

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/6556 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2555 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
1.2 คุณภาพอากาศ				
-	ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะรถจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่สิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,15)
-	ดูแลรักษาต้นไม้โดยที่ปลูกตลอดแนวรั้วโครงการ ให้เจริญเติบโต เพื่อเป็นแนวกันฝุ่น กันเสียง และบดบังสายตา ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดอาคารให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,33)
-	รักษาสภาพช่องเปิดของอาคาร มิให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง				
-	จัดสร้างกำแพงรั้วคอนกรีต และแนวรั้วต้นไม้เพื่อช่วยลดเสียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ		
1.4 ความสั่นสะเทือน				
-	ก่อสร้างอาคารตามแบบโครงสร้างที่ออกแบบ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดอบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อปฏิบัติ ในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว และแบ่งหน้าที่รับผิดชอบให้กับพนักงานอย่างชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 32)
-	จัดทำเอกสารเผยแพร่ หรือขอแผ่นพับจากหน่วยงานราชการ เรื่องข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว ก่อนเกิดแผ่นดินไหว และขณะเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรน้ำ				
-	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำ งานเต็มประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอตลอดการดำเนินโครงการก่อนระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อ�าลิมบิต-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	ให้โครงการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	ปัจจุบันน้ำทิ้งโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกส่งลงบ่อกักน้ำชั่วคราว และจะถูกสูบน้ำนำมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในมาตรการฯ	-	-
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>				
-	ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประจำทุก 3 เดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาระบบส่ง-จ่ายน้ำประจำอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	-
-	ทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
-	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่กำหนด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว โดยมีการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนด์ฟิค จำกัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งเป็นประจำทุกเดือน แสดงผลการตรวจวัดตั้งรายละเอียด บทที่ 3	-	-
-	แยกระบบท่อน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ น้ำส้วม และน้ำฝน ออกจากกัน และติดตั้งระบบดักไขมันก่อนนำน้ำเข้าระบบบำบัด	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย บ่อกักตะกอน เพื่อดักตะกอนและบำบัดน้ำเสีย พร้อมปรับสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
-	จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	กำหนดให้เก็บไขมันออกจากบ่อดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	ให้ดำเนินการสูบน้ำถ่ายตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน ทุก 2 เดือนโดยติดต่อรถสูบน้ำถ่ายตะกอนจากหน่วยงานที่ให้บริการ	ทางโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานที่ให้บริการ เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอากาศชุดพักอาศัยทุกๆ 2 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ฉ5
-	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ Waste gas bio filter ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนเมื่อมีการชำรุดหรือตายลงและเติมดินเมื่อพบว่าพื้นที่ดินมีปริมาณดินลดลง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
	มาตรการด้านการระบายน้ำ			
-	จัดทำระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และสร้างบ่อ หนองน้ำใต้ดิน ความจุรวม 92 ลบ.ม.	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
-	ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยระบบท่อควบคุมการ ระบายแบบ Orifice มีอัตราการระบายน้ำของท่อ เท่ากับ 0.017 ลบ.ม./วินาที) และติดตั้งเช็ควาล์ว (checkvalve) ที่ท่อ ควบคุมการระบายน้ำฝนดังกล่าว เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอก ไหลย้อนกลับ พร้อมทั้งติดตั้งเกรงดั๊กขย่ก่อนระบายน้ำออก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	-



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
	มาตรการด้านการระบายน้ำ (ต่อ)			
-	ติดตั้งตะแกรงดักขยะ (MH/Trash Screen) ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีจัดทำความสะอาดรางระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการสะสมของตะกอนดิน เศษขยะ เพื่อการรองรับน้ำได้อย่างเต็มที่และมีประสิทธิภาพมากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	นำน้ำในบ่อหนองน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ในภาวะวิกฤติน้ำท่วมสูง)			
-	มาตรการป้องกันน้ำไหลเข้าท่วมพื้นที่โครงการ โดยติดตามสถานการณ์ของน้ำ ศึกษาข้อมูลทิศทางของน้ำและระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วมถึง	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	-
-	ป้องกันน้ำเข้าพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ โดยจัดทำคันกันน้ำชั่วคราวที่เหมาะสมกับระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วมถึงพื้นที่ โดยมีวิธีทำคันกันน้ำที่ระดับต่างๆ ดังนี้ คันกันน้ำสูงไม่เกิน 40 เซนติเมตร มีขั้นตอนการทำ ดังนี้ - ก่ออิฐบล็อก 3 ชั้น สลับแผ่นยาแนวด้วยปูนทราย - ก่ออิฐบล็อกหรืออิฐมวลเบาแนวตั้ง ทุกระยะ 1.20 เมตร - พอกปูนทรายเป็นรูปสามเหลี่ยมสูง 5-10 ซม. ทั้งด้านนอกและด้านใน - คลุมผ้าใบทับบนกำแพง รอยต่อผ้าใบซ้อนทับ 50 ซม. - นำก้อนหินหรืออิฐ กัดทับผ้าใบด้านบนและด้านล่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
<p><u>คันกันน้ำสูงไม่เกิน 80 เซนติเมตร มีขั้นตอนการทำ ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจาะพื้นคอนกรีตด้วยสว่านขนาด 4 หุน ใช้คอนกรีต หรืออิพอกซียัดใส่รู แล้วใช้เหล็กเส้น 9 มม. ตอกลงในรูให้แน่น</li> <li>- ก่ออิฐบล็อกหรืออิฐมวลเบา 2 ชั้นสลับแผ่นยาแนวด้วยปูนทราย สูง 4 ก้อน 2 แถว ระยะห่างระหว่างแถว 40 ซม. แล้วก่ออิฐบล็อกตามขวางทุกระยะ 80 ซม.พอกปูนทรายเป็นรูปสามเหลี่ยมสูง 5-10 ซม. ทั้งด้านนอกและด้านใน</li> <li>- ใส่ทรายลงในช่องว่างระหว่างอิฐบล็อก</li> <li>- คลุมผ้าใบทับบนกำแพง</li> <li>- นำก้อนหินหรืออิฐกดทับผ้าใบทั้งด้านบนและด้านล่าง</li> </ul> <p><u>คันกันน้ำสูงไม่เกิน 1 เมตร มีขั้นตอนการทำ ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มไม้สน ยุกาลิปตัส ตอกลงดินทุกระยะ 1-2 ม.</li> <li>- ใช้ไม้กระดานหรือแผ่นพื้นสำเร็จ วางพียงกับเสาเข็มด้านที่รับน้ำ</li> <li>- ถมดินเหนียวด้านที่รับน้ำ</li> <li>- คลุมผ้าใบทับบนกำแพง</li> <li>- นำก้อนหินหรืออิฐกดทับผ้าใบทั้งด้านบนและล่าง</li> </ul>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชั่วโถ้ว อินทาวน พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
	<p><u>กำแพงคอนกรีตกันน้ำท่วมสูง 1.00-1.20 เมตร มีขั้นตอนการทำ ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อกำแพงโดยใช้ถังวงคอนกรีต ขนาด ๑ 60 ซม. หรือ 80 ซม. แต่ละวงสูง 35 ซม. จำนวน 4 วง ยาวแนวด้วยปูนทราย หากช่องว่างระหว่างถังมีมากให้อุดช่องว่างด้วยอิฐมอญแล้วฉาบปิดด้วยปูนทราย</li> <li>- นำก้อนหิน ,หินเล็ก,ดิน หรือทรายใส่ลงไปในวงคอนกรีตไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงถังหรือจนเต็ม</li> <li>- คลุมผ้าใบทับบนกำแพง</li> <li>- นำก้อนหินหรืออิฐกดทับผ้าทั้งสองฝั่ง</li> </ul>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
	มาตรการด้านการจัดการน้ำใช้			
-	ตรวจสอบฝาดังสำรองน้ำใต้ดิน ให้ปิดสนิท และต้องมีการปิด คลุมเพื่อป้องกันน้ำเข้า	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณคาตฟ้าและได้ ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
-	ประกาศให้ผู้พักอาศัยเตรียมความพร้อมและสำรองน้ำประปา ไว้ใช้ภายในห้องพักของตนด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดสร้างวาล์วน้ำประปาจากท่อเมนที่สามารถรับน้ำประปาให้ รับทราบและอนุญาต	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	มาตรการด้านการจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียและการ ระบายน้ำ			
-	อุดปิดช่องระบายน้ำที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกเพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้าภายในพื้นที่ โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ตรวจสอบฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียให้ปิดสนิท ป้องกันน้ำท่วม เข้าสู่ถังระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียให้ปิด สนิท ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
	มาตรการด้านการจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ (ต่อ)			
-	ต่อระบบท่ออากาศของถังบำบัดน้ำเสีย ให้ปลายท่ออยู่สูงกว่าระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ป้องกันระบบ air pump จากน้ำท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำหรือเครื่องไต่ไ่วที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อสูบน้ำออกจากโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
มาตรการด้านการจัดการด้านระบบไฟฟ้า				
-	แยกระบบไฟฟ้าของชั้นล่าง ออกจากระบบไฟฟ้าบนอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ป้องกันห้องเครื่องไฟฟ้าที่ชั้นล่างของอาคารไม่ให้น้ำไหลเข้าไปได้โดยเด็ดขาด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
	มาตรการด้านการจัดการด้านระบบไฟฟ้า(ต่อ)			
-	การติดตั้งปลั๊กไฟสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้ และคำนึงถึงความปลอดภัย โดยให้ติดตั้งสูงกว่าระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วมถึง โดยให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	กรณีที่น้ำท่วมเข้ามาถึงบริเวณอาคาร ให้ตัดวงจรไฟฟ้าชั้นล่างที่น้ำท่วมถึง เพื่อป้องกันไฟฟ้าดูด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	มาตรการด้านการจัดการที่จอดรถ			
-	ให้ผู้พักอาศัยอพยพรถไปไว้ยังที่ปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 7)
-	ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อมูลที่จอดรถหนีน้ำท่วมสำหรับผู้ประสบอุทกภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชั่วโถ้ว อินทาวน พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
-	ให้มีจุดพักขยะของแต่ละชั้นสำหรับวางถังขยะแบบมีฝาปิด มีขีดขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ชนิดละ 1 ถัง สวมถุงดำทุกถัง พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดขยะอย่างชัดเจน บริเวณใกล้บันไดหนีไฟของทุกชั้น	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะแต่ละประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจนมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17,18)
-	สร้างห้องพักขยะรวมแบบปิดขนาด กว้างxยาวxสูง เท่ากับ 5.50 x 2.06 x 1.19 เมตร แบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนขยะเปียก ขนาด 3.10 x 2.06 x 1.19 เมตร - ส่วนขยะแห้ง ขนาด 1.90 x 2.06 x 1.19 เมตร และจัดภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิดสำหรับขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับหน่วยงานเอกชนมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17,18) ภาคผนวก ฉ6
-	เก็บขนขยะจากถังขยะแต่ละชั้นวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยการเก็บขนขยะให้มัดปากถุงให้เรียบร้อย ไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาดแล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ทำความสะอาดที่พักระยะประจำชั้น วันละ 1 ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักระยะเป็นประจำ 1 ครั้ง	-	-
-	ทำความสะอาดห้องรวมขยะ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักระยะอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	-
-	ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักระยะรวม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้แก่บุคลากร และผู้พักอาศัยในโครงการ - ใช้สติ๊กเกอร์คำขวัญการทิ้งขยะให้ถูกประเภท - จัดบอร์ดให้ความรู้เกี่ยวกับแนวทางการแก้ไขปัญหาขยะมูลฝอย ดังนี้ <u>ลดปริมาณขยะและนำขยะกลับมาใช้ประโยชน์โดยใช้แนวคิด 7R คือ</u> - REFUSE การปฏิเสธหรือหลีกเลี่ยงสิ่งของหรือบรรจุภัณฑ์ที่จะสร้างปัญหาขยะรวมทั้งเป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม เช่น กล่อง โฟมหรือ ขยะมีพิษอื่น ๆ - REFILL การเลือกใช้น้ำดื่มบรรจุขวดซึ่งใช้บรรจุภัณฑ์น้อยชิ้นกว่า	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ความรู้แก่บุคลากร และผู้พักอาศัยในโครงการ เกี่ยวกับการทิ้งขยะให้ถูกประเภท	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14,32)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RETURN การเลือกใช้สินค้าที่สามารถส่งคืนบรรจุภัณฑ์กลับสู่ผู้ผลิต เช่น ขวดเครื่องดื่มประเภทต่าง ๆ</li> <li>- REPAIR การซ่อมแซมเครื่องใช้ให้สามารถใช้ประโยชน์ได้ต่อไปไม่ให้เกิดเป็นขยะ</li> <li>- REUSE การนำบรรจุภัณฑ์ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก</li> <li>- RECYCLE การแยกขยะที่ยังใช้ประโยชน์ได้ให้ส่งต่อการจัดเก็บและส่งแปรรูปเช่น บรรจุภัณฑ์ พลาสติก แก้ว กระจก เครื่องดื่มต่าง ๆ</li> <li>- REDUCE การลดการบริโภคและหาทางเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานของสิ่งของเครื่องใช้ต่าง ๆ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิ้งขยะในที่ที่จัดไว้ให้</li> <li>- ควรมีการคัดแยกขยะ</li> </ul> </li> </ul>		-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 30)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน</b>				
	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ)			
-	ติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและระบบสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ ใช้ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองและสูญเสีย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงานที่มี ประสิทธิภาพ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 และใช้ หลอดประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัด พลังงาน	-	-
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ) (ต่อ)				
-	ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยทุก 3 เดือน	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาระบบ อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	-
-	ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้า ภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ ทั้งคืน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)				
-	เลือกใช้กระจกกันความร้อนเพื่อลดปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 3 เดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	-
-	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	ปัจจุบันน้ำทิ้งโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกส่งลงบ่อพักน้ำชั่วคราว และจะถูกสูบน้ำมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 9)
-	ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากกว่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ ช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)				
-	ดูสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์ การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงาน และติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ)				
-	ควรเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักที่ได้มาตรฐาน เลือกรุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์สูงๆ กำกับไว้ เช่น ฉลากเบอร์ 5	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน	-	-
-	เลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ควรตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)			

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)				
	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ) (ต่อ)			
-	หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)				
	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ) (ต่อ)			
-	ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว ไม่ควรใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง 15 ซม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ต้องมีการปล่อยความร้อนเช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงต้ม ไว้ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน และตรวจสอบทุกครั้งที่ออกจากห้อง	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร และการคมนาคม				
-	จัดการจราจรให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรตลอดถนนโครงการ และตำแหน่งที่จอดรถให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,7,8)
-	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ในระยะไกลพอสมควร เพื่อให้ผู้ที่จะมายังพื้นที่โครงการชะลอรถและให้สัญญาณไฟก่อนถึงทางเข้าพื้นที่โครงการ ช่วยลดการกีดขวางการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร และการคมนาคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกและไม่กีดขวางการจราจร	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร และการคมนาคม (ต่อ)				
-	ในการจำหน่ายห้องชุดโครงการต้องระบุให้ผู้ซื้อทราบถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำนวนไม่เพียงพอต่อทุกห้องชุดให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อมีทางเลือกในการตัดสินใจอยู่อาศัยในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	จัดให้มีพนักงานประจำลานจอดรถเพื่อจัดการจราจรมิให้เกิดขวางการจราจร และจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในกรณีต้องจอดรถริมทางหน้าโครงการ ให้จอดหลังเวลา 21.00 น. และเตือนเจ้าของรถให้เคลื่อนย้ายก่อน 6.00 น.	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุดใช้รถสาธารณะทดแทนการใช้รถส่วนตัวเพื่อลดผลกระทบจากลานจอดรถไม่เพียงพอ และลดปริมาณการจราจร และมลพิษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย				
-	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารอย่างครบถ้วนและเพียงพอตามข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัย กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีบันไดหนีไฟเชื่อมตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า</li> <li>- ติดแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ทุกชั้น และจัดเก็บแบบแปลน แผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานชั้นล่างของอาคาร</li> <li>- ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมีเครื่องสัญญาณเตือนไฟไหม้ และตู้ควบคุม ทุกชั้นหน้าบันได</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทุกชั้น</li> <li>- ติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ประกอบด้วย สายส่งน้ำ (FireHose) พร้อมข้อต่อสวมเร็วและหัวฉีดขนาดมาตรฐาน ชั้นละ 2 จุดได้แก่ โถงบันไดหลัก 1 จุดและบันไดหนีไฟ 1 จุด มีระยะห่างระหว่างจุดติดตั้งประมาณ 50 เมตร</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,20,21) ภาคผนวก ฉ3</p>

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือขนาด 10 กก. ชั้นละ 2 จุด โดยติดตั้งไว้ทั้ง 2 ฝั่งอาคาร มีระยะห่างระหว่างจุดติดตั้ง ประมาณ 50 เมตร</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ที่บันได โถงทางเดิน และ ห้องเครื่อง</li> <li>- ติดป้ายบอกทางหนีไฟ ตัวหนังสือสูง 10 ซม.ด้วยการติด ป้ายประกาศบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ง่าย เช่น ลิอบบี้ แจกเอกสารให้กับทุกห้องพัก และขอความร่วมมือในการ ฝึกซ้อมหนีไฟ เป็นต้น</li> <li>- ติดป้ายบอกชั้น ตัวเลขสูง 10 ซม. สูงจากพื้น 1.80 เมตร ที่ หน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟและลิฟท์ทุกชั้น</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกที่ชั้น 1 บริเวณด้านข้าง อาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร</li> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและต่อลงดิน</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,19,20,22,23,24,26, 27) ภาคผนวก ฉ3

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	กำหนดให้ใช้วัสดุภายในอาคาร ที่ไม่ติดไฟและทนความร้อนตามมาตรฐานกำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ห้ามเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัสดุเคมี รวมทั้งห้ามใช้ก๊าซทุกชนิดเป็นเชื้อเพลิงภายในอาคารชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ห้ามวางของหรือวัสดุใดๆ กีดขวางทางเดินภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดทำเอกสาร “แผนอพยพหนีไฟ” ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้ศึกษารายละเอียด	โครงการดำเนินการฝึกอบรมและซักซ้อมเหตุการณ์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ต่างๆที่เกิดเหตุเพื่อบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์จะสามารถแก้ไขสถานการณ์และอพยพหนีไฟได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ3
-	จัดอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการดับเพลิงและซ้อมตามแผนอพยพ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง			
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน	โครงการดำเนินการติดตั้ง ตรวจสอบ ถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ4

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>				
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบสูบน้ำดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุก 3 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	โครงการต้องแนะนำผู้อยู่อาศัยให้รู้เส้นทางหนีไฟ และวิธีปฏิบัติในการอพยพหนีไฟที่ถูกต้อง ตามแผนอพยพของโครงการด้วยการติดป้ายประกาศบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ง่าย เช่น ลิบบบี้ แจกเอกสารให้กับทุกห้องพัก และขอความร่วมมือในการฝึกซ้อมหนีไฟ เป็นต้น	โครงการดำเนินการฝึกอบรมและซักซ้อมเหตุการณ์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ต่างๆที่เกิดเหตุเพื่อบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์จะสามารถแก้ไขสถานการณ์และอพยพหนีไฟได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ3
<b>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>				
-	กำหนดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ให้สอดคล้องตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 มีสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมอาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.96 : 1 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 12.50 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) เท่ากับ ร้อยละ 50.50	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาว์น พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม				
	มาตรการด้านการจราจร			
-	จัดการจราจรและที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,15)
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรให้ครบถ้วน เหมาะสมเพื่อให้การจราจรเป็นไปตามที่กำหนดไว้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)				
	มาตรการด้านการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการ			
-	<u>น้ำเสีย</u> : ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศที่ได้มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	<u>การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม</u> : จัดทำบ่อหน่วงน้ำฝน ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำปล่อยออกให้ เสมือนก่อนมีโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> : มีห้องรวบรวมขยะแบบปิด เพื่อ รองรับขยะจากอาคาร รอกการเก็บขนของรถขยะ มีพนักงาน รักษาความสะอาดทำหน้าที่จัดเก็บ คัดแยกขยะ และเก็บขน ขยะ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียจากห้องรวบรวมขยะ ระบายลงระบบบำบัด ของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)				
	มาตรการด้านความเป็นส่วนตัว/การบดบังแสงแดด			
-	ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยบดบังสายตา และสร้างความร่มรื่นแก่พื้นที่	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
-	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชม.	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	ดูแลรักษาตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมรั้วไม่ให้หักโค่นไปยังพื้นที่ ข้างเคียง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	กำหนดกฎระเบียบ ห้ามผู้พักอาศัยวางหรือแขวน สิ่งของ บริเวณบนระเบียงห้องพัก	โครงการดำเนินการกำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยวาง หรือแขวน สิ่งของบริเวณบนระเบียงห้องพัก และกำชับให้ คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ2



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโดยรอบโครงการ				
ผลกระทบที่มีต่อพื้นที่สาธารณะ				
-	ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบจากการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และมาตรการอื่นๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และ 15.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นบนถนนเสนานิคม 1 และห้ามใช้ถนนพหลโยธิน 30 เป็นเส้นทางขนส่งโดยเด็ดขาด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
ผลกระทบที่มีต่อที่พักอาศัย				
-	ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงแรงสั่นสะเทือน และมาตรการอื่นๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 2)
-	ทำม่านกันรบกวนบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อป้องกัน			
-	ความเสียหายของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดทำรั้วระบายน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ดูแลรักษาต้นไม้โดยที่ปลูกตลอดแนวรั้วโครงการ ให้เจริญเติบโตเพื่อความสวยงามร่มรื่น เป็นทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และช่วยเป็นแนวบังสายตาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1,2)
-	ดูแลรักษาพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ			

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาว์น พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 สุขอนามัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>				
	<b>ด้านร่างกาย</b>			
-	โครงการจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ติดรถ การให้บุคคลภายนอกแลกบัตรผ่านเข้า-ออก โครงการและการใช้คีย์การ์ดเข้าอาคาร เพื่อความปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่วนกลาง แสงสว่างยามค่ำคืน เช่น ไฟถนนกำแพงรั้ว และไฟต้นไม้ตามสวนหย่อม เพื่อป้องกันการเกิดพื้นที่เปลี่ยวหรือเป็นช่องทางแก่พวกโจรขโมย	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,16)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตามจุดต่าง ๆ ที่เหมาะสมเพื่อดูแลความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
	<b>ด้านจิตใจ</b>			
-	ให้ดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียง กันฝุ่น และบดบังสายตาตามธรรมชาติ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชั่วโหด อินทาวน พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขอนามัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	ด้านโรคติดต่อ			
-	จัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยอย่างเพียงพอและดูแลการจัดการระบบสุขภาพ ได้แก่ ชยะ น้ำเสีย น้ำทิ้ง สิ่งปฏิกูล ให้สะอาดถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะเชื้อโรค หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค	โครงการดำเนินการควบคุม ดูแล ด้านสุขภาพติดต่อผู้พักอาศัยอย่างทั่วถึง เช่น มีการกำจัดพาหะนำโรค (ยุงลาย แมลงสาบ) เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้คนงานตระหนักถึงภัยที่มาจากเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	จัดทำบอรรถความรู้เกี่ยวกับสถานการณ์โรคติดต่อ เพื่อเผยแพร่ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ			
4.5 การบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุ โทรศัพท์				
-	ในกรณีที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพการรับสัญญาณโทรศัพท์จากชุมชนข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ให้ดำเนินการดังนี้ - จัดส่งช่างหรือผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปรับจูนเสารับสัญญาณหรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับสัญญาณได้ดีดังเดิมโดยทันที - ในกรณีเสารับสัญญาณภายนอก ไม่สามารถปรับจูน หรือเปลี่ยนระบบเสาให้ระบบรับสัญญาณใช้งานได้ดี ให้เจ้าของโครงการประสานกับเจ้าของบ้านเพื่อเปลี่ยนระบบรับสัญญาณโทรศัพท์เป็นระบบรับสัญญาณผ่านดาวเทียม โดยไม่คิดมูลค่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
<b>5. มาตรการชดเชยความเสียหาย</b>				
-	จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	เจ้าของโครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยผู้ได้รับความเสียหายตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบด้านการชดเชยความเสียหายทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกลงการชดเชยความเสียหายภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตมาเป็นคนกลาง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-