

ภาคผนวก

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๐๙✓

ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๖๖๔๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ ๓/๑
จังหวัดเพชรบูรณ์

เรียน ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

อ้างอิง ๑. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๑๙๙ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๒๙๘ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ ๓/๑ จังหวัดเพชรบูรณ์
ของการเคหะแห่งชาติต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างอิง ๑ และ ๒ การเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ ๓/๑ จังหวัดเพชรบูรณ์ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งมีลักษณะ
โครงการเป็นบ้านเดี่ยวขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑๖๔ หน่วย และบ้านแฝดขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน
๖๖ หน่วย ตั้งอยู่ที่ถนนเทพาพัฒนา ตำบลสะเตียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าว
เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร
ชุดที่ ๒ พิจารณาตามลำดับและในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๕ ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่
๓/๑ จังหวัดเพชรบูรณ์ ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ รายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย รวมทั้งประสานกับผู้จัดทำ รายงานฯ ให้ดำเนินการจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๖ แผ่น และรายงาน ฉบับแรกที่ผนวกข้อมูลเพิ่มเติมตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จำนวน ๑ เล่ม เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๓ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ชียะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ถนนเทพาพัฒนา ตำบลสะเตียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์ ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 230 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด


2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อขอคำแนะนำหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

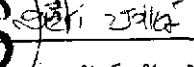


(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2555




(นายสุวัชร บัวแย้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

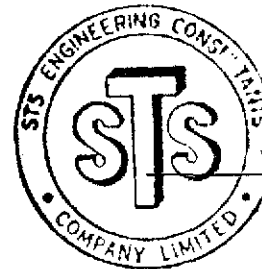
มิถุนายน 2555

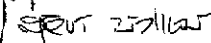
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจากการจราจรของโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาดินภายในโครงการและที่จอดรถส่วน กลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ในกรณีที่มีถนนฝั่งเมืองสาย ง5 ตัดผ่านพื้นที่โครงการโครงการต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ตลอดริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนฝั่งเมืองสาย ง 5 เพื่อเป็นแนวป้องกันมลพิษทางอากาศและเสียง 	



(นางภาวิณี สิริสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555





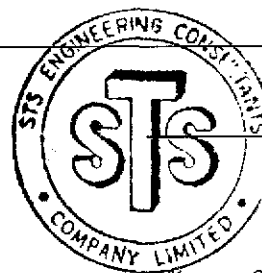
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

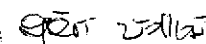
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 แหล่งน้ำผิวดิน	<p>ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) เพื่อให้มีน้ำเสียมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ของมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองศาลา ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 และเกาะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 พบว่า มีปริมาตรน้ำทิ้งผ่านการบำบัดและระบายออกจากโครงการ ประมาณ 433 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรกของน้ำในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบโดยใช้สมการ Plug Flow Reaction คาดว่าเมื่อคลองศาลารับน้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เท่ากับ 15.0 มก./ลิตร ไม่เกินค่าความสกปรกในรูป BOD ก่อนรับน้ำทิ้งจากโครงการ (15.0 มก./ลิตร) และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณจุดระบายน้ำออกจากโครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เท่ากับ 14.8 มก./ลิตร ถือว่าไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงและไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงชั้นคุณภาพน้ำของคลองศาลาอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) และมีการบำรุงรักษาและเดินระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดูแลคลองศาลา ช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ โดยทำการขุดลอกดินและวัชพืชที่ปกคลุมออกอยู่เสมอในช่วงก่อนถึงฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองศาลา ด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria



(นางภาวิณี วีรสวัสดิ์)
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	<p>เนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบประกอบด้วยกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งจะมีเพียงกิจกรรมการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการในบางช่วงเวลา เพื่อทำการปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลต่อสภาพภูมิประเทศและเกิดการชะล้างพังทลายของดินในบริเวณที่ดำเนินกิจกรรมได้</p> <p>อย่างไรก็ตามบริเวณที่ว่างต่าง ๆ ทางโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งบริเวณบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ในกรณีที่มีการปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการ เช่น ขุดลอกลำรางสาธารณะในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ให้ปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) ในการขุดดินและถมดิน ต้องดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. และติดตั้งไฟแสงสว่างและเครื่องหมายแสดงขอบเขตการดำเนินงานที่สามารถมองเห็นได้ง่ายด้วยสีสะท้อนแสงเพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>(2) งานขุดดินเพื่อปรับปรุงลำรางสาธารณะ จะต้องติดตั้ง sheet pile โดยรอบพื้นที่หลุมขุด เพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่อยู่โดยรอบ</p> <p>(3) เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารถนน หรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคารถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยันหรือยึดหรือวางรากเสริมตามความ</p>	

(Signature)

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2555



(Signature)

(นายสุวัชร บัวแย้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

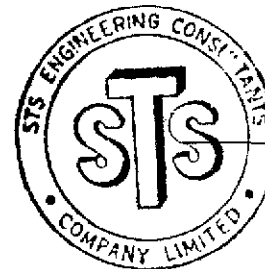
มิถุนายน 2555

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>จำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบ แก้ไข ค้ำยัน เข็มยึด และฐานรากดังกล่าวให้มี สภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>(4) ดำเนินการควบคุมภายในบริเวณที่ดำเนินการ ปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและ สะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วน เศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดให้มี ภาชนะเก็บรวบรวมวางรองรับเศษวัสดุ และ เคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่ กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้และทำการกำจัด ออกจากพื้นที่เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ</p> <p>(5) ดินที่ขุดห้ามกองบริเวณขอบบ่อดินด้านที่ใกล้ กับที่บุคคลอื่นในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการ พังทลายได้ ทั้งนี้ควรนำไปกองบริเวณที่มีความ ลาดชันน้อยหรือนำออกไปหรือปรับถมใน บริเวณอื่นทันที</p>	-

Unw

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สุวิทย์ บัวแย้ม

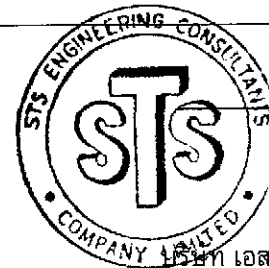
(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(6) ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจาก การขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาด เรียบร้อย (7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจาก พื้นที่และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยและจัดภูมิ ทัศน์ให้สวยงามโดยเร็ว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ เกษตรกรรม และชุมชนพักอาศัย ไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืช ชนิดใดที่มีความสำคัญ มีลักษณะเด่น หายาก หรือใกล้ สูญพันธุ์ ประกอบกับการดำเนินการโครงการ มิได้มี กิจกรรมใดๆ ที่รบกวนต่อสภาพแวดล้อมข้างเคียง ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกในบริเวณพื้นที่ศึกษาอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ดี ทางโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	-

Unw

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สุวัชร บัวแย้ม

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์**

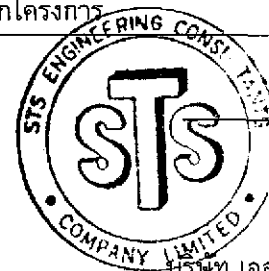
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	และยังได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่บำบัดน้ำได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำภายนอก ดังนั้นจึงคาดว่าคุณภาพน้ำในคลองศาลา ซึ่งส่งผล ต่อเนื่องถึงทรัพยากรชีวภาพในน้ำนั้น จะได้รับผลกระทบ จากการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระดับต่ำ		
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	ปัจจุบันโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัด เพชรบูรณ์ อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยมีผู้เข้าพัก อาศัยอยู่ในโครงการจำนวน 179 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 77.83 ของหน่วยพักทั้งหมด จากการสำรวจปริมาณการจราจรในเส้นทางหลักที่ใช้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนเทพา พัฒนา เป็นหลัก และเข้าสู่ระบบการจราจรของโครงการ ซึ่งโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ได้ใช้เส้นทางเข้า-ออกร่วมกันกับโครงการเคหะชุมชน เพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 ดังนั้นจึงได้สำรวจปริมาณจราจร ปัจจุบันบนถนนเทพาพัฒนา ในวันทำงานและ วันหยุดราชการ ดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตาม มาตรฐานของการไฟฟ้า ตลอดแนวถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไป ด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวาง การจราจร - ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลาย หรือสะพานลอยบนถนนเทพาพัฒนา บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ 	

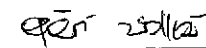


(นางภาวิณี วีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

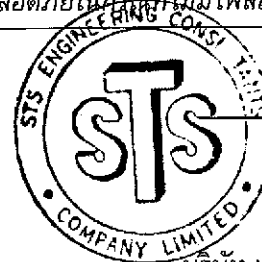
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>- ระบบการจราจรของโครงการ ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะที่ 1 (309 หน่วย) และโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะ 3/1 (230 หน่วย) พบว่ามีปริมาณการเดินทางเข้า-ออกสูงสุดเกิดขึ้นในวันทำงาน 267 PCU/hr. ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 26 ของปริมาณจราจรทั้งหมดบนถนนเทพาพัฒนาสำหรับในภาพรวมการจราจรจากโครงการทั้งสองมีสัดส่วนอยู่ในช่วงร้อยละ 11-27 ของปริมาณจราจรทั้งหมดบนถนนเทพาพัฒนาหรือเฉลี่ยประมาณร้อยละ 20 ซึ่งปัจจุบันถือว่าการจราจรจากโครงการไม่ได้ส่งผลให้มีปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณนี้แต่อย่างใด</p> <p>- ถนนเทพาพัฒนา พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงเช้าและเย็นมีมากกว่าช่วงเวลาอื่น ๆ ซึ่งเป็นปกติของการจราจรทั่วไป ช่วงเวลา 8.00-9.00 น.ของวันทำงาน ปริมาณจราจรสูงสุดคือ 910 PCU/hr และทำให้มีค่า V/C สูงสุด คือ 0.61 และอีกช่วงคือ เวลา 17.00-18.00 น.ของวันทำงานเช่นกัน มีค่าปริมาณจราจรสูงสุด 1,022 PCU/hr. ค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.68</p>	<p>- รถยนต์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถบนภายในโครงการ หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วรถและป้ายแสดงทางแยกบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน</p> <p>- ในกรณีที่มีถนนสาย 5 ตัดผ่านพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการด้านความปลอดภัย ดังนี้</p> <p style="padding-left: 40px;">(1) ติดตั้งป้ายหยุดและเตือนทางแยก เน้นชะลอความเร็ว และไฟกระพริบ บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการก่อนถึงทางแยกเชื่อมต่อกับถนนสาย 5 โดยให้อยู่ในระยะห่างที่ปลอดภัยและสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p style="padding-left: 40px;">(2) จัดให้มียามรักษาการณ์ประจำบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาย 5 ในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกจราจรให้เกิดความปลอดภัย โดยให้พิจารณาปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถทางตรงว่างหรือมีระยะปลอดภัยในกรณีที่ไม่มีไฟสัญญาณจราจรที่ติดตั้งโดย</p>	

Orn

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2555



สุวัชร บัวแย้ม

(นายสุวัชร บัวแย้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

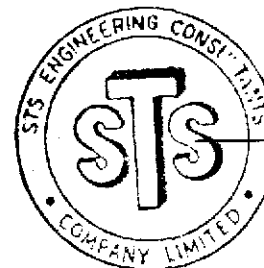
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ส่วนในวันหยุด การจราจรเบาบางกว่ามาก ซึ่งจะเห็นได้ว่าทั้งสองวันมีปริมาณจราจรไม่เกินระดับที่จะทำให้การจราจรติดขัด (V/C ไม่เกิน 1) โดยส่วนใหญ่มีปริมาณจราจรในระดับปานกลาง ดังนั้นแม้จะเปิดโครงการไปแล้วในปัจจุบัน ถนนเทพาพัฒนายังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นตามการเติบโตของเมืองในอนาคตได้อีกมากโดยไม่ทำให้การจราจรติดขัด	หน่วยงานที่รับผิดชอบโดยตรง (3) เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาย 5 เพียงจุดเดียวเท่านั้นโดยให้เปิดทางเชื่อมรองที่มาจากโครงการบริเวณอื่นทั้งหมด เพื่อลดจุดตัดกระแสดจราจรให้เกิดความปลอดภัย (4) ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สำนักงานทางหลวงชนบท จังหวัดเพชรบูรณ์ ในการดำเนินการด้านมาตรการรักษาความปลอดภัยให้มีความเหมาะสมกับลักษณะพื้นที่และการดำเนินชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ได้แก่ การทางม้าลายหรือสะพานลอย แนวรั้วกั้นริมถนนตลอดแนวที่ผ่านพื้นที่โครงการ ไฟกระพริบ ป้ายจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายเตือนทางแยก ป้ายเตือนเขตชุมชน เป็นต้น ให้ผู้ใช้ถนนสังเกตเห็นได้ชัดเจน เพื่อจกได้ทำการชะลอความเร็วของรถเมื่อเข้าวังสู่เขตพื้นที่โครงการก่อสร้าง	

Mms

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สุวิทย์ บัวแย้ม

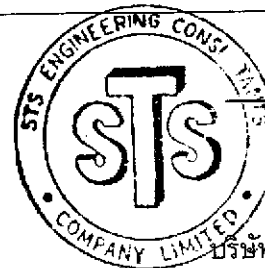
(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำหรับการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนบริเวณที่ดิน 2 ประเภท คือ ที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.13 และบางส่วนอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.24 โดยลักษณะโครงการเป็นบ้าน เดี่ยวและบ้านแฝดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด และไม่ ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ที่ดิน ดังนั้นพื้นที่โครงการใน ที่ดินทั้งสองประเภทจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ ขัดแย้งกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์	-	-
3.3 น้ำใช้	ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าปริมาณการใช้น้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการประมาณวันละ 233 ลบ.ม. โดยรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา เพชรบูรณ์ พบว่า ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 15,600 ลบ.ม./วัน มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 13,080 ราย ปริมาณ น้ำผลิต 397,200 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 380,800 ลบ.ม. และปริมาณน้ำจำหน่าย 280,282 ลบ.ม. โดยอัตรา การใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.01 ของกำลังการผลิต	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำและป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำประปา หากพบจุดที่มีการรั่วไหลให้ ลงมือซ่อมทันที - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด	-

Waw

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สนธิ วัลลิศ

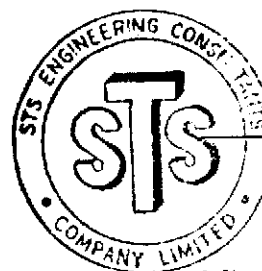
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาเพชรบูรณ์มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการแก่โครงการฯ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินโครงการ ประมาณวันละ 186 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังเกรอะกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือนมาแล้ว และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวม ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีร้อยละ 77.78 คือสามารถลดค่าความสกปรกในน้ำเสียที่อยู่ในรูปบีโอดีจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร จนกระทั่งเหลือค่าบีโอดีในน้ำทิ้งเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>บ้านพักทุกหลัง</u> ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด ● <u>อาคารศูนย์ชุมชน</u> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน ● <u>ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</u> ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) รองรับน้ำเสีย 700 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 บ่อ โดย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อที่ 1 ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน 	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด</u> โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria ● <u>น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด</u> โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TKN, SS, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria <p>สำหรับการวิเคราะห์หาค่า BOD และ Fecal Coliform Bacteria ให้ดำเนินการ</p>

นางสาววิณี วีรสวัสดิ์

(นางสาววิณี วีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



นายสุวัชร บัวแย้ม

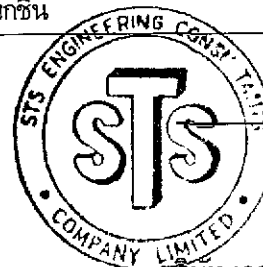
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อที่ 2 ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน</p> <p>- ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้</p> <p>(1) วางระบบจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม</p> <p>(2) การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่น จนเกิดการผิ่ด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น</p>	<p>ส่งตัวอย่างเพื่อทำการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานภาครัฐที่รับวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เช่น กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข กรมวิทยาศาสตร์บริการ เป็นต้น</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, ไนเตรต, Total Phosphorus, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาขาด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>

Mw

(นางภาวิณี วีรสวัสดิ์)
 รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555



สุวิทย์ บัวแย้ม

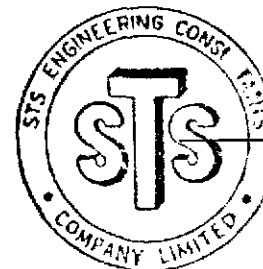
(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

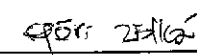
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(3) ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตาม ขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้ง ทางผู้ผลิต หรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ยออกแบบไว้ อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่า อยู่ ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ หากระบบบำบัดน้ำ เสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพ สิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หาก พบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนขังกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อ ประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 	โดยดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, SS, DO, TKN, BOD และ Fecal Coliform Bacteria



(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555





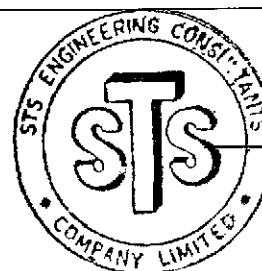
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพัก ดูและระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งตัด ไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียก เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบ ตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมที่มีใบประกอบ วิชาชีพการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทำ หน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการ ดำเนินงานดังนี้ <p>(1) การเคหะแห่งชาติต้องดำเนินการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิ เข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) เป็น ผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการ เคหะแห่งชาติ ซึ่งจะต้องกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียอีกชั้นหนึ่ง</p> 	

นางสาววิณี ชีรสวัสดิ์

(นางสาววิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สุวิทย์ บัวแย้ม

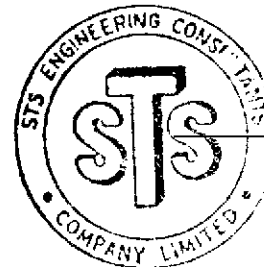
(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(2) ผู้ปฏิบัติงานประจำระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุง ระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบและจดบันทึกตามแบบบันทึกการดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้อง นำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการ จัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลอง ศาลา ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่คลองศาลา ด้าน ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p>	

Mus

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555



ศสว. บัวแย้ม

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

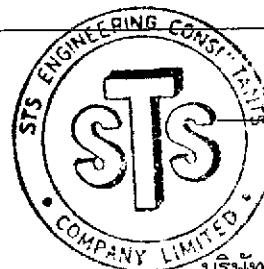
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	<p>สภาพเดิมของโครงการเป็นที่ว่างและพื้นที่เกษตรกรรม ได้แก่ นาข้าว และพืชไร่ มีการพัฒนาให้เป็นบ้านจัดสรร ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างปกคลุมพื้นที่เดิม ส่งผลให้พื้นที่มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น และรักษาอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการไม่ให้สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ทางโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับเก็บกักน้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ</p> <p>จากผลการคำนวณอัตราการระบายน้ำของโครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนมีโครงการคือ 0.941 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำเมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราเฉลี่ย 1.374 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เมื่อใช้ Return Period นั่นคือ อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 0.433 ลบ.ม./วินาที จากอัตราที่เพิ่มขึ้นนี้ต้องการบ่อหน่วงน้ำขนาดอย่างน้อย 4,676.4 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้ อย่างไรก็ตามบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ นั้น มีขนาดเก็บกัก 9,000 ลูกบาศก์เมตร มีความจุเพียงพอที่จะเก็บกักปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 9,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำคลองสาขา ด้านทิศตะวันตกของโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 60 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.0167 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง ในอัตรา 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.941 ลบ.ม./วินาที) - เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อหน่วงน้ำตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป - จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ข้างนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 	

Mus

(นางภาวิณี วีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2555



สุวัชร บัวแย้ม

(นายสุวัชร บัวแย้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

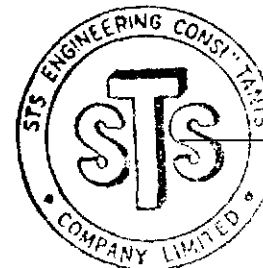
มิถุนายน 2555

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำเมื่อน้ำในบ่อหนองถูกเก็บกักไว้จนถึงระดับที่กำหนด จะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 60 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.0167 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำรวม 0.033 ลบ.ม./วินาที โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินจากอัตราไหลนองของน้ำก่อนมีโครงการ (0.941 ลบ.ม.) ลงสู่คลองศาลาผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> - ล้อมรั้วรอบบ่อหนองน้ำ และติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหนองน้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหมุยรก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ - ขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ปีละ 1 ครั้ง - ประสานหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดูแลคลองศาลาช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ โดยทำการขุดลอกดินและวัชพืชที่ปกคลุมออกอยู่เสมอในช่วงก่อนถึงฤดูฝน 	-

นางสาววิณี ชีรสวัสดิ์

(นางสาววิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สุวิทย์ บัวแย้ม

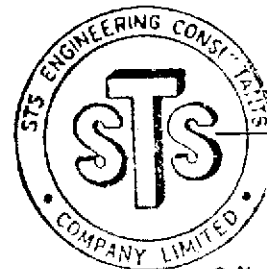
(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

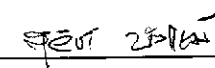
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย	<p>โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 3.61 ลบ.ม./วัน หรือ 1,486 กก./วัน จึงมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังรองรับขยะ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลสะเดียงเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจันทร์-ศุกร์</p> <p>นอกจากนี้การที่โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะซึ่งมีปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 3 วัน และโรงพักขยะสำหรับเก็บรวบรวมขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย หากมีปริมาณมากพอทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตราย กรณีหน่วยงานท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ ทางโครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้จัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล คือ มีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ โดยมีปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 17.5 ลบ.ม. - จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 47 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 31 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 14 ถัง และขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 2 ถัง - ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที 	<p style="text-align: center;">-</p>



(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555





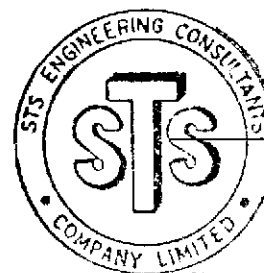
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับสถานกำจัดขยะขององค์การบริหารส่วนตำบล สะเตียงจะนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของเทศบาล เมืองเพชรบูรณ์ ซึ่งเป็นสถานกำจัดขยะแบบฝังกลบที่ถูก หลักสุขาภิบาล มีพื้นที่ฝังกลบ 108-2-81 ไร่ ใช้กำจัดขยะ ไปแล้วจำนวน 23 ไร่ ปัจจุบันเหลือพื้นที่กำจัดขยะ ประมาณ 85 ไร่ คาดว่าสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อีก 20 ปี ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลสะเตียงไม่มี ปัญหาในการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและไม่มีปัญหา ขยะมูลฝอยตกค้าง และสามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูล ฝอยที่เกิดจากโครงการได้	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงพักขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูล ฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภท ของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถัง ขยะ - ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหาร ส่วนตำบลสะเตียงเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และ เพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้น เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ - กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตราย ออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการ จัดเตรียมไว้ 	

Mew

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สุวิทย์ บัวแย้ม
(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		(2) ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงาน ท้องถิ่นให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตราย กรณี หน่วยงานท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ ทาง โครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้จัดหา บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการ จัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการ รักษาความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบล สะเตียง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานดังกล่าว จะเข้าถึงพื้นที่โครงการภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 นาที สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทางโครงการได้ติดตั้งหัว ดับเพลิงบริเวณจุดต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการเพื่อความ สะดวกในการรับน้ำดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดย เชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำประปาของโครงการ ซึ่งการติดตั้ง หัวดับเพลิงจะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วน ภูมิภาค และมาตรฐานการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ด้านความปลอดภัยของโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงกา	- จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 3 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่ง ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการ ประปาส่วนภูมิภาค - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้ บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง รวมทั้ง ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำ ของผู้จำหน่าย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซน ดังนี้	-

(Signature)

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



(Signature)

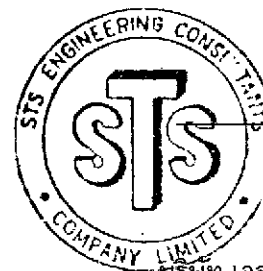
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

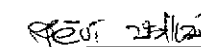
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย และ การรักษาความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ และลดปัญหาอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รักษาการณ์ประจำ บริเวณทางเข้าโครงการด้านหน้าอีกด้วย อีกทั้งเจ้าหน้าที่ ตำรวจยังได้เข้ามาตรวจตราตรวจในพื้นที่โครงการส่วน ปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการ ดังกล่าวจะช่วยลดและป้องกันปัญหาต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> • โซนที่ 1 บริเวณสวนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,487.55 ตร.ม. รองรับพักอาศัยจาก หน่วยพัก 159 หน่วย จำนวนรวม 795 คน คิดเป็น สัดส่วน 3.13 ตร.ม./คน (2,487.55 ตร.ม./795 คน) • โซนที่ 2 บริเวณสนามเด็กเล่น ด้านหลังอาคารศูนย์ ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,248.35 ตร.ม. รองรับผู้พัก อาศัยจากหน่วยพัก 71 หน่วย จำนวนรวม 355 คน คิดเป็นสัดส่วน 3.52 ตร.ม./คน (1,248.35 ตร.ม./ 355 คน) - จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดง รายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัย ในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ทั้ง 2 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและ มีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้ บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์อาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผัง ดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงาน ช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 	



(นางภาวิณี วีรสวัสดิ์)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555





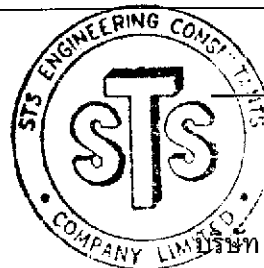
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

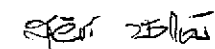
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการ รักษาความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ - จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสะเตียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้ 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วม	การดำเนินโครงการถือเป็นการเพิ่มคุณค่าให้กับพื้นที่และส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมน้อยมาก มีการว่าจ้างคนในท้องถิ่นให้เป็นพนักงานของโครงการ เช่น พนักงานทำความสะอาด คนสวน พนักงานในสำนักงานบางส่วน รวมถึงเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อคนในท้องถิ่นในเรื่องการกระจายรายได้ ก่อให้เกิดผลดีต่อผู้ที่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร หรือเป็นไปตามสภาพพื้นที่ของโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ เป็น



(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555





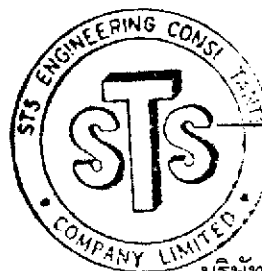
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

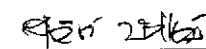
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วม (ต่อ)	รายได้น้อยที่จะสามารถซื้อบ้าน สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยได้ ในราคาไม่แพง และอยู่ไม่ห่างจากตัวเมืองมีความสะดวก ในการเดินทาง พร้อมกันนี้อาจจะทำให้คนในชุมชนมีการ ค้าขายเพิ่มขึ้น มีเงินหมุนเวียนในชุมชนมากขึ้นซึ่งสอด คล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชาชน เกี่ยวกับผลดีที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ 3 อันดับแรก คือ เป็นทางเลือกหนึ่งให้กับผู้ที่มิรายได้น้อย ได้มีที่พักอาศัย ร้อยละ 67.4 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 31.3 อันดับสอง ทำให้มีเพื่อนบ้านมากขึ้น ร้อยละ 63.1 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 32.6 และอันดับสาม ทำให้ เศรษฐกิจโดยรวมภายในประเทศดีขึ้น มีเงินหมุนเวียน ภายในประเทศ รวมถึงชุมชนใกล้เคียง ร้อยละ 62.3 ใน ระดับปานกลาง ร้อยละ 38.5 โดยมีกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 55.8 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และจากการรับฟัง มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ที่โครงการ กำหนดขึ้นมีความเพียงพอสำหรับลดผลกระทบและลด ความวิตกกังวลลงได้ แต่ทั้งนี้ โครงการควรให้ความสำคัญ	(2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น (3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน การจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน - ให้สำนักงานเคหะชุมชนทำการเชิญผู้นำชุมชนรอบข้าง เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มี การเก็บตัวอย่างน้ำ - ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยใน ชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับ อาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์ รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันยาเสพติด เป็นต้น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนิน โครงการ



(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วม (ต่อ)	<p>กับการกำกับดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมในโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ</p> <p>ดังนั้น จึงถือว่าโครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปิดโอกาสให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นชุมชนดั้งเดิมเข้ามามีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น โดยโครงการได้ตระหนักถึงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรอบ โดยได้นำข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมาพิจารณาและกำหนดเป็นมาตรการฯ เพื่อให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ต่อชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด</p>	<p>- จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชนจากนั้นผู้ร้องเรียนต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น</p> <p>(2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วันหลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</p>	

(Signature)

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



(Signature)

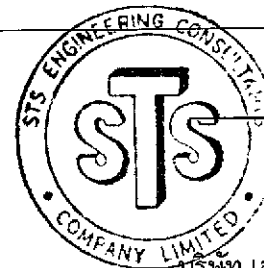
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วม (ต่อ)		<p>(3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์ สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการ แก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่อง ร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - จัดตั้งหอกระจายเสียงประจำโครงการ เพื่อเป็นสื่อกลาง ในการแจ้งข้อมูลข่าวสารต่างๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการบ้านเอื้ออาทรเปิดดำเนินการจะมีกลุ่มคนจำนวน มากมาพักอาศัย การเพิ่มความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ มากขึ้น จะก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพิ่มขึ้น เช่น ปัญหาน้ำอุปโภคบริโภคปัญหายะมูลฝอย ซึ่งถ้า หากไม่ได้รับการจัดการและควบคุมที่ดีพอ จะทำให้เกิดการ แพร่กระจายของโรค อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดเตรียมระบบ จัดการขยะมูลฝอย ระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี		

Oras

(นางภาวิณี วีรสวัสดิ์)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555

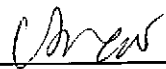


สุวัชร บัวแย้ม

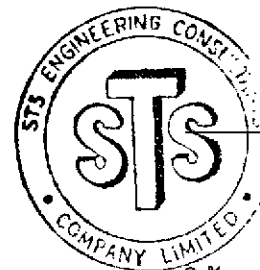
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

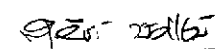
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบทางด้านสาธารณสุขเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล ที่มี เตียงคนไข้ สามารถรองรับผู้ป่วยฉุกเฉินจำนวนมาก สามารถ เลือกเข้ารับบริการได้ตามความสะดวก ซึ่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลเพชรรัตน์ โรงพยาบาล เมืองเพชร และโรงพยาบาลเพชรบูรณ์		
4.3 ประวัติศาสตร์ และ โบราณคดี	จากการตรวจสอบของสำนักงานโบราณคดีและ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติที่ 5 สุโขทัย พบว่า พื้นที่ โครงการตั้งอยู่นอกเมืองโบราณเพชรบูรณ์ทางด้านทิศใต้ ปัจจุบันมีการปรับถมพื้นที่แล้วจึงไม่พบร่องรอยของ โบราณสถานและโบราณวัตถุบนผิวดิน อย่างไรก็ตาม ใน รัศมี 2 กิโลเมตร ในปีที่ผ่านมาพบร่องรอยของ โบราณสถานซึ่งกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียน โบราณสถานแล้ว ได้แก่ กำแพง (ดิน) เมืองเก่า วัด มหาธาตุ กำแพงเมืองและป้อม วัดไตรภูมิ วัดสิงห์ และวัด พระแก้ว		



(นางภาวณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555





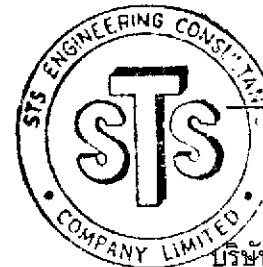
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์ และ โบราณคดี (ต่อ)	จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่ในเชิงพาณิชย์กรรม และชุมชนพักอาศัย ซึ่งเมื่อพิจารณาดำเนินโครงการในภาพรวม พบว่าตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานอื่น ๆ เป็นระยะทางมากกว่า 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานและโบราณวัตถุแต่อย่างใด		
4.4 สุขทรียภาพและ การท่องเที่ยว	โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 230 หน่วย บนเนื้อที่ 34-3-64 ไร่ หรือ 55,855.99 ตารางเมตร ในส่วนของตัวบ้านได้ใช้สีครีม และสีน้ำตาลโทนอ่อน เพื่อความรู้สึกรอบอุ่น และดูกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป นอกจากนี้ภายในโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม และให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมทั่วไปอีกด้วย โดยภาพรวมโครงการจะไม่แตกต่าง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ส่วนกลางไม่น้อยกว่า 2487.55 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 11.24 ของพื้นที่จำหน่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการ - ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่ยืนต้นที่ปลุกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที 	-

Chen

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สุวัชร บัวแย้ม

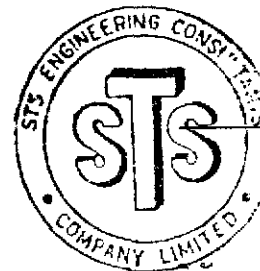
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

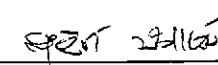
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ และ การท่องเที่ยว (ต่อ)	จากสภาพแวดล้อมมากนัก เนื่องจากโดยรอบพื้นที่ โครงการปัจจุบันที่ดินกำลังพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยมากขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลักษณะของบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ถ้าหากเป็น มุมมองทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ของโครงการมี ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นทุ่งนา แต่ในอนาคต คาดว่าพื้นที่เหล่านี้ จะถูกพัฒนามาเป็นที่อยู่อาศัยเพิ่ม มากขึ้น ซึ่งเห็นได้จากการศึกษาและสำรวจพื้นที่ กำลังมี การก่อสร้างบ้านเรือน และบ้านจัดสรร ส่วนมุมมอง ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นโครงการ เคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 และเส้นทางเข้า-ออก โครงการ ถัดไปจะเป็นถนนเทพาพัฒนา จะมีความ กลมกลืนกันเนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งมีบ้านเรือนอยู่ก่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การพัฒนา โครงการจึงมีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ และจะเกิดความ เคยชินต่อไปกับการเปลี่ยนแปลงของการใช้ประโยชน์ ที่ดินในอนาคต	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวและปลูก ต้นไม้บริเวณที่ว่างภายในหน่วยพักของตนเอง	



(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555





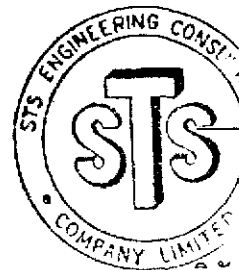
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

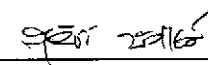
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์ อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความ ตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้ จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งเป็น คนพิการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อ เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลง อาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทาง ลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติด ไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ ชุมชน จำนวน 1 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ ตรงช่องจอดรถดังกล่าว 	-



(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555





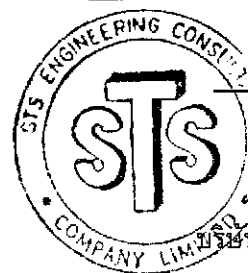
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, TKN, SS, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 1) ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ช่วง 5 ปี แรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	สำหรับการวิเคราะห์หาค่า BOD และ Fecal Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดให้ดำเนินการส่งตัวอย่างเพื่อทำการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานภาครัฐที่รับวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เช่น กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข กรมวิทยาศาสตร์บริการ เป็นต้น
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus, และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ดังรูปที่ 1)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ช่วง 5 ปี แรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	

นางสาววิณี ชีรสวัสดิ์

(นางสาววิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สุวัชร บัวแย้ม

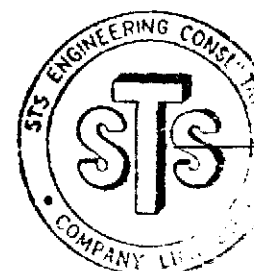
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

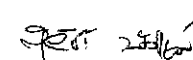
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองศาลา	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, TKN, SS, DO และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในคลองศาลา บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการรวม 2 จุด (ดังรูปที่ 1)	ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ช่วง 5 ปี แรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	
2) เศรษฐกิจ-สังคม และ สุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตรจากโครงการ หรือเป็นไปตามสภาพพื้นที่ของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ช่วง 5 ปี แรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	

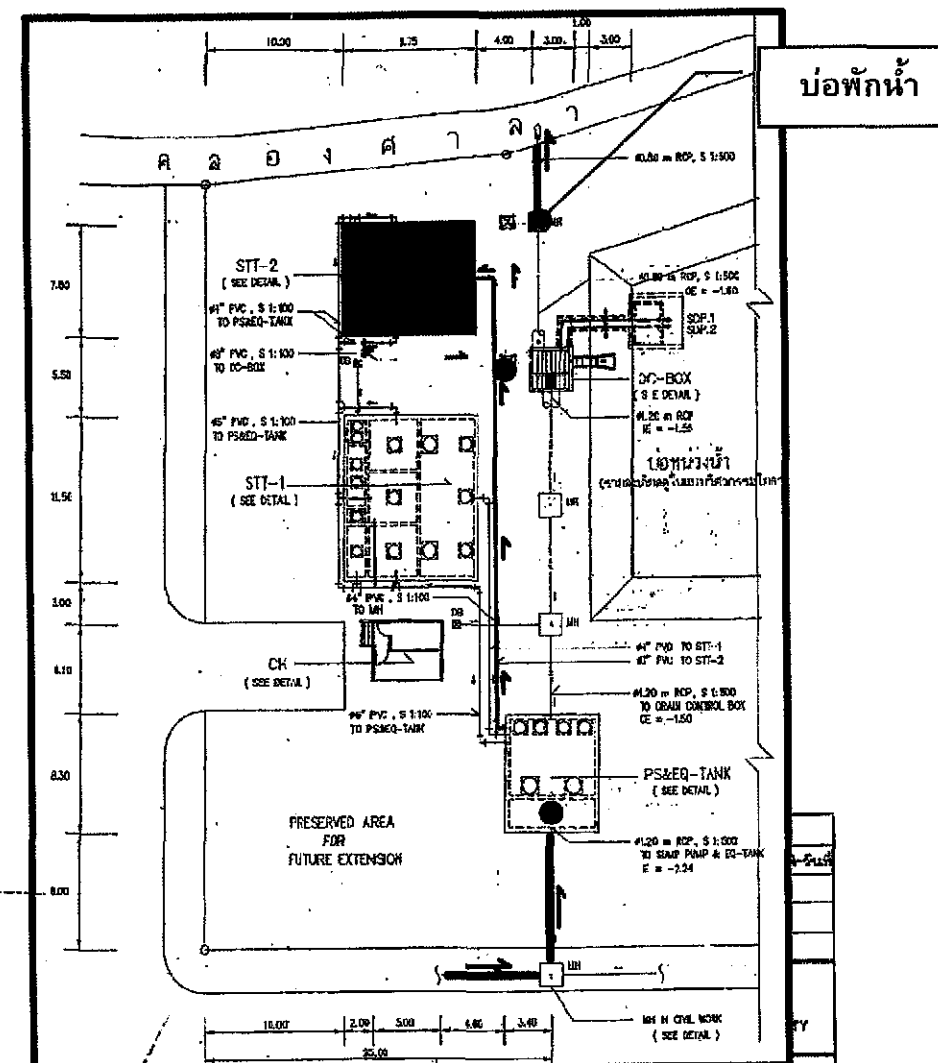




(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

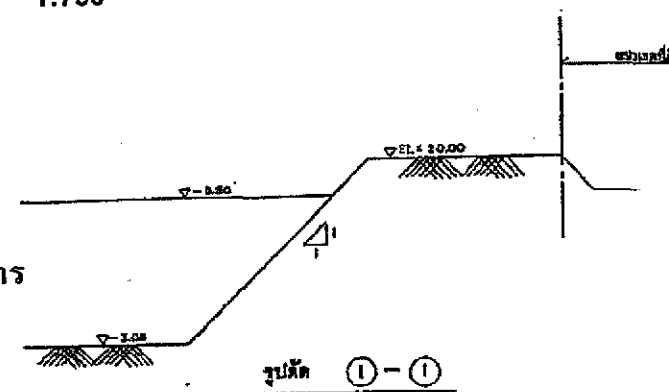




(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

บ่อพักน้ำ

- 
0 30 60

meters
- ผังการระบายน้ำ 1:750

[illegible]

32/32

ส.อ. ๒๓๖๔

(นายสุวัชร บัวแย้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิตถายน ๒๕๕๕