

## บทที่ 3

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามบทที่ 2 แล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย โดยมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### 3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ dcondo Campus Resort Ratchaprak-Charan 13 กำหนดแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ซึ่งครอบคลุมดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า - ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม ทัศนียภาพ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีวิธีการตรวจสอบทั้งด้วยสายตา และเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน

### 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ dcondo Campus Resort Ratchaprak-Charan 13 โดยบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ ปัจจุบัน โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ บำรุงรักษาตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซม ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้านที่มีความเหมาะสมกับงานที่ได้รับมอบหมาย ทั้งนี้ในสัญญาการว่าจ้าง ขอบเขตงานที่มีเนื้อหาสอดคล้องต่อมาตรการ ได้รับการบรรจุในเอกสารดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-4 ภาคผนวก 14
	พื้นที่โครงการ	สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	✓ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 มีการบริหารจัดการและดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก 4
2. การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการ	อาคารโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	✓ ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี		ภาคผนวก 3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ ปัจจุบัน โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ บำรุงรักษาตรวจสอบดูแล และซ่อมแซม ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้านที่มีความเหมาะสมกับงานที่ได้รับมอบหมาย ทั้งนี้ในสัญญาการว่าจ้าง ขอบเขตงานที่มีเนื้อหาสอดคล้องต่อมาตรการได้รับการบรรจุในเอกสารดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก 14
	พื้นที่โครงการ	สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	✓ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 มีการบริหารจัดการและดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธี วิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้า-ออก จากระบบบำบัด น้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร A, B, C - ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียจุด A-1 B-1 C-1 ส่วนเกราะ - หลังผ่านการ บำบัดจุด A-2 B-2 C-2 4.2 จุด D บ่อพักน้ำ ใสสุดท้ายก่อนลงสู่ คลองบางเชือกหนัง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่กำหนดใน ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท ลง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และบันทึกตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	✓ โครงการได้มีการปฏิบัติตามสอดคล้องกับมาตรการที่กำหนด โดยการจัดเก็บสถิติ และการจัดทำรายงานสรุปผล สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียนั้น โครงการ ดำเนินการครบถ้วนทั้ง 3 ส่วน ประกอบด้วย ความถี่ จุด ตรวจวิเคราะห์ และพารามิเตอร์		ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธี วิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		
			บำบัดน้ำเสียทุกเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ และกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป					
	4.3 ระบบบำบัดน้ำ เสียของอาคาร A และ C (ขนาด 60 ลบ.ม./วัน) และ ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร B (ขนาด 90 ลบ.ม./วัน)	ประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และบันทึกตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินโครงการ	✓	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและการ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธี วิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ และกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป				
5.การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำและเส้น ท่อประปาภายใน โครงการ	การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็น ประจำ หากพบเหตุขัดข้อง ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	✓ ข่างประจำโครงการจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบท่อประปาเป็นประจำทุกวัน โดยการ ตรวจสอบตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อ ของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ รวมไปถึงการร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้หากข่างประจำโครงการตรวจพบ ความไม่สมบูรณ์ ข่างจะดำเนินการแจ้งต่อฝ่ายจัดซื้อเพื่อ จัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสมสำหรับการแก้ไขต่อไป		ภาพที่ 2-14 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ - บ่อพักดักขยะ ด้านหน้าโครงการ	สิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางการไหลของน้ำและ ทำความสะอาดเป็นประจำ ทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	✓ บ่อพักและท่อของระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบ จากเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่า มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักจนส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญโครงการจะดำเนินการขุด ลอกทันที		ภาพที่ 2-19
7.การจัดการมูล ฝอย	ถังรองรับฝอยภายใน โครงการ	การแตกรั่วของถัง รองรับมูลฝอย	ตรวจสอบถังรองรับมูล ฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนิน โครงการ	✓ สภาพของภาชนะที่ใช้ประโยชน์เป็นที่รองรับมูลฝอยจะ ได้รับการตรวจสอบในเรื่องของความสมบูรณ์เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยพนักงานทำความสะอาดของ โครงการ ทั้งนี้เมื่อพบว่าไม่สมบูรณ์พนักงานดังกล่าว จะแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดสรรทรัพยากร สำหรับซ่อมแซมทันที อนึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรม เสริมที่เพิ่มเติมจากหน้าที่ปกติและกระทำเป็นประจำ จึงไม่ มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด		
	ห้องวางถังขยะ ภายในอาคารและ ห้องเก็บขยะฝอยรวม	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างบริเวณห้องพักขยะ ในแต่ละชั้นของอาคารและ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน	ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนิน โครงการ	✓ สภาพโดยทั่วไป สุขลักษณะ และการตกค้างของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยพนักงานทำ ความสะอาดที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้โดย ปกติโครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					ประจำชั้นและห้องพักมุลฝอยรวมเป็นประจำภายหลังการเก็บขน		
8.ระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโดยช่างประจำอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-39
	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ หม้อแปลงไฟฟ้าจะได้รับการตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยผู้รับเหมาภายนอก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 18
9.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	✓ อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานจากช่างประจำอาคารตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งจะตรวจสอบสัญญาณความผิดปกติ เช่น ความสึกหรอ ไฟเตือน เสียงสิ่งกีดขวาง รวมไปถึงรูปลักษณะที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้		ภาพที่ 2-28 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					กิจกรรมการตรวจสอบจะถูกควบคุมด้วย Check Sheet เป็นหลัก		
	ทางหนีไฟ	สิ่งกีดขวางการหนีไฟ	ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ สิ่งกีดขวางการหนีไฟได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-28
	เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดอบรมให้ความรู้	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ โครงการได้มีการดำเนินการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2563		ภาพที่ 2-30 ภาคผนวก 6
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ ปัจจุบัน โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ บำรุงรักษาตรวจสอบดูแล และซ่อมแซม ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้านที่มีความเหมาะสมกับงานที่ได้รับมอบหมาย ทั้งนี้ในสัญญาการว่าจ้าง ขอบเขตงานที่มีเนื้อหาสอดคล้องต่อ		ภาพที่ 2-4 ภาคผนวก 14

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					มาตรการได้รับการบรรจุในเอกสารดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
11. การคมนาคม	ป้ายเครื่องหมายการจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	สภาพการมองเห็น ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ ป้าย/สัญลักษณ์จราจร จะได้รับการตรวจสอบจากพนักงานของโครงการที่ปฏิบัติงานใกล้เคียงเป็นประจำทุกวัน เช่น พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย และช่างประจำอาคาร ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบความเสียหาย ผู้พบเห็นจะเร่งดำเนินการแจ้งต่อนิตบุคคคลเพื่อดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมต่อไป อนึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะกระทำด้วยสายตาเป็นหลักมิได้มีการจดบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ข้อกำหนดในมาตรการได้บรรจุลงในสัญญาว่าจ้างพนักงานที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
12. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	✓ ปัจจุบัน โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ บำรุงรักษาตรวจ สอบดูแล และซ่อมแซม ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้านที่มีความเหมาะสมกับงานที่ได้รับมอบหมาย ทั้งนี้สัญญา		ภาพที่ 2-4 ภาคผนวก 14

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					การว่าจ้าง ขอบเขตงานที่มีเนื้อหาสอดคล้องต่อ มาตรการได้รับการบรรจุในเอกสารดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
	พื้นที่โครงการ	สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	✓ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีนโยบายและวัตถุประสงค์ในการ บริหารจัดการและดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ ซึ่ง “การตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่โครงการ” ก็เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลฯ ที่ จะต้องปฏิบัติเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ผ่านมา ได้มีการปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี		ภาคผนวก 4
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำ	วันละ 2 ครั้ง	✓ โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ pH โดยใช้ pH Test Kit เป็นอุปกรณ์หลักในการตรวจสอบ		ภาคผนวก 10
		- ความเป็นด่าง (Alkalinity)	ของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	วันละ 2 ครั้ง	⊙ โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ความเป็นด่าง (Alkalinity) ตามที่กำหนด		ภาคผนวก 9
		- ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)		ปีละ 2 ครั้ง	✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ตามที่กำหนด		ภาคผนวก 9
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)		ปีละ 2 ครั้ง	✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ตามที่กำหนด		ภาคผนวก 9
		- คลอไรด์ (Chloride)		ปีละ 2 ครั้ง	✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คลอไรด์ (Chloride) ตามที่กำหนด		ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- แอมโมเนีย (Ammonia)		ปีละ 2 ครั้ง	✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์แอมโมเนีย (Ammonia) ตามที่กำหนด		ภาคผนวก 9
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด		เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด		ภาคผนวก 9
		- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม		เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ฟิคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด		ภาคผนวก 9
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค		เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด		ภาคผนวก 9
14.อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ โครงการได้จ้างให้ บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำโดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-40
		สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องใต้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ การสำรวจความเสียหายของสระว่ายน้ำจะดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ 2 ส่วน ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และพนักงานทำความสะอาด ทั้งนี้เมื่อพบความเสียหาย ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบจะดำเนินการจัดสรรทรัพยากรและดำเนินการซ่อมแซม		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธี วิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					ทันที อนึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง		
		ความปลอดภัยของผู้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	ทุกวันตลอด ระยะดำเนิน โครงการ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทำ หน้าที่เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ด้วย เพราะสำนักงานของนิติบุคคลอยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ จึงสามารถปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้โดยปราศจาก ปัญหาใดๆ		
15. ความ ปลอดภัยของผู้ พักอาศัยใน โครงการ	พื้นที่โครงการ กรณี ภายในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การ ซ่อมแซม บำรุงผิว การจราจร การชุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พัก อาศัยทราบ	ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อย	ทุกวันตลอด ระยะดำเนิน โครงการ	✓ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสี ภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การชุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะ ดำเนินการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม และประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ทุกครั้ง		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธี วิเคราะห์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขโมย/การลักทรัพย์	จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัย เพื่อ ตรวจตรา ดูแลความ ปลอดภัยในอาคาร โครงการและบริเวณ โดยรอบโครงการ			✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สำหรับดูแล ความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 15

### 3.4 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.4.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-Charan 13 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A B C จำนวน 3 จุด คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A B C จำนวน 3 จุด และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนลงสู่คลองบางเชือกหนัง จำนวน 1 จุด ซึ่งทั้ง 3 ดัชนี ดำเนินการเหมือนกันทั้งความถี่และพารามิเตอร์ โดยกำหนดความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Fat Oil and Grease และ Coliform Bacteria

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

ขอบเขตการตรวจวัด วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

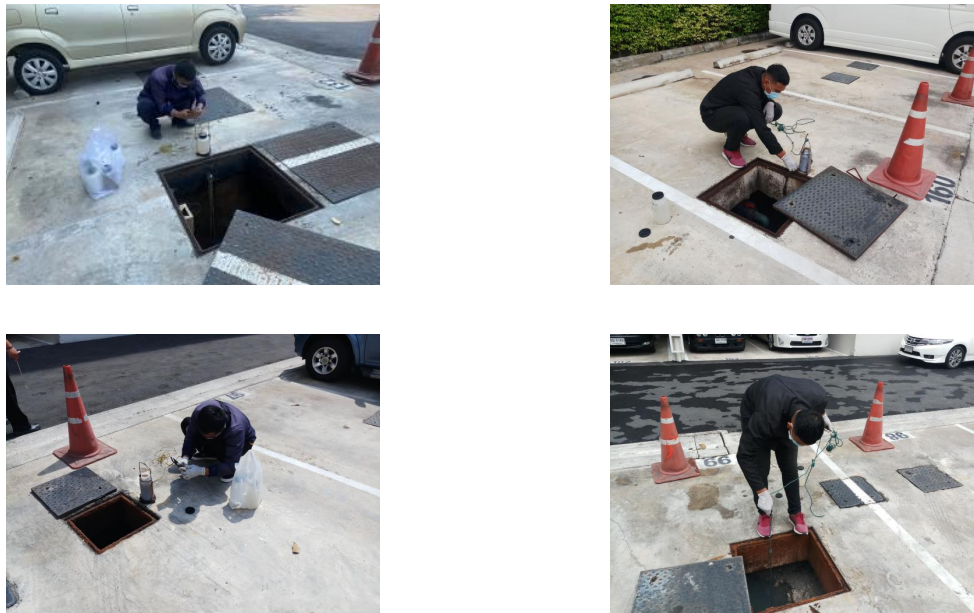
ตารางที่ 3-2 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ความถี่
1. คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A B C จำนวน 3 จุด 2. คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A B C จำนวน 3 จุด 3. บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนลงสู่คลองบางเชือกหนัง จำนวน 1 จุด	- pH	- Electrometric	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>rd</sup> ed, 2017	เดือนละ 1 ครั้ง
	- BOD	- Azide Modification		
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C		
	- Total Dissolved Solids	- Dried At 103-105°C		
	- Fat, Oil and Grease	- Kjeldahl Method		
	- Nitrogen as TKN	- Soxhlet Extraction Method		
	- Sulfide	- Iodometric		
	- Settleable Solids	- Volumetric Method		
	- Total Coliform Bacteria	- MNP		

### 3.4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

โครงการดำเนินการจ้างบริษัทเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Fat Oil and Grease และ Coliform Bacteria สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 3-1



ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

#### 2) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนลงสู่คลองบางเชือกหนัง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งเกือบทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นค่า SS ที่มีค่าเกินมาตรฐานเป็นบางครั้ง ส่วนผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนลงสู่คลองบางเชือกหนัง ซึ่งเป็นบริเวณที่รับน้ำจากระบบดังกล่าว พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง สรุปได้ดังตารางที่ 3-3

### ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่ตรวจ	จุดตรวจวัด		pH	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable solids (mg/L)	Total Coliform (MPN/100ml)
27/1/2564	อาคาร A	ก่อนบำบัด	7.1	344	1129	212	3.4	55.44	21	35	$2.2 \times 10^3$
		หลังบำบัด	7.2	323	47	18	<0.2	9.24	<5	0.4	45
	อาคาร B	ก่อนบำบัด	7.1	472	69	131	1.2	43.68	14.33	3.4	$1.7 \times 10^3$
		หลังบำบัด	7.2	412	24	17	<0.2	6.16	<5	0	31
	อาคาร C	ก่อนบำบัด	7	496	3,634	376	7.2	161	73.33	90	$3.5 \times 10^4$
		หลังบำบัด	5.7	396	37	18	<0.2	6.44	<5	0.2	23
	บ่อพักสุดท้าย		7.2	410	17	13	<0.2	5	<5	0	
24/2/2564	อาคาร A	ก่อนบำบัด	7	437	266	142	1.5	38.64	11.5	10.5	$4.7 \times 10^5$
		หลังบำบัด	6.7	346	28	19	<0.2	21.28	<5	0.1	$1.7 \times 10^3$
	อาคาร B	ก่อนบำบัด	7.1	500	122	96	1	36.4	6.67	1	$4.1 \times 10^5$
		หลังบำบัด	7.1	434	18	15	<0.2	14.56	<5	0	$1.4 \times 10^3$
	อาคาร C	ก่อนบำบัด	6.9	672	2,850	196	2.2	46.76	16.5	34	$7.9 \times 10^5$
		หลังบำบัด	5.9	345	30	17	<0.2	16.24	<5	0.1	$1.5 \times 10^3$
	บ่อพักสุดท้าย		7.1	406	21	13	<0.2	11.48	<5	0	
22/3/2564	อาคาร A	ก่อนบำบัด	7.1	493	182	114	1.5	38.64	10.5	2.2	$4.7 \times 10^5$
		หลังบำบัด	6.6	310	12	9	<0.2	10.36	<5	0	$1.0 \times 10^2$
	อาคาร B	ก่อนบำบัด	6.7	462	165	127	1.4	41.44	10.67	1.8	$4.9 \times 10^5$
		หลังบำบัด	7.3	310	19	13	<0.2	12.32	<5	0	$1.2 \times 10^3$
	อาคาร C	ก่อนบำบัด	7	452	3,600	280	3.9	87.36	11.5	280	$4.9 \times 10^5$
		หลังบำบัด	6	305	29	14	<0.2	11.48	<5	0.1	$1.3 \times 10^3$
	บ่อพักสุดท้าย		7	243	30	8	<0.2	10.15	<5	0.1	
22/4/2564	อาคาร A	ก่อนบำบัด	7	472	46	87	4.2	37.24	12	0	$2.4 \times 10^4$
		หลังบำบัด	7.1	370	34	16	<0.2	9.52	<5	0	$3.5 \times 10^4$
	อาคาร B	ก่อนบำบัด	7.1	346	293	419	7	115.36	116	48	$5.4 \times 10^4$
		หลังบำบัด	7.4	450	8	10	<0.2	4.76	<5	0	$9.4 \times 10$
	อาคาร C	ก่อนบำบัด	6	527	9,760	8,409	70	226.8	1,950	220	$7.0 \times 10^3$
		หลังบำบัด	6.1	276	15	13	<0.2	7.28	<5	0.1	$2.1 \times 10^2$
	บ่อพักสุดท้าย		7.2	358	12	11	<0.2	5.88	<5	0	

### ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่ตรวจ	จุดตรวจวัด		pH	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable solids (mg/L)	Total Coliform (MPN/100ml)
19/5/2564	อาคาร A	ก่อนบำบัด	6.8	516	116	86	0.8	40.32	11.5	2	4.8x10 <sup>5</sup>
		หลังบำบัด	7.1	497	18	15	<0.2	12.32	<5	0	1.2x10 <sup>3</sup>
	อาคาร B	ก่อนบำบัด	7.1	513	90	46	0.5	28	6	1	3.2x10 <sup>5</sup>
		หลังบำบัด	7.2	434	30	19	<0.2	14	<5	0.2	1.7x10 <sup>3</sup>
	อาคาร C	ก่อนบำบัด	6.9	274	1,820	148	6	78.2	87.5	100	1.6x10 <sup>5</sup>
		หลังบำบัด	6.4	274	24	14	<0.2	12.6	<5	0.1	1.1x10 <sup>3</sup>
	บ่อกักสุดท้าย		7.3	463	26	15	<0.2	13.65	<5	0	
27/6/2564	อาคาร A	ก่อนบำบัด	6.7	516	41	38	0.6	27.72	6.5	5	9.2x10 <sup>3</sup>
		หลังบำบัด	6.9	364	16	7	<0.2	5.6	<5	0	2.4x10 <sup>2</sup>
	อาคาร B	ก่อนบำบัด	6.9	510	168	94	1.2	39.48	8.5	13	5.4x10 <sup>4</sup>
		หลังบำบัด	7.1	368	17	9	<0.2	6.16	<5	0	2.8x10 <sup>2</sup>
	อาคาร C	ก่อนบำบัด	6.2	218	280	168	3.6	56.56	11.67	15	9.2x10 <sup>4</sup>
		หลังบำบัด	6.2	182	34	18	<0.2	<5	<5	0.4	1.7x10 <sup>3</sup>
	บ่อกักสุดท้าย		7.5	334	20	10	<0.2	0	<5	0	
Min			5.7	182	8	7	<0.2	<5	<5	0	2.4x10 <sup>2</sup>
Max			7.5	672	9,760	8,409	70	226.8	1,950	280	7.9x10 <sup>5</sup>
Standard			5.0–9.0	≤500	≤30	≤20	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	-

หมายเหตุ : เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

### 3) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลังที่ผ่านมา สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-4

### ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่ตรวจ	จุด	pH	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable solids (mg/L)	Total Coliform (MPN/100ml)
อาคาร A										
24/7/2563	ก่อนบำบัด	7.8	322	684	216	8.8	92	30	34	$9.4 \times 10^5$
	หลังบำบัด	7.2	272	30	22	<0.1	14	12	<0.1	$2.2 \times 10^4$
20/8/2563	ก่อนบำบัด	7.8	286	182	158	3.7	63	24	7	$9.4 \times 10^6$
	หลังบำบัด	7.6	246	14	17	<0.1	27	<2	<0.1	$7.9 \times 10^4$

### ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่ตรวจ	จุด	pH	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable solids (mg/L)	Total Coliform (MPN/100ml)
25/9/2563	ก่อนบำบัด	7.8	340	667	150	9	73	58	34	$1.7 \times 10^7$
	หลังบำบัด	7.3	262	43	38	<0.1	20	2	<0.1	$3.5 \times 10^5$
22/10/2563	ก่อนบำบัด	7.8	314	141	212	7.4	55	12	1	$5.4 \times 10^6$
	หลังบำบัด	7.1	300	29	31	<0.1	7	3	<0.1	$5.4 \times 10^5$
26/11/2563	ก่อนบำบัด	7.8	322	51	78	1.3	55	12	0	$1.6 \times 10^7$
	หลังบำบัด	7.7	294	18	17	<0.1	31	<2	<0.1	$4.9 \times 10^4$
24/12/2563	ก่อนบำบัด	7.3	330	230	118	1.9	42	10	23	$2.3 \times 10^4$
	หลังบำบัด	7.2	306	43	59	<0.1	29	<2	<0.1	$2.3 \times 10^4$
27/1/2564	ก่อนบำบัด	7.1	344	1129	212	3.4	55.44	21	35	$2.2 \times 10^3$
	หลังบำบัด	7.2	323	47	18	<0.2	9.24	<5	0.4	45
24/2/2564	ก่อนบำบัด	7	437	266	142	1.5	38.64	11.5	10.5	$4.7 \times 10^5$
	หลังบำบัด	6.7	346	28	19	<0.2	21.28	<5	0.1	$1.7 \times 10^3$
22/3/2564	ก่อนบำบัด	7.1	493	182	114	1.5	38.64	10.5	2.2	$4.7 \times 10^5$
	หลังบำบัด	6.6	310	12	9	<0.2	10.36	<5	0	$1.0 \times 10^2$
22/4/2564	ก่อนบำบัด	7	472	46	87	4.2	37.24	12	0	$2.4 \times 10^4$
	หลังบำบัด	7.1	370	34	16	<0.2	9.52	<5	0	$3.5 \times 10^4$
19/5/2564	ก่อนบำบัด	6.8	516	116	86	0.8	40.32	11.5	2	$4.8 \times 10^5$
	หลังบำบัด	7.1	497	18	15	<0.2	12.32	<5	0	$1.2 \times 10^3$
27/6/2564	ก่อนบำบัด	6.7	516	41	38	0.6	27.72	6.5	5	$9.2 \times 10^3$
	หลังบำบัด	6.9	364	16	7	<0.2	5.6	<5	0	$2.4 \times 10^2$
อาคาร B										
24/7/2563	ก่อนบำบัด	7.5	348	1,584	342	5.4	178	107	62	$1.1 \times 10^7$
	หลังบำบัด	7.7	284	30	26	<0.1	40	9	<0.1	$1.7 \times 10^5$
20/8/2563	ก่อนบำบัด	7.6	262	742	238	2	85	50	40	$2.3 \times 10^6$
	หลังบำบัด	7	252	54	16	<0.1	9	9	<0.1	$2.4 \times 10^5$
25/9/2563	ก่อนบำบัด	7.4	330	2,640	524	24	143	87	100	$4.6 \times 10^7$
	หลังบำบัด	7.2	244	40	24	<0.1	5	<2	<0.1	$2.4 \times 10^5$
22/10/2563	ก่อนบำบัด	7.5	298	808	310	18	77	56	30	$1.7 \times 10^7$
	หลังบำบัด	7.3	266	61	38	<0.1	17	7	<0.1	$7 \times 10^5$
26/11/2563	ก่อนบำบัด	7.2	288	1,078	219	6	46	24	18	$4.9 \times 10^6$
	หลังบำบัด	7.7	314	13	18	<0.1	43	<2	<0.1	$5.4 \times 10^4$
24/12/2563	ก่อนบำบัด	7.1	276	1,820	500	11	173	374	90	$4.9 \times 10^6$
	หลังบำบัด	7.6	328	16	18	<0.1	50	<2	<0.1	$2.3 \times 10^4$

### ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่ตรวจ	จุด	pH	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable solids (mg/L)	Total Coliform (MPN/100ml)
27/1/2564	ก่อนบำบัด	7.1	472	69	131	1.2	43.68	14.33	3.4	$1.7 \times 10^3$
	หลังบำบัด	7.2	412	24	17	<0.2	6.16	<5	o.o	31
24/2/2564	ก่อนบำบัด	7.1	500	122	96	1	36.4	6.67	1	$4.1 \times 10^5$
	หลังบำบัด	7.1	434	18	15	<0.2	14.56	<5	0	$1.4 \times 10^3$
22/3/2564	ก่อนบำบัด	6.7	462	165	127	1.4	41.44	10.67	1.8	$4.9 \times 10^5$
	หลังบำบัด	7.3	310	19	13	<0.2	12.32	<5	0	$1.2 \times 10^3$
22/4/2564	ก่อนบำบัด	7.1	346	293	419	7	115.36	116	48	$5.4 \times 10^4$
	หลังบำบัด	7.4	450	8	10	<0.2	4.76	<5	0	$9.4 \times 10$
19/5/2564	ก่อนบำบัด	7.1	513	90	46	0.5	28	6	1	$3.2 \times 10^5$
	หลังบำบัด	7.2	434	30	19	<0.2	14	<5	0.2	$1.7 \times 10^3$
27/6/2564	ก่อนบำบัด	6.9	510	168	94	1.2	39.48	8.5	13	$5.4 \times 10^4$
	หลังบำบัด	7.1	368	17	9	<0.2	6.16	<5	0	$2.8 \times 10^2$
อาคาร C										
24/7/2563	ก่อนบำบัด	7.6	358	7,750	147	7.2	304	190	240	$9.4 \times 10^6$
	หลังบำบัด	7.2	188	30	22	<0.1	6	4	<0.1	$4.5 \times 10^3$
20/8/2563	ก่อนบำบัด	7.5	228	5,715	208	3.6	159	141	210	$1.3 \times 10^7$
	หลังบำบัด	7.2	190	82	18	<0.1	8	7	<0.1	$4.9 \times 10^4$
25/9/2563	ก่อนบำบัด	7.2	375	23,500	1,158	29	496	346	740	$3.5 \times 10^8$
	หลังบำบัด	6.1	338	22	15	<0.1	8	9	<0.1	$3.3 \times 10^4$
22/10/2563	ก่อนบำบัด	4.1	375	23,500	303	29	496	346	740	$3.5 \times 10^8$
	หลังบำบัด	7	338	22	19	<0.1	8	9	<0.1	$3.3 \times 10^4$
26/11/2563	ก่อนบำบัด	7.6	322	3,529	156	29	158	119	130	$2.2 \times 10^7$
	หลังบำบัด	6.6	438	23	13	<0.1	<5	5	<0.1	$2.3 \times 10^4$
24/12/2563	ก่อนบำบัด	7.3	387	36,927	160	12	248	325	120	$4.9 \times 10^6$
	หลังบำบัด	5.5	400	40	13	<0.1	7	2	<0.1	$2 \times 10^3$
27/1/2564	ก่อนบำบัด	7	496	3,634	376	7.2	161	73.33	90	$3.5 \times 10^4$
	หลังบำบัด	5.7	396	37	18	<0.2	6.44	<5	0.2	23
24/2/2564	ก่อนบำบัด	6.9	672	2,850	196	2.2	46.76	16.5	34	$7.9 \times 10^5$
	หลังบำบัด	5.9	345	30	17	<0.2	16.24	<5	0.1	$1.5 \times 10^3$
22/3/2564	ก่อนบำบัด	7	452	3,600	280	3.9	87.36	11.5	280	$4.9 \times 10^5$
	หลังบำบัด	6	305	29	14	<0.2	11.48	<5	0.1	$1.3 \times 10^3$
22/4/2564	ก่อนบำบัด	6	527	9,760	8,409	70	226.8	1,950.00	220	$7.0 \times 10^3$
	หลังบำบัด	6.1	276	15	13	<0.2	7.28	<5	0.1	$2.1 \times 10^2$

### ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

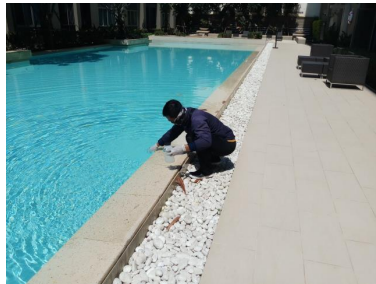
วันที่ตรวจ	จุด	pH	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable solids (mg/L)	Total Coliform (MPN/100ml)
19/5/2564	ก่อนบำบัด	6.9	274	1,820	148	6	78.2	87.5	100	$1.6 \times 10^5$
	หลังบำบัด	6.4	274	24	14	<0.2	12.6	<5	0.1	$1.1 \times 10^3$
27/6/2564	ก่อนบำบัด	6.2	218	280	168	3.6	56.56	11.67	15	$9.2 \times 10^4$
	หลังบำบัด	6.2	182	34	18	<0.2	<5	<5	0.4	$1.7 \times 10^3$
บ่อพักสุดท้าย										
24/7/2563		7.7	240	18	33	<0.1	16	4	<0.1	$5.4 \times 10^5$
20/8/2563		7.6	252	14	16	<0.1	13	<2	<0.1	$9.2 \times 10^4$
25/9/2563		7.4	352	<10	8	<0.1	11	<2	<0.1	$4.9 \times 10^4$
22/10/2563		7.8	324	29	22	<0.1	11	<2	<0.1	$5.4 \times 10^5$
26/11/2563		7.9	350	<10	13	<0.1	27	<2	<0.1	$9.2 \times 10^4$
24/12/2563		7.5	352	26	20	<0.1	34	<2	<0.1	$9.2 \times 10^4$
27/1/2564		7.2	410	17	13	<0.2	5	<5	0	
24/2/2564		7.1	406	21	13	<0.2	11.48	<5	0	
22/3/2564		7	243	30	8	<0.2	10.15	<5	0.1	
22/4/2564		7.2	358	12	11	<0.2	5.88	<5	0	
19/5/2564		7.3	463	26	15	<0.2	13.65	<5	0	
27/6/2564		7.5	334	20	10	<0.2	0	<5	0	
Standard		5.0-9.0	≤500	≤30	≤20	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	-

หมายเหตุ : เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

#### 3.4.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

##### 1) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการดำเนินการจ้างบริษัทเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 5  
พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli,  
Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa สำหรับการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  
น้ำ แสดงดังภาพที่ 3-2



ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

## 2) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลาที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง สรุปได้ดังตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	วันที่ตรวจวัด						มาตรฐาน
	27-ม.ค.-64	24-ก.พ.-64	22-มี.ค.-64	22-เม.ย.-64	19-พ.ค.-64	18-มิ.ย.-64	
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Escherichia coli	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน							

### 3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำย้อนหลังที่ผ่านมา สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

วัน เดือน ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
24-ก.ค.-63	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20-ส.ค.-63	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24-ก.ย.-63	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22-ต.ค.-63	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26-พ.ย.-63	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24-ธ.ค.-63	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27-ม.ค.-64	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24-ก.พ.-64	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22-มี.ค.-64	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22-เม.ย.-64	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19-พ.ค.-64	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18-มิ.ย.-64	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน	<10	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม  
การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน