

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563

บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที.ซี.ที จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที.ซี.ที จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ที.ซี.ที จำกัด  
(ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ชัยญา เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ โครงการ 4-1-65 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสำนักงานขนาด ความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที.ซี.ที จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ชัยญา เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที.ซี.ที จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการให้ หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว โดย โครงการได้จัดส่งผลการดำเนินการครั้งล่าสุด (ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2563) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะ ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงเปิด ดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563 โครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.2 คุณภาพอากาศ	-	-		
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรต่างๆ สันนุลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,122 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ส่วนชั้นจอดรถที่อยู่ชั้นบนจะใช้ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรต่างๆ สันนุลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางอย่าง ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	5. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 1,122 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูด ซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 502 โมล	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2.1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจาก การเล่นของรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรต่างๆ สัญญาณลด ความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของ รถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ชมพูพันธุ์ทิพย์แก้ว พิกุล ชงโค ขางอินเคียว ป๊อบ และแคนา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้น ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีก ทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และ บริเวณแนวรั้วของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วย ลดระดับเสียงจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 89 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียเท่ากับ 183 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ภายใน โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	3. ประสานให้รุดสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไทมา สูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้ประสานให้รุดสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไทมา สูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และ จดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดวยที่มีกระดาษ ทิชชูรองที่ก้นกระดวย เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้ง รวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุผลรวมของโครงการ	- โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 2.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุก วัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลด ปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิด ภาวะโลกร้อนได้	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัด แบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 2.36 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณ ละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 806.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด ก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	8. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- จากการตรวจสอบระบบมีเทนพบว่าไม่มีก๊าซมีเทนในระบบเนื่องจากโครงการได้เปิดฝาดังเก็บก๊าซมีเทนเพื่อตรวจสอบระบบทุกสัปดาห์จึงทำให้ก๊าซมีเทนระเหยไปในอากาศ อย่างไรก็ตามหากมีการเผาก๊าซมีเทนทางโครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	9. ดัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	- โครงการได้ดัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน	- โครงการได้กำชับคนงาน พร้อมดัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	11. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ	12. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	14. ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีค่าระดับฝาดังอยู่ที่ -3.50 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1	- โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีค่าระดับฝาดังอยู่ที่ -3.50 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	15. ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษา	- โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษา	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	16. ออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ญ
	17. ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนา 0.3 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักได้ 1.5 ตัน/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 17

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางธรรมชาติ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
2.3 คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่าง น้อย 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-25.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่าง น้อย 1 วัน เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18 ภาคผนวก ข รูปที่ 19  ภาคผนวก ข รูปที่ 20

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ และ ตรวจเช็คเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัด น้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู เพื่อให้ใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ และ ตรวจเช็คเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ	8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำความสะอาดถังน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดทีละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำแต่ละถังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 24

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ	9. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งวิศวกรโยธาได้ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxin (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งจะอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	10. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ผนังเชื่อมกัน) ดังนั้น เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการได้ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำทั้ง 2 ถัง จำนวน 2 ฝา	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกเรียบร้อยแล้ว จำนวน 2 ถัง (ผนังเชื่อมกัน) โดยทางโครงการได้ทำการตรวจสอบและดูแลรักษาเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 89 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 183 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดวยที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้นกระดวย เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 ภาคผนวก ข
	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการ บำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรอง อนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด ปริมาตรของ ระบบบำบัดอากาศรวม 2.36 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น ประมาณ 806.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด ก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำ เสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ เปิดดำเนินโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 13

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	8. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผือก้าชมิเทนอย่างระมัดระวัง เป็นพิเศษ	- จากการตรวจสอบระบบมีเทนพบว่าไม่มีก้าชมิเทนใน ระบบ เนื่องจากโครงการได้เปิดฝาลังเก็บก้าชมิเทนเพื่อ ตรวจสอบระบบทุกสัปดาห์จึงทำให้ก้าชมิเทนระเหยไป ในอากาศ อย่างไรก็ตามหากมีการเผือก้าชมิเทนทาง โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำการเผือก้าชมิเทนอย่าง ระมัดระวังเป็นพิเศษ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	9. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก้าชมิเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	- โครงการได้ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถัง เก็บก้าชมิเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้า ไปในบริเวณใกล้กับถังเก็บก้าชมิเทน	- โครงการได้ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถัง เก็บก้าชมิเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	11. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ
	12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด ปิดต่างๆ ของถังเก็บก้าชมิเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบ ระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก้าชมิเทนเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 16

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	14. ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ได้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีค่าระดับฝาดังอยู่ที่ -3.50 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับเดียวกันกับพื้นที่ชั้นใต้ดิน 1	- โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ได้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	15. ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	- โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	16. ออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ยู
	17. ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนา 0.3 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักได้ 1.5 ตัน/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 17

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับได้ 72 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ภายในบ่อสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาທີ (หรือ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการตามปริมาณการใช้งานในแต่ละวันของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 25

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ	2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1; 300 เพื่อรวบรวม น้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 3 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 จากนั้นน้ำหลากจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำขึ้นสู่อบ พักน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ผ่านท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยมีบ่อสูบน้ำจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุประมาณ 3.4 ลูกบาศก์เมตร และภายในบ่อสูบน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้ดินตกตะกอน ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศ ตะวันออก ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18 ภาคผนวก ข รูปที่ 20 ภาคผนวก ข รูปที่ 25 ภาคผนวก ข รูปที่ 26

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ	(2) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ระบายลงสู่บ่อสูบน้ำขึ้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อไปรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	(3) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ระบายลงสู่บ่อสูบน้ำขึ้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อไปรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 25

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 ผลกระทบด้านน้ำ ท่วม	1. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการซึ่งอยู่ ที่ระดับ +1.2 เมตร (คิดเทียบ $\pm 0.00$ เมตร ที่ระดับถนน พหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ จึง คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการ จะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการ จะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้ ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูล ฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่สำนักงานและพาณิชย์	- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาดไว้ภายในพื้นที่สำนักงาน และพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	2. รณรงค์ให้ผู้พนักงานคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลด ปริมาณมูลฝอยในโครงการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พนักงานคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 29



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย	<p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ใกล้กับทางวิ่งและจอครดยนต์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการโดยภายในห้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 8.1 ตารางเมตร ความจุ 12.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัด กระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยหนักขาด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ใกล้กับทางวิ่งและจอครดยนต์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการโดยภายในห้องแบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรเพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัด กระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยหนักขาด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย	(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 8.3 ตารางเมตร ความจุ 12.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายโดย ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเท่านั้น	ไม่มี	-
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขน ย้าย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยกันถัง รองด้วยถุงสี่เหลี่ยมจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับมูล ฝอยอันตรายโดย ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการ กระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับผิดชอบดูแลห้องพักมูลฝอย รวมต้องปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 34

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความ สะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	12. ติดตามประสานงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 35 ภาคผนวก ฎ
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการได้มีการคัดแยกประเภทขยะที่สามารถขายได้ ก่อนประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <b>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ</b> โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจาก ไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อ จ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ แต่ละห้องขนาด 30, 60 และ 80 แอมแปร์	- โครงการได้จัดให้มีห้องควบคุมระบบไฟฟ้า และเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าแรงสูงภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรอง ไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ไฟฟ้า ปกติขัดข้องโดยโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ไว้ภายใน โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	2. รมรณคั้ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจ ภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้  (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร OTTV ของอาคาร เท่ากับ 41.51 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร)  (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.52 วัตต์/ตาราง เมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร)	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 39

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	(3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามกำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่า กำลังไฟฟ้าสูงสุด 14 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ ละประเภท	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานฯ พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	(4) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความ เย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- โครงการได้เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับ อากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับ อากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับ อากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2  -

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการได้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	(5) จัดให้มีการตรวจเช็คประหยัดพลังงาน โดยการติดป้าย ประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานใน โครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลา พักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจ ภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 42

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการ ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
	(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง มากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	(3) กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำ ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้เลือกใช้สายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ขั้วบลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้ขั้วบลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ที่ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 40



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดเดิมให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Lncandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดเดิมให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Lncandescent (หลอดมีไส้)	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการได้เลือกหลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	- โครงการได้ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด – ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายใต้ห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือก Movement Sensor ควบคุมการเปิด – ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายใต้ห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
	(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 40

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	(10) หมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงาน	- โครงการได้คิดป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าและพลังงาน อย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความ จำเป็น	- โครงการได้คิดป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าและพลังงาน อย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก ด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60%	- โครงการได้คิดป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าและพลังงาน อย่างประหยัด เช่น - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งาน เกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60%	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้ งานเสร็จ	(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งาน เสร็จ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	(3) เครื่องโทรสาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดพลังงาน</li> </ul>	(3) เครื่องโทรสาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดพลังงาน</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	(4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> </ul>	(4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 46

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	- โครงการได้เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 47
	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำและติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <b>1. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> <b>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</b> - พื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3-ชั้นที่ 11 (ที่ระดับ -9.50 เมตร ถึง +63.00 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 11 ของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 48 ภาคผนวก ข รูปที่ 49 ภาคผนวก ข รูปที่ 50 ภาคผนวก ข รูปที่ 51 ภาคผนวก ข รูปที่ 52 ภาคผนวก ข รูปที่ 53 ภาคผนวก ข รูปที่ 54 ภาคผนวก ข รูปที่ 55 ภาคผนวก ข รูปที่ 56 ภาคผนวก ข รูปที่ 57 ภาคผนวก ข รูปที่ 58 ภาคผนวก ข รูปที่ 59

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	<p>- พื้นที่ <b>High Zone</b> ได้แก่ ชั้นที่ 12-24 (ที่ระดับ +67.5 เมตร ถึง +121.5 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 12-24 ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ และข้อต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยพื้นที่ Low Zone มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 72.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุดของพื้นที่ Low Zone 45 เมตร แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ 2.58 เมตร รวมเท่ากับ 120.08 เมตร และแรงดันเครื่องสูบน้ำของพื้นที่ Low Zone 121 เมตร (69 PSI) พื้นที่ High Zone มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 133.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุดของ พื้นที่ High Zone 45 เมตร แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ 4.58 เมตร รวมเท่ากับ 183.08 เมตร และแรงดันของเครื่องสูบน้ำ ของพื้นที่ High Zone 184 เมตร (257 PSI)</p>	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 48</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 49</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 50</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 51</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 52</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 53</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 54</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 55</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 56</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 57</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 58</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 59</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	<p><b>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b> ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 285 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3-ชั้นที่11) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 12-24) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ</p> <p><b>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</b> โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคูสิต โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืน พื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด พื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีคูสิต โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตำแหน่งจุดรถดับเพลิง</p>	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 48</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 49</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 50</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 51</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 52</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 53</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 54</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 55</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 56</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 57</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 58</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 59</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
	- หัวต่อน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย	- โครงการได้จัดให้มีหัวต่อน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในอาคาร โดยติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
	(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจากอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณสำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพัสดุ ฝอยรวม โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงเป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจากอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 52

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	(6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	<b>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</b>  (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้ง เหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุมซึ่งจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้ง เหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า สำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันซึ่งเป็นตัวรองรับ ควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไป ยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม และส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า สำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 56



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่ง สัญญาณไปตามแผนควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณ ห้อง สำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พานิชย์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณ ห้องสำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่ พานิชย์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้ง เหตุโดยใช้มือดึงบริเวณ โถงบันไดทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณ โถง บันไดทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 58
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ เดียวกับ Fire Manual Station	- โครงการได้จัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Manual Station	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 59

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟ ทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.66 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร มีชนพักกว้าง 1.74 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบ รองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ใช้ระบบอัดอากาศ แบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร</p> <p>อนึ่ง บันได ST-01 ออกแบบให้สามารถรองรับรองผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดสิ่ง อำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548</p>	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนี ไฟทางอาคารถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 60

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 25 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ ที่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร และชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 25 ใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 25 ถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 61
	บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 62

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	<p>นอกจากนี้ โครงการมีบันไดภายในอาคาร จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัฒลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิจ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐาน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 60
	<p>- บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัฒลมอัดอากาศทำงานอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิจ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐาน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 60

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	- <b>บันได ST-06</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น ใต้ดิน 3 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 0.95 เมตร	- โครงการได้จัดให้บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 60
	- <b>บันได ST-07</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 60
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟแบบย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re Entry) ทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 10 15 20 และ 25 โดยจะมีการ กำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถกลับเข้ามาภายในอาคาร ได้ โดยคิดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟแบบย้อนกลับเข้ามาภายใน อาคารได้ (Re Entry) ทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 10 15 20 และ 25 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า- ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่ สามารถกลับเข้ามาภายในอาคารได้ โดยคิดไว้บริเวณประตูหนี ไฟทุกจุดภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 63 ภาคผนวก ข รูปที่ 64

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	<p>4. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนพหลโยธิน ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ทั้งนี้ โดยบริเวณดังกล่าวจะมีไม้ขึ้นต้น (ต้นแคนา) โดยด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนได้ โดยโครงการจะดูแลตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่งอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการขึ้นโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 189 ตารางเมตร โดย 1 คนจะใช้ที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 756 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานและผู้ที่มาติดต่อที่มีจำนวน 371 คน (339+32)</p> <p>ทั้งนี้ รายละเอียดจุดรวมคนสำหรับพนักงานในส่วนสำนักงานและพื้นที่จุดรวมคนสำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชยกรรม และห้องประชุม ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรกิจภายในโครงการ พนักงานภายในโครงการมีจำนวน 2,714 คน/วัน หรือเฉลี่ย 339 คน/ชั่วโมง</p>	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนพหลโยธิน ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 65

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	(2) พื้นที่จัดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายใน โครงการ ได้แก่ ผู้มาใช้บริการในพื้นที่พาณิชย์ จำนวน 225 คน และพนักงาน/ผู้มาใช้บริการห้องประชุม จำนวน 35 คน รวม ทั้งหมด 257 คน/วัน หรือ 32 คน/ชั่วโมง	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สี่ เขี้ยวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนน พหลโยธิน ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็วเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 65
	5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร อยู่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ ดังกล่าวสามารถใช้บันไดของอาคารเข้าถึงได้อย่างสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นหนีไฟ ทางอากาศ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดของ อาคารเข้าถึงได้อย่างสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 66
	6. จัดรูปแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารของแต่ละชั้นที่ แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ๆ ติดไว้บริเวณ หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคารซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นแต่ละอาคาร ไว้ ภายในห้องควบคุมของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยสะดวก	- โครงการได้จัดรูปแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารของแต่ละ ชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ๆ ติด ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคารซึ่งเป็นตำแหน่งที่ เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นแต่ละ อาคาร ไว้ภายในห้องควบคุมของอาคาร เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ได้โดยสะดวกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 67

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การ ป้องกันอัคคีภัย	7. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้คัดคิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ ภาคผนวก ข
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนประสานงานนำส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 68
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้คัดป้ายกีดขวางติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,122 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.9 ระบบปรับ อากาศและระบบ ระบายอากาศ	4. เลือกใช้คลอรีนในการทำมาสะอาดและทำลายเชื้อ โอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ปฏิบัติการควบคุมเชื้ออเนลลาในห้องผ้งเย็นของอาคารในประเทศ ไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้า จำเป็น	- โครงการได้เลือกใช้คลอรีนในการทำมาสะอาดและ ทำลายเชื้อโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศ กรมอนามัย เรื่องปฏิบัติการควบคุมเชื้ออเนลลาใน ห้องผ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 69
2.3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสาร ภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้ รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มา ติดต่อองค์กรธุรกิจตลอดจนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะ สำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 70
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนน พหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้ บริการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบ โครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 71
	3. ป้ายแนะนำทางเข้า-ออก สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายใน โครงการให้ผู้ขับขีทราบ และมีเจ้าหน้าที่ให้บริการด้าน จราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 72 ภาคผนวก ข รูปที่ 73
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขีทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายใน โครงการให้ผู้ขับขีทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 72

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การจราจร	5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจรด้านหน้า โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับ รถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจร ด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 73
	6. จัดทำช่องจราจรชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็ว สำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้รถในพื้นที่โครงการชะลอความเร็วและ ช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 74
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 75
	8. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อธุรกิจ ภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และ การควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับ ความต้องการ	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงาน และผู้มาติดต่อธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบ จำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้ เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 76 ภาคผนวก ฅ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การจราจร	9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ  - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 75 ภาคผนวก ค
	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ  ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 76 ภาคผนวก ค
	10. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 76 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การจราจร	11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน โดยจัดไว้ที่ชั้น ใต้ดิน 1 จำนวน 16 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.9 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน โดยจัด ไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 16 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์มีความ กว้าง 1 เมตร ความยาว 1.9 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 75
	12. คัดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อชะลอความเร็ว ของรถที่จะออกจากโครงการ และคัดตั้งบริเวณใกล้ทางเลี้ยว ตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และชั้นที่ 1 ซึ่งคัน ชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้จะมีความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร	- โครงการได้คัดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อ ชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ และคัดตั้งบริเวณ ใกล้ทางเลี้ยวตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และชั้น ที่ 1 ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้จะมีความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	13.ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดินที่ 3 ถึงชั้น จอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 ที่ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถจับภาพได้ที่ ระยะประมาณ 30-40 เมตรและติดตั้งกล้อง CCTV ที่ชั้นที่ 1 โดยรอบอาคาร ที่ความสูง 4.0 เมตร สามารถจับภาพได้ที่ระยะ ประมาณ 50-60 เมตร พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมระบบการจราจร ภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่ 5 ของ โครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 77

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การจราจร	14. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนถนนพหลโยธิน และมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจาก แนวที่ดินทางทิศเหนือ 5.867 เมตร พร้อมทั้งจัดทำช่องทางเท้า ด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 3.00 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน และมีศูนย์กลาง ทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำช่องทางเท้าด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 72
	15. คัดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า- ออกที่จอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โครงการ ประมาณ 60.00 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 76
	16. คัดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- หากลูกค้าของโครงการต้องการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) สามารถเข้ามาแจ้งที่จุดประชาสัมพันธ์ได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 78
	17. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริม ถนนพหลโยธิน ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการกีดขวางจราจรด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 75

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การจราจร	18. กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยเข้าทางชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งทางผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ
2.3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้(ฉบับที่ 5) พ.ศ.2505 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2535 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามมิใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ.2525	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้(ฉบับที่ 5) พ.ศ.2505 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2535 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามมิใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ.2525	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าคุณภาพ ชีวิต				
2.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำคู่มือการใช้อาคารข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ค
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและได้ดำเนินการตามมาตรการด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ค

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดล้างทำความสะอาดถนนและ ทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรต่างๆ สันนุนลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	3. ดัดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของ อาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ส่วนชั้นจอดรถที่อยู่ชั้น บนจะใช้ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ	- โครงการได้ดัดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้ อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	1. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณ เปิด อากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่คุณผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มี ก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการ ติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	- โครงการได้ติดตั้งหอระบายความร้อนอย่างถูกต้อง คือ ติดตั้งไว้ ในบริเวณเปิด อากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิต กำหนด และหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับ บริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอ เสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการ ติดตั้งหอระบายความร้อนได้ระดับ และไม่เอียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 79
	2. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอระบาย ความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- โครงการได้ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่ หอระบายความร้อน โดยระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 80

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	1. กำหนดให้มีการล้างความสะอาดถึงเก็บน้ำของโครงการจะปิด ล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วง นอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงาน จำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง)	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำแต่ละถัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานราก อาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่ง ตั้งอยู่ใต้อาคารเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายใน เสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ ดังกล่าว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด โดย โครงการได้ทำการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้งเป็นประจำทุก เดือน ผลการตรวจวัดพบว่ามีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ด

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	3. โครงการจะนำน้ำที่บางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการได้นำน้ำที่บางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 81
	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 82
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่โครงการเพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน			
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 82
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งกล่องกำจัดหนูไว้โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 83

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 84
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้กำชับให้ปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด และจะ เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 ภาคผนวก ข รูปที่ 31 ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญา ไท ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเป็นผู้เข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 35 ภาคผนวก ฎ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อ โรคที่ลอยอยู่ใน อากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการได้จัดให้พื้นที่อาคารมีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อ โรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ด น้ำมูก ไม่ใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	- โครงการได้กำชับให้พนักงานล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขยี้ตา จมูกหรือ ปาก	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 85
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุก ครั้งเมื่อไอหรือจาม	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 85
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อ พนักงานผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับ รับ-ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ต่อพนักงานผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจและผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 70
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนน พหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้ บริการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบ โครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 71

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ และมีเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 72 ภาคผนวก ข รูปที่ 73
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 72
	5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสระจราจรด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 73
	6. จัดทำช่องจราจรชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้รถในพื้นที่โครงการชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 74
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 75

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	8. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กร ธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า- ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและ เหมาะสมกับความต้องการ	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับ พนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุม การใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 76
	9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอด รถให้เหมาะสม คือ - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่ จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดภายในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 75 ภาคผนวก ฅ
	- สำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการ ร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจก บัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะ กำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถ นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถ ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับ พนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุม การใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 76 ภาคผนวก ฅ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	10. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ ของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อ เป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดู และและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับ พนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่ จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการเรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 76 ภาคผนวก ค
	11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานโดยจัด ไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 16 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์มี ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.9 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานโดย จัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 16 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์มี ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.9 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 75
	12. ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อชะลอ ความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ และติดตั้งบริเวณ ใกล้ทางเลี้ยวตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และชั้นที่ 1 ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้จะมี ความยาวสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร	- โครงการได้ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อ ชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ และติดตั้ง บริเวณใกล้ทางเลี้ยวตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และชั้นที่ 1 ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้จะมี ความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	13. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดินที่ 3 ถึงชั้น จอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 ที่ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถจับภาพ ได้ที่ระยะประมาณ 30-40 เมตร และติดตั้งกล้อง CCTV ที่ชั้น ที่ 1 โดยรอบอาคาร ที่ความสูง 4.0 สามารถจับภาพได้ที่ระยะ ประมาณ 50-60 เมตร พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมระบบ การจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหา การจราจรภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 77
	14. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน และมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวที่ดินทางทิศเหนือ 5.867 เมตร พร้อมทั้งจัดทำ ช่องทางเว้าด้านหน้าโครงการความกว้าง 3.00 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน และมี ศูนย์กลางทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำช่องทางเว้าด้านหน้า โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 72
	15. ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจาก ตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 60.00 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายใน โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 76

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	16. ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- หากลูกค้าของโครงการต้องการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) สามารถเข้ามาแจ้งที่จุดประชาสัมพันธ์ได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 78
	17. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพลโยธิน ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 75
	18. กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยเข้าทางชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งทางผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีกร วางสิ่งของ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.9 เมตร บริเวณระเบียง	- โครงการได้จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 86
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 40 ภาคผนวก ข รูปที่ 64
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือการใช้งานไม่ได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคูสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟใหม่กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคูสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟใหม่กับโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จู

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้การช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนประสานงานนำส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 68
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็น ต้น	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 78
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 87
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,122 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ในพื้นที่ว่างภายนอกอาคารประมาณ 756.64 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 107 ของที่ว่างภายนอกอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 87
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 39

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. 4. 6 ก า ร บ ด บั ง แสงแดดและทิศทาง ลม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มี เงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และที่อาคารโครงการบดบัง ทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่งเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ชัยญา เรียวเอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563 โครงการยัง ไม่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ เรื่องเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม หาก โครงการได้รับเรื่องเรียนโครงการจะรีบเข้าไปแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.7 การดูแล กลิ่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ จะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้งรับทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563 โครงการยัง ไม่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ เรื่องด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการหากโครงการได้รับ เรื่องเรียนโครงการจะรีบเข้าไปแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-