

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/2328 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -TCB -FCB	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ในปี 2563 ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในปี 2564 ให้เรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	-ส่วนแยกกาก ตะกอนหนักของ ระบบบำบัดแต่ ละชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออก กำลังกายพร้อม สระว่ายน้ำ)	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -TCB -FCB	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ในปี 2563 ทางโครงการไม่ได้ทำการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในปี 2564 ให้ เรียบร้อย	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารอกกำลังกายพร้อมสระว่ายน้ำ)	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -TCB -FCB	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ในปี 2563 ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในปี 2564 ให้เรียบร้อย	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 3 ชุด) ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารอกกำลังกายพร้อมสระว่ายน้ำ)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป -	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานการสรุปผลการทำงานของ-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (3) การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำ เสีย แต่ละชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C และ อาคารออกกำลัง กายพร้อมสระ ว่ายน้ำ)	4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำ เสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	ผลการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2 5 5 5 (ตาม บทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535	ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขต สาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มี ประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 9)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออกกำลังกายพร้อมสระว่ายน้ำ)	7. การทำงานของเครื่องสูบลift (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้และประสบการณ์คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 9)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (3) การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออก กำลังกายพร้อม สระว่ายน้ำ)	11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่ น้ำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาและ อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มี ประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 9)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	-
3. มูลฝอย	ห้องพักฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 27,29)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 36)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังทางการหนีไฟ	สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบบลิ้น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	4 ) อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 36)
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	-ถังเก็บน้ำ ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำ ใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถึงน้ำ สำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 36)
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนี ไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 38)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกซ์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกแต่อย่างใด	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
7. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ -ก ร ณี ที่ ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และ จุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการ กำหนดฯ	-	-
	2) ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้อง ทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่อง ร้องทุกแต่อย่างใด	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระ ว่ายน้ำ น้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	-pH -Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่ผู้มาใช้บริเวณจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ในปี 2563 ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในปี 2564 ให้เรียบร้อย	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระ ว่าย น้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	-Coliform Bacteria -จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	ในปี 2563 ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในปี 2564 ให้เรียบร้อย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้เดินระบบกรอง ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	-
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	ขอบสระและ ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 16)
	ป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 17)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกกร้าว	ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ			
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ			

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan-Sathorn (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย (ต่อ)	ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่ น้ำ และเศษผง	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่มี ความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 16)