

- ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,046.9 ตร.ม.
(หักพื้นที่สีเขียวเดิมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อขยายถนนให้เป็นแนวคอย
เพื่อเลี้ยวเข้าโครงการ 51.4 ตร.ม.)
- ด้านหน้าและรอบอาคาร A มีขนาดพื้นที่สีเขียว ประมาณ 821.8 ตร.ม.
- ด้านหน้าและรอบอาคาร B มีขนาดพื้นที่สีเขียว ประมาณ 821.8 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร มีพื้นที่สีเขียว 98.64 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 5 อาคาร A และ B จัดให้เป็นสวนหย่อมบนอาคาร 49.32 ตร.ม./อาคาร ไม่ยื่นต้น
และไม่พุ่ม

10) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยมเยือนตลอดเวลา และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้บริเวณภายในลิฟท์โดยสารของแต่ละอาคาร

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ อาคารชุด TC GREEN (ส่วนขยาย) ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม วันที่ 19 กันยายน 2555 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/9240 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นการนำเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่เฟส 1 (อาคาร A , B , E , F , G) จำนวน 2 จุดเก็บตัวอย่าง และเฟส 2 (อาคาร C , D , O) จำนวน 1 จุดที่ กำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ความถี่ในการตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง
SS	เดือนละ 1 ครั้ง
TDS	เดือนละ 1 ครั้ง
Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
TKN	เดือนละ 1 ครั้ง
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง
Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ของเฟส 1 และเฟส 2 และน้ำใช้กำหนดพารามิเตอร์ไว้ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 พารามิเตอร์ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำและน้ำใช้

บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
สระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
ถังสำรองน้ำใช้	E.Coli	3 เดือน/ครั้ง

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทิ้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. และ คำนแนะนำจากคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน