บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะเปิดดำเนินการ) ดังแสดงใน **ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชปเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (A และ C) และอาคารสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 563 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 237 คัน (ที่จอดรถปกติ 151 คัน ที่จอดรถเคลื่อนย้ายด้วยระบบเครื่องจักรกล 78 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ระวาง 5136 IV 7030-11 เลขที่ดิน 1480 โฉนดที่ 42960 ตำบลเสนานิคม อำเภอจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดินรวม 4-2-65.4 ไร่ หรือ 7,461.60 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 29,565.30 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ แชปเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) เป็น โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) แล้ว ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/208 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568)	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก** **- ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชปเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ แชปเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) เป็น โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) แล้ว ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/208 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568)	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก** **- ภาคผนวก ข**
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2569 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ต่อหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข** **- ภาคผนวก ค** **- ภาคผนวก ง**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมคือชื่อโครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) เป็น โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) แล้ว ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/208 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก** **- ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงสร้างได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมคือชื่อโครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) เป็น โครงการ แชปเตอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) แล้ว ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/208 ลงวันที่ 13 มกราคม 2568 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ก** **- ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ละมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10), การจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เรียบร้อยแล้ว และได้รับทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ซ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามหากประชาชนโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการได้ทันทีตลอดเวลาทำการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เข้าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	- การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากของเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เข้าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 1**
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ แชปเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เข้าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตจตุจักร (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เข้าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่น เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เข้าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเปิดดำเนินโครงการโดยมีผู้เข้าอยู่อาศัยแล้ว ซึ่งไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามหากประชาชนโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการได้ทันทีตลอดเวลาทำการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	- การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น 1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- โครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10), การจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เรียบร้อยแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น โดยการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ทางโครงการจะเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	2. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้รับซื้อรับทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์ 237 คัน (ที่จอดรถปกติ 151 คัน ที่จอดรถเคลื่อนย้ายด้วยระบบเครื่องจักรกล 78 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ทำการแจ้งให้ผู้รับซื้อรับทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์ 237 คัน (ที่จอดรถปกติ 151 คัน ที่จอดรถเคลื่อนย้ายด้วยระบบเครื่องจักรกล 78 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	3. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกลภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 10 ปี เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ทำการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกลภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 10 ปี เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด 1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10), การจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เรียบร้อยแล้ว และได้รับทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ซ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10), การจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เรียบร้อยแล้ว และได้รับทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ซ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 2 ของอาคาร C, ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,849 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นปีบ และต้นเหลืองปรีดียาธร หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากัน เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 2**
	2. เลือกใช้กระจกของอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสง ร้อยละ 7 เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 (ไม่เกินร้อยละ 30)	- โครงการเลือกใช้กระจกของอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 3**
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 4**
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้และทรงพุ่มให้อยู่ภายในโครงการเสมอ ไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น 1,188.00 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นปีบ ต้นเหลืองปรีดียาธร และต้นอโศกอินเดีย หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากัน เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความร่มรื่น และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 2**
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีผนังภายนอกของอาคารเป็นสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ เลือกใช้กระจกของอาคารซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนของแสง รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน อีกทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และยังสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 3**
	3. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำ อีกทั้งโครงการได้เปิดประตูเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 5** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 7**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และจอดรถยนต์เคลื่อนย้ายด้วยระบบจักรกลเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการกำชับให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**
	5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย รวมถึงลดเสียงจากการแล่นของรถ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ รวมถึงโครงการได้มีบริการรถสามล้อไฟฟ้า โดยได้มีการกำหนดตารางเวลาเดินรถไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 13**
	7. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 4**
	8. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อดินบำบัดมีเทน บ่อดินบำบัดแอโรซอล และบ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบตามที่มาตรการกำหนด หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้ 9.1 พนักงานดูแลสวน ทำหน้าที่ดังนี้ - พรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง - เติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการทรุดตัวของดินในบ่อดินให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ และมีการเปลี่ยนตัวกลางทุก 6 เดือน - รดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณบ่อดิน เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้ 9.2 ผู้จัดการอาคาร ตรวจสอบระบบระบายมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9.3 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร กำกับติดตามการทำงานการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก 9.4 นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป และนำเสนอในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยโครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และนำส่งต่อหน่วยงานราชการ เพื่อประชุมนำเสนอในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของอาคารต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ค** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เป็นต้น	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย รวมถึงลดเสียงจากการแล่นของรถ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และจอดรถยนต์เคลื่อนย้ายด้วยระบบจักรกลเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการกำชับให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ รวมทั้งโครงการได้รณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**
	3. รณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ			
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบปั๊มน้ำต่างๆ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานอยู่เสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฌ** **- ภาคผนวก ญ**
	5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชน ช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 4**
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (4) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (5) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (7) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาอันตรายได้ (8) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อแผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฎ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบ อยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อแผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฎ**
	3. การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อแผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ฎ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 16**
	2. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 16**
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 2 ของอาคาร C, ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,849 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นปีบ ต้นเหลืองปรีดียาธร และอโศกอินเดีย หรือชนิดพันธุ์ไม้ เทียบเท่ากัน เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 2**
	2. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 4**
	3. ห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำชับห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260 และ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส รวมถึงได้มีห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 15**
	2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นประจำทุกเดือน เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมถึงตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใสเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ธ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 โดยเด็ดขาด	- โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 16**
	4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 โดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 16**
	5. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ที่มีสารฟอสฟอรัสและสารประกอบไนโตรเจนน้อยหรือไม่มี เพื่อลดการปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย รวมถึงทางโครงการได้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีสารฟอสฟอรัสและสารประกอบไนโตรเจนน้อยหรือไม่มี เพื่อลดการปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 19**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำประปาในโครงการ ดังนี้ (1) อาคาร A สำรองน้ำประปารวม 160.60 ลูกบาสก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 120.60 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำประปาได้นาน 1.27 วัน (2) อาคาร B สำรองน้ำประปารวม 142.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 102.41 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำประปาได้นาน 1.11 วัน (3) อาคาร C สำรองน้ำประปารวม 170.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 130.18 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำประปาได้นาน 1.36 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำประปาในโครงการ อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง อาคาร C ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 20**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	2. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในถังน้ำเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A, B, C อาคารละ 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 26.42, 26.42, 17.61 นาที ตามลำดับ	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A, B, C สำรองน้ำดับเพลิงได้ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 20**
	3. ถังเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งฝาถังเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 20**
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกอ่างล้างมือ เป็นต้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 21**
	5. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบประปา และระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบประปา และระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**
	6. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำใช้ รวมถึงมีการตรวจสอบและอบรมทดสอบปั๊มน้ำดีร่วมด้วย หากพบว่ามีการชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 22** **- ภาคผนวก ญ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	- โครงการได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา รวมถึงได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาพารามิเตอร์ กลิ่น สี ความขุ่น และ Total Coliform Bacteria ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ท**
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			
	9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำประปาในโครงการ อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง อาคาร C ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถัง เรียบร้อยแล้ว หากถึงกำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทางโครงการจะทำความสะอาดทันทีตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 20**
	10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ให้ผู้ดำเนินการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- หากทางโครงการถึงกำหนดการในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทางโครงการจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมก่อนเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 20**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการดูแลรักษาทำความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 25**
	2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ รวมถึงมีการทดสอบและตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 26** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 27** **- ภาคผนวก ฏ**
	3. จัดให้มีเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย			
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 24**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดด่าง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ฐ**
	2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ธ**
	3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ธ**
	4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงเจ้าหน้าที่ช่างอาคารได้มีการบันทึกผลการวิเคราะห์ร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฐ**
	5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 29**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ รวมถึงป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการพร้อมทั้งอุปกรณ์ห่วงยางช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 30** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 31**
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน			
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการได้จัดเตรียมสถานที่จัดเก็บสารเคมี โดยเป็นที่ระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบสถานที่จัดเก็บสารเคมีเป็นประจำ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ รวมถึงป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการพร้อมทั้งอุปกรณ์ห่วงยางช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 30** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 31**
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ			
	6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ			
	7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารบันทึกจำนวนผู้ขอใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้รถที่แล่นผ่านได้ทราบว่าภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการและเดินรถได้อย่างปลอดภัย หากในกรณีที่ทางโครงการมีการประสานงานให้รถมาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 32**
	2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ฌ**
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารทำการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากมีการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะมีแผงกั้นบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน และในกรณีมีการซ่อมบำรุงประจำปี ทางโครงการจะทำการเลือกช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 33** **- ภาคผนวก ฌ**
	4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ			
	5. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	6. ขณะทำการซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ต้องจัดให้มีพัดลมเป่าอากาศสะอาด เพื่อไล่ก๊าซพิษและเติมอากาศสะอาดเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารทำการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากถึงกำหนดการซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสียรวมทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัย ขณะปฏิบัติงาน อีกทั้งโครงการจะทำการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อปฏิบัติงานเสร็จ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานที่อาจเกิดขึ้นได้	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ฌ**
	7. จัดให้มีเครื่องมือตรวจสอบก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ และตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ก่อนเข้าไปทำงานในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และตรวจวัดอย่างต่อเนื่องระหว่างทำงาน			
	8. จัดเตรียมหน้ากากกันสารเคมี และถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะที่เจ้าหน้าที่เข้าไปซ่อมบำรุง			
	9. ต้องจัดให้ผู้เข้าร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่อับอากาศโดยลำพัง			
	10. ปิดฝาท่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 260 และ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ด้านหน้าโครงการ ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส รวมถึงได้มีห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 15**
	2. นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของไขมันจากบ่อดักไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14**
	3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 5 เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากบ่อเกรอะ ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. สูบตะกอนสะสมจากห้องถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน), โรงงาน 2 บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด และบริษัท ดีเอ็ม อีโค เวิลด์ จำกัด เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14**
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 8.20 และ 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งปั๊มเติมอากาศร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 34**
	6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.20 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน และแอโรซอล ให้มีความเหมาะสมในการบำบัด ดังนี้ 7.1 พนักงานดูแลสวน ทำหน้าที่ดังนี้ - พรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง - เติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการทรุดตัวของดินในบ่อดินให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ และมีการเปลี่ยนตัวกลางทุก 6 เดือน - รดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้น ของดินอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน และแอโรซอล เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้ 7.2 ผู้จัดการอาคาร ตรวจสอบระบบระบายมีเทน แอโรซอล ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7.3 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร กำกับติดตามการทำงานการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน และโอโรซอล 7.4 นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป และนำเสนอในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยโครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และนำส่งต่อหน่วยงานราชการ เพื่อประชุมนำเสนอในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของอาคารต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ค** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ พร้อขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการคอยเก็บกวาดและคัดแยกขยะ รวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำขายให้กับแหล่งรับซื้อ รวมทั้งประสานงานให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 37** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 38**
	9. ดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการ ซึ่งได้จัดทำตู้ควบคุมมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งปั๊มเติมอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 34**
	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 แหล่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเต็มไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นประจำทุกเดือน เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมถึงตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใสเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ธ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ฑ**
	13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อดินบำบัดมีเทนและแอโรซอล โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ฝังไว้ใต้ดินภายในโครงการ ซึ่งได้จัดทำตู้ควบคุมมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งปั๊มเติมอากาศพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือจากพื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 34**
	14. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ที่มีสารฟอสฟอรัส และสารประกอบไนโตรเจนน้อยหรือไม่มี เพื่อลดการปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมถึงทางโครงการได้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีสารฟอสฟอรัสและสารประกอบไนโตรเจนน้อยหรือไม่มี เพื่อลดการปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 19**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	15. นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป และนำเสนอในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของอาคาร	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และนำส่งต่อหน่วยงานราชการ เพื่อประชุมนำเสนอในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของอาคารต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ค**
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโครงสร้างเหล็กตามมาตรการกำหนดโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 40**
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 714.57 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 40**
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 40**
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบเศษขยะและตะกอนดินทราย รวมขุดขุดลอกท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ รวมถึงบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 41**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำการทำงานของระบบบ่อสูบน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลซ่อมบำรุงตามแนวท่อระบายน้ำการทำงานของระบบบ่อสูบน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 39**
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการปีละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลการอุดตันของท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารเป็นประจำ หากมีการอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 41**
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที			
	8. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทรายป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโครงสร้างเหล็กบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ และทางโครงการจะทำการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำต่อเมื่อไม่มีปัญหาน้ำรอระบายบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ซอยพหลโยธิน 42 และซอยพหลโยธิน 40 รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ หากมีการอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกทันที อีกทั้งทางโครงการได้มีการติดตามข่าวสารเฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 40** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 41**
	9. โครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อไม่มีปัญหาน้ำรอระบายบนถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ซอยพหลโยธิน 42 และซอยพหลโยธิน 40 แล้วเท่านั้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้น 2-8 อาคาร A, B, C จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ประกอบด้วย - ถังมูลฝอยสีเขียวทรงเหลี่ยม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยเปียกด้วยถุงสีดำ รองรับมูลฝอยเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.7 วัน - ถังมูลฝอยสีเหลืองทรงเหลี่ยม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิลด้วยถุงสีใส รองรับมูลฝอยรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.3 วัน - ถังมูลฝอยสีน้ำเงินทรงเหลี่ยม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไปด้วยถุงสีดำ รองรับมูลฝอยทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.7 วัน - ถังมูลฝอยสีส้มทรงเหลี่ยม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยอันตรายด้วยถุงสีส้ม รองรับมูลฝอยอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 120 วัน - ถังมูลฝอยสีแดงทรงเหลี่ยม ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยติดเชื้อด้วยถุงสีแดง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้น 2-8 อาคาร A, B, C จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจัดให้มีถังมูลฝอย ประกอบด้วย ถังมูลฝอยสีเขียว ถังมูลฝอยสีเหลือง ถังมูลฝอยสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยสีแดง ซึ่งภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังมูลฝอยมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 35**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ภายในอาคาร A จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.71 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 9.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยเปียกได้นาน 3.4 วัน จัดเก็บมูลฝอยเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.13 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 12.16 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 3.4 วัน จัดเก็บมูลฝอยเปียกใส่สีใส - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 10.20 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 12.24 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยทั่วไปได้นาน 3.4 วัน จัดเก็บมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 1.63 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 1.96 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยเปียกได้นาน 39 วัน จัดเก็บมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร รองรับมูลฝอยติดเชื้อด้วยถุงสีแดง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ภายในอาคาร A จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ จากนั้นจะประสานงานให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 38**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมีหนา 2,000 ไมครอน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารและเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการคอยดูแลตรวจสอบทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากมูลฝอยอันตรายที่นำมาจัดเก็บก่อนประสานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป โดยไม่ให้มีมูลฝอยค้างภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 36**
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการได้จัดทำระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 42**
	5. ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมดูดอากาศต่อท่อไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (Soil bed) ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 43**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่นดังนี้ 6.1 พนักงานดูแลสวน ทำหน้าที่ดังนี้ - พรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดีทุก 3 เดือน/ครั้ง - เติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการทรุดตัวของดินในบ่อดินให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ และมีการเปลี่ยนตัวกลางทุก 6 เดือน - รดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณบ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้ - ผู้จัดการอาคาร ตรวจสอบพัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป และนำเสนอในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยโครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และนำส่งต่อหน่วยงานราชการ เพื่อประชุมนำเสนอในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีของอาคารต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ค** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 14**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการ เมื่อเปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในทุกๆ ครั้ง ควรปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 35**
	8. จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค เก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาด ตรวจเช็ค เก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน โดยการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นจะอยู่ในถุงรองรับมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันน้ำชะล้างมูลฝอยได้ เพื่อขนย้ายจากห้องพักขยะประจำชั้นมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 37** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 38**
	9. การเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นจะต้องอยู่ในถุงรองรับขยะหรือถังขยะที่ปิดมิดชิดที่สามารถป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำชะล้างขยะได้			
	10. จัดให้มีการตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้นและทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขน			
	11. จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านที่ทำการเก็บและคัดแยกขยะจากถังขยะภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 37**
	13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัย ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) โดยเฉพาะการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดทำทุกๆ 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องประกอบด้วย ถังมูลฝอยสีเขียว ถังมูลฝอยสีเหลือง ถังมูลฝอยสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยสีแดง เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคอยทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำมาทิ้ง อีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกขยะภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นก่อนนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อประสานงานให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 36**
	14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดขยะเศษอาหารตั้งแต่ต้นทาง ด้วยหลัก “3 ต” เตรียม (วัตถุดิบ) แต่พอดี ตักอาหารแต่พอกิน เติมแต่พออิ่ม	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดขยะเศษอาหารตั้งแต่ต้นทาง รวมถึงรณรงค์ในการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 35**
	15. กำหนดให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ และให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปจำหน่ายและลดภาระการเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาด ตรวจเช็คเก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 38**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	16. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอย โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีขยะตกค้าง โดยทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อีกทั้งระหว่างจัดเก็บมูลฝอยได้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดระยะเวลาในการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถที่เข้าออกโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 38**
	17. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นในรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านล่าง โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นในรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม ทางโครงการจำเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 36**
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน รวมถึงได้มีการบันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 44** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 45** **- ภาคผนวก ฒ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งได้มีการบันทึกการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า อีกทั้งคอยเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 46** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 47** **- ภาคผนวก ณ**
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED เนื่องจากมีอายุการใช้งานยาวนาน และโครงการได้จัดทำแผงสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด หากจะมีการเปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางเป็นบางที่หรือบริเวณที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายฉุกเฉินร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 49** **- ภาคผนวก ด**
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส เป็นต้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่าย เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 47** **- ภาคผนวก ณ**
	2. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งได้มีการบันทึกการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า อีกทั้งคอยเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที และหากถึงกำหนดการให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบทางโครงการจะประสานงานให้เข้ามาตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 46** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 47** **- ภาคผนวก ณ**
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร และการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบการรั่วไหลหรือการลัดวงจรจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งได้มีการบันทึกการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 46** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 47** **- ภาคผนวก ณ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน รวมถึงได้มีการบันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 44** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 45** **- ภาคผนวก ฒ**
	5. กำหนดช่วงเวลาการทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ ในวันพุธ เวลา 14:00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ตามมาตรฐาน วสท. 112002-59	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร และได้มีการทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวันพุธ เวลา 10.00 น. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 45**
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมถึงได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้อย่างชัดเจนบริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 46** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 50**
	7. จัดให้มีท่อไอเสียและระบบกรองเขม่าควัน พร้อมฝาครอบกันฝน ระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าปล่อยออกภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยพหลโยธิน 40 แยก 1	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีท่อไอเสียและระบบกรองเขม่าควันพร้อมฝาครอบกันฝน ระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าปล่อยออกภายในโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 45**
	8. นิติบุคคลอาคารชุด สอบถามอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และความถี่ทุกเดือนเพื่อนำมาแก้ไข/ปรับปรุง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารซึ่งเป็นตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด คอยสอบถามอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 45**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร	การบริหารจัดการจราจร 1. โครงการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีทางเข้าออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 ช่องทาง ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 เท่านั้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 51**
	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	- โครงการได้จัดทำป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 52**
	3. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ รวมถึงโครงการได้มีบริการรถสามล้อไฟฟ้า โดยได้มีการกำหนดตารางเวลาเดินรถไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 13**
	4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและทางเข้าออกโครงการ สำหรับตรวจสอบ และใช้ในการควบคุมการจราจรภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงทางเข้าออกโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ รวมถึงควบคุมการจราจรภายในโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 53** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 54**
	5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายและวัสดุใดๆที่ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด รวมถึงได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแสงสว่างมีความเพียงพอต่อการมองเห็นของผู้ขับรถเมื่อเดินรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 51** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 55**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	6. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 7. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีทางเข้าออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 ช่องทาง เท่านั้น รวมถึงได้จัดทำป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งรีบด่วนเช้าเย็น รวมถึงได้ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้าออกโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 51** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 52**
	8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการ สามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติกเกอร์ เป็นต้น หรือมีจุดจอดภายในโครงการ ก่อนประสานเจ้าหน้าที่เพื่ออนุญาตให้เข้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงโครงการได้กำหนดให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น ติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น สำหรับรถบุคคลภายนอกทางโครงการจะต้องมีการแลกบัตรเข้าออกเพื่อความปลอดภัยทุกครั้ง ซึ่งทางโครงการจัดให้มีจุดจอดภายในโครงการ ก่อนประสานเจ้าหน้าที่เพื่ออนุญาตให้เข้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 56** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 57** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 58**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะต้องพิจารณาการกำกับรถเข้า-ออก ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับปริมาณรถที่กำลังเข้า-ออกโครงการ และให้ความสำคัญกับรถบนทางสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชนใกล้เคียง โดยจะพิจารณาควบคุมรถเข้าออกให้มีความเหมาะสมและให้สอดคล้องกับรถที่กำลังเข้าออกโครงการ และให้ความสำคัญกับรถบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 51**
	10. จัดให้มีที่จอดรถ 237 คัน (ที่จอดรถปกติ 151 คัน ที่จอดรถเคลื่อนย้ายด้วยระบบเครื่องจักรกล 78 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์และจอดรถยนต์เคลื่อนย้ายด้วยระบบจักรกลเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**
	11. กำหนดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการ กรณีที่มีความต้องการจอดมากกว่าที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรองรับความต้องการจอดโดยไม่ให้มีการจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ และมีกำหนดเวลาที่แน่ชัดในการจอดรถชั่วคราว	- โครงการกำหนดให้รถของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์บริเวณรถเพื่อเข้าออกโครงการได้เลยโดยไม่ต้องมีการแลกบัตร สำหรับรถบุคคลภายนอกที่ใช้บริการจอดรถชั่วคราวทางโครงการได้มีการแลกบัตรเพื่อเข้าออกทุกครั้ง ซึ่งมีการกำหนดเวลาที่แน่ชัดในการจอดรถชั่วคราว โดยไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 56** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 57** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 58**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	12. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารและผู้มาติดต่อภายในโครงการชั่วคราว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสำหรับรับส่งผู้โดยสารและผู้มาติดต่อภายในโครงการชั่วคราวเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 58**
	13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ รวมถึงโครงการได้มีบริการรถสามล้อไฟฟ้า โดยได้มีการกำหนดตารางเวลาเดินรถไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 13**
	14. ประชาสัมพันธ์และแจ้งกำชับผู้พักอาศัย เรื่องการจอดรถ เน้นให้จอดรถภายในโครงการ ตามที่จัดเตรียมไว้	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และแจ้งกำชับให้ผู้พักอาศัยในเรื่องการจอดรถให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และจอดรถยนต์เคลื่อนย้ายด้วยระบบจักรกลเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**
	15. ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนการจอดรถ วันคู่/วันคี่ ให้มีการจอดให้ถูกต้องตามช่วงเวลา ซึ่งผู้พักอาศัยจะต้องลงทะเบียนข้อมูลรถ เพื่อให้สามารถแจ้งเตือนเจ้าของรถให้เคลื่อนย้ายรถ หากมีการจอดที่ไม่ถูกต้อง/ผิดกฎหมาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และจอดรถยนต์เคลื่อนย้ายด้วยระบบจักรกลเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนการจอดรถวันคู่หรือวันคี่ ให้มีการจอดรถให้ถูกต้องตามช่วงเวลา โดยผู้พักอาศัยต้องลงทะเบียนข้อมูลรถ เพื่อให้สามารถแจ้งเตือนของรถให้เคลื่อนย้ายรถ หากมีการจอดที่ไม่ถูกต้องหรือผิดกฎหมาย	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**
	16. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จัดซื้อรถสามล้อไฟฟ้า ขนาด 5 ที่นั่ง ให้กับโครงการ จำนวน 2 คัน เพื่อให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้จัดซื้อรถสามล้อไฟฟ้า จำนวน 2 คัน เพื่อให้บริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงได้มีการกำหนดตารางเวลาเดินรถไว้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 13**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	17. จัดให้มีการวิ่งรถสามล้อไฟฟ้ารับส่งลูกบ้านจากโครงการไปที่ BTS สถานีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ในช่วงเวลา 7:00-19:00 น. ความถี่ในการวิ่งรับส่ง 30 นาทีต่อ 1 รอบ (ในอนาคตอาจจะมีการปรับเปลี่ยนจุดรับส่ง เช่น วิ่งจากโครงการไปหน้าปากซอยพหลโยธิน 40 เพื่อเร่งรอบในการรับ-ส่ง ในช่วงเวลาเร่งด่วน)	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ รวมถึงโครงการได้มีบริการรถสามล้อไฟฟ้า โดยได้มีการกำหนดเส้นทางและตารางเวลาเดินรถไว้อย่างชัดเจน โดยค่าจ้างของเจ้าหน้าที่บริการสามล้อไฟฟ้ารวมอยู่ในค่าส่วนกลางที่ลูกบ้านจ่ายทุกเดือนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 12** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 13**
	18. จัดให้มีพนักงานขับรถรับส่งที่ได้รับใบขออนุญาตโดยเฉพาะค่าจ้างพนักงานรวมอยู่ในค่าส่วนกลางที่ลูกบ้านจ่ายทุกเดือน			
	19. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีส่วนร่วมในการแจ้งประสานงานกับตำรวจจราจร สน.บางเขน กรณีที่พบว่ามีการจอดรถยนต์โดยไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร (การห้ามจอดรถวันคู่/วันคี่) บริเวณซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และถนนสาธารณะใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และจอดรถยนต์เคลื่อนย้ายด้วยระบบจักรกลเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนการจอดรถวันคู่หรือวันคี่ ให้มีการจอดรถให้ถูกต้องตามช่วงเวลา โดยผู้พักอาศัยต้องลงทะเบียนข้อมูลรถ เพื่อให้สามารถแจ้งเตือนของรถให้เคลื่อนย้ายรถ หากมีการจอดที่ไม่ถูกต้องหรือผิดกฎหมาย อีกทั้งโครงการจะมีส่วนร่วมในการแจ้งประสานงานกับตำรวจ จราจร สน.บางเขน กรณีที่พบว่ามีการจอดรถยนต์โดยไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	การบริหารจัดการที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกลภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 10 ปี เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เคลื่อนย้ายด้วยระบบจักรกลเรียบร้อยแล้ว โดยทางบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการได้แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกลภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 10 ปี เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**
	2. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาขน) ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุด	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาขน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุด ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช**
	3. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงตรวจสภาพเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุง ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	4. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบบจอดรถอัตโนมัติของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบบจอดรถอัตโนมัติของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคตต่อไป	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 9** **- ภาคผนวก ซ**
	5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน ในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวังและอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานเข้าฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล ข้อควรรู้ ข้อควรระวังและอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 9** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 59**
	6. จัดให้มีการบำรุงรักษาที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกลให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนพหลโยธิน 40 แยก 1	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ต้องขอชื่อ-เบอร์ติดต่อผู้ใช้บริการระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล สำหรับแจ้งเจ้าของรถกรณีเกิดเหตุ สามารถแจ้งเจ้าของรถเข้ามาดูแลได้	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการที่ดูแลระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล มีการจดบันทึกชื่อเบอร์ติดต่อผู้ใช้บริการ สำหรับแจ้งเจ้าของรถหากเกิดเหตุขึ้น	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 9** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 59**
	8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าต้องรอจนกว่าระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลจะนำรถยนต์ของท่านไปเก็บยังช่องจอดรถยนต์เสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบว่าสัญญาณแจ้งเตือนความปลอดภัยรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะไม่ส่งเสียงดังขณะระบบดำเนินการเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปยังช่องจอดรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เคลื่อนย้ายด้วยระบบจักรกลเรียบร้อยแล้ว โดยจะมีการประสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าต้องรอจนกว่าระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลจะนำรถยนต์ของท่านไปเก็บยังช่องจอดรถยนต์เสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบว่าสัญญาณแจ้งเตือนความปลอดภัยรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะไม่ส่งเสียงดังขณะระบบดำเนินการเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปยังช่องจอดรถยนต์	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่อาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการจะต้องรีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการทันที เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข** **- ภาคผนวก ซ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	- โครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10), การจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) รวมถึงได้กำหนดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช**
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**
	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการแต่อย่างใด หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	-	-	-	-
3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	-	-	-	-
4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	1. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 60**
	2. มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล โถงลิฟต์โดยสาร และป้อมยาม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 62**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการและโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 53** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 54** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 55** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 62** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 63**
	2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไฟยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยไฟดังกล่าวจะไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 55**
	3. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และหากถึงกำหนดการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล ทางโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 63** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 64**
	4. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนเป็นประจำทุกปี			
6) ด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	-	-	-	-
7) ด้านการใช้ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ด้านการคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การจราจร และ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**
9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารในพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีแผนรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ แชปเตอร์วัน เกษตร (Chapter One Kaset) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	- โครงการอยู่ระหว่างการประชุมจัดทำแผนรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้ได้ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้า บริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการประชุมจัดทำแผนรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้ได้ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ			
	3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค			
	3.4 ด้านการศึกษา เช่น - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล			
	3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการแต่อย่างใด หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**
	2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่นเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนโดยผู้ร้องเรียนสามารถดำเนินการเข้ามาแจ้งยังเจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตลอดเวลาทำการ	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยา ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้จัดทำตารางกรมธรรม์ประกันภัยการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และหากไม่สามารถตกลงกันได้และไม่ได้ข้อยุติ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ต**
	4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการโกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	5. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์เรื่องร้องเรียน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564	- โครงการจะทำการรวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที รวมถึงจะถอดบทเรียนเหตุการณ์เรื่องร้องเรียนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ อีกทั้งโครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564 ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ต**
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข 1) คุณภาพอากาศ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ 1.4 ระดับเสียง 3.1 การใช้น้ำ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 3.4 การจัดการขยะ 3.6 การจราจร และ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข**
2) เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง			
3) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ			
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ			
5) การจัดการน้ำเสีย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
6) การจัดการขยะมูลฝอย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ			
7) อุบัติเหตุจากการจราจร	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร			
8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) การพลัดตกจากที่สูง	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**
	2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	-
10) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	1. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 60**
	2. มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล โถงลิฟต์โดยสาร และป้อมยาม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 62**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	- โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	ไม่มี	-
	2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ	- โครงการได้ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงาน ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน รวมถึงจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอกับงานที่ทำ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 48**
	3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยหรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา	- โครงการจะจัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยหรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหาโดยทันที	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 60**
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	- โครงการได้รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามหลัก 5 ส รวมถึงช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดปละปลอดภัยอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน ซึ่งหากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุดจะต้องส่งซ่อมหรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งานทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**
	8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแลและจัดเก็บให้เรียบร้อย	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงานที่ทำ โดยหลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ได้ทำความสะอาด ดูแลและจัดเก็บอย่างเป็นระเบียบ	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- โครงการได้มีการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และได้กำชับให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	ไม่มี	-
	10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อม	- โครงการได้ให้ความรู้เจ้าหน้าที่ก่อนทุกครั้งในการซ่อมบำรุงงานต่างๆ และห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุงโดยเด็ดขาด แต่หากเจ้าหน้าที่ไม่มีความรู้และประสบการณ์ทางโครงการจะติดต่อประสานงานให้ผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูงจะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารหากมีการทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร ทางโครงการจะติดตั้งนั่งร้าน รวมถึงอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูงจะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น แต่หากมีการทำงานในพื้นที่สูงไม่เกิน 1 เมตร กำหนดให้ใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ วางบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา และมีคนช่วยจับยึดบันไดขณะทำงานทุกครั้ง	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**
	12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน			
	13. สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อและรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่ที่เหมาะสมและรณรงค์ให้พนังงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารติดป้ายแสดงชื่อและรายละเอียดอย่างชัดเจนและครบถ้วน และจัดในสถานที่ที่เหมาะสมและปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน รวมถึงล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**
	14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	**-**
4.6 ศาสนา	-	-	-	**-**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงโครงการได้กำหนดให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น ติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น สำหรับรถบุคคลภายนอกทางโครงการจะต้องมีการแลกบัตรเข้าออกเพื่อความปลอดภัยทุกครั้ง ซึ่งทางโครงการจัดให้มีจุดจอดภายในโครงการ ก่อนประสานเจ้าหน้าที่เพื่ออนุญาตให้เข้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 56** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 57** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 58**
	2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา รวมถึงโครงการมีการควบคุมการเข้าออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 65**
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา			
	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงลิฟต์ชั้นล่าง และทางเดินภายในอาคารชั้นพักอาศัยทุกชั้นเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการและโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 53** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 54** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 55** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 62** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 63**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรองโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยไฟดังกล่าวจะไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 55**
	6. จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารทำการตรวจสอบเศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น รวมถึงจะจัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**
	7. จัดให้มีการตรวจสอบเศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน ถังเคมีดับเพลิง และอื่นๆ ตามข้อกำหนด	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน ถังเคมีดับเพลิง และอื่นๆ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 63**
	2. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A, B, C อาคารละ 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 26.42, 26.42, 17.61 นาที ตามลำดับ	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A, B, C สำรองน้ำดับเพลิงได้ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 20**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าออก เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 100×65×65× มิลลิเมตร จำนวน 6 หัว (อาคารละ 2 หัว) โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าออก โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว รวมถึงมีป้ายแสดงข้อความ “Fire Hydrant” ติดแสดงไว้ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 66**
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลงแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะทำการเร่งแก้ไขโดยทันที รวมถึงได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ อีกทั้งติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟระบุตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 63** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 67**
	7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกันสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ได้จัดทำขั้นตอนปฏิบัติเมื่อแผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุด ตรวจสอบระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายไฟฉุกเฉิน มีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย หัวรับน้ำดับเพลิง รวมถึงแผนผังเส้นทางหนีไฟ ระบุตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบให้มีการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากถึงกำหนดการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล ทางโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 63** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 64** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 66** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 67** **- ภาคผนวก ฎ** **- ภาคผนวก ด**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พนักงานประจำโครงการและผู้อาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวหากเกิดเหตุอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ได้จัดทำขั้นตอนปฏิบัติเมื่อแผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุด ตรวจสอบระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายไฟฉุกเฉิน มีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย หัวรับน้ำดับเพลิง รวมถึงแผนผังเส้นทางหนีไฟ ระบุตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบให้มีการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากถึงกำหนดการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล ทางโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 63** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 64** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 66** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 67** **- ภาคผนวก ฎ** **- ภาคผนวก ด**
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุก 3 ปี			
	10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เป็นประจำทุกปี			
	11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบบริเวณบันไดเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางโดยเด็ดขาด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 68**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 3 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 458 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับ กับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) มีรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพล 1 สำหรับอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 159 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้ จุด 1.1 ขนาดพื้นที่ 67 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน รวม 265 คน คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร จุด 1.2 ขนาดพื้นที่ 46 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน รวม 183 คน คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร จุด 1.3 ขนาดพื้นที่ 46 ตารางเมตร รองรับผู้อาศัยและพนักงาน รวม 183 คน คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - จุดรวมพล 2 สำหรับอาคาร B ขนาดพื้นที่รวม 154 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้ จุด 2.1 ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร รองรับผู้อาศัยและพนักงาน รวม 257 คน คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร จุด 2.2 ขนาดพื้นที่ 89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน รวม 353 คน คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - จุดรวมพล 3 สำหรับอาคาร C ขนาดพื้นที่ 145 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้ จุด 3.1 ขนาดพื้นที่ 55 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน รวม 220 คน คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร จุด 3.2 ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย และพนักงาน รวม 179 คน คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร จุด 3.3 ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย และพนักงาน รวม 179 คน คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพล ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 64**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพล ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 64**
	14. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการได้	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 69** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 70**
	15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- โครงการจะประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี หากถึงกำหนดการและจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	16. ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) จำนวน 3 เครื่อง ได้แก่ อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง และอาคาร B ติดตั้งบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล ชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง และอาคาร C ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 2 จำนวน 1 เครื่อง ตำแหน่งที่ติดตั้งไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 60**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	17. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว (HOSE VALVE) ติดตั้งไว้ด้านนอกอาคารใกล้กับที่จอดรถ Charger EV	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 66**
	18. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณถนนภายในโครงการ มุมกล้องสามารถตรวจสอบบริเวณที่จอดรถ Charger EV ได้	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 53** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 54**
	19. จัดให้มีผนังกันไฟ กั้นระหว่างที่จอดรถยนต์ EV Charger กับพื้นที่ส่วนอื่นช่วยป้องกันไฟลาม	- โครงการได้ติดตั้งที่จอดรถ EV Charger ภายในโครงการเป็นไปตามตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับบริภัณฑ์จ่ายไฟยานยนต์ไฟฟ้า เพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัย อาคารชุด อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกันของการไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสำนักงานคณะกรรมการการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมีเครื่องป้องกันกระแสเกิน ไฟรั่ว รวมถึงได้ติดป้ายคู่มือป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้จาก “แบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้า (EV)” อีกทั้งขณะมีการ Charge จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 71** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 72** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 73** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 74**
	20. การติดตั้งที่จอดรถ EV Charger ภายในโครงการต้องดำเนินการตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับบริภัณฑ์จ่ายไฟยานยนต์ไฟฟ้า เพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัย อาคารชุด อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกันของการไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสำนักงานคณะกรรมการการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ. 2563 ได้แก่ ต้องมีเครื่องป้องกันกระแสเกิน เครื่องตัดไฟรั่ว เป็นต้น และ มธพ. 701-2564 มาตรฐานความปลอดภัย สถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า ภายในสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	21. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดถังบรรจุ 6.80 กิโลกรัม จำนวน 2 เครื่อง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เป็นสถานีอัดประจุไฟฟ้าทุกจุด และสามารถนำมาใช้งานได้สะดวกตลอดเวลา	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งไว้บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณเป็นสถานีอัดประจุไฟฟ้าทุกจุด และสามารถนำมาใช้งานได้สะดวกตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 63**
	22. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีทุก 6 เดือน โดยมีหลักฐานการตรวจสอบติดหรือแขวนไว้ที่เครื่องดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นประจำทุกเดือนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 63**
	23. ติดป้ายเตือนที่เครื่องอัดประจุไฟฟ้า คำว่า “ต้องการการระบายอากาศ” ให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งที่จอดรถ EV Charger ภายในโครงการเป็นไปตามตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับบริภัณฑ์จ่ายไฟยานยนต์ไฟฟ้า เพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัย อาคารชุด อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกันของการไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสำนักงานคณะกรรมการการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมีเครื่องป้องกันกระแสเกิน ไฟรั่ว รวมถึงได้ติดป้ายคู่มือป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้จาก “แบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้า (EV)” อีกทั้งขณะมีการ Charge จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 71** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 72** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 73** **- ภาคผนวก ช รูปที่ 74**
	24. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความเตือนติดไว้ที่เครื่องอัดประจุไฟฟ้า ระบุข้อความ “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าช็อก DANGER ELECTRIC SHOCK RISK” ให้เห็นชัดเจน ตามรูปแบบ มธพ. 701-2546			
	25. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราขณะมีการ Charge ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 2 ของอาคาร C, ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,849 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นปีบ ต้นเหลืองปรีดียาธร และต้นอโศกอินเดีย หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากัน เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 2**
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ต้นแคนา ยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลและรักษาพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโตโดยลำต้นสูงไม่น้อยกว่า 10 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันแสงสะท้อนจากตัวอาคารโครงการ ลดการรบกวนความเป็นส่วนตัว เพื่อความร่มรื่นระหว่างอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะไม้ยืนต้นจะช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ รวมถึงเป็นแนวป้องกันแสงสะท้อนจากตัวอาคารโครงการ ลดการรบกวนความเป็นส่วนตัว เพื่อความร่มรื่นระหว่างอาคาร	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 2**
	3. เลือกใช้กระจกของอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสง ร้อยละ 7 เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 (ไม่เกินร้อยละ 30)	- โครงการเลือกใช้กระจกของอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 3**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	4. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และหากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากต้นไม้ เช่น ใบไม้ร่วงหล่น กิ่งก้านยื่นล้ำ รากชอนไช ทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างภายในอาคารข้างเคียง ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็วที่สุด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 4**
	5. ตัดแต่งกิ่งไม้และทรงพุ่มให้อยู่ภายในโครงการเสมอไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำ และใบไม้ร่วนหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง			
	6. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากต้นไม้ เช่น ใบไม้ร่วงหล่น กิ่งก้านยื่นล้ำ รากชอนไช ทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างภายในอาคารข้างเคียง ให้นิติบุคคลอาคารเป็นผู้ตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว			
	7. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้โครงการตรวจสอบผลกระทบด้านแสงสะท้อนอาคารกับอาคารด้านทิศใต้หากมีผลกระทบให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว เช่น การติดตั้งผ้าม่าน หรือการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมภายในพื้นที่ของอาคารข้างเคียง	- โครงการจะทำการตรวจสอบผลกระทบด้านแสงสะท้อนอาคารกับอาคารด้านทิศใต้ หากมีผลกระทบทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ช รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	8. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการจะต้องรีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**- ภาคผนวก ข** **- ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	1. อาคารที่คาดว่าได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ของลมจากทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 62/1 และ 62/3 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, บ้านเลขที่ 72 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, บ้านเลขที่ 74 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, บ้านเลขที่ 70 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, บ้านเลขที่ 82 ซอยพหลโยธิน 42, บ้านเลขที่ 72/1 และ 72/2 ซอยพหลโยธิน 42, อาคารชุด เคนซิงตัน พหลเกษตร, บ้านเลขที่ 20 ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1, แสนสุขแมนชั่น , โรงแรมมารวยการ์เด้นท์ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยา ในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับอาคารก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว สำหรับอาคารที่คาดว่าได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ของลมจากทิศใต้ ซึ่งหากได้รับผลกระทบทางโครงการจะชดเชยเยียวยาตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	2. อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ของลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ พีบี เพลส อพาร์ทเม้นท์, โรงแรมมารวย การ์เด้นท์ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับอาคารก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว สำหรับอาคารที่คาดว่าได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ของลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งหากได้รับผลกระทบทางโครงการจะชดเชยเยียวยาตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพก่อนการก่อสร้าง จำนวน 1 ครั้ง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ครั้ง ให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร พีบีเพลส อพาร์ทเม้นท์ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพในระดับปานกลาง กรณีพบว่าผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวเจ็บป่วยเนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบด้านสุขภาพกับผู้พักอาศัยภายในอาคาร พีบีเพลส อพาร์ทเม้นท์ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ หากพบว่ามีการเจ็บป่วยเนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. กรณีอาคารพีบีเพลส อพาร์ทเม้นท์ และโรมแรมมารวยการ์เด้นท์ บางส่วน ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับอาคารก่อนการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว สำหรับอาคารพีบีเพลส อพาร์ทเม้นท์ และโรมแรมมารวยการ์เด้นท์บางส่วน หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการด้านการตากผ้า ในระดับปานกลาง ซึ่งหากได้รับผลกระทบทางโครงการจะชดเชยเยียวยาตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	3. กรณีอาคารพีบีเพลส อพาร์ทเม้นท์ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ในระดับปานกลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับอาคารก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว สำหรับอาคารพีบีเพลส อพาร์ทเม้นท์ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับปานกลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ซึ่งหากได้รับผลกระทบทางโครงการจะชดเชยเยียวยาตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	4. กรณีโรงแรมมารวยการ์เด้นท์บางส่วน ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับปานกลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับอาคารก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว สำหรับโรงแรมมารวยการ์เด้นท์บางส่วน หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับปานกลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโต ซึ่งหากได้รับผลกระทบทางโครงการจะชดเชยเยียวยาตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-