

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ บริษัท อัมรา ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/10421 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2554 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามทีออกแบบไว้	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่าง ๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ			
- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ความคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 2,8)
- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศไม่น้อยกว่าตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2552)	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ อาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลด ความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 1,4)
-	จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มเป็น Green wall บริเวณชั้นที่จอดรถ ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ P3 ถึงชั้นที่ P7 (ไม่ได้นำมาคำนวณ รวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) เพื่อลดการแพร่กระจาย ของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่นๆจากยานพาหนะ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3. เสียง/ความสั่นสะเทือน			
- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 7)
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว			
- การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ อ้างถึงเอกสารพระราชกฤษฎีกา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว	ทางโครงการออกแบบโครงสร้างเป็นไปตามมาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน				
-	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 21,22,33) ภาคผนวก ก2
-	ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 5,14)
-	จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน			
- ไม่มี	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรธรรมชาติบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
- ไม่มี	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง			
- โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 9.39:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 5.55 2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้ 3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.10-9.36 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)				
-	<p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยโครงการสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินอ้างอิงถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคาร ประมาณ 88 ม.ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 44.25 ม.สองเท่าของระยะราบมีค่าเท่ากับ 88.50 ม.)</p> <p>5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดคือ ถนนสุขุมวิท โดย มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการและถนนสุขุมวิท ประมาณ 8.55 -8.87 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) อาคารของโครงการมีเส้นรอบรูปประมาณ 160.75 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคารด้านที่ติดกับทางสาธารณะดังกล่าวมีความยาวประมาณ 30.15 เมตร ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร($160.75/8=20.09$ ม.)</p>	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)				
-	6) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 6(1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 52.16	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
3.2 การจราจร				
-	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 135 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท (รูปที่ 15)	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร(ต่อ)				
-	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงช่วงเร่งด่วน เช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท และต้องกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 8)
-	3) กำหนดให้มีการประทับตราบัตรจอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการที่นำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และจอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ทางโครงการจัดให้มีการประทับตราบัตรจอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการที่นำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร(ต่อ)				
-	4) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยก ต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการโรงแรม	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 7,10)
-	5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบไปด้วย -ถนนรอบอาคารมีความกว้างประมาณ 6 ม. สำหรับเป็นทางวิ่งรอบอาคารและใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย โดยกกการจัดระบบการเดินทางรถเป็นแบบเดินรถทางเดียว (one way Traffic) บริเวณด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้) และเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two way Traffic) บริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคาร (ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และ ทิศเหนือ)	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 8,11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร(ต่อ)				
-	-ถนนภายในอาคารของที่จอดรถ มีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 7,10)
-	6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	7) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 2,8)
-	8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร(ต่อ)				
-	9) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถใน ทิศทางออกจากโครงการโดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิด อุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอ ความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 7)
-	10) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันรถติดขณะจอดรับผู้โดยสาร			
-	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุด Drop-off โดยเฉพาะ เพื่อ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการรับส่งผู้มาใช้ บริการโรงแรม ตลอดจนการขนส่งกระเป๋าสัมภาระให้ เป็นไปอย่างรวดเร็ว			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร(ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้ที่จะมาใช้บริการของโรงแรมทราบ เช่น ประชาสัมพันธ์ในเอกสาร ประชาสัมพันธ์โรงแรม แผ่นพับสำหรับลูกค้าที่จะมาจัดงานที่โรงแรม ประชาสัมพันธ์ของโรงแรม (Call center) และWebsite ของโรงแรม เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาใช้บริการหรือประชาชนทั่วไป ทราบข้อมูลการเข้าถึงโรงแรมด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีช่องนนทรี ซึ่งตั้งอยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร และอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีสามย่าน ซึ่งตั้งอยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 460 เมตร เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด และสามารถเดินทางเชื่อมต่อกับศูนย์กลางทางธุรกิจ พาณิชยกรรม และแหล่งท่องเที่ยวได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ				
-	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 12)
-	2) ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่ สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พัก อาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 5,14)
-	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
-	4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปา ไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และ ลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหล จากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
-	3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติจะเลือกใช้กระจกตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องบริการ อยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพัก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- <u>การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม</u> 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 3,13)
2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลดลง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.70 ^o C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรือ อื่นๆ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
	5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ อยู่เสมอตาม ข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	7) ระบบปิด-เปิด อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก โดยการใช้ คีย์การ์ดซึ่งจะควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในห้องพัก เมื่อลูกค้าออกจากห้องพัก และดึงคีย์การ์ดออก อุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมดภายในห้องพักก็จะหยุดทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8) จัดให้มีการทำความสะอาดคอยล์ร้อนและคอยล์เย็นของ เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะสามารถเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และประหยัด พลังงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	9) ตรวจเช็คการทำงานและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) เป็นประจำและควบคุมคุณภาพน้ำของหอผึ่งเย็นตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยที่กำหนดไว้	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจเช็คการทำงานและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก6
	<u>การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</u> 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- 2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมไพล์ควรใช้คอมไพล์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูงจึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <ul style="list-style-type: none"> ■ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 14,15,16,17,18)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
- 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้องออก กำลังกาย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ กับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูล ฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีถุงสีดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด โดยถัง รองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเตรียมสำหรับมูลฝอยอันตราย ประเภท กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่เสื่อมสภาพ น้ำมันเครื่องเก่า แบตเตอรี่ ยาและเครื่องสำอางค์ที่หมดอายุ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะมีป้ายติดแสดงอย่าง ชัดเจนว่าเป็นภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำ ชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของ โครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมา รับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ก4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)			
<p>- 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 12 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกความจุห้องละ 6 ลบ.ม.(คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.)</p> <p>3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตฯ ซึ่งจะมีรถเก็บขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ โดยจะเข้ามาทำการเก็บขนภายในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p>	<p>ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมา รับกำจัดต่อไป</p>	-	<p>ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 19) ภาคผนวก ก4</p>

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)				
-	4) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมมีการคัดแยกขยะ โดยจัดแบ่งเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง ที่ตัวถังขยะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการให้แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 20)
	5) จัดให้มีรั้วระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อบรรบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	และท่อ ระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)				
-	6) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย	-	ภาคผนวก ก4
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดดูแล บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ	-	-
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)				
-	9) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	-
	10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดดูแล บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ	-	-
	11) จัดเจ้าหน้าที่ให้คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการให้แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกรถยนต์ กระดาษหนังสือพิมพ์	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 20)
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ โดยจะต้องคอยให้สัญญาณกับรถที่ใช้เส้นทางผ่านบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ	-	-
	13) ในขณะปฏิบัติงานขนถ่ายขยะมูลฝอยเข้าสู่รถจัดเก็บมูลฝอยต้องติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย				
-	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) และ ถังน้ำใส (Effluent Tank) ระบบบำบัดของโครงการออกแบบ ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 194.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหล ของน้ำเสียได้สูงสุด 250 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 21,33)
	2) จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) และจัดให้มีระบบเผาก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจาก กระบวนการบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 21,33)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 22)
	4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต มาสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาถึงส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ก3
	5) จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก2
	7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติโดยใช้ระบบน้ำหยด โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกปั๊มผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาเช้าและเย็น (เฉพาะในวันที่ฝนไม่ตก) น้ำทิ้งดังกล่าวจะไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากได้ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานแล้ว จึงไม่มีกลิ่นเหม็นรุนแรง และโครงการเลือกเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายคล้อย จึงคาดว่าจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
-	1) จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ด้วยระบบท่อระบายน้ำสามารถท่อน้ำฝนได้ไม่ต่ำกว่า 122.52 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำช่วงสุดท้ายที่ออกจากบ่อดักขยะของโครงการต้องมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร และความลาดเอียง 1:500 เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0264 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0288 ลบ.ม./วินาที)	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 24)
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 23)
	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย				
-	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ก5
	<p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	ทางโครงการจัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และได้ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และจะมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2.			
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ก5
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทางโครงการได้จัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 25)
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัด ให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	<p>7) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด มีขนาดรวม 142 ตรม. โดยจุดรวมพล ที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารมีขนาด 46 ตรม. และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหลังอาคารมีขนาด 96 ตรม. ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (540 คน) จะมีอัตรา 0.26ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม.ต่อคน และจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ตำแหน่งจุดรวมพล ตลอดจนเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องได้รับทราบเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 24,26)</p> <p>ภาคผนวก ก5</p>

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	10) จัดให้มีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 27)
	11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการสำรวจหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	-	-
	12) หน้าต่างของโครงการด้านที่ติดกับสถานทูต จะไม่สามารถ เปิดออกได้ และไม่มีระเบียงในส่วนของห้องพักด้านที่ติดกับ สถานทูตฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	13) ติดตั้งผนังทึบสูง 1.1 เมตร บริเวณสรวายน้ำบนชั้นดาดฟ้าด้านที่ติดกับสถานทูต	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน				
-	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2) พิจารณารับคนทำงานจากคนในชุมชนใกล้เคียงก่อน			
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตอย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการ และให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข				
-	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรคสุราษฎร์ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะเพียงพอต่อแขกที่เข้ามาพัก นักท่องเที่ยว และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำหรับกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล 	ทางโครงการได้จัดทำมีเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	-
	2) ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียง เพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	ทางโครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	-
	3) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	ทางโครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพัก และผู้รวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดภายในห้องพัก	-	-
	6) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกสัปดาห์	-	-
	7) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 8)
	8) ผู้จัดการโรงแรมต้องดูแลความประพฤติของพนักงานและลูกจ้างของโครงการและลงโทษเมื่อพนักงานดังกล่าวทำผิด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
10) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย	ทางโครงการจัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 30)
11) จัดเอกสารจำพวกหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ สถานที่ท่องเที่ยวไว้ภายในห้องพัก และบริเวณ Lobby	ทางโครงการมีเอกสารจำพวกหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์สถานที่ท่องเที่ยวไว้ภายในห้องพัก และบริเวณ Lobby	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 31)
12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพกาย/จิต การออกกำลังกายแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
- 13) ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียด เป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลีสจิ โอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย ดังนี้ 13.1) ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift Eliminator) ที่หอ ผึ่งเย็นเพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอ ผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบและปฏิบัติการได้ง่าย โดย กำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็น ประจำทุก 6 เดือน 13.2) ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงาน ผู้ผลิต เพื่อให้ใช้งานง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องอ 13.3) ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และ ปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 13.4) กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005%ของน้ำหมุนเวียน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
- 13.5) ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift Eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง 13.6) กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำใน หอฝั้เย้น เพื่อไม่ให้เกิดการกระเซ็นน้ำด้านข้าง และลดการ เจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 13.7) วัสดุที่ใช้สำหรับหอฝั้เย้นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการ เจริญเติบโตของเชื้อ 13.8) ระบบระบายน้ำทั้งของหอฝั้เย้นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุด ของอ่างรองรับน้ำในหอฝั้เย้น เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ทั้งหมดในระบบฝั้เย้นได้ง่ายและสะดวก 13.9) ติดตั้งหอฝั้เย้นเหนือชั้นห้องเครื่องซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็น ช่องระบายอากาศ และถึงเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร 13.10) กำหนดให้พื้นที่ใช้เติมซดเซยในระบบหมุนเวียนน้ำต้อง เป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกับที่ใช้ในหอฝั้เย้น โดยใช้น้ำจาก ระบบประปาของอาคารเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
- 13.11) น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะระบายลงสู่ระบบ รวบรวมน้ำทิ้ง(ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อ ระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงน้ำ ทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 14) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อ ลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และ ตรวจสอบแผ่นระงับระบบผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัย อย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 14.1) กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ 14.1.1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ใน สภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>14.1.2) คู่มือการบำรุงรักษาประจําระบบฝ้่งเย็นทุกระบบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและระบบฝ้่งเย็น</p> <p>(2) วิธีการทำความสะอาด การทําลายเชื้อ และขั้นตอนการกําลังสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคํานําแนะนําในการรื้อถอดส่วนประกอบ</p> <p>(3) วิธีการบํารุงนํ้าในหอฝ้่งเย็น</p> <p>(4) วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง</p> <p>14.1.3) การบำรุงรักษาระบบฝ้่งเย็นเป็นประจําต้องดําเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกําหนด	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 22) ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>14.1.4) ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึง กากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้ง โดยใช้สายตา</p> <p>14.1.5) กำหนดให้โครงการดำเนินการตามแผนการ บำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงทำความสะอาด การ ทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุก เครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีส จี โอเนลลา</p> <p>14.2) กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาดและการ ทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคาร ด้วยการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>14.2.1) ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอ ผึ่งเย็นอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือน</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>14.2.2) ทำความสะอาดและทำลายเชื้อในกรณีที่หอผู้ป่วยมีสภาพ ดังนี้</p> <p>(1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ</p> <p>(2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน</p> <p>(3) ถูกดัดแปลงแก้ไข หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผู้ป่วยได้รับการปนเปื้อน</p> <p>(4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผู้ป่วยเต็มไปด้วยฝุ่น หรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผู้ป่วยที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคติดเชื้อ</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>14.2.3) จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝั่ยเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>14.2.4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝั่ยเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual freechlorine) อยู่ในระดับ 5 มก./ลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มก./ลิตรตลอดเวลาในกรณีที่มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชม. หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>(2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอฝักเย็นทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอฝักเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอฝักเย็นและเส้นท่อ หลีกเลี่ยงวิธีทำ ความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปี ดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>14.2.5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มก./ลิตร เป็นเวลา 6 ชม.</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>14.2.6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำ สะอาดสารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัด คุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิด เดินเครื่องระบบ</p> <p>14.2.7) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p> <p>14.2.8) ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความ เข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>14.3) กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำ ในระบบฝังเย็น ของอาคารต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>14.3.1) ควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลากรรมวิธีการบำบัดต้องลดหรือ ป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆ ในระบบฝังเย็น ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่ง อาจเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบ</p> <p>(2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ</p> <p>(3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่น ๆ</p> <p>14.3.2) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของ ตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาด ที่มีฤทธิ์เป็น ฆ่าเชื้อและทำให้แตกกระจาย ออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสาร ชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>14.3.3) ในการกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัวกระจายสาร หรือ สารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวก็ได้</p> <p>14.3.4) สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็น ผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่นยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ป้องกันการกัดกร่อนเป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ</p> <p>14.3.5) การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้อง ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>14.4) กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้</p> <p>14.4.1) ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่ สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์ คื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์</p> <p>14.4.2) ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่าระบบฝั่่งเย็นอยู่ในสภาวะที่สะอาด</p> <p>14.4.3) การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของ สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบฝั่่งเย็นต้องใช้สาร ชีวฆาตด้วยวิธีการเดิมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ ต่อเนื่อง (Shot/Slug doseและให้รวมถึงการ เดิมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของ หอฝั่่งเย็นโดยตรงเป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบ เดียวกัน</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	14.4.4) สารชีวชาติที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อสลิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติดังนี้ (1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อสลิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆ ได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ (3) สารชีวชาติอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้สารชีวชาติที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อสลิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบผิ่งเย็นปลอดจากภาวะใดๆ ทางจุลชีววิทยา (4) ไม่รบกวนต่อวิธีการชั้นสูงเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อสลิโอเนลลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	14.4.5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำ ที่ผ่าน กรรมวิธีการบำบัดแล้ว 14.5) สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End- Products) ที่เกิดขึ้นหลังจากการบำบัดน้ำต้อง สามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิด อันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับใน กรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมี หรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทั้งจาก ระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	14.5) สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Products) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทั้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
<p>- 14.6) กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้</p> <p>14.6.1) เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอฝึ่งเย็นทุกเครื่อง พร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายละเอียดเกี่ยวกับหอฝึ่งเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด เป็นต้น</p> <p>(2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล</p> <p>(3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดทำมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง</p> <p>(4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>14.6.2) การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง</p> <p>14.6.3) สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</p> <p>14.7) จัดให้มีแผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคาร ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>14.7.1) ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดเชื้อเกิดขึ้นผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที</p> <p>14.7.2) ในกรณีที่สงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดเชื้ออื่นเนื่องมาจากหอผู้ป่วยในของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอข้อมูลเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่าง ๆ ในอาคาร ที่ตั้งของหอผู้ป่วยใน และช่องทางสำหรับอากาศภายนอกกระบายเข้าสู่อาคาร</p> <p>(2) แผนผังวงจรของหอผู้ป่วยในสมุดบันทึกประจำหอผู้ป่วยใน</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>(3) หอผู้ป่วยที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ</p> <p>(4) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด</p> <p>14.7.3) เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าหอผู้ป่วยใดเป็นต้นเหตุการระบาดของโรคให้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหอผู้ป่วยที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้</p> <p>(1) เติมน้ำคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มก./ลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชม. พร้อมกับ เติมตัวกระจายสารทางชีวภาพ (biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
- (2) หมุนเวียนน้ำในระบบโดยปี ดพัลมนานอย่างน้อย 6 ชม. และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มก./ลิตร ตลอดเวลา (3) หลังจาก 6 ชม. แล้วให้ขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ (4) ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่าย น้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล (5) เติมน้ำสะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน (6) หมุนเวียนน้ำซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มก./ลิตร อีกครั้ง ในขณะที่ปิดพัลมนเป็นเวลา 6 ชม. หรือ 10 มก./ลิตร เป็นเวลา 1 ชม. (7) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>(8) เติมน้ำและหมั่นเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์</p> <p>(9) เปิดใช้งานระบบฝึ่งเย็นตามปกติใหม่</p> <p>(10) โดยทั่วไปน้ำในหอฝึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร ตลอดเวลา</p> <p>14.8) การเก็บตัวอย่างน้ำและการตรวจสอบแผ้ว าระวังทางจุลชีววิทยาต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>14.8.1) โครงการต้องจัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อสัลจิโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก2

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>14.8.2) การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือ เก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบ และมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการ เพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้า ภายใน 5 วัน</p> <p>(4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	<p>14.8.3) ห้องปฏิบัติการเอกซเรย์ที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสต์โอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์</p> <p>14.8.4) โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ</p> <p>14.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบ บันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลีสต์โอเนลลาในระบบผังเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้</p> <p>14.8.5) การตรวจสอบแผ่นระวางเชื้อลีสต์โอเนลลาในหอผังเย็น เป็นประจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุนทรียภาพ				
-	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 548 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการทั้งหมด (540 คน) ประมาณ 1.01 : 1	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 1)
	2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ กระทุ้ม พืชพันธุ์ กระเจิง คริสติน่า ต้นแดง และแวกซ์ปาล์ม เป็นต้น			
	3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการให้คงงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 4)
	4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้ง ทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนัง นอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบดบังแสงแดด			
- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ระยะ 110 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัดโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 110 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งทางโครงการจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการให้บริการโรงแรม	ทางโครงการปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การบดบังทิศทางลม				
-	1) ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบที่สำคัญ	ทางโครงการปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 110 ม.ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการ พักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะมีหนังสือ ไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 110 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็น กรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง การดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิด ดำเนินการให้บริการโรงแรม	ทางโครงการปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์				
-	<p>ในกรณีที่อาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน หรือ กีดขวางแนวรับสัญญาณโทรทัศน์ของผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง โครงการมีมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบเป็น ขั้นตอนดังนี้</p> <p>1) มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถ เข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการของ โครงการ เช่น ที่สำนักงานของโครงการ - มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	ทางโครงการปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัมรา กรุงเทพฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์			
- 2) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) - จัดให้มีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าในกรณีเกิดปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ - กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอก โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างและภายในสำนักงานโครงการในช่วงก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการในช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบและปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารเท่านั้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของ บริษัท อัมรา ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย) ซึ่งจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขจนกว่าจะสามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ทางโครงการปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-