราะห์ทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างในปี พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.4 สุขทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 725 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 360.69 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.94 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 227.30 ตรม. (\geq 124.25 ตรม.) คิดเป็นร้อยละ 83.11 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 51.47 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณริมรั้วของโครงการ และอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งได้มีการจัดการให้เรียบร้อย และเป็นระเบียบอยู่เสมอโดยทางผู้รับผิดชอบของโครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการได้มีการรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักรวมเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ จะเกิดขึ้นกับผู้ อยู่บริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักรวมเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นสูงประมาณ 2-5 เมตร ได้แก่ต้น ชิลกีไคค ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นสนมังกร และต้นไทรเกาหลี และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพุท	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบ และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม บริเวณโดยรอบในส่วนที่เป็นระเบียงห้องพักอาศัยด้านล่างเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

[illegible]

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ในการเจรจา ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
4.6 การบดบังทิศทางการลม	<p>1) จัดให้มาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- ทางโครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบโครงการ หากมีปัญหาส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือหากมีการร้องเรียนปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ</p> <p>- หากพบมีการร้องเรียน ทางโครงการจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการและตัวแทนหน่วยงานราชที่เกี่ยวข้องหรือตัวแทนเป็นคนกลางร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.6 การรบกวนสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	<p>จัดให้มาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณี ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการ จะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณ โทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและ และปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดเท่านั้นซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปี รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบโครงการ หากมีปัญหาส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือ หากมีการร้องเรียนปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและ ปรับปรุงแก้ไข- กรณีหากมีการปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ให้ทำการ ปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้ หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	<ul style="list-style-type: none">- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม	- หากมีการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการ ปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

ภาพแสดงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

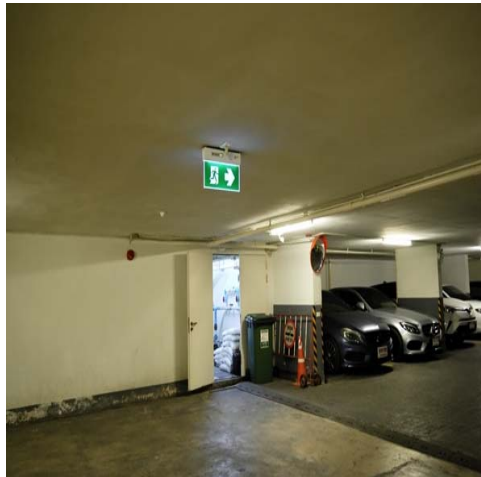


ภาพที่ 2.1 รูปแผนผังอาคารและการแจ้งเตือนกรณีเกิดไฟไหม้ไฟห้ามใช้ลิฟท์



ภาพที่ 2.2 รูปภาพแสดงพื้นที่จอดรถ

ภาพแสดงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2.3 รูปแสดงทางหนีไฟภายในโครงการ



ภาพที่ 2.4 รูปเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน

ภาพแสดงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2.5 รูปแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.6 พื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัยสำหรับทำกิจกรรม

ภาพแสดงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2.7 พื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัยสำหรับทำกิจกรรม



ภาพที่ 2.8 รูปภายในโครงการ

ภาพแสดงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2.9 รูปภายในโครงการ



ภาพที่ 2.10 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

ภาพแสดงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2.11 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ภาพที่ 2.12 เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน

ภาพแสดงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2.13 ถังคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2.14 กระดิ่งส่งสัญญาณและอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe) ของบริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/9356 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2556) โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยมอบหมายให้บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ในช่วงเวลาดังกล่าวที่ระบุไว้ข้างต้น

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตและแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe) ของบริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด แสดงรายละเอียดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องตรวจวัด บริเวณตรวจวัด และระยะเวลา รวมทั้งความถี่ในการตรวจวัดในตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ปริมาณมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย	- อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง
4. การบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง
	- บ่อตกไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณ/ไขมัน ที่บ่อตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ
	- ถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ หส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ หส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลตามแบบ หส.1 ทุก วันและจัดทำรายงานสรุปผลตามแบบ หส.2 ทุกเดือน
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. ชีวนามัยและความปลอดภัย/ การ ป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
7. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม - ปลูกต้นไม้ยืนต้น 2-5 เมตร ได้แก่ต้นชิลก็โอ๊ค ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นสนมังกร และต้นไทรเกาหลี และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพุท ชิงมีทรงพุ่มสูง 1-2 เมตร บริเวณโดยรอบในส่วนที่เป็นระเบียงของห้องพักอาศัยชั้นล่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบห้องพักรวม - บริเวณโดยรอบในส่วนที่เป็นระเบียงของห้องพักอาศัยชั้นล่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ
8. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้าห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน
9. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน
	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการลงเวลาเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน

ตารางที่ 3.1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ จุดที่มี ผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด 1 จุดและ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำ น้ำ ลึกเท่ากันโดยตลอด 1.30 เมตร)	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ จุดที่มี ผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด 1 จุดและ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำ น้ำ ลึกเท่ากันโดยตลอด 1.30 เมตร)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- ทุกเดือน

3.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนำผลการติดตามตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งดังกล่าว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.2

แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe)

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	1 ครั้ง/เดือน	บริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	1 ครั้ง/เดือน	บริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	1 ครั้ง/เดือน	บริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe)

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	บริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด
5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	1 ครั้ง/เดือน	บริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด

3.3 ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.3

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง		ค่ามาตรฐาน	
					1/	2/
จุดตรวจวัด	-	-	จุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัด	บ่อพักน้ำสุดท้าย ของระบบระบายน้ำ	-	-
วันที่เก็บตัวอย่าง	-	-			-	-
ความเป็นกรดและด่าง						
บีโอดี						
สารแขวนลอย						
ซัลไฟด์						
ทีดีเอส						
ตะกอนหนัก						
น้ำมันและไขมัน						
ทีเคเอ็น						

มาตรฐาน : ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :
ชื่อผู้วิเคราะห์ :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจและวิเคราะห์ :

*หมายเหตุ : เนื่องจากในปี 2563 ไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้นจึงไม่มีการรายงานผล
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในรายงานครั้งนี้ และจะดำเนินการเก็บตัวอย่างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ.2564 ตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการวิเคราะห์ในรายงานเล่มถัดไป

ตารางที่ 3.3 (ต่อ)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐาน	
				1/	2/
จุดตรวจวัด	-	-	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-
วันที่เก็บตัวอย่าง	-	-		-	-
ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด					
ปริมาณเฟคอลโคลิฟอร์ม					
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค					

มาตรฐาน : ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :
ชื่อผู้วิเคราะห์ :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจและวิเคราะห์ :

*หมายเหตุ : เนื่องจากในปี 2563 ไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้นจึงไม่มีการรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในรายงานครั้งนี้ และจะดำเนินการเก็บตัวอย่างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ.2564 ตามมาตรการติดตามตรวจสอบแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการวิเคราะห์ในรายงานเล่มถัดไป

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮาเวน ลูคซ์ (Haven Luxe) ของ บริษัท รีฟ เอสเตท จำกัด ได้ทำการสรุปผลติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในมาตรการระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม พ.ศ. 2563 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมครบถ้วนทุกมาตรการ ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ พบว่าทางโครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนั้นจึงไม่มีการรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายงานครั้งนี้ และจะดำเนินการเก็บตัวอย่างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในปี พ.ศ. 2564 ดังสรุปผลและรายละเอียดดังนี้

4.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การปฏิบัติของโครงการ

- ทางโครงการจะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2564 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดและบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัด) และรายงานผลวิเคราะห์ในรายงานเล่มถัดไป ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564

4.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การปฏิบัติของโครงการ

- ทางโครงการจะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2564 เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลวิเคราะห์ในรายงานเล่มถัดไป ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564