

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประจำปี เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2562  
โครงการเอลิโอ เดลเรย์



นิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ เดลเรย์  
ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/1 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.10.5 ตำบลบางพลีใหญ่  
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เกลเรย์

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2562

วันที่ 14 มกราคม 2563

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เกลเรย์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอลลิโอ เกลเรย์ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2562 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- |                              |       |                       |
|------------------------------|-------|-----------------------|
| 1. คุณณัฐนิชา รัตลาด         | _____ | ผู้จัดการอาคาร        |
| 2. คุณวิรดา ไรจนวัชระ        | _____ | ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร |
| 3. คุณวิภาวรรณ เตชะเสรีรักษ์ | _____ | ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร |
| 4. คุณวัชระพงษ์ ภูทรัพย์     | _____ | หัวหน้าช่างประจำอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เกลเรย์

โดย คุณวัชระ กังวานเวชกุล

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	8
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	8
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	15
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย	98
4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง	98
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	98
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	98
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	99
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	99
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการเอลลิโอ เดลเรย์	99
<b>ภาคผนวก</b>	

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	99

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	7
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	8
2.1-2	ผังต่อโฉนดของโครงการ	9
2.1-3	ผังบริเวณโครงการ	10
2.1-4	การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	13
2.1-5	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	14

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	89
2	พื้นที่จุดรวมพล	89
3	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	89
4	สัญญาณจราจร	89
5	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	91
6	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	91
7	ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ	91
8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	91
9	ระบบการบำบัดน้ำเสีย	92
10	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	92
11	ถังสำรองน้ำ	92
12	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	92
13	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	92
14	บ่อหน่วงน้ำ	93
15	ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย	93
16	ห้องพักรมูลฝอย	93
17	ภาชนะรองรับมูลฝอย	93
18	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย	93
19	เก็บขนมูลฝอย	93
20	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย	94
21	ไฟฟ้าส่องสว่าง	94
22	ระบบไฟฟ้า	94
23	บันไดหนีไฟภายในโครงการ	94
24	อุปกรณ์ดับเพลิง	94
25	ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน	95
26	ป้ายโครงการ	95

## สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
27	สถิติเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ	95
28	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	96
29	สระว่ายน้ำ	96
30	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	96
31	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	96
32	Store จัดเก็บวัสดุอันตราย	96
33	ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ	97
34	กล้อง CCTV	