

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ dcondo Campus Resort Ratchaprak-Charan 13 จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมปัส รีซอร์ท ราชนฤกษ์-เจริญฯ 13 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ให้คำแนะนำ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchaprak-Charan 13 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา คุณภาพอากาศ/เสียง คุณภาพน้ำผิวดิน
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข ทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ dcondo Campus Resort Ratchaprak-Charan 13 จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิ ประเทศ และธรณีวิทยา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดย เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนาม หญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.	✓ จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่า พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและ ขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืช พรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง		ภาพที่ 1-3
1.2 คุณภาพอากาศ/ เสียง				
- คุณภาพอากาศ	กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ ขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	✓ โครงการมีการจัดทำ“สัญญาณชะลอความเร็ว” และติดตั้งป้าย “จำกัด ความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการสร้าง ถนนด้วยคอนกรีตทำให้อัตราการเกิดฝุ่นอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับมี พนักงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำ ทำให้ปัญหาด้านฝุ่นละออง มิได้เป็นปัญหาที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด		ภาพที่ 2-1
	กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถ ต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งและติดป้ายห้ามติดเครื่อง ยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	✓ โครงการกำหนดเป็นกฎระเบียบไว้ในระเบียบการพักอาศัยฯ เรื่อง การ ออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ สำหรับป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ ก็ได้มีการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมมีความชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล		ภาพที่ 2-2 ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ “สัญญาณความเร็ว” ได้รับการติดตั้งภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจากการประเมินด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่าระยะห่างของแต่ละชุดจะใช้มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน ในการกำหนดระยะเป็นหลัก		ภาพที่ 2-1
	ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง	✓ โครงการมีการทำความสะอาดถนนเป็นประจำ		ภาพที่ 2-3
	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,452.17 ตรม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	✓ จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่า พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง		ภาพที่ 1-3
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอรวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ	✓ ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลและซ่อมแซม ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ		ภาพที่ 2-4 ภาคผนวก 14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เสียง	จัดทำป้ายกำจัดการจราจรของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	✓ โครงการมีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”		ภาพที่ 2-1
	จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ “สัญญาณลดความเร็ว” ได้รับการติดตั้งภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วซึ่ง จากการประเมินด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่า ระยะห่างของแต่ละชุดจะใช้มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชนในการกำหนดระยะเป็นหลัก		ภาพที่ 2-1
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วันที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่มาตรการระบุ ปัจจุบันระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 1-5 ภาคผนวก 8
	จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	✓ บ่อ Polishing Pond ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร เป็นผู้ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในขั้นตอนของการทำงานช่างประจำอาคารจะได้เข้ารับการอบรมในเรื่องของการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียจากบริษัทต้นสังกัด ทั้งนี้ผลการฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพซึ่งข้อพิสูจน์ดังกล่าวแสดงดังผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดที่มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 8
	จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นโดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษารูปแบบการติดตั้งที่เหมาะสม		
	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน ผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัว เพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	✕ โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันอยู่ระหว่างศึกษาแนวทางการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีความมาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ ระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาขั้นต่ำตามหัวข้อที่กำหนดในแบบ ทส.1 โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน สำหรับการการอบรมที่เกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หน่วยงานต้นสังกัดของช่างประจำอาคารได้มีการอบรมก่อนมาปฏิบัติหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7
	โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบกาตตะกองจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุกๆ 188 วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ทุกๆ 200 วัน	✓ ปัจจุบันกำหนดการสุบกาตตะกองจากระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก เนื่องจากความถี่ที่ระบุในมาตรการไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินประจำเดือน ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่า ปริมาณตะกอนส่วนเกินมีมากพอจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการ		ภาพที่ 2-7
	ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✕ จากการสอบถามช่างประจำอาคาร ระบุว่าโครงการไม่มีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์แบบซึมดินแต่อย่างใด		
	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้า	✓ “มิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ สถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าจะได้รับการบันทึกเป็นประจำทุกวันผ่านรายงาน ทส.1		ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	✓ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพโครงการเป็นส่วนใหญ่		
	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดย เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนาม หญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. และ บริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้ว ลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร	⊙ จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาด ตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการสำหรับรั้วบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าบริเวณดังกล่าวมีการ จัดทำรั้วต้นไม้เป็นบางส่วน		ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-9
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร เป็นผู้ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในขั้นตอนของการทำงาน ช่างประจำ อาคารจะได้เข้ารับการอบรมในเรื่องของการควบคุมเดินระบบบำบัดน้ำ เสียจากบริษัทต้นสังกัด ทั้งนี้ผลการฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก 5
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 ความสอดคล้อง กับลักษณะการใช้ที่ดิน ของพื้นที่โดยรอบ โครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณ พื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้ พุ่ม 246.67 ตร.ม.และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติด ถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอิน โต) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร เพื่อลดมุมมองของ ตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดี แก่โครงการ	⊙ จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาด ตรงตามที่ระบุในมาตรการ สำหรับรั้วบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าบริเวณดังกล่าวมีการ จัดทำรั้วต้นไม้เป็นบางส่วน		ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-9
	ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด	✓ โครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องกับกฎหมายระบุ ตามใบรับรองการ ก่อสร้างอาคาร และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี		ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือ บางประเภทริมถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ใน ท้องที่แขวงตลิ่งชัน แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวง บางพรหม แขวงบางเขื่อนขันธ์ เขตตลิ่งชันฉิมพลี แขวง บางระมาด แขวงบางพรหม แขวงบางเขื่อนขันธ์ เขตตลิ่ง ชัน และแขวงบางแวก แขวงบางจาก แขวงคูหาสวรรค์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547			
1.2. การคมนาคม ขนส่ง	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และ ป้ายต่างๆ บริเวณโครงการโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้ อย่างดีและปลอดภัย	✓ สัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สามารถป้องกันการเกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของป้ายต่างๆ จะ ได้รับการตรวจสอบเป็นประจำโดยพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณ ใกล้เคียง		ภาพที่ 2-10
	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนเพื่อ ชะลอความเร็ว	✓ โครงการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-11
	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและ	✓ ข้อกำหนดดังกล่าวระบุไว้ในระเบียบพักอาศัย เรื่อง การออกแบบ เครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ ซึ่งระเบียบดังกล่าวจะได้รับการ		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ตรวจสอบและบังคับใช้โดยพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก		
	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสนจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ สะดวก และรวดเร็ว	✓ การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ได้รับการ บริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ซึ่ง กิจกรรมดังกล่าวได้ระบุลงในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-12 ภาคผนวก 15
	จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับ อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	✕ ป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” ยังมิได้จัดให้มีภายในพื้นที่โครงการแต่ อย่างใด		
	กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอด ภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พำนักอาศัย ภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการ เข้า-ออกโครงการ	✓ ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวจะมีสิทธิในการจอดรถภายในโครงการก็ ต่อเมื่อปฏิบัติทำการขอรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์แล้วเท่านั้น ซึ่งขั้นตอน ดังกล่าวผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งข้อมูลที่จำเป็นแก่เจ้าหน้าที่โครงการ ทราบพร้อมจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับสติ๊กเกอร์จะต้อง ปฏิบัติตามระเบียบการพำนักอาศัย เรื่อง การออกเครื่องหมายอนุญาต จอดยานพาหนะอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 13 ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจองรถจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ เจ้าของโครงการได้มีการแจ้งข้อมูลดังกล่าวแก่ผู้ตัดสินใจซื้อแล้ว		
	จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ “สัญญาณความเร็ว” ได้รับการติดตั้งภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการประเมินด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่าระยะห่างของแต่ละชุดจะใช้มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชนในการกำหนดระยะเป็นหลัก		ภาพที่ 2-1
	จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓ โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกด้วยแล้ว		
3.3 การใช้น้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปา โดยช่างประจำโครงการจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อประปาเป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้รวมไปถึงการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากช่างประจำโครงการตรวจสอบพบความไม่สมบูรณ์ ช่างจะดำเนินการแจ้งต่อฝ่ายจัดซื้อเพื่อจัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสมสำหรับการแก้ไขต่อไป		ภาพที่ 2-14 ภาคผนวก 5
	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 18.41 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้	✕ โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยเกรงว่าอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่น ทิศนะ อุจาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง			
	อาคาร A, B, C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประ สิทธิภาพ 123.80, 87.09, 128.63 ลบ.ม. ตามลำดับ และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร A, B, C ขนาด ความจุ 36.86, 23.22, 32.10 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่ง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีคุณสมบัติและ ตำแหน่งสอดคล้องต่อมาตรการและรายละเอียดโครงการอย่างมี นัยสำคัญ		ภาพที่ 1-4
	จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการ ใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด น้ำ	✓ ปัจจุบันภายในโครงการมีการรณรงค์หรือประชาสัมพันธ์ในการ ประหยัดน้ำ มีซึ่งจะติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-15
	จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	✓ โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจาก ท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง น้ำจากการประปานคร หลวงจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจำนวน 3 ถังแล้วสูบขึ้นไปยัง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอีกชั้นหนึ่งแล้วแจกจ่ายตามชั้นต่างๆ ด้วยแรงโน้ม ถ่วงของโลกและ Booster Pump		ภาพที่ 1-4
	ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชัก โครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ ปัจจุบันสุขภัณฑ์ที่มีใช้ในพื้นที่ส่วนกลางมีคุณสมบัติประหยัดน้ำเป็นชั้น ต่ำ โดยคุณสมบัติดังกล่าวจะเป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญในการคัดเลือก สุขภัณฑ์สำหรับทดแทนในกรณีเกิดความเสียหาย		ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	☉ โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินปีละ 1 ครั้ง (มาตรการกำหนดทุก 6 เดือน) เนื่องจากปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมิน ทำให้ตะกอนหรือความสกปรกลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ และเพื่อความเหมาะสมด้านงบประมาณ แต่โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำ โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการทันที		ภาพที่ 2-16
3.4 การใช้ไฟฟ้า	อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓ การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารซึ่งสอดคล้องกับการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552		ภาคผนวก 3
	จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	✓ โครงการจัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน		ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 	<p>⊙ โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ เนื่องจากระบบความปลอดภัยของโครงการเป็นระบบขึ้น-ลงประจำชั้น ผู้อยู่อาศัยไม่สามารถไปชั้นอื่นนอกจากชั้นที่ตนเองพักอาศัย ซึ่งหากมีกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์ อาจก่อให้เกิดการละเมิดระเบียบความปลอดภัยพื้นฐานได้</p>		ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5. การจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่มาตรการระบุ ปัจจุบันระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 1-5 ภาคผนวก 8
	จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	✓ บ่อ Polishing Pond ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-5
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร เป็นผู้ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในขั้นตอนของการทำงานช่างประจำอาคารจะได้เข้ารับการอบรมในเรื่องของการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียจากบริษัทต้นสังกัด ทั้งนี้ผลการฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งข้อพิสูจน์ดังกล่าวแสดงดังผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังกการบำบัดที่มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นโดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	✕ โครงการไม่จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละออง น้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษา รูปแบบการติดตั้งที่เหมาะสม		
	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อ ปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ใน ปุ๋ยหมักสามารถปรับตัว เพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	✕ โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันอยู่ระหว่างศึกษา แนวทางการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อ ท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อ ผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีค่ามาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรม ควบคุมมลพิษ		
	จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแล รับผิดชอบระบบฯ	✓ ระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา ขั้นต่ำ ตามหัวข้อที่กำหนดในแบบ ทส. 1 โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเป็น ประจำทุกวัน สำหรับการการอบรมที่เกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียนั้น หน่วยงานต้นสังกัดของช่างประจำอาคารได้มีการอบรมก่อนมา ปฏิบัติหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7
	โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมา สุบกาตตะกองจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./ วัน ไปกำจัดทุกๆ 188 วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ทุกๆ 200 วัน	✓ ปัจจุบันกำหนดการสูบกาตตะกองจากระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณา จากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก เนื่องจากความถี่ที่ระบุใน มาตรการไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		บำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินประจำเดือน ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่า ปริมาณตะกอนส่วนเกินมีมากพอจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการ		
	ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✕ โครงการไม่มีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์แบบซึมดินแต่อย่างใด		
	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ ตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✓ “มิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้สถิติและปริมาณการใช้ไฟฟ้าจะได้รับการบันทึกเป็นประจำทุกวันผ่านเอกสาร ทส. 1		ภาพที่ 2-8
	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้งเพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓ ปัจจุบันการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันจะพิจารณาจากปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นเป็นหลัก เนื่องจากความถี่ที่ระบุในมาตรการไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน ทั้งนี้การตรวจสอบปริมาณไขมันจะดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าปริมาณไขมันมีมากจนถึงระดับที่เหมาะสมสำหรับการดักเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะดำเนินการกำจัดทันที		ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำรวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	✓ บ่อกักของระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักจนส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญโครงการจะดำเนินการขุดลอกทันที		ภาพที่ 2-19
	ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที	✕ ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำได้จากแผงควบคุม ซึ่งจะมีไฟแสดงสถานะการทำงานอยู่ตลอดเวลา ไม่จำเป็นต้องยกอุปกรณ์เพื่อนำมาตรวจสอบแต่อย่างใด ทั้งนี้กิจกรรมตามที่ระบุในมาตรการจะกระทำเมื่อเกิดความเสียหายต่อเครื่องสูบน้ำเท่านั้น		
	จัดให้การท่อน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 82.50 ลบ.ม.) และเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 19.74 ลบ.ม.) และที่ท่อน้ำปริมาตรเก็บกัก 22.50 ลบ.ม. รวมปริมาตรที่ท่อน้ำเท่ากับ 124.74 ลบ.ม. และเพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 25 นาที ก่อนระบายลงสู่คลองบางเชือกหนัง	✓ ระบบระบายน้ำของโครงการส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อมาตรการและรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ด้วยการออกแบบดังกล่าวทำให้นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมา โครงการยังไม่เคยประสบปัญหาการระบายน้ำแต่อย่างใด		ภาพที่ 1-6
	หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำโดยช่างประจำโครงการและเจ้าหน้าที่อื่นที่ปฏิบัติงานใกล้เคียงจะทำหน้าที่ตรวจสอบ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ความสมบูรณ์ของระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากตรวจพบความไม่สมบูรณ์ ช่างจะดำเนินการแจ้งต่อฝ่ายจัดซื้อเพื่อจัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสมสำหรับการแก้ไขต่อไป		
	หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ เศษขยะต่างๆ จะได้รับการนำออกจากตะแกรงดักขยะเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
3.7 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุข้อความที่สอดคล้องต่อกิจกรรมทั้งสองลงในระเบียบการพักอาศัยด้วย		ภาพที่ 2-20 ภาคผนวก 4
	จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตรายและถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	☉ โครงการไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C		ภาพที่ 1-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	✓ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ห้องขยะทั่วไป/ขยะแห้ง ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนด ทั้งนี้อุปกรณ์ประกอบภายในอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างตามสถานการณ์ปัจจุบันซึ่งมิได้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการจัดการแต่อย่างใด		ภาพที่ 1-8
	ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป แะการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนัมากเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓ ปัจจุบันงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ความชำนาญ และอุปกรณ์ ในการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ในส่วนของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ตามสถานที่ต่างๆ จะได้รับการฝึกอบรมด้านต่างๆ ที่จำเป็น ซึ่งรวมไปถึงด้านการจัดการขยะด้วย โดยตลอดเวลาที่ผ่านมาพนักงานทำความสะอาดที่ประจำโครงการ มีการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการอย่างดียิ่ง		ภาคผนวก 16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหรือห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ระหว่างการทำความสะอาด น้ำเสียที่เกิดจากการพักมูลฝอยและที่เกิดจากการทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร		ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
	มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓ พนักงานเก็บขนมีการคัดแยกมูลฝอย Recycle พร้อมทั้งมีการประสานงานหน่วยงานรับซื้อเข้ามาเป็นประจำ ซึ่งการประสานงานดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยมีได้กำหนดตายตัวแต่อย่างใด		
	บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นพื้นที่โล่งมิได้มีสิ่งกีดขวางที่สร้างความลำบากในการเก็บขนแต่อย่างใด		ภาพที่ 2-23
	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ การเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระจกพลาสติก และกระจกกระดาด นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ โครงการมีวิธีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยในรูปแบบโปสเตอร์ โดยจะติดประกาศในบริเวณที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทได้รับการติดตั้งไว้ชั้นล่างของโครงการ		ภาพที่ 2-33
	โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ พนักงานทำความสะอาดของโครงการได้รับการฝึกอบรมการจัดการมูลฝอยจากบริษัทต้นสังกัดเป็นอย่างดี จึงสามารถปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างดียิ่ง ประกอบกับโครงการมีห้องเก็บมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้เพียงพอ รวมถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ประชิด ทำให้ไม่มีความจำเป็นที่จะนำมูลฝอยมากองไว้		ภาพที่ 2-23
	ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ บริเวณที่เป็นที่ตั้งของห้องเก็บมูลฝอยรวมได้รับการปลูกต้นไม้เพื่อบดบังทัศนียภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในด้านที่เป็นประตูของห้องพักโครงการไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากกีดขวางการเก็บขน		ภาพที่ 2-24
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทาง เดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST,ST2) ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร	✓ จากการสุ่มสำรวจอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยพบว่าอุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้วทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้สมบูรณ์		ภาพที่ 1-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA</p> <p>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล</p>			
	อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	✓	อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติที่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	ภาพที่ 1-10
	โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	✓	ท่อยืน (Stand Pipe) ที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสุ่มสำรวจจำนวน 1 ชั้น	ภาพที่ 1-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>นำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคให้เพื่อการดับเพลิง</p> <p>* อาคาร A ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 123.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 36.86 ลบ.ม.</p> <p>* อาคาร B ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 87.09 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 23.22 ลบ.ม.</p> <p>* อาคาร C ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 128.63 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 32.10 ลบ.ม.</p>	✓ ปัจจุบันระบบสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการได้รับการก่อสร้าง สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการและมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>	✓ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ได้รับการติดตั้ง ในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสุ่มสำรวจจำนวน 1 ชั้น		ภาพที่ 1-11
	โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 1-11
	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	✓ บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยคุณสมบัติที่ใช้ในการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามที่บัญญัติในมาตรการทุกประการ อนึ่งการตรวจสอบดังกล่าวเป็นเพียงการสุ่มตรวจจำนวน 1 อาคาร เท่านั้น		ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอก ชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนี ไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	✓ แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และเครื่องหมาย “EXIT” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-26
	ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะ ทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจาก แบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละ อาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสุ่มสำรวจจำนวน 1 ชั้น		ภาพที่ 2-27
	ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการ ใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุด เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด		ภาคผนวก 5 ภาพที่ 2-28
	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย แต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งใน บริเวณที่เป็นที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้วิธีการใช้งาน ของอุปกรณ์บางชนิดได้รับการติดตั้งบนฉลากตั้งแต่ต้นแล้ว		ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2563		ภาพที่ 2 -30 ภาคผนวก 6
	จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่อบริการจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม.	✓ ปัจจุบันโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพลเบื้องต้นจากบริเวณพื้นที่จัดสวนภายในโครงการ มาเป็นบริเวณลานจอดรถข้างป้อม รปภ. ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นไปตามคำแนะนำของวิทยากร ที่เห็นว่าหากเกิดเหตุฉุกเฉินจริง พื้นที่ดังกล่าวมีศักยภาพในการรองรับผู้คนและสะดวกต่อการอพยพคนมากกว่าบริเวณที่ถูกระบุในมาตรการ		ภาพที่ 2-31
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชน	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้ดีและปลอดภัย	✓ สัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สามารถป้องกันการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของป้ายต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำโดยพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณใกล้เคียง		ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม. รวมทั้งจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วรถ	⊙ โครงการติดตั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม. และป้าย “สัญญาณชะลอความเร็ว” แล้ว		ภาพที่ 2-1
	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก” มีระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย เรื่องการออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ ซึ่งระเบียบดังกล่าวจะได้รับการตรวจสอบและบังคับใช้จากพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก		ภาคผนวก 4
	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	✓ การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ได้รับการบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวได้ระบุลงในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-12 ภาคผนวก 15
- ผลกระทบต่อ สภาพ เศรษฐกิจของ ชุมชน	จัดให้มีป้ายบอก “ขอรถที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	✕ ป้าย “ขอรถที่จอดรถเต็ม” ยังมิได้จัดให้มีภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		ภาพที่ 2-11
	กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	✓ กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “การห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ” ได้นำไปปฏิบัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดย กฎระเบียบดังกล่าวมีการระบุในระเบียบการพักอาศัย เรื่อง การออกเครื่องหมายอนุญาตจอด		ภาพที่ 2-2 ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ยานพาหนะ สำหรับ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ก็ได้มีการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม มีความชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล		
4.2 การสาธารณสุข				
- การระบาย มลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่จอดรถ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,452.17 ตร.ม.โดย ปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	✓ พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติ ดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ ข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง		ภาพที่1-3
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลและซ่อมแซม ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่ ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านการดูแล พื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะ ด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการ อย่างมีนัยสำคัญ		ภาพที่ 2-4 ภาคผนวก 14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจาก การเกิดโรครระบบ ทางเดินหายใจจาก ระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. เพื่อช่วย ดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	✓ พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติ ดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ ข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง		ภาพที่ 1-3
	กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถ ต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	✓ กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “การห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ” ได้ นำไปปฏิบัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยกฎระเบียบดังกล่าวมีการระบุใน ระเบียบการพักอาศัย เรื่อง การออกเครื่องหมายอนุญาตจอด ยานพาหนะ สำหรับป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ก็ได้มีการติดตั้งใน บริเวณที่เหมาะสม มีความชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล		ภาพที่ 2-2 ภาคผนวก 4
	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของ ตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุด ออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ล้างแผ่นกรองและล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทั้งนี้กิจกรรม ดังกล่าวส่วนใหญ่จะกระทำในฤดูแล้งและยุติลงตามช่วงเวลาและ สถานการณ์ในขณะนั้น ไม่สามารถประชาสัมพันธ์เรื่องตามที่มาตรการ กำหนดได้ทันท่วงทีทุกช่วงเวลาด้วยเพราะพื้นที่ในการประชาสัมพันธ์มีจำกัด		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจาก โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค โรคที่หนูเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคกาฬโรค	จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้ งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ ก่อนนำไปกำจัด	✓ มูลฝอยภายในโครงการ สามารถแบ่งการจัดเก็บได้ 2 ส่วนหลัก ได้แก่ การจัดเก็บประจำชั้น และการจัดเก็บรวม ซึ่งการจัดเก็บส่วนแรกจะ จัดเก็บในถังมูลฝอยที่ปิดมิดชิด แข็งแรง และไม่รั่วซึม ส่วนการจัดเก็บ ส่วนที่ 2 จะเป็นการจัดเก็บในถุงดำที่บรรจุในสถานที่จัดเก็บโดยเฉพาะ ซึ่งสถานที่ดังกล่าวอยู่ห่างไกลจากห้องพักและสามารถกันกลิ่น แมลง และสัตว์นำโรคได้ในระดับหนึ่ง		
	ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำ เสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดย ระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยทั้งในส่วนของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หรือห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ระหว่าง การทำความสะอาด น้ำเสียที่เกิดจากการพักมูลฝอยและที่เกิดจากการ ทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ แต่ละอาคาร		ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต ภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยเป็นประจำในควมถี่ 2 วัน/ครั้ง ในช่วงเวลา 7.00 น. ซึ่งภายหลัง การจัดเก็บภาวะการตกค้าง จะได้รับการพิจารณาและตรวจสอบจาก พนักงานทำความสะอาด ทั้งนี้ในกรณีเกิดการตกค้างโครงการจะแจ้ง ต่อสำนักงานเขตเพื่อให้เข้ามาจัดเก็บเป็นกรณีไป		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงาน ของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	☉ โครงการไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C		ภาพที่ 1-7
	จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	✓ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ห้องขยะทั่วไป/ขยะแห้ง ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนด ทั้งนี้อุปกรณ์ประกอบภายในอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างตามสถานการณ์ปัจจุบันซึ่งมิได้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการจัดการแต่อย่างใด		ภาพที่ 1-8
	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ ปัจจุบันงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดรวมไปถึงงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้รับเหมาได้แก่ บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทั้งนี้พนักงานของบริษัทดังกล่าวจะได้รับการอบรมด้านการจัดการขยะเป็นอย่างดี สามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการอย่างดียิ่ง		ภาคผนวก 14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่แมลงสาบ เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดิน อาหารโรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรงใช้ งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ ก่อนนำไปกำจัด	✓ มูลฝอยภายในโครงการ สามารถแบ่งการจัดเก็บได้ 2 ส่วนหลัก ได้แก่ การจัดเก็บประจำชั้น และการจัดเก็บรวม ซึ่งการจัดเก็บส่วนแรกจะ จัดเก็บในถังมูลฝอยที่ปิดมิดชิดแข็งแรง และไม่รั่วซึม ส่วนการจัดเก็บ ส่วนที่ 2 จะเป็นการจัดเก็บในถุงดำที่บรรจุในสถานที่จัดเก็บโดยเฉพาะ ซึ่งสถานที่ดังกล่าวอยู่ห่างไกลจากห้องพักและสามารถกันกลิ่น แมลง และสัตว์นำโรคได้ในระดับหนึ่ง		
	ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบ บริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน	✓ การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้ บริษัท บี แคร่ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลง โดยตรง มีความรู้อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้สารเคมีที่ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวเป็นสารเคมีที่ ใช้ในงานกำจัดแมลงโดยเฉพาะมีความปลอดภัยในระดับหนึ่ง		ภาคผนวก 17
	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต ภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยเป็นประจำในควมถี่ 2 วัน/ครั้ง ในช่วงเวลา 7.00 น. ซึ่งภายหลัง การจัดเก็บภาวะตก ค้างจะได้รับการพิจารณาและตรวจสอบจาก พนักงานทำความสะอาด ทั้งนี้ในกรณี เกิดการตกค้างโครงการจะแจ้ง ต่อสำนักงานเขตเพื่อให้เข้ามาจัดเก็บเป็นกรณีไป		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำ เสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดย ระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยทิ้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หรือห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ระหว่าง การทำความสะอาด น้ำเสียที่เกิดจากการพักมูลฝอยและที่เกิดจากการ ทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ แต่ละอาคาร		ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
- โรคที่ยุงเป็น พาหะนำโรค เช่นโรค ไข้เลือดออก โรคไข้ มาลาเรียโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ	ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ	✓ การตรวจสอบแหล่งน้ำท่วมขังเป็นหน้าที่หนึ่งที่พนักงานทำความสะอาด ของโครงการปฏิบัติ ทั้งนี้ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไม่มีแหล่ง น้ำท่วมขังที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่ง เชื้อโรค ด้วยเพราะระบบการจัดการมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพและการ ออกแบบโครงการที่มีบริเวณท่วมขังต่ำ		
	รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้ บริษัท บี แคร่ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลง โดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากรในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก 17
	เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓ ปัจจุบัน ภายในพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งรองรับน้ำที่มีศักยภาพในการ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ด้วยเพราะการออกแบบโครงการ ระบบจัดการ มูลฝอยที่มีประสิทธิภาพและการดูแลของพนักงานทำความสะอาดที่มี การเฝ้าระวังอยู่เสมอ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีเสียงมาก เพราะจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	✓ ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลและซ่อมแซม ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ		ภาพที่ 2-4
	ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ บ่อพักของระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นประจำ ทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักจนส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญโครงการจะดำเนินการชุดลอกทันที		ภาพที่ 2-19
- โรคที่แมลงวัน เป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหรือห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ระหว่างการทำสะอาด น้ำเสียที่เกิดจากการพักมูลฝอยและที่เกิดจากการทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร		ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
	จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดต่อไป	✓ มูลฝอยภายในโครงการ สามารถแบ่งการจัดเก็บได้ 2 ส่วนหลัก ได้แก่ การจัดเก็บประจำชั้น และการจัดเก็บรวม ซึ่งการจัดเก็บส่วนแรกจะจัดเก็บในถังมูลฝอยที่ปิดมิดชิด แข็งแรง และไม่รั่วซึม ส่วนการจัดเก็บ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ส่วนที่ 2 จะเป็นการจัดเก็บในถุงดำที่บรรจุในสถานที่จัดเก็บโดยเฉพาะ ซึ่งสถานที่ดังกล่าวอยู่ห่างไกลจากห้องพักและสามารถกันกลิ่น แผลง และสัตว์นำโรคได้ในระดับหนึ่ง		
	ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออก ได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ บ่อพักของระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่างเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามีสารสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักจนส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญโครงการจะ ดำเนินการขุดลอกทันที		ภาพที่ 2-19
- โรคที่แมลงวัน เป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้ งานได้ดีมีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อน นำไปกำจัด	✓ มูลฝอยภายในโครงการ สามารถแบ่งการจัดเก็บได้ 2 ส่วน หลักๆ ได้แก่การจัดเก็บประจำชั้น และการจัดเก็บรวม ซึ่งการจัดเก็บส่วนแรก จะจัดเก็บในถังมูลฝอยที่ปิดมิดชิด แข็งแรง และไม่รั่วซึม ส่วนการ จัดเก็บส่วนที่ 2 จะเป็นการจัดเก็บในถุงดำที่บรรจุในสถานที่จัดเก็บ โดยเฉพาะซึ่งสถานที่ดังกล่าวอยู่ห่างไกลจากห้องพักและสามารถกัน กลิ่น แผลง และสัตว์นำโรคได้ในระดับหนึ่ง		
	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต ภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยเป็นประจำในควมถี่ 2 วัน/ครั้ง ในช่วงเวลา 7.00 น. ซึ่งภายหลัง การจัดเก็บภาวะการตกค้าง จะได้รับการพิจารณาและตรวจสอบจาก พนักงานทำความสะอาด ทั้งนี้ในกรณีเกิดการตกค้างโครงการจะแจ้ง ต่อสำนักงานเขตเพื่อให้เข้ามาจัดเก็บเป็นกรณีไป		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่คนเป็น พาหะ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม	✓ ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์เรื่องราวกี่ยวข้องกับการติดเชื้อที่มีคนเป็นพาหะอย่างต่อเนื่อง ซึ่งรวมไปถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก การล้างมือ 7 ขั้นตอนด้วย		ภาพที่ 2-23
	จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ ปัจจุบันงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดรวมไปถึงงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้รับเหมาได้แก่ บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทั้งนี้พนักงานของบริษัทดังกล่าวจะได้รับการอบรมด้านการจัดการขยะเป็นอย่างดีสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการอย่างดียเยี่ยม		ภาคผนวก 16
- ผลกระทบจาก การได้รับสารปนเปื้อน ในถังเก็บน้ำสำรอง	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water – borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการบ้างทำความสะอาด ดังนี้ * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด	☉ โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำได้ดินปีละ 1 ครั้ง (มาตรการกำหนดทุก 6 เดือน) เนื่องจากปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมิน ทำให้ตะกอนหรือความสกปรกลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ และเพื่อความเหมาะสมด้านงบประมาณ แต่โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำ โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการทันที		ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	* เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อ แบคทีเรียที่เหลืจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่ เสมอ			
	ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จะได้รับการตรวจสอบจาก ช่างประจำอาคาร เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมการตรวจสอบจะ กระทำด้วยสายตาเป็นหลัก โดยจะกระทำไปพร้อมกับการตรวจสอบ ระบบประปาประจำวัน อนึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมเสริมจึงมิได้ มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด		
	ฝบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซี ลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บ น้ำทางฝบ่อได้	✓ ปัจจุบัน ฝบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคารทุกอาคารมิได้เป็นแบบฝา Double Lock แต่อย่างใด เป็นเพียงฝาสแตนเลส เท่านั้น แต่ด้วย ลักษณะดังกล่าวก็เพียงพอสำหรับบรรลุดัตุประสงค์ของการมี มาตรการแล้ว (ป้องกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บ น้ำ) เนื่องจากลักษณะการออกแบบฝาดังให้มีการประสานรับกับคัน คอนกรีตอย่างพอดีและมีการยกสูงจากพื้นประมาณ 10 เซนติเมตร รวมไปถึงบริเวณที่ตั้งของฝาดังเป็นบริเวณหวงห้ามทำให้โอกาสที่จะ เกิดการปนเปื้อนอยู่ในระดับต่ำ		ภาพที่ 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	✓ ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยช่างประจำอาคารในระหว่างการปฏิบัติหน้าที่ประจำวัน		
- ผลกระทบจาก อุบัติเหตุ/อัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST1, ST2) ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนัก งานนิติบุคคล	✓ อุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้สมบูรณ์		ภาพที่ 1-10
	อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคารได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน	✓ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติที่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องกับมาตรการ		ภาพที่ 1-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นิติบุคคล ห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์			
	โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระ ว่ายน้ำ	✓	ท่อยืน (Stand Pipe) ที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้ง สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวได้จาก การสุ่มสำรวจจำนวน 1 ชั้น	ภาพที่ 1-11
	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝา ครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด ความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ที่ ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 1-11
	โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับ การติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 1-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	✓ บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยคุณสมบัติที่ใช้ในการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามที่บัญญัติในมาตรการทุกประการ อนึ่งการตรวจสอบดังกล่าวเป็นเพียงการสุ่มตรวจจำนวน 1 อาคาร เท่านั้น		ภาพที่ 25
	ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	✓ แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และเครื่องหมาย “EXIT” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-26
	ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-27
	ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ทั้งนี้การตรวจสอบทั้งหมดจะเป็นการตรวจสอบหน้างานและมีการควบคุมด้วยเช็คลิสต์		ภาคผนวก 5 ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-30 ภาคผนวก 6
	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้วิธีการใช้งานของอุปกรณ์บางชนิดได้รับการติดตั้งบนฉลากตั้งแต่ต้นแล้ว		ภาพที่ 2-29
	จัดให้มีพื้นที่จุลรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่อบรรยายจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพล 0.26 ตร.ม.	✓ ปัจจุบันโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจุลรวมพลเบื้องต้นจากบริเวณพื้นที่จัดสวนภายในโครงการมาเป็นบริเวณลานจอดรถข้างป้อมรถป.ก. ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นไปตามคำแนะนำของวิทยากร ที่เห็นว่าหากเกิดเหตุฉุกเฉินจริงพื้นที่ดังกล่าวมีศักยภาพในการรองรับผู้คนและสะดวกต่อการอพยพคนมากกว่าบริเวณที่ถูกระบุในมาตรการ		ภาพที่ 2-31
- ผลกระทบ อุบัติเหตุด้านจราจร	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย	✓ สัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สามารถป้องกันการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของป้ายต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำโดยพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณใกล้เคียง		ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ	✓ โครงการมีการติดตั้ง “ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และ “ที่กั้นถนน” แล้ว		ภาพที่ 2-11
	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก” มีระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย เรื่อง การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ ซึ่งระเบียบดังกล่าวจะได้รับการตรวจสอบและบังคับใช้จากพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก		ภาคผนวก 4
	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ได้รับการบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวได้ระบุลงในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-12 ภาคผนวก 15
- ความเครียด	จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนน	☉ พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการสำหรับรั้วบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าบริเวณดังกล่าวมีการจัดทำรั้วต้นไม้เพียงบางส่วนเท่านั้น		ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31			
	หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓	ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลและซ่อมแซม ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	ภาพที่ 2-4
	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ	✓		
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water – borne	☉	โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง (มาตรการกำหนดทุก 6 เดือน) เนื่องจากปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมิน ทำให้ตะกอนหรือความสกปรกลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ และเพื่อความเหมาะสมด้านงบประมาณ แต่โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำ โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการทันที	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่มาตรการระบุ ได้รับการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด		ภาพที่ 1-5 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 8
	จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะ ของเสียอันตรายและถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	⊙ โครงการไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C		ภาพที่ 1-7
	จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บ ขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับ ขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บ ขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับ ขยะได้ 5.8 วัน (รูปที่ 15) ได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะ	✓ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ห้องขยะทั่วไป/ขยะแห้ง ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอย อันตราย ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนด ทั้งนี้อุปกรณ์ประกอบภายในอาจมี การเปลี่ยนแปลงไปบ้างตามสถานการณ์ปัจจุบันซึ่งมิได้ส่งผลลบต่อ ประสิทธิภาพการจัดการแต่อย่างใด		ภาพที่ 1-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน			
	ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป แบะการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓ ปัจจุบันงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ความชำนาญ และอุปกรณ์ ในการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ในส่วนของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ตามสถานที่ต่างๆ จะได้รับการฝึกอบรมด้านต่างๆ ที่จำเป็น ซึ่งรวมไปถึงด้านการจัดการขยะด้วย โดยตลอดเวลาที่ผ่านมาพนักงานทำความสะอาดที่ประจำโครงการ มีการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการอย่างดียิ่ง		ภาคผนวก 16
	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหรือห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ระหว่างการทำความสะอาด น้ำเสียที่เกิดจากการพักมูลฝอยและที่เกิดจากการทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร		ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายใน ส่วนห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อ ของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ ต้องถนต้องนำไปกำจัด	✓ พนักงานเก็บขนมีการคัดแยกมูลฝอย Recycle พร้อมทั้งมีการ ประสานงานหน่วยงานรับซื้อเข้ามาเป็นประจำ ซึ่งการประสานงาน ดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยที่ได้กำหนดตายตัวแต่อย่างใด		
	บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีด ขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นพื้นที่โล่งมิได้มีสิ่งกีดขวางที่สร้าง ความลำบากในการเก็บขนแต่อย่างใด		ภาพที่ 2-23
	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อบรรณงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ โครงการมีวิธีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยในรูปแบบโปสเตอร์ โดยจะติดประกาศในบริเวณที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		ภาพที่ 2-20
	รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มี ถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พัก อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทได้รับการติดตั้งไว้ชั้นล่างของ โครงการ		ภาพที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ พนักงานทำความสะอาดของโครงการได้รับการฝึกอบรมการจัดการมูลฝอยจากบริษัทต้นสังกัดเป็นอย่างดีจึงสามารถปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างดีเยี่ยมประกอบกับที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอยอยู่ประชิดห้องเก็บมูลฝอยรวม ทำให้ไม่มีความ จำเป็นที่จะนำมูลฝอยมากองไว้		
	โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	✓		
	ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ บริเวณที่เป็นที่ตั้งของห้องเก็บมูลฝอยรวมได้รับการปลูกต้นไม้เพื่อบดบังทัศนียภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในด้านที่เป็นประตูของห้องพักโครงการไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากกีดขวางการเก็บขน		ภาพที่ 2-24
- ผลกระทบ อุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ	โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ โครงการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำเฉพาะผู้อยู่อาศัยเท่านั้น		
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00น.	✓ บริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอต่อการใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ช่วงเวลาดังกล่าวจะอยู่ในช่วง 08.00 – 22.00 น. อย่างไรก็ตามการกำหนดช่วงเวลาดังกล่าวได้ดำเนินการให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน ด้วยเพราะการใช้ชีวิตในชุมชนเมืองทำให้การ		ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ออกกำลังกายทำได้จำกัดด้วยข้อกำหนดด้านเวลา ดังนั้นเพื่อสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจึงยืดระยะเวลาการเปิดบริการของสระว่ายน้ำออกไป		
	วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓ วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ		ภาพที่ 2-35
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุดหลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	✓ การสำรวจความเสียหายของสระว่ายน้ำจะดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ 2 ส่วน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และพนักงานทำความสะอาด ทั้งนี้เมื่อพบความเสียหาย ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบจะดำเนินการจัดสรรทรัพยากรและดำเนินการซ่อมแซมทันที อนึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง		
	จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดรวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก	☉ โครงการใช้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ห้องดังกล่าวมีพื้นที่อยู่ใกล้สระว่ายน้ำ) โดยในห้องดังกล่าวมีเพียงชุดปฐมพยาบาลเท่านั้นที่ได้รับการติดตั้ง		
	จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ฟันลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน	☉ โครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน		ภาพที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด	✓ โครงการจัดอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลซึ่งอยู่ติดกับสระว่ายน้ำ		
	จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	✓ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้รับการจัดสรรตามความเหมาะสม		
	จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ อ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว ล้างเท้า ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-37
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ ปัจจุบันงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดรวมไปถึงความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้รับเหมา ได้แก่ บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาด		ภาคผนวก 16
	ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทาง เข้าสระว่ายน้ำ	✓ ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	✓ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำได้รับการตรวจสอบปัจจัยด้านชีวภาพเป็นประจำทุกเดือน โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจครั้งแรกเมื่อ 28 พฤศจิกายน 2562 ซึ่งผลการวิเคราะห์จนถึงปัจจุบัน พบว่าไม่มีปัจจัยบ่งชี้การปนเปื้อนใด มีค่าเกินมาตรฐาน		ภาคผนวก 9
	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	✓ ระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบคลอรีน ซึ่งการมีระบบดังกล่าวก็เพียงพอที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการได้(ควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา) โดยข้อพิสูจน์ดังกล่าวได้แสดงในผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก 9
	จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓ โครงการจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ผลการบันทึกดังกล่าวแสดงดังภาคผนวก 10		ภาคผนวก 10
	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓ น้ำเสียจากทุกแหล่งที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด ทั้งนี้รวมไปถึงน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมด้วยสำหรับการทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมนั้น โครงการมอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด		
	จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✓ ระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ ได้ตราขึ้นและติดประกาศชัดเจน		ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ การจะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำจำเป็นต้องผ่านเข้าประตูที่มีการจำกัดการเข้าถึง จึงเป็นการคัดเลือกเฉพาะผู้อยู่อาศัยเท่านั้นที่สามารถใช้บริการโดยอัตโนมัติ		
- ความปลอดภัย ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ	ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓ ในกรณีที่โครงการมีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาบริเวณที่เป็นสาธารณะโครงการจะมีการนำมาตรการที่เกี่ยวข้องไปปฏิบัติ ซึ่ง		
	ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓ มาตรการดังกล่าวรวมไปถึง การติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม และประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ		
	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สำหรับดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 15
4.3 ทศนิยมภาพ				
- ด้านทัศนภาพ	จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว	☉ พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการสำหรับรั้วบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้น พบว่าบริเวณดังกล่าวมีการจัดทำรั้วต้นไม้เพียงบางส่วนเท่านั้น		ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31			
	หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓	ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลและซ่อมแซม ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	ภาพที่ 2-4
	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ	✓		
	ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓	บริเวณที่เป็นที่ตั้งของห้องเก็บมูลฝอยรวมได้รับการปลูกต้นไม้เพื่อบดบังทัศนียภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในด้านที่เป็นประตูของห้องพักโครงการไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากกีดขวางการเก็บขน	ภาพที่ 2-4
	จัดทำรั้วกึ่งทึบ (รั้วคอนกรีต สูง 0.9 เมตร) กึ่งโปร่ง (สูง 0.9 เมตร) ทางด้านทิศเหนือ (ด้านคลองบางเชือกหนัง)	✓	พื้นที่โครงการที่ติดกับคลองบางเชือกหนังได้มีการก่อสร้างรั้วกึ่งทึบ (รั้วคอนกรีต สูง 0.9 เมตร)	
- ด้านบดบังแสง จากเงาอาคาร	จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (1 สิงหาคม 2557) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี			
	ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	✓		
- การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ	จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ได้รับผลกระทบการบด บังคลื่น สัญญาณวิทยุ	✓	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อ 1 สิงหาคม 2557 ดังนั้น การแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและสำรวจผู้ได้รับผลกระทบเป็นหน้าที่ของ	
	สำรวจผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	✓	ผู้พัฒนาโครงการที่ดำเนินการผ่านไปแล้ว	
	ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมี การพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อ 1 สิงหาคม 2557 ดังนั้น การตรวจสอบและแก้ไขให้กับ ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณได้สิ้นสุดลงแล้ว	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓		
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ 1 สิงหาคม 2557 ดังนั้น การตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ได้สิ้นสุดลงแล้ว	
	ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓		
	ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง	✓		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้ว เสร็จ 1 ปี			
4.4 ความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัยบริเวณ ชั้นที่ 1	โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นไม้ไทรอินโด (สูง 1.80 เมตร) บริเวณรั้วโปร่ง เพื่อเสริมแนวบังตา รวมทั้งปลูกไม้กระถาง ต้นบลู ฮาวาย สูง 0.25 เมตร ระหว่างแนวรั้วโปร่งกับตัวอาคาร	✓ รั้วโปร่งขนาดความสูง 1.5 เมตร ได้รับการติดตั้งบริเวณประชิดถนน ราชพฤกษ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นกัน ระหว่างแนวรั้วและอาคาร		ภาพที่ 2-38
	บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระ ว่ายน้ำจัดทำรั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร กันตลอดแนว และ ปลูกต้นไม้แคนาโดยแนวรั้วโปร่งมีระยะห่างจากอาคาร ประมาณ 1.0 เมตร และเพิ่มกระบะปลูกไม้เลื้อย (ต้น พลูทอง) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา	⊙ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำมีการ ปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวบังตาตลอดแนว ทั้งนี้ รั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร และ กระบะปลูกไม้เลื้อยยังมิได้รับการก่อสร้างแต่อย่างใด		

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



สันนูนชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2-1 สันนูนลดความเร็ว



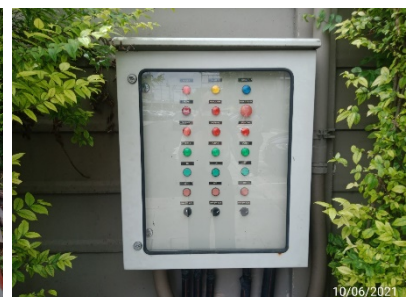
ภาพที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-5 บ่อ Polishing Pond



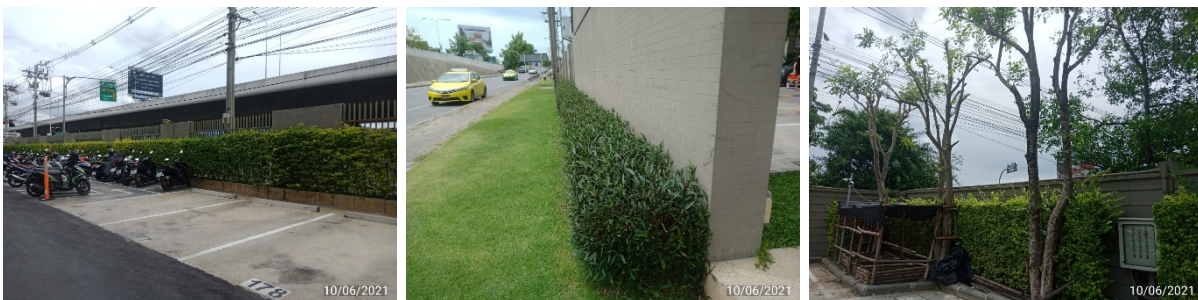
ภาพที่ 2-6 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-7 การสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-8 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-9 รั้วต้นไม้บริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์



ภาพที่ 2-10 เครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2-11 ที่กั้นถนน



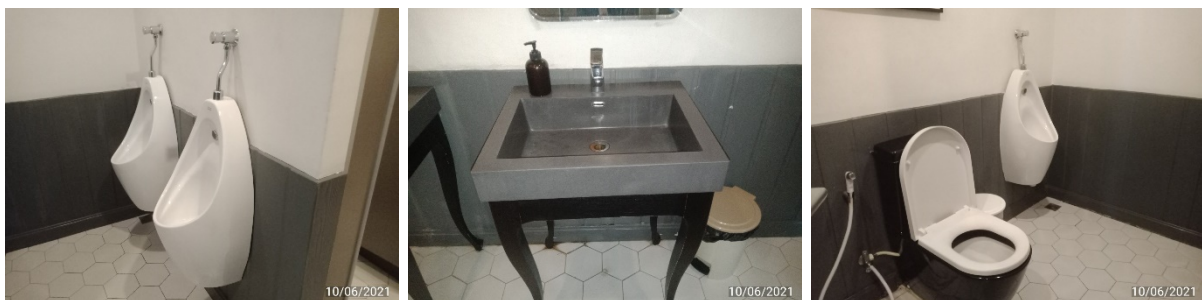
ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-13 สติกเกอร์ติดรถยนต์



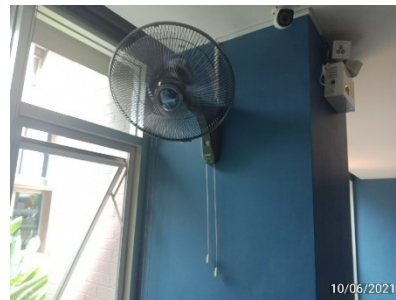
ภาพที่ 2-14 การดูแลระบบประปาและเส้นท่อ



ภาพที่ 2-15 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



ภาพที่ 2-16 การล้างถังเก็บน้ำ



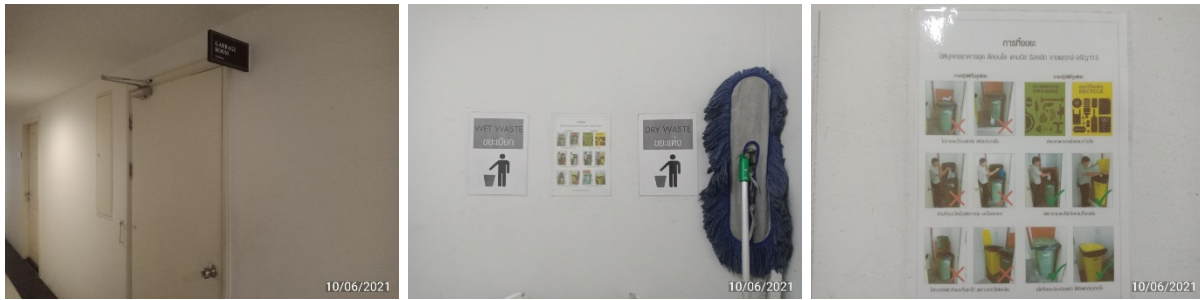
ภาพที่ 2-17 อุปกรณ์ไฟฟ้า และส่องสว่างประหยัดพลังงาน



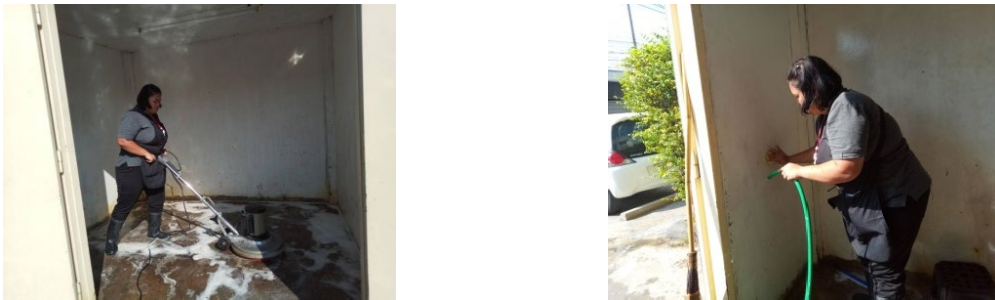
ภาพที่ 2-18 การตัดไขมัน



ภาพที่ 2-19 การขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2-20 การประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยและป้ายห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-21 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน



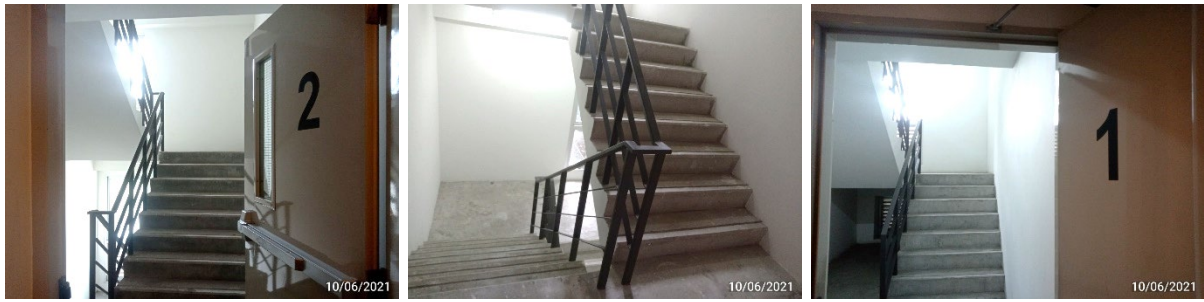
ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในอาคาร



ภาพที่ 2-23 ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



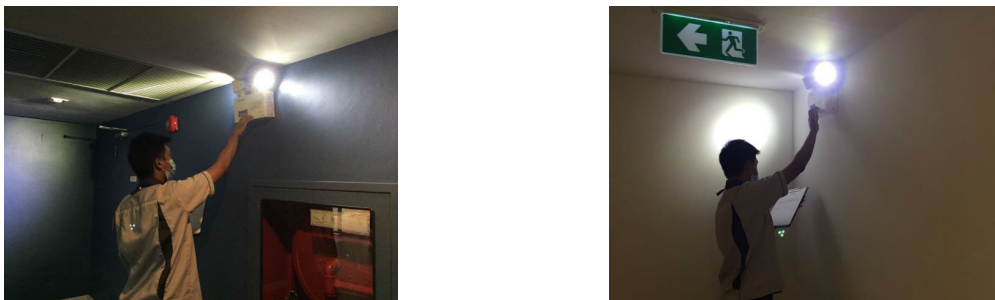
ภาพที่ 2-24 ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-25 บันไดหนีไฟ



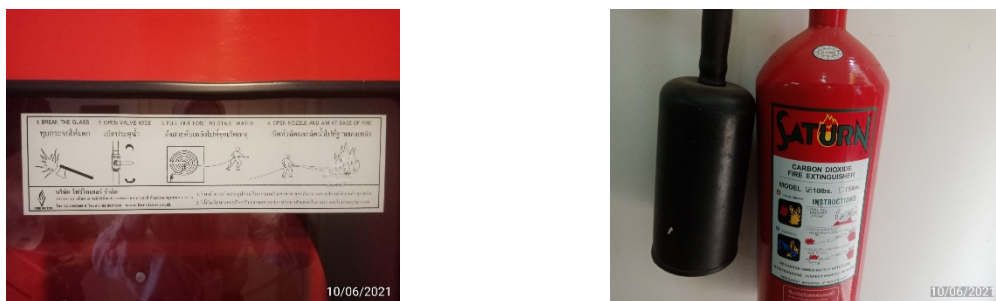
ภาพที่ 2-26 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และเครื่องหมาย “EXIT”



ภาพที่ 2-27 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ภาพที่ 2-28 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



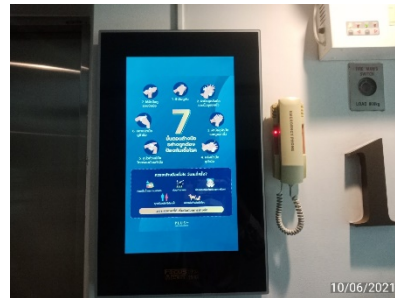
ภาพที่ 2-29 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2-30 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-31 จุดรวมพล



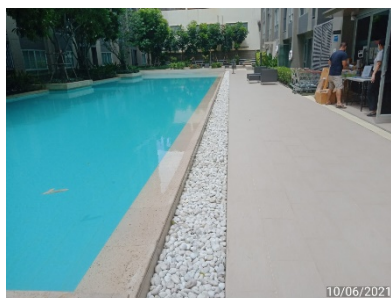
ภาพที่ 2-32 การล้างมือ 7 ขั้นตอน



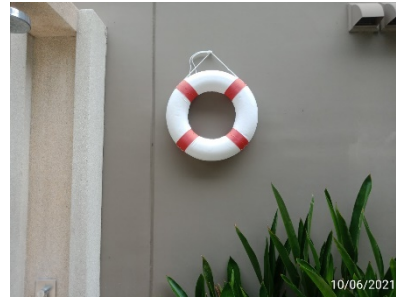
ภาพที่ 2-33 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ



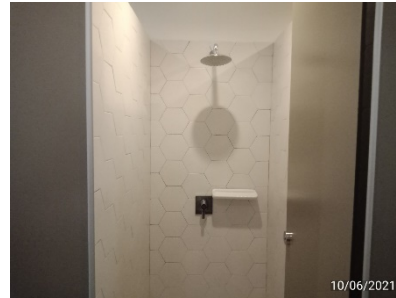
ภาพที่ 2-34 ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-35 วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-36 ห่วงชูชีพ



ภาพที่ 2-37 อ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว ล้างเท้า



ภาพที่ 2-38 รั้วโปร่งขนาดความสูง 1.5 เมตรและแนวต้นไม้



ภาพที่ 2-39 การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2-40 การทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ