

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564

THE KITH<sup>+</sup> PLUS  
by SENA  
Nawamin



THE KITH<sup>+</sup> PLUS  
by SENA  
Nawamin

โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี  
ที่ตั้ง เลขที่ 3 ซอยนวมินทร์ 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-136-2546

กรกฎาคม 2564



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ที่

วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ THE KITH นวมินทร์) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2564

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/11467 ลง  
วันที่ 15 พฤศจิกายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ถึง โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ THE KITH  
นวมินทร์) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงแนบซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ THE KITH นวมินทร์) ตั้งอยู่ที่  
เลขที่ 3 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(มหาชน) (ปัจจุบันไดโอนอำนาจการจัดการและดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอ  
และบี เป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่กรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการ  
ตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



( ดร.นิพัทธ์พนธ์ สุวรรณชนะ )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี



ที่

วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ THE KITH นวมินทร์) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

เรียน ผู้อำนวยการเขตบึงกุ่ม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ THE KITH นวมินทร์) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ THE KITH นวมินทร์) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 3 แขวง นวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบัน ได้อโอนอำนาจการจัดการและดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี เป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ เลขที่ 3 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือ ทส. 1009.5/11467 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ THE KITH นวมินทร์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

( ดร.นิพัทธ์พนธ์ สุวรรณชนะ )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin)

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564





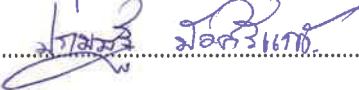






หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอยนวมินทร์ 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564


( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุมพิพงศ์ วรสมันต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวภาวิณี อินทลี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวบุญจิรา ตันเจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นายปรเมษฐ์ บัวศรีแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวบุษกร แครงกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นายนิเทศ พูลศรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10. นางสาวอรรวรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
11. นางสาวสริน ใจแมน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนীরมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin)**

1. ชื่อโครงการ : Ocean Residence (ปัจจุบันชื่อ The Kith Plus Nawamin)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยนวมินทร์ 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 3 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ 1009.5/11467 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ดำเนินการจัดทำและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับนี้เป็นฉบับแรก
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3-3-84 ไร่ คิดเป็น 6,636.00 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบจราจร : มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด ขนาดความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับซอยนวมินทร์ 163
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าว โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ความจุ 150 ลบ.ม./อาคาร ความจุรวม 300 ลบ.ม.และสูบส่งไปเก็บไว้ ขนาด 2.5 ลบ.ม./ถึง จำนวน 5 ถัง/อาคาร ความจุรวม 25 ลบ.ม.แล้วจึงปล่อยไปตามส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยปั๊มเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 6-8 และปล่อยตามแรงโน้มถ่วง สำหรับชั้นล่าง-ชั้นที่ 5
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ fixed film aeration ฝังไว้ใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน
    - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว คือ การระบายน้ำในแนวตั้งเป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย และการระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้นทุกห้องแยกจากท่อน้ำเสีย จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ คสล. ของโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน ซอยนวมินทร์ 163
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องงานระบบไฟฟ้า ที่ชั้นที่ 1 เข้าสู่ตู้สวิตช์บอร์ด MDB (Main Distribution Board) ของแต่ละอาคาร แล้วจ่ายโวลต์ไปยังแผงจ่ายไฟในแต่ละชั้นต่อไป

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-27

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ	1-6
1.3.3-1 ระบบน้ำใช้	1-7
1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-10
1.3.5-1 ระบบระบายน้ำ	1-11
1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย	1-14
1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า	1-15
1.3.8-1 ระบบระบายอากาศ	1-16
1.3.9-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-19
1.3.10-1 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-21
1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-23
2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว	2-23
2.2-2 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-24
2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร	2-24
2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ	2-26
2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า	2-26
2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-27
2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้	2-28
2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย	2-29
2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-30
2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย	2-30
2.2-11 การบริหารจัดการระบบสื่อสารและความปลอดภัย	2-32
2.2-12 กระแจกและสีตัวอาคารโครงการ	2-32
3.5.3-1 แสดงจุดและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-9
3.5.3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.11-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-21
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
2.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-7