บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค** ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา, การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยได้ทำการรวมรวบข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะเปิดดำเนินการ) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10), การจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เรียบร้อยแล้ว และได้รับทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	**- ภาคผนวก ข** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ช**
	- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับ สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2569 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ต่อหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ง**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมโดยเร็ว	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 4**
	- กิ่งไม้และทรงพุ่มให้อยู่ภายในโครงการเสมอ ไม่ยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบให้มีตัดแต่งกิ่งไม้และทรงพุ่มให้อยู่ภายในโครงการเสมอ ไม้ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
1.2 คุณภาพอากาศ	- ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบการติดป้าย	- บริเวณถนนภายในโครงการและที่จอดรถของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย รวมถึงลดเสียงจากการแล่นของรถ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**
	- ระบบระบายมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	- ตรวจสอบระบบระบายมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน แอโซรอล และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งปั๊มเติมอากาศร่วมด้วย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบให้ระบบมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 34**
	- การบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัด มีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	- ตรวจสอบให้มีการกำกับติดตามการทำงานการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	- บริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีสภาพดีตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบปั๊มน้ำต่างๆ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานอยู่เสมอ	**- ภาคผนวก ฌ** **- ภาคผนวก ญ**
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในกรปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องแก้ไข	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อแผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ฎ**
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะอื่น	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะอื่น	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 16**
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะอื่น	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และบนสาธารณะอื่น	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำชับไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 16**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และบนถนนสาธารณะอื่น	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะอื่น	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 16**
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะอื่น	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และบนสาธารณะอื่น	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำชับไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 16**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	- ระบบประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประปาและระบบจ่ายน้ำประปา	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบประปา และระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 20**
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำใช้ รวมถึงมีการตรวจสอบและอบรมทดสอบปั๊มน้ำดีร่วมด้วย หากพบว่ามีการชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 22** **- ภาคผนวก ญ**
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น บริเวณพื้นที่โครงการ และปริมาณ Total Coliform bacteria บริเวณถังเก็บน้ำประปา ปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ท**
	- ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- Multiple tube	- ถังเก็บน้ำประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ รวมถึงมีการทดสอบและตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 26** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 27** **- ภาคผนวก ฏ**
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงเจ้าหน้าที่ช่างอาคารได้มีการบันทึกผลการวิเคราะห์ร่วมด้วย	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฐ**
	- แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 24**
	- ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ รวมถึงป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการพร้อมทั้งอุปกรณ์ห่วงยางช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 30** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 31**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการดูแลรักษาทำความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 25**
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ รวมถึงมีการทดสอบและตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 26** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 27** **- ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำไม่ให้มีเศษผงหรือใบไม้ร่วงหล่นลงไปในสระว่ายน้ำ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 26**
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงเจ้าหน้าที่ช่างอาคารได้มีการบันทึกผลการวิเคราะห์ร่วมด้วย	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฐ**
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ธ**
	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation teachnique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ธ**
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่อุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 29**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ รวมถึงป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการพร้อมทั้งอุปกรณ์ห่วงยางช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 30** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 31**
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดเตรียมสถานที่จัดเก็บสารเคมีโดยเป็นที่ระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบสถานที่จัดเก็บสารเคมีเป็นประจำ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ รวมถึงป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการพร้อมทั้งอุปกรณ์ห่วงยางช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 30** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 31**
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- กากไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมัน	- ถังดักไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของไขมันจากบ่อดักไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันทันที	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14**
	- ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- ถังเก็บตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากบ่อเกรอะ ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลทันที	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14**
	- สิ่งปฏิกูลในถังแยกตะกอน	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังแยกตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล	- ถังแยกตะกอน	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและหลังเข้าระบบ - บ่อพักน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี โดยบันทึกข้อมูลเพื่อจัดเก็บเป็นข้อมูลพื้นฐานในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังจาก 1 ปี เป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นประจำทุกเดือน เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมถึงตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใส เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการร่วมด้วย	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ธ**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ฑ**
	- ฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14**
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อดินบำบัดมีเทนและแอโซรอล	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดมีเทนและแอโรซอล โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งปั๊มเติมอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือจากพื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 34**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำพร้อมอุปกรณ์ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำพร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 40**
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบเศษขยะและตะกอนดินทราย รวมขุดขุดลอกท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ รวมถึงบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 41**
3.4 การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้าผุกร่อน หรือชำรุดต้องแก้ไขโดยเร็ว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาด ตรวจเช็ค เก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน โดยการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นจะอยู่ในถุงรองรับมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันน้ำชะล้างมูลฝอยได้ เพื่อขนย้ายจากห้องพักขยะประจำชั้นมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการโดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 37** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 38**
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ประตูห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม ต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบการรั่วไหลหรือการลัดวงจรจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งได้มีการบันทึกการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าร่วมด้วย	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 46** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 47** **- ภาคผนวก ณ**
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน รวมถึงได้มีการบันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 44** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 45** **- ภาคผนวก ฒ**
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำจามมาตรฐาน วสท. 112002-59	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์ และอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ตามมาตรฐาน วสท. 112002-59	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร และได้มีการทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวันพุธ เวลา 10.00 น. เรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 45**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และจอดรถยนต์เคลื่อนย้ายด้วยระบบจักรกลเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**
	- ป้าย สัญลักษณ์การจราจร และสัญญาณจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์การจราจร และสัญญาณจราจร ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 52**
	- ระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้งานได้ดี หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ในโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 9** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**
	- ช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง ตรวจสภาพรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ของที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง ตรวจสภาพ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ของที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล	- บริเวณที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกลภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุด	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการจะต้องรีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการทันที เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	**- ภาคผนวก ข** **- ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ของสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญในระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ทางโครงการจะทำการสำรวจสภาพสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ของสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการตามมาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) - จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ/ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดพร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- พื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการ - ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจากโครงการก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง /ขยายโครงการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการประชุมจัดทำแผนรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้ได้ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งตามที่มาตรการกำหนด และปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการพร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน 3 ช่องทาง ได้แก่ 1) หมายเลขโทรศัพท์ 2) กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ 3) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดซ้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ร้องเรียนสามารถดำเนินการเข้ามาแจ้งยังเจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตลอดเวลาทำการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณะสุข	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล โถงลิฟต์โดยสาร และป้อมยาม เรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 62**
	- ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการผลัดตกจากอาคาร	- ตรวจสอบให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการผลัดตกจากอาคาร และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ในการทำงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	-
	- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และได้กำชับให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	-
	- อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงานที่ทำ โดยหลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ได้ทำความสะอาด ดูแลและจัดเก็บอย่างเป็นระเบียบ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบให้มีการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 53** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 54**
	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้	- ไฟส่องสว่าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบให้มีการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 55**
	- บันทึกเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารทำการตรวจสอบเศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น รวมถึงจะจัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**
	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ถังดับเพลิงมือถือ ป้ายทางหนีไฟ รวมถึงแผนผังทางหนีไฟ ระบุตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 63** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 67** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 70**
	- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงบอกแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากต้นไม้เฉี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และหากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากต้นไม้ เช่น ใบไม้ร่วงหล่น กิ่งก้านยื่นล้ำ รากชอนไช ทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างภายในอาคารข้างเคียง ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็วที่สุด	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 4**
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคล		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม	- เจ้าของโครงการดำเนินเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่ได้รับผลกระทบก่อนการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จหากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา	- ตรวจสอบการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุย ปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่ได้รับผลกระทบก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จหากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา	- อาคารที่คาดว่าได้รับผลกระทบของลมจากทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 62/1 และ 62/3 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, บ้านเลขที่ 72 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1,บ้านเลขที่ 74 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1,บ้านเลขที่ 70 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1,บ้านเลขที่ 82 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, บ้านเลขที่ 72/1 และ 72/2 ซอยพหลโยธิน 42, อาคารชุดเคนซิงตัน พหลเกษตร, บ้านเลขที่ 20 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, แสนสุขแมนชั่น, โรงแรมมารวยการ์เด้นท์ - อาคารที่คาดว่าได้รับผลกระทบของทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ พีบี เพลส อพาร์ทแม้นท์, โรงแรมมารวยการ์เด้นท์	- เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับอาคารก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว สำหรับอาคารที่คาดว่าได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ของลมจากทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งหากได้รับผลกระทบทางโครงการจะชดเชยเยียวยาตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.9 การบดบังแสงอาทิตย์	- เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา	- ตรวจสอบการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ก่อนการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา	- อาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ได้แก่ พีบีเพลส อพาร์ทเม้นท์, โรงแรมมารวยการ์เด้นท์	- เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับอาคารก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว สำหรับอาคารพีบีเพลส อพาร์ทเม้นท์ และโรมแรมมารวยการ์เด้นท์บางส่วน หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ในระดับปานกลาง ซึ่งหากได้รับผลกระทบทางโครงการจะชดเชยเยียวยาตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำประปาที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากการดำเนินการของโครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Apparent color) และความขุ่น (Turbidity) และบริเวณถังเก็บน้ำประปา คือ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาปีละ 1 ครั้ง

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำประปาที่ตรวจวัด ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Apparent color), ความขุ่น (Turbidity) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา บริเวณพื้นที่โครงการ และถังเก็บน้ำประปา ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำประปาสำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ดังแสดงใน**ภาคผนวก ท**

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	ผลการตรวจวัด (รายปี)	ค่ามาตรฐาน/1	หน่วย
	พื้นที่โครงการ (10 มิ.ย. 69)		
กลิ่น (Odor)	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	-
สี (Apparent color)	<5	≤15	Pt-Co
ความขุ่น (Turbidity)	0.46	≤1.0	NTU
ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	**ถังเก็บน้ำประปา (10 มิ.ย. 69)**	**ค่ามาตรฐาน/1**	**หน่วย**
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ไม่พบ	ไม่พบ	MPN/100 ml

หมายเหตุ : /1 ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 พื้นที่โครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า กลิ่น (Odor) ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, สี (Apparent color) มีค่าน้อยกว่า 5 Pt-Co และความขุ่น (Turbidity) มีค่าเท่ากับ 0.46 NTU เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 กำหนดให้ กลิ่น ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, สี มีค่าไม่เกิน 15 Pt-Co และความขุ่น มีค่าไม่เกิน 1.0 NTU จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.1.5.2 ถังเก็บน้ำประปา

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 กำหนดให้ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากการดำเนินการของโครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) คือ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

สำหรับค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride), ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), อีโคไล (*E.coli*), *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride), ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), อีโคไล (*E.coli*), *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำสำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1

รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงใน**ภาคผนวก ธ**

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)			
	น้ำในสระว่ายน้ำ (10 มิ.ย. 69)			
	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)		ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	
	ส่วนตื้น	ส่วนลึก	ส่วนตื้น	ส่วนลึก
10 มิ.ย. 69	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน/[1]	**<10**		**ต้องตรวจไม่พบ**	
หน่วย	**MPN/100 ml**		**MPN/100 ml**	

หมายเหตุ : /[1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ผลการตรวจวัด (รายปี)		ค่ามาตรฐาน/[1]	หน่วย
	น้ำในสระว่ายน้ำ (10 มิ.ย. 69)			
	ส่วนตื้น	ส่วนลึก		
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride)	0.02/[2]	0.06/[2]	0.5 - 1.0	ppm
ความเป็นด่าง (Alkalinity)	71.8/[2]	71.8/[2]	80 - 100	ppm
ความกระด้าง (Calcium hardness)	77/[2]	78/[2]	250 - 600	ppm
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	8/[2]	7/[2]	30 - 60	ppm
คลอไรด์ (Chloride)	1,154/[2]	1,172/[2]	≤600	ppm
แอมโมเนีย (Ammonia)	<0.1	<0.1	≤20	ppm
อีโคไล (*E.coli*)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	MPN/100 ml
Staphylococcus aureus	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	S.aureus/100 ml
Pseudomonas aeruginosa	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	CFU/100 ml

หมายเหตุ : /[1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

/[2] ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนตื้นและส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด มีค่าน้อยกว่า 10 MPN/100 ml จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.2 ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนตื้นและส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ฟีคอลโคลิฟอร์ม ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนตื้น มีค่าเท่ากับ 0.02 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 0.06 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้คลอรีนที่รวมกับสารอื่น มีค่าอยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด ดังแสดงใน**ภาคผนวก ถ** และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.4 ความเป็นด่าง (Alkalinity)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนตื้น มีค่าเท่ากับ 71.8 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 71.8 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ความเป็นด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด ดังแสดงใน**ภาคผนวก ถ** และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนตื้น มีค่าเท่ากับ 77 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 78 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ความกระด้าง มีค่าอยู่ในช่วง 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด ดังแสดงใน**ภาคผนวก ถ** และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนตื้น มีค่าเท่ากับ 8 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 7 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้กรดไซยานูริก มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด ดังแสดงใน**ภาคผนวก ถ** และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.7 คลอไรด์ (Chloride)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนตื้น มีค่าเท่ากับ 1,154 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 1,172 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้คลอไรด์ มีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด ดังแสดงใน **ภาคผนวก ฉ** และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.8 แอมโมเนีย (Ammonia)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนตื้น มีค่าน้อยกว่า 0.1 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 0.1 ส่วนในล้านส่วน (ppm) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้แอมโมเนีย มีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.9 อีโคไล (*E.coli*)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนตื้นและส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้อีโคไล ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.10 *Staphylococcus aureus*

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนตื้นและส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ *Strephylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.11 *Pseudomonas aeruginosa*

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนตื้นและส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะ ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ *Pseudomonas aeroginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.1 บทนำ

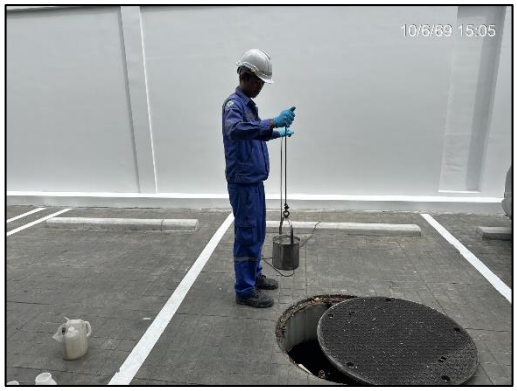
ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและหลังเข้าระบบ เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี และบริเวณบ่อพักน้ำใส หลังจาก 1 ปี เป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง

3.3.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

3.3.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและหลังเข้าระบบ และบ่อพักน้ำใส ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-3



รูปที่ 3.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

รูปที่ 3.3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดน้ำทิ้งหลังเข้าระบบ
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

รูปที่ 3.3-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

3.3.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน**ภาคผนวก น**

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)		ค่ามาตรฐาน/1	หน่วย
	เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (10 มิ.ย. 69)			
	ก่อนเข้าระบบ	หลังเข้าระบบ		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	5.7	7.8	5.5 - 9.0	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	62.9	2.1	≤20	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	308	166	≤1,000	mg/l
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	68	<5	≤30	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<0.1	<0.1	-	ml/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	<1.0	<1.0	≤1.0	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	<3.0	<3.0	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	17.1	<4.0	≤35	mg/l

หมายเหตุ :/1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)	ค่ามาตรฐาน/1	หน่วย
	บ่อพักน้ำใส		
	เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (10 มิ.ย. 69)		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.9	5.5 - 9.0	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	<2.0	≤20	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	336	≤1,000	mg/l
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	<5	≤30	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<0.1	-	ml/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	<1.0	≤1.0	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	<3.0	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	<4.0	≤35	mg/l

หมายเหตุ :/1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

3.3.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.3.5.1 จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 5.7, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าเท่ากับ 62.9 mg/l, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 308 mg/l, สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 68 mg/l, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 ml/l, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 mg/l, น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) มีค่าน้อยกว่า 3.0 mg/l และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเท่ากับ 17.1 mg/l ซึ่งไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

3.3.5.2 จุดน้ำทิ้งหลังเข้าระบบ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.8, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าเท่ากับ 2.1 mg/l, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 166 mg/l, สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า 5 mg/l, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 ml/l, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 mg/l, น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) มีค่าน้อยกว่า 3.0 mg/l และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าน้อยกว่า 4.0 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดให้ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, บีโอดี มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, สารแขวนลอย มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, ซัลไฟด์ มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, น้ำมันและไขมัน มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และทีเคเอ็น มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับค่าตะกอนหนัก ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.3.5.3 บ่อพักน้ำใส

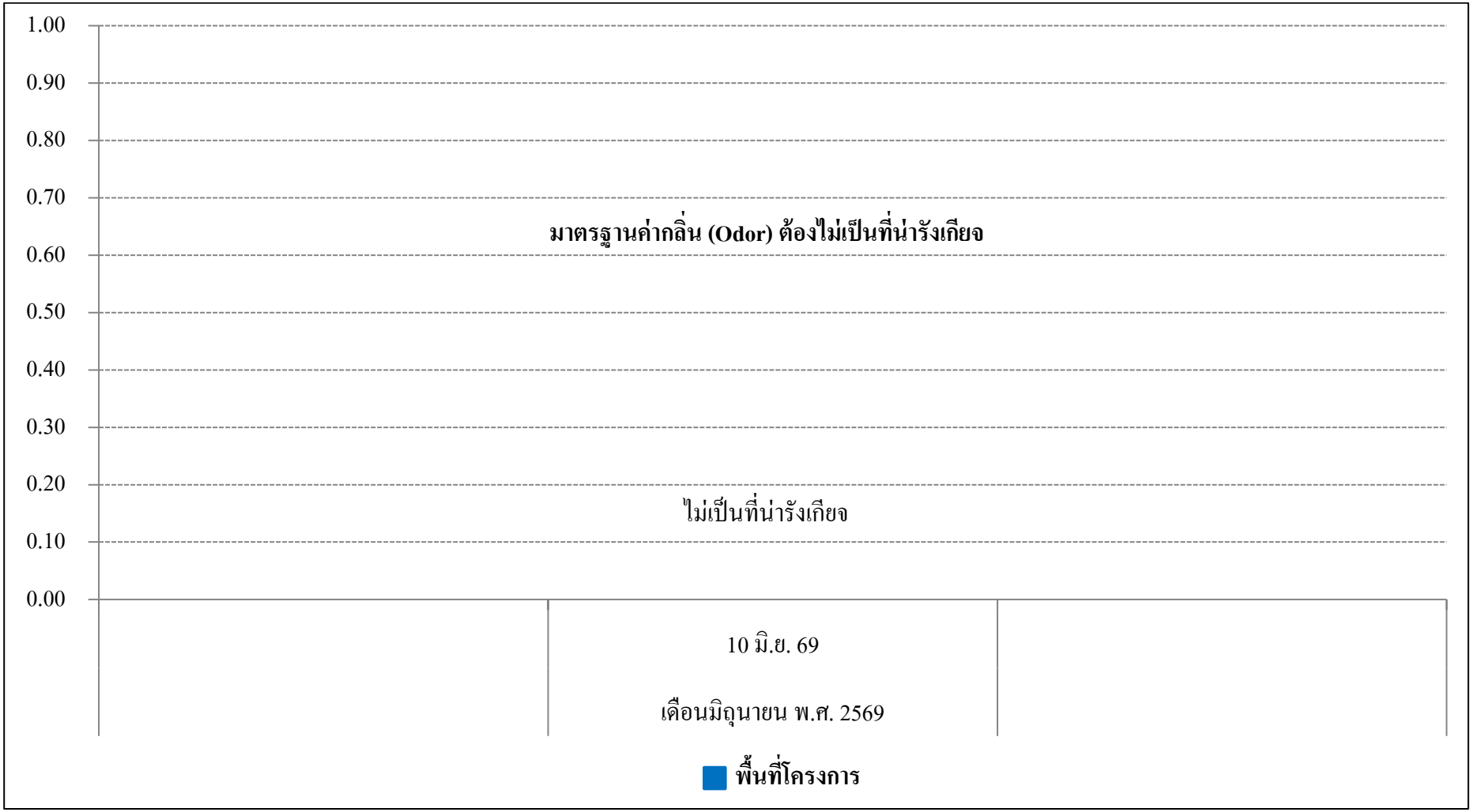
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.9, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าน้อยกว่า 2.0 mg/l, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 336 mg/l, สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า 5 mg/l, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 ml/l, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 mg/l, น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) มีค่าน้อยกว่า 3.0 mg/l และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าน้อยกว่า 4.0 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดให้ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, บีโอดี มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, สารแขวนลอย มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, ซัลไฟด์ มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, น้ำมันและไขมัน มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และทีเคเอ็น มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับค่าตะกอนหนัก ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

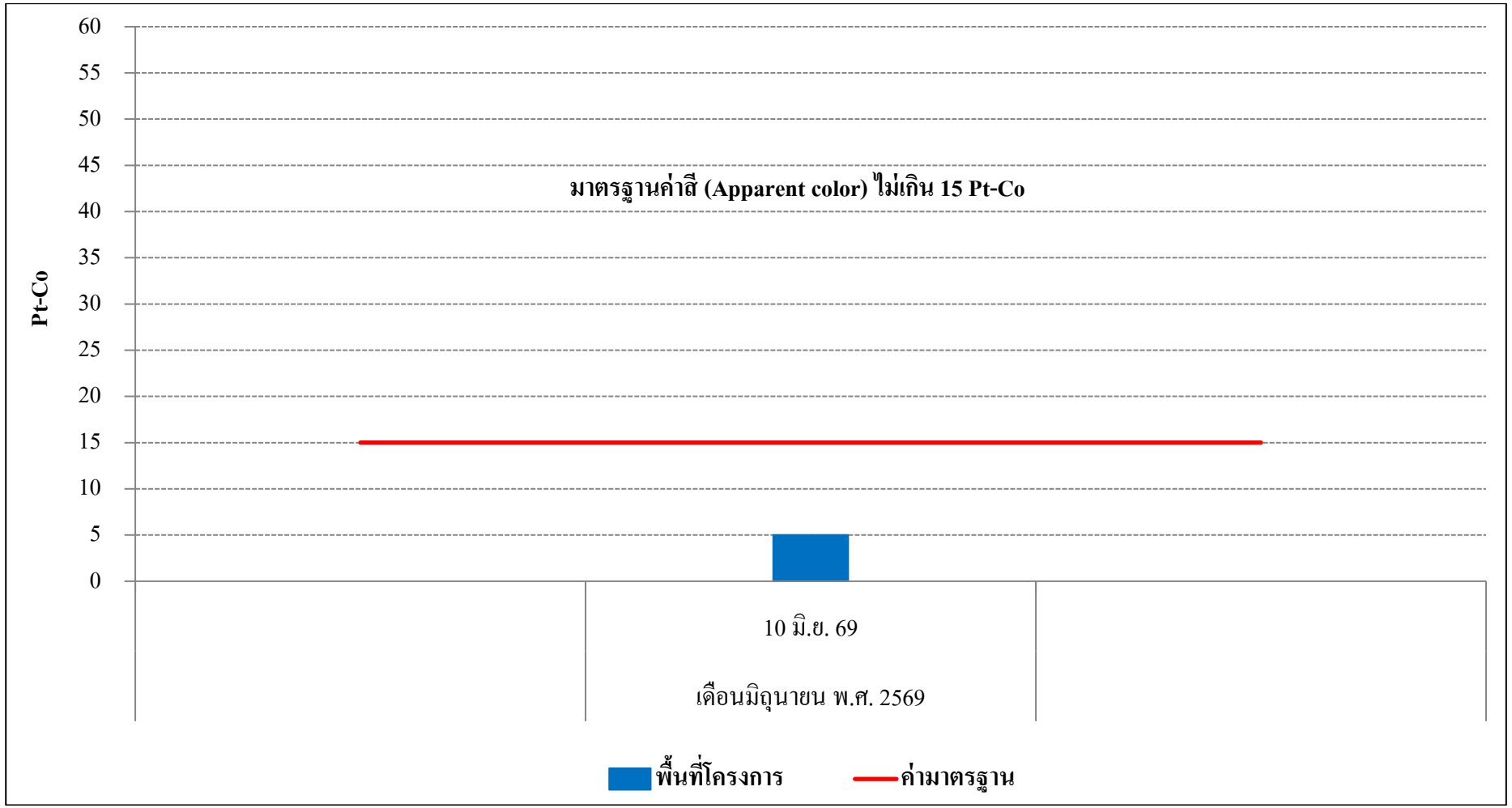
3.4 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 ด้านคุณภาพน้ำประปา

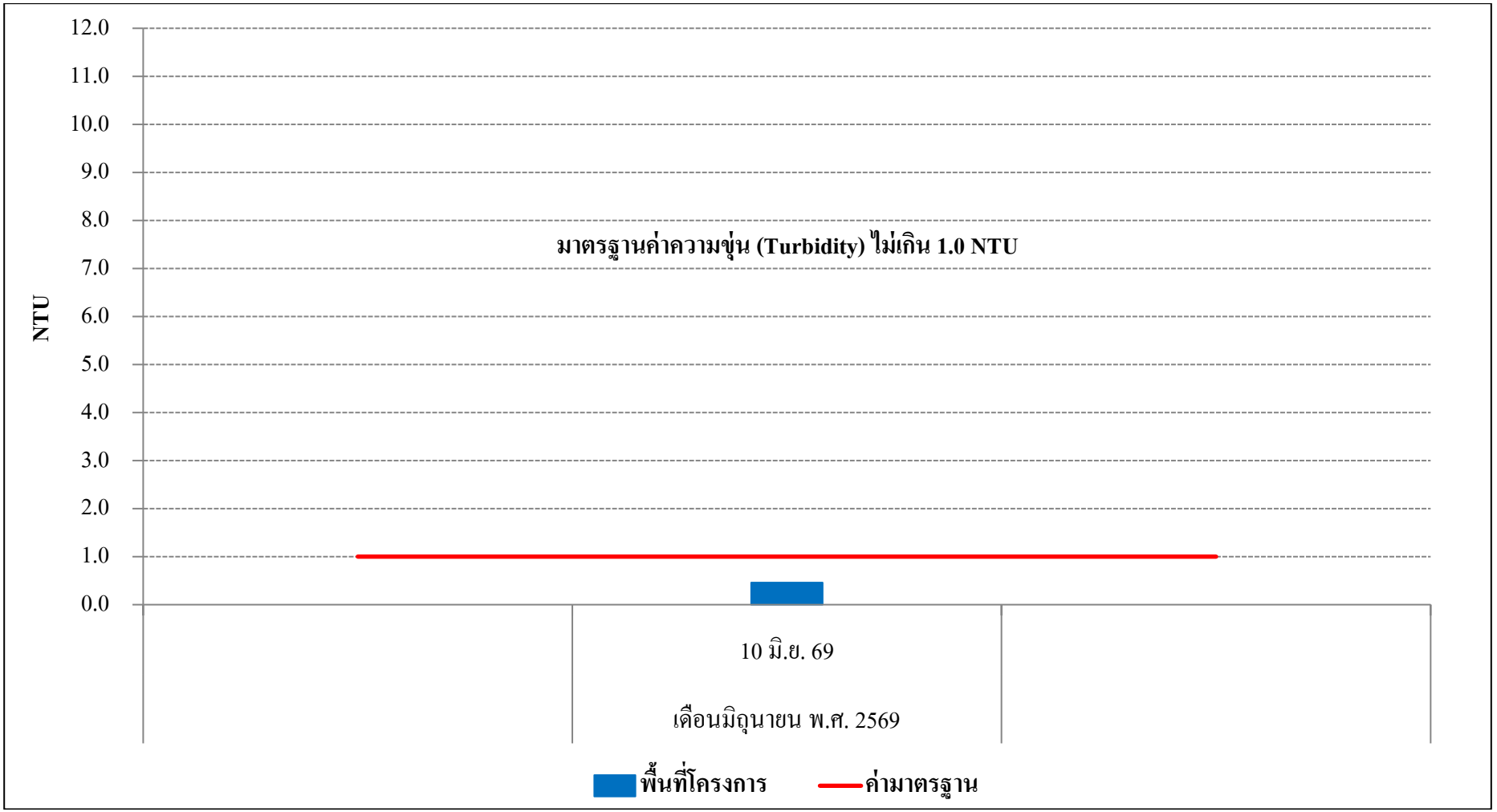
จากผลการดำเนินงาน โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำประปา บริเวณพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Apparent color) และความขุ่น (Turbidity) และบริเวณถังเก็บน้ำประปาตามที่ระบุไว้ คือ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำประปาและเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.4-1 ถึงรูปที่ 3.4-4



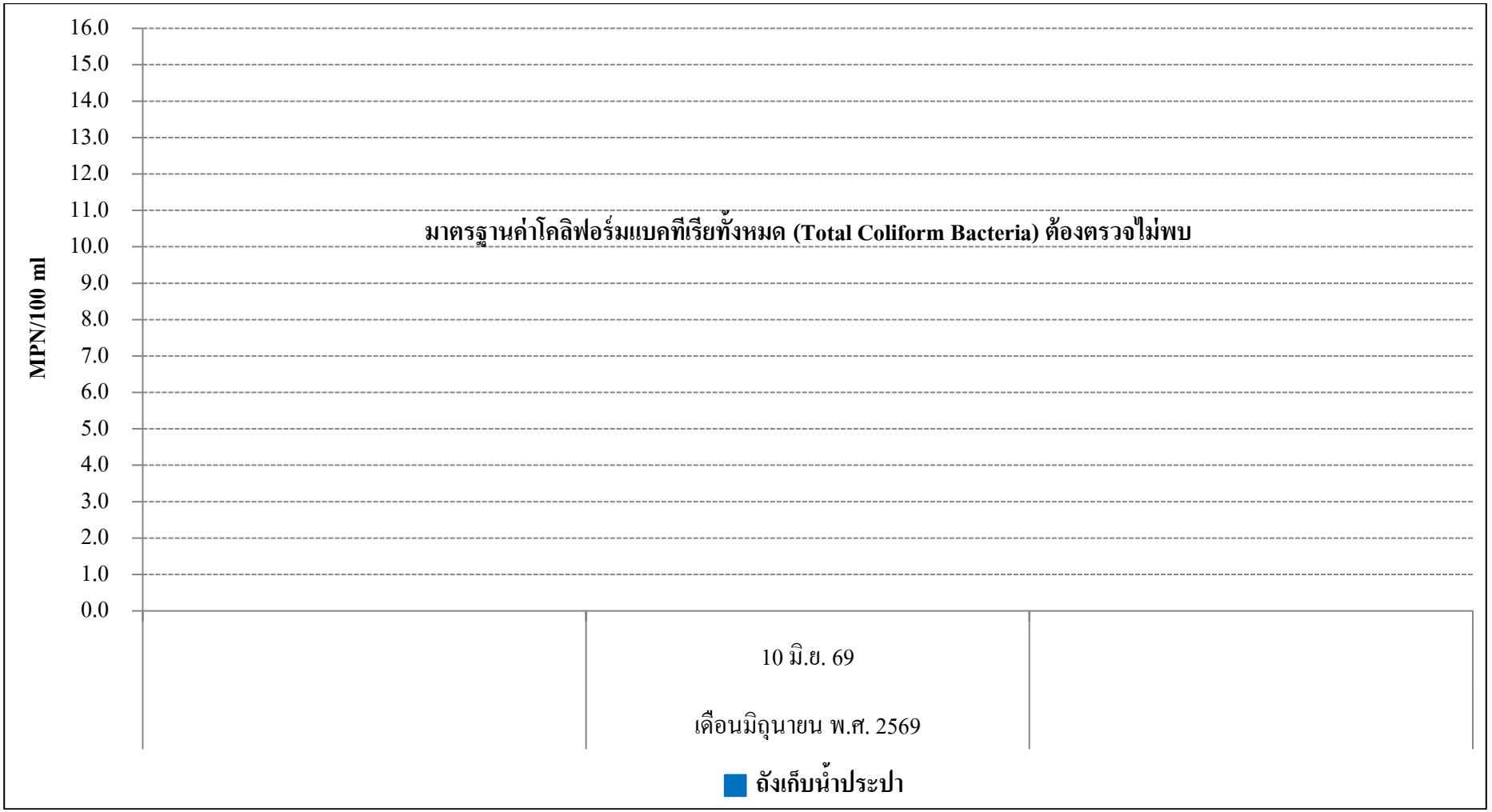
รูปที่ 3.4-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่ากลิ่น (Odor)



รูปที่ 3.4-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าสี (Apparent color)



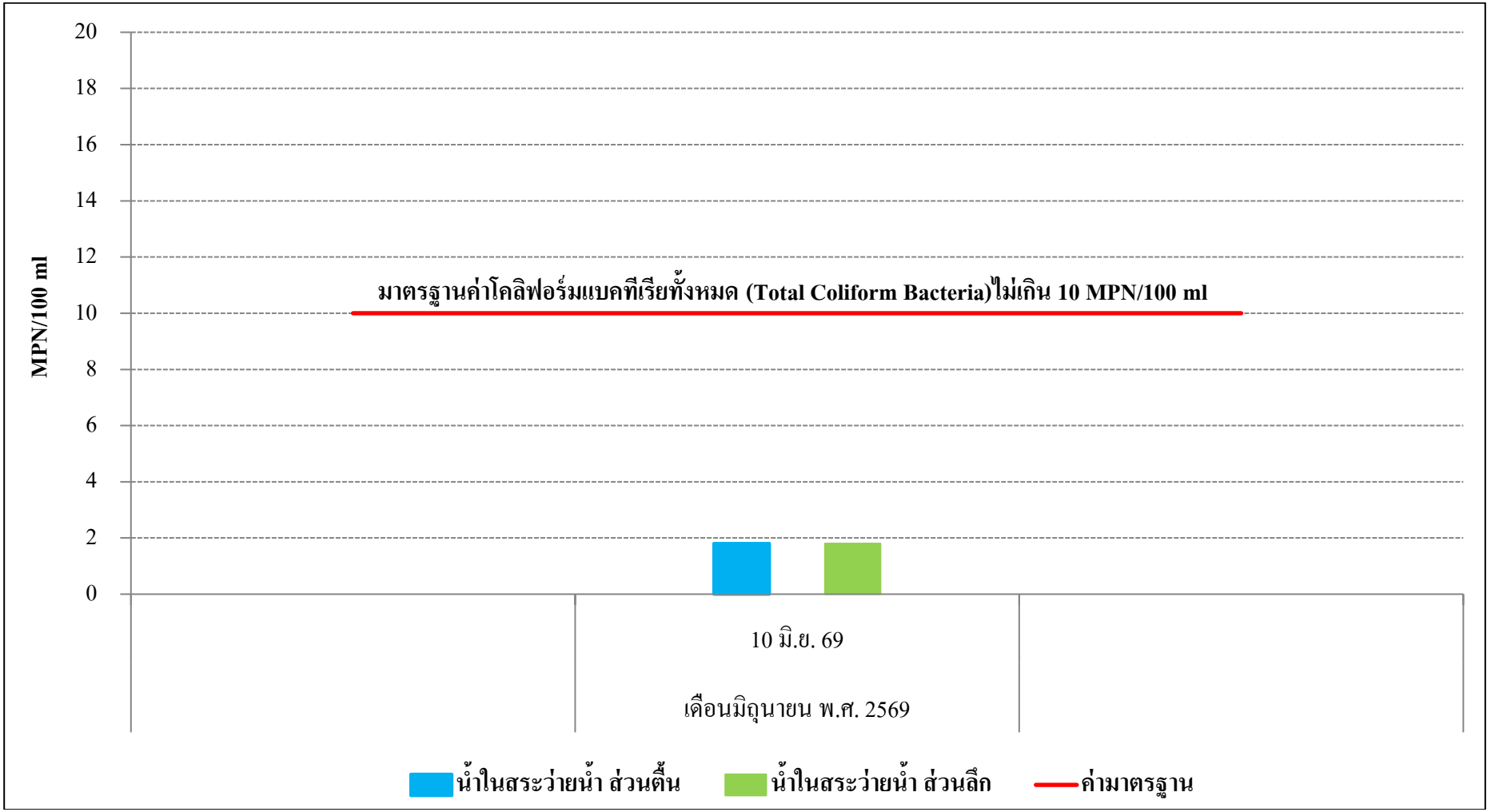
รูปที่ 3.4-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าความขุ่น (Turbidity)



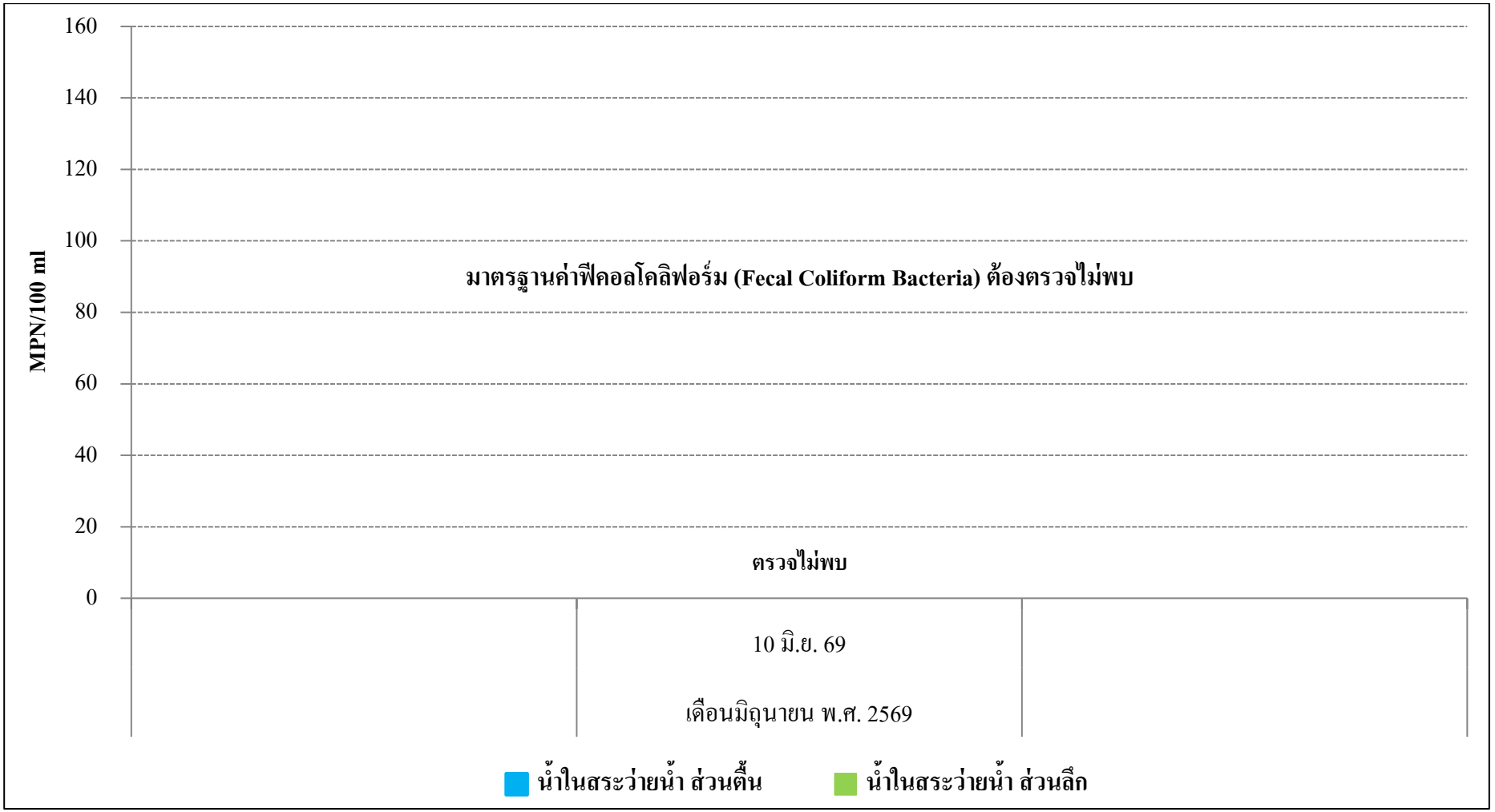
รูปที่ 3.4-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3.4.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

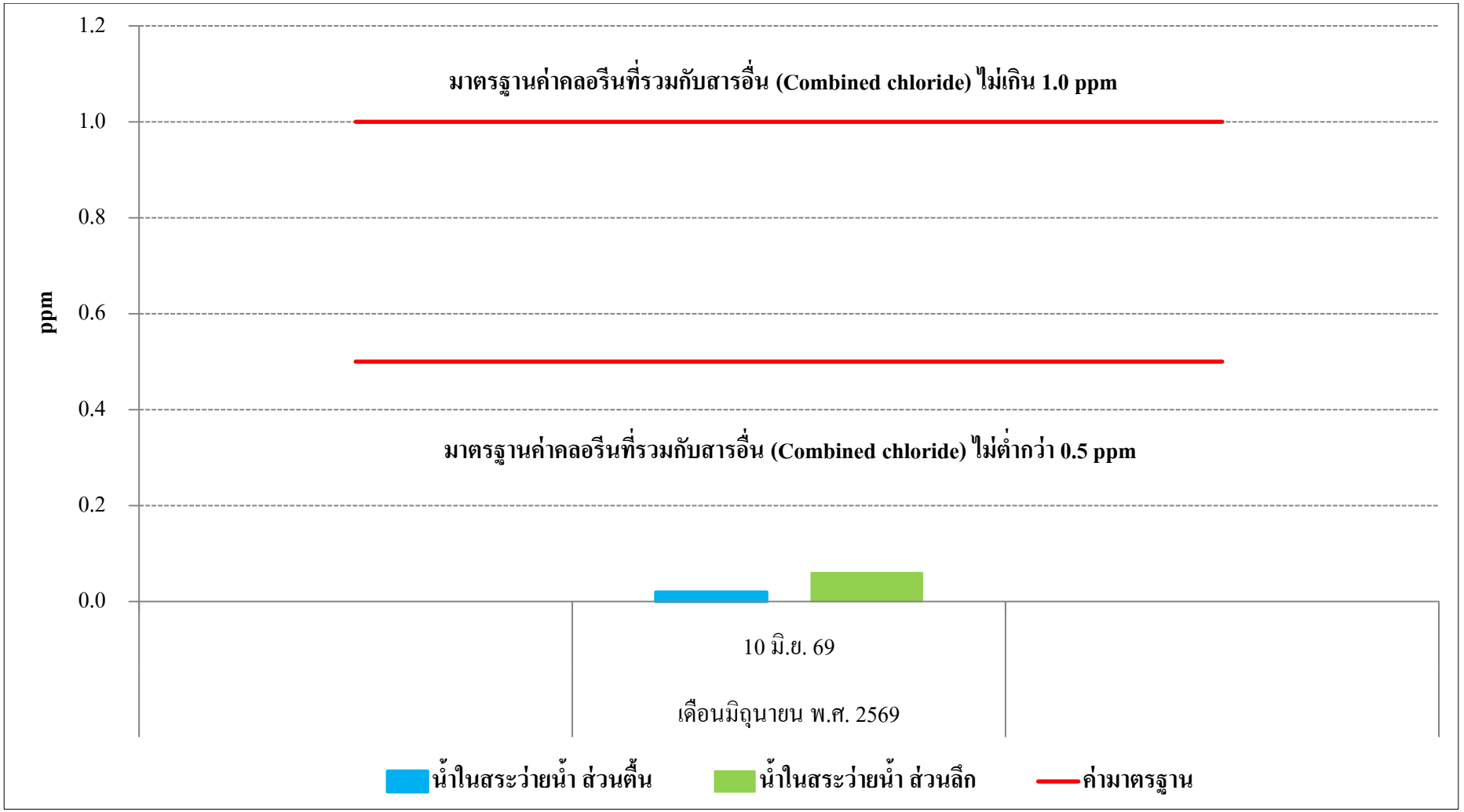
จากผลการดำเนินงานโครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride), ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), อีโคไล (*E.coli*), *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.4-5 ถึงรูปที่ 3.4-15



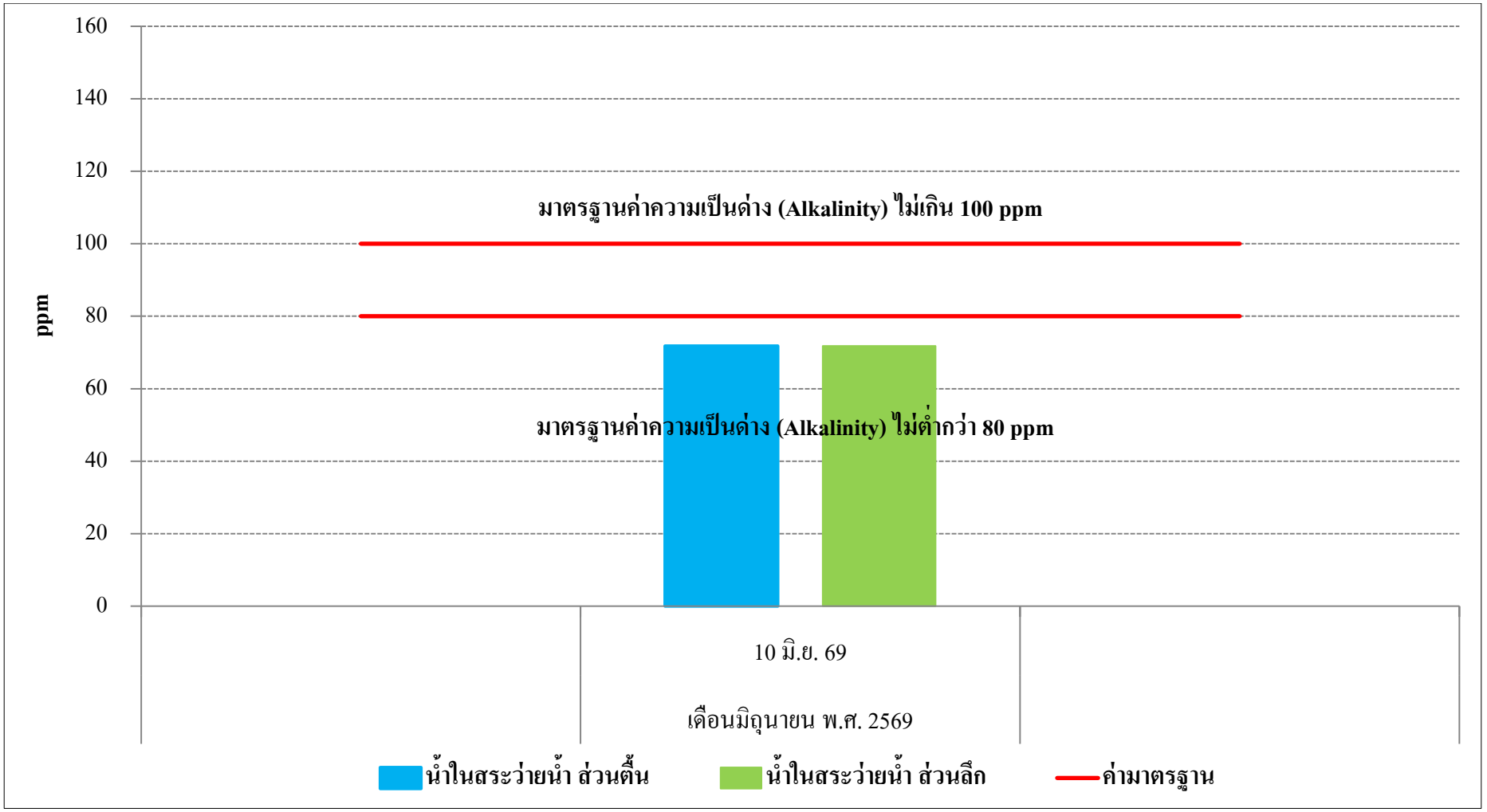
รูปที่ 3.4-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



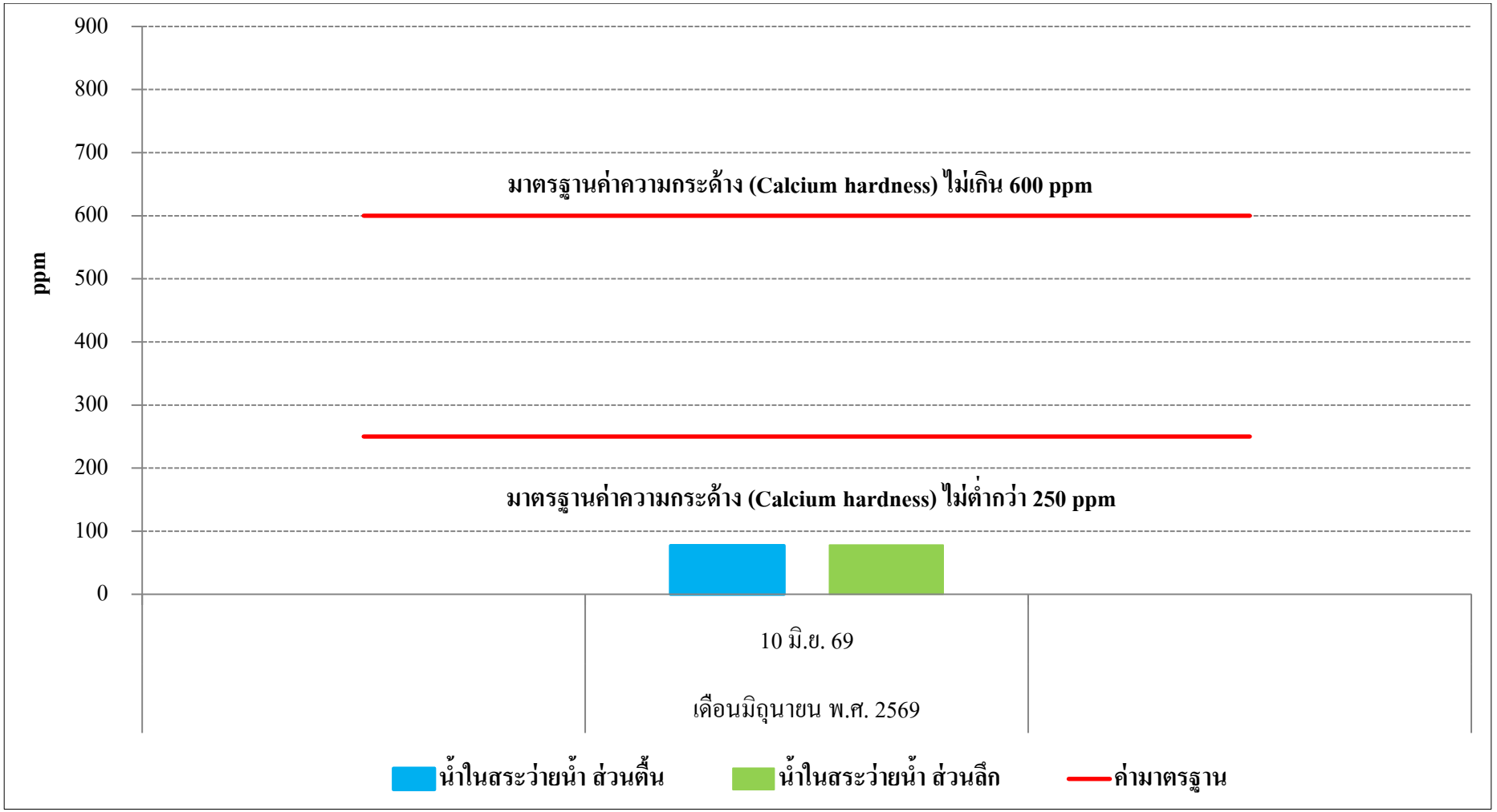
รูปที่ 3.4-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



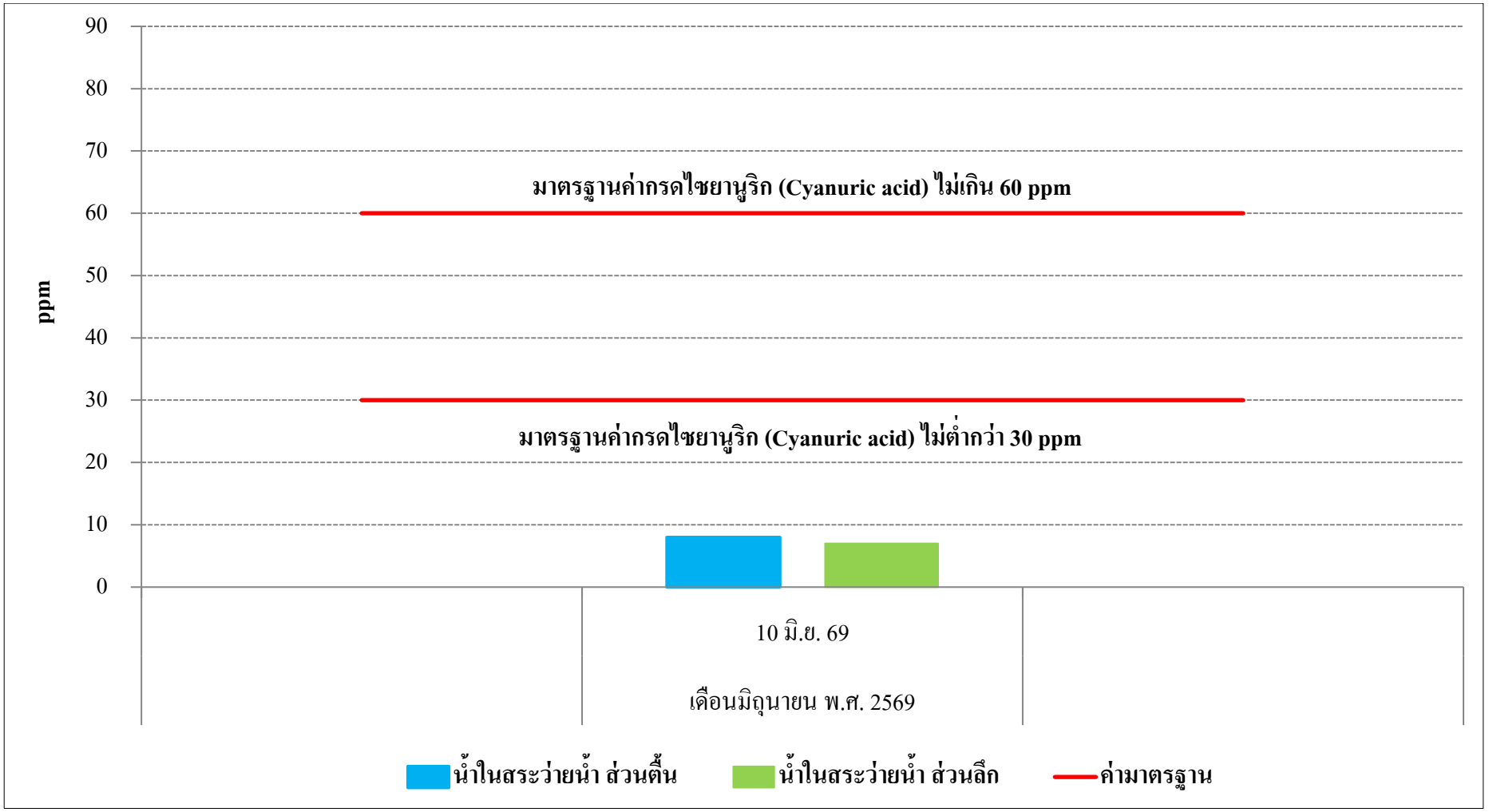
รูปที่ 3.4-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride)



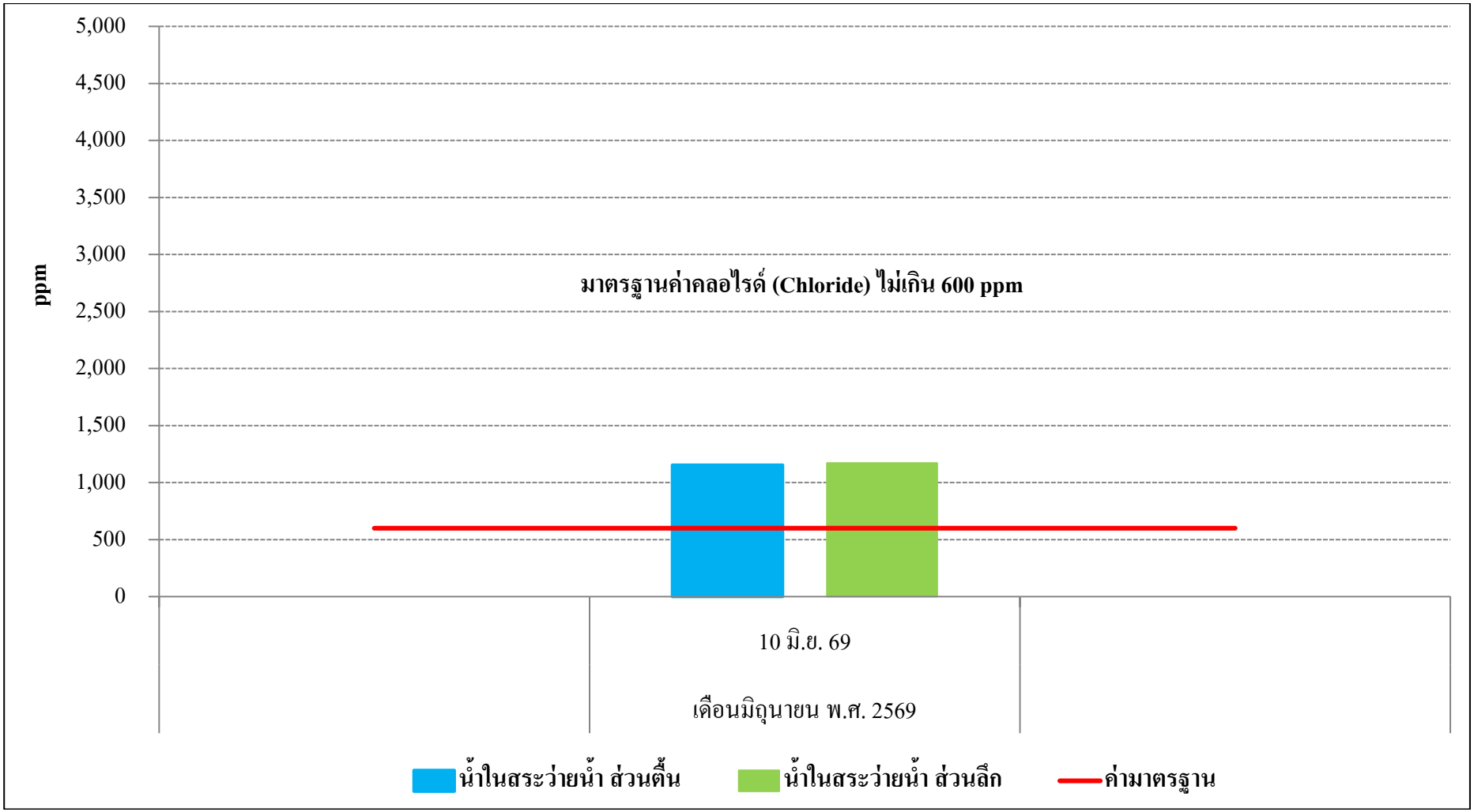
รูปที่ 3.4-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)



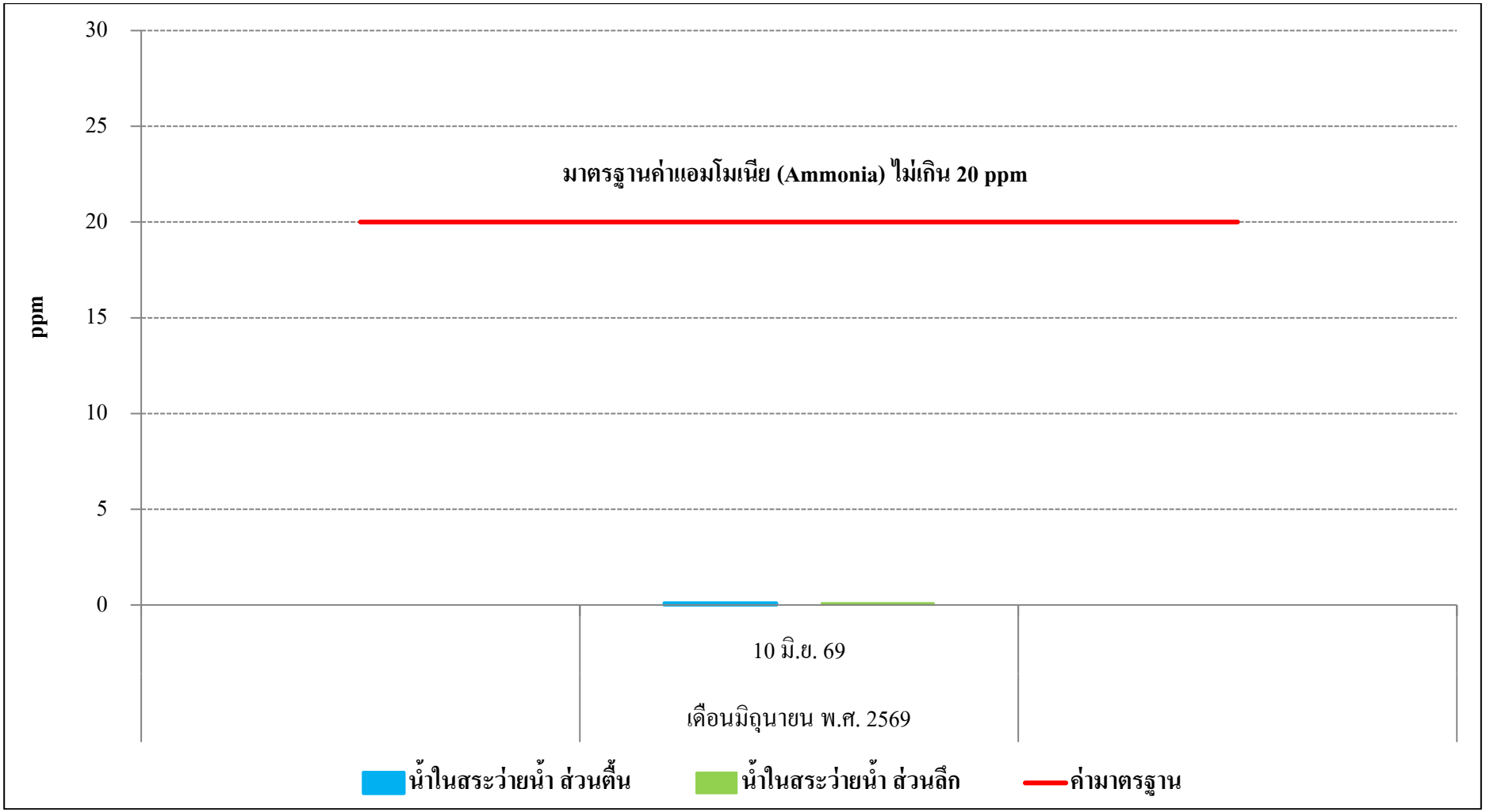
รูปที่ 3.4-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความกระด้าง (Calcium hardness)



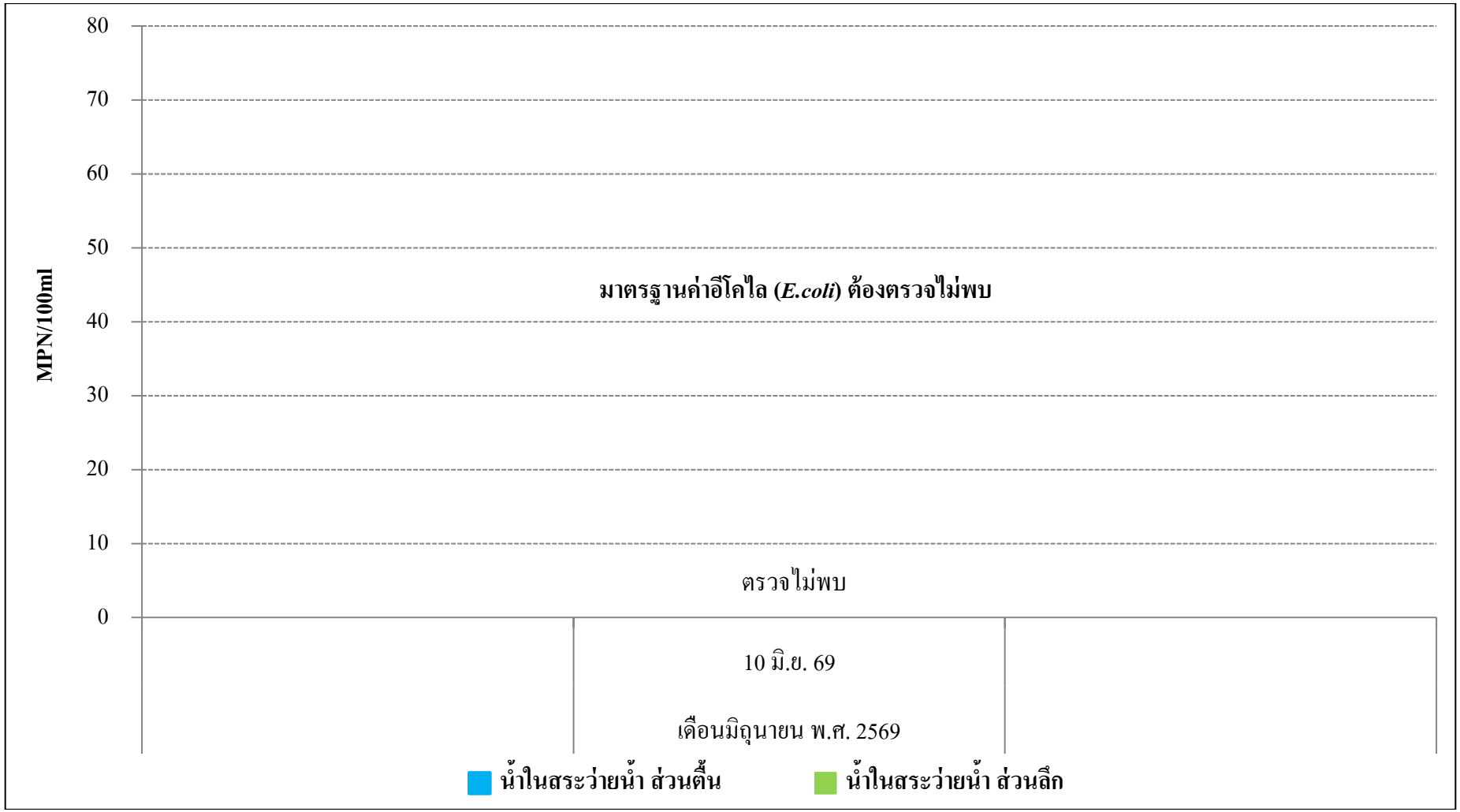
รูปที่ 3.4-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid)



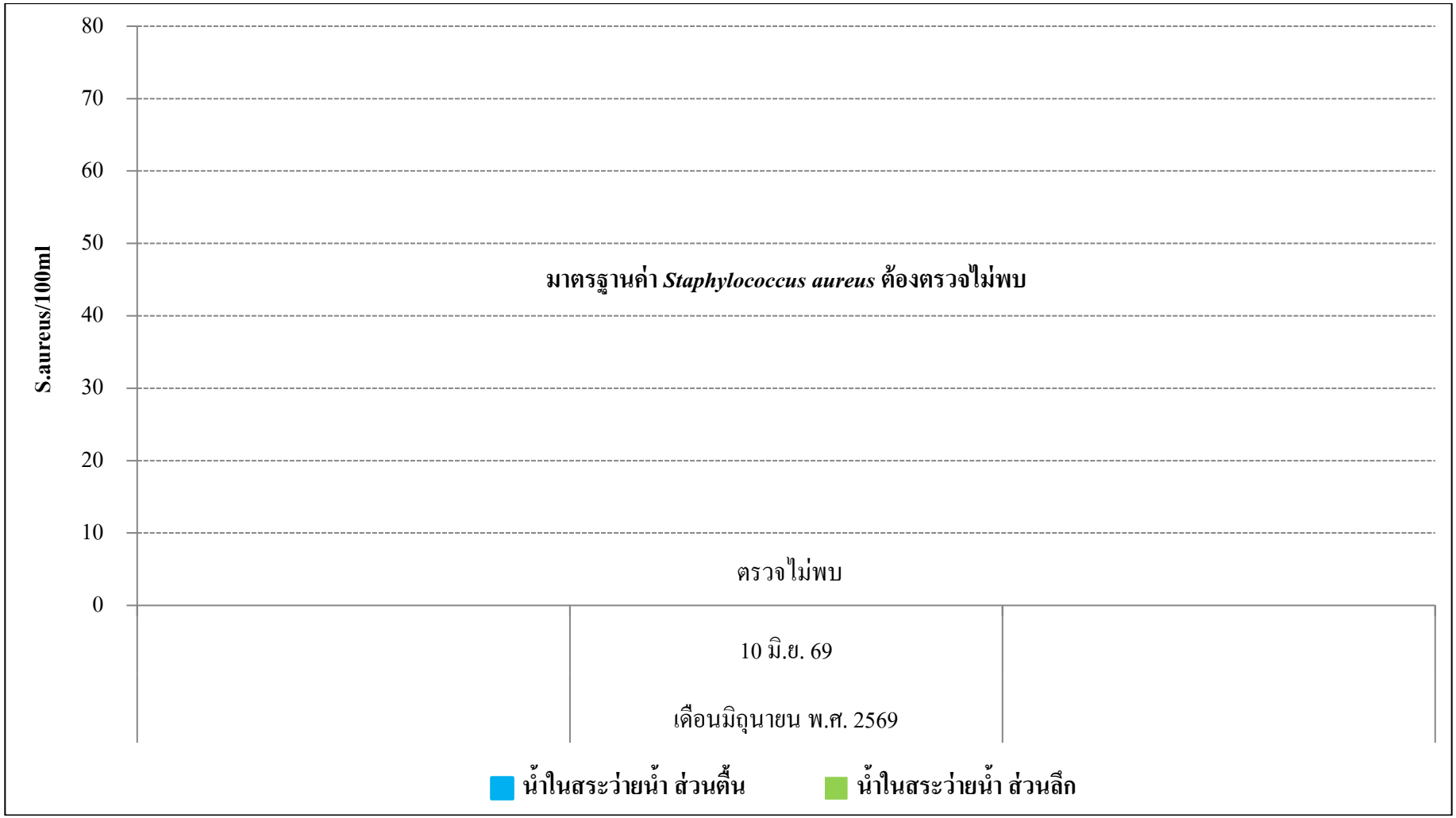
รูปที่ 3.4-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอไรด์ (Chloride)



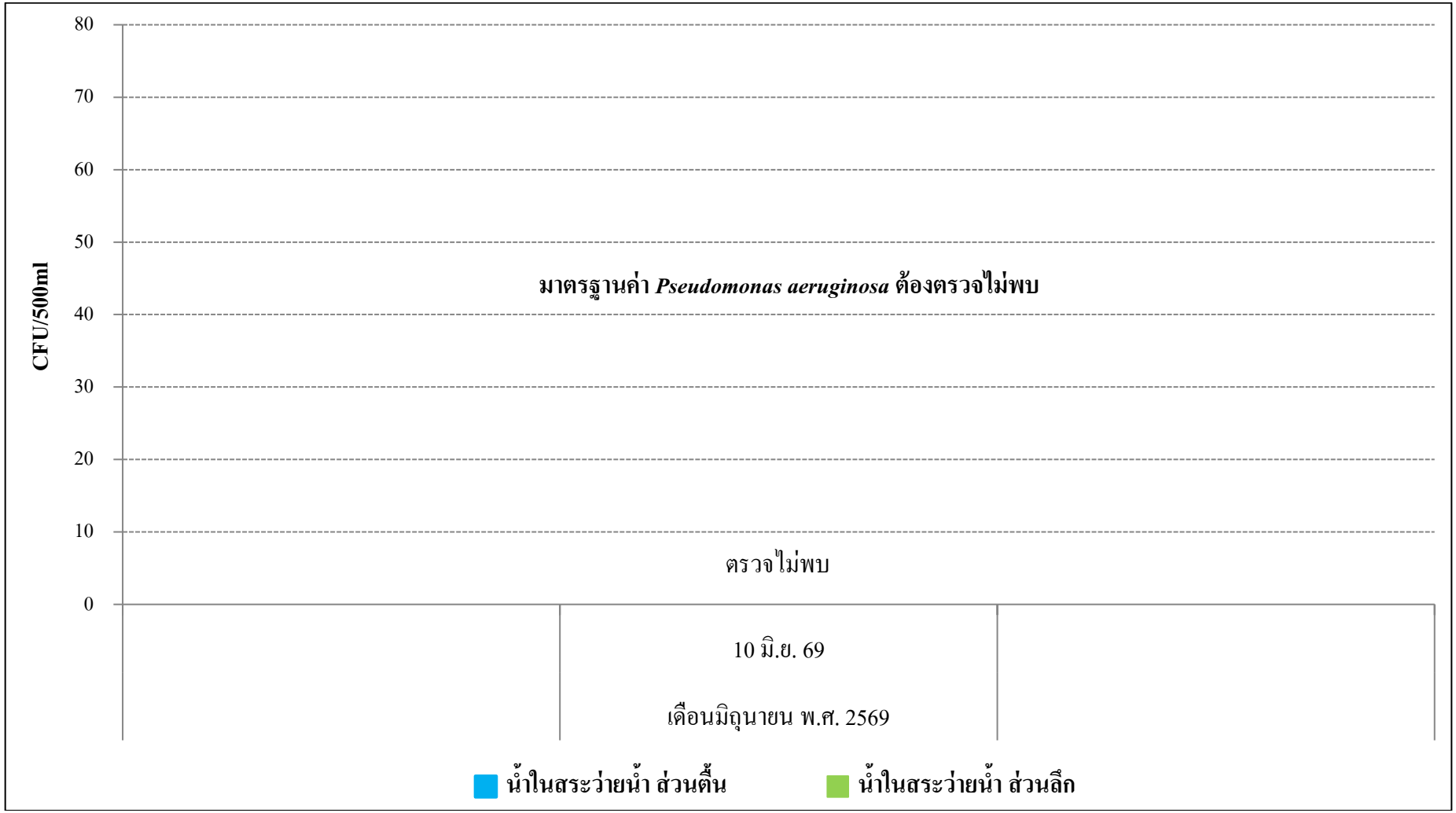
รูปที่ 3.4-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าแอมโมเนีย (Ammonia)



รูปที่ 3.4-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าอีโคไล (*E.coli*)



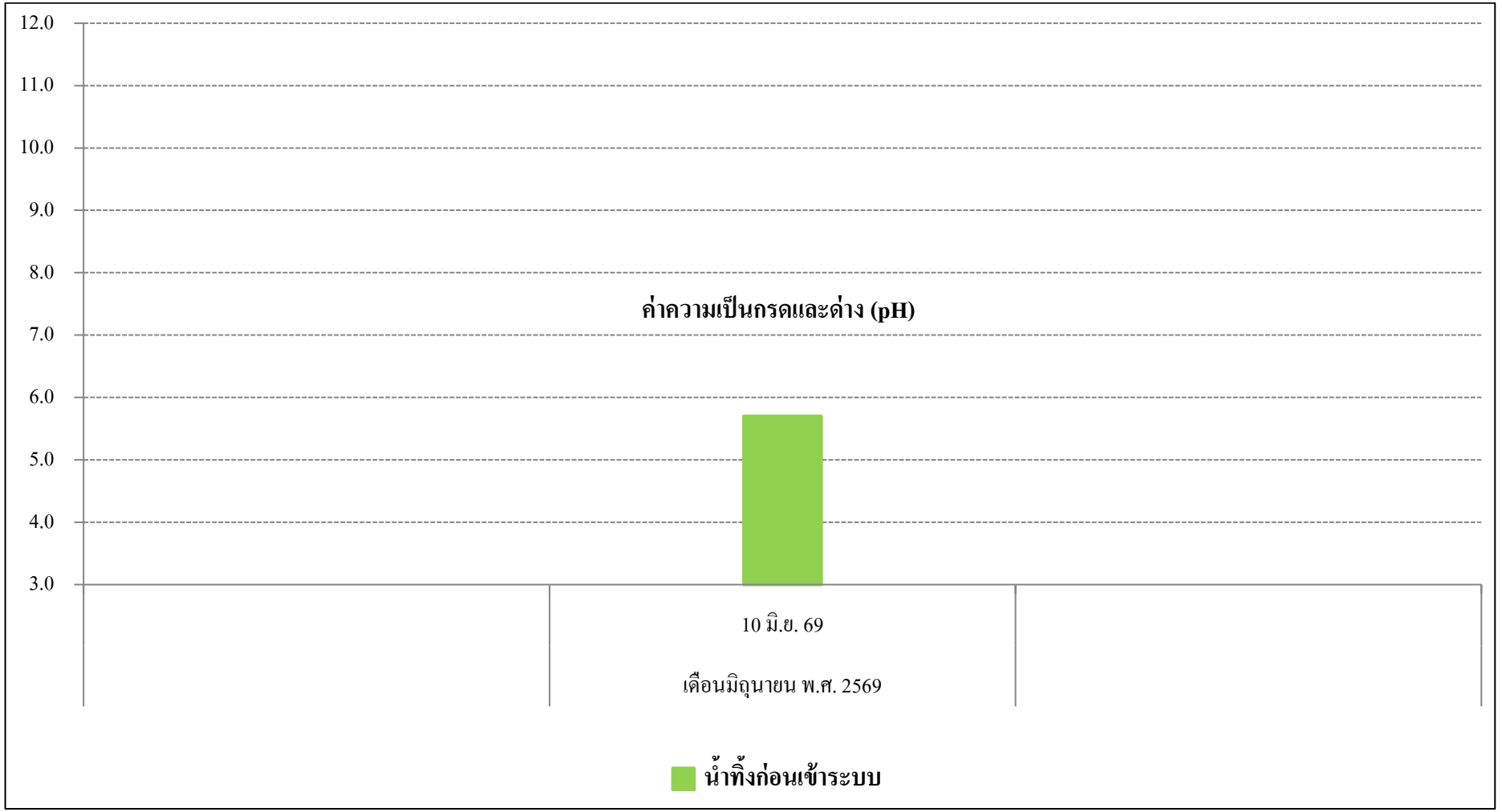
รูปที่ 3.4-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่า *Staphylococcus aureus*



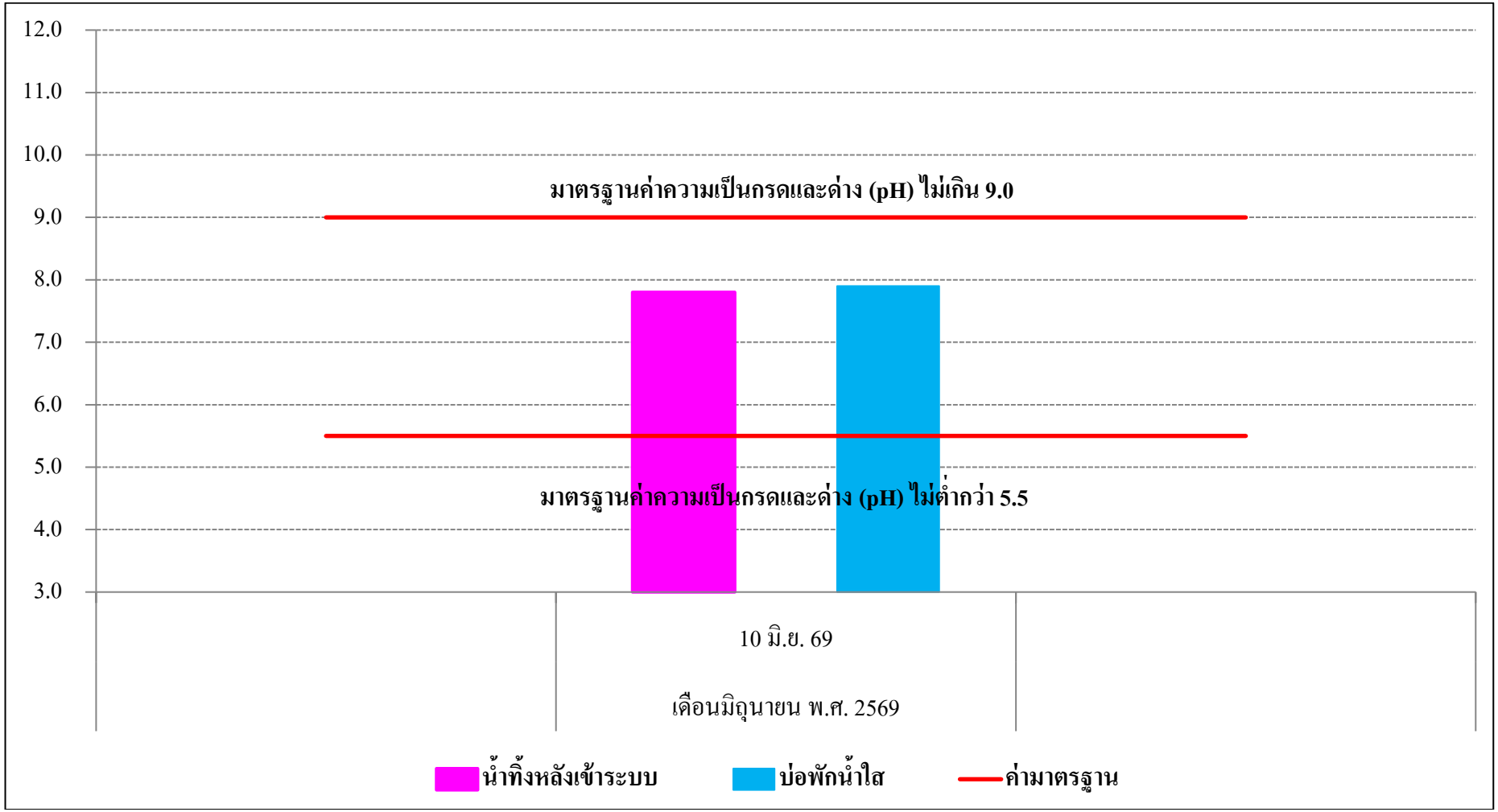
รูปที่ 3.4-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่า *Pseudomonas aeruginosa*

3.4.3 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

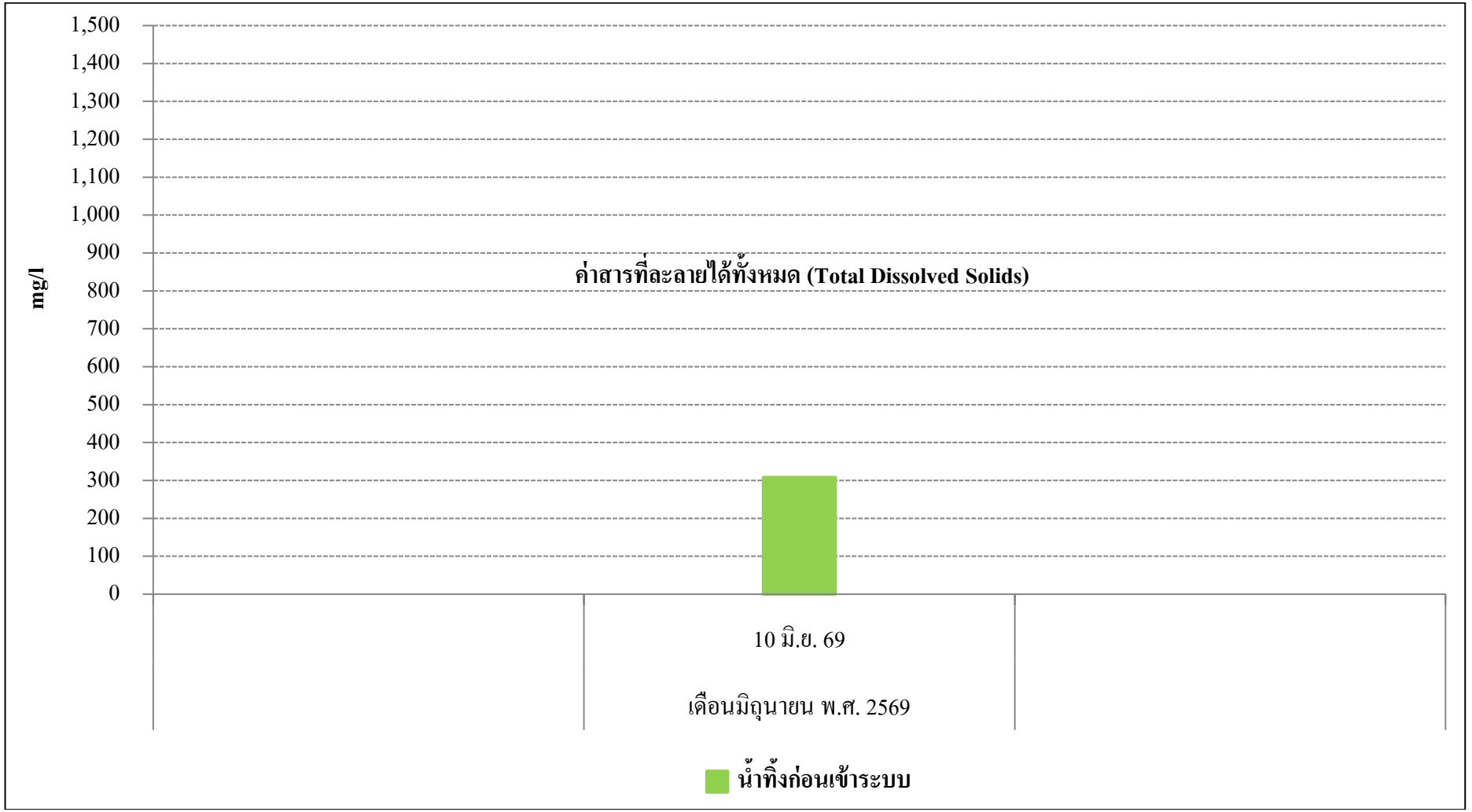
จากผลการดำเนินงานโครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและหลังเข้าระบบ และบ่อพักน้ำใส ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 และรูปที่ 3.4-16 ถึงรูปที่ 3.4-23



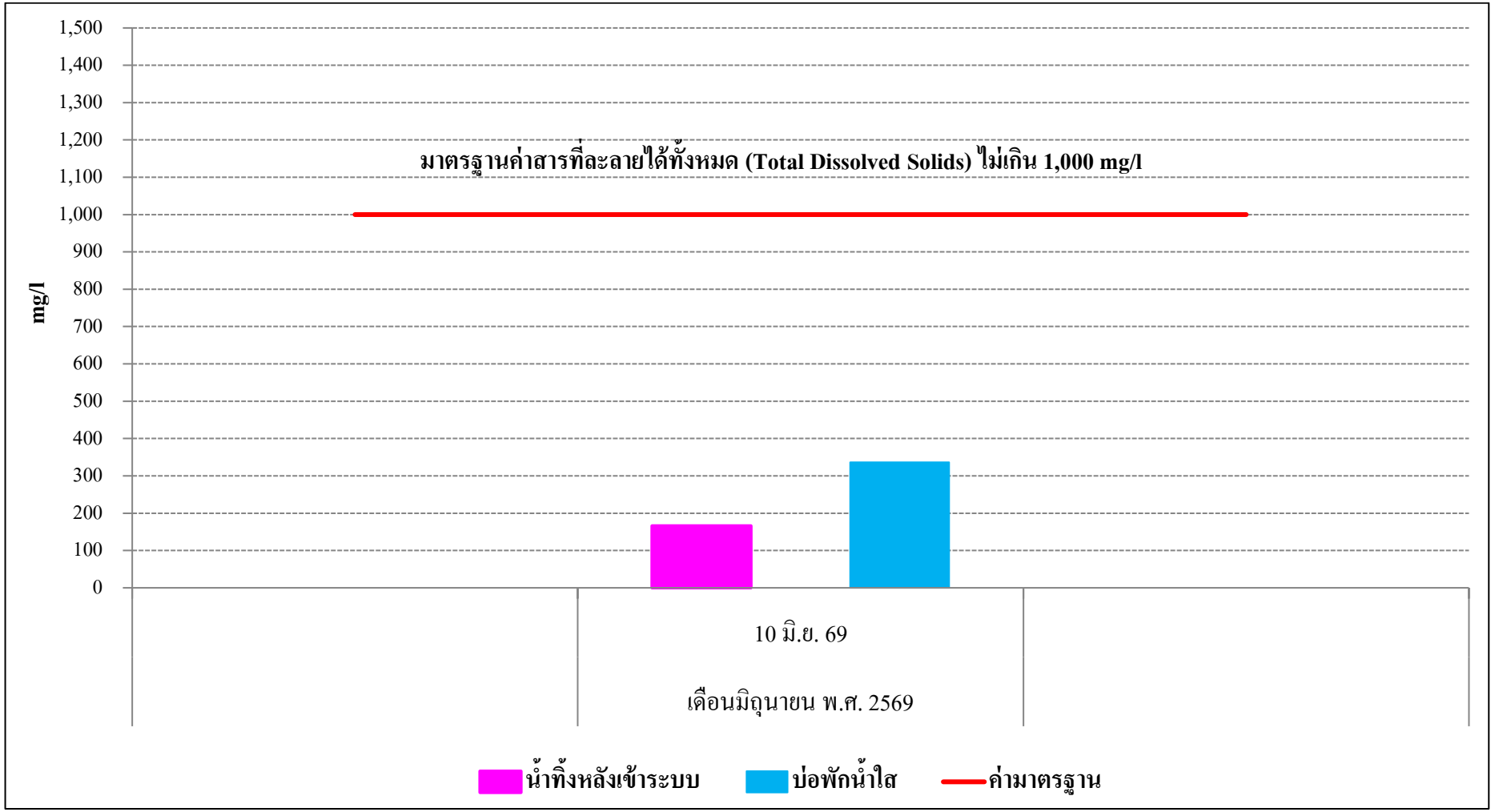
รูปที่ 3.4-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



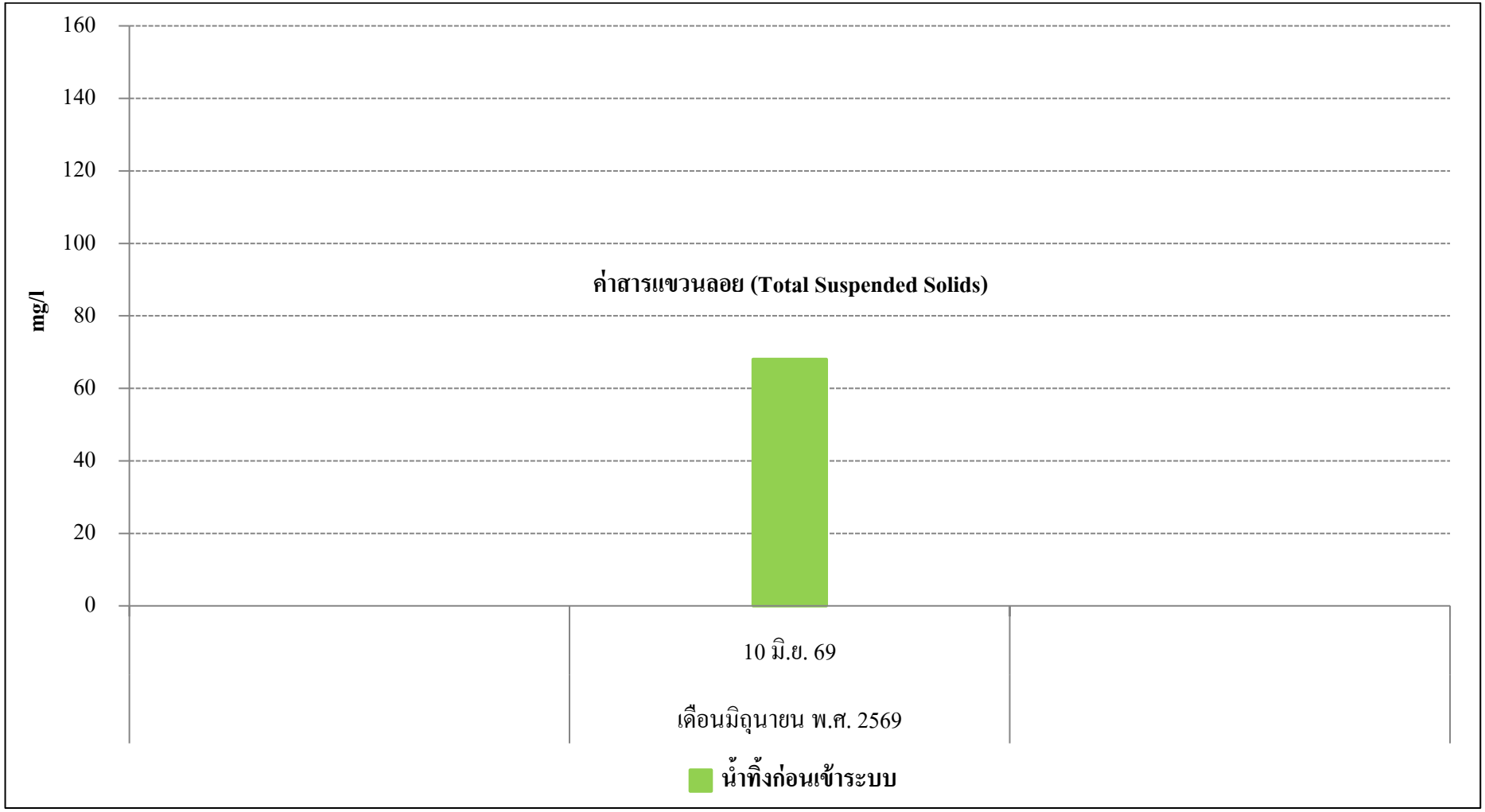
รูปที่ 3.4-16 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



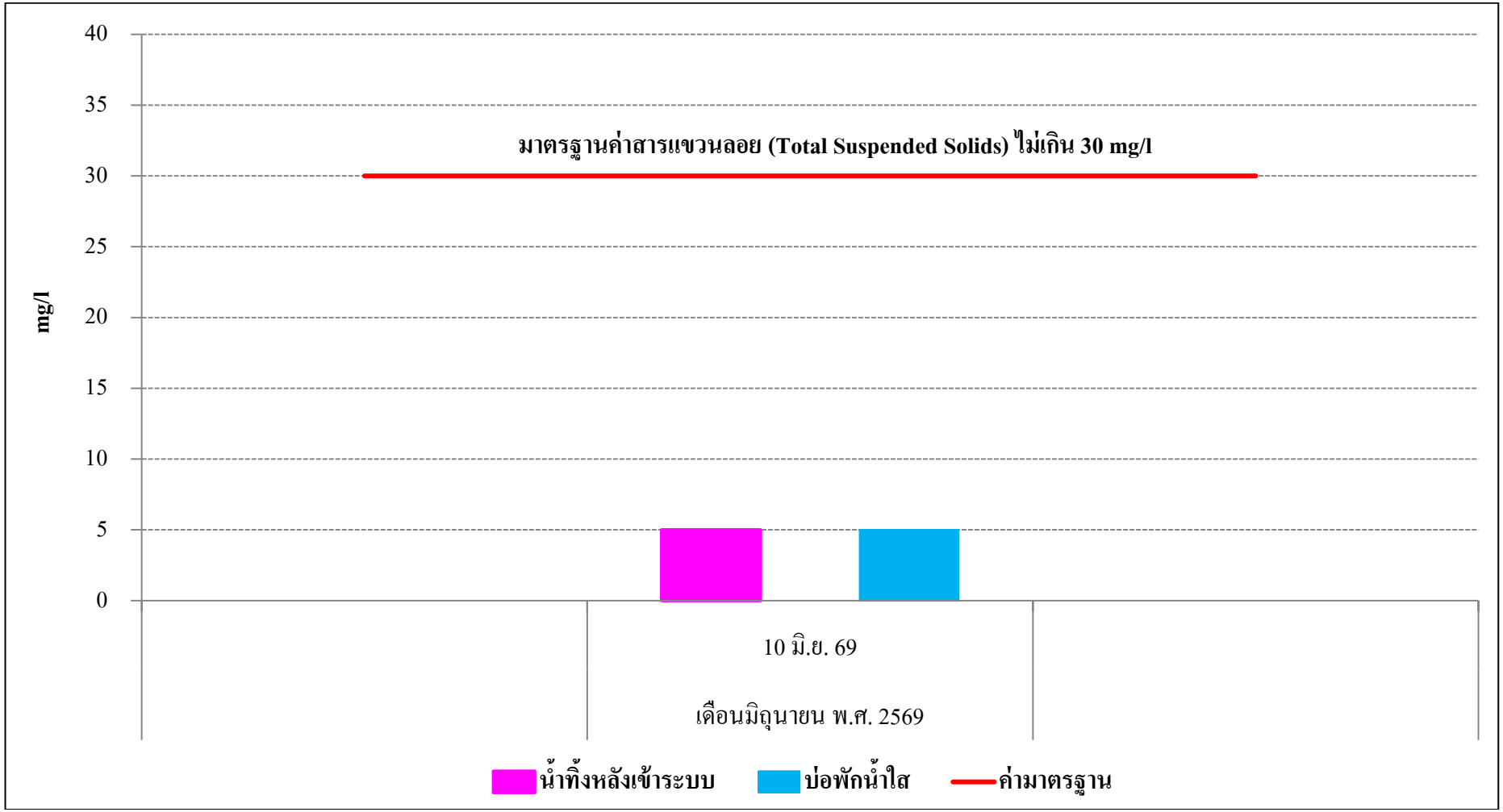
รูปที่ 3.4-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



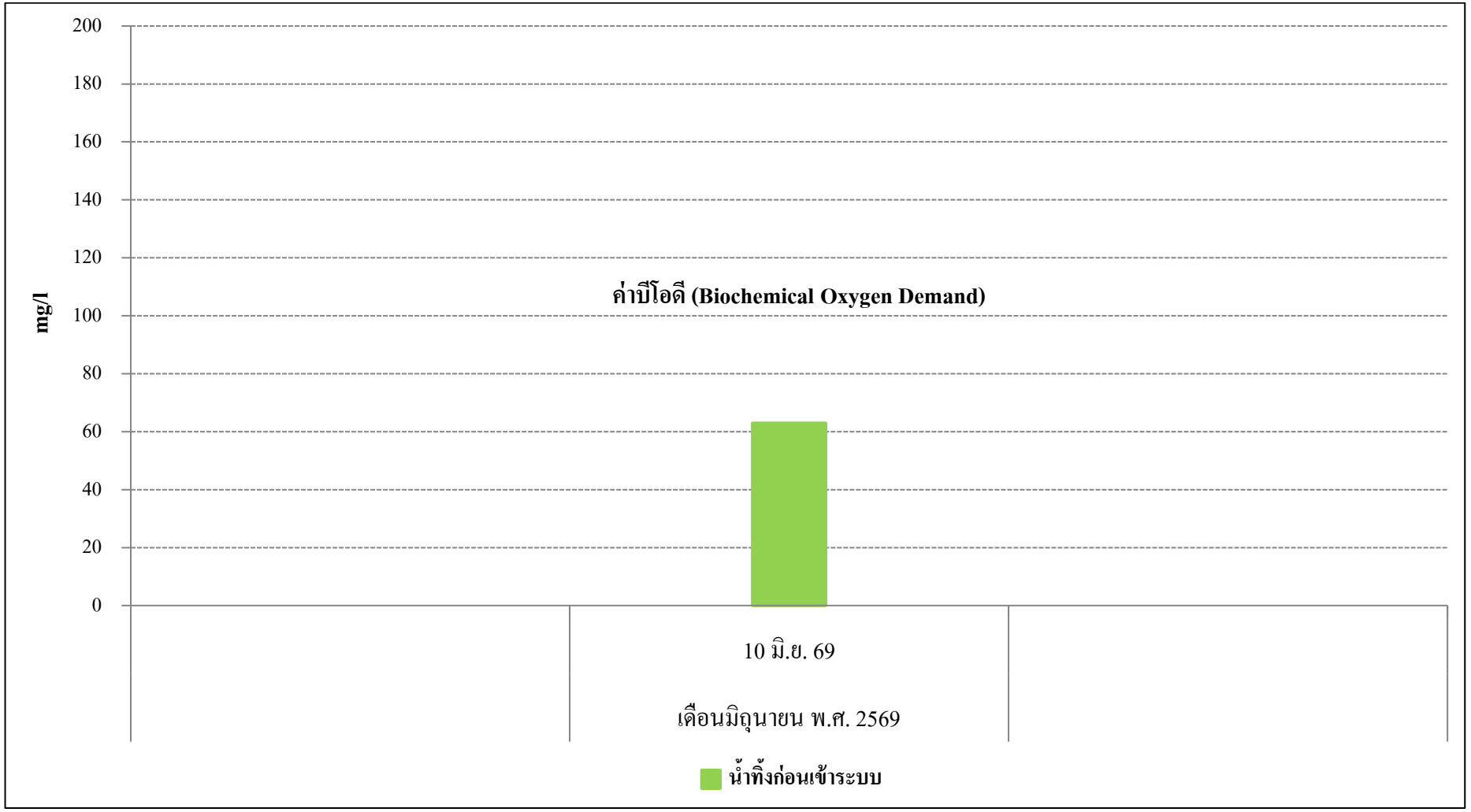
รูปที่ 3.4-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



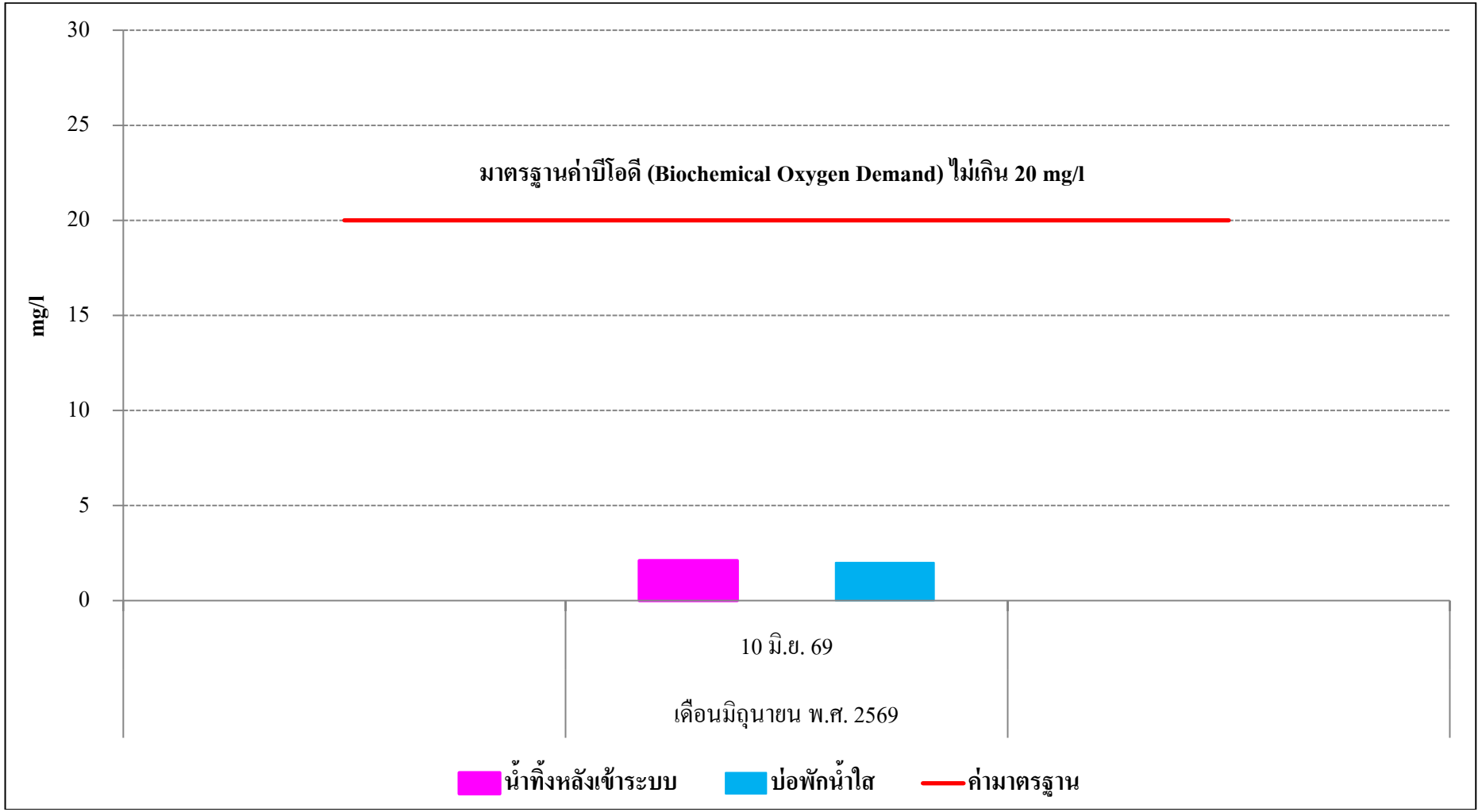
รูปที่ 3.4-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



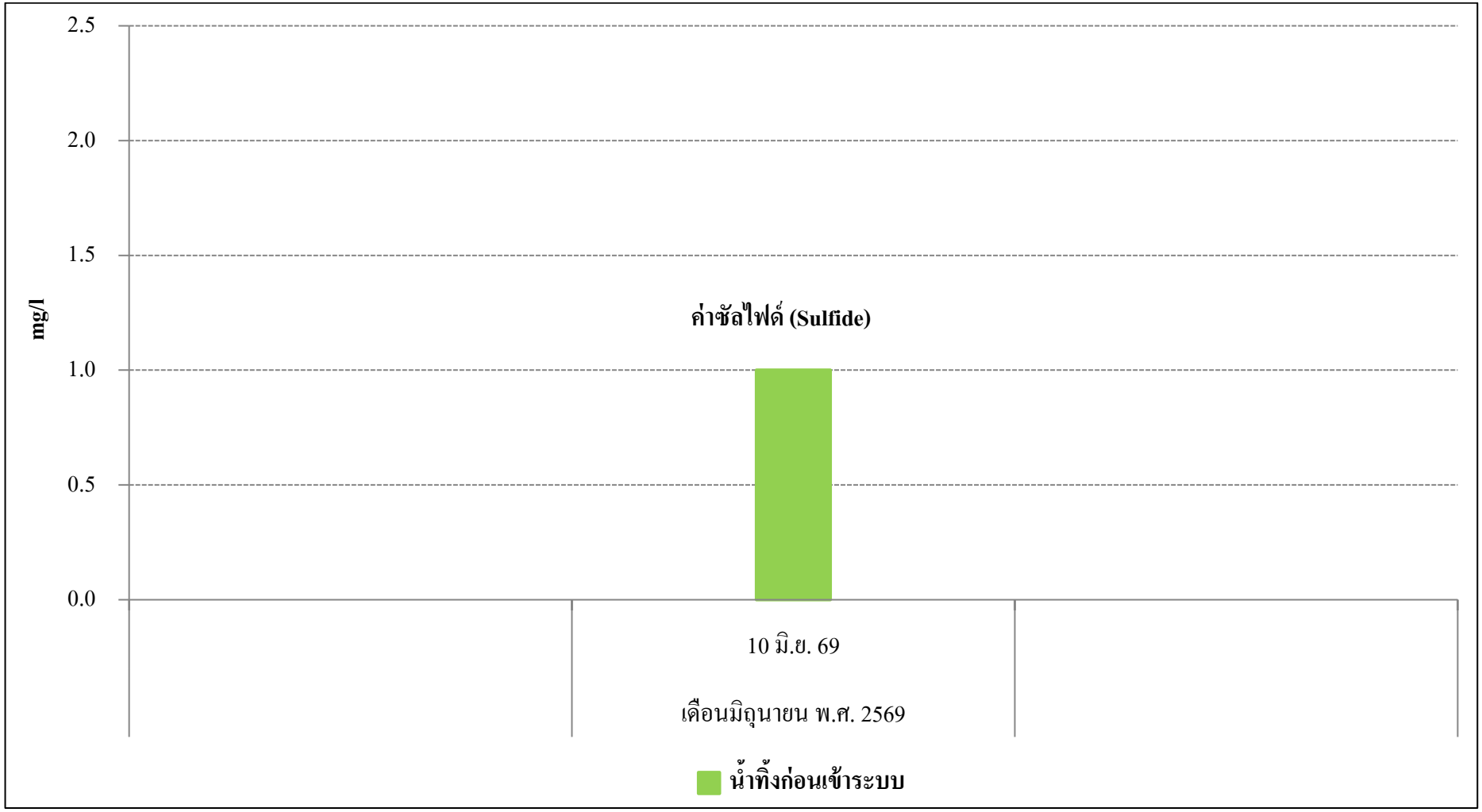
รูปที่ 3.4-18 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



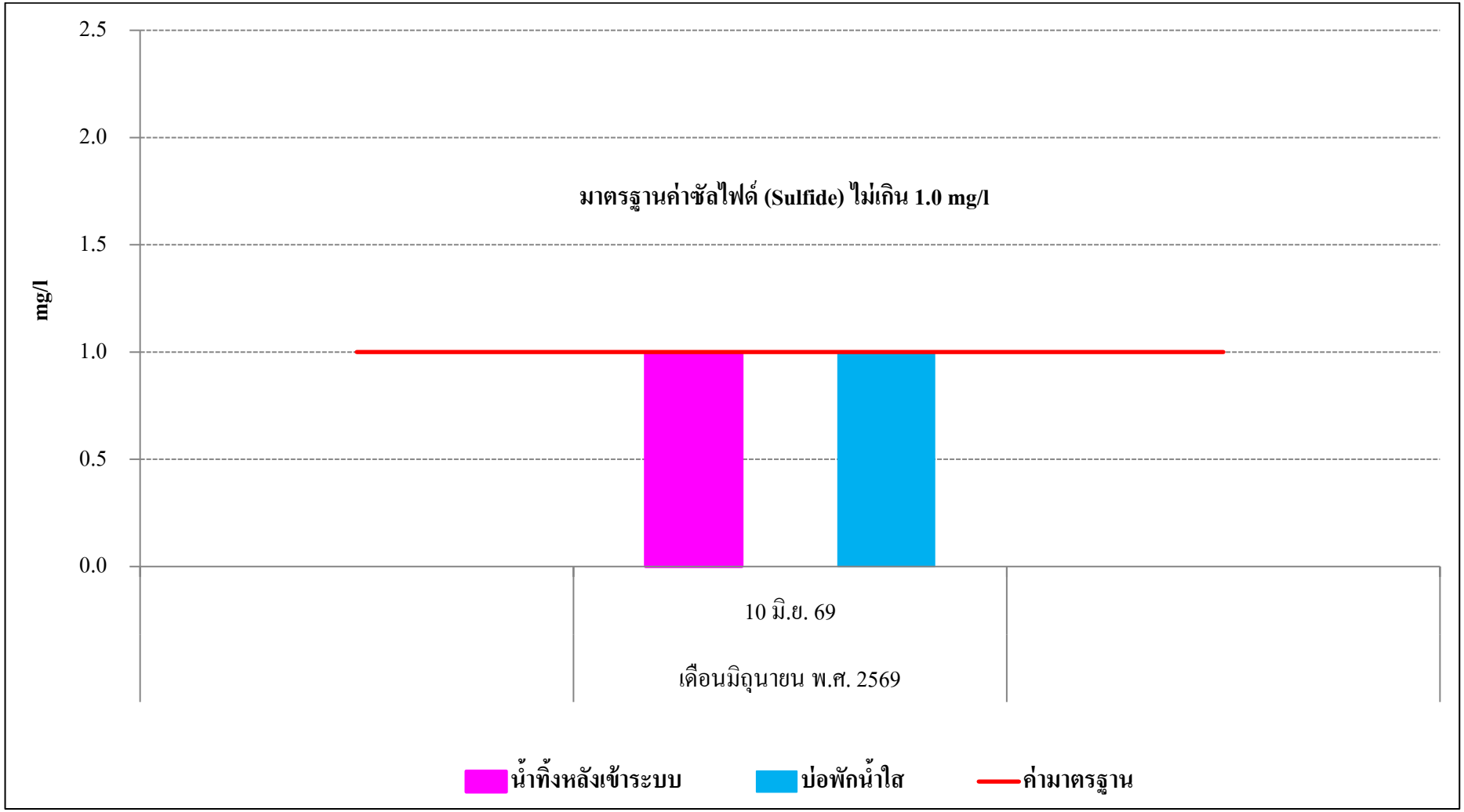
รูปที่ 3.4-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



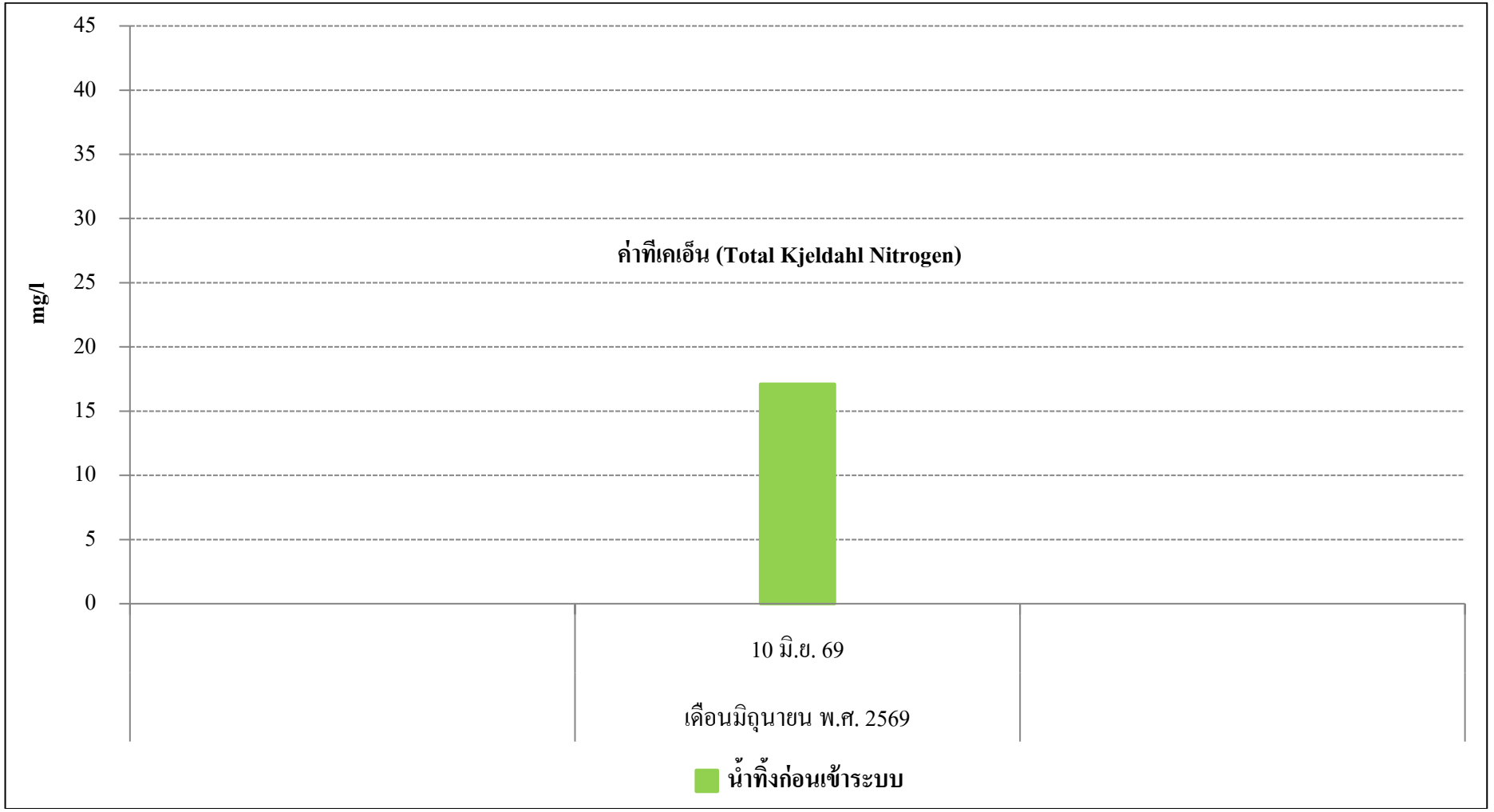
รูปที่ 3.4-19 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



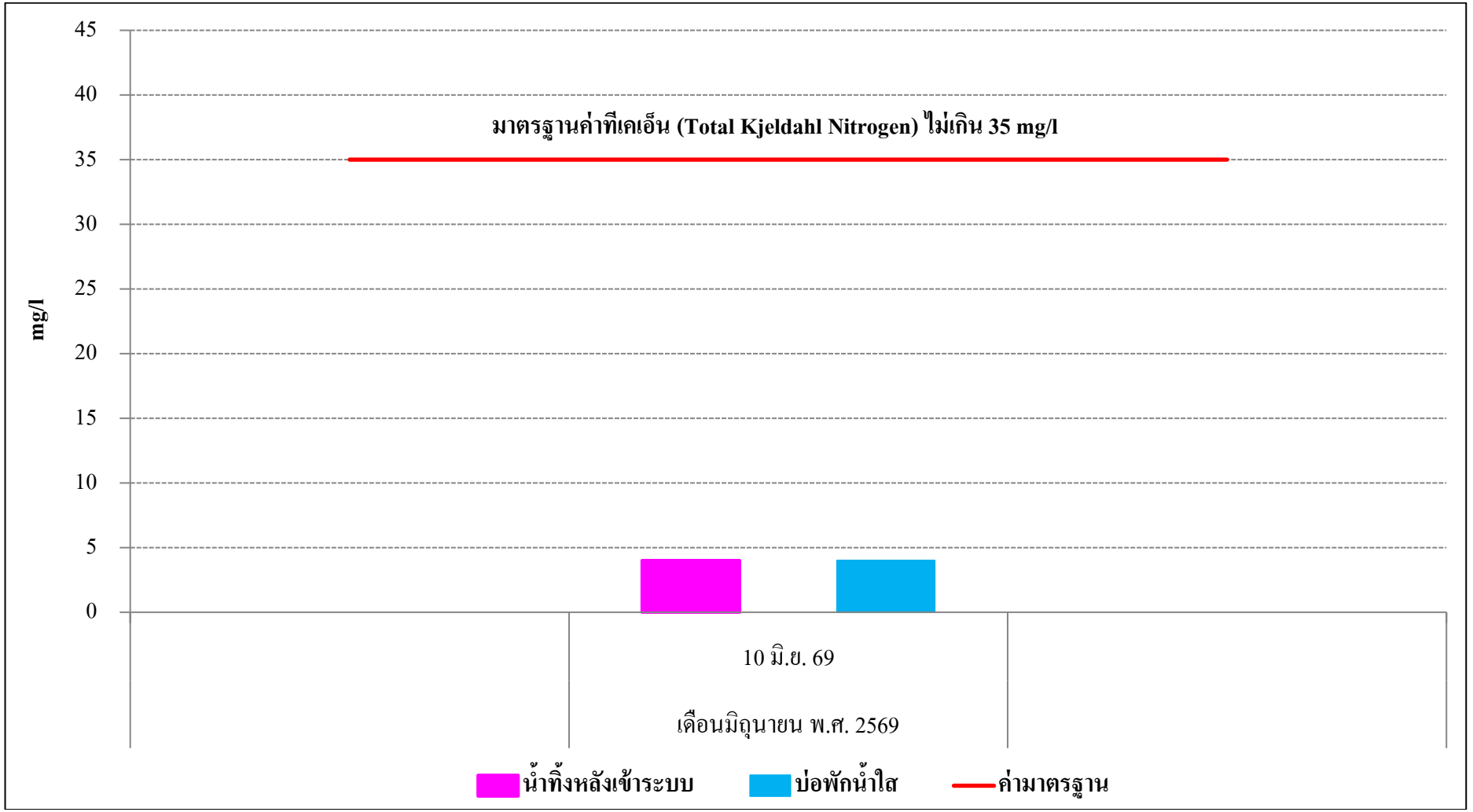
รูปที่ 3.4-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



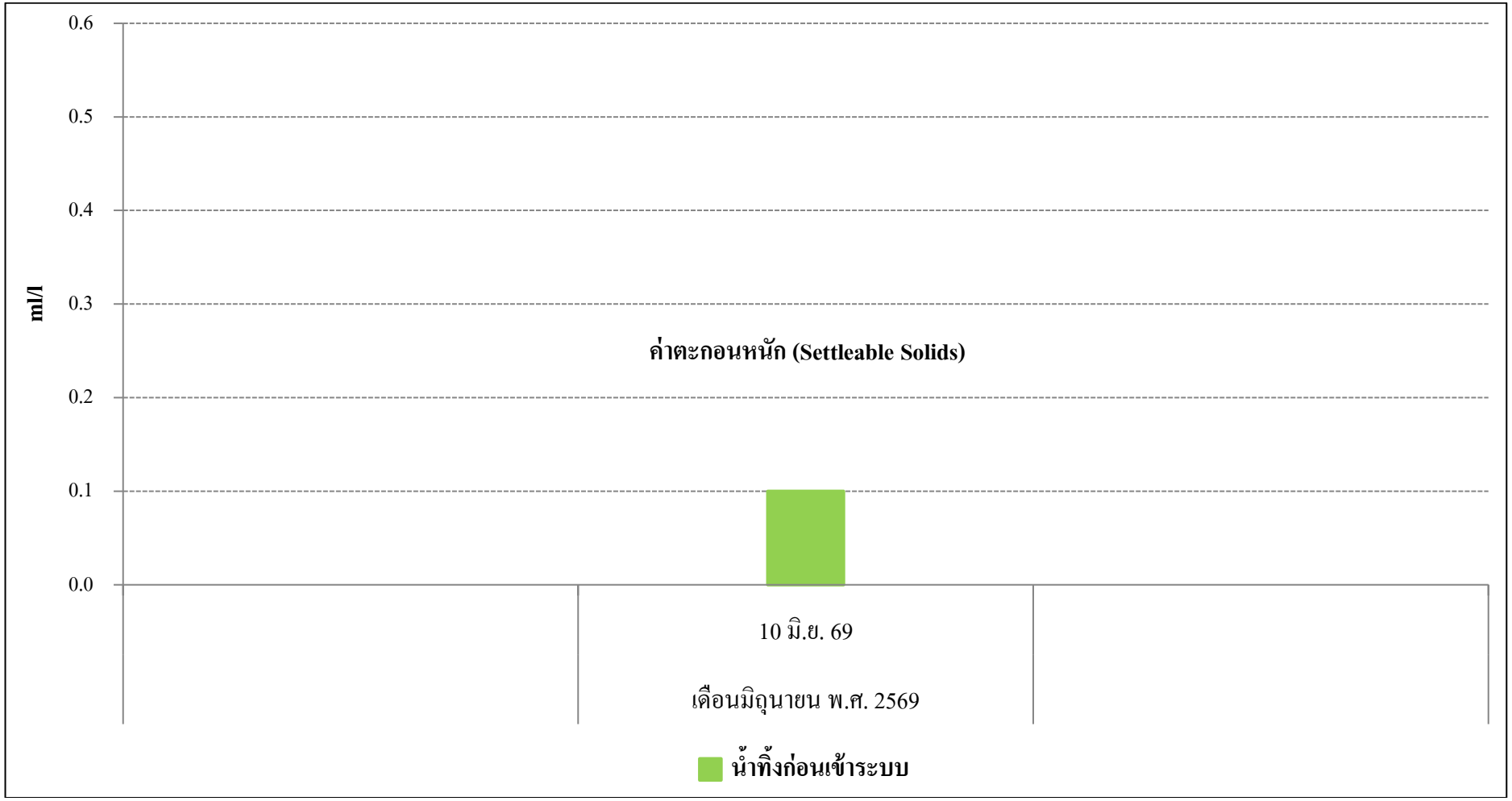
รูปที่ 3.4-20 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



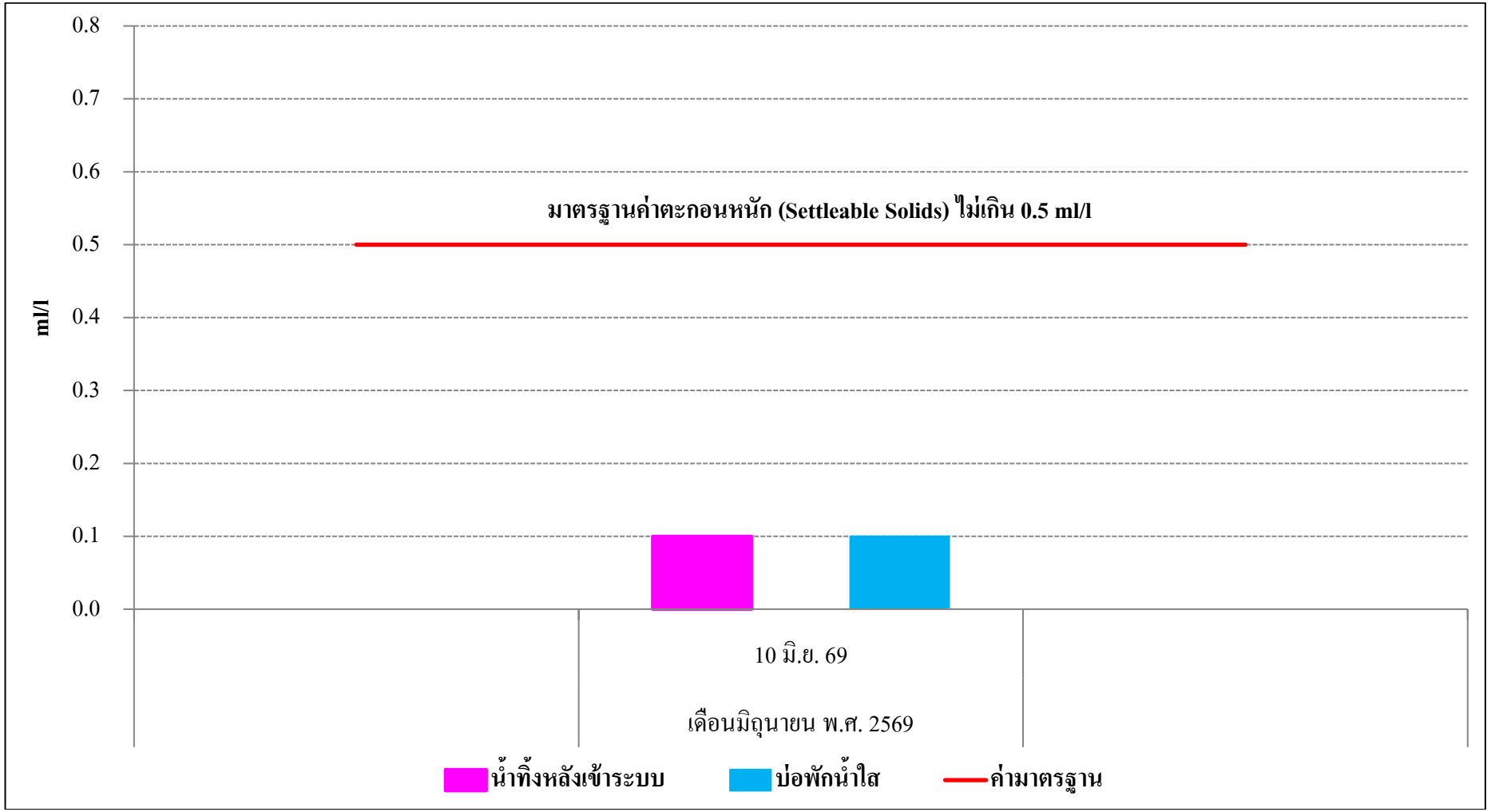
รูปที่ 3.4-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



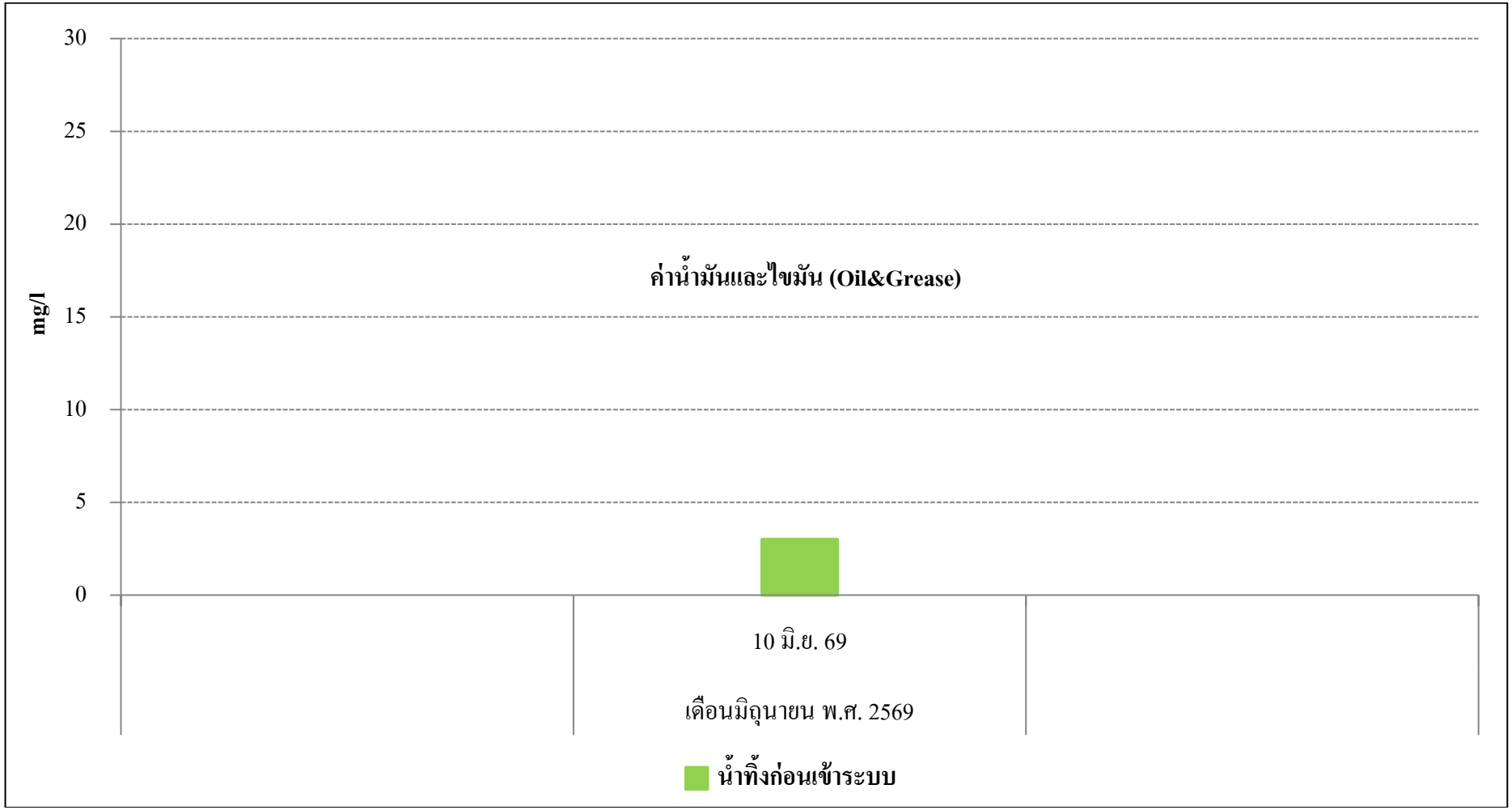
รูปที่ 3.4-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



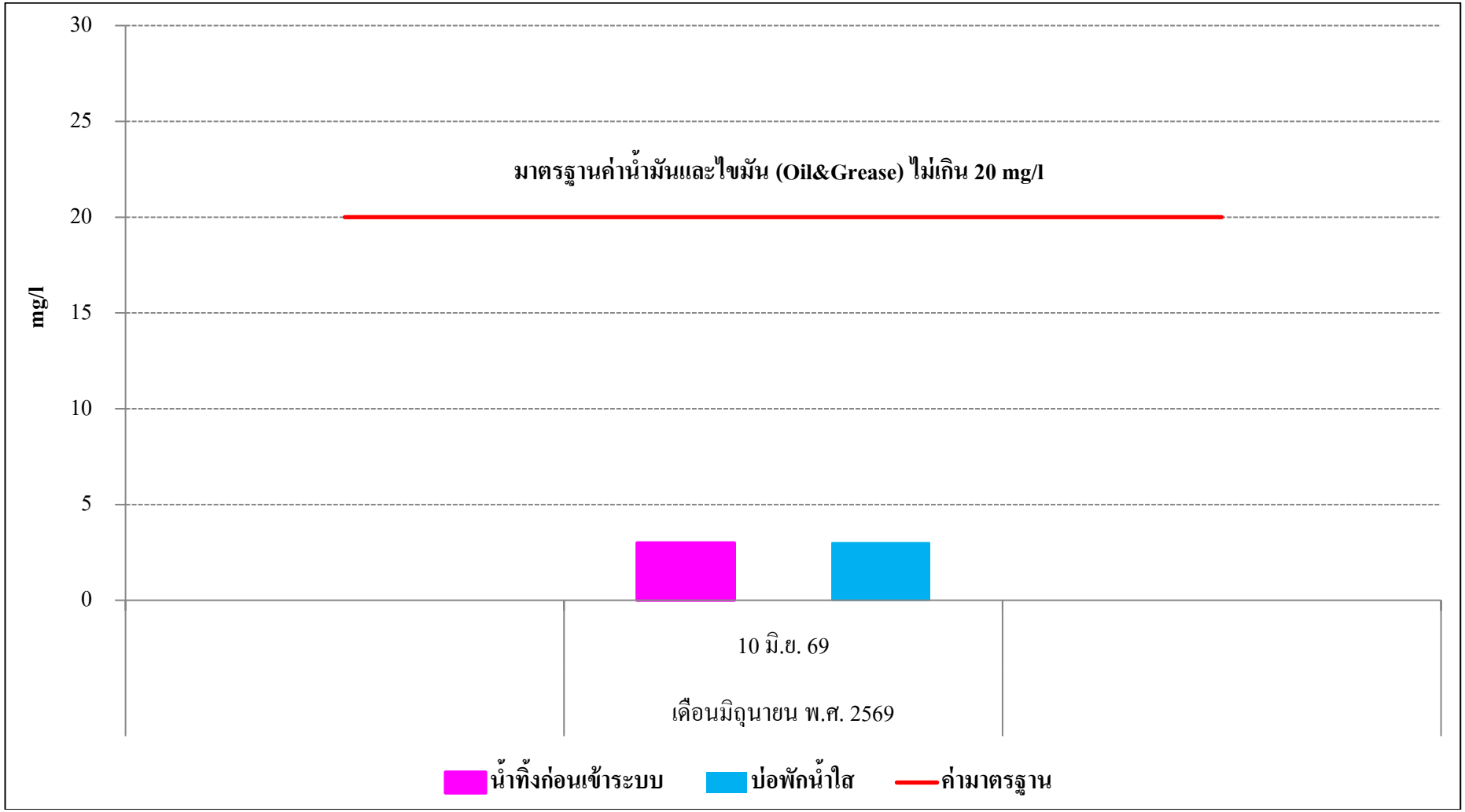
รูปที่ 3.4-22 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3.4-22 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3.4-23 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)



รูปที่ 3.4-23 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)