Ref No. : JLL-PM-GEN-001	BUILDING WINDSHELL NARADHIWAS	PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YEAR ____2026____
Rev. Date : 22/06/2025	แผนบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	JLL

No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	January				February				March				April				May				June				Doc No
						W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	
MECHANICAL SYSTEM																														
HVAC																														
AIR HANDLING UNIT (AHU)																														
FAN COIL UNIT (FCU)																														
Variable Refrigerant Flow (VRF) - Condensing																														
1	Condensing Unit (VRV)	CDU-F/1-01	CDU Plant / FL.B	2M,H	JLL-D					2M								H								2M				ME-MT-001/01
2	Fan Coil Unit (WM)	FCU-F/1-01	Lift Lobby / FL.G	M,2M,H	JLL-D		M				2M				M				H				M				2M			ME-MT-002/01
3	Fan Coil Unit (WM)	FCU-F/1-02	Lift Lobby / FL.G	M,2M,H	JLL-D		M				2M				M				H				M				2M			ME-MT-002/01
4	Fan Coil Unit (CD)	FCU-F/1-03	Control Room / FL.G	M,2M,H	JLL-D			M				2M				M				H				M				2M		ME-MT-002/01
5	Fan Coil Unit (CD)	FCU-F/1-04	Control Room / FL.G	M,2M,H	JLL-D			M				2M				M				H				M				2M		ME-MT-002/01
6	Air Heanding Unit (FMD)	AHU-F/1-05	Lobby And Mail Room / FL.G	M,2M,H	JLL-D				M				2M				M				H				M				2M	ME-MT-002/01
7	Air Heanding Unit (FMD)	AHU-F/1-06	Lobby And Mail Room / FL.G	M,2M,H	JLL-D				M				2M				M				H				M				2M	ME-MT-002/01
8	Condensing Unit (VRV)	CDU-F/R-01	ถังเก็บน้ำดับเพลิง L / FL.MEP2	2M,H	JLL-D	2M								2M								H								ME-MT-001/01
9	Fan Coil Unit (CD)	FCU-F/R-07	Fitness Room / FL.Roof	M,2M,H	JLL-D		2M				M				2M				M				H				M			ME-MT-002/01
10	Fan Coil Unit (CD)	FCU-F/R-08	Fitness Room / FL.Roof	M,2M,H	JLL-D		2M				M				2M				M				H				M			ME-MT-002/01
11	Fan Coil Unit (CD)	FCU-F/R-09	Multipurpose Room / FL.Roof	M,2M,H	JLL-D	2M				M				2M				M				H				M				ME-MT-002/01
Air Condition System Air Split Type (WM)																														
1	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/1-04	Wet Garbage / FL.G	2M,H	JLL-D	H								2M								2M								ME-013/01
2	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/1-05	Wet Garbage / FL.G	2M,H	JLL-D	H								2M								2M								ME-013/01
3	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/1-06	Juristic Office / FL.G	2M,H	JLL-D		H								2M								2M							ME-013/01
4	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/1-07	Juristic-Meeting Room / FL.G	2M,H	JLL-D		H								2M								2M							ME-013/01
5	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/1-09	Juristic-Meeting Room / FL.G	2M,H	JLL-D		H								2M								2M							ME-013/01
	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/1-10	Driver Room / FL.G	2M,H	JLL-D	ติดตั้งใหม่เพิ่มเข้าระบบเดือน เมษายน 69																	2M							ME-013/01
6	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/MEP1-01	MDB Room / FL.MEP1	2M,H	JLL-D	2M								2M												H				ME-013/01
7	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/MEP1-02	MDB Room / FL.MEP1	2M,H	JLL-D	2M								2M												H				ME-013/01
8	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/MEP1-03	MDB Room / FL.MEP1	2M,H	JLL-D		2M								2M												H			ME-013/01
9	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/MEP1-04	MDB Room / FL.MEP1	2M,H	JLL-D		2M								2M												H			ME-013/01
10	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/MEP1-05	MDB Room / FL.MEP1	2M,H	JLL-D		2M								2M												H			ME-013/01
11	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/R-04	Pantry Room / FL.28	2M,H	JLL-D			H								2M								2M						ME-013/01
12	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/LM-01	Lift Room L / FL.Roof	2M,H	JLL-D		2M								H								2M							ME-013/01
13	Air Split Type (WM)	CDU&FCU-F/LM-02	Lift Room L / FL.Roof	2M,H	JLL-D		2M								H								2M							ME-013/01
14	Air Split Type (CS)	CDU&FCU-F/LM-03	Lift Room S / FL.Roof	2M,H	JLL-D			2M								H								2M						ME-013/01
15	Air Split Type (CS)	CDU&FCU-F/LM-04	Lift Room S / FL.Roof	2M,H	JLL-D			2M								H								2M						ME-013/01

M = MONTHLY - ล้างแผ่นกรอง FCU / 2M = 2 MONTHS - ล้างแผ่นกรอง FCU , CDU, วัดกระแสแรงดันไฟฟ้า, วัดค่าสราทำความเย็นตาม เนยแพจ H = HALF-YEARLY ล้างทำความสะอาด COIL FCU CDU ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง วัดกระแสแรงดันไฟฟ้า, วัดค่าสราทำความเย็นตาม เนยแพจ

( )
(ผู้จัดทำ)
...../...../.....

( )
(ผู้ตรวจสอบ)
D/M/Y...../...../.....

(ผู้ตรวจสอบ)
D/M/Y...../...../.....