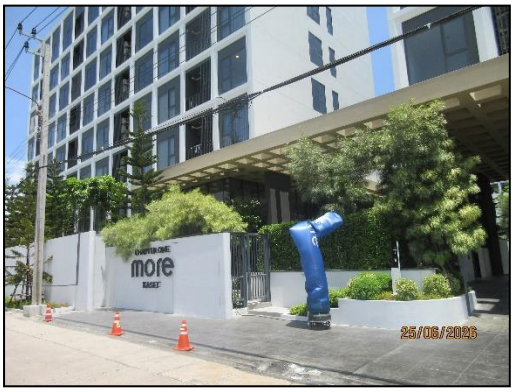
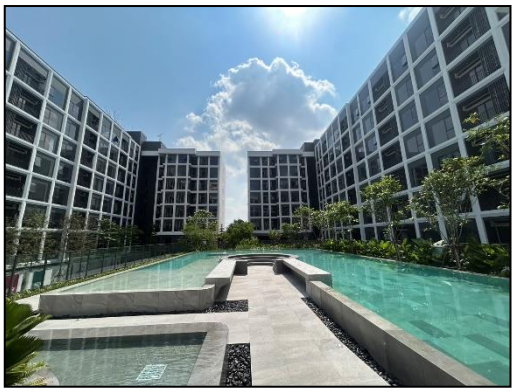
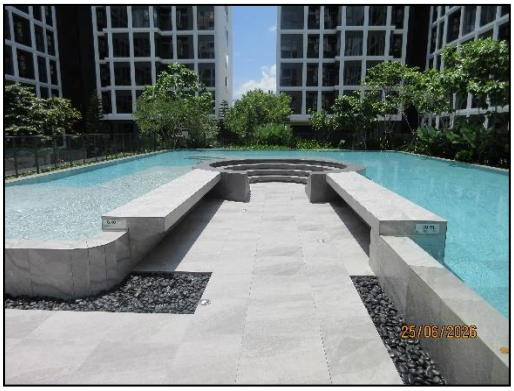
ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชปเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ภาคผนวก ข	แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชปเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ ทส 1009.5/22862 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2567
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	หนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานราชการ ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2569
ภาคผนวก จ	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวก ฉ	ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
ภาคผนวก ช	ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ซ	การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10), การจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวก ฌ	การติดตั้งตรวจสอบและอบรมทดสอบปั๊มน้ำเสีย
ภาคผนวก ญ	การติดตั้งตรวจสอบและอบรมทดสอบปั๊มน้ำดี
ภาคผนวก ฎ	ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อแผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุด
ภาคผนวก ฏ	การทดสอบและการแก้ไขสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฐ	ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน
ภาคผนวก ฑ	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
ภาคผนวก ฒ	การติดตั้งและตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาคผนวก ณ	การติดตั้งและตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก ด	การตรวจสอบระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายไฟฉุกเฉิน
ภาคผนวก ต	ตารางกรมธรรม์ประกันภัย การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก
ภาคผนวก ถ	แนวทางการแก้ไขคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ท	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
ภาคผนวก ธ	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก น	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก บ	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ป	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ

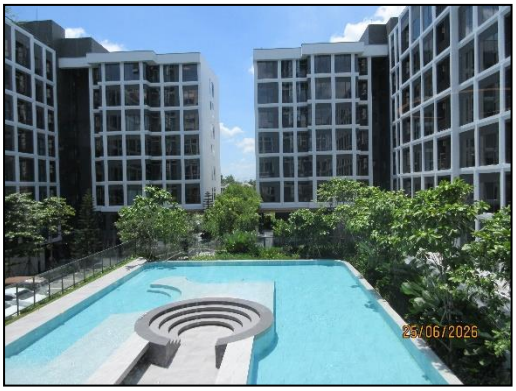




รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1 (ต่อ) สภาพปัจจุบันของโครงการ



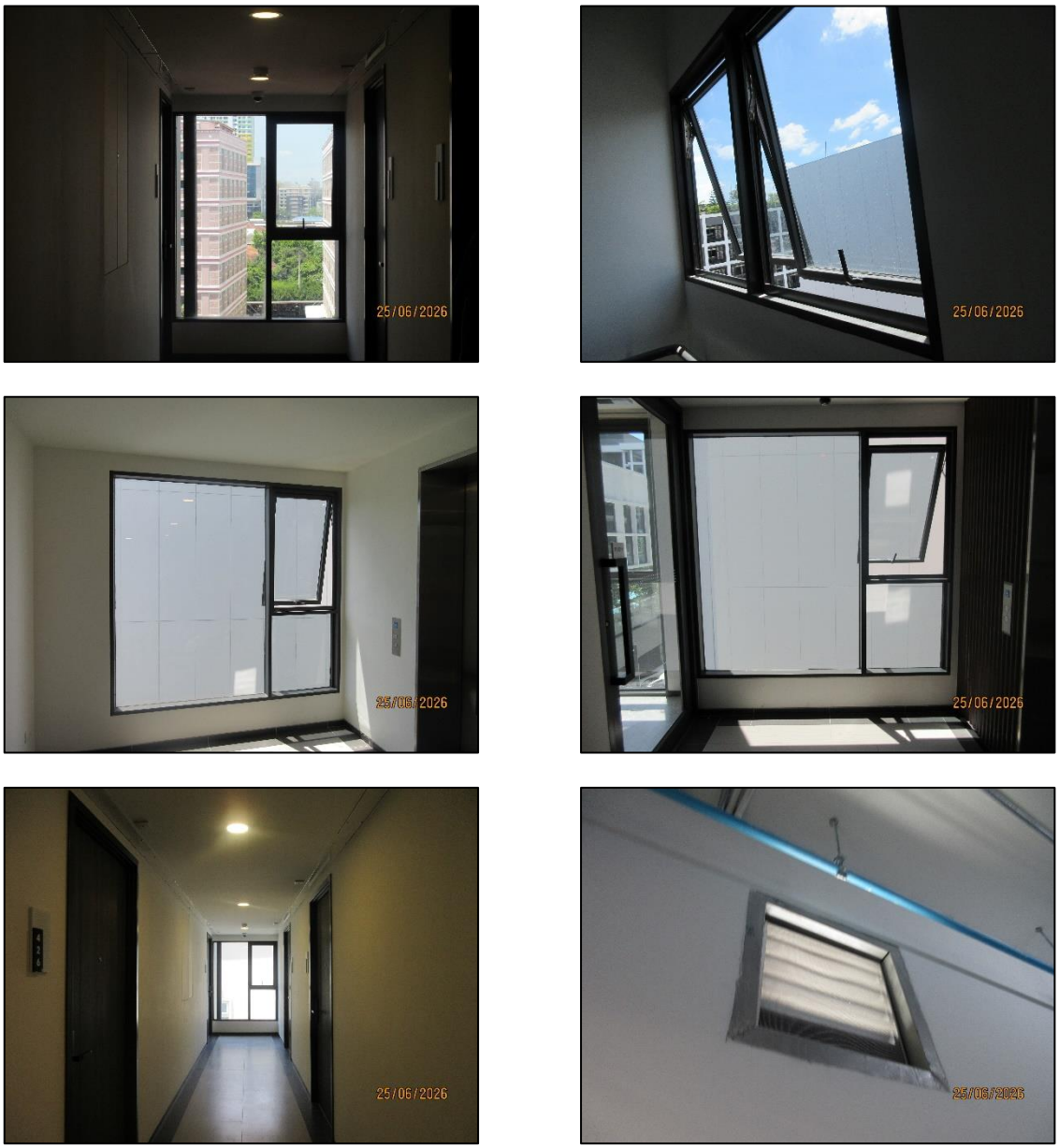
รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

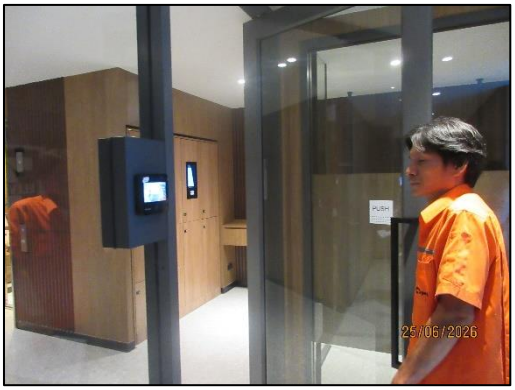
รูปที่ 2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 3 กระจกของอาคาร

รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

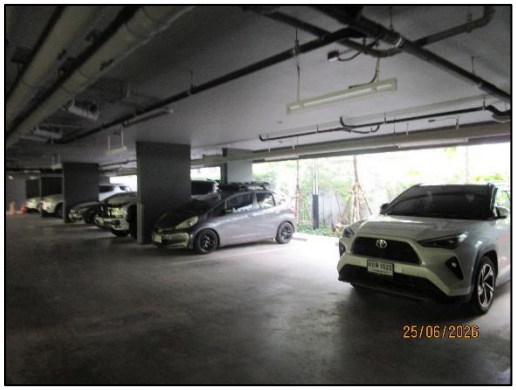


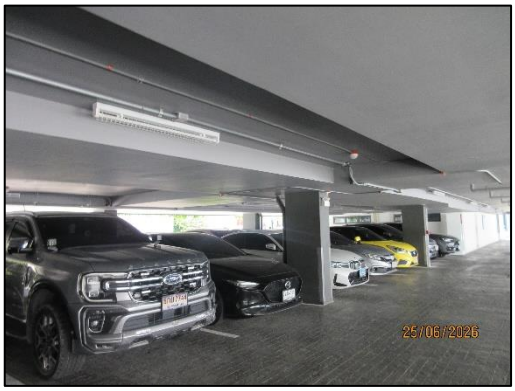
รูปที่ 5 ช่องระบายอากาศภายในและภายนอกของอาคาร

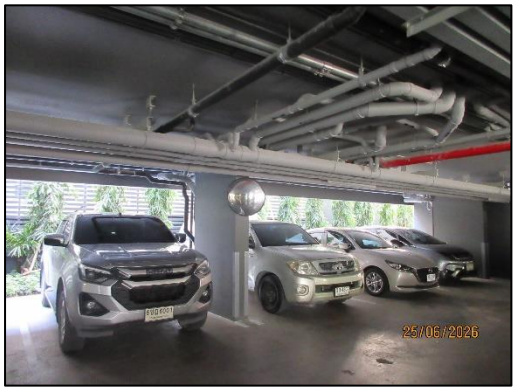


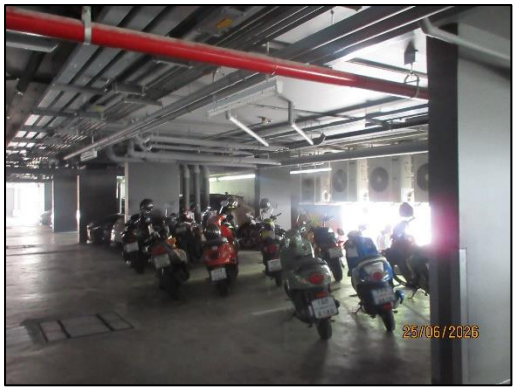
รูปที่ 6 เจ้าหน้าที่ช่างอาคาร

รูปที่ 7 ประตูอาคารเปิดเป็นบางจุด เพื่อถ่ายเทอากาศ

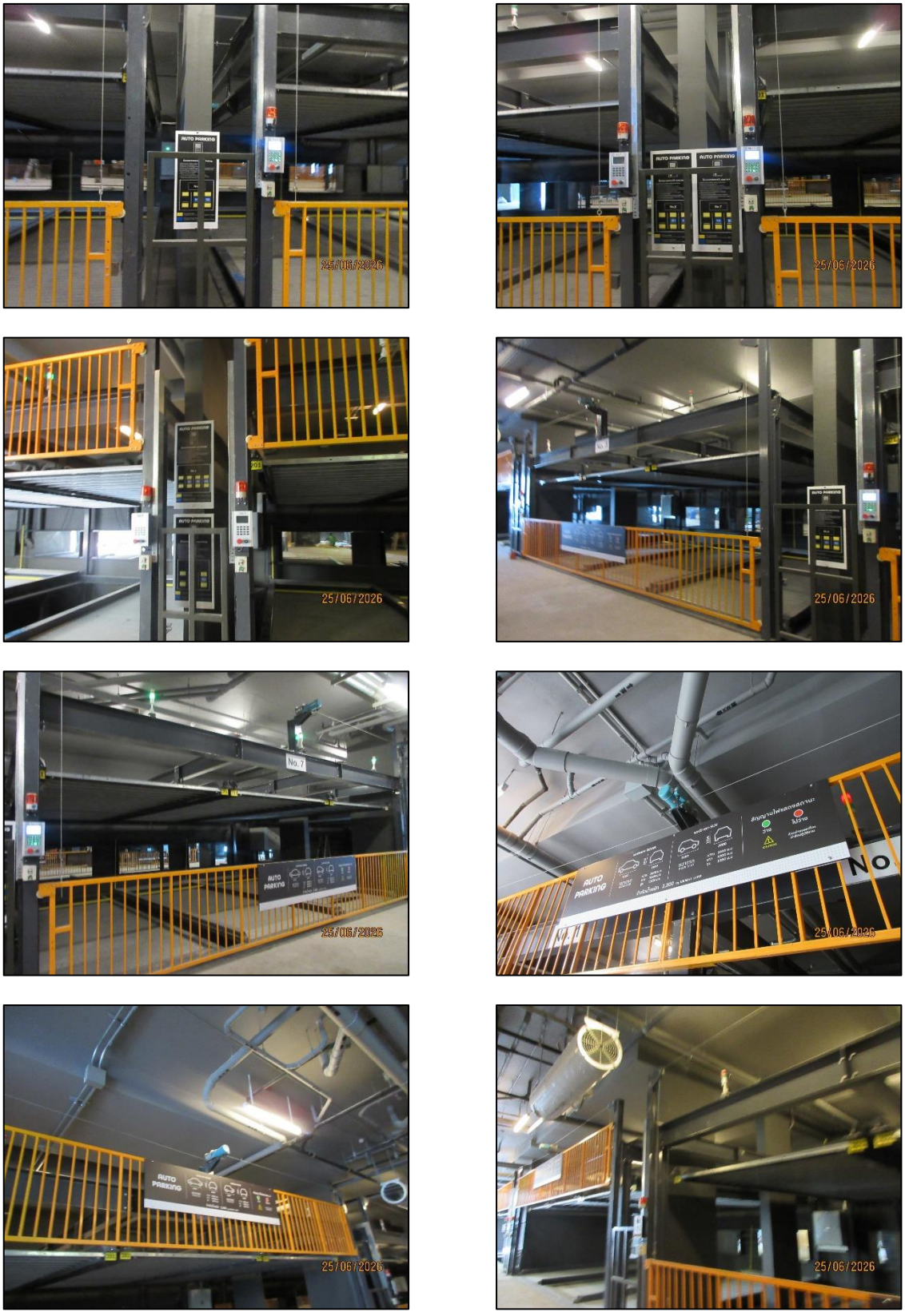








รูปที่ 8 พื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 9 พื้นที่จอดรถยนต์เคลื่อนย้ายด้วยระบบจักรกล

รูปที่ 10 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

รูปที่ 11 ถนนบริเวณภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 12 รถสามล้อไฟฟ้าขนาด 5 ที่นั่ง จำนวน 2 คัน

รูปที่ 13 กำหนดเส้นทางตารางเวลาให้บริการ Shuttle Bus และจุดรับส่ง

รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 15 ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 16 ถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ

รูปที่ 17 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม

รูปที่ 18 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส

รูปที่ 19 ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดภายในโครงการ

รูปที่ 20 ถังสำรองน้ำประปา

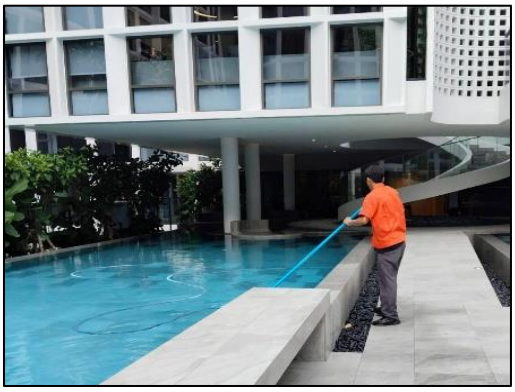
รูปที่ 21 ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ

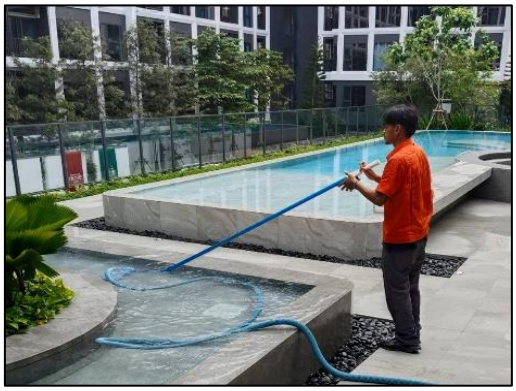
รูปที่ 22 เครื่องสูบน้ำใช้

รูปที่ 23 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการ

รูปที่ 24 สระว่ายน้ำ

รูปที่ 25 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ





รูปที่ 26 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 27 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 28 เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 29 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 30 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์ห่วงยางช่วยชีวิต

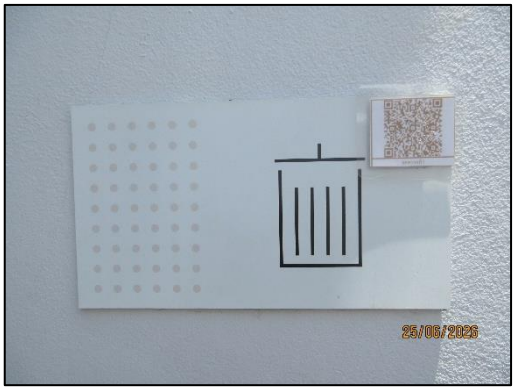
รูปที่ 31 ป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 32 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)

รูปที่ 33 แผงกั้นสำหรับขณะปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

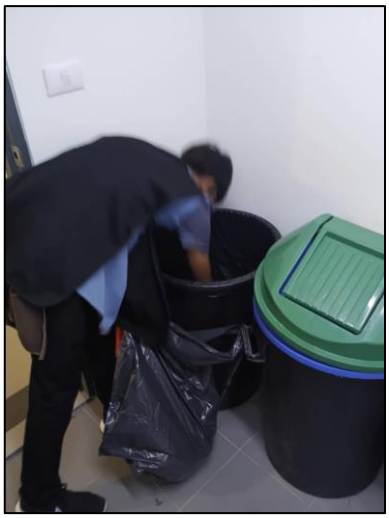
รูปที่ 34 ปั๊มเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสียรวม

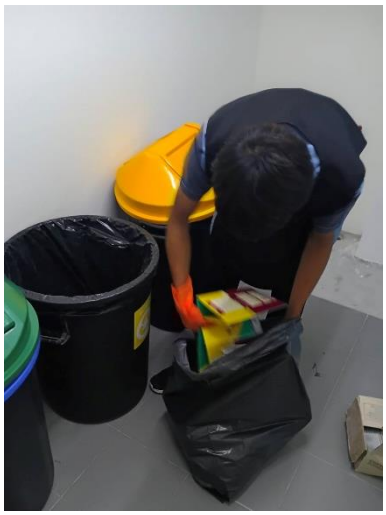
รูปที่ 35 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

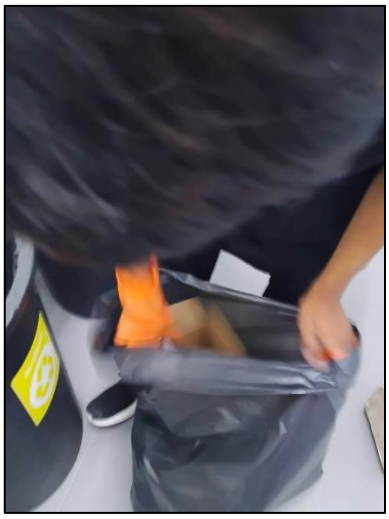


รูปที่ 36 ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 36 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยรวม





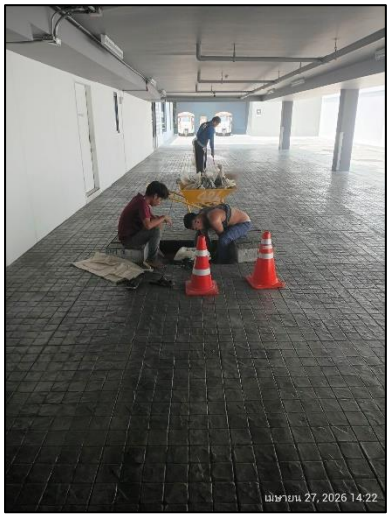


รูปที่ 37 เจ้าหน้าที่คัดแยกขยะมูลฝอย

รูปที่ 38 การเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด

รูปที่ 39 ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ

รูปที่ 40 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 41 เจ้าหน้าที่ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ

รูปที่ 42 ระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

รูปที่ 43 เครื่องปรับอากาศและพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก

รูปที่ 44 การเดินสายไฟและสายสัญญาณภายในโครงการ

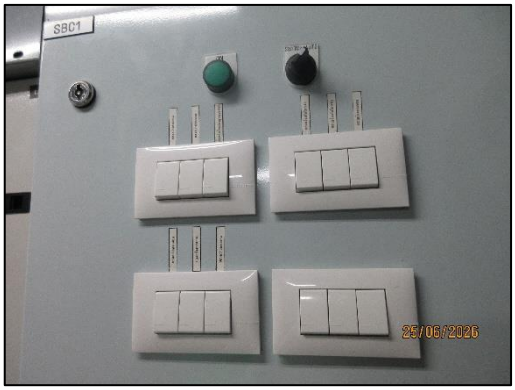
รูปที่ 45 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า

รูปที่ 45 (ต่อ) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า

รูปที่ 46 หม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงฟ้าของชุมชน

รูปที่ 47 เจ้าหน้าที่ช่างของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า

รูปที่ 48 ผลิตภัณฑ์หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน

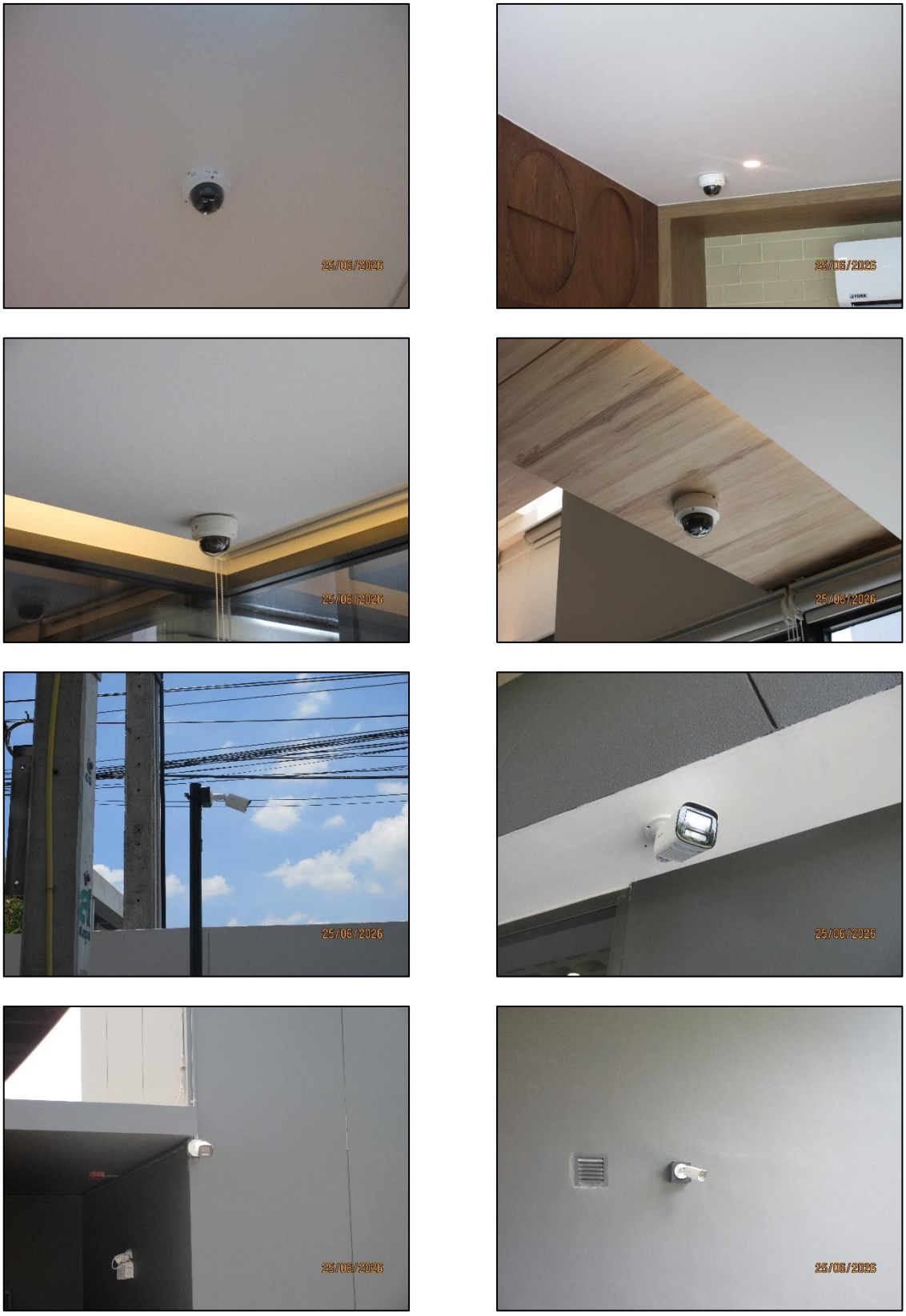


รูปที่ 49 แผงสวิตซ์ไฟฟ้าเปิดปิดเฉพาะจุด

รูปที่ 50 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า

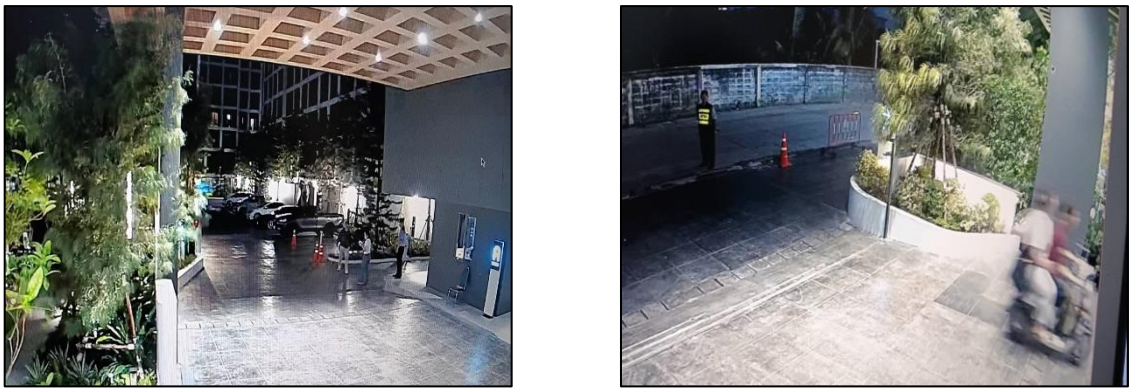
รูปที่ 51 ทางเข้าออกรถยนต์

รูปที่ 52 ป้ายบอกทิศทางจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทางภายในโครงการ



รูปที่ 53 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่โครงการ

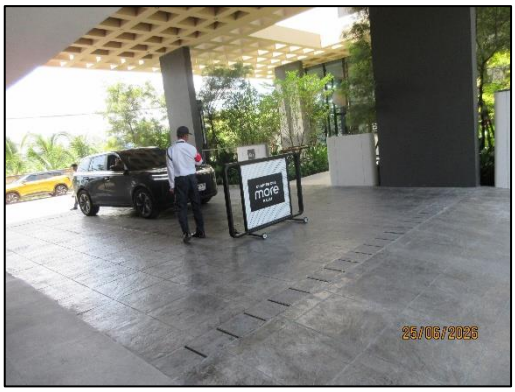
รูปที่ 54 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด

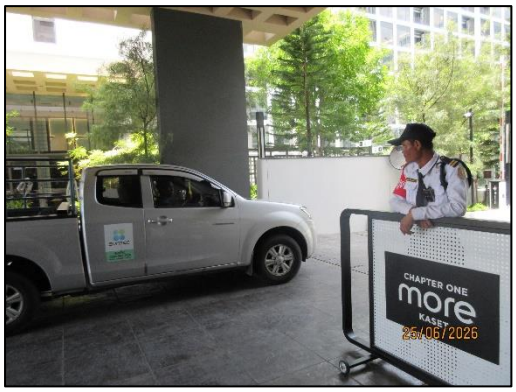


รูปที่ 55 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ

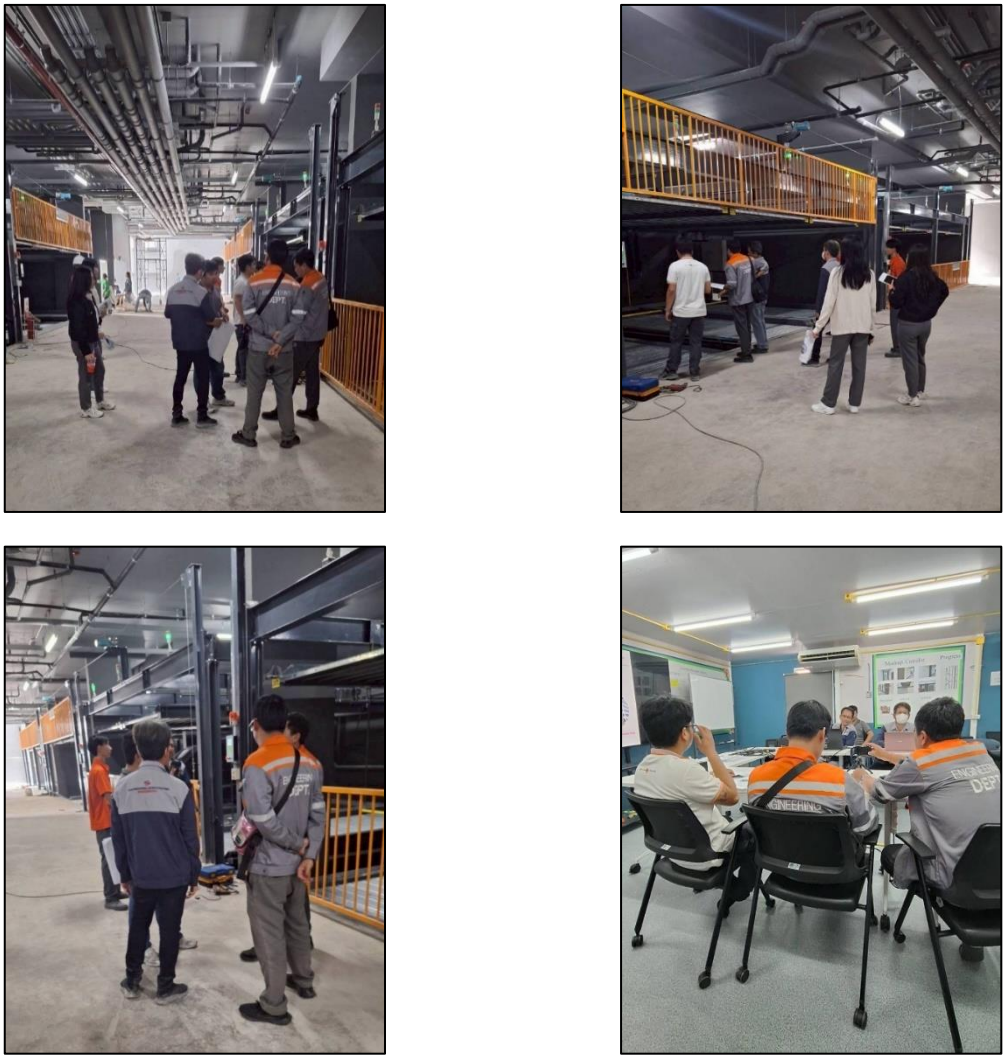
รูปที่ 56 สติ๊กเกอร์เข้าออกโครงการเฉพาะรถในโครงการโดยไม่ต้องแลกบัตร

รูปที่ 57 บัตรแลกเข้าออกโครงการ

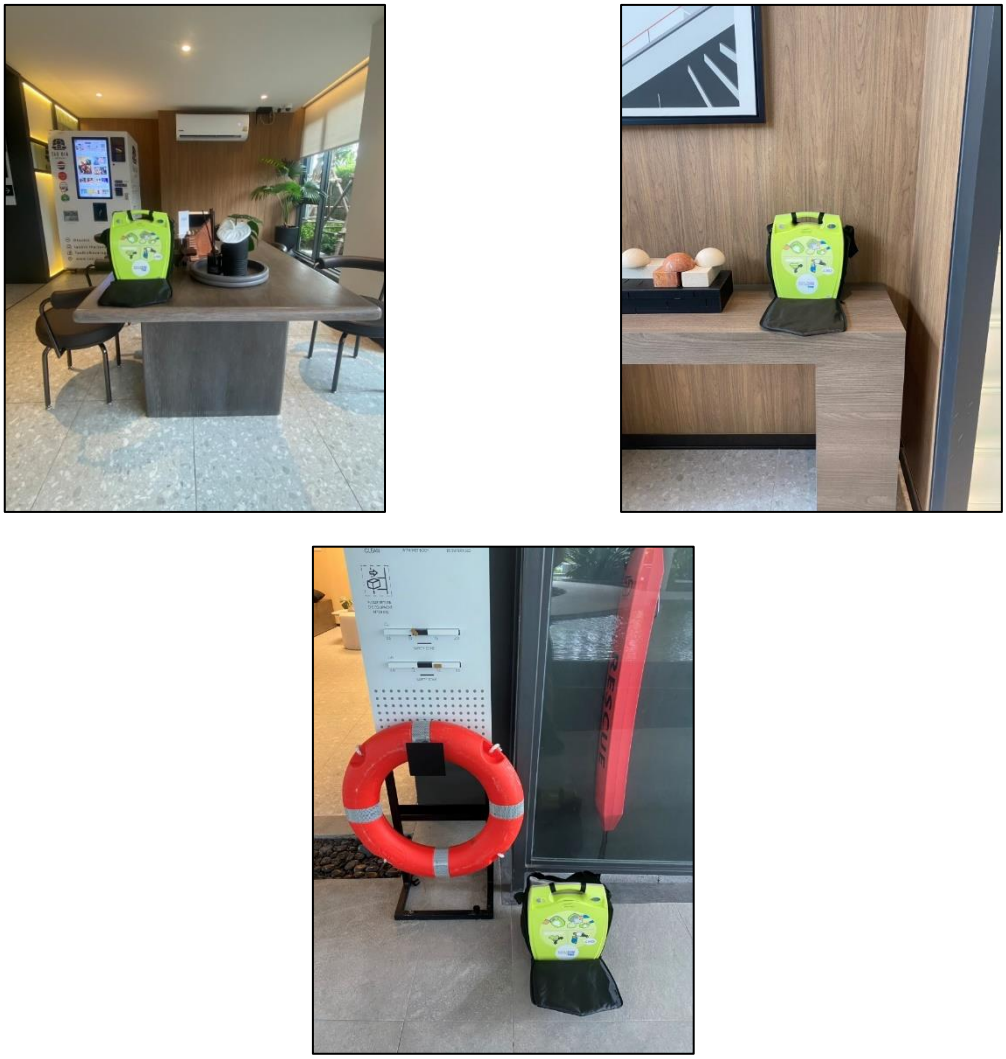




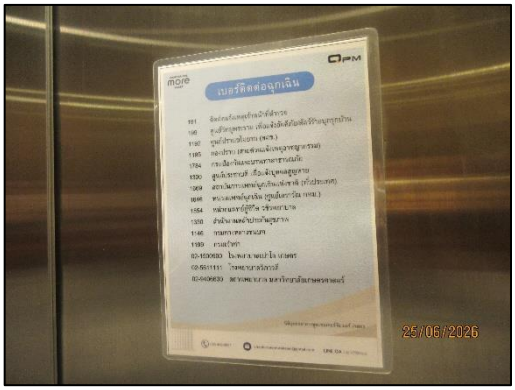
รูปที่ 58 จุดจอดรถบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ก่อนอนุญาตให้เข้า
พื้นที่จอดรับส่งผู้โดยสาร และผู้มาติดต่อภายในโรงการชั่วคราว

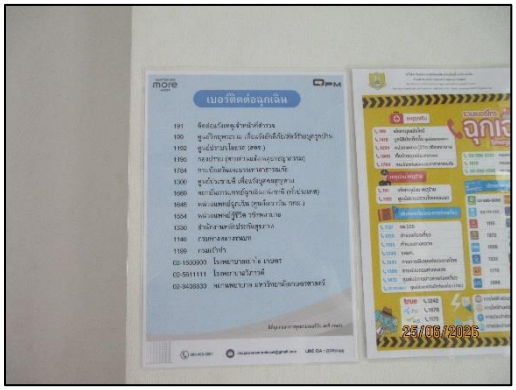


รูปที่ 59 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน
ในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล

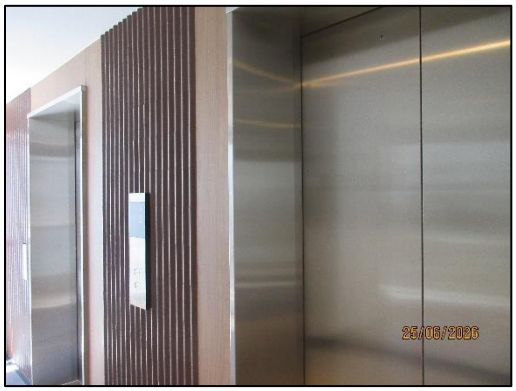


รูปที่ 60 เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED)

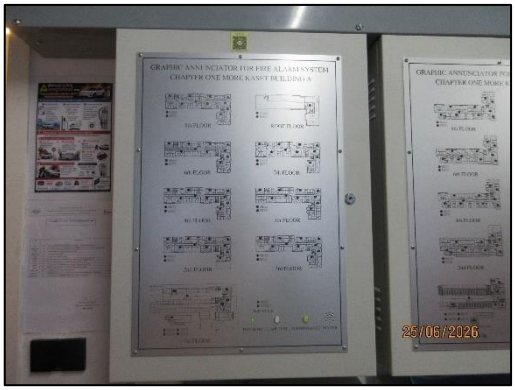




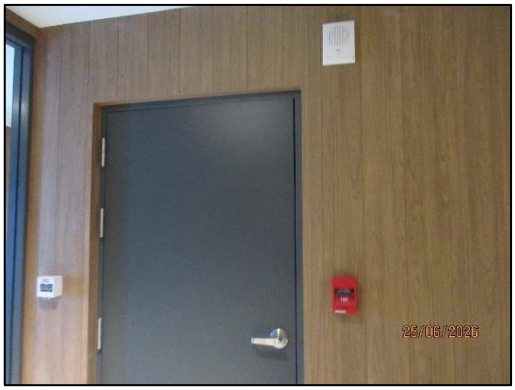
รูปที่ 61 เบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณโถงลิฟต์และป้อมยาม



รูปที่ 62 โถงลิฟต์โดยสาร



รูปที่ 63 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 63 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 63 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 64 จุดรวมพล

รูปที่ 65 ระบบคีย์การ์ดเข้าออก

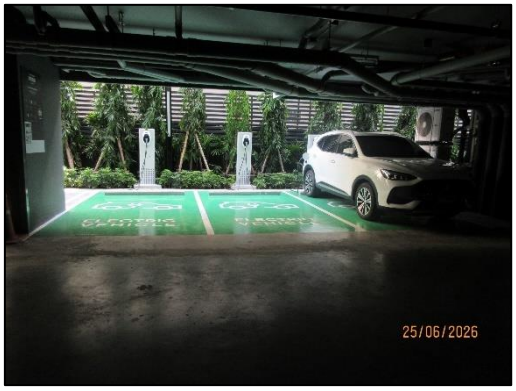
รูปที่ 66 หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

รูปที่ 67 แผนผังเส้นทางหนีไฟ ระบุตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

รูปที่ 68 บันไดหนีไฟ

รูปที่ 69 ประตูหนีไฟ

รูปที่ 70 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 71 บริเวณที่จอดรถยนต์ EV Charger

รูปที่ 72 ป้ายคู่มือป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้จาก “แบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้า (EV)”

รูปที่ 73 เครื่องป้องกันกระแสเกิน ไฟรั่ว บริเวณที่จอดรถยนต์ EV Charger

รูปที่ 74 เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบขณะมีการ Charge ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ