



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2563
โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน



นิติบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ที่อยู่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000

เจ้าของโครงการ บริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด

บริหารงานโดยบริษัท ออสก้า เอสเตท เมเนจเม้นท์ จำกัด

121 ซอยเคหะร่มเกล้า 1/2 แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขปและความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-14
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	15
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	15-51
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	73-78
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	79
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	79
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	80
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	81

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงที่ตั้งโครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน.....	2
รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่โครงการ.....	3
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการและบริเวณภายนอกตัวอาคาร.....	52
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการและบริเวณภายนอกตัวอาคาร.....	53
รูปที่ 2-2 ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย.....	54
รูปที่ 2-3 กระงกโค้งบริเวณทางโค้ง.....	54
รูปที่ 2-4 กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ.....	54
รูปที่ 2-5 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ.....	55
รูปที่ 2-6 อุปกรณ์ดับเพลิง.....	55
รูปที่ 2-7 หัวรับน้ำดับเพลิง.....	55
รูปที่ 2- 8 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	56
รูปที่ 2- 9 กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell)	56
รูปที่ 2- 10 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ (Manual Station)	56
รูปที่ 2-11 ป้ายจุดรวมพล	57
รูปที่ 2-12 อุปกรณ์ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	57
รูปที่ 2-13 บันไดหนีไฟภายในอาคาร.....	57
รูปที่ 2-14 และ 2-15 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ.....	58
รูปที่ 2-16 ป้ายบ่งชี้แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร A.....	58
รูปที่ 2-17 ป้ายบ่งชี้แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร B.....	59
รูปที่ 2-18 ป้ายบ่งชี้แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร C.....	59
รูปที่ 2-19 ป้ายบ่งชี้แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร D.....	59
รูปที่ 2-20 กิจกรรมอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ.....	60
รูปที่ 2-21 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	61
รูปที่ 2-22 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	61
รูปที่ 2-23 ป้ายบอกความรู้สึกของสระ	61
รูปที่ 2-24 บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ	62
รูปที่ 2-25 บริเวณโดยรอบโครงการ และ พื้นที่สีเขียว.....	63
รูปที่ 2-26 บอร์ดประชาสัมพันธ์ และป้ายรณรงค์ต่างๆ	64
รูปที่ 2-27 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟเมื่อไม่ใช้	64
รูปที่ 2-28 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประปา ปิดน้ำเมื่อไม่ใช้	64
รูปที่ 2-29 พื้นที่สำหรับรับรองแขก/ผู้มาติดต่อ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก	65
รูปที่ 2-30 หลอดไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง.....	65

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-31 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์	65
รูปที่ 2-32 ป้ายระเบียบการใช้ส้วมและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ ส้วม	66
รูปที่ 2-33 ห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น ภายในอาคาร.....	66
รูปที่ 2-34 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย.....	66
รูปที่ 2-35 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในอาคาร.....	67
รูปที่ 2-36 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....	68
รูปที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดห้องขยะและล้างถังขยะมูลฝอย.....	68
รูปที่ 2-38 เทศบาลนครนนทบุรี เก็บขนขยะมูลฝอย.....	68
รูปที่ 2-39 บ่อหนองน้ำ.....	69
รูปที่ 2-40 ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ	69
รูปที่ 2-41 บ่อบำบัดน้ำของโครงการฯ	69
รูปที่ 2-42 อุปกรณ์กักและล้างทำความสะอาด บ่อไขมัน/เกราะ ประจำปี.....	70
รูปที่ 2-43 ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) ผ่านไม้กั้นอัตโนมัติ สำหรับรถยนต์ผ่าน เข้า-ออก โครงการฯ.....	70
รูปที่ 2-44 กล้องวงจรปิดตรวจจับรถผ่าน เข้า-ออก	70
รูปที่ 2-45 ป้ายบอกความสูง 2.80 เมตร และป้ายจำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชม.	71
รูปที่ 2-46 สันนูนบนถนนภายในโครงการฯ	71
รูปที่ 2-47 ป้ายจราจร ภายในโครงการ	71
รูปที่ 2-48 การตรวจสอบอาคาร ประจำปี	72

บทที่ 1 : บทนำ

1.1. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1. ชื่อโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

1.1.2. สถานที่ตั้ง ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (รูปที่ 1-1)

1.1.3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด

1.1.4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

โทรศัพท์ 0-2951-0045 และ 095-251-4566

1.1.5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2556

(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/8228 ลงวันที่ 11กรกฎาคม พ.ศ. 2556

แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

1.1.6. การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.1.7. รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D มีพื้นที่อาคารรวม 36,360.00 ตร.ม. มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 792 ห้อง 1 สำนักงานนิติบุคคล อาคาร สันทนาการพร้อมสระว่ายน้ำ และที่จอดรถจำนวน 132 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

2) พื้นที่โครงการ

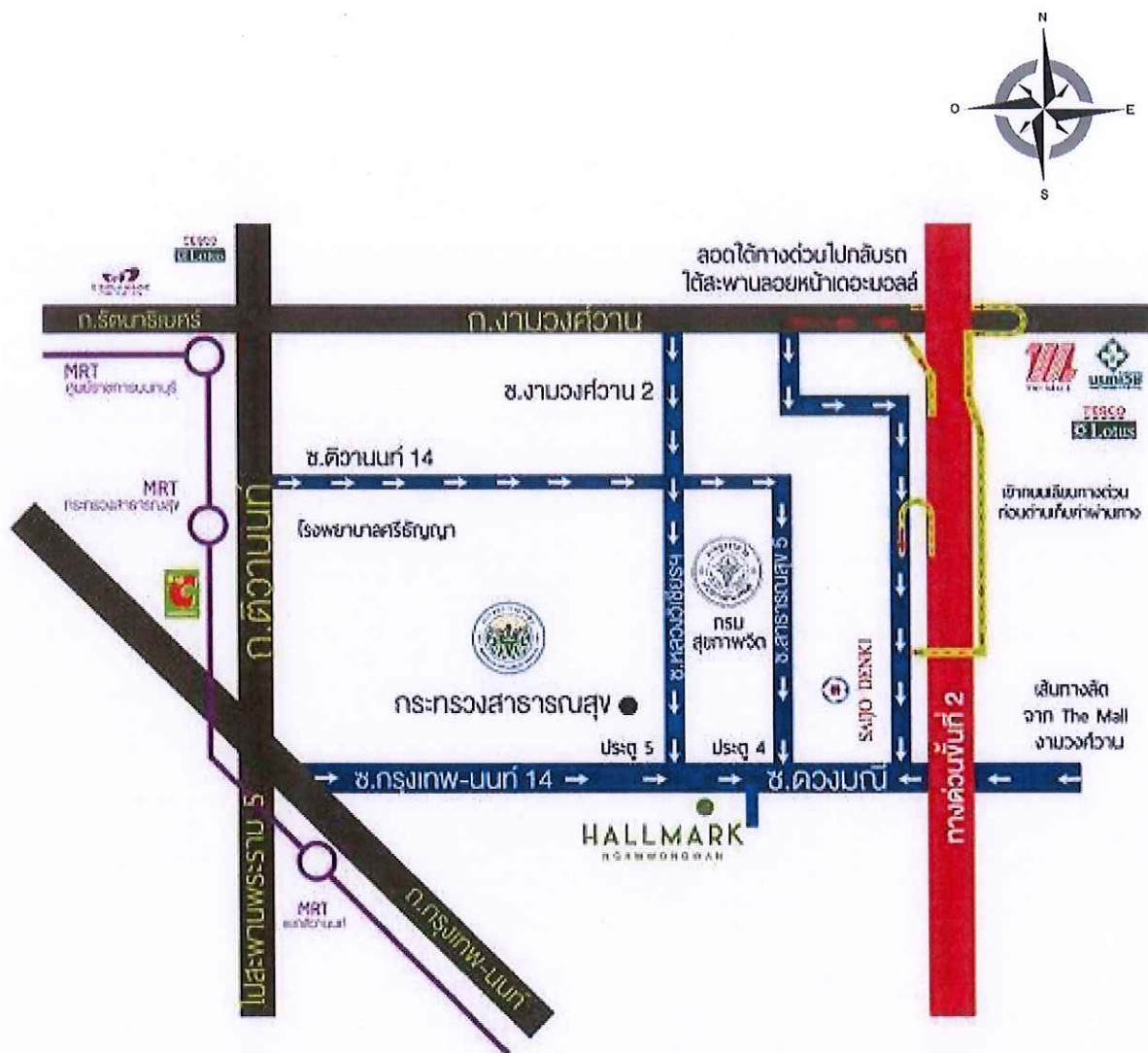
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บนเนื้อที่ 37,600 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 120574, 120575, 120576, 241627, 241628, 241629, 241630, 241631, 241632, 156 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ชีวาทัย อินเตอร์ เนชั่น จำกัด สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนซอยดวงมณี ถัดไปเป็นโกดังเก็บยา อาคารพาณิชย์สุพรรณ-อาศรม สูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 4 ชั้น 5 ห้อง อาคารพาณิชย์ร้านค้า 1 ชั้น และบ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น 1 หลัง

ทิศใต้ ติดกับ บ้านเดี่ยวพักอาศัยสูงประมาณ 1-2 ชั้น

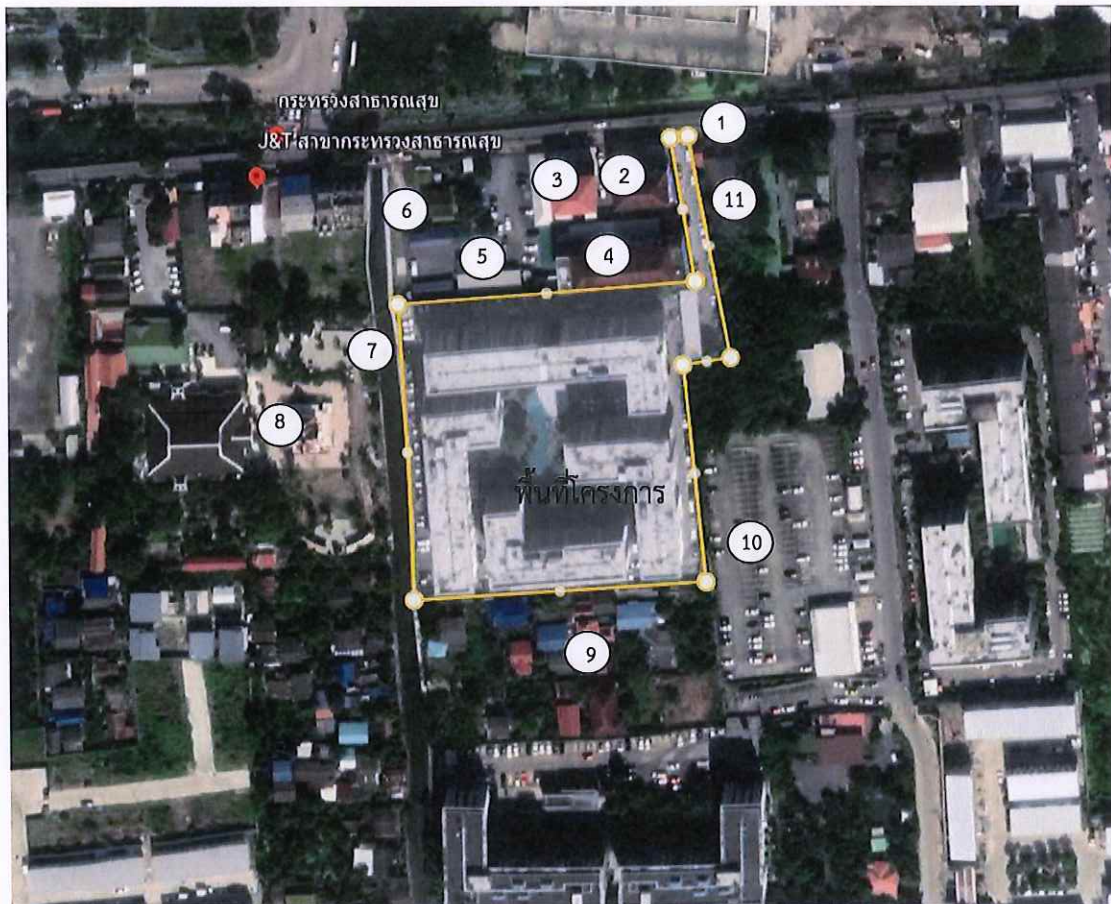
ทิศตะวันออก ติดกับ ลานจอดรถโครงการไอคอนโด และบ้านเดี่ยวพักอาศัย

ทิศตะวันตก ติดกับ คลองบาฬี และวัดพุทธปัญญา



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ตั้งอยู่ ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี



1. ถนนซอยดวงมณี
2. โกดังเก็บยา
3. อาคารพาณิชย์สุพรหม-อาศรม สูง 4 ชั้น
4. อาคารพาณิชย์พักอาศัย 4 ชั้น
5. อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น (ร้านล้างรถคาร์วอช)
6. บ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น
7. คลองบาฬี
8. วัดพุทธปัญญา
9. บ้านเดี่ยวพักอาศัยสูงประมาณ 1-2 ชั้น
10. ลานจอดรถโครงการไอคอนโด
11. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

3) กิจกรรมในโครงการ

3.1. ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

3.1.1. ระบบน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี ซึ่งมีโครงข่ายท่อประปา (Bulk Lines) วางเลียบถนนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร

การประเมินปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้าง และน้ำซักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนนันทนาการ และสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น รายละเอียดน้ำใช้ของโครงการมีดังนี้

- 1) ปริมาณการใช้น้ำจากห้องพักอาศัย ประเมินจากจำนวนห้องพักทั้งหมด 792 ห้อง

จำนวนผู้พักอาศัย	2,376 คน/วัน
อัตราการใช้น้ำของห้องพัก	200 ล./คน/วัน
ปริมาณการใช้น้ำในส่วนห้องพัก	475.2 ลบ.ม./วัน
- 2) ปริมาณการใช้น้ำจากพนักงานประจำโครงการ

จำนวนพนักงาน	9 คน/วัน
อัตราการใช้น้ำ	75 ล./คน/วัน
ปริมาณการใช้น้ำของพนักงานโครงการ	0.67 ลบ.ม./วัน
- 3) ปริมาณการใช้น้ำของผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ

จำนวนผู้ให้บริการ	10 คน/วัน
อัตราการใช้น้ำ	30 ล./คน/วัน
ปริมาณการใช้น้ำของผู้ให้บริการ	0.3 ลบ.ม./วัน

4) ปริมาณน้ำใช้ทำความสะอาดห้องพักขยะ

พื้นที่ของห้องพักขยะ	13.8 ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	1.5 ล./ตร.ม./วัน
อัตราการใช้น้ำทำความสะอาด	0.02 ลบ.ม./วัน

5) ปริมาณน้ำใช้ในการเติมน้ำประปา

พื้นที่ของสระน้ำประปา	288 ตร.ม.
น้ำเติมน้ำประปา	5 มม./ตร.ม./วัน
อัตราการใช้น้ำเติมน้ำประปา	1 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการ = น้ำใช้อุปโภคและบริโภค + น้ำใช้ในการเติมน้ำประปา

$$\begin{aligned}
 &= (\text{ปริมาณการใช้น้ำในส่วนของห้องพัก} + \text{ปริมาณการใช้น้ำของพนักงานโครงการ} + \\
 &\text{ปริมาณการใช้น้ำของผู้ใช้บริการ} + \text{อัตราการใช้น้ำทำความสะอาด}) + \text{อัตราการใช้น้ำเติมน้ำประปา} \\
 &= (475.2 + 0.67 + 0.3 + 0.02) + 1 \\
 &= 477.19 \text{ ลบ.ม./วัน}
 \end{aligned}$$

ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการรวมทั้งหมด 477.19 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 14.7 ลบ.ม./ชม. หรือปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 44.1 ลบ.ม./ชม.

3.1.2. ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงานและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ สำหรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมจะคิดที่อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (476.19 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำเติมน้ำประปา) หรือคิดเป็นอัตราน้ำเสียเท่ากับ 380.95 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของแต่ละอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ

อัตราการรดน้ำต้นไม้	14.0 มม./วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	2,634.71 ตร.ม.

ปริมาณการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้เท่ากับ $(2,634.71 \times 14) / 1,000$ ลบ.ม./วัน
 36.88 ลบ.ม./วัน
 ≈ 37 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ของโครงการประมาณ 37 ลบ.ม./วัน

3.1.3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

3.1.3.1. ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย ในส่วนของท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหนองน้ำของอาคาร การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการปัจจุบันจากพื้นที่ว่างเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังการสร้างโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนสร้างโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงมาบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาด 16 นิ้ว มีท่อพักตลอดแนวท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการจะเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักระยะที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด

ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนที่เก็บกักไว้ในโครงการประมาณ 174.97 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้กักเก็บไว้ในบ่อหนองน้ำความจุ 181.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้วิธีการระบายน้ำทิ้งของโครงการให้เหมาะสม โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่าย โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

3.1.3.2. ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำสู่บ่อหนองน้ำและลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3.1.3.3. ระบบป้องกันน้ำท่วม

การเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการโดยเปรียบเทียบกับระดับน้ำทะเลปานกลาง จากการประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วมในเขตเทศบาลนครนนทบุรี พบว่าสถานการณ์น้ำท่วมในพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี เกิดได้ 2 กรณีใหญ่ๆ คือ กรณีแรกน้ำล้นตลิ่งแม่น้ำเจ้าพระยาและคลองที่อยู่ในเขตพื้นที่เทศบาล และกรณีสองน้ำท่วมขังที่เกิดจากฝนตกหนัก บางกรณีน้ำไหลลงคลองสาย

หลักได้เข้า โดยในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าที่ผ่านมาพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้โครงการได้สำรวจค่าระดับดินภายในโครงการในสภาพปัจจุบันเมื่อเทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง มีค่าระดับความสูง ประมาณ +1.585 ม.รทก. ซึ่งในปัจจุบันไม่เคยเกิดปัญหาน้ำท่วมและไม่มีปัญหาน้ำท่วมขัง อย่างไรก็ตาม โครงการมีการปรับพื้นที่โดยการนำดินจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากงานโครงสร้างและเศษจากการก่อสร้างปรับค่าระดับพื้นที่ภายในโครงการเป็น +1.935 ม.รทก. สูงกว่าระดับถนนดงมณี 0.35 เมตร (ถนนดงมณีบริเวณทางเข้าโครงการมีค่าระดับประมาณ +1.585 ม.รทก. เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากสภาวะน้ำ สำหรับค่าระดับน้ำในคลองบางมีค่าอยู่ระหว่าง -0.305 ถึง +1.20 ม.รทก.

ปัจจุบันเทศบาลนครนนทบุรีกำลังดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำฝนในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการฯ ดังนี้

1. โครงการก่อสร้างรางระบายน้ำใต้ทางด่วนศรีรัช
2. โครงการก่อสร้าง Box Culvert จำนวน 3 แห่งใต้ทางด่วนศรีรัช
3. โครงการก่อสร้างกำแพงดิน คลองบางเขน

จะเห็นว่าเทศบาลนครนนทบุรี มีแผนการป้องกันน้ำท่วมและมีความพร้อมรับสถานการณ์น้ำท่วมได้เป็นอย่างดี รวมทั้งโครงการได้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นด้วยการออกแบบให้พื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนดงมณี 0.35 เมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากสภาวะน้ำท่วมได้อีกทางหนึ่ง (อ้างอิงจาก EIA ดิอีไอ หน้า 18)

3.1.4.การจัดการมูลฝอย

3.1.4.1. แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลชุมชน ซึ่งส่วนใหญ่จะประกอบไปด้วย เศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือหนัง ผ้า เศษไม้และใบไม้ หิน กระเบื้อง และอื่นๆ ซึ่งปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กก./คน/วัน หรือ 3 ล./คน/วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ รวมกันทั้งสิ้นโดยประมาณ 7.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำแนกเป็น มูลฝอยเปียก ร้อยละ 64.0 มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 30.0 มูลฝอยแห้ง ร้อยละ 3.0 และมูลฝอยอันตรายร้อยละ 3.0 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดตามเกณฑ์กรมควบคุมมลพิษ (อ้างอิงจาก EIA ดิอีไอ หน้า 80) ดังนี้

- 1) ห้องพักอาศัย ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัย 792 ห้อง

จำนวนผู้พักอาศัย	2,534 คน (อิงจากข้อมูลเก่า EIA ดีซีไอ)
อัตราการเกิดมูลฝอย	3 ล./คน/วัน
มูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ	7,602 ล./วัน
2) พนักงานโครงการ	
จำนวนพนักงาน	9 คน (อิงจากนิติบุคคลชุดปัจจุบัน)
อัตราการเกิดมูลฝอย	3 ล./คน/วัน
มูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ	27 ล./วัน
3) มูลฝอยส่วนกลาง	
อัตราการเกิดมูลฝอย	10% ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น
อัตราการเกิดมูลฝอยของโครงการ(1)+(2)	7,629 ล./วัน
มูลฝอยส่วนกลางเกิดขึ้นเท่ากับ	762.90 ล./วัน
ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยของโครงการ	= 7,602 + 27 + 762.90
	= 8,391.90 ล./วัน
	= 8.39 ลบ.ม./วัน

*ทั้งนี้ จากข้อมูลของโครงการสำรวจวิเคราะห์องค์ประกอบขยะมูลฝอยของเทศบาลทั่วประเทศ พบว่า องค์ประกอบขยะมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณวันละ 260.00 ตัน สำหรับอัตราการเกิดขยะมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี มีอัตราเท่ากับ 0.96 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่ง องค์ประกอบขยะมูลฝอยที่เป็นประเภทเศษอาหารและอินทรีย์สาร มีค่าเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 66.56 ประเภทกระดาษ มีค่าเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 5.38 ประเภทพลาสติก มีค่าเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 19.48 ประเภทแก้ว มีค่าเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 1.09 ประเภทโลหะ มีค่าเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 1.42 ประเภทไม้ ยาง/หนัง และผ้า มีค่าเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 0.68 0.30 และ 1.46 ตามลำดับ และองค์ประกอบประเภทอื่นๆ อาทิเช่น ฝ้ายอมสำเร็จรูป/กระดาษ/ผ้าอนามัย*ของเสียอันตราย มีค่าเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 3.63 (กรมควบคุมมลพิษ)*

สำหรับปริมาณมูลฝอยของโครงการ 7.6 ลบ.ม./วัน สามารถจำแนกประเภทของมูลฝอยตลอดจนจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้

- มูลฝอยเปียก 4.88 ลบ.ม./วัน บรรจุไว้ในถังสีเขียว ที่มีขนาด 240 ล. อย่างน้อย 1 ถัง
- มูลฝอยแห้ง 0.22 ลบ.ม./วันบรรจุในถังสีเขียว ที่มีขนาด 150 ล. อย่างน้อย 1 ถัง

- มูลฝอยรีไซเคิล 2.29 ลบ.ม./วัน บรรจุไว้ในถังสีเหลืองที่มีขนาด 150 ล. อย่างน้อย 1 ถัง
- มูลฝอยอันตราย 0.29 ลบ.ม./วัน บรรจุไว้ในถังสีแดง ที่มีขนาด 150 ล. อย่างน้อย 1 ถัง

3.1.4.2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง แบ่งเป็น ทั้งหมด 3 ห้อง ดังนี้ ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้งและรีไซเคิล และห้องขยะอันตราย ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่

- ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละอย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 13.00 น. มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยจะมีการเซ็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคารพักอาศัย เป็นส่วนกลางของโครงการ จะมีรถกำจัดขยะมูลฝอยของทางเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์

3.1.5. ระบบไฟฟ้า

3.1.5.1. ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางใหญ่ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน อาคาร A ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด อาคาร B ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด อาคาร C ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด อาคาร D ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker)

3.1.5.2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยจ่ายไฟฟ้าพื้นที่ทางเดินส่วนกลางตามชั้น บันไดหนีไฟ

3.1.6. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้าและทางออกทางเดียวกัน 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 6 ม. เชื่อมต่อกับถนนซอยดวงมณี นอกจากนี้ โครงการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์หน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า – ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่รอเข้าโครงการ ซึ่งการจัดทางเข้า – ออก ดังกล่าวจะช่วยลดความแออัดของสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการได้

การจัดระบบถนนภายในโครงการ ซึ่งมีความกว้าง 3 ม. นั้น โครงการจะจัดระบบถนนเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) สำหรับทางเดินรถรอบอาคารและเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถได้โดยสะดวก ส่วนรถเก็บขนมูลฝอย โครงการได้จัดให้เดินรถทางเดียว (One-way Traffic) เช่นกัน โครงการจะมีลูกศรแสดงทิศทางการสัญจร ไฟสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

3.1.7. การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,634.71 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรในโครงการ เท่ากับ 1.03 : 1 (จำนวนคนในโครงการ 2,546 คน) เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ รวมทั้งสิ่งแวดล้อมข้างเคียง

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ โดยพิจารณาการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีตามเกณฑ์ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่รวม โรงแรม โรงพยาบาล อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการรวมโดยประมาณ 2,546 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,546 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,273 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 636.5 ตารางเมตร แต่โครงการได้จัด

ให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,634.71 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (ร้อยละ 100) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,715.09 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 636.5 ตารางเมตร) หรือร้อยละ 65.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน ได้กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน” ใน “พื้นที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าว ซึ่งทางโครงการมีพื้นที่ 11,428 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 3,428.4 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) รวมทั้งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1,714.2 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,715.09 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,714.2 ตารางเมตร) หรือร้อยละ 50.03 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย จึงมีความสอดคล้องกับ “แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน”

3.1.8. การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณอาคารสันทนาการกลางของโครงการ ซึ่งพื้นที่สระว่ายน้ำมีความลึกประมาณ 1.2 เมตร โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนและครอบคลุมทุกประเด็น รายละเอียดมีดังต่อไปนี้

ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ

- 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
 - 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมาจากสระ
- แกรง
- 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
 - 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
 - 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน เพื่อให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - 6) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

- 1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต แลชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง

3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ
- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น

ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ดังนี้

- ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่
 - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)
- ตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ได้แก่
 - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa
- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่
 - คลอรีนที่รวบรวมกับสารอื่น (Combined chlorine)
 - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
 - ความกระด้าง (Calcium hardness)
 - กรดไซยานิก (Cyanuric acid)
 - คลอไรด์ (Chloride)
 - แอมโมเนีย (Ammonia)
 - ไนเตรท (Nitrate)

3.2. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 37,600 ตร.ม. มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 792 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง อาคารสันหนนาการพร้อมสระว่ายน้ำ และที่จอดรถจำนวน 132 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โครงการดังกล่าวจัดเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประเภทและโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากการรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงาน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ในฐานะผู้ดูแลโครงการ ได้ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตนครนนทบุรี ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปี 2563 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในระยการดำเนินการประจำปี 2563

3.3. การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

บทที่ 2 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการฯ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1. สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้ปลูกต้นใหม่ทดแทน - จัดจ้าง บริษัทฯ ดูแลรักษาสวนและต้นไม้ ประจำหน่วยงานดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ
1.2. การเกิดแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย - ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี - มีการจัดเตรียมไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - จัดอบรมให้ความรู้และให้ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ทำการติดตั้งอุปกรณ์ถังดับเพลิง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า และแนะนำไม่วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ของอาจตกลงมาก่อให้เกิดอันตรายได้

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมา เป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น กับพื้น <p>3. แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบ อยู่ในส่วนห้องที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และ รีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่ง ที่ ล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่ง ที่ ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซ รั่วอยู่บริเวณนั้น <p>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่า ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ 	<ul style="list-style-type: none"> - หากเกิดเหตุ ให้ควบคุมสติ อย่าตกใจ พยายาม ควบคุมสติไว้ ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนของห้องที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่างหากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว - หนีจากสิ่งล้มทับได้ ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหวอย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่ง ที่ ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ บริเวณนั้น - หากเกิดเหตุ ให้ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้าง ว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจ เกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ แนะนำ ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง ให้เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง ให้เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง
1.3. คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัย ใช้ งาน เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และ แ น ะ นั ก าร ดู แ ล ร้ ก ษ า เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร - กำหนดให้ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมี ช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดจะต้องมี พื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ - ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ - ทำการติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อ

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน</p> <p>6. ปลุกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>10. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ</p>	<p>ลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน</p> <p>- ทำการปลุกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการฯ ได้ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</p> <p>- ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น 	- ตรวจสอบป้าย จำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง
1.5. คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide,TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำสกปรกจากถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p> <p>6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำสกปรกจากถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p> <p>- ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มช่องระบายน้ำเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ทึชชู่รอกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p> <p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี ต่อไป</p>	<p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี ต่อไป</p>
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<p>1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง และ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง และถังเก็บน้ำขึ้น</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาในระบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGAM โดยวิธี GRAVIT</p> <p>2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์หลายๆ ลิตร 	<p>หลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาในระบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGAM โดยวิธี GRAVITY</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย - จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์หลายๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลว และการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลา ชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ชั่งน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสลับกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ชั่งน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสลับกัน

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ชั่งน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสลับกัน</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) รายละเอียดมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ</p> <p>ในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่ง มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ขำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความ จุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซ มีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตรโดย กำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ด้วยวิธีการใช้ แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดย การเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการ เมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลด ภาวะโลกร้อนได้</p> <p>4. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถัง บำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิว ของตัวกลาง 140 ตารางเมตร ทำหน้าที่ รวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบบำบัด น้ำเสีย 6.31 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ใน อาคาร A, B, C และ D</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการ บำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์ เมตรโดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ด้วยวิธีการใช้ แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยน ก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลด ภาวะโลกร้อนได้</p> <p>- ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตาราง เมตร ทำหน้าที่รวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบ บำบัดน้ำเสีย 6.31 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ใน อาคาร A, B, C และ D</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>5. ประสานงานให้เทศบาลนครบุรีรัมย์เข้ามา สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิด ความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรด ต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้ง ระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่ เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนดงมณีต่อไป</p> <p>10. การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยดินมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการ เผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไป บริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยเฉพาะ เจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p>	<p>- ประสานงานให้เทศบาลนครบุรีรัมย์เข้ามา สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความ เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ</p> <p>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่ โครงการโดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบ ซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่ เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ดงมณี ต่อไป</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>4) ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล ตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแบบแยก ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำของอาคาร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะ ซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็ก สำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝน</p>	<p>- พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแบบแยกประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำของอาคาร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะ ซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็ก สำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝน</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำ (Marhole) เป็นระยะ ซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็ก สำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วงบ่อตรวจการระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อหนองน้ำ</p> <p>3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี</p> <p>4. ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ ทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วงบ่อตรวจการระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อหนองน้ำ</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี</p> <p>- ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บ</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>-ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>-ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำวัน"</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" ให้เห็นชัดเจน</p> <p>- การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>จะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการ การร่วงหล่น และสะดวกในการขนย้าย</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ซึ่ง ตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขน ย้าย</p> <p>7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังเป็น ห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก ให้นำพนักงานนำมูลฝอย เปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอก ประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูล ฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไป กำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษ ผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยทั่วไป 	<p>แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการ ขนย้าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย เปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอย แห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคาร ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวก ต่อการขนย้าย - การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูล ฝอยมายังเป็นห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ ดำเนินการดังนี้

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษพลาสติกและโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา ครอบงายาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>12. รณรงค์ด้านการแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม</p>	<p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- รณรงค์ด้านการแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม</p>
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพื่อประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผูพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</p>	<p>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผูพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</p>
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	<p>โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยการ</p>	<p>- โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	แก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ จากอาคารโครงการ โดยการรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1.โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้น ที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมี ระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) 2.จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณให้ ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบ อย่างทั่วถึง 3.ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (FCP) กระดิ่งสัญญาณ (File Alarm Bell ; B) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ ดึง (Manual Station) และเครื่องตรวจ จับควัน (Smoke Detector;S) 4.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบ ท่อยื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 5.จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีระบบการจ่าย น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่ กำหนด 6.จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและ จำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด 	<p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ บริเวณ บันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ"</p> <p>- ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผง ควบคุม (FCP) กระดิ่งสัญญาณ (File Alarm Bell ; B) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector;S)</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของ โครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้า โครงการ</p> <p>- ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุด รวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่ง สามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p> <p>- กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้ บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟ ภายในอาคาร ป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พัก อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน จัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน จัดให้มีการฝึกซ้อม</p> <p>11. ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงเทศบาลนครบุรีรัมย์ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 2.3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงเทศบาลนครบุรีรัมย์ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 2.3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้อง ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วย ลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและ ช่วยลดแสงจ้าได้ ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะ เปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่เขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต งามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร - ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและ ช่วยลดแสงจ้าได้ - ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน
3.9 การคมนาคม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 132 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอ ต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและ จัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ ทางเดียว จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดง มณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดงมณีช่วง จังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออก โครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะ กระชั้นชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับ ปริมาณจราจรบนถนนดงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ ถนนดงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์ เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	<p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนดงมณีและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนดงมณีและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	<p>และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น</p> <p>9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ - จัดโซนที่จอดรถในแต่ละอาคาร โดยหาสีในช่องที่จอดรถในแต่ละโซนให้แตกต่างกันในแต่ละอาคาร - ห้ามมิให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา 	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยจอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ - จัดโซนที่จอดรถในแต่ละอาคาร โดยหาสีในช่องที่จอดรถในแต่ละโซนให้แตกต่างกันในแต่ละอาคาร - ห้ามมิให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจอดรถ และการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	ความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัย และสะดวกในการจราจร และการเข้า- ออกโครงการ 11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ 12. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้าน การจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการ มองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดรถ ด้วยการ ติดตั้งกระຈกนูน เพื่อให้ผู้ขับขึ้นสามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่าง ปลอดภัย	- กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อ เพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งกระຈกนูน เพื่อให้ผู้ขับขึ้นสามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2548	- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2548
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจาก เขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบ บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และ ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่	- ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลาน จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อ ลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่ เกิดขึ้น - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตรโดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้</p> <p>4. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร พื้นที่ผิวรวม 82 ตารางเมตร ทำหน้าที่รวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.31 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ในอาคาร A, B, C และ D</p> <p>5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดย</p>	<p>จากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตรโดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้</p> <p>- ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตร พื้นที่ผิวรวม 82 ตารางเมตร ทำหน้าที่รวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.31 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ในอาคาร A, B, C และ D</p> <p>- ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ประตู่จะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด</p> <p>9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิดติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 	<p>ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิดติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด</p> <p>- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 	<p>พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงจากการขับขี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย
4.2 สาธารณสุข	<p>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกระจุกกลดติดตั้งไว้บริเวณจุด อับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจาก รถยนต์ภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ ชนิดต่างๆ เพื่อช่วย ดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ไม่ลึกลับเข้าสู่ ถนนและไหล่ทาง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง <p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจอาคารและระบุสาเหตุปัญหา เพื่อ กำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่าง เหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือ สัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พัก อาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการ บริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัย ภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาด ระบบระบายอากาศ - ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับ ความสูงตามกฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกระจุกกลดติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการ มองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายใน โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ลึกลับเข้าสู่ อยู่บนถนนและไหล่ทาง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจอาคารและระบุสาเหตุปัญหา เพื่อกำหนด แนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการ เดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหาร จัดการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแล ห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาด ระบบระบายอากาศ - ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูง ตามกฎหมายกำหนด

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกรูพ่นและทับหน้าด้วยสีย้อมที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย <p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกรูพ่นและทับหน้าด้วยสีย้อมที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย - รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลด

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>แผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องการ กำจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวม ขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องขยะรวม โดยใช้รถเข็น รวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะ จากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องขยะ รวม อย่างน้อยวัน ละ 1 ครั้ง - ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้น ห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขนขยะ ของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพัก ขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะ ตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและ กลิ่นเหม็นรบกวน - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายใน โครงการ หากมีขยะตกค้างภายใน โครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้ง เทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาดำเนินการ เก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วน ต่างๆของโครงการ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น <p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำ 	<p>ปริมาณขยะที่ต้องการกำจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจาก แต่ละส่วนมายังห้องขยะรวม โดยใช้รถเข็น รวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะ จากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องขยะ รวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำ หน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูก สุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและ กลิ่นเหม็นรบกวน - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อ รองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของ โครงการ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>เสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - ทำการสูบล้างตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ - ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p>6. การเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี <p>7. อุบัติเหตุตกจากที่สูง</p>	<p>ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - ทำการสูบล้างตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ - ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ออกแบบให้มีราวจะเปียงกันตกที่มีระดับ ความสูงตามกฎหมายกำหนด	- ออกแบบให้มีราวจะเปียงกันตกที่มีระดับความสูง ตามกฎหมายกำหนด
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1.ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและ โรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ)	1.จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของ โครงการ และ ไม่นุญ าท ให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งทั้งบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การ ใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการ ในเวลา 10.00-20.00 น. 3.วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 4.โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับ ใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ซ่อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 5.จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่ สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็น ประจำทุกวัน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 7.ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Life guard) 9.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์	1.เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการ เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมรวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานิก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)" - โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งห้องน้ำ-ห้อง ส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.1.ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและ โรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)</p>	<p>ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิด บริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึก ข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>11. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่ง ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้อง ส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความ สะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุก วัน</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน, ช่วงชูชีพ 2 อัน, ไม่ช่วยชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่ เกือบอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>13. กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อน ระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี ซึ่ง คาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>14. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>15. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน</p>	<p>พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความ สะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน, ช่วงชูชีพ 2 อัน, ไม่ช่วยชูชีพ 2 อัน และชุด ปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เกือบอุปกรณ์รักษา ความปลอดภัย</p> <p>- กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบาย น้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด เหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ของชุมชน</p> <p>- ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่ มองชัดเจน</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1.ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและ โรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)	16. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา เครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ 17. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้อง เครื่องสูบน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลาก ระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสู บน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ พักอาศัยในโครงการ	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระ ว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด เหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออก จากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อน การระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุ เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมี ค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อน การระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทอง หล่อ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจาก เขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขต	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ ในรายงานฯและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดิน โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูก ต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่าง

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

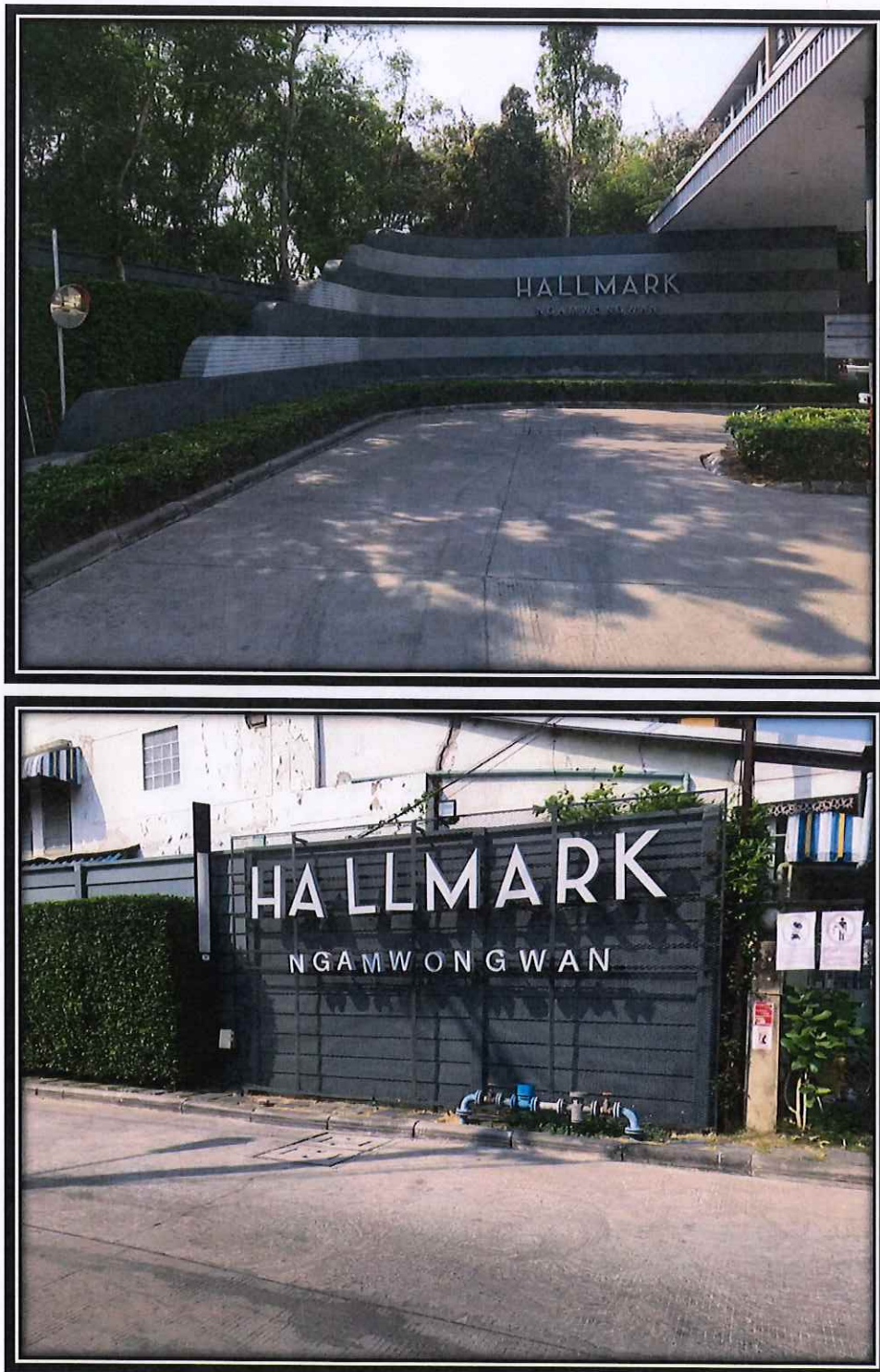
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้ จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียน 3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับ บริษัท อรดา จำกัด โดยมี กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อ ตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้ โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันใน ลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย 1)บริษัท อรดา จำกัด 2) ผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทาง ลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่ง เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	อาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการ หมุนเวียน - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อรดา จำกัด โดยมี กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจาก วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกัน ในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย 1)บริษัท อรดา จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับ ของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก 3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือก วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้อง กับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก - เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุ ตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อ ลดความขัดแย้งทางสายตา

ตารางที่ 2-1 ผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระน้ำให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานตัดใบไม้ที่ร่วงหล่นลงในสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>6. ปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง</p>	<p>- จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระน้ำให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตัดใบไม้ที่ร่วงหล่นลงในสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>- ปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง</p>

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ



รูปที่ 2.-1 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



รูปที่ 2.- 1 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



รูปที่ 2-2 ป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษา
ความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 2-3 กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง



รูปที่ 2-4 กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-5 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



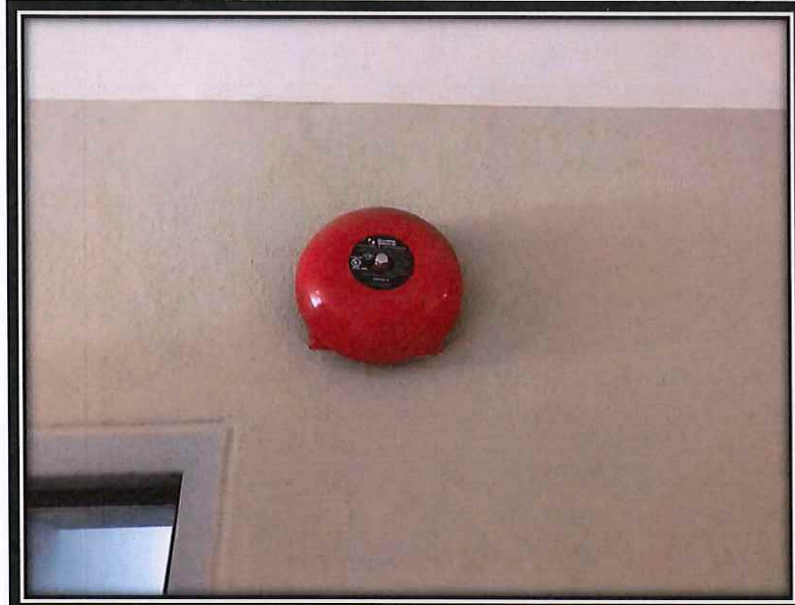
รูปที่ 2-6 อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-7 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2- 8 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke
Detector)



รูปที่ 2- 9 กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell)



รูปที่ 2- 10 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ (Manual
Station)



รูปที่ 2-11 ป้ายจุดรวมพล



รูปที่ 2-12 อุปกรณ์ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)



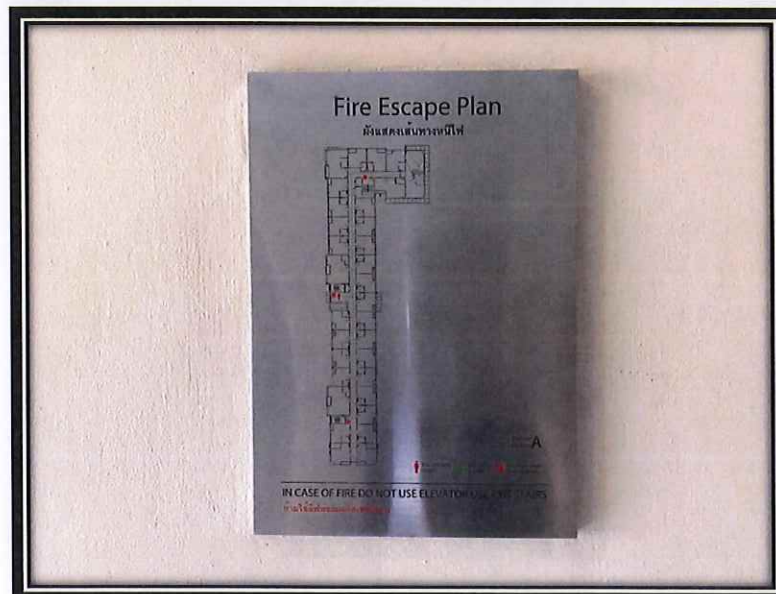
รูปที่ 2-13 บันไดหนีไฟภายในอาคาร



รูปที่ 2-14 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



รูปที่ 2-15 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



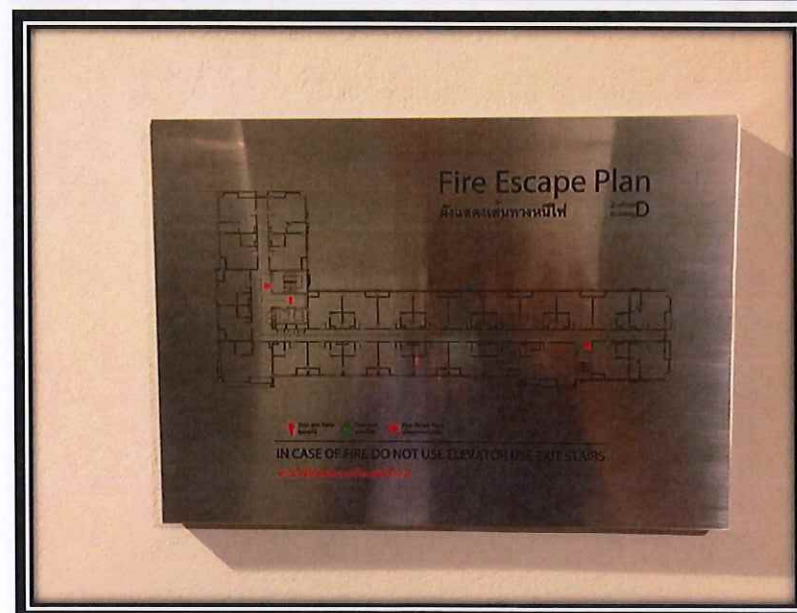
รูปที่ 2-16 ป้ายผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร A



รูปที่ 2-17 ป้ายบ่งชี้แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร B



รูปที่ 2-18 ป้ายบ่งชี้แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร C



รูปที่ 2-19 ป้ายบ่งชี้แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร D



รูปที่ 2-20 กิจกรรมอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ



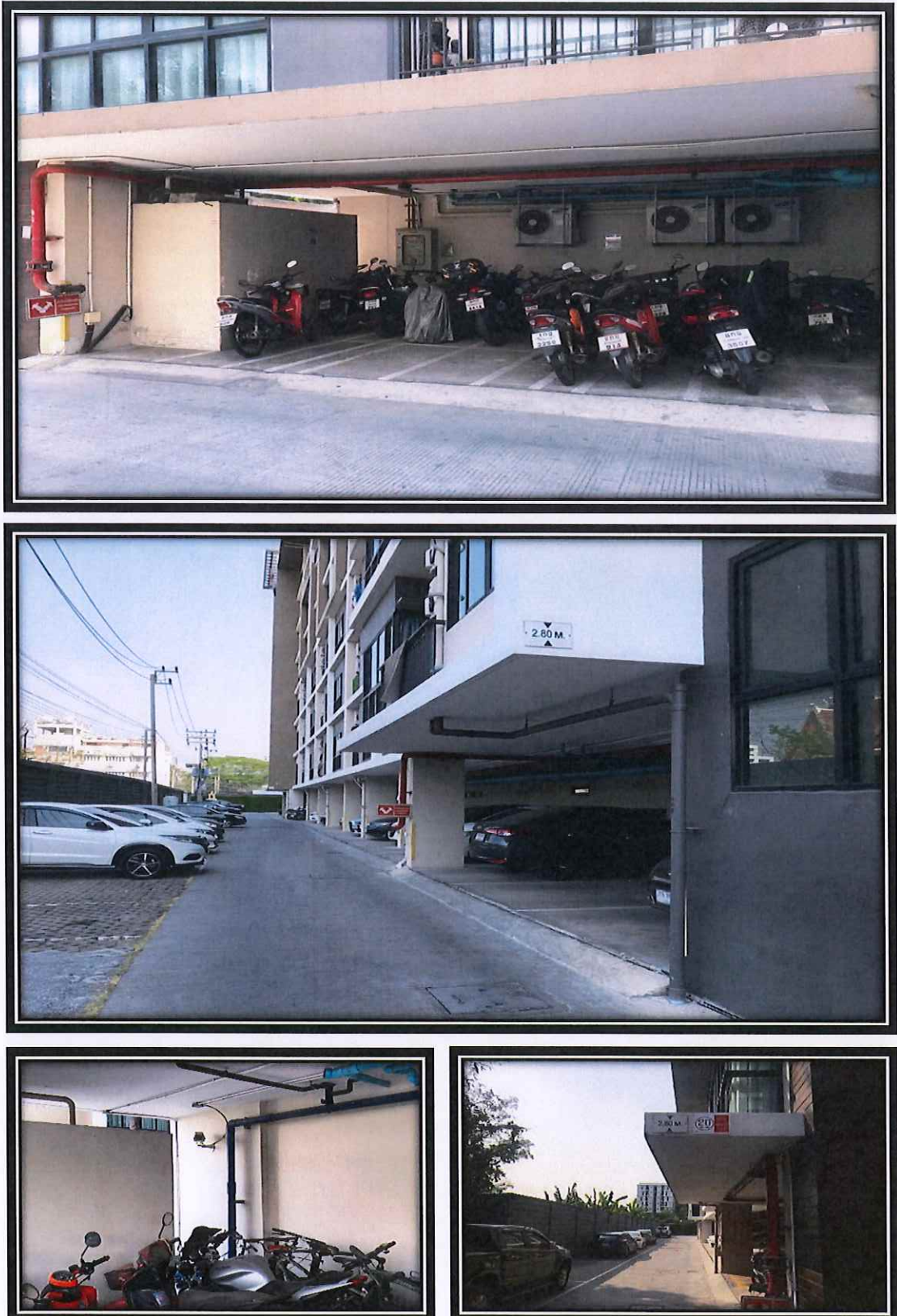
รูปที่ 2-21 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และ
ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
แบ่งเป็นห้องน้ำแยก ชาย – หญิง



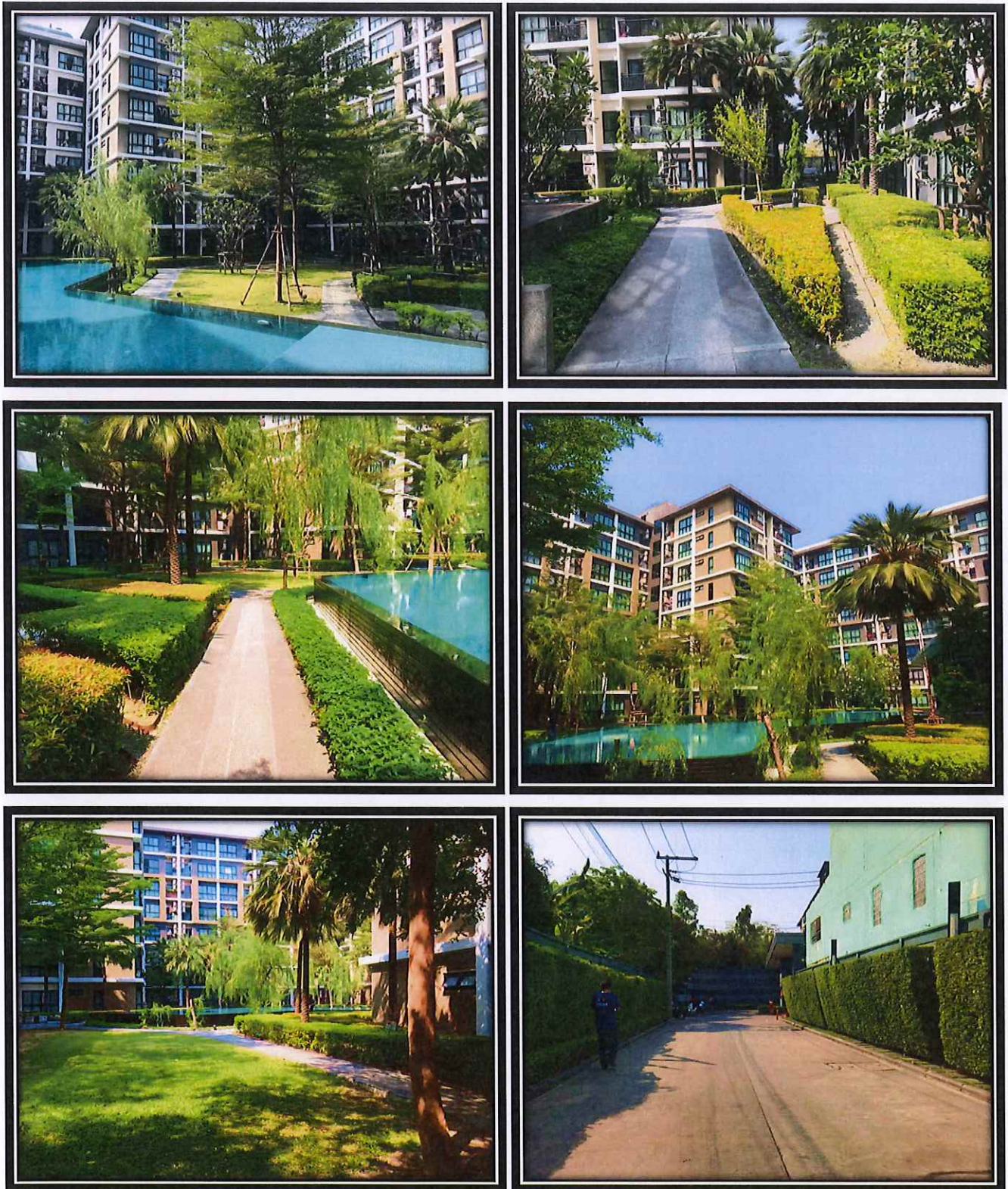
รูปที่ 2-22 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-23 ป้ายบอกความลึกของสระอยู่ที่
1.20 เมตร



รูปที่ 2-24 บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-25 บริเวณโดยรอบโครงการ และ พื้นที่สีเขียว



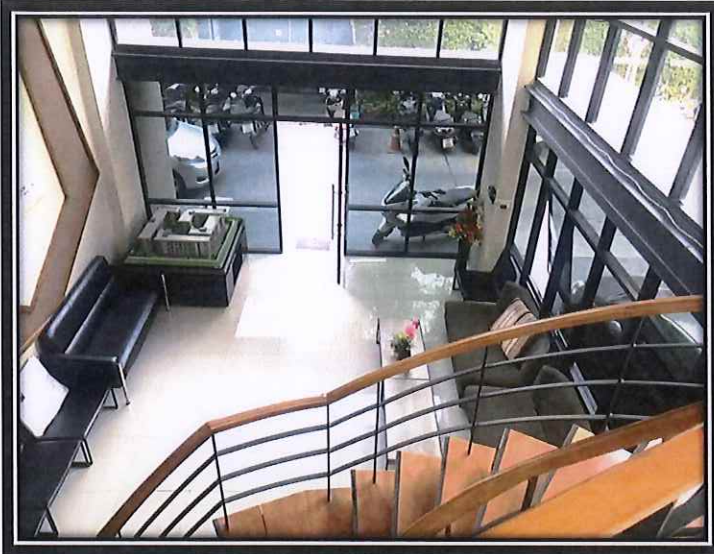
รูปที่ 2-26 บอร์ดประชาสัมพันธ์ และป้ายรณรงค์ต่างๆ



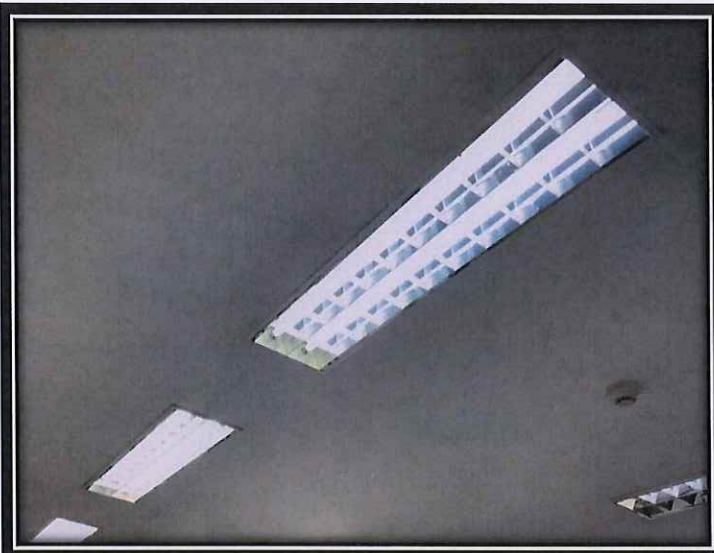
รูปที่ 2-27 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟเมื่อไม่ใช้



รูปที่ 2-28 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประปา ปิดน้ำเมื่อไม่ใช้



รูปที่ 2-29 พื้นที่สำหรับรับรองแขก/ผู้มาติดต่อ เปิดโล่งรัก
รับแสงสว่างจากภายนอก



รูปที่ 2-30 หลอดไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง



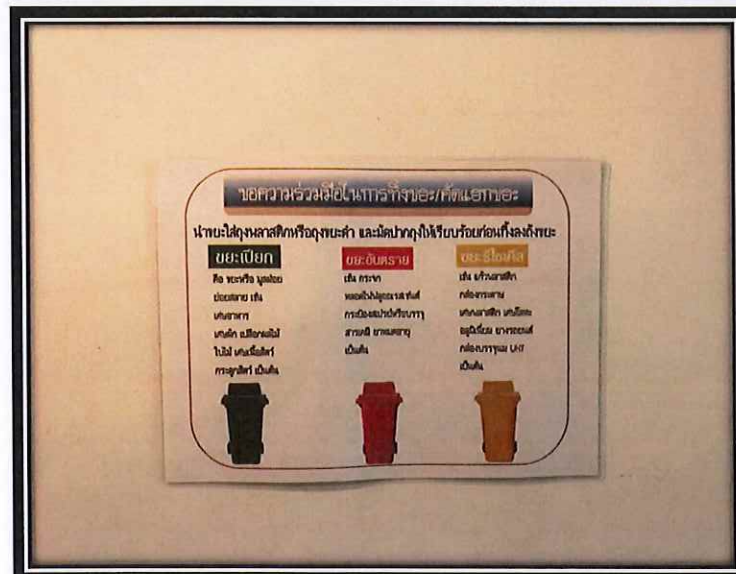
รูปที่ 2-31 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และห้ามดื่มเครื่องดื่ม
แอลกอฮอล์



รูปที่ 2-32 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
และอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-33 ห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น ภายในอาคาร



รูปที่ 2-34 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-35 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในอาคาร



รูปที่ 2-36 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดห้องขยะและล้างถังขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-38 เทศบาลนครนนทบุรี เก็บขนขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-39 บ่อท่อน้ำ



รูปที่ 2-40 ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ



รูปที่ 2-41 บ่อบำบัดน้ำของโครงการฯ



รูปที่ 2-42 สูบสิ่งปฏิกูลและล้างทำความสะอาด
บ่อไขมัน/เกรอะ ประจำปี



รูปที่ 2-43 ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)
ผ่านไม้กั้นอัตโนมัติ สำหรับรถยนต์ผ่าน
เข้า-ออก โครงการฯ



รูปที่ 2-44 กล้องวงจรปิดตรวจจับรถผ่าน เข้า-ออก



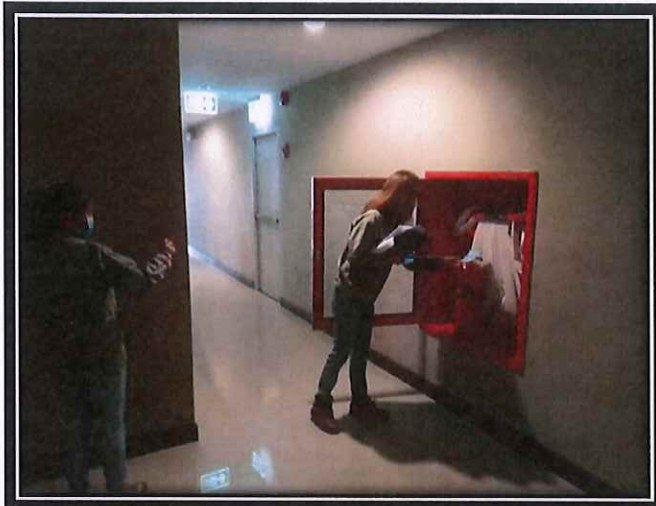
รูปที่ 2-45 ป้ายบอกความสูง 2.80 เมตร และ
ป้ายจำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชม.



รูปที่ 2-46 สันนูนบนถนนภายในโครงการฯ



รูปที่ 2-47 ป้ายจราจร ภายในโครงการ



รูปที่ 2-48 การตรวจสอบอาคาร ประจำปี

71

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ได้ทำการติดตามตรวจสอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม 2563 – ธันวาคม 2563 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะการดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี วา ทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี วา ทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี วา ทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด)
4. คุณภาพเสียง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี วา ทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด)
5. สระว่ายน้ำ 5. สระว่ายน้ำ(ต่อ)	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm"	1.ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2.ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี วา ทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Alkalinity) 80 - 100 pm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 pm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa <p>3.ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง</p> <p>ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักเขตวัฒนาภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	-ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี วา ทัย อินเทอร์เน็ต จำกัด)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-การตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี วา ทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด)
8. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	-ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี วา ทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	-ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี วา ทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด)
10. ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	-ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี วา ทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด)
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ตรวจสอบทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี วา ทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 3. ทางหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและการจัดอบรมปีละ 1 ครั้ง -ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. การคมนาคม	ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินทางภายในโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวา ทัย อินเทอร์เน็ต จำกัด)
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวา ทัย อินเทอร์เน็ต จำกัด)
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ ต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวา ทัย อินเทอร์เน็ต จำกัด)

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

บทที่ 3 : ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
-pH	-Electrometric Method	5 – 9 ^{1/}
-Suspended Solids	-Dried at 103-105° C	≤ 30 Mg/l ^{1/}
-Settleable Solids	-Imhoff Cone / Volumetric Method	≤ 0.5 Mg/l ^{1/}
-Total Dissolved Solids	-Dried at 103-105 °	≤ 500 Mg/l ^{1/}
-BOD	-5-Day BOD Test/Azide Modification Method	≤ 20 Mg/l ^{1/}
-Oil & Grease	-Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤ 20 Mg/l ^{1/}
-Sulfide	-Indometric Method	≤ 1.0 Mg/l ^{1/}
-TKN	-Macro Kjedahl Method	≤ 35 Mg/l ^{1/}
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
-Total Coliform Bacteria	-MPN Test	≤ 10 MPN/100Ml ^{2/}
-Fecal Coliform Bacteria	-MPN Test	ต้องไม่พบ ^{2/}
-E.Coli	-MPN Test	ต้องไม่พบ ^{2/}
-Staphylococcus aureus	-MPN Test	ต้องไม่พบ ^{2/}
-Pseudomonas aureus	-MPN Test	ต้องไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ. ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

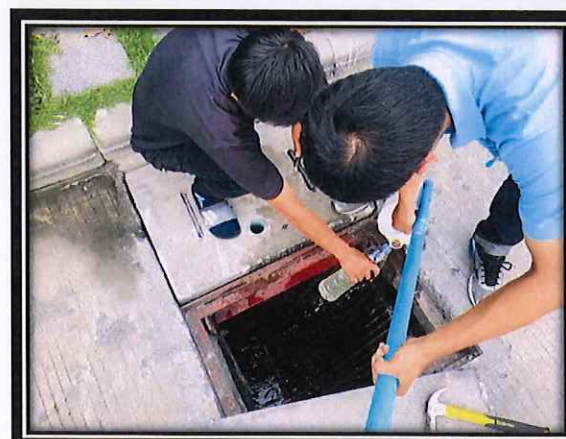
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดก่อนระบายสู่รางระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด แสดงผลการตรวจวัด สรุปได้ดังแสดงใน ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil & Grease
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ								
21/8/2563	7.2	7.0	545	7.8	<0.1	<1.0	13	1.6
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤20	≤500	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ข)



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน สิงหาคม 2563

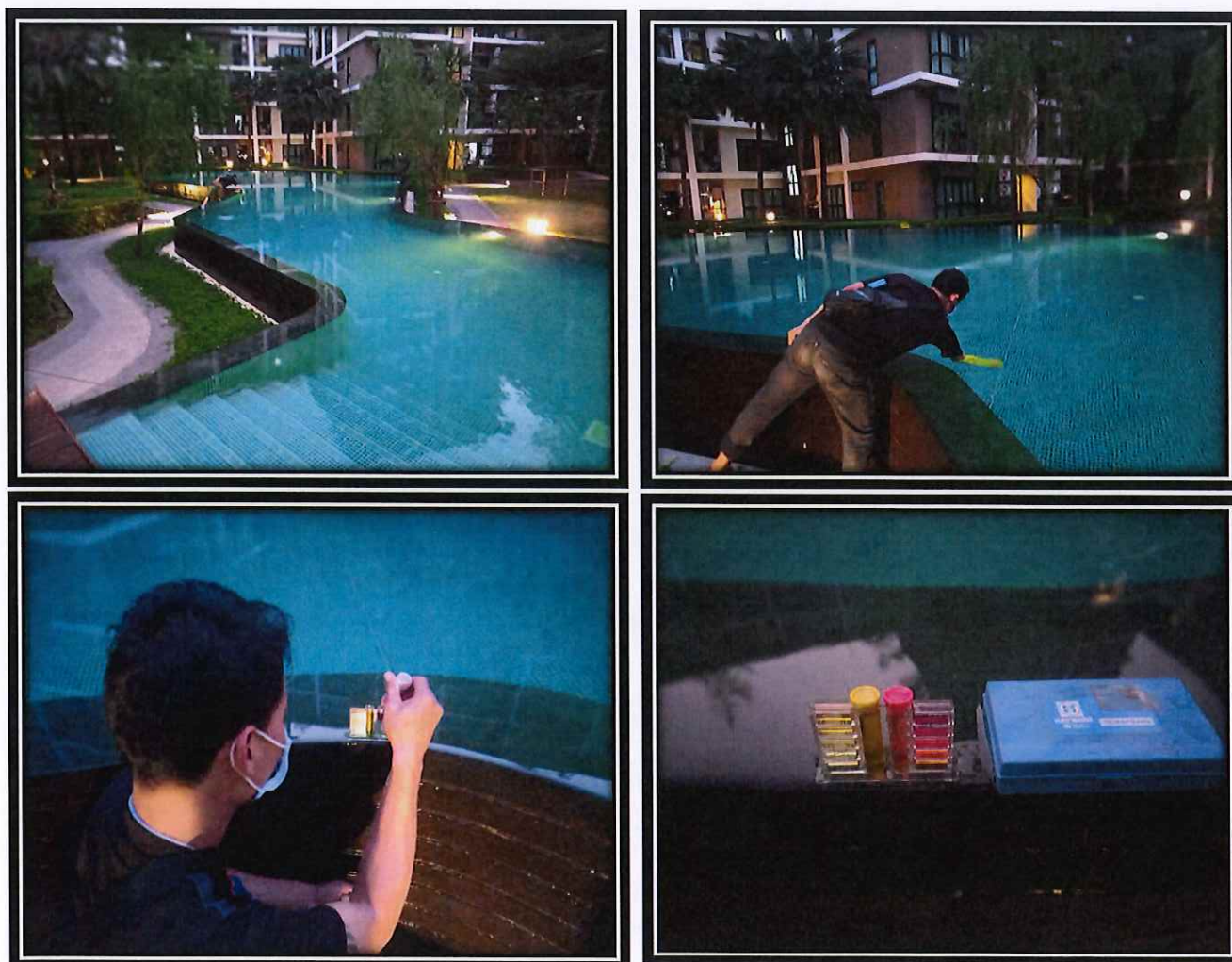
3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ จำนวน 1 จุด แสดงผลการตรวจวัด สรุปได้ดังแสดงใน ตาราง ที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E.Coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aureus
บริเวณสระว่ายน้ำ					
21/8/2563	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.3-1 แสดงการตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ของบริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2563 พบว่าได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2563 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

