

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/9949 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2555 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตก ของ ท่อจ่าย น้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจระบบสุขาภิบาล เป็น ประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก จ8
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	- ปี ละ 1 ครั้ง ต ล อ ต ระยะเวลาดำเนินการ		-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ต ล อ ต ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติ ตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ6
3. การจัดการมูล ฝอย	- ปริมาณ มูลฝอย และ สภาพห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้ แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 26)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
4. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Caliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ จำนวน 3 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดตั้ง <b>ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6</b>	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังดักไขมัน	- ตรวจสอบ ปริมาณ ไขมัน/น้ำมันที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไป เก็บไว้ยังห้องพักขยะ เปียก และประสานให้ สำนักงานเขตฯ เก็บขน ต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้สุบ สิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ แล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลจะประสานกับสำนักงาน เขตให้นารณมาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดพื้นที่ ที่มีปริมาณมากพอ	-	-
	- ถังเก็บตะกอน	- ตรวจ เช็ ค ถัง เก็บ ตะกอน ถ้าตะกอนใกล้ เต็มต้องสูบออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้สุบ สิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ แล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลจะประสานกับสำนักงาน เขตให้นารณมาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดพื้นที่ ที่มีปริมาณมากพอ	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจสอบระบบสุขาภิบาล เป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ8
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ4
	- อบรมการใช้งานของระบบป้องกัน	- ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ			

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
7. สุขภาพ		- พื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ	- pH  - Free Chlorine	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่ผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้ทำการตรวจวัด PH ,Residual Chlorine ทุกวันข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	- Coliform Bacteria - Fecal Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่ผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดตั้งตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-8	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
8. การจัดการสระ ว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่มี รอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดย ให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกความ ลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณ สระ ว่ายน้ำ น้ำ และ บริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หาก พบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ ใน ส ภาพ ไม่ สม บู ร ณ์ ชำ รุด เสี ย หาย ให้ รีบ ซ่อม แ ซ ม ห ร อ ปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53,54,63)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55,57)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนี คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร และ รูปภาพ ประกอบ มาตรการ ฯ
8. การ จัดการสระ ว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัย ของสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12,20)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
9. คุณภาพอากาศเพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดินเพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ 3 จุด ได้แก่ บริเวณชั้นที่จอดรถ 1 จุด บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษจำนวน 1 จุด	- ผุ่ น ล ะ อ ง ร ว ม (TSP) - ผุ่ น ล ะ อ ง ข น า ด น อ ก ิ น 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ป ริ ม า ณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) - ป ริ ม า ณ ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศในดัชนี TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>x</sub> , HC ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานระบบฯ จำนวน 3 วันต่อเนื่อง และในกรณีที่ มีการปิดระบบฯ จำนวน 3 วันต่อเนื่อง เพื่ อ ท ด ส อ บ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัด TSP,PM-10,CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC โดยทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ค

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
<b>คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</b>	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler /Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )	UV-Fluorescence
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H+ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S2- F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B )
<b>คุณภาพน้ำเสาะว่ายน้ำ</b>	
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B )
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2564)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</b> บริเวณพื้นที่โครงการ 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถ 1 จุด บริเวณ บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ ใช้บำบัดมลพิษจำนวน 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไอโตรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	2 ครั้ง/ปี		✓				
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบ บำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	pH at 25 °C Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ระยะดำเนินการ

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2564)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<u>ระยะดำเนินการ</u> คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ให้บริการ เบาบาง 2) สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ให้บริการ หนาแน่น	Total Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

#### 3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ The Crest Sukhumvit 34 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 ทำการตรวจวัดทุก 6 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกวันทำการตรวจวัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8



## ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก(PM-10)

ของโครงการ The Crest Sukhumvit 34 / นิติบุคคลอาคารชุด The Crest Sukhumvit 34

ระหว่างวันที่ 10-28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
		TSP (mg/m <sup>3</sup> )	เปรียบเทียบ มาตรฐาน	PM-10 (mg/m <sup>3</sup> )	เปรียบเทียบ มาตรฐาน
บริเวณชั้นที่จอดรถกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	10-11/02/2564	0.051	✓	0.0360	✓
	11-12/02/2564	0.043	✓	0.0346	✓
	12-13/02/2564	0.047	✓	0.0377	✓
บริเวณชั้นที่จอดรถกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	13-14/02/2564	0.029	✓	0.0247	✓
	14-15/02/2564	0.030	✓	0.0280	✓
	15-16/02/2564	0.035	✓	0.0298	✓
บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	16-17/02/2564	0.049	✓	0.0373	✓
	17-18/02/2564	0.046	✓	0.0311	✓
	18-19/02/2564	0.045	✓	0.0401	✓
บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	19-20/02/2564	0.036	✓	0.0251	✓
	20-21/02/2564	0.026	✓	0.0223	✓
	21-22/02/2564	0.024	✓	0.0228	✓
บริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	22-23/02/2564	0.048	✓	0.0347	✓
	23-24/02/2564	0.045	✓	0.0434	✓
	24-25/02/2564	0.043	✓	0.0406	✓
บริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	25-26/02/2564	0.033	✓	0.0297	✓
	26-27/02/2564	0.029	✓	0.0273	✓
	27-28/02/2564	0.031	✓	0.0299	✓
มาตรฐาน <sup>(1)</sup>		0.33	-	0.12	-

หมายเหตุ : \* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : <sup>(1)</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศ ของโครงการ The Crest

Sukhumvit 34 / นิติบุคคลอาคารชุด The Crest Sukhumvit 34 ระหว่างวันที่ 10-28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.

2564

จุดตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) (ส่วนในล้านส่วน ;ppm)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	เปรียบเทียบกับมาตรฐาน
บริเวณพื้นที่จอดรถกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	10-11/02/2564	0.0069	✓
	11-12/02/2564	0.0070	✓
	12-13/02/2564	0.0072	✓
บริเวณพื้นที่จอดรถกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	13-14/02/2564	0.0054	✓
	14-15/02/2564	0.0041	✓
	15-16/02/2564	0.0039	✓
บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	16-17/02/2564	0.0074	✓
	17-18/02/2564	0.0071	✓
	18-19/02/2564	0.0065	✓
บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	19-20/02/2564	0.0057	✓
	20-21/02/2564	0.0048	✓
	21-22/02/2564	0.0059	✓
บริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	22-23/02/2564	0.0062	✓
	23-24/02/2564	0.0060	✓
	24-25/02/2564	0.0065	✓
บริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	25-26/02/2564	0.0046	✓
	26-27/02/2564	0.0045	✓
	27-28/02/2564	0.0048	✓
มาตรฐาน <sup>(1)</sup>		0.17	

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

หมายเหตุ : ข้อมูลผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

✓=ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน , ✗=ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศ ของโครงการ The Crest

Sukhumvit 34 / นิติบุคคลอาคารชุด The Crest Sukhumvit 34 ระหว่างวันที่ 10-28 กุมภาพันธ์

พ.ศ. 2564

จุดตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (ส่วนในล้านส่วน ;ppm)			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	เปรียบเทียบกับ มาตรฐาน	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เปรียบเทียบกับ มาตรฐาน
บริเวณชั้นที่จอดรถกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	10-11/02/2564	0.0050	✓	0.0044	✓
	11-12/02/2564	0.0053	✓	0.0045	✓
	12-13/02/2564	0.0054	✓	0.0049	✓
บริเวณชั้นที่จอดรถกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	13-14/02/2564	0.0039	✓	0.0034	✓
	14-15/02/2564	0.0038	✓	0.0033	✓
	15-16/02/2564	0.0039	✓	0.0034	✓
บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	16-17/02/2564	0.0052	✓	0.0049	✓
	17-18/02/2564	0.0054	✓	0.0049	✓
	18-19/02/2564	0.0056	✓	0.0051	✓
บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	19-20/02/2564	0.0037	✓	0.0033	✓
	20-21/02/2564	0.0041	✓	0.0038	✓
	21-22/02/2564	0.0038	✓	0.0033	✓
บริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	22-23/02/2564	0.0040	✓	0.0035	✓
	23-24/02/2564	0.0057	✓	0.0053	✓
	24-25/02/2564	0.0050	✓	0.0046	✓
บริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	25-26/02/2564	0.0039	✓	0.0034	✓
	26-27/02/2564	0.0036	✓	0.0032	✓
	27-28/02/2564	0.0040	✓	0.0036	✓
มาตรฐาน <sup>(1)</sup>		0.30 <sup>(1)</sup>		0.12 <sup>(2)</sup>	

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 399 ลงวันที่ 30 เมษายน 2544

<sup>(2)</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

หมายเหตุ : ข้อมูลผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

✓=ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน , ✗=ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

**ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ของโครงการ The Crest**

Sukhumvit 34 / นิติบุคคลอาคารชุด The Crest Sukhumvit 34 ระหว่างวันที่ 10-28 กุมภาพันธ์

พ.ศ. 2564

จุดตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ส่วนในล้านส่วน ; ppm)			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	เปรียบเทียบกับ มาตรฐาน	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	เปรียบเทียบกับ มาตรฐาน
บริเวณชั้นที่จอดรถกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	10-11/02/2564	10.4200	✓	8.8188	✓
	11-12/02/2564	9.9700	✓	8.7863	✓
	12-13/02/2564	10.1200	✓	8.8763	✓
บริเวณชั้นที่จอดรถกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	13-14/02/2564	8.9700	✓	8.2758	✓
	14-15/02/2564	9.2700	✓	8.6213	✓
	15-16/02/2564	9.3300	✓	8.5300	✓
บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	16-17/02/2564	10.1100	✓	8.8463	✓
	17-18/02/2564	10.9100	✓	8.8625	✓
	18-19/02/2564	11.0300	✓	8.8813	✓
บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	19-20/02/2564	9.1700	✓	8.7163	✓
	20-21/02/2564	9.8700	✓	8.6813	✓
	21-22/02/2564	8.9600	✓	8.5263	✓
บริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	22-23/02/2564	9.9900	✓	8.7088	✓
	23-24/02/2564	10.2700	✓	8.8163	✓
	24-25/02/2564	9.9400	✓	8.7363	✓
บริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	25-26/02/2564	9.3500	✓	7.9863	✓
	26-27/02/2564	9.6500	✓	8.5563	✓
	27-28/02/2564	9.7600	✓	8.7063	✓
มาตรฐาน <sup>(1)</sup>		30.0 <sup>(1)</sup>		9.0 <sup>(2)</sup>	

ที่มา : <sup>(1)</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน  
พ.ศ.2538

หมายเหตุ : ข้อมูลผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

✓=ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน , ✗=ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

**ตารางที่ 3-8** ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ของโครงการ The Crest  
Sukhumvit 34 / นิติบุคคลอาคารชุด The Crest Sukhumvit 34 ระหว่างวันที่ 10-28 กุมภาพันธ์  
พ.ศ. 2564

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (ส่วนในล้านส่วน; ppm)
		Total Hydrocarbon
บริเวณชั้นที่จอดรถกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	10-11/02/2564	4.32
	11-12/02/2564	4.64
	12-13/02/2564	4.99
บริเวณชั้นที่จอดรถกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	13-14/02/2564	3.76
	14-15/02/2564	3.93
	15-16/02/2564	3.65
บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	16-17/02/2564	4.21
	17-18/02/2564	4.47
	18-19/02/2564	4.53
บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	19-20/02/2564	3.52
	20-21/02/2564	3.02
	21-22/02/2564	3.49
บริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการกรณี ปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	22-23/02/2564	4.55
	23-24/02/2564	4.17
	24-25/02/2564	4.72
บริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการกรณี เปิดระบบบำบัดพิษด้วยดิน	25-26/02/2564	3.02
	26-27/02/2564	3.11
	27-28/02/2564	3.62

หมายเหตุ : ข้อมูลผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

: ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานคุณภาพอากาศของ  
ประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen Oil & Grease, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-9 ถึง ตารางที่ 3-11

**ตารางที่ 3-9** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสีย จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		25/01/2564	24/02/2564	23/03/2564	17/04/2564	24/05/2564	21/06/2564
pH at 25 °C	-	7.8	6.3	7.3	7.1	7.3	7.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	84.6	98.8	36.6	38.4	32.6	39.4
Total Suspended Solids	mg/L	144	159	53	52	45	50
Total Dissolved Solids	mg/L	840	977	932	860	944	938
Oil & Grease	mg/L	16.2	18.2	7.4	7.2	6.6	14.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	79.4	90.6	35.9	38.0	30.8	38.8
Sulfide	mg/L	5.6	4.9	1.4	6.7	2.4	17.8
Settleable Solids	ml/L	14	12	2	<0.5	<0.5	0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	980	12,000	8,400	9,400	6,800	24,000

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**ตารางที่ 3-10** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสีย จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/01/2564	24/02/2564	23/03/2564	17/04/2564	24/05/2564	21/06/2564	
pH at 25 °C	-	6.4	4.6	7.4	6.2	5.9	5.1	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14.2	16.6	4.4	6.4	11.4	5.8	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	30	32	<10	<10	21	10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	420	463	253	280	562	434	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	1.8	2.6	<1.0	1.6	2.2	1.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.6	14.8	<1.0	4.8	10.8	4.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	330	380	40	180	280	120	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

<sup>(2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข



**ตารางที่ 3-11** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน(
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/01/2564	24/02/2564	23/03/2564	17/04/2564	24/05/2564	21/06/2564	
pH at 25 °C	-	6.7	6.8	6.2	7.4	7.7	7.2	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.6	7.6	8.8	4.4	4.8	8.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	12	11	14	<10	<10	21	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	360	300	346	260	272	236	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	2.4	2.2	2.2	1.2	1.4	1.6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	8.6	7.4	8.2	2.8	3.8	6.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	160	120	180	120	140	240	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

<sup>(2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

### 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบง 2) สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น ดัชนี ที่ ตรวจ วัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-12 ถึง ตารางที่ 3-13

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบง และสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น ของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนี การตรวจวัด

**ตารางที่ 3-12** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางส่วน (Swimming pool water) ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางส่วน						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/01/2564	24/02/2564	23/03/2564	17/04/2564	24/05/2564	21/06/2564	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

**หมายเหตุ:** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

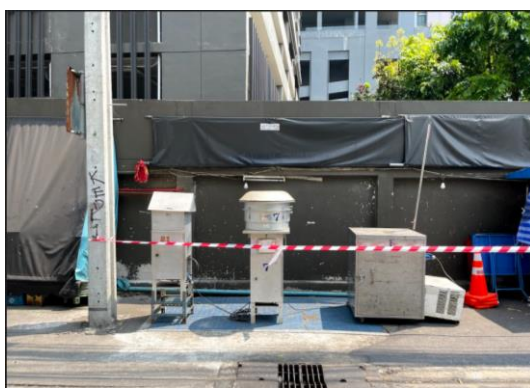
**ตารางที่ 3-13** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (Swimming pool water) ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/01/2564	24/02/2564	23/03/2564	17/04/2564	24/05/2564	21/06/2564	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

**หมายเหตุ:** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017



บริเวณชั้นที่จอดรถ



บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ



บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

ของโครงการ The Crest Sukhumvit 34 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

	
<p>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	
<p><b>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)</b> ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564</p>	

	
<p>สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด</p>	<p>สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด</p>
<p>รูปที่ 3-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564</p>	