



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด ชายน์

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ชายน์
เลขที่ 234 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 09-2979-8936

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

กรกฎาคม 2564

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์

วันที่ 9 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564


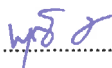

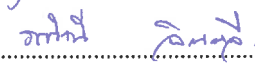
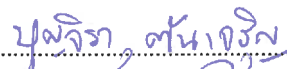
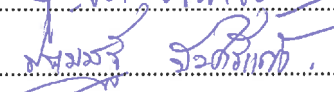
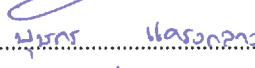
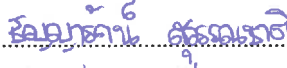
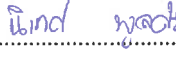



หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ที่ 235 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ชายน์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาณนรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นายพณพิงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวภาวิณี อินทลี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวบุญจิรา ดันเจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นายปรเมษฐ์ บัวศรีแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวบุษกร แกรงกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9. นายนิเทศ พูลศรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10. นางสาวสุพินดา ศรีวิวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
11. นางสาวอรรพรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
12. นางสาวสริน ใจแม่น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(จิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์

1. ชื่อโครงการ : ดีคอนโด ชายน์
2. สถานที่ตั้ง : 234 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ชายน์
4. สถานที่ติดต่อ : 234 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
: 092-979-8936
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส.1009.5/2075 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2564
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 11-0-82 ไร่ หรือ 17,632.80 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปาภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ เฉลี่ย 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคารละ 1 ถึง ปริมาตรรวม 200 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร) และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าอาคารละ 2 ถึง
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด ของอาคาร A, B, C, D อาคารละ 2 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด ของคลับเฮาส์ 2 ชุด และอาคารห้องพักขยะ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และมีการนำน้ำหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : พื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังอาคารห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางเทศบาลฟ้าฮ่ามจะเข้ามาเก็บทุก ๆ 4 วัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 10.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

- ระบบไฟฟ้า : รับไฟฟ้าจากไฟฟ้าภูมิภาค โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kva อาคารละ 1 ชุด และมีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่าง มีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-64

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1 การจราจรในโครงการ	1-7
1.3.4-1 ระบบน้ำใช้	1-14
1.3.5-1 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	1-31
1.3.5-2 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-34
1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ	1-39
1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอย	1-45
1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า	1-47
1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ	1-49
1.3.10-1 สิ่งอำนวยความสะดวก	1-50
1.3.11-1 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-52
1.3.12-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-57
1.3.13-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-61
2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-43
2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้	2-45
2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-46
2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-47
2.2-5 ระบบความปลอดภัย	2-48
2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-49
2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-51
2.2-8 สูบตะกอนและตักไขมัน	2-53
2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ	2-53
2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-55
2.2-11 ทำความสะอาดถังน้ำใช้	2-55
2.2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระเวย์น้ำ	2-56
2.2-13 ห้องเก็บสารเคมี	2-56
2.2-14 สระเวย์น้ำโครงการ	2-56
2.2-15 ห้องพักมูลฝอย	2-58
2.2-16 ทำความสะอาดห้องมูลฝอย	2-58
2.2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง	2-59
2.2-18 ดูแลสระเวย์น้ำ	2-59
2.2-19 ชุดปฐมพยาบาล	2-59

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-20	ระบบระบายน้ำโครงการ	2-60
2.2-21	การอนุรักษ์พลังงาน	2-61
2.2-22	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-62
2.2-23	ที่จอดรถโครงการ	2-65
2.2-24	อบรมเจ้าหน้าที่ รปภ.	2-65
2.2-25	กล่องรับฟังความคิดเห็น	2-66
2.2-26	ระบบควบคุมประตูเปิด-ปิด	2-66
3.4-1	ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ	3-9
3.4-2	อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ	3-9
3.5.3-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการระหว่างปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-13
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-16
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl2 สระว่ายน้ำ	3-17

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	ปริมาณน้ำใช้จากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ	1-5
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-64
1.4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)	1-65
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ซายน์ ในระยะดำเนินการ	3-2
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-12
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	3-12
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-17
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ	4-4