

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) บริษัทอินเทอร์เน็ต ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด และได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12273 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2556 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2563 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 502 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้ อัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างพอเพียง (รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-6)	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ พบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.29 °C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 29.00 °C เป็น 29.29 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและอุณหภูมิ 29.29°C ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและทางโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p>	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด	-	-
<p>3) รอบพื้นที่โครงการที่ติดกับอาคารข้างเคียง ให้ปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยลดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการและจากการระบายอากาศจากชั้นใต้ดินในโครงการ</p>	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่		ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การจราจร			
1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถู่มือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุมการเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังภาพที่ 18
2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ			
3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การจราจร (ต่อ)			-
5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต้าหรือกระดุก และกระงกนูน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอ ตูรกายนอกก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระงกงานนูนตรง ประตูทางออกเพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอกและรถ ภายนอกเห็นรถที่จะออก	โครงการยังไม่มีติดตั้งกระงกโค้งนูน จะทำการติดตั้งในการ นำเสนอครั้งต่อไป	-	
6) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และมีไฟ แสงสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความ ปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังภาพที่ 8
7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของ คนขับรถ	โครงการห้ามมิให้มีการติดป้ายโฆษณาใดๆ ไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์	-	ดังภาพที่ 1
8) ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณ์ ทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังภาพที่ 22
9) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และเรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้าย แผ่นที่ระบบขนส่งสาธารณะและป้ายประชาสัมพันธ์ที่โถงลิฟต์และ บันได	โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ โดยมีการจัดพื้นที่เพื่อความสะดวกในการใช้บริการ	-	ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การจราจร (ต่อ)			
10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 65 คัน โดย โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถได้อาคาร อีกทั้งที่ตั้ง โครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังภาพที่ 18
11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจาก การจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกันขวางให้รถต้องหยุดขวาง การจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยงเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรง ที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อ ที่จอดรถอื่น ๆ เต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออกและมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซิด ซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.2 การใช้น้ำ 2.2.1 น้ำใช้ 1) มีป้ายณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของทุกห้องพักทุกห้อง	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่างลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ดังภาพที่ 19
2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถัง เก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2-7 และ รูปที่ 2-8) และถังเก็บน้ำใช้บน ดาดฟ้าขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไป บำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-	ดังภาพที่ 10
3) ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท เพื่อขอ ข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการและนำมากำหนด ช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะ หลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณข้างเคียง	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อสำนักงาน ประปาสาขาสุขุมวิท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการ ใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการและนำมากำหนด ช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของ โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.2 การใช้น้ำ			
2.2.1 น้ำใช้(ต่อ)			
<p>4) ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า 2-3 ปี/ครั้ง หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมา กับน้ำใช้ในอาคาร โดยดูแลทำความสะอาดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมดโดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก - ถังเก็บน้ำบนอาคาร ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและเปิดวาล์วระบายน้ำออกที่กันถัง เพื่อถ่ายน้ำและตะกอนในถัง จากนั้นใช้แปลงขุดภายในถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนออกอีกครั้ง เมื่อทำความสะอาดเสร็จแล้ว ปิดวาล์วกันถังและเปิดวาล์วน้ำเข้าถัง 	โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.2.2 มาตรการความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			-
1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำเช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ	-	-
3) ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็น และว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสระว่ายน้ำ ไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่ายน้ำและการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผายปอดและนวดหัวใจ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.2.3 มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ดดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดบริการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ	-	-
2) กำหนดมีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่ เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้เวลาใช้บริการสระว่ายน้ำ			
3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ท่อนลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 3.5 จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.2.3 มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	-
2.2.4 มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 1) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือพื้นหินล้าง	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำและมีฝายข้างคอดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
2) บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ			
3) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ			
4) ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกมาจนองรงน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ			
5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.2.5 มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมีปริมาณของคลอรีนตกค้างในน้ำมากเกินไปที่จะทำลายเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดยสมบูรณ์ ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium Hypochloride ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ถ้าเป็นการใช้คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรจะมี Combined Chlorine ตกค้างในน้ำควรอยู่ระหว่าง 0.7 – 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร การเติมคลอรีนลงในน้ำของสระน้ำให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างมากเกินไปกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะให้ผลดีด้านการทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่มีปะปนอยู่ในน้ำให้หมดไปได้ดี แต่ปริมาณของคลอรีนตกค้างที่มากเกินไปกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะทำให้ผู้ใช้สระรู้สึกแสบตา และอาจเป็นอันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้ได้ กรุงเทพมหานครได้กำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.2.5 มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2) ค่าความเป็นกรด - ด่าง (Acidity – Alkalinity) น้ำในสระน้ำไม่ควรมีสภาวะเป็นกรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาวะเป็นด่างเล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระโดยการเติมสารส้มเพื่อให้ตกตะกอน จะทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติมคลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วยทำให้คลอรีนที่เติมลงไปให้น้ำออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นอีกด้วย	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
3) ความใส (Clearness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยการใช้แผ่นโลหะกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ของแผ่นโลหะกลมออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว - ดำสลับกัน เมื่อนำแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้ไปวางไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุด สามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระน้ำนั้นมีความใสได้มาตรฐาน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.2.5 มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			-
4) อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่เหมาะสมที่สุดคือ ต้องต่ำกว่าอุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	-	
5) คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ ควรจะเก็บในขณะที่สระน้ำมีคนใช้มากที่สุดและเก็บตามจุดต่างๆตามหลักเกณฑ์การสุ่มตัวอย่างโดยจะต้องมีแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (E. coli)	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ มาตรการในส่วนนี้เลือกเฉพาะที่สอดคล้องกับลักษณะโครงการที่สระว่ายน้ำอยู่ บนอาคารชั้น 8</p> <p>1) สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือ สถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำ(ซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำและมีฝ่ายช่างคอย ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเสมอ หาก มีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบสกิมเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ ด้วย</p> <p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2.8 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.9 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวน เพียงพอ</p> <p>2.10 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.11 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.12 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือ อาคารประกอบ</p>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพ น้ำ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญใน การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ</p>	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพ น้ำ</p> <p>3.3 ต้องมาการจัดหาและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 - 8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250 – 600 ส่วนในล้าน ส่วน 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพ น้ำ (ต่อ)</p> <p>3.3 ต้องมาการจัดหาและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Portable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia</p>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพ น้ำ (ต่อ)</p> <p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตาม เกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็น กรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการ หาก มีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควร ตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างใน ระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานู ริค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริคด้วย</p> <p>3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง</p>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพ น้ำ (ต่อ)</p> <p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตาม เกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (ต่อ)</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้น้ำสระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพ น้ำ (ต่อ)</p> <p>3.5 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการสระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพ น้ำ (ต่อ)</p> <p>3.6 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>			
<p>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมีต้องป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณี ฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p>	โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใน บริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมี ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมี อันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)</p> <p>4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>			
<p>5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้อง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อพักน้ำ ชั่วคราว	-	ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ)</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (ต่อ)</p> <p>3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม</p> <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</p> <p>2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหล รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อ รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ)</p> <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (ต่อ)</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ของชุมชน</p> <p>4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมี ตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ)</p> <p>5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วาง ภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักรวม หรือ นำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไป ตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบ กิจการและบริเวณโดยรอบ 	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ คำนึงถึงการคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะภายใน โครงการ	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) 6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง เพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการ ปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ ครั้งเดียวทิ้งและใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไป ล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำ ป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	โครงการได้ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตาม ข้อกำหนดท้องถิ่นในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร	-	-
7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1) ภายในบริเวณสระว่ายน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีป้ายการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	โครงการไม่ได้มีการใช้สารเคมี ในการฉีดกำจัดปลวก แมลงสาบ หากมีการใช้สารเคมี จะดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีเด็กอายุ 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการที่สระว่ายน้ำ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ดังนี้</p> <p>2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.3 ไม่วัดชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ)</p> <p>8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9) เหตุรำคาญ</p> <p>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินต่างๆ</p>	โครงการได้มีการประสานงานกับประสานกับเจ้าหน้าที่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเขต ให้มาอบรมและ ชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3 การจัดการน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการโดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อกักน้ำ ชั่วคราว	-	ดังภาพที่ 6
2) จัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน			
3) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (A/S) คอยดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เสีย เป็นต้น (งบประมาณจัดจ้าง ในช่วงที่บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ดูแลเป็นงบประมาณของบริษัท และเมื่อถ่ายโอนในนิติบุคคลแล้ว จึงเป็นงบประมาณที่ได้จากกองทุนอาคารชุด ที่บริษัทฯ มอบให้นิติบุคคลและจากค่าบริการส่วนกลางที่เก็บจากผู้อาศัย)	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหา อะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)			
4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ โดยกำหนดให้ สูบลมรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเช้ามืด และเวลาเที่ยงและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีน้ำที่นำโปรด ต้นไม้จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ทางโครงการได้ให้คนสวนรดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มรดน้ำต้นไม้ โดยกำหนดให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบน พื้นดินภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 16
5) การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PVC วางตามแนวพื้นที่ สีเขียวของโครงการ และให้มีป้ายติดบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อ ซีเมนต์ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซีเมนต์รดน้ำ ต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุบะโคบรีโคโดยเด็ดขาด			
6) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้ สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืด อายุการใช้งาน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำ ชั่วคราว	-	ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
7) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจาก ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา มาดูดไปกำจัด เพื่อ รักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต เข้ามา สูบสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย	-	-
8) บ่อดักไขมัน ให้ดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนไปกำจัด	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปริมาณไขมันในถังทุก สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ดักกาก ไขมันออกทันที	-	-
9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความ สะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสีย	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อพักน้ำชั่วคราว	-	ดังภาพที่ 6
2) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกๆ 2-3 ปี หรือ เมื่อ ท่อมีตะกอนอุดตัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการขุดลอกตะกอนดินออก เพื่อลดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	-
3) น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อบ่อหน่วงน้ำ แล้วควบคุมให้ระบายออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลาก ภายพื้นที่โครงการ และสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
4) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝนโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำคือบ่อคอนกรีต เสริมเหล็กความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมี อัตราสูบน้ำระบายน้ำออกไม่เกิน 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (ไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-11)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
5) ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ และสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
6) ชั้นใต้ดินของโครงการมีเครื่องสูบน้ำฝนระบายมาสู่ชั้นที่ 1 ผ่านระบบบ่อหนองน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมชั้นใต้ดิน			
7) ในกรณีที่เกิดปัญหาอุทกภัยเกินกว่าความสามารถของระบบในโครงการ กำหนดโครงการให้ข้อมูลแก่ผู้อยู่อาศัย กรณีต้องอพยพ และแนะนำสถานที่อพยพ โดยประสานงานกับหน่วยงานราชการ	โครงการได้มีการประสานงานกับประสานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเขต ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	-
2.5 การจัดการมูลฝอย			
1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง	โครงการได้ห้องการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังภาพที่ 7
2) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งมีประตูเปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดแล้ว	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาด และทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตพัฒนาต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายสูงสีส้ม แยกจากขยะอื่นๆ และนำไปใส่ถังสีส้มที่รองรับขยะอันตรายให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนได้	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังภาพที่ 7
4) ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะจากจุดกำเนิด เช่นการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนขยะขายไม่ได้มีการรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือ และเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช่แล้ว อาจมีการจัดเก็บกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้คำนึงถึงการคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>5) การคัดแยกขยะของโครงการให้มีขั้นตอนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะเปียก โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะเปียก มายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ขยะแห้ง โครงการจะทำการคัดแยกโดยแยกขยะแห้งออกเป็น 2 ประเภท คือ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กับขยะที่สามารถนำไปRecycleได้ ซึ่งขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ พนักงานจะนำรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะแห้งภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ส่วนขยะที่สามารถนำไปRecycleได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวด พลาสติก กระป๋อง อลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะRecycleแล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะRecycleมีปริมาณมากพอ 	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5) การคัดแยกขยะของโครงการให้มีขั้นตอนดังนี้ (ต่อ) - ขยะอันตราย โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะอันตราย มายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุงสีส้ม มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะแห่งของห้องพักขยะรวม รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากเกินกว่าที่ห้องพักขยะรวมของโครงการจะเก็บไว้ได้ 6) โครงการจะเพิ่มการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้าย ขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักขยะเปียก” และ “ห้องพักขยะแห้ง” ตามลำดับ ส่วนถึงขยะอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า “ขยะอันตราย”	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
7) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากถังขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้มนำไปไว้ในถังสีส้มให้รถเก็บขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตสวนหลวง เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากสำนักงานเขตไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชนคือ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขน	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังภาพที่ 7
8) มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอยซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม คัดแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปแยกทุกวัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งได้นาน 3 วัน	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังภาพที่ 7
9) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาด และทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
10) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอย จากสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอย อันตรายติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้ เก็บขนและกำจัด มาเก็บขน	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและ มอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้ว ไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมา ใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้ว นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังภาพที่ 7
11) ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงานนิติ บุคคลถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น			
12) โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการกำหนด ระยะเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยและขณะเก็บขนจะต้องไม่ติด เครื่องยนต์ไว้	โครงการได้จัดพื้นที่พักมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย โดย จะมีการประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
2.6 การใช้พลังงาน			
1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้หลอดไฟ ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายใน โครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่าง ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 8
2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัด ไฟฟ้า)	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืม ปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัด พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ)			
3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้ รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ ของอาคาร	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด	-	-
4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มี ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตาราง เมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายใน โครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่าง ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) 5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 ปีที่อุณหภูมิต่ำสุด (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	-	-
6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง	โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง	-	-
<u>ส่วนที่เจ้าของโครงการและนิติบุคคลดำเนินการเพื่อให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตู ไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น พัดลม ตู้เย็น ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) <u>มาตรการดูแลเครื่องปรับอากาศในโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและ</u> <u>สุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัย</u> 1) ติดป้ายแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ บริเวณห้องโถงลิฟต์ และในลิฟต์ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ในการ ประชุมประจำปีของอาคารชุด	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด	-	-
2) การแนะนำเกี่ยวกับการดูแลเครื่องปรับอากาศ มีดังนี้ - การล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในช่องแอร์ ภายในห้องพักเป็นประจำทุกเดือน - การล้างทำความสะอาดเครื่องแอร์ (ตัวระบายความร้อน พัดลม ฯลฯ เป็นต้น) - ให้ช่างตรวจสอบสภาพบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว 1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อ ท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือน อัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัย และสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร	-	ดังภาพที่ 13
2) โครงการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นแหล่งน้ำสำรอง ดับเพลิง โดยมีท่อจากพื้นสระว่ายน้ำต่อลงชั้นล่างของอาคาร โดย วางปลายท่อใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิง (FHC System) โดยมีวาล์วเปิด – ปิดน้ำที่ปลายท่อชั้นล่าง และมีป้าย บอกเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	โครงการได้นำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นแหล่งน้ำ สำรองดับเพลิง โดยมีท่อจากพื้นสระว่ายน้ำต่อลงชั้นล่าง ของอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ) 3) โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ร่วมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ในบริเวณห้องพัก ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องเครื่องยนต์ ห้องพัสดุ ฝอย ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้า โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ในลานจอดรถชั้นใต้ดิน เป็นต้น สำหรับแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator) จะติดตั้งในห้องที่มีพนักงานด้านเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังภาพที่ 4, 13 และ 15
4) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ด่วนเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการและต้องฝึกอบรมผู้อยู่อาศัยในเรื่องการหนีไฟ	โครงการได้มีการประสานงานกับประสานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเขตให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)			
5) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
6) กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่บริเวณหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
7) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทาง อพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็น ได้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 11
8) จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ ซึ่งมีตู้สัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย และมีแบบแปลนของอาคารทุกชั้น รวมไปถึงเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องบริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ	โครงการได้ติดตั้งผ้าม้วนดำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้น	-	ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)			
9) ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟต์ และ โถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งผนังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	-	ดังภาพที่ 5
10) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิง เคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	ทางโครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 5
11) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 3 แห่ง โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร มีความกว้าง 1.0 เมตร ดดยบันไดหนีไฟทั้ง 3 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.8 การระบายอากาศและแสงแดดบริเวณข้างเคียง 1) รอบตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 – 22.60 เมตร ด้านหน้าไม่มีรั้ว และด้านหลังติดคดลิ้งแสงแสงเป็นรั้วโปร่ง มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารของโครงการได้ และการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินเป็นช่องทางให้แสงสว่างส่องผ่านรอบตัวอาคารสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
2) ลักษณะตัวอาคารชั้นที่ 1 มีลักษณะโปร่งแสง ใช้เป็นที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อม้วนดิ่งลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้			
3) ด้านที่ติดคลองแสงแสงเป็นพื้นที่โล่งปลูกต้นไม้ ไม่มีโครงสร้างอาคาร จุช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ และแสงสว่างส่องผ่านสู่อาคารข้างเคียงด้านหลังได้ดีและมีความร่มรื่น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม	-	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.8 การระบายอากาศและแสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)</p> <p>4) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เนื่องไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ</p>	<p>ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	--

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>2.8 การระบายอากาศและแสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระกาศี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.10 การบังคับสัญญาเวนคืนที่ดิน 1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับเวนคืนที่ดิน 2) สืบหาผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเวนคืนสัญญาเวนคืนที่ดินจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเวนคืนสัญญาเวนคืนที่ดินหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับเวนคืนสัญญาเวนคืนที่ดินได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 4) ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราคดี ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.11 ทศนียภาพของโครงการ 1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ ดัดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 72.3 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม	-	ดังภาพที่ 2
2) สีของอาคารโครงการ ใช้สีโทนอ่อน และไม่สะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
3) ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้			
4) กำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
5) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ ไม่ให้ล้มเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. เศรษฐกิจและสังคม			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะ มูลฝอย การระบายน้ำ และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 6
2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง ตามโอกาสอันเหมาะสม เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญ ทางศาสนา เป็นต้น	โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรม ร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. สุขภาพประชาชน			
มาตรการทั่วไป			
1) ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหิ้วและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการ และบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการไม่ได้มีการใช้สารเคมี ในการฉีดกำจัดปลวก แมลงสาบ หากมีการใช้สารเคมี จะดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง	-	-
2) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึง สถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการ ถ้าผู้อยู่อาศัยในโครงการต้องการ	ทางโครงการให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำ ให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และ ช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้อยู่อาศัยใน โครงการต้องการ	-	-
3) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้ แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความ เหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังภาพที่ 2
4) การติดผ้า màn หน้าต่างและประตูระเบียงบริเวณห้องพักของอาคาร โครงการ	ทางโครงการได้การติดผ้า màn หน้าต่างและประตูระเบียง บริเวณห้องพักของอาคารโครงการ	-	-
5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสุขภาพด้าน คุณภาพอากาศ ด้านเสียง และด้านคมนาคม ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. สุขภาพประชาชน			
4.1 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 502 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการเท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างพอเพียง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 2
2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศจะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.29 °C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 29 °C เป็น 29.29 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.29 °C นี้ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและทางโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. สุขภาพประชาชน			
4.2 เสียง			
1) ควบคุมความเร็วเข้า – ออกโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายข้อห้ามไว้หน้าทางเข้า – ออกโครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็ว	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	-
2) ตามแนวรั้วปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยดูดซับเสียง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังภาพที่ 2
4.3 การคมนาคมทางบก			
1) บริเวณถนนทางเข้า – ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถังมือ เสื้อเรืองแสงและแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 การคมนาคมทางบก(ต่อ)			
2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังภาพที่ 18
4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกลานจอดรถ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังภาพที่ 22
5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต้าหรือกระดุกงูและกระงกนูน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป เพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอก และรถภายนอกมองเห็นรถที่จะออก	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งกระงกโค้งนูน จะทำการติดตั้งในการนำเสนอครั้งต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. สุขภาพประชาชน			
4.3 การคมนาคมทางบก (ต่อ)			
6) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังภาพที่ 1
7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ	โครงการห้ามมิให้มีการติดป้ายโฆษณาใดๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์	-	ดังภาพที่ 1
8) ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณ์ทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังภาพที่ 22
9) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และเรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะและป้ายประชาสัมพันธ์ที่โถงลิฟต์และบันได	โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ โดยมีการจัดพื้นที่เพื่อความสะดวกในการใช้บริการ	-	ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. สุขภาพประชาชน			
4.3 การคมนาคมทางบก (ต่อ) 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 67 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถได้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกั้นขวางให้รถต้องหยุดขวางการจราจร บนถนนด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออกและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังภาพที่ 18



ภาพที่ 1 ป้ายชื่อโครงการ โครงสร้างอาคาร



ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 3 ไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 4 เครื่องตรวจจับควัน

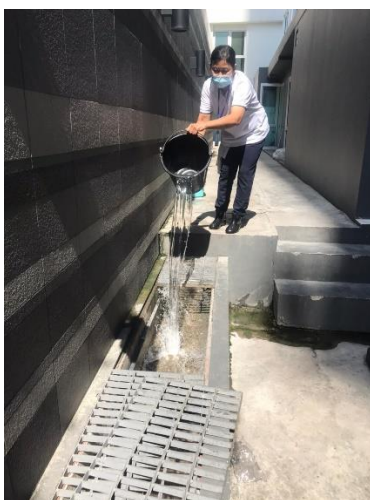
	
<p>ภาพที่ 5 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ถังขยะ</p>	<p>ภาพที่ 8 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 9 ทำความสะอาดบริเวณโครงการ</p>	



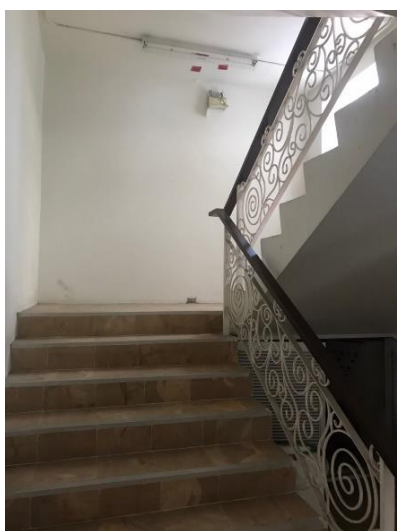
ภาพที่ 10 ถังน้ำสำรอง



ภาพที่ 11 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 12 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 13 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 14 แม่บ้านทำความสะอาดห้องเก็บขยะ

	
<p>ภาพที่ 15 ระบบเตือนอัคคีภัย</p>	<p>ภาพที่ 16 คนสวนดูแลต้นไม้โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 17 กล้องวงจรปิด และห้องระบบ CCTV</p>	
	
<p>ภาพที่ 18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 19 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 20 พื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 21 ป้ายรณรงค์ให้ตัดแยกขยะ</p>	<p>ภาพที่ 22 ลูกศรทางเดินรถ</p>
	
<p>ภาพที่ 23 แบบแปลนอุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 24 สติกเกอร์ติดรถยนต์</p>



ภาพที่ 25 รถรับส่งสาธารณะ