

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อเกรอะ ก่อนน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และ ที่บ่อพักน้ำใส หลังผ่านออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2563 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่บ่อเกรอะเป็นเบสอ่อน pH 7.1-7.9 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9) และที่บ่อพักน้ำใสหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้ว พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าสูงขึ้นเล็กน้อยมีค่า 7.6-7.9 และสูงในเดือน กรกฎาคม 2563 (pH 9.3)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ที่บ่อเกรอะ พบว่า มีค่า 89-290 มก./ลิตร และที่บ่อพักน้ำใส หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้ว พบว่ามีค่า ลดลงและสูงขึ้นเล็กน้อย น้อยกว่า 5.0-394 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ทั้งสองส่วนอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ที่บ่อเกรอะ พบว่า มีค่า 39-64 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และที่บ่อพักน้ำใสหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า ลดลง น้อยกว่า 5.0 ถึง 7.6 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)และสูงในเดือนกรกฎาคม 2563 (79.8)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) ที่บ่อเกรอะ พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำน้อยกว่า 0.1 ถึง 0.9 มก./ลิตร และที่บ่อพักน้ำใสหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าลดลง น้อยกว่า 0.1 ถึง 0.5 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกที่บ่อเกรอะมีค่าอยู่ในช่วง 35-130 มก./ลิตร และที่บ่อพักน้ำใสหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าลดลง อยู่ในช่วง น้อยกว่า 2.0 ถึง 15.0 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ที่บ่อเกรอะ พบว่า มีค่าต่ำ 0.1 ถึง 3.8 มก./ลิตร และที่บ่อพักน้ำใส เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่ามีค่าลดลง ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร ทุกเดือนเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN ที่บ่อเกรอะ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 17-39 มก./ลิตร และที่บ่อพักน้ำใสเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีค่าลดลงมีค่าต่ำมากทุกเดือน มีค่าต่ำกว่า 0.28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร)

ค่าเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ที่บ่อเกรอะ มีค่า 160,000 MPN/100ml. ทุกเดือน เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วที่บ่อพักน้ำใส พบว่ามีค่าลดลง มีค่า 16,000 MPN/100ml. และเดือนตุลาคม 2563 มีค่า 92,000 MPN/100ml.

ค่าเชื้อฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ที่บ่อเกรอะ มีค่า 160,000 MPN/100ml. ทุกเดือน เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วที่บ่อพักน้ำใส พบว่ามีค่าลดลง มีค่า 16,000 MPN/100ml. และในเดือนตุลาคม มีค่า 14,000 MPN/100ml.

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ก่อนบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อเกรอะ มีค่าความสกปรกของน้ำเป็นปกติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ซึ่งมีค่าบีโอดีสูง ที่บ่อพักน้ำใสของโครงการเมื่อน้ำผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้ว พบว่า มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ การระบายน้ำทั้งอาคารประเภท ข.และพบเชื้อโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งส่วนเกรอะ และส่วนบ่อพักน้ำใสของโครงการ

7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการ Living @ City Resort ระยะเปิดดำเนินการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้จัดให้มีการจัดการระบบ น้ำใช้ ไฟฟ้าแบบปกติและไฟฟ้าสำรองด้วยการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า การจัดการขยะซึ่งทำได้เป็นอย่างดี ไม่มีขยะตกค้าง และห้องพักมูลฝอยมีความสะอาดสูง ไม่มีกลิ่นรบกวน การจัดการคมนาคม ซึ่งมีป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายจราจรกระจกนูนโค้งที่ติดตั้งไว้ค่อนข้างมาก และปัจจุบันได้เพิ่มเติม ระบบจอดรถแบบลิฟต์ยกถัดโนมิติไว้บริเวณที่จอดรถชั้นล่าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการได้มากยิ่งขึ้น การระบายน้ำ ซึ่งตลอดมาสามารถระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยไม่มีน้ำเอ่อล้นสะสมภายในโครงการ ระบบระบายน้ำทำได้ อย่างมีประสิทธิภาพดี ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัด และไม่มีกลิ่น และโครงการมีการบำรุงรักษาปั๊มน้ำ และอุปกรณ์ในการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะด้านหน้าและด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับโรงเรียนนานาชาติโครงการจัดไว้อย่างหนาแน่น ช่วยเพิ่มความร่มรื่น และลดผลกระทบต่อโรงเรียนได้เป็นอย่างดี และอีกทั้งถนนโดยรอบโครงการ ไม่มีเสียงดังรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะโรงเรียนนานาชาติแต่อย่างใด พื้นที่สีเขียวด้านริมรั้วโครงการสามารถช่วยบดบังทัศนียภาพห้องพักขยะด้านทิศใต้ของอาคารได้และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขน ทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดพื้นถนนบริเวณนั้นและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมในทันที และในเสียในการชำระล้างจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

อีกทั้งโครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอยให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ่อมอพยพหนีไฟและ

การใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดให้มีการอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2563 ไว้แล้ว