

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ช.ชัยพจน์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9066 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2554 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER เฟส 2 ของบริษัท ช.ชัยพจน์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงการดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 1,134.0 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้น 960.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 84.70 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งผลจากการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการได้อัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้ทั้งหมด ในโครงการเท่ากับ 3,003 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอน ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 23.98 กรัมต่อชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.32 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น จากค่าเฉลี่ยเดิม 29.00 องศาเซลเซียส เป็น 29.32 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.32 องศาเซลเซียส นั้น ถือว่าอุณหภูมิระดับปกติของบรรยากาศของจังหวัดสมุทรปราการและโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p>	<p>ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดจ้างคนสวน ค่อยดูแลรักษาต้นไม้ พร้อมปลูกต้นไม้เพิ่มเติม ภายในพื้นที่ตามที่ระบุในมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร ก. มาตรการทั่วไป - บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือนกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุมการเข้า-ออกรถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจสอบการจราจรและอำนวยความสะดวกในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนมีการติดตั้งแผงกั้นจราจร เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2
- จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจสอบการจราจรและอำนวยความสะดวกในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนมีการติดตั้งแผงกั้นจราจร เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3
- จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกลานจอดรถ	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจร พร้อมอุปกรณ์ อาทิ เช่น กรวยจราจร แผงกั้นทางเข้าออก หลังเต่าบนถนน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) - ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุก เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอตัวรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนตรงประตูทางออก เพื่อให้รถที่ออกมามองเห็นรถภายนอก และรถภายนอกเห็นรถที่ออก	โครงการได้มีการติดตั้ง หลังเต่า และกระຈกนูน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอรถ ขณะเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ	สำหรับกระຈกนูน บริเวณทางเข้า-ออก ปัจจุบันพบความเสียหาย ซึ่งทางโครงการ อยู่ระหว่าง การดำเนินการซ่อมแซมอุปกรณ์	รูปที่ 2-3
- จัดให้มีระบบแผงกัน หรือไม้กันการจราจรบริเวณทางเข้าโครงการ ควบคุมรถที่จะเข้าโครงการ โดยให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการประมาณ 3 เมตร เพื่อไม่ให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ ขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	โครงการได้มีการติดตั้งแผงกันจราจร เข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อคอยตรวจสอบความปลอดภัย และควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
- ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไม่พบป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ ขวางช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	-	-
- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า-ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกขอให้ปฏิบัติ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้มีการขับรถอย่างระมัดระวัง พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรถตู้อย่างน้อย 2 คัน เพื่อบริการรับส่งนักศึกษาไปยัง มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ วิทยาเขตบางนา ตลอดทั้งวัน ซึ่งเป็น รถตู้ที่จัดเก็บค่าโดยสารวิ่งรับ-ส่งนักศึกษา ในช่วงเวลา 06.00 น.-19.00 น. โดยจะวิ่งสลับกันระหว่างโครงการและ มหาวิทยาลัย ในทุกๆ ชั่วโมง 	<p>ปัจจุบันโครงการทางได้มีการหยุดให้บริการรถตู้ และทางโครงการได้เปลี่ยนประเภทโครงการจากที่อยู่อาศัยเป็นประเภท โรงแรม และอำนวยความสะดวกโดยให้เจ้าหน้าที่ รปภ.เรียกรถ แท็กซี่ เพื่อให้บริการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการจัดให้มีการบริการของรถตู้ 	<p>ปัจจุบันโครงการทางได้มีการหยุดให้บริการรถตู้ และทางโครงการได้เปลี่ยนประเภทโครงการจากที่อยู่อาศัยเป็นประเภท โรงแรม และอำนวยความสะดวกโดยให้เจ้าหน้าที่ รปภ.เรียกรถ แท็กซี่ เพื่อให้บริการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้บริการเรียกรถแท็กซี่มา ให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจุดที่มีแท็กซี่จอด อยู่ห่างจากที่โครงการ 250 เมตร 	<p>โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการเรียกรถแท็กซี่ เพื่อให้บริการผู้ พักในโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีวินัยการจราจรและการใช้รถใช้ถนน อย่างมีมารยาท โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าห้องโถง ลิฟท์ การแจกเอกสารประกอบสัญญาเช่า ฯลฯ เป็นต้น 	<p>ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พักอาศัยปฏิบัติตามการใช้รถ อย่างระมัดระวังและมีวินัยทั้งบริเวณภายในและด้านนอกพื้นที่ โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) ข. มาตรการควบคุมรถเข้า-ออก เฟส 1 และเฟส 2 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อ เรืองแสง และแผงกั้นในพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ควบคุมการเข้า-ออกของรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกกับผู้พักอาศัยตลอดจนมีการติดตั้งแผงกั้นจราจร เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของทั้งโครงการ เฟส 2 และโครงการเดิม เฟส 1 จะได้รับการฝึกอบรมการควบคุมการจราจรร่วมกัน (ทั้งสองโครงการมีเจ้าของร่วมกัน) โดยให้รถที่มาถึงก่อน เข้า-ออกก่อนตามลำดับ ซึ่งจะควบคุมโดยสัญญาณมือ นกหวีด และแผงกั้นรถ กระดุกหลังเต่าชะลอรถออก	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกกับผู้พักอาศัยตลอดจนมีการติดตั้งแผงกั้นจราจร เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ถนนทางเข้า-ออกทั้งสองโครงการ บริเวณรอยต่อตลอดแนวของถนนทั้งสองไม่มีรั้วกั้นมีแต่แนวปลูกต้นไม้พุ่มเตี้ยสูงประมาณ 30 เซนติเมตร จึงไม่มีส่วนก้ำบังสายตาของผู้ขับรถยนต์ เข้า-ออกถนนทั้งโครงการ เฟส 2 และเฟส 1 	ขณะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯทางโครงการ พบว่า บริเวณรอยต่อตลอดแนวของถนนไม่มีรั้วกั้น เฟส 2 และเฟส 1	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการ (รวมทั้งอาคาร เฟส1) กำหนดห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางปิดบังการมองเห็นของคนขับรถเข้า-ออก 	ขณะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯทางโครงการ พบว่าไม่มีการนำป้ายโฆษณาต่างๆ มากีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งทางโครงการได้มีการกำชับ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการทั้งสองเฟสให้ระมัดระวังการขับรถเข้า-ออก และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเข้า-ออก โครงการเฟส 2 และเฟส 1 	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พักอาศัยปฏิบัติตามการใช้รถอย่างระมัดระวังและมีวินัยทั้งบริเวณภายในและด้านนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทั้งเฟส 2 และเฟส 1 มีวินัย การจราจร และการใช้รถใช้ถนนอย่างมีมารยาทโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าห้องโถงลิฟท์ การแจกเอกสารประกอบสัญญาเช่า ฯลฯ เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พักอาศัยปฏิบัติตามการใช้รถอย่างระมัดระวังและมีวินัยทั้งบริเวณภายในและด้านนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
2.2 การใช้น้ำ - ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดภายในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด ตลอดจนการติดป้ายรณรงค์ อาทิเช่น เช่น กรุณาปิดไฟ-น้ำ-แอร์ หลังเลิกใช้ เป็นต้น บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4
- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 170.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีการติดตั้งถังน้ำสำรอง ขนาด 30.00 ลบ.ม บริเวณดาดฟ้าของอาคารและบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด 140.00000ชช ลบ.ม ตามมาตรการฯกำหนด	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการดังนี้</p> <p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดวาล์ว ท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปิดเครื่องปั๊มน้ำ 2) สูบน้ำและตะกอนในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3) เมื่อน้ำหมดถัง จะใช้เครื่องที่มีหัวขดลงไปขีดกันถังและผนังถังหรือใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างและเติมน้ำล้างถังเข้าไปล้างอีกครั้ง หลังจากนั้นสูบน้ำและตะกอนออกไปทิ้ง (น้ำทิ้งดังกล่าวจะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำใต้ดินแห้งโดยเร็ว แล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ ค่อยดูแล และตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด</p>	-	ภาคผนวก ก1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>ถึงเก็บน้ำชั้นบาดน้ำ</p> <p>1) ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปิดเครื่องปั้มน้ำ และเปิดระบายน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</p> <p>2) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)</p> <p>3) เมื่อน้ำหมดถัง จะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p> <p>4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p>	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ ค่อย ดูแล และตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำ สำรอง ตามมาตรการกำหนด</p>	-	ภาคผนวก ก1
<p>2.3 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ Aerowheel Process ซึ่งเป็นระบบ RBC (Rotating Biological Contact) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ (รูปที่ 2-1)</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนหนึ่งถูก ระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยมีการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน แสดงผลการตรวจวัดตั้งรายละเอียด บทที่ 3</p>	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้และความชำนาญเรื่องบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Aerowheel Process ซึ่งเป็นระบบ RBC (Rotating Biological Contact) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ก1
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะนำน้ำทิ้งดังกล่าวสูบรวมรดน้ำต้นไม้ประมาณ 8.161 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยกำหนดให้สูบรวมรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาตอนเช้ามืด และตอนเที่ยง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีน้ำที่นำปรมรดต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว 	<p>ขณะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯทางโครงการ พบว่าทางโครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้</p>	-	รูปที่ 2-7
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ระบบท่อซึมดินในการนำน้ำทิ้งปรมรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และติดตั้งป้ายบริเวณปั้มน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด 	<p>ทางโครงการการนำน้ำทิ้งปรมรดน้ำต้นไม้ ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ติดตั้งปั้มน้ำและแนวท่อซึมดิน ตามมาตรการกำหนดฯ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังผ่านการบำบัด น้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัด ทำให้สามารถแก้ไขระบบบำบัดได้ทันเหตุการณ์และ เป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน 	โครงการได้มอบหมาย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด แสดงผลการตรวจวัดดัง รายละเอียด บทที่ 3	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงมาดูดตะกอนในถัง ตกตะกอนไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของ ถังบำบัดน้ำเสีย 	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีรถดูดตะกอน เนื่องจากปริมาณ ของตะกอนน้อย กรณีที่จำนวนตะกอนของโครงการมีปริมาณ มาก ทางโครงการจะประสานกับบริษัทเอกชน รับไปกำจัดต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพัสดุเพื่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การ บริหารส่วนตำบลบางเสาธงเก็บขนไปกำจัด 	ปัจจุบันทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ทำความสะอาด บริเวณบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดเก็บใส่ ถังพลาสติกสีดำ ซึ่งทางเทศบาลบางเสาธงจะเป็นผู้รับไปกำจัด ต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความ สะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย 	โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ซึ่งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4 การระบายน้ำ - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ปัจจุบันน้ำเสียที่ผ่านจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกบำบัดก่อนปล่อยน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด และให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	-
- ขุดลอกท่อระบายน้ำโครงการเป็นประจำทุกๆ 2-3 ปี หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการยังไม่มีขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการ เนื่องจากยังไม่ครบวาระในการขุดลอกซึ่งทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ กำหนด เมื่อครบวาระที่กำหนด	-	-
- น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำแล้วควบคุมให้ระบายออกในอัตราที่ระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	ปัจจุบันปริมาณน้ำฝนของโครงการจะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำเพื่อนำน้ำไปใช้หมุนเวียนในกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการกรณีที่มีปริมาณน้ำฝนจำนวนมากทางโครงการจะรวบรวมน้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ และบางส่วนจะถูกระบายออกพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4 การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำออกไม่เกิน 2 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2-2)	ปัจจุบันปริมาณน้ำฝนของโครงการจะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำเพื่อนำน้ำไปใช้หมุนเวียนในกิจกรรมต่างๆภายในพื้นที่โครงการกรณีที่มีปริมาณน้ำฝนจำนวนมากทางโครงการจะรวบรวมน้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ และบางส่วนจะถูกระบายออกพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดจ้างบริษัทเอกชนที่รับกำจัดหนูและแมลงสาบมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบสภาพสำหรับบ่อหน่วง เป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.5 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยก เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง	โครงการได้จัดเตรียมจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะและห้องพัก ขยะมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ ตามมาตรการ ฯ กำหนด		
- ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูล ฝอยแห้งมีประตูปิดมิดชิด และมีช่องระบายอากาศด้านบน ผนังเหนือประตู โดยมีมุ้งลวดปิดกันกันหนูและแมลงสาบ และ ต่อท่อระบายน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงมาเก็บขนไป กำจัดแล้ว (รูปที่ 2-3)	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะ แต่ละประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจน มอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุก สัปดาห์	-	รูปที่ 2-8
- จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคารคัดแยกขยะจาก แหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวด พลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ เป็นต้น ให้เจ้าของ โครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลด ปริมาณมูลฝอยที่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การ บริหารส่วนตำบลบางเสาธง ต้องเก็บขนและกำจัด สำหรับมูล ฝอยเปียกที่ใส่ถุงดำนั้นให้ใส่ปูนขาวไว้ในถุงด้วยเพื่อขจัดกลิ่น	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะ แต่ละประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจน มอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุก สัปดาห์	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ เครื่องไฟฟ้าที่ใช้งานไม่ได้แล้ว ภาชนะบรรจุสารเคมีที่ใช้ในการทำ ความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้ม รอให้รถเก็บขยะจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วน ตำบลบางเสาธง เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากบริษัท ร่วมค้า แอดวานซ์ เทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ไม่สามารถ มาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานอื่นๆ มา ดำเนินการเก็บขน 	<p>โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะ แต่ละประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจน มอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุก สัปดาห์</p>	-	รูปที่ 2-8
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอยและการทิ้งมูล ฝอย แยกประเภทมูลฝอย และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ ทำความสะอาดอย่างประหยัดและใช้ชนิดเติม และเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 	<p>ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ติดประหยัดไฟ (ฉลากเบอร์ 5) เป็นหลัก ซึ่งมีการสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และหลอดไฟที่มีอายุ การใช้งานยาวนาน เป็นต้น</p>	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถังดำ จะถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุก ๆ วัน ซึ่งรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน 	<p>ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะและคัดแยก ก่อนนำส่งไปกำจัดตามแต่ละประเภทของขยะต่อไป</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย 	<p>ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกขยะแต่ละประเภท โดยขยะมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจะถูกรวบรวมไปยังห้องพักขยะรอขนและกำจัดสำหรับขยะมูลฝอยที่ขายได้จะรวบรวม และติดต่อประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่าซื้อไป</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 	<p>ทางโครงการจะมีการคัดแยกขยะมูลฝอย ต่างก่อนนำไปไว้ห้องพักขยะมูลฝอย ซึ่งจะมีบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงนำไปกำจัดต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การใช้พลังงาน - ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคารให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟฟ้าที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟฟ้าชนิดตะเกียบ ตามมาตรการกำหนดฯ	-	รูปที่ 2-10
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ซึ่งทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน และวิธีการประชาสัมพันธ์ คือ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ในลิฟท์และห้องพักบริเวณด้านใน	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย อาทิเช่น การปรับอุณหภูมิที่เหมาะสมกับห้องพัก และการอำนวยความสะดวกให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพการทำงาน ลดการรั่วไหลความเย็น เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน ชั้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได และใช้ลิฟท์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เป็นต้น สำหรับวิธีการรณรงค์ประกอบด้วย การติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟท์ หรือบันได และบริเวณในห้องพักแต่ละห้อง 	<p>ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย อาทิเช่นการเดิน บันไดแทนการใช้ลิฟท์ เพื่อประหยัดพลังงานใช้ลิฟท์ในการขนส่ง ผู้พักอาศัย ซึ่งทางโครงการมีการรณรงค์ประกอบด้วย เช่น การปิดไฟทางเดินสลับหลอดชั้น การใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า เพื่อลดการใช้พลังงาน เป็นต้น</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจาก หน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร พร้อมทั้งรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น พัดลม ตู้เย็น กาน้ำ ร้อน เป็นต้น ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงาน ราชการ 	<p>ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ติดประหยัดไฟ (ฉลากเบอร์ 5) เป็นหลัก ซึ่งมีการสุ่มภัณฑ์ประหยัดน้ำ และหลอดไฟที่มีอายุ การใช้งานยาวนาน เป็นต้น</p>	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มี แสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงาน ไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์ กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการ พบว่าทาง โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ตามระเบียบมาตรฐานกฎหมายที่กำหนด	-	-
- เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีค่าอัตรา ประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพ การให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการพบว่าทาง โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพประหยัด พลังงาน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบ ติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้ กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติ ต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 	<p>ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้ออกแบบบริเวณด้านระเบียบโดยใช้ประตูกระจก ชนิดแสงสว่างผ่านได้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดฯ</p>	-	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถ ต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟซึ่งสามารถเตือนภัย และสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ 	<p>โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบระบบอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ผูกอบรมภาคปฏิบัติให้กับเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคารโดยฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ 	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ จัดสรรเจ้าหน้าที่อบรมการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสารเคมีภายในถังดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 	โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบระบบอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-11
<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ศูนย์อาสาสมัครป้องกันฝ่ายพลเรือน องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * ติดต่อศูนย์อาสาสมัครป้องกันฝ่ายพลเรือนองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ในการเข้ามาดับเพลิง * เข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น * ดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร * จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 	ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดพื้นที่จุดรวมพลที่อพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการเข้าดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) (รูปที่ 2-4) 	ทางโครงการได้กำหนดพื้นที่อพยพ (จุดรวมพล) พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) และบริเวณด้านข้างโครงการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-12
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย 	ทางโครงการได้มีการติดป้ายบอกทิศทางออก หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉิน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามทางเดินของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายที่อธิบายตำแหน่งห้องพัก หรือมีเอกสารแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบเกี่ยวกับเรื่องทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุดกับห้องพักนั้น ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานดับเพลิงตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือและพื้นที่อพยพภายในห้องพัก 	โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบระบบอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถึงดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	ทางโครงการมีการติดตั้งวิธีใช้ระบบเตือนภัยและถึงดับเพลิงเคมีตามมาตรฐานกำหนด	-	-
2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง - ไม่มีเนื้อหา	-	-	-
2.9 การใช้ที่ดิน - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 10 : 1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการเท่ากับ 2.37 : 1 (คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่นำมาพัฒนาโครงการ)	โครงการได้มีการปฏิบัติตามตามผังแบบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมที่กำหนด	-	-
- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 ซึ่งพื้นที่ว่างของโครงการเท่ากับร้อยละ 33.31 (คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่นำมาพัฒนาโครงการ)	โครงการได้มีการปฏิบัติตามตามผังแบบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.10 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทัศนียภาพของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โดยบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ จัดให้มีไม้ยืนต้น 960.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 84.70 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6) 	โครงการได้มีการปฏิบัติตามตามผังแบบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมที่กำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - สีของอาคาร จะใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) เช่น สีเหลือง สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ 	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการ ได้เลือกใช้สีโทนอ่อนมาใช้ทำสีอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นและให้ความสบายต่อผู้ผ่านพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดอาคารให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.10 ทศนิยมภาพและพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,134.0 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 960.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 84.70 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-1
<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดให้มี 1,134.0 ตารางเมตร ซึ่งไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวของอาคาร CCP TOWER เฟส 1 	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-1
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด 	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตามมาตรการกำหนดฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อ สอดส่องดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบ ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2
- กำหนดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยในชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน และติดตั้งในลิฟท์ ลิฟท์ละ 1 จุด ทั้งนี้จะมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้สามารถมองเห็นครอบคลุม ถนนบางนาการ์เด็นท์ 8/1 บริเวณหน้าโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-13
- สร้างรั้วล้อมรอบโครงการ สูง 2 เมตร	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	-
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณถนนทางเข้าโครงการ (ถนนบาง นาการ์เด็นท์ 8/1) ตลอดจนถึงบริเวณหน้าโครงการ	ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณถนนทางเข้าโครงการ ตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการประสานงานติดต่อกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้มีการลาดตระเวนผ่านพื้นที่หน้าโครงการทุกวัน 	ทางโครงการมีการประสานงานติดต่อกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้มีการลาดตระเวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อศูนย์รับแจ้งเหตุ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิงและหน่วยงานสาธารณสุขที่ใกล้ที่สุด ติดตั้งไว้บริเวณป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และในห้องพักแต่ละห้อง เพื่อดำเนินการติดต่อได้โดยสะดวกกรณีเกิดอุบัติเหตุและอาชญากรรมบริเวณโครงการและใกล้เคียง 	ทางโครงการมีการจัดทำรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อศูนย์รับแจ้งเหตุ ติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามตามมาตรการกำหนดฯ	-	รูปที่ 2-14
3.3 คุณภาพของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ทัศนียภาพ ด้านการจราจร ด้านเศรษฐกิจ และสังคม ของโครงการอย่างเคร่งครัด 	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตามมาตรการกำหนดฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำ และห้องพัสดุผอมรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ 	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบสภาพสำหรับบ่อหนอง เป็นประจำทุกเดือน	-	-





รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ลูกระนาดชะลอรถ (หลังเต่า)










กรวยจราจร



แผงกั้นจราจร

รูปที่ 2-3 บ้ายสัญลักษณ์ และอุปกรณ์จราจร

	
<p>รูปที่ 2-4 ป้ายรณรงค์ประหยัด น้ำ-ไฟฟ้า</p>	<p>รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้</p>
	
<p>รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	
	
<p>รูปที่ 2-7 การนำน้ำจากการบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้</p>	
	
<p>รูปที่ 2-8 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอย</p>	

	
รูปที่ 2-9 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า	
	
รูป 2-10 แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	
 <p data-bbox="432 1532 563 1570">ไฟฟ้าสำรอง</p>	 <p data-bbox="1007 1532 1233 1570">ถังดับเพลิงแบบมือถือ</p>
รูปที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	

 <p>บันไดหนีไฟ</p>	 <p>แผนผังอพยพ</p>
 <p>ป้ายทางออกฉุกเฉิน</p>	 <p>ชุดดับเพลิง</p>
<p>รูปที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	
	
<p>รูปที่ 2-12 จุติรวมพล</p>	



รูปที่ 2-13 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-14 เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อศูนย์รับแจ้งเหตุ