

2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (โชคชัย)

สถานที่ตั้ง ถนนนครราชสีมา-โชคชัย ตำบลท่าอ่าง อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

Email. : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 10/2553 เมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2553 รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส.1009.5/6349 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2554

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครึ่งสุดท้าย

เดือนธันวาคม พ.ศ. 2562

รายงานผลการปฏิบัติฯ ครึ่งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

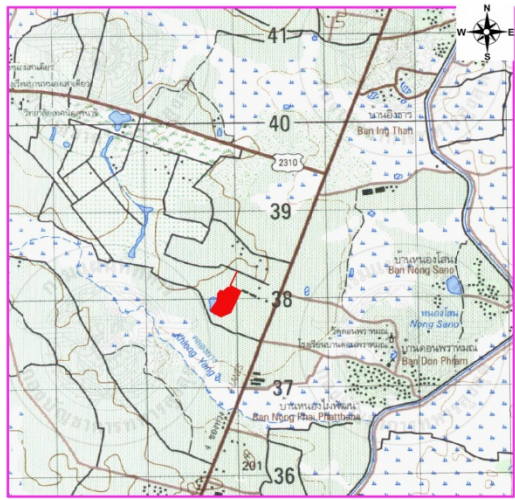
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าอ่าง

1.4 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1. งานภาคสนาม	นายวิชณวัฒน์	ส่งเสริม
	นายวิญญ์พล	รัตนวงศ์
	นายธนุสรณ์	พงษ์แสงจันทร์
	นายพงศกร	อรุณบรรเจิดกุล
2. งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ	นางสาวอรุมา	คุณสมกัน
	นางสาววันทนา	คำสวัสดิ์
3. งานจัดทำรายงาน	นางสาวนันทวงศ์	สอนโคกกลาง



ที่ตั้งโครงการ

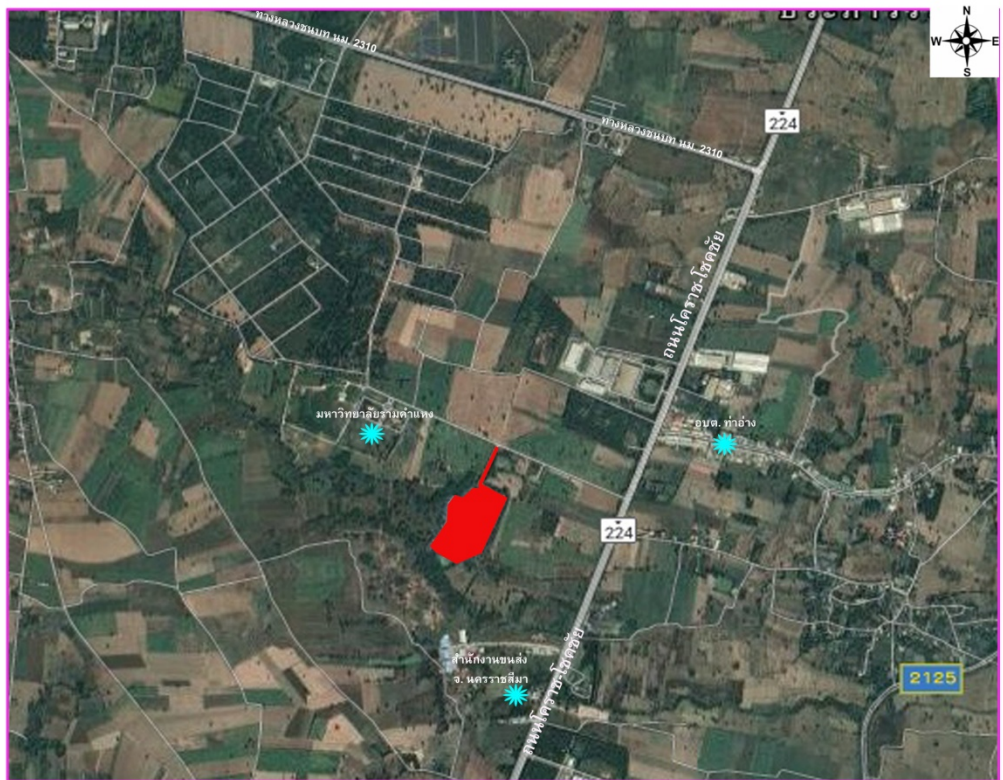
0 1.0 2.0 Km

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
ระหว่าง : 5438 IV



ที่ตั้งโครงการ

แผนที่สังเขป



ที่ตั้งโครงการ

0 1.0 km 2.0 km

พิกัด 48 P 194555.77 E 1637626.42 N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (โชคชัย) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 700 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 64-2-99 ไร่ หรือประมาณ 103,596.0 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ขายได้ 62,100.0 ตารางเมตร และพื้นที่ขายไม่ได้ 41,496.0 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย ได้ทั้งสิ้น 3,500 คน (5 คน/หน่วย) (รูปที่ 2)

ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยเต็มจำนวนแล้ว (จำนวน 700 หน่วย) โดยมีการคัดเลือกคณะกรรมการ ภายในชุมชนมาบริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ และมี อบต.ท่าอ่าง เป็นผู้ดูแล สาธารณูปโภคส่วนกลาง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ถนนทางเดิน บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลาง

2) ส่วนประกอบของโครงการ

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 700 หน่วย และอาคารศูนย์ชุมชน แบบ A-1 มีรายละเอียดรูปแบบของอาคารดังนี้

(1) บ้านเดี่ยว : เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ภายในประกอบด้วย โถงอเนกประสงค์ ห้องอเนกประสงค์ ห้องน้ำ พื้นที่ซักล้าง ห้องนอน พื้นที่อเนกประสงค์ ระเบียง โดยมีหลังคาทรงจั่ว

(2) อาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 : เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวม 187 ตารางเมตร ประกอบด้วย สถานรับเลี้ยงเด็ก ห้องอเนกประสงค์ และสำนักงาน

นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางเพื่อใช้เป็นพื้นที่บริการสาธารณะสำหรับชุมชน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ลานค้าชุมชน พื้นที่สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น ลานกีฬา และพื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต

3) การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย สวนสาธารณะ ลานกีฬา และพื้นที่สีเขียว คิดเป็นขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 5,166.34 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 8.32 ของพื้นที่จำหน่ายสำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นทรงบาดาล ต้นพลับพลึงดินเบ็ด เข็มเศรษฐี ไทรทอง เฟื่องฟ้าและหล้านวลน้อย คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.48 ตารางเมตรต่อคน (5,166.34 ตารางเมตร ต่อ 3,500 คน) (ภาพที่ 1)

4) ระบบสาธารณูปโภค

4.1) ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาโชคชัย จังหวัดนครราชสีมาซึ่งวางแนวท่อส่งน้ำตามแนวถนนเพื่อรับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ

(2) ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้รวม 729.74 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : จำนวนหน่วยพัก 700 หน่วย มีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 700 ลบ.ม./วัน (700 หน่วย×5 คน/หน่วย×0.2 ลบ.ม./คน-วัน)

(2) ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,335 ตร.ม. มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 6.68 ลบ.ม./วัน (1,335×5/1,000)



พื้นที่โครงการ



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



ศูนย์ชุมชน



ลานค้าชุมชน



ลานกีฬา



สนามเด็กเล่น



ลานออกกำลังกาย



สวนสาธารณะ



พื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2563)

(3) ส่วนบริการชุมชน (โรงเรียนอนุบาล) : ขนาดพื้นที่ 1,013 ตร.ม. มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 20.26 ลบ.ม./วัน (1,013×20/1,000)

(4) ศูนย์ชุมชน แบบ A : มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 2.80 ลบ.ม./วัน (187×15/1,000)

(3)ระบบจ่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเชื่อมต่อกับท่อประปาโซคชัย จังหวัดนครราชสีมา เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถนนสายหลัก และถนนสายต่างๆ ภายในโครงการเข้าสู่บ้านแต่ละหน่วยภายในโครงการ

4.2) การบำบัดน้ำเสีย

4.2.1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 729.74 ลบ.ม./วัน (เท่ากับอัตราการใช้น้ำ) มีรายละเอียดดังนี้

- 1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 700 ลบ.ม. /วัน
- 2) ศูนย์ชุมชน แบบ A : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 2.80 ลบ.ม./วัน
- 3) ลานค้าชุมชน : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 6.68 ลบ.ม./วัน
- 4) ส่วนบริการชุมชน (โรงเรียนอนุบาล) : มีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 20.26 ลบ.ม./วัน

4.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Sytem) ติดตั้งประจำหน่วยพักละ 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลบ.ม./วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. ให้มีค่าประมาณ 90 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน A : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชนเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 4.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

ถังเกรอะ (Septic Tank) : มีปริมาตร 2.0 ลบ.ม. และสามารถรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 12 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 30 ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD ลงเหลือไม่เกิน 90 มก./ล.

ถังกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ปริมาตร 1.33 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 0.69 ลบ.ม. มีการเติมอากาศในอัตรา 2.32ลบ.ม./ชม. มีระยะเวลาเติมอากาศนาน 8 ชั่วโมง

ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.4 ตร.ม. มี Surface loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากถังตกตะกอนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ปริมาตร 0.67 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นได้ 0.11 กก./วัน มีความเข้มข้นของตะกอน 1 % คิดเป็นปริมาตรตะกอน 0.01 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 900.0 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 90 มก./ล. ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. และมีการเติมคลอรีนก่อนปล่อยลงสู่คลองอย่างต่อเนื่อง มีรายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

บ่อสูบล้าง (Pump Sump) : มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 100 ลบ.ม. ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง ระยะเวลาเก็บกักภายในถัง 4 ชั่วโมง ปริมาณน้ำเสียสูงสุด 90 ลบ.ม./วัน เข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน (Contract Aeration and Sedimentation) : มีขนาดความจุรวม 12,600 ตร.ม. และใช้เครื่องเติมอากาศขนาด 20.93 ลบ.ม./นาที่ ระยะเวลาเก็บกักภายในถัง 6.42 ชั่วโมง ส่วนตกตะกอน จำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ 49 ตร.ม. มีระยะเวลาเก็บกัก 4.57 ชั่วโมง ตะกอนส่วนนี้จะเข้าสู่ถังเก็บตะกอน ก่อนปล่อยลงสู่คลอง

ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage) : ปริมาณตะกอนที่เกิด 0.57 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 61.50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักตะกอน 60 วัน เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลโชคชัยมาสูบไปกำจัด

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชนยังไม่เปิดดำเนินการ เนื่องจากศูนย์ชุมชนยังไม่เปิดให้บริการ

4.3) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม (รวมน้ำทิ้งและน้ำฝน) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร, 0.6 เมตร, 0.8 เมตร, 1.0 เมตร และ 1.5 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบขนานตามแนวถนนทุกสาย ภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้น จากหน่วยพักอาศัยทุกหน่วยภายในโครงการแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปก่อนระบายสู่คลอง

4.3.1) การระบายน้ำกรณีไม่มีฝนตก : การระบายน้ำภายในโครงการในกรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อ เพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนระบายลงสู่คลอง

4.3.2) กรณีฝนตก : การระบายน้ำภายในโครงการกรณีที่ฝนตก น้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำของโครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีขนาด 4,121.25 ลบ.ม. ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. ในอัตรา 0.648 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.800 ลบ.ม./วินาที)

4.4) การจัดการขยะมูลฝอย

4.4.1) ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 15.59 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : โครงการมีหน่วยพักอาศัย 700 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 10.5 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากผู้พักอาศัยจำนวน 5 คน/หน่วย และอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน)

(2) ศูนย์ชุมชน แบบ A : ขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 187.0 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 0.024 ลบ.ม./วัน (ปริมาณความหนาแน่นเฉลี่ย 246.19 กิโลกรัม/ลบ.ม.)

(3) พื้นที่บริการชุมชน (โรงเรียนอนุบาล) : ขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,013.0 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 0.48 ลบ.ม./วัน (ปริมาณความหนาแน่นเฉลี่ย 246.19 กิโลกรัม/ลบ.ม.)

(4) ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,335 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 4.59 ลบ.ม./วัน (ปริมาณความหนาแน่นเฉลี่ย 246.19 กิโลกรัม/ลบ.ม.)

4.4.2) การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการจัดตั้งถังรองรับขยะกระจายทั่วบริเวณโครงการ เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในหน่วยพักและรอบรัศมีเอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตผนังสูง 2.0 เมตร ส่วนด้านบนเป็นช่องเปิดโล่งระบายอากาศ ประตูเลื่อนเปิด-ปิด และหลังคาป้องกันฝน จำนวน 2 หลัง สามารถรองรับถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 100 ใบ หรือปริมาณขยะที่เก็บรวบรวม 48 ลบ.ม./วัน และสามารถรองรับขยะได้ 3.08 วัน

4.4.3) การกำจัดขยะ : โครงการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำขยะที่เกิดขึ้นจากหน่วยพักมาทิ้งลงถังรองรับขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะจากบริษัทเอกชนมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

ปัจจุบันโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีหลังคาคลุมและประตูเปิด-ปิด ซึ่งขนาดความจุตามที่มาตรการ จำนวน 2 อาคาร สามารถรองรับขยะมูลฝอย 70 ลบ.ม. และถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 160 ถัง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 6.54 วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจาก อบต.ท่าอ่าง เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะประจำทุกวันเว้นวัน

4.5) ระบบจราจร

4.5.1) ที่จอดรถ : เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย การเคหะแห่งชาติ ไม่ได้ออกแบบและก่อสร้างที่จอดรถไว้ให้ อย่างไรก็ตาม บ้านพักแต่ละหน่วยไม่ได้ก่อสร้างเต็มพื้นที่ดิน แต่มีพื้นที่บริเวณด้านข้างหน่วยพักประมาณ 3.0×0.6 เมตร สามารถใช้เป็นที่จอดรถได้ และมีที่จอดรถส่วนกลางบริเวณด้านหน้าศูนย์ชุมชน จำนวน 6 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน

4.5.2) ระบบจราจรภายในโครงการ : ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดต่างๆ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสามารถเดินรถแบบสองทางสวนกันได้ตลอดทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก A : ถนนสายหลักของโครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออก หลักของพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อถนนสาธารณะ (ทางเข้ามหาวิทยาลัยรามคำแหง) มีขนาดเขตทางกว้าง 12 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจร กว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

(2) ถนนสายหลัก B : มีขนาดเขตทางกว้าง 8.5 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจร กว้าง 6.5 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.0 เมตร

(3) ถนนสายหลัก C : มีขนาดเขตทางกว้าง 8.0 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจร กว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.0 เมตร

4.5.3) การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ : เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (โคราช-โชคชัย) โดยเดินทางจากสี่แยกโชคชัย ตรงไปตามระบบการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (โคราช-โชคชัย) มุ่งหน้าไปอำเภอในเมือง ตรงไปประมาณ 8.3 กิโลเมตร จะพบป้ายบอกทางเข้าโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (โชคชัย) และมหาวิทยาลัยรามคำแหง วิทยาเขตนครราชสีมา จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ (ทางเข้ามหาวิทยาลัยรามคำแหง) ตรงไปประมาณ 700 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ

สำหรับการเดินทางออกจากโครงการสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนสาธารณะ (ทางเข้ามหาวิทยาลัยรามคำแหง) ตรงไปประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (โคราช-โชคชัย) เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรอื่นๆ ต่อไป

4.6) ระบบไฟฟ้า

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (โชคชัย) ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอโชคชัย ซึ่งได้ทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งมีการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

4.7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารภายในโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐาน มีรายละเอียดดังนี้

4.7.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการทำการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ทั้งสิ้น 8 แห่ง (รูปที่ 2) เชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานการประปาโชคชัย ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

4.7.2) แผนระงับอัคคีภัย : โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยแผนอพยพหนีไฟ โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยทางโครงการจะได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ดังนี้

(1) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลด่านเกวียน

(2) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

(3) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

4.7.3) แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังนี้

(1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีผู้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่

(2) จุดรวมพล 1 จุด ทางโครงการจัดไว้บริเวณสวนสาธารณะกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้อพยพว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

(3) หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่ พยาบาล ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจาก จตุรรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

4.7.4) จตุรรวมพล : โครงการจัดให้มีจตุรรวมพลภายในโครงการ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 2) บริเวณสวนสาธารณะขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,560.0 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ 3,500 คน หรือคิดเป็น 0.73 ตร.ม./คน

ปัจจุบันโครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่ได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ

4.8) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

(1) จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ บริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่อยู่ในโครงการได้อย่างสะดวก รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์รูปที่จอดรถผู้พิการไว้อย่างชัดเจน

(2) จัดทำทางลาด และห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง พร้อมมีป้ายระบุว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ

(3) จัดทำเครื่องหมายแสดงทางเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ โดยอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนได้ทั้งกลางวันและกลางคืน