

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่มาจากการจราจรของโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลรักษาด้านภายในโครงการและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านจราจรในชุมชน</li> </ul>	
2. แหล่งน้ำผิวดิน	ในระยะดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดวันละ 456 ลูกบาศก์เมตร จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศสัมผัสผิวดินและตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration Activated Sludge Process) เพื่อให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ของมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศสัมผัสผิวดินตัวกลางและตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration Activated Sludge Process) และมีการบำรุงรักษาและเดินระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะ</li> </ul>

*Handwritten signature*

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กุมภาพันธ์ 2555




*Handwritten signature*

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ดี จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำในบางจุดนี้ตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐาน และอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำในลำเหมืองมีการเปลี่ยนแปลงได้ ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง	- ประสานงานกับเทศบาลนครเชียงราย เพื่อดูแลลำเหมืองสาธารณะช่วงที่ไหลผ่านโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดำเนินโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria
3. การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ จึงมีการชะล้างพังทลายของดินต่ำ อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ว่างต่าง ๆ ทางโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งบริเวณรอบหน่วยงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงมีสวนป่าสักและ ป่าไม่ชื้น ประปราย อยู่ในที่ดินส่วนบุคคลทางทิศใต้และทิศตะวันออก ซึ่งมีไม่มากนัก และโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย ทุ่งนา ที่รกร้าง ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ คาดว่าจะไม่ไปรบกวนสภาพแวดล้อมข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการไม่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดี ภายในพื้นที่โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่สำหรับการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกไม้อินทนิล อโศกอินเดีย ศรีตรัง ชัยพฤกษ์ ทองกวาว		

  
 (นายสุวัชร บัวแย้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 เอส เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2555

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่บำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำภายนอก ดังนั้นจึงคาดว่าคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าวซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงทรัพยากรชีวภาพในน้ำนั้น จะได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระดับต่ำ หากโครงการมีการบำรุงรักษาและเดินระบบอย่างสม่ำเสมอ		
คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง	ปัจจุบันโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยมีผู้เข้าพักอาศัยอยู่ในโครงการจำนวน 499 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 88.8 ของหน่วยพักทั้งหมด จากการสำรวจปริมาณการจราจรในเส้นทางหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนพหลโยธิน และถนนสันตาลเลี้ยว ซอย 4 ในวันทำงานและวันหยุดราชการ พบว่า - ถนนพหลโยธิน มีระดับการให้บริการ (ความคล่องตัว) ส่วนใหญ่คล่องตัวสูง (B) ทั้งสองวัน ยกเว้นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนของทั้งสองวันอยู่ในระดับคล่องตัวสูง (A) โดยในวันทำงานมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่า 0.38 และ 0.46 และในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่า 0.37 และ 0.35	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ตลอดจนวางแผนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร</li> </ul>	

*(Signature)*

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
 รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2555



*(Signature)*

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2555



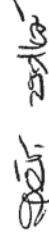
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>- ถนนเส้นเตาเหล็กซอย 4 มีปริมาณจราจรปานกลาง ระดับการให้บริการอยู่ในระดับค่อนข้างดี (B) เป็นส่วนใหญ่ ทั้งสองวัน โดยในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วน เช้าและเย็น มีค่า 0.09 และ 0.15 และในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่า 0.12 และ 0.07 ดังนั้นปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการซึ่งมีผู้พักอาศัยแล้วในปัจจุบันยังไม่เกิดผลกระทบทำให้การจราจรบนถนนโครงการย่ำแย่แต่อย่างใด</p>	<p>- ประสานกรมทางหลวง/แขวงทางหลวง ในการจัดสร้าง สะพานลอยคนข้าม หรือทางม้าลายบริเวณถนนพหลโยธิน - รมรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ - จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถบนภายในโครงการ หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วรถและป้ายแสดงทางแยกบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน - ห้ามการจอดรถในลักษณะกีดขวางการสัญจรบนถนนภายในโครงการทุกบริเวณ โดยกำหนดเป็นข้อบังคับที่ผู้พักอาศัยในโครงการต้องปฏิบัติ และให้ยามรักษาการคอยสอดส่องดูแลให้เป็นไปตามข้อบังคับ นอกจากนี้ให้โครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดเป็นระยะ - ให้คณะกรรมการหมู่บ้านดำเนินการจัดประชุมหมู่บ้านในโครงการ เพื่อหาข้อสรุปร่วมกันว่าจะจัดให้มีระบบขนส่งมวลชนสำหรับสมาชิกในหมู่บ้าน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางระหว่างตัวเมืองและโครงการหรือไม่</p>	



(นางจำเนียร ดุริยประทีป)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555






(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สำหรับการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนบริเวณที่ดิน 3 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (สีม่วง) โดยลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยวเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด และไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ที่ดิน ดังนั้นพื้นที่โครงการในที่ดินทั้งสามประเภทจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมเมืองเชียงราย		



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. น้ำใช้	<p>ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าปริมาณการใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการประมาณวันละ 570 ลูกบาศก์เมตร เป็นการใช้สำหรับประกอบอาหารประกอบอาหาร ส่วนภูมิภาค สำนักงานเชียงราย พบว่า ปัจจุบันสำนักงานประกอบอาหารมีกำลังการผลิตสูงสุดวันละ 48,000 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำผลิตจำหน่ายวันละ 17,874 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณการจำหน่ายวันละ 13,214 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสูญเสียและใช้ในกิจการวันละ 4,660 ลูกบาศก์เมตร โดยอัตราการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.19 ของกำลังการผลิต</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าสำนักงานประกอบอาหารมีศักยภาพที่จะให้บริการแก่โครงการฯ ได้ โดยส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น ๆ ในระดับต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียและป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา หากพบจุดที่มีการรั่วไหลให้ลงมือซ่อมทันที</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	

AN AN

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555



SPC 2555

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส เอ็นจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ ประมาณวันละ 456 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังกรองระอองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือนมาแล้ว และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวม ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีร้อยละ 77.78 คือสามารถลดค่าความสกปรกในน้ำเสียที่อยู่ในรูปบีโอดีจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร จนกระทั่งเหลือค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• บ้านพักทุกหลัง ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอ-กรองไร้อากาศ (Septic &amp; Anaerobic Filter System) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด</li> <li>• อาคารศูนย์ชุมชน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด</li> <li>• ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชนิดเติมอากาศสัมผัส ผิวตัวกลาง และตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration Activated Sludge Process) ปริมาตรรองรับน้ำเสียสูงสุด 562 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ</li> <li>• นำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil &amp; Grease, และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>• น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, TKN, SS, Oil &amp; Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>

*AN AM*

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555



*สุวิทย์ บัวแย้ม*

(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

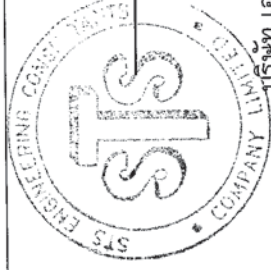


**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• วางระบบจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม</li> <li>• การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่น จนเกิดการฟีด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น</li> <li>• ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข</li> </ul>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, ไนเตรต, Total Phosphorus, Oil &amp; Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ โดยการ โดยดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, SS, DO, TKN, BOD และ Fecal Coliform Bacteria</p>

*(Signature)*

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพมหานคร 2555  
กุมภาพันธ์ 2555



*(Signature)*

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555



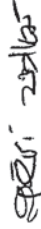
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ทั้งนี้ หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งติดป้ายไม้ใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง โดยต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก</p>	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ทางโครงการต้องดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด โดยการจัดหาผู้ที่มีความรู้เข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร อีกคนหนึ่ง</li> <li>● เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัด อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบ และจัดบันทึกตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	



(นางจำเริญ ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำ เดือน ละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำผลการ วิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการให้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำเหมือง สาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำเหมือง สาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- กำหนดเป็นข้อบังคับให้นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ต้อง เปิดเดินระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเคหะชุมชน เข้าไป ดำเนินการตรวจสอบการเดินระบบอย่างสม่ำเสมอเป็น ประจำทุกเดือน พร้อมกับดำเนินการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากตรวจพบว่าไม่ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดดังกล่าวจะมีบทลงโทษตามสัญญาจ้างบริหาร ชุมชนแบบบูรณาการ</li> </ul>	

AN

seri

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555



(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- สำหรับการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ด้วยวิธีการเติมคลอรีน โครงการต้องดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้</p> <p>1) การออกแบบอาคาร รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเคมีที่จำเป็น</p> <p>2) จัดทำคู่มือปฏิบัติงานสำหรับการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 วิธีการรักษาเก็บคลอรีน (Storage and Handling) ผู้ปฏิบัติงานควรปฏิบัติตามดังนี้</p> <p>(1) บริเวณที่ใช้เป็นสถานที่เก็บคลอรีน ต้องเป็นอาคารที่มีหลังคาสูงโปร่ง มีการระบายอากาศที่ดี</p> <p>(2) เก็บภายในภาชนะบรรจุที่มีฉีติด</p> <p>(3) เก็บในบริเวณที่แห้ง เย็น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>และมีการระบายนอกจากที่ดี ห้ามเก็บใกล้แหล่งความร้อน</p>	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555



สุวัชร บัวแย้ม

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอสทีเอส จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(4) ป้องกันการถูกทำลายทางกายภาพ และจาก ความชื้น</p> <p>(5) เก็บแยกจากแหล่งความร้อน หรือจุดติดไฟ สารที่เข้ากันไม่ได้ สารติดไฟได้ สารอินทรีย์ หรือสาร ออกซิไดซ์อื่นๆ</p> <p>(6) เก็บภาชนะคลอรีนไว้บนพื้นเรียบ หลีกเลี่ยง การเก็บบนพื้นไม้</p> <p>(7) ภาชนะบรรจุขนาด 100 กก. ให้เก็บโดยตั้ง ตรงและมีโซ่รัดกันล้ม</p> <p>(8) ควรเว้นให้มีพื้นที่ว่างในระหว่างกลุ่มของ ภาชนะบรรจุคลอรีน เพื่อให้สามารถเข้าไปแก้ไขในกรณีเกิด การรั่วไหลจากภาชนะบรรจุคลอรีนได้ง่าย</p> <p>(9) ห้ามเก็บภาชนะบรรจุคลอรีนในสถานที่อาจ ถูกของหนักกดทับได้ และห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าบริเวณ สถานที่เก็บคลอรีน</p> <p>(10) ภาชนะบรรจุสารที่เป็นถึงวางเปล่าอาจ เป็นอันตรายได้ เนื่องจากมีสารเคมีตกค้างอยู่ เช่น ฟุน ของแข็ง</p>	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กุมภาพันธ์ 2555



(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(11) ภาวะเป่ล่าและภาชนะที่บรรจุคลอรีนแล้ว ควรแยกจากกันโดยเด็ดขาด</p> <p>(12) ไม่ควรเก็บภาชนะบรรจุคลอรีนที่บรรจุแล้ว นานไว้เกิน 6 เดือน</p> <p>(13) ให้สังเกตค่าเตือนและข้อควรระวังทั้งหมดที่ ให้ไว้สำหรับสารนี้</p> <p>(14) สถานที่ใดๆ ก็ตามที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการ รั่วไหลของคลอรีน ต้องมีป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะ</p> <p>2.2 การใช้คลอรีนอย่างปลอดภัย ผู้ปฏิบัติงานควร ปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) ต้องสวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัย</p> <p>(2) สวมถุงมือยางขณะเตรียมสารละลายคลอรีน และในระหว่างการผสมคลอรีน ควรมีผ้าปิดปาก จมูก และ ควรแต่งกายปิดร่างกายให้มิดชิด</p> <p>(3) อย่าให้ถูกผิวหนัง และเข้าตา เมื่อถูกผิวหนัง ให้ล้างออกด้วยน้ำสะอาดทันที ถอดเสื้อผ้าที่ถูกคลอรีนออก และอาบน้ำชำระล้างคลอรีนให้หมด เมื่อเข้าตาให้ล้างด้วยน้ำ สะอาดอย่างน้อย 15 นาที และรีบไปพบแพทย์เพื่อรักษา ต่อไป</p>	

WV

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555



STC

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

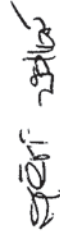
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้วิธีฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีน โดยออกแบบให้มีส่วน Chlorine Contact Tank ภายในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และได้กำหนดให้มีมาตรการในการใช้คลอรีนและการตรวจวัดคลอรีนคงเหลือในน้ำทิ้ง ดังนี้</p> <p>(1) กำหนดให้การเติมคลอรีนมีปริมาณ 2-8 มิลลิกรัม/ลิตร และให้เหลือค่าคลอรีนอิสระไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อสาธารณชนที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีการตรวจวัด Residual Chlorine ในน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่รางสาธารณะเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยจะกำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ สำหรับการวิเคราะห์คลอรีนจะใช้ Test Kit ที่นิยมใช้กัน วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำในขวดเก็บตัวอย่างน้ำทันทีหรือไม่เกิน 3 ชั่วโมง</p>	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

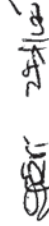
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ	<p>สภาพเดิมของโครงการเป็นที่ว่างและบางส่วนมีต้นไม้ใหญ่ขึ้นอยู่ มีการพัฒนาให้เป็นบ้านจัดสรร ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างปกคลุมพื้นที่เดิม ส่งผลให้พื้นที่มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นและรักษาอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการไม่ให้สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการทางโครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำสำหรับเก็บกักน้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ</p> <p>จากผลการคำนวณอัตราการระบายน้ำของโครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนมีโครงการคือ 0.5465 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำเมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราเฉลี่ย 0.7808 ลูกบาศก์เมตร/วินาที นั่นคือ อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 0.2343 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากอัตราที่เพิ่มขึ้นนี้ต้องการบ่อน้ำขนาดอย่างน้อย 2,530 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้</p>	<p>- รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อน้ำขนาดความจุ 3,647 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำในอัตรา 0.363 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.5465 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อน้ำตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้บ่อน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป</p> <p>- จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ข้างนอก</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กุมภาพันธ์ 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ	อย่างไรก็ตามบ่อหนองน้ำที่โครงการจัดไว้นี้มีขนาด เก็บกัก 3,647 ลูกบาศก์เมตร มีความจุเพียงพอที่จะเก็บ กักปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นได้ สำหรับการระบายน้ำออก จากบ่อหนองน้ำเมื่อน้ำในบ่อหนองน้ำถูกเก็บกักไว้จนถึง ระดับที่กำหนด จะระบายออกจากบ่อผ่านท่อระบายน้ำ ขนาด 0.60 ม. และระบายออกจากโครงการด้วยท่อ ขนาด 0.80 ม. มีอัตราการระบายน้ำ 0.363 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เกินจากก่อนมีโครงการ (0.5465 ลบ.ม./ วินาที) การจัดให้มีบ่อหนองน้ำภายในโครงการเป็นการ ป้องกันผลกระทบต่อการระบายน้ำ ในภาพรวมของพื้นที่ บริเวณหมู่บ้านสันตาลเหลือง ซอย 4 เพื่อให้เกิดผล กระทบที่น้อยที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ล้อมรั้วรอบบ่อหนองน้ำ และติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหนองน้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้ พักอาศัยให้ระมัดระวังและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มี หญ้ามารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนอง น้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ - ประสานงานกับเทศบาลนครเชียงราย เพื่อดูแลลำเหมือง สาธารณะช่วงที่ไหลผ่านโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ทำการขุดลอกดินและ วัชพืช เป็นต้น - ขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ปีละ 1 ครั้ง	

AS 101

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555




Super 2555

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

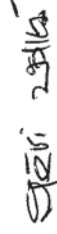
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. ระบบกำจัดขยะมูลฝอย	<p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะมีปริมาณวันละ 9.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3,002 กิโลกรัม/วัน โครงการได้จัดการขยะที่เกิดขึ้นดังกล่าวด้วยวิธีบูรณาการ กล่าวคือ ได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับขยะไว้เพียงจุดเดียว คือ บริเวณด้านข้างโรงพักขยะมูลฝอย โดยให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังบริเวณดังกล่าวเพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลนครเชียงราย เข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันวัน (4 ครั้ง/สัปดาห์) โดยไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะซึ่งมีปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 3 วัน และโรงพักขยะสำหรับเก็บรวบรวมขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย โดยโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยอันตรายไปกำจัดเมื่อมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล คือ มีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาหน้าขยะ โดยมีปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 36 ลบ.ม.</p> <p>- ดำเนินการจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 116 ถัง ปริมาตรรองรับมูลฝอย 27.8 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 77 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 35 ถัง และขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ให้เพียงพอสำหรับรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้นานประมาณ 3 วัน</p> <p>- ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที</p>	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

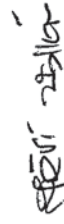
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับสถานกำจัดขยะนครเชียงราย เป็นสถานกำจัด ขยะแบบฝังกลบที่ถูกหลักสุขาภิบาล ประกอบด้วยบ่อฝัง กลบ 5 บ่อ บ่อบำบัดน้ำชะขยะ 3 บ่อ บ่อติดตาม ตรวจสอบ 5 บ่อ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 323 ไร่ ใช้พื้นที่ไป แล้ว 123 ไร่ โดยคาดว่าจะสามารถใช้พื้นที่ทั้งขยะได้อีก 10 ปี ปัจจุบันเทศบาลนครเชียงรายไม่มีปัญหาในการ ให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและไม่มีปัญหาขยะมูลฝอย ตกค้าง สำหรับความสามารถในการให้บริการเมื่อมี โครงการ เทศบาลนครเชียงรายสามารถดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอยได้	<p>- ทำความสะอาดถังรองรับขยะ และโรงพักขยะมูลฝอยของ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรวบรวม น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนรวมของโครงการ</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุก ครั้ง ห้ามวางกองเรียงรายบริเวณจุดวางถังขยะ</p> <p>- ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงราย เข้ามาเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณี ปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ - กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจาก มูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้</li> </ul>	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กุมภาพันธ์ 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555



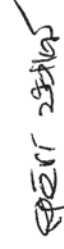
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตราย กรณีหน่วยงานท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ ทางโครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้จัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</li> <li>- เพิ่มเติมการรณรงค์เรื่องการจัดการขยะอย่างเป็นรูปธรรม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดเตรียมไว้บริเวณห้องพักขยะ และมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอย</li> <li>- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายของโครงการ แยกออกจากอาคารพักขยะของโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการที่จะจัดสร้างอาคารเก็บขยะรีไซเคิลไว้บริเวณด้านข้างโรงพักขยะ โดยมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 4.5 เมตร ยาว 6 เมตร ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการเขียนแบบแปลนอาคารของเทศบาลนครเชียงราย</li> </ul>	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555



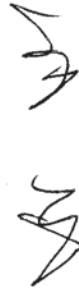


(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

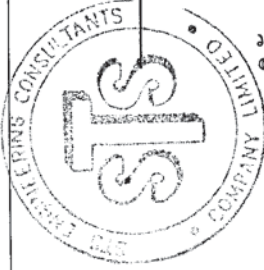


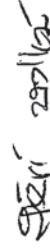
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	<p>สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทางโครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงบริเวณจุดต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำประปาของโครงการ ซึ่งการติดตั้งหัวดับเพลิงจะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค และมาตรฐานการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยด้านความปลอดภัยของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วโครงการจะมีวิศวกรตรวจสอบพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการและลดปัญหาอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าโครงการด้านหน้าอีกด้วย</p> <p>นอกจากนี้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจตราในพื้นที่โครงการส่วนปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินการดังกล่าวจะช่วยลดและป้องกันปัญหาต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 6 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค</p> <p>- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซน ดังนี้</p> <p>● <u>โซนที่ 1</u> บริเวณสวนสาธารณะด้านข้างอาคารศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 563 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 306 หน่วย จำนวนรวม 1,530 คน สัดส่วน 0.37 ตร.ม./คน</p>	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กุมภาพันธ์ 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การป้องกันอัคคีภัยและการ รักษาความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>โซนที่ 2</b> บริเวณสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 986 ตร.ม. รองรับพักอาศัยจากหน่วยพัก 256 หน่วย จำนวนรวม 1,280 คน สัดส่วน 0.77 ตร.ม./คน</li> <li>- จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</li> <li>- ติดตั้งถังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 2 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ</li> </ul>	

*(Signature)*

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555



*(Signature)*

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

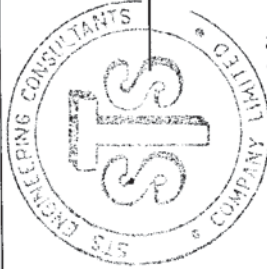


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การป้องกันอัคคีภัยและการ รักษาความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขตบาลนครเชียงราย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้</li> </ul>	
<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 1. เศรษฐกิจ-สังคม	<p>การดำเนินโครงการถือเป็นการเพิ่มคุณค่าให้กับพื้นที่และส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมอย่างมาก มีการว่าจ้างคนในท้องถิ่นให้เป็นพนักงานของโครงการ เช่น พนักงานทำความสะอาด คนสวน พนักงานในสำนักงานบางส่วน รวมถึงเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อคนที่ท้องถิ่นในเรื่องการกระจายรายได้ ก่อให้เกิดผลดีต่อผู้ที่มีรายได้น้อยที่จะสามารถซื้อบ้าน สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยได้ ในราคาไม่แพง และอยู่ไม่ห่างจากตัวเมือง มีความ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมแก้ไขปัญหาค้นหาท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร</li> <li>• มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียถัง เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul>	<p>ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 ม. จากโครงการ และเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

WV

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555



สุวิทย์ บัวแย้ม

(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

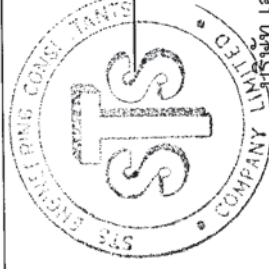


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>สะดวกในการเดินทาง พร้อมกันนี้อาจจะทำให้คนในชุมชนมีการค้าขายเพิ่มขึ้น มีเงินหมุนเวียนในชุมชนมากขึ้น</p> <p>จากการรับฟังมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการฯ ที่โครงการกำหนดขึ้นมีความเพียงพอสำหรับลดผลกระทบและลดความวิตกกังวลลงได้ แต่ทั้งนี้โครงการควรให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลและบริหารจัดการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ</p> <p>ดังนั้นจึงถือว่าโครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมอย่างเป็นรูปธรรมโดยตระหนักถึงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม โดยได้นำข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมาพิจารณาและกำหนดเป็นมาตรการฯ เพื่อให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ต่อชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ</li> <li>• มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน</li> <li>- ให้สำนักงานเกษตรชุมชนทำการเชิญผู้ชุมนุมรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ</li> <li>- ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเกษตรแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมส่งเสริมรักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการในโครงการ</li> </ul>	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กุมภาพันธ์ 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
ผู้ชำนาญการ เอ็นเจเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555



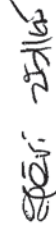
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ราย (ริมกก) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชน โดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์ และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชนจากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น</li> <li>• เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนำผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</li> </ul> </li> </ul>	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส อาร์ เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อการจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีกลุ่มคนจำนวนมาก เข้ามาพักอาศัย นอกจากนี้นักงานประจำโครงการ การเพิ่มความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่มากขึ้น จะ ก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น เช่น ปัญหาฝุ่น-โรค-โรคภัยไข้เจ็บต่างๆ ซึ่งถ้า หากไม่ได้รับการจัดการและความสุขที่ดีพอ จะทำให้เกิด การแพร่กระจายของโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้ มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุม ร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และ มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด ไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน</li> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</li> <li>ติดตั้งหอกระจายเสียงประจำโครงการ เพื่อเป็น สื่อกลางในการแจ้งข้อมูลข่าวสารต่างๆ ให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</li> </ul>	
2. สาธารณสุข		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ สถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีความผิดปกติใดๆ หรือขั้นตอนการ ทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> </ul>	-

Dr. A. A.

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพมหานคร 2555  
กุมภาพันธ์ 2555



Dr. A. A.

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

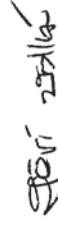
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สาธารณสุข (ต่อ)	อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดเตรียมระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี จึงคาดว่าจะมีผลกระทบทางด้านสาธารณสุขเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<p>- รมรณงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ได้ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยมีสาระสำคัญดังนี้</p> <p>(1) ทำลายภาชนะแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายและยุงก้นปล่อง พร้อมทั้งกำจัดยุงตัวแก่ เพื่อตัดวงจรการถ่ายทอดและแพร่กระจายเชื้อไข้เลือดออกและไข้มาลาเรีย</p> <p>(2) ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร และหลังจากถ่ายอุจจาระ</p> <p>(3) ดื่มน้ำสะอาด และเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูกหลักอนามัย</p> <p>(4) เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม เก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน</p>	



(นางจัญญะ จัญญะ)  
 รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2555





(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2555

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(5) ล้างผักหรือผลไม้ด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ก่อนรับประทาน</p> <p>(6) ส่งเสริมให้การดูแลสุขภาพด้วยนมแม่ เพื่อให้เด็กมีภูมิคุ้มกันโรค</p> <p>(7) ล้างขจัดนมให้สะอาดและต้มในน้ำเดือด 10-15 นาที ก่อนนำมาใช้</p> <p>(8) ทำจัดอุจจาระเด็กในโถส้วมหรือทิ้งในถุงรองรับขยะปิดมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังถังรองรับขยะ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน</p> <p>(9) ให้ความร่วมมือกับบุคลากรทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ในดำเนินงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมตามที่จะมีการร้องขอ</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขท้องถิ่น (โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล) เข้ามาให้ความรู้ใน ส่วนของแนวทางการปฏิบัติและการป้องกันตนจากโรคภัยไข้เจ็บต่างๆ ให้ถูกสุขลักษณะตามสถานการณ์โรคที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน</p>	

*(Signature)*

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2555



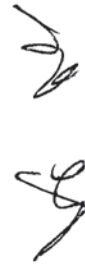
*(Signature)*

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2555



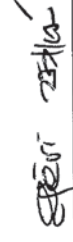
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ตำบลริมกก ไม่ปรากฏว่ามีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้ มีเพียงวัดสันตาลเหนือ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่โครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 562 หน่วย บนเนื้อที่ 52-3-30 ไร่ หรือ 84,520 ตารางเมตร ในส่วนของตัวบ้านได้ใช้สีครีมและสีน้ำตาลโทนอ่อน เพื่อความรู้สึกอบอุ่น และดูกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป นอกจากนี้ภายในโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นการส่งเสริม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตัวแห่งตามพื้นที่ส่วนกลางไม่น้อยกว่า 2,985 ตร.ม. หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.5 ของพื้นที่จำหน่าย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น</li> </ul>	-



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กุมภาพันธ์ 2555





(นายสุวัชร บัวไยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ริมกก) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>4. สุขภาพกายและการท่องเที่ยว (ต่อ)</b>  คุณภาพสิ่งแวดล้อม และให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมทั่วไปอีกด้วย โดยภาพรวมโครงการจะไม่แตกต่างจากสภาพแวดล้อมมากนัก เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันที่ดินกำลังพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยมากขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลักษณะของ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ถ้าหากเป็นมุมมองทางด้านทิศใต้ของโครงการมีลักษณะของการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นทุ่งนาและมีวัดสันตาลืออยู่ติดพื้นที่โครงการ อาจจะขัดกับสายตาระดับหนึ่ง แต่ในอนาคตคาดว่าพื้นที่เหล่านี้ จะถูกพัฒนามาเป็นที่อยู่อาศัย เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเห็นได้จากการศึกษาและสำรวจพื้นที่ กำลังมีการก่อสร้างบ้านเรือน และบ้านจัดสรรส่วนมุมมองทางด้านทิศตะวันออก (บ้านสันตาลือ) ซึ่งเป็นบริเวณแนวเข้า-ออก โครงการ จะมีความกลมกลืนกันเนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นหมู่บ้าน ซึ่งมีบ้านเรือนอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้นจึงไม่ขัดกับสายตามากนัก สำหรับมุมมองด้านทิศเหนือ ถ้าหากมองจากหมู่บ้านทรัพย์อมสินจะมีความรู้สึกขัดกับธรรมชาติและสายตาระดับหนึ่ง เนื่องจากสภาพก่อนถึงโครงการจะมีลักษณะเป็นทุ่งนาไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ อยู่บริเวณดังกล่าว		- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างภายในหน่วยพักของตนเอง	

*AN NM*

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
 รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2555

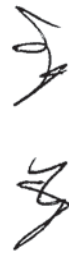


*SPON 25/55*

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. สุขภาพกายและการท่องเที่ยว (ต่อ)	กล่าวได้ว่าบางมุมมองอาจจะขัดกับธรรมชาติและ สายตาระดับหนึ่ง แต่บางมุมมองก็ไม่ขัดกับธรรมชาติและ สายตา พอยอมรับได้ ดังนั้นการที่มีโครงการอยู่จะไม่ แตกต่างกับสภาพแวดล้อมมากเกินไป ซึ่งในระยะแรกอาจ เป็นสิ่งใหม่ที่แทรกเข้ามาในทัศนียภาพเดิม และจะเกิดความ เคยชินต่อไปกับการเปลี่ยนแปลงของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในอนาคต		
5. สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว ขนาด ความสูง 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวก สะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความตระหนักและเห็น ความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก ความสะดวกสำหรับคนพิการไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อ ความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นคนพิการ	- จัดให้ทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อ เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลง อาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่ทาง ลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติด ไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ ชุมชน จำนวน 1 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ ตรงช่องจอดรถดังกล่าว	



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555



(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ริมกก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, TKN, SS, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 1) ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Total Phosphorus, ไนเตรต, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ดังรูปที่ 1)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, TKN, SS, DO และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในลำเหมืองสาธารณะ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด (ดังรูปที่ 1)	ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

นางจาเนียร ดุริยประณีต

(นางจาเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กุมภาพันธ์ 2555



นายสุวัชร บัวแย้ม

(นายสุวัชร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2555



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงราย (ริมกก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากโครงการและเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตรจากโครงการ หรือเป็นไปตามสภาพพื้นที่ของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ช่วง 5 ปี แรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ

AN AN

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
กรุงเทพฯ 2555

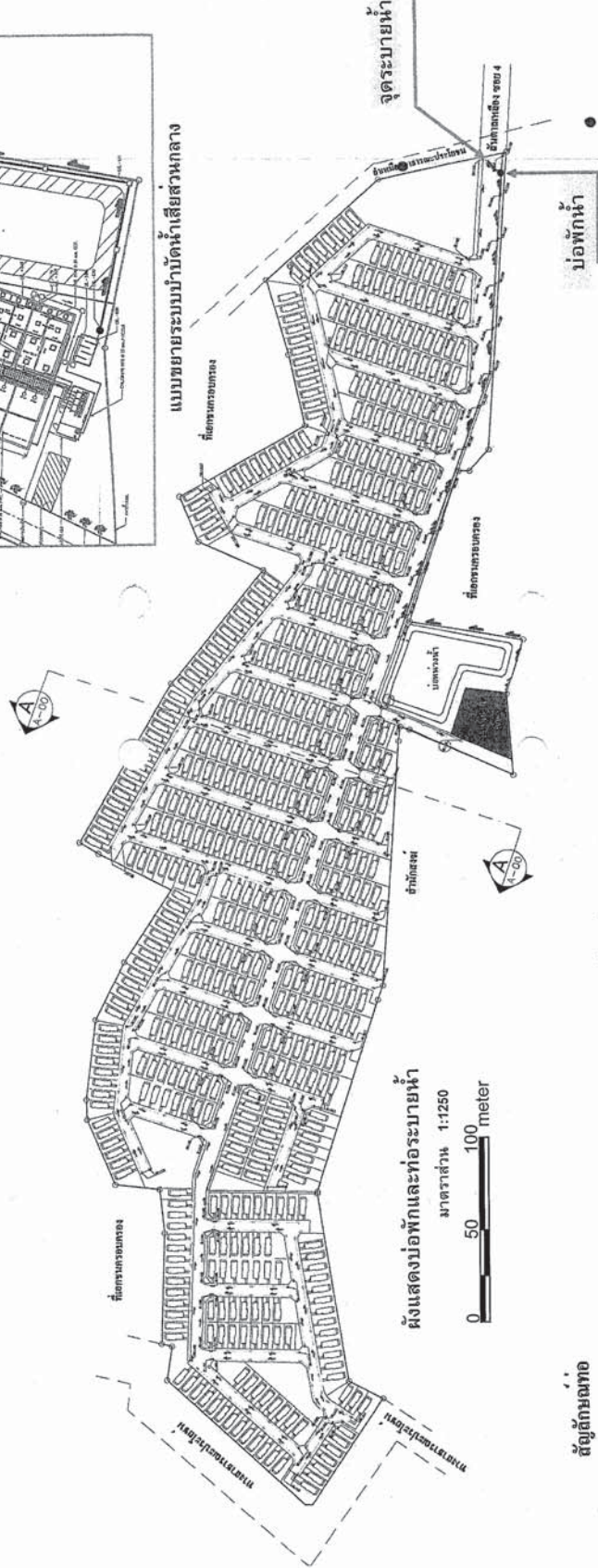
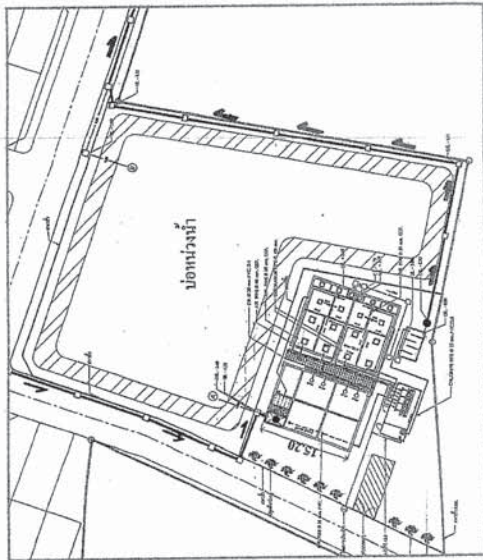


เสฐียร บัวแย้ม

(นายเสฐียร บัวแย้ม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด  
กรุงเทพฯ 2555



Bangkok Limited Partnership (1991)  
 1991/24-25 กรุงเทพฯ จำกัด กิจการ 37000  
 1991/24-25 กรุงเทพฯ จำกัด กิจการ 37000  
 TEL. (053) 740550 FAX. (053) 740550

[illegible]

- สัญลักษณ์ท่อ
  - บ่อพักระบายน้ำ
  - ท่อระบายน้ำ คสล.Ø 0.40 ม.
  - ท่อระบายน้ำ คสล.Ø 0.60 ม.
  - ท่อระบายน้ำ คสล.Ø 0.80 ม.
  - ท่อระบายน้ำ คสล.Ø 1.00 ม.
  - SLOPE 0.002
  - ▽ INVERT ELEVATION

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระยะดำน้ำโดยตรงการ



(นางจำเนียร ดุริยประณีต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท เอส เอ็มจี จำกัด  
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง  
(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)  
วันที่ ๒๕/๑๒/๕๕